

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-08-2026

Mødedato Onsdag d. 19. august 2026 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Mødedeltagere Per Bach Laursen, Signe Nøhr, Annemette Bach, Asger
Andersen, Jakob Dyrman, Jens Jørn Nielsen, Jeppe Korreborg
Pedersen

Indholdsfortegnelse

Tilskud til privat nedrivning..... 3

Tilskud til privat nedrivning

Punktoplysning

Sagsnummer: 03.01.03-A26-19-24

Sagsbehandler: Thomas Jefta Petersen

RESUME

Økonomiudvalget besluttede med punkt 222 den 25. juni 2025, at indføre en ordning, hvor private kan søge om tilskud til nedrivning af egnede boliger. Økonomiudvalget skal således tage stilling til de indkomne ansøgninger herom, efter at ordningen blev lanceret for første gang umiddelbart inden sommerferien.

Baggrund

Ansøgningssmuligheden for private til at søge om tilskud til nedrivning af privat bolig, blev søsat i juni 2026 og der er indkommet 5 ansøgninger. 1 af disse har trukket ansøgningen tilbage, da ejeren istedet fik ejendommen solgt og 1 af disse har Administration afvist, da ejendommen er nedrevet tidligere og ordningen ikke kan udmøntes med tilbagevirkende kraft.

Ansøgningerne fordeler sig således:

Der er 3 ejendomme der umiddelbart opfylder kriterierne.

- Fischersgade 28, 9670 Løgstør
- Nyrupvej 25, Nyrup, 9600 Aars
- Nyrupvej 28, 9600 Aars

1 ejendom opfylder ikke kriterierne da den allerede er nedrevet.

- Knabervej 135, Fjelsø, 9620 Aalestrup

1 ansøger har trukket ansøgningen tilbage

- Hesselvej 39, Skovbakker, 9640 Farsø

Der gives 50 % i tilskud, dog maksimalt 50.000 kr. inkl. moms pr. ejendom. Nedrivningen skal antage samlede udgifter på mindst 50.000 kr. inkl. moms pr. ejendom.

Administrationens vurderinger er flg.:

- Fischersgade 28, 9670 Løgstør

- Åbent land eller by under 4.000 indbyggere: *Indbyggertal 3.929 - opfylder*
- Privat ejendomsejer: *Privat - opfylder*
- Ikke beboet eller udlejet: *- opfylder*
- Tilbagevirkende kraft: *- opfylder*
- Lovlig helårsbeboelse: *- opfylder*
- Opført før 1960: *- opført 1890 - opfylder*
- Nedslidt og skæmmer området – *Besigtigelse afgør*

• **Nyrupvej 25, Nyrup, 9600 Aars**

- Åbent land eller by under 4.000 indbyggere: *Åbent land - opfylder*
- Privat ejendomsejer: *Opfylder (ansøger er i købsproces med ejendommen og er ikke ejer endnu)*
- Ikke beboet eller udlejet: *- opfylder*
- Tilbagevirkende kraft: *- opfylder*
- Lovlig helårsbeboelse - *Opfylder*
- Opført før 1960: *- opført 1926 - opfylder*
- Nedslidt og skæmmer området - *Besigtigelse afgør*

• **Nyrupvej 28, 9600 Aars**

- Åbent land eller by under 4.000 indbyggere: *Åbent land - opfylder*
- Privat ejendomsejer: *- opfylder*
- Ikke beboet eller udlejet: *- opfylder*
- Tilbagevirkende kraft: *- opfylder*
- Lovlig helårsbeboelse:
- Opført før 1960: *- opført 1870 - opfylder*
- Nedslidt og skæmmer området – *Besigtigelse afgør*

Administrationen har ikke kunne nå at besigtige ejendommene forud for denne sagsfremstilling, men vil iværksætte dette umiddelbart efter. Det er et krav i Byfornyelsesloven (hvorfra puljemidlerne finansieres), at ejendommen er væsentligt nedslidt og skæmmende for området.

Administrationen indstiller derfor, at ansøgerne indstilles til at modtage tilskud under betingelse af, at besigtigelsen kan berettigge, at kravet om nedslid og skæmmende, er indfriet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ejendomscenteret administrerer ordningen og opfølgningen med de enkelte sager.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Finansieres via Byfornyelsesmidler.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

INDSTILLING

- at de 3 ejendomme beliggende Fischersgade 28, 9670 Løgstør, Nyrupvej 25, Nyrup, 9600 Aars og Nyrupvej 28, 9600 Aars bevilliges nedrivningstilskud på maks 50.000 kr./ejendom under forudsætning af, at en efterfølgende besigtigelse kan godtgøre, at ejendommen er væsentligt nedslidt og skæmmende,
- at Administration bemyndiges til at afgøre om der er tale om væsentlig nedslid og skæmmende, og
- at Administrationen bemyndiges til at udbetale tilskud i overensstemmelse med de øvrige vedtagne retningslinjer for denne ansøgningspulje.

BESLUTNING

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.