

# REFERAT Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget d. 12-01-2026

**Mødedato** Mandag d. 12. januar 2026 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale Gyldendal

**Mødedeltagere** Allan Ritter, Jørgen Smith Nielsen, Christina Haaning  
Normand, Henrik Dalgaard, Jimmy Støttrup, Kenneth  
Nyholm, Thomas Nordahl

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Oprettelse af pulje til grøn erhvervsudvikling.....	4
Tilskud til projekt om Energifællesskab Aars.....	8
Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2025 - Teknik- og Miljøudvalget.....	11
Udsendelse i høring - plangrundlag for vindmølle- og solcelleprojekt Svoldrup Kær/ Holme.....	13
Dispensation fra lokalplan til boligbyggeri ved vandtårnet i Aars.....	17
Lukket: Kondemnering.....	19
Lukket: Kondemnering.....	20
Orientering.....	21
Eventuelt.....	23
Underskriftsark.....	24

# **Punkt 10: Godkendelse af dagsorden**

00.22.02-G01-2-26

## **Punktoplysning**

Sagsnummer: 00.22.02-G01-2-26

Sagsbehandler: Ole Helk

## **Resume**

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Baggrund**

Godkendelse af dagsorden.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

- at dagsordenen godkendes.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Henrik Dalgaard

Godkendt, med bemærkning om at pkt. 15 udsættes til næste møde.

# Punkt 11: Oprettelse af pulje til grøn erhvervsudvikling

00.16.00-P20-13-25

## Punktoplysning

Sagsnummer: 00.16.00-P20-13-25  
Sagsbehandler: Gitte V. Christensen

## Resume

Vesthimmerlands Kommunes Klimaudvalg ønsker at etablere en Grøn iværksætterpulje på i alt 1 mio. kr. for at styrke den lokale grønne omstilling og støtte små virksomheder og iværksættere i udviklingen af grønne løsninger. Puljen skal understøtte CO2-reduktion, grøn vækst, innovation og skabe nye arbejdspladser.

Indsatsen forankres i Faglaboratorie Grøn på Gundestrupgaard og administreres gennem et evalueringspanel. Der foreslås en proces med politisk behandling i 2025/2026 og første ansøgningsrunde i maj 2026.

## Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har ambitiøse klimamål om at nedbringe CO2-udledning og understøtte cirkulær økonomi. Mange grønne idéer opstår i små virksomheder og hos iværksættere, men det første skridt – fra idé til prototype eller test – er ofte den største barriere. Små tilskud kan gøre forskellen mellem en idé, der bliver i skuffen, og en løsning, der skaber både klimaeffekt og nye arbejdspladser. Her kan den Grønne Iværksætterpulje hjælpe vores lokale virksomheder og iværksættere på vej.

Mange mindre virksomheder har innovative grønne idéer, men mangler adgang til risikovillig kapital til forundersøgelser, test og udvikling. Ved at tilbyde mindre, målrettede tilskud og adgang til specialiseret rådgivning kan kommunen sætte skub i grønne projekter, der ellers ikke ville blive realiseret.

Initiativet understøtter både kommunens klimahandleplan, erhvervsstrategi og ambitionen om at være en attraktiv kommune for grønne virksomheder og iværksættere. Puljen vil blive forankret i Faglaboratorie Grøn på Gundestrupgaard, som allerede fungerer som samlingspunkt for grøn innovation og udvikling i Vesthimmerland.

En lokal grøn iværksætterpulje skal:

- *Sætte fart på innovation og erhvervsudvikling:* En lokal pulje skaber et lavt bureaukratisk indgangsniveau, så iværksættere hurtigt kan afprøve løsninger. Den giver virksomheder mod til at investere tid og ressourcer, fordi kommunen deler risikoen i de tidlige faser. Erfaringer fra andre kommuner og erhvervshuse viser, at selv små beløb kan accelerere udvikling af nye produkter, materialer og grøn teknologi.
- *Forankre vækst i lokale værdikæder:* Ved at stille krav om lokal tilknytning fastholdes både innovation og jobskabelse i kommunen. Projekterne trækker på lokale leverandører, samarbejder og netværk og styrker dermed erhvervslivets grønne kompetencer bredt
- *Synliggøre Vesthimmerlands Kommunens grønne profil:* En grøn iværksætterpulje signalerer til borgere, erhvervsliv og potentielle tilflyttere, at kommunen er et sted, hvor grønne løsninger prioriteres og får konkrete muligheder for at blive til virkelighed.

## Forventet konsekvens

Puljen skal styrke den lokale grønne omstilling ved at hjælpe iværksættere og mindre virksomheder i Vesthimmerlands Kommune med at udvikle og implementere grønne løsninger. Tiltaget bidrager til kommunens klimamål om reduktion af CO2-udledning, ressourceforbrug og udvikling af bæredygtige arbejdspladser.

Værdien for Vesthimmerlands Kommune er:

- CO2-reduktion og klimaaftryk; flere lokale virksomheder får hjælp til at udvikle løsninger, der reducerer udledning og ressourceforbrug.
- Nye grønne virksomheder og arbejdspladser; puljen skaber grundlag for vækst og tiltrækker investorer, kunder og partnerskaber.
- Styrket lokal innovationskultur; flere iværksættere bliver del af et netværk og tør tage næste skridt.
- Læring og videndeling; projekterne kan inspirere andre og bidrage til kommunens klimaarbejde og erhvervs politik.

I det videre arbejde skal det yderligt præciseres, hvordan puljen konkret vil sikre, at den gavner en bredere kreds af borgere og virksomheder, og ikke kun enkelte aktører. Dette gøres bl.a. ved at fremhæve, hvordan puljen skal bidrage til den samlede grønne omstilling i kommunen.

## Organisering og kommunikation

### *Forankring i Faglaboratorie Grøn*

Faglaboratorie Grøn er etableret som et innovations- og udviklingsmiljø med fokus på grøn omstilling, og laboratoriet er derfor et naturligt samlingssted for den grønne iværksætterpulje. Der nedsættes gennem laboratoriet et evalueringspanel, der udvælger de ansøgninger, der gives støtte til.

### *Kriterier for støtte*

Erhvervsfremmeaktiviteter skal være kollektive og bredt tilgængelige for alle virksomheder, der opfylder kriterierne. Offentliggørelse af puljen og anvendelse af gennemsigtige kriterier er afgørende for at sikre dette. Vesthimmerlands Kommune skal derfor sikre, at puljen er bredt annonceret og tilgængelig for alle relevante virksomheder. Der udarbejdes derfor en kommunikationsplan som et led i administrationen af puljen.

### *Kriterier for virksomhedens deltagelse*

- Virksomheden skal have adresse/aktivitet i Vesthimmerlands Kommune og mindre end 50 ansatte.
- Projektet skal dokumentere en grøn effekt (fx CO2-reduktion, cirkulær økonomi, grønne produkter).
- Projektet må ikke være ren drift/ekspansion eller eksportstøtte.
- Medfinansiering: 50 procent egen indsats (kontant eller arbejdstid).

Kriterier for udvælgelse til støtte (vejledende vægtning):

- Klimapotentiale (30 procent)
- Gennemførlighed og kompetencer (25 procent)
- Skalerbarhed og markedsmulighed (20 procent)
- Lokal effekt (arbejdspladser, værdikæder) (15 procent)
- Meritet – aktivitet, der ellers ikke ville ske (10 procent)

Det skal i det videre arbejde med puljen yderligt præciseres, hvordan Vesthimmerlands Kommune vil sikre, at puljen ikke indirekte favoriserer enkelte virksomheder (fx ved at undgå snævre kriterier, som kun en lille gruppe kan opfylde).

### *Administration og governance*

- Evalueringspanel; politisk repræsentant (2), erhvervskonsulent (1), klimakoordinator (1), jurist (1) og ekstern grøn fagperson (1-2).
- Transparens; offentlig annoncering af ansøgningsfrister og kriterier; offentlig liste over tildelte midler.
- Sagsbehandling; løbende ansøgningsrunder (2 pr. år).
- Kontrol og opfølgning; slutrapport med klimateffekt og økonomisk afrapportering. Tilbagebetalingskrav ved brud på vilkår.

## Lovgrundlag

- Kommunalfuldmagten: Kommunen kan støtte tiltag, der fremmer grøn omstilling og har en klar kommunal interesse (miljø og erhvervsudvikling lokalt).
- Statsstøtte: Direkte økonomisk støtte gives som *de minimis*-støtte under EU-forordning 2023/2831 (op til 300.000 EUR pr. virksomhed over tre regnskabsår). Der indhentes tro- og love-erklæring og føres internt register over tildelte støttemidler. Den 1. januar 2026 træder en ny registreringsforpligtelse i kraft for den generelle *de minimis*-forordning. Det bliver en gyldighedsbetingelse for *de minimis*-støtten, at virksomheder og myndigheder skal registrere støtte inden 20 dage efter, at støtten er tildelt.
- Udbudslovgivning: Hvis kommunen indkøber rådgivning eller ydelser på vegne af virksomheder (voucher-model), sker det via eksisterende rammeaftaler eller mindre udbud.

Det juridiske grundlag er uddybet i vedhæftede bilag.

## Økonomi

Samlet budget: 1 mio. kr.

Midlerne går til direkte tilskud til udvikling/test af grønne idéer (fx prototyper, miljøscreening, certificering) hos lokale virksomheder.

Det skal i det videre arbejde med puljen præciseres, hvordan Vesthimmerlands Kommune vil føre tilsyn med at midlerne anvendes i overensstemmelse med formålet, og ikke skaber konkurrenceforvridning.

## Procesplan

<i>Aktivitet</i>	<i>Tidspunkt</i>
Politisk behandling, Klimaudvalget	16. dec. 2025
Politisk behandling og vedtagelse, Teknik, Miljø og Klimaudvalget	Jan. 2026
Udarbejdelse af endelige kriterier for støtte	Jan. 2026
Udarbejdelse af puljevejledning og ansøgningskema	Feb. 2026
Politisk godkendelse af kriterier for støtte	Feb. 2026
Kommunikation og lancering	Mar/apr. 2026
Første ansøgningsfrist	Maj 2026
Første tildeling	Juli 2026
Evaluering af ordningen	Efter 12 mdr.

## Sagen afgøres i

Økonomiudvalget med anbefaling fra Klimaudvalget.

## Indstilling

- at Grøn Iværksætterpulje på 1 mio. kr. i 2025 oprettes med de beskrevne modeller og kriterier samt med en opmærksomhed på, at enkelte elementer stadig skal præciseres i det videre arbejde,
- at administrationen af puljen etableres som beskrevet, og
- at der efter det første år udarbejdes en status med mulighed for justering af puljen.

**Beslutning fra Klimaudvalget (§17 stk. 4 udvalg), den 16. december 2025, punkt 41:**

**Fraværende:** Ingen.

Klimaudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes med en bemærkning om at hæve puljen til 1,2 mio. kr. Det fulde beløb anbefales finansieret af Klimapuljen.

Klimaudvalget anbefaler, at ansøgningsfristen rykkes frem til oktober måned, så perioden fra puljen annonceres og frem til ansøgningsfristen udvides med håbet om, at der indkommer flere gennearbejdede ansøgninger.

Puljen påtænkes forankret under Økonomiudvalget, hvor kriterierne for tildeling af midler behandles. I forbindelse med denne behandling anbefaler Klimaudvalget, at de politiske udpegninger til evalueringspanelet bemannes med repræsentation fra Økonomiudvalget, Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget samt Beskæftigelsesudvalget for at sikre en bred, tværgående forankring.

### **Supplerende sagsfremstilling til Teknik-, Miljø og Klimaudvalgets møde den 12. januar 2026:**

I forbindelse med at Styrelsesvedtægten fra og med 2026 er ændret således, at Klimaindsatsen er forankret under Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal sagen behandles i dette udvalg med henblik på frigivelse af beløbet og igangsætning af indsatserne til den grønne omstilling.

Beløbet finansieres af overførte beløb fra 2025, der forventes godkendt i marts måned 2026. Ved budgetopfølgningen pr. 16. december 2025 var der ikke disponeret restbeløb på 1.170.359 kr. for driftsbudgettet for 2025 og 320.810 kr. fra anlægspuljen for 2025.

Klimakoordinator Gitte Vestergaard Christensen deltager under behandling af punktet.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller,

- at udvalget forholder sig til Klimaudvalgets (§17 stk. 4 udvalgets) indstilling af 16. december 2026
- at frigivelsen af beløbet forudsætter, at der skabes finansiering af beløbet ved godkendelse af de regnskabsmæssige overførsler fra 2025 på Byrådets møde i marts 2026.

### **Beslutning**

**Fraværende:** Henrik Dalgaard

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter at følge Klimaudvalgets anbefalinger hvor der afsættes en pulje på 1,2 mio. kr. og at der er tre politiske repræsentanter fra henholdsvis Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget med henblik på udpegning af repræsentanter.

### **Bilag**

Bilag 1 - Juridisk notat, den grønne investeringspulje

# Punkt 12: Tilskud til projekt om Energifællesskab Aars

00.16.00-P20-5-25

## Punktoplysning

Sagsnummer: 00.16.00-P20-5-25

Sagsbehandler: Gitte V. Christensen

## Resume

Vesthimmerlands Kommune er partner i projektet Energifællesskab Aars, der skal etablere et lokalt energifællesskab baseret på op til fire genanvendte vindmøller og integration med fjernvarme. Projektet forventes at bidrage væsentligt til kommunens klimamål, styrke lokal energisikkerhed og skabe økonomiske fordele for borgere, virksomheder og offentlige aktører.

Der søges Klimaudvalgets godkendelse af et starttilskud på 250.000 kr. til gennemførelse af projektets tidlige udviklingsfase, herunder tekniske analyser, juridiske afklaringer, projektorganisation og interessentinddragelse.

## Baggrund

Energifællesskab Aars er et samarbejde mellem Aars Fjernvarme, WindEstate, Sparekassen Danmark og Vesthimmerlands Kommune. Projektets formål er at producere lokal grøn energi tæt på forbruget, sikre stabile energipriser og styrke kommunens bidrag til nationale og lokale klimamål. Der arbejdes mod etablering af et andelsselskab (a.m.b.a.), som giver demokratisk medlemsindflydelse og lokalt ejerskab.

Projektet er aktuelt i en fase, hvor følgende aktiviteter skal gennemføres, før en politisk hovedbeslutning kan træffes:

- Tekniske analyser af vind, nettilslutning og integration med fjernvarme
- Juridiske vurderinger af selskabsmodel, kommunalfuldmagt og statsstøtte
- Lodsejerdialog
- Udvikling af organisationsmodel og vedtægter
- Økonomiske scenarier

Perioden frem mod etablering rummer dermed en række forberedende aktiviteter, der kræver finansiering, hvor et starttilskud på 250.000 kr. vil muliggøre dette arbejde. Der søges også om startkapital fra de øvrige partnere samt eksterne fonde.

Klimakoordinator i Vesthimmerlands Kommune, Gitte V. Christensen, giver et kort oplæg omkring projektet på mødet i Klimaudvalget.

## Forventet konsekvens

Faglige og strategiske konsekvenser:

- Projektet forventes at styrke realiseringen af kommunens Udviklingsplan for Grøn Omstilling og målet om 88 procent klimaneutralitet i 2030.
- Aarsområdet får mulighed for at blive en stærk grøn energiklynge med lavere energipriser og høj forsyningssikkerhed.
- Projektet vurderes at kunne blive model for andre lokale energifællesskaber i kommunen.

Økonomiske konsekvenser:

- Tilskuddet på 250.000 kr. dækker udviklingsaktiviteter og forpligter ikke kommunen til medejerskab eller yderligere investeringer.
- Eventuel senere deltagelse og medfinansiering vil blive forelagt politisk særskilt.

Konsekvens for det lokale erhvervsliv:

- Mulighed for lokalt ejerskab og billigere energi.
- Styrket erhvervsprofil og tiltrækning af grønne virksomheder.

## Organisering og kommunikation

Projektet organiseres i første fase som et partnerskab mellem de fire aktører, indtil der stiftes et a.m.b.a.

Kommunikationen planlægges gennem:

- Informationsmøder i lokalområdet.
- Løbende opdateringer til interessenter og erhvervsliv.
- Samarbejde med Aars Fjernvarme og Sparekassen Danmark om medlemsrekruttering.

## Lovgrundlag

Projektet kræver juridiske afklaringer, der forventes finansieret af starttilskuddet.

## Økonomi

De samlede opstartsomkostninger forventes at være op mod 1 mio. kr., hvorfor Vesthimmerlands Kommune finansierer en fjerdedel og øvrige parter forventes at finansiere tilsvarende.

Der ansøges derfor om et starttilskud på 250.000 kr. fra Klimapuljen.

Beløbet skal dække:

- Tekniske og økonomiske forprojekter
- Juridiske vurderinger
- Etablering af projektorganisation
- Interessent- og lodsejerdialog
- Udvikling af a.m.b.a.-model og vedtægter

Tilskuddet dækker alene udviklingsfasen og indebærer ingen bindinger ift. fremtidigt ejerskab eller yderligere kommunal finansiering.

## Procesplan

Projektets forventede procesplan er:

### *Fase 1 – Projektforberedelse (2025)*

- Projektlayout.
- Kortlægning af interessenter.
- Etablering af styregruppe.

### *Fase 2 – Design og udvikling (1. kvartal 2026)*

- Udvikling af organisationsform (a.m.b.a.).
- Budget og endeligt projektforslag.
- Dialog og inddragelse af borgere, virksomheder og lodsejere.

### *Fase 3 – Planlægning (3. og 4. kvartal 2026)*

- Informationsmøder.
- Indsendelse af ansøgninger og høringer.
- Lokalplan og miljøvurderinger.

### *Fase 4 – Myndighedsproces (4. kvartal 2026 – 3. kvartal 2027)*

- Politisk behandling.

- Samling af tekniske og miljømæssige vurderinger.

#### *Fase 5 – Etablering (efter 3. kvartal 2027)*

- Opsætning af vindmøller.
- Nettilslutning.
- Integration med fjernvarme.
- Driftssætning.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget med anbefaling fra Klimaudvalget.

### **Indstilling**

- at der prioriteres og frigives et tilskud på 250.000 kr. til udviklingsfasen for Energifællesskab Aars,
- at tilskuddet anvendes til tekniske analyser, juridiske afklaringer og projektorganisering, og
- at tilskuddet finansieres af Klimapuljen.

### **Beslutning fra Klimaudvalget (§17 stk. 4 udvalg), den 16. december 2025, punkt 40:**

**Fraværende:** Ingen.

Klimaudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes.

Klimaudvalget er positive omkring tankerne og mulighederne i energifællesskaber, men anbefaler, at der så tidligt, som muligt i projektet, tages stilling til placeringen af vindmøllerne. Det bør i denne forbindelse undersøges, om allerede eksisterende udpegede områder i kommunen kan anvendes til dette formål.

### **Supplerende sagsfremstilling til Teknik-, Miljø og Klimaudvalgets møde den 12. januar 2026:**

I forbindelse med at Styrelsesvedtægten fra og med 2026 er ændret således at Klimaindsatsen er forankret under Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal sagen behandles i dette udvalg med henblik på frigivelse af beløbet til udviklingsfasen for Energifællesskab Aars.

Beløbet finansieres af overførte beløb fra 2025, der forventes godkendt i marts måned 2026. Ved budgetopfølgningen pr. 16. december 2025 var der er ikke disponeret restbeløb på 1.170.359 kr. for driftsbudgettet for 2025 og 320.810 kr. fra anlægspuljen for 2025.

Klimakoordinator Gitte Vestergaard Christensen deltager under behandling af punktet.

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller,

- at udvalget forholder sig til Klimaudvalgets (§17 stk. 4 udvalgets) indstilling af 16. december 2026
- at frigivelsen af beløbet forudsætter at der skabes finansiering af beløbet ved godkendelse af de regnskabsmæssige overførsler fra 2025 på Byrådets møde i marts 2026.

### **Beslutning**

**Fraværende:** Henrik Dalgaard

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter at følge Klimaudvalgets anbefalinger.

Det bemærkes, at de 250.000 kr. finansieres fra de overførte midler fra 2025.

# Punkt 13: Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2025 - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-Ø00-6-25

## Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.00-Ø00-6-25

Sagsbehandler: Per Larsen

## Resume

Minibudgetopfølgningen for Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. november 2025 viser et forventet mindreforbrug på driften på 8,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Det forventede mindreforbrug vedrører primært anlægspuljer, der i det endeligt godkendte 2025-budget blev optaget på driften. Hele restbudgettet vil blive søgt overført til 2026.

## Baggrund

Ifølge Regulativ for Økonomistyring skal der udarbejdes en minibudgetopfølgning pr. 30. november 2025, som fremlægges for fagudvalget.

En minibudgetopfølgning er alene en scanning af forventet regnskab set i forhold til seneste obligatoriske budgetopfølgning. Den omfatter alene driftsudgifter fratrukket driftsindtægter samt statsrefusioner.

Der er tidligere fremlagt obligatorisk budgetopfølgning for Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2025.

Minibudgetopfølgningen for Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. november 2025 viser et forventet mindreforbrug på driften på 8,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

### Budgetopfølgning, drift

	Beløb i 1.000 kr.
<b>Oprindeligt budget</b>	154.960
Overførsler fra 2024	+838
Tillægsbevillinger	<u>+4.553</u>
<b>Korrigeret budget</b>	160.352
Forventet regnskab	<u>151.452</u>
<b>Forventet mer(-)/mindreforbrug før overførsel til 2026</b>	8.900

Det forventede mindreforbrug omfatter følgende poster:

Administrationsbygninger - vedligehold m.v.	300
Rengøringsenheden - hensættelser til maskinkøb m.v.	600
Hundskov Løgstør	50
Overført fra anlæg i endeligt godkendt budget 2025:	

- Trafiksikkerhedsprojekter	1.700
- Vejrenoveringer i.f.m. kloak- og ledningsrenoveringer*)	5.400
Central bilflåde driftet hos Park & Vej - akkumuleret underskud	-400
Løgstør Bredning LIFE-projekt - kommunens bidrag	400
Grøn Trepert	800
Naturvejleder - hensættelse til uforudsete udgifter	50
I alt	8.900

De endelige restbudgetter på de nævnte poster søges alle overført til budget 2026.

På anlægsområdet forventes et mindreforbrug på i alt ca. 58 mio. kr. Hele beløbet forventes overført til 2026.

\*) Udgifter til flerårige projekter med vejrenoveringer i Ranum og Løgstør er i 2025 - ligesom i forudgående år - afholdt på anlægskonti. Dette afleder det anførte mindreforbrug på driften. Omvendt er der i 2025 en budgetoverskridelse på de respektive anlægskonti. Restbudgetter i 2025 på både drifts- og anlægskonti overføres til de respektive anlægskonti i budget 2026.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Styrelsesloven og Regulativ for Økonomistyring.

## Økonomi

Som redegjort for i sagsfremstilling.

## Procesplan

Minibudgetopfølgningen forelægges alene Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget og fremsendes ikke til videre behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

## Sagen afgøres i

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

## Indstilling

- at minibudgetopfølgningen pr. 30. september 2025 tages til efterretning.

## Beslutning

Fraværende: Ingen.

Taget til efterretning.

# Punkt 14: Udsendelse i høring - plangrundlag for vindmølle- og solcelleprojekt Svoldrup Kær/ Holme

01.02.20-P16-7-23

## Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.20-P16-7-23

Sagsbehandler: Jakob Hasselgreen/ Heidi Poulsen

## Resume

Den 29. august 2024 besluttede Byrådet at igangsætte planlægningen for et vindmølle- og solcelleprojekt ved Svoldrup Kær/ Holme.

Administrationen har udarbejdet planforslag, miljørapport samt udkast til §25-tilladelse.

Byrådet skal beslutte, hvorvidt planforslag samt tilhørende miljørapport skal udsendes i 8 ugers offentlig høring.

## Baggrund

Den 29. august 2024 besluttede Byrådet at igangsætte planlægningen for et vindmølle- og solcelleprojekt ved Svoldrup Kær/ Holme.

Vindmølle- og solcelleprojektet udgør et delelement i den samlede energipark, som BioCirc, i samarbejde med Wind Estate, ønsker at etablere i området.

Energiparken forventes at omfatte vindmøller, solceller, batterianlæg og øvrige tekniske anlæg, samt udvidelse af Vesthimmerlands Biogas og udlæg af område til PtX-anlæg og øvrige erhverv. Energianlægget vil samlet have en produktion på cirka 980 GWh/år. Denne lokalplan omfatter vindmøller, solceller, batterianlæg og øvrige tekniske anlæg.

Administrationen har i samarbejde med projektansøgere udarbejdet det fornødne plangrundlag samt miljørapport.

## Projektbeskrivelse

Lokalplanområdet omfatter cirka 660 ha og rummer to grupper med i alt 21 vindmøller, ca. 480 ha solceller, en højspændingsstation, et batterilagringsanlæg samt bebyggelse og anlæg til rekreative formål (se bilag).

Der ansøges om ca. 480 ha solceller (se bilag), som vil have en højde på op til 4,5 meter, og enten vil være solcellepaneler fastmonteret sydvendt på stativer, hvor rækkerne går øst-vest, eller solcellepaneler med trackingmekanisme på nord-sydgående rækker, hvor panelerne følger solens bane over himlen. Der vil primært af hensyn til dyrelivets frie bevægelighed ikke blive opsat hegn omkring solcellearealerne, men der vil blive etableret beplantningsbælter, som vil afskærme solcellerne. Solcellerne opstilles i 5-6 separate solcelleområder.

Vindmøllerne er samlet i to grupper og kan have en maksimal højde på 185 meter. Den nordlige gruppe består af 11 vindmøller placeret i to nord-syd-gående rækker mellem Vester Hornum, Hornum, Støttrup og Havbro. Hovedparten af disse vindmøller står inden for områder, der også er udlagt til solceller.

Den sydlige gruppe består af 10 vindmøller i 2 øst-vest-gående rækker, placeret i Svoldrup Kær på begge sider af Røjbæk og Trend Å, mellem Holmevej og Svoldrupvej.

I den gældende lokalplan 1127 er der planlagt 6 vindmøller i Svoldrup Kær. Med denne lokalplan forlænges rækken mod øst med 2 yderligere vindmøller. Syd for denne række nedtages 6 eksisterende vindmøller, som erstattes af 6 nye på 185 meters højde, og rækken forlænges samtidig med yderligere 2 vindmøller mod øst.

## Plangrundlag

### *Kommuneplantillæg*

Der er udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2021 med det formål at udlægge et nyt rammeområde, der giver mulighed for at udnytte området til opstilling af vindmøller, solceller, batterianlæg samt øvrige nødvendige tekniske anlæg. Afgrænsningen af rammeområdet følger lokalplansforslagets områdeafgrænsning.

## Lokalplan

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området kan anvendes til tekniske anlæg i form af vindmølle- og solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer og anlæg som veje, højspændingsstation og batterilagringsanlæg. Herudover er det muligt at anvende området til rekreative - og landbrugsmæssige formål.

Solceller og vindmøller skal indpasses i området med størst mulig hensyntagen til boliger, landskab og natur. Lokalplanen fastsætter desuden rammer for afskærmende beplantning, så indblikket til solcellerne mindskes mest muligt.

For at skabe mulighed for at komme ud og opleve og få informationer om landskabet, naturen og energiparken udpeges områder, primært omkring Hødalsbakke og Trend Å, til rekreative funktioner. De rekreative funktioner kan bestå af eksempelvis udsigtstårn, shelters, en hytte samt toiletfaciliteter.

Lokalplanområdet forsynes med nye stiforbindelser, dels for at skabe sammenhæng igennem lokalplanområdet til nærområdet og dels for at skabe adgang til de nye rekreative funktioner indenfor lokalplanområdet.

## Miljørapport

Der er udarbejdet en samlet miljørapport for både planer og projekt. Miljørapporten behandler de potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved både planlægningen og det konkrete projekt. Miljørapporten indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som planlægningens og projektets gennemførelse vurderes at medføre.

I miljøvurderingen af planerne og projektet fokuseres der i hovedtræk på

- Støj, skygge
- Befolkningen – rekreative forhold
- Menneskers sundhed
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Vand, jordbund og affald
- Luft og klima
- Kulturarv
- Landskab
- Trafik
- Kumulative påvirkninger

I miljørapporten vurderes det, at planerne og det ansøgte projekt ikke vil give anledning til en væsentligt negativ påvirkning af de undersøgte forhold.

## § 25-tilladelse

På baggrund af miljøvurderingen har Administrationen udarbejdet et udkast til § 25-tilladelse. I §25-tilladelsen er de konkrete vilkår for projektet fastlagt.

Udkast til § 25-tilladelse vil blive udsendt i høring sammen med planforslag og den samlede miljørapport.

## Holmevej 63

**Det er ikke lykkedes projektansøger at indgå en aftale med ejeren af Holmevej 63. Det skal på den baggrund bemærkes, at ejendommen er udtaget af projektet. Den indgår dog stadig i planlægningen, og vil dermed være omfattet af kommuneplantillæg samt lokalplan.**

## Administrationens anbefaling

Planforslag, miljørapport samt §25 tilladelse indstilles til udsendelse i 8 ugers offentlig høring. I forbindelse med de 8 ugers høring skal der afholdes et borgermøde. På borgermødet skal Energistyrelsen informere om kompensationsordninger jævnfør VE-loven.

Den endelige plan for de 8 ugers høring vil blive fastlagt i samarbejde med projektansøger samt Energistyrelsen.

## Forventet konsekvens

Planforslag, Miljørapport samt § 25-tilladelse udsendes i 8 ugers offentlig høring. I løbet af de 8 uger vil der blive afholdt et borgermøde. På borgermødet vil Energistyrelsen præsentere VE-lovens kompensationsmuligheder.

## Organisering og kommunikation

I forbindelse med igangsætning af de 8 ugers høring, vil alle myndige borgere inden for en radius af 4,5 kilometer af projektet blive orienteret via digitalpost.

## Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

VE-loven

## Økonomi

Ved etablering af det fulde projekt forventes en grøn pulje på omkring 105 mio. kr. Det endelige beløb vil dog afhænge af, hvilke vindmøller og solceller der opstilles, samt af udnyttelsesgraden af lokalplanens areal.

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik-, Miljø og Klimaudvalget.

## Indstilling

- at forslag til kommuneplantillæg KP21-17 Vindmøller og solceller mellem Farsø, Havbro og Vester Hornum udsendes i 8 ugers høring,
- at forslag til lokalplan 1135 - Vindmøller og solceller mellem Farsø, Havbro og Vester Hornum udsendes i 8 ugers høring, og
- at den samlede miljørapport samt udkast til §25-tilladelse udsendes i 8 ugers høring.

## Beslutning

**Fraværende:** Ingen.

Et flertal bestående af Allan Ritter, Henrik Dalgaard, Jimmy Støttrup, Thomas Nordahl og Christina Haaning Normand anbefaler, at solceller som hovedregel kun kan opstilles indenfor arealet af 4 x møllehøjden. Dette sikrer mod, at ejendomme nærmest bliver stavnsbundet grundet uvished om solcellers tilblivelse, idet flertallet vurderer, at der er stor etableringssikkerhed for vindmøllerne, hvormed ejendommenes opkøb alene af denne grund sikres.

Der er tale om projektspecifik anbefaling og ikke en principbeslutning som gælder for opstilling af solceller i øvrigt.

Kenneth Nyholm bemærker, at der ikke ønskes solceller nord for Holmevej.

Jørgen Smith Nielsen bemærker, at han ikke ønsker forslaget udsendt i høring, da han er modstander af forslaget.

## Bilag

Kladde KP 21-17 Vindmøller og solceller mellem Farsø, Havbro og Vester Hornum

Kladde Lokalplanforslag 1135\_vindmøller og solceller mellem Farsø, Havbro og Vester Hornum

Oversigtskort projekt

UDKAST § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven til vindmøller og solcelleanlæg

MILJØRAPPORT - VINDMØLLER OG SOLCELLER MELLEME FARSØ, HAVBRO OG VESTER HORNUM

Bilag 1 Afgrænsningsnotat for miljøvurdering- vindmøller og solceller mellem Farsø, Havbro, Vester Hornum

Bilag 4 - Naturredport

Bilag 5 Visualiseringer

Bilag 6 - Notat om okker og grundvand

Bilag 7. Notat for bygningsgennemgang ifm. flagermusundersøgelse

Bilag 8 - Vesthimmerland Sol og Vind - Supplerende flagermusundersøgelser 2025

# Punkt 15: Dispensation fra lokalplan til boligbyggeri ved vandtårnet i Aars

09.40.10-P19-2-25

## Punktoplysning

Sagsnummer:09.40.10-P19-2-25 m.fl.

Sagsbehandler: Helle Ingvarsdén

## Resume

Bygherre søger om dispensation fra lokalplanen i forbindelse med et boligbyggeri ved vandtårnet i Aars (Møllevej 20 m.fl.). Der søges om forhøjelse af elevatortårnet med 1 meter samt fritagelse for en lokalplanbestemmelse om nedrivningsperiode af hensyn til flagermus. Sagen har været i nabohøring, og der er indkommet ét samlet høringssvar.

## Baggrund

Byrådet vedtog den 15. juni 2023 lokalplan nr. 1111 for området omkring vandtårnet i Aars (Møllevej 20 m.fl.). Lokalplanen giver mulighed for at nedrive eksisterende bygninger og træer samt opføre et etageboligbyggeri i op til fire etager, to rækkehuse og en gangbro mellem boligbyggeriet og vandtårnet. Gangbroen skal forbindes til boligerne med et trappe- og elevatorårn.

Efter vedtagelsen meddelte administrationen byggetilladelse til boligerne, men uden gangbroen. Tilladelsen blev påklaget til både Planklagenævnet og Byggeklageenheden. Byggeklageenheden gav klageren medhold i, at klager burde være partshørt, og sagen skal derfor genbehandles.

Klagen indeholdt også en påstand om, at projektet burde være screenet efter Miljøvurderingsloven. På den baggrund besluttede administrationen at gennemføre en screening og vurderede herefter, at projektet ikke kræver miljøkonsekvensvurdering. Denne afgørelse blev ligeledes påklaget, og klageren fik igen medhold – det kunne ikke udelukkes, at de bygninger, der skulle rives ned, kunne udgøre levested for flagermus.

Bygherre har efterfølgende fået lavet en ny flagermusundersøgelse. Den konkluderer, at bygningerne og træerne ikke fungerer som yngle-, leve- eller opholdssted for flagermus. På den baggrund har administrationen udarbejdet et udkast til en ny screeningsafgørelse, som fastholder, at der ikke er behov for en miljøkonsekvensvurdering.

Sagen indeholder nu også gangbroen til vandtårnet og ansøgning om to dispensationer fra lokalplanen:

- En forhøjelse af elevatordelen fra 16 til 17 meter, så gangbroen kan blive helt vandret og dermed sikre niveaufri adgang til vandtårnet for alle beboere.
- Frafald af lokalplanens krav om, at nedrivning og fældning skal ske i bestemte perioder af hensyn til flagermus, da den nye undersøgelse viser, at dette hensyn ikke er aktuelt.

Materialet har været i nabohøring, og der er indkommet ét samlet høringssvar fra 16 ejendomme. Høringssvaret udtrykker blandt andet kritik af den ønskede forhøjelse af elevatortårnet.

Administrationen vurderer, at forhøjelsen på 1 meter er begrænset og planlægningsmæssigt velbegrundet, da den gør det muligt at etablere tilgængelig adgang. Forhøjelsen ændrer ikke markant på byggeriets samlede fremtræden.

Lokalplanens vilkår om tidsbegrænset nedrivning vurderes ikke at være relevant, da de nye undersøgelser dokumenterer, at bygninger og træer ikke er levesteder for flagermus.

Lokalplanen vedhæftes som bilag, og kan ses digitalt her:

<https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/529/16599>

Høringssvaret og materiale, der viser gangbro med trappe- og elevatorårn, vedlægges som bilag.

## Forventet konsekvens

Hvis dispensationen gives, kan der udstedes byggetilladelse til hele projektet – med gangbroen og det forhøjede elevatorårn – og nedrivningen kan gennemføres uden yderligere forsinkelse.

## **Organisering og kommunikation**

De borgere, der har indsendt høringsvaret, orienteres om afgørelsen og har efterfølgende mulighed for at klage.

## **Lovgrundlag**

- Planlovens § 19
- Miljøvurderingsloven

## **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

## **Procesplan**

Hvis der meddeles dispensation, kan der meddeles byggetilladelser som ansøgt. De der har indsendt høringsvaret får en orientering om afgørelsen. Klagemuligheder følger de almindelige regler for byggesager og dispensationer.

## **Sagen afgøres i**

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

At der meddeles følgende dispensationer fra lokalplanen:

- Tilladelse til, at elevatortårnet opføres i en højde på 17 meter i stedet for 16 meter, og
- Frafald af lokalplanens vilkår om nedrivning af bygninger og træer i bestemte perioder af hensyn til flagermus.

## **Beslutning**

**Fraværende:** Ingen.

Punktet udsat til næste møde.

## **Bilag**

Hørings svar vedr breve om boligprojekt ved vandtårnet

Bilag til orientering og høring for byggesagen og dispensationen

Lokalplan nr. 1111

## **Punkt 16: Lukket: Kondemnering**

01.11.34-K08-27-23

## **Punkt 17: Lukket: Kondemnering**

01.11.34-K08-1-24

## **Punkt 18: Orientering**

00.01.10-G01-1-26

### **Punktoplysning**

Sagsnummer: 00.01.10-G01-1-26

Sagsbehandler: Ole Helk

### **Resume**

Orientering til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

### **Baggrund**

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

### **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

### **Sagen afgøres i**

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

### **Indstilling**

- at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Fraværende: Ingen.

Taget til efterretning.

## **Punkt 19: Eventuelt**

00.01.10-G01-1-26

### **Punktoplysning**

Sagsnummer: 00.01.10-G01-1-26

Sagsbehandler: Ole Helk

### **Resume**

Eventuelt.

### **Baggrund**

Eventuelt.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

### **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

### **Sagen afgøres i**

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

### **Indstilling**

- at punktet tages til efterretning.

### **Beslutning**

Fraværende: Ingen.

Taget til efterretning.

## **Punkt 20: Underskriftsark**

85.02.02-P35-2-26

### **Punktoplysning**

Sagsnummer: 85.02.02-P35-2-26

Sagsbehandler: Ole Helk

### **Resume**

Underskriftsark er et fast punkt på møderne i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

### **Baggrund**

Underskrift af protokol.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

### **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

### **Sagen afgøres i**

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

### **Indstilling**

- at protokollen underskrives.

### **Beslutning**

Mødet blev afsluttet kl. 12.05 Protokollen blev underskrevet.