

REFERAT Økonomiudvalget d. 07-04-2021

Mødedato Onsdag d. 07. april 2021 kl. 15:00

Mødested Virtuelt - Ekstraordinært møde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse - Planlægning for Slagteriet Midgård, Aalestrup.....	5
Endelig vedtagelse - Planlægning for HimmerLand, Gatten.....	8
Endelig godkendelse - Tillæg nr. 04 til spildevandsplan 2019-2024 - Egegaardsvej 5, Aalestrup.....	11
Endelig godkendelse - Tillæg nr. 05 til spildevandsplan 2019-2024 - HimmerLand Golf.....	14
Status – Aars Boligforening – Opførelse af 16 plejeboliger i Aalestrup – og tilhørende kommunale s	16
Meddelelser.....	20
Lukket: Meddelelser.....	22

Punkt 99: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-3-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-3-20

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

Punkt 100: Endelig vedtagelse - Planlægning for Slagteriet Midgård, Aalestrup

01.02.05-P19-531-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P19-531-20

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén og Merete Bach Hansen

Resume

Himmerlands Kød ønsker at bygge et nyt slagteri "Midgård" i tilknytning til det eksisterende erhvervsområde. Planforslagene har været i offentlig høring, og der er kommet hørings svar fra fire boliger og en nabovirksomhed. Økonomiudvalget skal beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.

Baggrund

Arbejdet med planforslagene er igangsat af Økonomiudvalget på møde den 11. november 2020.

Der har været afholdt fordebat. Hørings svarene fra fordebatten blev behandlet i Byrådet den 11. januar 2021, hvor planforslagene blev godkendt til udsendelse i offentlig høring.

Der er indkommet hørings svar fra fire boliger og fra en kontorvirksomhed, som er nærmeste nabo. Som ved fordebatten omhandler hørings svarene især bekymring for gener, især fra lugt og støj, og faldende ejendoms værdi. Desuden bekymring for arbejdsmiljø i nabovirksomheden, herunder et forslag om alternativ placering af lastbilverkøring. I bilag kan ses de samlede hørings svar samt et resumé med forvaltningens og slagteriets bemærkninger.

Miljøstyrelsen behandler slagteriets ansøgning om miljøgodkendelse. I miljøgodkendelsen vil styrelsen stille vilkår for drift og indretning, som sikrer, at de gældende grænseværdier for eksempelvis lugt og støj er overholdt. Det kan dog ikke udelukkes helt, at slagteriet kan give nogle gener for nærområdet – herunder ved nærliggende boliger og virksomheder. Slagteribygningerne skal derfor placeres længst fra boligområdet mod sydøst, og lastbilverkøringen skal placeres mod det eksisterende erhvervsområde for at skåne boligområdet. Lokalplanen giver mulighed for at etablere støjvolde og afskærmning.

Forventet konsekvens

Kommuneplantillæg

Med kommuneplantillægget udlægges en ny ramme, som udlægger området til erhverv i form af slagteri med tilhørende administration. Den nye ramme erstatter delvist eksisterende ramme (med ca. 6 ha) og inddrager nyt areal (ca. 4 ha) fra det åbne land til byudvikling. Det betyder, at udpegningen i kommuneplanens retningslinje 4.1 til jordbrug og særlige værdifulde landbrugsarealer reduceres med et tilsvarende areal (ca. 4 ha).

Rammeområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsopland til Aalestrup Vandværk (retningslinje 1.2.1). Der stilles derfor krav om, at vej- og parkeringsarealer befæstes med tæt belægning, samt at forsinkelsesbassiner udføres med tæt bund. Ydermere skal der foretages vurdering af grundvandstruende aktiviteter, der kan være forbundet med etablering af et slagteri.

Lokalplan

Lokalplanen er forholdsvis rummelig i forhold til bebyggelsens placering, omfang og udseende. Området vil dog blive inddelt i zoner, som sikrer, at de mest miljøbelastede aktiviteter på slagteriet placeres længst muligt fra boligområdet ved Birkevej m.fl. Området disponeres, så selve slagteriet skal placeres i den nordlige og vestlige del af området, mens den sydøstlige del udlægges til grønt areal, der sikrer afstand til boligområdet ved Birkevej. Mellem det grønne areal og slagteriet udlægges "overgangsarealer", hvor de dele af virksomhedens anlæg og produktionsenheder, der er mindre generende, kan etableres.

Der stilles krav om beplantning op mod boligområdet, og der gives mulighed for støjvolde blandt andet mod boligområdet.

Organisering og kommunikation

De endeligt vedtagne planer annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk.

Alle der har afgivet høringssvar får tilsendt en orientering om den endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Byrådet har vedtaget en neddelegering til Økonomiudvalget. Sagen afgøres derfor i Økonomiudvalget.

Efter endelig vedtagelse offentliggøres planerne, hvorefter de vil være gældende.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages endeligt uden ændringer
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt uden ændringer, såfremt kommuneplantillægget vedtages.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. april 2021, pkt. 55:

Fraværende: Lars Andresen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Forslag Lokalplan nr. 1102

Forslag Kommuneplantillæg Midgård

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Punkt 101: Endelig vedtagelse - Planlægning for HimmerLand, Gatten

01.02.05-P16-6-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-6-20

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén og Jakob Hasselgreen

Resume

Planforslagene for udvikling af HimmerLand Golf & Spa Resort har været i offentlig høring, og der er kommet høringssvar fra 3 borgere og to ændringsønsker fra HimmerLand. Byrådet skal beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.

Baggrund

Arbejdet med planforslagene er igangsat af Økonomiudvalget på møde den 11. november 2020.

Planforslagene er godkendt til udsendelse i offentlig høring i Byrådet den 11. januar 2021.

To høringssvar indeholder bekymringer om trafik og kørehastigheder i Gatten. Forvaltningen vurderer, at øget besøgstal ved HimmerLand ikke vil give udfordringer i forhold til kapaciteten på vejene. Forvaltningen vil følge op på kørehastigheden med hastighedsmålinger. Ét høringssvar omhandler bekymring om anvendelse og beskyttelse af Sjørup Sø i forbindelse med aktiviteter ved søen. Høringssvaret inddrages i forvaltningens arbejde med regulativ for Sjørup Sø.

HimmerLand har fremsendt ønsker om to ændringer i lokalplanen. Forvaltningen indstiller på den baggrund følgende ændringer:

1. Vedr. solcelleanlæg på tag:

Afstandskravet på 2 meter fra sternkant skal ikke gælde vandretliggende solceller, som ikke hæves fra tagfladen. Disse kan udføres til kant.

Forvaltningen vurderer, at ændringen har underordnet betydning for naboer og landskab, da undtagelsen alene gælder de vandretliggende anlæg. Ændringen giver mulighed for bedre udnyttelse af tagfladen til vedvarende energianlæg.

2. Vedr. parkeringsanlæg ved multihallen:

Lokalplanen tilrettes, så der gives mulighed for permanent parkering i hele lokalplanområdet – også øst for Sjørup Søvej ved multihallen. Dermed bliver der overensstemmelse mellem redegørelse og bestemmelser. Parkeringen har været vist i illustrationsplanen i lokalplanens redegørelse, men har i planforslagets bestemmelser været benævnt som midlertidig parkering. Bonusvirkningen præciseres til også at omfatte dette afgrænsede areal til parkering. Lokalplanen giver dermed bonusvirkning for alle kendte projekter på østsiden af Sjørup Søvej, inklusiv parkering. Med bonusvirkningen skal disse projekter ikke efterfølgende have landzonetilladelse, mens yderligere projekter vil skulle have en landzonetilladelse. På den måde sikres et hensyn til landskabet og oplevelsen fra Sjørup sø.

I bilag kan ses de samlede høringssvar samt et resumé med forvaltningens bemærkninger og uddybning af indstilling til ændringer - heri et kort med parkeringsareal.

Forventet konsekvens

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget justerer og udvider rammen for centerfaciliteterne.

De væsentligste ændringer indebærer, at den generelle maksimale bygningshøjde fastsættes til 11 meter i stedet for tidligere 8,5 meter, og at multihallen kan opføres i 15 meter.

Lokalplan

Lokalplanen giver mulighed for udvidelse af hotellet mod syd, en ny multihal på østsiden af Sjørup Søvej og en ny buggy-garage mod nord. Lokalplanens redegørelse indeholder den tiltænkte disponering af området samt visualiseringer af disse nye projekter.

Som et hensyn til landskabet sikrer lokalplanen, at ny bebyggelse koncentrerer omkring den eksisterende centerbebyggelse, så den samlede oplevelse af de overordnede landskabstræk i området ikke sløres væsentligt.

Multihallen skal opføres, så en del af taget har direkte forbindelse til det omkringliggende terræn. Taget skal indrettes med mulighed for leg, ophold og aktivitet og må dækkes med tagpap, asfalt eller begrønnes. Hotellet kan etableres i 3 etager, hvor den tredje etage skal indrettes som tagterrasse og/eller hems. Af hensyn til det nærliggende sommerhusområde stiller lokalplanen krav om, at buggygaragen indbygges i en jordvold.

Lokalplanens bestemmelser om farver og materialer sikrer en tilpasning til eksisterende bebyggelse, så der ikke sker en væsentlig forandring af det landskabelige helhedsbillede af området.

Organisering og kommunikation

De endeligt vedtagne planer annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk.

Alle der har afgivet høringssvar får tilsendt en orientering om den endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Byrådet har vedtaget en neddelegering til Økonomiudvalget. Sagen afgøres derfor i Økonomiudvalget.

Efter endelig vedtagelse offentliggøres planerne, hvorefter de vil være gældende.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages endeligt uden ændringer
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de to ændringer vedrørende vandretliggende solcelleanlæg og mulighed for permanent parkering ved multihallen, såfremt kommuneplantillægget vedtages.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. april 2021, pkt. 56:

Fraværende: Lars Andresen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Forslag Lokalplan nr. 1100

Forslag Kommuneplantillæg HimmerLand

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Punkt 102: Endelig godkendelse - Tillæg nr. 04 til spildevandsplan 2019-2024 - Egegaardsvej 5, Aalestrup

06.00.05-P15-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.00.05-P15-1-20

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Resume

Endelig godkendelse af tillæg nr. 04 til spildevandsplan 2019-2024 - Egegaardsvej 5, Aalestrup.

Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan for etablering af et kreaturslagteri på matriklen skal hele matriklen indarbejdes i spildevandsplanen med forskellige afløbsformer.

Forventet konsekvens

Matriklen opdeles i 3 matrikler, der kloakeres på forskellige måder:

Matrikel 1, der udgør 14000 m², indeholder bygningsmassen. Denne matrikel separatkloakeres og befæstes dermed til en afledningskoefficient på 1. 100 % af matriklen er dermed befæstet med tæt belægning, som afleder til regnvandskloakken.

Matrikel 2, der udgør 38000 m², indeholder befæstede arealer for intern transport samt parkeringsarealer.. Denne matrikel regnvandskloakeres og befæstes med til en afledningskoefficient på 0,6. 60 % af matriklen er dermed befæstet med tæt belægning, som afleder til regnvandskloakken

Matrikel 3, der udgør 49000 m², indeholder ubefæstede arealer, der ikke kloakeres på nuværende tidspunkt, men planlægges separatkloakerede ved en eventuel senere udvidelse af virksomheden. Denne matrikel planlægges separatkloakeret og planlægges befæstet dermed til en afledningskoefficient på 0,6. 60 % af matriklen kan dermed befæstes med tæt belægning, som afleder til regnvandskloakken.

På denne matrikel planlægges også med mulig etablering af et forsinkelsesbassin, hvis dette bliver nødvendigt.

Det er ligeledes fra den sydlige del af matriklen, der etableres en pumpestation, der kan pumpe spildevandet i en separat pumpeledning til den nuværende ledning, der fører spildevandet fra det eksisterende slagteri på Slagterivej 7 til pumpestationen på Aadiget 44, Aalestrup. Pumpeledningen bibeholdes og videreføres for at undgå lugt i byen.

Organisering og kommunikation

Tillægget har været offentliggjort på kommunens hjemmeside i 8 ugers høring fra den 12. januar til den 9. marts 2021. Efter høringsperioden skal tillægget politisk behandles i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

I henhold til miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, lovbekendtgørelse nr. 125 af 25/10/2018) er der fortaget en miljøscreening af spildevandsplanforslaget. Formålet har været at afgøre, hvorvidt planen vil give væsentlige indvirkninger på miljøet. I så fald skulle planen miljøvurderes.

Kommunen har på den baggrund vurderet, at planen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke foretages en miljøvurdering.

Klagefristen over kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering var den 9. februar 2021.

Der er i høringsperioden før klagefristen udløb kommet et brev fra Danmarks Naturfredningsforening (DN) med en række uddybende spørgsmål. Efterfølgende har forvaltningen svaret på spørgsmålene og DN er derefter ikke vendt tilbage. Begge breve er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

§ 32 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25/11/2019)

Bekendtgørelse nr. 1317 af 04/12/2019 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 samt anden lovgivning nævnt i tillægget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Kloakkerne frem til skel financieres af Vesthimmerlands Forsyning A/S. Interne kloakker finansieres af ejer.

Procesplan

Byrådet har vedtaget en neddelegering til Økonomiudvalget. Sagen afgøres derfor i Økonomiudvalget.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at tillæg nr. 04 til spildevandsplan 2019-2024 godkendes endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. april 2021, pkt. 57:

Fraværende: Lars Andresen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Endeligt tillæg nr 04 Egegaardsvej 5, Aalestrup

Spørgsmål i forbindelse med udkast til tillæg nr. 04 til spildevandsplan 2019-2024

Svar på spørgsmål i forbindelse med Udkast til tillæg nr 04 til spildevandsplan 2019-2024

Punkt 103: Endelig godkendelse - Tillæg nr. 05 til spildevandsplan 2019-2024 - HimmerLand Golf

06.00.05-P15-2-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.00.05-P15-2-20

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Resume

Endelig godkendelse af tillæg nr. 05 til spildevandsplan 2019-2024 - HimmerLand Golf.

Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan for hoteludvidelse, en idrætshal og en buggy-garage mm, skal området indarbejdes i spildevandsplanen. Samtidig indarbejdes området omkring den eksisterende driving range, der er udført som privat kloakering.

Forventet konsekvens

Planområdet spildevandskloakeres. Det betyder, at virksomheden selv skal håndtere regnvand i området og søge de nødvendige tilladelser.

Organisering og kommunikation

Tillægget har været offentliggjort på kommunens hjemmeside i 8 ugers høring fra den 12. januar til den 9. marts 2021. Efter høringsperioden skal tillægget politisk behandles i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

I henhold til miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, lovbekendtgørelse nr. 125 af 25/10/2018) er der fortaget en miljøscreening af spildevandsplanforslaget. Formålet har været at afgøre, hvorvidt planen vil give væsentlige indvirkninger på miljøet. I så fald skulle planen miljøvurderes.

Kommunen har på den baggrund vurderet, at planen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke foretages en miljøvurdering.

Klagefristen over kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering udløb den 9. februar 2021.

Der er ikke indkommet høringssvar eller klager.

Lovgrundlag

§ 32 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25/11/2019)

Bekendtgørelse nr. 1317 af 04/12/2019 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 samt anden lovgivning nævnt i tillægget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Kloakkerne frem til skel finansieres af Vesthimmerlands Forsyning A/S. Interne kloakker finansieres af ejer.

Procesplan

Byrådet har vedtaget en neddelegering til Økonomiudvalget. Sagen afgøres derfor i Økonomiudvalget.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at tillæg nr. 05 til spildevandsplan 2019-2024 godkendes endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. april 2021, pkt. 58:

Fraværende: Lars Andresen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 05 til spildevandsplan 2019-2024 - HimmerLand Golf

Punkt 104: Status – Aars Boligforening – Opførelse af 16 plejeboliger i Aalestrup – og tilhørende kommunale servicearealer

03.02.13-G00-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.:27.57.00-G00-1-19

Sagsbeh.:Ole Helk

Resume

Som konsekvens af overskridelse af rammebeløbet har Aars Boligforening og Vesthimmerlands Kommune afholdt en række møder med henblik på at nedsætte de samlede udgifter inden godkendelse af Skema B i byrådet (Byrådets godkendelse af igangsætning af byggeriet).

I samarbejde med boligforeningen er der opnået enighed om følgende reduktioner på i alt 3,868 mio. kr.

Godkendelserne heraf foretages dels i Økonomiudvalget og i Sundhedsudvalget.

Baggrund

På Byrådets møde den 13. december 2018 godkendtes vedlagte Skema A for opførelse af 20 nye almene handicapvenlige boliger i Aalestrup. Boligerne bliver på 65 m² og det samlede byggeri omfatter 1300 m² samt tilhørende serviceareal på 130 m².

På Byrådets møde den 25. juni 2020 besluttedes at ændre projektet, så det skal bestå af 16 boliger på i alt 1.300 m² og med et serviceareal på 130 m². Samtidig besluttedes, at finansiere 0,500 mio. kr. til omprojektering m.v., og manglende servicearealtilskud på 4 boliger á 40.000 kr. indenfor Sundhedsudvalgets samlede budgetramme. Den kommunale udgift bibeholdtes med en grundkapital/indskud på 3,090 mio. kr. og udgifter til servicedelen på 2,240 mio. kr.

I forbindelse med afholdt licitation, inden fremsendelse af Skema B til Byrådets godkendelse, skønnes de samlede udgifter at overskride det maksimale loft med 3,868 mio. kr.

Forventet konsekvens

Som konsekvens af overskridelse har Aars Boligforening og Vesthimmerlands Kommune afholdt en række møder med henblik på at nedsætte de samlede udgifter inden godkendelse af Skema B i byrådet (Byrådets godkendelse af igangsætning af byggeriet).

I samarbejde med boligforeningen er der opnået enighed om følgende reduktioner:

- Nedsættelse af købsprisen for den kommunale ejendom 1,223 mio. kr.
- Kommunalt køb af 3F-bygning til nedrivning 0,804 mio. kr.
- Reduktion af post til ”events” 0,049 mio. kr.
- Reduktion af bestyrelsesonorar/bestyrelse 0,050 mio. kr.
- Reduktion fra vindende entreprenør 1,183 mio. kr.

- Reduktion i ”uforudsete udgifter” 0,559 mio. kr.

I alt 3,868 mio. kr.

Reduktionerne:

Ad Nedsættelse af købsprisen for den kommunale ejendom

I forbindelse med Byrådets behandling af salgsprisen for den kommunale ejendom, senest i forbindelse med byrådets behandling i mødet den 30. august 2018, var der tre salgsvurderinger på henholdsvis 0,795 mio. kr., 1,000 mio. kr. og 2,018 mio. kr.

Byrådet vedtog at fastsætte salgsprisen til 2,018 mio. kr. som værende prisen i handel og vandel. Fastsættes prisen til 0,795 mio. kr., som foreslået, vil vurderingen være, at prisen i handel og vandel er ændret til 0,795 mio. kr. Konsekvensen for den kommunale økonomi vil være, at der skal fratrækkes 1,223 mio. kr., til den samlede kommunale grundkapital, idet indtægten er forudsat til at skulle supplere kommunens samlede grundkapital.

Ad Kommunalt køb af 3F-bygning til nedrivning

Bygningen blev af boligforeningen erhvervet med henblik på at ejendomme skulle nedrives og indgå i byggeriet. For at realisere byggeriet er det ikke længere nødvendigt, at inddrage denne del til byggeriet.

Bygningen kan opkøbes og nedrives med finansiering fra nedrivningspuljerne, hvor den statslige medfinansiering i 2021 er på 80 pct.

Købsprisen er på 0,500 mio. kr., svarende til den pris Aars Boligforening gav for bygningen, og nedrivningsudgifterne er skønnet til 0,304 mio. kr.

Ad Events, og reduktion af byggesagshonorar/bestyrelse

Det er aftalt, at events i forbindelse med rejsegilde og åbning afholdes af Vesthimmerlands Kommune. Endvidere er det aftalt, at Aars Boligforening reducerer udgifterne med 50.000 kr. til byggesagshonorar/bestyrelse.

Ad Reduktion fra vindende entreprenør

De nødvendige reduktioner aftales på interessentmøde(r) mellem boligforeningen og de kommunale interessenter.

Beløbet er på 1,183 mio. kr. og består af en række mindre reduktioner. Er der restbeløb på ”uforudsete udgifter” skal disse reduktionsposter prioriteres. Denne prioritering sker også på interessentmøde(erne).

Ad Reduktion i ”uforudsete udgifter”

Rammebeløb nedsættes fra 1,315 mio. kr. til 0,756 mio. kr. og vil medføre, at der sættes ekstra fokus på afholdelse af ønsker til udgifter der kommer til, og udgifter der viser sig nødvendige.

Det er aftalt med boligforeningen, at merudgifter først og fremmest skal søges finansieret ved at reducere i andre udgifter i dialog med vindende entreprenør.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser.

Økonomi

Med henblik på fremsendelse af Skema B til Byrådets godkendelse er der foretaget reduktioner på 3,868 mio. kr. i forhold til de forventede udgifter.

Reduktionerne er nødvendige for at kunne overholde det maksimale rammebeløb til byggeri af almene ældreboliger. I den forbindelse bemærkes at det her er rammebeløbet for 2021, der tages udgangspunkt i.

I det rammebeløbet er pristalsreguleret til 2021 niveau, vil den kommunale medfinansiering via grundkapital udgøre 3,208 mio. kr., hvilket er 0,118 mio. kr. mere end ved godkendelse af Skema A i december 2018.

Reduktionerne indebærer en reduktion i den kommunale salgssindtægt for den kommunale ejendom og at den eksisterende 3F bygning erhverves med henblik på nedrivning.

Ud over dette er der i forhold til de ønsker, der er fremkommet fra de kommunale interessenter til inventar m.v. en reduktion i dette.

Procesplan

Møde med interessenterne.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget for så vidt angår

- reduktion i salgspris for den kommunale ejendom med de følger det har for den kommunale grundkapital (saldoen) med 1,223 mio. kr. og
- erhvervelse og nedrivning af 3F-bygningen finansieret via nedrivningspuljerne med 0,804 mio. kr.

Sundhedsudvalget for så vidt angår

- øvrige reduktioner med op til 1,183 mio. kr., jf. afsnittet ”Forventet konsekvens” og reduktion i uforudsete udgifter på 0,559 mio. kr.

Administrationen indstiller

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget

- at salgsprisen for den kommunale ejendom nedsættes med 1,223 mio. kr. til 0,785 mio. kr.
- at 3F-bygningen (hele ejendommen) erhverves via nedrivningspuljerne med 0,500 mio. kr. og efterfølgende nedrives med en forventet udgift på op til 0,304 mio. kr.

Administrationen indstiller til Sundhedsudvalget

- at øvrige reduktioner godkendes med op til 1,183 mio. kr. med den tilføjelse at reduktionerne kan tilbagekøbes i prioriteret rækkefølge efter møde med de kommunale interessenter.
- at reduktionen for ”uforudsete udgifter” på 0,559 mio. kr. godkendes med den tilføjelse, at uforbrugte midler på herefter 0,756 mio. kr. søges reserveret til de foretagne reduktioner, jf. ovenfor.

Det skal bemærkes, at administrationens indstilling til Sundhedsudvalget forudsætter, at Økonomiudvalget godkender administrationens indstillinger.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling til Økonomiudvalget godkendt.

Bilag

Referat fra behandling af punkt på møde i byrådet - december 2018

Skema A

Punkt 105: Meddelelser

00.01.00-A00-15-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A00-15-20

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

- Orientering vedrørende Vindmøller
- Orientering vedrørende Aggersborg

Orienteringerne taget til efterretning.

Punkt 106: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-15-20