

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-03-2017

Mødedato Mandag d. 06. marts 2017 kl. 14:30

Mødested K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Strategi for det videre arbejde med tillæg til vandforsyningsplanen og indsatsplanen.....	3
Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2016 til 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Overførsel af anlægsmidler fra 2016 til 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Anlægsbevilling - Mastekran Hvalpsund Lystbådehavn.....	9
Anlægsregnskab - køb af Evaholmvej 8.....	10
NT buskøreplaner 2017/2018.....	11
Godkendelse af program for områdefornyelsen i Gedsted.....	13
Behandling af fordebat for projekt "Per Kirkeby Huset" - Aars.....	15
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområdet Golfvænget, Gatten, lokalplan nr. 1059.....	17
Endelig vedtagelse - kommuneplantillæg for Aars midtby og lokalplan for et område mellem Himn	19
Høring - delvis ophævelse af lokalplan nr. 67 - matr. nr. 1f Tollerupgård, Løgsted.....	21
Kimbrertorvet Aars - delvis overdækning.....	23
Igangsætning - planlægning for havnearealerne i Løgstør.....	25
LIFE IP projekt - Himmerland.....	27
Natura 2000-handleplaner 2016-2021.....	29
Opstilling af telt på Løgstør Havn.....	31
Styrkelse af e-mobilitet - ved opsætning af ladestandere i Vesthimmerlands Kommune.....	32
Orientering - Separatkloakering af Ravnstrup.....	34
Orientering - Kystbeskyttelse nordvest for Fjordvej, Hvalpsund.....	36
Orientering - Justering af grænser for Natura 2000-områder.....	38
Orientering - Planerne for "Aars Anlæg 2.0".....	39
Orientering - Forslag om gratis busbefordring for skoleelever.....	40
Orientering.....	41
Lukket: Forpagtning af restaurant Kulgaarden, Løgstør Havn.....	43
Lukket: Kondemnering.....	44

Punkt 701: Strategi for det videre arbejde med tillæg til vandforsyningsplanen og indsatsplanen

Sagsfremstilling

701. Åbent - Strategi for det videre arbejde med tillæg til vandforsyningsplanen og indsatsplanen

Sagsnr.: 820-2015-2993

Doknr.: 820-2017-47125

Sagsbeh.: Anne Rørbæk Nielsen

Baggrund

Kommunen skal udarbejde en indsatsplan for beskyttelse af grundvandet og sikring af den fremtidige drikkevandsforsyning.

Som tidligere oplyst for udvalget ligger den statslige grundvandskortlægning til grund for planen. I Vesthimmerlands Kommune er kun området omkring Aalestrup kortlagt i tilstrækkelig høj kvalitet og, som tidligere oplyst for udvalget starter arbejdet med udarbejdelse af planen i dette område.

I Vesthimmerlands Kommune er der 70 kildepladser, og en langtidssikring af dem alle er hverken praktisk mulig eller økonomisk hensigtsmæssigt. Udvalget har derfor tidligere besluttet, at der skal udarbejdes en samlet indsatsplan for hele kommunen med fokus på et mindre antal højt prioriterede kildepladser.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har vurderet, at den bedste vej til at få udarbejdet en indsatsplan for hele kommunen er en strategi, der opdeler opgaven i tre trin.

Trin 1 – Tillæg til vandforsyningsplanen

Der udarbejdes et tillæg til vandforsyningsplanen, hvor der laves en prioritering af kildepladserne i kategorierne ”høj”, ”mellem” og ”lav”. Prioriteringen laves på baggrund af en screening af målbare størrelser og efterfølgende en konkret individuel vurdering.

Prioriteringen laves bl.a. på baggrund af kildepladsernes vandkemi, naturlig beskyttelse og arealanvendelse.

Som udgangspunkt er sårbare kildepladser prioriteret lavt, medmindre særlige forhold, gør sig gældende. Særlige forhold kan f.eks. være et stort antal forbrugere eller geografisk placering.

Intentionen med prioriteringen er ikke, at nogle vandværker skal nedlægges, men at udnytte ressourcerne bedst muligt, så der ikke laves unødvendige arealrestriktioner og/eller omkostningstunge investeringer.

Trin 2 – Udarbejdelse af indsatsplanen

Indsatsplanen fastsætter hvilke indsatser, der skal iværksættes ved de enkelte vandforsyninger, hvornår indsatserne skal iværksættes, samt hvilke retningslinjer kommunen skal anvende i sagsbehandlingen.

Ved at bruge prioriteringen i tillægget til vandforsyningsplanen (Trin 1) kan der fokuseres på de højt prioriterede kildepladser i indsatsplanen, og derved reducere opgavens omfang. Samtidig er de højt prioriterede kildepladser også i de fleste tilfælde velbeskyttede i forvejen, hvilket yderligere reducerer opgavens omfang.

Strategien bevirker, at de kildepladser, som er lavere prioriteret, ikke vil blive pålagt at skulle lave evt. omfattende grundvandsbeskyttelse via indsatsplanen. Bliver der i fremtiden problemer med vandkvaliteten, er der i stedet mulighed for forsyning fra en højt prioriteret kildeplads.

Trin 3 – Evt. vandsamarbejde

Udgifterne til indsatser for at beskytte grundvandet kan være skævt fordelt mellem de almene vandforsyninger. Et vandsamarbejde kan bruges til en solidarisk fordeling af udgifterne.

Forvaltningen har lagt en del arbejde i oprettelsen af et vandsamarbejde i 2016, men arbejdet er sat i bero efter udvalgets beslutning den 8. august 2016.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens §§ 13 og 14

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at udvalget godkender strategien for udarbejdelse af indsatsplanen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 702: Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2016 til 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

702. Åbent - Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2016 til 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2016-65440

Doknr.: 820-2017-44669

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Ifølge drejebog og tidsplan for regnskab 2016 skal Teknik- og Miljøudvalget behandle ønske om overførsler af uforbrugte driftsmidler til institutioner, projekter m.v. fra regnskabsår 2016 til 2017 på udvalgsmøde den 6. marts 2017.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets område søges følgende uforbrugte driftsmidler for institutioner og driftsprojekter overført til budget 2017:

Profitcenter	Regnskabsmæssigt overskud/underskud	Ønskes overført til 2017
Medborgerhuset Gedsted, Vesterbro 1	148.679	148.679
Rengøringsenheden	399.556	399.556
Vådrområdeprojekter	-4.130.988	-4.130.988
Vandløbsprojekter	-162.377	-162.377
I alt	-3.745.130	-3.745.130

Specifikation er vedlagt.

For Medborgerhuset i Gedsted har det tilbage fra Aalestrup Kommunes tid været praksis, at overføre institutionens uforbrugte driftsmidler.

Rengøringsenhedens udgiftsbudget er i henhold budgetaftalen reduceres med 400.000 kr. i 2017, bl.a. under forudsætning af overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 2016.

Vådrområde- og vandløbsprojekterne er alle finansieret via tilskud fra staten. Tilskuddene udbetales i forlængelse af, at de enkelte projekter afsluttes.

Til sammenligning blev der fra 2015 overført 218.712 kr. til 2016.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2016.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

De aktuelle midler vil i regnskabsår 2016 samlet fremstå som en merudgift/mindreindtægt (der medfører en lavere kassebeholdning). En genbevilling til 2017-budgettet vil medføre en tilførsel til kassebeholdningen i 2017.

Administrationen indstiller

- at overførsel af -3.745.130 kr. godkendes

- at overførslen finansieres af kassebeholdningen i 2017

Bilag

Overførsler_til_2017_institutioner_projekter_TMU

820-2017-44668

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Overførsler_til_2017_institutioner_projekter_TMU

Punkt 703: Overførsel af anlægsmidler fra 2016 til 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

703. Åbent - Overførsel af anlægsmidler fra 2016 til 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2016-65449

Doknr.: 820-2017-49600

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017 tage stilling til ønsker om overførsel af ikke forbrugte anlægsmidler til næste regnskabsår.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets anlægsregnskab for 2016 udviser følgende resultat (beløb i 1.000 kr.):

	Forbrug	Budget	Rest
Jordforsyning	3.571	-4.082	-7.653
Ejendomme	2.339	1.895	-444
Byfornyelse	152	53	-99
Fritidsområder og naturbeskyttelse	1.686	821	-864
Vejanlæg	30.120	21.027	-9.093
Vejforbedringer	13.289	18.665	5.376
Kollektiv trafik	1.158	600	-558
Havne	1.715	2.472	757
Administrativ forvaltning	103	183	80
Affaldsanlæg	8.845	13.980	5.135
I alt	62.978	55.614	-7.364

I hele kroner udgør det samlede restbudget netto minus 7.363.743 kr.

Til fortsættelse af igangværende anlægsprojekter udgør det samlede restbudget (og ønske til overførsel) -6.437.910 kr. Specifikation fremgår af bilag vedlagt.

Differencen på 925.833 kr. vedrører projekter, der afsluttes i regnskabsår 2016 med følgende budgetafvigelser (merudgift):

· Affaldsdeponi Stengårdsvej	830.309
· Vilsted Sø – stianlæg	137.370
· Øvrige projekter, herunder salg af ejendomme (merindtægt/mindreudgift)	-41.845

Til sammenligning blev der fra 2015 overført 28.162.622 kr. til 2016.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2016.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

De uforbrugte midler vil i regnskabsår 2016 fremstå som en merudgift/mindreindtægt på anlæg (der medfører en lavere kassebeholdning). En genbevilling til 2017-budgettet vil medføre en tilførsel til kassebeholdningen i 2017.

Administrationen indstiller

- at der overføres rådighedsbeløb fra 2016 til 2017 på anlæg med i alt minus 6.437.910 kr. netto,
- at de overførte rådighedsbeløb finansieres af kassebeholdningen, og
- at sagen videresendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Overførsler_til_2017_anlæg_TMU

820-2017-49578

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Overførsler_til_2017_anlæg_TMU

Punkt 704: Anlægsbevilling - Mastekran Hvalpsund Lystbådehavn

Sagsfremstilling

704. Åbent - Anlægsbevilling - Mastekran Hvalpsund Lystbådehavn

Sagsnr.: 820-2014-54781

Doknr.: 820-2017-49640

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

I det godkendte budget for 2017 er der afsat et rådighedsbeløb på 300.000 kr. til udskiftning af mastekran på Hvalpsund Lystbådehavn.

I henhold til budgetforliget anses rådighedsbeløbet for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

Sagsfremstilling

Anlægsbevillingen vil blive anvendt til udskiftning af mastekran på Hvalpsund Lystbådehavn.

Der er indhentet tilbud på opgaven, og det samlede arbejde inkl. nyt fundament og nedtagning og bortskaffelse af den gamle kran, kan holdes inden for det afsatte rådighedsbeløb. Et overskydende beløb på ca. 50.000 kr. i forhold til anlægsbevillingen, ønskes anvendt til udskiftning af hammer og andre forbedringer omkring søsætningskajen, samme sted.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløb på 300.000 kr. afsat til formålet.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 300.000 kr. til etablering af ny mastekran på Hvalpsund Lystbådehavn, og
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 705: Anlægsregnskab - køb af Evaholmvej 8

Sagsfremstilling

705. Åbent - Anlægsregnskab - køb af Evaholmvej 8

Sagsnr.: 820-2017-8717
Doknr.: 820-2017-53278
Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I forbindelse med en større ændring i organiseringen af driftsopgaverne i Park og Vej-afdelingen blev en række funktioner sammenlagt med udgangspunkt i materielgården på Evaholmvej 6 i Hornum. For tilvejebringelse af den nødvendige plads blev lejeaftale for naboejendommen Evaholmvej 8 indgået. Denne lejeaftale indeholdt en forkøbsret, som efter budgetforliget for 2016 og Økonomiudvalgets godkendelse den 20. januar 2016, nu er udnyttet.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet køb af ejendommen Evaholmvej 8 Hornum. Ejendommen er overtaget pr. 1. februar 2016.

Udgifterne har omfattet købesum på 2,0 mio. kr. samt tinglysningsafgift på 13.660 kr.

Anlægsregnskabet indeholder endvidere tilbagebetalt depositum på 4.375 kr. fra afslutningen af lejemålet pr. 31. januar 2016 på samme ejendom.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Anlægsregnskabet viser en samlet udgift på 2.009.285 kr. i forhold til den afsatte anlægsbevilling på 2.010.000 kr.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes
- at det resterende rådighedsbeløb på 715 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 706: NT buskøreplaner 2017/2018

Sagsfremstilling

706. Åbent - NT buskøreplaner 2017/2018

Sagsnr.: 820-2016-51424

Doknr.: 820-2017-52060

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremlagt køreplanforslag for NT ruter 2017/2018 til endelig høring. Køreplanerne bliver gældende fra den 6. august 2017.

NT har forud modtaget forslag til ændringer fra kommuner, regionen, uddannelsessteder, entreprenører og øvrige parter. NT har efterfølgende i samarbejde med forvaltningen vurderet de indkomne forslag, herunder de økonomiske og servicemæssige konsekvenser. I bilag vedlagt er sammenfattet de indkomne ønsker, der har økonomisk konsekvens og/eller betydning for serviceniveauet for den kollektive busstrafik i Vesthimmerlands Kommune.

I forbindelse med høringen har kommunerne og regionen nu mulighed for at indsende ændringsforslag og/eller bemærkninger til de fremsatte oplæg inden køreplanerne færdiggøres endeligt. Høringsfristen er den 20. marts 2017.

De lokale ruter, der primært betjener folkeskolerne bearbejdes dog først endeligt i april.

Sagsfremstilling

De ønsker og forslag til ændringer, der er indkommet i efterårets høringsrunde har i væsentlighed drejet sig om:

- Ønsker om bedre betjening i relation til frit skolevalg (Hornum, Aars og Vester Hornum skoler).
- (For) lang ventetid før undervisningens start og/eller efter undervisningens afslutning (Aalestrup Realskole, Overlade Friskole, Farsø Skole og skoler med frit-skolevalgs-elever).
- For kort tid fra ringe-ud-tid til busafgang (friskolen i Strandby og skoler med frit-skolevalgs-elever).
- Generelt ønske om bedre betjening om eftermiddagen (Vesthimmerlands Gymnasium og borgere fra Hobrovej/Ø.Faldgårde).
- Øvrige ønsker om tilpasning af køretider og/eller korrespondancer
- Ønske om ophør med buskørsel på Gråbølle i Farsø via nedlæggelse af stoppested ud for Farsø Sygehus.

De indkomne ønsker og forslag til ændringer i det kommende års NT-køreplaner er vedhæftet som bilag. NT's og forvaltningens sammenfattende vurdering og anbefaling er tilføjet hvert enkelt forslag. I tilfælde, hvor ønsket ikke berører lovpligtig befordring af folkeskoleelever er anbefalingerne generelt søgt baseret på hensyntagen til de primære brugere af ruterne.

Anbefalingerne indeholder tre forslag til beskæring af det nuværende kørslesomfang:

- Rute 541 der på hverdage betjener Aggersund-/Aggersborg-området med tre indkørsler til Løgstør om morgenen. Her anbefales at fjerne den sidste morgentur, idet denne – i følge tællingerne – reelt ikke har været benyttet de seneste år. Passagerer fra Aggersund-området kan i stedet henvises til rute 57, der har en afgang mod Løgstør ca. 15 minutter tidligere.
- Formiddagstur på rute 68 mellem Gedsted og Farsø Sygehus fjernes, idet rute 67 kører samme strækning næsten samtidigt. Turen har - i følge tællingerne – kun været meget svagt benyttet. Reduktionen indebærer, at rejsende mellem Aalestrup og Farsø Sygehus fremover skal skifte bus i Gedsted.
- Busbetjening på Frugtvejen foreslås undladt i det omfang det kan afhjælpe problemet med lang ventetid om eftermiddagen for elever på Aalestrup Realskole. Tre kørselsberettigede elever til Aalestrup Skole vil i givet fald skulle bevæge sig ca. 900 fra stoppested til hjemmet og to elever (i 5. og 7. klasse) vil om eftermiddagen skulle krydse Hovedvejen mellem stoppested og hjemmet.

Anbefalingerne indeholder en enkelt udvidelse:

- Indsættelse af tur på rute 521 fra V. Hornum mod Vilsted kl. 17 så der via skifte fra rute 111 med afgang fra Aars kl. 16.30 gives mulighed for at komme til Ø. Faldgårde på ca. 40 min. I første omgang anbefales udvidelsen dog kun at gælde i vinterhalvåret.

Den nævnte udvidelse skal ses i sammenhæng med henvendelsen fra gymnasiet i Aars, der efterlyser bedre og mere busbetjening om eftermiddagen i forlængelse af flere eftermiddagsaktiviteter på gymnasiet. Det skal bemærkes, at sidste busforbindelse fra Aars er ca. kl. 15.20 til flere andre tyndt befolkede områder i kommunen.

Resultaterne af NT's passagertællinger i oktober er aktuelt endnu ikke offentliggjort. Det har derfor bl.a. ikke kunnet vurderes nærmere, i hvilket omfang busbetjeningen til de tre nye friskoler i Overlade, Strandby og Blære har været udnyttet. Op til vinterferien – og altså efter høringsperioden i efteråret – har to af friskolerne dog haft henvendt sig med ønsker til ændrede køretider. For den enes vedkommende fordi skolens ringetider ikke passer til (eller ikke er tilpasset) de nuværende køreplaner, der er lagt tilrette efter de folkeskoler, der fik udvidet skoledistriktet fra august 2016.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen.

Lov om trafikselskaber.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

De ovenfor nævnte reduktioner og udvidelser har følgende økonomiske konsekvenser:

- Rute 541; mindreudgift på ca. 45.000 kr. i 2017/2018 og følgende år ca. 56.000 kr.
- Rute 68; den årlige mindreudgift på ca. 75.000 kr. ved den nedlagte formiddagstur tilgår regionen, som fra 2011 indsatte forbedret busbetjening bl.a. mellem Aalestrup-området og Farsø Sygehus.
- Undladelse af busbetjening af Frugtvejen kan frigøre op mod 50.000 – 100.000 kr. årligt afhængig af den endelige betjeningsløsning for den østlige del af Aalestrup-området.
- Den nye sene tur på rute 521 vil aflede årlig merudgift på ca. 10.000 kr. forudsat, at turen kun tilbydes i vinterhalvåret.

De herefter frigjorte ressourcer vil kunne disponeres til

- Tilpasning af skoleruter, hvor lovpligtig befordring af kørselsberettigede folkeskoleelever fordrer dette,
- frembringelse af økonomisk råderum til den kommende budgetlægning, og/eller
- finansiering af NT's kommende mobilitetsplan i det tilfælde, at planen pålægger kommunen flere opgaver og/eller byrder.

Administrationen indstiller

- at notatet med vurderinger og anbefalinger til køreplaner 2017/2018 tages til efterretning,
- at de af NT og forvaltningen anbefalede forbedringer, reduktioner og ændringer i øvrigt iværksættes fra og med køreplan 2017/2018, og
- at det endelige omfang af buskørsel i tilknytning til folkeskolerne fastlægges i samarbejde med Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og de berørte folkeskoler.

Bilag

Behandling af forslag og ønsker til NT køreplaner 2017-2018

820-2017-52940

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Behandling af forslag og ønsker til NT køreplaner 2017-2018

Punkt 707: Godkendelse af program for områdefornyelsen i Gedsted

Sagsfremstilling

707. Åbent - Godkendelse af program for områdefornyelsen i Gedsted

Sagsnr.: 820-2016-32826

Doknr.: 820-2017-33923

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Baggrund

Efter Byrådets ansøgning om områdefornyelse i Gedsted fik kommunen reserveret en ramme på 1 mio. kr. fra det tidligere Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, jf. BY 17.12.2015, pkt. 173.

Et vilkår for reservationen er, at Byrådet inden 1. april 2017 træffer beslutning om områdefornyelse på grundlag af et byfornyelsesprogram, og efterfølgende ansøger Ministeriet om tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen.

Sagsfremstilling

Program for områdefornyelse i Gedsted er blevet til i nært samarbejde med borgerne i byen repræsenteret ved 2 arbejdsgrupper med i alt 18 borgere., jf. bilag med program.

Som indledning til programskrivningen blev der afholdt et borgermøde i Gedsted, hvor ca. 100 borgere mødte op. Alle på borgermødet havde mulighed for at fremkomme med deres ideer til projekter i områdefornyelsen. Opgaven i arbejdsgrupperne har været over 2 workshops at drøfte, udvikle og prioritere projekterne, som fremkom i forbindelse med dette borgermøde. Projekterne vil afslutningsvis blive præsenteret på endnu et borgermøde i Gedsted den 26. april 2017.

Det overordnede mål med områdefornyelsen er at vende udviklingen og medvirke til at skabe et spændende og attraktivt bymiljø og en endnu bedre boligkvalitet i Gedsted.

Områdefornyelsen omfatter følgende indsatsområder:

- Lege- og aktivitetsplads ved Gedsted skole
- Mødested/kaffehus samt informationsskærm ved Brugsen
- Afklarings- og udviklingsarbejde med Getama-bygningen på Carl Petersens Gade
- Maling/udsmykning af DLG-siloen
- Forskønnelse af byporte og allébeplantning
- Sti fra DLG-siloen nord om byen med forbindelse til fjorden

Program for områdefornyelsen i Gedsted fremlægges hermed til godkendelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer (lov nr. 1366 af 16. december 2014)

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Områdefornyelsen i Gedsted har en samlet budgetramme på 3 mio. kr. Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har reserveret en ramme på 1 mio. kr., og der er i kommunens budget 2017 afsat 2 mio. kr. til gennemførelse af områdefornyelsen i Gedsted. Kommunens andel forudsættes lånefinansieret.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at Program for områdefornyelsen i Gedsted 2017 godkendes uden ændringer, og
- at Programmet sendes til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet inden 1. april 2017 med ansøgning om tilsagn om refusion af udgifterne til gennemførelse af beslutning inden for den meddelte reservation.

Bilag

Forslag til Program for OMF Gedsted_07022017

820-2017-38172

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Program for OMF Gedsted_07022017

Punkt 708: Behandling af fordebat for projekt "Per Kirkeby Huset" - Aars

Sagsfremstilling

708. Åbent - Behandling af fordebat for projekt "Per Kirkeby Huset" - Aars

Sagsnr.: 820-2016-66313

Doknr.: 820-2017-50135

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Baggrund

Der har været afholdt fordebat om ny planlægning for ejendommene Himmerlandsgade 33 og 35 i Aars – projekt "Per Kirkeby Huset". Der er modtaget 4 høringsvar, som alle er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et oversigtsskema, der giver et resumé af høringsvarene samt forvaltningens bemærkninger og anbefalinger hertil, jf. bilag.

Høringsvarene kan overordnet sammenfattes til følgende:

- Der er behov for mindre og billige boliger i byen. Samtidig er der høringsvar der stiller spørgsmål ved udlejningssituationen i Aars.
- Der er forslag til ny placering af skulpturen Himmerlandsgade 35. Samtidig er der også ønske om at bevare skulptur og begrønning på ejendommen.
- Eksisterende bydel er nedslidt. En flot skitse med nyt byggeri i røde sten der harmonerer med eksisterende bebyggelse.
- Der er ikke behov for butikks-/erhvervslokaler i bebyggelsen.
- Mange og store betæneligheder ved byggeriets højde og omfang ("massivt" og "dominerende") – herunder genevirkninger i forhold til eksisterende bebyggelse (skyggevirkning, indkig og blæst).
- Byggeriet vil ødelægge bybilledet og byens "indgangsportal" – herunder forholdet til Museets eksisterende Per Kirkeby bygninger.
- Områdets parkeringspladser er allerede belastet. Det vil blive forstærket yderligere med dette projekt.
- Bekymring for trafikikkerheden på Søndergade med ekstra ind- og udkørsel.

Høringsvarene er blevet forelagt bygherre, som har fremsendt bemærkninger til høringsvarene, jf. bilag.

Der ud over har Nordjyllands Beredskab fremsendt en udtalelse på projektet, jf. bilag.

Yderligere skal der i forbindelse med denne sagsfremstilling gøres opmærksom på, at følgende er tilføjet referatet efter behandlingen af pkt. 368 "Igangsætning – Planlægning for boliger Himmerlandsgade, Aars" 7. december 2016 i Økonomiudvalget:

"Rettelse til referat foretaget af Henrik Kruuse d. 19. december 2016 efter aftale med Økonomiudvalgets medlemmer:

Referatet er tilføjet følgende om Knud Kristensens deltagelse i sagens behandling:

Knud Kristensen gjorde opmærksom på mulig inhabilitet grundet ejerskab af Himmerlandsgade 33, der indgår i projektet. Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen var inhabil.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet".

Med baggrund i beslutning i Teknik- og Miljøudvalget (28. november 2016, pkt. 660) og Økonomiudvalget (7. december 2016, pkt. 368) anmodes om stillingtagen til det videre planarbejde.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Sagen vurderes at være udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der igangsættes udarbejdelse af forslag til plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan) i dialog med bygherre med udgangspunkt i høringssvarene og forvaltningens bemærkninger.

Bilag

Bemærkninger fra Nordjyllands Beredskab	820-2017-59594
Bemærkninger til høringssvar fra KPF Arkitekterne	820-2017-53336
Høringssvar fra ejerforening Præstegårdsvej 5, Aars	820-2017-27881
Høringssvar fra Vesthimmerlands Museum	820-2017-59598
Høringssvar fra Ingrid og Bjarne Geil, Himmerlandsgade 42, Aars	820-2017-17001
Høringssvar fra Michael Nørnberg Nielsen	820-2016-351527
Oversigt over høringssvar - fordebat PerKirkeby Huset Aars	820-2017-51890

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at den videre planlægning udsættes, indtil der fra rekvirentens side fremlægges en finansieringsplan til gennemførelse af byggeriet.

Bilag

Bemærkninger fra Nordjyllands Beredskab
Bemærkninger til høringssvar fra KPF Arkitekterne
Høringssvar fra ejerforening Præstegårdsvej 5, Aars
Høringssvar fra Vesthimmerlands Museum
Høringssvar fra Ingrid og Bjarne Geil, Himmerlandsgade 42, Aars
Høringssvar fra Michael Nørnberg Nielsen
Oversigt over høringssvar - fordebat PerKirkeby Huset Aars

Punkt 709: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområdet Golfvænget, Gatten, lokalplan nr. 1059

Sagsfremstilling

709. Åbent - Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområdet Golfvænget, Gatten, lokalplan nr. 1059

Sagsnr.: 820-2014-54692
Doknr.: 820-2017-26777
Sagsbeh.: Anne Sandholm

Baggrund

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af, at boligejerne på Golfvænget adskillige gange har været udfordret af de begrænsninger, der ligger i den eksisterende lokalplans bestemmelser for bebyggelse.

Derfor har forvaltningen været i dialog med grundejerforeningens bestyrelse om udarbejdelse af et revideret plangrundlag.

Golfvænget er udstykket og bebygget omkring 2006 med små parceller på omkring 300 m² og udlæg af et større fællesareal. Der blev bygget 20 identiske helårshuse, som siden har udviklet sig forskelligt med både boligkvadratmeter og udhusfaciliteter. Området er nu så udbygget, at lokalplanen ikke efterlader flere byggemuligheder, men grundejerforeningen mener forsat, at behovet er til stede.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udviklet i tæt samarbejde med grundejerforeningens bestyrelse, og på en række punkter udfordrer forslaget det samlede indtryk af kvarteret:

- Garager, carporte, udhuse samt anneks øges fra maksimalt 25 m² til 80 m².
- Der åbnes mulighed for øget boligbebyggelse.
- Der åbnes mulighed for etablering af altaner og tagterrasser.
- Der er tilføjet bestemmelser om matrikulære ændring, som sikrer lovliggørelse af eksisterende forhold på Golfvænget 25.

Formålet med denne lokalplan har været at inkludere og fastlægge de ændringer i øgede boligkvadratmeter, der kan honorere kravet til en moderne helårsbolig med bl.a. plads til bad og toilet på begge etager.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 29. august 2016 til den 24. oktober 2016. Der er kommet to bemærkninger i den offentlige høring, begge er fra grundejere på Golfvænget. Disse, samt forvaltningens besvarelser, er vedhæftet som bilag.

Bemærkningerne har ført til mindre ændringer i lokalplanforslaget, bl.a. præciseringer af højden på afskærmning af terrasser, udformning af tilbygninger og størrelsen på sekundære bebyggelser. Alle præcise rettelser kan ses i det vedhæftede brev, der hedder Fornyet høring af lokalplanforslag 1057, Område til boligbebyggelse, Golfvænget Gatten.

Der er udarbejdet et revideret lokalplanforslag i januar 2017, som har været sendt i 3 ugers fornyet høring ved grundejerne og grundejerforeningen fra den 11. januar 2017 til den 6. februar 2017.

I forbindelse med denne høring er der ikke kommet nye bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at lokalplanforslaget vedtages endeligt i den reviderede udgave fra januar 2017, med ovenstående præciseringer.

Bilag

Endelig lokalplan for Golfvænget, Gatten, januar 2017	820-2017-26866
Bemærkninger - Bjarne Rasmussen	820-2017-26857
Besvarelse på bemærkninger til Lokalplanforslag 1059, Golfvænget i Gatten. Georg Ravn	820-2017-11002
Bemærkninger - Georg Ravn	820-2017-26858
Besvarelse på bemærkninger til Lokalplanforslag 1059, Gofvænget i Gatten. Bjarne L. Rasmussen	820-2017-10490
Fornyet høring af lokalplanforslag 1057, Område til boligbebyggelse, Golfvænget i Gatten	820-2017-9721
Høringssvar til fornyet høring - Bjarne Rasmussen - Samlet	820-2017-38776

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

Endelig lokalplan for Golfvænget, Gatten, januar 2017
Bemærkninger - Bjarne Rasmussen
Besvarelse på bemærkninger til Lokalplanforslag 1059, Golfvænget i Gatten. Georg Ravn
Bemærkninger - Georg Ravn
Besvarelse på bemærkninger til Lokalplanforslag 1059, Gofvænget i Gatten. Bjarne L. Rasmussen
Fornyet høring af lokalplanforslag 1057, Område til boligbebyggelse, Golfvænget i Gatten
Høringssvar til fornyet høring - Bjarne Rasmussen - Samlet

Punkt 710: Endelig vedtagelse - kommuneplantillæg for Aars midtby og lokalplan for et område mellem Himmerlandsgade, Søndergade og Gislumvej

Sagsfremstilling

710. Åbent - Endelig vedtagelse - kommuneplantillæg for Aars midtby og lokalplan for et område mellem Himmerlandsgade, Søndergade og Gislumvej

Sagsnr.: 820-2016-34827
Doknr.: 820-2017-50663
Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Byrådet besluttede den 15. december 2016 at sende lokalplan nr. 1060 samt kommuneplantillæg nr. KP09-1-060 i offentlig høring.

Der er indkommet tre høringssvar.

Sagsfremstilling

Planforslagene gælder for en del af karréen mellem Himmerlandsgade, Søndergade og Gislumvej i Aars.

Planerne er udarbejdet på baggrund af en konkret henvendelse fra projektudvikler "Aars C", der ønsker at forbedre rammerne for handelslivet i Aars, herunder at give mulighed for etablering af større butikslokaler.

Planforslagene udlægger området til centerformål, herunder butikker, liberale erhverv, restaurant, hotel, offentlige formål og boliger.

Planforslagene udmønter visionen i udviklingsplanen for Aars om at fortætte midtbyen.

Indsigelserne omhandler følgende tre punkter:

1. Kritik af for højt byggeri (4 etager og max. 16 meter mod Himmerlandsgade og Gislumvej).

På kommuneplanniveau ændres alene bebyggelsesprocenten fra 110 for delområder og 150 for området som helhed - til 250 %. Områdeafgrænsningen fastholdes og dækker størstedelen af handeleggade-delen af Himmerlandsgade.

På lokalplanniveau sker derimod en ændring af etageantal, byggehøjde og bebyggelsesprocent - fra 2½ til 4 etager - fra 10,5 til 16 meter og fra 100/75 til 250 %.

Den nye lokalplan indeholder derfor følgende bestemmelser, der har til formål at sikre variation og tilpasning:

Bebyggelsen skal opføres med variation i etageantal ... Den laveste del af bebyggelsen indenfor byggefelt A skal placeres mod øst. (uddrag af § 7.4, kravet om nedtrapning mod øst sikrer en tilpasning til nabobebyggelsen mod øst)

Ny bebyggelse skal opføres i et moderne formsprog og skal gennem volumen, højde og materialer tilpasses den omkringliggende eksisterende bebyggelse (§ 8.1).

Der foreligger på nuværende tidspunkt intet konkret projekt, men umiddelbart vurderes, at ny bebyggelse i op til 4 etager vil medføre en skyggepåvirkning i forhold til den nordlige side af Himmerlandsgade. Planområdet ligger i den centrale del af Aars midtby, hvor der bygges højt og tæt, og skyggegener ikke kan undgås.

2. Et ønske om at tydeliggøre i lokalplanen, at facadevinduer ikke må tildækkes.

Lokalplanen indeholder i forvejen bestemmelse om, at udstillingsvinduer mod Himmerlandsgade ikke må blændes med plakater eller lignende.

3. Et ønske om at lokalplanens område udvides til også at omfatte Himmerlandsgade 79 ved Kimbrertorvet.

Det er muligt, at hele området mellem Himmerlandsgade, Gislumvej, Søndergade og Tokesvej (inklusive Himmerlandsgade 76) vil indgå i en ny lokalplanproces på sigt. Forvaltningen indgår gerne i dialog om udvikling af ejendommen.

Projektudvikler "Aars C" ønsker at fastholde indholdet i planforslagene og ønsker i øvrigt at bidrage til at styrke mængden af besøgende i Himmerlandsgade og sikre en levende gade.

Afgørelsen er neddelegeret til Økonomiudvalget, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser. Indsigelserne vurderes ikke som væsentlige, da planlægningen er en udmøntning af det mulige etageantal i den eksisterende kommuneplanramme og af udviklingsplanen for Aars.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillægget vedtages endeligt uden ændringer, og
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt uden ændringer, såfremt kommuneplantillægget vedtages.

Bilag

kp091060_kladde	820-2016-315973
Lokalplanforslag_1060_OFFENTLIG HØRING	820-2016-352405
Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger.pdf	820-2017-52277
Høringssvar fra Per Godiksen.pdf	820-2017-47085
Høringssvar fra Bente og Ole Andersen.pdf	820-2017-47083
Høringssvar fra Bjarne V. Johnsen - apoteket.pdf	820-2017-47076
Høringssvar fra Aars C ApS.pdf	820-2017-48135

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

kp091060_kladde	
Lokalplanforslag_1060_OFFENTLIG HØRING	
Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger.pdf	
Høringssvar fra Per Godiksen.pdf	
Høringssvar fra Bente og Ole Andersen.pdf	
Høringssvar fra Bjarne V. Johnsen - apoteket.pdf	
Høringssvar fra Aars C ApS.pdf	

Punkt 711: Høring - delvis ophævelse af lokalplan nr. 67 - matr. nr. 1f Tollerupgård, Løgsted

Sagsfremstilling

711. Åbent - Høring - delvis ophævelse af lokalplan nr. 67 - matr. nr. 1f Tollerupgård, Løgsted

Sagsnr.: 820-2016-68001
Doknr.: 820-2017-50574
Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Ejerne af matr. nr. 1f Tollerupgård, Løgsted beliggende Holkasmindevej 1, Løgstør, har rettet henvendelse til forvaltningen, da de ønsker at få ændret status for arealet fra byzone til landzone.

Ejerne har købt arealet af Vesthimmerlands Kommune i forbindelse med offentligt udbud i efteråret 2014. Arealet er udstykket som bygningsløs landbrugsejendom med et areal på i alt 39.886 m², se kortbilag hvor ejendommen er vist med rød farve.

Ønsket om at få ændret zonestatus for ejendommen har baggrund i vurdering af ejendommen i forbindelse med beregningen af ejendomsskat.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udbud af dette samt 15 andre arealer beliggende bynært i efteråret 2014 blev det fastlagt, at såfremt køber ønsker at bruge et areal omfattet af lokalplan som skov eller landbrug, vil kommunen være indstillet på at aflyse gældende lokalplan, men at en aflysning alene ville ske på købers opfordring.

Ejerne ønsker nu zonestatus ændret fra byzone til landzone, således at ejendomsvurderingen og dermed ejendomsskat kan blive fastsat i overensstemmelse med den anvendelse, der finder sted på arealet (landbrug). Arealet er omfattet af lokalplan nr. 67, og for at imødekomme ejernes ønske skal der derfor ske en delvis ophævelse af lokalplan nr. 67.

Skat har for dette samt øvrige ubebyggede arealer beliggende i lokalplanområdet fastsat en kvadratmeterpris på 10 kr. pr. m².

Lokalplanens formål er at sikre områdets anvendelse til erhvervsformål i form af fremstillings- og produktionserhverv, lettere industri, værksteds- og lagervirksomhed, herunder service og forretningsvirksomhed.

Hjemmel til ophævelse af lokalplanen for ejendommen findes i § 33 stk. 1 i planloven, hvor det fastsættes at kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve:

1) Byplanvedtægter og lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, og lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Efter ophævelse af lokalplanen for matr. nr. 1f vil udstykning, opførelse af ny bebyggelse og ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer på ejendommen kræve landzonetilladelse på sædvanlig vis.

Ifølge planlovens § 45 stk. 5 skal der ved tilbageførsel af privat ejede arealer til landzone gives underretning til ejere og panthavere om reglerne i § 46 der omhandler erstatning for de udgifter, ejerne har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone.

Da ejerne alene har benyttet arealet som landbrug og selv har ønsket en tilbageførsel fra by- til landzone forventes der ikke rejst noget erstatningskrav.

I forbindelse med kommuneplanrevision 2017 vil arealet ændre status fra by- til landzone.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5, 6 og 10 (§§ 45 og 46).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslaget til aflysning af lokalplan nr. 67 for matr. nr. 1f Tollerupgård, Løgsted vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høringsperiode for lokalplanforslaget reduceres fra 8 uger til 4 uger i henhold til frikommuneforsøget,
- at Byrådet bemyndiger Teknik- og Økonomiforvaltningen til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen ikke vurderes at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Bilag

Screeningsskema Holkasmindevej	820-2017-40478
Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 67 - revideret 21-02-2017.	820-2017-52400

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Screeningsskema Holkasmindevej

Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 67 - revideret 21-02-2017.

Punkt 712: Kimbrertorvet Aars - delvis overdækning

Sagsfremstilling

712. Åbent - Kimbrertorvet Aars - delvis overdækning

Sagsnr.: 820-2017-8607
Doknr.: 820-2017-52595
Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

I budget 2015 blev der frigivet en anlægsbevilling på kr. 150.000 til en delvis overdækning af Kimbrertorvet i Aars. Beløbet fra kommunen var ment som delvis finansiering af overdækningen. Det resterende beløb skulle komme fra Handelstandsforening og Borgerforening via fundraising, samt lokal støtte til projektet.

Siden da har repræsentanter fra borgerforening og handelstandsforening arbejdet med idéer og ønsker til en overdækning i tæt samarbejde med forvaltningen. Ret hurtigt blev det klart for parterne, at sejloverdækning som i Løgstør og i Aalestrup ikke ville passe ind på Kimbrertorvet. I forlængelse af den overbevisning har arbejdsgruppen arbejdet videre med en fast overdækning til lokaliteten.

Sagsfremstilling

Vedlagt denne orientering er skitser af en 280-460 m² overdækning, der også vil kunne rumme nyt toilet på torvet og eventuelt en mindre café/grill.

Den fremlagte ide er ikke en sejloverdækning, som forudsat i anlægsønsket. Det er forvaltningens og arbejdsgruppens vurdering, at en fast konstruktion vil fungere bedre i byrummet og give flere muligheder. Overdækningen vil skulle udføres i et materiale, som sikrer et minimum af drift. En sejloverdækning forventes at skulle udskiftes med en frekvens på ca. 3-5 år. En udskiftning vil koste ca. 130.000 kr., hertil kommer årlig nedtagning og opsætning.

Projektet er stadig på idé-niveau og der er ikke søgt eller rejst fondsmidler endnu. Forvaltningen ønsker at bringe idéerne frem for udvalget, inden arbejdsgruppen går videre med arbejdet.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Der er frigivet en anlægsbevilling på kr. 150.000 til overdækningen og det bestræbes at finde resten via fundraising. Det vil primært være Borgerforening og Handelstandsforening, der forestår fundraising, med kommunen som modtager af tilsagn.

Administrationen indstiller

- at udvalget beslutter om der skal arbejdes videre med det fremlagte projekt eller
- at der skal arbejdes videre med en sejloverdækning eller
- at projektet skal opgives.

Bilag

Kimbertorvet aars - illustrationer	820-2017-57968
Budgetønske 2016 TMan021 Kimbrertorvet - delvis overdækning	820-2017-56701

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med en sejloverdækning og at de to alternativer skal fremlægges for udvalget.

Bilag

Kimbertorvet aars - illustrationer

Budgetønske 2016 TMan021 Kimbrertorvet - delvis overdækning

Punkt 713: Igangsætning - planlægning for havnearealerne i Løgstør

Sagsfremstilling

713. Åbent - Igangsætning - planlægning for havnearealerne i Løgstør

Sagsnr.: 820-2016-24199

Doknr.: 820-2017-47595

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Baggrund

For at sikre at området øst for Kulturladen fortsat kan anvendes til festivaller og lignende, er det besluttet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området omkring Løgstør Havn. Den nugældende lokalplan for området åbner mulighed for anvendelse til boligbebyggelse.

Sagen er tidligere behandlet af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 31. oktober 2016.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på udvalgets beslutning har forvaltningen udarbejdet vedlagte startredegørelse. Startredegørelsen indeholder en kort beskrivelse af baggrunden for, hvorfor man har valgt at udarbejde en ny lokalplan, samt de konkrete tiltag planen skal åbne op for. Derudover beskrives området, og der gøres rede for eksisterende planer og øvrige bindinger i området.

Denne startredegørelse indeholder ikke nogen egentlig projektbeskrivelse, idet det ikke er konkrete projekter, som indgår i planerne for havnens fremtid. Det er intentionen, at livet på havnen skal opretholdes, og det skal fungere som et samlingssted for turister og byens beboere. Forvaltningen har dog igangsat et projekt for opførelse af et masteskur i tilknytning til roklubbens bygninger, som planen også skal åbne mulighed for.

På baggrund af drøftelser i Teknik- og Miljøudvalget har forvaltningen arbejdet videre og tilvejebragt nedenstående liste over konkrete tiltag til indarbejdelse i den kommende plan:

- Det skal fortsat være mulighed for at afholde festivaller på pladsen ved og omkring Kulgården.
- Restaurant Kulgården skal kunne udvides.
- Mulighed for at etablere en "hal" med køkkenfaciliteter, som kan benyttes lejlighedsvis på området øst for Kulgården.
- Parkeringspladsen mellem Roklubben og Kulgården skal bevares.
- De sorte fiskerhuse skal bevares, som et positivt og autentisk bidrag til kulturmiljøet på havnen.
- Lokalplanen skal regulere toiletforhold, så disse sikres i forbindelse med arrangementer på havnen. De skal placeres øst for Kulgården.
- Græsarealet overfor Havneparken skal friholdes og bestå af græsplæne.
- Der skal ikke gives mulighed for at etablere flere restauranter på havnen.
- Mulighed for skaterpark ved områdets nordlige afslutning.
- Det kan overvejes, om der skal kunne etableres yderligere pavilloner ved parkeringspladsen i den nordlige del af området.
- Mulighed for at bygge en udstillingshal ved museet.
- Der skal ikke planlægges for husbåde i området.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at indholdet af planen drøftes og
- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat.

Bilag

Startredegørelse for lokalplan for Løgstør Havn

820-2017-59358

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget drøftede indholdet og konkluderede, at antallet af spisesteder ikke ønskes fastlagt. Udvalget indstiller, at planlægningen igangsættes uden fordebat, samt at udvalget får forelagt sagen igen efter afholdelse af brugermøde.

Bilag

Startredegørelse for lokalplan for Løgstør Havn

Punkt 714: LIFE IP projekt - Himmerland

Sagsfremstilling

714. Åbent - LIFE IP projekt - Himmerland

Sagsnr.: 820-2015-61632

Doknr.: 820-2017-47540

Sagsbeh.: Lone Kjær

Baggrund

Forvaltningen har siden slutningen af 2015 deltaget i forberedelsen af ansøgning om et integreret EU LIFE-projekt sammen med 7 andre kommuner (Jammerbugt, Mariagerfjord, Randers, Rebild, Skive, Viborg og Aalborg), landboforeninger, forskningsinstitutioner og Naturstyrelsen.

Projektet løber over 8 år fra okt. 2017 til 2025.

I september 2016 blev der indsendt en såkaldt "Concept Note", der beskriver projektet i overordnede vendinger, til EU-Kommissionen. Kommissionen godkendte projektet i december 2016, og der er siden arbejdet videre med den egentlige ansøgning, som skal sendes til EU-Kommissionen i april 2017.

Sagsfremstilling

Projektet har titlen "*Landmanden som naturforvalter*" og fokuserer på at gøre naturpleje i ådalene til en økonomisk rentabel driftsgren.

Projektet omfatter 11 Natura 2000-områder og vil bidrage betydeligt til kommunens opfyldelse af forpligtelserne i henhold til Miljømålsloven/Natura 2000-planerne. Projektets aktiviteter skal også søge synergi med vandplanprojekter samt klimatilpasning.

At projektet er *integreret* betyder bl.a., at

- andre finansieringskilder såsom eksisterende tilskudsordninger, for eksempel indenfor EU's Landdistriktsprogram til vådområder og afgræsning, skal bringes i spil
- projektet skal interagere med og generere andre projekter
- der løbende monitoreres på de fysiske tiltag, så vi kan opbygge mere viden om, hvordan de forskellige tiltag virker
- den viden, som bliver genereret undervejs i projektet, bruges aktivt til løbende at forbedre projektet.

Projektets virkemidler omfatter blandt andet jordfordeling, etablering af græsningslaug, rydning, etablering af hensigtsmæssig hydrologi, udvikling af maskiner og metoder til høst og afsætning af biomasse på våde enge, og udvikling af forretningsmodeller for afsætning af "naturkød" og andre produkter fra naturplejen. Der vil i projektet også arbejdes på at udvikle og afprøve nye tilskudsordninger i samarbejde med Landbrugs- og Fiskeristyrelsen (tidligere NaturErhvervstyrelsen), med henblik på at mindske de administrative barrierer for landmændene.

Derudover indeholder projektet et væsentligt element af kapacitetsopbygning og vidensdeling på tværs af kommuner, organisationer og andre aktører.

Lodsejernes deltagelse vil bygge på frivillighed, ligesom ved projekter under Landdistriktsprogrammet. De tilbud, som projekt vil komme med, forventes at være så gode, at mange vil se det som attraktivt at indgå i projektet.

Lovgrundlag

Danmark har udpeget 252 Natura 2000-områder som led i opfyldelsen af EU's naturdirektiver (Fuglebeskyttelsesdirektivet og Habitatdirektivet). Målsætninger og rammer for implementeringen af direktiverne er fastsat i Miljømålsloven. For at opfylde EU's målsætning om gunstig bevaringsstatus for en række arter og naturtyper har Miljø- og Fødevareministeriet udarbejdet en Natura 2000-plan for hvert område.

Ansvar for implementering af planerne er fordelt mellem kommunerne for de privatejede arealer og statslige myndigheder for de statsejede arealer. Kommunerne har på baggrund af de statslige planer udarbejdet kommunale Natura 2000-handleplaner.

I perioden 2016-2021 er der, ud over fortsættelse af arbejdet fra den forrige periode med at sikre naturplejen, fokus på at påbegynde en indsats for at forbedre naturen gennem sammenkædning af eksisterende og sårbar natur, sikre en indsats

mod invasive arter samt målrettet at forbedre levesteder for bl.a. truede ynglefugle.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

EU-Kommissionen har reserveret 10 mio. euro (ca. 75 mio. kr.) til et integreret dansk naturprojekt i ansøgningsrunden i 2017. Der er ikke andre danske projekter, der søger i denne omgang. Kommissionen har dog gjort opmærksom på, at der i 2017 er budget til finansiering af 8 projekter i alt, og at Kommissionen i december har godkendt 18 projektkoncepter, der kan arbejdes videre med.

Integrerede LIFE-projekter finansieres i forholdet 60:40, dvs. 40 % af finansieringen skal være national medfinansiering. Det samlede budget kan således nå op på ca. 125 mio. kr.

Den nationale medfinansiering tænkes tilvejebragt på følgende måde:

- Staten har i naturpakken afsat 33 mio. kr.
- Fondsmidler fra 15. Juni Fonden og Aage V. Jensens Naturfond bidrager med 9-21,5 mio. kr., alt efter størrelsen af det endelige samlede budget for projektet.
- Kommunerne anmodes om at bidrage med i alt 8 mio. kr.

Fordelingen af finansieringen mellem kommunerne er beregnet ud fra arealfordelingen i projektet. Det betyder, at Vesthimmerlands Kommunes samlede bidrag til projektet, bliver ca. 1,2 mio kr. i løbet af de 8 år, projektet løber. Dette svarer til ca. 150.000 kr. pr år.

Forvaltningen har årligt afsat midler til Natura 2000 indsatsen og til drift og pleje af naturarealer. Vesthimmerlands Kommunes årlige egenbetaling til LIFE projektet på ca. 150.000 kr. finansieres indenfor dette budget.

Administrationen indstiller

- at fortsat deltagelse i projektet "*Landmanden som naturforvalter*" godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 715: Natura 2000-handleplaner 2016-2021

Sagsfremstilling

715. Åbent - Natura 2000-handleplaner 2016-2021

Sagsnr.: 820-2015-59167

Doknr.: 820-2017-49639

Sagsbeh.: Signe Skov Andersen

Baggrund

Naturstyrelsen offentliggjorde den 20. april 2016 Natura 2000-planer 2016-2021. Ud fra statens planer skal kommunen herefter udarbejde handleplaner for de Natura 2000-områder, som kommunen har andel i. Forslag til handleplanerne blev sendt i 8 ugers høring den 20. oktober 2016. Af de indkomne høringssvar vedrører de 8 Vesthimmerlands Kommune. (Høringssvar er vedlagt som bilag). Forvaltningen har i samarbejde med nabokommuner nu udarbejdet de endelige Natura 2000-handleplaner for perioden 2016-2021.

Sagsfremstilling

Den enkelte handleplan beskriver den indsats, der skal iværksættes i Natura 2000-området inden udgangen af 2021, for at indfri målsætningerne i statens planer.

Vesthimmerlands Kommune har andel i handleplanerne for fire Natura 2000-områder:

Nr. 15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal

Nr. 16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg

Nr. 19 Lundby hede, Oudrup Østerhede og Vindblæs Hede

Nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådale samt Skravad Bæk.

(Planerne er vedhæftet som bilag).

Nr. 200 Navnsø med hede ejes af staten, som selv udarbejder Natura 2000-plejeplan for området.

Kommunen er ansvarlig for de dele af handleplanerne, der vedrører kommunens geografiske område.

Målet for indsatsen i de enkelte områder er at bevare og fremme de naturtyper og arter, som området er udpeget for at beskytte.

Det overordnede fokus for indsatsen i perioden 2016-2021 er:

- at indsatsen i 1. planperiode 2010-2015 afsluttes og fastholdes
- at fortsætte og igangsætte den nødvendige pleje af de lysåbne naturarealer for at sikre naturtilstanden mere langsigtet
- at opnå flere robuste naturområder ved at skabe sammenhæng mellem eksisterende og særlig sårbar natur
- at sikre og forbedre levesteder for særligt sårbare arter, bl.a. ynglefugle
- at sikre en indsats for bekæmpelse af invasive arter

Til gennemførelse af planerne stiller staten en række virkemidler til rådighed. Der er tale om frivillige ordninger, hvor lodsejere kan søge tilskud. Det forudsættes, at kommunen i et vist omfang bidrager økonomisk, hvilket vi allerede i dag gør indenfor den tildelte økonomiske ramme. Det kan f.eks. være ved at gennemføre naturpleje og afholde lodsejermøder. Forvaltningen vejleder og formidler om muligheder for pleje og tilskud i forbindelse med den daglige sagsbehandling. Desuden samarbejder forvaltningen med AgriNord og Kødkvægsforeningen Himmerland om udvikling af projekter under Naturpleje- og Hegningsnetværket.

Hvis kommunen opnår støtte til det store LIFE IP Himmerland-projekt, vil en stor del af indsatsen blive forankret heri, når projektet starter i 2018.

Lovgrundlag

- Miljømålsloven (lovbekendtgørelse nr. 1531 af 8. dec. 2015)

- Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner (bekendtgørelse nr. 944 af 27. juni 2016)

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Kan udføres gennem den normale drift

Administrationen indstiller

- at Natura 2000-handleplanerne 2016-2021 godkendes

Bilag

Nr. 15 Natura 2000-handleplan 2016-2021	820-2017-52590
Hvidbog område nr. 15	820-2017-52582
N19 Natura 2000 handleplan 2016-2021	820-2017-55737
Hvidbog område nr. 19	820-2017-52721
Nr. 30 Natura 2000-handleplan 2016-2021	820-2017-60338
Hvidbog område nr. 30	820-2017-52748
N16 Natura 2000 handleplan 2016-2021	820-2017-57012
Hvidbog område nr. 16	820-2017-53081

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Nr. 15 Natura 2000-handleplan 2016-2021
Hvidbog område nr. 15
N19 Natura 2000 handleplan 2016-2021
Hvidbog område nr. 19
Nr. 30 Natura 2000-handleplan 2016-2021
Hvidbog område nr. 30
N16 Natura 2000 handleplan 2016-2021
Hvidbog område nr. 16

Punkt 716: Opstilling af telt på Løgstør Havn

Sagsfremstilling

716. Åbent - Opstilling af telt på Løgstør Havn

Sagsnr.: 820-2017-8618
Doknr.: 820-2017-52591
Sagsbeh.: Jørgen Hansen

Baggrund

Der har i 2016 været stor fokus på teltet på Løgstør Havn. Forvaltningen har derfor aftalt med muslingegruppen og Branding Løgstør at ansøgningen i år vendes i udvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen har fra Foreningen Projekt Muslingebyen modtaget ansøgning om opstilling af et telt i perioden 7. juli til 12. august 2017. Teltet bliver et nyanskaffet hvidt telt, hvor teltdugen matcher de kalkede kulgårdsmure.

Ansøgningen begrundes med de mange events der afvikles på havnen i perioden, samt at rejsning og nedtagningen af teltet, der udføres af frivilligt ulønnet arbejdskraft, vil lægge en begrænsning i de frivilliges arrangement, og dermed begrænse antallet af events.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen.

Administrationen indstiller

- at der henset til de mange arrangementer, der er koncentreret i opstillingsperioden, gives tilladelse til opstilling af teltet i perioden fra 7. juli til 12. august 2017.

Bilag

Ansøgning om opstilling af telt 820-2017-52598

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Ansøgning om opstilling af telt

Punkt 717: Styrkelse af e-mobilitet - ved opsætning af ladestandere i Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

717. Åbent - Styrkelse af e-mobilitet - ved opsætning af ladestandere i Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2017-7836

Doknr.: 820-2017-47486

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har fået mulighed for at overtage et tilskud fra Energistyrelsen til opsætning af ladestandere til opladning af elbiler. Tilbuddet er kommet efter, at Rebild Kommune er gået ud af samarbejdet.

Tilskuddet er på 30% af etableringsomkostningerne og er givet fra Energistyrelsen til et partnerskab mellem Hjørring Kommune, Aalborg Kommune, Aalborg Havn, Rebild Kommune og Region Nordjylland, med Region Nordjylland som koordinator. Vesthimmerlands Kommune vil kunne overtage Rebild Kommunes plads i partnerskabet.

Formålet med projektet er at få lukket hullerne i ladestander netværket, ved at få opsat nogle standere på relevante lokationer.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune er som "grøn kommune" et oplagt sted at gøre en indsats for øget e-mobilitet. Dette kan gøres i form af opsætning af ladestandere, som sikrer bedre opladningsmuligheder for elbiler. Manglende muligheder for opladning, kan være en barriere for den enkelte bilejer i forhold til at overgå til elbil. Denne barriere kan Vesthimmerlands Kommune være med til at nedbryde ved at medvirke til et tættere netværk af ladestandere.

Vesthimmerlands Kommune kan ved at indgå i "Partnerskab for øget e-mobilitet i Nordjylland" opnå tilskud på 30% til opsætning af ca. 6 ladestandere med offentlig adgang centrale steder i kommunen.

Ud over at tilbuddet om ladestationer henvender sig til kommunens borgere, kan ladestanderne også have en stor værdi i forhold til turister. Især i Norge har elbilsalget steget, således det i 4. kvartal 2016 var ca. 30% af de solgte biler, der var elbiler eller hybridbiler. [kilde: INSERO E-MOBILUTY].

Oplægget er, at der opsættes 1 stander i h.h.v. Farsø og Aalestrup og 2 standere i h.h.v. Løgstør og Aars, altså 6 standere i alt. Ved placering af standerne tages hensyn til, at de er spredt geografisk i kommunen samt at de placeres centrale steder i byerne, så opladning af bilen kan kombineres med oplevelser eller indkøbstur.

Ladestanderne fungerer på den måde, at bilejerne bestiller et kundekort til den udbyder, som sælger strømmen og bruger dette, når de tanker strøm. Der lægges vægt på, at den udbyder, som skal sælge strøm på de offentlige standere i Vesthimmerlands Kommune, er veletableret i de nordiske lande. Der vil blive lagt vægt på både etableringsomkostninger og driftsomkostninger ved valg af leverandør. Ved undersøgelser af markedet, er der fundet løsninger, hvor der ikke er driftsomkostninger for kommunen efter anlægget er etableret.

Det vil være udbyderen, som kommer til at eje standeren, mens Vesthimmerlands Kommune ejer ledningsføringen frem til standeren.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.

Økonomi

Den samlede omkostning for opsætning af ladestandere er anslået til 300.000 kr.

- 90.000 kr. (30%) finansieres af tilskud fra Energistyrelsen.
- 210.000 kr. (70%) kan finansieres af driftsbudget til vejdrift.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune indtræder i Partnerskab for øget e-mobilitet i Nordjylland.
- at der opsættes 6 ladestandere i Vesthimmerlands Kommune.
- at opsætningen finansieres dels af tilskud fra Energistyrelsen dels af driftsbudgettet til vejdrift.

Bilag

ansøgning partnerskabspulje v1.0

820-2017-58828

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

ansøgning partnerskabspulje v1.0

Punkt 718: Orientering - Separatkloakering af Ravnstrup

Sagsfremstilling

718. Åbent - Orientering - Separatkloakering af Ravnstrup

Sagsnr.: 820-2016-67324

Doknr.: 820-2017-60493

Sagsbeh.: Flemming Bach

Sagsfremstilling

Området Ravnstrup – delopland A7.1 er i Spildevandsplan 2012-2020 medtaget som status fælleskloakeret. Området ønskes nu separatkloakeret.

Det er mest hensigtsmæssigt at starte separatkloakeringen af de fælleskloakerede områder i og omkring Løgstør med at separatkloakere øverst på ledningsnettet. Derved afkobles regnvand fra området, og det ledes derefter ikke gennem byen til renseanlægget men via et planlagt forsinkelsesbassin til Smak Mølle Å.

Sagen var på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden den 9. januar 2017. Under mødet blev der rejst tvivl om, hvorvidt den placering af regnvandsbassinet, som Vandselskabet havde foreslået, var hensigtsmæssig på grund af mulige bindinger på arealet. Det medfølgende kortbilag var ikke detaljeret nok til at vise den præcise placering af regnvandsbassinet. Det har sidenhen vist sig, at arealet i lokalplanen er udlagt som erhvervsområde, og at en del af arealet er under salg.

Sagen blev derfor udsat.

Når et tillæg til spildevandsplanen skal forelægges udvalget, forbereder forvaltningen samtidigt hermed høringsbreve mv., så alt er klart efter udvalgets behandling.

Desværre var forvaltningen ikke opmærksom på, at sagen blev udsat og udsendte høringsbrevene umiddelbart efter udvalgs mødet.

Høringen betød, at Løgstør Golfklub blev opmærksom på sagen, og henvendte sig til forvaltningen, fordi golfklubben gerne ville modtage overfladevandet. Baggrunden herfor er, at der på golfbanen ligger et antal småsøer, som golfklubben har svært ved at holde vand i. Klubben så derfor separeringsprojektet som en mulighed for at få tilført vand til søerne.

Der blev den 1. februar 2017 afholdt et møde på forvaltningen med deltagelse af Vesthimmerlands Vand, Løgstør Golfklub og Vesthimmerlands Kommune.

På mødet blev forskellige løsninger drøftet, og man enedes om, at golfklubben ville overveje, om man ville indgå i et projekt, hvor der blev etableret en regnvands sø ved golfbanen, og at vandet herfra blev ledt til de eksisterende småsøer.

Efterfølgende meddelte golfklubben, at man ikke så sig i stand til at løfte den økonomiske byrde til etablering af rørforbindelse fra regnvandsbassinet (bilag).

Forvaltningen har forelagt dette for Vandselskabet og foreslået andre mulige placeringer af regnvandsbassinet (bilag). Vandselskabet har forkastet dem alle og fastholder i mail af 22. januar 2017 (bilag) den oprindelige placering.

Der er således skabt meget tvivl om hele projektet, og forvaltningen besluttede derfor, at sagen skulle belyses bedre, før den kunne forelægges til politisk behandling.

Forvaltningen vil igen drøfte mulige placeringer af regnvandsbassinet med Vandselskabet, og påregner at kunne forelægge en ny sagsfremstilling for udvalget inden længe.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Bilag

Kortbilag til dagsordenspunkt	820-2017-52714
Svar fra Løgstør Golfklub - Regnvand fra Ravnstrup By	820-2017-60594
Svar fra Vandselskabet om placering af forsinkelsesbassin	820-2017-60586

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Kortbilag til dagsordenspunkt
Svar fra Løgstør Golfklub - Regnvand fra Ravnstrup By
Svar fra Vandselskabet om placering af forsinkelsesbassin

Punkt 719: Orientering - Kystbeskyttelse nordvest for Fjordvej, Hvalpsund

Sagsfremstilling

719. Åbent - Orientering - Kystbeskyttelse nordvest for Fjordvej, Hvalpsund

Sagsnr.: 820-2014-48561

Doknr.: 820-2017-51787

Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

Der er i lokalpressen stillet spørgsmål ved kommunens praksis vedrørende kystbeskyttelse nordvest for Fjordvej i Hvalpsund. Der undres over at kommunen ikke etablerer en sikring i sten, i stedet for løbende sandfodring efter hver enkelt storm. Derfor denne orientering.

Sagsfremstilling

I august 2013 søgte Vesthimmerlands Kommune om tilladelse til at anlægge en kystbeskyttelse i form af en stenkastning, en såkaldt hård sikring. I december 2013 modtog forvaltningen afslag fra Kystdirektoratet. Afslaget er vedlagt denne orientering. Kystdirektoratet vurderer, at en stenkastning ikke er den optimale løsning det pågældende sted, og at en stenkastning ville forværre erosionen i området uden stenkastning. Afslaget blev fulgt op af et påbud om at fjerne ulovlig stenkastning fra 1995.

Kystdirektoratets afgørelse kunne ikke påklages i forhold til beslutningen, men kun i forhold til retslige forhold og dermed sluttede forvaltningens mulighed for en hård kystsikring.

Forvaltningen opnåede i august 2014 tilladelse hos Kystdirektoratet til sandfodring. Tilladelsen giver mulighed for løbende at sandfodre efter hver storm. Denne løsning indebærer løbende driftsomkostninger, men sandfodringen er den eneste mulighed kommunen har for at beskytte Fjordvej og de bagvedliggende ejendomme.

Efter den seneste storm (Urd) er status, at der er ca. 5 meter fra toppen af skrænten til Fjordvej og kloakledninger. I december 2013 var der 8 meter.

Forvaltningen har igen i februar 2017 anmodet Kystdirektoratet om et besøg på lokaliteten, idet tilbagemeldningen af kystlinjen går ca. dobbelt så hurtigt som blandt andet estimeret af Kystdirektoratet i 2013. Anmodningen er afslået.

Kystdirektoratet orienterer i afslaget desuden om udsigterne til at få en ny ansøgning om hård kystbeskyttelse imødekommet. En godkendelse forudsætter, at der er akut nedstyrtningssfare på grund af erosionen, eller at "afstanden fra huset til skrænttoppen er mindre end 2 gange den maksimale akutte erosion". Dette vil efter forvaltningens vurdering svare til en afstand på 1-2 meter. Den aktuelle afstand er, som ovenfor beskrevet, noget større. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at det vil medføre et positivt resultat, hvis der indgives ny ansøgning.

Forvaltningen følger udviklingen og vurderer løbende behovet og muligheden for at søge om hård kystbeskyttelse igen. I vurderingen inddrages forventede driftsudgifter, idet Kystdirektoratet oplyser, at der ved en eventuel tilladelse til en hård kystbeskyttelse vil blive stillet vilkår om løbende tildækning af anlægget med sandfodring for at hindre forstejling af kystprofilet. Hvis der senere kan etableres en hård sikring, vil der altså fortsat skulle sandfodres i området.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Mail fra Miljø- og Fødevareministeriet 22. februar 2017	820-2017-57318
Tilladelse til skråningsbeskyttelse ved matr.nr. 21t Hole By, Lovns,	820-2014- 166635
Afslag på ansøgning om tilladelse til at udvide stenkastning ved Fjordvej 3	820-2013- 268609

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Mail fra Miljø- og Fødevareministeriet 22. februar 2017
Tilladelse til skråningsbeskyttelse ved matr.nr. 21t Hole By, Lovns,
Afslag på ansøgning om tilladelse til at udvide stenkastning ved Fjordvej 3

Punkt 720: Orientering - Justering af grænser for Natura 2000-områder

Sagsfremstilling

720. Åbent - Orientering - Justering af grænser for Natura 2000-områder

Sagsnr.: 820-2017-533
Doknr.: 820-2017-50248
Sagsbeh.: Flemming Andersen

Baggrund

Med den politiske aftale om Naturpakken er det besluttet at undersøge mulighederne for at justere på områdegrænserne for Natura 2000-områderne.

Sagsfremstilling

Der skal iværksættes en dialog med interessenterne og EU-kommissionen med henblik på at mindske andelen af intensivt drevne jordbrugsarealer indenfor Natura 2000-områderne.

Samtidigt hermed skal det vurderes, om der mulighed for at udvide de udpegede områder med mere værdifuld natur.

Processen igangsættes med en teknisk fase i februar og marts 2017, hvor forvaltningen kan indmelde forslag til evt. justeringer til Miljøstyrelsen.

Miljøstyrelsen udarbejder herefter et opdateret kort til offentlig høring før sommerferien med inddragelse af lodsejere, interessenter og egentlige politiske høringssvar fra kommunerne.

I sidste ende skal EU-kommissionen godkende de foreslåede justeringer.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 721: Orientering - Planerne for "Aars Anlæg 2.0"

Sagsfremstilling

721. Åbent - Orientering - Planerne for "Aars Anlæg 2.0"

Sagsnr.: 820-2017-8685
Doknr.: 820-2017-52981
Sagsbeh.: Carsten Agesen

Baggrund

Aars Anlæg har de sidste par år gennemgået en kraftig forvandling og er nu et naturligt samlingssted for rigtig mange mennesker året rundt.

Samtidig har Kimbrerfesten valgt at flytte til arealer ved Aars Messecenter og bruger derfor ikke længere Aars Anlæg. I den forbindelse er forvaltningen blevet kontaktet af en gruppe lokale ildsjæle, der kalder sig for "Vækst i Aars".

Gruppen ønsker at gøre Aars Anlæg til noget, man kører langt efter, noget ekstraordinært, noget der kan tiltrække handlende til byen. I den forbindelse har forvaltningen produceret nye idéer til anlægget og døbt dem "Aars Anlæg 2.0"

Sagsfremstilling

Arbejdsgruppen ønsker at komme i gang med fundraising, hvorfor forvaltningen vælger at orienterer udvalget på nuværende tidspunkt. Indretning og anvendelse af anlægget har desuden tidligere være genstand for debat, hvilket også er medvirkende til orienteringen.

Aars Anlæg 2.0, er bl.a illustreret på vedlagte skitser og består i hovedtræk af:

- En anden anvendelse af øen i søen end i dag, herunder fjernelse af scenen og overdækningen på øen. Materialerne her genanvendes i andre konstruktioner i anlægget.
- Aktiviteter og adgang til øen.
- Aarsgrøften gennem anlægget programmeres med små bassiner og fald således, at publikum kan komme tæt på vandet og således, at anlægget bliver lettere at vedligeholde.
- Flere farver i anlægget i retning af de nye store staudebede, der sidste år blev anlagt. Stauderne lukker til og reducerer driften allerede efter et år.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Skitserne skal danne basis for fundraising, med "Vækst i Aars" som drivkraft. Tilsagn tilfalder kommunen, der fungerer som bygherre på det der skal realiseres.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Aars Anlæg 2.0 - planer og illustrationer

820-2017-57942

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Aars Anlæg 2.0 - planer og illustrationer

Punkt 722: Orientering - Forslag om gratis busbefordring for skoleelever

Sagsfremstilling

722. Åbent - Orientering - Forslag om gratis busbefordring for skoleelever

Sagsnr.: 820-2016-52739

Doknr.: 820-2017-51129

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Børne- og Skoleudvalget behandlede den 11. oktober 2016 et forslag fra skolebestyrelsen ved Toppedalskolen om at droppe systemet med at udstede buskort til skolebusserne og som udgangspunkt se bort fra reglerne om afstandskriteriet. På den måde vil alle skoleelever kunne stige på skolebussen efter behov.

Børne- og Skoleudvalget besluttede på mødet, at sagen skulle genoptages.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har efter Børne- og Skoleudvalgets møde arbejdet videre med modeller til gratis busbefordring af skoleelever, herunder indhentet eksempler og erfaringer fra andre kommuner samt indhentet oplysninger fra Nordjyllands Trafikselskab (NT) om de afledte økonomiske konsekvenser.

Opstilling af en model for fri elevbefordring kræver stillingstagen til bl.a.

- valg af fremtidigt billetteringssystem i de lokale NT-busser,
- afgrænsninger for fri befordring med hensyn til geografi, tidsrum, ruter og brugere samt
- udgangspunkt for planlægning af busruterne forløb.

Til brug for opgørelse af de økonomiske konsekvenser ved fri elevbefordring har forvaltningen fra NT indhentet oplysninger om indtægter på de lokale NT-busruter samt oplysninger om de udgifter, der som udgangspunkt vil bortfalde, såfremt der i Vesthimmerlands Kommune vælges en model uden billetteringssystem i de lokale NT-busser.

En stillingstagen til Vesthimmerlands Kommunes eventuelle fritagelse for udgifter til billetteringsudstyr m.v. rejser en række principelle spørgsmål hos NT omkring fremtidig fordeling af finansieringsbyrden ved allerede foretagne investeringer i tilknytning til NT-busser i Vesthimmerland. NT har derfor besluttet, at dette spørgsmål skal behandles i NT's bestyrelse den 1. marts 2017.

Sagen genoptages til endelig behandling for Børne- og Skoleudvalget samt Teknik og Miljøudvalget på møderne i april, forudsat at svar fra NT på ovennævnte spørgsmål foreligger. I sagen vil forvaltningen forelægge eksempler på modeller for gratis busbefordring for skoleelever.

Indeværende orientering er også forelagt Børne- og Skoleudvalget på mødet den 7. marts 2017.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Bekendtgørelse om befordring af folkeskoleelever.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral indtil betingelser for busbefordring eventuelt ændres.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 723: Orientering

Sagsfremstilling

723. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2017-1638
Doknr.: 820-2017-11365
Sagsbeh.: Ole Helk

Sagsfremstilling

Orientering fra administrationen.

Ole Helk orienterer om status vedrørende håndværksydelser m.v.

Byggesagsbehandling i Messecenteret

Sagsbehandler: Kristina Ginnerup

I forbindelse med lovliggørelse af skilte mv. ud mod Vestre Boulevard og Løgstørvej oprettede forvaltningen et satellitkontor for en eftermiddag. Messecenteret lagde velvilligt plads til, og repræsentanter fra knap 15 virksomheder kiggede forbi.

Generel dispensation til belægning på Idunsvej, Farsø

Sagsbehandler: Kristina Ginnerup

Der er offentliggjort generel dispensation vedrørende belægningsprocent, således at der kan foretages befæstelse af 25 % af den enkelte grounds areal ud over det bebyggede areal. Vandgennemtrængelige belægninger skal ikke medregnes.

Kommende planlægning

Sagsbehandler: Kristina Ginnerup

Forvaltningen er i dialog om et konkret detailhandelsprojekt. Når behovet er afklaret vil sagen blive forelagt udvalget med henblik på igangsætning af planlægning.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Økonomiudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Bilag

Besvarelse aktindsigt fra Nordjyske 2 marts 2017 (2)

820-2017-64807

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Der blev endvidere orienteret om:

- Den seneste aktindsigt fra Nordjyske, jf. artikel i Nordjyske den 6. marts 2017. Anmodningen om aktindsigt og besvarelsen blev udsendt til udvalgets medlemmer og vedlægges referatet.
- Henvendelser om sommerhusområdet i Trend.
- Muligt Geopark-projekt i samarbejde med Mariagerfjord Kommune og Rebild Kommune.
- Selvhjælpshandling i forbindelse med kloakeringsforhold.

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Bilag

Besvarelse aktindsigt fra Nordjyske 2 marts 2017 (2)

Punkt 724: Lukket: Forpagtning af restaurant Kulgaarden, Løgstør Havn

Punkt 725: Lukket: Kondemnering