

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 13-04-2015

Mødedato Mandag d. 13. april 2015 kl. 14:30

Mødested Renovest, Stengårdsvej 33

Indholdsfortegnelse

Anlægsregnskab - Dansk Nutidsmuseum ny- og ombygning.....	3
Anlægsregnskab - Energirenovering vejbelysning (2013-pulje).....	6
Anlægsbevilling - byggemodning af Banevej 26 i Fandrup.....	9
Regnskab 2014 - Teknik- og Miljøudvalget.....	12
Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2014 til 2015 - Teknik- og Miljøudvalget.....	15
Anlægsønsker til budget 2016 - 2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	18
Regulering af maksimaltakster vedr. taxikørsel.....	22
Affaldsplan 2015-2026.....	26
Høringsvar - Vandområdeplan 2.....	29
Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling NordDanmark, NBE.....	32
Tilsynsberetning 2014.....	36
Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe bjørneklo.....	39
Tilbygning til enfamiliehus.....	41
Endelig godkendelse - Varmeplan - Gedsted Varmeværk: Fjernvarmeforsyning af industriområde....	44
Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde Klokkelyngen i Aars.....	48
Orientering om endelig vedtagelse - Lokalplan for område til ferielejligheder, bolig og restaurant i (51
Landzonesag (supplerende behandling) - Vestrup Skole - Vestrupvej 23, 9600 Aars - Opførelse af en	54
Omfartsvej syd om Aars.....	58
Offentligt toilet - Trend og Østerbrogade, Løgstør.....	60
Orientering - Reguleringssag ved offentlige vandløb Bruså - rørlægning.....	63
Orientering - Regulering af privat vandløb mellem Aggersborgvej 73 og 69.....	66
Orientering.....	69
Lukket: Skelberigtigelse - Aars.....	71
Lukket: Leje af jord.....	72
Lukket: Udlejning af havneareal.....	73

Punkt 275: Anlægsregnskab - Dansk Nutidsmuseum ny- og ombygning

Anlægsregnskab - Dansk Nutidsmuseum ny- og ombygning

Sagsfremstilling

275. Åbent - Anlægsregnskab - Dansk Nutidsmuseum ny- og ombygning

Sagsnr.: 820-2015-14994

Doknr.: 820-2015-63131

Sagsbeh.: Anette Jensen

Baggrund

Ifølge kommunens Regulativ for økonomistyring skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, når anlægsbevillingen overstiger 2 mio. kr.

Sagsfremstilling

Nyt udstillingslokale på 650 m² er blevet opført.

Stålspær er benyttet som bærende del, og der er eternitplader på taget. Der er brugt røde stålplader til facaderne og gavlene. Tilbygningen forsynes med lys og varme fra de eksisterende bygninger, ligesom der er adgangsvej fra de eksisterende bygninger.

Ombygning af den eksisterende overetage:

Overetagen er renoveret, og der er lavet en ny trappe for at sikre adgangsforholdene. Desuden er der sat nye vinduer i for at sikre flugtvejsforholdene.

Ombygning af den eksisterende underetage:

Der er etableret nye toiletforhold til de besøgende, og det eksisterende køkken er renoveret, således det lever op til de nuværende standarder og krav.

Der blev konstateret råd i det eksisterende bjælkelag, da man fik åbnet etageadskillelsen. Derfor er der udskiftet et større antal bjælker, hvilket har gjort projektet dyrere end forventet.

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	2.140.245	1.875.245
Forbrug i alt	<u>2.171.657</u>	<u>1.875.245</u>
Afvigelse (merudgift)	31.411	0

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring for Vesthimmerlands Kommune.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 31.411 kr. i forhold til meddelte bevillinger.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes
- at merforbruget inddækkes af uforbrugte driftsmidler på Teknik- og Miljøudvalgets budget for 2014

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at merforbrug finanseres af kassebeholdningen.

Punkt 276: Anlægsregnskab - Energirenovering vejbelysning (2013-pulje)

Anlægsregnskab - Energirenovering vejbelysning (2013-pulje)

Sagsfremstilling

276. Åbent - Anlægsregnskab - Energirenovering vejbelysning (2013-pulje)

Sagsnr.: 820-2015-17375

Doknr.: 820-2015-75721

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Byrådet bevilgede den 14. februar 2013 3,5 mio. kr. til en renovering og udskiftning af nedslidte armaturer i vejbelysningen.

Bevillingen blev bl.a. givet på baggrund af

- Forudgående EU-direktiv, hvorefter der skulle ske en udfasning af kviksølv- og natrium-lamper, sådan at disse fra 2015 ikke mere skulle kunne købes.
- Forventning om en betydelig besparelse på elforbruget.

Sagsfremstilling

Bevillingen er anvendt til gradvis udskiftning til nye lamper i vejbelysningen med lavenergi og diode belysning. Langt overvejende har de eksisterende stålmaster kunnet genanvendes, således at kun selve lampehovedet er udskiftet.

De energibesparende investeringer er udført over årene 2013-2014 med følgende regnskab til følge:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	3.500.000	0
Forbrug i alt	<u>3.489.524</u>	<u>0</u>
Afvigelse (mindreudgift)	10.476	0

Med hensyn til den opnåede besparelse på el udgifter til vejbelysning kan følgende tal illustrere udviklingen (budget og forbrug er angivet i 1.000 kr.):

	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Oprindeligt budget	4.180	4.056	3.934
Forbrug	4.572	3.891	3.782
Gennemsnitlig pris pr. kWh	1,541	1,536	1,558

Udskiftningen af lamper i vejbelysningen til diode belysning (LED) er fortsat fra 2014 med afgivelse af ny anlægsbevilling i marts 2014 på 15 mio. kr.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke forbrugt rådighedsbeløb på 10.476 kr. er søgt overført til 2015 til trafikikkerhedsprojekter, idet det resterende rådighedsbeløb på dette projekt var mindre end den resterende anlægsbevilling.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 277: Anlægsbevilling - byggemodning af Banevej 26 i Fandrup

Anlægsbevilling - byggemodning af Banevej 26 i Fandrup

Sagsfremstilling

277. Åbent - Anlægsbevilling - byggemodning af Banevej 26 i Fandrup

Sagsnr.: 820-2015-14545
Doknr.: 820-2015-64766
Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

Da der er solgt en kommunal byggegrund i Fandrup, skal der etableres en vej frem til grunden. Området er i lokalplan 101 for Farsø Kommune, område II, boliger med mulighed for liberalt erhverv.

Sagsfremstilling

Der har hidtil kun været etableret en cykelsti langs arealet. Denne skal nu erstattes med en 5 meter bred kørebane. Alle væsentlige forsyningsledninger er ført frem til grunden. Der vil herefter være mulighed for etablering af 3 grunde uden yderligere investeringer i infrastrukturen. Den udstykkede boliggrund udgør 2.500 m², og det resterende areal udgør 7.500 m².

Byggemodningsudgifterne udgør: (anslået i kr.)

Entrepriser:	300.000
Udbudsmateriale:	25.000
Udstyknings- og salgsomkostninger	75.000

Sum, byggemodningsudgifter i alt 400.000

Forudsat at de resterende 7.500 m² sælges til mindst samme m²-pris som den netop solgte grund, vil indtægterne herfra udgøre minimum 350.000 kr. Via udbud af arealerne efter udført byggemodning vurderes det ikke urealistisk, at der kan opnås samlede salgsindtægter svarende til den opgjorte byggemodningsomkostning.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgifter og indtægter finansieres af jordforsyningskontoen, idet det forudsættes, at byggemodningsudgifterne modsvares af tilsvarende salgsindtægter.

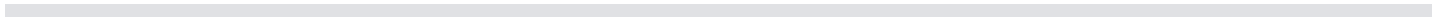
Administrationen indstiller

- at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 400.000 kr. og indtægtsanlægsbevilling på 400.000 kr.
- at det resterende rådighedsbeløb til jordforsyning (udgift og indtægt) nedsættes fra 3.000.000 kr. til 2.600.000 kr.
- at rådighedsbeløb svarende til de nævnte bevillinger frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.



Punkt 278: Regnskab 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Bemærkninger TMU R 2014.docx

Regnskab 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

278. Åbent - Regnskab 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2014-65409

Doknr.: 820-2015-77440

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2014 skal regnskab med bemærkninger behandles i fagudvalgene inden forelæggelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

For Teknik- og Miljøudvalget viser regnskabet for 2014 følgende overordnede resultat:

Hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Regnskab	Afvigelse (restbudget)
Drifts- og anlægsudgifter i alt	185.869	217.232	184.011	33.221
Drifts- og anlægsindtægter i alt	<u>-54.215</u>	<u>-61.511</u>	<u>-58.457</u>	<u>-3.053</u>
I alt, netto	131.654	155.722	125.554	30.168

Nedenfor er redegjort særskilt om regnskaber for

- Skattefinansieret drift
- Brugerfinansieret drift (forsyning/affaldshåndtering)
- Anlæg

Driftsregnskab, skattefinansieret

Oprindeligt budget for 2014	82.364
Overførte driftsmidler fra 2013	705
Givne tillægsbevillinger i 2014	2.587
Korrigeret budget for 2014	85.656
Overførte midler fra 2014 til 2015 – godkendt i Byrådet den 26. marts	1.069
Indstillet til yderligere overførsel	200
Teknisk budget efter overførsler til 2015	84.387
Regnskab 2014	83.380
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget (restbudget)	1.007

Restbudgettet dækker over følgende væsentlige afvigelser (merudgift/mindreindtægt anført med negativt fortegn, beløb i 1.000 kr.):

	Afvielser
Byggesagsgebyrer	157
Energibesparelser ved ny- og ombygninger, ikke-realiseret	-410
Vintertjeneste, vejrafhængig	915
Natur- og miljøområdet i alt	601
Andre merudgifter/mindreindtægter	<u>-256</u>
I alt restbudget, skattefinansieret drift	1.007

Administrationens forslag til overførsel af yderligere 200.000 kr. behandles i særskilt sag.

Driftsregnskab, brugerfinansieret

Det brugerfinansierede område (affaldshåndtering) var i 2014 budgetteret med udgifter og indtægter på 39,4 mio. kr., altså netto 0 kr.

Driftsregnskabet udviste en nettoindtægt på 57.000 kr. der er tilgået kommunens kassebeholdning og indgår i mellemværendet mellem affaldsfonden og kommunekassen.

Kommunens gæld til affaldsfonden blev i året – som følge af anlægsudgift i forbindelse med ny genbrugsplads – reduceret med 4,0 mio. kr. og dermed vendt til et tilgodehavende på 1,3 mio. kr. pr. ultimo 2014.

Anlægsregnskab

Oprindeligt budget for 2014	49.290
Overførte driftsmidler fra 2013	4.580
Givne tillægsbevillinger i 2014	16.196
Korrigeret budget for 2014	70.066
Overførte midler fra 2014 til 2015 – godkendt i Byrådet den 26. marts	28.127
Indstillet til yderligere overførsel	0
Teknisk budget efter overførsler til 2015	41.939
Regnskab 2014	42.174
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget (merforbrug)	-234

Aktivitetsniveauet på udvalgets område har været forholdsvis højt i 2014, jf. også bemærkninger i bilag.

Restbudgettet fra 2014 er overført til anlægsbudget 2015, dog sådan at overskridelser (i alt 234.000 kr.) på to anlægsprojekter, der afsluttes i 2014, er forudsat finansieret af mindreforbruget på driften.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2014.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at bemærkningerne til regnskab 2014 godkendes
- at sagen videresendes til Økonomiudvalget

Bilag

Bemærkninger TMU R 2014.docx

820-2015-77356

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 279: Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2014 til 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Overførsler til 2015 - TMU øvr omr.xlsx

Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2014 til 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

279. Åbent - Overførsel af driftsmidler til øvrige områder fra 2014 til 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2014-65462

Doknr.: 820-2015-77786

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal fagudvalgene på møderne i uge 16 tage stilling til eventuel overførsel af uforbrugte driftsmidler til øvrige områder.

Sagsfremstilling

Regnskab 2014 for Teknik- og Miljøudvalgets skattefinansierede driftsområde er afsluttet med et uforbrugt restbudget på 2,219 mio. kr. Efter modregning for allerede overførte driftsmidler samt overskridelser på afsluttede anlægsprojekter fremkommer et reelt restbudget på 0,912 mio. kr. kr.

Dette restbudget foreslås overført fra 2014 til 2015 til følgende formål:

Område	Formål	Ønsket overført til 2015
Grønne områder, anlæg	Udarbejdelse af detailprojekt for arealet mellem Farsø Skole og Dr. Ingrid's Hallerne (jf. sag på Teknik- og Miljøudvalgsmøde 02.02.2015, pkt. 247).	200.000
I alt		200.000

Specifikation er vedlagt.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2014.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Som beskrevet ovenfor.

Administrationen indstiller

- at overførslen godkendes

Bilag

Overførsler til 2015 - TMU øvr omr.xlsx

820-2015-78170

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med udvalgets bemærkning om at resterende budget

foreslås anvendt til

- oprensning efter stormene
- generel vedligeholdelse
- vejvedligehold og opretning af fortørve
- anden vedligeholdelse

Punkt 280: Anlægsønsker til budget 2016 - 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Anlægsønsker - Bygninger - TMan001-009

TMan021 Kimbrertorvet - delvis overdækning

TMan030_033__TMan040_043__TMan050_055_Vejforbedringer.docx

Havne.docx

Anlægsønsker til budget 2016 - 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

280. Åbent - Anlægsønsker til budget 2016 - 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2015-8090

Doknr.: 820-2015-80298

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til politisk drejebog for budgetlægningen 2016-2019 skal de enkelte fagudvalg i perioden april til juni måned arbejde med forslag til opstilling af et anlægsbudget for budgetperioden.

Økonomiudvalget skal i mødet den 24. juni 2015 behandle et samlet forslag for kommunens anlægsbudget 2016-2019.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2015 indgår følgende anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget, der rækker ind i 2016 og som samtidigt anses for bevilget og frigivet ved udvalgets behandling af sagen:

Nr.	Projekt/emne	2015	2016	2017	2018
TMan001	Bygningsvedligehold - ekstraordinær	2.000	5.000	5.000	5.000
TMan006	Kloaksepareringer	300	300	300	300
TMan056	Cykelstier, pulje	3.000	3.000	0	0
TMan060	Opgradering af stoppesteder og terminaler	600	600	600	600
TMan071	Kanalhavnen - østlige molehoved reoveres	0	550	0	0
TMan072	V. bådhavn, Løgstør østlige molehoved renov.	0	920	0	0
TMan30-32	Vejrenovering if.m. kloakarbejde	6.000	6.000	6.000	6.000

Dernæst har Byrådet den 26. februar 2015 meddelt bevilling til nedenstående vejprojekt, idet de 34 mio. kr. blev godkendt optaget i anlægsbudget 2017:

TMan025	Omfartsvej syd om Aars	55.000	0	34.000	0
---------	------------------------	--------	---	--------	---

Endelig indgår også i budgetaftalen for 2015 følgende projekter, der skal godkendes i Byrådet inden igangsættelse:

TMan008	Køb af Evaholmvej 8 (materielgård)	0	2.010	0	0
TMan090	Ny genbrugsplads i Farsø	0	6.000	0	0

Til budgetprioriteringen havde Teknik- og Miljøudvalget følgende øvrige forslag og ønsker med som **ikke** blev optaget i budgetaftalen og som derfor kan indgå udvalgets anlægsprioriteringer for 2016-2019:

Nr.	Projekt/emne	2015	2016	2017	2018
-----	--------------	------	------	------	------

TMan 001-006	Bygningsrenoveringer og -forbedringer (pulje)	5.750	300	1.300	1.300
TMan007	Aars Messecenter hal 2 - tagrenovering	3.500	4.000		
TMan009	Offentligt toilet i Østerbrogade, Løgstør	350			
Tman 020+021	Rekreative områder, torve m.v. (pulje)	450			
TMan 030-033	Vejrenoveringer i.f.m. ledningsarbejder (pulje)	4.000	3.500	3.500	
TMan041	Gislumvej, regulering og sideudvidelse			5.000	
TMan042	Rundkørsel, Markedsvej / Vestre Boulevard		3.000		
TMan 040 + 043	Vejforbedringer - trafiksikkerhed (pulje)	2.700	1.000	1.000	1.000
TMan 050-055	Vejrenoveringer og -ændringer i øvrigt (pulje)	1.150		3.750	
TMan 070-078	Havnerenoveringer (pulje)		460	850	
Sum	Ønsker ej optaget i alt	17.900	12.260	15.400	2.300

Beskrivelser af disse projekter er vedlagt. Bemærk at nogle af projekterne i beskrivelserne er helt eller delvist omfattet af budgetforlig for 2015.

Herudover vil der være nye anlægsprojekter og –temaer at forholde sig til, bl.a.

- Vejrenoveringer i forbindelse med fjernvarmenet (Simested og Vilsted byer)
- Klimaforandringer, udbedring af skader efter storme
- Areal til ny busterminal i Løgstør
- Ladestationer til el-biler

Lovgrundlag

Drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I henhold til den politiske drejebog forventes, der at ville være ca. 41,5 mio. kr. til disposition for nye anlæg i 2016.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter forslag til anlægsbudget for perioden 2016–2019.

Bilag

Anlægsønsker - Bygninger - TMan001-009	820-2014-115213
TMan021 Kimbrertorvet - delvis overdækning	820-2014-191227
TMan030_033__TMan040_043__TMan050_055_Vejforbedringer.docx	820-2014-157262
Havne.docx	820-2015-85434

Fraværende: Ingen

Administrationen udarbejder til næste udvalgsmøde forslag til anlægsbudget på baggrund af udvalgets drøftelser.

Punkt 281: Regulering af maksimaltakster vedr. taxikørsel

Bilag

Sammenligning af taxitakster med 3 nabokommuner

Regulering af maksimaltakster vedr. taxikørsel

Sagsfremstilling

281. Åbent - Regulering af maksimaltakster vedr. taxikørsel

Sagsnr.: 820-2015-11097

Doknr.: 820-2015-51850

Sagsbeh.: Tina Laugesen Nielsen

Baggrund

Taxivognmændene i Vesthimmerlands Kommune har ansøgt om forhøjelse af maksimaltaksterne for taxikørsel.

Samtidig anmoder administrationen om en ændring vedr. anvendelsen af fremkørselstakst anført i kommunens maksimaltakstblad vedr. taxikørsel.

Sagsfremstilling

De ansøgte takststigninger ses i vedhæftede bilag, sammenlignet med Vesthimmerlands Kommunes nugældende maksimaltakster, samt Mariagerfjord og Jammerbugt Kommuners gældende maksimaltakster.

Turpriser før og efter:

	Nuværende pris kr.	Pris kr. efter takststigning	Stigning kr.
Takst 1 - Tur på 1 km (1 min)	60,83	62,07	1,47
Takst 1 - Tur på 10 km (10 min)	195,86	201,72	8,19
Takst 2 - Tur på 1 km (1 min) (Tur/Retur)	51,14	52,95	2,28
Takst 2 - Tur på 10 km (10 min) (Tur/Retur)	240,15	249,20	13,72
Takst 3 - Tur på 1 km (1 min)	74,40	76,37	2,20
Takst 3 - Tur på 10 km (10 min)	259,65	270,02	12,70
Takst 4 - Tur på 1 km (1 min) (Tur/Retur)	57,92	60,31	2,86
Takst 4 - Tur på 10 km (10 min) (Tur/Retur)	361,50	389,37	32,54
Ventetidstakst pr. time (køretid indgår med timetaksten)	371,00	385,00	14,00

Forvaltningen vurderer, at de ønskede maksimaltakststigninger er af mindre betydning for borgeren, da prisstigningen er begrænset jf. ovenstående.

Fremkørselstakst

I Vesthimmerlands Kommune kan Taxivognmændene opkræve fremkørselsgebyr, hvis kundens afhentningsadresse er mere end 10 km (110 kr.) eller 15 km (225 kr.) væk fra vognmandens udgangspunkt.

Dette udgør et problem, når taxivognmanden har udgangspunkt udenfor bevillingens område, da det på nuværende tidspunkt ikke er præciseret hvor bevillingernes udgangspunkt må være i forhold til bevillingens tilhørsforhold.

I kommunen er der på nuværende tidspunkt et konkret eksempel, hvor en taxivognmand bosiddende i Løgstørområdet, har en bevilling tilhørende området omfattende gl. Aalestrup Kommune. Taxivognmanden opkræver

derfor altid det store fremkørselsgebyr, når han kører i Aalestrup, fordi han bruger sin hjemmeadresse som udgangspunkt.

Dette mener de resterende Taxivognmænd og administrationen ikke er hensigtsmæssigt, da en bytur i Aalestrup derfor bliver 225 kr. dyrere ved, at borgeren, jf. vagtplanen for området, i den ene uge "skal" køre med Taxien fra Løgstørområdet og den anden uge Taxien fra Aalestrupområdet.

Vesthimmerlands Kommune påtænker derfor at præcisere brugen af fremkørselstaksterne med en note dertil udformet således:

Hvis en taxibevillings adresseudgangspunkt er udenfor bevillingens dækningsområde, må fremkørselstaksten kun beregnes og opkræves ud fra en adresse fastsat af kommunen.

Adresseudgangspunkter fastsat af Vesthimmerlands Kommune:

Området omfattende gl. Aalestrup Kommune: Aagade 25D, 9620 Aalestrup

Området omfattende gl. Aars Kommune: Himmerlandsgade 27, 9600 Aars.

Området omfattende gl. Løgstør Kommune: Torvegade 15, 9670 Løgstør.

Området omfattende gl. Farsø Kommune: Frederik IX's Plads 1, 9640 Farsø.

Adresserne repræsenterer henholdsvis Rådhuset i Aars og Administrationsbygningerne i Aalestrup, Løgstør og Farsø.

På den måde vil opkrævningen af fremkørselstaksten blive mere ensartet.

Der opkræves ikke fremkørselstakst for taxikørsel hos Vesthimmerlands Kommunes nabokommuner.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om taxikørsel m.v. nr. 405 af 08/05/2012, Kapitel 6, § 28

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at den ansøgte takststigning godkendes.
- at præciseringen vedrørende fremkørselstaksterne godkendes.

Bilag

Sammenligning af taxitakster med 3 nabokommuner

820-2015-85414

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender første punkt i administrationens indstilling.

Udvalget har i sinde at godkende fremkørselstaksterne, men endelig beslutning afventer forvaltningens drøftelse med vognmændene.

Punkt 282: Affaldsplan 2015-2026

Bilag

Bilag 1 - Samlet notat med kommentarer til affaldsplan.docx

Bilag 2 - Affaldsplan 2015-2026 (m hørings svar).pdf

Bilag 3 - Hørings svar fra Trend sommerhusforening

Bilag 4 - Affaldsplan 2015-2026 (tilrettet hørings svar).pdf

Affaldsplan 2015-2026

Sagsfremstilling

282. Åbent - Affaldsplan 2015-2026

Sagsnr.: 820-2012-536126

Doknr.: 820-2015-63711

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Baggrund

Godkendelse af Vesthimmerlands Kommunes affaldsplan 2015-2026 efter endt høringsperiode.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommunes affaldsplan 2015-2026 har været fremlagt i høring fra den 5. januar 2015 til den 16. marts 2015.

Der er indkommet høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening, Trend Sommerhusforening og Per Flak, Farsø (Bilag 2 og 3).

Af bilag 1 fremgår de høringssvar der er indkommet, samt forvaltningens kommentarer. Samtidig fremgår det for hvert indkommet høringssvar, hvorvidt Affaldsplanen 2015-2026 er tilrettet (se *Forslag*).

Ændringer til affaldsplanen 2015-2026:

1) DN har foreslået, at definitionen på organisk affald skrives ind i affaldsplanen, under listen med øvrige definitioner.

Følgende definition er indskrevet i affaldsplanen under Definitioner:

"Organisk affald er madaffald (f.eks. ben, skind, madrester, fedt ol.) og grønt affald (f.eks. skræller, frugt og grønt, visne blomster osv.) fra husholdninger.

2) DN har påpeget, at Aars Varmeværk har fået tilladelse til at importere affald og at dette ikke er skrevet ind i affaldsplanen. Affaldsplanen beskriver, at det forventes, at Aars Varmeværk vil få behov for at importere affald i takt med at affaldsmængderne flyttes til genanvendelse.

Følgende er dog tilføjet affaldsplanen under Import og Eksport af affald:

"Aars Varmværk vil i 2015 og 2016 importere RDF affald (Residual Waste Fuel) til forbrænding under den nuværende miljøgodkendelse. Det drejer sig om 5.000 tons i 2015 og 10.000 tons i 2016".

Bilag 4 er den endelige affaldsplan.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 (Affaldsbekendtgørelsen)

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommunes Affaldsplan 2015-2026 godkendes, med de i bilag 1 og 4 anførte rettelser.

Bilag

Bilag 1 - Samlet notat med kommentarer til affaldsplan.docx	820-2015-57810
Bilag 2 - Affaldsplan 2015-2026 (m høringssvar).pdf	820-2015-69229
Bilag 3 - Høringssvar fra Trend sommerhusforening	820-2015-63475
Bilag 4 - Affaldsplan 2015-2026 (tilrettet høringssvar).pdf	820-2015-79099

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 283: Høringssvar - Vandområdeplan 2

Bilag

Høringssvar til forslag til vandområdeplaner for VP2.docx

Limfjordsrådets forslag til høringssvar til forslag til Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn 5.docx

Statens indsatsplan 2 for VHK til TMU.docx

Hørings svar - Vandområdeplan 2

Sagsfremstilling

283. Åbent - Hørings svar - Vandområdeplan 2

Sagsnr.: 820-2015-3420

Doknr.: 820-2015-67917

Sagsbeh.: Elise Baastrup Stilling

Baggrund

Med udgangen af 2015 udløber 1. planperiode for vandplanen og 2. periode begynder. Udkast til Vandområdeplan 2 er netop nu i høring. Hørings svar skal være indsendt senest den 23. juni 2015. Limfjordsrådet har lavet udkast til svar, som bliver forelagt politisk i medlemskommunerne til godkendelse.

Udkast til plan for planperiode 2 er anderledes end vandplan 1, fordi Vandområdeplan 2 ikke er bindende. Der imod er mål og indsatser fastsat i to bekendtgørelser.

Som forberedelse til Vandområdeplan 2 blev der nedsat vandråd og arbejdsgrupper, som skulle rådgive kommunerne om indsatserne. Det skulle ske inden for statens rammer for økonomi og kilometer vandløb, der skulle have målopfyldelse. Det var **kun** vandløbsindsatsen, der blev overladt til kommunerne. Der var stor tilfredshed med inddragelsen både fra kommunernes side og fra interessenterne i vandråd og arbejdsgrupper.

Forslagene fra kommunerne er stort set fulgt fra statens side.

Sagsfremstilling

Planen opgør hvor meget kvælstof, der skal reduceres med (7.800 tons N) i tilførsel til Limfjorden. Planen skitserer en måde at reducere med 1.600 tons N af målet. Resten behandles i et udvalg, så det indgår ikke i planen nu.

Der er stadig en række mangler i datagrundlaget for planen. Der mangler data for fisk og planter samt miljøfremmede stoffer i vandløb, data for søer og kystvande og for grundvand.

En væsentlig forskel fra de første udgaver af Vandplan 1 og udkast til Vandområdeplan 2, er detaljeringsgraden. Nu er vandområderne blevet væsentlig større, så mindre udsving drukner i mængden. Det gælder en række små vandløb og mindre vandløbsstrækninger, der er påvirket af oppumpning af grundvand. De er nu fjernet i udkastet.

Rigtig mange indsatser er udskudt til 3. og sidste planperiode på grund af manglende viden. Det betyder, at 3. planperiode bliver meget travl.

Lovgrundlag

Lov om vandplanlægning

Sagen afgøres i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller

- at vedlagte udkast til hørings svar godkendes
- at vedlagte hørings svar fra Limfjordsrådet godkendes

Bilag

Høringssvar til forslag til vandmrådeplaner for VP2.docx	820-2015-68202
Limfjordsrådets forslag til høringssvar til forslag til Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn 5.docx	820-2015-70965
Statens indsatsplan 2 for VHK til TMU.docx	820-2015-71078

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender Limfjordsrådets høringssvar. Høringssvar fra Vesthimmerlands Kommune udsættes til efter møde i KKR.

Punkt 284: Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling NordDanmark, NBE

Bilag

Vedtægter for foreningen NBEN 2014.docx

Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling NordDanmark, NBE

Sagsfremstilling

284. Åbent - Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling NordDanmark, NBE

Sagsnr.: 820-2015-3547

Doknr.: 820-2015-76757

Sagsbeh.: Flemming Bach

Baggrund

Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling NordDanmark (NBE) har eksisteret i 2-3 år som et samarbejde mellem Aalborg Kommune, Hjørring Kommune, Erhvervscenter Hjørring, Aalborg Erhvervsråd, Aalborg Universitet og EnergiNord.

Formålet med netværket er at:

- fremme en bæredygtig forretningsudvikling hos medlemmerne
- styrke samspillet og samarbejdet mellem medlemmerne og andre aktører herunder forskning og udvikling med henblik på at understøtte en øget grøn omstilling og vækst, innovation og partnerskaber
- bæredygtighed i høj grad indarbejdes i medlemmernes strategiske planlægning med fokus på produktets hele livscyklus
- understøtte medlemmerne i at gennemføre aktiviteter som fremmer en lokal bæredygtig udvikling.

Indtil videre er ca. 60 virksomheder fra Aalborg og Hjørring Kommuner tilknyttet netværket.

Andre kommuner inviteres nu til at blive en del af netværket, og repræsentanter for netværket har udover besøget i Vesthimmerlands Kommune også besøgt Thisted og Rebild kommuner.

Netværket styres fra et sekretariat, der på sigt skal bemannes af 2-3 personer. Sekretariatets hovedopgaver er koordinering af de forskellige aktiviteter, markedsføring af virksomhederne, centrale udviklingsprojekter med virksomhederne og/eller internt i kommunerne eller med partnerne, netværksmøder/ arrangementer ca. 10 pr. år, og møder i NBE samt udarbejdelse af nyhedsbreve.

Sagsfremstilling

Kommunen blev tidligere i år kontaktet af Aalborg Kommune, der på vegne af foreningen NBE ville på besøg hos Vesthimmerlands Kommune og præsentere foreningen med henblik på, at Vesthimmerlands Kommune blev medlem.

Der blev følgelig afholdt et orienteringsmøde den 13. januar 2015 mellem repræsentanter for NBE's sekretariat og for Teknik- og Økonomiforvaltningens Industriteam.

Dette møde resulterede i, at der blev arrangeret et nyt møde med udvalgte nøglepersoner. Dette blev afholdt den 11. marts 2015 med deltagelse af

- Direktør Jens Højer, Højer Møbler (Formand for NBE)
- Miljøchef Michael Damm, Aalborg Kommune (daglig leder af NBE)
- Borgmester Knud Kristensen, Vesthimmerlands Kommune
- Kommunaldirektør Henrik Kruse, Vesthimmerlands Kommune
- Direktør for Teknik & Økonomi Ole Helk, Vesthimmerlands Kommune
- Udviklingschef Anna Oosterhof, Vesthimmerlands Kommune samt
- Afdelingschef Flemming Bach, Vesthimmerlands Kommune.

Af mødet fremgik, at der er en række fordele forbundet med deltagelse i netværket:

Virksomhederne får med deres deltagelse adgang til stor og mangeartet viden om bæredygtig produktion og et tilbud om aktiv udvikling af en sådan produktion. Dette vil blandt andet ske gennem 'udstationering' af praktikanter og / eller kompetencepersoner fra Aalborg Universitet samt via kommunernes eksisterende miljøtilsyn.

Vesthimmerlands Kommune øger sin attraktion som erhvervskommune, idet kommunen ikke længere 'kun' er myndighed men i høj fra samarbejdspartner.

Vesthimmerlands Kommune øger tillige sin attraktion som arbejdsplads for de medarbejdere, der har ønsket om at ville samarbejde på denne nye måde og evnen til at kunne.

Virksomheder og kommune får etableret et fælles fodslag gennem samarbejde om temaerne. Erfaringer fra såvel de virksomheder, der i dag er tilknyttet netværket som de medarbejdere, der fra kommunens miljøforvaltning er tilknyttet, er positive.

Der ligger ikke en besparelse for kommunen ved deltagelse, men da der er en positiv effekt hos de tilknyttede virksomheder, vurderes det, at kommunens deltagelse i netværket vil være velbegrundet.

Det er administrationens vurdering, at deltagelse i netværket vil være et meget interessant supplement til den palette af tilbud, kommunen tilbyder sine virksomheder. På den baggrund anbefales, at Vesthimmerlands Kommune nedsætter en arbejdsgruppe, der får til opgave at indlede drøftelser med NBE med henblik på, at Vesthimmerlands Kommune skal være medlem af netværket.

Denne arbejdsgruppe kunne bestå af kommunens udviklingschef, en repræsentant for Teknik- og Økonomiforvaltningens virksomhedsteam samt repræsentanter for HIMUR.

Lovgrundlag

Ikke relevant

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Deltagelse i netværket er behæftet med en række omkostninger. Dels er der et medlemskontingent, dels ligger der en omkostning i et øget personaleforbrug – ca. 100 timer pr. virksomhed pr. år.

Den årlige omkostning for at deltage i netværket afhænger således af, hvor mange af kommunens virksomheder, der er tilknyttet. Dette betyder, at hvis 6 af vores virksomheder tilknyttes netværket, vil dette medføre et ressourcetræk på personalet på 6 x 100 timer pr. år, hvilket svarer til ½ årsværk.

Det vurderes derfor, at en eventuel deltagelse af Vesthimmerlands Kommune i netværket skal indgå som et element i de kommende budgetforhandlinger.

Administrationen indstiller

- at der nedsættes en arbejdsgruppe, der skal indlede drøftelser med NBE med henblik på, at Vesthimmerlands Kommune skal være medlem af netværket.

- at såfremt arbejdsgruppens indstilling er positiv, at der så vil fremkomme et budgetønske til budget 2016.

Bilag

Vedtægter for foreningen NBEN 2014.docx

820-2015-77153

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 285: Tilsynsberetning 2014

Bilag

IED-virksomheder 2014

Tilsynsberetning 2014

Tilsynsberetning 2014

Sagsfremstilling

285. Åbent - Tilsynsberetning 2014

Sagsnr.: 820-2015-17112
Doknr.: 820-2015-74229
Sagsbeh.: Lene Louise Buur

Baggrund

Kommunen skal hvert år indberette aktiviteter på miljøområdet for det forgangne år til Miljøstyrelsen. Indberetningen skal bl.a. indeholde nærmere konkrete oplysninger vedrørende antal af virksomheder, meddelte miljøgodkendelser, tilsyn samt antal og arten af håndhævelser.

Indberetningen for 2014 er samlet for husdyrbrug og virksomheder. Tilsynsberetningen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Sagsfremstilling

Ved udgangen af 2014 er der i Vesthimmerland 267 virksomheder og husdyrbrug, der er godkendt efter miljøbeskyttelsesloven eller husdyrbrugloven. I gennem året er der meddelt 48 forskellige miljøgodkendelser, -tillæg og revurderinger.

I 2014 har forvaltningen foretaget

- 160 basistilsyn; alle miljøforhold er tilset på virksomheden/husdyrbruget
- 138 prioriterede tilsyn; særlige miljøforhold er tilset
- 23 akuttilsyn; miljøuheld, klager mv.
- 20 kampagnetilsyn; udsug på svejsesteder (virksomheder) og markstakke (husdyrbrug)

Tilsynene har udløst 164 indskærpelser, 2 forbud og 2 påbud. Der er ikke indgivet politianmeldelser eller gennemført selvhjælpshandlinger i 2014.

Tilsynsfrekvensen er overholdt i 2014, idet forvaltningen har ført tilsyn med 43 % af de godkendte virksomheder/husdyrbrug og 30 % af de ikke-miljøgodkendte virksomheder/husdyrbrug (kravene er hhv. 40 % og 25 %). Tilsynsfrekvenserne er fastsat i bekendtgørelsen og skal overholdes for miljøområdet som en samlet helhed (virksomheder og husdyrbrug).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 497 af 15. 5. 2013 om miljøtilsyn.

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at beretningen tages til efterretning.

Bilag

IED-virksomheder 2014	820-2015-74227
Tilsynsberetning 2014	820-2015-74226

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at virksomheder orienteres om de foretagne tilsyn.

Punkt 286: Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe bjørneklo

Bilag

Revideret indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe Bjørneklo i Vesthimmerlands Kommune 2015-2020

Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe bjørneklo

Sagsfremstilling

286. Åbent - Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe bjørneklo

Sagsnr.: 820-2014-66530
Doknr.: 820-2015-64271
Sagsbeh.: Lene Louise Buur

Baggrund

Forvaltningens forslag til en revideret indsatsplan blev vedtaget af udvalget den 12. januar 2015 med følgende ændring: "**Du må kun sprøjte i tørt og stille vejr**" blev slettet.

Forslaget har været offentliggjort på kommunens hjemmeside i 8 uger. Der er ikke indkommet bemærkninger til forslaget.

Forvaltningen har nu ændret følgende i forslaget til den endelige plan:

I afsnit 3.2 er tilføjet "**(bl.a. beskyttede naturområder)**"

I afsnit 3.4 er tilføjet " Vær opmærksom på, at neddækning kræver en dispensation i beskyttede naturområder."

I afsnit 4 er "Træk i landbrugsstøtten (krydsoverensstemmelse)" slettet, da bekæmpelse af bjørneklo er udgået som krav om krydsoverensstemmelse (KO-krav).

Sagsfremstilling

Udvalget kan nu vedtage og offentliggøre den endelige indsatsplan.

Lovgrundlag

"Bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo" nr. 862 af 10-09-2009. Bekendtgørelsen er fastsat i medfør af "Bekendtgørelse af lov om drift af landbrugsjorder" nr. 191 af 12-03-2009.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Hviler i sig selv.

Administrationen indstiller

- at indsatsplanen vedtages og offentliggøres.

Bilag

Revideret indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe Bjørneklo i
Vesthimmerlands Kommune 2015-2020

820-2015-64461

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 287: Tilbygning til enfamiliehus

Bilag

Oversigtskort

Situationsplan

Indsigelse fra nabo

Plantegning

Partshøring

Tilbygning til enfamiliehus

Sagsfremstilling

287. Åbent - Tilbygning til enfamiliehus

Sagsnr.: 820-2014-64828

Doknr.: 820-2015-69962

Sagsbeh.: Karina Christensen

Baggrund

Ejer af ejendommen Østermarken 17, Aars har søgt om tilladelse til at opføre en tilbygning på 29 m² til et eksisterende enfamiliehus.

Sagsfremstilling

Det ansøgte overholder ikke kravene i Bygningsreglement 2010 til opnåelse af byggeret og er dermed omfattet af bestemmelserne om helhedsvurdering jævnfør Bygningsreglement 2010, kap. 2.3.

For at være indenfor byggeretten skal mindste afstand til skel mod vej være 2,5 meter og bebyggelsesprocenten må maksimalt være 30.

Der er ingen lokalplan for området, men ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 1.B.1 der foreskriver en bebyggelsesprocent på maksimalt 30.

Tilbygningen tænkes opført som en forlængelse af det eksisterende hus på 3,3 meter ud mod vejen. Efter tilbygning vil husets afstand til vejskel være 1 meter og bebyggelsesprocenten øges fra de nuværende 34 % til 41 %. Det er oplyst, at et eksisterende drivhus samt et overdækket areal på husets vestside nedrives. Dette er opført uden byggetilladelse og er derfor ikke medregnet i ovennævnte udregning af bebyggelsesprocent.

Forvaltningen har besigtiget området for at konstatere, om andre huse på vejen er beliggende tæt på skel mod vej. Det er også vurderet, om bebyggelse tæt på vejen vil gøre at området føles "tæt" eller få vej og fortov til at virke smalt.

Et par af de ældste huse på vejen er opført direkte i skel mod vej og de fleste andre er placeret cirka 2,5 m fra skel mod vej.

Forvaltningen vurderer, at vejens rum ikke virker tæt eller smalt. Det skyldes, at bebyggelsen på den modsatte side af vejen er af en helt anden karakter og med en anden anvendelse.

Forvaltningen har undersøgt bebyggelsesprocenten på de andre ejendomme på vejen. Det er konstateret, at minimum tre andre ejendomme har bebyggelsesprocenter op til 38.

Sagen har været sendt i partshøring, hvorefter kommunen har modtaget bemærkning fra en nabo. Bemærkningen drejer sig primært om, at tilbygningen vil medføre forringede udsigtsforhold over marker i horisonten samt at udsigten frem over vil være til murstensvægge.

Eventuelt tab af udsigt kan ikke tillægges værdi i forhold til de kriterier, som forvaltningen skal lade indgå i en helhedsvurdering. Bemærkningen giver derfor ikke anledning til, at forvaltningen vurderer, at projektet bør ændres.

Lovgrundlag

Bygningsreglement 2010 (BR10)

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at der meddeles byggetilladelse til det ansøgte.

Bilag

Oversigtskort	820-2015-70022
Situationsplan	820-2015-70023
Indsigelse fra nabo	820-2015-70026
Plantegning	820-2015-70024
Partshøring	820-2015-70025

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 288: Endelig godkendelse - Varmeplan - Gedsted Varmeværk: Fjernvarmeforsyning af industriområde

Bilag

Bilag 1: Revideret projektforslag af 03-02-2015

Bilag 2: Notat af 2. februar 2015.PDF

Bilag 3: HMN Naturgas høringssvar på projektforslag fra Gedsted Varmeværk

Bilag 4: Anmodning om bemærkninger til høringssvar

Bilag 5: Kommentarer fra MOE til høringssvar fra HMN - Gedsted Varmeværk - 06032015.pdf

Bilag 6: Mail til HMN med kommentarer fra MOE til høringssvar fra HMN - Gedsted Varmeværk

Bilag 7: Svar fra HMN til kommentarer fra MOE til høringssvar fra HMN - Gedsted Varmeværk

Bilag 8: Notat med redegørelse om retsgrundlag og begrundelser for godkendelsen

Endelig godkendelse - Varmeplan - Gedsted Varmeværk: Fjernvarmeforsyning af industriområde

Sagsfremstilling

288. Åbent - Endelig godkendelse - Varmeplan - Gedsted Varmeværk: Fjernvarmeforsyning af industriområde

Sagsnr.: 820-2015-5324

Doknr.: 820-2015-71691

Sagsbeh.: Kim Stadvold

Baggrund

Gedsted Varmeværk har fremsendt projektforslaget "Fjernvarmeforsyning af industriområdet" til Vesthimmerlands Kommunes godkendelse i kommunens egenskab af varmeplanmyndighed.

Sagsfremstilling

Generelt om projektforslaget

Projektets formål er at konvertere to industriområder i den østlige og sydlige del af Gedsted fra individuelle varmeanlæg baseret på olie, træpiller, naturgas og el til fjernvarme baseret på CO₂-neutral biomassevarme fra Gedsted. Projektforslaget er vedlagt som bilag 1 hvoraf områdefrænsningerne fremgår.

De to områder omfatter hhv. 14 beboelser og 16 erhverv med et samlet varmebehov på 2.730 MWh.

Projektet skal medvirke til at opfylde varmekædens og kommunens ønske og mål om at blive CO₂-neutral. Ved konvertering til fjernvarme er det formålet at sikre en stabil varmepris for forbrugerne i projektområdet.

Kommunens godkendelse af projektforslaget forudsætter, at forsyningspligten til alle bygninger inden for projektafgrænsningen overgår til Gedsted Varmeværk.

I forbindelse med udvidelse af Gedsted Varmeværks forsyningsområde ønskes endvidere en projektgodkendelse af etableringen af et 1,2 MW biomassekedelanlæg inkl. skorsten, lager mv. til forsyning af det nye varmegrundlag.

Projektet forventes realiseret i løbet af 2016.

Projektet omfatter ikke tilslutnings- og forblivelsespligt.

Sagsforløb

Gedsted Varmeværk fremsendte i 2014 et projektforslag angående konvertering af dele af Gedsted by til fjernvarme, men dette projektforslag blev endeligt trukket tilbage af varmekæden den 6. januar 2015.

Gedsted Varmeværk fremsendte herefter, den 16. januar 2015, det vedlagte projektforsalg til Vesthimmerlands Kommune i stedet.

Som et led i sags oplysningen og kommunens vejledningspligt har kommunen anmodet Gedsted Varmeværk om at præcisere nogle af projektforslagets oplysninger. Dette er gjort ved notat af 2. februar 2015 fra kommunens advokat (bilag 2).

Gedsted Varmeværk fremsendte den 4. februar 2015 et korrigeret projektforslag (bilag 1). Det er denne udgave af projektforslaget, varmekæden ønsker kommunens godkendelse af.

Projektet blev den 5. februar 2015 sendt i høring hos de berørte parter HMN Naturgas, HEF Himmerlands

Elforsyning A.m.b.a og Vesthimmerlands Museum iht. Projektbekendtgørelsen.

Inden høringsfristens udløb blev der den 4. marts 2015, modtaget hørings svar fra HMN Naturgas (bilag 3).

Hørings svaret blev efterfølgende sendt til partshøring hos Gedsted Varmeværk og varmeværkets rådgiver. Høringsbrevet vedlægges som bilag 4. Varmeværket fremsendte ved sin rådgiver sine bemærkninger til HMNs hørings svar i et brev af den 6. marts 2015 (bilag 5).

HMN blev herefter partshørt over de nye oplysninger i varmeværkets brev af 6. marts 2015. Høringsbrevet vedlægges som bilag 6. HMN har i brev af den 16. marts (bilag 7) oplyst, at HMN henholder sig til sine bemærkninger i brevet af den 4. marts 2015.

Kommunen vurderer, at sidstnævnte hørings svar ikke har tilført nye oplysninger til sagen, hvorfor der ikke er blevet foretaget yderligere partshøring og/eller indhentelser af oplysninger. Det vurderes, at der foreligger et tilstrækkeligt oplyst grundlag til at færdigbehandle sagen.

Sagen forelægges hermed til politisk behandling.

I bilag 8 har forvaltningen givet en uddybende redegørelse for retsgrundlag og begrundelser for indstilling om godkendelse af projektforslaget.

Retsgrundlag

Afgørelsen træffes i henhold til:

- Bekendtgørelse af lov om varmforsyning; lovbekendtgørelse nr. 1307 af den 24. november 2014 ("varmforsyningsloven")
- Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg; bekendtgørelse nr. 566 af den 2. juni 2014 ("projektbekendtgørelsen").

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral for så vidt angår godkendelsen i henhold til varmelovgivningen. Der er ikke p.t. modtaget ansøgning om kommunegaranti til anlægsinvesteringen.

Etableringen af kedelanlæg forventes ifølge det oplyste fra Gedsted Varmeværk A.m.b.a. at skulle ske via lånoptag, hvortil kommunen vil blive anmodet om at stille kommunegaranti for låneoptagelsen.

Ifølge lånebekendtgørelsen kan der ydes kommunegaranti uden kommunal deponering.

Administrationen indstiller

- at Projektforslaget af 4. februar 2015 godkendes med den ovennævnte begrundelse og som uddybet i bilag 8, således at kommunen godkender, at de to områder, jf. projektforslagets bilag 1, konverteres til fjernvarme, samt at der etableres et biomassekedelanlæg på 1,2 MW til dækning af det øgede varmebehov i forbindelse med konverteringen

- at Godkendelsen meddeles med vilkår om at der ydes HMN compensation efter bestemmelsen i projektbekendtgørelsens § 8, stk. 1, og at compensationen opgøres med de kompensationsbeløb for ejendomme beliggende i HMNs forsyningsområde, der fremgår af projektbekendtgørelsens bilag 2. På baggrund af HMNs opgørelse vurderes den samlede compensation at udgøre 26.231 kr.

Bilag

Bilag 1: Revideret projektforslag af 03-02-2015

820-2015-29799

Bilag 2: Notat af 2. februar 2015.PDF

820-2015-82876

Bilag 3: HMN Naturgas høringssvar på projektforslag fra Gedsted Varmeværk	820-2015-84979
Bilag 4: Anmodning om bemærkninger til høringssvar	820-2015-58269
Bilag 5: Kommentarer fra MOE til høringssvar fra HMN - Gedsted Varmeværk - 06032015.pdf	820-2015-60797
Bilag 6: Mail til HMN med kommentarer fra MOE til høringssvar fra HMN - Gedsted Varmeværk	820-2015-60802
Bilag 7: Svar fra HMN til kommentarer fra MOE til høringssvar fra HMN - Gedsted Varmeværk	820-2015-68775
Bilag 8: Notat med redegørelse om retsgrundlag og begrundelser for godkendelsen	820-2015-82890

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt idet det bemærkes, at forvaltningen vurderer at lovgivningen er overholdt.

Punkt 289: Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde Klokkelyngen i Aars

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-044

Forslag til lokalplan nr. 1041

Screeningsskema for miljøvurdering

Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde Klokkelyngen i Aars

Sagsfremstilling

289. Åbent - Høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde Klokkelyngen i Aars

Sagsnr.: 820-2013-20826

Doknr.: 820-2015-75450

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén

Baggrund

Aars Boligforening har købt arealet af Vesthimmerlands Kommune og ønsker at bygge boliger. Der er lavet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsfremstilling

Udvalget godkendte på møde den 12. januar 2015, at en planlægning for området blev igangsat.

Kommuneplantillægget udvider den eksisterende ramme, så den omfatter hele matriklen. Desuden ændres den maksimale bebyggelsesprocent fra 45 til 55, maksimalt etageantal fra 1½ til 3 og maksimal bebyggelsehøjde fra 8,5 til 10 m.

Området inddeles i lokalplanen i tre delområder A, B og C, som fremgår af bilag 2. Der kommer til at gælde følgende for de tre delområder:

	Anvendelse	Bebyggelses-højde	Etager	Bebyggelses-procent
A	Rækkehuse og/eller etageboliger	Op til 10 m	Op til 3	Max. 55
B	Rækkehuse, etageboliger og/eller dobbelthuse	Op til 8,5 m	Op til 2	Max. 45
C	Fritliggende enfamiliehuse	Op til 8,5 m	Op til 2	Max. 30

Grundejerforeningen Stenildhøj har udtrykt bekymring for gener fra et højt byggeri i området. Derfor indeholder lokalplanens bilag nr. 5 og 6 (s. 23-24) illustrationer af byggeriets højde sammenholdt med terrænet og omkringliggende boliger.

Lokalplanens redegørelse side 6 indeholder en beskrivelse af forholdene og konklusionen er:

- Lokalplanen giver mulighed for at opføre boliger, der må være op til 10 m høje. Området er lavt beliggende, så de nye boliger vil ligge i omtrent samme niveau eller lavere end de nærmeste eksisterende boliger mod vest.
- De nye boliger kan blive ca. 2,5 m højere end boligen på Stenildhøjvej 68 og ca. 14 m lavere end Stenildhøjvej 64.
- Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at der skal være udsigtskorridorer fra området mod vest.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral for så vidt angår planlægningen.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke ansøgning fra boligforeningen om evt. grundkapitaltilskud. En ansøgning kan forventes, og vil så skulle behandles særkilt uafhængigt af beslutning om igangsætning af planlægningen.

Der er ligeledes ikke foretaget en politisk besluttet prioritering af evt. kapitalindskud til almenboliger i budget 2016 og fremefter.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages og sendes ud i offentlig høring i 8 uger,
 - at lokalplanforslaget vedtages og også sendes ud i offentlig høring i 8 uger, såfremt kommuneplantillægget vedtages og
- der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-044	820-2015-77444
Forslag til lokalplan nr. 1041	820-2015-77415
Screeningsskema for miljøvurdering	820-2015-77719

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om at visualiseringen forbedres i det materiale, der fremlægges til høring.

Punkt 290: Orientering om endelig vedtagelse - Lokalplan for område til ferielejligheder, bolig og restaurant i Gatten.

Bilag

Lokalplan nr. 1049 til offentliggørelse

Orientering om endelig vedtagelse - Lokalplan for område til ferielejligheder, bolig og restaurant i Gatten.

Sagsfremstilling

290. Åbent - Orientering om endelig vedtagelse - Lokalplan for område til ferielejligheder, bolig og restaurant i Gatten.

Sagsnr.: 820-2014-50392

Doknr.: 820-2015-76420

Sagsbeh.: Johanne Lundager

Baggrund

Forslag nr. 1049 til ny lokalplan til erstatning for et mindre delområde i eksisterende lokalplan nr. 1032 i Gatten, har nu været udsendt i offentlig høring og endelig vedtaget af forvaltningen.

Sagsfremstilling

I december 2013 vedtog Byrådet lokalplan nr. 1032 for område til golfbaner, hotel, conferencecenter og ferielejligheder samt boliger ved Gatten og Sjørup Sø.

Lokalplan nr. 1032 omfatter bl.a. ejendommen Sjørup Søvej 27A & B der i dag fremstår som en tidligere landbrugsejendom med stuehus og to tidligere driftsbygninger.

Lokalplanen muliggør en ombygning af ejendommen, sådan at der i eksisterende stuehus kan indrettes restaurant samt en bolig. Hertil kommer etableringen af op til 10 ferielejligheder.

Ejers disponering af ejendommen har siden vist sig vanskelig at udnytte på en optimal måde, hvorfor han ansøger om at nedrive og flytte boligen samt at etablerer restaurant i en del af den tidligere driftsbygning. Dette er ikke mulig inden for lokalplan nr. 1032's principper, hvorfor en realisering kræver udarbejdelse af ny lokalplan.

Forslag til lokalplan nr. 1049 blev udarbejdet til aflysning af lokalplan nr. 1032, under hensyn til de principper der oprindeligt blev fastlagt.

Med lokalplanforslaget kan ejendommen nu disponeres uden hensyn til eksisterende bygningssæt, men i øvrigt ikke udvide anvendelsesmulighederne for lokalplan området.

Ved den politiske vedtagelse af forslaget i Byrådet blev det godkendt:

- at den offentlige høringsperiode for lokalplanforslaget reduceres fra 8 uger til 4 uger i henhold til frikommuneforsøget,
- at Byrådet bemyndiger Teknik- og Økonomiforvaltningen til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring, og
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Økonomiudvalget til endelig afgørelse.

Lokalplanforslag har været udsendt i 4 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden ikke indkommet høringsvar, hvorfor Teknik- og Økonomiforvaltningen har truffet afgørelse om planens endelige vedtagelse og offentliggjort planen den 31. marts 2015.

Lovgrundlag

Planlovens §5

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Administrationen indstiller

- at vedtagelsen tages til efterretning.

Bilag

Lokalplan nr. 1049 til offentliggørelse

820-2015-77005

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Uffe Bro

Taget til efterretning.

Punkt 291: Landzonesag (supplerende behandling) - Vestrup Skole - Vestrupvej 23, 9600 Aars - Opførelse af en husstandsvindmølle

Bilag

Oversigtskort - Vestrup

Oversigtskort 2012 - Placering af husstandsvindmøllen

Brev fra ansøger - Anmodning om genbehandling af sagen

Brev fra fire af seks klagere - Trækker indsigelsen tilbage

Oversigtskort - Vestrupvej 23 - Naboorientering

Bemærkning til naboorientering - Svoldrupvej 135, svoldrupvej 141, Vestrupvej 17 samt vestrupvej 31 PDF

Bemærkning til naboorientering - Vestrupvej 21, 9600 Aars

Bemærkning til naboorienteringen - Vestrupvej 25 PDF

THY - TWP-40 - 10kW

Landzonesag (supplerende behandling) - Vestrup Skole - Vestrupvej 23, 9600 Aars - Opførelse af en husstandsvindmølle

Sagsfremstilling

291. Åbent - Landzonesag (supplerende behandling) - Vestrup Skole - Vestrupvej 23, 9600 Aars - Opførelse af en husstandsvindmølle

Sagsnr.: 820-2014-42264

Doknr.: 820-2015-59671

Sagsbeh.: Ulrik Pedersen

Baggrund

Arbejdsgruppen for Minihal Vestrup har fremsendt ansøgning om opførelse af en husstandsvindmølle på ejendommen Vestrupvej 23, 9600 Aars beliggende i Vestrup. Husstandsvindmøllen skal producere strøm til skolens drift.

Det ansøgte kræver en landzonetilladelse, hvori der også indgår en naboorientering / partshøring. I forbindelse med nabo høringen er der indgået klager/bemærkninger.

Sagsfremstilling

Ejendommen på ca. 2,4 ha er beliggende i landsbyen Vestrup.

Der er den 14. august 2014 ansøgt om landzonetilladelse til opførelse af en 10 kW Thy husstandsvindmølle. Husstandsvindmøllen placeres i det nordvestlige hjørne af ejendommen i tilknytning til ejendommens bebyggelse.

Naboorientering

I forbindelse med naboorienteringen / partshøringen er der udsendt materiale til 15 ejendomme.

Der er indgået 6 bemærkning/klager fra ejerne af ejendommene: Vestrupvej 17, 21, 25, 31 samt Svoldrupvej 135 og 141 (ejer af Vestrupvej 24).

De hørte ejendomme, og de som har afgivet svar, er vist i vedlagte kort bilag 3.

I bemærkningerne/klagerne angives der følgende problemstillinger/bekymringer til det ansøgte:

1. Støjgener fra husstandsvindmøllen
2. Negativ indvirkning på ejendomspriserne for de omkringliggende ejendomme

Forvaltningens bemærkninger:

I forhold til indholdet i bemærkningerne har forvaltningen følgende kommentarer:

§ Støjgenerne er vurderet i forbindelse med sagsbehandlingen, og husstandsvindmøllen overholder umiddelbart de gældende støjkrav. Dog kun med nogle få meter.

§ Potentielle værdiforringelser indgår ikke i overvejelserne, når der skal træffes afgørelser i henhold til planloven.

I forhold til punkt 2 ovenfor skal forvaltningen dog bemærke, at f.eks. landskabelige forhold og/eller samfundsmæssige hensyn til nabo- og f.eks. støjgener derimod kan tillægges betydning i forbindelse med landzoneafgørelser. Men en værdiforringelse i sig selv kan ikke begrunde et afslag.

Det er i den sammenhæng forvaltningens vurdering, at de samfundsmæssige interesser i denne sag (i et meget lille

lokalsamfund) vægter højere end hensynet til en fordelagtig og i øvrigt miljømæssige hensigtsmæssig energiforsyning. Det er desuden forvaltnings opfattelse, at der kan findes alternative energiforsyninger, som eksempelvis solceller og/eller vindturbiner, som ikke vil medføre tilsvarende støjgener. Sådanne løsninger vil dog, ifølge ansøger ikke kunne levere den tilsvarende mængde strøm på de rigtige tidspunkter af døgnet og i vinterperioden.

Forvaltningen har efter høringsfristens udløb kontaktet Minihal Vestrup og forespurgt, hvorvidt de opretholder ansøgningen på baggrund af de relativt mange indsigelser. De har svaret, at de opretholder ansøgningen.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt

Administrationen indstiller

- at der meddeles et afslag til det ansøgte.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt

Supplerende sagsfremstilling

Arbejdsgruppen for Minihal Vestrup har fremsendt anmodning om supplerende behandling af sag vedrørende opførelse af en husstandsvindmølle på ejendommen Vestrupvej 23, 9600 Aars beliggende i Vestrup.

Anmodningen om supplerende behandling angiver følgende årsager til ønsket om genbehandling:

1. Manglende oplysninger i naboorienteringen omkring støjforhold
2. Fire af de seks oprindelige klager er trukket tilbage
3. Begrundelsen for afslaget omkring samfundsmæssige/lokale hensyn er ikke længere aktuel, da fire af seks klager er trukket tilbage.
4. Alternative løsninger så som solceller og vindturbiner er ikke en reel mulighed, da skolens tag ikke kan bære solcellerne og der er ikke plads til dem på ejendommen i øvrigt. Der er pt. heller ikke nogle vindturbiner, som er godkendt i Danmark

Forvaltningens bemærkninger:

I forhold til anmodningen om supplerende behandling, så har forvaltningen følgende bemærkninger:

§ Naboorienteringen er foretaget efter normal praksis i forvaltningen og det udsendte materiale indeholdt grundlæggende oplysninger omkring støjforhold. Kopi af materiale er vedlagt som bilag 9.

§ Der er fortsat to klager, som fastholdes.

§ Begrundelsen for afslaget er efter forvaltningens opfattelse fortsat aktuel, da det er de to nærmest naboer (Vestrupvej 21 og 25), som opretholder klagen.

§ Det er forvaltningens opfattelse, at der ikke umiddelbart er redegjort tilstrækkeligt, for at kunne fastslå om der ikke

er alternative muligheder.

I forhold til de øvrige argumenter for genbehandlingen, så skal det bemærkes, at blot fordi der er givet tilsagn fra anden forvaltning omkring tilskud/anlægsmidler, så er det ikke ensbetydende med, at der kan/skal opnås tilladelse til projektet.

Det er overordnet forvaltningens opfattelse, at der ikke foreligger så væsentligt nyt i sagen, at det kan begrunde en genbehandling af sagen.

Såfremt udvalget beslutter, at sagen skal genbehandles, skal sagen retur til forvaltningen, og der vil efterfølgende skulle foretages en partshøring af de to klagere, som opretholder klagen. Forvaltningen vil herefter indstille en ny afgørelse, som forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgifterneutralt

Administrationen indstiller

- at sagen ikke genbehandles.

Bilag

Oversigtskort - Vestrup	820-2014-219311
Oversigtskort 2012 - Placering af husstandsvindmøllen	820-2014-204567
Brev fra ansøger - Anmodning om genbehandling af sagen	820-2015-38951
Brev fra fire af seks klagere - Trækker indsigelsen tilbage	820-2014-276572
Oversigtskort - Vestrupvej 23 - Naboorientering	820-2014-219438
Bemærkning til naboorientering - Svoldrupvej 135, svoldrupvej 141, Vestrupvej 17 samt vestrupvej 31 PDF	820-2014-219324
Bemærkning til naboorientering - Vestrupvej 21, 9600 Aars	820-2014-214793
Bemærkning til naboorienteringen - Vestrupvej 25 PDF	820-2014-219330
THY - TWP-40 - 10kW	820-2015-59908

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Uffe Bro

Udvalget besluttede at sagen udsættes. Mail vedrørende sagen, som er tilgået udvalgsmedlemmerne, videresendes til administrationen og sagen behandles på næste udvalgsmøde. Til næste møde udarbejdes supplerende sagsfremstilling i forhold til den fremsendte mail.

Punkt 292: Omfartsvej syd om Aars

Omfartsvej syd om Aars

Sagsfremstilling

292. Åbent - Omfartsvej syd om Aars

Sagsnr.: 820-2015-17729

Doknr.: 820-2015-77365

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

I forbindelse med jordfordelingen til sikring af arealet, til etablering af omfartsvejen syd om Aars, er der udtrykt ønske fra flere ejendomme om etablering af en kreaturpassage under den kommende omfartsvej. Ønskerne har hovedsageligt været begrundet med sikring af fremtidige "mulige" behov.

Kun et sted på strækningen er der et aktuelt behov.

Sagsfremstilling

Når forvaltningen har vurderet om en givet ejendom kunne komme i betragtning til en kreaturpassage i forbindelse med etablering af omfartsvejen syd om Aars, har forvaltningen i første omgang lagt vægt på, om ejendommens afskårne arealer har mulighed for at få en rimelig overkørselsmulighed.

For det andet skal der på nuværende tidspunkt være et reelt behov for, at køerne dagligt skal passere vejen, og derfor ikke kan transporteres i en kreaturvogn.

Der skal erstattes ud fra de nuværende gældende forhold, så der kan ikke tages hensyn til mulige fremtidige behov.

Lovgrundlag

LBK nr 1275 af 02/11/2010 (Jordfordelingsloven)

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Administrationen indstiller

- at kriterierne for tildeling af kreaturpassager fastholdes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Udvalget godkendte indstillingen med den bemærkning, at der godkendes en kreaturpassage som anført i sagsfremstillingen.

Punkt 293: Offentligt toilet - Trend og Østerbrogade, Løgstør

Bilag

Trend.pdf

Tegning toilet Østerbrogade

Offentligt toilet - Trend og Østerbrogade, Løgstør

Sagsfremstilling

293. Åbent - Offentligt toilet - Trend og Østerbrogade, Løgstør

Sagsnr.: 820-2015-17763

Doknr.: 820-2015-77593

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

Baggrund

I forbindelse med budget 2015 fremsendte Teknik- og Miljøudvalget et budgetønske (TMan009 og TMDr001) på anlæg og drift af et toilet i Østerbrogade, Løgstør. I budgetaftalen for 2015 er ønsket ikke imødekommet.

Sagsfremstilling

En initiativgruppe har kontaktet forvaltningen med et forslag om, at gruppen afholder udgifterne til etableringen af toilettet, mod at Vesthimmerlands Kommune betaler kloakinstallationerne, samt afholder udgifterne til husleje, el, vand, varme og rengøring.

For at kunne realisere ønsket om et toilet i Østerbrogade indenfor det nuværende driftsbudget kan der foretages en omprioritering af kommunens offentlige toiletter.

I forbindelse med Trend sommerhusområde er der på landsiden et offentligt toilet, der er åbent hele året. Toilettet er et ældre toilet opstillet af Nordjyllands Amt og meget nedslidt. På vandsiden i Trend er der et ny opført toilet, som er åbent i sommerperioden. Toilettet på landsiden kunne lukkes, og driftsmidlerne overføres til Østerbrogade.

På Skoleengen i Løgstør er der i sommerperioden opstillet en toiletvogn. Denne vogn kunne fjernes, og driftsudgifterne kunne overføres til det nye toilet i Østerbrogade.

Lovgrundlag

Ingen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Hvis toiletbygningen på landsiden i Trend og toiletvognen i Løgstør fjernes, vil der kunne frigives ca. 38.000 kr. som i dag bruges til drifts og vedligeholdelse de to steder.

Ifølge forslaget er det nye toilet i Østerbrogade på 21 m² og driftsudgifter hertil inkl. rengøring vil udgøre 32-33.000 kr., hvilket indebærer, at der er 5-6000 kr tilbage til husleje.

Administrationen indstiller

- at toilettet på landsiden i Trend nedlægges og toiletvognen på Skoleengen fjernes og
- at der indgås en aftale om leje af et nyt toilet i Østerbrogade, hvis drift og huslejeomkostninger kan afholdes indenfor det nuværende driftsbudget.

Bilag

Trend.pdf

820-2015-77580

Tegning toilet Østerbrogade

820-2015-77584

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Uffe Bro

Punktet udsættes til næste udvalgsmøde.

**Punkt 294: Orientering - Regulerings-sag ved offentlige vandløb Bruså -
rørlægning**

Orientering - Reguleringssag ved offentlige vandløb Bruså - rørlægning

Sagsfremstilling

294. Åbent - Orientering - Reguleringssag ved offentlige vandløb Bruså - rørlægning

Sagsnr.: 820-2015-17454

Doknr.: 820-2015-76497

Sagsbeh.: Henrik Gorm Hansen

Baggrund

Den rørlagte del af Bruså var i det første udkast til vandplan for Limfjorden sat til genåbning. Efter den ekstra høring blev indsatsen imidlertid taget ud. Der er derfor ingen planer om at genåbne strækningen

Sagsfremstilling

Administrationen har fået en henvendelse fra en lodsejer ved det offentlige vandløb, Bruså, om problemer med den øverste, rørlagte del af åen. Der er skredet så store mængder jord ned mellem rørene, at marken over rørledningen ikke længere kan dyrkes. Lodsejeren ønsker derfor strækningen repareret.

Administrationen vurderer ud fra luftfotos, at tilstanden med defekte rør har stået på siden omkring 2006. Der er tydeligvis behov for en omlægning af hele strækningen. Administrationen agter derfor at starte en reguleringssag efter vandløbsloven med henblik på at få alle rørene gravet op og nye rør nedlagt i stedet. Disse skal være af en mere tidssvarende kvalitet, som kan tåle den større vægt fra moderne landbrugsmaskiner.

Administrationen påtager sig ansvaret for gennemførelsen af regulerings-sagen inklusive indhentning af tilbud på og gennemførelse af arbejdet.

Lovgrundlag

Vandløbsloven, Bek. om vandløbsregulering og –restaurering m.v.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Efter reglen i vandløbslovens § 32 påhviler udgiften til omlægningen af en rørlagt strækning de relevante bredejere, når der er tale om hel eller delvis omlægning af rørledninger. Administrationen vil udarbejde en fordeling af udgifterne i forhold til den nytte, som de enkelte bredejere og andre interessenter har af vandløbet. Det overvejes i den forbindelse, om kommunen også bidrager til vandløbet med vejvand fra Doverhøjvej.

Administrationen indstiller

- at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Uffe Bro

Taget til efterretning.

**Punkt 295: Orientering - Regulering af privat vandløb mellem
Aggersborgvej 73 og 69**

Orientering - Regulering af privat vandløb mellem Aggersborgvej 73 og 69

Sagsfremstilling

295. Åbent - Orientering - Regulering af privat vandløb mellem Aggersborgvej 73 og 69

Sagsnr.: 820-2015-17191

Doknr.: 820-2015-76337

Sagsbeh.: Henrik Gorm Hansen

Baggrund

Ved Aggersborg syd for Aggersborgvej er der siden 1800-tallet sket aflejring af materiale, som har bevirket, at nogle tidligere holme i fjorden nu er landfaste bortset fra en begrænset del af den tidligere fjordarm, som nu udgør en indsø ved strandengen. Denne sø har afløb via et smalt vandløb til fjorden. Dette vandløb sander imidlertid ofte til ved udløbet i fjorden. Af denne grund, samt fordi der jævnligt ved storme føres fjordvand ind over engene, er det blevet stadig vanskeligere at afvande engene tilstrækkeligt til, at der kan gennemføres en ordentlig sommerafgræsning.

Landmand Harley Kjeld Eilsten, har derfor ønsket at etablere et bredere udløb til fjorden længere mod vest og på hans egen matrikel, således at han selv ville få ansvaret for vedligeholdelsen af udløbet. Dette er imidlertid ikke en mulighed, da der er tale om beskyttede strandenge af høj værdi, som samtidig ligger i Habitat-område.

Landmanden er derfor blevet henvist til at søge om tilladelse til at etablere 2 rørbroer i den del af den tidligere nordlige fjordarm, som på et tidspunkt er blevet afbrudt af to veje, der krydser denne. Derved vil indsøen få et mere naturligt afløb mod øst, hvor der ikke forekommer jævnlig tilsanding af afløbet til fjorden.

Sagsfremstilling

Projektet går ud på at etablere en rørbro i vejen, der krydser den tidligere fjordarm på Aggersborgvej 73, samt en tilsvarende rørbro i vejen på Aggersborgvej 69. Administrationen vurderer, at strækningen på et tidspunkt inden anlægget af de to veje men efter, at forbindelsen til fjorden længere mod vest er blevet afbrudt, har fungeret som vandløb, der afledte vand fra indsøen mod vest. Der er derfor tale om en regulering, som kræver en godkendelse efter vandløbsloven.

Lovgrundlag

Vandløbsloven, Bek. om vandløbsregulering og –restaurering m.v

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgifterne påhviler i udgangspunktet Harley Kjeld Eilsten, der har nytte af den forbedrede afvanding. Af hensyn til den offentlige interesse i at sikre tilstanden i det værdifulde naturområde kan det komme på tale, at kommunen støtter projektet med et beløb. Dette tages i så tilfælde fra vandløbskontoen "restaureringsprojekter".

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Fraværende: Uffe Bro

Taget til efterretning.

Punkt 296: Orientering

Bilag

Referat generalforsamling - Vestlige Limfjordshavne

Orientering

Sagsfremstilling

296. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2014-67946

Doknr.: 820-2015-65762

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Orientering vedrørende vandhandleplaner, Rengøringsenheden, Renovest og Vestlige Limfjordshavne

Sagsfremstilling

Vandhandleplaner

Sagsbehandler: Flemming Bach

Rengøringsenheden

Sagsbehandler: Jørgen Hansen

Renovest

Sagsbehandler:

Vestlige Limfjordshavne

Sagsbehandler: Jørgen Hansen

Referat fra generalforsamling den 6. marts 2015 i Vestlige Limfjordshavne.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Bilag

Referat generalforsamling - Vestlige Limfjordshavne

820-2015-70948

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Uffe Bro

Taget til efterretning.

Punkt 297: Lukket: Skelberigtigelse - Aars

Punkt 298: Lukket: Leje af jord

Punkt 299: Lukket: Udlejning af havneareal