

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 01-12-2025

Mødedato Mandag d. 01. december 2025 kl. 10:35

Mødested Løgstør - tidligere Byrådssal

Mødedeltagere Allan Ritter Andersen, Kirsten Moesgaard, Henrik Dalgaard, Lars
Andresen, Jimmy Støttrup Jensen, Anders Kjær Kristensen, Jane
Bonnerup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Principvedtagelse af omlægningsplanen for Lokal Trepert Limfjorden.....	4
Anlægsbevilling - arkæologisk forundersøgelse af påtænkt erhvervsområde ved Gundestrupgård.....	7
Anlægsregnskab - Rønbjerg havn - visionsplan realiseres.....	9
Anlægsregnskab, havnerenoveringer (2023 pulje).....	11
Brugerbetaling i 2026 for godkendelse og tilsyn efter love om miljøbeskyttelse, husdyrbrug og anv	13
Endelig vedtagelse - Regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald.....	15
Fastsættelse af gebyr for håndtering af dobbelt farligt affald.....	17
Legalitetskontrol af Vesthimmerlands Vands takster for drikkevand og spildevand i 2026.....	19
Udkast til bekendtgørelse om statslig udpegning af energipark Nørrekær Enge.....	23
Igangsætning af planlægning for solcelleanlæg ved Strandby/ Sjørup.....	26
Områdefornyelse Aggersund - Aggersborg - Tiltag ved Aggersborg.....	29
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 03 til spildevandsplanen 2024-2030 - Ertebølle.....	32
Aalestrup Jordhotel - genetablering af monitoringsboring.....	35
Revision af vandløbsregulativer.....	37
Hundepension og hundecenter på Kongshøjgaard, Ovenskovvej 18, 9640 Farsø.....	40
Prioritering af lokalplanlægning.....	44
Orientering - Sag vedr. lovliggørelse af 3. lejlighed på Svoldrupvej 14.....	47
Orientering - Trafikregulering i forbindelse med græsningsprojekt ved Højris Mølle.....	49
Orientering.....	51
Eventuelt.....	53
Underskriftsark.....	54

Punkt 228: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Godkendt.

Punkt 229: Principvedtagelse af omlægningsplanen for Lokal Trepert Limfjorden

01.18.10-P35-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.18.10-P35-1-25

Sagsbehandler: Christian Olesen

Resume

Jf. Rameaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 (bilag 1) skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret indenfor egen kommuneegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte at Vesthimmerlands Kommune og Lokal Trepert Limfjorden arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper som de lokale trepartar har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling når de bliver konkrete.

Baggrund

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark (bilag 2 og 3), har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale trepartar, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den lokale trepart

Vesthimmerlands Kommune er medlem af Lokal Trepert Limfjorden, hvor Vesthimmerlands Kommune har formandskabet og Aalborg Kommune står for sekretariatsbetjeningen. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den Lokale Trepert Limfjorden og Vesthimmerlands Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således at den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene, jf. bilag 1.

Den Lokale Trepert Limfjorden har udarbejdet en forretningsorden jf. bilag 4 og vedtaget principper jf. bilag 5, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanen. Vesthimmerlands Kommunes administration har gennem hele forløbet deltaget aktivt i arbejdet med udarbejdelsen af planen.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter som kan være på forskellige stadier - fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanerne bidrag til mere natur. Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer- borger og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres.

Omlægningsplanen, jf. bilag 6, 7 og 8 viser hvilke projekter i Vesthimmerlands Kommune der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for Lokal Trepert Limfjorden. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 29. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen for Limfjorden med de bemærkninger der fremgår af bilag 9.

Kvælstofindsatser i omlægningsplanen

Projekter i Vesthimmerlands Kommune, der bidrager til kvælstofreduktion i omlægningsplanen fremgår af skema og kort i bilag 7 og 8. Vesthimmerlands Kommune har identificeret 52 skitseprojekter med en samlet kvælstofreduktion på 302,9 ton til videre sagsbehandling. I kortet er angivet om arealet er fx et igangværende lavbundsprojekt, vådområdeprojekt, eller om det har potentiale til at blive et lavbundsprojekt eller lignende. I en del af kommunen – primært i oplandet til hhv. Hjarbæk Fjord og Halkær Bredning, er anvendt navngivningen ”Restudpegning”. Denne kategori er anvendt der hvor arealerne alene er indtegnet med udgangspunkt i lav retention, og for at opfylde kravet til kvælstofreduktion i planen. Disse restudpegninger vil forventeligt kræve nye støtteordninger og akutupakker for at kunne realiseres. Af denne grund anbefaler Lokal Trepert Limfjorden at restudpegningerne er indtegnet med en solnedgangsklausul med udgangen af 2027.

I Vesthimmerlands Kommune er der samtidigt indgået tilsagn til forundersøgelse og etablering af 11 projekter, med en samlet kvælstofreduktion på 137,3 ton jf. bilag 7.

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundsjord inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Vesthimmerlands Kommune har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 7267 ha lavbundsarealer (med mere end 6% tørv). I omlægningsplanen for Vesthimmerlands Kommune er der skitseprojekter på 5164 ha (lavbund + randareal), og ansøgte projekter på 4404,9 ha (lavbund + randareal) se bilag 7.

Naturpotentialer i omlægningsplanen

Arbejdet med kvælstof- og lavbundsprojekter, især i de større sammenhængende ådale, forventes at bidrage til større sammenhængende naturområder. Derudover er Vesthimmerlands Kommune i dialog med flere af nabokommunerne for at afdække naturpotentialer og større

sammenhængende naturområder på tværs af kommunegrænserne. Dette arbejde forventes at fortsætte i næste fase af arbejdet med en dynamisk omlægningsplan.

Solnedgangsklausul og genbesøg

Lokal trepart Limfjorden har i beslutning af 16. oktober 2025 (se bilag 10) anbefalet kommunerne, at evt. restudpegninger på højjord, pålægges en solnedgangsklausul gældende fra udgangen af 2027.

Administrationen vurderer, at en evt. solnedgangsklausul skal udformes i overensstemmelse med ordlyden af aftalen mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL dateret 13. december 2024 (se bilag 1). Det fremgår af denne aftale at arealomlægningsplanen er dynamisk og at planen altid skal anvise en realiserbar vej til målopfyldelse. Administrationen anbefaler derfor, at en solnedgangsklausul formuleres som en beslutning om at Byrådet genbesøger arealomlægningsplanen årligt, første gang inden udgangen af 2026. I den forbindelse kan det vurderes om evt. restudpegninger stadig er nødvendige for at anvise en vej til målopfyldelse.

Forventet konsekvens

Omlægningsplanen bliver Vesthimmerlands Kommunes udgangspunkt for arbejdet med udtagnings- og omlægningsprojekter, og det vil derfor være her kommunens medarbejdere først og fremmest fokuserer deres arbejde med lodsejermøder, ansøgninger, forundersøgelser og realisering af projekter.

Omlægningsplanen er dynamisk, og erfaringen fra tidligere projekter af samme type har vist, at der vil være et vist frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering. Planen vil derfor løbende skulle opdateres for at anvise en realiserbar vej til målopfyldelse.

Kommuneplanen for Vesthimmerlands Kommune vil skulle revideres indenfor udvalgte temaer som konsekvens af omlægningsplanen. Det drejer sig bl.a. om skovrejsningstemaet og Grønt Danmarkskort.

Organisering og kommunikation

Vesthimmerlands Kommune nedsatte i foråret 2025 en kommunal følgegruppe bestående af fire politikere, to repræsentanter fra Landbrug og Fødevarer (Agillix) og en repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening. Følgegruppen har fulgt Lokal Trepert Limfjordens arbejde på tæt hold, og har samtidig været vært ved lodsejermøder i kommunen. I juni 2025 blev der afholdt tre lodsejermøder i hhv. Brøndum, Aars og Simested. Lodsejere med jord i større sammenhængende lavbundsområder var inviteret til information om omlægningsplanen. Samlet deltog ca. 250 lodsejere ved disse møder.

I november 2025 har følgegruppen sendt informationsbrev rundt til alle ca. 1600 lodsejere med jord tegnet ind i omlægningsplanen (bilag 11), og samtidig er et digitalt kort med planens indtegninger gjort tilgængelig på kommunens hjemmeside. Se <https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?Site=Vesthimmerland&Page=Borgerkort&MapCenter=522662.4066243595;6299057.885897839&MapLevel=8.01&Background=4394&Client=Auto> og bilag 8 og 11.

Lovgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af *Aftale om et Grønt Danmark* og *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* af 13. december 2024. Bilag 1.
- *Aftale om et Grønt Danmark* af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening. Bilag 2.
- *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre. Bilag 3.

Økonomi

Ingen

Procesplan

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanene bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Vesthimmerlands Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at Byrådet principvedtager, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse, og
- at Byrådet tager stilling til om restudpegninger skal omfattes af en solnedgangsklausul med virkning fra udgangen af 2027.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Et flertal bestående af Allan Ritter, Lars Andreasen, Henrik Dalgaard, Jimmy Støttrup, Anders Kjær Kristensen og Jane Bonnerup anbefaler administrationens indstilling godkendt med følgende bemærkninger:

- At solnedgangsklausulen formuleres således, at der altid skal anvises en vej til målopfyldelse
- Mindst én gang årligt skal Byrådet genbesøge planen, første gang inden udgangen af 2026.
- I den forbindelse kan det vurderes om evt. restudpegninger er nødvendige for at opnå målopfyldelse.
- Teknik- og Miljøudvalget orienteres én gang i kvartalet om status på målopfyldelsen.

Kirsten Moesgaard stemte hverken for eller imod.

Bilag

Bilag 1. Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL

Bilag 2. Aftale om et Grønt Danmark

Bilag 3. Aftale om implementering af et Grønt Danmark

Bilag 4. Forretningsorden Lokal Trepert Limfjorden

Bilag 5. Principper for omlægningsplanen

Bilag 6. MARS-udtræk Vesthimmerland_Limfjord.pdf

Bilag 7. Omlægningsplan skema-oversigt

Bilag 8. Kort til lodsejerbrev 05-11-2025.pdf

Bilag 9. SGAV verificering

Bilag 10. Lokal Trepert Limfjord referat 161025

Bilag 11. Lodsejerbrev vedr. omlægningsplan nov 2025 5

Bilag 12. Pressemeddelelse Lokal Trepert Limfjorden

Punkt 230: Anlægsbevilling - arkæologisk forundersøgelse af påtænkt erhvervsområde ved Gundestrupgård

00.30.18-P20-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.18-P20-1-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Anmodning om afsættelse og frigivelse af anlægsmidler til gennemførelse af arkæologiske forundersøgelser på ca. 13,5 hektar jord vest og syd for Gundestrupgård, der påtænkes planlagt til erhvervsformål.

Baggrund

Administrationen har påbegyndt arbejdet med udarbejdelse af forslag til en lokalplan samt et tillæg til kommuneplanen for en del af de arealer, der blev opkøbt i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen Gl. Roldvej 14, Aars. Et areal på i alt ca. 13,5 hektar er aktuelt udset til potentielt at kunne lokalplanlægges til erhvervsformål.

I den forbindelse vil det være af stor værdi tidligt i processen at få afdækket de arkæologiske forhold på arealet. De geotekniske forhold er allerede afdækket. Med kendskab til de arkæologiske forhold, vil lokalplanens eventuelle friarealer kunne disponeres ovenpå områder med potentielt dyre udgravninger, som derved vil kunne undgås, da det er bygherre som påregnes udgifter til arkæologiske udgravninger i forbindelse med væsentlige fund.

Vesthimmerlands Museum har fremsendt budget på en sådan arkæologisk forundersøgelse. Budgettet lyder på 596.380 kr. ekskl. moms.

Administration anbefaler, at forundersøgelsen gennemføres som en del af forarbejdet til lokalplanforslaget.

Forventet konsekvens

Se også afsnittet baggrund.

Det aktuelle areal er bortforpagtet til landbrugsformål og er tidligere i efteråret tilsået. Der vil derfor skulle udbetales erstatning til forpagteren for tabte afgrøder og sandsynligvis også for lettere. strukturskade. Erstatningssatserne for 2025 er endnu ikke offentliggjort, men på baggrund af erstatningssatser gældende i 2024 er udgiften overslagsmæssigt beregnet til ca. 26.000 kr.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Som oplyst ovenfor udgør udgiften til arkæologiske forundersøgelser 596.380 kr., og erstatning til forpagteren af jorden overslagsmæssigt ca. 26.000 kr., i alt ca. 622.000 kr. ekskl. moms.

Der er ikke afsat rådighedsbeløb til formålet, hvorfor udgiften indtil videre vil skulle finansieres af kassebeholdningen. Udgifter til de nævnte forundersøgelser vil indgå som en byggemodningsomkostning, der under forudsætning af bl.a. lokalplanens gennemførelse senere vil kunne finansieres ved salg af erhvervsgrunde fra området.

Procesplan

Under forudsætning af bevillingens frigivelse vil de arkæologiske forundersøgelser kunne gennemføres i løbet af december 2025.

Forvaltningen forventer at kunne fremlægge et forslag til en ny lokalplan for erhvervsområdet i løbet af 2026.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at der til gennemførelse af arkæologiske forundersøgelser på ca. 13,5 hektar jord ved Gundestrupgård meddeles anlægsbevilling på 622.000 kr.,
- at bevillingen finansieres af kassebeholdningen, og
- at rådighedsbeløb på 622.000 kr. samtidigt afsættes og frigives.
- at udgiften ved realisering af erhvervsområdet overføres dertil.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 231: Anlægsregnskab - Rønbjerg havn - visionsplan realiseres

82.00.00-G01-5-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 82.00.00-G01-5-25

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har godkendt en samlet bevilling på 6 mio. kr. til anlæggelse af ny nordbro til langsliggende fiskere, gæstesejlere og joller, der venter på at komme i/op i slæbestedet.

Slæbestedet er også blevet renoveret med nyt beton slidlag, som er blevet udført med den rette hældning/konstruktion.

Den samlede økonomi ser følgende ud:

	Udgifter:	Indtægter:
Regnskab:	6.119.546 kr.	0 kr.
Bevilling:	6.000.000 kr.	0 kr.
Afvigelse:	119.546 kr.	0 kr.
I alt:	119.546 kr.	

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 119.546 kr. Merforbruget skyldes en udgift til etablering af en stenkastning som erstatning for eksisterende stålspuns. Stenkastning var nødvendig for at sikre helhed i anlægget.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og Budget og Regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at regnskabet godkendes, og
- at merforbruget på 119.546 kr. finansieres af kassen.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at merforbruget finansieres af havnepuljen.

Bilag

Anlægsregnskab, Rønbjerg havn - visionsplan realiseres

Punkt 232: Anlægsregnskab, havnerenoveringer (2023 pulje)

82.00.00-G01-6-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 82.00.00-G01-6-25

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har frigivet bevilling på 2 mio. kr. den 23. maj 2023 til havnerenoveringer.

Den samlede økonomi ser følgende ud:

	Udgifter:	Indtægter:
Regnskab:	1.996.926 kr.	0 kr.
Bevillinger:	2.000.000 kr.	0 kr.
Afvigelse:	3.074 kr.	0 kr.
I alt:	3.074 kr.	

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 3.074 kr.

I projektet har man udført uddybning af Hvalpsund fiskerihavn, herunder udgifter til deponi af sedimenter. Der er også blevet udført dykkerinspektion og påsætning af noder i Hvalpsund fiskerihavn.

I forbindelse med Rønbjerg nordkaj projektet, har man brugt havnepuljen til at udføre tilstødende arbejder til projektet, fordi det ikke var en del af realisering af Rønbjerg visionsplan.

Havnepuljen er desuden blevet brugt til indkøb og opstilling af kloakpumper i Rønbjerg, Løgstør og Hvalpsund havn.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at regnskabet godkendes, og
- at mindreforbruget på 3.074 kr. tilføres kassen.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab, havnerenoveringer (2023 pulje)

Punkt 233: Brugerbetaling i 2026 for godkendelse og tilsyn efter love om miljøbeskyttelse, husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

09.00.00-S29-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 09.00.00-S29-1-25

Sagsbehandler: Per Larsen og Lene Louise Buur

Resume

Fastsættelse af gebyr (timetakst) i 2026 for miljømyndighedens godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Baggrund

Miljøstyrelsen har frem til den 3. november 2025 haft udkast til ændret bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. i høring.

Ændringerne til brugerbetalingsbekendtgørelsen har til formål at indføre fuld brugerbetaling for myndighedernes arbejde med godkendelser, revurderinger og tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugsloven. Med ændringen skal virksomheder og husdyrbrug frem over dække myndighedernes faktiske omkostninger forbundet med sagsbehandling og tilsyn. Initiativet skal sikre overensstemmelse med forureneren betaler-princippet og bidrage til en mere effektiv sagsbehandling ved at skabe et mere stabilt finansieringsgrundlag.

Efter de gældende regler dækker brugerbetalingen i dag kun en del af de faktiske udgifter. Efter den nye bekendtgørelse skal taksterne fremover fastsættes på baggrund af myndighedernes samlede omkostninger, herunder både direkte og indirekte udgifter. Hver kommune og Miljøstyrelsen skal beregne og offentliggøre egne takster.

Ændringerne medfører ikke udvidelse af bekendtgørelsens anvendelsesområde, og der ændres ikke på, hvilke virksomheder og husdyrbrug, der er omfattet af reglerne for brugerbetaling. Der ændres heller ikke på, at landbrug fortsat kun skal betale 80% af den fastsatte timetakst.

Den ændrede bekendtgørelse forventes at træde i kraft den 1. januar 2026.

Basis i beregningen af den indstillede timepris er lønudgiften til de medarbejdere, der udfører godkendelser og tilsyn med tillæg af et overhead på 20% til dækning af øvrige personaleudgifter, kontorhold, interne funktioner, husleje m.m. Dertil lægges de særlige IT-udgifter, der er knyttet direkte til miljøtilsyn og -godkendelser.

Under disse forudsætninger er timetaksten i 2026 beregnet til 767,50 kr. Timetaksten er i 2025 af Miljøstyrelsen fastsat til 487,25 kr.

Forventet konsekvens

Brugerbetalingspligtige virksomheder og husdyrbrug vil fra 2026 opleve en merudgift ved miljøtilsyn og godkendelser m.v., jf. stigningen i timetaksten på 57,5 % i forhold til 2025.

Miljøtilsyn med virksomheder og husdyrbrug inkluderer både fysiske tilsyn samt forudgående og efterfølgende skrivebordsarbejde. Varigheden af et miljøtilsyn er typisk 5-10 timer, og frekvensen er hvert 3. eller 6. år, afhængigt af branche og størrelse.

Tidsforbruget på behandling af miljøgodkendelser varierer også meget, men vil typisk ligge omkring 40-80 timer for husdyrbrug og 25-35 timer for andre virksomhedstyper.

Kommunens miljøafdeling sender regninger ud til ca. 350 forskellige virksomheder og husdyrbrug hvert år.

Organisering og kommunikation

Det godkendte gebyr bliver offentliggjort i kommunens takstblad gældende for 2026.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., der forventes at træde i kraft pr. 1. januar 2026.

Indenrigs- og Sundhedsministeriets "Vejledning om omkostningskalkulationer".

Økonomi

Med det foreslåede gebyr forventes i 2026 indtægter på ca. 2,31 mio. kr. fra brugerbetaling for miljøtilsyn og -godkendelser. Denne indtægt er ca. 0,63 mio. kr. større end det afsatte indtægtsbudget (1,676 mio. kr.).

Det er i skrivende stund uvist, om kommunerne får reduceret deres bloktilskud som følge af den merindtægt, den ændrede bekendtgørelse afleder.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at gebyret (timetaksten) for miljøtilsyn og -godkendelser m.v. i 2026 fastsættes til 767,50 kr. pr. time, og
- at gebyret derefter årligt reguleres med samme procentsats som indtægtsbudgetterne i forbindelse med den almindelige prisfremskrivning af basisbudgetterne.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Det bemærkes, at beløbet ikke er momspligtigt.

Punkt 234: Endelig vedtagelse - Regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald

07.00.03-P24-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 07.00.03-P24-1-25

Sagsbehandler: Jeanette Aas

Resume

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 3. november 2025 at sende regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald i offentlig høring fra den 4. november til den 1. december 2025.

Der er ved klarmelding af dagsordenpunkt ikke indkommet nogen høringssvar til regulativerne, udover de ændringer der er sendt i høring (bilag 1 og 2).

Hvis der indkommer høringssvar efter udsendelse af dagsorden, vil de blive fremlagt på Teknik- og Miljøudvalgsmødet.

Hvis der modtages høringssvar, der ændrer væsentligt på indstillingen, bør punktet udskydes.

Regulativer med tilrettede ændringer er vedlagt (bilag 3 og 4).

Teknik- og Miljøudvalget anmodes hermed om at godkende regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald med de i bilag 1 og 2 anførte ændringer.

Baggrund

Baggrunden for høringen var Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 30. september 2024 om, at Vesthimmerlands Forsyning skulle drive en ordning for modtagelse og videretransport af dobbeltfarligt affald til godkendt modtager.

Bestyrelsen i Vesthimmerlands Forsyning har efterfølgende besluttet, at Vesthimmerlands Forsyning etablerer ordningen for modtagelse og bortskaffelse af denne affaldstype via firmaet Norrecco, der har tilladelse til at modtage og eksportere affaldet videre til deponering i Tyskland.

Nu er ordningen klar og derfor indarbejdet i regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald (Bilag 1 og 2).

Udover ændringerne i forbindelse med ordning for dobbeltfarligt affald, er der også udarbejdet en række mindre tilpasninger i forhold til arbejdsmiljø og nationale paradigmer.

Forventet konsekvens

Ved etablering af en ordning for dobbeltfarligt affald, fjernes affaldet fra den nuværende placering ved Park og Vej i Hornum samt flere private adresser, hvor affaldet har stået opmagasineret i årevis.

Ordningen er brugerfinansieret, hvor borgere og erhverv indstilles at betale pr. kg indleveret affald. Se efterfølgende punkt i indeværende dagsorden med indstilling til gebyrets størrelse.

Organisering og kommunikation

Vesthimmerlands Forsyning står for ordningen, herunder indkøb, om-emballering, samt transport af metalkasser til og fra modtageanlægget Norrecco på Sjælland. Herudover står Vesthimmerlands Forsyning for modtagelse af affaldet fra borgere og virksomheder samt afregning og opkrævning.

Vesthimmerlands Kommune anviser affaldet fra borgere og virksomheder til Vesthimmerlands Forsyning.

Borgere og virksomheder skal varsle Vesthimmerlands Forsyning 14 dage før, de kommer med affaldet.

Vesthimmerlands Kommune kontakter i det nye år de bygherrer, der har dobbeltfarligt affald stående, med henblik på at få affaldet afleveret til Vesthimmerlands Forsyning.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affaldsregulativer,- gebyrer og - aktører m.v. nr. 1743 af 30. december 2024.

Økonomi

Ordningen for dobbeltfarligt affald dækkes af brugerbetaling.

Gebyret behandles i et særskilt punkt på denne dagsorden.

Procesplan

Hvis Teknik- og Miljøudvalget godkender rettelserne i regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald, vil regulativerne træde i kraft 1. januar 2026.

Regulativerne vil efterfølgende være offentlig tilgængelige på kommunens hjemmeside.

Regulativerne vil efter ikrafttrædelse blive overført til den nationale regulativdatabase NSTAR i forsimplet form.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald godkendes med de i bilag 1 og 2 anførte ændringer.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ændringer til Regulativ for husholdningsaffald - efter høring

Bilag 2 - Ændringer til Regulativ for erhvervsaffald - efter høring

Bilag 3 - Regulativ for husholdningsaffald

Bilag 4 - Regulativ for erhvervsaffald

Punkt 235: Fastsættelse af gebyr for håndtering af dobbelt farligt affald

07.00.10-S29-13-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 07.00.10-S29-13-25

Sagsbehandler: Per Larsen og Jeanette Aas

Resume

Fastsættelse af gebyr for håndtering af dobbelt farligt affald i 2026.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 30. september 2024, at Vesthimmerlands Forsyning skulle drive en ordning for modtagelse og videretransport af dobbeltfarligt affald til godkendt modtager.

Bestyrelsen i Vesthimmerlands Forsyning har efterfølgende besluttet, at Vesthimmerlands Forsyning etablerer en ordning for modtagelse og bortskaffelse af denne affaldstype via firmaet Norrecco.

Ordningen træder i kraft den 1. januar 2026.

Til dækning af omkostningerne ved drift af ordningen indstilles nu fastsat gebyr, hvor borgere og virksomheder foreslås at betale pr. kg indleveret affald. Borger henholdsvis virksomhed forestår selv transport af affaldet til Vesthimmerlands Forsyning på Stengårdsvej 33.

På baggrund af indhentede leverandør- og fragtpriiser, samt forudsætninger om indleverede mængder dobbelt farligt affald, har Vesthimmerlands Forsyning indstillet, at prisen i 2026 fastsættes til 41,00 kr. ekskl. moms pr. kg indleveret affald.

Forventet konsekvens

Se baggrund.

Organisering og kommunikation

Det godkendte gebyr bliver offentliggjort i kommunens takstblad gældende for 2026.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og -aktører mv. (affaldsaktørbekendtgørelsen) nr. 1743 af 30. december 2024.

Bekendtgørelse om affald (affaldsbekendtgørelsen) nr. 1749 af 30. december 2024.

Økonomi

Udgiftsneutral, idet gebyret er forsøgt fastsat sådan, at det dækker omkostningerne til håndtering og bortskaffelse af det indleverede dobbeltfarlige affald, og dermed følger princippet om, at forureneren betaler.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at gebyret for håndtering og administration af ordning for dobbeltfarligt affald i 2026 fastsættes til 41,00 kr. pr. kg ekskl. moms.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 236: Legalitetskontrol af Vesthimmerlands Vands takster for drikkevand og spildevand i 2026

24.00.01-S55-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 24.00.01-S55-1-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Vesthimmerlands Vand A/S har fremsendt takstblade for 2026 for drikkevand og spildevand til kommunens godkendelse i medfør af vandforsyningslovens § 53 stk. 1 og betalingslovens § 3 stk. 1.

Baggrund

Kommunens rolle er efter vandsektorloven at fungere som godkendelsesmyndighed i forbindelse med vand- og spildevandsforsyningernes fastsættelse af drifts- og anlægsbidrag. Det vil sige at påse, at forsyningen har fastsat størrelsen på bidrag og takster i overensstemmelse med gældende regler om fastsættelse af bidrag og takster herunder hvile i sig selv-princippet og betalingsregler om differentiering. I legalitetskontrollen ligger *ikke en* vurdering af, om forsyningens afvejsninger og beslutninger vedrørende selskabsdriften anses for hensigtsmæssige eller effektive.

Afledt heraf gælder ifølge §§ 53-54 i lov om vandforsyning for almene vandforsyninger at:

"En almen vandforsyning skal fastsætte anlægs- og driftsbidrag. Anlægs- og driftsbidrag kan i særlige tilfælde fastsættes forskelligt for geografiske områder. For almene vandforsyninger, der er omfattet af [vandsektorlovens kapitel 3](#), skal fastsættelsen af anlægs- og driftsbidrag ske under overholdelse af den indtægtsramme eller regnskabsmæssige kontrolramme, som er fastsat for forsyningen i medfør af [vandsektorlovens](#) §§ 6 eller 6 a (...) Det er kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvor vandet forbruges, der godkender eller modtager anmeldelse.

Tilsvarende gælder efter betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. §§ 3 og 3a om selskabernes fastsættelse af bidrag at:

"For spildevandsforsyningsselskaber omfattet af [vandsektorlovens kapitel 3](#) skal fastsættelsen ske under overholdelse af den indtægtsramme eller regnskabsmæssige kontrolramme, som er fastsat for selskabet i medfør af [vandsektorlovens](#) §§ 6 eller 6 a. (...) Det er kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvorfra spildevandsforsyningsselskabet modtager spildevandet, der godkender eller modtager anmeldelse".

Med hensyn til selve takstfastsættelsen er pr. 1. januar 2025 trådt tre nye bekendtgørelser i kraft, der har til formål at sikre en effektiv kontrol af vandforsyningers overholdelse af betalingsregler i lov om vandforsyning henholdsvis spildevandsforsyningsselskabers overholdelse af betalingsregler i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Kommunens opgaver i forhold til takstfastsættelsen hos vandforsyninger omfattet af vandsektorloven bliver herefter begrænset og mere de samme som for øvrige almene vandforsyninger. På spildevandsområdet bliver den årlige regulering nu i højere grad styret af pristalskorrektioner fastsat af Vandsektortilsynet. Som noget nyt skal forsyningen redegøre for størrelsen af eventuel akkumuleret likviditet, idet denne som udgangspunkt ikke må være større end, hvad der er hensat til fremtidige investeringer samt en rimelig driftskapital. Ved "rimelig driftskapital" forstås 50% af årsomsætningen.

Vesthimmerlands Vand A/S har fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) den 29. september 2025 modtaget afgørelser om den økonomiske ramme for 2026 på såvel vandforsyningsområdet som spildevandsområdet.

Rammerne er fastsat med udgangspunkt i selskabets tidligere driftsomkostninger og er korrigeret med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt samt individuelt effektiviseringskrav og en ikke-påvirkelige omkostninger m.v. De udmeldte rammer lægger indirekte et loft for, hvor høje takster Vesthimmerlands Vand kan fastsætte for drikkevand og spildevand.

Vesthimmerlands Vand har fremsendt godkendt budget samt takstblad for 2026 og investeringsplaner for 2026-2035 for henholdsvis drikkevand og spildevand. Materialet er vedlagt som bilag.

De udmeldte økonomiske rammer er nedenfor sammenholdt med Vesthimmerlands Vands indtægtsbudgetter for 2026.

Drikkevand	Udmeldt ramme 2026	Vesthimmerlands Vands indtægtsbudget 2026
	2.053.898 kr.	1.378.000

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret driftsoverskud på 110.000 kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Som det fremgår ovenfor, holder indtægtsbudgettet for drikkevand sig under den udmeldte økonomiske ramme, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

Spildevand	Udmeldt ramme 2026	Vesthimmerlands Vands indtægtsbudget 2026
	99.998.123 kr.	94.986.000

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret driftsoverskud på 13,316 mio. kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Det planlagte driftsoverskud giver mulighed for bedre at imødekomme fremtidige reduktioner i den udmeldte indtægtsramme. Reglerne er sådan, at en udnyttet indtægtsramme i år 1 skal udnyttes i år 2 for ikke at blive "tabt".

Som det fremgår, holder indtægtsbudgettet for spildevand sig under den udmeldte økonomiske ramme, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

I forhold til de øvrige bestemmelser om legaliteten af de takster, Vesthimmerlands Forsyning har godkendt for 2026, har administrationen heller ingen indsigelser eller bemærkninger.

Forventet konsekvens

Nedenfor er taksterne for 2026 sammenholdt med taksterne i 2025:

Drikkevand (kr. ekskl. moms)	2026	2025
Fast bidrag pr. år (pr. stik)	587,32	556,31
Målerleje pr. år	230,00	230,00
Forbrugsbidrag pr. kbm	7,22	6,77
Tilslutningsbidrag byzone (eksisterende forsyningsområde)		
Anlægsbidrag	7.979	7.483
Forsyningsledningsbidrag	7.979	7.483
Stikledningsbidrag	8.644	8.106
Tilslutningsbidrag landzone (nyt forsyningsområde)		
Anlægsbidrag	7.979	7.483
Forsyningsledningsbidrag	37.263	34.921
Stikledningsbidrag	8.644	8.106

Spildevand (kr. ekskl. moms)	2026	2025
Fast bidrag pr. år pr. spildevandsførende stik	740,00	622,00
Vandaflædningsbidrag pr. kbm. (kloaktilsluttet stik)		
Trin 1	40,89	39,74
Trin 2	32,71	31,79
trin 3	16,36	15,90
Vandaflædningsbidrag samletanke - pr. kbm	32,71	31,79
Standardtilslutningsbidrag pr. bolig (med tag- og overfladevand)	66.772	66.287
Tilslutningsbidrag, bolig uden aflledning af tag- og overfladevand	40.063	39.772

Den relativt kraftige stigning i det faste vandaflædningsbidrag har baggrund i, at Vesthimmerlands Vand har besluttet at bruge Vandsektortilsynets rapport om prisudvikling til at beregne indekstal til brug for prisregulering.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (udmøntning af vandsektorforliget).

Betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber (betalingsloven) og tilhørende bekendtgørelser om

- anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningselskabers betalingsvedtægter og vandaflædningsbidrag m.v., og
- fastsættelse af variabelt vandaflædningsbidrag og pristalskorrektion af tilslutningsbidrag og fast vandaflædningsbidrag.

Vandforsyningsloven §§ 53-54 og tilhørende bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningsregulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v.

Økonomi

Ikke direkte relevant. Administrationen bemærker dog, at de ændrede forbrugstakster betyder, at kommunens institutioner alt andet lige vil opleve en udgiftsstigning i 2026 til primært vandaflledning.

Procesplan

Bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S har på mødet den 15. september 2025 godkendt de fremsendte takster og budget for 2026.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at Vesthimmerlands Kommune ikke gør indsigelse mod de takster for vand og spildevand i 2026, som bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand har godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Takster VHV 2026.pdf

VHV budget 2026, vers 3.pdf

Investeringsplan SPV 2026-2035.pdf

Investeringsplan DRV 2026-2035.pdf

Punkt 237: Udkast til bekendtgørelse om statslig udpegning af energipark Nørrekær Enge

01.02.20-P00-7-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.20-P00-7-24

Sagsbehandler: Jakob Hasselgreen/ Heidi Poulsen

Resume

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har udarbejdet et udkast til bekendtgørelse om statslig udpegning af energipark Nørrekær Enge.

Jf. § 6 i lov om statsligt udpegede energiparker skal Vesthimmerlands Kommune have lejlighed til at udtale sig, inden forslag om udpegning sendes i offentlig høring.

Baggrund

I 4. kvartal 2023 havde kommuner og virksomheder mulighed for at indmelde arealer til potentielle energiparker til Plan- og Landdistriktsstyrelsen. I den forbindelse besluttede Byrådet den 30. november 2023 at indmelde et større areal i Nørrekær Enge (se bilag). Arealet, der blev indmeldt, var på baggrund af tre konkrete projektansøgninger i området.

De tre ansøgninger var:

- Eurowinds ansøgning om planlægning for 40 vindmøller
- Agilix' ansøgning om planlægning for op til 1000 hektar solceller
- Agilix' ansøgning om planlægning for et biogasanlæg

Den 30. maj 2024 godkendte Byrådet, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen igangsatte udarbejdelsen af en bekendtgørelse om statslig udpegning af energipark Nørrekær Enge. Herudover godkendte Byrådet det konkrete areal, der ønskes omfattet af bekendtgørelsen (se vedlagte bilag).

På baggrund af Byrådets beslutning har Plan- og Landdistriktsstyrelsen udarbejdet et udkast til en bekendtgørelse (se vedlagte bilag). Bekendtgørelsen har til formål at sikre bedre vilkår og rammer for etablering af vindmøller, solcelleanlæg samt tilknyttede anlæg i form af PtX-anlæg og anden erhvervsmæssig bebyggelse inden for planområdet. Herudover giver bekendtgørelsen mulighed for at dispensere fra planlovens § 11a, stk. 8, for så vidt angår planlægning for PtX eller anden erhvervsmæssig bebyggelse i landzone.

Jf. § 6 i lov om statsligt udpegede energiparker skal Byrådet have lejlighed til at udtale sig, inden forslag til bekendtgørelse om udpegning af energipark sendes i offentlig høring.

Høringsvar – Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV)

I forbindelse med Plan- og Landdistriktsstyrelsens høring af afgrænsningsnotat for miljøvurderingen af bekendtgørelsen har SGAV gjort indsigelse imod, at bekendtgørelsen giver mulighed for planlægning af erhvervsmæssig bebyggelse nord for Nørrekærvej (se vedlagte bilag). SGAVs indsigelse er begrundet i, at de nationale landskabsinteresser taler afgørende imod anvendelse til PtX-anlæg, biogas eller anden erhvervsmæssig bebyggelse på de kystnære arealer langs Limfjorden.

Det drejer sig konkret om det areal, hvor der er ansøgt om placering af et biogasanlæg, samt en mindre del af det areal, der ønskes udlagt som potentielt erhvervsområde.

Administrationen har sammen med projektansøger haft dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen samt SGAV om mulighederne for planlægning for erhvervsmæssig bebyggelse i området. På baggrund af dialogen har SGAV valgt at fastholde indsigelsen.

Tilpasning af bekendtgørelse

På baggrund af SGAVs indsigelse vil Plan- og Landdistriktsstyrelsen tilpasse bekendtgørelsen, således at de arealer, SGAV har gjort indsigelse imod, udgår som potentielle erhvervsarealer.

Det vil sige, at der via bekendtgørelsen udlægges to delområder:

- Delområde 1 udlægges til opstilling af vindmøller og solceller
- Delområde 2 udlægges til etablering af tilknyttede anlæg i form af PtX-anlæg og anden erhvervs-mæssig bebyggelse. Erhvervsarealet har en størrelse på ca. 66 hektar.

Biogasanlæg

På baggrund af SGAVs indsigelse er det Administrationens vurdering, at det ikke vil være muligt at gennemføre en planlægning for et biogasanlæg på den ønskede placering.

Planlægning for biogasanlæg forudsætter ikke, at der er udpeget et erhvervsområde, hvor der kan udlægges byzone. På den baggrund er den statslige udpegning af et erhvervsområde ikke en forudsætning for, at der kan planlægges for et biogasanlæg i området.

Tillige har Plan- og Landdistriktsstyrelsen oplyst, at bekendtgørelsen ikke er til hinder for, at der kan planlægges for et biogasanlæg inden for delområde 1. Projektansøger er bekendt med SGAVs indsigelse og er i gang med at få afklaret, hvorvidt der er ønske om at finde en alternativ placering til et biogasanlæg. En ny placering vil medføre en ny politisk behandling.

Administrationens vurdering

Det areal, Vesthimmerlands Kommune oprindeligt indmeldte som energipark, var baseret på de tidligere nævnte projektansøgninger for solcelleanlæg, vindmøller og biogasanlæg. I planprocessen for solcelleanlægget er det areal, der ønskes anvendt til solceller, blevet indskrænket (se bilag). Det medfører, at der er en del af de arealer, der indgår i den nuværende afgrænsning af den statsligt udpegede energipark, som ikke vil blive udnyttet på nuværende tidspunkt.

Konsekvensen for arealer, der er udpeget som energipark, er blandt andet, at der ikke kan vedtages planlægning for aktiviteter, der ikke er i overensstemmelse med bekendtgørelsen.

På den baggrund bør det afklares, hvorvidt afgrænsningen af energiparken skal bibeholdes, eller om den skal revideres, således at den tilpasses de konkrete projekter, der er under planlægning.

Der er endnu ikke fundet en løsning på den potentielle konflikt med husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens afstandskrav til byzone. Administrationen er dog bekendt med, at der er igangsat lovforarbejde med henblik på at finde en løsning på konflikten. På den baggrund er det Administrationens indstilling, at Byrådet tilkendegiver, at det fortsat er en forudsætning for Byrådets endelige tilsagn til den statsligt udpegede energipark, at der findes en løsning på denne udfordring.

Forventet konsekvens

At Plan- og Landdistriktsstyrelsen kan sende udkast til bekendtgørelse samt tilhørende miljøvurdering i offentlig høring.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om statsligt udpegede energiparker.

Planloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Administrationen orienterer Plan- og Landdistriktsstyrelsen om eventuelle bemærkninger til bekendtgørelsen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen sender udkast til bekendtgørelse samt tilhørende miljøvurdering i 8 ugers høring.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at Byrådet beslutter, hvorvidt afgrænsningen af den statslige energipark ønskes tilpasset de konkrete projekter,
- at Byrådet giver tilsagn til, at det reviderede forslag til bekendtgørelse sendes i offentlig høring, og
- at Byrådet tilkendegiver, at det fortsat er en forudsætning for Byrådets endelige tilsagn til den statsligt udpegede energipark, at der findes en løsning på den potentielle udfordring med husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler

- at den statslige afgrænsning indskrænkes i forhold til til den røde linje, således at afstanden til Næsborg forøges, jf. vedlagte bilag, der udsendes med referatet.
- at der gives tilsagn til at det reviderede forslag til bekendtgørelse sendes i offentlig høring.
- at Byrådet tilkendegiver, at det fortsat er en forudsætning for Byrådets endelige tilsagn til den statsligt udpegede energipark, at der findes en løsning på den potentielle udfordring med husdyrbekendtgørelsen.

Bilag

Bilag fra TMU 1. december 2025

Arealer der indgår i solcelle- og vindmølleprojekt

Areal indmeldt 30. maj 2024

SGAVs bemærkninger til supplerende materiale - statslige energiparker ved Nørrekær Enge

Kortbilag - Afgrænsning arealer omfattet Statslig udpegning

607 Bekendtgørelse Nørrekær Enge i Vesthimmerlands Kommune_16 1

Punkt 238: Igangsætning af planlægning for solcelleanlæg ved Strandby/Sjørup

01.02.00-P16-10-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.00-P16-10-23

Sagsbehandler: Jakob Hasselgreen/ Heidi Poulsen

Resume

Økonomiudvalget skal beslutte, hvorvidt der skal igangsættes en kommuneplanlægning for solcelleanlægget ved Strandby/ Sjørup.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvorvidt der skal udarbejdes lokalplan for solcelleanlægget ved Strandby/Sjørup, såfremt Økonomiudvalget beslutter at igangsætte kommuneplanlægning for samme projekt.

Baggrund

Den 21. december 2023 besluttede Byrådet, at solcelleprojektet ved Strandby/ Sjørup var ét af de projekter, der ønskes igangsat en sagsbehandling af.

Byrådets prioritering af VE-projekter kan findes [her](#).

Den 20. august 2025 igangsatte Økonomiudvalget en idéfase/ fordebat. Idéfassen havde til formål at indkalde idéer og forslag til indhold, omfang og alternativer til en miljøkonsekvensrapport samt opmærksomhedspunkter og indhold til en kommende planlægning.

Økonomiudvalgets beslutning den 20. august 2025 kan findes [her](#).

Projektbeskrivelse

Esmann Energy har ansøgt om planlægning for et solcelleanlæg i området ved Sjørup øst for Strandby. Planområdet omfatter cirka 115 hektar, og solcelleanlægget forventes at have en samlet kapacitet på cirka 80 MW.

Solcellerne opstilles på stativer med en samlet højde på op til fire meter, enten som faste paneler eller på trackere, der drejer solpanelerne med solens bevægelse. Herudover skal der opstilles en række øvrige nødvendige tekniske installationer i form af eksempelvis inverttere og transformere.

Herudover er der ansøgt om mulighed for at etablere et batterianlæg i tilknytning til solcelleanlægget.

Dele af planområdet overlapper med arealer, der indgår i et forundersøgelingsområde for et lavbundsprojekt. Administrationen har indledt en dialog med projektudvikleren for at få afklaret, om, og i så fald i hvilket omfang, solcelleanlæg og lavbundsprojekt kan kombineres. Dette vil blive endeligt afklaret i den videre planproces.

Idéfase/ fordebat

Idéfassen/ fordebatten blev afholdt i perioden 4. september - 2. oktober 2025. I forbindelse med fordebatten blev alle myndige borgere i en radius af 2 kilometer af projektet orienteret via e-boks om, at der var igangsat en fordebat.

I forbindelse med idéfasen blev der den 15. september 2025 afholdt informationsmøde i Dr. Ingrid Hallerne. På mødet deltog cirka 60-70 interesserede borgere. På mødet oplyste Vesthimmerlands Kommune om formålet med idéfasen samt rammerne, for den videre proces. Ansøger præsenterede det ansøgte projekt.

I løbet af idéfasen indkom der 30 høringssvar. Høringssvarene kom primært fra borgere i lokalområdet.

De indkomne høringssvar omhandler primært følgende temaer:

- Bekymring for forurening af jord og grundvand
- Bekymring for støj og refleksioner
- Bekymring for ejendomsværdi og usælgelige ejendomme.

- Økonomi
- Bekymring for affolkning og afvikling af lokalområdet
- Skepsis vedr. termonet
- Bekymring for natur
- Bekymring for landskabet
- Sanering af anlægget
- Spørgsmål og skepsis vedr. proces
- Forslag til miljøvurdering
- Alternativer

I forbindelse med den videre planproces samt udarbejdelsen af afgrænsningsnotat for miljøvurderingen vil de indsendte bemærkninger blive taget i betragtning. En stor del af bemærkningerne omhandler bekymringer for miljøpåvirkninger. Påvirkning af naboer, natur, landskab og miljøforhold er alle væsentlige forhold, som skal belyses nærmere i miljøvurderingen af planer og projekt, og det skal blandt andet sikres, at projektet lever op til gældende lovgivning. På baggrund af miljøvurderingens konklusioner vil behovet for projektilpasninger, afværgeforanstaltninger samt vilkår for projektets realisering blive fastlagt.

En del af høringssvarene omhandler bekymring for værditab, usælgelige ejendomme og kompensationsordningers rimelighed. Rammerne for kompensation til naboer og lokalsamfund i forbindelse med VE-projekter er fastlagt i *Lov om fremme af vedvarende energi*. Kompensationsmulighederne består af fire forskellige ordninger: salgsoptionsordningen, værditabsordningen, VE-bonusordning og grøn pulje. I forbindelse med høring af planforslag vil der blive afholdt et borgermøde, hvor Energistyrelsen vil præsentere de fire kompensationsordninger.

I vedlagte bilag er der en oversigt over, hvor der er indsendt høringssvar fra. Herudover er høringssvarene vedlagt i sin fulde længde samt et bilag med Administrationens behandling af høringssvarene.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at de indkomne bemærkninger tages til efterretning og indgår i den videre sagsbehandling i det omfang, de er relevante for denne. De indkomne bemærkninger omhandler i høj grad forhold, som skal indgå i sagsbehandlingen og miljøvurderingen af VE-projekter. På den baggrund anbefaler Administrationen, at der igangsættes en planlægning for projektet.

Forventet konsekvens

Processen i forhold til at tilvejebringe det fornødne plangrundlag og miljøvurdering for projektet vil blive igansat.

Projektets realisering forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg, en lokalplan, en miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

- Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg.
- Med lokalplanen tilvejebringes det planmæssige grundlag for etablering af solcelleanlæg med tilhørende batterianlæg samt øvrige nødvendige tekniske installationer.

På baggrund af miljøvurderingens konklusioner skal der udarbejdes en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 med vilkår for projektets realisering

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og projekter.

Økonomi

Øvrige tiltag

Af projektansøgningen fremgår det, at ansøger ønsker at etablere et termonetprojekt i tilknytning til solcelleanlægget. Hensigten er at udvikle et tilbud om en alternativ fjernvarmeløsning til Strandby.

Ydermere ønsker ansøger at etablere en lokal fond. Det forventes, at anlægget vil kunne bidrage med 1,5 % af solcelleparkens årlige bruttoindkomst, svarende til cirka. 500.000 kr. årligt til fonden.

En fuld realisering af det ansøgte projekt forventes at generere en grøn pulje på cirka 10.000.000 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget, hvad angår kommuneplanstillæg.

Teknik- og Miljøudvalget, hvad angår lokalplansudarbejdelse.

Indstilling

- at bilaget "Hvidbog - behandling af høringssvar fra idéfasen" tages til efterretning,
- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg igangsættes, og
- lokalplan samt miljøvurdering igangsættes.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget tager bilaget "Hvidbog - behandling af høringssvar fra idéfasen" til efterretning.

Et flertal bestående af Allan Ritter, Lars Andresen, Henrik Dalgaard og Jimmy Støttrup anbefaler at igangsætte planlægning.

Allan Ritter, Lars Andresen, Henrik Dalgaard og Jimmy Støttrup ønsker, at der etableres termonet.

Kirsten Moesgaard, Jane Bonnerup og Anders Kjær Kristensen anbefaler, at planlægningen ikke igangsættes.

Bilag

Hvidbog – Behandling af høringssvar fra idéfasen

Hvidbog forbedat - Strandby-Sjørup solcellepark

Oversigtskort høringssvar

Debatoplæg Strandby Solcellepark

Ansøgning om Strandby Solcellepark

Punkt 239: Områdefornyelse Aggersund - Aggersborg - Tiltag ved Aggersborg

01.11.20-P20-6-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.11.20-P20-6-24
Sagsbehandler: Kent Kås Vestergård

Resume

Godkendelse af tiltag vedr. områdefornyelse ved Aggersborg. Tiltagene er fremkommet gennem en række møder i Arbejdsgruppe Aggersborg og nu ønskes midlerne frigivet, således at der kan igangsættes flere fysiske tiltag til glæde for borgere og besøgende på Aggersborg.

Baggrund

Program for områdefornyelse Aggersborg og Aggersund blev godkendt i Byrådet den 20. juni 2024. Det fremgik af sagsfremstillingen, at der efter godkendelse vil ske en yderligere bearbejdning i nogle arbejdsgrupper, og at programmet således udstikker rammerne og ikke specifikke løsninger.

Efter godkendelse af programmet blev arbejdsgrupperne nedsat. Arbejdsgruppe Aggersborg består af otte borgere, to fra Vesthimmerlands Museum og tre fra Vesthimmerlands Kommune. Der har været holdt 11 møder i arbejdsgruppen og derimellem er der gennemført flere møder i mindre undergrupper.

På Byrådsmøde den 22. maj 2025 blev den økonomiske ramme for områdefornyelsen forhøjet, således at der er afsat en samlet økonomisk ramme til arbejdsgruppe Aggersborg på ca. 19 mio. kr.

Arbejdsgruppe Aggersborg har arbejdet med en række delprojekter indenfor tre hovedområder:

- Forlægning af Thorupvej

Der har været drøftet flere muligheder, men da der også pågår drøftelser i andet regi omkring et permanent besøgscenter, så er drøftelserne i arbejdsgruppen sat i bero, da et besøgscenter kan have stor betydning for, hvilken forlægning der bør ske.

Der er afsat et rammebeløb på 8,5 mio. kr. til en kommende forlægning.

- "Vejen til ringborgen" og hærvejen

Adgangsvejen til ringborgen fra Fjerritslevvej, via Over Aggersund/Ullerupvej og Aggersborgvej ønskes trafiksaneret og forbedret i forhold til trafiksikkerhed. Det er arbejdsgruppens ønske at følgende tiltag gennemføres:

- - Aggersborgvej omdannes til en 2 minus 1 vej
 - Trafikdæmpende foranstaltninger på Ullerupvej og på Over Aggersund
 - Byskilte (Udformes som eksisterende og opstilles ved indkørsel til byen fra nord ad Ullerupvej og ved krydset Fjerritslevvej/Over Aggersund)
 - Markeringer (Pæle i vejsiden og plader i lygtepæle) der viser vej til Aggersborg
 - Udsigtsplatform på Aggersborgvej (med fokus på fjorden og fuglene)
 - Hærvejssløjfe

Der er afsat et rammebeløb på 4,0 mio. kr. til tiltagene.

- Forbedring af velkomstområdet

Det nuværende mødested lige nord for ringborgen ønskes opgraderet. På Byrådets møde d. 22. maj 2025 blev det godkendt, at der kunne bruges op til 1,5 mio. kr. til igangsætning af de enkelte delprojekter inden endelig godkendelse i Byrådet. Følgende er blevet gennemført:

-

- Platform er blevet renoveret og tilgængeligheden er forbedret med en rampe.
- En række formidlingstiltag; Palisade og diverse skilte
- Forbedring af opholdsareal; Renovering af hegn, nye bord-bænke-sæt og egeplinte, samt renovering af toilet

Der er brugt ca. 0,5 mio. kr.

Udover det der allerede er gennemført og den kortsigtede velkomstpavillon er det arbejdsgruppens ønske, at følgende tiltag gennemføres:

- Forskellige formidlingstiltag; Flere skilte, analogmodeller af Aggersborg og placering af de øvrige borge, 3D-modeller af vikingerne, tin-støberi, mønt-slageri, Haralds Trone, opdatering af app med formidling og kikkerter (med visualiseringer)
- Forbedring af opholdsareal; bæk rundt om træet, bord-bænke-sæt, elementer der inviterer til leg, kasse-/trappeelement (til opbevaring og til forbedring af adgangsforhold til Hjulborg)
- Renovering af trapper i borgen (herunder forbedring af rampe op på volden)

Der er afsat et rammebeløb på 4,854 mio. kr. til tiltagene.

Udover de afsatte rammebeløb er der yderligere 1,1 mio. kr., som efter Byrådets beslutning skal anvendes til infrastruktur m.v. i forhold til arbejdsgruppens bestemmelser. Arbejdsgruppen ønsker at midlerne anvendes, såfremt der bliver behov for at tilføre en eller flere af delprojekterne yderligere midler.

I forbindelse med den politiske behandling er der overført 811.000 kr. til arbejdsgruppen. Disse anvendes til finansiering af jordopkøb mv.

Forventet konsekvens

Tiltagene vil være med til at styrke fortællingen om Aggersborg og bidrage til at udvikle Aggersborg som mødested. Tiltagene vil også medvirke til at gøre Aggersund/Aggersborg mere attraktiv og medvirke til en positiv fortælling om området.

Organisering og kommunikation

Efter Byrådets godkendelse skal tiltagene bearbejdes yderligere og evt. tilladelser/dispensationer skal indhentes. Derudover skal der indhentes tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen og UNESCO.

Arbejdsgruppe Aggersborg har planlagt næste møde torsdag d. 15. januar 2026, hvor Byrådets beslutning vil blive gennemgået og plan for gennemførelse af tiltag yderligere drøftet.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring, budget og regnskabssystem for kommuner samt byfornyelsesloven.

Økonomi

Arbejdsgruppen Aggersborg foreslår at disponering af 19.265.075 kr. sker på følgende måde:

Fordeling af midlerne (Rammebeløb)

"Vejen til ringborgen" - Anlæg mv.	kr.	4.000.000
Forlægning af Thorupvej	kr.	8.500.000
Forbedring af velkomstområdet inkl. pavillon	kr.	4.854.075
I alt	kr.	17.354.075
Rest (til infrastruktur)	kr.	1.100.000

Supplerende til jordkøb mv.

kr. 811.000

Procesplan

Af hensyn til fremdriften og mulighed for at gennemføre flere af tiltagene i 1. halvår 2026 bør tiltagene godkendes på Byrådsmødet d. 18. december 2026.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling

- at disponering af midlerne udmøntes som foreslået af Arbejdsgruppe Aggersborg,
- at det samlede budget på 19.265.075 kr. frigives samtidigt.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 1. december 2025, punkt 143:

Fraværende: Jakob Vium Dyrman

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 240: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 03 til spildevandsplanen 2024-2030 - Ertebølle

06.00.05-P15-2-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 06.00.05-P15-2-24

Sagsbehandler: Lise Buchreitz

Resume

Tillæg nr. 03 til Spildevandsplan 2024-2030 for Vesthimmerlands Kommune har været i offentlig høring i 8 uger fra den 10. juni til den 6. august 2025.

Der er indkommet 14 høringssvar jævnfør bilag 1, og Administrationen har kommenteret på dem jævnfør bilag 2.

Høringssvarene omhandler primært 4 emner:

1. Økonomien vedr. kloakering for ejerne
2. Den aktuelle situation vedrørende forurening i området.
3. Projektets påvirkning i området
4. Et minimalt vandforbrug i sommerhusområdet ikke giver behov til spildevandskloakering

Ad 1

Flere høringssvar vedrører kloakeringens økonomiske belastning for ejerne. Mange af sivebrønds anlæggene er 50-60 år. De overholder ikke nutidige miljøkrav, og er i mange tilfælde ved at være udtjente. Administrationen forventer derfor, at mange af sivebrønds anlæggene skal udskiftes i de kommende år, og prisen for et nyt nedsivningsanlæg ligger i samme niveau som kloakering.

Ad 2

Flere høringssvar påpeger, at der ikke sker forurening i området. Husspildevand indeholder mange miljøfremmede stoffer som for eksempel medicinrester. Det er disse stoffer, der ikke skal tilledes grundvandet ved nedsivning. Hvis grundvandet forurenes er det for sent at gribe ind. Det er således rettidig omhu at kloakere.

Ad 3

Andre høringssvar frygter, at kloakeringsprojektet vil påvirke naturen i området. Administrationen har screenet plantillægget i henhold til VVM-bekendtgørelsen og lavet en screeningsafgørelse, der viste, at planen ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Denne afgørelse har været offentliggjort med klagefrist den 9. juli 2025, og den er ikke blevet påklaget. Selve kloakeringsprojektet kræver muligvis også behandling efter VVM-bekendtgørelsen, når det er endeligt projekteret.

Nedlægning af spildevandsledningerne vil foregå i en begrænset tidsperiode i vinterhalvåret og vil foregå primært i og i nærheden af vejnettet i sommerhusområdet. Administrationen vurderer ikke at nedlægning af kloakledningerne vil påvirke træer, søer eller moseområderne i sommerhusområdet.

Ad 4

I nogle høringssvar påpeges det, at vandforbruget er for lavt i sommerhusområdet til, at en spildevandskloakering er nødvendig. Forvaltningen har undersøgt vandforbruget ved de 142 sommerhuse, der planlægges kloakeret. Der blev i 2024 brugt 2.611 m³ vand. Vandforbruget varierer mellem 0 og 103 m³/år, og afhænger af anvendelse af de enkelte sommerhuse, som ændrer sig over tid. F.eks. anvendes 6 af sommerhusene til helårsboliger, og denne anvendelse kan hurtigt skifte afhængig af den enkelte ejers behov.

3 høringssvar er positive overfor kloakeringen, og ejerne mener, at det er godt, at der nu kloakeres i området.

Desuden har administrationen modtaget et ønske fra ejeren af Kongeportsvej 57A og 57B, Ertebølle, 9640 Farsø, om at ejendommene medtages i tillægget. Disse ejendomme var ikke med i udkastet til tillægget, der har været i høring, idet de har samletanke, og dermed ikke udgør en risiko for grundvandet. Vesthimmerlands Forsyning ser positivt på at kloakere ejendommene. Administrationen vurderer, at ejendommen kan medtages i tillægget uden konsekvenser for Vesthimmerlands Forsyning herunder Stistrup Renseanlæg, og at det ikke kræver en ny VVM-screening.

Baggrund

Ved vedtagelse af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, Sydvest, der er vedtaget af Byrådet, står der i afsnittet om potentielle forureningskilder, *at der indenfor det grundvandsdannende opland i Ertebølle er ca. 12 anlæg, tæt på indvindingsboringen i den del af oplandet, der er udpeget til nogen sårbarhed i forhold til nitrat. Anlæggene indenfor det grundvandsdannende opland vurderes på grund af antal, at kunne udgøre en risiko, særligt i forhold til miljøfremmede stoffer. Der bør derfor arbejdes på at mindske antallet af ældre spildevandsanlæg.*

Vesthimmerlands Vand har i den forbindelse ønsket at de ved kloakering i området, kunne færdiggøre kloakeringen, og dermed høste et rationale. Dette imødekommes med dette tillæg.

Sommerhusområdet har generelt mange gamle spildevandsanlæg med gamle sivebrønde, der løbende skal skiftes i forbindelse med om- og udbygning af husene. Det skal derfor ses som rettidig omhu at kloakere alle nu.

Et udkast til dette tillæg blev derfor behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. juni 2025, hvor det blev besluttet at sende udkastet i 8 ugers offentlig høring.

Forventet konsekvens

Ved vedtagelse af Tillæg nr. 03 til spildevandsplan 2024-2030 spildevandskloakeres ca. 142 sommerhuse. Enkelte ejendomme omfattes ikke af tillægget, da de ligger så spredt, at det ikke vurderes, at de er en miljømæssig belastning. Ubebyggede grunde i oplandet kloakeres først, når de ønskes bebygget.

Tillægget har været screenet i henhold til Miljøvurderingslovens § 10 i Screeningsafgørelse af Tillæg nr. 03 til Vesthimmerlands Kommunes Spildevandsplan 2024-2030, og der er truffet afgørelse om, at det ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Tillægget udgør kun en mindre ændring i Vesthimmerlands Kommunes spildevandsplan 2024-2030 og er derfor ikke omfattet af krav om en egentlig miljøvurdering. Denne afgørelse er ikke påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 32 (lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11-10-2024).

Økonomi

Udgiftsneutralt.
Kloakeringen foretages af Vesthimmerlands Forsyning.

Procesplan

Efter vedtagelse af tillægget udarbejder Vesthimmerlands Vand A/S en tidsplan for projektet og orienterer de berørte lodsejere.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at Kongeportsvej 57A og 57B, Ertebølle indarbejdes i Tillæg nr. 03 til spildevandsplan 2024-2030, og

- at tillægget vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 3. november 2025, punkt 216:

Fraværende: Allan Ritter Andersen og Lars Andresen.

Forvaltningen fremlagde den endelige hvidbog på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 3. november. Den vedlægges som bilag.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget vurderer, at der vil være en stigning i anvendelse af sommerhuse og finder det hensigtsmæssig med kloakering, i forhold til grundvandsbeskyttelse og badevandskvaliteten.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. november 2025, punkt 386:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt af Per Bach Laursen, Kurt Friis Jørgensen, Signe Nøhr, Svend Jørgensen, Asger Andersen og David Rathkjen.

Per Bisgaard kan ikke anbefale Teknik- og Miljøudvalgets indstilling

Beslutning fra Byrådet, den 27. november 2025, punkt 386:

Fraværende: Ingen

Beslutning:

Udgår

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget, den 1. december 2025:

Administrationen er blevet opmærksom på at dele af et høringssvar ikke er kommet med i hvidbogen i sin fulde form. Derfor er høringssvar 10 udvidet.

Det ændrede høringssvar indeholder bemærkninger, der er behandlet i hvidbogen, og de svar der er givet, er udelukkende kopi af svar, der allerede er givet i hvidbogen.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 03 til spildevandsplan 2024-2030 Spildevandskloakering af sommerhuseområde i

Bilag 1 Høringssvar samlet rev. 25112025

Bilag 2 - Hvidbog revideret 25112025

Bilag 3 Kort der viser kloakerede og ikke-kloakerede ejendomme

Punkt 241: Aalestrup Jordhotel - genetablering af monitoringsboring

09.02.16-K08-11-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 09.02.16-K08-11-25

Sagsbehandler: Christian Olesen

Resume

Anders Kjær Kristensen ønsker udvalgets stillingtagen til genetablering af monitoringsboring på Himmerlands Jordhotel drøftet.

Baggrund

Anders Kjær Kristensen har indsendt følgende:

På vegne af den Socialdemokratiske byrådsgruppe vil jeg gerne have følgende punkt på dagsorden til næste møde i Teknik og Miljøudvalget.

På byrådets temamøde den 30. oktober 2025, oplyste miljøforvaltning, at en af grundvands måler brøndene (FB6) er ude af drift, som målepunkt.

Miljøforvaltningen oplyste, at det betød en forsinkelse på mellem 1-2 år i forhold til at opdage evt. overskridelser af grænseværdier. Det skyldes, at målebrønd (pb6) er placeret midt på pladsen, samt at de øvrige målepunkter er i randzonen.

Forslag: Teknik- og Miljøudvalget pålægger virksomheden at finde og reetablere grundvands målebrønd FB6, på jordhotellet i Aalestrup.

Hertil bemærker administrationen, at genetablering af boringen allerede er et krav i virksomhedens miljøgodkendelse. Administrationen har haft en forventning om, at boringen ville blive genfundet i forbindelse med oprydning på pladsen, men det har ikke vist sig muligt. Administrationen vurderer det derfor rimeligt på nuværende tidspunkt, at fremsende en indskærpelse til virksomheden om, at boringen skal genfindes eller erstattes. En indskærpelse vil skulle indeholde en rimelig tidsfrist. Næste prøverunde er i april 2026, og det vil være rimeligt, at boringen genetableres inden dette, så den kan indgå i næste runde.

Såfremt løsningen bliver en erstatningsboring, vurderer administrationen, at virksomheden med fordel kan etablere erstatningsboringen øst for det befæstede areal, hvor der køres dagligt. På den vis begrænses risikoen for at der igen sker påkørsel til et minimum.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at kravet om at boringen skal genfindes eller erstattes, håndhæves skriftligt over for virksomheden

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Et flertal bestående af Allan Ritter, Henrik Dalgaard, Lars Andresen, Jane Bonnerup, Jimmy Støttrup og Kirsten Mosgaard anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Anders Kjær Kristensen ønsker, at boringen skal genfindes. Anders Kjær Kristensen ønsker sagen behandlet i Byrådet.

Punkt 242: Revision af vandløbsregulativer

06.02.00-P24-105-18

Punktoplysning

Sagsnummer: 06.02.00-P24-105-18

Sagsbehandler: Per Frank Madsen

Resume

Forvaltningen foreslår at sende udkast til regulativer for Trend Å og Tilløb ved Dammergårde i offentlig høring.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har ca. 430 km offentlige vandløb. I henhold til vandløbslovens §12 skal der udarbejdes vandløbsregulativer for de offentlige vandløb og ikke for de private vandløb.

Vandløbsregulativet udgør administrationsgrundlaget for de enkelte vandløb, herunder bestemmelser om vandløbets fysiske tilstand, vedligeholdelse m.m. Målet er at udarbejde et ensartet administrationsgrundlag for sagsbehandling og vandløbsvedligeholdelsen, samt at skabe en opdateret og mere overskuelig indgang til vandløbsregulativer, også for den enkelte bredejer. Fremover skal det med jævne mellemrum vurderes om ændringer i regulativets forudsætninger, herunder plangrundlaget, bør medføre justering af regulativet.

Seneste sag for Teknik – og Miljøudvalget vedrørende revision af vandløbsregulativer er fra den 30. maj 2022. Her besluttede udvalget bl.a. endelig at godkende regulativ for Trend Å.

Trend Å er et stort vandløb med udløb i Limfjorden. Regulativet blev påklaget af Danmarks Sportsfiskerforbund. Administrationen besluttede i samråd med Danmarks Sportsfiskerforbund at trække regulativet tilbage til fornyet behandling.

Administrationen har nu udarbejdet et nyt udkast til regulativ for Trend Å og for et mindre vandløb Tilløb ved Dammergårde.

Tendensen i klagesager vedrørende revision af vandløbsregulativer peger i retning af færre grødeskæringer og mere skånsom vedligeholdelse, hvilket Administrationen også fortalte om ved seneste møde ultimo 2024 med Vesthimmerlands Ålaug.

Trend Å

Udkast til regulativ er som nævnt tidligere blevet påklaget af Danmarks Sportsfiskerforbund. Danmarks Sportsfiskerforbund klagede primært over for mange grødeskæringer - primært på den nedre strækning - og at Administrationen ikke havde anvendt nyeste data.

Administrationen har opdateret regulativet med nyeste data, ændret på antallet af grødeskæringer på nedre del fra 3 til 1 - i praksis fra 2 til 1 og ændret valg af grødeskæringsmetode. Administrationen har dog valgt at bibeholde antallet af grødeskæringer på den øvre strækning fra st. 973 meter og ned til St. 4.675 meter, da DTU Aqua i fiskeplejeplanen vurderer behovet for en extra grødeskæring, så en ændring fra 2 til 3 grødeskæringer om året, men har ændret grødeskæringsmetoden fra strømrendeskæring til skånsom grødeskæring.

Tilløb ved Dammergårde

Tilløb ved Dammergårde blev i 2022 opklassificeret fra et privat vandløb til et offentligt vandløb. Vandløbet er et lille smalt vandløb og Administrationen foreslår, at vandløbet grødeskæres skånsomt.

Status og det videre arbejde med revision af vandløbsregulativer

Administrationen har opmålt 345 km vandløb og udarbejdet nye regulativer for 110 km vandløb primært i oplandet til Lerkenfeld Å, Stistrup Møllebæk m.fl.

Administrationen forventer at arbejde videre med regulativer for oplandet til Trend Å og Bruså.

Forventet konsekvens

Administrationen forventer med revision af vandløbsregulativer at kunne medvirke til målopfyldelse for vandløbene og naturen omkring vandløbene.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag

Vandløbsloven og Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb m.fl.

Økonomi

Udgiften til udarbejdelse af vandløbsregulativer afholdes på driftsbudgettet.

Procesplan

Sagsgangen for revision af vandløbsregulativer er, at forvaltningen udarbejder et forslag til regulativ for en række vandløb. Udkast til regulativer godkendes foreløbig i Teknik - og Miljøudvalget og sendes i høring i 8 uger. Evt. indkomne bemærkninger i høringsperioden behandles, og Teknik - og Miljøudvalget godkender endelig regulativerne. Teknik - og Miljøudvalgets endelige godkendelse kan påklages til Miljø og Fødevareklagenævnet.

Administrationen har i høringsperioden modtaget bemærkninger til regulativerne primært fra Vesthimmerlands ålaug, lokale Sportsfiskerforeninger, Danmarks Sportsfiskerforbund og Danmarks Naturfredningsforening.

Sagen afgøres i

- Teknik - og Miljøudvalget.

Indstilling

- at udkast til regulativ for Trend Å og Tilløb ved Dammergårde sendes i offentlig høring.

Fraværende: Allan Ritter Andersen og Lars Andresen.

Genoptages på næste møde.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 1. december 2025:

Der står på side 34 i redegørelsen for udkast regulativ for Tilløb ved Dammergårde: "For at fastlægge den nye teoretiske skikkelse er der taget udgangspunkt i vandløbets faktiske skikkelse opmålt i maj 2024". Henrik Dalgård spurgte, hvorfor der ikke står noget tilsvarende i redegørelsen til udkast til regulativ for Trend Å.

Svar:

Vandløbet Tilløb ved Dammergårde blev optaget som et offentligt vandløb i 2022. Det er vandløbets første regulativ. Så der er kun den faktiske opmåling fra maj 2024 til at fastlægge en skikkelse.

Trend Å har været et offentligt vandløb i rigtig mange år med 3 forskellige gældende regulativer. I alle 3 gældende regulativer er der fastlagt en skikkelse undtagelse af strækningen st. 16.751 m og til st. 25.715 m. Strækninger med en fastlagt skikkelse er overført til det nye udkast til regulativ for Trend Å. Strækningen st. 16.751 m og til st. 25.715 m er ændret fra 96 tidligere opmålte profiler til - som resten af vandløbet - en teoretisk skikkelse med en fastlagt bundkote, bundbredde og et anlæg. Der er fastlagt en skikkelse på denne strækning, der har en sammenlignelig vandføringsevne med de 96 profiler.

I udkast til regulativ for Trend Å og Tilløb ved Dammergårde står i afsnit 9.5.2: "Tilsvarende kan væltede træer accepteres i et vist omfang, medmindre det giver anledning til markante opstuvninger og væsentlig forringet afvandingssevne eller er en trussel mod bygværker, dræn eller lignende".

Svar:

Der tilføjes til afsnittet: Væltede træer beskæres i samme bredde som den øvrige grøde.

Administrationen indstiller,

- at udkast til regulativ for Trend Å og Tilløb ved Dammergårde sendes i offentlig høring.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Regulativ_Trend Å_tilrettet efter TMU_18.11.2025

Regulativ for Tilløb ved Dammergårde_tilrettet efter TMU_18.11.2025

Bilag 5_Tilløb ved Dammergårde

Bilag 4_Tilløb ved Dammergårde

Bilag 3_Tilløb ved Dammergårde

Bilag 2_Tilløb ved Dammergårde

Bilag 1_Tilløb ved Dammergårde

Udkast til Redegørelse_Tilløb ved Dammergårde

Udkast til Regulativ for Tilløb ved Dammergårde

Bilag 5_Trend Å

Bilag 4_Trend Å

Bilag 3_Trend Å

Bilag 2_Trend Å

Bilag 1_Trend Å

Udkast til Redegørelse_Trend Å

Udkast til Regulativ_Trend Å

Punkt 243: Hundepension og hundecenter på Kongshøjgaard, Ovenskovvej 18, 9640 Farsø

09.17.19-P19-4-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 09.17.19-P19-4-25

Sagsbehandler: Mario Hesse og Lene Louise Buur

Resume

Vesthimmerlands Kommune har solgt Kongshøjgaard til en køber, der har etableret et hundecenter på ejendommen. På centret tilbydes flere hunderelaterede aktiviteter, blandt andet hundepension.

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget skal tage stilling til om der skal meddeles dispensation eller ej til drift af hundepension.

Baggrund

I 2023 solgte Vesthimmerlands Kommune den tidligere produktionsskole Kongshøjgaard på Lovns. Køber ønskede at oprette et hundecenter på ejendommen og tilbyde aktiviteter som hundepension, -behandling, -træning, -stævner og overnatning af gæster. I forbindelse med salget oplyste kommunen, at den nye ejer var forpligtet til at ansøge om og indhente tilladelser til de ønskede aktiviteter på ejendommen.

Kongshøjgaard, Ovenskovvej 18, har tidligere været kommunal produktionsskole og alle bygninger er opført på landzonetilladelse til at kunne fungere som dyrestalde og landbrugsbygninger til undervisningsbrug. Alle udstykninger og ændringer i anvendelse af bygninger og arealer vil derfor kræve en landzonetilladelse.

I foråret 2025 blev kommunen bekendt med, at der blev annonceret med hundepension på ejendommen. Kommunen gennemførte et tilsyn, indhentede en ansøgning fra ejer, og udarbejdede det udkast til en afgørelse om hundepensionen som nærværende sag omhandler.

Bekendtgørelsen indeholder en række afstandskrav, der har til formål at sikre mod forurening og gener fra dyrehold. For hundepensioner er der skærpede afstandskrav til naboer, byer og sommerhusområder, da hundehold kan medføre kraftigere støjgener (hundeglam) end andre husdyrhold. Udkastet omfatter 5 dispensationer fra afstandskrav.

Type af hensyn	Afstandskrav	Faktisk afstand
Eksisterende sommerhusområde	300 m	151/271 m
Udlæg af nyt sommerhusområde	300 m	85 m
Nabobebyggelse	200 m	178 m
Naboskel	30 m	13 m
Egen bolig	15 m	9 m

Administrationen vurderede ud fra ansøgers beskrivelse og observationer ved tilsynet, at det er muligt at drive en mindre hundepension på ejendommen, uden det vil medføre væsentlige gener i de nærliggende sommerhusområder, inklusiv det kommende sommerhusområde. For at hindre gener indeholder udkastet en række vilkår, blandt andet

- et forbud mod en udendørs løbegård (hundene holdes indelukket, undtagen når de luftes)
- et begrænset antal hunde i pension (maksimalt 10 styk, inklusiv hunde i dagpleje).
- støjdæmpende indretning af hundepensionen
- regulering af luftning af hundene på ejendommen (altid under opsyn og enten i snor eller enkeltvis i indhegning).

Udkastet har været i høring ved ejere og beboere indenfor 300 meter af den ønskede hundepension. Kommunen har modtaget tre høringssvar fra i alt 26 sommerhusejere (se vedhæftede høringssvar). Sommerhusejerne skriver blandt andet, at

- hundepensionen kun udgør en del af de mange aktiviteter (stævner, kurser, holdtræning, behandling, overnatning med hunde og hunde-dagpleje), der tilbydes og foregår på hundecentret
- de oplever - og frygter yderligere - gener i form af hundeglam og trafik fra hundepensionen og de øvrige aktiviteter på hundecentret
- de undrer sig over planlægning af et nyt sommerhusområde op af hundepensionen/-centret.

Sommerhusejerne ønsker, at kommunen udsætter afgørelsen og laver yderligere undersøgelser (blandt andet en støjmåling), og at kommunen herefter enten meddeler afslag eller skærper vilkårene for pensionen væsentligt.

Administrationen vurderer dog, at der ikke er behov for yderligere støjundersøgelser, da der ikke er fastsat vejledende støjgrænser for hundepensioner. Støjgener fra hundepensioner undgås først og fremmest ved at vælge en hensigtsmæssig placering, i en passende afstand til nærmeste beboelser, sommerhuse og lignende. Sekundært kan der stilles vilkår til indretning og drift for at reducere støjen fra hundene som gjort i det udarbejdede udkast.

Nabohøringen viser, at ejerne af de nærliggende sommerhuse oplever gener fra de samlede aktiviteter på hundecentret i dag. Det er dog usikkert, hvor mange af disse gener, der er knyttet til hundepensionen. Administrationen bemærker i den forbindelse, at der ikke er lavet en vurdering af alle aktiviteterne på hundecentret i forbindelse med behandlingen af den anmeldte hundepension.

Aktiviteter som holdtræning, stævner og overnatning af gæster skal ansøges og behandles efter planloven, hvilket ikke er gjort. Altså behandles nærværende anmeldelse som et enkelt forhold ud af flere forhold som gælder på ejendommen.

Ansøger har desuden haft mulighed for at kommentere høringssvarene. Ansøger skriver blandt andet, at

- der vægtes et roligt og stressfrit miljø, hvor alle hunde luftes under opsyn og uden hundeglam.
- de bygninger, der anvendes til hundepension og -træning er lukkede og støjdæmpede
- transportgener kan afhjælpes ved skiltning og/eller GPS-ændringer i området
- der ønskes et godt naboskab
- arrangementer må forventes i både by.- og landzone.

Det skal nu besluttes, om kommunen vil meddele dispensation og acceptere den anmeldte hundepension nær to eksisterende og et kommende sommerhusområde.

Ansøger har samlet set ansøgt om følgende aktiviteter på Ovenskovvej 18, Hvalpsund:

- Hundecenter
- forening
- hundepension
- hundetræning
- træningshaller til egne træninger og til udlejning
- kursuslokaler til egne kurser og udlejning
- indhegning til hundeluftning
- hundeskov
- hundesalon/-frisør og udlejning af denne
- butik
- udlejning af værelser til turister (inkl. hunde)
- hundesvømmehal
- dyreklinik
- teambuilding
- konkurrencer
- arrangementer
- K9-biathlon løb med hunde og ejere i samarbejde med stor arrangør.

Ud fra nuværende vidensniveau har Administrationen vurderet, at de ønskede aktiviteter medfører lokalplanpligt.

Trafikafdelingen bemærker, at i forbindelse med en lokalplansproces vil det blive nødvendigt at se på om aktiviteterne medfører en øget trafik i området, og et behov for konkrete parkeringsfaciliteter i tilknytning til ejendommen.

Forventet konsekvens

Det er Administrationens vurdering, at Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget i denne sag har hjemmel til både at medgive eller afslå dispensationen.

Hvis der meddeles dispensation, kan denne suppleres med regulerende vilkår, som eventuelt kan suppleres. Til eksempel

- udvidelse af tidsrummet, hvor vinduer og døre skal holdes lukket
- at der fastsættes tidsrum for luftning af hundene
- at området til luftning af hundene på ejendommen præciseres.

Hvis dispensation afslås, skal ansøger herefter lukke hundepensionen.

En meddelelse af en dispensation til hundepension vil samtidigt bemyndige Administrationen til at meddele Landzonetilladelse til aktiviteten.

Administrationen bemærker, at der foruden det ansøgte forhold, foregår en række aktiviteter på ejendommen, som pt ikke har opnået tilladelse. De akkumulerede effekter af alle aktiviteterne, kan ikke udelades at have negativ indflydelse på muligheden for at udstykke det nye sommerhusområde.

Organisering og kommunikation

Afgørelsen meddeles ansøger samt de borgere, der har indsendt bemærkninger.

En eventuel accept af anmeldelsen annonceres desuden på kommunens hjemmeside. Afslag annonceres ikke på hjemmesiden.

Afgørelser om planforhold og landzoneforhold vil følge den vanlige procedure med høringer af naboer/partner og berørte ejere.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og opbevaring af gødning (husdyrgødningsbekendtgørelsen) nummer 2243 af 29. november 2019. Afgørelsen om etablering og drift af pensionen træffes efter §§ 25 og 26, de skærpede afstandskrav for hundepensioner fremgår af § 4 stk. 3, og mulighederne for dispensation fremgår af § 4 stk. 8 samt § 5 stk. 7.

Planloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Efter Økonomiudvalgets beslutning, udarbejder Administrationen en endelig afgørelse.

Et eventuelt afslag meddeles som afslag på dispensation fra husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav.

Et eventuelt tilsagn meddeles som accept af den anmeldte hundepension inklusiv de nødvendige dispensationer efter husdyrgødningsbekendtgørelsen samt en tilhørende accept af en ændret anvendelse af selve hundepensions-bygningen efter planloven (landzonetilladelse).

En endelig vurdering af landzoneforhold og lokalplanforhold afventer den politiske stillingtagen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at det besluttes, om Administrationen skal meddele dispensation, således der forsat kan drives hundepension på Kongshøjgaard, Ovenskovvej 18, 9640 Farsø, og

- hvis der meddeles dispensation skal det besluttes, om vilkårene for driften skal skærpes.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Et flertal bestående af Allan Ritter, Lars Andresen, Jane Bonnerup, Jimmy Støttrup og Henrik Dalgaard anbefaler, at der skal meddeles en dispensation til at drive hundepension.

Jane Bonnerup bemærker, at ønsket om at meddele dispensation skyldes vilkårene i købsaftalen.

Kirsten Moesgaard og Anders Kjær Kristensen anbefaler ikke, at der skal meddeles dispensation til at drive hundepension på Kongshøjgaard, idet der henvises til de mange høringssvar, der er indkommet.

Bilag

Vurdering efter planloven og landzonebestemmelserne - bilag til indstilling

Vurdering ift. planlægning for et nyt sommerhusområde

Overvejelser om lokalplanpligt og pligt til miljøvurdering - bilag til indstilling

Udkast til afgørelse om hundepension på Lovns

Samlede nabobemærkninger

Ansøgers kommentarer til nabobemærkninger

Punkt 244: Prioritering af lokalplanlægning

01.02.05-P16-1-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-1-23

Sagsbehandler: Mario Hesse

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal prioritere, hvilke kommende ønsker til lokalplanlægning, der skal igangsættes, når der bliver ledig kapacitet.

Baggrund

På grund af en fortsat tilgang af ansøgninger om udarbejdelse af lokalplaner, lokalplaner på venteliste samt ønsker om prioritering fra ansøgere, er det nødvendigt løbende at foretage en prioritering af, hvilke planer der skal igangsættes. Teknik- og Miljøudvalget skal derfor beslutte, hvilke lokalplaner der skal sættes i gang, når der opstår ledig kapacitet. Lokalplaner for VE-projekter er ikke del af nærværende indstilling.

Forvaltningen har kapacitet til igangsætning af **1 ny lokalplan i 1. kvartal 2026** og forventer **yderligere at have kapacitet til igangsætning af 2 nye lokalplaner i 2. kvartal 2026**. Den frigjorte kapacitet skyldes dels, at flere lokalplaner er blevet afsluttet eller nærmer sig en afslutning, og dels, at der i flere igangværende lokalplaner aktuelt pågår supplerende undersøgelser eller projektafklaringer.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. september 2025, punkt 181, blev det besluttet, at igangsætte:

- Socialpædagogisk kollektiv, Vestervang 12, Ranum,

og derefter:

- Trætophytter, Hyllebjerget.

Samtidigt blev der orienteret om et ønske om igangsætning af lokalplanen for Slagterigrunden i Aalestrup i starten 2026.

Derudover er følgende lokalplaner under udarbejdelse:

- Lokalplan 1093 Erhvervsområde ved Industrivej, Messevej, Hjortkjærvej og Tinghøjvej i Aars - bebyggelsesprocenter, supplerende afklaringer i gang,
- Lokalplan 1140 Erhvervsområde ved Gundestrupgaard, Aars, under udarbejdelse,
- Lokalplan 1137 Blandet boligområde mellem Gyvellunden og Stenildhøjddalen, Aars - privat boligudstyknings, supplerende afklaringer i gang,
- Lokalplan 1110 Boldbanerne i Løgstør - kommunal boligudstyknings, under udarbejdelse,
- Lokalplan 1142 Norgesvej Løgstør boliger, under udarbejdelse,
- Løgstør Østhavn - et nyt plangrundlag for de østlige havnearealer, supplerende afklaringer i gang,
- Lokalplan 1136 Landsbyområde ved Fjerritslevvej og Brogade, Aggersund, under udarbejdelse,
- Lokalplan 1143 Boligområde ved Søndergade i Gedsted, under udarbejdelse,
- Lokalplan 1144 Boligområde ved Sjøstrupbro i Aars - Aggersundvej 74, nordlig del, under udarbejdelse,
- Lokalplan Solvang/Solkrogen – seniorboliger i Aars, under udarbejdelse,
- Lokalplan 1114 Boliger på Tulipanvej – det gamle Belmaflex i Farsø, under udarbejdelse.

Følgende lokalplaner er trådt i kraft indtil videre i 2025:

- Lokalplan 1133 Erhvervsområde ved Overlade, ikrafttrædelse den 9. april 2025,
- Lokalplan 1132 Etagebyggeri mellem Himmerlandsgade og Møllevej. Det gamle Elværk - støttet boligbyggeri, ikrafttrædelse den 5. maj 2025,
- Lokalplan 1122 Rækkehuse ved Sjøtøgen og Frederik VII's Alle - boligudstyknings i Løgstør, ikrafttrædelse den 5. maj 2025,
- Lokalplan 61-T2 Antennemast i Trend, vedtaget den 27. marts 2025, ikrafttrædelse den 19. juni 2025,
- Lokalplan 1117 Boligområde ved Ryttervej og Stenildvadvej i Aars - boligudstyknings, ikrafttrædelse den 11. august 2025,

- Lokalplan 1125 Majsmarken etape 2, Løgstør - kommunal boligudstyknig, ikrafttrædelse den 20. august 2025.

I den vedlagte oversigt fremgår en opdateret liste over igangværende lokalplaner og planer på venteliste. Der er tale om en dynamisk liste, som løbende opdateres i takt med nye ønsker, ændringer i sagsstatus mv.

Følgende sager indstilles til drøftelse i forbindelse med prioritering og igangsætning:

- Slagterigrunden Aalestrup, boliger
 - Omdannelse af tidligere industriareal midt i Aalestrup, til moderne tæt, bynært og grønt boligområde
 - Slagteriet er nedrevet i 2024-2025, hvilket har efterladt et stort åbent og ubebygget areal midt i byen, ud over et par læsseramper, en stald og en del af et gammelt kølerum, der er bevaret. Der er i forbindelse med kick-off på gennemførelse af områdefornyelsen i Aalestrup blevet sat enkelte planter omkring en af de bevarede strukturer, men ellers fremstår arealet med blotlagt jord og grus, hvor vilde planter er begyndt at dukke frem. Der er i byen stor interesse for arealet og ikke mindst for, at der kommer attraktive boliger med forskellige ejerforhold. Det er ligeledes en fælles interesse, at flytningen af slagteriet bliver en god historie på grund af den betydning, som det tidligere slagteri har haft for Aalestrup som by.
 - I forbindelse med gennemførelsen af områdefornyelse i og omkring det gamle slagteri, herunder med bypark og fornyelse af busgade, ligger der et stort potentiale for samskabelse og borgerinddragelse ved, at planlægningen for arealet kan forløbe samtidig med, der pågår områdefornyelse. Potentialet ligger dels i muligheden for at benytte borgermøder til at diskutere både områdefornyelse om planlægning, men ligeledes vil et parallelt forløb give mulighed for løbende at tilpasse de fysiske grænseflader mellem områdefornyelsens offentlige områder og arealer, der i planlægningen vil blive udlagt til boliger.
 - Forvaltningen vurderer, at det er essentielt, at der sikres fremdrift på omdannelsen af arealet, så der skabes en positiv historie om transformation og fornyelse i byen. Der foreligger allerede en helhedsplan for området, der kan kvalificere arbejdet med en lokalplan.
 - Forvaltningen indstiller, at igangsætningen af lokalplanen for det gamle slagteriareal sker i starten af 2026.
- Lokalplan for udvidelse af Stålhaven A/S
 - Virksomheden Stålhaven A/S ønsker en prioritering af en ny lokalplan for at imødekomme dens markante pågående og forventede fremtidige vækst. Dette indebærer ny produktions-, kapacitets-, samt kontorfaciliteter og nye arbejdspladser. Virksomheden ønsker udvidelsesmuligheder ved adressen Tolstrupvej 40, 9670 Løgstør, da beliggenheden er ved de eksisterende faciliteter og med god afstand til naboer for at undgå gener. Virksomheden er allerede i dialog med grundejere.
 - Den gældende lokalplans byggeret bliver udnyttet fuldt ud med de seneste byggetilladelser til henholdsvis en lagerhal og en produktionshal i 2025. En ny lokalplan og kommuneplantillæg skal fremtidssikre plangrundlaget for kommende udvidelser.
 - Administrationen indstiller, at lokalplanen igangsættes når ledig kapacitet opstår igen. Dette forventes at ske i 2. kvartal af 2026. Bygherre er orienteret om den politiske beslutningsproces ifm. igangsætning og forventelig ledig kapacitet.
- Lokalplan for ferielejligheder i Gatten, HimmerLand
 - Bygherre ønsker en prioritering af lokalplanen ud fra en række argumenter. HimmerLand er i vækst og ønsker via nybyggeri, at kunne fastholde og udvikle ift. nuværende og fremtidige gæster og medarbejdere. Den årlige belægningsprocent er på 80%, og overnatningskapaciteten betegnes som knap ressource. I 2022 fik HimmerLand afslag af Plan- og Landdistriktsstyrelsen ift. udlejning af 16 A-huse. Den midlertidige tilladelse hertil udløber om 2 år og forstærker behovet for ekstra overnatningskapacitet. De nye lejligheder ønskes klar til ibrugtagning 1. januar 2028. For at nå dette mål, ønskes lokalplanen vedtaget i 2026.
 - HimmerLand ønsker at opføre 20 nye ferielejligheder i form af en to etagers vinkelbygning nord øst for multihallen. Bygherre har fokus på at skabe kvalitetsbyggerier der er tilpasset helheden og som indgår smukt i landskabet. Byggeriet vil sammen med Multihallen og Driving range danne en bygningsmæssig afslutning mod landskabet i syd og øst. Der er bl.a. fokus på bæredygtige materialevalg, grønne og miljøvenlige løsninger som fx grønne tage, lav CO2 aftryk ved anvendelse af træ i konstruktion og facade og arkitektoniske og landskabsarkitektoniske løsninger der sikrer en indpasning i omgivelserne. Det nye byggeri placeres primært hvor der i dag er parkeringsareal og begrænser dermed inddragelsen af natur. Projektmappe er vedlagt.
 - Administrationen indstiller, at lokalplanen igangsættes når ledig kapacitet opstår igen. Dette forventes at ske i 2. kvartal af 2026. Bygherre er orienteret om den politiske beslutningsproces ifm. igangsætning og forventelig ledig kapacitet.

Udgangspunktet for lokalplaner der igangsættes, er bygherres ønske til planlægningen. Administrationen tager først nærmere stilling til projektforslagene, når planarbejdet er igangsat. Det må derfor forventes, at de ansøgte projekter ændrer sig i takt med myndighedsbehandlingen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Hvis en lokalplan forudsætter et kommuneplantillæg, skal dette igangsættes parallelt af Økonomiudvalget.

Det forventes, at lokalplanen for Slagterigrunden medfører behov for et kommuneplantillæg. Beslutning om igangsætning af et kommuneplantillæg forelægges Økonomiudvalget på møde den 10. december 2025.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter og prioriterer mellem de nævnte ansøgninger om udarbejdelse af lokalplan eller øvrige fra vedhæftede liste. Det bemærkes, at prioriteringen kan omfatte en omprioritering i forhold til beslutning af 1. september 2025,
- at det beslutes, hvilken ansøgning administrationen skal igangsætte planlægningen af.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at igangsætte planlægning for udvidelse af Stålhaven A/S og for ferielejligheder i Gatten, HimmerLand.

Bilag

Lokalplanoversigt status 18. november 2025

Udsigten_20 ferielejligheder HimmerLand_27.10.2025_Low

Punkt 245: Orientering - Sag vedr. lovliggørelse af 3. lejlighed på Svoldrupvej 14

02.34.02-P19-174-19

Punktoplysning

Sagsnummer: 02.34.02-P19-174-19
Sagsbehandler: Jesper Thøger Christensen

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sag vedr. lovliggørelse af 3. lejlighed på Svoldrupvej 14, 9640 Farsø som følge af ønske fra et udvalgsmedlem.

Baggrund

Der er truffet afgørelse i sagen den 15. oktober 2025 i form af et afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplanplanens § 3 til en tredje lejlighed dvs. flere boligheder end beskrevet i lokalplanen.

Afgørelsen med forvaltningens begrundelse fremgår af bilag. Herunder også historik for sagen.

Afslaget er dels begrundet med, at der ikke kan gives dispensation til et forhold i strid med anvendelsesbestemmelsen i lokalplanens §3, som er ud over det der kan tillades (en bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden). Som det fremgår af planlovens §19 Stk. 2 kan et sådant forhold kun lovliggøres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Derudover er afgørelsen begrundet med, at der ikke kan opnås retlig lovliggørelse, da der samlet set er for mange forhold som taler imod, i forhold til de forhold som kan tale for. Lovens formål (herunder planmæssige hensyn), overskridelsens omfang, retshåndhævelsessenssynet og uønsket præcedens tillægges stor vægt i denne vurdering. Detaljerne fremgår af afgørelsen.

Ansøger har den 12. november 2025 klaget over afgørelsen til planklagenævnet, og administrationen er pt. i gang med at sende materiale til klagenævnet, men kan i forbindelse med nærværende orientering medgive følgende foreløbige bemærkninger.

- I 2003 er der givet byggetilladelse til bolig nr. 2 i ejendommen ved ombygning fra værksted til lejlighed i stueetagen. Af sagen fremgår dog ikke at man har forholdt sig til lokalplanen, ligesom der ikke findes en dispensation fra lokalplanen. Det vurderes som en fejl at man ikke har forholdt sig til lokalplanen i sagsbehandlingen.
- Ved ansøgning om lovliggørende byggetilladelse til bolig nr. 3 fra 2014 har ansøger oplyst at den tredje lejlighed blev etableret i forbindelse med ombygning af værksted til anden lejlighed i 2003.
- Kommunen har ingen sagsakter, som bekræfter at den tredje lejlighed skulle være godkendt. Derimod har kommunen flere gange gjort opmærksom på, at forholdet er ulovligt:
 - 11. februar 2015 er det meddelt rådgiver at kommunen kræver fysisk lovliggørelse. Det er aftalt at rådgiver drøfter sagen med ejer og vender tilbage.
 - 30. august 2019 er BBR rettet til med notat "Lejligheden på 1. sal er ikke godkendt af bygningsmyndigheden, men der er indsendt ansøgning".
 - 9. maj 2022 er det meddelt ejer at vi kræver fysisk lovliggørelse og afventer deres svar.
- Der er ikke i team byg registreret klager over brug af 3 lejemål på ejendommen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Taget til efterretning.

Bilag

Afslag på lovliggende dispensation

Punkt 246: Orientering - Trafikregulering i forbindelse med græsningsprojekt ved Højris Mølle

01.05.18-P20-3-20

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.05.18-P20-3-20

Sagsbehandler: Karen Clausager

Resume

Administrationen orienterer kort om status på trafikregulering på Højrisvej over Sønderup i forbindelse med LIFE IP projektet.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalgene i hhv. Rebild og Vesthimmerland kommuner godkendte i starten af 2021, at der kunne etableres færste, bump og hastighedsnedsættelse på en del af Højrisvej, der krydser Sønderup Å. Danmarks Naturfond, der ejer arealer på begge sider af Højrisvej og på begge sider af Sønderup Å, ønsker at etablere et stort sammenhængende naturområde med helårsgræsning. Naturprojektet er en del af det store LIFE IP "Landmanden som naturforvalter".

De to kommuner forhørte sig dengang hos politiet ifht. godkendelse af færste, bump og hastighedsnedsættelse, og fik samtykke. Imidlertid viste det sig ved en fornyet henvendelse til politiet i 2023, at der ikke kunne gives samtykke til dyr på vejen, da politiet vurderede, at der var tale om en "væsentlig" vej. Der vil dog kunne gives samtykke til dyr på vejen, hvis der blev skiltet med gennemkørsel forbudt.

Planerne om en sådan skiltning gav imidlertid anledning til en del bekymring i lokalområdet, bl.a. hos forretningsdrivende og pendlere i området. Forvaltningerne i Rebild og Vesthimmerland valgte derfor at afholde et borgermøde for de nærmeste naboer ude på Højrisvej torsdag den 19. december 2024. På mødet blev der tilkendegivet flere synspunkter, og fremsat forslag til andre løsninger end den foreslåede med gennemkørsel forbudt. Bl.a. blev det nævnt, at der er en oplevelse af, at der bliver kørt for stærkt på vejen. Flere beboere tilkendegav, at de ønsker, at der blev etableret flere trafikregulerende foranstaltninger.

Status pt. er at der ikke må gå dyr på tværs af Højrisvej, og at der derfor ikke etableres færste, bump osv. En ny trafiktælling bekræfter tidligere måling med omkring 90 køretøjer i døgnet, og en lav gennemsnitshastighed (40,4 km/t).

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Færdselsloven

Økonomi

Der bliver ekstra udgifter til en længere hegnslinje langs Højrisvej. Udgifter afholdes af Life projektet, men omfanget er endnu ikke opgjort.

Procesplan

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Taget til efterretning.

Bilag

TMU-punkt fra 1. februar 2021

Referat fra orienteringsmøde om Højris 4. marts 2025

Punkt 247: Orientering

00.01.10-G01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.10-G01-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Taget til efterretning.

Punkt 248: Eventuelt

00.01.10-G01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.10-G01-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Eventuelt.

Baggrund

Eventuelt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen.

Taget til efterretning.

Punkt 249: Underskriftsark

85.02.02-P35-16-21

Punktoplysning

Sagsnummer: 85.02.02-P35-16-21

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Underskriftsark er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Underskrift af protokol.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at protokollen underskrives.

Beslutning

Mødet blev afsluttet kl. 14.30. Protokollen blev underskrevet.