

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 13-01-2014

**Mødedato** Mandag d. 13. januar 2014 kl. 13:00

**Mødested** K2, Administrationsbygningen Farsø

## Indholdsfortegnelse

Valg af formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Valg af repræsentanter til Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne.....	5
Udpegning af formand for Grønt Råd.....	7
Mødekalender 2014 for Teknik- og Miljøudvalget.....	9
Omfartsvej Aars 2013, samlet udbud.....	11
Anlægsbevilling - Omfartsvej Aars.....	13
Anlægsbevilling - Forlængelse af Gunderstedvej i Gatten.....	15
Anlægsbevilling - Aalestrup vejrenovering.....	18
Anlægsbevilling - Gedsted vejrenovering.....	20
Anlægsbevilling - Østerbølle vejrenovering i forbindelse med kloakarbejder.....	22
Høring - Forslag til planlægning for Hesselvang friplejehjem, Hvalpsund.....	24
Høring - Forslag til planlægning for boliger ved Gormsvej og Idunsvej, Farsø.....	27
Landzonesag - Udendørs oplag af miljøbehandlet biler ca. 300-400 m <sup>2</sup> .....	30
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - 7	33
Introduktion af nyt Teknik- og Miljøudvalg.....	35
Orientering.....	37
Lukket: Anmodning om politisag.....	40

## **Punkt 1: Valg af formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget**

# Valg af formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 1. Åbent - Valg af formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2013-66421

Doknr.: 820-2013-272505

Sagsbeh.: Eva Bach

#### Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget skal vælge en formand for udvalget.

#### Sagsfremstilling

Udvalget kan herudover beslutte at vælge en næstformand, der fungerer som mødeleder i tilfælde af formandens forfald.

#### Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov §§ 18 og 24.

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Økonomi

#### Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget vælger en formand og
- at Teknik- og Miljøudvalget vælger en næstformand.

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Udvalget valgte Niels Krebs Hansen til formand og Uffe Bro til næstformand

## **Punkt 2: Valg af repræsentanter til Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne**

### **Bilag**

Vedtægter for Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne

# Valg af repræsentanter til Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne

## Sagsfremstilling

### 2. Åbent - Valg af repræsentanter til Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne

Sagsnr.: 820-2013-77227

Doknr.: 820-2013-273619

Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

#### Baggrund

Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne har til formål at varetage og fremme medlemshavnenes fælles interesser, samt at bistå havnene i deres virksomhed. Medlemshavnene er geografisk placeret i den del af Limfjorden, der afgrænses af Nordsøen mod vest og Aggersund mod øst.

Fælles interesser er f.eks. is brydning, belysning for natsejlad, koordinering af broreparationer, forhandlinger med nabohavne og overordnede myndigheder i forbindelse med sikkerhed omkring broer, is afgifter, ansøgninger i forbindelse med uddybning af sejltreder samt generel kommunikation og markedsføring.

#### Sagsfremstilling

I Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne er følgende medlemmer:

Thisted, Morsø, Lemvig, Struer/Holstebro, Vesthimmerland, Skive samt virksomheden Dankalk A/S Løgstør.

Hvert medlem udpeger 2 repræsentanter med hver sin suppleant til generalforsamlingen.

#### Lovgrundlag

Vedtægter for Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne.

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

#### Økonomi

Udgiftsneutral

#### Administrationen indstiller

- at udvalget udpeger to repræsentanter og suppleanter til at deltage i generalforsamlingen.

#### Bilag

Vedtægter for Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne

820-2014-2082

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Udvalget udpegede Uffe Bro og Jens Lauritsen til at deltage i generalforsamlingen samt Niels Krebs Hansen og Brian Christensen som respektive suppleanter.

## **Punkt 3: Udpegning af formand for Grønt Råd**

### **Bilag**

Grønt Råd - forretningsorden

# Udpegning af formand for Grønt Råd

## Sagsfremstilling

### 3. Åbent - Udpegning af formand for Grønt Råd

Sagsnr.: 820-2013-33631

Doknr.: 820-2013-274115

Sagsbeh.: Flemming Bach

#### Baggrund

Grønt Råd er et rådgivende forum for Byrådet i alle spørgsmål indenfor natur, miljø, friluftsliv og planlægning eller andre tværgående politikområder, der involverer natur- og miljøaspekter eller forhold omkring friluftsliv.

#### Sagsfremstilling

Grønt Råd for Vesthimmerlands Kommune består af en formand, som er udpeget af Teknik- og Miljøudvalget.

Repræsentanter i Rådet er

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i rådets arbejde.
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Statsskovdistrikterne og Naturstyrelsen, Aalborg
- Erhvervsorganisationer og turistforeninger
- samt enkeltpersoner udpeget af udvalget.

Valgperioden følger valgperioden for Byrådet.

#### Lovgrundlag

Der er ikke lovkrav om, at kommunen skal oprette Grønt Råd.

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Økonomi

Udgifter til forplejning ved møderne.

#### Administrationen indstiller

- at udvalget udpeger en formand for Grønt Råd
- at udvalget drøfter om der skal udpeges enkeltpersoner fra Teknik- og Miljøudvalget og i bekræftende fald udpeger den eller de personer.

#### Bilag

Grønt Råd - forretningsorden

820-2013-274195

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Udvalget udpegede Niels Krebs Hansen til formand samt Brian Christensen til Grønt Råd

## **Punkt 4: Mødekalender 2014 for Teknik- og Miljøudvalget**

### **Bilag**

Mødekalender 2014 af 4. december 2013 (4. udkast)

# Mødekalender 2014 for Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 4. Åbent - Mødekalender 2014 for Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2013-66421

Doknr.: 820-2013-272393

Sagsbeh.: Eva Bach

#### Baggrund

Administrationen har udarbejdet forslag til politisk mødekalender for 2014.

#### Sagsfremstilling

Mødekalenderen blev behandlet på det konstituerende møde den 5. december 2013.

Uge 8, juli og uge 42 er friholdt for møder af hensyn til vinter-, sommer- og efterårsferie.

Byrådet afholder møde torsdag og Økonomiudvalget afholder deres møder onsdag ugen inden dette.

#### Lovgrundlag

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

#### Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til egen mødekalender for 2014 og
- at Teknik- og Miljøudvalget fastsætter tidspunkt for afholdelse af udvalgets møder.

#### Bilag

Mødekalender 2014 af 4. december 2013 (4. udkast)

820-2013-258585

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

**Fraværende:** Ingen

Mødedatoerne fra vedlagte bilag blev godkendt og starttidspunktet for møderne bliver kl. 15.00.

## **Punkt 5: Omfartsvej Aars 2013, samlet udbud**

### **Bilag**

Omfartsvej Syd samlet vejforløb.pdf

# Omfartsvej Aars 2013, samlet udbud

## Sagsfremstilling

### 5. Åbent - Omfartsvej Aars 2013, samlet udbud

Sagsnr.: 820-2013-6102

Doknr.: 820-2013-267515

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

#### Baggrund

Jordfordelingen er i gang til sikring af traceet og afsluttes medio august 2014. Projektering af vejanlægget er udbudt i licitation og afsluttes medio april 2014. Den næste opgaver er derfor at udarbejde en prækvalifikation til udvælgelse af de entreprenører, som er i stand til at løfte opgaven og efterfølgende at indhente tilbud på den samlede opgave.

#### Sagsfremstilling

Udbud af anlægsopgaven skal ske i EU udbud, uanset om det sker som et samlet udbud, eller i deludbud. Derfor er det en fordel at lave et samlet udbud af anlægsopgaven. Anlægsopgaven kan udbydes som en partnerring opgave, hvor anlæg og drift af anlægget skal varetages i 10 år og afregnes med 10% af anlægssummen hvert år. Der kan stilles krav i udbuddet til hvilke dele af anlægget, der skal laves først og hvor hurtigt.

Når opgaven udbydes over 10 år, så er der mulighed for at entreprenørerne kan optimere arbejdsgangene og udnytte marginaltid. Denne mulighed vil sandsynligvis gøre anlægget billigere for både bygherre og entreprenør.

Anlægget skal ikke lånefinansieres, men der skal afsættes 10% af enterprisesummen hvert år i 10 år.

Kommunen er ikke forpligtiget til at igangsætte anlægsarbejdet, selv om opgaven sendes i udbud. Den faktiske anlægsgift fastlægges, hvorefter der kan træffes beslutning om, hvornår anlægsarbejdet skal igangsættes.

#### Lovgrundlag

Udbuds loven

#### Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

#### Økonomi

Udgiften afholdes sammen med projekteringen og jordfordeling, inden for det afsatte budget.

#### Administrationen indstiller

- at der udarbejdes en prækvalifikation og at anlægsopgaven udbydes som et samlet udbud.

#### Bilag

Omfartsvej Syd samlet vejforløb.pdf

820-2014-5041

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Sagen udsat idet udvalget ønsker projektet etapeopdelt.

## **Punkt 6: Anlægsbeviling - Omfartsvej Aars**

# Anlægsbevilning - Omfartsvej Aars

## Sagsfremstilling

### 6. Åbent - Anlægsbevilning - Omfartsvej Aars

Sagsnr.: 820-2013-6102

Doknr.: 820-2013-271876

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

#### Baggrund

Kommuneplantillægget er godkendt og VVM tilladelsen er givet.

Jordfordeling til sikring af vejareal og projektering er i gang.

Til projektet er tidligere meddelt anlægsbevillinger på i alt 6,5 mio. kr. til forundersøgelse, udarbejdelse af VVM og planlægning.

#### Sagsfremstilling

Alt areal til vejanlægget, sideanlæg med mere skal erhverves ved en jordfordelings kendelse medio august 2014.

Med der kan være behov for at erhverve nogle af arealerne i forbindelse med jordfordelingen inden den endelige kendelse. Derfor er det nødvendigt at disponere over bevillingen tidligt i foråret.

#### Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, Bevillingsregler.

#### Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

#### Økonomi

I anlægsbudgettet er i 2014 er afsat 10,0 mio. kr.

#### Administrationen indstiller

- at der meddeles et tillæg på 10,0 mio. kr. til anlægsbevillingen til fortsættelse af projektet med omfartsvejen som beskrevet og

- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 10,0 mio. kr., der samtidigt frigives.

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# **Punkt 7: Anlægsbevilling - Forlængelse af Gunderstedvej i Gatten**

## **Bilag**

Linjeføring, Gatten

# Anlægsbevilling - Forlængelse af Gunderstedvej i Gatten

## Sagsfremstilling

### 7. Åbent - Anlægsbevilling - Forlængelse af Gunderstedvej i Gatten

Sagsnr.: 820-2013-59278

Doknr.: 820-2013-268000

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

## Baggrund

Gatten er som ferieområde inde i en positiv udvikling og er sammen med Rønbjerg udpeget til område med særlig mulighed for at udvikle fyrtårne til koncentrerede turistområder, jf. Turistpolitisk Redegørelse 2013.

Gatten Golf og Spa Resort har for nylig udvidet og der er blevet vedtaget en ny lokalplan i området, der giver mulighed for yderligere udvidelser. Endvidere skal Golfcenteret være vært for golfturneringen European Tour i 2014-16.

Ved at lave en forlængelse af Gunderstedvej til Sjørupsøvej opnås en mere direkte rute til lokalplanområdet, Gatten Golf og Spa Resort og sommerhusområder. Vejen vil lede trafikken uden om Gatten by og man undgår nogle skarpe sving med snævre passager. Den nuværende trafikmængde på Gunderstedvej i Gatten er ca. 1.000.

Den planlagte linjeføring er vist i vedlagte bilag.

## Sagsfremstilling

Den nye vej er 175 meter lang og anlægges i en bredde på 6,0 meter med 1 meter rabat i hver side uden kantsten og med vejbelysning.

Sjørup Søvej er kun 4,8 meter bred. Dette er en utilstrækkelig bredde i forhold til den trafik, som kommer på vejen. Der bør derfor foretages en mindre sideudvidelse over en 650 meter lang strækning fra tilslutningen af forlængelsen af Gunderstedvej og frem til Golfcenteret.

For at afslutte projektet bør der lægges nyt slidlag på hele Sjørup Søvej, i alt ca. 2 km.

## Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, Bevillingsregler.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

## Økonomi

I anlægsbudget 2014 er afsat 2,2 mio. kr. til forlængelse m.v. af veje i Gatten.

## Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til forlængelse af Gunderstedvej i Gatten som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 2,2 mio. kr., der samtidigt frigives.

## Bilag

Linjeføring, Gatten

820-2013-269112

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 8: Anlægsbevilling - Aalestrup vejrenovering**

# Anlægsbevilling - Aalestrup vejrenovering

## Sagsfremstilling

### 8. Åbent - Anlægsbevilling - Aalestrup vejrenovering

Sagsnr.: 820-2013-68819

Doknr.: 820-2013-273548

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

#### Baggrund

Anlægsprojektet omfatter vejrenoveringer i Aalestrup i tilknytning til forsyningsselskabernes renoveringer af ledningsnettet.

Projektet med kloak- og vejrenovering blev påbegyndt i 2012 med renovering af Vestergade og boligveje i området. I 2013 blev der arbejdet i industrikvarteret vest for Testrupvej, hvor der bl.a. blev sat nye vejbrønde.

Til projektet er tidligere meddelt anlægsbevillinger på i alt 8,5 mio. kr.

#### Sagsfremstilling

Det fremtidige arbejde i 2014 består af renovering af Testrupvej med nyt fortov og kørebane. Samt udlægning af slidlag på etape 2012.

#### Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, Bevillingsregler.

#### Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

#### Økonomi

I anlægsbudget 2014 er afsat 3,5 mio. kr. til vejrenoveringer i Aalestrup i forbindelse med kloakarbejder m.v.

#### Administrationen indstiller

- at der meddeles et tillæg på 3,5 mio. kr. til anlægsbevillingen til fortsættelse af vejrenoveringer i Aalestrup som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr., der samtidigt frigives.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 9: Anlægsbevilling - Gedsted vejrenovering**

# Anlægsbevilling - Gedsted vejrenovering

## Sagsfremstilling

### 9. Åbent - Anlægsbevilling - Gedsted vejrenovering

Sagsnr.: 820-2013-72536

Doknr.: 820-2013-273660

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

#### Baggrund

Anlægsprojektet omfatter vejrenoveringer i Gedsted i tilknytning til forsyningsselskabernes renoveringer af ledningsnettet.

Kloak- og vejarbejderne i Gedsted har stået på siden 2009, og en stor del af byens vejnet er nu gennemrenoveret. Det samlede renoveringsarbejde i Gedsted forventes afsluttet i 2016.

Til projektet er tidligere meddelt anlægsbevillinger på i alt 13,8 mio. kr.

#### Sagsfremstilling

I 2014 er det Nørrevangen, Højdevej og Langagervej, der skal renoveres med nyt fortov, vejopbygning og belægning.

#### Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, Bevillingsregler.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

I anlægsbudget 2014 er afsat 4,0 mio. kr. til vejrenoveringer i Gedsted i forbindelse med kloakarbejder m.v.

#### Administrationen indstiller

- at der meddeles et tillæg på 4,0 mio. kr. til anlægsbevillingen til fortsættelse af vejrenoveringer i Gedsted som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr., der samtidigt frigives.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 10: Anlægsbevilling - Østerbølle vejrenovering i forbindelse med kloakarbejder**

# Anlægsbevilling - Østerbølle vejrenovering i forbindelse med kloakarbejder

## Sagsfremstilling

### 10. Åbent - Anlægsbevilling - Østerbølle vejrenovering i forbindelse med kloakarbejder

Sagsnr.: 820-2013-54730

Doknr.: 820-2013-273509

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

#### Baggrund

Anlægsprojektet omfatter vejrenoveringer i Østerbølle i tilknytning til forsyningsselskabernes renoveringer af ledningsnettet.

#### Sagsfremstilling

Bevillingen er planlagt anvendt til

- Fuld renovering af fortov inkl. kantsten.
  - Fuld renovering af vej-kassen efter nutidig standard.
  - Sænkning af vej-kassen, således der kan opnås tilstrækkelig kantstenslysning.
- Arbejdet kan afhængig af vejret påbegyndes i januar. Første etape skal være afsluttet inden vinteren 2014.

#### Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, Bevillingsregler.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

I anlægsbudget 2014 er afsat 2,0 mio. kr. til vejrenoveringer i Østerbølle i forbindelse med kloakarbejder m.v.

#### Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til vejrenoveringer i Østerbølle som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr., der samtidigt frigives.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# **Punkt 11: Høring - Forslag til planlægning for Hesselvang friplejehjem, Hvalpsund**

## **Bilag**

Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer

KP09-15-040\_kladde.pdf

Lokalplanforslag nr. 1040.pdf

# Høring - Forslag til planlægning for Hesselvang friplejehjem, Hvalpsund

## Sagsfremstilling

### 11. Åbent - Høring - Forslag til planlægning for Hesselvang friplejehjem, Hvalpsund

Sagsnr.: 820-2013-50820

Doknr.: 820-2013-273757

Sagsbeh.: Mia Sabine Berle

#### Baggrund

Bestyrelsen for Fripeljehjemmet Hesselvang ønsker mulighed for opførelsen af et friplejehjem. Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

#### Sagsfremstilling

Området ligger i udkanten af Hvalpsund og afgrænses af vejene Hesselvej og Frøsang. Lokalplanen giver mulighed for at opføre byggeri til offentlige formål, herunder et friplejehjem.

Med lokalplanen åbnes muligheden for, at bl.a. plejehjemsvirksomheden videreføres i privat regi og kan udvides.

Af væsentlige bestemmelser kan nævnes:

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen og der bygges derfor i maksimalt 8.5 meters højde.

Da området er let kuperet og man samtidig ønsker niveaufri adgangsforhold for friplejehjemmets beboere, åbnes med lokalplanen mulighed for at regulere terrænet væsentligt.

#### Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

#### Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

#### Økonomi

Udgiftsneutralt.

#### Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-15-040 vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at forslag til lokalplan nr. 1040 vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt forslag til kommuneplantillæg vedtages, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

#### Bilag

Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer	820-2013-254865
KP09-15-040_kladde.pdf	820-2013-273987
Lokalplanforslag nr. 1040.pdf	820-2013-274123

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 12: Høring - Forslag til planlægning for boliger ved Gormsvej og Idunsvej, Farsø**

### **Bilag**

Lokalplan nr. 1038 Forslag.pdf

kp09-3-039 kladde.pdf

Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer

# Høring - Forslag til planlægning for boliger ved Gormsvej og Idunsvej, Farsø

## Sagsfremstilling

### 12. Åbent - Høring - Forslag til planlægning for boliger ved Gormsvej og Idunsvej, Farsø

Sagsnr.: 820-2013-63699

Doknr.: 820-2013-273772

Sagsbeh.: Mia Sabine Berle

#### Baggrund

I Udviklingsplanen for Farsø peges der på området til den ønskede forøgelse af bomuligheder i byen. Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

#### Sagsfremstilling

Området ligger i den vestlige del af Farsø og afgrænses af vejen Gormsvej, børnehaven Valhalla, landbrugsjord og skovareal. Lokalplanen giver mulighed for spredt boligbebyggelsen samt tæt-lav byggeri.

Lokalplanen er ikke udarbejdet til et konkret projekt og åbner samtidig store muligheder for fleksibilitet i arkitekturen. Planlægningen tager afsæt i Udviklingsplanen for Farsø med en hensigt om flere og forskelligartede bomuligheder. Der er planlagt for et område med storparceller, runde skovparceller og tæt-lav byggeri.

I tråd med Udviklingsplanen for Farsø og Klimatilpasningsplanen giver lokalplanen mulighed for at området får en bæredygtig profil med lokal regnvandshåndtering (LAR-løsning).

Af væsentlige bestemmelser kan nævnes:

Der udlægges areal til lokal regnvandshåndtering i form af regnvandssøer og regnvandsgrøfter og disse skal vedligeholdes af grundejerforeningen.

Ud fra bæredygtige principper ønskes det, at bebyggelsen indgår i harmoni med det omkringliggende landskab, der er let kuperet. Derfor fastsættes i lokalplanen bestemmelser for at de boliger, der ligger på kuperet terræn indpasses dette.

Da de bæredygtige tiltag prioriteres højt og der derfor fastsættes en del bestemmelser her, gives der modsvarende vide rammer for bebyggelsens placering og udseende.

#### Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

Udgiftsneutralt.

#### Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-03-039 vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at forslag til lokalplan nr. 1038 vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt forslag til kommuneplantillæg vedtages, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige

indvirkninger på miljøet.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 1038 Forslag.pdf	820-2014-4529
kp09-3-039 kladde.pdf	820-2013-273986
Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer	820-2013-250951

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 13: Landzonesag - Udendørs oplag af miljøbehandlet biler ca. 300-400 m<sup>2</sup>**

### **Bilag**

Oversigtskort - Birkevej 27 - 1:50000

Naboorientering - Brev til ejere og lejere

Oversigtskort - Birkevej 27 - Beplantning

Bemærkning fra nabo (Birkevej 23)

Mail fra ansøger/rådgiver - bemærkninger til sagen

Oversigtskort - Naboorientering

# Landzonesag - Udendørs oplag af miljøbehandlet biler ca. 300-400 m<sup>2</sup>

## Sagsfremstilling

### 13. Åbent - Landzonesag - Udendørs oplag af miljøbehandlet biler ca. 300-400 m<sup>2</sup>

Sagsnr.: 820-2013-62788

Doknr.: 820-2013-268918

Sagsbeh.: Ulrik Pedersen

## Baggrund

Ejeren af ejendommen Birkevej 27, 9600 Aars - matr. nr. 9c Ulstrup By, Ulstrup har søgt om tilladelse til etablering af et udendørs oplag til miljøbehandlede biler. Det ansøgte kræver en landzonetilladelse, hvor der også indgår en naboorientering / partshøring. I forbindelse med nabohøringen er der indgået klager/bemærkninger.

## Sagsfremstilling

Ejendommen på ca. 23 ha er beliggende øst for Hornum by.

Der er den 9. oktober 2013 ansøgt om landzonetilladelse til etablering af et udendørs oplag af miljøbehandlede biler ca. 300-400 m<sup>2</sup>. Oplaget etableres på en gammel møddingsplads i umiddelbar tilknytning til de eksisterende bygninger. Oplaget ønskes etableret i tilknytning til en ny autoophugsvirksomhed, som etableres i de overflødiggjorte driftsbygninger. Etableringen af selve virksomheden i de overflødiggjorte landbrugsbygninger kræver ikke landzonetilladelse.

## Naboorientering

I forbindelse med naboorienteringen / partshøringen er der udsendt materiale til 6 ejendomme.

Der er indgået 1 bemærkning, fra ejeren af Birkevej 23, 9600 Aars

I bemærkningen angives der følgende problemstillinger/bekymringer til det ansøgte:

- Støjgener fra virksomheden, som skal anvende oplagspladsen
- Støjgener fra flatningen af biler
- Trafikgener samt støjgener fra transporten af biler til og fra ejendommen
- Hvem udfører kontrol med virksomheden og det udendørs oplag
- Negativ indvirkning på ejendomspriserne for de omkringliggende ejendomme

## Forvaltningens bemærkninger:

Der er ca. 200 meter fra beplantningen omkring Birkevej 27 til skel ved Birkevej 23.

Der er ikke fælles vej, men vejen til Birkevej 27 ligger i en afstand af ca. 100 meter fra skel mod Birkevej 23.

I forhold til indholdet i bemærkningerne har forvaltningen følgende kommentarer:

1. Der vil blive stillet vilkår om, at der kun må foretages flatning af biler udendørs samt til- og frakørsel af biler med lastbil på hverdage i tidsrummet 8:00 – 16:00
2. Autoophugsvirksomheden vil kræve en miljøgodkendelse, hvorfor der vil blive foretaget løbende kontrol med virksomheden. Herunder om de overholder gældende støjgrænser fra sådanne virksomheder.
3. Såfremt der konstateres overtrædelser af miljøgodkendelsen samt landzonetilladelsen vil disse blive håndhævet i henhold til normal praksis (Indskærpelse, varsling af påbud, påbud og i sidste instans vil der blive foretaget

politianmeldelse).

4. Potentielle værdiforringelser indgår ikke i overvejelserne når der skal træffes afgørelser i henhold til planloven.

I forhold til punkt 4 ovenfor skal forvaltningen dog bemærke, at f.eks. landskabelige forhold og hensyn til nabo- og f.eks. støjgener derimod kan tillægges betydning i forbindelse med landzoneafgørelser. Men en værdiforringelse i sig selv kan ikke begrunde et afslag.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1

### **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Udgiftsneutralt.

### **Administrationen indstiller**

- at der meddeles en tilladelse med vilkår om:

at der kun må foretages flatning af biler udendørs samt til- og frakørsel af biler med lastbil på hverdage i tidsrummet 8:00 – 16:00 og

at der etableres afskærmende beplantning omkring hele ejendommen.

### **Bilag**

Oversigtskort - Birkevej 27 - 1:50000	820-2013-269001
Naboorientering - Brev til ejere og lejere	820-2013-237776
Oversigtskort - Birkevej 27 - Beplantning	820-2013-238123
Bemærkning fra nabo (Birkevej 23)	820-2013-258093
Mail fra ansøger/rådgiver - bemærkninger til sagen	820-2014-5727
Oversigtskort - Naboorientering	820-2013-237962

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Godkendt med bemærkning om at vilkår 1 ændres til, at kørsel til og fra virksomheden må foregå i tidsrummet 06:00 - 18:00 og flatning i tidsrummet 08:00 - 15:00

# **Punkt 14: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Trykledning fra Gedsted til Stistrup**

## **Bilag**

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 - Transmissionsledning.docx

Oversigt over høringssvar.doc

# Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Trykledning fra Gedsted til Stistrup

## Sagsfremstilling

### 14. Åbent - Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Trykledning fra Gedsted til Stistrup

Sagsnr.: 820-2013-50326

Doknr.: 820-2013-274105

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

## Baggrund

Administrationen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune. Tillæggets område udgøres af trykledning fra Gedsted til Stistrup.

## Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af tillægget etableres en trykledning fra Gedsted til Stistrup via Gl. Ullits, Ullits og Foulum.

Spildevandet ledes til Stistrup Renseanlæg til rensning med efterfølgende udledning i Limfjorden.

Tillægget har nu været i offentlig høring i 8 uger. Der er kommet en indsigelse fra en enkelt lodsejer. Indsigelsen imødekommes så det henstilles, at brønden placeres længst muligt fra lodsejerens stuehus.

## Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

## Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

## Økonomi

Udgiftsneutral.

## Administrationen indstiller

- at tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune godkendes endeligt.

## Bilag

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 -  
Transmissionsledning.docx

820-2013-233538

Oversigt over høringsvar.doc

820-2014-855

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 15: Introduktion af nyt Teknik- og Miljøudvalg**

### **Bilag**

Forslag til orienteringsmøde med nyt TMU i 2014

# Introduktion af nyt Teknik- og Miljøudvalg

## Sagsfremstilling

### 15. Åbent - Introduktion af nyt Teknik- og Miljøudvalg

Sagsnr.: 820-2013-76791

Doknr.: 820-2013-272138

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

#### Baggrund

Fælles introduktion af Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

#### Sagsfremstilling

Formålet med en introduktions dag er at give det nye udvalg en fælles orientering om udvalgets og forvaltningens arbejdsområder og relation til forvaltningen.

#### Lovgrundlag

Ingen.

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

#### Økonomi

Udgiftsneutral

#### Administrationen indstiller

- at forslag til introduktionsdag drøftes.

#### Bilag

Forslag til orienteringsmøde med nyt TMU i 2014

820-2013-272135

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Næste udvalgsmøde kombineres med introduktion og mødet starter kl. 9.00.

## **Punkt 16: Orientering**

### **Bilag**

Udbud projektering, Aars

Invitation til Politisk Forum 2014

# Orientering

## Sagsfremstilling

### 16. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2013-76855

Doknr.: 820-2013-272438

Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

#### Baggrund

Orientering vedr. forvaltningens organisation, byggemodning, status på landzonesager, udbud af projekteringsopgave, referat fra Nordjyllands Trafikselskab, Rengøringsenheden, Vilsted Sø, Vandplaner, Limfjordsrådet og Politisk Forum 2014.

## Sagsfremstilling

### Justeringer af forvaltningens organisation

Sagsbehandler: Jens Chr. Olesen

Forvaltningen vil på mødet give en redegørelse.

### Byggemodning i byudviklingsområder med tilhørende kloakering

Sagsbehandler: Jens Chr. Olesen

Forvaltningen vil på mødet give en redegørelse.

### Status på landzonesager 2013

Sagsbehandler: Kim Stadsvold

Forvaltningen vil på mødet give en redegørelse.

### Resultat af udbud af projekteringsopgave

Sagsbehandler: Jørgen Kristensen

Orientering om udbud vedrørende omfartsvej, Aars.

Oversigt vedlagt som bilag.

### Referat fra bestyrelsesmøde i Nordjyllands Trafikselskab den 23. oktober

Sagsbehandler: Per Larsen

Takster for 2014 blev godkendt med en gennemsnitlig prisstigning på 1,3%. For Flextur blev indført et nyt – og fjerde – takstniveau på 8,00 kr./km som kommunerne nu kan vælge.

Der bliver indført et skoleklassekort og institutionskort, der er et abonnementskort for skoler og institutioner. Det hidtidige børnehavkort udgår samtidigt.

Udbudsvilkår for NT's kommende 20. udbud af busstrafik blev godkendt.

### **Rengøringsenheden**

Sagsbehandler: Jørgen Hansen

Status på Rengøringsenheden.

### **Vilsted Sø**

Sagsbehandler: Flemming Bach

DCE/Aarhus Universitet har fremsendt kontraktudkast på samarbejdet. Kontrakten er nu til forhandling. Der har været besigtigelser ved søen mhp. at finde egnede lokaliteter til opstilling af prøvetagningsudstyret.

### **Statens vandplaner og Limfjordsrådet**

Sagsbehandler: Flemming Bach

Sidste nyt om vandplanerne og fra Limfjordsrådet.

### **Politisk Forum 2014**

Sagsbehandler: Jens Chr. Olesen

Invitation til Politisk Forum den 8. og 9. maj 2014

### **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

#### **Administrationen indstiller**

- at orienteringerne tages til efterretning.

### **Bilag**

Udbud projektering, Aars

820-2014-4888

Invitation til Politisk Forum 2014

820-2013-272434

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014**

**Fraværende:** Ingen

Orienteringerne taget til efterretning. Uffe Bro og Karen Clausager fandt dog at undersøgelserne vedr. Vilsted Sø burde foregå i statsligt regi og ikke være en opgave som Vesthimmerlands Kommune påtager sig.

## **Punkt 17: Lukket: Anmodning om politisag**