

REFERAT Sundhedsudvalget d. 09-03-2022

Mødedato Onsdag d. 09. marts 2022 kl. 09:00

Mødested Farsø administrationsbygning, lokale Gyldendal

Indholdsfortegnelse

Udlejning af ældreboliger.....	3
--------------------------------	---

Punkt 40: Udlejning af ældreboliger

03.02.20-A26-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.20-A26-1-22

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Resume

Sundhedsudvalget indstiller at Byrådet tager stilling til om ledige ældreboliger skal udlejes til andre boligsøgende, såfremt de pågældende boliger ikke kan udlejes til den berettigede personkreds.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har anvisningsretten over et antal ældreboliger, hvor det ikke har været muligt at udleje disse til borgere inden for den berettigede personkreds, som er ældre og handicappede. Årsagen er at der ikke har været efterspørgsel på de pågældende boliger.

De ledige boliger ønskes udlejet til andre boligsøgende for at minimere udgiften til tomgangsleje, som er steget de senere år. De andre boligsøgende kunne være borgere inden for psykiatri- og handicap, ukrainske flygtninge, og i særlige tilfælde kontanthjælpsmodtagere, hvor Vesthimmerlands Kommune har en forpligtelse til at sikre, at der kan anvises en passende bolig.

Efter bekendtgørelse af lov om almene boliger kan Byrådet beslutte at boligerne skal udlejes til andre boligsøgende, såfremt de pågældende boliger ikke kan udlejes til den berettigede personkreds. Ved ledighed skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds.

I henhold til Styrelseslovens § 31 kan borgmesteren på vegne af Byrådet og et udvalg afgøre sager, som ikke tåler opsættelse eller ikke giver anledning til tvivl, og orienterer senest på førstkomende møde om afgørelsen. Af hensyn til udfordringerne med boliger til ukrainske flygtninge kan kommunens ældreboliger anvendes, men kræver Byrådets godkendelse af at ældreboligerne udlejes til andre end de berettigede personkreds. Med det samme at beslutningen er godkendt af borgmesteren kan boligerne anvendes til ukrainske flygtninge.

Ældreboligerne er foranket i sundhed, og derfor skal sagen behandles både i Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget inden Byrådet.

Forventet konsekvens

Ved godkendelse af at ældreboligerne udlejes til andre boligsøgende er der mulighed for at nedbringe udgiften til tomgangsleje.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger og Styrelseslovens § 31.

Økonomi

Ikke beregnet.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Administrationen indstiller

- at Sundhedsudvalget indstiller at Byrådet godkender at ledige ældreboliger udlejes til andre boligsøgende, såfremt de pågældende boliger ikke kan udlejes til den oprindeligt berettigede personkreds.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling godkendt.