

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-01-2024

Mødedato Mandag d. 08. januar 2024 kl. 08:00

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2023.....	5
Frigivelse af anlægsmidler afsat i 2024 til energirenoveringer.....	8
Udsendelse i høring - Forslag til planlægning for rækkehuse på Kirsebærvænget i Aalestrup.....	10
Udsendelse i høring - Lokalplantillæg nr. 120-T2 - Aflysning af tillæg 120-T1.....	13
Endelig vedtagelse - Plangrundlag for vindmølle- og solcelleprojekt Svoldrup Kær.....	16
Igangsætning af mobilitetsplanlægning.....	22
Orientering om status for lokalplanlægning.....	26
Orientering.....	28
Eventuelt.....	30
Lukket: Indeklimasag.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-7-24

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2023

00.30.00-Ø00-13-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-13-23

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets budget 2023 pr. 30. november 2023.

Baggrund

I henhold til tidsplanen for budgetopfølgninger i 2023 skal der udarbejdes en budgetopfølgning pr. 30. november til behandling i fagudvalgenes møder i januar måned 2024.

En minibudgetopfølgning er alene en scanning af regnskabet med henblik på at afsløre større afvigelser i forhold til de 3 obligatoriske budgetopfølgninger, der skal forelægges for Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget (pr. 31. marts, halvårsregnskabet og pr. 30. september).

Udvalgets budget pr. 30. november er - med en enkelt undtagelse - korrigeret for de forventede budgetafvigelser, der blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2023 i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september. Undtagelsen gælder det skønnede merforbrug på 176.000 kr. på det skattefinansierede område, der blev besluttet søgt finansieret via besparelser på øvrige driftsudgifter.

Forventet konsekvens

Minibudgetopfølgningen viser udfordringer på følgende områder, hvilket samlet set kan vanskeliggøre overholdelsen af det korrigerede budget 2023 til den skattefinansierede drift eksklusiv vejrafhængige udgifter (forventet restbudget i 1.000 kr.):

- Vandløbsvedligeholdelse. Der har i 2023 måttet gennemføres mere ekstraordinært vedligehold end normalt - blandt andet afledt af de forholdsvis store mængder nedbør i 2023. Det tidligere gennemførte vådområdeprojekt i Lilleåen har afledt mere vedligehold af omkringliggende vandløb end forudsat. Endelig har der måttet udbetales erstatninger for ca. 50.000 kr. -250
- Radar på signalanlæg i Løgstør har måttet skiftes til en udgift på 170.700 kr. Den afledte tilsvarende overskridelse af budget afsat til signalanlæg forudsættes dækket ind af mindreforbrug / mindre aktiviteter på det øvrige vejområde, herunder udlægning af slidlag.
- Vejafvandingsbidrag. Som besluttet i.f.m. budgetopfølgningen pr. 30. september, forudsættes budgetmankoen på 176.000 kr. på denne post at

kunne opvejes af mindreforbrug / mindre aktiviteter på det øvrige vejområde.

Sum -250

Vintervejret i den første del af december betyder, at budgettet på 4,782 mio. kr. afsat til vejrafhængige udgifter forventes overskredet med ca. 2,55 mio. kr. Den samlede budgetoverskridelse forventes herefter at beløbe sig til netto 2,8 mio. kr., idet uforbrugte restbudgetter til følgende aktiviteter er forudsat overført til budget 2024 (beløb i 1.000 kr.):

• Varmeplanlægning, forhøjet bloktilskud	300
• Lokalplanlægning - de ekstra 0,5 mio. kr. der i efteråret blev tilført plan-teamet fra andre områder under udvalget forventes ikke udnyttet fuldt ud i 2023	200
• Løgstør Bredning, LIFE-projekt	400
• Naturvejlederfunktionen	<u>50</u>
Sum	950

For anlægsprojekter, der afsluttes i 2023 forventes kun mindre afvigelser.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Tidsplan for budgetopfølgninger 2023 i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Finansieringen af de endelige budgetafvigelser i 2023 vil blive afklaret i marts 2024 i forbindelse med godkendelsen af uforbrugte restbudgetter fra 2023, der kan overføres til 2024.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at minibudgetopfølgningen pr. 30. november 2023 tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 3: Frigivelse af anlægsmidler afsat i 2024 til energirenoveringer

00.30.00-Ø00-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-1-20

Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

Resume

Frigivelse af anlægsmidler afsat i 2024 til energirenoveringer.

Baggrund

I budgetaftalen gældende for 2024 blev der under Teknik- og Miljøudvalget afsat 1,0 mio. kr. i budgetåret til energirenoveringer i Vesthimmerlands Kommunes bygningsmasse.

Nærværende dagsordenspunkt omhandler en frigivelse af de afsatte anlægsmidler, idet Ejendomscenterets energileder har mange små energiprojekter, som venter på en igangsætning.

Energiprojekterne er alle opgaver, som resulterer i et direkte sparet energiforbrug, og er ikke identificeret som generelle vedligeholdelsesopgaver, idet at disse skal dækkes af de respektive bygningsejere.

De mindre opgaver omhandler eksempelvis optimeringer af teknikrum, hvor det kunne være en manglende teknisk rørisolering, udskiftning af en driftsmæssig energitung cirkulationspumpe, ombygning af blandekredse på varmesiden med mere.

Identificeringen af projekterne kommer fra brugerne selv eller fra varmegiverne, som måske sender strafregninger til bygningsejer på grund af en manglende afkøling af fjernvarmevandet. Det kunne være en dårligt justeret varmestyring, ventilation eller blot forældede radiatorventiler, som ikke tillader en styring.

Opgaverne identificeres ydermere fra de tidligere energimærker, men også fra Energilederen selv, idet at den øget databaserede overvågning af vand-varme- og elforbruget, giver muligheder for at kunne overvåge og sammenholde data på tværs af bygningsmassen.

Konverteringen af lyskilder til LED eller eksempelvis en bedre lysstyring, indeholdes også i denne opgaveportefølje, men dog ikke på de større skoleprojekter, hvor der er afsat andre dedikerede anlægsmidler grundet omfanget.

De lokale entreprenører tættest til projekterne indbydes som udgangspunkt til prisafgivelse, og tildelingen følger gældende lovgivning samt Vesthimmerlands Kommunes retningslinier på området. Herved sikres priskonkurrencen og den bedste kvalitet.

Forventet konsekvens

De forventede konsekvenser af energiprojekterne vil foruden konkrete besparelser på strømmen, også være en billigere drift i forhold til varmekonsumet og det generelle vedligehold. Selvom mange projekter ikke er store i omfang, resulterer den konkrete opmærksomhed på bygningens drift i, at bygningen også får et kvalificeret servicetjek af driften.

Organisering og kommunikation

Ejendomscenteret har ansvaret for opgaverne, men der samarbejdes tæt med bygningernes driftspersonale og ledelse, som i sidste ende godkender igangsætningen.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

I budget 2024 er der afsat 1,0 mio. kr. til energireoveringer.

Ifølge de tilhørende budgetaftaler er energireoveringerne et af de anlægsprojekter / rådighedsbeløb, der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

Udgifterne til de planlagte arbejder vil som hovedregel være låneberettigede.

Procesplan

Opgaverne udføres i 2024.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til energireoveringer, og
- at bevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb, der samtidig frigives.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 4: Udsendelse i høring - Forslag til planlægning for rækkehuse på Kirsebærvænget i Aalestrup

01.02.05-P16-17-23

Punktoplysninger

Sagsnr.:01.02.05-P16-17-23

Sagsbeh.: Maja Wiellersen

Resume

Siden udstykning af Kirsebærvænget i Aalestrup har tre kommunale parcelhusgrunde stået til salg i længere tid. En bygherre ønsker mulighed for opførelse af rækkehuse gennem vedtagelse af et lokalplantillæg gældende for de tre parcelhusgrunde. Byrådet skal tage stilling til, om planforslaget skal sendes i høring.

Baggrund

I 2005 vedtog Aalestrup Byråd Lokalplan 12.04.05 for et nyt boligområde, Kirsebærvænget, i Aalestrup nordøst. Indenfor lokalplanens område er det på nuværende tidspunkt udelukkende muligt at opføre åben-lav bebyggelse. På vedtagelsestidspunktet for lokalplanen var der stigende efterspørgsel på byggegrunde.

Tre af de udstykkede byggegrunde er fortsat til salg og her ønsker en bygherre nu at tilføje muligheden for opførelse af tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse.

Jf. Planlovens § 19 kan der ikke dispenseres fra formåls- eller anvendelsesbestemmelser, hvorfor Administrationen har udarbejdet vedhæftede udkast til tillæg til den eksisterende lokalplan.

Forventet konsekvens

Lokalplantillægget muliggør, at der kan opføres rækkehuse på de tre byggegrunde.

Efter vedtagelsen af lokalplantillægget vil eventuelt kommende rækkehuse skulle opføres i forskellig form og materiale, således at bebyggelsen ikke skiller sig væsentligt ud fra de resterende parceller i området.

For at sikre god afstand til omkringliggende naboer er der lavet byggefelter på de tre byggegrunde.

I lokalplantillægget er det fastlagt, at kommende indkørsler til rækkehusene skal placeres som ved de omkringliggende parceller og som vist i Lokalplan 12.04.05.

Der er konkret en henvendelse omkring de tre ejendomme, hvor der ønskes at opføre rækkehuse, men der kan på baggrund af tillægget muligvis komme flere interesserede parter.

Efter vedtagelsen af lokalplantillægget vil det også stadig være muligt at opføre almindelig åben-lav bebyggelse på de tre byggegrunde omfattet af lokalplantillægget.

Det er Administrationens vurdering, at opførelse af bebyggelse tilpasset omgivelserne vil højne kvaliteten og helhedsoplevelsen af området.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser og/eller ændringsforslag til planen.

Lokalplansforslaget udsendes i offentlig høring til alle i området samt nærmeste naboer og offentliggøres på kommunens lokalplanportal samt på plandata.dk.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Lokalplanen udsendes i høring, hvorefter eventuelt indkomne høringssvar behandles af Administrationen. Høringsperioden skal som udgangspunkt være otte uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til fire uger for kommuneplantillæg og lokalplan. I tilfælde hvor lokalplansforslaget er af mindre betydning, kan høringsfristen reduceres helt ned til to uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden.

I dette tilfælde har Administrationen fastsat høringsperioden til fire uger, da der er tale om et tillæg af mindre betydning, som tilføjer rækkehuse til anvendelsen på tre byggegrunde. Den overordnede anvendelse som boligområde fastholdes.

Administrationen indstiller, at den endelige vedtagelse af lokalplantillægget neddelegeres afhængigt af indkomne høringssvar.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslaget vedtages og sendes i offentlig høring,
- at høringsperioden fastsættes til 2 uger,

- at der ikke gennemføres miljøvurdering, da det vurderes, at planforslaget ikke har sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet,
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage planforslaget såfremt der indkommer høringssvar, og
- at Administrationen bemyndiges til at vedtage planforslaget såfremt der ikke indkommer høringssvar.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at høringsperioden fastsættes til fire uger.

Bilag

Tillæg_Kladde til forslag

Afgræsning af område

Screening for miljøvurdering af planer og programmer

Punkt 5: Udsendelse i høring - Lokalplantillæg nr. 120-T2 - Aflysning af tillæg 120-T1

01.02.05-P16-20-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-20-23

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

Beslutningen om at flytte en række specialklasser til Væksthus Farsø medfører et behov for aflysning af et nyere lokalplantillæg samt ophævelse af delområder i oprindelige lokalplan for området.

Byrådet skal tage stilling til om planforslaget skal sendes ud i høring.

Baggrund

I 2006 vedtog Farsø Kommunalbestyrelse Lokalplan nr. 120 for bymidten i Farsø by. Denne lokalplan fastlagde forskellige anvendelsesmuligheder for to delområder. Efterfølgende vedtog Byrådet i 2022 Lokalplantillæg nr. 120-T1, som ændrede afgrænsningen af de to delområder.

Den politiske beslutning om at flytte en række specialklasser til Væksthus Farsø kan dog kun realiseres, hvis Lokalplantillæg nr. 120-T1 aflyses og delområderne i Lokalplan nr. 120 ophæves. Med denne ændring vil hele lokalplanområdet være underlagt de samme anvendelsesmuligheder, hvilket ses som en mulighed for flere anvendelsesmuligheder, herunder, at der opnås mulighed for at specialklasserne kan anvende Væksthuset.

Jf. planlovens §19 kan der ikke dispenseres fra formåls- eller anvendelsesbestemmelser, hvorfor Administrationen finder det nødvendigt at aflyse lokalplantillæg og ophæve delområderne i den oprindelige lokalplan.

Forventet konsekvens

Aflysningen af lokalplantillægget og ophævelsen af delområder i lokalplan muliggør, at specialklasserne kan etableres i Væksthus Farsø.

Ved ændringerne i anvendelsesmulighederne (vedhæftet) fremtidssikres området generelt og åbner op for mulighederne ved fremtidig udvikling.

Efter vedtagelsen af lokalplansforslag, og ændringen i anvendelsesmulighederne for et mindre område i lokalplanen, vil området forsat have funktion som bymidte.

I tillægget indføres desuden en bestemmelse om, at den gamle rådhusbygning ikke må ændres eller nedrives uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Dette gøres for at sikre denne kulturhistorisk vigtige bygning. Omfanget af bestemmelsen gælder ikke for selve væksthuset bagved.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser og/eller ændringsforslag til planen.

Lokalplansforslaget udsendes i offentlig høring til alle i området samt nærmeste naboer og offentliggøres på kommunens lokalplanportal samt på plandata.dk.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Planforslaget udsendes i høring, hvorefter eventuelt indkomne hørings svar behandles af Administrationen. Høringsperioden skal som udgangspunkt være otte uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til fire uger for kommuneplantillæg og lokalplan. I tilfælde hvor lokalplansforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til to uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden.

I dette tilfælde har Administrationen fastsat høringsperioden til to uger, da der er tale om en aflysning af et lokalplantillæg og ophævelse af delområder, som ændrer anvendelsesmulighederne for en del af lokalplanområdet. Der gives ikke øgede byggeretter i forbindelse med tillægget.

Administrationen indstiller, at den endelige vedtagelse af planforslaget neddelegeres afhængigt af indkomne hørings svar.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslaget vedtages og sendes i offentlig høring,
- at høringsperioden fastsættes til 2 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, da det vurderes at planforslaget ikke har sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet,
- at Administrationen bemyndiges til at vedtage planforslaget såfremt der ikke indkommer hørings svar,
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage planforslaget såfremt der indkommer hørings svar.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at arealafgrænsningen ikke omfatter adresserne på Store Torv.

Endvidere bemærkes, at §2 i forslaget ændres til "Det gamle rådhus".

Bilag

Screening for miljøvurdering af planer og programmer

120-T2 - Kladde til forslag_2

Punkt 6: Endelig vedtagelse - Plangrundlag for vindmølle- og solcelleprojekt Svoldrup Kær

01.02.05-P16-26-21

Punktoplysninger

Sagsnr.:01.02.05-P16-26-21

Sagsbeh.: Heidi Højriis Poulsen og Jakob Hasselgreen

Resume

Byrådet skal tage stilling til, om plangrundlaget for vindmølle- og solcelleprojektet ved Svoldrup Kær skal vedtages endeligt.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune modtog den 23. marts 2022 en ansøgning om et konkret projekt for etablering af seks vindmøller med en totalhøjde på op til 185 meter samt et solcelleanlæg på cirka 70 hektar med tilhørende nødvendige tekniske anlæg for nettilslutning ved Svoldrup Kær.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 11. maj 2022 at igangsætte fire ugers fordebat med henblik på indsamling af idéer og forslag til planlægning og miljøvurdering af vindmølle- og solcelleprojekt ved Svoldrup Kær. På baggrund af fordebatten igangsatte Økonomiudvalget på mødet den 17. august 2022 planlægningen for solcelle- og vindmølleprojektet. Den 27. april 2023 udsendte Byrådet planforslag for vindmølle og solcelleprojektet i otte ugers høring.

Den 13. september 2023 besluttede Økonomiudvalget på sit møde:

- at den skærmende bevoksning langs solcelleparkens afgrænsning etableres i en bredde på minimum 6-rækker (ca. 10 meter), og
- at området med solceller nord for Holmevej tages ud af projektet.

Økonomiudvalgets beslutning medfører, at det samlede areal til solcelleanlæg reduceres fra cirka 70 hektar til cirka 56 hektar. Herudover er det blevet indarbejdet i plangrundlaget, at der langs solcelleanlæggets afgrænsning skal etableres afskærmende beplantning i en bredde på minimum seks rækker (ca. 10 meter).

Det er Administrationens vurdering, at de foreslåede ændringer har en så markant karakter, at det vil medføre krav om fornyet offentlig høring. Herudover vil det medføre, at plandokumenter og § 25-tilladelse skal revideres i forhold til projektilpasninger. På den baggrund blev det afholdt fire ugers supplerende høring i perioden den 12. oktober til den 9. november 2023.

Planlægningen omfatter følgende:

- Et tillæg til kommuneplanen, der blandt andet fastlægger afgrænsningen af vindmølle- og solcelleområde 322, og giver mulighed for opstilling af seks vindmøller samt ca. 56 hektar solceller. Med vedtagelse af kommuneplantillæg

KP21-06 Vindmølle- og solcelleområde ved Svoldrup Kær vil højdebegrænsningen på 150 meter udgå af retningslinje 2.2.3 i Kommuneplan 2021.

- En lokalplan, der blandt andet detaljeret fastlægger vindmølle- og solcelleområdet. Herunder placering og udformning af vindmøller og solceller.
- En samlet miljørapport med miljøvurdering af planforslag og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt.
- En sammenfattende redegørelse, som er udarbejdet efter den offentlige høring af planforslag og miljørapport.
- Derudover kræver projektet en § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven.

Forslag til kommuneplantillæg, lokalplansforslag, miljørapport samt udkast til § 25-tilladelse har været i offentlig høring i otte uger fra den 2. maj til den 27. juni 2023.

Den 9. maj 2023 blev der afholdt borgermøde i Dr. Ingrid Hallerne i Farsø. På mødet blev plangrundlag samt miljøvurderingens konklusioner fremlagt. Herudover orienterede Energistyrelsen om de fire VE-ordninger. I perioden den 12. oktober til den 9. november 2023 blev der afholdt fire ugers supplerende høring.

I løbet af den første høring på otte uger er der indkommet 11 høringssvar. I løbet af de fire ugers supplerende høring er der indkommet yderligere to høringssvar. De ialt 13 høringssvar er vedlagt i den fulde længde som bilag. Administrationens bemærkninger til de indkomne høringssvar findes i bilaget "Hvidbog Vindmølle- og solcelleprojekt Svoldrup Kær".

De indkomne høringssvar omhandler primært følgende temaer. I parenteser er det anført, hvor mange høringssvar, der berører de enkelte emner:

- Én positiv tilkendegivelse over for projektet fra en nabo (1).
- Bekymring for den fremtidige udvikling i området. Ønske om en helhedsplan (5).
- Økonomi - herunder fordeling af midler samt værditab på privat ejendom (4).
- Støj- og skyggepåvirkning i lokalområdet (2).
- Visuel påvirkning (2).
- Påvirkning af natur og dyreliv (3).
- En række konkrete forslag til projektændringer (2).

I løbet af de fire ugers supplerende høring indkom der to høringssvar. De to høringssvar omhandler primært følgende temaer:

- Én nabo har tilkendegivet, at de er skuffede over, at projektet bliver reduceret, da det har betydning for deres muligheder for at blive opkøbt.
- Opfordring til, at der skal være stort fokus på sammentænkning af projekterne i området og deraf mulige synergieffekter.

Administrationen har på baggrund af de to høringsperioder udarbejdet en sammenfattende redegørelse for planerne i henhold til miljøvurderingsloven. Redegørelsen er vedlagt som bilag.

Der er desuden vedlagt udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven til projektet. Af tilladelsen fremgår en række vilkår for projektet. Udkast til § 25 tilladelse er også vedlagt som bilag. Efter høringen har Administrationen tilføjet et afsnit om vandrammedirektivet i § 25-tilladelsen.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at plangrundlaget vedtages.

Forventet konsekvens

Plangrundlaget giver mulighed for, at der kan opstilles seks vindmøller med en totalhøjde på op til 185 meter og etableres ca. 56 hektar solceller inden for planområdet. Herudover giver plangrundlaget mulighed for etablering af tilhørende nødvendige tekniske anlæg for nettilslutning ved Svoldrup Kær.

Vilkår for en realisering af projektet er beskrevet i § 25-tilladelsen.

Organisering og kommunikation

Den vedtagne lokalplan samt kommuneplantillæg annonceres via kommunens lokalplanportal og kommuneplanportal samt på plandata.dk

Berørte parter og afsendere af høringssvar orienteres om planernes endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6 vedr. kommuneplanlægning, lokalplanlægning og planers tilvejebringelse samt miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Grøn Pulje

Opstillere af vedvarende energianlæg er pålagt at indbetale et beløb pr. opstillet MW til den kommune, hvori der opstilles vedvarende energianlæg. For vindmøller skal der indbetales 125.000 kr. pr. installeret MW til Grøn Pulje-ordningen. For solceller skal der indbetales 40.000 kr. pr. installeret MW.

Ved en fuld realisering af det reducerede projekt vil det medføre, at der forventeligt vil blive indbetalt cirka 6.1 mio. kr. til Grøn Pulje-ordningen. Det endelige beløb afhænger blandt andet af, hvilken vindmølle- og solcelletype der bliver installeret.

Lokal fond:

Udover midlerne i Grøn Pulje-ordningen tilbyder Wind Estate at etablere en lokal fond, hvis formål er at yde økonomisk støtte til foreninger og projekter med overvejende tilknytning til energiparkens nærområde. Til varetagelse af fondsmidlerne nedsættes der et udvalg. Formatet på dette udvalg vil blive bestemt i forening imellem Wind Estate og lokalområdet i forbindelse med etableringen af fonden. Enhver, der opfylder formålsparagraffen, er berettiget til at søge om støtte fra fonden til projekter, som falder inden for fondens forudbestemte retningslinjer.

Når Svoldrup Kær Energipark etableres initierer Wind Estate at fonden oprettes samt at udvalget nedsættes, hvorefter fonden drives og administreres lokalt af det til enhver tid siddende udvalg.

Midlerne udbetales årligt, første gang lige efter nettilslutningen er etableret.

Fondsmidlerne vil bestå af årlige donationer fra energiprojektet i hele projektets levetid:

- Midlerne fra etablering af vindmøller: 3000 kr. pr. MW (ca. 20.000 kr. pr. vindmølle).
- Midlerne fra etablering af solceller: 1000 kr. pr. MW.
- Den forventede vindmøllekapacitet: 37- 45 MW.
- Den forventede solcellekapacitet: 40-50 MW.
- Forventede årlige fondsmidler cirka 151.000 til 175.000 kr. årligt
- Samlede midler over 30 år: Mellem 4.530.000 og 5.250.000 kr.

Endeligt er det uklart, hvilken betydning en eventuel lovændring vil medføre for allerede igangsatte projekter.

Procesplan

Efter vedtagelse af plangrundlaget indarbejder Administrationen de foreslåede ændringer. Herefter offentliggøres kommuneplantillæg og lokalplan, som derved er gældende.

Der meddeles tilladelse efter miljøvurderingsloven til opstilling af seks vindmøller og cirka 56 hektar solceller.

Efter offentliggørelse af plangrundlag og §25-tilladelse vil der være fire ugers klagetid.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillægget vedtages,
- at lokalplanen vedtages,
- at den sammenfattende redegørelse vedtages, og
- at der meddeles § 25 tilladelse efter miljøvurderingsloven til opstilling af vindmøller og solceller.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2023, pkt. 224:

Et flertal bestående af Lars Andreasen, Jimmy Støttrup, Jane Bonderup og Kirsten Moesgaard beslutter, at sagen udsættes til Teknik- og Miljøudvalgsmødet ultimo januar 2024, på grund af kommende ny lovgivning omkring VE-anlæg.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget 8. januar 2024:

Den 12. december præsenterede Regeringen ”Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023”

Aftalens hovedpointer er følgende:

Aftaleparterne er enige om, at der i foråret 2024 fremsættes en ny lov om større energiparker, hvori energiparker inden for de udpegede arealer tildeles særlige vilkår, der blandt andet lempet hensyn til arealbeskyttelse og dermed gør det nemmere og hurtigere at få tilladelser og dispensationer til opstilling af vedvarende energi, herunder i forhold til placering af Power-to-X-anlæg og virksomheder i tilknytning til energiparkerne. Aftalepartierne er desuden enige om, at der gives mulighed for, at staten helt eller delvist kan overtage den konkrete planlægning. Aftalepartierne forelægges udkast til lovforslag inden fremsættelse.

Aftalepartierne er enige om mindre lempelser af nationale regler på natur- og miljøområdet og inden for kulturarvsbevaring m.v. Lempelser på natur- og miljøområdet skal dog overholde EU reguleringen på natur- og miljøområdet og skal ske på baggrund af konkrete vurderinger, der skal bygge på en afvejning af naturhensyn og øvrige relevante hensyn i områderne.

Ligeledes noterer parterne sig, at ministeren for byer og landdistrikter snarest udkommer med en solcellebekendtgørelse, der indeholder regler om de hensyn, kommunernes planlægning bør varetage, som f.eks. afstand til nabobeboelse, afskærmende beplantning og muligheder for multifunktionel arealanvendelse. Bekendtgørelsen bliver fulgt op af en vejledning til kommuner, borgere og solcelleopstillere.

Som det fremgår af ovenstående, medfører klimaaf talem ikke ændringer i de nuværende lovgivningsmæssige rammer for VE-planlægningen. I stedet forventes det, at der i løbet af foråret 2024 vil blive fremsat ny lovgivning i forhold til planlægning for større energiparker, herunder rammer for muligheden for at planlægge for Power-to-X og anden industri i tilknytning til energiparkerne. Det fremgår ikke af aftalen, hvornår ny lovgivningen forventes vedtaget og implementeret.

Ydermere fremgår følgende af Klimaaf talem, at rammerne for Grøn Pulje og VE-bonus justeres:

- Grøn pulje øges med 150 pct.
- VE-bonus øges med 50 pct.

Justeringen af satserne for VE-ordningerne, grøn pulje og VE-bonus, vil gælde fra juli 2024 og vil, ligesom i dag, benytte tidspunktet for byggetilladelsen som skæringstidspunkt for, hvornår justeringerne får virkning.

Det vil sige, at det ikke er dato for godkendelse af plangrundlag, men dato for udstedelse af byggetilladelse, der er afgørende for, hvorvidt et projekt vil være omfattet af de nye VE-ordninger.

Førend der kan udstedes byggetilladelse i nærværende projekt, er der en række konkrete forhold, som skal afklares, herunder endeligt valg af vindmølle- og solcelletype, geotekniske undersøgelser med videre. Afklaring af disse forhold vil først blive igangsat, når der foreligger et vedtaget plangrundlag. Som beskrevet i vedhæftede notat fra Wind Estate, vil

denne afklaringsproces medføre, at det ikke vil være realistisk at udstede en byggetilladelse inden juli 2024. Det må derfor forventes, at nærværende projekt vil blive omfattet af de ny VE-ordninger.

Administrationens anbefaling

Som beskrevet medfører klimaaftalen ikke lovgivningsmæssige ændringer, hvorfor planlægningen er gennemført i henhold til gældende lovgivning. På den baggrund er det fortsat Administrationens anbefaling, at plangrundlaget vedtages uændret.

Beslutning

Et flertal bestående af Allan Ritter, Jimmy Støttrup, Lars Andresen, Anders Kjær Kristensen og Henrik Dalgaard anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Kirsten Moesgaard anbefaler administrationens indstilling godkendt for så vidt angår vindmøller, men ikke for solceller, idet arealer omfatter særlige drikkevandsinteresser for Farsø Vandværk.

Jane Bonnerup anbefaler administrationens indstilling godkendt, men ønsker at det skal være cradle-to-cradle certificerede solceller.

Bilag

KP21-06 Vindmøller og solceller ved Svoldrup Kær

LOKALPLAN NR. 1127 Vindmøller og solceller ved Svoldrup Kær

Miljøvurdering Vindmøller og solceller Svoldrup Kær

Visualiseringer

Supplerende visualiseringer

Sammenfattende redegørelse - Vindmøller og solceller Svoldrup Kær

Hvidbog - Vindmølle- og solcelleprojekt Svoldrup Kær

Høringssvar_samlet

UDKAST § 25 tilladelse til vindmøller og solceller ved Svoldrup Kær

Wind Estates - Kommentering af indkommet høringssvar fra BioCirc (003)

Supplerende bemærkninger - grundvand

Klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023

Wind Estate - Status på ny VE-lovgivning - Underskrevet

Punkt 7: Igangsætning af mobilitetsplanlægning

05.00.00-G01-5-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.00.00-G01-5-23

Sagsbeh.: Anne Kriegbaum Søgaard Jensen og Anna Dorte Nørgaard

Resume

Byrådets klimaplan 'Udviklingsplan for grøn omstilling 2022' indeholder et mål om, at transport- og mobilitetssektoren i Vesthimmerlands Kommune er 100 % CO₂-neutral inden 2030. Der skal i denne sag tages stilling til igangsættelse af udarbejdelsen af en mobilitetsplanlægning, der fastlægger retningen for, hvordan Vesthimmerlands Kommune skal arbejde for at opnå CO₂-reduktioner på transportområdet.

Baggrund

Transportsektoren står, ifølge energiregnskabet fra 2018, for 16 % af den samlede udledning af drivhusgasser i Vesthimmerlands Kommune.

I Byrådets strategi 'Vores Vesthimmerland 2022-2026' er klimabevidsthed en af Byrådets fire grundlæggende værdier og 'vores natur og grønne omstilling' er et af Byrådets fire særligt prioriterede fokusområder. Ifølge strategien vil Byrådet øge mobiliteten ved at fremme bæredygtige transportformer, herunder sikre infrastrukturen og fremme koordinering.

Teknik- og Miljøudvalgets Udviklingsplan 2022 indeholder derudover en målsætning om at forbedre mobilitet og infrastruktur samt et handlingsspor, som har fokus på at fremme bæredygtighed i planer vedrørende mobilitet. Målsætningen sigter på at øge antallet af ladestandere væsentligt, at medvirke til at fremme koordinering på mobilitetsområdet, at understøtte bæredygtige transportformer og at styrke bevægelse og sundhed i folkeskolen ved anlæg og byrum i nærheden af folkeskoler.

I Byrådets klimaplan 'Udviklingsplan for grøn omstilling 2022', som er resultatet af kommunens deltagelse i DK2020-samarbejdet, er mobilitet og infrastruktur ét ud af ni fokusområder, som skal bidrage til klimaneutralitet. Målet er at arbejde for, at transport- og mobilitetssektoren er 100 % CO₂-neutral inden 2030. Ifølge planen skal dette ske ved at understøtte bæredygtige transportformer og ved at øge koordineringen på mobilitetsområdet, herunder øget samkørsel, delebilisme samt et tættere samspil med den kollektive trafik. Udviklingsplanen præsenterer 49 handlinger, som skal sikre, at Vesthimmerlands Kommunes ambitioner for en grøn omstilling indfries. En af handlingerne er udarbejdelsen af en mobilitetsplan, som skal sætte en samlet ramme og retning for bæredygtige transportformer og understøttende infrastruktur i Vesthimmerlands Kommune.

Forventet konsekvens

For at nå det ambitiøse mål om at transportsektoren i Vesthimmerlands Kommune skal være 100 % CO₂-neutral i 2030, skal det på den ene side kortlægges, hvor og hvordan CO₂-reduktionen kan opnås i transportsektoren, og på den anden side skal der igangsættes konkrete indsatser, som bidrager til den faktiske CO₂-reduktion.

Mobilitetsplanlægningen vil derfor være opdelt i to spor: Et spor omhandlende planlægning og et andet spor omhandlende konkrete indsatser.

I planlægningssporet vil der være fokus på at kortlægge, hvor kilderne til CO₂-udledning fra transport findes i Vesthimmerlands Kommune. Derudover vil sporet arbejde med, hvordan udledninger kan reduceres gennem strategisk planlægning. Planlægningssporet vil resultere i en mobilitetsplan, der skal sætte målene, rammerne og principperne for fremtidens bæredygtige mobilitet i Vesthimmerlands Kommune. Mobilitetsplanen vil i høj grad handle om de CO₂-udledninger, som kan være komplicerede at reducere, enten fordi de er forbundet med vaner, der er svære at ændre på, eller fordi de bæredygtige valgmuligheder ikke findes.

Mobilitetsplanen kan komme til at indeholde strategiske tiltag, herunder foreksempel arbejdet med et nyt mindset om kollektiv transport i landdistrikterne, plangrundlag for sammenhængende stisystemer for cyklister, fastlagte mobilitetskorridorer for kollektiv transport, knudepunkter mellem transportformer, reduktion af biler i bymidter, cykelvenlige skoler og skabelsen af gode trafikvaner i en tidlig alder. Der kan også være fokus på tung transport fra landbruget og erhvervslivet.

I indsatssporet vil der i første omgang være fokus på konkrete indsatser, der umiddelbart og hurtigt kan bidrage til en reduktion i udledningen af CO₂ fra transport. Det kan foreksempel være kommunikation af muligheder i det eksisterende kollektive transportsystem, delebilsordninger, øget udbredelse af samkørsel og indkøb af elcykler til interesserede lokalområder. Valget af indsatser skal ske sammen med de aktører, som indsatsen vedrører.

Omkring halvdelen af kommunens indbyggere bor i landdistrikter, hvor der er begrænsede muligheder for at benytte den kollektive transport. Der vil derfor være en særlig opmærksomhed på mobilitet i landdistrikterne, og valget af indsatser vil ske i samarbejde med lokalsamfund i landdistrikterne, hvor indsatserne også kan afprøves, inden de udbredes til hele kommunen. Der vil desuden være fokus på at involvere kommunens unge for at kortlægge deres vaner og transportbehov. Det kan være svært at ændre transportvaner, så det er oplagt at starte med at grundlægge bæredygtige transportvaner i ungdommen.

Organisering og kommunikation

Arbejdet med mobilitetsplanlægningen organiseres som en tværgående opgave i Administrationen.

Der nedsættes en styregruppe med deltagelse af afdelingschefer fra Drift og Anlæg; Plan, Byg og Ejendomme; Kultur og Fritid; Skole og Dagtilbud samt kommunens klimakoordinator og teamleder for Kommunikation og Projekter. Styregruppen vil have den overordnede styring af planlægningen, og styregruppens deltagere vil være ambassadører for en bred forankring i organisationen.

Derudover etableres en arbejdsgruppe bestående af medarbejdere fra Trafik og Grønne områder; Plan; Kommunikation og Projekter; Kollektiv Trafik samt Kultur og Fritid. Selve mobilitetsplanen er forankret i afdelingen for Drift og Anlæg, som sammen med Planafdelingen er ansvarlige for gennemførelsen og udarbejdelsen af mobilitetsplanen. Arbejdsgruppens øvrige deltagere bliver involveret ad hoc til blandt andet kommunikation og interessentinddragelse.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

For at kortlægge kilderne til CO₂-udledning fra persontransport er det nødvendigt med adgang til relevante og opdaterede data.

Administrationen har undersøgt forskellige datakilder og vurderer, at det vil være relevant at købe kommunale data fra Danmarks Statistik. Danmarks Statistik kan levere data om pendling internt i kommunen for 20.000 kr.

Kommunen har i dag data via LIFA. Til dette er det muligt at tilkøbe et tillægsmodul, hvor kommunen får adgang til Motorregisteret. Dette vil betyde, at der kan opnås kendskab til, hvor befolkningen med ingen eller flere biler bor henne, herunder hvor stor en andel de forskellige drivmidler (benzin, diesel, hybrid, el mv.), som de indregistrerede biler i kommunen udgør. Tilkøb af adgang til Motorregisteret koster 27.500 kr. for et årligt abonnement samt 7.250 kr. for opsætning.

For at kortlægge borgernes transportvaner og holdninger til mobilitet generelt ønsker Administrationen at gennemføre en mobilitetsundersøgelse. Til dette ønsker Administrationen at benytte en ekstern rådgiver, hvilket vil have en forventet udgift på 65.000 kr.

Der kan, afhængigt af valg af indsatser, forekomme udgifter til eventuelle indkøb af supplerende data, annoncer, studietur, interessentinddragelse og konsulentbistand, ligesom planen kan afføde udgifter til indkøb af foreksempel elcykler mv. Der vil i givet fald blive anmodet om bevillinger hertil.

Procesplan

Mobilitetsplanlægningen vil foregå i løbet af 2024, og det forventes, at mobilitetsplanen kan vedtages i løbet af 1. kvartal af 2025.

Det forventes i forbindelse med processen, at:

- Der afholdes et indledende temamøde med Klimaudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget primo 2024.
- Der afholdes interne workshops og tværfaglige drøftelser med fagrelevante medarbejdere i Administrationen.
- Landdistriktsrådet vil blive præsenteret for processen med henblik på at få deres input til at gå i dialog med konkrete landdistrikter om konkrete indsatser.
- Der afholdes workshops med eksterne interessenter, herunder konkrete landdistrikter og grupper af unge.
- Borgerinvolvering gennem spørgeskemaundersøgelse samt workshops.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Klimaudvalget.

Administrationen indstiller

- at mobilitetsplanlægningen igangsættes som beskrevet,
- at der bevilges 20.000 kr. i 2024 fra Klimaudvalgets pulje til indkøb af data fra Danmarks Statistik,
- at der bevilges 35.500 kr. i 2024 fra Klimaudvalgets pulje til indkøb af adgang til Motorregisteret til kommunens eksisterende data i LIFA, og

- at der bevilges 65.000 kr. i 2024 fra Klimaudvalgets pulje til ekstern konsulentbistand ifm. udarbejdelse af en mobilitets- og transportvaneundersøgelse.

Beslutning fra Klimaudvalget (§ 17 stk. 4 udvalg), 4. januar 2024, pkt. 2:

Fraværende: Erik Stagsted.

Administrationens indstillinger anbefales godkendt.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 8: Orientering om status for lokalplanlægning

01.02.05-P16-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-1-23

Sagsbeh.: Anja Munch Harbo

Resume

I forbindelse med behov for at prioritere i lokalplanlægningen er der iværksat en række initiativer for at øge kapaciteten, og Teknik- og Miljøudvalget orienteres hermed om status for lokalplanlægningen.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede gennem møder i efteråret 2023 at tildele ekstra midler til dels at rekvirere ekstern konsulentbistand samt at foretage supplerende ansættelse i 2024.

Hermed orienteres om status herfor samt afviklingen af de konkrete udarbejdelser af lokalplaner.

Ressourcer:

Administrationen har enteret med 1 ekstern rådgivningsvirksomhed, hvortil der er aftale om udarbejdelse af 5 lokalplaner. Endvidere har Administrationen truffet aftale med endnu en ekstern rådgivningsvirksomhed til at udarbejde 2 lokalplaner i 1. kvartal 2024. Der har i efteråret været tilknyttet en praktikant indenfor planlægning som har bidraget til en øget produktion i efteråret 2023.

Inhouse ressourcer til lokalplanlægningen består af 2 årsværk, som er besluttet suppleret med yderligere et årsværk. Der er truffet ansættelsesaftale og den supplerende lokalplanlægger starter således den 1. januar 2024.

Der må forventes en vis produktionsmæssig nedgang i 1. kvartal 2024, idet den ene af de oprindelige 2 lokalplanlæggere er på barsel stort set hele perioden. Nyansættelsen vil kræve nogen oplæringsindsats, og der er sygdomsbetinget kapacitetsbegrænsning iøvrigt.

Samlet set betyder dette, at kapacitetsforøgelsen først vil have gennemslagskraft fra 2. kvartal 2024 og frem efter.

Status på konkret lokalplanlægning:

Situationen er hele tiden dynamisk. I vedhæftede bilag ses den aktuelle status og den forventede igangsætningstakt som var fremsat til Teknik- og Miljøudvalget den 2. oktober 2023. Der er visse forskydelser heri - fx var det således planlagt, at et institutionsforhold i Ranum skulle være igangsat, men ansøger er ikke klar hertil. Omvendt er en privat boligudstyknings i Aars igangsat, som ikke var skemalagt. Butiksområde i Aggersund er ikke igangsat, da ansøger ikke er klar hertil endnu. Ligeledes er bevarende lokalplan for Alstrup ikke igangsat og heller ikke nyudstyknings af endnu et boligområde i Aars kaldet Rytterkvarteret II. Til gengæld sættes udvidelsen af Biogasanlægget i Holme igang, såvel som nogle mindre lokalplaner i Aalestrup er blevet udført.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at planlægning for erhvervsjord i Farsø skal prioriteres højt.

Bilag

Oversigt TMU jan 24_1

Punkt 9: Orientering

00.01.10-G01-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-24

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 10: Eventuelt

00.01.10-G01-1-24

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-24

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Eventuelt.

Baggrund

Eventuelt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 11: Lukket: Indeklimasag

01.11.34-K08-24-20