

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-10-2025

Mødedato Onsdag d. 22. oktober 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Mødedeltagere Asger Andersen, Kurt Friis, Signe Nøhr, Per Bach Laursen, Per Bisgaard, Svend Jørgensen, David Rathkjen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Svømmecenter Vesthimmerland - anlægsregnskab..... | 4 |
| Godkendelse af bevillingsmæssige ændringer i EU-projektet ACE..... | 6 |
| Bevilling - Handel med fast ejendom - Havnepladsen 16, Hvalpsund..... | 8 |
| Opsætning af ladestandere til kommunens egne elbiler..... | 10 |
| Orientering - Udviklingsplan Nord..... | 14 |
| Orientering og solgte grunde - kvartalsstatus..... | 17 |
| Meddelelser..... | 19 |
| Lukket: Meddelelser | 21 |
| Lukket: Oversigt - Stade nedrivningsejendomme..... | 22 |
| Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø | 23 |
| Lukket: Handel med fast ejendom - Højvej 7, Løgstør | 24 |
| Underskriftsark..... | 25 |

Punkt 359: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-2-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at dagsorden godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 360: Svømmecenter Vesthimmerland - anlægsregnskab

00.32.04-S00-4-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.04-S00-4-25

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab vedr. Svømmecenter Vesthimmerland.

Baggrund

Byrådet har givet en samlet bevilling på 116.611.978 kr. vedrørende opførelse af en ny Svømmecenter i Vesthimmerland. De forskellige bevillingsdatoer fremgår af vedhæftet regnskab.

Den samlede økonomi kan specificeres på følgende måde:

| | Udgifter | Indtægter |
|-------------|-----------------|-----------------|
| Bevillinger | 116.611.978 kr. | -13.000.000 kr. |
| Regnskab | 116.706.166 kr. | -13.025.229 kr. |
| Afvigelse | 94.188 kr. | -25.229 kr. |
| I alt: | 68.959 kr. | |

Anlægsregnskabet viser et netto merforbrug på 68.959 kr.

Merforbruget på 68.959 kr. skyldes primært politisk beslutning om tilkøb af handicaptiltag, som ikke indgik i selve udbudsmaterialet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget & Regnskabssystem for Kommuner samt regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes og
- at merforbruget på 68.959 kr. finansieres af kassen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 29. september 2025, punkt 111:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab Svømmcenter Vesthimmerland

Punkt 361: Godkendelse af bevillingsmæssige ændringer i EU-projektet ACE

00.16.00-P20-2-22

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.16.00-P20-2-22

Sagsbehandler: Julie Ringgaard Jensen og Adnan Fejzic

Resume

Godkendelse af bevillingsmæssige konsekvenser som følge af projektændringer i EU-projektet ACE.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune deltager i EU-projektet ACE, som har til formål at finde innovative løsninger på fremtidens udfordringer i hjemmeplejen. Se nærmere beskrivelse af projektet i tidligere dagsordenpunkt i bilaget.

En belgisk projektpartner er udtrådt af projektet, som har resulteret i en omfordeling af den udtrådte partners budget og ansvarsområder. Det betyder, at Vesthimmerlands Kommune har påtaget sig yderligere opgaver, hvilket har resulteret i et øget budget.

Projektet har et samlet budget på 4.361.215 euro, hvor Vesthimmerlands Kommunes andel nu er 365.350 euro (før 311.951 euro). Støtteprocenten er 60 %, så Vesthimmerlands Kommune modtager ca. 219.210 Euro (før 187.171 euro) og skal medfinansiere for 146.140 euro (før 124.780 euro), som kan gøres gennem timer.

Samlet vil Vesthimmerlands Kommune nu modtage ca. 1.644.075 kr., hvilket er en stigning på ca. 240.275 kr.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Projektet har et samlet budget på 4.361.215 euro, hvor Vesthimmerlands Kommunes andel nu er 365.350 euro (før 311.951 euro). Støtteprocenten er 60 %, så Vesthimmerlands Kommune modtager ca. 219.210 Euro (før 187.171 euro) og skal medfinansiere for 146.140 euro (før 124.780 euro), som kan gøres gennem timer.

Samlet vil Vesthimmerlands Kommune nu modtage ca. 1.644.075 kr., hvilket er en stigning på ca. 240.275 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 240.275 kr.,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på -240.275 kr., og
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Interreg_projekt_-_ACE_dagsordenspunkt2023

Punkt 362: Bevilling - Handel med fast ejendom - Havnepladsen 16, Hvalpsund

13.06.02-G10-28-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 13.06.02-G10-28-25

Sagsbehandler: Troels Peter Bove

Resume

Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende den bevillingsmæssige del af handlen vedr. salg af matr. 15b, Hole by, Lovns beliggende Havnepladsen 16, 9640 Farsø.

Baggrund

Økonomiudvalget bemyndigede den 11. juni 2025 Administrationen til at antage indkommet bud på matrikel 15b, Hole by, Lovns beliggende Havnepladsen 16, 9640 Farsø.

Salgsindtægt: 560.000 kroner eksklusive moms.
Tinglysningsafgift: 3.025 kr. kroner (momsfrit).
Landinspitør: 5.000 kr. eksklusive moms.
Provenu, der tilgår kassen: 551.975 eksklusive moms.

Administrationen indstiller, at provenuet tilgår kassen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Der henvises til "Baggrund".

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Byrådet.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 560.000 kroner,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 8.025 kroner,
- at nettoprovenuet på 551.975 kroner tilgår kassen, og

- at budgettet afsættes og frigives samtidig

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 363: Opsætning af ladestandere til kommunens egne elbiler

83.09.15-P20-1-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 83.09.15-P20-1-24

Sagsbehandler: Rasmus Theilgaard Beck

Resume

I forbindelse med at kommunens personbilsflåde overgår til elbiler, skal der opsættes ladestandere til disse.

I denne sag orienteres om processen for overgang til elbiler samt opsætning af ladestandere. Udvalget skal træffe beslutning om frigivelse af midler til opsætning af ladestandere til første etape fra overgang fra fossile biler til elbiler.

Baggrund

Overgangen til elbiler understøtter Byrådets strategi "Vores Vesthimmerland" og ambitionen om at understøtte bæredygtige transportformer. Hertil styrker overgangen til elbiler kommunens "Udviklingsplan for grøn omstilling" og målet om at reducere kommunens klimaaftryk, herunder at gøre kommunens transport CO₂-neutral inden 2030, og inden 2050 er Vesthimmerland 100 procent Klimaneutral.

Administrationen havde i efteråret 2024 et udbud på 20 fossile biler, hvor der kun var én som bød på leverancen, hvorfor udbuddet bliver annulleret. Det betyder, at markedet ikke længere kan levere de ønskede fossile biler, og kommunen skal derfor til at overgå til elbiler. På baggrund af ovenstående samt et klart politisk ønske om overgang til elbiler, har Administrationen valgt at accelerere indkøb af elbiler.

Administrationen har på tværs af flere relevante fagområder arbejdet sammen for at finde den bedste løsning for overgang fra fossile biler til elbiler samt udpeget de udfordringer, som kommer i forbindelse med denne overgang.

I forbindelse med at kommunen overgår til elbiler, er det nødvendigt at opsætte ladestandere til ladning af disse. Ladestanderne skal i den forbindelse opsættes på de lokationer, hvor elbilerne holder parkeret i længere perioder for at forstyrre driften mindst muligt, så medarbejdere ikke skal bruge arbejdstid på opladning af biler ved offentlige lynladere.

Administrationen har gennemgået alle placeringer af kommunes personbiler for at prioritere rækkefølgen for udskiftning af fossile biler til elbiler. Rækkefølgen er prioriteret ud fra, at det er muligt at få adgang til det nødvendige strøm fra Elnetselskabet N1 til ladestanderne.

Forventet plan for opsætning af ladestandere samt overgang til elbiler fremgår i bilag 1.

Der skal samlet opsættes cirka 110 ladestandere over de næste 5 til 7 år. hvor Administrationen forventer at udskifte cirka 20 biler om året.

De første 20 elbiler bliver leveret i 4. kvartal i 2025. Dette betyder, at den nødvendige lade-infrastruktur skal etableres i efteråret 2025, og her indstiller Administrationen at udgiften for indeværende år afholdes af Klimapuljen. De øvrige etaper bliver fremlagt som budgetalternativer til budgetforhandlingerne.

Park og Vej vil stå for alt gravearbejdet og der vil blive udbudt køb, installation samt serviceaftale på ladestanderne. Dette er besluttet for at få den meste smidige proces for etablering af ladestanderne.

Administrationen har undersøgt, om der er eksterne pulje og/eller midler, som kan understøtte kommunens grønne omstilling til elbiler med medfinansiering. Dette har ikke vist sig muligt.

Det vurderes, at det totaløkonomisk er bedst, at indkøbe strøm til ladestanderne via kommunes eksisterende indkøbsaftale på strøm. Dette forventes at medføre, at etableringsomkostningerne på ladestanderne bliver højere end de offentlige tilgængelige ladestandere, som kommunen har budt ud. Dette skyldes, at ladestanderoperatørerne ikke kan etablere ladestanderne billigere for at tjene på den strøm, som de i så fald sælger til kommunen. Det forventes ikke, at kommunens indkøb af strøm til elbilerne via en ladeoperatør vil kunne opveje anlægsomkostningerne. Yderligere har Administrationen været i dialog med flere kommuner, som har benyttet samme model, og køber strøm til elbilerne via egen indkøbsaftale.

De valg og overvejelse, som arbejdsgruppen har gjort i forhold til valg af ladeløsning fremgår i bilag 2.

Der er tre lokaliteter, hvor det aktuelt ikke er muligt at etablere ladestandere på grund af manglende parkeringspladser. Dette er:

- Plejecenter, Solvang, Solkrogen 8, 9600 Aars
- Familiehuset, Hvalpsundvej 14, 9600 Aars
- Plejecenter Bøgely, Blindebomsgade 5, 9670 Løgstør

På lokaliteterne er der begrænset parkering i dag, som til daglig bliver løst ved, at biler kan holde på andre parkeringspladser eller gennem dobbelt udnyttelse af parkeringspladsen. Dette vil ikke være muligt fremadrettet ved overgangen til elbiler og opsætning af ladestandere. Ladestandere vil "låse" en parkeringsplads til kun at må benyttes af kommunens elbiler, hvilket betyder, at gæster og brugere af bygningerne skal parkere længere væk eller langs offentlige veje, hvor de vil være til gene for den øvrige trafik. Derfor skal der på disse lokaliteter etableres yderligere parkeringspladser inden der kan opsættes ladestandere.

Der er væsentlig forskel på at køre i en elbil kontra en fossilbil. Dette er især i forhold til acceleration og opbremsning. Mange medarbejdere er ikke nødvendigvis vant til at køre og oplade elbil. Erfaringen fra andre kommuner er på den baggrund, at der kommer flere skader på elbilerne og at der er større slid på især dæk i forbindelse med overgang til elbiler. Dette skyldes forskelle i måden, som man køre elbil kontra fossilbil. For at forebygge skader på bilerne, og for at give medarbejderne tryghed i at køre elbil, indstiller Administrationen, at der afsættes midler til et teknisk kørekursus og til vejledning af medarbejdere, der til daglig skal køre i elbilerne som en del af deres arbejde.

Forventet konsekvens

For at nå målet i kommunens "Udviklingsplan for grøn omstilling" om transportsektoren i Vesthimmerlands Kommune skal være 100 procent CO2-neutral i 2030, er det nødvendigt at kommunen igangsætter opsætning af ladestandere for at kommunes bilflåde kan overgå fra fossile biler til elbiler.

Organisering og kommunikation

Arbejdet med overgang fra fossilbiler til elbiler samt etablering af ladestandere er organiseret som et tværgående projekt i Administrationen.

Der er nedsat en arbejdsgruppe med medarbejdere fra Kommunikation og Projekter, Budget og Regnskab, Indkøb, Pleje- og Seniorservice, Hjemme- og Sygepleje Aalestrup, Plejecenter Højgården, Park og Vej samt Trafik og Grønne Områder.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Til etablering af de første ladestandere til 20 elbiler i 2025 forventes det en samlet anlægsomkostning på 1.450.000 kr.

Uddybende anlægsoverslag fremgår som følger:

| Ydelse | Pris |
|--|----------------------|
| Tilslutningsbidrag til Elnetselskabet N1 | 600.000 kr. |
| Gravearbejde | 75.000 kr. |
| Installation af ladestandere inkl. ladestander | 690.000 kr. |
| Uddannelse af medarbejdere | 85.000 kr. |
| I alt | 1.450.000 kr. |

Beløbet i indeværende år indstilles til at blive dækket af kommunens Klimapulje, hvorefter det i de øvrige budgetår indgår i budgetforhandlingerne.

Det arbejdes på, at drift og vedligeholdelse af kommunens ladestandere indgår i prisen for leasing af bilerne af Park og Vej, hvor bilparken allerede styres central. Dette vil sikre en ensartet og forudsigelig omkostningsstruktur samt gøre det lettere at budgettere de løbende udgifter for afdelingerne.

Ved at integrere drift og vedligeholdelse i leasingaftalen kan kommunen undgå separate driftsaftaler og administrative ressourcer knyttet til den tekniske vedligeholdelse af ladeinfrastrukturen. Dette vil samtidig sikre, at ladestanderne altid er funktionsdygtige og opdaterede i forhold til den teknologiske udvikling.

Procesplan

Ladestanderne vil blive etableret i løbet af tredje og fjerde kvartal 2025, således at ladeinfrastrukturen er klar, når de første elbiler bliver leveret i 4. kvartal 2025.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget med anbefaling fra Klimaudvalget.

Indstilling

- at der prioriteres og frigives 1.450.000 kr. af Klimapuljen til etablering af ladestandere for de første 20 biler, som skiftes til elbiler i 2025.

Beslutning fra Klimaudvalget, den 17. juni 2025, punkt 20

Fraværende: Jimmy Støttrup Jensen og Henrik Dalgaard.

Et flertal i udvalget besluttede at udskyde beslutningen til næstkommende møde.

Beslutning fra Klimaudvalget (§17 stk. 4 udvalg), den 19. august 2025, punkt 27

Fraværende: Ingen.

Klimaudvalget anbefaler til Økonomiudvalget, at der bevilliges 1,0 mio. kr. af Klimapuljens driftsbudget til etablering af ladestandere for de første 20 biler, som skiftes til elbiler i 2025.

Anbefalingen bunder i, at Klimaudvalget har øvrige initiativer og projekter, som ønskes igangsat i indeværende år.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 27. august 2025, punkt 281:

Fraværende: Ingen

Klimaudvalgets anbefaling godkendt med bemærkning om, at de resterende 450.000 kr. finansieres af den afsatte bufferpulje i 2025. Bevillingen frigives, når resultatet af licitationen kendes.

Supplerende sagsfremstilling

Ladestandere har været i licitation og arbejdet er påbegyndt, dette har medført ændringer i forhold til anlægsomkostningerne og på den baggrund anmoder Administrationen om, at et nyt restbeløbet på 350.000 kr. frigives.

Ændringerne i anlægsomkostningerne kan ses i nedenstående skema:

| Ydelse | Tidligere Pris | Forventet pris | Bemærkninger |
|---|----------------------|----------------------|---|
| Tilslutningsbidrag til Elnetselskabet N1 | 600.000 kr. | 490.000 kr. | Der er fortaget tilmelding på 2 ud af 4 lokationer med en samlet pris på 370.520 kr. - de sidste tilmeldinger forventes at koste ca. 120.000 kr. - en samlet pris for tilslutning på 490.000 kr. Differensen Skyldes, at i overslaget er der regnet med moms. |
| Gravearbejde | 75.000 kr. | 140.000 kr. | Der er sket ændringer i projektet i forhold til placering af nogle af ladestanderne, hvilket medfører mere gravearbejde. Yderligere har ladeoperatøren rådet kommunen til at sikre ladestanderne mod påkørsel, ved etablering af pullert eller lignende. Dette råd er fuldt. Ekstra omkostning kendes ikke på nuværende tidspunkt |
| Installation af ladestander inkl. ladestander | 690.000 kr. | 690.000 kr. | Licitationsprisen for ladestander i 2025 er på 590.226,49 - på grund af ændret placering af ladestander medfører det også mere arbejde. Ekstra omkostningerne kendes ikke på nuværende tidspunkt |
| Uddannelse af medarbejdere | 85.000 kr. | 25.000 kr. | Der er modtaget priser fra AMU samt endelige antal deltager til kursusset. Uddannelse af medarbejder udgør nu 25.000 kr. |
| I alt | 1.450.000 kr. | 1.345.000 kr. | |

Beløbet på 350.000 kr., som skal finansieres af bufferpuljen, skal frigives af Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at 350.000 kr. finansieres af bufferpuljen i 2025, og
- at rådighedsbeløbet frigives samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forventet plan for opsætning af ladestander samt overgang til elbiler

Bilag 2 - Notat vedr. valg af ladeløsning

Punkt 364: Orientering - Udviklingsplan Nord

24.05.00-A00-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 24.05.00-A00-1-25

Sagsbehandler: Jesper Zinck Zimmer

Resume

For at udvikle turismen og skabe bedre forudsætninger for bæredygtig udvikling af turismen, har Destination Himmerland, Destination Nord samt VisitAarhus, der repræsenterer i alt 13 kommuner, sammen udarbejdet Udviklingsplan for Jyllands Østkyst (vedhæftet) frem mod år 2030. Planen er en fælles vision om at skabe mere udvikling, bæredygtig vækst, arbejdspladser, livskvalitet og levende lokalsamfund langs hele den østlige side af Jylland i balance med lokale natur- og kulturværdier.

I den forbindelse har de seks kommuner (Vesthimmerlands, Mariagerfjord, Aalborg, Brønderslev, Frederikshavn og Læsø) gennem de to destinationsselskaber Destination Himmerland og Destination Nord i fællesskab udarbejdet en regional udviklingsplan (Udviklingsplan Nord - vedhæftet med tilhørende bilag), som sendes til orientering i de involverede kommuners byråd.

Baggrund

Udviklingsplan Nord stiller skarpt på den del af udviklingsplanen for Jyllands østkyst, der dækker området for Destination Himmerland og Destination Nord. Dette omfatter Vesthimmerland og Mariagerfjord samt Frederikshavn, Læsø, Brønderslev og Aalborg. I tillæg hertil er der også udarbejdet regionale udviklingsplaner for den midterste samt sydlige del af Jyllands østkyst.

Kommunerne bag Udviklingsplan Nord står sammen om at udvikle turismen, så den kan blomstre og skabe liv og gode oplevelser hele året. Planen er i høj grad en fælles plan, som skal fremhæve kvaliteter, produkter, natur og særkender, der gør den nordlige del af Jyllands østkyst endnu mere attraktiv nu og i fremtiden.

Udviklingsplan Nord sigter mod at indfri regeringens ambitiøse mål frem mod år 2025 om at øge omsætningen, øge antallet af overnatninger og sprede belægningen i tråd med de nationale mål. Dette betyder, at turismeomsætningen frem mod år 2030 skal stige med 2,1 mia. kr., og at antallet af overnatninger skal stige med 621.000.

Målene kan nås gennem øget kapacitet og gennem bedre udnyttelse af eksisterende kapacitet, bl.a. ved at fokusere mere på helårsturisme. Denne spredning over flere måneder er ikke alene et spørgsmål om markedsføring, prissætning og opgradering af overnatningstilbud. Det fordrer også, at der er noget at give sig til hele året gennem tilgængelige aktiviteter, herunder attraktioner, events og attraktive bymiljøer, der også både kan og skal bidrage med at skabe yderligere grunde til at besøge Nordjylland hele året.

For at indfri målsætningen arbejdes der med følgende seks indsatsområder:

1. Kraftcentre og særke feriesteder
2. Udvidet overnatningstilbud
3. Levende byer
4. Kultur og attraktioner
5. Natur og outdoor
6. Sammenhængskraft

Til hver af de seks indsatsområder er der konkrete handlinger tilknyttet, som aktører i projektet kan igangsætte for yderligere at styrke turismeudviklingen lokalt.

Planen omfatter hele geografien i de seks kommuner, men peger samtidig på afgrænsede geografiske områder (benævnt som kraftcentre), der har væsentlig betydning for turismen i en større omkringliggende geografi. Her er hele Vesthimmerlands Kommunes vestkyst omtalt som Kraftcenter Himmerlands Vestkyst.

Kraftcenter Himmerlands Vestkyst rummer en række feriesteder, der samlet set dækker over en meget stor variation. Løgstør er et stærkt samlingspunkt med et maritimt købstadsmiljø, der inviterer til gåture, et havnemiljø med aktiviteter -

blandt andet løftet af Limfjordsmuseet, som en stærk driver. Udvikling af byrum og sammenhængende forbindelser i bymidten vil øge oplevelsesværdien ligesom den planlagte udvidelse af lystbådehavnen.

Frederik XII Kanal er et stykke kulturhistorie, der lægger op til outdooraktiviteter langs med og på vandet. Åbning af kanalen for trafik vil yderligere tilføje en stor attraktionsfaktor til området. Sammen med den UNESCO-udpegede ringborg Aggersborg rummer området stor kulturhistorie både internationalt og nationalt, herunder med Vitskøl Kloster som en anden ikonisk og historisk bygning i kraftcentret.

Området omkring De Himmerlandske Heder, Livø og den genoprettede Vilsted Sø byder på særlige naturoplevelser. Overnatningskapaciteten er koncentreret om HimmerLand, Landal Rønbjerg Feriecenter, lokale hoteller og campingpladser samt feriehuse og giver dermed en række stærke aktører af forskellig karakter. Der er mulighed for at italesætte en fælles identitet for kraftcentret, og der kan være grundlag for flere aktiviteter og flere gæster i området.

Sydligst i kraftcentret findes yderligere stor kulturhistorie og naturoplevelser omkring Ertebølle, Hvalpsund og Lounshalvøen, hvor Limfjordskysten og færgeforbindelsen til Salling bidrager til destinationens identitet og turismepotentiale.

I forhold til UNESCO-udpegningen åbnes der for nye potentialer for besøgende på ringborgen i Aggersborg, men indfrielsen fordrer helhedstænkning, strategiske samarbejder og kommercielt fokus.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Den samlede økonomi i projektet er 8,9 mio. kr., som er finansieret af Destination Himmerland, Destination Nord, VisitAarhus, Dansk Kyst- og Naturturisme, Realdania samt Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. Projektet er et gensidigt forpligtende samarbejde mellem aktørerne.

Til arbejdet med de to strategisk-fysiske udviklingsplaner i regi af Udviklingsplan Nord er der samlet afsat 2,7 mio. kr. I beløbet er der inkluderet kommunal kontant medfinansiering på samlet 900.000 kr. Midlerne kan anvendes til indkøb af eksterne rådgivere til udarbejdelse af de strategisk-fysiske udviklingsplaner. De kommuner, som får støtte til en strategisk-fysisk udviklingsplan, skal afsætte projekttimer til at styre og drive processen for den strategisk-fysiske udviklingsplan.

Kommunerne opfordres til at udbrede og forankre kendskabet til Udviklingsplan Nord i alle relevante afdelinger og fagkontorer, herunder fx afdelinger for planlægning, erhverv, turisme, kultur mv.

Procesplan

Kommunerne kan understøtte den økonomiske, sociale og miljømæssige udvikling af Jyllands Østkyst ved at indtænke turisme i kommunale strategier og fysiske planer, så økonomisk vækst går hånd i hånd med udvikling af levende byer, ressourcestærke lokalsamfund og naturmiljøer af høj kvalitet.

Udviklingsplan Nord fungerer som bindeled mellem overordnede/nationale planer og mere lokale/konkrete planer og som et afsæt for at involvere lokalsamfund, lodsejere, turismeaktører og mange andre, der gerne vil udvikle og bevare byer, kultur og landskaber til glæde for borgere, turister og fremtidige generationer. Planen forholder sig til den samlede geografi, men udpeger fx samtidig steder, der vurderes at have størst potentiale for den langsigtede udvikling af turismen - enten i kraft af deres eksisterende kritiske masse af turister eller i kraft af et endnu uopdyrket oplagt potentiale.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at orienteringen om Udviklingsplan Nord tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Udviklingsplan Nord

Udviklingsplan Jyllands Østkyst - analytisk afsæt

Udviklingsplan Jyllands Østkyst - kommuneopslag

Punkt 365: Orientering og solgte grunde - kvartalsstatus

13.06.02-G01-602-19

Punktoplysning

Sagsnr.: 13.06.02-G01-602-19

Sagsbeh.: Troels Peter Bove

Resume

Orientering om solgte boligparceller, grunde og erhvervsgrunde i Vesthimmerlands Kommune.

Baggrund

Orientering om status over solgte boligparceller, andre grunde samt erhvervsgrunde i Vesthimmerlands Kommune.

Forklaring af de tre oversigter

- Solgte boligparceller: Dette dækker de kommunale boligudstykningsgrunde.
- Solgte erhvervsgrunde: Dette dækker salg af kommunale erhvervsgrunde og bygninger.
- Øvrige solgte grunde: Dette dækker salget af blandt andet:
 - Nedrivningsejendomme
 - Ældre areal, som ikke er en del af en tidligere udstykning
 - Jordareal som kommunen ejer
 - Kommunens bygninger

| Oversigt over solgte boligparceller | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------------|
| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | pr. område |
| Løgster | 1 | 2 | | | | 1 | 2 | 6 | 1 | 0 | 0 | 1 | 14 |
| Aalestrup | | 2 | 4 | 3 | 4 | 7 | 5 | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| Farsø | 1 | 1 | | 1 | 4 | 4 | 2 | 1 | 7 | 6 | 2 | 1 | 30 |
| Aars | 1 | 4 | 11 | 18 | 23 | 22 | 23 | 39 | 2 | 5 | 5 | 8 | 161 |
| Solgte i alt | 3 | 9 | 15 | 22 | 31 | 34 | 32 | 52 | 13 | 11 | 7 | 10 | 239 |
| Oversigt over solgte erhvervsgrunde | | | | | | | | | | | | | |
| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | pr. område |
| Løgster | | | | | 1 | 1 | | | 3 | 1 | 4 | 0 | 10 |
| Aalestrup | 2 | 1 | | | | | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 8 |
| Farsø | | | | | | | | | 1 | 3 | 4 | 2 | 10 |
| Aars | | | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 6 | 5 | 6 | 3 | 4 | 31 |
| Solgte i alt | 2 | 1 | 1 | 1 | 3 | 2 | 3 | 6 | 10 | 11 | 12 | 7 | 59 |
| Oversigt over øvrige solgte grunde | | | | | | | | | | | | | |
| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | pr. område |
| Løgster | | | | | | | | | 0 | 5 | 5 | 2 | 10 |
| Aalestrup | | | | | | | | | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 |
| Farsø | | | | | | | | | 2 | 2 | 3 | 4 | 7 |
| Aars | | | | | | | | | 3 | 3 | 0 | 1 | 6 |
| Solgte i alt | | | | | | | | | 6 | 12 | 8 | 8 | 34 |

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 366: Meddelelser

00.01.00-A00-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.00-A00-1-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra Administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Ingen

- Orientering om statistik.
Bilag vedlagt.
- Orientering om udpegning af Teknik- og Økonomidirektør til styregruppen for projekt Løgstør Bymidte.
- Orientering om kommende afholdelse af Temamøde for Byrådet vedrørende Jordhotellet i Aalestrup.

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Bilag

Punkt 367: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-1-25

Punkt 368: Lukket: Oversigt - Stade nedrivningsejendomme

82.21.00-A26-17-19

Punkt 369: Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø

82.01.00-G01-8-25

Punkt 370: Lukket: Handel med fast ejendom - Højvej 7, Løgstør

82.02.00-G10-24-24

Punkt 371: Underskriftsark

85.02.02-P35-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-3-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Underskriftsark er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Underskrift af protokol.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at protokollen underskrives.

Beslutning

Mødet blev afsluttet kl. 18.17

Protokollen blev underskrevet.