

REFERAT Økonomiudvalget d. 05-12-2018

Mødedato Onsdag d. 05. december 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vesthimmerlands Vand A/S - takster for 2019 - spildevand og drikkevand.....	4
Byggesagsgebyr 2019.....	8
Anlægsbevilling - Indsatspulje 2018.....	10
TUS – Tværfagligt UngeSamarbejde, udgifts- og indtægtsbevilling.....	12
Tillægsbevilling til projekt etablering af læge- og sundhedshus i Aalestrup.....	14
Ansøgning om tilskud fra Hvalpsund Golfklub.....	16
Anlægsregnskab Børnehaven Aars (Lille Madsens Hus).....	19
Bygningsfornyelse i Aalestrup, regnskab.....	21
Byfornyelse 2016 & 2017, regnskab.....	23
Godkendelse af byggeregnskab - Skema C - Aars Boligforening, afdeling 226, 13 almene familiebo	25
Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - Aars Boligforening - afd. 55 Klokkelyngen -	28
Godkendelse af anskaffelsessum - skema A - Aars Boligforening - 26 almene familieboliger Vegger	32
Godkendelse af anskaffelsessum - skema A - Aars Boligforening afdeling 227 - 20 plejeboliger i Aæ	35
Anmodning fra Løgstør Boligforening om fritagelse for dispositionsfondens inddækning af lejetab	38
Etablering af ungemiljø.....	40
Frigivelse af rådighedsbeløb - Ungemiljø.....	44
Høring - Forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-4-007 og lokalplan 1082 for udvidelse af Aalestr	46
Planlægning - Vindmøller i Nørrekær Enge - etape II.....	49
Byggemodning Galgehøj Etape 2, samt etablering af afledningstracéet og placering af forsinkelsest	60
Godkendelse af byudviklingsplan 2018 "Det nye Løgstør".....	63
Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2018 udsendes til høring.....	65
Meddelelser.....	68
Lukket:	69
Lukket:	70
Lukket:	71
Lukket:	72
Lukket:	73
Lukket:	74
Lukket:	75
Lukket:	76
Lukket:	77
Lukket:	78
Lukket:	79

Punkt 352: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-33-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-33-18

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Lovgrundlag

Forretningsorden §5 stk. 2.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 353: Vesthimmerlands Vand A/S - takster for 2019 - spildevand og drikkevand

24.00.01-S55-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 24.00.01-S55-1-18

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Vesthimmerlands Vand A/S har den 25. oktober 2018 fremsendt takstblade for 2019 for drikkevand og spildevand til Byrådets godkendelse i medfør af vandforsyningslovens § 53, stk. 1 og betalingslovens § 3, stk. 1.

Byrådet er efter vandsektorloven fra 1. januar 2010 ikke længere den takstmyndighed, der fastsætter taksten, men alene godkendelsesmyndighed, dvs. godkender at takstblade ikke er i strid med vandsektorloven (legalitetsgodkendelse).

Vesthimmerlands Vand A/S har fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) i september 2017 modtaget afgørelser om de økonomiske rammer for 2018-2019 for henholdsvis drikkevand og spildevand.

Forsyningssekretariatet har i statusmeddelelser fra henholdsvis 6. september og 28. august 2018 bekræftet de økonomiske rammer for 2019. Rammerne er fastsat med udgangspunkt i selskabets tidligere driftsomkostninger og er korrigeret med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt samt individuelt effektiviseringskrav og en række budgetterede omkostninger mv.

De udmeldte rammer lægger indirekte et loft for, hvor høje takster vandselskabet kan fastsætte for drikkevand og spildevand.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Vand har for henholdsvis spildevand og drikkevand fremsendt budget og takstblade for 2019 samt investeringsplaner for 2019-2029.

Beregningerne og prissætningen er gennemgået af administrationen for vurdering af, om takstfastsættelsen er i strid med vandsektorlovens bestemmelser. For taksterne for drikkevand er endvidere påset, at fastsættelsen ikke er sket i modstrid med vandforsyningsloven.

De udmeldte økonomiske rammer er nedenfor sammenholdt med Vesthimmerlands Vands indtægtsbudgetter for 2019.

Spildevand	Udmeldt ramme (1.000 kr.)	Vesthimmerlands Vands budget (1.000 kr.)
Samlet indtægtsramme	81.474	77.457

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret overskud 11,6 mio. kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Driftsoverskuddet skal ses i lyset af bl.a. kommende store investeringer, herunder transportledning til Mariagerfjord kommune til udmøntning af den anbefalede fremtidige spildevandsstruktur. Udgiften her anslås aktuelt til ca. 59 mio. kr. inkl. anlægsbidrag til Mariagerfjord Renseanlæg. Hensættelsen giver samtidigt bedre mulighed for at imødekomme de forventede fortsatte reduktioner i den udmeldte indtægtsramme.

Drikkevand	Udmeldt ramme (1.000 kr.)	Vesthimmerlands Vands budget (1.000 kr.)
Samlet indtægtsramme	1.916	1.208

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret overskud 11.627 kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Som det fremgår ovenfor, holder indtægtsbudgetterne for spildevand og drikkevand sig under de udmeldte økonomiske rammer, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

Taksterne i 2019 i forhold til 2018:

Spildevand – kr. ekskl. moms	2019	2018
Fast bidrag pr. stik	575,00	575,00
Vandafledningsbidrag pr. m ³		
Trin 1	36,74	36,74
Trin 2	29,39	29,36
Trin 3	14,70	14,70
Vandafledningsbidrag, samletanke pr. m ³	29,39	29,39
Standardtilslutningsbidrag pr. bolig	50.001	48.376

Drikkevand - kr. ekskl. moms og afgifter	2019	2018
Fast bidrag pr. stik	510,00	510,00
Målerleje – pr. måler	230,00	230,00
Forbrugsbidrag pr. m ³	6,20	6,20
Tilslutningsbidrag		
Anlægsbidrag	6.000	

Stikledningsbidrag	6.500	
Forsyningsledningsbidrag		
Landzone	28.000	
Byzone	6.000	
Tilslutningsbidrag i alt, landzone	40.500	37.000
		(zone 2)
Tilslutningsbidrag i alt, byzone	18.500	18.500

Vedrørende den relativt store stigning i tilslutningsbidrag for ejendomme i landzone har Vesthimmerlands Vand efter forespørgsel oplyst, at tilslutningsbidraget nu kun er inddelt i land og by. Tidligere var det inddelt i 3 zoner; zone 1 var by (er nu fastholdt som by), zone 2 var umiddelbart udenfor byzone, og zone 3 var længere ude. Zone 2 blev opkrævet med 37.000 kr. (ekskl. moms) og zone 3 var efter etableringsomkostninger, og dermed variabel. Denne opdeling er ikke i overensstemmelse med regulativet, og derfor har Vesthimmerlands Vand nu ændret dette. Herefter er således kun tale om land- og byzone, hvilket medfører en reel mindre stigning i tilslutningsbidraget for landzonen.

Lovgrundlag

Vandsektorloven.

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (udmøntning af vandsektorforliget).

Betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber (betalingsloven).

Vandforsyningsloven §53.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke direkte relevant, idet det bemærkes, at de uændrede takster bl.a. betyder, at kommunens institutioner – alt andet lige – vil have uændrede udgifter til vandafledning i 2019.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 26. november 2018, pkt. 206:

- at det meddeles Vesthimmerlands Vand A/S, at kommunen ikke gør indsigelse mod de vand- og spildevandstakster for 2019, som bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S tidligere har godkendt

Teknik- og Miljøudvalget, 26. november 2018, pkt. 206:

Fraværende: Niels Krebs Hansen, Kirsten Moesgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Takstblad 2019 - spildevand

Takster 2019 - drikkevand

VHV budget 2019.pdf

Investeringsplan 2019-2029 - spildevand

Investeringsplan 2019-2029 - drikkevand

Punkt 354: Byggesagsgebyr 2019

02.00.06-S29-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.00.06-S29-1-18

Sagsbeh.: Johanne Lundager

Baggrund

I budget 2019 er det som i foregående år forudsat, at Vesthimmerlands Kommune udnytter muligheden for at opkræve gebyr til dækning af omkostningerne ved byggesagsbehandlingen. I Budgetaftale 2019 er budgettet fastlagt til 1.150.000 kr., hvilket siden er reguleret til 1.179.923 kr.

Sagsfremstilling

Muligheden for at opkræve gebyr for byggesagsbehandling er fastsat i bygningsreglementet, BR18 § 39. Der kan opkræves efter tidsforbrug eller der kan opkræves et fast gebyr pr. sag. Det faste gebyr er fastsat af Trafik-, By og Boligstyrelsen til 1.048 kr for 2019. Opkræves gebyret efter tidsforbrug, fastsætter kommunalbestyrelsen selv sin timepris, idet kommunen dog ikke må tjene på gebyret.

Byggesagsgebyret er for 2018 fastsat til 475 kr./time og det fastlagte budget er på 1,0 mio. kr. Indtægten for 2018 viser sig ikke at leve op til det budgetterede mål. Det estimeres at årsresultatet for 2018 bliver 850.000 kr.

Fastsættelsen af en timepris for 2019 er fortsat behæftet med stor usikkerhed. Det skyldes blandt andet, at en stor del af byggesagsbehandlingen vedrører lokalplaner og øvrig anden lovgivning, hvor der ikke må tages gebyr for den medgåede tid. Hertil kommer indførelsen af nyt bygningsreglement BR18, der blev implementeret pr. 1. juli 2018 samt implementering af nyt sagshåndteringssystem pr 1. oktober 2018, der ved dagsordenspunktets afslutning fortsat giver forsinkelser for byggesagerne.

BR18 har desuden indført tvungen stikprøvekontrol på hver 10. sag, der får ibrugtagningstilladelse (bortset fra enfamiliehuse og sommerhuse). Sager til stikprøvekontrol skal ved færdigmelding udsættes for en fuld sagsbehandling af alle relevante bestemmelser i bygningsreglementet. Eventuelle mangler vil skulle lovliggøres, hvilket kan være en ressourcekrævende opgave. Stikprøvekontrollen er ikke gebyrbelagt, men byrden må tillægges den generelle timepris. Det er dog endnu meget vanskeligt, at estimere omfanget af denne opgave.

Fastsættelsen af timeprisen for 2019 er baseret på andelen af fakturerbare timer for 2018. Derved estimeres det, at en timepris på 650 kr. vil kunne sikre en samlet indtægt på ca. 1.180.000 mio. kr. i 2019. Det er som anført ikke muligt præcist at fastlægge en timepris, som sikrer den ønskede indtægt, da andelen af fakturerbare timer er meget usikkert.

Den gennemsnitlige timepris for de andre nordjyske kommuner er i 2018 på 544,75 kr./time, se bilag. Forvaltningen har desuden undersøgt i en række nordjyske kommuner, hvorvidt de lader deres timepris justere for 2019. Timeprisen varierer fra omkring 320 kr. til 820 kr., se bilag.

Lovgrundlag

Byggelovens § 28 samt BR18 § 39.

Vesthimmerlands Kommunes Retningslinjer for gebyr i byggesager vedtaget i TMU 30. oktober 2017.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Indtægten er budgetteret til 1.179.923 kr.

Forudsat at andelen af fakturerbare timer i 2019 svarer til 2018, estimeres det, at en timepris på 650 kr. vil kunne sikre en samlet indtægt på ca. 1.180.000 kr.

at timebetalingen for byggesagsbehandling fastsættes til 650 kr.

at timebetalingen for byggesagsbehandling fastsættes til 650 kr. 26. november 2018, pkt. 207:

Administrationen indstiller

- at timebetalingen for byggesagsbehandling fastsættes til 650 kr.

Teknik- og Miljøudvalget, 26. november 2018, pkt. 207:

Fraværende: Niels Krebs Hansen, Kirsten Moesgaard

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at udvalget ønsker, at de økonomiske konsekvenser ved at indføre det faste gebyr bør belyses til budgetforhandlingerne for 2020.

Da Teknik- og Miljøudvalget finder, at stigningen er meget høj ønskes en drøftelse i Økonomiudvalget om, hvorvidt provenuet i henhold til Budgetaftale 2019 skal fastholdes med den fastlagte timepris på kr. 650 som konsekvens.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget fastsatte gebyret til 545 kr. pr. time, idet udvalget forventer, at aktiviteten vil være stigende i 2019 i forhold til 2018, således at provenuet på 1,180 mio. kr. opnås.

Bilag

Budgetalternativ

Timepris andre kommuner

Punkt 355: Anlægsbevilling - Indsatspulje 2018

00.30.08-P19-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.08-P19-1-18

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Baggrund

Med baggrund i Vesthimmerlands Kommunes ansøgning om del i indsatspuljen for 2018.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har fremsendt ansøgning om del i indsatspuljen for 2018 til Trafik, Bygge og Boligstyrelsen.

Vesthimmerlands Kommune har den 16. februar 2018 modtaget tilsagn om 1.378.259 kr. Vesthimmerlands Kommune har fået en større ramme end oprindeligt budgetteret.

Rammen på 1.378.259 skal finansieres via låneoptagelse (95 % af kommunens udgift) og resten ved kasseforbrug.

Budget for indsatspulje 2018 ser følgende ud:

	Oprindelig budget	Nyt budget
Bruttobudget	1.746.666 kr.	2.297.098 kr.
Tilskud fra Ministeriet	-1.222.666 kr.(70%)	-1.378.259kr.(60%)
Låneoptagelse	-497.800 kr.	-872.897 kr.
Kassen	-26.200 kr.	-45.942 kr.
I alt:	0 kr.	0 kr.

Kopi af tilsagnsbrevet er vedlagt til sagen.

Indsatspuljen kaldes også landsbypuljen og anvendes hovedsagligt til opkøb og nedrivning af ejendomme i byer under 3.000 indbyggere. Bevillingerne søges først nu, da vi tidligere på året har været igang med at bruge indsatspuljerne 2014, 2015 og 2016.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Økonomi

Se ovenfor.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2.297.098 kr.
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på -1.378.259 kr.
- at indtægtsbevillingen finansieres ved tilskud fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen 1.378.259 kr.
- at der optages et lån på 872.897 kr. svarende til 95% af nettoanlægsudgiften
- at restbeløbet på 45.942 kr. finansieres af kassen
- at rådighedsbeløbene afsættes og frigives.
- at budget tilpasses i henhold til nyt tilsagn fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at den maksimale låneoptagelse fastsættes efter regnskabsåret i forhold til de afholdte udgifter, og at lånets endelige størrelse godkendes af Byrådet.

Bilag

Brev til kommunerne vedr. fordeling af pulje til landsbyfornyelse 2018

Oversigt over midler fra Landsbyfornyelsespuljen 2018 til kommunerne

Punkt 356: TUS – Tværfagligt UngeSamarbejde, udgifts- og indtægtsbevilling

27.00.00-Ø00-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 27.00.00-Ø00-1-18

Sagsbeh.: René Mosbæk Nielsen

Baggrund

Jf. Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring pkt. 4.2, skal Byrådet meddele bevilling på beløb over 100.000 kr. som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelse af årsbudgettet.

Sagsfremstilling

Ansøgningen til puljen ”Investering i efterværn” blev godkendt af Socialstyrelsen ultimo 2017, hvormed Vesthimmerlands Kommune over en treårig periode vil modtage 7.490.646 kr. I forbindelse med omlægning af kommunens efterværnsområde tilbydes en indsats udover det i Loven om Social Service påkrævede. Ligeledes tilbydes efterværn alle unge i målgruppen, dvs. alle unge der op til det fyldte 18. år har haft en aktiv foranstaltning i form af fast kontaktperson eller anbringelse udenfor hjemmet, med eller uden samtykke.

Tilskuddet for 2018 udgør 958.306 kr.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 27. november 2018, pkt. 167:

- at der gives en tillægsbevilling som en udgifts- og en indtægtsbevilling på 958.306 kr. på drift i 2018.

Børne- og Familieudvalget, 27. november 2018, pkt. 167:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Fraværende: Niels Krebs.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 357: Tillægsbevilling til projekt etablering af læge- og sundhedshus i Aalestrup

02.00.00-P20-4061-18

Punktoplysninger

Sagsnr.:02.00.00-P20-4061-18

Sagsbeh.: Henrik Kjeldgaard

Baggrund

Sundheds- og Ældreministeriet har i januar måned 2018 opfordret kommuner og regioner til at søge støtte fra puljen om læge- og sundhedshuse. Den samlede pulje for 2018 er på 200 mio. kr.

Ministeriet har ialt modtaget 48 ansøgninger, og der er ansøgt om ialt 785 mio. kr.

Ialt har 30 ansøgere fået bevilget støtte har puljen - 26 ansøgere med reduceret beløb og 4 ansøgere med et beløb svarende til det ansøgte.

Vesthimmerlands kommune har ansøgt om ialt 8.750.000 kr. til etablering af læge- og sundhedshus i Aalestrup.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands kommune har den 7. maj 2018 modtaget tilsagn og støtte med 5.950.000 kr. til etablering af læge- og sundhedshus i Aalestrup. Tilskuddet er til den kommunalt ejede del af bygningen. I tilsagnet forudsættes det, at Vesthimmerlands kommune selv finansierer udgiften til indretning af udstyr. Vesthimmerlands kommune har den 12. oktober 2018 fremsendt revideret projektbeskrivelse inkl. vedståelseserklæring, budget, investeringsprofil samt tidsplan.

Sundheds- og Ældreministeriet har den 9. november 2018 godkendt det reviderede projekt og har således ikke flere spørgsmål hertil.

Projektperioden for det reviderede projekt løber fra den 1. april 2018 til den 31. december 2020.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Den samlede bevilling er udgifts- og indtægtsneutral, idet der er tale om projektmidler fra ekstern pulje. Dog vil der være en finansiell forskydning mellem indtægter og udgifter, idet indtægten på 5.950.000 kr. forventes udbetalt i 2018, mens udgifterne jfr. investeringsprofilen afholdes i 2019 med ca. 800.000 kr. og i 2020 med ca. 5.150.000 kr. I 2018 vil der således være tale om et kassetillæg med 5.950.000 kr.

De uforbrugte midler skal overføres til budget 2019.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 27. november 2018, pkt. 171:

- at der gives en tillægsbevilling til budget 2018 vedr. projekt læge- og sundhedshus i Aalestrup med 5.950.000 kr. i indtægt
- at der gives en tillægsbevilling til budget 2019 vedr. projekt læge- og sundhedshus i Aalestrup med 800.000 kr. i udgift
- at der gives en tillægsbevilling til budget 2020 vedr. projekt læge- og sundhedshus i Aalestrup med 5.150.000 i udgift

Sundhedsudvalget, 27. november 2018, pkt. 171:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 358: Ansøgning om tilskud fra Hvalpsund Golfklub

00.00.00-Ø40-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.00.00-Ø40-1-18

Sagsbeh.: Jens Bach Storgaard

Baggrund

Hvalpsund Golfklub ansøger Vesthimmerlands Kommune om kommunal medfinansiering til udgifter på ialt 100.000 kr. i forbindelse med såning af nyt græs som følge af tørken i sommeren 2018.

Sagsfremstilling

Hvalpsund Golfklub ansøger om tilskud på 50.000 kr. Ansøgningen begrundes med tørken i sommeren 2018, som ifølge golfklubben har medført, at der skal sås nyt græs på golfbanen. Samtidig er golfklubbens økonomi påvirket negativt med omkring 200.000 kr. i forbindelse med, at Made In Denmark ikke blev afviklet i Vesthimmerlands Kommune i 2018.

Ansøgningen fra Hvalpsund Golfklub er vedlagt som bilag.

Administrationen har følgende bemærkninger:

For at Vesthimmerlands Kommune kan yde tilskud, skal der være hjemmel. Der er ikke hjemmel hertil i den skrevne lovgivning. Det skal derfor vurderes, om der er hjemmel i de uskrevne regler – den såkaldte kommunalfuldmagt.

Det ansøgte tilskud ville have hjemmel i kommunalfuldmagten, hvis det var golfklubben – som er en forening – der skulle afholde udgifterne til projektet. Imidlertid er golfklubben kun lejer af anlægget. Udlejer er Hvalpsund Golf ApS, som må betragtes som en erhvervsvirksomhed, jf. selskabets vedtægter (formålet er erhvervsmæssigt og der er ikke en bestemmelse om udbyttebegrænsning).

Ifølge lejekontrakten mellem parterne er det udlejer, som ”har pligt til at renholde og vedligeholde golfbaneanlægget samt alle øvrige arealer”.

Dette indebærer, at hvis kommunen yder tilskuddet til klubben, så er der tale om indirekte støtte til selskabet.

Kommunalfuldmagten giver som hovedregel ikke mulighed for, at kommunen kan yde økonomisk støtte til erhvervsvirksomhed.

Imidlertid gælder der ifølge praksis den undtagelse herfra, at hvis kommunen selv lovligt kan varetage den pågældende opgave (udlejning af golfanlæg), så kan kommunen også yde støtte til at det er en erhvervsvirksomhed, der udfører opgaven.

Der er dog i denne situation to betingelser, der skal være opfyldt:

- tilskuddet skal være øremærket til den bestemte opgave, og

- som vilkår for at yde tilskuddet skal der stilles krav om indlevering af behørig dokumentation for, at tilskuddet udelukkende er anvendt til den øremærkede opgave.

Altså kan Vesthimmerlands Kommune yde tilskud til golfklubben såfremt ovenstående betingelser er opfyldt.

Administrationens vurdering af lovligheden af at yde tilskud samt vurdering af regnskaberne er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Økonomi

Der søges om tilskud på 50.000 kr.

Der er ikke afsat midler til at imødekomme ansøgningen inden for Trafik og Grønne områder, da midlerne inden for dette område er bevilget til konkrete projekter og drift af kommunale arealer.

Eftersom Hvalpsund Golfklub ikke er godkendt som en folkeoplysende forening, og idet der er tale om et udendørsanlæg, kan der heller ikke gives tilskud inden for kultur- og fritidsområdet.

Såfremt Økonomiudvalget ønsker at imødekomme ansøgningen skal midlerne tages af kassen. Der er ikke mulighed for at yde lån, da der ikke er tale om anlæg men om drift og vedligehold.

Administrationen indstiller

- at der træffes beslutning om, hvorvidt ansøgningen om tilskud imødekommes helt, delvist eller afvises.
- at såfremt ansøgningen om tilskud imødekommes øremærkes tilskuddet til den konkrete opgave som beskrevet i ansøgningen, og at golfklubben indleverer dokumentation for, at tilskuddet udelukkende er anvendt til den øremærkede opgave.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Et flertal i Økonomiudvalget kan imødekomme ansøgningen med bemærkning om, at tilskuddet er øremærket til den konkrete ansøgte opgave, samt at golfklubben indleverer dokumentation for, at tilskuddet udelukkende anvendes til den konkrete ansøgte opgave.

Theresa Berg Andersen kan ikke imødekomme ansøgningen.

Bilag

Ansøgning om tilskud fra Hvalpsund Golfklub

Notat - lovlighed af at yde tilskud til Hvalpsund Golfklub

hvalpsund golfklub.docx

Punkt 359: Anlægsregnskab Børnehave Aars (Lille Madsens Hus)

00.32.04-000-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32-04-000-1-18

Sagsbeh.: Marlene Holm

Baggrund

Byrådet godkendte i Budgetaftale 2016, at der skulle afsættes 19,360 mio. kr. til opførelse af ny børnehave i Aars by til erstatning for Børnehaven Lillevangen og Børnehaven Præstegårdsvej.

Sagsfremstilling

Opførelse af ny børnehave i Aars, kaldet Lille Madsens Hus, blev afsluttet i april 2018.

Børnehaven blev åbnet for de første vuggestuebørn den 1. maj 2018 og 14 dage senere fulgte børnehavebørnene fra hhv. Børnehaven Lillevangen og Børnehaven Præstegårdsvej. Selve indvielsen af Lille Madsens Hus skete den 25. maj 2018.

Lille Madsens Hus er en daginstitution på 1.063 m² + skur til legesager, krybberum til vuggestuebørn samt nærlegeplads og stor legeplads med mange udfoldelsesmuligheder for børnene. Den store legeplads er åben for områdets børn når børnehaven er lukket.

Der er et stort centralt køkken midt i børnehaven. Udover mange grupperum, er der også et motorikrum, et gymnastikrum og et kreativt værksted.

Lille Madsens hus er bygget til 100 børnehavebørn og 20 vuggestuebørn. Normeringen er 18 fuldtidsstillinger.

Lille Madsens Hus er, på trods af 120 børn, et hus med mange muligheder for at børnene kan være i fred og ro.

Udgifterne beløber sig til 18.773.467 kr., hvilket er et mindre forbrug på 586.533 kr. i forhold til bevillingen på 19,360 mio. kr.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Økonomi

Anlægsregnskabet viser et mindre forbrug på 586.533 kr. i forhold til meddelt bevilling på 19,360 mio. kr.

Mindreforbruget skyldes primært færre udgifter til vinterforanstaltninger.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 27. november 2018, pkt. 161:

- at anlægsregnskabet godkendes
- mindreforbruget på 586.533 kr. henlægges i kassen

Børne- og Familieudvalget, 27. november 2018, pkt. 161:

Administrationens indstillinger anbefales godkendt.

Fraværende: Niels Krebs.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab Lille Madsens Hus

Punkt 360: Bygningsfornyelse i Aalestrup, regnskab

00.32.10-S00-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.:

Sagsbeh.:

Baggrund

I forbindelse med områdefornyelsen i Aalestrup blev der søgt og modtaget tilsagn fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om ekstraordinær ramme til bygningsfornyelse i hande­lsgaderne.

Byrådet godkendte den 24 maj 2015 og den 17. november 2016 at give et samlet anlægsbevilling på brutto 3.799.000 kr. og en anlægsindtægt på -1.997.000 kr. Resten af anlægsbevillingen skulle finansieres via låneoptagelse (95 % af kommunens udgift) og resten ved kasseforbrug.

Sagsfremstilling

Den ekstraordinære ramme til bygningsfornyelse var særlig tiltænkt de tomme butiksejendomme langs hande­lsgaderne som en medfinansieringsmulighed fx i forbindelse med ombygning til beboelse. Tilskud i forbindelse med bygningsfornyelse er afgrænset til at omfatte bygningens klimaskærm. Til trods for direkte henvendelse til ejendoms­ejerne, gentagne annonceringer og afholdelse af informationsmøder viste det sig at kun ganske få ejendoms­e­jere var interesseret i at benytte tilbuddet. I alt 8 ejendomme modtog tilskud til renoveringer af klimaskærme.

Byrådet besluttede herefter at resten af bygningsfornyelsesmidlerne skulle anvendes til forbedring af bagarealerne ved ejendommene Vestergade 3-11 (friarealforbedring).

Anlægsregnskabet udviser følgende resultat

	Udgift	Indtægt
Bevilling	3.799.000	-1.997.000
Anlægsregnskab	3.582.290	-1.885.921
Budgetafvigelse	216.710	-111.079
Nettoafvigelse	105.631	

Anlægsregnskabet viser et netto mindreforbrug på 105.631 kr. Mindreforbruget er jf. budgetopfølgning pr. 30-09-2018 lagt i kassen.

Byfornyelsespuljen blev primært anvendt til renovering af 8 ejendomme i Aalestrup samt forbedring af friarealer på Vestergade i Aalestrup.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Budget- og regnskabssystem for kommuner

Kommunens regulativ for økonomistyring

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Se ovenfor.

Administrationen indstiller

- at regnskabet godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab

Punkt 361: Byfornyelse 2016 & 2017, regnskab

00.30.18-G01-12-18

Punktoplysninger

Sagsnr.:

Sagsbeh.:

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune fik i 2016 og 2017 tilsagn fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen om, at Kommunens andel af byfornyelsesramme i 2016 og 2017 udgjorde 1.886.000 kr. Byrådet godkendte den 28 april 2016, den 30 marts 2017 og den 21 september 2017 at give et samlet anlægsbevilling på brutto 3.308.000 kr. og en anlægsindtægt på -1.886.000 kr. Resten af anlægsbevillingen skulle finansieres via låneoptagelse (95 % af kommunens udgift) og resten ved kasseforbrug.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskabet udviser følgende resultat

	Udgift	Indtægt
Bevilling	3.308.000	-1.886.000
Anlægsregnskab	3.307.246	-1.907.031
Budgetafvigelse	754	-21.031
Nettoafvigelse		

Anlægsregnskabet viser et netto mindreforbrug på 21.785 kr. Mindreforbruget er jf. budgetopfølgning pr. 30-09-2018 lagt i kassen.

Byfornyelsespuljen blev primært anvendt til nedrivning af Kristiansmindevej 36, 9670 Løgstør (Løgstør Hallerne), Stationsstræde 8, 9640 Farsø (Colorama i Farsø), Bøgevej 10, 9670 Løgstør (gammel gymnastiksal) og der blev udbetalt lovpligtige flytte- og genhusningsudgifter på 9 ejendomme.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Budget- og regnskabssystem for kommuner

Kommunens regulativ for økonomistyring

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Se ovenfor.

Administrationen indstiller

- at regnskabet godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab, byfornyelse 2016&2017

Punkt 362: Godkendelse af byggeregnskab - Skema C - Aars Boligforening, afdeling 226, 13 almene familieboliger, Lucernevangen i Aalestrup

03.02.14-S55-2-18

Punktoplysninger

Sagsnr.:

Sagsbeh.:

Baggrund

Der foreligger byggeregnskab for opførelsen af 13 almene familieboliger på Lucernevangen i Aalestrup (2. etape) til byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Aars Boligforening anmoder om byrådets godkendelse af byggeregnskab - skema C - for 13 almene familieboliger i Aalestrup.

Der er tale om tre-rums boliger med et boligennemsnit på 105 m².

Byrådet godkendte den endelige anskaffessum (Ssema B) den 19. juni 2014.

Der anmodes om godkendelse af en anskaffessum på 25.583.000 kr. Den ved Skema B godkendte anskaffessum udgjorde 25.518.000 kr., så der er tale om en forhøjelse af anskaffessummen på 65.000 kr.

En sammenstilling med skema B's hovedposter ser således ud:

	Skema B	Skema C
Grundudgifter	6.425.000 kr.	5.217.000 kr.
Entrepriseudgifter	15.552.000 kr.	14.887.000 kr.
Omkostninger	3.140.000 kr.	3.999.000 kr.
Gebyrer	401.000 kr.	432.000 kr.

Revisor har forsynet byggeregnskabet med følgende konklusion:

"Vi har revideret byggeeregnskabet for Aars Boligforening afdeling 226 - Lucernevangen, Aalestrup, etape 2 med en samlet anskaffessum på 25.583.019 kr. Byggeregnskabet, der består af en udgiftsopgørelse, udarbejdes efter reglerne i

bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om støtte til almene boliger."

Kommunen har indbetalt grundkapitallån til Landsbyggefonden med kr. 2.551.800 kr. svarende til 10% af anskaffelsessummen. Grundkapitallånet stiger med 6.500 kr. som følge af stigningen i anskaffelsessummen.

Kommunen skal efter en beregning fra realkreditinstituttet stille garanti for realkreditlånet på 72,56 % af den til enhver tid værende restgæld på lånet, som har en oprindelig hovedstol på 22.455.840 kr.

Der anmodes om godkendelse af en husleje på 1.264 kr. pr. m² årligt.

Administrationen har anmodet bygherren om en redegørelse vedrørende diverse poster i byggeregnskabet, som i særlig grad afveg fra de tilsvarende poster i Skema B. Det drejer sig om

- mindreudgift - grundkøbesum
- mindreudgift - tilslutningsafgifter
- merudgift - teknisk rådgivning
- merudgift - byggeadministration
- merudgift - byggelånsrenter
- merudgift - øvrige finansielle udgifter

Bygherren har givet en redegørelse herfor, som vedlægges som bilag.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Forhøjelsen af grundkapitallånet med 6.500 kr. afholdes af kassebeholdningen.

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Administrationen indstiller

- at byggeregnskabet med en anskaffelsessum på 25.582.000 kr. godkendes.

- at grundkapitallånet forhøjes med 6.500 kr.
- at der stilles kommunal garanti på 72,56% af den til enhver tid værende restgæld på realkreditlånet.
- at huslejen godkendes.
- at det er en betingelse for godkendelsen, at der indsendes dokumentation for afholdelse af afsatte beløb inden 6 måneder.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at huslejen er på 878 kr. pr. m² årligt.

Bilag

d-0820_2017_143177.Redegørelse_vedr._skema_C__Lucernevangen.636753811332673438.pdf

Skema C - Lucernevangen

Punkt 363: Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - Aars Boligforening - afd. 55 Klokkelyngen - 30 familieboliger

03.02.00-G00-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.00-G00-1-18

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

Baggrund

Aars Boligforening anmoder om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum (skema A) for opførelse af 30 nye familieboliger i afd. 55 på Klokkelyngen i Aars. Boligforeningen oplyser, at de oplever, at der fortsat er behov for boliger i Aars by, til deres medlemmer, som gerne vil bo bynært, men samtidig have adgang til grønne arealer. Byggeriet etableres i et naturskønt område i udkanten af Aars by med gode stiforbindelser til byens mange indkøbsmuligheder samt nem adgang til den nyetablerede omfartsvej.

På byrådets temamøde den 22. marts 2018 belv de enkelte boligforeningers planer eller ønsker til almene boliger forelagt. De adspurgte boligforeningen var aars Boligforening, Løgstør Boligforening, Boligselskabet Nordjylland, Plus Bolig og Lejerbo i Viborg.

Efterfølgende behandlede Økonomiudvalget i mødet 17. april 2018 emnet, hvor indstillede til Byrådet, at

- "Økonomiudvalget er indstillet på, at se positiv på at optage et fast årligt beløb i indskud i landsbyggefornden i budgetterne", og at
- "der prioriteres "Klokkelyngen" og "Aalestrup - lokalbyer og landsbyer" i de kommende år".

Byrådet godkendte økonomiudvalgets indstilling i mødet den 26. april 2018 med følgende beslutning:

- Økonomiudvalgets indstilling godkendt, idet økonomi tages på ved de kommende budgetforhandlinger.

Kirsten Moesgaard ønskede tilføjet, "at beslutningen er et supplement til tidligere års budgetvedtagelse".

I sagsfemstillingen til byrådets møde var grundkapitalindskuddet til Klokkelyngen anført til 10,4 mio. kr.

I budgetaftalen for 2019 blev der i hvert af årene 2020 - 2022 afsat 5 mio. kr. med følgende bemærkning:

"Der er godkendte projekter, der igangsættes i 2019. Disse projekter er der bevilget grundkapital til. I de kommende år prioriteres "Klokkelyngen" og projektet "Aalestrup - lokalbyer og landsbyer", der er ansøgt af Aars Boligforening. Udbetaling af grundkapital forventes først at ske tidligst i 2020. Grundkapitaltilskuddene ses som en samlet ramme for budgetårene, hvor der kan ske overførsel inden for den samlede ramme mellem årene".

Sagsfremstilling

Aars Boligforening ønsker at opføre 30 familieboliger (1. etape) på Klokkelyngen i Aars. Afdelingens nummer og navn bliver 055 Klokkelyngen etape 1, Aars. Aars Boligforening vil derfor opføre minimum 30 nye familieboliger fordelt på 78 m² og 95 m² etplans dobbelthuse med egen have og carport, samt 110 m² som 2-plans dobbelt- og rækkehus.

Aars Boligforening vil samtidig have en option på yderligere 16 boliger på samme grund.

Der bliver en boligstørrelse med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje	Indskud
8	78 m ²	5.961 kr.	32.220 kr.
8	95 m ²	6.969 kr.	37.668 kr.
14	110 m ²	7.859 kr.	42.500 kr.

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på kr. 16.000 årligt + kr. 711,92 pr. m² jf. vedlagte huslejberegning.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 57,691 mio. kr.

Anskaffelsessum:

Skema A	
Grundudgifter	11.707.000
Entrepriseudgifter	38.893.000
Omkostninger	6.229.000
Gebyrer til offentlige myndigheder	862.000
Anskaffelsessum	57.691.000

Anskaffelsessummen er besregnet ud fra de maksimale beløb for 2018 for familieboliger på 18.720 kr. pr. m² og med energitillig på 1.010 kr. pr. m².

Kommunens grundkapital er beregnet ud fra, at godkendelsen sker i 2018 med 10%, svarende til 5,769 mio. kr.

Satserne i 2019 er for byggeri under 90 m² på 8%, fra 90m² til og med 104 m² på 10% og for byggeri på 105 m² og derover på 12%.

Aars Boligforening ønsker endvidere en option på at kunne opføre yderligere 16 boliger på samme grund. Det er oplyst af boligforeningen, at de medregnede grundudgifter til byggeriet er beregnet, således at grundkøbesummen er fordelt på henholdsvis de 30 boliger og de 16 boliger.

Endvidere oplyser Aars Boligforening, at de 16 boliger i etape 2 vil være med grundkapital på 10%, dvs, at boligerne er under 105 m². Kapitalindskuddet for disse boliger vil således kunne beregnes til en maksimal udgift på 10% x (18.720 + 1.010) kr. x 16 boliger x 104m², svarende til 3,283 mio. kr.

Det samlede kapital indskud for etabpe 1 og etape 2 ugør i alt (5,869 + 3,283) mio. kr. = 9,152 mio. kr., hvilket er under det estimerede beløb - i forbindelse byrådet behandling i mødet den 26. april 2018 - på 10,4 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Godkendelse af anskaffelsessummen på 57,691 mio. kr. vil medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 5,769 mio. kr. svarende til 10%. Samtidig vil der være en indtægt på 0,144 mio. kr. i støttesagsgebyr svarende til 2,5 promille.

Ved realisering af etape 2 er der, jf. sagsfremstillingen yderligere grundkapitalindskud på maksimalt 3,283 mio. kr.

Den kommunale regarantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Finansiering:		
Lån	88%	50.768.080
Grundkapital	10%	5.769.100
Indskud	2%	1.153.820
		57.691.000

Der er kommet nye regler om garantistillelse for realkreditlån til almene boliger. Det er nu staten , der stiller garantien med 100% regaranti fra kommunen.

Det er realkreditinstituttet, der fastsætter garantens størrelse efter gældende regler herom. Garantens størrelse kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Administrationen indstiller

- at den foreløbige anskaffelsessum på 57,691 mio. kr godkendes,

- at kommunen finansierer grundkapitallånet på 10% af anskaffelsessummen med 5,769 mio. kr. - med de i budgetårene 2020 - 2022 afsatte rammebeløb,
- at der stilles regaranti for statens garanti for realkreditlånet, og
- at der godkendes en foreløbig husleje på kr. 16.000 årligt + kr. 711,92 pr. m²
- at etape 2 godkendes, således med at der reserveres 3,283 mio. kr. af de afsatte rammebeløb i årene 2020 - 2022

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at ansøgning om grundkapital tilskud til etape 2 først kan forventes imødetkommet efter 2022.

Bilag

Huslejberegning KLokkelyngen.pdf

Skema A - Klukkelyngen.pdf

Punkt 364: Godkendelse af anskaffelsessum - skema A - Aars Boligforening - 26 almene familieboliger Vegger, Gedsted, Haubro, Aalestrup

03.02.13-G00-2-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.13-G00-2-18

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

Baggrund

Aars Boligforening anmoder om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum (skema A) for opførelse af 26 nye familieboliger i afd. 36 Vegger, Gedsted, Haubro og Aalestrup.

Boligforeningen oplyser, at de oplever der fortsat er et behov for almene boliger i oplandsbyerne rundt i Vesthimmerlands Kommune, til deres medlemmer. Aars Boligforening vil derfor opføre nye familieboliger i byerne Vegger, Gedsted, Haubro og Aalestrup. Boligerne opføres som enten enkelt eller dobbelthuse med carport og indrettes som 3-værelses boliger på 95 m².

Boligforeningen har en række ubebyggede grunde i de fire byer, som har været opkøbt strategisk til anvendelse, når tiden var moden til det. Det mener Aars Boligforening er nu.

På byrådets temamøde den 22. marts 2018 belv de enkelte boligforeningers planer eller ønsker til almene boliger forelagt. De adspurgte boligforeningen var Aars Boligforening, Løgstør Boligforening, Boligselskabet Nordjylland, Plus Bolig og Lejerbo i Viborg.

Efterfølgende behandlede Økonomiudvalget i mødet 17. april 2018 emnet, hvor indstillede til Byrådet, at

- "Økonomiudvalget er indstillet på, at se positiv på at optage et fast årligt beløb i indskud i landsbyggefornden i budgetterne", og at
- "der prioriteres "Klokkelyngen" og "Aalestrup - lokalbyer og landsbyer" i de kommende år".

Byrådet godkendte økonomiudvalgets indstilling i mødet den 26. april 2018 med følgende beslutning:

- Økonomiudvalgets indstilling godkendt, idet økonomi tages på ved de kommende budgetforhandlinger.

Kirsten Moesgaard ønskede tilføjet, "at beslutningen er et supplement til tidligere års budgetvedtagelse".

I sagsfemstillingen til byrådets møde var grundkapitalindskuddet til boligerne anført til 3,5 mio. kr.

I budgetaftalen for 2019 blev der i hvert af årene 2020 - 2022 afsat 5 mio. kr. med følgende bemærkning:

"Der er godkendte projekter, der igangsættes i 2019. Disse projekter er der bevilget grundkapital til. I de kommende år prioriteres "Klokkelyngen" og projektet "Aalestrup - lokalbyer og landsbyer", der er ansøgt af Aars Boligforening. Udbetaling af grundkapital forventes først at ske tidligst i 2020. Grundkapitaltilskuddene ses som en samlet ramme for budgetårene, hvor der kan ske overførsel inden for den samlede ramme mellem årene".

Sagsfremstilling

Aars Boligforening ønsker at opføre 26 familieboliger i Vegger, Gedsted, Haubro og Aalestrup. Afdelingens nummer og navn bliver 036 Vegger, Gedsted, Haubro og Aalestrup.

Der bliver en boligstørrelse med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje	Indskud
26	95 m ²	6.852 kr.	37.487 kr.

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på kr. 16.000 årligt + kr. 697,14 pr. m² jf. vedlagte huslejberegning.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 48,733 mio. kr.

Anskaffelsessum:			Skema A
Grundudgifter			7.985.000
Entrepriseudgifter			34.421.000
Omkostninger			5.596.000
Gebyrer til offentlige myndigheder			731.000
Anskaffelsessum			48.733.000

Anskaffelsessummen er besregnet ud fra de maksimale beløb for 2018 for familieboliger på 18.720 kr. pr. m² og med energitillig på 1.010 kr. pr. m².

Kommunens grundkapital er beregnet ud fra, at godkendelsen sker i 2018 med 10%, svarende til 4,873 mio. kr., hvilket er over det estimerede beløb - i forbindelse byrådet behandling i mødet den 26. april 2018 - på 3,5 mio. kr. Forskellen skyldes, at de 3,5 mio. kr. var beregnet på 20 boliger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Godkendelse af anskaffelsessummen på 48,733 mio. kr. vil medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 4,873 mio. kr. svarende til 10%. Samtidig vil der være en indtægt på 0,122 mio. kr. i støttesagsgebyr svarende til 2,5 promille.

Den kommunale regarantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Finansiering:			
Lån		88%	42.885.040
Grundkapital		10%	4.873.300
Indskud		2%	974.660
I alt			48.733.000

Der er kommet nye regler om garantistillelse for realkreditlån til almene boliger. Det er nu staten der stiller garantien med 100 % regaranti fra kommunen.

Det er realkreditinstituttet, der fastsætter garantens størrelse efter gældende regler herom. Garantens størrelse kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Administrationen indstiller

- at den foreløbige anskaffelsessum på 48,733 kr. godkendes,
- at kommunen finansierer grundkapitallånet på 10% af anskaffelsessummen med 4,873 mio. kr. - med de i budgetårene 2020 - 2022 afsatte rammebeløb,
- at der stilles regaranti for statens garanti for realkreditlånet, og
- at der godkendes en foreløbig husleje på kr. 16.000 årligt + kr. 697,14 pr. m²

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Huslejberegning afd. 36.pdf

Skema A omegnsbyer

Punkt 365: Godkendelse af anskaffelsessum - skema A - Aars Boligforening afdeling 227 - 20 plejeboliger i Aalestrup – og tilhørende kommunale servicearealer

03.02.13-G00-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.13-G00-1-18

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

Baggrund

Aars Boligforening har efter ønske fra Vesthimmerlands Kommune indsendt ansøgning om opførelse af 20 nye almene handicapvenlige boliger i Aalestrup. Boligforeningen oplyser, at der vil være et samarbejde mellem Aars Boligforening og Vesthimmerlands Kommune om etableringen og den fremtidige bygningsdrift for de 20 nye boliger. Boligerne bliver på 65 m² og det samlede byggeri omfatter 1300 m² samt tilhørende serviceareal til personale på 130 m², fordelt på to etager. Boligerne vil få en central beliggenhed på Vestergade i Aalestrup.

Aars Boligforening skal være ejer af boligerne, mens Vesthimmerlands Kommune skal være ejer af servicearealerne, som etableres som en særskilt ejerlejlighed.

I byrådets møde den 30. august 2018 godkendte byrådet den samlede økonomi for projektet, herunder

- finansiering af grundkapital / indskud i landsbyggefonden med 3,328 mio. kr.
- salg af kommunal grund med 2,018 mio. kr.
- indtægt fra servicearealtilskud på 0,800 mio. kr.
- finansiering af udgift til servicedel på 2,240 mio. kr.

Sagsfremstilling

Aars Boligforening ønsker at opføre 20 plejeboliger på Vestergade i Aalestrup. Afdelingens nummer og navn bliver 227 Plejeboliger i Aalestrup.

Der bliver en boligstørrelse med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje	Indskud
20	65 m ²	5.773 kr.	30.901 kr.

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på kr. 16.000 årligt + kr. 819,71 pr. m² jf. vedlagte huslejberegning.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 30,901 mio. kr. og den samlede anskaffelsessum for serviceareal er 2,240 mio. kr. (ex. moms)

Anskaffelsessum:	Skema A boliger	Skema A serviceareal inkl. moms	Skema A serviceareal ex. moms
Grundudgifter	4.989.000	452.100	361.680
Entreprisenum	21.001.000	1.902.900	1.522.320
Omkostninger	4.438.000	402.100	321.680
Gebyrer til offentlige myndigheder	473.000	42.900	34.320
Anskaffelsessum	30.901.000	2.800.000	2.240.000

Kommunal økonomi:		
Udgifter:		
Grundkapitalindskud boliger		3.090.100
Serviceareal (ex. moms)		2.240.000
Indtægter:		
Servicearealtilskud	20 boliger á 40.000 kr.	-800.000
Støttesagsgebyr boliger		-78.000
Støttesagsgebyr serviceareal		-7.000
Kommunal udgift i alt		4.445.100

Anskaffelsessummen er besregnet ud fra de maksimale beløb for 2018 for familieboliger på 22.600 kr. pr. m2 og med energitillig på 1.170 kr. pr. m2.

I forhold til byrådets møde den 30. august 2018 er der en forventet mindreudgift på (3,328 - 3,090) mio. kr. = 238.000 kr., hertil skal indtægt for støttesagsgebyr tillægges.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Godkendelse af anskaffelsessummen på 30,901 mio. kr. til boligerne vil medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 3,090 mio. kr. svarende til 10%. Samtidig vil der være en indtægt på 0,078 mio. kr. i støttesagsgebyr svarende til 2,5 promille.

Godkendelse af projektet vil medføre en udgift på kr. 2,240 mio. kr. til servicearealer. Samtidig vil der være en indtægt på 0,800 mio. kr. i servicearealtilskud og 0,007 mio. kr. i støttesagsgebyr svarende til 2,5 promille. I forhold til byrådets møde den 30. august 2018 er der en forventet mindreudgift på (3,328 - 3,090) mio. kr. = 238.000 kr., hertil skal indtægt for støttesagsgebyr tillægges.

Den kommunale regaranti påvirker ikke kommunens låneramme.

Finansiering:		
Lån	88%	27.192.880
Grundkapital	10%	3.090.100
Indskud	2%	618.020
		30.901.000

Der er kommet nye regler om garantistillelse for realkreditlån til almene boliger. Det er nu staten, der stiller garantien med 100% regaranti fra kommunen.

Det er realkreditinstituttet, der fastsætter garantens størrelse efter gældende regler herom. Garantens størrelse kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Administrationen indstiller

- at den foreløbige anskaffelsessum til boligerne på 30,901 mio. kr. godkendes
- at den foreløbige anskaffelsessum til servicearealerne på 2,240 mio. kr. (ex. moms) godkendes
- at kommunen finansierer grundkapitallånet på 10% af anskaffelsessummen, svarende til 3,090 mio. kr.
- at der stilles regaranti for statens garanti for realkreditlånet
- at der godkendes en foreløbig husleje på kr. 16.000 årligt + kr. 819,71 pr. m²

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at mindredgiften på 238.000 kr. tilgår kontoen for grundkapitalindskud.

Bilag

Skema A serviceareal

Huslejberegning

Skema A Plejeboliger i Aalestrup

Punkt 366: Anmodning fra Løgstør Boligforening om fritagelse for dispositionsfondens inddækning af lejetab mv.

03.11.00-G00-2-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.11.00-G01-2-18

Sagsbeh.: Gitte Slotved

Baggrund

Løgstør Boligforening anmoder om dispensation fra reglerne om, at boligforeningens dispositionsfond skal dække tab i forbindelse med lejeledighed og tab på fraflyttere i afdelingerne for regnskabsårene 2018-2022.

Sagsfremstilling

Den almene boligorganisation Løgstør Boligforening ansøger om, at der gives fritagelse for dispositionsfondens pligt til inddækning af lejetab mv. for regnskabsårene 2018-2022.

Boligorganisationen oplyser, at baggrunden for ansøgningen er, at der i de første 9 måneder af 2018 har været 12-15 boliger i tomgang hver måned, fortrinsvis i afdeling 6, Sverigesvej/Norgesvej, hvor der i første halvår har været 10-11 af de store boliger på 115 og 128 m² i tomgang, men også i afdeling 1, hvor der siden færdiggørelsen, 1. juli, har været 9 boliger i tomgang.

Boligorganisationen beskriver i ansøgningen situationen nærmere for de enkelte afdelinger.

Baggrunden for, at boligorganisationen ønsker dispensationen for en 5-årig periode, er at den opnår bedre mulighed for at manøvrere og få mulighed for at yde tilskud til de afdelinger, hvor det er nødvendigt med dispositionsfondens begrænsede midler. Samtidig er der et ønske om at få mulighed for at få opbygget en kapital i dispositionsfonden, hvis indestående er langt under det krævede niveau pr. lejemålsenhed.

Lejetabet i 2018 har udgjort ca. 900.000 kr., hvilket langt overstiger midlerne i dispositionsfonden.

Kommunen har mulighed for at give fritagelse for, at lejetab i de enkelte afdelinger dækkes af dispositionsfonden, hvis dispositionsfondens saldo derved kommer under 2/3 af det minimum pr. lejemålsenhed, der gælder efter bekendtgørelsens § 40.

Minimumsbeløbet er pt. en henlæggelse på 571 kr. pr. lejemålsenhed, og beløbet skal i 2018, i sin helhed, udgøre 5.700 kr. pr. lejemålsenhed. Når de likvide midler i dispositionsfonden når op på dette beløb, kan man stoppe med at henlægge til dispositionsfonden.

De likvide midler i dispositionsfonden udgør pr. 31.12.2017 284.880 kr., og beløbet pr. lejemålsenhed svarer til 804 kr.

Administrationen bemærker, at en dispensation fra reglerne indebærer en risiko for, at en afdeling, som allerede har udlejningsvanskeligheder, bliver nødt til at sætte huslejen op for at dække lejetab, og derved kan risikere yderligere fraflytning og lejeledighed, og dermed endnu større tab i afdelingen.

Supplerende oplysninger:

I 2016 søgte Aars Boligforening i et lignende tilfælde om at fritage dispositionsfonden for at dække lejetab og tab på fraflytninger, idet der konstateredes tab i afdelingen Aars C. Administrationen indstillede at der blev givet dispensation til Aars Boligforening, hvilket Byrådet godkendte efter indstilling fra Økonomiudvalget. I ansøgningen havde aars Boligforening medsendt genoprettelsesplan og forventet saldo for fonden i en 5 årig periode.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 20, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 43, stk. 1.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der gives fritagelse for dispositionsfondens finansiering af lejetab mv. for regnskabsårene 2018-2020, med vilkår om, at der ultimo 2019 indsendes oplysning om status på saldoen på dispositionsfonden .

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med anmodning om månedsvis orientering til Økonomiudvalget om lejesituationen i afdeling 1 og 6.

Bilag

Løgstør Boligforening - anmodning om dispensation - dispositionsfondens dækning af tab i forbindelse med lejeledighed m.v. for perioden 2018-2022

Punkt 367: Etablering af ungemiljø

17.27.00-G01-43-18

Punktoplysninger

Sagsnr.:17.27.00-G01-43-18

Sagsbeh.:Karin Balling Olsen

Baggrund

Økonomiudvalget godkendte på møde 22. august 2018 køb af Jutlanderbygningen, Himmerlandsgade 27, 9600 Aars og besluttede samtidigt, at Beskæftigelsesudvalget skulle arbejde videre med et oplæg om, at placere UNGVesthimmerland i bygningen. Forud for dette har Vesthimmerlands Kommune i budget 2018 afsat 600.000 kr. til etablering af et Ungemiljø.

UNGVesthimmerland har på baggrund af dette udarbejdet forslag til kommissorium for det videre arbejde med etablering af et ungemiljø. Kommissoriet blev godkendt på henholdsvis Beskæftigelsesudvalgets møde 5. marts 2018 samt Børne- og Familieudvalgsmødets møde 6. marts 2018 (Kommissorium er vedlagt som bilag). Der blev i den forbindelse nedsat en arbejdsgruppe med den opgave, at beskrive ungemiljøet nærmere.

Beskæftigelsesudvalget blev på mødet 13. august 2018 orienteret om status på arbejdet med etablering af ungemiljø. I den forbindelse blev der blandt andet peget på udfordringen ved at konkretisere ideer for ungemiljø, så længe lokaliteten var ukendt.

Yderligere blev det besluttet, at Ungerådet inddrages i den videre ideudvikling, ligesom der tages udgangspunkt i det visionspapir, som tidligere er udarbejdet af Ungerådet (vedlagt som bilag).

Arbejdsgruppen havde møde med Ungerådet 31. august 2018 (mødereferat er vedlagt som bilag).

Sagsfremstilling

I Jutlanderbygningens stueplan er der mulighed for at indrette faciliteter til de unge og af de unge. Yderligere skal der i dagtimerne være mødefaciliteter til Ungerådsgivningen, Ungdomsskolen, undervisningslokaler i forbindelse med Taskforce samt generel mulighed for at låne lokaler til diverse møder. Udover dette skal der være mødefaciliteter for Ungerådet. Denne fysiske og organisatoriske ramme understøtter visionen om én indgang for alle unge.

Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har på baggrund af ovenstående udarbejdet et oplæg i form af notat vedrørende henholdsvis placering af UNGVesthimmerland samt etablering af et ungemiljø i Jutlanderbygningen (notatet er vedlagt som bilag).

UNGVesthimmerland har brug for større og flere lokaler end de fysiske rammer på nuværende lokation, Vølundsvej 10 i Aars, kan tilbyde. Det øgede behov skyldes den politisk besluttede udvidelse af opgaveporteføljen qua iværksættelse af projekt "Uddannelsesparat" og opnormering af 1 stilling til UU (vedtaget i forbindelse med budget 2019).

Dertil kommer, at den seneste lovgivning om en "Sammenhængende kommunal ungeindsats" sætter fokus på de initiativer og indsatser, som støtter op om, at flere unge påbegynder og afslutter en uddannelse. Den sammenhængende kommunale ungeindsats skal være omdrejningspunktet for en koordinering af den indsats, der etableres for den enkelte unge på tværs af uddannelses-, beskæftigelses- og socialområderne.

Endvidere har Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen sammen med Ungerådet de sidste år arbejdet med en vision for et Ungemiljø i Vesthimmerlands Kommune, som både styrker de tiltag som især UNGVesthimmerland etablerer i samarbejde for og med de unge og udvikler et ungemiljø, som samler de unge på tværs af uddannelsesinstitutionerne i kommunen.

Visionen er at få et nyt og spændende multiunivers som:

- bliver kommunens største samlingssted for unge.
- skal styrke kommunens ungefællesskab, således at unge oplever lokalt fællesskab sammen med et kommunalt fællesskab
- understøtter tanken om én indgang for alle unge
- understøtter vejen til uddannelse og beskæftigelse

Ungemiljøet ønskes ligeledes etableret i Jutlanderbygningen, således at det sociale fællesskab blandt kommunens unge styrkes og gerne i tilknytning til de uddannelsesinstitutioner, som allerede er placeret i Aars. Etablering af et sådant hus vil kunne udvikle et unikt ungemiljø, som også kan styrke de indsatser, som UNGVesthimmerland etablerer i samarbejde med de unge.

Det er helt afgørende, at de unge bredt i kommunen inddrages i etableringen af ungemiljøet.

Med Jutlanderbygningen vil såvel visionerne for et Ungemiljø samt UNGVesthimmerlands behov for flere og større lokaler, være løst, ligesom bygningen har potentialet til at kunne imødekomme Ungerådets bud på rammerne for et velfungerende ungemiljø.

Jutlanderbygningen

Jutlanderbygningen indeholder stueplan og 1.sal

1.sal

I Jutlanderbygningens 1. sal er der mulighed for at indrette kontorarbejdspladser og mødefaciliteter til medarbejdere i UNGVesthimmerland, myndighedsmedarbejdere fra jobcentret samt medarbejdere tilknyttet projekt uddannelsesparat.

Stueplan

I Jutlanderbygningens stueplan er der mulighed for at indrette faciliteter til de unge og af de unge. Yderligere skal der i dagtimerne være mødefaciliteter til Ungerådgivningen, Ungdomsskolen, undervisningslokaler i forbindelse med Taskforce samt generel mulighed for at låne lokaler til diverse møder. Udover dette skal der være mødefaciliteter for Ungerådet. Denne fysiske og organisatoriske ramme understøtter visionen om én indgang for alle unge.

Samlet set vil det være ca. 40 medarbejdere, hvoraf de 4 (Ungerådgivningen) er til stede to gange om ugen. Ovenstående kræver en istandsættelse af bygningen. Finansiering af istandsættelse/etablering samt drift af Jutlanderbygningen er beskrevet under punktet økonomi.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget. Yderligere fremsendes sagen til orientering i Børne- og Familieudvalget.

Økonomi

Med baggrund i det beskrevne oplæg til etablering af Ungemiljø i Jutlanderbygningen, har Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen udarbejdet vedhæftede businesscase for drifts- og anlægsbudget herfor.

Byrådet har den 12. oktober 2017 bevilliget 2,8 mio. kr. til nedrivning af den gamle rådhusbygning i forbindelse med Jutlanderbygningen. Denne proces vil køre sideløbende med etablering af Ungemiljø i Jutlanderbygningen.

Anlæg

Team Ejendom har udarbejdet et estimat over de samlede etableringsudgifter ved renovering af arbejdspladser til personale fra UNGVesthimmerland og udvikling af base for Ungemiljø. Disse beløber sig til 3,95 mio. kr. i alt og dækker blandt andet udgifter til etablering af kontorer og ungemiljø, etablering af ventilation, toiletter og handicaptolletter, udførelse af malerarbejde, VVS arbejde og lignende.

Byrådet har i forbindelse med indgåelse af Budgetaftale 2018 givet en anlægsbevilling på 600.000 kr. til etablering af Ungemiljø. Denne bevilling søges overført til 2019 til dækning af de estimerede etableringsudgifter på 3,95 mio. kr.

Den resterende sum på 3,35 mio. kr. søges som en anlægsbevilling finansieret af kassebeholdningen.

Ved flytning af personale fra Vølundsvej 10 og Gislumvej 33 til Jutlanderbygningen vil kommunen stå med to ejendomme, hvis salgsvurderinger af Danbolig Vesthimmerland er blevet vurderet til i alt 3,35 mio. kr. i alt. Danbolig

Vesthimmerland vurderer i samme omgang, at begge ejendomme kan overgå til boligformål uden ombygning, og at de angivne ejendomsvurderinger er realistiske for ejendomme placeret midt i Aars.

Det forventede salgsprovenu for ejendommene på 3,35 mio. kr. som svarer til de af Danbolig Vesthimmerland foretagende salgsvurderinger, anbefales at tilgå kassebeholdningen til dækning af den beskrevne anlægsbevilling på 3,35 mio. kr.

Drift

Den løbende bygningsdrift for Jutlanderbygningen er i samråd med Team Ejendom og med udgangspunkt i nuværende bygningsdrift estimeret til en årlig udgift på 470.000 kr.

I henhold til det beskrevne oplæg er det hensigten at samle personale fra UngVesthimmerland, samt personale fra Ungerådgivningen (Familierådgivningen), som i dag er placeret på henholdsvis Vølundsvej 10 og Gislumvej 33, Aars. Det årlige budget til bygningsdrift af Vølundsvej 10 og Gislumvej 33 udgør 302.138 kr.

Byrådet her i forbindelse med indgåelse af Budgetaftale 2018 givet en driftsbevilling på 100.000 kr. med opstart fra år 2019 og fremadrettet i overslagsårene til drift af et Ungemiljø.

Den årlige merudgift på driftsbudgettet vil beløbe sig til 67.862 kr. Merudgiften afholdes inden for eksisterende budget.

Ejendommen på Gislumvej 33 i Aars huser i dag, udover Ungerådgivningen, såvel jordemoderkonsultation som sundhedsplejekonsultation.

Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen vil ved salg af Gislumvej 33 finde alternative faciliteter til disse tilbud.

Businesscase med detaljerede oplysninger for ovenstående er vedlagt som bilag.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 26. november 2018, pkt. 124:

- at der etableres én indgang for de unge, så UNGVesthimmerland og øvrige ungeindsatser placeres i Jutlanderbygningen, Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om
- at ungemiljøet etableres i Jutlanderbygningen,
- at der gives en anlægsbevilling på kr. 3.350.000 finansieret af kassebeholdningen, svarende til det forventede salgsprovenu, der kan opnås ved salg af Vølundsvej 10 og Gislumvej 33.
- at salget af Vølundsvej 10 og Gislumvej 33 igangsættes og at salgsprovenuet herefter tilgår kassebeholdningen efter Økonomiudvalgets godkendelse, og
- at anlægsbevillingen på kr. 600.000 fra budgetaftale 2018 anvendes til ombygning og renovering af Jutlanderbygningen til etablering af Ungemiljø.

Beskæftigelsesudvalget, 26. november 2018, pkt. 124:

Administrationens indstillinger anbefales godkendt med bemærkning om, at administrationen arbejder videre med de logistiske udfordringer i forhold til, at ungemiljøet skal kunne favne de unge i hele kommunen.

Børne- og Familieudvalget 27. november 2018, pkt. 176

Fraværende: Niels Krebs og Lars Andresen

Taget til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at der til Byrådets møde ønskes en vurdering af Gislumvej 33 uden parkeringsarealet, der p.t. benyttes af plejehjemmet.

Bilag

Businesscase - etablering af Ungemiljø

Notat vedr. etablering af Ungemiljø

Ungehus_visioner og indhold

Referat_af møde med Ungerådet 31.08.18

Projekt Uddannelsesparat

Punkt 368: Frigivelse af rådighedsbeløb - Ungemiljø

00.30.08-Ø00-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.08-Ø00-1-18

Sagsbeh.: Marlene Holm

Baggrund

I Budgetaftale 2018 er der afsat rådighedsbeløb på 600.000 kr. til Ungemiljø (ØKan-015)

Sagsfremstilling

Det afsatte rådighedsbeløb på 600.000 kr. til Ungemiljø ønskes frigivet.

Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen er igang med en procesbeskrivelse i forhold til placering og indhold.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget

Økonomi

Jf. ovenstående

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 27. november 2018, pkt. 163:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 600.000 kr.
- at det afsatte rådighedsbeløb frigives

Børne- og Familieudvalget, 27. november 2018, pkt. 163:

Administrationens indstillinger anbefales godkendt.

Fraværende: Niels Krebs.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 369: Høring - Forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-4-007 og lokalplan 1082 for udvidelse af Aalestrup Naturefterskole

01.02.05-G01-111-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-G01-111-18

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Baggrund

I henhold til beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. marts 2018 og Økonomiudvalget den 14. marts 2018, har forvaltningen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af Aalestrup Naturefterskole.

Sagsfremstilling

Idet lokalplanområdet er beliggende som nabo til et autoværksted, er der iht. planlovens § 15a udarbejdet en støjregulering, som belyser i hvilken grad virksomheden overstiger kommunens fastsatte støjgrænse på 50 dB(A) gældende for en situation, hvor ejendommen Borberggade 39 anvendes til støjfølsom anvendelse (undervisningsformål) og hvilke støjreducerende tiltag, der skal til for at nedbringe støjniveauet til under den fastsatte grænseværdi. Af støjreguleringen fremgår det bl.a., at støjniveauet fra virksomheden overstiger det tilladte en smule, idet den samlede støjbelastning er beregnet til 52,4 dB(A). Det fremgår endvidere, at støjbelastningen af lokalplanområdet alene ligger over den tilladte grænse i et op til 10 meter bredt bælte langs skel mod virksomheden. Det betyder, at såfremt lokalplanen udformes således, at støjfølsom anvendelse placeres minimum 10 meter fra skel mod virksomheden, kan grænseværdierne overholdes uden støjdæmpende foranstaltninger. Såfremt man ønsker at etablere støjfølsom anvendelse på hele lokalplanens område, er det i støjreguleringen beregnet, at en 1,8 meter høj og ca. 85 meter lang støjskærm langs dele af skellet mellem virksomheden og lokalplanområdet kan nedbringe støjniveauet til under grænseværdien. På denne baggrund er lokalplanen udformet med et delområde A, som umiddelbart kan anvendes til støjfølsom anvendelse og et delområde B, defineret som et 10 meter bredt bælte langs virksomheden, som kan anvendes til støjfølsom anvendelse under forudsætning af, at der er etableret den forømtalte støjskærm. Alternativt kan delområde B anvendes til vej, parkering samt beplantning.

Lokalplanen stiller bygherre relativt frit med hensyn til såvel bebyggelsens udseende som placeringen af bebyggelse. Dog er der indlagt en byggelinje beliggende 25 meter fra skel mod Borberggade, som fastsætter bestemmelse om, at der ikke må etableres bebyggelse mellem skel mod Borberggade og byggelinjen. Hensigten hermed er at opretholde en præsentabel facade mod Borberggade. Bebyggelsesprocenten er fastsat til maksimalt 45 %, og bygningshøjden til maksimalt 8,5 meter.

Mellem ejendommen Borberggade 39, som efterskolen overtager, og den eksisterende del af efterskolen ligger i dag et vejareal, hvorfra to af skolens lærerboliger har vejtilførsel. Vejen er ejet af kommunen, og var oprindeligt tænkt som adgangsvej til en udbygning af et erhvervsområde nord for lokalplanområdet og naturefterskolen. Disse arealer er imidlertid taget ud af kommuneplanen, og henligger i dag som åbent land. Kommuneplanmyndigheden har vurderet, at det ikke bliver aktuelt, at disse arealer igen bliver en del af erhvervsområdet, og kommunen har derpå ikke interesse i fortsat at opretholde vejen. Planteamet har på denne baggrund inddraget vejarealet i lokalplanen, hvorved det overgår til samme anvendelse som den øvrige del af lokalplanen. Efterskolen vil derved få samlet sine arealer, og vil tilmed kunne sammenlægge ejendommene, med større fleksibilitet til følge mht. byggemuligheder mv. Der er igangsat en proces for om, og i givet fald hvordan, efterskolen kan overtage arealet.

Lokalplanområdet er i dag beliggende i kommuneplanramme 4.E1.3, som udlægger arealet til erhvervsformål. For at opnå sammenhæng med lokalplanen er der udarbejdet tillæg KP17-4-007 til kommuneplanen. Tillægget justerer afgrænsningen mellem kommuneplanrammerne 4.E1.3 og 4.O.7, således at lokalplanområdet bliver omfattet af ramme 4.O.7, som udlægger arealet til offentlige formål. Der ændres ikke på rammebestemmelserne.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget, som konkluderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 26. november 2018, pkt. 209:

- at forslag til kommuneplantillæg nr. KP.17-4-007 og forslag til lokalplan nr. 1082 vedtages og sendes i offentlig høring i 5 uger,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring, hvis der ikke modtages indsigelser,
- at hvis der modtages indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres en miljøvurdering, idet lokalplanen vurderes til ikke at få sandsynlig indvirkning på miljøet.

Teknik- og Miljøudvalget, 26. november 2018, pkt. 209:

Fraværende: Niels Krebs Hansen, Kirsten Moesgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 1082 (TMU 26.11.18)

KP17-4-007 (TMU 26.11.18)

Punkt 370: Planlægning - Vindmøller i Nørrekær Enge - etape II

01.02.20-P16-27-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.20-P16-27-18

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Aalborg og Vesthimmerlands Kommune igangsatte i efteråret 2015 en fordebat for planlægning af op til 40 vindmøller i Nørrekær Enge, og i maj 2016 besluttede de to kommuner at igangsætte en planlægning for mølleområdet.

Efter godkendelse af planforslag og miljørapport i maj 2017 har forslagene været i offentlig høring frem til 18. august 2017.

Sagsfremstilling

Forhistorien:

Området i Nørrekær Enge er beliggende hen over kommunegrænsen, hvor der i 2009 blev opstillet 13 vindmøller med en totalhøjde på 127 m – fordelt med 7 møller i Vesthimmerlands Kommune og 6 møller i Aalborg Kommune.

Området ved Nørrekær Enge er i Kommuneplan 2009 for Vesthimmerlands Kommune udlagt som muligt vindmølleområde, hvor yderligere planlægning skal ske i samarbejde med Aalborg Kommune. Det var derfor afgørende for et nyt projekt, hvor udstrækningen forberer hen over kommunegrænsen, at der udvikles et sammenhængende og ensartet projekt.

Udgangspunktet for begge kommuner har været, at møllerne skal stå på rette linjer – parallelt med eller i forlængelse af den eksisterende række i et ensartet opstillingsmønster.

Å

Sammen med ansøgerne blev der også afholdt informationsmøde om planlægningen og projekterne.

I fordebatten blev det præciseret, at det var en forudsætning for kommunerne, at der inden planprocessen kunne igangsættes skulle være enighed om et projekt som omfattede såvel Vattenfall møller som de møller, som skulle opstilles af private lodsejere som del af projektet.

Å

Den 2. marts 2016 modtog begge kommuner en fælles projektansøgning for Nørrekær Enge II, som bestod af 40 møller, hvor 16 møller foreslås opført i Aalborg Kommune og 24 møller foreslås opført i Vesthimmerlands Kommune. Ansøgningen var fremsendt af Vattenfall sammen med fuldmagt fra de private lodsejere i området som ønskede selv at opstille deres møller - i alt 7 møller i Vesthimmerlands Kommune.

Å

Til møde i økonomiudvalget den 18. maj 2016 indstillede forvaltningen, at økonomiudvalget tager beslutning om at Vesthimmerlands Kommune i samarbejde med Aalborg Kommune igangsætter en fælles planproces med udarbejdelse af VVM-redegørelse, kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøvurdering af planerne

Økonomiudvalget tiltrådte indstillingen, – med bemærkning om, at økonomiudvalget udtrykte betænkeligheder ved antallet af vindmøller, hvorfor der skal udarbejdes alternativer med færre møller.

Å

De to kommuners forvaltninger igangsatte det indledende planarbejde sammen med ansærgers rÅd giver hen over efterÅret 2016. I forbindelse med VVM af projekter skal der ogsÅ forelÅgge alternativer. Et alternativ der skal indgÅes er, at det ansÅgte projekt ikke realiseres, andre alternativer kan vÅre reducerede projektforslag jf. beslutning ovenfor.

Å

MiljÅrapporten belyser derfor fÅlgende scenarier, der ogsÅ er vist samlet i vedlagte bilag 1:

Å

1. Hovedforslaget med 40 nye vindmÅller tager udgangspunkt i bygherres Ånske om at udnytte vindmÅlleomrÅdets vindressourcer bedst muligt. Det er derfor ogsÅ denne opstilling, som medfÅrer den stÅrste energiproduktion fra omrÅdet.
2. 34-mÅller scenariet er udarbejdet pÅ baggrund af blandt andet forelÅbige diskussioner mellem kommunerne og de statslige myndigheder. Det lavtliggende engomrÅde er omfattet af flere landskabsudpegninger (statslige interesser), som strÅkker sig langt ned i landet langs Dybvad Å..., hvorfor SVANA (tidl. Naturstyrelsen) har vÅret involveret i den forelÅbige planlÅgning. PÅ den baggrund er der opstillet et alternativt scenarie, hvor den nederste rÅkke med 6 vindmÅller Å heraf de 5 i Vesthimmerlands Kommune - udgÅer, og opstillingen dermed bestÅr af i alt 34 nye vindmÅller.
3. 36-mÅller scenariet er udarbejdet pÅ baggrund af et Ånske blandt kommunerne om at undersÅge mulighederne for et reduceret projekt. Nabo-scenariet er bygherres bud pÅ, hvordan en reducere af antallet af vindmÅller kan medfÅre den stÅrste mulige effekt for omkringboende i forhold til Ågede afstande til nabobeboelser og dermed ogsÅ reducerede miljÅpÅvirkninger. Nabo-scenariet udtager de 4 vestligste vindmÅller mod NÅsborg- og HavgÅrd-omrÅdet, og opstillingen bestÅr af i alt 36 nye vindmÅller.
4. 28-mÅller scenariet er udarbejdet pÅ baggrund af beslutning i Vesthimmerlands Kommunes Åkonomiudvalg, der den 23. november 2016 besluttede, at der skulle vÅre yderligere et alternativ nemlig en kombination 34-mÅller og 36-mÅller scenarierne samt fjernelse af yderligere 3 af de vestligste mÅller Å dvs. i alt 12 fÅrre mÅller.
5. 37-mÅller scenariet er udarbejdet efter beslutning i Aalborg Kommunes By- og Landskabsudvalg, der den 8. december 2016 besluttede, at de Ånskede et alternativ hvor de 3 Åstligste mÅlleri Aalborg Kommune udgik.
6. 0-alternativet Å dvs. ingen af de 5 ovenÅvnte forslag gennemfÅres - vil ogsÅ efter VVM-reglerne indgÅes i miljÅrapporten.

Å

Ud over hovedforslaget med i alt 40 mÅller og 0-alternativet er der sÅ 4 alternativer, som er belyst i miljÅrapporten. Ligeledes er forskellige mÅlletyper beskrevet i miljÅrapporten.

Å

Plangrundlag:

Det udsendte materiale til den offentlige hÅring bestod af forslag til VVM-redegÅrelse og miljÅvurdering af planerne samlet i en miljÅrapport fÅlles for de to kommuner samt forslag til kommuneplantillÅg

og lokalplan for Vesthimmerlands Kommune samt tilsvarende planforslag for Aalborg Kommune.

Å

PlanlÅgningen omfatter fÅlgende:

1. Et tillÅg (311-063) til kommuneplanen i Vesthimmerlands Kommune, idet kommuneplanens rammeomrÅde nr. 311 kun omfatter de nuvÅrende 7 mÅller i Vesthimmerlands Kommune. Forslaget giver mulighed for op til 24 vindmÅller i kommunen med en totalhÅjde pÅ min 149 meter og op til 150 m.

I supplerende retningslinje 3.1.2.1 for omrÅde 311 gives mulighed for opstilling af vindmÅller i 4 rÅkker Å og ikke pÅ Ån linje Å samt mindre afvigelse i forhold til indbyrdes afstand mellem vindmÅllerne, sÅfremt sÅrlige hensyn Å ligger til grund herfor.

I supplerende retningslinje 3.1.3.1 for omrÅde 311 Åndres harmonikravet (forholdet mellem tÅrnhÅjde og rotordiameter) i forhold til gÅldende generelle retningslinje for opstilling af vindmÅller. AfgrÅnsningen af vindmÅlleomrÅde 311 Åndres sÅ den fÅlger lokalplanforslagets omrÅdeafgrÅnsning. KommuneplantillÅgget omfatter ogsÅ udlÅg af et ca. 4 ha stort areal ved Aarsvej til 150 kV station, der skal opfÅres som konsekvens af

mÅ, lleprojektets tilslutning til Energinetâ€™s elnet. Ligeledes gives mulighed for opfÅ, rrelse af Å©n 150 kV/33 station, hvor plangrundlaget indeholder flere mulige placeringer af denne, men kun den ene vil blive udnyttet afhÅ, ngig af hvorvidt hovedforslaget eller et af alternativerne realiseres.

2. Lokalplan 1064 for vindmÅ, lleomrÅ, ydet i Vesthimmerlands Kommune der fastlÅ, gger mÅ, lleantal, stÅ, rrelse og udseende. Lokalplanen omfatter ogsÅ, y ovennÅ, vnte el-anlÅ, g.
3. MiljÅ, rapport som belyser konsekvenser af de forskellige alternativer i de to kommuner
4. Efter den offentlige hÅ, ring om planforslag og miljÅ, rapport er overstÅ, ydet udarbejdelse og godkendelse af en sammenfattende redegÅ, rrelse.

Å

HÅ, ringssvar:

Under hÅ, ringen er der i alt indkommet 68 hÅ, ringsvar. 21 og 16 er alene sendt til henholdsvis Vesthimmerlands Kommune og Aalborg kommune og 31 er sendt til begge kommuner.

Å

De hÅ, ringssvar med tilhÅ, rende bilag som Aalborg Kommune har modtaget er samlet og lÅ, bende offentliggjort pÅ, y kommunens hjemmeside. De er vedlagt som 3 bilag i pdf-udgave.

Å

For at skabe overblik har forvaltningen valgt kun at samle de hÅ, ringssvar, der alene er sendt til Vesthimmerlands Kommune i Å©n samlet pdf-fil. Dermed undgÅ, y's gentagelser af samme hÅ, ringssvar.

Disse hÅ, rringssvar er vedlagt som bilaget: â€HÅ, ringssvar kun sendt til Vesthimmerlands kommuneâ€. Tilsvarende er hÅ, ringssvar og bilag vedlagt i 3 bilag.

Å

Der er udarbejdet og vedlagt et resume i stikordsform af de indkomne hÅ, ringssvar og med forvaltningens bemÅ, rkninger til indsigelserne. Dette resume er samtidig ogsÅ, y et bilag til den sammenfattende redegÅ, rrelse.

Å

4 af de 68 svar er fra myndighed eller styrelse.

Begge kommuner har modtaget indsigelse fra Viborg StiftsÅ, vrighed og Erhvervsstyrelsen (NÅ, sborg Kirke) og Forsvarets bygningsstjeneste (radar for luftfarten). Disse indsigelser har vetovirkning sÅ, yledes, at der ikke kan vedtages plangrundlag fÅ, r der opnÅ, y et enighed i dialog med disse myndigheder.

Å

Indsigelserne fra borgerne berÅ, rer i mange af svarene de samme forhold og udtrykker samme betÅ, nkeligheder:

Å

Å Emne

BemÅ, rkninger

Antal mÅ, ller

Ikke flere i NÅ, rrekÅ, r Enge. SÅ, t dem op ude pÅ, y havet.

Nogle foreslÅ, yr, at den vestligste rÅ, kker (ja gerne 2 vestligste rÅ, kker) udgÅ, yr samt den Å, stligste rÅ, kke i Aalborg.

Luftfart

Forsvarets ejendomsstyrelse har gjort indsigelse af hensyn til risiko for at mÅ, llerne kan genere radar-anlÅ, g. Det drejer sig om Forsvarets radar i SvinklÅ, v samt Naviairs radar i Aalborg (TMA). MÅ, llerne kan forstyrre radarbilledet

	De ønsker analyse, som afklarer evt. negative effekter og afværgesforanstaltninger.
Grænne ordning o.lign. tilskud	Nogle frygter, at midlerne ikke kommer lokalområdet til gavn (eller grænne ordning helt ophæver) mens andre synes, at de økonomiske kompensationer ikke hjælper for de, som får de store gener.
Håndledninger	Det påpeges, at der for siden er brugt 170 mio. kr. på, at sanere/fjerne håndledningsmasterne og ledningerne over fjorden. Nu kommer så i stedet 40 store møller.
Lokalsamfundet	Det forhold, at nogle tjener på projektet, mens andre får generne splitter lokalområdet.
Lysafmårkningen	Lysafmårkning fra de eksisterende 13 generer allerede. Så det bliver endnu værre med 40 møller.
Næsby Kirke	Indsigt til og fra kirken vil blive forringet betydeligt pga. møllerne. Enkelte efterlyser, at visualiseringerne også vist møllerne i forgrunden i forhold til kirken. Viborg Stiftsvalg og Erhvervsstyrelsen har gjort indsigelse med henvisning til beskyttelsesinterne for kirken, og styrelsen har gjort gældende, at der er tale en national beskyttelsesinteresse.
Nær Enges Vindmølleforening	Nogle tilslutter sig foreningens krav om lokalt og fondsejede møller ud over de op til 20%, som skal udbydes jf. VE-loven. Byrådet skal tilgodese Nær Enges Lokalforeningens ønsker, om selv at projektere og bygge de 20% anpartsmøller. Andre får sig vildledt af foreningen.
Offentlige møde 16. juni	Flere er utilfredse med at Vattenfall var dirigent på mødet og mener, der var afsat for lidt tid til spørgsmål.
Skygge	Nogle oplever allerede skygger fra de eksisterende 13 møller
Støj	Mange påpeger her især lavfrekvent støj
Visualiseringer	Flere ønsker også visualiseringer fra deres ejendom eller bebyggelse og nogle mener de er misvisende
Værditab	Mange frygter deres ejendomme mister værdi.

Å

Å

Sammenfattende redegørelse:

Efter høringsen er afsluttet har forvaltningen i de to kommuner sammen udarbejdet en sammenfattende redegørelse for

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, samt
3. hvorfor den plan eller det program, der er indstillet til vedtagelse, er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet.

Der er til den sammenfattende redegørelse bl.a. udarbejdet supplerende visualiseringer dels i forbindelse med dialog om indsigelsen grund NÅsborg Kirke og dels idet flere borgerne har ønsket nogle yderligere visualiseringer.

Å

Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Å

Ændringer i plangrundlag til endelig vedtagelse

Å

NÅsborg Kirke:

Viborg StiftsÅvrighed og Erhvervsstyrelsen har gjort indsigelse af hensyn til indsigt til og udsigt fra NÅsborg Kirke. Indsigelsen har veto-virkning således, at plangrundlag ikke kan vedtages før der opnået enighed.

De ønskede mindst den sydligste række ikke fjernet af hensyn til NÅsborg kirke (svarende til 34-mållscenariet) og så helst de 6 vestligste måller også fjernes (svarende til 28-mållscenariet).

Efter dialogmede med Viborg StiftsÅvrighed m.fl. og forelægelse for Vesthimmerlands Kommunes Åkonomiudvalg foreslog Vesthimmerlands Kommune flg. Åkonomiudvalget tilkendegiver, at der kan viderefhandles med stiftet med udgangspunkt i fjernelse af målle 25, 26, 35, 36 og de 2 ældre måller syd for NÅsborg målle 386 og 387.

Dvs. det var de 2 vestligste måller i hhv. række 3 og 4 og dermed de 4 måller nærmest NÅsborg Kirke som skulle udtages af projektet.

Viborg StiftsÅvrighed og Erhvervsstyrelsen frafaldt derefter deres indsigelse.

Å

Det indstilles derfor, at målle 25, 26, 35 og 36 udgår af projektet og plangrundlaget justeres herefter.

Å

Det indstilles ligeledes, at de 2 ældre måller syd for NÅsborg "målle 386 og 387" nedtages i forbindelse med realisering af projektet. Dette vil derfor indgå som vilkår i VVM-tilladelsen til projektet.

Forvaltningen vurderer, at med fjernelsen af de 4 nye måller imødekommes også en del af borgerne i NÅsborg-området som har ønsket en reduktion af målle-antallet.

Å

Radaranlæg i Svinkløv og Aalborg Lufthavn:

Forsvarsministeriets ejendomsstyrelse har gjort indsigelse af hensyn til Forsvarets Radar i Svinkløv samt radar ved Aalborg Lufthavn, idet mållerne evt. kan forstyrre radarbillederne. Denne indsigelse har også vetovirkning.

Å

Forinden indsigelsen kunne frafaldes, skulle projektejereren have gennemført analyser der kan afklare, hvorvidt vindmåller vil få en negativ effekt på Forsvarets radar og analysen skulle munde ud i anbefaling af mulige afregerforanstaltninger.

Å

På baggrund af supplerende analyse er indsigelsen frafaldet.

Å

Reklamer/logo på vindmållerne:

I de gældende kommuneplaner må vindmøllefirmaets logo være synligt på vindmøllehuset og højst være 1,5 x 4 m.

Med kommuneplantillæggenes forslag ændres det til, at inden for vindmølleområdet må mølleopstillers/-ejerens logo være synligt på vindmøllehuset. Styrrelsen er uændret.

Tilsvarende gives i lokalplanernes forslag mulighed for der i stedet for mølleproducentens logo kan tillades mølleopstillers logo på den enkelte mølles nacelle.

Miljøstyrelsen kontaktede under høringen forvaltningen og spurgte til, hvorvidt det var vurderet om planernes bestemmelser for reklamer/logo på møllerne kunne komme i strid med Naturbeskyttelseslovens forbud mod reklamer i det åbne land.

De to kommuners forvaltninger er efter drøftelserne blevet fremlagt som er meddelt Miljøstyrelsen:

Å

- det ikke afvises, at formuleringerne i kommuneplanforslagene og forslag til lokalplaner kan medføre, at der opstår situationer/byggeansøgninger om logoer på møllerne som kunne komme i strid med Naturbeskyttelseslovens § 21.
- de to kommuners forvaltninger derfor i den sammenfattende redegørelse samt i indstilling til den politiske behandling af planforslagene vil indstille, at kommuneplantillæggenes forslag til nye retningslinjer for logo udgøres i forbindelse med de endelige vedtagelser, så det fortsat kun vil være vindmøllefirmaets logo/navn på vindmøllehuset der må være synligt.

Å

Derfor indstilles, at kommuneplantillæggets pkt. 3.1.5.1 udgøres så det er den gældende kommuneplans retningslinje der gælder for området og dermed, at vindmøllerne ikke må forsynes med reklamer ud over mølleproducentens navn på møllehuset. Tilsvarende rettes § 8.3 2. afsnit i lokalplanen til samme formulering.

Å

Vejforlægning og transmissionsledning:

Lokalplanens § 5.1 lyder: "Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Aarsvej, Nørrekrusvej, Povtrupvej og Bollerupvej i princippet som vist på kortbilag 2."

Energinet har gjort opmærksom på at den nye vej mellem Aarsvej og Vesterkrusvej vil krydse kabelforbindelsen Skagerak. De ønsker derfor, at kablet sikres beskyttet ved anlæg af vejen.

Å

Derfor indstilles, at § 5.1 suppleres med følgende afsnit:

"Der skal i forbindelse med etableringen af vejforbindelsen mellem Aarsvej og Vesterkrusvej tinglyses en deklaration der sikrer, at den nye vej skal respektere beskyttelsen af den nord-sydgående transmissionsledning."

Å

150/33 kV el-station:

Lokalplanens § 7.5 giver mulighed for, at der i området kan opføres en 150/33 kV station på en af 4 mulige placeringer. Ligeledes kan der i området opføres op til 6 koblingshuse på maksimalt 20 m².

En borger har bl.a. foreslået, at netstationer bør opføres med grønstålvstag.

På grund af områdets åbne og flade karakter stiller lokalplanen ikke krav om slående beplantningsbølter om disse bygningsanlæg. Undtaget er dog 150 kV-stationen vest for Aarsvej.

Å

Det indstilles, at § 7.5 suppleres med følgende bestemmelse:

150/33 kV stationen samt koblingshusene skal have grønne tage (f.eks. grøns).
Å

Å

Å

VVM-tilladelse

Der er vedlagt udkast til en VVM-tilladelse som der jf. loven skal udstedes til VVM-pligtige anlæg nr plangrundlaget er endelig godkendt. I VVM-tilladelsen er også en opsamling af vilkår for udnyttelsen af tilladelsen, herunder bl.a. hvilke målinger der skal nedtages i forbindelse med realiseringen af projektet.

Å

Å

Lysafmærkning af mållerne

Et af de vigtige temaer som kommunerne har haft fokus på er lysafmærkning på vindmøllerne. Da lysmarkering ofte er noget der fylder meget visuelt i omgivelserne, nr en vindmøllepark er realiseret, har

det været et vigtigt punkt at afklare, om omgivelserne til Nrrek Enge kan forholde sig til, hvilken lysning der kommer. Kommunerne har derfor bedt projektudvikleren afklare forholdet omkring

lysmarkering på vindmøllerne inden den endelige vedtagelse af plangrundlaget. Trafikstyrelsen har ultimo oktober 2018 meddelt, at de modsat tidligere ser Nrrek Enge I (de

eksisterende måller) og Nrrek Enge II (de nye måller) som en samlet vindmøllepark. Det betyder, at kravene til lysmarkering er, at de to yderste måller samt den midterste mølle i rækken

nr mest kysten skal markeres med middelintensivt rdt blinkende lys. Alle vigtige måller (herunder de 36 nye) skal afmærkes med lavintensivt fast rdt lys.

Å

Det vil sige, at de tre måller der i dag har rdt blinkende lys også fremadrettet er de eneste måller der vil have krav om denne type belysning. Alle resterende måller afmærkes med lavintensivt fast rdt lys. Da dette blev modtaget den 26. oktober 2018 er resumeskemaet med indsigelser ikke korrigeret jf. denne seneste oplysning.

Å

Å

EU-dommen og vindmøllebekendtgørelsen

På baggrund af EU-dommen besluttede Miljøstyrelsen i oktober 2017 at igangsætte en miljøvurdering af vindmøllebekendtgørelsen og samtidig foretage nogle mindre justeringer bekendtgørelsen.

I forbindelse med et vindmølleprojekt i Odder Kommune for 3 vindmøller ved Torrild har hhv. Planklagenævnet behandlet klager i forhold til Planloven og Miljø-, og Fødevareklagenævnet i forhold til vindmøllebekendtgørelsen og begge klageinstanser har foretaget behandling netop i forhold til mølleprojektet og EU-dommen.

Planklagenævnet stadfæster kommunens godkendelse af hhv. plangrundlaget og miljøvurderingen i henhold til planloven og miljøvurderingsloven.

Miljø-, og fødevareklagenævnet stadfæster kommunens godkendelse i forhold til vindmøllebekendtgørelsen, idet det konstaterer, at der til projektet er foretaget en strategisk miljøvurdering forud for vedtagelsen.

Idet der netop der udført en strategisk miljøvurdering i miljørapporten til mølleprojektet og i lyset af ovennævnte 2 afgørelser vurderer forvaltningen at mølleplanerne og miljøvurdering kan foreligges til endelig vedtagelse og med indstilling om udstedelse af VVM-tilladelse.

Å

Å

Grænseordning

Den grænseordning hvorefter kommunen kunne søge tilskud hos Energinet.dk til projekter, der styrker landskabet og de rekreative muligheder, kultur og informationsaktiviteter er oplyst med virkning fra 21. februar 2018 såvel alene møller som var opstillet og nettilsluttet inden denne dato kan opnå tilskud.

Styrrelsen af beløb som ellers kunne være opnået via ordningen afhæng af antallet og styrrelsen af de opsatte vindmøller. Det vil have været op til ca. 6½ mio. kr. for de 20 møller i Vesthimmerlands Kommune i dette projekt.

Å

Vattenfall har i mail af 7. august 2017 skrevet flg. til Økonomiudvalget:

“Det har det sidste stykke tid været fremme i pressen, at den grænseordning bortfalder i februar 2018, og i den forbindelse vil Vattenfall gerne præcisere at :

“ Hvis den grænseordning bortfalder og der ikke kommer noget andet tilsvarende tilskud, så vil Vattenfall ikke op til samme beløb som den nuværende grænseordning pr mølle; for de møller som Vattenfall ejer på opstillingstidspunktet.”

Å

Vattenfall har efterfølgende præciseret, at deres tilsagn kun vil dække de møller de ejer og opstiller. Dvs. de 7 private samt evt. fondsmøller under 20%-ordningen ikke vil udlåse midler svarende til grænseordning. Med andre ord ville mølleprojektet have givet større afkast til grænseordning, hvis denne ordning var fortsat, for så ville også de private og fondsmøllerne jf. loven skulle indbetale. Det samlede beløb for de 13 møller i Vesthimmerlands Kommune som Vattenfall kommer til at eje vil udlåse ca. 4,3 mio. kr.

Å

Ligeledes vil der blive udbetalt kr. 15.000,- pr. mølle pr. år for de møller Vattenfall samt de private ejer “ eller i alt 300.000 kr. årligt i Vesthimmerlands Kommune.

Forvaltningen er p.t. i dialog med mølleopstillerne om hvorledes den lovede erstatning for den grænseordningen bedst muligt organiseres.

Å

Å

Nærre Enges Vindmølleforening:

I maj måned 2017 underskrev Vattenfall og Nærre Enges Vindmølleforening en hensigtserklæring med henblik på at søge et større lokalt ejerskab i form af lokalt ejede fondsmøller. Idet ministeren har afvist lokalforeningens ansøgning om dispensation til selv at forestå udbuddet af VE-anparter, bliver det jf. lokalforenings aftale med Vattenfall såvel Vattenfall som stør for selve opstillingen af alle møllerne (undtagen de 7 private møller).

Å

Vattenfall og Lokalforeningen har siden forhandlet med henblik på, at få hensigtserklæringen udmøntet i en konkret aftale. Her i slutningen af oktober 2018 er der imidlertid fortsat ikke opnået enighed om en konkret aftale mellem parterne, idet der fortsat er punkter i aftaleudkastet som parterne ikke er nået til enighed om.

Å

Som det fremgår af mange af de svar, der er afgivet i den offentlige høring hen over sommeren 2017, er der mange svar fra især lokalområdet som kobler deres accept af vindmølleprojektet sammen med, at der er en aftale om lokalt medejerskab til en del af mølleprojektet.

Å

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4 herunder, § 11 a, stk. 1, pkt. 7 og 11 g vedr. krav til retningslinjer for beliggenhed af VVM-pligtige anlæg samt 11 b vedr. rammer for indholdet i lokalplaner.

Planlovens kap. 4, 5 og 6 vedr. kommuneplanlægning, lokalplanlægning og planers tilvejebringelse.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM-bekendtgørelsen).

Vindmøllecirkulation, hvorefter vindmøller kun kan opstilles i områder, der er specifikt udpeget til formålet i kommuneplanen. Å

Å

Å

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget. Å Å

Økonomi

Udgiftsneutralt. Å

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 26. november 2018, pkt. 208:

Administrationen indstiller 5. november 2018, pkt. 198:

- at kommuneplantillæg 311-063 vedtages endeligt med de ændringer der er beskrevet i sagsfremstillingen
- at lokalplan 1064 vedtages endeligt med de ændringer der er beskrevet i sagsfremstillingen, såfremt kommuneplantillægget vedtages endeligt,
- at den sammenfattende redegørelse vedtages, såfremt kommuneplantillæg og lokalplan vedtages endeligt og
- at der meddeles VVM-tilladelse til opstilling af 20 vindmøller i Vesthimmerlands Kommune med en totalhøjde på minimum 149 meter og maksimalt 150 meter

Teknik- og Miljøudvalget, 5. november 2018, pkt. 198:

Udsattes til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 26. november 2018 med henblik på at indlede yderligere dialog med Erhvervsstyrelsen og Stiftet om muligheden for også at opstille mølle nr. 25, 26, 35 og 36.

Å

Å

Å

Å

Supplerende sagsfremstilling:

Næsby borg kirke

Efter Teknik- og Miljøudvalgets udsættelse af sagen blev der den 14. november 2018 holdt fornyet besigtigelse og møde ved Næsby borg Kirke med Biskop Henrik Stubkjær, konsulenter for Stiftet samt repræsentanter fra de to

kommuner, herunder fra Vesthimmerlands Kommune borgmester samt 3 medlemmer fra Teknik- og Miljøudvalget. Referatet fra mødet er vedlagt som bilaget "Stiftets svar efter mødet ved Nørreålborg Kirke 14-11-2018".

Å

Af svaret fremgår bl.a. følgende:

"Det er konsulenternes samstemmende vurdering, at en så stor vindmøllepark under alle omstændigheder har en markant indvirkning på Nørreålborg Kirkes kulturhistoriske betydning. Kirken er et vartegn for hele området, med sin markante placering på det højeste punkt, hvorfra den tydeligt ses i landskabet af såvel folk der færdes på land som sejlene på Limfjorden ind mod Lågstær. Konsulenterne har vist stor fleksibilitet i forhold til oprindelige ønsker om at holde vindmøllerne på afstand af Nørreålborg Kirke, og man fandt at det allerede indgåede kompromis, i høj grad tager hensyn udviklingen i lokalområdet, samtidig med at det også sikrer at Nørreålborg Kirkes umiddelbare nærområde holdes fri for påvirkningen af de 149-150 m. høje nye vindmøller.

Stiftets vrigheden finder på det foreliggende grundlag ikke anledning til at ændre det allerede indgåede kompromis, der medfører at den oprindelige plan om 40 nye møller reduceres til 36 møller."

Å

På den baggrund gentager administrationen indstillingen som fremsat 5. november 2018.

Å

Nørreålborg Enges Vindmølleforening:

Efter behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2018 har kommunen den 13. november modtaget en samarbejdsaftale mellem Nørreålborg Enges Vindmølleforening og Vattenfall, hvor Vattenfall har underskrevet aftalen. Lokalforeningens advokat har i en mail af 20. november tilkendegivet, "at der foreligger en samarbejdsaftale, der er underskrevet af såvel de tegningsberettigede i Vattenfall Vindkraft A/S og de tegningsberettigede i Nørreålborg Enge Vind K/S, Komplementarselskabet Nørreålborg Enge Vind ApS og af Nørreålborg Enges Vindmølleforening."

Å

Dermed skulle mange af indsigelserne fra især lokalområdet - som kobler deres accept af vindmølleprojektet sammen med, at der er en aftale om lokalt medejerskab til en del af mølleprojektet - være imødekommet.

Å

Teknik- og Miljøudvalget, 26. november 2018, pkt. 208:

Fraværende: Niels Krebs Hansen, Kirsten Moesgaard

Å

Administrationens indstilling fra den 5. november 2018 anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Å

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Miljørapport - Ikke teknisk resume

Miljørapport -Hovedrapport Nørreålborg Enge

Miljørapport - Visualiseringer del 1

Miljørapport - Visualiseringer del 2

Høring - Lokalplan 1064 -Vindmøller i Nørrekær Enge II

Høring - Kommuneplantillæg KP09-311-063

Redegørelse vedrørende Kommuneplan 2017 og KP-tillæg 311-063

Høringssvar sendt kun til Vesthimmerlands Kommune

Aalborg Kommunes høringssvar

Aalborg Kommunes høringssvar - bilag 1-9

Aalborg Kommunes høringssvar - bilag 10-21

Sammenfattende redegørelse Nørrekær Enge II - med nye lyskrav.pdf

Skema med høringssvar og forvaltningens bemærkninger - bilag til Sammenfattende redegørelse

VVM-tilladelse - 20 møller ved Nørrekær Enge II - udkast

Stiftets svar efter møde ved Næsborg Kirke 14-11-2018

Punkt 371: Byggemodning Galgehøj Etape 2, samt etablering af afledningstracéet og placering af forsinkelsesbassiner

13.06.04-P20-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.06.04-P20-1-18

Sagsbeh.: Michael Elgaard Mortensen

Baggrund

Tillæg nr. 23 for spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune forventes sendt i offentlig høring, jf. forrige dagsordenspunkt.

Tillægget fastlægger ledningstracéet og placering af forsinkelsesbassiner til fremtidig udvidelse af kloaknettet i det sydvestlige Aars.

Sagsfremstilling

Vedlagt er tidsplan for etablering af afledningstracéet, placering af forsinkelsesbassiner og etablering af byggemodningen.

Tidsplan for etablering af afledningstracéet og placering af forsinkelsesbassiner

Etablering af afledningstracéet og placering af forsinkelsesbassiner vil være færdige i august 2020, hvorefter byggede ejendomme vil kunne tilsluttes.

Tidsplanen, der er udarbejdet af MOE rådgivende ingeniørvirksomhed, er vedlagt og forvaltningen og Vesthimmerlands Forsyning vurderer, at tidsplanen kan optimeres, og at der kan indhentes 4 måneder, så etableringen kan være færdig i april 2020. Dette forudsætter, at

- lodsejerforhandlingerne fremrykkes, således at de igangsættes i høringsperioden og afsluttes ultimo januar 2019, og at
- forundersøgelser og myndighedsbehandlinger sker sideløbende hermed, således,

at detailprojekteringen af ledningsanlæg og bassiner kan igangsættes primo februar 2019.

Endvidere forudsættes at perioden indtil opstart kan forkortes med 1 måned, således at etableringen kan være færdig i april 2020.

Tidsplan for byggemodning

Etableringen forløber fra november 2018 til juni 2019, hvor asfaltering og slidlag færdiggøres.

Byggemodningen er således etableret ca. 1 år før regnvand og spildevand kan ledes bort fra udstykningen, og det giver i sig selv en række udfordringer.

Der er p.t. 7 personer, der har ytret ønske om køb af grund på Galgehøj etape 2 og administrativt vurderes det, at der bør etableres en midlertidig løsning indtil afledning af regnvand og spildevand kan ske via afledningstracéet, der er færdige i april 2020.

Midlertidig løsning for afledning af regnvand og spildevand

MOE rådgivende ingeniørvirksomhed har på foranledning af Vesthimmerlands Kommune udarbejdet vedlagte notat, der beskriver en mulighed for interims håndtering af regn- og spildevand.

- Regnvandshåndteringen forudsætter blandt andet, at den endelige etablering af belægning med asfalt udsættes til efter, at den permanente afledning er etableret.
- Spildevandshåndteringen forudsætter blandt andet, at der etableres en samletank, der tømmes løbende med slamsuger.

Økonomisk er den midlertidige løsning bekostelig med etableringsudgifter og løbende driftsudgifter på mellem 375.000 kr. og 495.000 kr. – alt efter om der etableres for 5 eller 10 grunde.

Udgiften vil kunne pålægges udstykningen og indgår således i udstykningens samlede udgifter.

Bevillinger

I Økonomiudvalgets behandling den 14. november 2018 pkt. 312 Galgehøj – Byggemodning indstillede udvalget til byrådet følgende bevillinger:

- at der til byggemodning Galgehøj meddeles tillæg på 2.525.000 kr. til anlægsudgiftbevilling, sådan at den herefter i alt udgør 19.855.000 kr.
- at der til byggemodning Galgehøj meddeles tillæg på 5.777.000 kr. til anlægsindtægtsbevilling, sådan at den herefter i alt udgør 25.462.000 kr.
- at netto merindtægten på 3.252.000 kr. finansieres af jordforsyning boligformål, hvor rådighedsbeløbet samtidigt frigives.

Udgiften til den midlertidige løsning vil således reducere de samlede indtægter fra 25.462.000 kr. til 24.977.000 kr. for løsningen med etablering for 10 byggegrunde, herefter vil udstykningen ”overskud” udgøre 5.122.000 kr.

Lovgrundlag

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Den midlertidige løsning koster 495.000 kr., der indgår i byggemodningen samlede udgifter, jf. afsnittet bevillinger.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 26. november 2018, pkt. 213:

- at tidsplanen for etablering af afledningstracéet og placering af forsinkelsesbassiner fremskyndes/optimeres, således at etableringen er færdig i april 2020,
- at den midlertidige løsning for afledning af regnvand og spildevand etableres og
- at udgiften til den midlertidige løsning på 495.000 kr. finansieres af udstykningens overskud med 495.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget, 26. november 2018, pkt. 213:

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at det er en forudsætning for tidsplan og budget, at erhvervelse af jord kan ske på frivillig basis og ikke skal afvente ekspropriering, samt at der ikke forekommer væsentlige arkæologiske fund.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Overordnet tidsplan Aars Vest rev. 1.pdf

Galgehøj vurdering af konsekvens ved salg af grunde inden mulighed for a....pdf

Punkt 372: Godkendelse af byudviklingsplan 2018 "Det nye Løgstør"

01.02.03-P16-66-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.03-P16-66-18 (820-2018-5878)

Sagsbeh.: Kristin Engerstrøm

Baggrund

Byrådet besluttede på møde 11. oktober 2018 at sende byudviklingsplanen "Det nye Løgstør" i 4 ugers høring fra 15. oktober til 11. november 2018. Der er i høringsperioden modtaget 14 høringssvar, som alle er vedlagt sagsfremstillingen, jf. bilag med de samlede høringssvar. Et af disse høringssvar udgør et enslydende høringssvar fra 92 husstande i boligområderne vest for Frederik VII's Alle. Der er udarbejdet en oversigt over høringssvarene med forvaltningens bemærkninger og indstilling, jf. bilag med oversigt over høringssvar.

Forvaltningens indstillinger og byudviklingsplanen fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byudviklingsplanen er en perspektivplan - eller et idekatalog - med 40 projektforslag, der beskriver, hvordan de overordnede strukturer for udviklingen af byen kan se ud, jf. bilag med Udviklingsplan 2018 "Det nye Løgstør". Planen er således ikke et udtryk for et færdigt design, men beskriver en række projekter, der kan arbejdes videre med i en mere detaljeret planlægning.

Projektideerne i byudviklingsplanen er inddelt i følgende temaer:

- Købstadsbyen og Kanalen
- Industribyen og
- Villabyen

Der ud over er byens boligudbud beskrevet - både det eksisterende udbud og de muligheder som udviklingsplanen foreslår.

Byudviklingsplanen er blevet til i samarbejde med en lokal arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra forskellige foreninger i byen. Der har været en bred inddragelse af borgere og interessenter - både via borgermøder og interviews af nøglepersoner - og endelig er der afholdt en høringsperiode på planforslaget.

De indkomne høringssvar omhandler i hovedtræk:

- Udnyttelsen af det grønne område (3a) syd for boldbanerne, vest for Elmevænget (høringssvar fra beboerne i området)
- Forslag om gratis busrute i og omkring Løgstør
- Forslag om frihavnsordning i lystbådehavnen
- Forslag om seniorkollektiv med private boliger
- Beskyttelsen af og aktiviteter/projekter i det fredede fortidsminde omkring Frederik VII's Kanal
- Roklubben og projektforslaget om fælles vandaktivitetshus
- Trafiksikring ved Udsigten
- Byomdannelsen ved erhvervshavnen

Der er udarbejdet en samlet oversigt over høringssvarene med administrationens bemærkninger og indstilling i forhold til disse høringssvar, jf. bilag "Oversigt over høringssvar samt administrationens bemærkninger". Endvidere er alle høringssvar vedlagt i en pdf, jf. bilag "Samlede høringssvar til udviklingsplanen i Løgstør"

Administrationen har i den fremlagte udgave af udviklingsplanen tilføjet et forord og en opsamling på planen. Derudover er der foretaget korrekturrettelser med hensyn til sproglige formuleringer, tekstgentagelser og layout.

Udviklingsplan 2018 "Det nye Løgstør" fremlægges hermed til godkendelse.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at byudviklingsplanen "Det nye Løgstør" godkendes i henhold til forvaltningens indstillinger på høringssvarene.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at området 3A skal bibeholdes som grønt område, og at område 3A skal overgå til grønt område ved senere kommunaplanrevision.

Svend Jørgensen ønsker administrationens indstilling godkendt som indstillet.

Bilag

Løgstør Udviklingsplan 2018-11-26

Samlet skema over høringssvar til udviklingsplanen for Løgstør

Samlede høringssvar til Udviklingsplanen for Løgstør

Punkt 373: Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2018 udsendes til høring

00.01.00-G01-1849-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-G01-1849-18

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Baggrund

Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2018 afløser den eksisterende Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2015.

Byrådet skal i henhold til Planloven offentliggøre en planstrategi og en redegørelse for kommunens strategiske bidrag til en bæredygtig udvikling (Agenda 21) inden for første halvdel af Byrådets valgperiode.

Kommuneplanen gennemgik en fuldstændig revidering i 2018, og Byrådet har derfor tilkendegivet, at der kun er behov for at revidere kommuneplanen for udvalgte temaer, således at resten af kommuneplanen genvedtages uændret.

Sagsfremstilling

Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2018 er udviklet med udgangspunkt i de strategiske drøftelser Byrådet har haft i foråret 2018. Intensionen har været, at skabe en Ledestjerne som samler mål, fundament og fokus for kommunens fremtid.

Plan- og Bæredygtighedsstrategien er bygget op omkring det overordnede mål "Vores Vesthimmerland 2022". Et mål der handler om at skabe et sted, hvor mennesker har lyst til at bo, fordi der er et fundament for det gode og rige liv med mange udfoldelsesmuligheder.

Strategien hviler på et fundament bestående af 4 hjørneste: Sund økonomi, Bæredygtighed, Kultur og Borgerinvolvering.

Med udgangspunkt i de 4 hjørneste har Byrådet valgt følgende tre fokusområder: Vores liv, Vores vækst og Vores børn og unge.

For hver af de tre fokusområder i strategien er beskrevet, udfordringer i Vesthimmerlands Kommune, handlinger vi gør - "Det gør vi", muligheder og Konkrete mål for 2022.

Strategien indeholder derudover et afsnit om "Et stærkt samarbejde i Nordjylland", der er udarbejdet i fællesskab med alle nordjyske kommuner og regionen. Det er ambitionen - bl.a. gennem dette overordnede samarbejde - at skabe vækst i hele regionen, så vi sammen kan få et stærkere Nordjylland.

Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2018 forventes udsendt i offentlig høring i 8 uger fra 14. december 2018, hvorefter indkomne høringssvar vil blive forelagt Udvalg og Byråd, inden Strategien vedtages endeligt.

Processen foreslås således til :

Den 21. november 2018: Økonomiudvalget

Uge 48: Fagudvalg

Den 13. december 2018: Byråd

Den 14. december: Opstart af 8 ugers høringsfase

Herefter politisk behandling i marts 2019, hvor Plan- og Bæredygtighedsstrategien endelig godkendes.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Sundhedsudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Børne- og Familieudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 21. november 2018, pkt. 347:

- at Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2018 for Vesthimmerlands Kommune sendes til høring i fagudvalg inden offentlig høring i 8 uger.

Økonomiudvalget, 21. november 2018, pkt. 347:

Fraværende: Palle Jensen

Administrationens indstilling godkendt med en supplerende sagsfremstilling til fagudvalgende:

Supplerende sagsfremstilling til Plan- og Bæredygtighedsstrategien:

Ved høringen i fagudvalgene anmodes udvalgene om at forholde sig til følgende:

- Kan fagudvalget tilslutte sig indsatsområderne i forhold til kommunens overordnede udfordringer ?
- Dækker indsatsområderne de væsentlige udfordringer og prioriteringer, der er på udvalgets fagområde de kommende år ?
- Er der sammenhæng med de effektmål, der er udarbejdet i august 2018 i forbindelse med budgetprocessen for 2019 ?
- Er der forslag til, hvordan der budgetmæssigt kan arbejdes med indsatsområderne i forhold til de kommende års budgetlægning ?

Beskæftigelsesudvalget, den 26. november 2018, pkt. 128

Beskæftigelsesudvalget foreslår, at der afholdes et halvdags temamøde, hvor den nærmere sammenhæng mellem de tidligere afholdte strategidrøftelser og Plan- og Bæredygtighedsstrategien belyses. Temamødet foreslåes afholdt inden høringsfasen.

Teknik- og Miljøudvalget, den 26. november 2018, pkt. 216

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Teknik- og Miljøudvalget vurderer, at realisering af indsatsområderne kun delvist kan opnås i forhold til de eksisterende budgetter.

Endvidere bør FN's relevante verdensmål i højere grad indarbejdes i strategien.

Teknik- og Miljøudvalget foreslår desuden, at der afholdes et halvdags temamøde, hvor den nærmere sammenhæng mellem de tidligere afholdte strategidrøftelser og Plan- og Bæredygtighedsstrategien belyses.

Børne- og Familieudvalget, den 27. november 2018, pkt. 175

Børne- og Familieudvalget foreslår, at der afholdes et temamøde for Byrådet, hvor den nærmere sammenhæng mellem de tidligere afholdte strategidrøftelser og Plan- og Bæredygtighedsstrategien belyses.

Fraværende: Niels Krebs.

Sundhedsudvalget, den 27. november 2018, pkt. 173

Udvalget ønsker afholdt temamøde for Byrådet forinden udsendelse til høring.

Kultur- og Fritidsudvalget, den 28. november 2018, pkt. 141

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker afholdt en temadag for Byrådet forinden udsendelse til høring.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Udsættes - der afholdes Temamøde for Byrådet den 15. januar 2019 kl. 16.00 - 21.00.

Punkt 374: Meddelelser

00.01.00-A00-667-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A00-667-18

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

Orientering af Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

- Orientering om borgermøde i Aggersund.
- Orientering om møde i kredsrådet for Nordjyllands Politi.
- Orientering om bestyrelsesudpegning til Erhvervshus Nordjylland.
- Orientering om status på arbejdet med turistdestinationer.
- Orientering om overgangsordening på 700 mio. kr. til 85 kommuner aftalt i både 2019 og 2020 i Finanslov 2019.
- Orientering om status på vindmølleprojekt Thorup Møllerne.
- Orientering om møde med Aars Handelsstandsforening.
- Orientering om møde vedrørende 3. Limfjordsforbindelse.
- Orientering om projekt vedrørende målrettet erhvervsindsats. Sagen behandles på næste møde.
- Orientering om afgørelse i ankestyrelsen politikeres adgang til kommunale institutioner.

Punkt 375: Lukket:

00.01.00-A00-667-18

Punkt 376: Lukket:

01.11.34-K02-6-18

Punkt 377: Lukket:

01.11.34-K08-24-18

Punkt 378: Lukket:

13.06.02-G01-609-18

Punkt 379: Lukket:

13.06.01-G01-42-18

Punkt 380: Lukket:

82.01.00-G01-28-18

Punkt 381: Lukket:

82.00.00-G01-158-18

Punkt 382: Lukket:

82.21.00-A26-5-18

Punkt 383: Lukket:

82.21.00-A26-4-18

Punkt 384: Lukket:

82.21.00-A26-2-18

Punkt 385: Lukket:

82.21.00-A26-1-18