

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-06-2018

Mødedato Onsdag d. 20. juni 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2018 for Økonomiudvalget.....	3
Budgetalternativer driftsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019 -2022.....	6
Budgetalternativer råderum for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022.....	12
Budgetalternativer anlægsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022.....	20
Budget 2019 - Anlægsoversigt og ansøgning om lånedispensationer og særtilskud.....	26
GEO park Himmerland - Driftsønske budget.....	29
Den ny Aars Turistforening - henvendelse til Økonomiudvalget.....	33
Godkendelse af tillæg til resultatkontrakt VisitVesthimmerland og Vesthimmerlands Kommune 201	36
VisitVesthimmerland - henvendelse vedr. driftsønske budget 2019.....	40
Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for helhedsplan, Løgstør Boligforening, afdeling 6.....	41
Aars Boligforening - Helhedsplan afd. 216 Borgergade skema B.....	45
Nedrivningspulje - Valg af entreprenør.....	48
Henvendelse om etablering af ny dagligvarebutik i Farsø.....	50
Meddelelser.....	54
Lukket: Meddelelser.....	55
Lukket: Lejekontrakt Limfjordsskolen.....	56
Nedrivningspulje - valg af entreprenør.....	57
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	59
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	60
Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør.....	61
Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør.....	62
Lukket: Handel med Ejendom, Aalestrup.....	63
Lukket: Handel med ejendom, Aalestrup.....	64
Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup.....	65
Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup.....	66
Lukket: Handel med fast ejendom - Aalestrup.....	67
Støttet boligbyggeri - Aars Boligforening - Afd. 400 Farsø.....	68
Vedrørende tidligere køb af ejendommen beliggende Møllevej D (Pilot's hus).....	70

Punkt 157: Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2018 for Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

157. Åbent - Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2018 for Økonomiudvalget

Sagsnr.: 820-2018-5080

Doknr.: 820-2018-121049

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune skal de enkelte udvalg udarbejde en budgetopfølgning pr. 30. april 2018.

Opfølgningen skal alene behandles i det respektive udvalg, og skal derfor ikke videresendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2018 viste følgende resultat:

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse i forhold til korrigeret budget 2018	Afvigelse i forhold til oprindeligt budget
+ merudgift					
- mindreudgift	2018	2018	2018		
Finansiering	-2.434.047	-2.434.047	-2.434.047	0	0
Drift og refusion	259.962	258.887	259.871	984	-91
Forventet overførsel til 2019			0	0	0
Driftsudgifter efter overførsel	259.962	258.887	259.871	984	-91

Renter	8.971	8.971	-4.328	-13.299	-13.299
Anlæg	1.679	8.896	8.896	0	7.217
Forventet overførsel til 2019			0	0	0
Anlægsudgifter efter overførsel	1.679	8.896	8.896	0	7.217
Afdrag på lån	50.264	50.264	50.480	216	216
Optagelse af lån	-42.844	-100.622	-57.778	42.844	-14.934
Balanceforskydninger	2.209	11.209	21.609	10.400	19.400
Forventet overførsel til 2019			0	0	0
Økonomiudvalget i alt	-2.153.806	-2.196.442	-2.155.297	41.145	-1.491

I minibudgetopfølgningen følges alene op på drift og anlæg.

For Økonomiudvalget skønnes regnskabet at udvise følgende resultat:

Drift	Opgjort pr. 31. marts 2018	Opgjort pr. 30. april 2018	Ændring
1.000 kr.			
Korrigeret budget	258.887	258.887	0
Forventet regnskab	259.871	259.776	-95
Forventet afvigelse	984	889	-95

+ = merudgift

Der er alene tale om mindre forskydninger mellem de enkelte driftsområder og afvigelsen kan ses af vedlagte bilag.

Anlæg	Opgjort pr. 31. marts 2018	Opgjort pr. 30. april 2018	Ændring
1.000 kr.			
Korrigeret budget	8.896	8.896	0

Forventet regnskab	8.896	8.896	0
Forventet afvigelse	0	0	0

+ = merudgift

For anlæg er der ikke forventninger til afvigelse i forhold til budgetopfølgningen pr. 30. april 2018.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og tidsplan for budgetopfølgninger i Vesthimmerlands Kommune

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Som anført i sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at Budgetopfølgningen pr. 30. april 2017 tages til efterretning

Bilag

Budgetopfølgning 180430 ØK

820-2018-112917

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. juni 2018

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Taget til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning 180430 ØK

Punkt 158: Budgetalternativer driftsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019-2022

Sagsfremstilling

158. Åbent - Budgetalternativer driftsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019-2022

Sagsnr.: 820-2018-5038

Doknr.: 820-2018-104235

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2019-2022 skal de enkelte udvalg i august måned fremsende forslag til nye driftstiltag for budgetperioden. Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling dels i Økonomiudvalget indtil august måned 2018 og dels under budgetseminaret i september måned.

Sagsfremstilling

I budgetfasen for 2018 indgik følgende driftsønsker som ikke blev imødekommet:

Nr.	Overskrift (1.000 kr.)	2018	2019	2020	2021
Økdr-006	Visit Vesthimmerland - Eventkoordinator	300	300	300	300
Økdr-007	Detailhandelskoordinator	450	450	450	450

Økonomiudvalget skal vurdere, om disse driftsønsker skal genfremsættes til 2019-budgettet.

Økonomiudvalget kan herudover fremkomme med yderligere (nye) ønsker, som skal indgå i det videre budgetarbejde.

Erfaringsmæssigt indkommer der i budgetarbejdet indtil august måned ønsker fra interesseorganisationer og andre. Disse ønsker vil løbende blive forelagt Økonomiudvalget til drøftelse af, om de skal optages i det videre budgetarbejde.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

I henhold til sagsfremstillingen.

Administrationens indstilling

- At Økonomiudvalget indleder drøftelser om driftsønsker til budgetperioden 2019-2022
- At administrationen løbende – indtil Økonomiudvalgets august-møde – fremlægger indkomne driftsønsker

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Sagsfremstillingen tilrettes til næste møde i Økonomiudvalget, hvor punktet genoptages.

Genoptages på Økonomiudvalgets møde den 9. maj 2018.

Der er ikke til mødet indkommet yderligere driftsønsker.

Administrationens indstilling

- At Økonomiudvalget fortsætter drøftelser om driftsønsker til budgetperioden 2019-2022

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. maj 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

De konservative foreslår følgende driftsønsker:

- at der afsættes tilstrækkelige midler til planlægning og salgsproces uden yderligere omkostninger.

- at der afsættes beløb til nedsættelse af skatten med 0,1% hvert af i 4 år.

- at kommunaldirektøren bemyndiges til større fleksibilitet til fastsættelse af cheflønninger

Punktet genoptages på næste Økonomiudvalgsmøde.

Genoptages på Økonomiudvalgets møde den 23. maj 2018

Der er til mødet indkommet ønske fra Socialdemokratiet, og der er udarbejdet et ønske om afsættelse af en buffer til uforudselige udgifter.

Med opsamling fra Økonomiudvalgets møde den 9. maj 2018, foreligger p.t. følgende ønsker:

Økonomiudvalget - budgetalternativer

Driftsønsker

2019 prisniveau - i hele 1.000 kr.

Nr.	Overskrift	2019	2020	2021	2022
Økdr-001	Visit Vesthimmerland - Eventkoordinator	300	300	300	300
Økdr-002	Detailhandelskoordinator	450	450	450	450
Økdr-003	De konservative				
	- midler til planlægning og salgsproces				
	- nedsættelse af skatten med 0,1% hvert af i 4 år.				
	- større fleksibilitet til fastsættelse af cheflønninger				
Økdr-004	Socialdemokratiet				
	- borgerbetjening i de 4 gamle hovedbyer				
ØKdr-005	Buffer til imødegåelse af uforudselige udgifter (Arbejdsmarkedets Feriefond)	5.660	1.000	8.543	0

Beskrivelser af budgetalternativerne vedlægges.

I henhold til administrationens gennemgang af budgetsituationen for 2019-2022 for Økonomiudvalgets område (temamødet den 9. maj 2018) søges følgende driftsudvidelser medtages i basisbudgettet som teknisk korrektion:

Der afholdes 2 valg i 2019 (Valg til Europaparlamentet og Folketingsvalg (senest den 17. juni 2019)). Der afsættes yderligere 300.000 kr., så der i alt er afsat 842.000 kr. i 2019.

Budgettet til dækning af borgmesterspensioner forhøjes med 350.000 kr. jfr. budgetopfølgningen pr. 31. marts 2018.

Budgettet til tjenestemandspensioner, der i 2018 tilrettes med 250.000 kr. jfr. budgetopfølgningen pr. 31. marts 2018, reguleres i budget 2019 og overslagsårene ved at korrigerer afregningssatsen til Sampension.

Administrationens indstilling

- At de tekniske korrektioner for i alt 650.000 kr. godkendes indlagt i Økonomiudvalgets basisbudget,
- At Økonomiudvalget fortsætter drøftelser om yderligere driftsønsker til budgetperioden 2019-2022
- At Økonomiudvalget vurderer om de indkomne ønsker og ønskerne fra 2018 skal indgå i budgetprocessen som udvalgets driftsønsker

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. maj 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med følgende bemærkninger:

- Økonomiudvalget ønsker ikke, at afsætte en buffer til Arbejdsmarkedets Feriefond, idet Økonomiudvalget opfatter lånene som tilskud ydet fra fonden.

- De tekniske korrektioner på 650.000 godkendes, idet de finansieres af ekstraprovenuet fra Messecenteret (640.000 kr.) - nettodifferencen på 10.000 kr. reguleres i basisbudgettet.

- De konservative ønsker et beløb afsat til yderligere planlægning og salgsproces af byggegrunde. Beløbet ønskes oplyst/beregnet af administrationen.

Punktet genoptages på næste møde.

Genoptages på Økonomiudvalgets møde den 20. juni 2018

Der er til mødet indkommet en ansøgning fra Visit Vesthimmerland. Sagen er optaget som særskilt punkt på Økonomiudvalgets dagsorden den 20. juni 2018.

Følgende er medtaget i nedenstående tabel:

- Administrationen har beregnet på ønsket fra De Konservative om et beløb afsat til yderligere planlægning og salgsproces af byggegrunde – Økdr-003 (ny version).
- Administrationen har beregnet på ønsket fra De Konservative om skattnedsættelse på 0,1% – Økdr-005.
- Administrationen har beregnet på ønsket fra De Konservative om fleksibilitet Cheflønninger – Økdr-006.
- Administrationen har beregnet på ønsket fra Socialdemokratiet om borgerbetjening – Økdr-004 (ny version). Der er endvidere vedlagt 2 bilag.

Der foreligger herefter følgende driftsønsker til Økonomiudvalgets område:

Driftsønsker

2019 prisniveau - i hele 1.000 kr.

Nr.	Overskrift	2019	2020	2021	2022
Økdr-001	Visit Vesthimmerland - Eventkoordinator	300	300	300	300
Økdr-002	Detailhandelskoordinator	450	450	450	450
Økdr-003	De konservative				
	- midler til planlægning og salgsproces	100	100	100	100
Økdr-004	Socialdemokratiet				
	- borgerbetjening i de 4 gamle hovedbyer - alternativ 1	2.185	2.185	2.185	2.185
	- borgerbetjening i de 4 gamle hovedbyer - alternativ 2	1.311	1.311	1.311	1.311
Økdr-005	De konservative				
	- nedsættelse af skatten med 0,1% hvert af i 4 år - mindre skatteindtægt	5.500	5.500	5.500	5.500
	- nedsættelse af skatten med 0,1% hvert af i 4 år - kompensation	-4.125	-2.750	-2.750	-1.375
Økdr-006	De konservative				
	- større fleksibilitet til fastsættelse af cheflønninger	0	0	0	0
ØKdr-007	Erhverv Væksthimmerland	266	266	266	266

Administrationens indstilling

- At Økonomiudvalget fortsætter drøftelser om yderligere driftsønsker til budgetperioden 2019-2022
- At Økonomiudvalget vurdere om de indkomne ønsker og ønskerne fra 2018 skal indgå i budgetprocessen som udvalgets driftsønsker

Bilag

ØKdr-004 Socialdemokratiet	820-2018-97997
ØKdr-001 Eventkoordinator	820-2018-97994
ØKdr-003 De konservative	820-2018-97996
ØKdr-002 Detailhandelskoordinator	820-2018-97995
ØKdr-005 Arbejdsmarkedets Feriefond	820-2018-99239
ØKdr-007 Erhverv Væksthimmerland	820-2018-122366
ØKdr-003 De konservative - planlægning og salgsproces	820-2018-122362
ØKdr-005 De konservative - nedsættelse af skat	820-2018-122351
ØKdr-006 De konservative - Flexibilitet Chef lønninger	820-2018-122369
ØKdr-004 Socialdemokratiet - Borgerbetjening	820-2018-122401
ØKdr-004 Bilag 2 Henvendelser 2017	820-2018-122528
ØKdr-004 Bilag 1 Borgerserviceopgaver onkl. myndighedsopgaver	820-2018-122527
Oversigt over solgte grunde til ØK	820-2018-126930

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. juni 2018

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Punktet genoptages på næste møde.

Bilag

ØKdr-004 Socialdemokratiet
ØKdr-001 Eventkoordinator
ØKdr-003 De konservative
ØKdr-002 Detailhandelskoordinator
ØKdr-005 Arbejdsmarkedets Feriefond
ØKdr-007 Erhverv Væksthimmerland
ØKdr-003 De konservative - planlægning og salgsproces
ØKdr-005 De konservative - nedsættelse af skat
ØKdr-006 De konservative - Flexibilitet Chef lønninger
ØKdr-004 Socialdemokratiet - Borgerbetjening
ØKdr-004 Bilag 2 Henvendelser 2017
ØKdr-004 Bilag 1 Borgerserviceopgaver onkl. myndighedsopgaver
Oversigt over solgte grunde til ØK

Punkt 159: Budgetalternativer råderum for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsfremstilling

159. Åbent - Budgetalternativer råderum for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsnr.: 820-2018-5030

Doknr.: 820-2018-104236

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Økonomiudvalget har den 28. februar 2018 godkendt en økonomisk politik og en tids- og handleplan for budgetlægningen 2019-2022.

Jfr. mål 2.5 i den økonomiske politik, skal der skabes et politisk råderum på 25 mio. kr.

Økonomiudvalget har fordelt bidragets størrelse pr. udvalg således:

Rammebesparelse til senere udmøntning

Udvalg	Sparekrav i mio. kr.
Økonomiudvalget	3,862
Sundhedsudvalget	8,722
Beskæftigelsesudvalget	494
Børne- og Familieudvalget	9,761
Kultur- og Fritidsudvalget	876
Teknik- og Miljøudvalget	1,284
I alt	25,000

Sagsfremstilling

De udmeldte rammer er nettorammer for de enkelte udvalg.

Forslag til udmøntning af ovenstående råderum skal behandles i fagudvalgene løbende og senest i mødet i juni måned 2018.

De enkelte udvalg planlægger selv processen i samarbejde med forvaltningerne. De enkelte fagudvalg beslutter selv, om der ønskes administrative forslag til et højere beløb, så der evt. kan foretages en politisk prioritering af de fremkomne forslag..

Politiske besparelsesforslag

Senest i fagudvalgsmøderne i august måned 2018 skal kataloger, med forslag til at fremskaffe det af Økonomiudvalget pålagte råderumsbeløb, fremsendes med anbefaling/prioritering til Økonomiudvalget.

Forslagene vil herefter indgå som budgetalternativer til budgetseminaret den 6. og 7. september 2018.

Udvalgenes forslag til udmøntning af råderummet kan skabes ved

- Effektiviseringer
- Regnskaberfaringer
- Besparelser

Økonomiudvalgets andel af den samlede råderumspulje udgør således 3,862 mio. kr.

Administrationen kan oplyse, at der i forbindelse med udlån af 14,225 mio. kr. til Messecenter Vesthimmerland vil indgå renter og afdrag på tilsammen 640.000 kr. årligt. Dette provenu foreslås indregnet som en del af Økonomiudvalgets bidrag til råderumspuljen.

Herudover anmodes Økonomiudvalget om at komme med forslag til andre områder, som administrationen skal kigge på.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunens Økonomiske Politik 2019-2022

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Jfr. sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

-At Proces og indledende forslag til imødekommelse af sparekravet drøftes

- At administrationen til næste Økonomiudvalgsmøde kommer med supplerende forslag til udfyldelse af råderummet

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Genoptages på Økonomiudvalgets møde den 9. maj 2018.

I forhold til sidste Økonomiudvalgsmøde kan følgende oplyses:

Nr.	Overskrift (1.000 kr.)	2018	2019	2020	2021
ØKrå-001	Ydelser fra lån til Messecenteret	-640	-640	-640	-640

Følgende områder kan indgå i udvalgets forslag til reduktioner:

- Løbende garantiprovision for forsyningsselskaber
- Personalereduktion og administrative udgifter
- Udbud af IT-systemer
- Prisfremskrivning på tilskud til Visit Vesthimmerland, Erhverv Væksthimmerland, Handelsstandsforeningerne m.fl.
- Reduktion i tilskud til Visit Vesthimmerland, Erhverv Væksthimmerland, Handelsstandsforeningerne m.fl.
- Markedsføringspuljen
- Omstillingspuljen
- Niveau for Sundhedsordningen.
- Forhøjelse af gebyr for udlejningsejendomme til markedsniveau

- Forhøjelse af timepris for byggesagsgebyr til gennemsnit i Regionen
- Forhøjelse af gebyr for administration af støttet byggeri

Specificeret budget 2018 vedlægges til inspiration.

Administrationens indstilling

- At Økonomiudvalget fortsætter drøftelser om driftsreduktioner til budgetperioden 2019-2022
- At ØK-rå001 indgår i det videre forløb.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. maj 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med følgende bemærkning:

Der udarbejdes råderumsforslag indenfor de anførte 11 områder til næste Økonomiudvalgs møde.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 23. maj 2018:

På mødet vil Direktionens oplæg til råderumsforslag inden for de 11 områder blive fremlagt.

Herudover fastholdes ØK-rå001 at indgå i det videre forløb.

Direktionens forslag

Råderum

2019 prisniveau - i hele 1.000 kr.

Nr.	Overskrift	2019	2020	2021	2022
Økrå-001	Låneydelser Messecenter	-640	-640	-640	-640
Økrå-002	Garantiprovision - 3 modeller - ved 0,75% årl.	-2.850	-2.850	-2.850	-2.850
Økrå-003	Personale/adm. M.v. -0,75% af budget	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
Økrå-004	Udbud af IT-systemer (Økonomi og Løn)	0	0	-1.000	-1.000
Økrå-005	Reduktion i tilskud til diverse foreninger	-100	-100	-100	-100
Økrå-006	Markedsføringspuljen	-100	-100	-100	-100
Økrå-007	Omstillingspuljen	-100	-100	-100	-100
Økrå-008	Sundhedsordningen	-100	-100	-100	-100
Økrå-009	Gebyr for udlejningsejendomme	-475	-475	-475	-475
Økrå-010	Forhøjelse af timepris for byggesagsgebyr	-150	-150	-150	-150
Økrå-011	Støttesagsgebyr for støttet byggeri	-25	-25	-25	-25
I alt		-6.040	-6.040	-7.040	-7.040

Beskrivelse af de enkelte budgetalternativer er vedlagt.

Administrationens indstilling

- At Direktionens forslag til råderum for de 11 områder indgår i det videre arbejde med at fremskaffe råderummet på 3,862 mio. kr.
- At Økonomiudvalget fortsætter drøftelser om driftsreduktioner til budgetperioden 2019-2022

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. maj 2018

Fraværende: Ingen

Administrationen indstilling godkendt med bemærkning om, at "Låneydelsen på Messecenteret" på 640.000 kr. udgår og håndteres som en teknisk korrektion af basisbudgettet.

Punktet genoptages på næste møde.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 20. juni 2018:

Der er ikke indkommet yderligere forslag til bidrag til råderummet.

Efter Økonomiudvalgets beslutning den 23. maj 2018 foreligger følgende bidrag til råderummet.

Råderum

2019 prisniveau - i hele 1.000 kr.

Nr.	Overskrift	2019	2020	2021	2022
Økrå-001	Låneydelser Messecenter				
	UDGÅR				
Økrå-002	Garantiprovision - 3 modeller - ved 0,75% årl.	-2.850	-2.850	-2.850	-2.850
Økrå-003	Personale/adm. M.v. -0,75% af budget	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500
Økrå-004	Udbud af IT-systemer (Økonomi og Løn)	0	0	-1.000	-1.000
Økrå-005	Reduktion i tilskud til diverse foreninger	-100	-100	-100	-100
Økrå-006	Markedsføringspuljen	-100	-100	-100	-100
Økrå-007	Omstillingspuljen	-100	-100	-100	-100
Økrå-008	Sundhedsordningen	-100	-100	-100	-100
Økrå-009	Gebyr for udlejningsejendomme	-475	-475	-475	-475
Økrå-010	Forhøjelse af timepris for byggesagsgebyr	-150	-150	-150	-150
Økrå-011	Støttesagsgebyr for støttet byggeri	-25	-25	-25	-25
I alt		-5.400	-5.400	-6.400	-6.400

For ØKrå-002 kommer BDO og forelægger deres syn opkrævning af garantiprovision. Der er et tilrettet dokument ØKrå-002 (Ny version) – hvor en række oplysninger er tilføjet.

Administrationens indstilling

- At Økonomiudvalget fortsætter drøftelser om driftsreduktioner til budgetperioden 2019-2022

Bilag

Kto 6 Økonomiudvalg B2018	820-2018-89853
ØKrå-011 Gebyr støttet byg	820-2018-98828
ØK Oversigt budgetalt råderum	820-2018-97919

ØKrå-010 Byggesagsgebyr	820-2018-98827
ØKrå-001 Låneydelser Messecenter	820-2018-97917
ØKrå-002 Garantiprovision	820-2018-97908
ØKrå-003 Personalereduktion	820-2018-97909
ØKrå-009 Gebyr udlejning	820-2018-97916
ØKrå-004 Udbud af IT-systemer	820-2018-97910
ØKrå-008 Sundhedsordningen	820-2018-97915
ØKrå-005 Reduktion i tilskud til foreninger	820-2018-97912
ØKrå-007 Omstillingspuljen	820-2018-97914
ØKrå-006 Markedsføringspuljen	820-2018-97913
ØKrå-002 Garantiprovision - ny version	820-2018-122424

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. juni 2018

Fraværende: Theresa Berg Andersen

ØKrå-002 Garantiprovision - 3 modeller - ved 0,75% årl. - optages på næste Økonomiudvalgsmøde som et selvstændigt punkt med henblik på beslutning i Byrådet i august 2018.

ØK rå005, ØKrå006 og ØKrå008 udgår.

Genoptages på kommende møde.

Bilag

Kto 6 Økonomiudvalg B2018

ØKrå-011 Gebyr støttet byg

ØK Oversigt budgetalt råderum

ØKrå-010 Byggesagsgebyr

ØKrå-001 Låneydelser Messecenter

ØKrå-002 Garantiprovision

ØKrå-003 Personalereduktion

ØKrå-009 Gebyr udlejning

ØKrå-004 Udbud af IT-systemer

ØKrå-008 Sundhedsordningen

ØKrå-005 Reduktion i tilskud til foreninger

ØKrå-007 Omstillingspuljen

ØKrå-006 Markedsføringspuljen

ØKrå-002 Garantiprovision - ny version

Punkt 160: Budgetalternativer anlægsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsfremstilling

160. Åbent - Budgetalternativer anlægsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsnr.: 820-2018-5046

Doknr.: 820-2018-104237

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2019-2022 skal de enkelte udvalg fremsende forslag til anlægsprojekter for budgetperioden til Økonomiudvalgets behandling i mødet den 20. juni 2018

Sagsfremstilling

Som udgangspunkt nulstilles alle anlægsønsker ved starten af et nyt budgetår. Alle tidligere godkendte anlægsprojekter skal derfor genfremsættes.

Ved budgetlægningen for 2018 blev følgende anlægsprojekter (med anlægsmidler i overslagsårene godkendt):

Nr.	Overskrift	2018	2019	2020	2021
Økan-001	Indsatspuljen (Landsbyfornyelse)	524	524	524	0
Økan-002	Byfornyelse	215	215	0	0
Økan-003	Kommunal grundkapital almene boliger	3.600	0	0	4.500

Til budgettet for 2018 var fremlagt følgende ønsker til anlæg som ikke blev imødekommet:

Nr.	Overskrift	2018	2019	2020	2021
Økan-004	Nedrivning af Farsø Posthus	800	0	0	0
Økan-006	Nedrivning af Simested skole	800	0	0	0
ØKan-009	Byggemodning nord for Langmosen, Aalestrup - ikke beløbsat	1	1	1	1
ØKan-010	Sundhedshus i Aalestrup - ikke beløbsat	1	1	1	1
ØKan-013	Anlægstilskud Idrætshal - Erhvervsskolerne	4.000	0	0	0

Økonomiudvalget skal beslutte, om disse forslag også skal fremlægges som anlægsønsker til 2019-budgettet.

Økonomiudvalget kan herudover fremkomme med yderligere forslag, som også skal indgå i det videre budgetarbejde

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

I henhold til sagsfremstillingen.

Administrationens indstilling

- At Økonomiudvalget indleder drøftelser om forslag til anlægsønsker for budgetperioden 2019-2022
- At administrationen til næste møde udarbejder revideret liste med beskrivelse af de enkelte anlægsønsker

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 9. maj 2018:

Til ovenstående sagsfremstilling kan suppleres:

ØKan-001 Fastholdes – beskrivelse vedlægges.

ØKan-002 Fastholdes – beskrivelse vedlægges.

ØKan-003 Ændres – ingen midler afsat i 2018 og optagelse af nye midler jfr. Byrådets møde den 26. april 2018 vedr. udvikling i alment boligbyggeri og kommuneplantillæg vedr. Klokkelyngen i Aars. Beskrivelse vedlægges

ØKan-004 Fastholdes – beskrivelse vedlægges

ØKan-006 Udgår – idet skolen er solgt.

ØKan-009 Udgår – idet udstykningen er igangsat.

ØKan-010 Udgår - behandlet af Sundhedsudvalget jfr. Mødet den 1. marts 2018

ØKan-013 Udgår – behandlet af Kultur- og Fritidsudvalget jfr. mødet den 7. marts 2018

Den reviderede plan ser herefter således ud:

Nr.	Overskrift	2019	2020	2021	2022
Økan-001	Indsatspuljen (Landsbyfornyelse)	524	600	0	0
Økan-002	Byfornyelse	215	0	0	0
Økan-003	Kommunal grundkapital almene boliger	5.000	5.000	5.000	5.000
Økan-004	Nedrivning af Farsø Posthus	800			
	I alt	6.539	5.600	5.000	5.000

- Med indførelse af ”bandepakke 3” er indsatspuljen stoppet med udgangen af 2020.
- Med indførelse af ”bandepakke 3” er byfornyelsespuljen stoppet med udgangen af 2019.

Administrationens indstilling

- At Økonomiudvalget fortsætter drøftelser om forslag til anlægsønsker for budgetperioden 2019-2022

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. maj 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at den reviderede plan i den supplerende sagsfremstilling indgår i det fremtidige budgetarbejde.

De konservative foreslår herudover følgende anlægssønsker:

- at der årligt afsættes beløb til grundkapital til almennyttige boliger på 6 mio. kr. pr. år.
- at der byggemodnes yderligere kommunale byggegrunde i kommunen, i de byer, hvor behovet er.

Punktet genoptages på kommende Økonomiudvalgsmøde.

Genoptages på Økonomiudvalgets møde den 23. maj 2018.

Der er ikke indkommet nye ønsker til anlæg.

Administrationens indstilling

- At Økonomiudvalget fortsætter drøftelser om forslag til anlægsønsker for budgetperioden 2019-2022

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. maj 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punktet genoptages på næste møde.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 20. juni 2018.

Der er indkommet ansøgning fra VisitVesthimmerland om økonomiske midler til investering af ny Digital turistformidling i alt 363.816 kr. (Se særskilt punkt på dagsordenen til Økonomiudvalgets møde den 20. juni 2018).

Der foreligger herefter følgende forslag til anlægsinvesteringer i budgetperioden 2019-2022:

Nr.	Overskrift	2019	2020	2021	2022
Økan-001	Indsatspuljen (Landsbyfornyelse)	524	600	0	0
Økan-002	Byfornyelse	215	0	0	0
Økan-003	Kommunal grundkapital almene boliger	5.000	5.000	5.000	5.000
	De Konservative ønsker beløbet hævet til 6 mio.				
Økan-004	Nedrivning af Farsø Posthus	800			
ØKan-005	De Konservative – Byggemodning	0	0t	0	0
	I alt	6.639	5.600	5.000	5.000

ØKan-005 er tilrettet med 0,- kr. i udgift, idet nye udstykninger som hovedregel skal hvile i sig selv beløbsmæssigt. I perioden indtil alle grunde er solgt vil der dog være et likviditetsudlæg.

Der er til mødet indkommet en ansøgning fra Visit Vesthimmerland. Sagen er optaget som særskilt punkt på Økonomiudvalgets dagsorden den 20. juni 2018.

Administrationens indstilling

- At Økonomiudvalget fortsætter drøftelser om forslag til anlægsønsker for budgetperioden 2019-2022

Bilag

økan-003 Grundkapital	820-2018-88832
ØKan-001 Indsatspuljen	820-2018-88830

økan-002 Byfornyelse

820-2018-88831

økan-004 Nedrivning Farsø Posthus

820-2018-89821

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. juni 2018

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Punktet genoptages på kommende møde.

Bilag

økan-003 Grundkapital

ØKan-001 Indsatspuljen

økan-002 Byfornyelse

økan-004 Nedrivning Farsø Posthus

Punkt 161: Budget 2019 - Anlægsoversigt og ansøgning om lånedispensationer og særtilskud

Sagsfremstilling

161. Åbent - Budget 2019 - Anlægsoversigt og ansøgning om lånedispensationer og særtilskud

Sagsnr.: 820-2018-5046

Doknr.: 820-2018-118673

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I aftalen om kommunernes økonomi for 2019 mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening er der afsat en række lånepuljer og særtilskudspuljer:

Lånepuljer

- lånepulje på 250 mio. kr. målrettet investeringer med et effektiviserings-potentiale ved fx at give grundlag for lavere driftsudgifter på sigt
- en lånepulje på 400 mio. kr. målrettet kommuner med behov for større strukturelle investeringer på de borgernære områder
- en lånepulje på 500 mio. kr. med henblik på styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner
- en ordinær lånepulje (forventet 200 mio. kr.)

Tilskudspuljer

- tilskudspuljen til særligt vanskeligt stillede kommuner (§16) 190 mio. kr. i 2019

Der er der endnu ikke sat ansøgningsfrister for ovennævnte, men i tidligere år har ansøgningsfristen været 1. august.

Sagsfremstilling

Anlæg og lånepuljer

I henhold til den politiske tidsplan for budgetlægningen 2019 – 2022 skal økonomiudvalget på mødet den 20. juni 2018 tage stilling til hvilke lånepuljer der skal søges andel i, og for hvilke formål.

Til 2018 budgettet blev Vesthimmerlands Kommune tildelt følgende tilskud og lånedispensationer:

Lånedispensationer	Ansøgt	Bevilget	Udnyttelsesprocent
Ordinære lånepulje	43,880 mio. kr.	0	Lån kan hjemtages med en løbetid på 25 år
Puljen målrettet kommuner med behov for større strukturelle investeringer på de borgernære områder	54,087 mio. kr.	0	Lån kan hjemtages med en løbetid på 25 år
Lånedispensation til styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner	25,000 mio. kr.	24,000 mio. kr.	100% Lån kan hjemtages med en løbetid på 10 år
I alt	122,967 mio. kr.	24,000 mio. kr.	

Vedlagt er samlet oversigt over udvalgenes anlægsønsker til 2019.

Summarisk kan anlægsønskerne opdeles således

Hele 1.000 kr.	2019	2020	2021	2022
Økonomiudvalget	6.903	5.600	5.000	5.000
Sundhedsudvalget	10.408	6.383	2.397	75
Børne- og Familieudvalget	73.380	88.750	103.250	6.250
Kultur- og Fritidsudvalget	37.430	18.500	16.500	1.500
Teknik- og Miljøudvalget	54.670	45.755	33.712	25.950
I alt	182,.791	164.988	160.869	38.775

Til udvalgsmøderne i august vil der kunne være yderligere forslag fra de enkelte udvalg.

Der er endnu ikke udsendt nærmere beskrivelse af kriterier for de enkelte lånepuljer – puljerne til henholdsvis ”investeringer med effektiviseringspotentialer# og ”puljen til kommuner med behov for større strukturelle investeringer”, hvorfor det ikke kan opgøres hvilke anlægsprojekter der kan henføres til enkelte lånepuljer. Dette forventes først at foreligge primo juli måned 2018.

Til den ordinære lånepulje kan der ansøges om lånoptagelse på anlægsforslag, hvortil der ikke er automatisk låneadgang eller afsat dedikerede lånepuljer. Beløbet der kan søges på i forhold til anlægsudgifterne kan ikke opgøres på nuværende, jf. ovenfor.

Lånepuljen med henblik på styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner kan søges af Vesthimmerlands Kommune, idet det forventes at kriterierne er uændret i forhold til 2018, hvorfor der ansøges om 25 mio. kr. i lån.

Særtilskudspulje

Fra § 16 puljen til særligt vanskeligt stillede kommuner blev Vesthimmerlands Kommune gennem partnerskabsaftalen og efter særlig ansøgning tildelt 17,0 mio. kr. Der er ikke indgået partnerskabsaftale fra og med budgetår 2019, dog har Vesthimmerlands Kommune anmodet om forlængelse af partnerskabsaftalen, men endnu ikke fået besked fra Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Der ansøges om 30 mio. kr. fra § 16 puljen for 2019.

Lovgrundlag

Aftalen mellem Regeringen og KL for 2019

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Der er alene tale om ansøgninger p.t. hvorfor den endelige økonomi først kendes efter svar på ansøgningerne

Administrationen indstiller

- at der søges om lånedispensation på 25 mio. kr. af lånepuljen til styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner,
- at der søges om tilskud på 30 mio. kr. fra puljen for særligt vanskeligt stillede kommuner, og
- at administrationen bemyndiges til at fremsende ansøgninger til lånepuljen vedr. effektivisering, lånepuljen vedr. borgernære områder og den ordinære låneramme når kriterier herfor er besluttet, jf. sagsfremstillingen.

Bilag

Samlet oversigt - budgetalternativer - Anlægsønsker - budget 2019 - 2022

820-2018-
122830

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. juni 2018

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Samlet oversigt - budgetalternativer - Anlægsønsker - budget 2019 - 2022

Punkt 162: GEO park Himmerland - Driftsønske budget

Sagsfremstilling

162. Åbent - GEO park Himmerland - Driftsønske budget

Sagsnr.: 820-2018-19013

Doknr.: 820-2018-121504

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Baggrund

GEO park Himmerland er et fælles projekt mellem Mariagerfjord, Rebild og Vesthimmerlands kommuner i samarbejde med Naturstyrelsen.

Forventningen til Geopark Himmerland er, at Geopark Himmerland kan bidrage til vækst og udvikling af turisme- og fødevarerhverv i Himmerland og til antallet af arbejdspladser indenfor oplevelsesøkonomi og afsmittende effekt på bosætning.

Sagsfremstilling

Geopark er et område, der kobler geologien med alle andre aspekter af liv; natur, kulturhistorie og menneskers liv og aktiviteter i nutiden. Målet er at skabe øget opmærksomhed og forståelse for centrale emner som bæredygtig udnyttelse af naturressourcer og effekterne af klimaforandringer.

Himmerland er et område i det nordlige Jylland med en særlig karakter; præget af ådale og sletter mod vest, delt næsten midt igennem af en nord-sydgående højderyg og i øst og nord præget af skove, bakkelandskaber og marint forland. Under det hele ligger kalken, som har påvirket, hvordan naturen ser ud på overfladen, og som i høj grad har været bestemmende for menneskets aktiviteter gennem 8.000 år. Geologien, naturen og kulturhistorien har skabt en række lokaliteter, hvoraf mange allerede nu formidles. Forfatter Johannes V. Jensens Himmerlandshistorier har bidraget til at gøre egnen kendt.

Kommuner og naturstyrelse har et mangeårigt, tværgående samarbejde om denne formidling. Geopark Himmerland er vores bud på, hvordan denne formidling kan forbedres og bindes sammen til en helhed.

Der er opstillet en række mål for en kommende Geopark:

- Øge borgernes adgang til oplevelser og friluft-aktiviteter i naturen.
- Understøtte lokalområdets ildsjæle, foreninger og frivillige.
- Understøtte start og drift af virksomheder og iværksættermiljøer.

- Øge beskæftigelse og bosætning gennem fælles initiativer, hvor turisterhverv, virksomheder, besøgscentre, foreninger, kommuner og stat arbejder sammen.
- Udbrede geopark-viden til undervisning i forskellige årgange.
- Styrke turismeerhvervenes grundlag for at udvikle sig på en bæredygtig måde.
- Udvide turismen i Himmerland gennem national og international branding.

Projekt GEOpark er forandret i en politisk styregruppe bestående af de 3 borgmestre for Mariager, Rebil og Vesthimmerlands Kommuner.

Den administrative styregruppe består af 3 chefer der repræsenterer de 3 kommuner, for Vesthimmerlands Kommune deltager afdelingschef Pia Munch Riisgaard. Geopark-koordinerings udvalg er det udførende organ, hvor naturvejleder Karin Winther repræsenterer Vesthimmerlands Kommune.

I projektet er udpeget 3 fyrtårne.

1. Liv ved fjorden. Aktiviteter i stenalderen med digital og visuel formidling ved og i Ertebøllecentret.
2. Hemmeligheder i bakkerne. Liv i kalkminer på Rebildcenteret og krigstidens bunker i Regan Vest.
3. Jordens hvide guld. Salt som eftertragtet handelsvare og saltoplevelser i Saltcenteret og saltvirksomheden.

Endvidere er der beskrevet 18 temaer i projektet. Temaerne er udvalgt indenfor områderne.

- Geologien – for fortid til industri
- Kulturhistorien – 8000 års ubrudt historie
- Naturens skatte – vand, skov, moser, heder og arter

Nordea Fonden har vist interesse for projektet, og har givet sparring til projektgruppen igennem projektets opstart. D. 22. juni besøger Nordea Fonden Vesthimmerlands Kommune for at inspicere vores smukke natur.

GEOpark konceptet kendes blandt andet fra Tyskland, Naturparken ”Nordlicher Teutoburger Wald”. I Danmark blev Geopark Odsherred, Unesco-certificeret i 2014.

Unesco certificering vil være en mulighed, også for GEOpark Himmerland. Odsherred Kommune fortæller, at Unesco certificeringen har givet dem større international bevågenhed, og at denne bevågenhed anvendes til at ”gå med i EU-projekter”. ”Set i EU-perspektiv er der rigtig meget potentiale for at skabe alliancer, og vi ved, at der er potentiale for at skabe projekter og søge støtte.”

GEO park Odsherred har hjemme i Odsherred Kommune. Erfaringerne fra Odsherred Geopark er bl.a. at turismen i kommunen er steget markant efter de blev ”Unesco godkendt”, at kendskabet til geoparken er steget markant, og 35 pct. af deres turister har deltaget i en geopark aktivitet. Som en direkte effekt er der opstået to nye virksomheder på baggrund af geoparken. Et spisested og et kajakfirma som tilsammen har små 10 årsværk. Sammen med de 35 partnerskabsaftaler, som er indgået med lokale virksomheder, landmænd, kunstnere, foreninger mv. fungerer geoparken som et sted, hvor der

kan tænkes i nyudvikling og samarbejde på tværs. For Odsherred har geoparken ikke udelukkende været et turismeprojekt, men i høj grad også er et spørgsmål om at formidle kulturarv og fokus på identitetsdannelse (at man bor et helt særligt sted).

Fremtidig turismeindsats

Med forventet ombrydning af antallet af turistdestinationer og fremtidige arbejder i 15 – 20 i hele Danmark, vil forankringen af GEO park Himmerland evt. kunne ind tænkes heri.

Derfor foreslås også, at dette spørgsmål medtages i det politiske oplæg vedrørende de økonomiske aspekter i relation til fondsansøgningen m.v. og kommunalt budgetønske til budget 2019.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Projektet vil udnytte allerede eksisterende ressourcer og udviklingsplaner, men der vil være behov for økonomiske midler til at udbygge og forbedre formidlingen på en række lokaliteter.

Styregruppen foreslår, at der afsættes kroner 250.000 pr. deltagende kommune som engangssum til projekts opstart og som fortløbende drift hvis projektet får driftsmidler fra fond.

Administrativt foreslås endvidere, at spørgsmålet om forankring og finansiering afventer den kommende turismeorganisering og at dette medtages til budgetforhandlinger i september 2018.

Administrationen indstiller

- at Ansøgning om driftstilskud overgår til prioritet ved budget seminar 2019,
- at spørgsmålet forankring og finansiering afventer den kommende turismeorganisering og at dette medtages til budgetforhandlinger for 2019.

Bilag

Organisationsmodel for Geopark Himmerland_19042018	820-2018-121508
Geopark Himmerland_Kort fortalt_April2018docx	820-2018-121505
GEOPARK_Himmerland_Bilag_05052017docx	820-2018-121507

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. juni 2018

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Organisationsmodel for Geopark Himmerland_19042018

Geopark Himmerland_Kort fortalt_April2018docx

GEOPARK_Himmerland_Bilag_05052017docx

Punkt 163: Den ny Aars Turistforening - henvendelse til Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

163. Åbent - Den ny Aars Turistforening - henvendelse til Økonomiudvalget

Sagsnr.: 820-2018-18628

Doknr.: 820-2018-118663

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Baggrund

Den ny Turistforening i Aars var den 4. juni 2018 til møde med Per Bach Laursen, kommunaldirektøren og turistdirektøren.

På mødet redegjorde repræsentanter for den ny Turistforenings berettigelse samt ønsker om lokale og økonomi til at drive foreningen.

Turistforeningen har efterfølgende fremsendt Informationsskrivelse, Stiftende generalforsamling samt vedtægter for Turistforeningen for Aars og Omegn.

(se vedhæftede bilag).

Sagsfremstilling

Turistforeningen Aars og Omegn har afviklet stiftende generalforsamling, og har på generalforsamlingen nedsat foreningens bestyrelse.

Foreningen fortæller på mødet den 4. juni, ”at de mener, at have deres berettelse for de turister som færdes i Aars, og som ønsker den personlige betjening i forhold til information om aktiviteter i og omkring Aars”.

Den nye Turistforening ”vil forsøge at genåbne turistkontoret i Aars – på deltid og i højsæsonen”. ”Gerne således at turisterne kan selvbetjene sig på skærme udover den personlige service”.

”Men en genåbning kræver, at turistkontoret forbliver på busterminalen, evt. i en deleordning med Foreningen Natteravnene”.

På mødet den 4. juni 2018 blev drøftet;

- Behovet for at have en turistforening i Aars som primært bygger på den personlige betjening.
- Sammenspil med VisitVesthimmerland. Turistforeningen Aars og Omegn udtrykke ønske om at indgå i partnerskab med VisitVesthimmerland om end det kan være en økonomisk stor byrde.
- Foreningen ønsker at fremme lokale aktiviteter, Gundestrupspillet, Byvandring, cykelturisme, Himmerlandsstien, og der vil kunne købes billetter til lokale arrangementer.
- Turistforeningen er bygget på frivillige kræfter.
- Der ønskes ansat en person til at varetage den personlige betjening i højsæson.

Foreningen skriver i Informationsskrivelse, at de ønsker at opnå indtægter ved medlemskontingenter, hvor de håber på at opnå 75 medlemmer.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Turistforeningen Aars og Omegn søger om økonomisk støtte svarende til 137.039 kr. som er det beløb Turistforening Aars tidligere har modtaget fra VisitVesthimmerland.

Foreningen søges om lokaler til foreningen.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget vedtager hvorvidt Turistforeningen Aars og Omegn kan modtage den ønskede driftsøkonomi 137.039 kr. i 2019, og
- at Økonomiudvalget vedtager om 137.039 kr. skal overgå til VisitVesthimmerland til udvikling af den digitale turist self-service platforme.

Bilag

Vedr. turistforening i Aars	820-2018-119107
Stiftende generalforsamling	820-2018-119109
Vedtægter for turistforeningen for Aars og Omegn	820-2018-119108

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. juni 2018

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Økonomiudvalget godkender, at de 137.039 kr. overgår til VisitVesthimmerland til udvikling af den digitale turist self-service platforme.

Bilag

Vedr. turistforening i Aars

Stiftende generalforsamling

Vedtægter for turistforeningen for Aars og Omegn

Punkt 164: Godkendelse af tillæg til resultatkontrakt VisitVesthimmerland og Vesthimmerlands Kommune 2017 til 2019

Sagsfremstilling

164. Åbent - Godkendelse af tillæg til resultatkontrakt VisitVesthimmerland og Vesthimmerlands Kommune 2017 til 2019

Sagsnr.: 820-2017-30745

Doknr.: 820-2018-112451

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Baggrund

Resultatkontrakten mellem VisitVesthimmerland og Vesthimmerlands Kommune blev godkendt af Byrådet den 23. august 2017.

Idet turismen er under stadig forandring, er der behov for at udarbejde et tillæg til den eksisterende kontrakt.

Sagsfremstilling

I den eksisterende resultatkontrakt har VisitVesthimmerlands arbejdsprincipper fået et skærpet fokus, og der arbejdes nu efter principperne 1) flere turister 2) kvalitetssikring af turismen 3) tematiseret turisme 4) samarbejde på tværs 5) sikre økonomisk bæredygtighed for turismeaktørerne og 6) markedsføring.

Bestyrelsen i VisitVesthimmerland beskriver forandringen i turismen således ”vi lever i et videnssamfund, hvor man som turist hurtigt selv kan navigere i, hvad en destination tilbyder. Dermed er dagens turister som regel meget velinformede før de besøger en destination. Dette forandrer måden, hvorpå vi kommunikerer på, når turisten er ankommet til destinationen. Det er dermed én af grundene til, at færre besøger turistkontorerne for at få personlig formidling. I dag er information mobil og man er vant til at have adgang til information hele tiden. Dette betyder, at man som destination skal møde turisterne på en anden måde, end før, ved at kunne tilbyde turistinformation, hvor turisten befinder sig.

Som turistkontor i dag skal man komme til turisten. Hvor det før var turisten, som kom til turistkontoret for at få information, skal den lokale Visit-organisation nu aktivere flere kanaler for at skabe synlighed. Derudover er det vigtigt at være opdateret på turisternes informationssøgning og gøre brug af især digitale platforme. På baggrund af dette tilrettelægges formidlingen, så turisterne assisteres bedst muligt. Med andre ord, er præmissen ændret i dag for et traditionelt turistkontor, hvilket gør det vanskeligt at drive et turistkontor i en moderne og digital tid”

VisitVesthimmerland oplever en markant forandring i disse år, idet turisterne ikke længere kommer fysisk til turistkontoret. Gennem påskedagene havde turistkontoråben på alle helligdagene – men besøgstallet var kun 8 personer. Turister i dag er digitale, og henter deres information via internettet.

Dette har bevirket, at VisitVesthimmerland har haft behov for at ændre medarbejder staben til medarbejdere med særlige kompetencer indenfor turisme og markedsføring.

Ved Økonomiudvalgets møde den 3. maj 2018 under punktet ”Turistforeningerne i Aars og Farsø”, uddybede VisitVesthimmerland muligheden for at disponere over Aars Turistforenings midler i 2018 og 2019 samt starte en udfasning af Farsø Turistforenings midler i 2019, således at budgettet til Farsø Turistforening alene rækker til drift af self-service i Rådhuscenteret, og infohytte.

VisitVesthimmerland redegjorde for, at **”Før at kunne iværksætte den ønskede modernisering af turismen i Vesthimmerlands Kommune, kræves økonomi i form af investering i udstyr og driftsøkonomi for at drive self-service turisme”**.

Hvis administrationens indstilling ikke imødekommes, ønskes budgetønsket overført til Budgetbehandling 2019.

Turismeservice sikres ved at de 7 eksisterende ”indoor” touchskærme suppleres med yderligere 6 skærme.

”Placering af nye touchskærm - 3 outdoor og 3 indoor placering:

- Hvalpsund Havn ved infohytten – fritstående 32 tommer stander outdoor med touch
- Rønbjerg Havn ved færgelejeret – fritstående 32 tommer stander outdoor med touch
- Løgstør Havn ved Kulturladen – fritstående 32 tommer stander outdoor med touch
- Gedsted – ny Café ”den gamle Foderstof” – fritstående/væghængt 22 tommer indoor med touch
- 1 væghængt 22 tommer indoor med touch til montering på informationshuset på Aggersborg.
- 1 flytbar 22 tommer indoor der kan flyttes, alt efter behov kunne i sommerperioden f.eks. stå på Ærtebølle Strandcamping i sæsonen. Uden for sæson Messecenter Vesthimmerland eller borgerservice på Rådhuset.

VisitVesthimmerland har forsikringspligten som pt. ikke er økonomisk estimeret.

VisitVesthimmerland ansøges om økonomiske midler til investering og drift af ny Digital turistformidling i alt 363.816 kr. Heraf vil ca. 200.000 kr. kunne overføres fra Turistforeningen i Aars og i Farsø for årene 2018 og 2019.

Overblik over investering

Digitale skærme outdoor omkostning:	216.000 kr.
Digitale skærme Indoor omkostning:	30.000 kr.
Etablerings omkostninger:	60.000 kr.
Udarbejdelse og tilpasning af App:	21.816 kr.
Drift skærme Indoor:	3.000 kr.
Digitale skærme Outdoor omkostning:	24.000 kr.
Digital kulturarvskort implementering og koordinering med Vesthimmerlands Museum	9.000 kr.

I nuværende Resultatkontrakt er de 10 prioriterede handlinger for 2017 til 2019 i vid udstrækning en videreførelse af de tidligere. Eneste nye handling er handling nummer 6, der handler om at udfolde udviklingspotentialet i mødeturismen og erhvervsudviklingen i et samarbejde med andre turismeorganisationer på tværs af Nordjylland.

Ændringer er skrevet ind i Tillæg til resultatkontrakten, se bilag.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Der ønskes investeringer i ny udvikling af turisme 363.816 kr. Heraf vil 200.000kr. blive udfaset fra Farsø og Aars Turistforeninger.

Hvis Økonomiudvalget ikke imødekommer Tillæg til Resultatkontrakt 2018, ønskes investering og drift videreført til behandling af budgetønsker 2019.

Den økonomiske ramme for 2019 behandles på et særskilt punkt.

Administrationen indstiller

- at Tillæg til resultatkontrakten mellem VisitVesthimmerland og Vesthimmerlands Kommune 2017-2019 godkendes.
- at Afvises Tillæg til resultatkontrakt overgår investeringsønske og drift til budgetbehandling for budget 2019

Bilag

Ny Tillæg til Resultatkontrakt VisitVesthimmerland, kontrakten	820-2018-119911
Budget investering	820-2018-120007
De digitale informationsskærme	820-2018-120006
Supplerende bilag til godkendelse af tillæg til resultatkontrakt	820-2018-126209

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. juni 2018

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Tillæg til resultatkontrakt godkendes og anlægsønsket på 163.816 kr. overgår til budgetforhandlingerne for 2019.

Ordningen evalueres efter 1 år.

Bilag

Ny Tillæg til Resultatkontrakt VisitVesthimmerland, kontrakten

Budget investering

De digitale informationskærme

Supplerende bilag til godkendelse af tillæg til resultatkontrakt

Punkt 165: VisitVesthimmerland - henvendelse vedr. driftsønske budget 2019

Sagsfremstilling

165. Åbent - VisitVesthimmerland - henvendelse vedr. driftsønske budget 2019

Sagsnr.: 820-2018-18627

Doknr.: 820-2018-118653

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Baggrund

VisitVesthimmerland har fremsendt ønsker til udviklingstiltag for turisme til budget 2019.

Sagsbehandling:

I VisitVesthimmerland arbejdes der på at videreudvikle turisterhvervet, ved følgende aktiviteter:

- Udvikling af nye samarbejder mellem større og små byer langs Himmerlands vestkyst. Samarbejde om etablering af én til to uger med små og større event der knyttes sammen som Effekten af investeringen, er at skabe større opmærksomhed på HimmerlandsVestkyst, som et særligt område i Vesthimmerlands Kommune som er tæt knyttet til Limfjorden. Det handler Investeringen kommer også den del af kommune til gavn som ikke er kystnær, da man erfaringsmæssig ved at turisterne gerne opsøger oplevelser/produkter, hvis de er af god kvalitet og l
- Made in Denmark 2019, selv om det forsat ikke er afklaret om Gatten skal danne værtsskab for Made in Denmark 2019, har VisitVesthimmerland arbejdet med udvikling af turisme

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

- Event ved Himmerlands Vestkyst kroner 200.000
- Made in Denmark 2019, kroner 200.000

Administrationen indstiller

- at det overgår til Byrådets budgetforhandling 2019.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. juni 2018

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 166: Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for helhedsplan, Løgstør Boligforening, afdeling 6

Sagsfremstilling

166. Åbent - Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for helhedsplan, Løgstør Boligforening, afdeling 6

Sagsnr.: 820-2013-72668

Doknr.: 820-2018-118127

Sagsbeh.: Gitte Slotved

Baggrund

Der foreligger byggeregnskab for helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden for Løgstør boligforening, afdeling 6 (afsnit 6,7, 8 og 11), beliggende på Sverigesvej og Norgesvej i Løgstør

Sagsfremstilling

Løgstør Boligforening anmoder om godkendelse af byggeregnskab for helhedsplanen for afdeling 6.

Anskaffelsessum:

Der anmodes om godkendelse af en endelig anskaffelsessum på 102.310.281 kr. for den støttede del af anskaffelsessummen og 33.096.301 kr. for den ustøttede del af anskaffelsessummen.

Den samlede udgift i henhold til de 2 byggeregnskaber udgør således 135.406.582 kr.

Byrådet har på møde den 26. marts 2015 godkendt skema B – endelig anskaffelsessum – for den støttede del af helhedsplanen. Anskaffelsessummen var dengang 71.840.201 kr. For den ustøttede del var anskaffelsessummen dengang 30.902.149 kr.

Boligforeningen oplyser:

at den store forhøjelse af anskaffelsessummen finder sin forklaring i massive rotteproblematikker, nye køkkener, hvor dette oprindeligt ikke var planlagt, tidsforlængelser på grund af bl.a. brand i afdeling 1 og deraf hurtigere opstart af renoveringen her, samarbejdsvanskeligheder og derfor genhusningsudfordringer p.ga. samme. Ekstraudgifter til øgede miljøudfordringer, ekstra funderingsarbejder osv.

Heldigvis er det lykkedes med Landsbyggefondens hjælp at sikre, at finansieringen af byggesagen hænger sammen. Det betyder også, at den oprindelige huslejestigning fastholdes, og at projektets fordyrelse ikke rammer beboerne.

Finansieringen af projektet fremgår af ansøgningen.

Huslejeforhøjelsen udgør 50 kr./m²/årligt plus indeksering. Dette er godkendt af beboerne.

Kommunal garantistillelse:

Der anmodes om garantistillelse for realkreditlån med følgende beløb:

Støttede lån – 100 % garanti (50 % regaranti fra LBF) 96.638.027.000 kr.

Ustøttede lån – 100 % garanti fra kommunen 22.482.550.000 kr.

Der blev oprindeligt givet tilsagn om garanti på 62.429.562 kr. for det støttede lån og tilsagn om kommunal garanti på 12.825.043 kr. for det ustøttede lån.

På møde den 21. september 2017 godkendte byrådet en forhøjelse af garantien for det støttede realkreditlån på 15.200.000 kr. Garantien for dette lån var herefter 77.629.652 kr.

Byrådet tilkendegav i forbindelse med tilsagnet overfor boligforeningen, at man fandt det særdeles utilfredsstillende, at kommunen ikke tidligere var blevet informeret om, at projektet blev så meget dyrere end forventet på skema B tidspunktet, og at byrådet forventede, at der fremover ville ske en hurtig og løbende orientering af kommunen om eventuelle budgetmæssige overskridelser.

Indtil byggeregnskabet blev indsendt den 1. juni 2018 har der ikke været henvendelser fra boligforeningen om budgetmæssige overskridelser.

Det endelige garantibeløb for så vidt angår de ustøttede lån kan blive reguleret senere, da der ikke foreligger endelig låneberegning heraf fra realkreditinstituttet. Hvis garantibeløbet som følge heraf forhøjes, skal sagen forelægges byrådet på ny.

Den anslåede samlede garantistillelse for lån er herefter 119.120.577 kr. – en forhøjelse på i alt 28.665.882 kr.

Revisors konklusion:

Revisor har forsynet byggeregnskabet med følgende konklusion: ”Det er vores opfattelse af byggeregnskabet (skema C) i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.” Vi har revideret byggeregnskabet (skema C) for byggesagen i afdeling 6 i Løgstør Boligforening af 1943, der udviser samlede udgifter på 135.406.582 kr. Byggeregnskabet udarbejdes efter Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 91 m.v.

Sagen afgøres i byrådet via økonomiudvalget

Økonomi

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Administrationen indstiller

- at Byggeregnskab med en samlet anskaffelsessum på 135.406.582 kr. godkendes
- at der stilles kommunal garanti på 100 % for støttede lån (med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden) på 96.638.027 kr.
- at at der stilles kommunal garanti på 100 % for ustøttede lån – dog maksimalt for et lån på 22.482.550 kr.
- at huslejestigningen godkendes.

Bilag

Anmodning om godkendelse af Skema C fra Løgstør Boligforening v/ Kuben	820-2018- 118347
Skema C for den støttede del af anskaffelsessummen, Løgstør Boligforening afdeling 6	820-2018- 118355
Skema C for den ustøttede del af anskaffelsessummen - Løgstør Boligforening, afdeling 6	820-2018- 118351

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. juni 2018

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anmodning om godkendelse af Skema C fra Løgstør Boligforening v/ Kuben

Skema C for den støttede del af anskaffelsessummen, Løgstør Boligforening afdeling 6

Skema C for den ustøttede del af anskaffelsessummen - Løgstør Boligforening, afdeling 6

Punkt 167: Aars Boligforening - Helhedsplan afd. 216 Borbergade skema B

Sagsfremstilling

167. Åbent - Aars Boligforening - Helhedsplan afd. 216 Borbergade skema B

Sagsnr.: 820-2014-65257

Doknr.: 820-2018-119715

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

Baggrund

Byrådet godkendte på møde den 16. februar 2017 skema A vedr. helhedsplan afd. 216, beliggende Borbergade, Aalestrup.

Fra Kuben Management er på vegne af Aars Boligforening modtaget skema B Renovering til godkendelse.

Sagsfremstilling

Aars Boligforening ønsker gennemført en helhedsplan for afd. 216, Borbergade 10 A-D, Aalestrup. Afdelingen består af 14 boliger, som er opført i 1992. Der er elevator i bygningen og de enkelte boliger, der er mellem 66 og 118 m² har egen altan og terrasse.

Der ønskes opført et nyt elevatortårn, da den eksisterende elevator er stærkt nedslidt. Der forekommer ofte driftsstop og heraf følger store omkostninger til drift og vedligehold. Samtidig har der været et uheld med en personskade.

Desuden ønskes beklædning og tag på udhuse skiftet. Beklædningen nedbrydes og der er huller i tagene.

Aars Boligforening fik den 16. februar godkendt skema A, hvor Byrådet godkendte en anskaffelsessum på 2,888 mio. kr.

Godkendelsen indebar en kapitaltilførsel på kr. 100.000 og kommunegaranti til realkreditlån på 100% af lånerammen (med 50% regaranti fra Landsbyggefonden).

Den samlede anskaffelsessum er forhøjet med ca. 23.000 kr. fra skema A til skema B. Finansieringen sker ved lån og tilskud. Forhøjelsen finansieres via egen trækingsret.

Den samlede udgift for renoveringen udgør i skema B 2,911 mio. kr. og er fordelt på følgende måde:

Støttede arbejder:

Skema A Skema B

Håndværkerudgifter (bygningsdele)	2.231.316	2.306.276
Andre håndværkerudgifter	174.000	135.718
Omkostninger	454.000	436.750
Gebyr til offentlige myndigheder	<u>28.882</u>	<u>32.434</u>
Samlet anskaffelsessum	<u>2.888.198</u>	<u>2.911.178</u>

Finansiering

Lån støttede arbejder	2.288.198	2.288.198
Kapitaltilførsel	500.000	500.000
Trækningsrettitskud Landsbyggefonden	100.000	100.000
Egen trækningsret ved LBF	<u>0</u>	<u>22.980</u>
	<u>2.888.198</u>	<u>2.911.178</u>

Som godkendt i skema A er det nuværende lejeniveau er noteret til gens. ca. 692 kr./m²/år (2016). Huslejeforhøjelse gens. 10 kr./m²/år. Det bemærkes, at lejen skal fordeles efter indbyrdes værdi, således at lejefordelingen i afdelingen bliver sammenhængende efter ombygning mv.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §91 mv.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

-

Kommunal økonomi

Kapitaltilførsel:

1/5 af 500.000 100.000 kr.

Lånegaranti 100% (med 50% regaranti fra LBF) 2.288.198 kr.

Kommuneandel af kapitaltilførsel, anslået 100.000 kr., dækkes af kommunekassen som godkendt i skema A.

Administrationen indstiller

- at skema B og den endelige anskaffelsessum på 2.911.178 kr. godkendes
- at der stilles kommunegaranti for 100% af lånerammen på 2,288 mio. kr. (med 50% regaranti fra Landsbyggefonden)
- at den anførte huslejestigning godkendes

Bilag

Skema B

820-2018-119538

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. juni 2018

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at de 100.000 kr. finansieres af restbeløbet fra ungdomsboligerne i Aars.

Bilag

Skema B

Punkt 168: Nedrivningspulje - Valg af entreprenør

Sagsfremstilling

168. Åbent - Nedrivningspulje - Valg af entreprenør

Sagsnr.: 820-2018-18251

Doknr.: 820-2018-119712

Sagsbeh.: Tanja Bach Nørgaard

Baggrund

Med baggrund i Økonomiudvalgets tidligere beslutning om opkøb af nedenstående ejendom, med henblik på nedrivning, fremsættes forslag til entreprenører, til at afgive bud på nedrivningen.

Sagsfremstilling

Jf. Økonomiudvalgets beslutning af den 17. april 2018 tilbydes alle lokale entreprenører, opført på listen, til at afgive bud.

Lokale entreprenører:

- Virenfeldt og Nielsen Udlejning ApS
- Oudrup Stenleje ApS
- Gunnar Nielsen
- NCO byg, Aars A/S
- HME

Det er tilmed besluttet at ved udbud af nedrivning skal der inviteres 2 entreprenører udenfor kommunen. Entreprenørerne udvælges fra listen.

Til nedrivning af Vestergade 42, Ranum, har Vesthimmerlands Kommunes rådgiver DGE Miljø- og Ingeniørfirma A/S udvalgt følgende eksterne entreprenører:

- Kingo
- Entreprenør Kristian Kristensen

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven og kommunens egen udbudspolitik

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Omkostningerne til sanering og nedrivning afholdes af Landsbypuljens midler 2016.

Administrationen indstiller

- at valget af lokale entreprenører tages til orientering,
- at valget af eksterne entreprenører godkendes,
- at udvælgelsen sker på baggrund af laveste pris på nedrivning af ejendommen, i henhold til udbudsmateriale og
- at der alene skal laves en orientering til Økonomiudvalget om vinderen af udbudsrunderen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. juni 2018

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling godkendt med den tilføjelse, at Økonomiudvalget orienteres om valg af entreprenør via mail, når valget er foretaget.

Punkt 169: Henvendelse om etablering af ny dagligvarebutik i Farsø

Sagsfremstilling

169. Åbent - Henvendelse om etablering af ny dagligvarebutik i Farsø

Sagsnr.: 820-2018-11637

Doknr.: 820-2018-117666

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Baggrund

Kommunen har modtaget henvendelse fra Segalt Consult ApS om etablering af dagligvarebutik på ejendommene Nørregade 78 og 80 samt Holmevej 10 ved rundkørslen i den nordlige del af Farsø by, jf. brev dateret 10. april 2018 fra Segalt Consult ApS samt situationsplan.

Den ønskede placering af dagligvarebutikken ligger uden for det i Kommuneplan 2017 afgrænsede detailhandelsområde i Farsø. Derfor vil en realisering af projektet kræve udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Da der skal udpeges et nyt lokalcenter til butikformål i Farsø, jf. retningslinje 1.3.5 i Kommuneplan 2017, skal planarbejdet indledes med en fordebat. Derfor ønskes Udvalgets stillingtagen til gennemførelse af denne fordebat.

Sagsfremstilling

Dagligvarebutikken ønskes opført med et butiksareal på 1.200 m² på et samlet grundareal på 4.143 m². Butikken placeres i det syd østlige hjørne af grunden med vareindkørsel på grundens østligste del fra Holmevej. Der etableres indkørsel til parkeringsarealerne midt på grunden ligeledes fra Holmevej. Parkeringsarealerne indrettes med 62 alm. parkeringspladser og 2 handicap parkeringspladser, jf. forslag til situationsplan.

Kommuneplan 2017

I området og ved rundkørslen, som er den nordlige indfaldsvej til byen, ligger der i forvejen en dagligvarebutik (Aldi), en cykelforretning med værksted og en tankstation med kiosk. Området er i Kommuneplan 2017 (rammeområde 3.C.1) udlagt til centerformål - såsom om butikker, liberale erhverv, restaurant, hotel, offentlige formål og boliger m.m.

Den ønskede placering af dagligvarebutikken ligger dog uden for det afgrænsede detailhandelsområde i Farsø, som er koncentreret omkring Rådhuscenteret midt i Farsø by, jf. retningslinje 1.3.1 i Kommuneplan 2017. Ifølge retningslinjen og planlovens § 5m skal alle udvalgsvarer- og dagligvarebutikker som udgangspunkt lokaliseres indenfor detailhandelsafgrænsningen.

Det er imidlertid muligt at udlægge/afgrænse et lokalcenter til butikformål, jf. retningslinje 1.3.5 i Kommuneplan 2017 og planloven § 5n, stk. 1, nr. 2. Et lokalcenter skal alene betjene en begrænset del af en by eller en bydel. Planlægning for lokalcentre skal derfor baseres på et lokalt kundegrundlag. Det er således en forudsætning for udlæg af et lokalcenter, at der er tale om et meget begrænset arealudlæg, der ikke må blive så store, at butikkerne reelt får mere end lokal effekt. Butiksstørrelsen for en dagligvarebutik i et lokalcenter må ikke overstige 1.200 m² bruttoetageareal.

Ligeledes må det samlede bruttoetageareal i et lokalcenter til butikformål ikke overstige 3.000 m², jf. retningslinje 1.3.5 i Kommuneplan 2017. Det samlede bruttoetageareal for eksisterende butikker omkring rundkørsel er på ca. 1.500 m².

For at der reelt er tale om et lokalcenter, bør butikker, der placeres på baggrund af denne retningslinje, som udgangspunkt placeres med en afstand på mindst 500 m fra andre butikker i områder udlagt til butikformål, jf. retningslinje 1.3.5 i Kommuneplan 2017. Afstanden mellem det afgrænsede detailhandelsområde omkring Rådhuscenteret og et evt. udpeget lokalcenter vil være på ca. 525 m.

Byudviklingsplanen for Farsø

I byudviklingsplanen for Farsø (fra december 2012) er et af fokusområderne ”Farsø som handels- og turistby”. Udviklingsplanen skal medvirke til at understøtte Farsø som en attraktiv og levende handels- og turistby. Derfor skal der bl.a. arbejdes for at:

- Sikre, at byens butiksliv centrerer omkring bytorvet, så der skabes de bedste forudsætninger for et levende byliv.
- Understøtte et levende handels- og byliv centreret omkring bytorvet, blandt andet ved at forstærke forbindelserne mellem bymidtens funktioner.
- Skabe en god infrastruktur, der sikrer gode adgangsforhold til Rådhuscenteret – også for varetilkørsel.

Som konkret projektforslag i byudviklingsplanen forslås, at den primære detailhandel koncentrerer omkring torvet og Rådhuscenteret. Der ud over opretholdes muligheden for detailhandel – samt mulighed for udlæg af området til pladskrævende varegrupper – i byens nordlige del omkring rundkørslen Nørregade og Holmevej. Det overordnede mål er at undgå en spredning af byens butikker.

Detailhandelsanalysen

I Detailhandelsanalysen for Vesthimmerlands Kommune fra januar 2017 er handelsbalancen for dagligvarebutikker i Farsø opgjort til 98 %. Detailhandlen i Farsø er begunstiget af en koncentreret detailhandel i et overdækket indkøbsmiljø i Farsø Rådhuscenter. Der er gode parkeringsmuligheder og kort afstand mellem de enkelte butikker. Analysen påpeger endvidere, at det er vigtigt, at der i Farsø fortsat arbejdes på at koncentrere og styrke detailhandelen og de kundeorienterede servicefunktioner i bymidten. Det er især vigtigt, at dagligvarehandlen så vidt muligt fortsat er koncentreret og placeret tæt på udvalgsvarebutikkerne og de kundeorienterede servicefunktioner. På anbefaling af detailhandelsanalysen blev detailhandelsafgrænsningen i Farsø derfor reduceret til at være koncentreret omkring Rådhuscenteret – netop med det mål at fastholde og styrke handlen i byen.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at Der gennemføres en fordebat med høring i 4 uger i juni 2018 for udpegning af et nyt lokalcenter til lokalisering af dagligvarebutik i Farsø.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. maj 2018

Fraværende: Ingen

Der ønskes ikke igangsat en fordebat, da kommunen ønsker at centrere butiksområdet i henhold til detailhandelsanalysen og byudviklingsplanen for Farsø.

Forvaltningen anmodes om, at tage kontakt til investor for at drøfte en alternativ placering.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 20. juni 2017 – Orientering om møde med investor om alternativ placering af ny dagligvarebutik i Farsø

Der er den 6. juni 2018 afholdt møde med investor, hvor der blev orienteret om ØK's drøftelse og beslutning på mødet 23. maj 2018. På mødet med investor blev der præsenteret alternative placeringsmuligheder for en ny dagligvarebutik inden for detailhandelsafgrænsningen i Farsø, tæt på Rådhuscenteret. Investor tilkendegav, at der ikke er interesse for en placering ved Rådhuscenteret, da det vil betyde færre kunder og lavere omsætning for dagligvarebutikken i forhold til en placering ved rundkørslen Holmevej/Nørregade. Investor ønsker derfor at fastholde oprindelig lokalitet og ansøgning.

Administrationen indstiller

- at der med henvisning til Økonomiudvalgets beslutning på møde 23. maj 2018 om ikke at igangsætte en fordebat, tages mødets resultat til efterretning, da der ikke er fremkommet nyt i sagen.

Bilag

Forslag på situationsplan - udkast 1 af 11.04 2018

820-2018-
69866

Brev med indledende beskrivelse af projekt - ny dagligvarebutik i Farsø

820-2018-
69865

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. juni 2018

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Økonomiudvalget besluttede, at der gennemføres en fordebat med høring i 4 uger i august for udpegning af et nyt lokalcenter til lokalisering af dagligvarebutik i Farsø.

Palle Jensen og Doris Lauritzen ønsker ikke igangsat en fordebat, da de ønsker at centrere butiksområdet i henhold til detailhandelsanalysen og byudviklingsplanen for Farsø.

Bilag

Forslag på situationsplan - udkast 1 af 11.04 2018

Brev med indledende beskrivelse af projekt - ny dagligvarebutik i Farsø

Punkt 170: Meddelelser

Sagsfremstilling

170. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2017-44407

Doknr.: 820-2017-324034

Sagsbeh.: Eva Bach

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. juni 2018

Fraværende: Doris Lauritzen, Per Bach Laursen, Theresa Berg Andersen

Svend Jørgensen og Allan Ritter havde til mødet bedt om at få udleveret oversigt over solgte grunde i byerne i Løgstør, Farsø, Aalestrup og Aars for perioden 2014 - 2018.

Oversigten blev udleveret og er vedlagt referatet. (Bilaget er tilknyttet punkt 158 "Budgetalternativer driftsønsker for Økonomiudvalget til budget 2019 - 2022").

Punkt 171: Lukket: Meddelelser

Punkt 172: Lukket: Lejekontrakt Limfjordsskolen

Punkt 173: Nedrivningspulje - valg af entreprenør

Sagsfremstilling

173. Åbent - Nedrivningspulje - valg af entreprenør

Sagsnr.: 820-2017-44763

Doknr.: 820-2018-120278

Sagsbeh.: Tanja Bach Nørgaard

Baggrund

Med baggrund i Økonomiudvalgets tidligere beslutning af 6 december 2017 om opkøb af nedenstående ejendom, med henblik på nedrivning, fremsættes forslag til entreprenører, til at afgive bud på nedrivningen.

Sagsfremstilling

Jf. Økonomiudvalgets beslutning af den 17. april 2018 inviteres alle lokale entreprenører, opført på listen, til at afgive bud.

Lokale entreprenører:

- Virenfeldt og Nielsen Udlejning ApS
- Oudrup Stenleje ApS
- Gunnar Nielsen
- NCO byg, Aars A/S
- HME

Det er tilmed besluttet at ved udbud af nedrivning skal der inviteres 2 entreprenører udenfor kommunen. Entreprenørerne udvælges fra listen.

Til nedrivning af Borberggade 21, Aalestrup har Vesthimmerlands Kommunes rådgiver DGE Miljø- og Ingeniørfirma A/S udvalgt følgende eksterne entreprenører:

- FJ Beton Genbrug
- Himmerlands Kloakmester

Ved Økonomiudvalget behandling af sagen i december 2017 blev Økonomiudvalget orienteret om at der var en lettere forurening på ejendommen. Regionen har udtaget ejendommen til grundvandssikring i 2018. Forvaltningen har afholdt møde med Regionen på ejendommen. Regionen har efterfølgende givet tilsagn om 1.3 millioner kr. til oprensning af forureningen. Regionen ønsker at påbegynde oprensningen den 1. oktober 2018. Inden da ønsker Regionen at nedrivningen er påbegyndt med stuehuset.

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra en lokal borger i Aalestrup som ønsker at købe ejendommen efter nedrivningen. Borgeren ønsker at opføre to dobbelt huse, som skal anvendes til ældreboliger.

Forvaltningen ønsker hermed at udbyde ejendommen til salg efter nedrivningen. Nedrivningen forventes afsluttet sidst på året.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven og Kommunens egen udbudspolitik

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Omkostningerne til sanering og nedrivning afholdes af Landsbypuljens midler 2016.

Administrationen indstiller

- at valget af lokale entreprenører tages til orientering,
- at valget af eksterne entreprenører godkendes,
- at udvælgelsen sker på baggrund af laveste pris på nedrivning af ejendommen, i henhold til udbudsmateriale,
- at der alene skal laves en orientering til Økonomiudvalget om vinderen af udbudsrunderen,
- at aftalen med Regionen tages til efterretning og
- at ejendommen udbydes til salg efter nedrivningen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. juni 2018

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling godkendt med den tilføjelse, at Økonomiudvalget orienteres om valg af entreprenører via mail, når valget er foretaget.

Punktet overgår til den åbne dagsorden.

Punkt 174: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

Punkt 175: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

Punkt 176: Lukket: Handel med fast ejendom, Løgstør

Punkt 177: Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør

Punkt 178: Lukket: Handel med Ejendom, Aalestrup

Punkt 179: Lukket: Handel med ejendom, Aalestrup

Punkt 180: Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup

Punkt 181: Lukket: Handel med fast ejendom, Aalestrup

Punkt 182: Lukket: Handel med fast ejendom - Aalestrup

Punkt 183: Støttet boligbyggeri - Aars Boligforening - Afd. 400 Farsø

Sagsfremstilling

183. Årbudget - Støttet boligbyggeri - Aars Boligforening - Afd. 400 Farsø

Sagsnr.: Å 820-2016-

54486

Doknr.: Å 820-2018-126105

Sagsbeh.: Ole Helk

Tillægspunkt til ordinær dagsorden

Baggrund

Et flertal i Byrådet godkendte den 27. april 2017 skema A for opførelse af 24 boliger i Farsø, med følgende anskaffelsessum og husleje:

En anskaffelsessum på 44,033 mio. kr. og huslejestrørelser på:

Antal	Størrelse	Husleje pr. måned	Indskud
6	97 m ²	Kr. 6.947	Kr. 35.800
18	101 m ²	Kr. 7.179	Kr. 37.000

Endvidere godkendtes, at **der i budget 2019/2020 allerede nu afsættes 4,5 mio. kr. til kommunal grundkapital til de yderligere 24 boliger.**

Sagsfremstilling

Efter afholdt licitation har Aars Boligforening ved skrivelse af 8. juni 2018, jf. vedlagte anmodet om forhøjelse af anskaffelsessummen med 2,3 mio. kr. på baggrund af følgende høvderudgifter i forhold til det forventede.

Aars Boligforening anfører i ansøgningen følgende:

Efter afholdt licitation i ovennævnte projekt, viser det sig at vi trods ihærdig sparerunde ikke kan holde os indenfor det ansøgte og godkendte skema A, men vi kan stadig holde os noget under rammebeløbet, i den anledning vil vi gerne ansøge om at få lov til at udvide høvderudgifter, og dermed skema A med 2,3 mio. kr.

Pga. den nuværende byggeboom ligger de fleste senest afholdte licitationer 20-30% over rammebeløbet, så set i det lys er vi heldige, hvis vi ellers kan få lov til at få skema A som anført.

Det blev en lokal entreprenør der var lavest bydende, nemlig Henriksen & Madsen, som vi holder en tæt dialog med, således at byggeriet forhøjbentlig kan komme i gang.

Vi har gjort alt hvad vi kan for at holde huslejen nede, så den matcher priserne i Farsø.

Hvis vi får lov til at få anskaffelsessummen med de 2,3 mio. kr. vil det umiddelbart betyde at huslejen vil stige med 245,00 kr. pr. måned.

Ved en sparerunde i udlejningsbudgettet vil vi kunne finde 1/2 delen, således at den reelle stigning bliver på 122,50 kr. pr. måned.

Med baggrund i foranstående ansøges det hermed om en forhøjelse af skema A på 2,3 mio., idet alternativet er, at vi opgiver projektet for nuværende, hvorved både kommunen og os, får en række udgifter som man ikke får noget for.

Det er p.t. urealistisk at afholde fornyet licitation, idet priserne er steget yderligere siden vi afholdte vores licitation.

Vi beder indtrængende om en forståelse for vores situation, og håber at det vil bevilge ovenstående.

Administrationens bemærkninger:

Den følgende anskaffelsessum på 2,3 mio. kr. vil medføre et yderligere grundkapitalindskud/indskud i landsbyggefonden på 10% heraf, svarende til 230.000 kr. Finansiering af beløbet kan ske via det uforbrugte beløb vedrørende ungdomsboligerne i Aars, hvor der er et restbeløb på 1,460 mio. kr.

Ved Byrådets godkendelse nedennævnte indstilling anses Skema B som forhøjbentlig godkendt underforudsætning af, at anskaffelsessummen vil udgøre 44,033 mio. kr. + 2,300 mio. kr., svarende til 46,333 mio. kr. og at huslejen maksimalt stiger med de anførte 122,50 kr. pr. måned.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Sagen afgøres i Byrådet via økonomiudvalget

Økonomi

Ved Byrådets godkendelse af den foreslåede anskaffelsessum vil det kommunale grundkapitalindskud/indskud i landsbygefonden blive foreslået med 10% af den foreslåede anskaffelsessum svarende til 230.000 kr.

Finansiering af beløbet kan ske via det uforbrugte beløb vedrørende ungdomsboligerne i Aars, hvor der er et restbeløb på 1,460 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at Forhøjelsen af anskaffelsessummen godkendes med en stigning på 2,3 mio. kr. til 46,333 mio. kr.
- at Skema B anses for forhøjet og godkendt med den foreslåede anskaffelsessum på 46,333 mio. kr.
- at Huslejeforhøjelsen godkendes med maksimalt 122,50 kr. pr. mdr.
- at Finansiering af grundkapitalindskud/indskud i landsbygefonden på 230.000 kr. sker via et uforbrugt beløb vedrørende ungdomsboligerne i Aars.

Bilag

Skrivelse fra Aars Boligforening juni 2018

820-2018-126152

Beslutning i økonomiudvalget den 20. juni 2018

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Skrivelse fra Aars Boligforening juni 2018

Punkt 184: Vedrørende tidligere køb af ejendommen beliggende Møllevej D (Pilot's hus)

Sagsfremstilling

184. Åbent - Vedrørende tidligere køb af ejendommen beliggende Møllevej D (Pilot's hus)

Sagsnr.: 820-2016-54486

Doknr.: 820-2018-126170

Sagsbeh.: Ole Helk

Tillægspunkt til ordinær dagsorden

Baggrund

Aars Boligforening har ifølge det oplyste fra boligforeningen tidligere indgået aftale med om køb af ejendommen fra Fonden for Sparekassen Himmerland til en aftalt pris på 2,0 mio. kr.

I henhold til lov om almene boliger skal sådanne køb godkendes af kommunalbestyrelsen (Byrådet).

Sagsfremstilling

Aars Boligforening har i skrivelse af 7. juni 2018, jf. vedlagte fremsendt anmodning om køb af ejendommen og med forslag til finansiering:

” I forlængelse af tidligere møder omkring ovennævnte køb, senest den 31. maj 2018, kan vi herved komme med følgende forslag til finansiering, således at Afdeling 5 holdes skadesløs i forhold til den del de bliver belastet for.

Afdelingens køb er forlods finansieret ved, at Jutlander Bank yder et lån på 1.275.000,00 kr. Det resterende beløb, kr. 725.000,00, har boligforeningens bestyrelse på et møde den 4. juni 2018 godkendt ydet som et tilskud fra dispositionsfonden til afdelingen, netop for at holde afdelingen skadesløs for restfinansieringen.

Afdelingen har et stort behov for yderligere P-pladser, og huset skulle i henhold til tidligere aftale købes for at den daværende ejer Jaques Pilot ikke ville komme med indsigelser imod de dengang nye byggerier på Møllevej, nemlig Møllevej 9 C, Møllevej 11 V og Y (ungdomsboliger) Møllevej 11 A — Z, Møllevej 13 + A — Z (ungdomsboliger) og Møllevej 9F 1 4 (gavlhusene)”.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen skal hertil bemærke, at den foreslående finansiering er forhåndsgodkendt administrationen under forudsætning for Byrådets godkendelse.

Administrationen har lagt vægt på, at købet er foretaget og at beløbet der skal belastes Afdeling 5 skal svare til købet i handel og vandel. Prisen på de 1,250 mio. kr. er fastlagt ud fra dette.

Det resterende beløb på 0,750 mio. kr. finansieres via dispositionsfonden og vurderes til at være realistisk, jf. saldo og forventet udvikling i skrivelsen fra Aars Boligforening.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke aktuelt.

Administrationen indstiller

- at Købet af ejendommen beliggende Møllevvej D (Pilot's hus) godkendes.
- at Den foreslåede finansiering godkendes.

Bilag

Ansøgning om erhvervelse af ejendommen beliggende Møllevvej D
(Pilot's hus)

820-2018-
126214

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. juni 2018

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning om erhvervelse af ejendommen beliggende Møllevvej D (Pilot's hus)