

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 08-04-2024

Mødedato Mandag d. 08. april 2024 kl. 15:35

Mødested Administrationsbygningen i Løgstør, Lokale 328

Indholdsfortegnelse

Kultur- og Idrætscenter Lanternen - Ansøgning om tilskud til halgulv.....	3
---	---

Punkt 48: Kultur- og Idrætscenter Lanternen - Ansøgning om tilskud til halgulv

04.04.00-Ø40-4-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.04.00-Ø40-4-24

Sagsbeh.: Anne Krøjer

Resume

Kultur- og Idrætscenter Lanternen søger om økonomisk tilskud til halgulv.

Baggrund

Siden foråret 2023 har Kultur- og Idrætscenter Lanternen oplevet problemer med halgulvet, hvor undergulvet har løsnet sig, hvilket har medført dannelse af buler på oversiden af halgulvet.

Lanternen har løbende været i dialog med forskellige involverede parter for at finde en løsning, men uden held.

En nærmere beskrivelse af hændelsesforløbet kan ses i bilag.

Lanternen har haft eksperter til at vurdere halgulvet, og vurderer selv følgende løsningsscenarier:

1. Overfladen skiftes og underlaget genbruges
2. Hele gulvopbygningen skiftes

	Scenarie 1	Scenarie 2
Overslagspris inkl. moms	1.656.000 kr.	2.843.000 kr.
Egenfinansiering	250.000 kr.	250.000 kr.
Økonomisk støtte fra Vesthimmerlands Kommune	1.406.000 kr.	2.593.000 kr.

Lanternen søger om økonomisk støtte til enten scenarie 1 eller 2.

Lanternen argumenterer for, at gulvet kan skiftes i sommeren 2024.

Forvaltningen bemærker, at

- Kommunens ejendomscenter kan ikke fagligt vurdere, hvilket scenarie der er brug for
- Kultur og Fritid anbefaler scenarie 2, ud fra eksternt faglig vurdering af problemerne med halgulvet og ud fra hensynet om en langtidsholdbar løsning.

- Finansiering anbefales at ske ved:
 - Lanternen egenfinansiering med 600.000 kr.
 - Vesthimmerlands Kommune ekstraordinært tilskud med 1.000.000 kr.
 - Eksterne fondsmidler med 1.000.000 kr.

Udkast til årsrapport 2023 for både Kultur- og Idrætscenter Lanternen samt for Den Selvejende Institution Lanternen fremgår af bilag.

Forventet konsekvens

Lanternen har mange brugere og kan, grundet gulvproblematikken, ikke levere et sikkerhedsmæssigt forsvarligt gulv til centrets aktiviteter og brugere. Det vurderes, at det kan komme på tale at aflyse aktiviteter eller i værste tilfælde at hallen skal lukkes for aktiviteter.

Der dannes til stadighed nye buler trods forsøg på at reparere gulvet og fageksperter vurderer, i følge repræsentanter fra Lanternen, at hele gulvet i løbet af kort tid vil være ubrugeligt af sikkerhedsmæssige årsager.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

En udgift, jævnfør scenarie 2 kan ikke afholdes indenfor puljen til ekstraordinær vedligeholdelse af haller. Der er i denne pulje afsat 500.000 kr. til vedligeholdelse i budget 2024 og det er tidligere besluttet, at disse midler prioriteres energibesparende tiltag - gældende for alle haller.

Det anbefales at scenarie 2, i alt kr. 2.593.000 kr. finansieres ved:

- Lanternen egenfinansiering med 600.000 kr.
- Vesthimmerlands Kommune ekstraordinært tilskud med 1.000.000 kr.
- Eksterne fondsmidler med 1.000.000 kr.

Vesthimmerlands Kommunes ekstraordinære tilskud, i alt 1.000.000 kr. anbefales så vidt muligt afholdt indenfor Kultur- og Fritidsudvalgets egen økonomiske ramme via forventede uforbrugte midler. Konkret kan for eksempel peges på 200.000 kr. i overførte midler fra 2023 samt forventet overskud fra pulje til bygningsrenovering vedrørende Vesthimmerlands Museum. I fald hele beløbet ikke kan finansieres indenfor udvalgets budgetramme for 2024, kan udvalget beslutte at ansøge om tillægsbevilling for det resterende beløb.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet, via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller

- ansøgning om udbedring af halgulv i Lanternen godkendes med finansiering som anbefalet.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 26. februar 2024, pkt. 29:

Fraværende: Ingen

Forvaltningen arbejder videre med den foreslåede finansiering. Sagen genoptages på det kommende møde.

Supplerende sagsfremstilling til Kultur- og Fritidsudvalget, 8. april 2024

Kultur- og Fritidsudvalget behandlede på seneste møde ansøgning om økonomisk tilskud til halgulv i Kultur- og Idrætscenter Lanternen. Sagen genoptages hermed med nye oplysninger i sagen.

Som tidligere beskrevet har Lanternes halgulv løsnet sig og danner buler på oversiden. Der er tale om en problemstilling, der udgør en sikkerhedsmæssig fare for hallens brugere og dermed er en nødvendig reparationsopgave. Det er Lanternens og forvaltningens vurdering, at skaden er sket som følge af en byggefejl og ikke som følge af sædvanlig slidtage. Lanternen oplyser, at der ikke er forsikringsmæssig dækning for fejlen.

Det er forvaltningens opfattelse, at der dermed er tale om en sag, der ikke falder indenfor rammerne af Kultur- og Fritidsudvalgets ramme for vedligehold af haller.

Forvaltningen har været i dialog med Lanternen med henblik på yderligere oplysning af Lanternens økonomi som grundlag for stillingtagen til Lanternes ansøgning om økonomisk støtte fra kommunen. I dialogen med Lanternen er det bekræftet, at Lanternen har lån fra KommuneKredit der udløber i 2025. Det er forvaltningens opfattelse, at der dermed er fremkommet nye oplysninger i sagen, der åbner mulighed for låneoptagelse og løbende afdrag for Lanternen til finansiering af nyt halgulv.

Forvaltningen anbefaler på denne baggrund, at Lanternens ansøgning videresendes til Økonomiudvalget med henblik på stillingtagen til eventuelt tilbud om fornyet lån til Lanternen til finansiering af nyt halgulv.

Administrationen indstiller:

- at Lanternens ansøgning videresendes til Økonomiudvalget til videre behandling

Beslutning

Fraværende: Jakob Vium Dyrman

Administrationens indstilling godkendt med anbefaling om at Lanternens serviceringstilskud, der frigøres i 2025 og 2026, kan indgå i ny lånefinansering til nyt halgulv, scenarie 2. Det anbefales tillige at der indgås en aftale med Lanternen om egen-finanseringsbidrag på 250.000 kr. til nyt halgulv.

Bilag

Ansøgning om økonomisk støtte til halgulv i Kultur- og Idrætscenter Lanternen

Udkast årsrport 2023 - Kultur- Idrætscenter Lanternen

Udkast årsrport 2023 - Den Selvejende Institution Lanternen