

REFERAT Økonomiudvalget d. 13-12-2018

Mødedato Torsdag d. 13. december 2018 kl. 12:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Etablering af ungemiljø.....	4
Handel med fast ejendom, Løgstør.....	8
Bevilling - Handel med fast ejendom, Løgstør.....	10

Punkt 386: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-33-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.01-G01-33-18

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Lovgrundlag

Forretningsorden §5 stk. 2.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

Godkendt.

Punkt 387: Etablering af ungemiljø

17.27.00-G01-43-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 17.27.00-G01-43-18

Sagsbeh.: Karin Balling Olsen

Baggrund

Økonomiudvalget godkendte på møde 22. august 2018 køb af Jutlanderbygningen, Himmerlandsgade 27, 9600 Aars og besluttede samtidigt, at Beskæftigelsesudvalget skulle arbejde videre med et oplæg om, at placere UNGVesthimmerland i bygningen. Forud for dette har Vesthimmerlands Kommune i budget 2018 afsat 600.000 kr. til etablering af et Ungemiljø.

UNGVesthimmerland har på baggrund af dette udarbejdet forslag til kommissorium for det videre arbejde med etablering af et ungemiljø. Kommissoriet blev godkendt på henholdsvis Beskæftigelsesudvalgets møde 5. marts 2018 samt Børne- og Familieudvalgs møde 6. marts 2018 (Kommissorium er vedlagt som bilag). Der blev i den forbindelse nedsat en arbejdsgruppe med den opgave, at beskrive ungemiljøet nærmere.

Beskæftigelsesudvalget blev på mødet 13. august 2018 orienteret om status på arbejdet med etablering af ungemiljø. I den forbindelse blev der blandt andet peget på udfordringen ved at konkretisere ideer for ungemiljø, så længe lokaliteten var ukendt.

Yderligere blev det besluttet, at Ungerådet inddrages i den videre ideudvikling, ligesom der tages udgangspunkt i det visionspapir, som tidligere er udarbejdet af Ungerådet (vedlagt som bilag).

Arbejdsgruppen havde møde med Ungerådet 31. august 2018 (mødereferat er vedlagt som bilag).

Sagsfremstilling

I Jutlanderbygningens stueplan er der mulighed for at indrette faciliteter til de unge og af de unge. Yderligere skal der i dagtimerne være mødefaciliteter til Ungerådsgivningen, Ungdomsskolen, undervisningslokaler i forbindelse med Taskforce samt generel mulighed for at låne lokaler til diverse møder. Udover dette skal der være mødefaciliteter for Ungerådet. Denne fysiske og organisatoriske ramme understøtter visionen om én indgang for alle unge.

Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har på baggrund af ovenstående udarbejdet et oplæg i form af notat vedrørende henholdsvis placering af UNGVesthimmerland samt etablering af et ungemiljø i Jutlanderbygningen (notatet er vedlagt som bilag).

UNGVesthimmerland har brug for større og flere lokaler end de fysiske rammer på nuværende lokation, Vølundsvej 10 i Aars, kan tilbyde. Det øgede behov skyldes den politisk besluttede udvidelse af opgaveporteføljen qua iværksættelse af projekt "Uddannelsesparat" og opnormering af 1 stilling til UU (vedtaget i forbindelse med budget 2019).

Dertil kommer, at den seneste lovgivning om en "Sammenhængende kommunal ungeindsats" sætter fokus på de initiativer og indsatser, som støtter op om, at flere unge påbegynder og afslutter en uddannelse. Den sammenhængende kommunale ungeindsats skal være omdrejningspunktet for en koordinering af den indsats, der etableres for den enkelte unge på tværs af uddannelses-, beskæftigelses- og socialområderne.

Endvidere har Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen sammen med Ungerådet de sidste år arbejdet med en vision for et Ungemiljø i Vesthimmerlands Kommune, som både styrker de tiltag som især UNGVesthimmerland etablerer i samarbejde for og med de unge og udvikler et ungemiljø, som samler de unge på tværs af uddannelsesinstitutionerne i kommunen.

Visionen er at få et nyt og spændende multiunivers som:

- bliver kommunens største samlingssted for unge.
- skal styrke kommunens ungefællesskab, således at unge oplever lokalt fællesskab sammen med et kommunalt fællesskab
- understøtter tanken om én indgang for alle unge
- understøtter vejen til uddannelse og beskæftigelse

Ungemiljøet ønskes ligeledes etableret i Jutlanderbygningen, således at det sociale fællesskab blandt kommunens unge styrkes og gerne i tilknytning til de uddannelsesinstitutioner, som allerede er placeret i Aars. Etablering af et sådant hus vil kunne udvikle et unikt ungemiljø, som også kan styrke de indsatser, som UNGVesthimmerland etablerer i samarbejde med de unge.

Det er helt afgørende, at de unge bredt i kommunen inddrages i etableringen af ungemiljøet.

Med Jutlanderbygningen vil såvel visionerne for et Ungemiljø samt UNGVesthimmerlands behov for flere og større lokaler, være løst, ligesom bygningen har potentialet til at kunne imødekomme Ungerådets bud på rammerne for et velfungerende ungemiljø.

Jutlanderbygningen

Jutlanderbygningen indeholder stueplan og 1.sal

1.sal

I Jutlanderbygningens 1. sal er der mulighed for at indrette kontorarbejdspladser og mødefaciliteter til medarbejdere i UNGVesthimmerland, myndighedsmedarbejdere fra jobcentret samt medarbejdere tilknyttet projekt uddannelsesparat.

Stueplan

I Jutlanderbygningens stueplan er der mulighed for at indrette faciliteter til de unge og af de unge. Yderligere skal der i dagtimerne være mødefaciliteter til Ungerådgivningen, Ungdomsskolen, undervisningslokaler i forbindelse med Taskforce samt generel mulighed for at låne lokaler til diverse møder. Udover dette skal der være mødefaciliteter for Ungerådet. Denne fysiske og organisatoriske ramme understøtter visionen om én indgang for alle unge.

Samlet set vil det være ca. 40 medarbejdere, hvoraf de 4 (Ungerådgivningen) er til stede to gange om ugen. Ovenstående kræver en istandsættelse af bygningen. Finansiering af istandsættelse/etablering samt drift af Jutlanderbygningen er beskrevet under punktet økonomi.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget. Yderligere fremsendes sagen til orientering i Børne- og Familieudvalget.

Økonomi

Med baggrund i det beskrevne oplæg til etablering af Ungemiljø i Jutlanderbygningen, har Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen udarbejdet vedhæftede businesscase for drifts- og anlægsbudget herfor.

Byrådet har den 12. oktober 2017 bevilliget 2,8 mio. kr. til nedrivning af den gamle rådhusbygning i forbindelse med Jutlanderbygningen. Denne proces vil køre sideløbende med etablering af Ungemiljø i Jutlanderbygningen.

Anlæg

Team Ejendom har udarbejdet et estimat over de samlede etableringsudgifter ved renovering af arbejdspladser til personale fra UNGVesthimmerland og udvikling af base for Ungemiljø. Disse beløber sig til 3,95 mio. kr. i alt og dækker blandt andet udgifter til etablering af kontorer og ungemiljø, etablering af ventilation, toiletter og handicaptolletter, udførelse af malerarbejde, VVS arbejde og lignende.

Byrådet har i forbindelse med indgåelse af Budgetaftale 2018 givet en anlægsbevilling på 600.000 kr. til etablering af Ungemiljø. Denne bevilling søges overført til 2019 til dækning af de estimerede etableringsudgifter på 3,95 mio. kr.

Den resterende sum på 3,35 mio. kr. søges som en anlægsbevilling finansieret af kassebeholdningen.

Ved flytning af personale fra Vølundsvej 10 og Gislumvej 33 til Jutlanderbygningen vil kommunen stå med to ejendomme, hvis salgsvurderinger af Danbolig Vesthimmerland er blevet vurderet til i alt 3,35 mio. kr. i alt. Danbolig

Vesthimmerland vurderer i samme omgang, at begge ejendomme kan overgå til boligformål uden ombygning, og at de angivne ejendomsvurderinger er realistiske for ejendomme placeret midt i Aars.

Det forventede salgsprovenu for ejendommene på 3,35 mio. kr. som svarer til de af Danbolig Vesthimmerland foretagende salgsvurderinger, anbefales at tilgå kassebeholdningen til dækning af den beskrevne anlægsbevilling på 3,35 mio. kr.

Drift

Den løbende bygningsdrift for Jutlanderbygningen er i samråd med Team Ejendom og med udgangspunkt i nuværende bygningsdrift estimeret til en årlig udgift på 470.000 kr.

I henhold til det beskrevne oplæg er det hensigten at samle personale fra UngVesthimmerland, samt personale fra Ungerådgivningen (Familierådgivningen), som i dag er placeret på henholdsvis Vølundsvej 10 og Gislumvej 33, Aars. Det årlige budget til bygningsdrift af Vølundsvej 10 og Gislumvej 33 udgør 302.138 kr.

Byrådet her i forbindelse med indgåelse af Budgetaftale 2018 givet en driftsbevilling på 100.000 kr. med opstart fra år 2019 og fremadrettet i overslagsårene til drift af et Ungemiljø.

Den årlige merudgift på driftsbudgettet vil beløbe sig til 67.862 kr. Merudgiften afholdes inden for eksisterende budget.

Ejendommen på Gislumvej 33 i Aars huser i dag, udover Ungerådgivningen, såvel jordemoderkonsultation som sundhedsplejekonsultation.

Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen vil ved salg af Gislumvej 33 finde alternative faciliteter til disse tilbud.

Businesscase med detaljerede oplysninger for ovenstående er vedlagt som bilag.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 26. november 2018, pkt. 124:

- at der etableres én indgang for de unge, så UNGVesthimmerland og øvrige ungeindsatser placeres i Jutlanderbygningen, Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om
- at ungemiljøet etableres i Jutlanderbygningen,
- at der gives en anlægsbevilling på kr. 3.350.000 finansieret af kassebeholdningen, svarende til det forventede salgsprovenu, der kan opnås ved salg af Vølundsvej 10 og Gislumvej 33.
- at salget af Vølundsvej 10 og Gislumvej 33 igangsættes og at salgsprovenuet herefter tilgår kassebeholdningen efter Økonomiudvalgets godkendelse, og
- at anlægsbevillingen på kr. 600.000 fra budgetaftale 2018 anvendes til ombygning og renovering af Jutlanderbygningen til etablering af Ungemiljø.

Beskæftigelsesudvalget, 26. november 2018, pkt. 124:

Administrationens indstillinger anbefales godkendt med bemærkning om, at administrationen arbejder videre med de logistiske udfordringer i forhold til, at ungemiljøet skal kunne favne de unge i hele kommunen.

Børne- og Familieudvalget 27. november 2018, pkt. 176

Fraværende: Niels Krebs og Lars Andresen

Taget til efterretning.

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 367:

Fraværende: Ingen

Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at der til Byrådets møde ønskes en vurdering af Gislumvej 33 uden parkeringsarealet, der p.t. benyttes af plejehjemmet.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING TIL EKSTRAORDINÆRT MØDE I ØKONIMUDVALGET

Forvaltningen har modtaget den ønskede vurdering af Gislumvej 33 uden parkeringsarealet. Ifølge ejendomsmægler fastholdes salgsprisen. Vurdering er vedlagt som bilag.

Administrationens indstilling:

- at resultatet af ny ejendomsvurdering tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

Taget til efterretning og dermed anbefales Beskæftigelsesudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Businesscase - etablering af Ungemiljø

Notat vedr. etablering af Ungemiljø

Ungehus_visioner og indhold

Referat_af møde med Ungerådet 31.08.18

Projekt Uddannelsesparat

SV: Gislumvej 33, Aars

Vurderingsrapport_1 Gislumvej 33

Punkt 388: Handel med fast ejendom, Løgstør

82.00.00-G01-158-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.00.00-G01-158-18

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Baggrund

Med baggrund i Økonomiudvalgets beslutning på mødet den 20. juni 2018 om udnyttelse af optionsaftale med Veggerby Ejendomme ApS vedrørende kommunens køb af 4 ejendomme på havnen i Løgstør.

Se kopi af vedlagte dagsordenpunkt.

Sagsfremstilling

De sidste forhandlinger om vilkårene for handlen med Veggerby Ejendomme ApS er faldet på plads, og købesummen skal deponeres på sælgers konto senest den 31. december 2018.

Købet omfatter ejendommene:

- Limfjordsvej 52, 9670 Løgstør
- Limfjordsvej 56, 9670 Løgstør
- Havnevej 55, 9670 Løgstør
- Havnevej 57, 9670 Løgstør

Den samlede købesum udgør 6.400.000 kroner.

I følge optionsaftalen skal kommunen afholde handlens samlede omkostninger, herunder tinglysningsafgiften som er ca. 54.000 kroner.

Købsaftalen er vedlagt.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven.

Regulativ for økonomistyring i kommunerne.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Se ovenfor i sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 6.454.000 kroner.
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt.
- at købet finansieres af kassen.

Beslutning

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenpunkt 20 juni

Punkt 389: Bevilling - Handel med fast ejendom, Løgstør

82.02.00-G01-89-18

Punktoplysninger

Sagsnr.:82.02.00-G01-89-18

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Baggrund

Med baggrund i Økonomiudvalgets tidligere beslutninger om salg af delområde III til Den Almennyttige Erhvervs og Kultur fond Løgstør.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har tidligere besluttet at sælge delområde III efter Løgstør Hallerne til Den Almennyttige Erhvervs og Kultur Fond Løgstør til udvidelse af Pavillion Christiansminde.

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 14. november 2018 at ejendommen sælges for 50.000 kr. Omkostningerne til tinglysning betales af køber. Omkostningerne til landsinspektør betales af Vesthimmerlands Kommune og anløber ca. 15.000 kr.

Se seneste vedlagte dagsordenpunkt fra Økonomiudvalget

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven og Regulativ for Økonomistyring i kommunerne

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Beskrevet i sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 50.000 kr.
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 15.000 kr.
- at rådighedsbeløbene afsættes og frigives samtidig.
- at nettoprovenuet på 35.000 kr. ligges i kassen.

Beslutning

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

SADM-Aars0518121012400.pdf

Sagsfremstilling Økonomiudvalget 14. november 2018