

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-06-2017

Mødedato Torsdag d. 08. juni 2017 kl. 14:30

Mødested K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2018 - 2021.....	5
Anlægsbevilling - adgangsvej til Støberivej 14.....	9
Anlægsbevillinger - Flytning af materielgård i Farsø til ny genbrugsplads.....	11
Behandling af fordebat for projekt "Per Kirkeby Huset" - Aars.....	14
Endelig vedtagelse - Plangrundlag for vindmøller på Thorup-Sletten.....	19
Høring - Planlægning for område til særlig pladskrævende varegrupper i Løgstør.....	24
Høring - Planlægning for erhverv med butik til særlig pladskrævende varegrupper i Aars.....	27
Igangsætning - Planlægning for tæt/lav boligbebyggelse Dyreskuevej 10, Aars.....	30
Planlægning for havnearealerne i Løgstør.....	32
Landzonesag - opførelse af ny garage/udhus på 210 m ²	34
Nedrivning af præstegård, Louns.....	37
Lukning af Simested Skole som undervisningssted for Uledsagede mindreårige asylansøgere (UMI)	40
Badevand - Blå flag 2017.....	42
Havørred Limfjorden - projekt under Limfjordssekretariatet mhp. fremme af turisme og miljøforho	44
Høring - Tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Separatkloa	48
Høring - Tillæg nr. 18 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Separatkloa	50
Fredningssag - Trend.....	52
Overkørsel til Hjortkærvej 3 i Aars fra Vestre Boulevard.....	55
Støjvold - Omfartsvejen syd om Aars.....	57
Lokaliteter for ladestandere til elbiler i Vesthimmerlands Kommune.....	59
Hvervsfortegnelse for 2018 - 2021.....	61
Orientering om Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse efter klage over dispensation til Dankall	63
Orientering.....	65
Lukket: Kondemnering.....	67

Punkt 767: Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

767. Åbent - Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2017-14787

Doknr.: 820-2017-133088

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til tidsplan skal der for de enkelte fagudvalg aflægges en "minibudgetopfølgning" pr. 30. april 2017.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2017 giver ikke anledning til at ændre konklusionen fra opfølgningen pr. 31. marts 2017, nemlig at der på Teknik- og Miljøudvalgets driftsområde kan forventes et mindreforbrug på netto 3,0 mio. kr.

Det forventede mindreforbrug vedrører affaldsområdet, hvor der i budget 2017 ikke er taget højde for de gunstige erfaringer fra 2016. Den første formelle budgetopfølgning fra Renovest vil foreligge til halvårsregnskabet.

På det skattefinansierede driftsområde forventes der overordnet fortsat ikke nogen budgetafvigelse. Bemærkes skal dog, at LED-projektet i vejbelysningen stadig er under gennemførelse, hvorfor den forudsatte driftsbesparelse ikke kan forventes realiseret fuldt ud.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Regulativ for Økonomistyring og tidsplan for budgetopfølgninger i 2017.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Brian Christensen

Taget til efterretning.

Punkt 768: Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2018 - 2021

Sagsfremstilling

768. Åbent - Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2018 - 2021

Sagsnr.: 820-2017-19253

Doknr.: 820-2017-134244

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Der er endnu ikke godkendt en politisk drejebog for budgetlægningen for 2018-2021. Økonomiudvalget forventes dog i mødet den 21. juni 2017 at behandle et første samlet forslag for kommunens anlægsbudget 2018-2021.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget havde den 1. maj 2017 den første behandling af udvalgets forslag til anlægsbudget for 2018-2021. Der er nu udarbejdet beskrivelser til følgende budgetalternativer:

Anlægsønsker

2017 prisniveau - i hele 1.000 kr.

Nr.	Overskrift	2018	2019	2020	2021
BYGNINGER					
TMan-001	Bygningsvedligehold – ekstraordinær *)	5.000	5.000	5.000	5.000
TMan-002	Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger	500	500	500	500
TMan-006	Kloaksepareringer i Aalestrup *)	300	300	300	300
BYRUM og FRITIDSOMRÅDER					
TMan-015	Den Røde Tråd Farsø	3.530			
TMan-016	Colorama Park, Farsø	2.800			
TMan-017	Aars Anlæg (2.0)	1.250			

TMan-018	Cykelbroer Aalestrup	1.400			
TMan-019	Aktivitetsskile bevægelsespark-banearreal Aalestrup	450			
TMan-020	Badebroer	600			
TMan-022	Springvand på Store Torv i Farsø nedlægges og erstattes af ny trædæk/scene	375			
TMan-023	Baneparken i Løgstør - etablering			725	
TMan-024	Bevægelsespark i.f.m. Lanternen				700

VEJE - NYANLÆG

TMan-025	Omfartsvej syd om Aars *)	6.950			
----------	---------------------------	-------	--	--	--

VEJE - FORBEDRINGER

TMan-030	Vejrenovering i.f.m.kloakarbejder *)	6.000	6.000	6.000	6.000
TMan-033	Vejrenovering ifm div. ledningsarbejder	1.000	1.000	1.000	1.000
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje *)	4.000	4.000	4.000	4.000
TMan-041	Trafikale forhold, Aalestrup Idrætscenter og Skole #)	1.000	1.400		
TMan-044	Udvidelse af vejbane/cykelsti, Sdr. Ringvej/Tinghøj		1.200	1.000	
TMan-050	Omladeplads for modulvognstog Aars øst	4.660			
TMan-052	Modulvognstog til Farsø		500		
TMan-054	Hobrovej / Sdr. Boulevard, trafikafvikling		2.000	1.500	
TMan-055	Fortove, opretninger	500	500	500	500
TMan-056	Vejbelysning – mindre etableringer	300	300	300	300

KOLLEKTIV TRAFIK

TMan-060	Opgradering af stoppesteder og terminaler *)	600			
----------	--	-----	--	--	--

HAVNE

TMan-070	Betalingsystem for el, Rønbjerg havn	350			
TMan-071	Affaldshåndtering, Løgstør havn	110			
TMan-072	Molebroen, Løgstør havn	1.900			
TMan-073	Vestre Bådhavn - ny bølgebryder *)	175			
TMan-074	Hvalpsund fiskerihavn – bølgeskærm *)	865			
TMan-075	Kongekajen, Løgstør havn	1.950			

TMan-076	Læskærm, Rønbjerg havn	1.500
TMan-077	Materielhus, Rønbjerg havn *)	163
TMan-078	Den Hvide Bro, Løgstør	2.500

I alt	43.740	29.688	20.825	18.300
- heraf overløb fra seneste budgetaftale	24.890	15.463	22.300	0
- heraf nye forslag ikke omfattet af seneste budgetaftale	18.850	14.225	-1.475	18.300

*) beløb i 2018-2020 er omfattet af seneste budgetaftale

#) kun beløb i 2018 er omfattet af seneste budgetaftale

Beskrivelser er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I det oplæg til økonomisk politik for 2018-2021, der endnu ikke er godkendt, arbejdes med en årlig anlægsramme på 85 mio. kr. I den indgåede budgetaftale for 2017-2020 er rammen for 2018 allerede udfyldt, herunder med 24,9 mio. kr. afsat til Teknik- og Miljøudvalgets område. I hvert af overslagsårene 2019-2020 er der ca. 50 mio. kr. reserveret til anlæg, hvor der endnu ikke er sat konkrete emner/arbejder på.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter de beskrevne forslag til anlægsbudget for perioden 2018–2021
- at udvalget herudover tager stilling til eventuelt yderligere anlægsforslag til budget 2018-2021

Bilag

Bygninger (TMan 001-006)	820-2017-134950
Byrum og Fritidsområder (TMan 015-024)	820-2017-134943

Veje - nyanlæg (TMan-025 Omfartsvej)	820-2017-134940
Havne (TMan 070-078)	820-2017-134934
Veje - forbedringer (TMan 030-056)	820-2017-134938
Kollektiv trafik (TMan-060 Stoppesteder)	820-2017-134937

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Yderligere budgetønsker der medtages til næste møde:

- Vejrenoveringer ifm. kloakarbejder medtages med 13 mio.kr. i 2020 (som angivet i Budgetaftale 2017)
- Renovering af ophalerbedding i Løgstør
- Søndergade/Gislumvej/Himmerlandsgade

Budgetønske TMan077 Materielhus Rønbjerg Havn oversendes til Kultur- og Fritidsudvalget.

Til næste møde udarbejder administrationen en prioriteret liste over anlægsprojekter for 2018-2021 indenfor 30 mio.kr. i 2018.

Bilag

Bygninger (TMan 001-006)

Byrum og Fritidsområder (TMan 015-024)

Veje - nyanlæg (TMan-025 Omfartsvej)

Havne (TMan 070-078)

Veje - forbedringer (TMan 030-056)

Kollektiv trafik (TMan-060 Stoppesteder)

Punkt 769: Anlægsbevilling - adgangsvej til Støberivej 14

Sagsfremstilling

769. Åbent - Anlægsbevilling - adgangsvej til Støberivej 14

Sagsnr.: 820-2016-51054

Doknr.: 820-2017-140298

Sagsbeh.: Mette Kromann Mandrup

Baggrund

Udviklingsplanen for Aars beskriver et ønske om en ny skole i området syd for Løgstørvej. Dette spiller sammen med et ønske fra forskellige idrætsforeninger mv. i Aars om at etablere et nyt idræts- og kulturcenter m.m. i Aars Vest. Desuden er opførelsen af en børnehave ved Støberivej netop gået i gang.

Sagsfremstilling

Indeværende byggemodning omfatter etablering af vej og parkeringsplads, spildevandskloak, gadelys og regnvandshåndtering til dagsinstitutionen Lille Madsens Hus.

Vej og parkeringsplads skal i anlægsfasen for børnehaven fungere som tilkørselsvej og byggeplads for byggeriet. Der kommer derfor først belægning på vejen, når al den tunge kørsel er overstået. Gadelys og indretning af området bliver først bestemt endeligt, når helhedsplanen for hele området ligger klar.

Byggemodningens økonomi er derfor baseret på overslag, da inventar og løsninger på regnvandshåndtering heller ikke er endeligt bestemt.

Foreløbigt forventede byggemodningsudgifter for adgangsvej og p-areal til Støberivej 14, Lille Madsens Hus:

Arkæologi	170.000 kr.
Anlæg af vej og p-plads	1.600.000 kr.
Afvanding	500.000 kr.
Belysning	<u>300.000 kr.</u>
I alt	2.570.000 kr.

Kommunen ejer i forvejen jorden omfattet af byggemodningen.

Der er indhentet tilbud fra HMN og NCO Byg på opbygning af vejkasse til vej og p-plads. NCO Byg var billigst og har nu udført arbejdet.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Byggemodningen finansieres af endnu ikke disponerede rådighedsbeløb på 6,1 mio. kr. afsat til udgifter på jordforsyningen.

Der er ikke kalkuleret med indtægter i tilknytning til byggemodningen, idet der i byggeprojektet for Lille Madsens Hus ikke er budgetteret med udgift til grundkøb.

Administrationen indstiller

- at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 2.570.000 kr. til anlæg af vej og p-plads til Lille Madsens Hus som beskrevet
- at bevillingen finansieres af resterende rådighedsbeløb på jordforsyningen
- at rådighedsbeløb på 2.570.000 kr. frigives

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 770: Anlægsbevillinger - Flytning af materielgård i Farsø til ny genbrugsplads

Sagsfremstilling

770. Åbent - Anlægsbevillinger - Flytning af materielgård i Farsø til ny genbrugsplads

Sagsnr.: 820-2017-21571

Doknr.: 820-2017-138498

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

Baggrund

Genbrugspladsen i Farsø er i dag placeret på Materielgården, Søndergården 4 i Farsø, hvilket i det daglige giver en god synergieffekt i form af fælles faciliteter for mandskabet og optimal udnyttelse af det materiel, der er på pladsen. Renovest, der driver genbrugspladsen, betaler en årlig leje for brug af pladsen og tilhørende velfærdsfaciliteter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den forestående flytning af genbrugspladsen i Farsø til Røjbækvej har muligheden for at medflytte Materielgården været undersøgt. Foruden at kunne bibeholde synergieffekten vil en flytning også fjerne støjgenerne for de beboelsesejendomme, der i dag er naboer til Materielgården.

Der foreslås derfor etableret fælles velfærdsfaciliteter til genbrugsplads og materielgård på Røjbækvej. Her forudsættes den nuværende lave bygning fjernet, da den ikke kan huse fælles faciliteter til både materielgård og genbrugsplads, og i øvrigt er i dårlig stand med bl.a. fladt tag. Fællesfaciliteter forudsættes i stedet indrettet i den eksisterende hal.

Merudgifter ved at medflytte Materielgården til ny genbrugsplads:

Yderligere velfærdsfaciliteter	kr. 400.000
Nedrivning af eksisterende: Lav bygning	kr. 250.000
Nye vinduer, renovering af udhæng m.v. i hal	kr. 360.000
I alt, merudgifter	kr. 1.010.000

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Af de samlede merudgifter på 1.010.000 kr. forudsættes de 430.000 kr. afholdt af Materielgården (Park & Vej), mens de resterende 580.000 kr. afholdes af affaldsfonden.

Park & Vejs andel på 430.000 kr. finansieres ved salg af eksisterende materielgård Søndergården 4 – undtaget dog relativt ny maskinhal som tænkes flyttet til Materielgården i Hornum.

Affaldsfondens andel på 580.000 kr. foreslås i første omgang finansieret ved frastykning og salg til jordforsyningen af to erhvervsgrunde på henholdsvis 8.680 m² og 8.050 m² med facade til Svoldrupvej. Disse arealer blev overtaget i forbindelse med affaldsfondens køb af den samlede ejendom Røjbækvej 2A i december 2014. Arealerne repræsenterer en salgsværdi på 35 kr./m², i alt 580.000 kr.

Samtidigt vil affaldsfondens udlæg efterfølgende indgå i den leje som Materielgården skal afregne til affaldsfonden for brug af faciliteter på den nye kombinerede genbrugsplads/materielgård.

På jordforsyningen henstår – før afsætning af rådighedsbeløb til anlæg af adgangsvej m.v. til Støberivej 14 (jf. særskilt sag på indeværende dagsorden) – et ikke disponeret beløb på 6,1 mio. kr. til anlægsudgifter.

Administrationen indstiller

- at der til Park & Vej meddeles en udgiftsanlægsbevilling på 430.000 kr. til andel af merudgifter i.f.m. velfærdsfaciliteter m.v. på ny genbrugsplads og en indtægtsanlægsbevilling på 430.000 kr. til salg af Søndergården 4, Farsø
- at der til affaldsfonden meddeles en udgiftsanlægsbevilling på 580.000 kr. til andel af merudgifter i.f.m. velfærdsfaciliteter m.v. på ny genbrugsplads og en indtægtsanlægsbevilling på 580.000 kr. til salg af overskydende arealer til jordforsyningen
- at der til jordforsyningen meddeles udgiftsanlægsbevilling på 580.000 kr. til overtagelse af 16.730 m² jord fra Røjbækvej 2A
- at anlægsudgiftsbevilling på 580.000 kr. finansieres af resterende rådighedsbeløb til jordforsyning
- at rådighedsbeløbene til de nævnte anlægsbevillinger frigives.

Bilag

Oversigts kort - genbrugsplads Farsø

820-2017-142321

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at:

- der meddeles en udgiftsbevilling til Park og Vej på 1.010.000 kr., der finansieres ved salg af den gamle materielgård (Søndergade 4, Farsø) med 430.000 kr. og ved salg af overskydende arealer der tilhører renovationsfonden (affaldshåndteringen) med 580.000 kr., hvortil der gives indtægtsbevillinger,

- indtægten for de overskydende arealer på 580.000 kr. tilgår renovationsfonden (affaldshåndteringen).

Bilag

Oversigts kort - genbrugsplads Farsø

Punkt 771: Behandling af fordebat for projekt "Per Kirkeby Huset" - Aars

Sagsfremstilling

771. Åbent - Behandling af fordebat for projekt "Per Kirkeby Huset" - Aars

Sagsnr.: 820-2016-66313

Doknr.: 820-2017-129490

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Baggrund

Der har været afholdt fordebat om ny planlægning for ejendommene Himmerlandsgade 33 og 35 i Aars – projekt "Per Kirkeby Huset". Der er modtaget 4 høringssvar, som alle er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et oversigtsskema, der giver et resumé af høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger og anbefalinger hertil, jf. bilag.

Høringssvarene kan overordnet sammenfattes til følgende:

- Der er behov for mindre og billige boliger i byen. Samtidig er der høringssvar der stiller spørgsmålstegn ved udlejningssituationen i Aars.
- Der er forslag til ny placering af skulpturen Himmerlandsgade 35. Samtidig er der også ønske om at bevare skulptur og begrønning på ejendommen.
- Eksisterende bydel er nedslidt. En flot skitse med nyt byggeri i røde sten der harmonerer med eksisterende bebyggelse.
- Der er ikke behov for butiks-/erhvervslokaler i bebyggelsen.
- Mange og store betænkeligheder ved byggeriets højde og omfang ("massivt" og "dominerende") – herunder genevirkninger i forhold til eksisterende bebyggelse (skyggevirkning, indkig og blæst).
- Byggeriet vil ødelægge bybilledet og byens "indgangsportal" – herunder forholdet til Museets eksisterende Per Kirkeby bygninger.
- Områdets parkeringspladser er allerede belastet. Det vil blive forstærket yderligere med dette projekt.
- Bekymring for trafikikkerheden på Søndergade med ekstra ind- og udkørsel.

Høringssvarene er blevet forelagt bygherre, som har fremsendt bemærkninger til høringssvarene, jf. bilag.

Derudover har Nordjyllands Beredskab fremsendt en udtalelse på projektet, jf. bilag.

Yderligere skal der i forbindelse med denne sagsfremstilling gøres opmærksom på, at følgende er tilføjet referatet efter behandlingen af pkt. 368 ”Igangsætning – Planlægning for boliger Himmerlandsgade, Aars” 7. december 2016 i Økonomiudvalget:

”Rettelse til referat foretaget af Henrik Kruuse d. 19. december 2016 efter aftale med Økonomiudvalgets medlemmer:

Referatet er tilføjet følgende om Knud Kristensens deltagelse i sagens behandling:

Knud Kristensen gjorde opmærksom på mulig inhabilitet grundet ejerskab af Himmerlandsgade 33, der indgår i projektet. Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen var inhabil.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet”.

Med baggrund i beslutning i Teknik- og Miljøudvalget (28. november 2016, pkt. 660) og Økonomiudvalget (7. december 2016, pkt. 368) anmodes om stillingtagen til det videre planarbejde.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Sagen vurderes at være udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der igangsættes udarbejdelse af forslag til plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan) i dialog med bygherre med udgangspunkt i hørings svarene og forvaltningens bemærkninger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet grundet ejerskab af Himmerlandsgade 33, der indgår i projektet.

Økonomiudvalget godkendte herefter at Knud Kristensen var inhabil.

Sagen tilbagesendes Teknik- og Miljøudvalget med henblik på vurdering af rammerne i forhold til projektet (højde og størrelse). Økonomiudvalget tilkendegiver, at der ikke kan forventes grundkapital til projektet.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at den videre planlægning udsættes, indtil der fra rekvirentens side fremlægges en finansieringsplan til gennemførelse af byggeriet.

Supplerende sagsfremstilling:

Sagen behandles igen med henblik på en vurdering af rammerne i forhold til projektet (højde og størrelse), jf. Økonomiudvalgets beslutning den 22. marts 2017.

Til udvalgets orientering vedlægges materiale fra fordebatten og startredegørelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. maj 2017

Fraværende: Ingen

Niels Krebs Hansen, Uffe Bro og Jens Lauritzen accepterer rammerne i forhold i højde og størrelse.

Karen Clausager og Brian Christensen vurderer, at byggeriet er for højt.

Et flertal af Teknik- og Miljøudvalget indstiller dermed, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan) i dialog med bygherre med udgangspunkt i høringssvarene og forvaltningens bemærkninger.

Teknik- og Miljøudvalget gør opmærksom på at udarbejdelsen af planlægning vil indgå i forvaltningens prioritering. Hvis bygherre ønsker sagen fremmet, må bygherre yde teknisk bistand.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. maj 2017

Fraværende: Palle Jensen

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet grundet ejerskab af Himmerlandsgade 33, der indgår i projektet.

Økonomiudvalget godkendte herefter at Knud Kristensen var inhabil.

Et flertal Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen, Per Bisgaard og Theresa Berg Andersen kan ikke acceptere bygningshøjden, hvorfor sagen tilbagesendes Teknik- og Miljøudvalget, hvortil administrationen udarbejder skitser for alternative bygningshøjder (volumens studie).

Teknik- og Miljøudvalget bedes forholde sig til de alternative forslag.

Uffe Bro fastholder Teknik- og Miljøudvalgets flertalsindstilling.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Supplerende sagsfremstilling:

Sagen behandles igen med henblik på vurdering af byggeriets højde på baggrund af udarbejdede skitser for alternative bygningshøjder (volumenstudie), jf. Økonomiudvalgets beslutning 10. maj 2017. Volumenstudiet er vedlagt sagen.

Volumenstudiet er vist fra 2 vinkler - mod henholdsvis nord og syd – på facaden langs Himmerlandsgade. Der illustreres 3 scenarier fra hver vinkel:

- Scenarie 1: Samme bygningshøjde i hele facadeforløbet – tilpasset højdemæssigt til ejendommen Himmerlandsgade 42 ("Lille Amalienborg").
- Scenarie 2: Varieret bygningshøjde – samme skitseprojekt som fremgår af startredegoerselen.
- Scenarie 3: Varieret bygningshøjde – højeste punkt dog 1 etage mindre end skitseprojektet fra startredegoerselen.

Højderne er angivet ud fra de faktuelle højder på ejendommen Himmerlandsgade 42 på ca. 15 m. Etagehøjden er på ca. 3 m (typiske etagebolighøjde). De øverste etager tillægges 1,2 m, da dette udgør murkrone og værn for tagterrasser.

I forhold til terræn, er huset tænkt udført med høj sokkel, primært af hensyn at minimere indkigsgener fra fortov til stueplanboligerne. Herudover udnyttes dette sammen med terrænfaldet mod vest af Søndergade, således at dette giver mulighed for adgang til p-kælder og depotrum uden rampe eller lift konstruktion.

Bilag

Bemærkninger fra Nordjyllands Beredskab	820-2017-59594
Bemærkninger til høringssvar fra KPF Arkitekterne	820-2017-53336
Høringssvar fra ejerforening Præstegårdsvej 5, Aars	820-2017-27881
Høringssvar fra Vesthimmerlands Museum	820-2017-59598
Høringssvar fra Ingrid og Bjarne Geil, Himmerlandsgade 42, Aars	820-2017-17001
Høringssvar fra Michael Nørnberg Nielsen	820-2016-351527
Oversigt over høringssvar - fordebat PerKirkeby Huset Aars	820-2017-51890
Fordebatmateriale til udsendelse 15.12.2016	820-2016-348938
Startredegørelse_Per_Kirkeby_Huset	820-2016-348985
Per Kirkeby Huset_Supplerende Volumenstudier_maj2017	820-2017-136389

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget begærer sagen i Byrådet.

Bilag

Bemærkninger fra Nordjyllands Beredskab
Bemærkninger til høringssvar fra KPF Arkitekterne
Høringssvar fra ejerforening Præstegårdsvej 5, Aars
Høringssvar fra Vesthimmerlands Museum
Høringssvar fra Ingrid og Bjarne Geil, Himmerlandsgade 42, Aars
Høringssvar fra Michael Nørnberg Nielsen
Oversigt over høringssvar - fordebat PerKirkeby Huset Aars
Fordebatmateriale til udsendelse 15.12.2016
Startredegørelse_Per_Kirkeby_Huset
Per Kirkeby Huset_Supplerende Volumenstudier_maj2017

Punkt 772: Endelig vedtagelse - Plangrundlag for vindmøller på Thorup-Sletten

Sagsfremstilling

772. Åbent - Endelig vedtagelse - Plangrundlag for vindmøller på Thorup-Sletten

Sagsnr.: 820-2014-26025

Doknr.: 820-2017-114449

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Jammerbugt og Vesthimmerlands Kommune igangsatte i august 2016 en fordebat for planlægning af nye vindmøller ved Thorup-Sletten, og i november besluttede de to kommuner at igangsætte en planlægning for mølleområdet.

Efter godkendelse af planforslag og miljørapport i januar 2017 har forslagene nu været i offentlig høring frem til 19. april 2017.

Sagsfremstilling

Planlægningen omfatter følgende:

- Et tillæg til kommuneplanen, idet kommuneplan 2009's rammeområde nr. 316 som angiver mulighed for mindst 7 vindmøller med en totalhøjde på min 80 meter og er VVM-pligtige anlæg, og kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget supplerer retningslinje 3.1.2 og 3.1.3 i Kommuneplan 2009 med særlige bestemmelser for vindmølleområde 316 ved Thorup-Sletten vedr. mulighed for 2 rækker og ændret harmoniforhold (forhold mellem tårnhøjde og rotordiameter).

- En lokalplan fælles for de to kommuner der detaljeret fastlægger blandt andet vindmølleområdet, antal møller, deres placering og udformning.

- En samlet miljørapport, der indeholder VVM-redegørelse for de 20 møller med vurdering af det konkrete projekts virkninger på miljøet samt miljøvurdering af planforslagenes sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Miljørapporten indeholder en række visualiseringer og et ikke-teknisk resume.

Visualiseringerne viser bl.a. sammenhængen med de 20 nye møller sammen med Aggersborg, de eksisterende og tilbageværende møller i området, nærmeste naboer og forholdene såfremt et projekt med 40 nye møller i Nørrekær Enge realiseres.

Sammenfattende redegørelse:

Under høringen er der indkommet i alt 32 høringssvar i de to kommuner. Svarene med bilag er vedlagt, hvor dog enslydende svar til begge kommuner kun er gengivet i ét eksemplar.

Efter høringen er afsluttet har forvaltningen i de to kommuner sammen udarbejdet en sammenfattende redegørelse for

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, samt
- hvorfor den plan eller det program, der er indstillet til vedtagelse, er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet.

Høringssvarene i de to kommuner har gennemgående følgende temaer:

- kulturhistorie – Aggersborg trelleborg og Aggersborg Kirke,
- landskab, natur og kulturmiljøet i Løgstør
- økonomi
- sundhed – støj, skygge og lys
- hellere havmølle og store landmøller – og hvorfor var kommunerne i 2011 mod samme område til prototypevindmøller

Efter indsigelse fra Viborg Stiftsøvrighed i forhold til Aggersborg Kirke optog forvaltningen sammen med ansøger forhandlinger med Stiftsøvrigheden. Baggrunden for denne forhandling – som foregik under den offentlig høring – er, at Stiftets indsigelse har veto-virkning således, at planerne ikke kan endeligt vedtages før der opnået enighed. Forhandlingen resulterede i, at de to sydligste af møllerne indstilles udtaget af planforslagene ved den endelige vedtagelse.

Flere indsigelser har handlet om, at projektet blev reduceret i høringsfasen. Det er imidlertid gængs praksis, når der indkommer høringssvar fra statslige myndigheder, som har vetovirkning overfor planforslagets endelige vedtagelse, at der optages forhandling i høringsperioden.

I den sammenfattende redegørelses bilag 2 er vist en række visualiseringer omkring Aggersborg Kirke og trelleborgen, hvor de to møller er udtaget af projektet.

Med reduktionen vurderes det også, at en række af de øvrige bemærkninger fra offentligheden vedr. landskabelige- og kulturhistoriske forhold, antal møller og lignende i et vist omfang imødekommes.

Vedrørende Aggersborg trelleborg skal bemærkes følgende fra den sammenfattende redegørelse. Trelleborgen er sammen med andre trelleborge i Danmark indstillet til at blive optaget på UNESCO's verdenskulturarv (se i øvrigt redegørelsens side 5-6). Slots- og Kulturstyrelsen har i høringssvar (nr. 19 i bilaget med høringssvar) udtalt, *"at det kan være tvivlsomt, om Aggersborg fortsat kan leve op til kravene til en verdensarvsudpegning"* hvis projektet realiseres.

I september 2014 var ICOMOS – der indstiller forslag til steder, der kan optages af UNESCO som verdenskulturarv – på besøg og besigtigede Aggersborg sammen med kommunen. På dette møde redegjorde kommunen også for mølleudpegningen i kommuneplanen uden, at dette gav anledning til særlige bemærkninger fra deltagerne fra ICOMOS.

Hvorvidt en realisering af det reducerede vindmølleprojekt på 18 møller vil resultere i, at ICOMOS vælger ikke at indstille Aggersborg som verdenskulturarv, er det ikke muligt at afgøre p.t. Det vil derfor bero på en politisk afvejning, hvorvidt man ønsker vindmølleprojektet fremmet med den mulige risiko for, at Aggersborg ikke indstilles – eller for den sags skyld i sidste instans ikke optages – som verdenskulturarv.

EU-dom

I oktober 2016 udtalte EU-domstolen sig om, hvornår der pligt til at miljøvurdere generelle regler. Det skete i forbindelse med en dom om den vallonske vindmøllebekendtgørelse. Dommen og udtalelsen betyder, at hvis en generel retsakt må anses for ugyldig fordi den ikke er blevet miljøvurderet, medfører dette tillige, at de tilladelser og afgørelser, der træffes på grundlag af den pågældende retsakt, er ugyldige.

Professor i miljøret Peter Pagh, har i den forbindelse udtalt, at *”den danske vindmøllebekendtgørelse har sådanne ligheder med den vallonske vindmøllebekendtgørelse, at den skulle have været miljøvurderet efter den danske miljøvurderingslov. Dette er ikke sket hvorfor dommen i sag C379/15 må føre til, at den danske vindmøllebekendtgørelse er ugyldig.”*

Efter forvaltningens vurdering følger af ovenstående dom og vurderingen af denne, at kommunen ikke lovligt vil kunne godkendt et plangrundlag og udstede VVM-tilladelser til et vindmølleprojekt, før der foreligger en juridisk afklaring fra fagministeriet af de danske konsekvenser af EU-dommen i forhold til den danske vindmøllebekendtgørelse.

Ansøger ved direktør for GK Energi Gert Kristensen har skrevet til borgmester i Jammerbugt og Vesthimmerlands Kommune og meddelt, at de for at undgå forsinkelser, *”har besluttet, at vi vil fraskrive os muligheden for at sagsøge kommunen efter en byrådsgodkendelse af projektet, hvis EU dommen fra oktober 2016 skulle konflikte med en byrådsbeslutning af projektet.”*

Forvaltningen vurderer, at en sådan fraskrivning ikke løser problemet, idet andre borgere vil kunne rejse sag for en eventuel godkendelse af mølleprojektet i strid med EU-dommen.

Forvaltningen vurderer dermed, at Byrådets endelige godkendelse af plangrundlaget først bør ske, når der foreligger en endelig afklaring fra relevante fagministerier forud for et Byrådsmøde. Sagen kan godt behandles i Teknik- og Miljøudvalget og i Økonomiudvalget med et punkt i indstillingen om, at anbefale, at endelig godkendelse i Byrådet forudsætter, at der forinden er endelig udmelding og afklaring fra fagministerier om EU-dommen og vindmøllebekendtgørelsen.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4 herunder, § 11 a, stk. 1, pkt. 7 og 11 g vedr. krav til retningslinjer for beliggenhed af VVM-pligtige anlæg samt 11 b vedr. rammer for indholdet i lokalplaner.

Planlovens kap. 4, 5 og 6 vedr. kommuneplanlægning, lokalplanlægning og planers tilvejebringelse.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM-bekendtgørelsen).

Vindmøllecirkulæret, hvorefter vindmøller kun kan opstilles i områder, der er specifikt udpeget til formålet i kommuneplanen.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Ifølge den grønne ordning kan kommunen søge tilskud hos Energinet.dk til projekter, der styrker landskabet og de rekreative muligheder, kultur og informationsaktiviteter. Godkendte projekter får midlerne udbetalt, når vindmøllerne er tilsluttet elnettet. Størrelsen af beløbet afhænger af antallet og størrelsen af de opsatte vindmøller. Det vil være op til knap 3 mio. kr. for de 9 møller i Vesthimmerlands Kommune i dette projekt.

Ligeledes vil der via et infrastrukturselskab der ejes af alle møller i Thorup-Sletten blive udbetalt kr. 15.000,- pr. mølle pr. år. Formålet er at ”*søge lokal forankring, forstået som støtte til projekter og initiativer der kommer lokalsamfundet til gavn inden for en radius af ca. 4,5 km fra Vindpark Thorup-Sletten.*”

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillægget vedtages endeligt med den ændring at de 2 sydligste møller tages ud af kommuneplantillægget,
- at lokalplanen vedtages endeligt med den ændring at de 2 sydligste møller tages ud af lokalplanen, såfremt kommuneplantillægget vedtages endeligt,
- at den sammenfattende redegørelse vedtages, såfremt kommuneplantillæg og lokalplan vedtages endeligt,
- at der meddeles VVM-tilladelse til opstilling af 9 vindmøller med en totalhøjde på minimum 140 meter og maksimalt 150 meter og
- at en endelig godkendelse i Byrådet først sker når der foreligger en endelig udmelding og afklaring fra fagministerier om EU-dommen og vindmøllebekendtgørelsen.

Bilag

Sammenfattende redegørelse med bilag	820-2017-139797
Høringssvar 1 - 11	820-2017-126115
Høringssvar 12 - 33	820-2017-126116
Miljørapport - Thorup-Sletten, Vesthimmerland-Jammerbugt (15122016)	820-2016-349254
Thorup-Sletten Bilag 9 Visual 15.12.2016	820-2017-4501

Kommuneplantillæg - KP09-316-049 - forslag - pdf

820-2016-
349758

Lokalplan 1065 og 03-001 Vindmøller, Thorup-Sletten (forslag 15122016)

820-2016-
349251

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Et flertal af Teknik- og Miljøudvalget anbefaler administrationens indstilling med bemærkning om, at det anbefales, at Byrådets endelige vedtagelse af plangrundlaget koordineres med Jammerbugt Kommune.

Administrationen skal i mellemtiden søge afklaret yderligere hvorvidt projektet vil få indflydelse på en UNESCO-udpegning.

Uffe Bro tager forbehold for beslutningen.

Bilag

Sammenfattende redegørelse med bilag

Høringssvar 1 - 11

Høringssvar 12 - 33

Miljørapport - Thorup-Sletten, Vesthimmerland-Jammerbugt (15122016)

Thorup-Sletten Bilag 9 Visual 15.12.2016

Kommuneplantillæg - KP09-316-049 - forslag - pdf

Lokalplan 1065 og 03-001 Vindmøller, Thorup-Sletten (forslag 15122016)

Punkt 773: Høring - Planlægning for område til særlig pladskrævende varegrupper i Løgstør

Sagsfremstilling

773. Åbent - Høring - Planlægning for område til særlig pladskrævende varegrupper i Løgstør

Sagsnr.: 820-2017-10857

Doknr.: 820-2017-134283

Sagsbeh.: Johanne Lundager

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget har på møde hhv. 3. april og 19. april 2017 godkendt igangsætningen af arbejdet med at udarbejde det fornødne plangrundlag, for at omdanne ejendommen Limfjordsvej 2, Løgstør fra offentlige formål til område for særligt pladskrævende varegrupper.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg KP09-2-064, som udvider eksisterende ramme E.2.5 og udlægger et nyt område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Hertil er det udarbejdet lokalplanforslag nr. 1068, der muliggør erhverv med op til to butikker inden for lokalplanafgrænsningen.

Forvaltningens startredegerelse beskrev bl.a. de indledende overvejelser om et nyt plangrundlag og anbefalede følgende:

- Der udarbejdes et kommuneplantillæg, som udvider eksisterende ramme E.2.5 og udlægger et nyt område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
- Der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen med den tidligere børnehave, der åbner mulighed for erhverv og butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
- Der stilles ikke særlige bestemmelser til bebyggelsens udformning og ydre fremtræden alene af den årsag at understøtte værdifuldt kulturmiljø, idet det vurderes, at kulturmiljøet ikke påvirkes af lokalplanen.
- Der arbejdes særligt med at skabe en acceptabel sameksistens med boligerne som naboer, i form af mulighed for støjafskærmning og krav om afskærmende beplantning.

Der er i planprocessen i øvrigt arbejdet med adgangsforhold, og der er til området udlagt en enkelt overkørsel. Dette gøres af trafiksikkerhedsmæssige årsager, da området ligger i kurven, som knytter den nye del af Havnevej til Limfjordsvej.

Der kan i området skiltes på den enkelte bygning. Ved adgangsvejen kan der etableres en pylon med skiltning for områdets butikker.

Planerne er jf. lovbekendtgørelse nr. 936 af 24/9 2009 screenet for miljøvurdering, jf. bilag med screeningskema. De sandsynlige miljøpåvirkninger vurderes ikke at være så væsentlige, at der skal laves en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-2-064 vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at forslag til lokalplan nr. 1068 vedtages og sendes ud i høring, såfremt forslag til kommuneplantillæg vedtages, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

Bilag

Lokalplan 1068 (TMU 08.06.17)	820-2017-141882
Kommuneplantillæg nr. KP09-2-064 (forslag)	820-2017-107929
Screeningskema_for_miljøvurdering, lokalplan nr. 1068.	820-2017-113175

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan 1068 (TMU 08.06.17)

Kommuneplantillæg nr. KP09-2-064 (forslag)

Screeningsskema_for_miljøvurdering, lokalplan nr. 1068.

Punkt 774: Høring - Planlægning for erhverv med butik til særlig pladskrævende varegrupper i Aars

Sagsfremstilling

774. Åbent - Høring - Planlægning for erhverv med butik til særlig pladskrævende varegrupper i Aars

Sagsnr.: 820-2017-10058

Doknr.: 820-2017-134423

Sagsbeh.: Johanne Lundager

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget har på møde hhv. 3. april og 19. april 2017 igangsat arbejdet med at udarbejde det fornødne plangrundlag, for at omdanne ejendommen Keldgårdvej 3, Aars til erhvervsområde der også rummer mulighed for særligt pladskrævende varegrupper.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg KP09-1-65, som udlægger et nyt område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Hertil er der udarbejdet lokalplanforslag nr. 1066 der muliggør erhverv og én butik inden for lokalplanafgrænsningen.

Forvaltningens startredegørelse beskrev bl.a. de indledende overvejelser om et nyt plangrundlag og anbefalede følgende:

- Der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udvider eksisterende område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Det overvejes om rammerne bør ændres.
- Der udarbejdes en ny lokalplan. Det overvejes, om lokalplanen bør omfatte en større del af det eksisterende erhvervsområde. Lokalplanen skal åbne mulighed for erhverv og butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
- Muligheden for vejadgang direkte fra Vestre Boulevard undersøges nærmere.
- I planprocessen skal der gøres overvejelser om hensyn, der sikrer forureningsfølsomme områder – boliger og offentlige formål. Særligt, hvis lokalplanområdet udvides til at omfatte mere end Keldgårdvej 3.

Det er i planprocessen blevet tydeligt, at der med fordel kunne planlægges for i alt 5 ejendomme i området, afgrænset af Vestre Boulevard, Keldgårdvej og Planetstien. Grundet tidspres fra ejendommen, der har initieret planprocessen, har forvaltningen måtte opgive dette, trods positive tilkendegivelser fra naboejendommene. Arbejdet frem mod en Kommuneplan 2018 vil arbejde videre på rammeniveau for at lade de fem ejendomme omfatte af enslydende planforhold.

Det har været ønsket at der etableres vejadgang fra Vestre Boulevard, hvilket har vist sig muligt med etablering af et kanaliseringsanlæg. Anlægget bekostes af bygherre.

Planerne er jf. lovbekendtgørelse nr. 936 af 24/9 2009 screenet for miljøvurdering, jf. bilag med screeningsskema. De sandsynlige miljøpåvirkninger vurderes ikke at være så væsentlige, at der skal laves en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-65 vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at forslag til lokalplan nr. 1068 vedtages og sendes ud i høring, såfremt forslag til kommuneplantillæg vedtages, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

Bilag

Lokalplan nr. 1066 (TMU 08.06.17)	820-2017-141915
Screeningsskema_for_miljøvurdering af planer og programmer, lp. 1066.	820-2017-121186
Kommuneplantillæg nr. KP09-1-65	820-2017-121175

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Niels Krebs Hansen, Uffe Bro og Jens Lauritzen indstiller, at der ikke etableres indkørsel direkte fra Vestre Boulevard.

Brian Christensen og Karen Clausager stemte for administrationens indstilling.

Bilag

Lokalplan nr. 1066 (TMU 08.06.17)

Screeningsskema_for_miljøvurdering af planer og programmer, lp. 1066.

Kommuneplantillæg nr. KP09-1-65

Punkt 775: Igangsætning - Planlægning for tæt/lav boligbebyggelse Dyreskuevej 10, Aars

Sagsfremstilling

775. Åbent - Igangsætning - Planlægning for tæt/lav boligbebyggelse Dyreskuevej 10, Aars

Sagsnr.: 820-2017-15337

Doknr.: 820-2017-133891

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Baggrund

Bygherre ønsker at omdanne ejendommen Dyreskuevej 10 i Aars til boligformål. I den forbindelse er der fremsendt et forslag til et konkret projekt på ejendommen. Projektet består af 15 boliger som tæt-lav bebyggelse og er nærmere beskrevet i vedlagte startredegerelse.

Sagsfremstilling

Arealet er i dag omfattet af en kommuneplanramme og en lokalplan, som udlægger området til centerformål. En forudsætning for at åbne mulighed for at realisere projektet er derfor, at der udarbejdes kommuneplantillæg samt lokalplan.

Forvaltningen har udarbejdet startredegerelse, som beskriver den indledende overvejelser om nyt plangrundlag. Der anbefales følgende:

- Der udarbejdes et kommuneplantillæg, som udvider eksisterende ramme 1.B.5.
- Der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen Dyreskuevej 10 i Aars, der åbner mulighed for en boligbebyggelse i form af tæt-lav bebyggelse.
- Den ordinære planproces sættes i gang umiddelbart efter den politiske behandling af startredegerelsen.
- Lokalplanen skal stille krav til bebyggelsens materialevalg, udformning samt disponering af arealet, så der sikres en kvalitet i bebyggelsen.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at udarbejdelsen forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat,
- at forvaltningens anbefalinger i startredegørelsen tiltrædes og
- at bygherre bidrager til tilvejebringelsen af plangrundlag.

Bilag

Startredegørelse, lp. 1069 - boliger på Dyrskuevej 10 i Aars

820-2017-142124

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om at sagen skal afgøres i Økonomiudvalget, da der skal udarbejdes kommuneplantillæg, hvorfor sagen videresendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Startredegørelse, lp. 1069 - boliger på Dyrskuevej 10 i Aars

Punkt 776: Planlægning for havnearealerne i Løgstør

Sagsfremstilling

776. Åbent - Planlægning for havnearealerne i Løgstør

Sagsnr.: 820-2016-24199

Doknr.: 820-2017-129991

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Planlægningen for havnearealerne blev igangsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. marts 2017. Udvalget besluttede desuden, at sagen skulle forelægges igen efter afholdelse af brugermøde.

Der blev afholdt møde med repræsentanter for havnens brugere den 4. maj 2017.

Sagsfremstilling

Brugerrepræsentanterne havde på mødet fået mulighed for at holde et kort oplæg om deres syn på områdets fremtid.

De fleste brugere fremhævede havnens nuværende miljø og muligheder som noget, der skal fastholdes. Heriblandt pegede Limfjordsmuseet på vigtigheden af at passe på de kulturhistoriske ”diamanter”, som området indeholder.

Fra flere sider var der ønske om, at den nye lokalplan åbner mulighed for etablering af en permanent bygning som erstatning for telte til afholdelse af arrangementer.

Til mødet vil forvaltningen præsentere nogle overvejelser og indledende skitser for et eventuelt byggeri.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter indholdet af den fremtidige planlægning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget drøftede den fremtidige planlægning og besluttede, at planlægningsprocessen fortsættes, herunder at der planlægges for et byggefelt.

Punkt 777: Landzonesag - opførelse af ny garage/udhus på 210 m²

Sagsfremstilling

777. Åbent - Landzonesag - opførelse af ny garage/udhus på 210 m²

Sagsnr.: 820-2017-11310

Doknr.: 820-2017-129643

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Ejer af ejendommen beliggende Vilstedvej 51 har søgt om tilladelse til at opføre ny garage/udhus på 210 m². Ejendommen har et areal på 2.418 m² og er beliggende i Vindblæs, der ifølge bymønstret i Kommuneplan 2009 er klassificeret som landsby.

Da landsbyen er i landzone, og det ansøgte byggeri er over 50 m², kræver opførelse en landzonetilladelse.

Ansøgningen har været i nabohøring. I den forbindelse er der indkommet bemærkninger fra ejere af ejendommene Vilstedvej 41, 48 og 50.

Sagsfremstilling

Bygningen opføres med målene 10,14 * 21,67 meter og med en højde på

6,0 meter til kip. Stålblader i grå farve bruges til beklædning af ydervægge. Tagbeklædning er sorte eternitplader. Ansøger har oplyst, at en del af bygningen skal bruges til opbevaring af plæneklipper, trailer til plæneklipper, båd og redskaber, havemøbler m.m.

Ejer af ejendommene beliggende på modsatte side af Vilstedvej, Vilstedvej 48 og 50, har bemærkninger til bygningshøjden og formålet med byggeriet. Ifølge denne vil bygningen mere komme til at ligne en maskinhal til landbrug end garage/udhus. Han vurderer, at en garage med en højde på 3-4 meter ville være acceptabelt, da lysindfaldet til ejendommene i så fald ikke påvirkes nævneværdigt.

Ejerne af ejendommen Vilstedvej 41 har bemærkninger til bygningens placering og størrelsen på denne, da de som nærmeste naboer beliggende øst for ejendommen fra soveværelse, værelse, stue og køkken vil få udsyn til garagen. Af det ansøgningsmateriale kommunen har modtaget kunne det se ud som om, der kommer to vinduer i den bygningsside, der vender mod deres ejendom, og de har derfor fremsat bemærkninger til dette. Ansøger har dog oplyst, at der alene vil komme vinduer i portene og dermed ikke i den bygningsside, der vender mod Vilstedvej 41.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 25.L.1, hvor anvendelse er afgrænset landsby, blandet bolig erhverv. Bygningshøjden er fastsat til 8,5 meter, med visse undtagelser for korn- og foderstofbygningen samt tekniske anlæg ved

varmeværket.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til 30 for boligformål og 45 for anden bebyggelse. Under særlige bestemmelser er det anført, at for at bevare landsbypræget i den gamle stationsby fastlægges anvendelsen til blandet bolig og erhverv.

Forvaltningen har ved et møde med ejer på ejendommen drøftet en alternativ placering af bygningen, men ejer fastholder den placering, der er søgt tilladelse til.

Ejer har i forbindelse med ansøgningen om landzonetilladelse søgt tilladelse til nedrivning af bygning 2, som har et bebygget areal på 138 m².

For bedre at kunne udnytte haven har ansøger oplyst, at denne ikke ønsker at opføre garage/udhus samme sted som bygningen, der nedrives.

Forvaltningen vurderer, at ejers ønske om landzonetilladelse til at opføre ny 210 m² stor bygning, hvor en del af bygningen skal rumme garage og den resterende del af bygningen skal benyttes som udhus til opbevaring af diverse bør imødekommes. I vurderingen er det indgået, at bygning 2 på 138 m² vil blive nedrevet. Det er endvidere forvaltningens opfattelse, at bygningshøjden og placering af bebyggelsen på grunden ikke afviger fra de bygninger, der i øvrigt ligger i landsbyen. Højden er også i overensstemmelse med bygningshøjde i kommuneplanrammen.

Af fotobilag 1 fremgår typisk bebyggelse i Vindblæs. Billede optaget udfør Vilstedvej 48 i retning vest.

Det vurderes desuden, at garagen ikke vil få en meget dominerende højde i forhold til eksisterende byggeri i landsbyen. Som det fremgår af kortbilag, er flere bygninger i Vilsted også beliggende med facade tættere på vejskel end den garage, der er søgt tilladelse til. Lysindfaldet til omkringliggende ejendomme bliver derfor ikke anderledes, end hvad der vil kunne forventes, når der opføres ny bebyggelse.

Den ene indsiger sætter desuden spørgsmål ved formålet med byggeriet. Ejer oplyser, at bygningen alene skal benyttes til privat brug. For at sikre dette vil der i landzonetilladelsen blive stillet et vilkår om, at bygningen ikke benyttes til erhverv.

Bygningen placeres nær ejendommen Vilstedvej 41, men bebyggelsen

overholder de bestemmelser, der i byggeloven er fastsat vedrørende afstand til skel m.v. I dag er udsynet fra Vilstedvej 41 som vist på foto 4. Forvaltningen medgiver, at udsynet forringes, dog ikke væsentligt.

Lovgrundlag

§ 35 i planloven.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at der meddeles landzonetilladelse som ansøgt.

Bilag

kortbilag,vilstedvej 51 - ny garage/udhus.	820-2017- 132469
Snit og beliggenhedsplan	820-2017- 66642
Foto fra besigtigelse	820-2017- 142624
Klage fra birgitte madsen der bor Vilstedvej 41 - Vedrørende byggesag 820-2017-11310	820-2017- 104799
bemærkninger fra Svend Pedersen,Vilstedvej 41 - Vedrørende byggesag 820-2017-11310	820-2017- 104950
Indsigelse fra Vilstedvej 48 og 50	820-2017- 132515

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

kortbilag,vilstedvej 51 - ny garage/udhus.
Snit og beliggenhedsplan
Foto fra besigtigelse
Klage fra birgitte madsen der bor Vilstedvej 41 - Vedrørende byggesag 820-2017-11310
bemærkninger fra Svend Pedersen,Vilstedvej 41 - Vedrørende byggesag 820-2017-11310
Indsigelse fra Vilstedvej 48 og 50

Punkt 778: Nedrivning af præstegård, Louns

Sagsfremstilling

778. Åbent - Nedrivning af præstegård, Louns

Sagsnr.: 820-2017-18594

Doknr.: 820-2017-131250

Sagsbeh.: Eva Særkjær Gade

Baggrund

Der er søgt om at nedrive boligen samt udhus og carport på ejendommen Lounsvej 11.

Bygningen er opført i 1898 som præstegård i en tidstypisk arkitektur med referencer til stationsbyggeriet. Bygningen er løbende renoveret, senest med udskiftning af taget i 2009-10 samt nye vinduer i 2016. Ejendommen har tidligere fremstået som et gårdanlæg med længebygninger i form af forpagterbolig og konfirmandstue. Disse blev nedrevet omkring 2010.

Ejendommen er beliggende i visuel forbindelse med kirken og i et område, der er præget af gårdbyggeri samt mindre ældre boliger.

Årsagen til ønsket om nedrivning er, at boligen er kraftigt angrebet af skimmelsvamp. I forbindelse med en fugt- og mikrobiologisk undersøgelse lavet af Teknologisk Institut i oktober 2016, er det konstateret, at skimmelvæksten er væsentligt over det normale baggrunds niveau. Undersøgelsen er lavet i to rum, og ikke i tagkonstruktionen. Det er anbefalet at loftet brydes op og det undersøges nærmere.

Der er stillet løsningsforslag om, at ydervæggene i stueplan stripes for alt tapet og puds hugges væk fra indersiden af væggene. At alle vægoverflade afrenses og herefter reetableres med puds – det anbefales ikke at opsætte forsatsvægge på ny, men at malerbehandles direkte på den pudsede overflade. Det anbefales i øvrigt, at der i alle opholdsrum etableres friskluftventiler til luftcirkulation i boligen.

Louns Menighedsråd har oplyst, at de tilbud, der er hentet hjem på udbedring af skimmelsvampen, beløber sig op mod 50-100.000 kr. pr. rum. Dertil kommer en endnu ukendt udgift for udbedring af tagkonstruktionen, hvor skaderne endnu ikke er undersøgt.

Vesthimmerlands Museum har i forbindelse med sagen indsendt en udtalelse omkring nedrivningen af præstegården. Vesthimmerlands Museum vurderer, at en nedrivning af stuehuset vil være et tab for den lokale kulturarv.

Bygningen fremstår repræsentativt i helhedsindtrykket med gennemgående højere standard end andet byggeri i nærområdet. En nedrivning vil derved være et tab for den lokale kulturarv med henblik på bygningsarv samt fortællingen om præstegårde i provstiet.

Sagsfremstilling

På baggrund af et økonomisk samt sundhedsmæssigt perspektiv vurderer forvaltningen, at nedrivningen bør godkendes.

Forvaltningen har dog en bekymring omkring bibeholdelsen af kulturmiljøet i området.

Det skønnes, at kulturmiljøet vil kunne fastholdes, hvis en ny bygning (bolig) opføres på tilsvarende placering og med tilsvarende udtryk (som længehus med saddetag), for på denne måde at fastholde den lokale overordnede byggeskik.

Det anbefales derfor af forvaltningen, at nedrivningen godkendes på betingelse af, at placering og udtryk fastholdes i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse.

Lovgrundlag

Byggelov

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at nedrivningen godkendes med betingelse om at en ny bolig udføres på samme placering og med samme udtryk – som længehus med sadetag.

Bilag

Oversigt over bygninger til nedrivning	820-2017-119955
Billeder fra besigtigelse	820-2017-134475
Udtalelse fra Vesthimmerlands Museum	820-2017-120210
Bemærkning fra menighedsrådet	820-2017-132781
Suppl. mat. pr. post - Fugt- og mikrobiologisk undersøgelse	820-2017-120705

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Oversigt over bygninger til nedrivning

Billeder fra besigtigelse

Udtalelse fra Vesthimmerlands Museum

Bemærkning fra menighedsrådet

Suppl. mat. pr. post - Fugt- og mikrobiologisk undersøgelse

Punkt 779: Lukning af Simested Skole som undervisningssted for Uledsagede mindreårige asylansøgere (UMI)

Sagsfremstilling

779. Åbent - Lukning af Simested Skole som undervisningssted for Uledsagede mindreårige asylansøgere (UMI)

Sagsnr.: 820-2017-20865

Doknr.: 820-2017-140324

Sagsbeh.: Torben Gregersen

Baggrund

På baggrund af de lave indrejsetal og den deraf følgende lave belægning på Børnecenter Østrup vurderes det ikke længere fagligt eller økonomisk forsvarligt at opretholde undervisning af UMI'er på Simested Skole.

Sagsfremstilling

Som indkvarteringsoperatør for uledsagede mindreårige asylansøgere (UMI'er) er det Vesthimmerlands Kommunes opgave at tilbyde UMI'er et undervisningstilbud svarende til det undervisningstilbud, der gives danske tosprogede elever.

På grund af de lave indrejsetal for UMI'er, omorganiseringen af Børnecenter Østrup til også at huse UMI'er under 13 år samt Udlændingestyrelsens beslutning om at lave særcentre for 17-årige UMI'er, vurderes det, at der ikke længere er et tilstrækkeligt elevgrundlag til at opretholde undervisning på Simested Skole. Elevgrundlaget svinger p.t. mellem 15 og 25 beboere.

Det har i længere tid været forventningen, at Udlændingestyrelsen ville lukke yderligere børnecentre på landsplan, hvilket ville øge belægningen på de tilbageværende børnecentre. Da dette ikke ser ud til at ske, og den økonomiske risiko ved børnecenterdrift dermed øges, vurderes det, at det både er økonomisk og fagligt hensigtsmæssigt at flytte undervisningen af UMI'er til Farsø Skoles modtageklasser, hvor de mindste UMI'er allerede undervises.

I dag leveres undervisningen på Simested Skole af en afdeling under 10. klassecenteret i Vesthimmerlands Kommune, og de har vurderet, at de med det nuværende elevgrundlag ikke kan opretholde et fagligt forsvarligt undervisningstilbud.

Der har været dialog med Farsø Skole om muligheden, og skolen meddeler, at den har både kapaciteten og de faglige kompetencer til at løfte opgaven.

De overtallige medarbejdere på Simested Skole tilbydes omplacering til Farsø Skole, under hensyntagen til normeringsbehovet på Farsø Skole.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om undervisning og aktivering med videre af asylansøgere med flere. Folkeskolelovens § 14 B og Lovens bilag 1.

Sagen afgøres i Børne- og Skoleudvalget og sendes derefter til orientering i Beskæftigelsesudvalget.

Økonomi

Ved en lukning vil Vesthimmerlands Kommune miste en årlig lejeindtægt på 589.896 kr.

Ved en lukning vil der på Børne og Skole udvalgets område ikke skulle betales 500.000 kr. for etablering af tostrengt kloaksystem. Etablering af to strengt kloakering er besluttet i forbindelse med kloaksepareringen, der i øjeblikket pågår i Simested by.

Administrationen indstiller

- at undervisningen af de uledsagede mindreårige overgår til modtageklasserne på Farsø Skole.
- at Simested Skole overgår til Teknisk forvaltning med henblik på salg eller alternativt nedrivning af skolen.

Supplerende sagsfremstilling:

Børne- og Skoleudvalgets beslutning vil foreligge på mødet i Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at sagen overgår til Økonomiudvalget med henblik på salg eller nedrivning.

Punkt 780: Badevand - Blå flag 2017

Sagsfremstilling

780. Åbent - Badevand - Blå flag 2017

Sagsnr.: 820-2017-4571

Doknr.: 820-2017-132001

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Løgstør Strand har netop mistet sit Blå Flag, da vandkvaliteten nu kun klassificeres ”god”.

Det giver anledning til at overveje at bruge Det hvide Badevandsflag i stedet.

I de seneste år er det blevet tungere og mere tidskrævende at administrere det Blå Flag i forhold til den gevinst, kommunen opnår. Kravene er blevet skærpet på en måde, hvor der ikke længere synes en sammenhæng mellem den indsats der kræves i forhold til den oplevelse, badegæsterne har på strandene.

I 2017 er det kun Frederikshavn og Vesthimmerland i Region Nordjylland, der har Blå Flag. I Vesthimmerlands Kommune er det i 2017 i Hvalpsund, Ertebølle og Rønbjerg.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår, at kommunen udtræder af blå flag-ordningen fra og med 2018. I stedet indgås et samarbejde med andre jyske kommuner om indførelse af Det Hvide Badevandsflag.

Det Hvide Badevandsflag stiller i bred udstrækning de samme høje krav til badevandskvalitet, sikkerhed, rene strande og toiletforhold. Se bilag. Det Hvide Badevandsflag giver også mulighed for at lave en oplysning/information hele året, som tilgodeser vinterbaderne i Løgstør og Hvalpsund. Vinterbadning er i stor fremgang i kommunen, og klubberne oplever en stor stigning i antallet af medlemmer.

Ved at træde ud af blå flag-ordningen vil der være en besparelse i forhold til det beløb, kommunen årligt betaler for at være en del af Blå flag.

Hjørring Kommune var den første kommune uden det Blå Flag, og deres skifte til det hvide flag har ikke haft betydning for antallet af besøgende. De har faktisk kun fået positive tilbagemeldinger. Forskellen for de besøgende har primært været, at flaget nu er hvidt i stedet for blå.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om badevand og badeområder, BEK nr 917 af 27/06/2016

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune udtræder af Blå Flag ordningen fra og med 2018 og
- at Vesthimmerlands Kommune indfører Det hvide badevandsflag fra og med 2018
- at Løgstør Strand allerede i 2017 bruger det hvide flag

Bilag

Forskelle mellem Blå Flag og Det hvide Badevandsflag

820-2017-132069

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forskelle mellem Blå Flag og Det hvide Badevandsflag

Punkt 781: Havørred Limfjorden - projekt under Limfjordssekretariatet mhp. fremme af turisme og miljøforhold

Sagsfremstilling

781. Åbent - Havørred Limfjorden - projekt under Limfjordssekretariatet mhp. fremme af turisme og miljøforhold

Sagsnr.: 820-2016-3015

Doknr.: 820-2017-134799

Sagsbeh.: Flemming Bach

Baggrund

Fællesprojektet 'Havørred Limfjorden' er et turismeprojekt med en stærk miljøprofil. Projektet omhandler de 10 Limfjordkommuner Aalborg, Jammerbugt, Vesthimmerland, Morsø, Thisted, Skive, Struer, Viborg, Holstebro og Lemvig Kommune.

Samarbejdsprojektet Havørred Limfjorden har været i gang i godt 2 år. Resultaterne vurderes at have en positiv effekt på kvaliteten af de tilbud, Limfjorden tilbyder til lystfiskere. Formålet har været at skabe merværdi ud af de eksisterende kommunale miljøprojekter ved blandt andet at formidle og synliggøre kommunernes forbedringer af vandmiljøet i vandløbene og i Limfjorden. Projektet har også involveret virksomheder og turistorganisationer i en fælles udvikling af nye oplevelsesprodukter, som medvirker til at øge interessen for lystfiskeri i Limfjorden fra danske og udenlandske lystfiskere.

De mange miljøprojekter, som kommunerne og frivillige har lagt kræfter i, har samlet set givet et bedre fiskeri i Limfjorden og øget interessen for fiskeriet. Havørred Limfjorden har, i samarbejde med lystfisker-, erhverv- og turismevirksomheder, udviklet nye oplevelsestilbud til lystfiskerne. Projektet har i den forbindelse tilvejebragt 500.000 kr. fra Laddistriktspuljen til erhvervsudvikling. Der er skabt synlighed omkring Limfjorden og dens værdi som lystfiskerdestination gennem udvikling og salg af lystfiskerguide "Lystfiskeri i Limfjorden" på dansk og tysk.

Sagsfremstilling

Arbejdet med at fremme lystfiskerturismen i Limfjordslandet er langt fra færdigt. Efter godt 2 års arbejde med projektet Havørred Limfjorden står det endnu mere klart end før, at potentialet for vækst er stort. Det står også klart, at det kræver en målrettet og fortløbende fælles indsats at indfri potentialet.

En fortsættelse af projektet vil bidrage markant til, at Limfjorden bliver en attraktiv lystfiskerdestination og sikre, at Limfjordens fiskeri er på højde med, og måske endnu bedre end, resten af Danmark. Men det kræver, at projektet har fokus på følgende 3 hovedmålsætninger:

- Grundproduktet - Projektet skal gennem fælles kommunal indsats medvirke til at sikre sunde og bæredygtige bestande af havørreder, høj kvalitet af fiskevandet samt information om fiskeriet.
- Erhvervsudvikling - Projektet skal øge omsætningen og skabe flere jobs i Limfjordslandet.
- Branding - Projektet skal øge kendskabet til og markedsføre lystfiskeriet i hele Limfjordslandet

Målsætninger

Målsætningerne understøtter en beslutning i Limfjordsrådets embedsmandsgruppe om, at Havørred Limfjorden fortsat skal fokusere på lystfiskeriet i Limfjorden. Men også udvides til at brande hele regionen som lystfiskerdestination. Herunder at der også sættes fokus på fiskeri i åer, lystfiskerparker mv. Ud fra beslutningen i embedsmandsgruppen og status fra den igangværende projektperiode, fokuseres der på følgende målsætninger for at understøtte udviklingen af projektet frem til 2020:

Mål for grundproduktet

- Sunde og bæredygtige havørredbestande
- Høj kvalitet af fiskevandet

Indsatser

- Facilitere indsatser for at styrke gyde- og opvækstforholdene for selvreproducerende havørredbestande i Limfjordslandet.
- Koordinere og udnytte potentiale i at fjerne spærringer i vandløb
- Samarbejde med sports-, lyst- og fritidsfiskere, Limfjordsammenslutningen (LFS) og andre om miljøprojekter i Limfjordslandet
- Forbedre informationen om fiskeriet i Limfjordslandet
- Formidle resultater og effekter

Mål for erhvervsudvikling

- øge omsætningen og skabe flere jobs

Indsatser

- at Facilitere en udvikling af nye produkter og services gennem netværkssamarbejder
- at Igangsætte skabelsen en fælles identitet af Limfjorden som en attraktiv lystfiskerdestination gennem samarbejde med interessenter
- at Formidle resultater og effekter

Mål for branding

- øge kendskabet til Havørred Limfjorden og fiskeriet i Limfjordslandet

Indsatser

- Facilitere etableringen guide- og ambassadørkorps for fiskeriet i Limfjordslandet
- Formidling om fiskeriet og miljøprojekter i Limfjordslandet
- Afholdelse af årlige Havørred Limfjorden konferencer/temadage med involvering af interessenter
- Facilitere lokal formidling og information af fiskeriet bl.a. gennem skiltning
- Videreudvikle informationen om fiskeriet i Limfjordslandet

For at understøtte visionen om at være en af Danmarks bedste lystfiskedestinationer arbejder Havørred Limfjorden også for:

- Pleje og udvikling af eksisterende netværk (kommuner, frivillige mm.)
- Etablering og pleje af nye erhvervsnetværk (grejbutikker, turismeaktører, NGO'er mm.)
- Fundraising af nye udviklingsprojekter og generel bestræbelse på søge støtte til projektet i samarbejde med eksterne partnere.

Samlet vurdering

Havørred Limfjorden er et samarbejdsprojekt, hvor kommunerne går sammen om finansieringen. Projektet består af en række kerneydelser, som er nødvendige for at sikre projektets drift, koordinering, branding og formidling. Projektet kæder i høj grad de tiltag sammen, som allerede er i gang i kommunerne, så der skabes synergi og merværdi ud af de mange positive tiltag, som kommunerne laver i dag.

Lovgrundlag

Ikke relevant

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Vesthimmerlands Kommune bidrag til projektet vil være op til 68.000,- kr. årligt i perioden 1. december 2017 til 31. december 2020 (3 år). Dette beløb foreslås optaget som driftsønske i de kommende budgetforhandlinger.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune fortsat deltager i projekt Havørred Limfjorden
- at der til budgetforhandling 2018 afsættes 68.000 kr., i 2019 afsættes 68.000 kr. og i 2020 afsættes 68.000 kr. til dækning af Vesthimmerlands Kommunes del af fælles egenfinansiering i limfjordsrådsprojektet Havørred Limfjorden.

Bilag

Projektbeskrivelse Havørred Limfjorden 2018-2020

820-2017-134887

Strategi 2018-2020 - pixifolder

820-2017-134886

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at finansieringen findes inden for egen forvaltning.

Bilag

Projektbeskrivelse Havørred Limfjorden 2018-2020

Strategi 2018-2020 - pixifolder

Punkt 782: Høring - Tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Separatkloakering af Ravnstrup

Sagsfremstilling

782. Åbent - Høring - Tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Separatkloakering af Ravnstrup

Sagsnr.: 820-2016-67324

Doknr.: 820-2017-133838

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Ved vedtagelse af tillægget separatkloakeres Ravnstrup By, der hidtil har været fælleskloakeret.

Sagsfremstilling

Området Ravnstrup – delopland A7.1 er i Spildevandsplan 2012-2020 medtaget som status fælleskloakeret

Det viser sig nu, at det vil være mest hensigtsmæssigt at starte separatkloakeringen af de fælleskloakerede områder i og omkring Løgstør med at separatkloakere øverst på ledningsnettet. Derved afkobles regnvand fra området og det ledes derefter ikke gennem byen til renseanlægget men via et planagt forsinkelsesbassin til Smak Mølle Å.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

-forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017

Fraværende: Ingen

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling:

Muligheden for at lede regnvandet til Løgstør Golfbanes søer, eller lade ejendommen beholde regnvandet på egen grund har været undersøgt. Men da en stor del af byen og området, hvor der planlægges forsinkelsesbassin ligger mindre end 300 meter fra Ravnstrup Vandværks boringer, har det kun vist sig muligt at etablere forsinkelsesbassinet med membran. Dette er nu indarbejdet i tillægget.

Bilag

Forslag til tillæg til spildevandsplan	820-2016-356209
Forslag til tillæg til spildevandsplan 17-05-2017	820-2017-127813

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Uffe Bro

Godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg til spildevandsplan
Forslag til tillæg til spildevandsplan 17-05-2017

Punkt 783: Høring - Tillæg nr. 18 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Separatkloakering af Overlade

Sagsfremstilling

783. Åbent - Høring - Tillæg nr. 18 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Separatkloakering af Overlade

Sagsnr.: 820-2017-20629

Doknr.: 820-2017-134055

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Ved vedtagelse af tillægget separatkloakeres den del af Overlade By, der hidtil har været fælleskloakeret.

Sagsfremstilling

Overlade By er i Spildevandsplan 2012-2020 hovedsagelig medtaget som status fælleskloakeret.

Der aflastes hyppigt til Katmosen ved regnhændelser, hvilket betyder at mosen forurenes med næringstoffer. Den eksisterede fælles kloak er i meget dårlig stand.

Derfor vil Vesthimmerlands Vand A/S gerne i gang med separatkloakeringen snarest.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 18 til spildevandsplan 2012-2020 for
Vesthimmerlands Kommune - Separatkloakering af Overl

820-2017-
132886

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 18 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Separatkloakering af Overl

Punkt 784: Fredningssag - Trend

Sagsfremstilling

784. Åbent - Fredningssag - Trend

Sagsnr.: 820-2012-320168

Doknr.: 820-2017-134967

Sagsbeh.: Flemming Bach

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 6. maj 2013 besluttet, at der skal rejses en ny fredningssag for Trend Å fredningen, med det formål at få lovliggjort opstillede containere og et etableret parkeringsareal ved Trend Kro (kortbilag 1).

Fredningsnævnet har ved kendelse af 3. april 2013 meddelt afslag til lovliggørelse af opstillede containere, etableret parkeringsplads samt lejlighedsvist opstillet festtel.

Det er kommunen, der har tilsyn med overholdelse af fredningskendelser.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har i en mail meddelt, at praksis i fredningsnævnene og i Natur- og Miljøklagenævnet i forhold til at godkende fredningsrevisioner, som har til formål at muliggøre bebyggelse eller andre anlæg i strid med fredningens formål, og som ikke er udtryk for meget tungtvejende samfundsmæssige hensyn, er meget, meget restriktiv. (Bilag 2).

Det er derfor forvaltningens vurdering, at rejsning af en ny fredningssag for at lovliggøre forholdene ved Trend Kro, med stor sandsynlighed vil være spild af tid.

Forvaltningen vurderer, at det kræver mindst en måneds effektiv arbejde at rejse en ny fredningssag. Samtidig gør forvaltningen opmærksom på, at hvis indstillingen godkendes, vil forvaltningen indlede proces med henblik på fysisk lovliggørelse. Dette vil indebære, at der stilles krav om, at bebyggelse og andre anlæg, der strider mod fredningens formål, skal fjernes.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at udvalget ændrer beslutningen fra 6. maj 2013 og dermed undlader at rejse fredningssag og samtidig noterer sig at forvaltningen igangsætter proces med henblik på en fysisk lovliggørelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. marts 2016

Fraværende: Jens Lauritzen

Udvalget besluttede, at forvaltningen skal rejse fredningssag i overensstemmelse med beslutningen den 6. maj 2013.

Supplerende sagsfremstilling:

Forvaltningen har afholdt en række møder med indehaveren af Trend Kro og drøftet muligheder for, at kroen indretter sig anderledes, så man undgår at benytte det fredede areal til parkeringsplads og samtidig fjerner den opstillede container fra arealet.

Forvaltningen har samtidig indhentet erfaringsmateriale fra andre kommuner med fredningssager af tilsvarende størrelse. Tilbagemeldingerne fra kommunerne er, at en så stor fredningssag vil 'koste' ca. 1 årsværk. Hertil kommer eventuelle erstatninger til lodsejerne.

Containeren er nu flyttet udenfor det fredede areal, og der skiltes ikke med parkering på arealet.

En eventuel anvendelse af græsarealet til lejlighedsvis parkering betragter forvaltningen som af underordnet betydning, så længe arealet ikke fremstår som parkeringsplads.

Forvaltningen vurderer derfor, at fredningsbestemmelsen ikke længere er overtrådt, og indstiller at arbejdet med at rejse en fredningssag indstilles. Herved vil forvaltningen undgå at skulle bruge store personaleressourcer på en sag, der efter forvaltningens vurdering vil være spild af tid, baseret på udtalelser fra Naturstyrelsen.

Administrationen indstiller

- at arbejdet med at rejse en fredningssag ved Trend Å indstilles.

Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

1. Kortbilag

Bilag 2. SV: Ændring af fredningsgrænse ved Trend Kro

Punkt 785: Overkørsel til Hjortkærvej 3 i Aars fra Vestre Boulevard

Sagsfremstilling

785. Åbent - Overkørsel til Hjortkærvej 3 i Aars fra Vestre Boulevard

Sagsnr.: 820-2017-21643

Doknr.: 820-2017-139036

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har modtaget en ansøgning om en overkørsel direkte til Vestre Boulevard fra Hjortkærvej 3. Ejeren har mulighed for at lave et lejemål, men betingelsen er, at der er direkte udkørsel til Vestre Boulevard.

Sagsfremstilling

På strækningen mellem Løgstørvej/Himmerlandsgade til Aggersundvej er Vestre Boulevard med få undtagelser friholdt for overkørsler til enkelte ejendomme. Matriklerne har overkørsler fra sidevejen til Vestre Boulevard.

Vestre Boulevard er en af de vigtigste trafikveje i Aars, og det er af hensyn til trafiksikkerheden og fremkommeligheden vigtigt at sikre dette fremover.

Undtagelserne for dette er Jysk og T. Hansen. På dette sted er der ikke en anvendelig sidevej. Og derudover deles overkørslen af 3 lejemål og en privat fællesvej. Til den nye Jem og Fix er der indstillet at give direkte overkørsel. Det skal ses i sammenhæng med, at der kommer en ændret lokalplan, således der gives mulighed for at have en butik i området. Grunden har hidtil haft adgang via Keldgårdsvej, men den deles med boligområdet, og da en butik vil forøge trafikken væsentlig, vil det være hensigtsmæssigt, at de får direkte adgang, men med fuld kanalisering ude på Vestre Boulevard.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

neutral

Administrationen indstiller

- at der meddeles afslag på ansøgning om direkte adgang til Vestre Boulevard fra Hjortkærvej 3.

Bilag

Hjortkærvej 3 Kortbilag

820-2017-139904

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Niels Krebs Hansen, Uffe Bro, Jens Lauritzen og Karen Clausager godkendte administrationens indstilling.

Brian Christensen stemte imod.

Bilag

Hjortkærvej 3 Kortbilag

Punkt 786: Støjvold - Omfartsvejen syd om Aars

Sagsfremstilling

786. Åbent - Støjvold - Omfartsvejen syd om Aars

Sagsnr.: 820-2014-17013

Doknr.: 820-2017-128010

Sagsbeh.: Louise Ingeman

Baggrund

Anlæggelsen af Aars omfartsvej forventes afsluttet primo/medio 2018. Etablering af støjvolden på ca. 5 km fra Aggersundvej til Løgstørvej var ikke en del af udbuddet.

Den 11. august 2014 blev det på Teknik- og Miljøudvalgsmødet godkendt, at kommunens Park og Vej skulle administrere og anlægge støjvolden.

Administrationen har erfaret, at dette ikke længere er en mulighed, da det er en tung post at administrere.

Sagsfremstilling

Støjvolden forventes at medføre en indtægt for Vesthimmerlands Kommune, som skal anvendes til etablering af cykelstien langs omfartsvejen. Det forventes, at støjvolden kan generere en indtægt på mellem 2.5-3 mio. kr.

Anlæggelse af cykelstien med asfaltudlægning udgør et overslag på ca. 2.5 mio. kr.

Der er i overslaget ikke medregnet uforudsete udgifter samt honorar til miljøtilsyn, som er et krav ved modtagelse af jord.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

2.5-3 mio.kr

Administrationen indstiller

- at støjvolden udbydes i begrænset licitation uden forudgående prækvalifikation. Arbejdet udbydes i henhold til den nye politik for anlægsarbejder for Vesthimmerlands Kommune.

- at cykelstien finansieres af støjvolden, og at der grundet økonomisk usikkerhed omkring budgettet på cykelstien ikke udlægges asfalt. Der vil på et senere tidspunkt vurderes, om der skal laves en tillægsbevilling eller asfalt kan finanseres via asfaltkontoen.

Støjvolden vil dermed kunne generere et overskud på ca. 2-2.5 mio.

Bilag

Notat vedr. udbud af støjvold_Rambøll

820-2017-134495

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Notat vedr. udbud af støjvold_Rambøll

Punkt 787: Lokalteter for ladestandere til elbiler i Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

787. Åbent - Lokalteter for ladestandere til elbiler i Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2017-7836

Doknr.: 820-2017-130641

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

Den 6. marts 2017 godkendte Teknik- og Miljøudvalget opsætning af ladestandere for elbiler i Vesthimmerlands Kommune.

Sagsfremstilling

De konkrete placeringer for ladestandere foreslås som følgende:

- P-plads ved Musikken Hus, Jyllandsgade, Aars
- P-plads Søndergade, Aars
- P-plads ved Skoleengen, Løgstør
- Limfjordsmuseet, Kanalvejen 39, Løgstør
- Farsø Rådhuscenter, Th. Eriksens Vej, Farsø
- Knabergaarden, Aalestrup

Næremere placering afgøres i samråd med leverandør af ladestandere, hvor der også tages hensyn til de økonomiske omkostninger bl.a. i forhold til afstand til mulig tilslutning i elskab.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at der tages udgangspunkt i de ovennævnte placeringer i forbindelse med forhandling med leverandører af ladestandere.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om at placeringer skal tage hensyn til afholdelse af arrangementer.

Punkt 788: Hvervsfortegnelse for 2018 - 2021

Sagsfremstilling

788. Åbent - Hvervsfortegnelse for 2018 - 2021

Sagsnr.: 820-2016-27863

Doknr.: 820-2017-132172

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

Borgmesterkontoret har revideret nuværende hvervsfortegnelse, for udpegning af medlemmer i hverv, i forbindelse med det konstituerende møde den 4. december 2017.

Sagsfremstilling

Udvalgene bedes gennemgå hvervsfortegnelsen for deres eget område, for herigennem at sikre at alle hverv er med. Samtidig bedes udvalgene overveje om der er hverv, hvor man ønsker at der skal ske ændringer

Lovgrundlag

Kommunal Fuldmagten

Sagen afgøres i Byrådet gennem Fagudvalg og Økonomiudvalg

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at Hvervsfortegnelsen drøftes og ønsker om ændringer fremsendes.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 6. juni 2017

Fraværende: Henrik Dalgaard

Taget til efterretning med bemærkning om, at udvalget ikke ønsker, at fremsende forslag til ændringer.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 7. juni 2017

Fraværende:

Drøftet. Udvalget er enige i, en kommunal repræsentant i produktionsskolernes bestyrelse.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 7. juni 2017

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalget fremsender nedenstående ønsker om ændringer til hvervsfortegnelsen:

- Udpegning af repræsentation til bestyrelser i haller/multikulturhuse ønskes undladt, dog således at der gives mulighed for at bestyrelserne kan invitere Kultur- og Fritidsudvalget efter behov.
- Udpegning af repræsentation til museernes bestyrelser ønskes fastholdt således: to repræsentanter til de statsanerkendte museer, heraf den ene skal være byrådsmedlem og en repræsentant til øvrige museer.
- Udpegning af repræsentation til Vesthimmerlands Musikhus ALFA foreslås ændret til to repræsentanter, hvoraf den ene repræsentant skal være byrådsmedlem.

Bilag

Hvervsfortegnelse 2018 - 2021 - til udvalgsbehandling juni 2017 820-2017-132173

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget drøftede hvervsfortegnelsen og har ingen bemærkninger.

Bilag

Hvervsfortegnelse 2018 - 2021 - til udvalgsbehandling juni 2017

Punkt 789: Orientering om Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse efter klage over dispensation til Dankalk

Sagsfremstilling

789. Åbent - Orientering om Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse efter klage over dispensation til Dankalk

Sagsnr.: 820-2016-3458

Doknr.: 820-2017-119251

Sagsbeh.: Lone Kjær

Baggrund

Dankalk søgte om dispensation til at grave kalk på et område på 8,7 ha, der er registreret som overdrev og dermed omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Sagen blev behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015. Forvaltningen indstillede et afslag til at grave kalk på overdrevet. Punktet blev udsat, og forvaltningen blev bedt om at tage kontakt til Dankalk med henblik på at finde en løsning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen gik i dialog med Dankalk for at tilpasse ansøgningen til et projekt, der ville være muligt inden for rammerne af naturbeskyttelsesloven.

Man fandt i fællesskab frem til et projekt, hvorefter der skulle gives dispensation til at grave kalk på 4 ha af overdrevet mod udlægning af erstatningsnatur på 5 ha.

Dispensationen blev påklaget af Dansk Botanisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening og af en beboer i området.

Et enstemmigt Miljø- og Fødevareklagenævn har vurderet: *”at der ikke gør sig sådanne særlige omstændigheder gældende, at der i strid med de interesser, der skal varetages med naturbeskyttelseslovens § 3, bør meddeles dispensation til den ansøgte indvinding. De fastsatte vilkår om reetablering af kalkoverdrevet og om udlæg af erstatningsnatur kan efter en samlet vurdering ikke føre til en anden bedømmelse.”*

Miljø- og Fødevareklagenævnet har derfor ændret forvaltningens dispensation til et afslag (afgørelsen vedlagt som bilag).

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Bilag

Afgørelse

820-2017-115969

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Brian Christensen

Taget til efterretning.

Bilag

Afgørelse

Punkt 790: Orientering

Sagsfremstilling

790. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2017-1638

Doknr.: 820-2017-11385

Sagsbeh.: Ole Helk

Sagsfremstilling

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Renovest
- Vesthimmerlands Vand
- Møde i arbejdsgruppen under vandråd Limfjorden
- Henvendelse fra de 4 store vandværker i kommunen
- Projekt for genåbning af Fr. VII's Kanal
- Landzoneansøgning om hal på Fællesvej 4, Blære
- Campingpladser

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Økonomiudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Bilag

Brev afkobling Vandværket

820-2017-137967

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2017

Fraværende: Brian Christensen

Taget til efterretning.

Bilag

Brev afkobling Vandværket

Punkt 791: Lukket: Kondemnering