

REFERAT Økonomiudvalget d. 13-11-2013

Mødedato Onsdag d. 13. november 2013 kl. 15:00

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. september 2013 - Økonomiudvalget.....	3
Budgetopfølgning pr. 30. september 2013 - Samlet opgørelse.....	6
Flytning af budgetbeløb mellem politikområder på baggrund af budgetopfølgning pr. 30. september	11
Takster 2014.....	14
Vesthimmerlands Vand - Takster 2014.....	16
Forslag til gebyr for erhvervsaffald 2014.....	19
Forslag til gebyrer for husholdningsaffald 2014.....	23
Anlægsbevilling - Nyt Sundhedshus i Farsø.....	26
Anlægsbevilling til salg af ejendom i Vindblæs.....	28
Anlægsregnskab Børnehaven Markvænget.....	30
Anlægsregnskab LBO V. Hornum Skole.....	32
Natur- og Fritidscenter Løgstør - Frigivelse af midler fra §17 og LAG (FødevarerErhverv).....	35
Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S - udligning af udlægssaldo.....	38
Forprojekt selvrensende og intelligente toiletter med støtte fra Vækstforum.....	41
Købsaftale vedr. Idrætscenter Østermarken.....	44
Nedrivning af Strandby Vandrehjem.....	47
Salg af bygninger.....	50
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1020 - sommerhusområde ved Strandvejen i Hvalpsund.....	52
Sundhedsfremme for udsatte mænd.....	55
Rotationsmidler - Sundhedsforvaltningen.....	58
Frikommuneforsøg - etablering af lokaler til botilbud efter Servicelovens § 107.....	61
Frikommuneforsøg - mulighed for at opsigte lejere af en almen plejebolig.....	63
Frikommuneforsøg - tilkøbsydelse.....	66
Meddelelser.....	69
Lukket: Kondemnering.....	71
Lukket: Kondemnering.....	72
Lukket: Kondemnering.....	73
Lukket: Udlejning af ejendom i Løgstør.....	74
Lukket: Aftale om Havneudvikling - Hvalpsund Havn.....	75
Lukket: Udbud af banarealer i Aalestrup.....	76
Lukket: Ejendomssag - Aars.....	77
Lukket: Ejendomssag - Vindblæs.....	78
Lukket: Køb af ejendom.....	79
Lukket: Evt. arealerhvervelse.....	80
Lukket: Kontraktgrundlaget vedr. busterminalområde i Aars.....	81
Salg af Gravensgade 2, 9600 Aars - Aars Boligforening.....	82

Punkt 235: Budgetopfølgning pr. 30. september 2013 - Økonomiudvalget

Bilag

Budgetopfølgning 130930 ØK.xlsx

Budgetopfølgning pr. 30. september 2013 - Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

235. Åbent - Budgetopfølgning pr. 30. september 2013 - Økonomiudvalget

Sagsnr.: 820-2013-62122

Doknr.: 820-2013-228962

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune skal de enkelte udvalg opgøre forbruget pr. 30. september 2013 og fremsende skøn til Økonomiudvalget over det forventede regnskabsresultat for 2013.

Økonomiudvalget skal vurdere de indkomne skøn, og skal fremsende forslag til Byrådet om bevillingsmæssigt tilpasning.

Sagsfremstilling:

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2013 for Økonomiudvalget viser følgende resultat:

Beløb i 1.000 kr. + merudgift - mindredgift	Oprinde-ligt budget 2013	Korrigeret budget 2013 *	Forbrug pr. 30. sep- tember 2013	Forventet regnskab 2013	Forventet afvigelse
Drift og refusion (excl. overførsler til 2014)					
· Serviceudgifter	296.772	279.952	184.285	246.107	-33.844
· Overførselsudgifter	197.205	195.989	141.937	205.495	9.506
Forventet regnskab 2013 (Bevillingsmæssigt)	493.977	475.941	326.222	451.602	-24.338
Forventet overførsel til 2014					-2.650
Drift og refusion i alt 2013 (Likviditetsmæssigt)					-26.988
Anlæg					
· Kvalitetsfundsområdet	0	0	0	0	0
· Andet	-4.877	-214	288	-214	0
Forventet regnskab anlæg	-4.877	-214	288	-214	0
Forventet overførsel til 2014					-3.337
Anlæg i alt - likviditetsmæssigt					-3.337
Resultat i alt					-30.325

*Korrigeret budget er oprindeligt budget for 2013 tillagt nye bevillinger i 2013 som er overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2012 samt evt. bevillinger fra byrådsbeslutninger i 2013

Der henvises til vedlagte regnskabsoversigt, hvor afvigelser på de enkelte kontoområder er beskrevet.

Af mindredgiften på serviceudgifterne kan 23 mio. kr. henføres til den ved budgetlægningen afsatte servicebuffer, som ikke forventes anvendt. Herudover er ca. 10 mio. kr. fordelt på flere områder med både mer- og mindredgifter. Merudgiften til overførsler kan primært henføres til førtidspensionsområdet.

Ved halvårsregnskabet for 2013 blev der anslået følgende afvigelser/ overførsler:

Beløb i 1.000 kr.

Resultat Drift og refusion	Overførsel drift til 2014	Resultat Anlæg	Overførsel anlæg til 2014
-22.372	0	1.581	0

For Økonomiudvalgets øvrige budgetområder forventes følgende resultat

Beløb i 1.000 kr. + merudgift - mindredgift	Oprinde-ligt budget 2013	Korrigeret budget 2013 *	Forbrug pr. 30. sep- tember 2013	Forventet regnskab 2013	Forventet afvigelse
Renter	21.180	21.180	13.223	17.965	-3.215
Afdrag på lån	36.620	36.620	26.912	36.120	-500
Finansiering	-2.373.050	-2.386.099	-1.758.303	-2.337.265	48.834
Balanceforskydninger	15.000	19.136	24.774	18.956	-180

Den store forskydning på finansiering kan henføres til følgende forhold

- Regulering af beskæftigelsestilskuddet for 2012 og 2013, som medfører en reduktion på 25,4 mio. kr.
- Budgetteret låneoptagelse på 23 mio. kr. effektueres ikke.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.7.4

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Som redegjort i sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen pr. 30. september 2013 tages til efterretning

Bilag

Budgetopfølgning 130930 ØK.xlsx

820-2013-211469

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 236: Budgetopfølgning pr. 30. september 2013 - Samlet opgørelse

Bilag

Budgetopfølgning 30.09.13

Budgetopfølgning pr. 30.09.2013

Budgetopfølgning 130930 SUND.xlsx

Socialudvalget budgetopfølgning pr. 30.09.2013.xlsx

Budgetopfølgning 130930 TMU.xlsx

Ny - Budgetopfølgning pr. 30.09.2013 - Beskæftigelsesudvalget

Budgetopfølgning 130930 ØK.xlsx

Budgetopfølgning pr. 30. september 2013 - Samlet opgørelse

Sagsfremstilling

236. Åbent - Budgetopfølgning pr. 30. september 2013 - Samlet opgørelse

Sagsnr.: 820-2013-62122

Doknr.: 820-2013-229355

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune skal de enkelte udvalg opgøre forbruget pr. 30. september og fremsende skøn til Økonomiudvalget over det forventede regnskabsresultat for 2013.

Økonomiudvalget skal vurdere de indkomne skøn og skal fremsende forslag til Byrådet om bevillingsmæssig tilpasning.

Sagsfremstilling

De enkelte fagudvalg behandler i deres respektive møder i november måned forvaltningernes skøn over det forventede regnskab for 2013.

Ud over at tjene som information om det forventede regnskab skal opfølgningen anvendes til at give de fornødne bevillinger i overensstemmelse med det forventede resultat.

I redegørelsen skal de enkelte udvalg endvidere forholde sig til et skøn over overførsler af drifts- og anlægsmidler til 2014.

På baggrund af forvaltningernes indberetninger kan der opstilles følgende forventede regnskabsresultat pr. 30. september 2013

	Oprindeligt	Korrigeret	Forventet	Forventet	Tillægsbev.	Forventet	Forventet	Afvigelse
1.000 kr.	budget	budget	regnskab	afvigelse	30/9 2013	overførsel til 2014	inkl. ovf.	Budget
DET SKATTEFINAN- SIEREDE OMRÅDE								
Indtægter								
Skatter	-	-	-	0	0	0	-	0
Tilskud og udligning	1.429.064	1.429.064	1.429.064	0	0	0	1.429.064	0
Momsudligning	-918.186	918.186	892.002	26.184	26.184	0	892.002	26.184
			-350	-350	-350	0	-350	-350
Indtægter i alt	2.347.250	2.347.250	2.321.416	25.834	25.834	0	2.321.416	25.834
Driftsudgifter								0
Økonomiudvalget	493.977	475.941	451.602	-24.339	-24.339	-2.650	448.952	-45.025
Socialudvalget	120.306	123.020	118.520	-4.500	-4.500	-1.000	117.520	-2.786
Sundhedsudvalget	633.458	652.756	654.640	1.884	1.884	0	654.640	21.182
Beskæftigelsesudvalget	306.175	307.472	299.910	-7.561	-7.562	0	299.910	-6.265

Børne- og skoleudvalget	562.042	576.792	572.104	-4.688	-4.688	-17.000	555.104	-6.938
Kultur- og fritidsudvalget	53.418	54.761	54.411	-350	-350	-100	54.311	893
Teknik- og miljøudvalget	82.030	78.519	78.519	0	0	3.000	81.519	-511
- yderligere overførsel	-	-	-	-	-	<u>-9.000</u>	-9.000	<u>-9.000</u>
Driftsudgifter i alt	2.251.405	2.269.261	2.229.706	-39.554	-39.555	-26.750	2.202.956	-48.449
Renter	21.180	21.180	17.965	-3.215	-3.215		17.965	-3.215
SKATTEFINANSIERET DRIFTSRESULTAT	-74.665	-56.809	-73.745	-16.935	-16.936	-26.750	100.495	-25.830
Anlægsudgifter								0
Økonomiudvalget	-4.877	-214	-214	0	0	-3.337	-3.551	1.326
Socialudvalget		135	135	0	0	0	135	135
Sundhedsudvalget	8.872	23.190	23.184	-6	-6	-15.702	7.482	-1.390
Børne- og skoleudvalget	21.081	33.606	33.606	0	0	-16.671	16.935	-4.146
Kultur- og fritidsudvalget	2.100	2.779	2.741	-38	-38	0	2.741	641
Teknik- og miljøudvalget	20.124	27.186	27.186	0	0	-810	26.376	6.252
- yderligere overførsel						<u>-6.298</u>	-6.298	-6.298
Anlægsudgifter i alt	47.300	86.682	86.638	-44	-44	-42.818	43.820	-3.480
RESULTAT AF SKATTEFINANSIERET	-27.365	29.873	12.893	-16.979	-16.980	-69.568	-56.675	-29.310
FORSYNINGSVIRKSOMHED								0
Drift	1.545	1.545	3.197	1.652	1.652	0	3.197	1.652
Anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTAT FORSYNINGSVIRKSOMHED	1.545	1.545	3.197	1.652	1.652	0	3.197	1.652
DET SAMLEDE RESULTAT	-25.820	31.418	16.090	-15.327	-15.328	-69.568	-53.478	-27.658
Optagne lån	-25.800	-38.849	-15.849	23.000	23.000	0	-15.849	9.951
Afdrag på lån	36.620	36.620	36.120	-500	-500	0	36.120	-500
Balanceforskydninger	15.000	19.136	18.956	-180	-180	0	18.956	3.956
ÆNDRING AF LIKVIDE AKTIVER	0	48.325	55.317	6.993	6.992	-69.568	-14.251	-14.251

Positive tal angiver udgift.

Negative tal angiver indtægt.

Resultatopgørelser med noter fra de enkelte udvalg er vedlagt sagen.

Driftsresultatet kan specificeres således:

1.000 kr.	Oprindeligt budget 2013	Korrigeret budget 2013 *	Forbrug pr. 30. september 2013	Forventet regnskab 2013	Forventet afvigelse
Serviceudgifter	1.668.777	1.686.885	1.218.024	1.648.049	-38.835
Overførsler	410.663	410.411	279.985	417.278	6.867
Forsikrede ledige	87.011	87.011	60.535	80.202	-6.809
Aktivitetsbestemt medfinansiering	122.308	122.308	68.258	119.508	-2.800
Ældreboliger	-20.090	-20.090	-17.875	-20.090	0
Særlig dyre enkeltsager (refusion)	-17.264	-17.264	-11.108	-15.241	2.023
I alt drift	2.251.405	2.269.261	1.597.819	2.229.706	-39.554

Resultatet udviser et forventet skattefinansieret driftsresultat (overskud) på 16,9 mio. kr.

Driftsoverskuddet skal ses i et forventet mindre forbrug på driften og for renter på henholdsvis 39,6 mio. kr. og 3,2 mio. kr., hvor en mindre indtægt for tilskud og udligning på 25,8 mio. kr. skal modregnes.

· I driftsoverskuddet indgår en "bufferpulje" på 23,0 mio. kr., der blev indlagt i budget 2013. Beløbet lægges i kassen, idet det er en del af nettobesparelsen på 24,3 mio. kr. for Økonomiudvalget.

· Mindreindtægten vedrører hovedsagelig tilbagebetaling af beskæftigelsestilskud for 2012 med godt 18 mio. kr. og for 2013 med godt 7 mio. kr.

Til 2014 forventes 26,8 mio. kr. at skulle overføres svarende til niveauet for overførslen fra 2012 til 2013.

Anlægsudgifterne forventes at være lidt under niveauet for det oprindelige budget med 43,8 mio. kr.

Til 2014 forventes ubrugte beløb på 42,8 mio. kr. at skulle overføres vedrørende anlægsarbejder på fortrinsvis Østermark Skolen, Plejecenter Østermarken og ældreboligbyggeri på Bøgevej i Løgstør.

Lånoptagelsen er reduceret med de 23,0 mio. kr., der blev givet efter ansøgning ifm. budgetvedtagelsen for 2013. Lånet blev indarbejdet svarende til den afsatte "bufferpulje" på 23,0 mio. kr.

For 2013 forventes en samlet likviditetshenlæggelse på 15,3 mio. kr.

	Mio. kr.	Mio. kr.
Forventet kassehenlæggelse jfr. oprindeligt godkendt budget		0
Tillægsbevillinger givet i 2013		48,325
Forventet regnskab jfr. ovenfor		6,993
Forventede overførsler til 2014 drift		-26,750
Forventede overførsler til 2014 anlæg		-42,818
Nyt forventet kasseforbrug		-14.251

Det forventede driftsresultat reguleret med overførslerne til 2014 indikerer, at Vesthimmerlands Kommune overholder servicerammen for 2013.

Sundhedsudvalget:

Sundhedsudvalget fremsender anmodning om, at manglende overførsel af ikke forbrugte midler fra 2012 til 2013 vedr. Ældrerådet på 35.217 kr. meddeles som en tillægsbevilling.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Som redegjort i sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at der gives de fornødne bevillinger således
- En tillægsbevilling til finansiering på 25,834 mio. kr
- En tillægsbevilling til driften på -39,585 mio. kr.
- En tillægsbevilling til anlæg på -0,044 mio. kr.
- En tillægsbevilling til renter og afdrag på netto -3,715 mio kr.
- En tillægsbevilling til balanceforskydninger på -0,180 mio. kr.
- En tillægsbevilling til lån (finansiering) på 23,000 mio. kr.
- at bevillingerne afholdes af kassen, der således reduceres med 6,992 mio. kr. idet 1,625 mio. kr. vedr. forsyningsområdet i forbindelse med regnskabsafslutningen overføres til mellemregningskonto for forsyning.
- at Der til Ældrerådet bevilges 0,035 mio. kr. som kompensation for manglende overførsel fra 2012. Beløbet afholdes af kassen.
- at Der i henhold til udvalgenes bemærkninger/noter foretages de ønskede flytninger af bevillinger mellem politikområder

Bilag

Budgetopfølgning 30.09.13	820-2013-225419
Budgetopfølgning pr. 30.09.2013	820-2013-211475
Budgetopfølgning 130930 SUND.xlsx	820-2013-211472
Socialudvalget budgetopfølgning pr. 30.09.2013.xlsx	820-2013-226714
Budgetopfølgning 130930 TMU.xlsx	820-2013-211477
Ny - Budgetopfølgning pr. 30.09.2013 - Beskæftigelsesudvalget	820-2013-223563
Budgetopfølgning 130930 ØK.xlsx	820-2013-211469

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at der gives en yderligere driftsbevilling i henhold til Socialudvalgets beslutning på 1,0 mio. kr., der tilføres kassebeholdningen.

Punkt 237: Flytning af budgetbeløb mellem politikområder på baggrund af budgetopfølgning pr. 30. september 2013 - Sundhedsudvalget samt overførsel af uforbrugte midler vedrørende Ældrerådet fra 2012 til 2013

Flytning af budgetbeløb mellem politikområder på baggrund af budgetopfølgning pr. 30. september 2013 - Sundhedsudvalget samt overførsel af uforbrugte midler vedrørende Ældrerådet fra 2012 til 2013

Sagsfremstilling

237. Åbent - Flytning af budgetbeløb mellem politikområder på baggrund af budgetopfølgning pr. 30. september 2013 - Sundhedsudvalget samt overførsel af uforbrugte midler vedrørende Ældrerådet fra 2012 til 2013

Sagsnr.: 820-2013-62124

Doknr.: 820-2013-226774

Sagsbeh.: Tove Albertsen

Baggrund

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune skal budgetomplaceringer mellem enkelte politikområder godkendes af Byrådet.

Sagsfremstilling

Sundhedsudvalget:

Inden for pleje- og seniorserviceområdet er der nu sket budgettilpasninger i forhold til den nye organisation samt den godkendte genopretningsplan. Som konsekvens heraf er de kommunale hjemmeplejegrupper reduceret i forhold til de aktuelt visiterede timer, og der søges derfor om flytning af 8,466 mio. mellem politikområde "3. Pleje- og seniorservice" og politikområde "4. Andet" til dækning af merudgifter til henholdsvis de private leverandører samt leasing af hjemmeplejebiler, der økonomisk henhører under Sundhedsforvaltningens sekretariat.

Økonomiudvalget:

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal anmodning om overførsel af ikke forbrugte driftsmidler til øvrige områder behandles i udvalgene i maj måned. Ældrerådet søgte da om overførsel af ikke forbrugte midler på 35.217 kr. fra 2012 til 2013. Sagen blev fremsendt fra Sundhedsforvaltningen den 22. marts 2013 til rette sted. Overførslen er af uforklarlige årsager ikke blevet politisk behandlet. Ældrerådets konti hører under Økonomiudvalget, men administrativt hører det under Sundhedsforvaltningen.

I forbindelse med opgørelse af halvårsregnskabet for Ældrerådet blev dette medtaget på Ældrerådets møde i august måned til videre politisk behandling.

På denne baggrund forelægges sagen nu for Sundhedsudvalget til politisk behandling. Ældrerådet ansøger hermed om tillægsbevilling af de manglende overførte uforbrugte midler fra 2012 til 2013 på 35.217 kr.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Som redegjort i sagsfremstillingen.

Økonomiudvalget:

Ikke anvendte driftsmidler i 2012 fremstod i regnskabet for 2012 som en mindredgift (der medfører en højere kassebeholdning). Godkendelse af tillægsbevilling finansieres i 2013 ved træk på kassebeholdningen.

Administrationen indstiller

- at sagen videresendes til Økonomiudvalget med henblik på, at der jf. ovenstående omplaceres 8,466 mio. kr. mellem politikområde "3. Pleje- og seniorservice" og politikområde "4. Andet"
- at der på grund af manglende overførsel af ikke forbrugte midler fra 2012 til 2013 på 35.217 kr. vedrørende Ældrerådet søges om en tillægsbevilling.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 5. november 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 238: Takster 2014

Bilag

Takster 2014

Takster 2014

Sagsfremstilling

238. Åbent - Takster 2014

Sagsnr.: 820-2013-66577

Doknr.: 820-2013-226824

Sagsbeh.: Per Nyborg

Baggrund

Sagsfremstilling

På baggrund af det vedtagne budget for 2014 er der beregnet følgende takster for 2014.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Administrationen indstiller

- at Børne- og Skoleudvalget indstiller taksterne for 2014 til godkendelse

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 5. november 2013

Fraværende: Henrik Dalgaard, Per Bisgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at takster til SFO samt ADHD tilrettes kr. pr. 1. august 2014 og behandles i Børne- og Skoleudvalget i marts med udgangspunkt i, at taksten for SFO er 1.200 kr. pr. måned for en fuldtidsplads.

Bilag

Takster 2014

820-2013-226820

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt

Punkt 239: Vesthimmerlands Vand - Takster 2014

Bilag

Budget2014SPV25okt13A4.xls

Prisloft2014SPV11okt.pdf

Takstblad2014.pdf

2014InvesteringsplanSPV18okt13.xls

BrevtilByrådetTakstblad1nov13.doc

Bek1070.pdf

Vesthimmerlands Vand - Takster 2014

Sagsfremstilling

239. Åbent - Vesthimmerlands Vand - Takster 2014

Sagsnr.: 820-2013-67418

Doknr.: 820-2013-230581

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Vesthimmerlands Vand A/S har den 1. november 2013 fremsendt vandprisen for 2014 til Byrådets godkendelse, jf. Vandforsyningslovens § 53, stk. 1 og betalingslovens § 3, stk. 1.

Byrådet er efter vandsektorloven pr. 1.1.2010 ikke længere den takstmyndighed, der fastsætter taksten, men alene godkendelsesmyndighed, dvs. godkender at prisbladet ikke er i strid med vandsektorloven (legalitetsgodkendelse).

Vesthimmerlands Vand A/S har fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) den 11. oktober 2013 modtaget sit prisloft for 2014. Prisloftet er fastsat med udgangspunkt i selskabets tidligere driftsomkostninger og er korrigeret med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt samt individuelt effektiviseringskrav og en række budgetterede omkostninger mv.

Prisloftet er med til at fastsætte en ramme for de maksimale indtægter, som vandselskabet må opkræve for selskabets primære aktiviteter. Prisloftet udmeldes som en samlet m3-pris.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Vand oplyser, at der kun er modtaget prisloft for spildevand, og at der derfor alene er fastsat pris herfor p.t.

Pris for drikkevand afventer Forsyningssekretariatets udmelding om prisloft, hvilket tidligst forventes at foreligge i januar måned.

Vesthimmerlands Vand har fremsendt "Takstblad for 2014" med underliggende beregninger for takstfastsættelse.

Beregningerne og prissætningen er gennemgået af administrationen med henblik på vurdering af, at takstfastsættelsen ikke er i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

Taksterne for spildevand er under de beregnede prislofter, og dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser

Taksterne i 2014 i forhold til 2013 således:

Spildevand - kr. ekskl. Moms	2014	2013
Fast bidrag pr. stk.	563,08	469,24
Vandafledningsbidrag pr. m3		25,95
Trin 1	28,97	
Trin 2	27,81	
Trin 3	25,49	
Vandafledningsbidrag, samletanke pr. m3	23,18	20,76

Standardtilslutningsbidrag pr. bolig

47.606

46.847

Folketinget har vedtaget en erhvervsvækstpakke, og i den forbindelse ved lovændring indført en "trappemodel" for spildevandsbetaling fra virksomheder med degressive takster efter stigende vandforbrug. Modellen implementeres over en 5 årig periode med start i 2014.

Drikkevand - kr. ekskl. Moms

	2014	2013
Fast bidrag pr. stk.	800,00	
Forbrugsbidrag pr. m3	3,57	
Tilslutningsbidrag, by	18.500	
Tilslutningsbidrag, land	37.000	

Lovgrundlag

Vandsektorloven

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at prisbladet indstilles til godkendelse i Byrådet

- at taksterne for drikkevand fortsætter uændret indtil der foreligger ny prisloftberegning fra Forsyningssekretariatet

Bilag

Budget2014SPV25okt13A4.xls	820-2013-230579
Prisloft2014SPV11okt.pdf	820-2013-230578
Takstblad2014.pdf	820-2013-230577
2014InvesteringsplanSPV18okt13.xls	820-2013-230576
BrevtilByrådetTakstblad1nov13.doc	820-2013-230575
Bek1070.pdf	820-2013-231934

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 240: Forslag til gebyr for erhvervsaffald 2014

Bilag

brugerundersøgelse.xlsx

affaldsgebyrer gældende for erhverv 2014

Oversigt over klip til GP.xlsx

Forslag til gebyr for erhvervsaffald 2014

Sagsfremstilling

240. Åbent - Forslag til gebyr for erhvervsaffald 2014

Sagsnr.: 820-2013-63749
Doknr.: 820-2013-215742
Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet forslag til affaldsgebyrer 2014 for virksomheder.

Sagsfremstilling

Grundgebyr (bidrag til administration og planlægning m.v.)

Gebyret skal dække kommunens generelle omkostninger til administration af indsamlings- og anvisningsordninger for virksomheder, konkrete anvisninger om håndtering af affald fra virksomheder, planlægning, information m.v., der ikke kan henføres til de enkelte affaldsordninger. Gebyret skal fastsættes som et gennemsnitsgebyr og betales af virksomheder med en årlig omsætning eller lønsom på over 300.000 kr. i 2012.

De ca. 521.000 kr. i budget 2014, der kan henføres til fællesomkostninger vedr. erhverv, kan fordeles på ca. 1860 betalingspligtige virksomheder, svarende til 280 kr. pr. virksomhed.

Dagrenovationsordning

Gebyrerne følger her de tilsvarende som gælder for husholdninger, se dagsordenpunkt vedrørende gebyrer for husholdningsaffald i 2014.

Genbrugsplads

I Vesthimmerlands kommune kan virksomhederne vælge at benytte en af nedenævnte ordninger, når der afleveres affald på kommunens genbrugspladser:

- Abonnementsordning, hvorefter virksomheden frit kan benytte kommunens genbrugspladser
- betaling pr. besøg ved at køre via vægten i Oudrup
- betaling pr. besøg ved køb af klippekort

204 erhvervsvirksomheder har i 2013 valgt at tilmelde sig abonnementsordningen.

Tilmeldte virksomheder (abonnementsordningen)	2012	2013
Håndværkere og anlægsgartnere, 0 – 1 ansatte	44	22
Håndværkere og anlægsgartnere, 2-10 ansatte	28	11
Håndværkere og anlægsgartnere, over 10 ansatte	7	2
Øvrige virksomheder	219	169

Virksomhederne har i meget begrænset omfang valgt at betale pr. besøg ved brug af klippekort. Der er alene solgt 42 klippekort til 10 virksomheder pr. 22. oktober 2013 i denne ordning, der blev indført i Vesthimmerlands kommune

pr. 1. januar 2013.
se bilaget "klippekortordning".

Pr. 1. januar 2013 fik virksomheder ikke hjemmehørende i kommunen mulighed for at aflevere affald på de kommunale genbrugspladser. 7 virksomheder, der ikke har adresse i Vesthimmerlands Kommune, har tilmeldt sig abonnementsordningen.

Nedennævnte forslag til gebyrer for 2014 baserer sig på:

- Lovpligtig brugerundersøgelse gennemført på kommunens 4 genbrugspladser i perioden januar – september 2013.
- At asbest og eternit regnes som farligt affald, hvor virksomheder højst må aflevere 200 kg. pr. år.
- At hidtidig opdeling af virksomheder på kategorier fastholdes.
- Godkendt budget 2014, der bl.a. er baseret på Renovests budget 2014.

Forslag til gebyrer gældende for abonnementsordning (beløb ekskl. moms):

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Håndværkere og anlægsgartnere, 0-1 ansatte	3.675,00	4.772,00
Håndværkere og anlægsgartnere, 2-10 ansatte	8.423,00	19.241,00
Håndværkere og anlægsgartnere, over 10 ansatte	24.807,00	47.057,00
Øvrige virksomheder	1.114,00	1.821,00

2013-gebyrerne har vist sig ikke at dække de håndteringsomkostninger, som de tilmeldte virksomheder har påført genbrugspladserne, se bilaget "brugerundersøgelse".

Ifølge affaldsbekendtgørelsen skal der, når kommunalbestyrelsen tilrettelægger ordningen som betaling af abonnement, være en nøje sammenhæng mellem betaling for abonnementet og mængden af affald fra den enkelte virksomhed. Kommunalbestyrelsen skal ved beregning af gebyret anvende opgørelserne af de reelle affaldsmængder fra virksomhederne, som de bliver afdækket via brugerundersøgelser til at fastsætte betalingen for abonnementet.

Forslag til gebyr gældende for klippekortordning (beløb ekskl. moms):

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Pris pr. besøg	318,00	327,00

Farligt affald

I henhold til affaldsbekendtgørelsen skal farligt affald fra erhverv afregnes særskilt med hensyntagen til dette affalds behandlingsudgifter. Virksomheder må aflevere op til 200 kg farligt affald på genbrugspladserne pr år.

På baggrund af de behandlingsudgifter der har været til behandling af farligt affald ekskl. asbest og eternit, foreslås gebyret i 2014 fastsat til 8,75 kr. pr. kg. (mod 8,50 kr. pr. kg i 2013).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral, idet de foreslåede gebyrer er tilstræbt fastsat så de dækker omkostningerne ved de pågældende

ordninger.

Administrationen indstiller

- at affaldsgebyrerne for erhverv i 2014, som angivet i vedlagte bilag, anbefales godkendt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Udvalget anbefaler, at gebyrer for 2013 fastholdes uændret i 2014. Udvalget ønsker forvaltningen igangsætter undersøgelser af alternative gebyropkrævningsmåder, herunder nummerpladeregistrering.

Bilag

brugerundersøgelse.xlsx	820-2013-222723
affaldsgebyrer gældende for erhverv 2014	820-2013-222458
Oversigt over klip til GP.xlsx	820-2013-219904

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 241: Forslag til gebyrer for husholdningsaffald 2014

Bilag

affaldsgebyrer-konsekvensseksempler

gebyrblad(2)

gebyrblad(1)

Forslag til gebyrer for husholdningsaffald 2014

Sagsfremstilling

241. Åbent - Forslag til gebyrer for husholdningsaffald 2014

Sagsnr.: 820-2013-64149

Doknr.: 820-2013-219328

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet forslag til gebyrer i 2014 for affaldsordninger rettet mod husholdninger, herunder dagrenovationsordninger, der også kan benyttes af virksomheder.

Sagsfremstilling

Affaldsgebyrerne er beregnet med baggrund i godkendt 2014-budgetter for Renovest og kommunen samt forudsætninger nævnt nedenfor.

Generelle forudsætninger:

- Administrationsbidrag til kommunen beregnes med 7% af det samlede udgiftsgrundlag før renter.
- Forrentning af mellemværende med kommunekassen er som i 2013 beregnet med 3,0% pr. år.
- Samlet set ingen afvikling af kommunens gæld til renovationsfonden, der forventes at udgør ca. 2,1 mio. kr. ved udgangen af regnskabsår 2013. Indbyrdes mellem ordningerne sker dog – via de foreslåede gebyrer – en reduktion af overskuddene på ordningerne for dagrenovation, storskrald og papirindsamling og en reduktion af underskuddet på ordning for genbrugspladser.

Øvrige forudsætninger:

- Taksten for forbrænding er af Renovest budgetteret med 600 kr./ton i 2014 mod oprindeligt 620 kr./ton i 2013.
- Resultater af brugerundersøgelser på genbrugspladserne gennemført i perioden januar-september 2013.

Det samlede forslag til gebyrblad 2014 gældende for husholdninger er vedlagt som bilag.

Samtidigt er vedlagt bilag, der sammenligner den samlede renovationsudgift i 2013 og 2014 for forskellige typer af husholdninger. For en almindelig husstand stiger det samlede affaldsgebyr med 41,25 kr. pr. år, svarende til ca. 1,8%.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Med de foreslåede gebyrer er tilsigtet balance mellem de samlede udgifter og indtægter på affaldsområdet, svarende til det godkendte budget 2014.

Administrationen indstiller

- at forslaget til gebyrblad for 2014 godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

affaldsgebyrer-konsekvensseksempler	820-2013-222753
gebyrblad(2)	820-2013-222751
gebyrblad(1)	820-2013-222748

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 242: Anlægsbevilling - Nyt Sundhedshus i Farsø

Anlægsbevilling - Nyt Sundhedshus i Farsø

Sagsfremstilling

242. Åbent - Anlægsbevilling - Nyt Sundhedshus i Farsø

Sagsnr.: 820-2013-66580

Doknr.: 820-2013-226846

Sagsbeh.: Mia Østergaard

Baggrund

Jf. kommunens regulativ for økonomistyring, skal byrådet give anlægsbevilling og frigive eventuelle afsatte rådighedsbeløb til anlægsarbejder før end disse igangsættes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for budget 2014 blev der afsat rådighedsbeløb på 500.000 kr. til udarbejdelse af en projektbeskrivelse for et Nyt Sundhedshus i Farsø, hvor private, kommunale og regionale aktører på sundhedsområdet kan etablerer sig side om side og dermed opnå styrket samarbejdet og skabe et stærkt sundhedsfagligt miljø.

Dette sker ved gennemførelse af et analyse- og udviklingsarbejde. Dette analyse- og udviklingsarbejde står snart for igangsættelse.

Sundhedsudvalget ansøger derfor om anlægsbevilling til udarbejdelse af projektbeskrivelse for et Nyt Sundhedshus samt frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb pålydende 500.000 kr.

Lovgrundlag

Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Beløbet er afsat som rådighedsbeløb i Sundhedsudvalgets budget for 2014.

Finansieres af likvide aktiver.

Administrationen indstiller

- at ansøgning om anlægsbevilling med frigivelse af rådighedsbeløbet godkendes.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 5. november 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 243: Anlægsbevilling til salg af ejendom i Vindblæs

Anlægsbevilling til salg af ejendom i Vindblæs

Sagsfremstilling

243. Åbent - Anlægsbevilling til salg af ejendom i Vindblæs

Sagsnr.: 820-2013-60341

Doknr.: 820-2013-227822

Sagsbeh.: Bettina Breiner Hansen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har haft matr.nr. 4o og 4m Vindblæs by, Vindblæs i offentligt udbud med henblik på salg til landbrugsdrift.

Sagsfremstilling

Der søges anlægsbevilling til salg af ejendommen, og til overdragelse og tinglysning af ejerskiftet.

Lovgrundlag

Budget og regnskabssystem for kommuner

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Salgsindtægter på 116.289 kr. og salgskomkostninger på 15.000 kr. kan afholdes af endnu ikke disponerede rådighedsbeløb på jordforsyningen.

Administrationen indstiller

- at der til jordforsyningen, ubestemte formål, meddeles anlægsindtægtsbevilling på 116.289 kr. til salg af ejendommen.
- at der til jordforsyningen, ubestemte formål, meddeles anlægsudgiftsbevilling på 15.000 kr. til ejerskifte på ejendommen.
- at salgsindtægten på netto 101.289 kr. finansieres af rådighedsbeløb afsat til jordforsyning og at dette beløb samtidigt frigives.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 244: Anlægsregnskab Børnehaven Markvænget

Bilag

Børnehaven Markvænget

Anlægsregnskab Børnehaven Markvænget

Sagsfremstilling

244. Åbent - Anlægsregnskab Børnehaven Markvænget

Sagsnr.: 820-2013-66378

Doknr.: 820-2013-226001

Sagsbeh.: Marlene Holm

Baggrund

Sagsfremstilling

På baggrund af overbelægning i børnehaverne i Aars by samt ændret efterspørgsel efter dagtilbud fra forældre der har børn i alderen 0 til 6 år, besluttede Børne- og Skoleudvalget den 15. marts 2011 at bevilge 8 mio. kr. til udbygning af Børnehaven Markvænget i Aars.

Der blev i 2011 afsat 8 mio. kr. til anlægsprojektet. Bevillingen er forbrugt løbende med et mindre beløb i 2011 til bl.a. projektering. I 2012 har forbruget været godt 7 mio. kr., hvor hovedparten af udgifterne har været afholdt. Det resterende beløb er anvendt i 2013 til færdiggørelse af projektet, samt indkøb af inventar til nybyggeriet.

I dag fremstår institutionen som en integreret institution med plads til 14 vuggestuebørn, samt 80 børnehalebørn.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring for Vesthimmerlands Kommune

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Anlægsregnskabet godkendes

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 5. november 2013

Fraværende: Henrik Dalgaard, Per Bisgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Børnehaven Markvænget

820-2013-226000

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 245: Anlægsregnskab LBO V. Hornum Skole

Bilag

Anlægsregnskab LBO V. Hornum Skole

Anlægsregnskab LBO V. Hornum Skole

Sagsfremstilling

245. Åbent - Anlægsregnskab LBO V. Hornum Skole

Sagsnr.: 820-2013-66451

Doknr.: 820-2013-226164

Sagsbeh.: Per Nyborg

Baggrund

Sagsfremstilling

Anlægsregnskab for LBO V. Hornum Skole.

Baggrunden for ombygningen var sammenlægningen af V. Hornum Børnehave og V. Hornum Skole.

3 tidligere klasselokaler, indgangsparti, 2 tidligere udendørs toiletter samt en aula er blevet ombygget til at rumme de 3-6 årige. Herefter består lokalerne til de 3-6 årige af 3 stuer, børne- og voksengarderobe, børne- og voksen toiletter, personalefaciliteter samt et fælles køkken/opholdsrum for børnene og de voksne. På de 3 stuer er der nedlagt gulvvarme.

Et klasselokale er inddraget til ny indgang til de 3-6 årige samt 0.-4. klasse. Der er desuden trappeopgang til 1. sal samt 2 elevtoiletter i dette tidligere klasselokale.

Skolen havde tidligere en sal med tilhørende scene som blev brugt til fællessamlinger, fremvisning af film, teater, drama, skolefester mv. Dette er nu ombygget til 2 klasselokaler. Skolens tidligere EDB-lokale er nu klasselokale.

For at sikre sammenhængskraft mellem børnehavedelen og fritidstilbuddet for 0.-3. klasse, var det nødvendigt at flytte fritidsdelen. Flytningen betød, at hjemkundskabslokalet også skulle flyttes og skolen har dermed fået et helt nyt hjemkundskabslokale.

Endelig er der sket efterisolering af nordvendt endevæg, skunkvægge samt lokaler på 1. sal.

Anlægsregnskabet viser en bevilling på 6.991.000 kr. og et forbrug på samme beløb.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring for Vesthimmerlands Kommune

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 5. november 2013

Fraværende: Henrik Dalgaard, Per Bisgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab LBO V. Hornum Skole

820-2013-226161

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 246: Natur- og Fritidscenter Løgstør - Frigivelse af midler fra §17 og LAG (FødevarerErhverv)

Bilag

Natur- og Fritidscenter Løgstør - bevilling af 2.000.000 kr. efter § 17

Tilsagn om tilskud fra FødevarerErhverv(1).TIF

Natur- og Fritidscenter Løgstør - Frigivelse af midler fra §17 og LAG (Fødevarerhverv)

Sagsfremstilling

246. Åbent - Natur- og Fritidscenter Løgstør - Frigivelse af midler fra §17 og LAG (Fødevarerhverv)

Sagsnr.: 820-2012-466309

Doknr.: 820-2013-219249

Sagsbeh.: Carsten Christensen

Baggrund

Den 23. december 2010 modtog Vesthimmerlands Kommune et tilsagn på 2.000.000 kr. fra Økonomi- og Indenrigsministeriets §17 midler, som skal sikre det kommunale bidrag til gennemførelse af EU-støttede projekter, der kan medvirke til erhvervsudvikling og beskæftigelsesfremme, samt 2.444.000 kr. fra LAG-Midlerne under Fødevarerhverv, i alt 4.444.000 kr. til projektet "Løgstør Natur- og Ridecenter".

Projektet ledes af en selvejende institution "Løgstør Natur- og Ridecenter" med nedsat styregruppe.

Projektets formål er at skabe et kombineret Natur- og Fritidscenter, der dels skal understøtte turismen i Vesthimmerland, dels skal tjene lokalbefolkningens udfoldelsesmuligheder og dermed stimulere interessen for at bosætte sig i Vesthimmerland.

Der er søgt midler hos Lokale- og Anlægsfonden på 8.000.000 kr., og ansøgningen forventes behandlet af bestyrelsen for fonden i december 2013.

Centeret placeres i den sydlige udkant af Løgstør op til Himmerlandsstien. Centeret omfatter en ny skov, faciliteter til ridning og lokaler til benyttelse af samlede grupper samt primitive overnatningssteder.

Centret tænkes udført i et moderne og præmieret udtryk.

Projektet forventes afsluttet den 31/12 2014.

Sagsfremstilling

Projektet kan med de modtagne støtte midler forventes at kunne sættes i gang, når Lokale- og Anlægsfonden har behandlet ansøgningen på de 8.000.000 kr., hvorfor begge tilsagn på i alt 4.444.000 kr., som Vesthimmerlands Kommune har modtaget, frigives.

Lovgrundlag

§ 17 Lov om Kommunal Udligning og generelle tilskud.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomi

Anlægsbevillingen på 4.444.000 kr. finansieres af tilsagnene om tilskud fra Økonomi- og Indenrigsministeriet efter §17 i Lov om Kommunal Udligning og generelle tilskud, samt LAG-Midlerne under Fødevarerhverv.

Projektets samlede finansiering ses på dette skema:

Tilskudsgiver

LAG-Midler (Central pulje) (tilsagn givet)

Beløb

2.444.444 kr.

§17-midler, Økonomi- og Indenrigsministeriet (Bevilling modtaget)	2.000.000 kr.
Lokale- og Anlægsfonden (Stillet i udsigt)	8.000.000 kr.
Friluftsrådet (Ansøgt)	1.000.000 kr.
LAG-Grøn Vækst (Indstillet tilsagn)	1.500.000 kr.
Vækstforum, Grøn Vækst (Indstillet tilsagn)	1.500.000 kr.
Kommunal medfinansiering (Timer, værdi af jord m.v.)	2.000.000 kr.
Egenfinansiering	1.555.556 kr.
Total	20.000.000 kr.

Administrationen indstiller

- at Der ansøges om en anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 4.444.000 kr. i udgift samt 4.444.000 kr. i indtægt.

- at Midlerne frigives under forudsætning af en positiv tilkendegivelse fra Lokale- og Anlægsfonden om tildeling af 8.000.000 kr. til projektet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 6. november 2013

Fraværende: Annette Vahlgreen, Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Natur- og Fritidscenter Løgstør - bevilling af 2.000.000 kr. efter § 17	820-2012-1834950
Tilsagn om tilskud fra FødevarerErhverv(1).TIF	820-2013-219333

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 247: Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S - udligning af udlægssaldo

Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S - udligning af udlægssaldo

Sagsfremstilling

247. Åbent - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S - udligning af udlægssaldo

Sagsnr.: 820-2013-64748
Doknr.: 820-2013-220395
Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

Baggrund

Regnskabet 2011 udviser, at der er et mellemværende på 2.558.806 kr. mellem Vesthimmerlands Kommune og Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S.

Revisionsfirmaet PwC anbefaler i deres indberetning til regnskabet 2011, at Vesthimmerlands Kommunes udlæg enten bør forrentes eller udlignes.

Sagsfremstilling

Færgebestyrelsen har på møde den 22. maj 2012 godkendt regnskabet for 2011 og har indstillet, at udlægssaldoen bliver udlignet.

Udlægssaldoen er ultimo 2011 opgjort til:

Mellemregning med Vesthimmerlands Kommune	-4.581.397 kr.
Indestående i pengeinstitut	<u>2.022.591 kr.</u>
Udlægssaldo	-2.558.806 kr.

Saldoen deles ligeligt mellem Vesthimmerlands Kommune og Skive Kommune, hvilket betyder, at Vesthimmerland Kommunes andel er 1.279.403 kr.

Skive Kommunes andel er udlignet i 2013.

Lovgrundlag

Ingen.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen likviditetsmæssig betydning, idet udlægget i forvejen er fratrukket kommunens likvide aktiver.

Skive Kommunes indbetaling på 1.279.403 kr. har til gengæld forøget kommunens likvide aktiver i 2013.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune dækker den anden halvdel af udlægssaldoen, dvs. 1.279.403 kr. finansieres af kassebeholdningen for at udligne mellemværendet.

- at bevillingerne foretages således:

Tilskud til færgefarten	-2.33 Færgedrift	1.279.403 kr.
Finansiering	-8.05 Likvide aktiver	- 1.279.403 kr.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 248: Forprojekt selvrensende og intelligente toiletter med støtte fra Vækstforum

Bilag

underskrevet tilsagn til Vækstforum

Bevilling på 100.000 kr. modtaget den 9/10 2013.pdf

Forprojekt selvrensende og intelligente toiletter med støtte fra Vækstforum

Sagsfremstilling

248. Åbent - Forprojekt selvrensende og intelligente toiletter med støtte fra Vækstforum

Sagsnr.: 820-2012-502995

Doknr.: 820-2013-218334

Sagsbeh.: Carsten Christensen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune er gået i partnerskab med Solrød Kommune om at undersøge markedet for muligheder og finde løsninger på det store samfundsproblem – toiletforholdene i skolerne.

Sagsfremstilling

Forprojektet har til formål at samle viden, der afdækker problemets omfang, dets økonomiske, helbredsmæssige og sociale konsekvenser. Vesthimmerlands Kommune ønsker at højne læring om hygiejne, at gøre det "spændende" at benytte skoletoiletet samt reducere smitterisiko og sygefravær blandt lærere og elever.

Projektet vil arbejde med 2 faser:

1. Der skal foretages en markedsscreening af eksisterende løsninger og motivation for et nordjysk koncept.
2. Der skal udarbejdes et skitseprojekt baseret på følgende pejlemærker:

· Rengøringsfrie toiletter, herunder teknologiske løsninger og kompetencer og læring af hygiejne.

Der skal ses på 2 udviklingsmuligheder af nye toilettyper, herunder opdatering af eksisterende toiletter og en komplet implementering af nye rene og intelligente toiletter.

Desuden vil forprojektet afsøge mulighederne for at inddrage virksomhederne efterfølgende – specielt i fremstilling af toiletter.

Projektet forventer at der træffes aftale med eksternt konsulentfirma til at forestå selve analysen og statusrapportering.

Vesthimmerlands Kommune har modtaget 250.000 kroner af Region Nordjyllands Vækstforum til at udføre forprojektet. Af Vækstforums midler afsættes der 100.000 kr. til fase 1, og 150.000 kr. til fase 2.

Projektets totale budget er på 500.000 kr., og de deltagende kommuner finansiere de resterende 250.000 kr. via forbrug af interne timer.

Projektet forventes afsluttet den 31/12 2013 med mulighed for forlængelse til primo 2014.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

De 100.000 kr. fra Vækstforum er allerede frigivet, og de resterende 150.000 kr. senest ved projektets afslutning.

De resterende 250.000 kr. finansieres via interne timer fordelt mellem de deltagne kommuner.

Administrationen indstiller

- at Der gives tillægsbevilling som en udgifts- og indtægtsbevilling på 250.000 kr. på drift i forbindelse med projektet.

Bilag

underskrevet tilsagn til Vækstforum

820-2013-203927

Bevilling på 100.000 kr. modtaget den 9/10 2013.pdf

820-2013-211741

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 249: Købsaftale vedr. Idrætscenter Østermarken

Bilag

Købsaftale vedr. Idrætscenter Østermarken

Bilag 1 - Omrids af det areal der udstykses til den selvejende institution Idrætscenter Østermarken

Bilag 2 - Inventarliste over løsøre tilhørende foreninger m.v.

Bilag 4 - Oversigt over kommunale institutioners brug af IØ i skoleårene 2011/2012 og 2012/2013

Købsaftale vedr. Idrætscenter Østermarken

Sagsfremstilling

249. Åbent - Købsaftale vedr. Idrætscenter Østermarken

Sagsnr.: 820-2012-93816

Doknr.: 820-2013-220726

Sagsbeh.: Birgitte Bager Christensen

Baggrund

På byrådets møde d. 30. maj 2013 blev overdragelsen af Idrætscenter Østermarken til en selvejende institution pr. 1. januar 2014 godkendt.

Sagsfremstilling

Der er opnået enighed mellem den selvejende institutions bestyrelse og Vesthimmerlands Kommune om vilkårene for overdragelsen. I henhold til byrådets beslutning fremsendes aftalen til byrådets godkendelse.

Forhandlingerne har medført en mindre udskydelse af overdragelsestidspunktet, således at overdragelsen kan ske 1. april 2014.

Aftalen vedlægges med bilag med undtagelse af de konkrete ansættelsesaftaler, købsaftalens bilag 3.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten og lov om kommunernes styrelse § 68

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomi

I forbindelse med salg af Idrætscenter Østermarken til den selvejende institution Idrætscenter Østermarken, bærer Vesthimmerlands Kommune udgiften i forbindelse med udmatrikulering og tinglysning.

Det vurderes at udmatrikuleringen vil koste 20.000-25.000 kr.

Tinglysningsafgiften er 0,6 % af vurderingen plus 1.660 kr. Tinglysningen beløber sig til 120.336 kr.

Midlerne finansieres inden for udvalgets ramme.

Administrationen indstiller

- at Byrådet godkender købsaftalen

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 6. november 2013

Fraværende: Annette Vahlgreen, Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Købsaftale vedr. Idrætscenter Østermarken	820-2013-28760
Bilag 1 - Omrids af det areal der udstykkes til den selvejende institution Idrætscenter Østermarken	820-2013-141089
Bilag 2 - Inventarliste over løsøre tilhørende foreninger m.v.	820-2013-129740

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 250: Nedrivning af Strandby Vandrehjem

Nedrivning af Strandby Vandrehjem

Sagsfremstilling

250. Åbent - Nedrivning af Strandby Vandrehjem

Sagsnr.: 820-2013-65358

Doknr.: 820-2013-222758

Sagsbeh.: Michael Holm Pedersen

Baggrund

Nedrivning af kommunal ejendom

Det tidligere Strandby vandrehjem har stået ubenyttet siden "Jysk" fraflyttede lejemålet i 2008.

På baggrund af beslutning i Økonomiudvalget den 12. december 2007 (lukket sag nr. 07/24081) har ejendommen været udbudt til salg, og der har da også været en del interesse for ejendommen, dog uden det har ført til et resultat.

Heller ikke forsøg på udlejning har ført til et resultat.

Sagsfremstilling

Bygningskomplekset omfatter beboelse på 100 m² - et erhvervsareal på 926 m² - samt et skur på 98 m². Den største del af ejendommen er i to etager. Kælderen er indrettet med opholdsrum, spisesal og køkken. Overetagen er indrettet med beboelse og elevværelser. Bygningen er opført i 1910 og tilbygget i 1979.

For ca. 2 år siden var der en rørsprængning og vandet løb ned i kælderlokalerne. Dette sammenholdt med manglende daglig rengøring og opvarmning har medført skimmelvækst.

Skimmelstøvet vurderes også at have spredt sig til overetagen, og hvis bygningen igen skal benyttes, må der påregnes en gennemgribende skimmelfrensning.

Huset har stået uopvarmet i ca. 1½ år, idet fyr og vandvarmer er defekt.

Det meste af inventaret er fjernet eller ubrugeligt, og der skal påregnes et automatisk brandalarmeringsanlæg, hvis der skal overnatte mere end 10 personer.

Generelt er bygningen mht. indretning og faciliteter langt under nutidig standard.

Elevatoren (handicap tilgængeligheden) har været ude af drift i måske 10 år - og skal renoveres eller udskiftes.

En del af taget er utæt, og der skal skiftes en del vinduer.

I forbindelse med et "næsten salg" af ejendommen i foråret 2010, blev olietanken skiftet. Jordanalyser viste, at der ikke var jordforurening ved tanken.

Administrationen vurderer nu, at ejendommen er usælgelig og heller ikke kan udlejes, hvorfor bygningerne anbefales nedrevet.

Grundarealet er på 2.378 m², og det anbefales at så græs, hvor bygningerne har lagt. Den eksisterende grus og græsbelægning bibeholdes.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

350.000 - 400.000 kr. Omkostningerne afholdes dels af den resterende del af indsatspuljen på 75.000 kr. for 2011 og Bygningsvedligeholdelseskontoen for 2014.

Administrationen indstiller

- at ejendommen nedrives i 2013 / 2014

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Punktet udsat.

Punkt 251: Salg af bygninger

Salg af bygninger

Sagsfremstilling

251. Åbent - Salg af bygninger

Sagsnr.: 820-2013-66543

Doknr.: 820-2013-226636

Sagsbeh.: Elsemarie Lauvring

Baggrund

Orientering vedr. salg af bygninger.

Sagsfremstilling

Børne- og Skoleudvalget har bl.a. ansvar og drift for følgende bygninger:

Vester Hornum Børnehave

Børnehaven i Gedsted

Simested skole

Det er undersøgt om bygningerne kan anvendes til andre formål, men dette er ikke tilfældet.

Børnehaven i Gedsted samt Simested skole har tidligere været sat til salg.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Administrationen indstiller

- at bygningerne sættes til salg.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 5. november 2013

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Børnehaven i Gedsted og Simested Skole sættes til salg.

Punkt 252: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1020 - sommerhusområde ved Strandvejen i Hvalpsund

Bilag

Lokalplanforslag nr 1020 - Til politisk behandling og offentlig høring

Oversigt over indsigelser med indstilling til TMU 4. november

Høringssvar fra Margit Nielsen

Høringssvar fra Leif Skjoldrup Andersen

Høringssvar fra Leif Thomsen

Høringssvar fra Ove Løvendal

Høringssvar fra Torben Sauer

Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1020 - sommerhusområde ved Strandvejen i Hvalpsund

Sagsfremstilling

252. Åbent - Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1020 - sommerhusområde ved Strandvejen i Hvalpsund

Sagsnr.: 820-2012-94694

Doknr.: 820-2013-219465

Sagsbeh.: Kim Stadvold

Baggrund

Forslag til lokalplan for det eksisterende sommerhusområde langs Strandvejen mv. syd for Hvalpsund har været udsendt i høring i 8 uger.

Forslaget er udarbejdet med henblik på at kunne administrere og sikre det gamle og særprægede sommerhusområde.

Sagsfremstilling

Planforslaget var på dagsorden til Udvalgsrådet den 7. oktober 2013. Imidlertid var der ved behandlingen gledet et bilag med en indsigelse fra Margit Nielsen ud af sagsfremstillingen.

Dette bilag er nu vedlagt sagsfremstillingen og i bilaget med oversigten har forvaltningen redegjort for bilagets punkter.

Daværende Farsø Kommune vedtog et næsten enslydende forslag i 2006, som blev vedtaget af Vesthimmerlands Kommune i 2007. Efter klage blev det vedtagne forslag imidlertid underkendt af Naturklagenævnet, idet den endelige vedtagne lokalplan ikke blev udsendt til samtlige parter.

Dermed skulle hele planprocessen gå om. Kommunen har derfor – da der primært er tale om en bevarende lokalplan - her i år spurgt ejere og lejere i området om de fortsat var interesseret i en lokalplan samt, hvorvidt de havde opdateringer til den detaljerede registrant over områdets sommerhuse, der blev udarbejdet i 2005-2006. 22 ud af 29 svarede hvoraf kun 1 svarede nej til en ny lokalplan.

I den offentlige høring af planforslaget er der indkommet 7 svar som primært går på mindre korrektioner vedr. ejers egen ejendom.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de korrektioner som er anført i bilag med oversigt over høringsvar

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag nr 1020 - Til politisk behandling og offentlig høring	820-2013-119465
Oversigt over indsigelser med indstilling til TMU 4. november	820-2013-223909
Høringssvar fra Margit Nielsen	820-2013-169382
Høringssvar fra Leif Skjoldrup Andersen	820-2013-206098
Høringssvar fra Leif Thomsen	820-2013-206086
Høringssvar fra Ove Løvendal	820-2013-206093
Høringssvar fra Torben Sauer	820-2013-205752

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på stillingtagen til max. højde på eventuelt hegn.

Punkt 253: Sundhedsfremme for udsatte mænd

Sundhedsfremme for udsatte mænd

Sagsfremstilling

253. Åbent - Sundhedsfremme for udsatte mænd

Sagsnr.: 820-2013-66587

Doknr.: 820-2013-226877

Sagsbeh.: Søren Toft Hansen

Baggrund

Ansøgning om midler til sundhedsfremme for udsatte mænd. Samarbejde med Thisted og Morsø Kommuner

Sagsfremstilling

Ligestillingsministeriet har udbud en del af Satspuljen for udsatte, der er øremærket sundhedsfremmetilbud med et kønsperspektiv.

Sundhedscentret er i samarbejde med Morsø og Thisted Kommuner ved at lægge sidste hånd på en fælles projektansøgning. De tre kommuner har mange fælles udfordringer i forhold til lav uddannelse og dårlig sundhed for mænd mellem 17 og 64 år.

Projektet vil styrke samarbejde og erfaringsudveksling i forhold til

- Hvordan rekrutteres (lavtuddannede) mænd til sundhedsfremmetilbud?
- Hvordan kan man gøre dem mere "maskuline"? Eksempelvis flere aktiviteter – gerne i naturen – og mindre "klasseundervisning"?
- Hvordan kan vi via den afprøvede metode Små Skridt arbejde mere helhedsorienteret på vaner frem for snævert på vægt og motion.

Hver kommune har sine erfaringer at dele ud af, og der indkaldes eksterne undervisere til at styrke kompetencerne på ovenstående områder.

Projektet løber fra januar 2014 til august 2015.

Lovgrundlag

Sundhedsloven § 119 (borgerrettet forebyggelse).

Sagen afgøres i Sundhedsudvalget.

Økonomi

Det endelige budget er ikke færdigberegnet. Der søges fælles om ca. 1 millioner kr. Heraf vil cirka.

300.000 - 350.000 vil gå til Vesthimmerland.

Egenfinansieringen vil være ca. 60.000 – 70.000.

Administrationen indstiller

- at Udvalget godkender at ansøgningen fremsendes.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 5. november 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Punktet udgår.

Punkt 254: Rotationsmidler - Sundhedsforvaltningen

Rotationsmidler - Sundhedsforvaltningen

Sagsfremstilling

254. Åbent - Rotationsmidler - Sundhedsforvaltningen

Sagsnr.: 820-2013-66574

Doknr.: 820-2013-226811

Sagsbeh.: Tina Kjær-Christensen

Baggrund

I forbindelse med gennemførte rotationsprojekter er der genereret midler, idet de enkelte grupper i hjemmeplejen er afregnet med kr. 85 i timen på rotationsmedarbejdere, hvor der har været en indtægt på kr. 173,09 i rotationsydelse pr. time. De "overskydende" midler er opsamlet i en central pulje i Pleje- og Seniorservice.

Sagsfremstilling

Hjemmeplejen har således haft udgiften mellem den faktiske løn og den interne refusion på kr. 85 pr. time, hvilket har medført en ekstraudgift for hjemmeplejen.

Henset til økonomien i hjemmeplejen ønskes området nu tilført midler svarende til forskellen mellem det afregnede beløb pr. time på kr. 85 og den faktiske udgift pr. time i 2013.

Beløbet kan opgøres således:

Efteruddannelsesprojektet for SSA/pl.hj.ass.
i perioden 01.01. 2013 – 13.09.2013

Udbetalt ved lønkompensation på 85 kr.	2.363.292,40
--	--------------

Udbetaling hvis timeløn jf. rapport (gennemsnitstimeløn)	3.977.637,98
---	--------------

Yderligere refusion	1.614.345,58
----------------------------	---------------------

Hverdagsrehabilitering
i perioden 03.05. 2013 – 17.01. 2014

Udbetalt ved lønkompensation på 85 kr.	1.939.275,00
--	--------------

Udbetaling hvis timeløn jf. rapport (gennemsnitstimeløn)	2.944.404,08
---	--------------

Yderligere refusion	1.005.129,08
----------------------------	---------------------

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Overførsel mellem områder i Pleje- og Seniorservice.

Administrationen indstiller

- at der overføres kr. 2.619,474,66 til Hjemme- og sygeplejen. Beløbet finansieres af overførte rotationsmidler fra 2012.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 5. november 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med den bemærkning om, at overførelserne ligeledes gælder plejecentrene.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 255: Frikommuneforsøg - etablering af lokaler til botilbud efter Servicelovens § 107.

Frikommuneforsøg - etablering af lokaler til botilbud efter Servicelovens § 107.

Sagsfremstilling

255. Åbent - Frikommuneforsøg - etablering af lokaler til botilbud efter Servicelovens § 107.

Sagsnr.: 820-2013-66519

Doknr.: 820-2013-226463

Sagsbeh.: Britta Bruun-Schmidt

Baggrund

Lov om ændring af lov om frikommuner, der trådte i kraft den 1. juli 2013, åbner mulighed for frikommuner til at søge om tilslutning til frikommuneforsøg.

Sagsfremstilling

Sundhedsudvalget tilkendegav på møde den 9. april 2013 interesse for forsøgstemaet: Etablering af botilbud efter Servicelovens § 107 i almene boliger efter aftale med den pågældende almene boligorganisation uden at opfylde kravet om at udskille disse lokaler i en selvstændig afdeling. Sundhedsudvalget besluttede som følge heraf at afvente lovgivning herom.

Lovændringen er nu gennemført og giver mulighed for at ministeren for by, bolig og landdistrikter kan godkende frikommuneforsøg med dette tema under forudsætning af at betingelserne i lovbestemmelsen i øvrigt opfyldes. Der vil således skulle fremsendes en ansøgning til ministeren om godkendelse. Det vil her være tilstrækkeligt at henvise til det forsøgstema, der er ønske om at gennemføre og bestemmelsen herom i lovgivningen.

Lovgrundlag

Lov nr. 550 af 18. juni 2012 om frikommuner § 29b.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Forsøget vil være udgiftsneutralt for kommunen.

Administrationen indstiller

- at Ressortministeren ansøges om godkendelse.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 5. november 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 256: Frikommuneforsøg - mulighed for at opsig lejere af en almen plejebolig.

Frikommuneforsøg - mulighed for at opsigse lejere af en almen plejebolig.

Sagsfremstilling

256. Åbent - Frikommuneforsøg - mulighed for at opsigse lejere af en almen plejebolig.

Sagsnr.: 820-2013-66594

Doknr.: 820-2013-226894

Sagsbeh.: Britta Bruun-Schmidt

Baggrund

Lov om ændring af lov om frikommuner, der trådte i kraft den 1. juli 2013 åbner mulighed for tilslutning til yderligere forsøgstemaer.

Sagsfremstilling

Sundhedsudvalget tilkendegav på møde den 9. april 2013 interesse for forsøgstemaerne og derfor at afvente lovgivning i relation hertil:

1. Mulighed for at ægtefæller eller samlevende skal fraflytte den tidligere fælles bolig i et botilbud efter Servicelovens § 108 og
2. Mulighed for at opsigse lejere af en almen plejebolig.

Begge forsøgstemaer sigter efter at hjælpe kommunerne med den problemstilling, at efterlevende ægtefæller/samleverer har ophold i en plejebolig, det kan være i et § 108- tilbud eller i en almen plejebolig, uden at denne borger har et behov herfor. Problemstillingen kan også være af karakteren, at borgeren altid har boet alene, men at borgerens behov er ændret over tid og at den pågældende borgers behov ikke længere varetages mest hensigtsmæssigt i den konkrete plejebolig.

I Vesthimmerlands Kommune er der 1 botilbud med 14 lejligheder/pladser i henhold til Servicelovens § 108. Det er dette tilbud, der kan blive omfattet af forsøgstema 1. ovenfor. Kendskabet til dette tilbud og de borgere, der aktuelt har ophold i tilbuddet bevirker, at forvaltningen ikke anser forsøgstema 1 for relevant, hvorfor der kun er ønske om at gøre brug af forsøgstema 2., der drejer sig om opsigelse af lejere af almene plejeboliger. Lejere i denne sammenhæng dækker over borgere i plejecentre/ældreboliger og borgere i bofællesskaber.

Lovændringen er nu gennemført og giver mulighed for at kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om anvendelse af forsøgstemaet under forudsætning af opfyldelse af lovbestemmelsens øvrige betingelser.

Lovgrundlag

Lov nr. 550 af 18. juni 2012 om frikommuner § 29c.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Forsøget vil være udgiftsneutralt for kommunen.

Administrationen indstiller

- at Forsøget tiltrædes og iværksættes

Beslutning i Sundhedsudvalget den 5. november 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt

Punkt 257: Frikommuneforsøg - tilkøbsdeler

Frikommuneforsøg - tilkøbsydelser

Sagsfremstilling

257. Åbent - Frikommuneforsøg - tilkøbsydelser

Sagsnr.: 820-2013-21117

Doknr.: 820-2013-226840

Sagsbeh.: Tina Kjær-Christensen

Baggrund

Medio 2013 godkendte Sundhedsudvalget, at der blev fremsendt en ansøgning til Socialministeriet om frikommuneforsøg hvor kommunen kan tilbyde borgere, der er visiteret til social ydelser efter § 83, jf. §§88-90 i Lov om socialservice, tilkøbsydelser.

Sagsfremstilling

Der foreligger nu en godkendelse fra Social, Børne- og Integrationsministeriet. Forsøget kan træde i kraft fra 01.11.2013 og indtil 31.12.2015.

Godkendelsen er betinget af at:

- den kommunale revision gøres opmærksom på, at kommunen tilbyder tilkøbsydelser
- forsøget evalueres med henblik på at vurdere, om formålet med forsøget er opnået

Der kan tilbydes følgende ydelser:

Ydelse	Pris incl. moms
Plejeydelse – i forlængelse af i forvejen leveret ydelse – time	Kr. 360,00
Rengøring – i forlængelse af iforvejen leveret ydelse – 1 time	Kr. 299,00
Lille hovedrengøring – 3 timer	Kr. 1.089,00
Stor hovedrengøring – 5 timer	Kr. 1.814,00
Wellnes pakke – 1 time – makeup/hår	Kr. 536,00
Wellnes pakke 2 – ½ time – manicure	Kr. 268,00

De godkendte private leverandørers priser på 1 times rengøring

Leverandør	Pris incl. moms
Dansk Plejeservice	350,-
Himmerlands hjemmeservice	347,- v/min. 2 timer
Varena	312,-

Lovgrundlag

Lov om frikommuner.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Økonomi

Omkostningsneutralt under forudsætning af, at der ikke opstår restancer i.f.m. med manglende betaling fra borgerne.

Måske en "indirekte" fortjeneste, ved at vi kan udnytte medarbejderne bedre.

Administrationen indstiller

- at Sundhedsudvalgt anbefaler, at der tilbydes ovennævnte tilkøbsydelse til de anførte priser og at Frikommuneforsøget igangsættes pr. 01.12.2013.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 5. november 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 258: Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

258. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2012-324344

Doknr.: 820-2012-1121824

Sagsbeh.: Eva Bach

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 259: Lukket: Kondemnering

Punkt 260: Lukket: Kondemnering

Punkt 261: Lukket: Kondemnering

Punkt 262: Lukket: Udlejning af ejendom i Løgstør

Punkt 263: Lukket: Aftale om Havneudvikling - Hvalpsund Havn

Punkt 264: Lukket: Udbud af banearealer i Aalestrup

Punkt 265: Lukket: Ejendomssag - Aars

Punkt 266: Lukket: Ejendomssag - Vindblæs

Punkt 267: Lukket: Køb af ejendom

Punkt 268: Lukket: Evt. arealerhvervelse

Punkt 269: Lukket: Kontraksgrundlaget vedr. busterminalområde i Aars

Punkt 270: Salg af Gravensgade 2, 9600 Aars - Aars Boligforening

Bilag

Brev fra Advokat

Brev til ministerium

Mæglererklæring

Købsaftale

Salg af Gravensgade 2, 9600 Aars - Aars Boligforening

Sagsfremstilling

270. Åbent - Salg af Gravensgade 2, 9600 Aars - Aars Boligforening

Sagsnr.: 820-2013-67581

Doknr.: 820-2013-231531

Sagsbeh.: Martin Birk

Tillægspunkt til ordinær dagsorden.

Baggrund

Godkendelse af salg af Aars Boligforenings villa, der er en almen bolig.

Sagsfremstilling

Advokat Arne Bindselev har på vegne af Aars Boligforening anmodet Vesthimmerlands Kommune om at godkende salg af Aars Boligforenings ejendom, der er beliggende Gravensgade 2, 9600 Aars. Brev samt bilag er vedlagt indstillingen.

Aars Boligforening har solgt ejendommen for kr. 740.000 til en privat person.

Aars Boligforening oplyser, at salget er begrundet i tomgang, ejendommens beskaffenhed samt forhistorien bag købet af denne.

Der er tale om en enkelt villa, som Aars Boligforening købte i 1992 for 315.000 kr. for at imødekomme den tidligere ejers indsigelser mod Boligforeningens større byggeri i nabolaget.

Aars Boligforening har oplevet tomgang med udlejningen af denne i det seneste ½ år, og selve ejendomsstypen passer heller ikke ind i boligforeningens øvrige ejendomsportefølje.

Administrationen vurderer umiddelbart, at frasalget er sagligt og hensigtsmæssigt.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 27

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral, da kommunen ikke har ydet støtte til grundkapitalen. Der er tale om et såkaldt ustøttet boligbyggeri ejet af en almen boligorganisation.

Administrationen indstiller

- at Aars Boligforenings salg af ejendommen beliggende Gravensgade 2, 9600 Aars godkendes efter lov om almene boliger § 27, stk. 1.

Bilag

Brev fra Advokat	820-2013-236510
Brev til ministerium	820-2013-236540
Mæglererklæring	820-2013-236545

Beslutning i Økonomiudvalget den 13. november 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.