

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 30-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 30. maj 2023 kl. 08:00

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Råderumspulje.....	5
Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Driftsønsker.....	9
Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Anlægsønsker.....	14
Revurdering af anlægsprogrammet 2023-2026 - Teknik- og Miljøudvalgets område.....	21
Anlægsregnskab - Hvalpsund Marina, bølgeskærm.....	28
Anlægsbevilling - Havnerenoveringer 2023 puljen.....	30
Anlægsbevilling - vejrenoveringer 2023.....	32
Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2023.....	35
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg KP-21-08 samt Lokalplan 1111 for boliger ved Vandtårne	38
Dispensationer fra lokalplan 1036 - Fjordvej 18, Hvalpsund.....	44
Udsendelse i høring - Lokalplantillæg 1039-T1 for telemast i Rønbjerg.....	48
Udsendelse i høring - Lokalplantillæg 13.09.11-T1 for boliger i stueetagen i Jernbanegade, Aalestru	51
Endelig vedtagelse - Plangrundlag for vindmøller ved Thorup-Sletten.....	54
Ansøgning om dispensation til højde på tanke ved Vegger biogasanlæg.....	58
Prioritering igangsætning af planlægning for nye VE-anlæg.....	61
Brugsaftaler Foreningslokaler.....	70
Høring - Regulativ for husholdningsaffald.....	72
Godkendelse af Indstillingsudvalget for Grøn Puljes indstilling om fordeling af midler - Grøn Pulje	75
Godkendelse af Sundhedsstrategi 2023-2026 samt orientering om sundhedsstrategisk handleplan 20	79
Orientering om evaluering af Sundhedsstrategisk handleplan 2021-2022.....	82
Orientering - Lokal Udviklingsplan for distrikt 2.....	85
Orientering.....	88
Eventuelt.....	90
Lukket: Indeklimasag.....	92

Punkt 107: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-8-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-8-22

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsorden godkendes

Beslutning

Godkendt.

Punkt 108: Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Råderumspulje

00.30.10-000-10-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-000-10-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Økonomiudvalget har i Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi for budgetlægningen 2024-2027 besluttet, at der af det udmeldte basisbudget for drift skal tilbageføres 17 mio. kr. til en central politisk råderumspulje.

Teknik- og Miljøudvalgets andel er af Økonomiudvalget opgjort til 2,0 mio. kr.

Baggrund

Råderumspuljen på i alt 17 mio.kr. er fastsat af Økonomiudvalget på møde den 15. marts 2023 og heraf skal Teknik- og Miljøudvalget fremkomme med forslag på 2,0 mio. kr.

Forventet konsekvens

På udvalgsrådet i april forventes udvalget at skulle tage stilling til processen med at tilvejebringe beslutningsgrundlag for udmøntning af råderummet på kommende udvalgsråd.

Administrationen vil i henhold til beslutning i mødet den 9. januar 2023 fremkomme med følgende områder:

- At der arbejdes med struktur vedr. opgavevaretagelse i relation til lovbestemte og ikke lovbestemte områder, herunder i forhold till andre sammenlignelige kommuner.
- At der desuden arbejdes der med den samlede bygningsmasse i kommunen.

Udvalget kan evt. supplere med yderligere ønsker til tilvejebringelse af beslutningsgrundlag for udmøntning af råderummet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi 2024 – 2027 og bilag til budgetlægningen.

Økonomi

Jf. ovenfor.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget.

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige forslag til råderum til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at administrationen til kommende møde kommer med oplæg til beslutningsgrundlag for udmøntning af de 2,0 mio. kr. på baggrund af
- at der arbejdes med struktur vedr. opgavevaretagelse i relation til lovbestemte og ikke lovbestemte områder, herunder i forhold til andre sammenlignelige kommuner.
- at der desuden arbejdes med den samlede bygningsmasse i kommunen.
- at administrationen endvidere fremkommer med specifikke forslag herudover, således at de 2,0 mio. kr. opnås
 - at udvalget kan evt. supplere med yderligere ønsker til tilvejebringelse af beslutningsgrundlag for udmøntning af råderummet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2023, pkt. 58:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt, med bemærkning om, at der ønskes forslag for minimum 3,0 mio. kr.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2023:

Til sagen er vedlagt oversigt med udvalgets "Kan- og Skal"-opgaver og tilknyttet budget 2023. Ved "Kan"-opgaver kan serviceniveauet helt eller delvist fastsættes af Byrådet.

Dernæst er i bilag vedlagt opridset en række mulige emner til realisering af budgetreduktion på 2,0 mio. kr.

Administration indstiller

- at udvalget drøfter de fremsatte forslag fra administrationen,
- at udvalget her ud over kan komme med andre forslag til fremskaffelse af råderummet
- at udvalget beslutter, hvilke forslag der skal arbejde videre med, sådan at der til næste udvalgs møde kan foreligge specifikke beskrivelser af de enkelte forslag.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 1. maj 2023, pkt. 86:

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede de fremsatte forslag. Teknik- og Miljøudvalget kom ikke med andre forslag til fremskaffelse af råderummet.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at der arbejdes videre med:

- TMrå-001 Effekt af eventuel ændret struktur ejendomsdrift
- TMrå-003 Energibesparende foranstaltninger
- TMrå-006 Byggesagsgebyr - forhøjet timepris
- TMrå-008 Havne, indtægter - regnskabserfaring
- TMrå-009 Ukrudtsbekæmpelse med vand
- TMrå-010 Park og Vej materiel under tag
- TMrå-011 Vandløbsvedligeholdelse
- TMrå-013 Vakancer i administrationen
- TMrå-014 Bygningsdrift diverse ejendomme

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget 30. maj 2023:

Administrationen har nu udarbejdet beskrivelser til de ni punkter, som det på mødet 1. maj 2023 blev besluttet at arbejde videre med henblik på frembringelse af råderum på minimum 2,0 mio. kr. Beskrivelserne er vedlagt som bilag.

Som nyt bilag er vedlagt oversigt visende antal ansatte i teknik- og miljøadministrationerne i Rebild og Mariagerfjord kommuner sammenholdt med de tilsvarende i Vesthimmerlands Kommune.

Administration indstiller

- at udvalget fortsætter drøftelsen af de fremsatte forslag til budgetreduktioner,
- at der indstilles samlede forslag til budgetreduktioner for 2,0 mio. kr. i henhold til Økonomiudvalgets udmelding, og
- at det godkendte materiale frigives til høring hos de høringsberettigede fra den 1. august 2023

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag med oversigt visende antal ansatte i teknik- og miljøadministrationerne i Rebild og Mariagerfjord sammenholdt med Vesthimmerlands Kommune vedlægges referatet.

Bilag

Oversigt budg altern råderum TMU 2024-2027

TMrå-001 Ejendomsdrift - effekt af ændret struktur

TMrå-003 Energibesparende foranstaltninger - 80-20-puljen

TMrå-006 Byggesagsgebyr - forhøjet timepris

TMrå-008 Havneindtægter - erfa

TMrå-009 Ukrudtsbekæmpelse med vand

TMrå-010 Park og Vej materiel under tag

TMrå-011 Vandløbsvedligehold

TMrå-013 Vakancer i administrationen

TMrå-014 Bygningsdrift div ejendomme

Kan-Skal-opgaver med budget

Antal ansatte i adm stillinger teknik-miljø

Punkt 109: Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Driftsønsker

00.30.10-Ø00-11-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-11-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2024-2027 skal de enkelte udvalg i august måned fremsende forslag til nye driftsønsker for budgetperioden. Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling til budgetseminaret i september måned.

Driftsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til at skulle fremkomme inden 15. maj 2023 sådan, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2023.

Baggrund

I forbindelse med den årlige budgetlægning kan de enkelte udvalg fremkomme med driftsønsker til det kommende års budget. I forbindelse med budgetlægningen for 2024 - 2027 er der ikke afsat en specifik ramme til imødekommelse af driftsønsker, men der er afsat et rammebeløb på 15,0 mio. kr. til driftsønsker, anlægsønsker m.v.

Udvalget kan derfor fremsætte ønsker og det er på denne baggrund, denne sagsfremstilling skal ses.

På kommende møde vil administrationen også komme med oplæg til yderligere prioritering af driftsønsker set i relation til områder, hvor kommunen er udfordret i forhold til overholdelse af tilsyn, sagsbehandlingstider m.v., og for områder, hvor det evt. kunne være hensigtsmæssigt at tilføre ressourcer for at opnå rationale andre steder, samt på områder hvor det vurderes, at serviceniveauet bør forbedres.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Udvalgenes driftsønsker skal i høring, hvor det har personalemæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2024 - 2027.

Økonomi

Til såvel driftsønsker som anlægsønsker m.v. er der af Økonomiudvalget afsat en samlet ramme for alle udvalg på 15,0 mio. kr.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget.

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige driftsønsker til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at administrationen på kommende møde kommer med oplæg til prioritering af driftsønsker set i relation til områder,
 - hvor kommunen er udfordret i forhold til overholdelse af tilsyn, sagsbehandlingstider m.v., og
 - hvor det evt. kunne være hensigtsmæssigt at tilføre ressourcer for at opnå et rationale andre steder, samt
 - på områder hvor det vurderes at serviceniveauet bør forbedres.
- at punktet genoptages på kommende udvalgsmøder i maj og juni, og
 - at driftsønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest 15. maj 2023, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2023.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2023, pkt. 59:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2023:

Fra administrationen foreligger foreløbigt følgende ønsker til udvidelser af driftsbudgettet:

- Drift og vedligeholdelse af nye cykelstier: 0,5 mio. kr. pr. år
- Vejafstribning, genmarkeringer: 0,5 mio. kr. pr. år
- Vejbelysning - tilsyn og vedligehold. Budget til vedligeholdelse blev midlertidigt reduceret med 160.000 kr./år fra og med 2018 i.f.m. frigivelse af anlægsmidler til LED 2. etape. Garantiperioden på ny belysning løb i 5 år (2019-2023).

- Vedligehold af nye byrum i Aars, Løgstør, Aalestrup Farsø, Gedsted, Hvalpsund og Hornum
- Materiale fra oprensning af indsejlingerne i kommunens tre havne skal fremover på land. Tilladelse til fortsat dumpning har ikke kunnet indhentes.
- Medlemsbidraget til Limfjordsrådet vil i 2024 udgøre 204.000 kr. Til formålet er i basisbudget afsat 130.435 kr.
- Administrationsbygninger - midler til vedligeholdelse.
- Myndighedsbehandling af VE-projekter:

Etablering af 3 store VE projekter i kommunen kaster sagsbehandling af sig. Det er mest omfattende for de projekter, som omfatter biogasanlæg. Natur og Miljø skønner, at der vil være tale om samlet set 3-4 årsværk over en 3-årig periode, hvis der prioriteres 3 projekter, hvoraf 2 omfatter biogas. Der er tale om sagsbehandling efter bl.a. miljøbeskyttelsesloven, miljøvurderingsloven og naturbeskyttelsesloven.

Hvis det normale serviceniveau, herunder sagsbehandlingstid, skal kunne fastholdes i perioden, hvor VE projekterne behandles, kræver det, at der tilføres ressourcer til enten en ansættelse eller til indkøb af ekstern bistand.

- Affaldsmyndighed i.f.m. behandling af erhvervs jordflytninger m.v. Gebyrindtægt er (på baggrund af DUT-regulering) budgetlagt med 140.000 kr./år. Forventet indtægt er ca. 25.000 kr./år.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter om de anførte driftsønsker skal indgå i den videre budgetbehandling, og
- at udvalget drøfter eventuelt andre ønsker til driftsbudget 2024-2027

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 1. maj 2023, pkt. 87:

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at driftsønskerne bearbejdes til næste møde. Teknik- og Miljøudvalget har ikke andre ønsker.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget 30. maj 2023:

Administrationen har nu udarbejdet beskrivelser til de fremsatte forslag. Disse er vedlagt som bilag.

Oversigten med ønsker ser dermed aktuelt således ud:

TMdr-004 Drift af områdefornyelsesindsatser

TMdr-008 Vedligeholdelse af cykelstier

TMdr-009 Genmarkering af striber på kørebane

TMdr-025 Myndighedsopgaver - VE Projekter

TMdr-026 Medlemsbidrag til Limfjordsrådet

TMdr-030 Affaldsgebyr myndighedsopgave

Punkt 110: Budget 2024 - 2027 Teknik- og Miljøudvalget - Anlægsønsker

00.30.10-000-12-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-000-12-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2024-2027 skal de enkelte fagudvalg fremsende forslag til anlægsprojekter for budgetperioden til Økonomiudvalgets behandling i mødet den 21. juni 2023, som Teknik og Miljøudvalget samtidigt ønsker fremsendt til de endelige budgetforhandlinger.

Anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til at skulle fremkomme senest den 15. maj 2023, at de kan behandles af udvalget i mødet den 30. maj 2023.

Baggrund

Følgende anlægsprojekter/rådighedsbeløb indgår i den seneste budgetaftale for årene 2024-2027:

Nr.	Hele 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
	Bygninger/ejendomme				
TMan-001	Bygningsvedligehold - større projekter	1.500	1.500	1.500	1.500
TMan-003	Energirenoveringer i.h.t. energimærkning	1.000	1.000	1.000	1.000
TMan-004	Mekanisk ventilation på skoler	4.000	6.000	1.500	5.000
TMan-005	Maskinhal Hornum materielgård	2.000	2.000	0	0
TMan-008	Bygningsvedligehold skoler og daginstitutioner	1.000	1.000	500	500
TMan-009	CO2 reduktion gennem energiledelse	500	500	500	500
	Grønne områder og byrum				
TMan-020	Kræn Spillemandsplads i Farsø	100	0	0	0
TMan-033	Åbning af Aars grøften og asfaltering af p-plads	200	0	0	0
	Stier				
TMan-049	Renovering gamle banebroer Himmerlandsstien	900	0	0	0
TMan-057	Cykelstier, pulje	5.000	5.000	5.000	5.000
	Trafik og vejforbedringer				
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje	2.000	2.000	2.000	2.000
TMan-041	Vejrenovering i.f.m.kloakarbejder	5.000	5.000	5.000	5.000
TMan-042	Vejrenovering i.f.m.div. ledningsarbejder	1.500	1.500	1.500	1.500
TMan-043	Gislumvej, opgradering fra B til A vej	0	12.500	5.300	2.000
TMan-044	Renovering af vejbroer	1.051	0	0	0
TMan-048	Strømpefodring vejbrønde	600	0	0	0
TMan-055	Fortove, opretninger	500	500	500	500
	Kollektiv trafik				
TMan-062	Vesthimmerlands Flyveplads - renoveringer	1.440	144	0	0
TMan-063	Knudepunkt/busterminal Løgstør	500	0	0	0
	Havne				
TMan-070	Pulje til havnerelaterede projekter	2.000	2.000	2.000	5.000
TMan-071	Ny Marina Løgstør og højvandssikring Løgstør	0	12.839	44.000	0
TMan-072	Visionsplan Rønbjerg havn - realisering	2.000	4.000	0	0
TMan-073	Visionsplan Hvalpsund Marina - realisering	0	0	3.000	3.000
Teknik- og Miljøudvalget i alt		32.791	57.483	73.300	32.500

Ovennævnte anlægsforslag ligger i budgetmappen, der blev udleveret før budgetseminaret i september 2022 (budget 2023 - 2026).

Ovennævnte og evt. nye anlægsprojekter indgår i administrationens og udvalgets videre arbejde i møderne i maj og juni 2023. Til mødet i maj 2023 vil administrationen komme med udkast til budget 2027 ud fra ovennævnte anlæg 2024 - 2026.

Anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til, at skulle fremkomme senest 15. maj 2022, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2023.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Udvalgenes anlægsønsker skal i høring hos de høringsberettigede parter, såfremt de har personalemæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for bæredygtig Økonomi 2024 - 2027.

Økonomi

Jf. ovenfor.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget. Senest i juni måned skal fagudvalget fremsende anlægsforslag til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget anvender anlægsønskerne til at indsende ønske om evt. lånedispensationer til Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne for de forslag, der er optaget i budgetaftalen uden at være endeligt bevilget
- at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget,
- at administrationen komme med udkast til budget 2027 ud fra ovennævnte anlæg 2024 - 2026,
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgsmøder, og
- at anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest 15. maj 2022, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2023.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2023, pkt. 60:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget 1. maj 2023:

I bilag vedlagt er oplyst anlægsønsker optaget i seneste budgetaftale med tilføjelse af foreløbigt ønsket beløb i 2027, hvor det er relevant.

Bemærkninger til listen:

- De 6,0 mio. kr. i 2027 til Bygningsvedligehold - større projekter (TMan-001) forudsættes i første omgang også at dække eventuelle renoveringer af mekanisk ventilation (TMan-004).
- Til TMan-020 Kræn Spillemandsplads i Farsø blev i budget 2023 afsat 0,1 mio. kr. til udarbejdelse af en plan for indretning og anvendelse af pladsen. Dette arbejde er endnu ikke afsluttet med konkret projektforslag.
- Til opretning af fortove (TMan-055) blev i seneste budgetforlig kun afsat 0,5 mio. kr. pr. år, hvor der i tidligere år har været afsat 1,0 mio. kr. Administrationen anbefaler, at der igen søges afsat 1,0 mio. kr. årligt til formålet.

Yderligere ønsker og ændringsforslag foreligger med anbefaling fra administrationen:

- Bygninger
 - Flytning af materielgården og havneværkstedet i Løgstør (ca. 2,2 mio. kr. i 2023-priser)
 - Renovering museet Himmerlandsgade 29 grundet skimmel
- Byrum og grønne områder
 - Rosenparken - handicapvenlig belægning og parkering (ca. 1,33 mio. kr. i 2023-priser)
 - Aars Vest/svømmecenter - træer, terræn, bakker, stier og blomstermarker
 - Åbning af Aars grøften gennem museumsparken og P-pladser på Præstegårdsvej - supplerende finansiering idet projektet ikke kan gennemføres med de nuværende tilgængelige midler fra områdefornyelse.
 - Ravnstrupstien, opgradering (ca. 0,8 mio. kr. i 2023-priser)
 - Renovering af faciliteter ved Himmerlandsstien og på kommunale arealer, herunder muldtoiletter, shelters, bordbænkesæt og madpakkehuse.
 - Nedrivning af den gamle forfaldne muslingefabrik i Løgstør.
- Stier
 - Etablering af ny sti som forbinder Hvalpsund og stisystemet ved Lodhøj plantage. Går over Hvalpsund Golfklubs arealer. Udføres i samarbejde med Golfklubben og borgergrupper i Hvalpsund.
 - Himmerlandsstien - belysning og asfalt ved Gyvellunden (ca. 0,6 mio. kr. i 2023-priser).
 - Forbedring af stisystemer i og omkring Christiansmindeskoven for bedre tilgængelighed for handicappede.
- Veje
 - Vejbelysning Skolevænget/ Rolighedsvej Aalestrup - udskiftning (ca. 0,63 mio. kr. i 2023-priser).
 - Vej- og stibelysning, småprojekter (0,2 mio. kr. pr. år)
 - Vejbelysning - opretning og udskiftning af master m.v. (0,25 mio. kr. pr. år)
 - Pulje til renovering af broer og bygværker
- Park og Vej
 - Erhvervelse af areal til materielgård Hornum til brug for udendørs lagerplads til betonvarer, sand, grus og jord (ca. 0,7 mio. kr.).
- Kollektiv trafik
 - Etablering/opgradering af knudepunkter i forbindelse med projektet Fremtidens Kollektive Trafik. Der søges 50% medfinansiering fra pulje under Trafikstyrelsen.

Der arbejdes fortsat med andre forslag, hvorfor listen ikke er komplet.

Administrationen indstiller

- at drøftelsen af forslag til anlægsønsker fortsætter, herunder at der påbegyndes en prioritering af ønsker over budgetperioden.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 1. maj 2023, pkt. 88:

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede anlægsønskerne, som kvalificeres til næste møde.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget 30. maj 2023:

Administrationen har udarbejdet beskrivelser til de tidligere behandlede anlægsønsker. Oversigt med disse anlægsønsker er oplyst i bilag vedlagt. Med fed skrift er anført forslag nævnt på sidste udvalgs møde samt tidligere optagne forslag, hvor budgetbeløbet nu foreslås justeret.

Anlægsønsket vedrørende renovering af museumsbygning på Himmerlandsgade 29 (TMan-013) efter konstatering af skimmelsvamp bliver yderligere bearbejdet hen over sommeren.

Om anlægsønsket "TMan-063 Etablering og opgradering af busstoppesteder og knudepunkter" skal bemærkes, at det på nuværende tidspunkt endnu ikke er afklaret, om forslaget skal optages som et anlægsønske eller om udgifterne indarbejdes som en del af driftstilskuddet til NT. I NT's oplæg til Fremtidens Kollektive Trafik (behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2023) indgår således, at indkøb og vedligehold af udstyr forankres og finansieres af NT via indbetalte af driftstilskud fra Regionen og kommunerne. Spørgsmålet afklares, når NT udsender sit forslag til budget for 2024.

Administrationen indstiller

- at udvalget tager stilling til, om der skal ske justeringer i kataloget med anlægsønsker, herunder at der foretages en prioritering af ønsker over budgetperioden, og
- at det samlede katalog med forslag til anlægsprojekter herefter godkendes fremsendt til de videre budgetforhandlinger og samtidigt frigives til høring hos de eventuelt høringsberettigede

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at

- Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at der laves en pulje på 200.000 kr. til mindre anlægsprojekter.
- Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at ønskerne suppleres med kort, hvor det er muligt.
- Administrationen prioriterer (Skal/kan/ønsker) ønskerne og forelægger det på næste møde.

Bilag

Oversigtsskema budgetalt anlæg TMU 2024-2027

TMan-001-Bygningsvedligeholdelse - større projekter

TMan-003-Energirenoveringer

TMan-004-Mekanisk ventilation på skoler

TMan-005 Energirenoveringer Belysning Skoler

TMan-008 Bygningsvedligehold - Skoler og Daginstitutioner

TMan-009-CO2 reduktion gennem energiledelse

TMan-012 Vedligehold i adm bygninger

TMan-013 Vesthimmerlands Museum - Renovering af Arkæologi

TMan-014 Køb af areal til Hornum Materielgård

TMan-015 Flytning af materielgård Løgstør

TMan-019 Omlægning af sti ved Lovns Sø

TMan-021 Grus p-plads i Uhrehøje Plantage

TMan-025 Grønt område Aars vest

TMan-028 Himmerlandsstien - asfalt og lys ved Klokkelyngen og Gyvellyngen

TMan-029 Ravnstrupstien

TMan-033 Museums åen og P-løsning

TMan-034 Stier i Christiansminde skoven - bedre tilgængelighed

TMan-035 Renovering af faciliteter ved Himmerlandsstien

TMan-040 Trafikkerhedspulje 2024-2027

TMan-041 Vejrenovering ifm kloakarbejder - pulje 2024-2027

TMan-042 Vejrenovering ifm diverse ledningsarbejder - pulje 2024-2027

TMan-043 Gislumvej - opgradering

TMan-044 Bygværker - renoveringspulje

TMan-046 Vejbelysning Skolevænget-Rolighedsvej Aalestrup

TMan-053 Vejbelysning - opretning skæve master

TMan-055 Genopretning af fortove

TMan-056 Vej- og stibelysning - småprojekter

TMan-057 Cykelsti pulje 2024-2027

TMan-062 Flyvepladsen - renoveringer

TMan-070 Havne pulje

TMan-071 Ny marina og højvandssikring Løgstør

TMan-072 Realisering af Rønbjerg Visionsplan

TMan-073 Realisering af Hvalpsund Visionsplan

Punkt 111: Revurdering af anlægsprogrammet 2023-2026 - Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.02-Ø00-2-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.02-Ø00-2-22

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I henhold til "Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2024-2027" afsnit 4.3 skal de faglige udvalg undersøge, om tidsplanen for de aftalte anlægsprojekter i følge budgetaftalen for 2023 i praksis kan gennemføres.

Baggrund

Fagudvalgene har i 2023 i alt 91,8 mio. kr. til rådighed for anlægsprojekter. Hertil kommer, at der er overført 125,3 mio. kr. fra 2022 til 2023.

For Teknik- og Miljøudvalgets områder der i 2023 anlægsmidler for i alt 87,8 mio. kr. til rådighed:

I hele 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
Teknik- og Miljøudvalget	87.752	57.483	73.300	32.500
Anlægsbudget 2023-2026	32.791	57.483	73.300	32.500
Overført fra 2022	54.961	0	0	0

Ordinært budget for 2023-2026 fordelt på projekter:

Teknik- og Miljøudvalget	32.791	57.483	73.300	32.500
62311 CO2-reduktion / Energiledelse	500	500	500	500
62323 Bygningsrenoveringer	1.500	1.500	1.500	1.500
62324 Energirenoveringer 2023	1.000	1.000	1.000	1.000
62325 Mekanisk ventilation på skoler	4.000	6.000	1.500	5.000
62326 Bygn.vedligeh. skole-dagtilbud	1.000	1.000	500	500
62422 Gislumvej, opgradering	0	12.500	5.300	2.000
62427 Vejrenoveringer - pulje	6.500	6.500	6.500	6.500
62428 Cykelstier - pulje	5.000	5.000	5.000	5.000
62429 Trafiksikkerhedsprojekter	2.000	2.000	2.000	2.000
62430 Strømpeforing af vejbrønde	600	0	0	0
62551 Flyvepladsen, renoveringer 2022-25	1.440	144	0	0
62407 Opgrader stoppesteder/terminaler	500	0	0	0
62717 Kræn Spillemandsplads i Farsø	100	0	0	0
62718 Åbning af Aars grøften og p-plads	200	0	0	0
62807 Marina og højvandssikring Løgstør	0	12.839	44.000	0
62810 Havnerenoveringer, 2023 pulje	2.000	2.000	2.000	5.000
62811 Rønbjerg havn, visionsplan	2.000	4.000	0	0
62812 Hvalpsund Marina visionsplan	0	0	3.000	3.000
62852 Maskinhal materielgård Hornum	2.000	2.000	0	0
62853 Broer, renoveringer	1.051	0	0	0
62856 Banebroer på Himmerlandsstien	900	0	0	0
62857 Genopretning fortove 2023	500	500	500	500

Overførte anlægsmidler fra 2022:

Teknik- og Miljøudvalget
Ansøgning om overførsel af anlægsmidler fra 2022 til 2023

Projektnr.	Beskrivelse/Projekt	Overførsel hele kr. ²⁾
	Anlæg	
	<u>Køb/salg af ejendomme</u>	
62153	Køb af Højvej 7	2.722.135
62162	Køb af Gl. Roldvej 14, 9600 Aars	4.020.000
62163	Køb af Gl. Roldvej 14, 9600 Aars (jord)	5.040.000
	Køb/salg, øvrige mindre projekter	-1.733.039
	Sum, køb/salg af ejendomme	10.049.096
	<u>Ejendomscenter</u>	
62303	Energirenoveringer, puljer 2019-2021 Er frigivet og disponeret til flere mindre projekter (pumper og automatik på Knaberggården, automatik og vandbeholder Aars Bibliotek, CTS-styring Hornum-hallen, LED-belysning Kvisten og gymnastiksal Aalesyrup m.fl.)	503.374
62304	Masterplan 2019 v/ h. skoler og daginst Er frigivet og disponeret til Bakkegården og 2. etape på Aars skole	1.179.563
62305	Bygningsvedligeholdelse 2020 pulje Er frigivet og disponeret til 2. etape på Aars skole	230.177

62306	Arbejdsmiljø i bygninger-forbedringer Puljen disponeres ad hoc i samråd med HR. Rest af frigivet beløb.	68.412	
	Ikke frigivet beløb	500.000	
62307	Kloaksepareringer Er frigivet og anvendes i takt med Forsyningens kloakreoveringer. Separering på Kærbo i Ranum er forestående.	365.379	
62310	Masterplan 2020 plan Er frigivet og disponeret til nyt tag på Toppedalskolen i sammenhæng med igangværende tilbygning.	1.462.170	
62311	CO2-reduktion / Energiledelse Er frigivet	7.825	
	Er ikke frigivet. Planlægges anvendt til CTS.	625.000	
62312	Ejendomsadministration, struktur Er frigivet	158.687	
62315	Bygningsvedligehold, 2021-pulje Frigivet og hensat til Rosenparken istandsættelse før overdragelse til selvejende. Er frigivet og disponeret til ventilation på Gedsted skole.	1.300.000	
		470.387	
62316	Energireoveringer, 2022-pulje Er frigivet af TMU 30/1-23 til reovering af belysning på skoler..	999.999	
62317	Masterplan 2021-pulje Er frigivet og disponeret til 2. etape Aars skole.	684.177	
62321	Bygningsvedligehold, 2022-pulje Er frigivet af TMU 30/1-23 til reovering er på Aars skole, 2. og 3. etape.	5.000.000	
62322	Masterplan 2022-pulje Er ikke frigivet. Ønskes disponeret til udskiftning af vinduer på Ranum skole, men afventer struktureformen.	1.254.564	
62319	Campingplads i Løgstør (salg)		
	Indtægter	-1.800.000	
	Udgifter	-198.088	
	Sum, Ejendomscenter	12.811.626	

	<u>Veje</u>	
62400	Aalestrup Idrætscenter/skole, trafikale forhold	61.023
62405	Modulvogntogsnet til Farsø, vejtilpasninger	276.232
62409	Trafiksikkerhedsprojekter, 2019-pulje	1.097.331
62410	Vejbelysning, udskiftning til LED	354.626
62415	Fjordvej ved marina, omlægning	468.676
62416	Cykelstier	
	Igangværende projekter, midler er frigivet	5.570.114
	Cykelsti i banetracé til Aars Vest, midler reserveret men ej frigivet	2.500.000
	Rådighedsbeløb i øvrigt ej frigivet	1.300.000
62417	Holmevej-Røjbækvej, linjeføring	279.316
62419	Vejrenovering Ranum	2.557.043
62420	Vejrenovering Løgstør	648.903
62422	Gislumvej, opgradering	7.697.657
62423	Vejbelysning, småprojekter	261.929
62424	Trafiksikkerhedsprojekter, 2022-pulje	849.817
62425	Slidlagsarbejder 2022	2.827.390
62426	Vejrenovering i.f.m. div. ledningsarbejder m.v.	1.780.088
62451	Erhvervsparken, etape 1 og 2	<u>2.854.854</u>
	Sum, veje	31.384.999
	<u>Trafik, øvrige</u>	
62512	Vesthimmerlands Flyveplads - renoveringer	56.926
62403	Knudepunkter ifm NT Mobilitetsplan	-71.646
62407	Opgradering af busstoppesteder og -terminaler	<u>1.062.391</u>
	Sum, trafik, øvrige	1.047.671

	<u>Byggemodninger</u>	
62501	Langmosen 2. etape	-2.935.918
62502	Majsmarken 2. etape	-180.072
62503	Galgehøj 3. etape	-7.563.150
62504	Galgehøj delområde C	669.953
62505	Rytterkvarteret	-4.744.749
62506	Boligrunde på Rønbjergvej 200	<u>51.675</u>
	Sum, byggemodninger	-14.702.261
	<u>Byrum og grønne områder</u>	
62602	Rosenparken, tilgængelighed ved å og sø	549.866
62707	Kimbrertorvet Aars-delvis overdækning	1.224.425
62708	Overdækning i Aars	37.995
62716	Overdækning i Aalestrup	<u>137.750</u>
	Sum, byrum og grønne områder	1.950.036
	<u>Havne og lystbådehavne</u>	
62801	Løgstør, stigende hawand, pilotproj. Realdania	39.090
62806	Hvalpsund marina, bølgeskærm	-7.738
62807	Marina og højvandssikring Løgstør	6.797.531
62808	Masteskur og bådoplagsplads Hvalpsund, flytning	5.381.688
62809	Havnerenoveringer, 2022 pulje	<u>1.350.673</u>
	Sum, havne og lystbådehavne	13.561.244

	<u>Park & Vej</u>	
62852	Maskinhal materielgård Hornum	1.036.360
62853	Broer, renoveringer	989.489
62855	Genopretning fortove 2022	92.836
62851	Søndergården 4 Farsø, salg	
	Indtægter	-430.000
	Udgifter	<u>-225.049</u>
	Sum, Park & Vej	1.463.636
	Vandløbsindsatser	-2.154
	Natur- og vådområdeprojekter	-2.561.398
	<u>Affaldshåndtering</u>	
62976	Røjbækvej/Svoldrupvej, salg af erhvervsjord	-580.000
	<u>Øvrige anlægsprojekter</u>	
62408	Revision af klimatilpasningsplan	48.015
62601	Boldbaner i Løgstør	48.519
62961	Skiltning og formidling i natur- og vandreområder	442.320
	Sum, øvrige anlægsprojekter	538.854
	I alt	54.961.349

Forventet konsekvens

Administrationen har gennemgået oversigten og skønner, at forbruget af de nuværende afsatte midler vil forskyde sig som angivet i tabellen nedenfor:

I hele 1.000 kr.	Nuværende fordeling				Ny fordeling				
	2023	2024	2025	2026	2023	2024	2025	2026	2027
Teknik- og Miljøudvalget	87.752	57.483	73.300	32.500	52.000	50.000	52.961	60.000	36.074
Anlæg til økonomisk politik	32.791	57.483	73.300	32.500	22.000	28.000	50.000	60.000	36.074
Overførte midler fra 2022	54.961	0	0	0	30.000	22.000	2.961	0	0

Erfaringer fra foregående år viser, at forbruget af anlægsmidler typisk ligger i niveauet netto 40-50 mio. kr. pr. år og bl.a. afhænger af, om der har været særligt store anlægsprojekter i gang.

Det endelige tidspunkt for igangsætning af marina- og højvandssikringsprojektet i Løgstør kan skabe forskydning i den skønnede nye fordeling.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Eventuelle ændringer til budgettet skal godkendes via tillægsbevillinger jfr. Styrelsesloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Forskydning i tidsplaner kan påvirke kommunens likviditetsbudget.

Procesplan

Ændringer i investeringsplanen skal godkendes i Byrådet som opfølgning på den indgåede budgetaftale for 2023-2026.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om der er behov for ændringer i anlægsprogrammet, og
- at udvalget melder tilbage til Økonomiudvalget i det fald, der anbefales ændringer i anlægsprogrammet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der ikke sker ændringer i anlægsprogrammet.

Punkt 112: Anlægsregnskab - Hvalpsund Marina, bølgeskærm

00.32.04-S00-5-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-S00-5-23

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Resume

Godkendelse af anlægsregnskabet.

Baggrund

Forvaltningen udarbejdede i 2019 investeringsplan for Aggersund, Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør Havn for perioden 2020 til 2025. Denne blev fremlagt i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2020 og blev her godkendt og igangsat. Ifølge investeringsplanen var bølgeskærmen/indsejlingsmolen til Marinaen i Hvalpsund sat til prioritering i 2022. Budgetaftalen for 2021 fastslå, at bølgeskærmen stod til udførelse i 2021.

Den 12. april 2021 havde Teknik & Miljøudvalget meddelt en anlægsudgiftsbevilling på 5 mio. kr. til etablering af bølgeskærmen/indsejlingsmolen til Marinaen i Hvalpsund.

	Udgifter	Indtægter
Bevilling:	5.000.000 kr.	0 kr.
Regnskab:	5.007.736,92 kr.	0 kr.
I alt:	7.736,92 kr.	0 kr.
Netto:	7.736,92 kr.	

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 7.736,92 kr.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for Økonomistyring og Budget & Regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at merforbruget på 7.736,92 kr. finansieres af kassebeholdning.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Regnskab, Hvalpsund Marina, bølgeskærm

Punkt 113: Anlægsbevilling - Havnerenoveringer 2023 puljen

00.30.08-S00-3-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.08-S00-3-23

Sagsbeh.: Adnan Fejzic / Carsten Agesen

Resume

Der søges meddelelse af en anlægsudgiftsbevilling samt frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb vedr. havnerenoveringer.

Baggrund

I budgetaftale for 2023 blev der afsat 2.000.000 kr. til havnerenoveringer.

Forvaltningen foreslår Teknik- og Miljøudvalget, at følge den prioritering i havnepuljen, der blev præsenteret for udvalget den 6. marts, i Havneplan 2023-2033, i byrådssalen i Løgstør.

Af havneplanen 2023-2033 på side 27, fremgår alle de igangværende og finansierede anlægsopgaver samt kommende anlægsopgaver, der foreslås finansieret via. havnepuljen.

Forvaltningen foreslår, i overensstemmelse med havneplanen, følgende:

1. Oprensning Hvalpsund fiskerihavn. 1,0 mio. kr.
2. Klapning Risgaarde eller alternativ optagning af havnesedimenter på land fra alle de klaptilladelser, by-pass tilladelser der ikke står til at opnå. 0,5 mio. kr.
3. Projektering af løsning på Aggersund Nordkaj, idet Vejdirektoratet ikke ønsker at overtage Vesthimmerlands Kommunes nordkaj. 0,5 mio. kr.

Havneplanen er vedhæftet i sagen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for Økonomistyring samt Budget & Regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2.000.000 kr.

at det afsatte rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. frigives samtidigt

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Økonomi Havneplan 2023-2033

Havneplan 2023-2033

Punkt 114: Anlægsbevilling - vejrenoveringer 2023

05.01.08-Ø00-3-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.01.08-Ø00-3-23

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Der anmodes om anlægsbevillinger på samlet 8.412.490 kr. til vejrenoveringsarbejder i 2023 i forbindelse med forsyningsselskabernes renovering af ledningsnettet.

Baggrund

I forbindelse med renoveringer af ledningsnet foretager kommunen ofte en udskiftning af gamle og slidte fortove, kantsten og asfalt, der ikke direkte berører arbejdet med ledningsnettet. Dermed får området et stort løft for færre midler, da det ikke udelukkende er Vesthimmerlands Kommune, der står for afholdelsen af udgifterne til istandsættelsen.

I anlægsbudget 2023 er afsat i alt 6,5 mio. kr. til vejrenoveringer i forbindelse med forsyningsselskabernes renovering af ledningsnettet, herunder Vesthimmerlands Forsynings kloakarbejder. Hertil kommer godt 1,9 mio. kr. afsat i budget 2022 til vejrenoveringer i.f.m. diverse ledningsarbejder, hvor midlerne endnu ikke er frigivet.

Der anmodes herefter om følgende anlægsbevillinger til vejrenoveringer:

Løgstør:

Gennemførelse af etape 3; 1,9 mio. kr. Omfatter østlige del af Danmarksvej og nordlige del af Vester Ørbækvej, hvor der foretages udskiftning af vejkasse og lægges nyt fortov.

Gennemførelse af etape 4-5; 4,8 mio. kr. På Danmarksvej udskiftes hele vejassen på den nordlige del. På den på sydlige del forventes delvis udskiftning af vejassen. På Grønlandsvej, Islandsvej og Højvej udskiftes hele vejassen. I beløbet er ikke taget højde for en eventuel renovering af cykelstien langs Danmarksvej.

Vejbrønde udskiftes generelt, der hvor vejassen udskiftes helt eller delvist.

Ranum:

Arbejderne i Ranum har været forsinket som følge af arkæologiske fund.

I 2023 arbejdes samtidigt på de 5 første etaper, hvor 1. etape afsluttes med slidlag og 5. etape påbegyndelse med projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale. De 1,3 mio. kr., der ønskes frigivet, skal også dække indeksering af entreprenørkontrakter i perioden siden de oprindelige bevillinger blev meddelt i 2020-2022.

Endelig anmodes om frigivelse af de resterende 412.490 kr. til mindre vejrenoveringer i.f.m. diverse ledningsarbejder, der måtte dukke op.

Forventet konsekvens

Tilstanden på både asfalt og fortove forbedres for færre midler set i forhold til, at Vesthimmerlands Kommune skulle istandsætte asfalt og fortove selv.

Organisering og kommunikation

Vesthimmerlands Forsyning er kontraktholder på entrepriserne. Der er løbende dialog med de berørte ledningsejere, borgere og erhvervsdrivende i områderne.

Lovgrundlag

Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Der er i budget 2023 afsat rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. til vejrenoveringer i forbindelse med kloakrenoveringer m.v. Desuden er afsat 1,5 mio. kr. til vejrenoveringer i forbindelse med diverse ledningsarbejder.

Hertil kommer 1.912.490 kr. oprindeligt afsat i budget 2022 til vejrenoveringer i.f.m. diverse ledningsarbejder, hvor midlerne endnu ikke er frigivet.

Der er således rådighedsbeløb på i alt 8.412.490 kr., der endnu ikke er frigivet.

Procesplan

De aktuelle anlægspuljer er en del af de anlægsprojekter/ rådighedsbeløb, der i budgetaftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der til vejrenoveringer i Løgstør meddeles anlægsbevilling på 6.700.000 kr. (hvorefter denne udgør i alt 9,2 mio. kr.)
- at der til vejrenoveringer i Ranum meddeles anlægsbevilling på 1.300.000 kr. (hvorefter denne udgør i alt 5,3 mio. kr.)
- at der til diverse mindre vejrenoveringer i forbindelse med forsyningsselskabers gravearbejde m.v. meddeles anlægsbevilling på 412.490 kr.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 115: Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2023

00.30.00-Ø00-12-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-12-23

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I følge tidsplan for aflæggelse af budgetopfølgninger skal der udarbejdes en minibudgetopfølgning pr. 30. april 2023.

En minibudgetopfølgning er en gennemgang af forbruget sammenholdt med den sidste obligatoriske budgetopfølgning. Der følges alene op på driftsresultatet. Senest er der fremlagt budgetopfølgning pr. 31. marts 2023.

Det undersøges ved minibudgetopfølgningen, om der er indtruffet særlige udgifter eller indtægter, der kan påvirke det tidligere vurderede årsresultat.

Baggrund

Minibudgetopfølgningen pr. 30. april 2023 for Teknik- og Miljøudvalgets område viser et forventet merforbrug på driften på 3,016 mio. kr., heraf 0,216 mio. kr. på det skattefinansierede område.

De forventede budgetafvigelser på driften er i hovedtræk følgende:

	Forventet budgetafvigelse (restbudget i 1.000 kr.)
Rottebekæmpelse - slutafregning 2022	517
Vejafvandingsbidrag - slutafregning 2022	-596
Søndergården 4 Farsø - udlejning, nettoindtægt	113
Løgstør materielgård - skift af varmforsyning	-125
Gebyrer for konkret anvisning af erhvervsaffald samt anmeldelse af jordflytning - mindreindtægt	<u>-125</u>
Sum, skattefinansieret område	-216
Affaldshåndtering - slutafregning 2022 fra Renovest (opstart af ny indsamlingsordning)	<u>-2.800</u>
Drift i alt	-3.016

I forhold til budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 er posterne vedrørende rottebekæmpelse og Løgstør materielgård nye.

Bilag med uddybende bemærkninger er vedhæftet som bilag.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Se afsnittet Procesplan.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring og tidsplan for budgetopfølgninger i 2023.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Se i øvrigt redegørelsen i afsnittet Baggrund.

Procesplan

Budgetopfølgningerne i Vesthimmerlands Kommune er opbygget med obligatoriske budgetopfølgninger opgjort pr. 31. marts, 30. juni og 30. september, hvilke fremlægges for fagudvalgene.

Fagudvalgene videresender de obligatoriske budgetopfølgninger til Økonomiudvalget og Byrådet.

Budgetopfølgninger opgjort pr. 30. april og 30. november er minibudgetopfølgninger, der kun fremlægges for fagudvalgene.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at minibudgetopfølgningen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Noter til miniofølgning april 2023

Punkt 116: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg KP-21-08 samt Lokalplan 1111 for boliger ved Vandtårnet i Aars

01.02.05-P16-3-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-3-21

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

Kommuneplantillæg KP-21-08 samt Lokalplanforslag 1111 for boliger omkring Vandtårnet i Aars har været i offentlig høring, hvor der er indkommet høringsvar.

Byrådet skal nu tage stilling til om planforslagene skal vedtages endeligt.

Baggrund

Tillæg til kommuneplan KP-21-08, der har til formål at hæve bebyggelsesprocenten for kommuneplanramme 1.B.11 i Aars fra 65 % til 70 % og ændre det maksimalt tilladte etageantal fra 3 til 4 har været i offentlig høring. I forbindelse med høringen er der indkommet to høringsvar fra borgere, der bor udenfor, men dog som nabo til rammen.

Samtidig har forslag til lokalplan 1111, der skal muliggøre et etageboligbyggeri omkring det gamle vandtårn i Aars, været i en fornyet offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet fire høringsvar underskrevet af i alt 86 borgere.

I forbindelse med den offentlige høring af de to planforslag blev der den 20. april afholdt et borgermøde, hvor der var mulighed for at stille spørgsmål til projektet samt planprocessen. I forbindelse med borgermødet holdt administrationen et oplæg, der havde til formål til dels at forklare forskellige bygge- og planfaglige begreber samt de juridiske forhold, der gør sig gældende i forbindelse med både plan- og byggeproces. Herunder blev der fremvist et kort, der viser byggeriets afstand til skel i forhold til det skrå højdegrænseplan samt almindelige brandregulerende afstande til skel.

De samlede høringsvar for forslaget til kommuneplantillægget og lokalplanen, samt administrationens bemærkninger er vedlagt som bilag.

Høringsvar til Kommuneplantillægget

De to høringsvar, der er indkommet er afsendt af borger, der bor nærvæd Lokalplanafgrænsningen for vandtårnet. Det ene høringsvar er underskrevet af tre naboer til projektet, mens det andet kommer fra en enkelt ejendom, der ikke er direkte nabo til projektet.

Høringsvaret med ID-nummer 314, der er underskrevet af de tre naboer, omhandler et ønske om at på afgrænsningen mellem kommuneplanramme 1.B.1 og 1.B.11, som tillægget berører. De tre ejendomme ønsker at få samme byggemuligheder, som gælder for vandtårnsprojektet - altså en bebyggelsesprocent på 70 og muligheden for at bygge

boliger i 4 etager. Indenfor ramme 1.B.11, som de tre ejendomme hører under i dag, er det ikke muligt at opføre etageboliger - kun åben-lav og daginstitutioner. De tre berørte ejendomme er alle parcelhuse i 1 plan på grunde af sædvanlig størrelse. Det vil således være vanskeligt at opføre byggeri i 4 etager og stadig sikre en tilfredsstillende afstand til deres naboer svarende til de afstande til skel, der er kravet for byggeriet omkring vandtårnet. Endvidere er ændringen grundlæggende af en omfattende karakter, da det ikke tidligere har været muligt at opføre etageboliger indenfor ramme 1.B.1. I planforslaget for vandtårnet beskrives det, hvordan dette afslutter den tætte høje by i Aars og således markerer overgangen til den lave og åbne by.

På baggrund af dette indstiller administrationen, at de tre ejendomme ikke optages i Kommuneplanramme 1.B.11, men i stedet forbliver i kommuneplanramme 1.B.1.

Høringssvaret med ID-nummer 323 er afsendt af en enkelt ejendom, omhandler en frustration over at have købt en dyr grund med udsigt over byen og endvidere hyret en dyr arkitekt til at tegne et dyrt hus, der udnytter denne udsigt. Administrationen bemærker til høringssvaret at generel ændring af bebyggelse omkring en bolig må forventes i en større by som Aars, samt at udsigt ikke er sikre med mindre, det er tinglyst. Administrationen har ud fra kort med højdekurver vurderet at ejendommen ligger på samme højde som projektet for vandtårnet og at terrænet fra ejendommen falder mod syd og vest, hvorfor der fortsat må forventes at kunne være udsigt i disse retninger selv efter en realisering af vandtårnsprojektet.

På baggrund af dette indstiller administrationen, at der ikke foretages ændringer til planforslagene.

Høringssvar til lokalplanforslaget

De fire høringssvar, der er indkommet, er afsendt fra borgere, der bor i et større nærområde til projektet, samt en enkelt, der bor i Aalborg, men udlejer en ejendom, der er nabo til projektet. Et høringssvar er underskrevet af 83 borgere. Et høringssvar er afsendt fra tre ejendomme syd for projektområdet, der også er underskrivere af det store høringssvar. De sidste to høringssvar er afsendt af enkelte ejendomme, som ikke har underskrevet det store høringssvar.

Høringssvar med ID-nummer 312 er indsendt af borger, der bor i Aalborg, men udlejer en naboejendom til projektet. Høringssvaret omhandler dels en frustration som almen borger overfor et stort projekt med en professionel bygherre og der udtrykkes en følelse af at være overset politisk. Høringssvaret kritiserer projektet og dets konsekvenser for naboejendomme i form af fald i ejendomsværdi, indbliksgener og det at være omgivet af etagebyggeri, trafikikkerheden på den nordligste del af Møllevej, parkeringsforhold, risikoen for rystelser under byggeriet samt risikoen for at overfladevand skulle løbe ind til ejendommen.

Vedrørende ejendomsværdi bemærker administrationen, at fysisk planlægning er erstatningsfri regulering. Vedrørende indbliksgener vurderer administrationen fortsat, at projektet ikke vil medføre særligt væsentlige indbliksgener, men kun af sædvanlig karakter i en by. Vedrørende trafikikkerhed vurderer administrationen fortsat, at området er robust nok til at kunne indeholde den øgede trafikmængde som følge af det påtænkte projekt. Vedrørende parkeringsforhold fastlægger lokalplanen krav til parkering svarende til kommuneplanens generelle retningslinjer som vurderes tilstrækkelige. Vedrørende rystelser under byggeriet, der kan skade ejendomme kan en lokalplan ikke regulere dette forhold, der er rent privatretligt. Vedrørende overfladevand vurderer administrationen, at de påkrævede afværgeforanstaltninger i lokalplanen og vandstrategiplanen er tilstrækkelige. Endvidere har enhver bygherre pligt til at holde regnvand på egen grund.

På baggrund af dette indstiller administrationen, at der ikke foretages ændringer til planforslagene.

Høringssvar med ID-nummer 316 er indsendt af en borger, der er nabo til projektområdet. Høringssvaret omhandler en frustration over ikke at være hørt, hvilket især knytter sig til beslutningen om at udarbejde et kommuneplantillæg fremfor at reducere byggeretten i lokalplanforslaget. Høringssvaret kritiserer grundlæggende lokalplanforslaget for både at være for vidtrækkende med hensyn til omfang, etageantal og placering, men også de gener og konsekvenser, det vil have for afsenders ejendom i form af værdiforringelse og skyggegener. Høringssvaret kritiserer også, at vandtårnet i sig selv ikke medregnes samt at en del af en offentlig sti kan medregnes til bebyggelsesprocenten. Endvidere bemærkes det, at indkørslen til parkeringspladserne skulle være for smal.

Vedrørende byggeretten og de rammer lokalplanen giver med hensyn til bebyggelsesprocent, højde og herunder højde på elevator og trappetårn, placering samt etageantal er det fortsat administrationens vurdering at projektet tager hensyn til naboerne i kraft af de fastlagte byggefelter og derved afstande til skel, samt at den højere elevator og trappetårn er beliggende på bagsiden af byggeriet i forhold til afsenders ejendom. Vedrørende skyggevirksomheder ville det være muligt at opføre boliger i 8,5 meter forholdsmæssigt tættere på skel ud fra byggeretten, end de krav lokalplanen stiller, hvorfor skyggegener vurderes at være af sædvanlig karakter i en by. Administrationen vurderer, at vandtårnet ikke kan indrettes til boligformål og at størstedelen påtænkes brugt til tekniske anlæg samt sekundær bebyggelse, der i forvejen ikke skal medregnes, samt at det fortsat vil fremstå som et teknisk anlæg, hvorfor det tjener selve vandtårnets bevaringsinteresser bedst ikke at skulle medregne dette. Vedrørende at medtage en del af en sti, bemærker administrationen at bygherre til projektet selv ejer en del af samme sti som under alle omstændigheder kunne medregnes. Stien er medtaget i lokalplanen for, at der kan optages bestemmelser omkring dens udformning og relation til indkørslen til parkeringspladserne. Vedrørende kørebanen vurderes de udlagte 5 meter at være tilstrækkelige, da der er tale om en indkørsel og ikke en egentlig vej.

På baggrund af dette indstiller administrationen, at der ikke foretages ændringer til planforslagene.

Høringssvar med ID-nummer 318 er indsendt af tre borgere, der bor syd for projektområdet. Høringssvaret omhandler trafikale udfordringer samt ønsker om større ændringer af vejene i området syd og øst for lokalplanområdet. Administrationen bemærker, at lokalplanen ikke kan regulere disse forhold, men at ønskerne er videreføret til vejmyndigheden.

På baggrund af dette indstiller administrationen, at der ikke foretages ændringer til planforslagene.

Høringssvar med ID-nummer 312 er indsendt på vegne af og underskrevet af 83 borgere, der bor i et større nærområde til lokalplanområdet. Under bilag er der en kortoversigt over ejendommenes beliggenhed udarbejdet af administrationen på baggrund af den vedsendte underskriftsliste. Høringssvaret omhandler projektets størrelse, selve byggeriet og bebyggelsesprocenten, trafikforhold og parkering samt yderligere kommentarer i en afslutning.

Projektet kritiseres for ikke at harmonere med området og herunder afstande til skel for et 12 meter højt byggeri samt, at der er blevet udarbejdet et kommuneplantillæg for at muliggøre den fjerde etage. Høringssvaret kritiserer også, at projektet løbende skulle være vokset i størrelse, samt at elevator og trappetårn må være højere end selve boligbyggeriet.

Byggeriet og dets omfang kritiseres blandt andet for, at der skulle ske på et forkert beregningsgrundlag, da de opgjorte arealer i tingbogen og BBR-registret er mindre end dem opmålt af en landmåler. Derudover kritiseres det, at vandtårnet ikke skal regnes med til bebyggelsesprocenten samtidig med, at en del af en sti medtages til grundarealet.

De trafikale forhold samt parkeringsforhold kritiseres for ikke at være robuste nok med hensyn til både trafiksikkerhed i form af fortov og oversigtsforhold samt antallet af parkeringspladser. Endvidere kritiseres det forløb, der har været omkring måling af brugere af stien indenfor lokalplanområdet. Derudover udtrykkes der en bekymring om gener fra parkeringspladser.

Derudover udtrykkes der bekymring for de økonomiske konsekvenser projektet kan medføre i form af fald i ejendomsværdi, samt udgifter for kommunen til boligsikring eller grundkapital til almene boliger.

Vedrørende projektets harmoni med konteksten bemærker administrationen, at projektet beliggende på grænsen til den tætte by, hvorfor der naturligt vil være en forskel i det byggede miljø og herunder typologier og højder. Administrationen vurderer, at der med de fastlagte byggefeltet og byggehøjder sikres et byggeri, der relaterer sig til den tætte by mod syd, men også tager hensyn til den lave åbne by mod nord. Herunder vægtes det højt at byggeriet ligger væsentligt længere fra skel end, hvad der svarer til det skrå højdegrænseplan. Vedrørende projektets udvikling i omfang bemærker administrationen at byggeriet i rent etageareal ikke er ændret væsentligt fra der blev modtaget en anmodning om igangsætning af planlægning. Antallet af lejligheder er forøget, hvortil administrationen vurderer at det fremviste byggeri overholder bygningsreglementets krav til parkeringspladser og opholdsarealer mv. Det er fortsat administrationens vurdering at elevator og trappetårn kan tillades en større højde end resten af byggeriet, da der er tale om relativt små elementer af det samlede byggeri, som til gengæld er beliggende i indercirklen af byggeriet.

Vedrørende arealers størrelser til udregning af bebyggelsesprocent bemærker administrationen, at der ved en byggeansøgning tages udgangspunkt i en matrikels arealer ud fra BBR oplysninger, men hvor der er foretaget landmåler opmåling er dette mere korrekt. I forbindelse med projektet har bygherre fået opmålt projektområdet af en landmåler, hvorfor dette skal bruges fremfor BBR oplysninger. Vedrørende at medtage en del af en offentlig sti til udregning af bebyggelsesprocent bemærker administrationen at bygherre tillige ejer en del af samme sti og at stien medtages for at der kan optages bestemmelser vedrørende dens forhold til indkørslen til parkeringspladserne. Administrationen vurderer, at vandtårnet ikke kan indrettes til boligformål og at størstedelen påtænkes brugt til tekniske anlæg samt sekundær bebyggelse, der i forvejen ikke skal medregnes, samt at det fortsat vil fremstå som et teknisk anlæg, hvorfor det tjener selve vandtårnets bevaringsinteresser bedst ikke at skulle medregne dette.

Vedrørende de trafikale forhold vurderer administrationen fortsat, at området er robust nok til at rumme den øgede belastning som følge af en realisering af projektet uden, at trafiksikkerheden sættes over styr. Vedrørende antallet af parkeringspladser fastlægger lokalplanen krav svarende til kommuneplanens generelle bestemmelser, der vurderes som værende tilstrækkelige. Vedrørende gener fra parkeringspladser er der i lokalplanforslaget indført bestemmelser omkring skærmende hegn.

Vedrørende optællingen af brugere på stien var dette behæftet med flere ærgerlige fejl undervejs. Det er administrationens vurdering, at den fastlagte bredde på 3 meter er tilstrækkelig, da dette er tilsvarende de større stier omkring Aars samt svarende til vejdirektoratets anbefalinger til fællestier.

Vedrørende fald i ejendomsværdi bemærker administrationen, at fysisk planlægning er erstatningsfri regulering. Vedrørende udgifter til grundkapital eller boligsikring bemærker administrationen, at en lokalplan ikke kan regulere ejer eller lejeforhold for et område.

På baggrund af dette indstiller administrationen, at der ikke foretages ændringer til planforslagene.

Forventet konsekvens

På baggrund af de indkomne høringssvar har administrationen vurderet, at disse ikke giver anledning til at ændre på planforslagene.

Administrationen indstiller, at det indføres som betingelse for ibrugtagning, at parkeringsarealer er afskærmet af et lystæt hegn i 1 meters højde. Det fremgik i forvejen af lokalplanen, at dette hegn skulle etableres, men ikke med en handlepligt, som nu indføres. Flere høringssvar har givet udtryk for bekymring omkring lysgener fra parkeringsarealer, hvorfor denne handlepligt til dels imødekommer dette.

Administrationen indstiller desuden at sekundær bebyggelse må udføres i træbeklædning og overfladebehandles med farver indenfor den klassiske jordfarveskala. Dette er med til at sikre hierarki i byggeriet.

Det er administrationens vurdering, at de påtalte bekymringer omkring trafikale forhold, parkeringsforhold, byggeriets omfang og placering, samt andre konsekvenser er blevet taget højde for i de udsendte planforslag. Administrationen bemærker, at emner og forhold i de indsendte høringssvar generelt ligger tæt op ad de modtagne høringssvar ved den første høring, men at der samtidig er færre høringssvar samt færre medunderskrivere. Administrationen bemærker endvidere, at projektet er rettet til mellem de to høringsperioder, hvorfor flere indsigelser derfor ikke går igen.

Derudover indstiller administrationen, at der indføres bestemmelser vedrørende udformning af elevator- og trappetårn således at dette fremstår mere integreret med bebyggelsen. Det indføres, at en side rettet mod vandtårnet skal udføres i glas således, at vandtårnet spejles i det nye byggeri. En side skal udføres som hvid rettet mod lejligheder for at sikre bedst mulige lysforhold. De to resterende sider skal udføres i murværk svarende til resten af bebyggelsen.

Derudover er der kun udført mindre sproglige rettelser, der ikke ændrer bestemmelser, men blot præciserer deres betydning.

I forbindelse med den offentlige høring fremgik afsnit, der forslås at udgå fra lokalplanen med en overstregning, mens afsnit der forslås tilføjet fremgik med en understregning. Det var hensigten, at dette skulle sikre mest mulig gennemsigtighed over ændringerne. Et forslag til den endelige lokalplan er vedhæftet som bilag, hvor overstregede afsnit er fjernet.

Organisering og kommunikation

Den endeligt vedtagne lokalplan samt kommuneplantillæg annonceres via kommunens lokalplanportal kommuneplanportal samt på plandata.dk

Alle beboere indenfor samt naboer til området og afsendere af høringssvar modtager brev om planernes endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Efter kommuneplantillæggets vedtagelse offentliggøres dette og er derved gældende, hvorefter ændringerne på ramme 1.B.11 indarbejdes i kommuneplanen.

Efter lokalplanens vedtagelse offentliggøres den og er derved gældende samt byggeretsgivende.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillæg KP-21-08 vedtages uden ændringer, og
- at lokalplan 1111 vedtages med den indstillede ændring, såfremt kommuneplantillægget er vedtaget.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg_KP-21-08_Politisk behandling

LP-1111 endelig vedtagelse inkl sagsbilag

Høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Hvidbog KPT_off høring_Politisk behandling

Kort over høringssvar_1_2500_afstande_komprimeret

Punkt 117: Dispensationer fra lokalplan 1036 - Fjordvej 18, Hvalpsund

01.02.05-P25-3-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P25-3-23

Sagsbeh.: Jeanett K. Pedersen

Resume

Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 1036.

Baggrund

Torben Halkjærs Tømrer- og Snedkerforretning ApS har som ejer af ejendommen søgt om dispensation fra lokalplan 1036, da det ønskede projekt afviger fra lokalplanen med hensyn til placering og materialevalg. Forvaltningen har tidligere behandlet en ansøgning om dispensation til overskridelse af byggefeltet, og meddelt afslag på dette.

Ansøger har ændret lidt på projektet og søger nu igen om at bygge udenfor byggefelterne, samt at bygge højere indenfor byggefelterne og at bygge i et andet materiale end lokalplanen foreskriver.

Der søges om 3 forskellige dispensationer, som herunder gennemgås enkeltvis.

Projektet indeholder 7 dobbelthuse og et fælleshus på Fjordvej 18 (se bilag 1 for visualiseringer). Projektet overholder ikke lokalplanen på 3 områder:

- Projektet overskrider byggefeltet med 4 meter ind på et område tiltænkt til udsigtskile/sigtelinje. (se bilag 3 - Hus A)
- Projektet overskrider højden i de yderste 2 meter af byggefeltet med 2,5 meter. (se bilag 3 - Hus B)
- Projektet overholder ikke lokalplanens bestemmelser om facadematerialer. Projektet er tegnet med blank mur (tegl/mursten der ikke er pudset). (se bilag 4 for datablad/farve på mursten)

Info om bilag 1 fra ansøger:

Uddrag af visualisering af projektet (3D) er vedlagt som bilag 1. Der er efter udarbejdelsen foretaget ændringer i projektet. Formålet med vedlæggelsen er derfor alene en overordnet visualisering, herunder særligt af bygningsstilen. Bilaget er således ikke retvisende for de enkelte huses placering, medmindre andet udtrykkeligt er anført.

Byggeri udenfor byggefeltet:

Ansøger begrundes dispensationsansøgning med følgende:

- at der i dele af byggefeltet (de tre dobbelthuse tættest på fjorden) hvor der må bygges i 6,5 meter kun bygges med en højde på 4 meter
- at der tillades offentlige bygninger i sigtelinjerne og at sigtelinjerne dermed ikke er bebyggelsesfrie.
- at den eksisterende bygning på grunden "Marinaen" ligger 8-10 meter (skønsmæssigt fastsat) ud over byggefeltet, og at man med det nye projekt dermed vil forbedre sigtelinjen fra det nuværende.
- at sigtelinjer respekteres, at der fortsat er visuelt kontakt fra kystskræntens boliger til fjorden og at offentligheden har stor adgang til fjorden, havnen og arealerne i øvrigt.
- at der stadig er åben passage mellem delområde B1 og B2.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at byggefeltene har haft stort fokus i lokalplanens tilvejebringelse og at fastholdelse af disse derfor er af stor betydning for området. Principperne omkring de visuelle kiler, der giver luft og kig til fjorden er en vigtig del af det kommende områdes karakter. At ansøger ikke udnytter muligheden for at bygge i højden indenfor byggefeltet vurderes ikke at være et sagligt argument for at få dispensation til at udvide byggefeltet for at bygge lavere. At der tillades mindre bygninger til offentligt formål udenfor byggefeltet udlagt til bolig er ikke relevant idet disse bygninger netop er mindre, og skal placeres med respekt for sigtelinjerne jf. lokalplanens bestemmelser. Bestemmelserne omkring mindre bygninger til offentlige formål er netop fastlagt for fortsat at sikre der er gode muligheder for alle til at kunne benytte og nyde havnemiljøet i området. At den eksisterende bygning, Marinaen, ligger i det der i fremtiden skal anvendes til sigtelinje giver ikke ret til at bygge den nye boligbebyggelse udenfor byggefeltene som er fastlagt i lokalplanen som en del af en helhedsplan for området, der netop har været udtryk for et ønske om at omdisponere området. At der stadig er åben passage mellem delområderne er ikke en begrundelse for at lave passagen mindre ved at bygge udenfor byggefeltet. Dette vil også kunne danne en uheldig præcedens i forhold til de øvrige byggerier, og dermed reducere kilerne yderligere. At byggefeltet allerede er reduceret i forbindelse med lokalplanens tilblivelse bør tale for at der ikke gives dispensation til at overskride byggefeltene.

Det er administrationens vurdering, at der ikke bør meddeles dispensation til overskridelse af byggefeltene, idet disse ønskes fastholdt for at skabe de grønne kiler og udsigtskiler der er tiltænkt, og at der ikke ønskes reduceret i disse af hensyn til områdets åbne karakter og rekreative anvendelse.

Højden på byggeriet indenfor byggefelt:

Den tilladte højde i byggefeltene er afledt af den bagved liggende bebyggelses mulighed for visuel kontakt til fjorden. Der er foretaget flere volumenstudier i forbindelse med planens udvikling, som ligger til grund for højderne.

Jf. lokalplanen tillades der en højde på 4 meter i de yderste to meter af byggefeltet mod nord. I projektet ønskes der 2 etager (6,5 meter) helt ud til byggefeltets kant. Dermed overskrides højden i byggefeltet med 2,5 meter i de yderste 2 meter af byggefeltet.

Ansøger bruger de samme argumenter for denne dispensation som til at bygge udenfor byggefeltet.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at højderne i byggefeltene er gennemarbejdet i lokalplanen og er fastsat for at tilgodese de bagvedliggende boliger. At man i lokalplanen har valgt at sætte forskellige højder ind i et byggefelt vidner om, at der er lagt mange tanker bag, og da det kun drejer sig om et felt på 2 meter i bredden så vil en overskridelse fra 4 til 6,5 meter være en væsentlig ændring af lokalplanens højder i byggefeltene. At den eksisterende bygning, Marinaen, overskrider højden i den yderste del af byggefeltet giver ikke ret til, at den nye boligbebyggelse kan overskride højden. Dette forhold er der netop taget stilling til ved udarbejdelsen af lokalplan for området ved den disponering, der er gjort for området. Det vurderes, at der ikke bør meddeles dispensation med begrundelse i, at højderne indenfor området ønskes fastholdt, og at der ikke ønskes bebyggelse der ændrer på de planlagte grønne kiler og udsigtskiler.

Facademateriale:

Projektet ønskes udført med ydre facader i blank mur (mursten). Lokalplanen tillader kun facader i træ, pudset mur, ubehandlet beton, glas eller en kombination heraf.

Baggrunden for at bestemmelsen om facadematerialer er lavet, er for at skabe et område, der passer ind i et havnemiljø. Der er specifikt valgt facadematerialer i lokalplanen, der sikrer, at området får en karakter der, på trods af nybyggede huse taler ind i den byggetradition og de materialer, der i generationer har vist sig at være de rigtige, med en kystnær placering.

Intentionen med lokalplanen er at skabe et samlet arkitektonisk udtryk i området, som knytter sig til anvendelse og beliggenheden som havneområde. Der står i lokalplanens redegørelse at: Delområderne B skal indbyrdes være forskellige, men udformes med samme materialeholdning og karakter, således at bebyggelsen udgør en samlet helhed med et ensartet arkitektonisk udtryk. Dermed bliver den første bebyggelse toneangivende for, hvordan resten af området kommer til at fremstå.

Ansøger begrundes dispensationsansøgningen med følgende:

- at der for bebyggelsen i byggefeltet B1 anvendes sortmalet træ på fælleshus og skure

- at der bygges med samme tagform og materiale som i byggefeltet B2.
- at murstensfacaden vil skabe harmoni med de bagvedliggende boliger i mursten.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at det er fint, der anvendes samme tagform og materiale som i etape 1, hvilket giver genkendelighed. Dette vurderes at være et fint arkitektonisk element, der binder området sammen. Det vurderes, at der også fint kan anvendes et andet facademateriale end på etape 1, for at skabe variation i området. Der er tale om moderne byggeri i bygningens form og volumen, og at ejer ydermere ønsker en meget moderne mursten, giver byggeriet et meget moderne udtryk, som ikke forefindes i traditionelle havnemiljøer, og dermed ligger langt fra lokalplanens intension. Blank mur anvendes traditionelt i de bagvedliggende bebyggelser (væk fra kysten), og netop pudset på murstenene har været anvendt som "slidlag" på murstenene pga. det aggressive miljø tæt på vandet.

Det er derfor Administrationens vurdering, at der ikke bør meddeles dispensation til opførelse af byggeri med den ønskede mursten. Der bør i stedet arbejdes på arkitektonisk at sikre et udtryk, der ligger indenfor intensionen af lokalplanens rammer om at skabe referencer til det mere traditionelle havnemiljø ved at vælge traditionelle materialer til det moderne udtryk på bygningerne. Dette kunne f.eks. være i form af pudset murværk og/eller træbeklædning, hvor farven adskiller sig fra etape 1. Det er administrationens vurdering, at en dispensation til at anvende blank mur som facademateriale vil kunne skabe uønsket præcedens i lokalplanområdet og udvaske lokalplanens intension om arkitektonisk at skabe et område, der materialemæssigt refererer til de gamle havnemiljøer.

Forventet konsekvens

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 1036.

Lokalplanen for Hvalpsund havneområde er udarbejdet i 2014 med det formål at omdanne havneområdet til en attraktiv lystbådehavn og indeholder bl.a. nedenstående bestemmelser:

§§ 7.2 og 7.14 om byggefelter

- 7.2 Bebyggelse opføres inden for byggefelterne vist på bilag 7.
- 7.14 Bebyggelse inden for delområderne skal placeres inden for byggefelterne vist på bilag 7, hvor den maksimale bygningshøjde også er markeret

§ 7.14 om bebyggelsens højde

- 7.14 Bebyggelse inden for delområderne skal placeres inden for byggefelterne vist på bilag 7, hvor den maksimale bygningshøjde også er markeret

§ 8.15 om facader

- §8.15 Bebyggelsens ydre facader skal udføres i træ, pudset mur, ubehandlet beton, glas eller en kombination heraf.

Lokalplanens formål §1 angiver bl.a. at formålet er at fastlægge byggefelter og udlægge areal til vejforlægning og interne veje, parkering og offentlige stier.

Byggefelterne er en del af lokalplanen principper, og det er ikke muligt at dispensere for en plans principper, med mindre der er tale om mindre afvigelser.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der ikke gives dispensation til at bygge udenfor byggefeltet
- at der ikke gives dispensation til at overskride højden indenfor byggefeltet
- at der ikke gives dispensation til at bygge i blank mur (mursten)

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Dispensationsansøgning 01.05.2023.PDF

Bilag 1 (visualisering).pdf

Bilag 2 (kortbilag).pdf

Bilag 3 (Oversigtsskitse).pdf

Bilag 4 (Datablad RT553 Unika Gaia blødstrogen skærmpoint).pdf

Punkt 118: Udsendelse i høring - Lokalplantillæg 1039-T1 for telemast i Rønbjerg

01.02.05-P16-19-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-19-22

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning fra teleselskabet 3 om opførelse af en telemast i nærheden af Rønbjerg i området omfattet af lokalplan 1039, der giver mulighed for opførelse af en telemast.

Byrådet skal nu tage stilling til om man ønsker at sende et forslag til et tillæg til lokalplan 1039 i offentlig høring.

Baggrund

I efteråret 2021 modtager administrationen en henvendelse fra teleselskabet 3, der ønsker at opsætte en telemast nær ved Rønbjerg Feriecenter indenfor et område, hvor lokalplan 1039 er gældende. Lokalplanen, der er fra 2016 fastlægger, at der i området kan opsættes en telemast på 41 meters højde. Dog indeholder lokalplanen ikke nogen bestemmelser vedrørende placeringen af masten.

Området er beliggende i landzone, og der gives med lokalplanen ikke bonusvirkning til opsætning af masten, hvorfor der skal gives en landzonetilladelse.

I forbindelse med landzonetilladelsen bearbejdes ansøgningen ud fra praksis i planklagenævnet, der fastlægger, at telemaster i det åbne land skal placeres i nærheden af anden større bebyggelse eller højt beplantede områder. Der forslås derfor en placering nær ved et tidligere landbrug syd for de ferieboliger, der ligger i tilknytning til feriecenteret. Dette forslag sendes i naboorientering.

I forbindelse med naboorientering, der bliver udført i starten af 2022, indkommer der flere høringssvar og herunder et fra Landal Feriecenter i Rønbjerg.

På baggrund af de indkomne høringssvar forkaster administrationen den forslåede placering og i samråd med feriecenteret og teleselskabets rådgiver peges der på en placering som bedre tilgodeser feriecenteret samt ferieboligerne.

Denne placering er i det yderste syd/østlige hjørne af lokalplan 1039, hvilket ikke er i nær tilknytning til hverken større bebyggelse eller højere beplantning. Administrationen vurderer, at den valgte placering ikke vil falde under sædvanlig praksis for telemaster opført i det åbne land efter landzoneadministrationen. Til gengæld er det administrationens vurdering af den valgte placering, der er længst væk fra ferieboligerne og centeret, bedst muligt tilgodeser disses interesser samt syner af mindst.

Administrationen har derfor udarbejdet et tillæg til lokalplan 1039, der har til formål at fastlægge en entydig placering af masten med et byggefelt. Endvidere ønsker masteopstiller at forøge den tilladte højde fra 41 til 48 meter således at masten

dels svarer standardstørrelse, men også rummer plads til yderligere teleudstyr. Sidstnævnte betyder at andre teleudbydere ligeledes vil kunne opsætte udstyr på masten fremfor at opstille yderligere en mast i nærheden.

Forventet konsekvens

Lokalplantillægget giver mulighed for, at der kan opsættes en telemast indenfor byggefeltet i lokalplanens syd/østlige hjørne, samt at der gives bonusvirkning, hvorfor der ikke efterfølgende skal meddeles en landzonetilladelse.

Lokalplantillægget giver desuden mulighed for, at mastens højde bliver 48 meter fremfor 41, hvilket svarer til standard størrelser på master og giver mulighed for at der placeres yderligere teleudstyr fremfor at dette skal opsættes endnu en mast.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslagene sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Kommuneplantillæg og lokalplan annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk og tilsendes alle indenfor området, de nærliggende ferieboliger samt Landal feriecenter.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis administrationens indstilling godkendes sendes planforslaget i offentlig høring.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger for kommuneplantillæg og lokalplan. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 2 uger, da der er tale om et tillæg der svarer til en lokalplan af mindre betydning. Det er allerede muligt at opsætte en telemast i området.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslaget vedtages og sendes offentlig høring,
- at høringsperioden fastlægges til 2 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen er vurderet til ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at administrationen bemyndiges til at vedtage lokalplantillægget såfremt der ikke indkommer høringssvar, og
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplantillægget såfremt der indkommer høringssvar.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt, med bemærkning om, at høringsperioden bør fastsættes til 4 uger.

Bilag

1039-T1_Politisk behandling

Screening for miljøvurdering af planer

Punkt 119: Udsendelse i høring - Lokalplantillæg 13.09.11-T1 for boliger i stueetagen i Jernbanegade, Aalestrup

01.02.05-P16-6-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-6-23

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

På baggrund af en konkret byggesag, hvor man ønsker at udnytte en eksisterende ejendom har administrationen udarbejdet forslag til et lokalplantillæg, der skal muliggøre at indrette stueetagen til boliger.

Byrådet skal nu tage stilling til om forslaget skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Administrationen har modtaget en byggeansøgning, hvor det ønskes at indrette tidligere erhvervslokaler i stueetagen til boliger.

Lokalplan 13.09.11 fastlægger i formålsparagraffen, at stueetager ikke må anvendes til boliger.

Jfr. planlovens §19 kan der ikke dispenseres fra formåls- eller anvendelsesbestemmelser, hvorfor administrationen har udarbejdet et tillæg til den eksisterende lokalplan.

Forventet konsekvens

Lokalplantillægget muliggør, at der indrettes boliger i stueetagen indenfor området svarende til lokalplan 13.09.11 ved Jernbanegade i Aalestrup.

Der er konkret en henvendelse omkring en enkelt ejendom, hvor dennes stueetage ønskes udnyttet til boliger, men der kan på baggrund af tillægget muligvis komme flere ansøgninger.

Administrationen bemærker, at stadig vil være muligt drive erhverv i stueetagen på ejendomme omfattet af tillægget ligesom at eksisterende lovlig anvendelse fortsat kan ske.

Administrationen har vurderet, at med udflytningen af visse funktioner i Aalestrup omkring det nye lægehus nord for det gamle baneterræn samt med nye handelsvaner, må det forventes, at der er mindre erhvervsaktivitet i de eksisterende ejendomme centralt i byen. Da der samtidig er udført et vejprojekt, der sænker hastigheden i hovedgaden vurderes det, at boliger ud til denne i stueplan er i tråd med en naturlig udvikling af byen.

Organisering og kommunikation

Hvis planforslaget sendes i offentlig høring har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til planen.

Lokalplansforslaget udsendes i offentlig høring til alle i området, samt nærmeste naboer og offentliggøres på kommunens lokalplanportal, samt på plandata.dk.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Lokalplanen udsendes i høring, hvorefter eventuelt indkomne høringssvar behandles af Administrationen.

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger for kommuneplantillæg og lokalplan. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 2 uger, da der er tale om et tillæg der svarer til en lokalplan af mindre betydning.

Administrationen indstiller, at den endelige vedtagelse af lokalplantillægget neddelegeres afhængigt af indkomne høringssvar.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslaget vedtages og sendes i offentlig høring,
- at høringsperioden fastsættes til 2 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, da det vurderes at planforslaget ikke har sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet,
- at administrationen bemyndiges til at vedtage planforslaget såfremt der ikke indkommer høringssvar, og
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage planforslaget såfremt der indkommer høringssvar.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at høringsperioden bør fastsættes til 4 uger.

Bilag

13.09.11-T1 Politisk behandling

Screening for miljøvurdering af planer og programmer

Punkt 120: Endelig vedtagelse - Plangrundlag for vindmøller ved Thorup-Sletten

01.02.20-P16-1-21

Punkttoplysninger

Sagsnr.: 01.02.20-P16-1-21

Sagsbeh.: Jakob Hasselgreen/ Heidi Poulsen

Resume

I december 2022 udsendte Byrådet forslag til plangrundlag i 8 ugers høring. Forslagene har været i høring i perioden 9. januar 2023 til 6. marts 2023.

Byrådet skal tage stilling til, om plangrundlag med tilhørende miljørapport, sammenfattende redegørelse og § 25 tilladelse for vindmøller ved Thorup-Sletten skal vedtages endeligt.

Baggrund

Eurowind Energy A/S har ansøgt om opstilling (lovliggørelse) af i alt 18 vindmøller i området ved Thorup-Sletten. Ni af møllerne er opsat i Vesthimmerlands Kommune, og ni møller er opsat i Jammerbugt Kommune. I 2018 vedtog Jammerbugt Kommune og Vesthimmerlands Kommune planlægning for projektet med tilhørende miljørapport. Kommunerne meddelte VVM-tilladelser til projektet. Projektet blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet og Planklagenævnet, som derefter ophævede kommunernes VVM-tilladelser, den fælles miljørapport og Jammerbugt Kommunes lokalplan og hjemviste sagerne til fornyet behandling. Som følge af at nævnet ophævede den fælles miljørapport blev Vesthimmerlands Kommunes lokalplan og kommuneplantillæg ugyldige.

Begrundelserne for hjemvisningen var Natura 2000-konsekvensvurderingen af projektet, idet klagenævnene ikke fandt, at det var tilstrækkeligt dokumenteret, at projektet ikke vil skade Natura 2000-områder.

Klagerne havde ikke opsættende virkning for projektet, og i 2020 opstillede bygherre de 18 vindmøller efter vilkår og rammer i kommunernes VVM-tilladelse og lokalplaner samt tilladelser efter anden lovgivning, herunder byggetilladelsen og den endelige støj anmeldelse for vindmølleparken. Møllerne har således været i drift siden sommeren 2020.

Klagenævnenes afgørelser medførte, at kommunen er forpligtet til at igangsætte og gennemføre en lovliggørelsesproces hurtigst muligt, og i den forbindelse er forpligtede til at afdække og undersøge muligheden for en retlig lovliggørelse. En retlig lovliggørelse vil forudsætte tilvejebringelse af et nyt plangrundlag og meddelelse af en ny §25-tilladelse efter den lovfæstede proces herfor i bl.a. planloven og miljøvurderingsloven.

Eurowind Energy A/S har i 2022 ansøgt om lovliggørelse af de opstillede møller. Projektet omfatter opstilling af 9 møller i Vesthimmerlands Kommune og 9 møller i Jammerbugt Kommune på 150 meter. Vindmøllerne er placeret på to parallelle linjer. Møllerne er placeret, så de fremstår med samme indbyrdes afstand. Som forudsætning for projektets gennemførelse i 2020 blev 20 af områdets ældre vindmøller og to husstandsvindmøller nedtaget.

Byrådet godkendte den 19. maj 2022 at igangsætte planprocessen for en retlig lovliggørelse af vindmøller ved Thorup-Sletten, og at der ikke blev indarbejdet en igangsætningsproces til politisk behandling. Den 15. december 2022 besluttede byrådet at udsende plangrundlag med tilhørende miljørapport og udkast til § 25-tilladelse i 8 ugers offentlig høring.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag har sammen med miljørapport og udkast til § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven været sendt i offentlig høring i 8 uger fra den 9. januar 2023 til den 6. marts 2023. Der er

indkommet tre høringssvar i Vesthimmerlands Kommune og 6 høringssvar i Jammerbugt Kommune (hvoraf et af høringssvarene er sendt til begge kommuner).

Planlægningen omfatter følgende:

- Et tillæg til kommuneplanen, der bl.a. fastlægger afgrænsningen af vindmølleområde 316, giver mulighed for opstilling af møllerne i 2 parallelle rækker og fastlægger afgrænsningen af kystområde B.
- En lokalplan, der bl.a. detaljeret fastlægger vindmølleområdet, antal møller, deres placering, udformning mv.
- En samlet miljørapport med miljøvurdering af planforslagene og en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt
- En sammenfattende redegørelse, som er udarbejdet efter den offentlige høring af planforslag og miljørapport.
- Derudover kræver projektet en § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven.

Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet i alt 8 høringssvar til Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune. Vesthimmerlands Kommune har modtaget 3 høringssvar og Jammerbugt Kommune har modtaget 6 høringssvar (et af høringssvarene er sendt til begge kommuner).

Vesthimmerlands Kommune har modtaget høringssvar fra Viborg Stift, Miljøstyrelsen/Plan- og Landdistriktsstyrelsen og et høringssvar fra to borgere bosiddende i Jammerbugt Kommune.

Høringssvaret fra de to borgere omhandler betydelige støjgener fra vindmøllerne og et ønske om, at der foretages fornyede konkrete støjmålinger til dokumentation for, om støjkraft overholdes.

Viborg Stift gør ikke indsigelse mod planforslagene, men bemærker at vindmøllerne har betydet væsentlige forringelser af det visuelle miljø omkring kirken. Det bemærkes, at udtagelsen af de to sydligste møller af projektet har været vigtigt og af stor betydning for oplevelsen af Aggersborg Kirke i landskabet, samt udsynet fra denne. Møllernes visuelle påvirkning af udsigt fra og indsig til kirken vurderes at være på et acceptabelt niveau.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har efter anmodning fra Miljøstyrelsen fremsat indsigelse efter planlovens § 29 stk. 1 mod forslag til kommuneplantillæg nr. 21-04 for Vesthimmerlands Kommune. Indsigelse efter planlovens § 29 har den virkning, at planforslaget først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, og når Plan- og Landdistriktsstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen. Indsigelsen er begrundet med, at kommunen ikke har redegjort tilstrækkeligt for, at kommuneplantillægget ikke påvirker internationalt beskyttede områder og arter negativt. Miljøstyrelsen har derfor fremsendt konkrete bemærkninger til Natura 2000 -konsekvensvurderingen, som er baggrunden for indsigelsen.

Som følge af indsigelsen fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen er der sket opdateringer af Natura 2000-konsekvensvurderingen, bl.a. vedr. kollisionsrisiko for fugle i kumulation med øvrige vindmølleparker, barriereeffekt, inddragelse af Nørrekær Enge i det kumulative område, tilføjelse af tekst om vandrefalk og beregning af antal kollisioner. Desuden er der foretaget supplerende vurdering af bilag IV-arter, herunder spidssnudet frø og mulige rasteområder. Der er ikke foretaget ændringer i konsekvensvurderingens konklusioner. På baggrund af den opdaterede Natura 2000-konsekvensvurdering er der tilføjet uddybende tekst i plangrundlagets vurdering af Natura 2000 og bilag IV-arter.

Det opdaterede kommuneplantillæg og Natura 2000-konsekvensvurdering er fremsendt til Miljøstyrelsen og Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som derefter har frafaldet indsigelsen.

De indkomne høringssvar i Jammerbugt Kommune omhandler bl.a. følgende emner:

- Fugleundersøgelserne, herunder om de kan være retvisende, når møllerne er opstillet.
- Bekymring for helbred.
- Forhold vedr. støj, herunder lavfrekvent støj.
- Skyggeforhold.
- Møllerne skaber fraflytning og ikke tilflytning.
- Kreds af høringsparter.
- Forbud mod yderligere vindmøller inden for bufferzone omkring Aggersborg.

De indkomne bemærkninger i Jammerbugt Kommune har givet anledning til at præcisere i den fælles lokalplans redegørelse, at der ikke kan opstilles yderligere vindmøller inden for bufferzone omkring Aggersborg, samt tilføjelse af afsnit vedr. habitatbekendtgørelsen.

De indkomne høringssvar er kommenteret i vedhæftede bilag "Hvidbog - Thorup-Sletten". Hvidbogen indeholder også de 6 høringssvar, der er indkommet i Jammerbugt Kommune samt kommunens kommentarer til disse.

Administrationen har efter høringsperioden udarbejdet en sammenfattende redegørelse for planerne i henhold til miljøvurderingsloven. Redegørelsen er vedlagt som bilag.

Der er desuden vedlagt udkast til § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven til projektet. Af tilladelsen fremgår en række vilkår for projektet.

Efter offentliggørelse af det vedtagne plangrundlag, vil der være fire ugers klagefrist.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven, miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillægget vedtages endeligt med opdatering af afsnit om Natura 2000 og bilag IV-arter,
- at lokalplanen vedtages endeligt med en præcisering i redegørelsen af, at der ikke kan opstilles nye vindmøller i bufferzonen omkring Aggersborg og tilføjelse af afsnit vedr. habitatbekendtgørelsen,
- at den sammenfattende redegørelse vedtages, og
- at der kan meddeles § 25 tilladelse efter miljøvurderingsloven til opstilling af vindmøller.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Frafald af indsigelse KP-till. 21-04 - Vesthimmerland Kommune

Opdateret Lokalplan Vindmøller, Thorup-Sletten - 2-5-2023.pdf

Natura 2000 konsekvensvurdering vindpark Thorup-Sletten - final

KP21-04 Vindmøller Thorup sletten

Hvidbog Thorup-Sletten 11052023 (002)

VINDMØLLER VED THORUP-SLETTEN - Samlet Miljørapport

Sammenfattende redegørelse

Udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven til opstilling af vindmøller ved Thorup-Sletten_11112022

Samlede bemærkninger Thorup-Sletten

Punkt 121: Ansøgning om dispensation til højde på tanke ved Vegger biogasanlæg

01.02.05-P16-24-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-24-22

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén

Resume

Vegger biogasanlæg søger om dispensation til to tanke, som vil være 20,22 meter højde i stedet for 12,5 meter, som lokalplanen foreskriver. Der er kommet et enkelt høringssvar i høringsperioden, og udvalget skal derfor tage stilling til, om der skal meddeles dispensation.

Baggrund

Der er søgt om dispensation fra lokalplan nr. 1103 for Vegger Biogasanlæg. Lokalplanen siger, at bebyggelse og tekniske anlæg ikke må opføres med en højde, der overstiger 12,5 m over eksisterende terræn.

Vegger Biogas søger om dispensation til to reaktortanke, der opføres som høje ståltanke beklædt med trapezplader med en diameter på hver 26 meter. Ansøgning og tilhørende bilag er vedhæftet.

De to tanke vurderes ikke at give anledning til mere lugt, støj eller større trafikal belastning. På den baggrund har forvaltningen vurderet, at de to tanke kan opføres på en dispensation og ikke ny planlægning. Energi Vegger planlægger for nye udvidelsesfaser, som vil kræve en udvidelse af lokalplanområdet i den nærmeste fremtid. I den forbindelse vil der skulle laves ny planlægning med kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapporter.

Tankenes højde vil være 17,6 meter på midten af kuplen. Oven på tankene vil der være et gitterhegn og en omrører, som vil være maksimalt 2,62 meter høj. Det vil sige, at tankenes totalhøjde - inklusive hegn og omrører - vil være maksimalt 20,22 meter.

Der er gennemført en høring af de nærmeste ejendomme - herunder alle ejendomme langs nærmeste boligvej Aagade. Der er kommet en enkelt indsigelse fra en ejendom på sydsiden af Aagade, godt 200 meter fra anlægget.

Indsiger er imod dispensationen, da de nærmeste naboer igennem mange år har fået reduceret deres udsyn ud mod ådalen, som er unik og fantastisk. I stedet bør man tænke alternative og visionære løsninger ind i denne fase, så der i fremtiden kan blive plads til de udvidelser, der måtte komme. Uden at tage borgerne som gidsler. Indsiger bekymrer sig for, hvordan man kan lave den udvidelse, og måske fremtidige udvidelser, uden at borgerne, der er naboer til anlægget, får værdiforringelser af deres ejendomme, begrænset deres udsigt ud over et helt unikt område, samt at der tages hensyn til de evt. støjgener, der vil komme fra driften.

Energi Vegger har udarbejdet et notat som et partsindlæg til sagen. Dette er vedhæftet som bilag og herunder er et uddrag:

"De høje ståltanke er fordelagtige, da tankens konstruktion gør det nemmere at håndtere biomassen. Derudover giver lokalplanområdet kun mulighed for at bygge i højden, da arealet ikke er stort nok til at kunne bygge flere lavere tanke. Investeringen i Energi Vegger vil fremtidssikre anlægget, og vil betyde at anlægget kan fortsætte med at tilbyde borgerne i Vegger by fjernvarme til attraktive vilkår.

Investeringen i Energi Vegger medfører at der skal laves nogle tilpasninger, så anlægget kan modtage en anden sammensætning af biomasse, der er mindre påvirkelig af udsving i verdensøkonomien. Der er stor forståelse for, at de nærmeste naboer kan blive påvirket negativt af anlægget. Herunder særligt af de visuelle forhold. Energi Vegger har altid fokus på, hvordan anlægget giver mindst mulige gener, samt hvordan anlæggets synlighed kan mindskes. I denne sammenhæng kan det f.eks. være gennem yderligere beplantning i form af solitære træer, der kan give noget højde og fylde allerede fra de plantes."

Forventet konsekvens

De to tanke vil være højere end lokalplanen tillader. Visualiseringer kan ses i bilag.

Organisering og kommunikation

Afsender af høringssvaret vil blive oplyst om den endelige afgørelse og klagemuligheder, efter der er truffet beslutning.

Lovgrundlag

Planloven § 19.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik - og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der meddeles dispensation fra lokalplanen til de to tankes højde på 20,22 meter i stedet for de 12,5 meter, som lokalplanen forskriver.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Høringssvar

Energi Vegger - partsindlæg

Ansøgning om dispensation

Bilag A Visualiseringer

Bilag B Situationsplan

Bilag C Nuværende situationsplan

Punkt 122: Prioritering igangsætning af planlægning for nye VE-anlæg

01.02.20-P00-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.20-P00-1-23

Sagsbeh.: Heidi Højriis Poulsen/ Jakob Hasselgreen

Resume

Prioritering af indkomne ansøgninger til vedvarende energiprojekter.

Byrådet skal tage stilling til, hvilke VE-projekter der skal igangsættes planlægning for.

Baggrund

Den 19. september 2022 besluttede Økonomiudvalget, at projektansøgninger på VE-projekter skulle puljes til en samlet prioritering i 2. kvartal 2023. På baggrund heraf, skal Byrådet tage stilling til hvilke projekter der skal prioriteres til igangsætning. Herudover skal Byrådet tage stilling til, hvordan projekter der ikke prioriteres til umiddelbar igangsætning, skal behandles.

Indkomne projektansøgninger

Den 16. april 2023 var der deadline for indmeldelse af projektansøgninger til denne ansøgningsrunde.

Administrationen har rettidigt modtaget 12 projektansøgninger. Der er ikke fortaget planmæssige vurderinger af projekternes muligheder for realisering. Projekterne er screenet i forhold til, om de er placeret i udpegninger, som er direkte forbudszoner som f.eks. Natura2000 habitatområder samt Verdensarv. Et enkelt projekt ligger delvist inden for Natura2000 udpegning. Herudover er der ansøgninger, der ligger tæt på udpegningerne. Det er ikke vurderet, hvorvidt de påvirker udpegningerne. I tilfælde af at projekter ligger inden for eller delvist inden for kystnærhedszonen, afhænger det af begrundelsen om det er muligt at planlægge.

En række ansøgninger ligger desuden indenfor kommuneplansudpegninger bevaringsværdige landskaber, sammenhængende landskaber, potentiel natur, værdifulde kulturmiljøer, foruden at man skal forholde sig til skovbyggelinjer, å beskyttelse, beskyttet vandløb, lavbundarealer, økologiske forbindelser, §3 natur og andre udpegninger. Dette er forhold, der skal myndighedsbehandles.

Ydermere er det Administrationens vurdering, at alle projekter forudsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøkonsekvensvurdering.

Projektansøgninger:

1. Vesthimmerland Go Green, BioCirc - 610 hektar solceller, 18 200 meter vindmøller og 52 hektar industriklynge

BioCirc har indsendt en projektansøgning, der omfatter ca. 610 hektar solceller, 18 vindmøller med en totalhøjde på 200 meter samt en industriklynge på ca. 52 hektar. Projektet er beliggende i området nord for Holmevej og vest for Haubro (oversigtskort i bilag 1).

BioCirc foreslår følgende planproces:

1. Der planlægges for det fulde projekt, således at der etableres plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan (via rammelokalplan og detail lokalplaner) samt miljøvurdering af planerne) for vindmøller, solceller og hele industriklyngen. Samtidigt miljøkonsekvensvurderes vindmøllerne, solcellerne og græsproteinanlægget samt transformerstationen i industriklyngen, hvilket Vesthimmerlands Kommune alt sammen er myndighed for.

2. De øvrige anlæg i industriklyngen (elektrolyse, katalyse og pyrolyse mv.) miljøkonsekvensvurderes, hvilket Miljøstyrelsen er myndighed for. Der vil således ske en logisk opdeling af myndighedsbehandlingen af projektet.

Der er nogle umiddelbare opmærksomhedspunkter som skal afklares i en kommende planlægning. Hovedparten af området er udpeget som særligt værdifuld landbrugsjord. Der er en del naturmæssige bindinger i området som skal håndteres. Bl.a. vil en realisering af projektet kræve at der dispenseres fra åbeskyttelseslinjen.

For Vesthimmerland Biogas vil der søges om udvidelse af miljøgodkendelsen til årlig behandling af 1,5 mio. tons biomasse. Den nuværende miljøgodkendelse er til 0,5 mio. tons. Udvidelsen er uafhængig af nærværende energiøprojekt, og vil køre i en sideløbende proces.

I efteråret 2022 indmeldte Vesthimmerlands Kommune i forbindelse med en statslig screening for arealer til energiparker, et større areal i Svoldrup Kær. En stor del af det areal BioCirc ønsker at udvikle ligger uden for det areal, der blev peget på i forbindelse med den statslige screening. Arealerne er ligeledes heller ikke omfattet af kommuneplanens vindmølleområder. Projektområdet er dermed i vid udstrækning ikke et område, der tidligere har været i spil i forhold til energiproduktion. Dette er dog ikke ensbetydende med, at der ikke kan igangsættes planlægning for projektet. Ydermere er det endnu ikke afklaret, hvorvidt BioCirc har alle nødvendige aftaler på plads med lodsejere og naboer. Administrationen gør opmærksom på, at der ikke kan igangsættes planlægning før, de nødvendige aftaler er indgået.

2. Nørrekær Enge II, Eurowind - 40 180m vindmøller

I 2018 vedtog Vesthimmerlands og Aalborg Kommune planlægningen af et fælles tværkommunalt vindmølleprojekt på 36 vindmøller i Nørrekær Enge. Projektet blev siden underkendt Klagenævnet på grund af en mangel i flagermusundersøgelserne. Siden har Eurowind overtaget projektet fra Vattenfall.

Eurowind Energy ønsker at opføre op til 40, vindmøller i Nørrekær Enge. 24 af møllerne vil være placeret i Vesthimmerlands Kommune. Sammen med de 13 eksisterende vindmøller i området vil udvidelsen gøre den samlede park til Danmarks største vindmøllepark på land. Projektområde og placering af vindmøller er det samme som i det tidligere planlagte projekt (bilag2). På sigt ønsker Eurowind at etablere PtX-anlæg i området, men det er ikke en del af nærværende ansøgning. Projektet forudsætter en fælles planproces med Aalborg Kommune. Potentielt kan vindmølleparken producere knap 900.000 MWh om året.

I planlægningen er der en række allerede kendte forhold, der skal håndteres. Herunder fjernbeskyttelseszone for kirke, værdifuldt landskab, nærhed til Natura 2000 samt kystnærhedszone.

3. Nørrekær Enge solceller, lokale lodsejere - ca. 585 hektar i Vesthimmerland

31 lokale lodsejere med jordarealer i Nørrekær Enge ansøger om et solcelleområde på ca. 1.110 ha. bruttoareal. Ansøgningen vedrører både Vesthimmerlands Kommune og Aalborg Kommune. Af det samlede areal er 585 ha beliggende i Vesthimmerlands Kommune. 80-85 % af bruttoarealet forventes at kunne udnyttes til solcelleopstilling, hvilket forventes at kunne give grundlag for en årlig elproduktion på ca. 880.000.000 kWh. Denne solcellebaserede elproduktion vil ifølge ansøgningen bidrage med en årlig reduktion på ca. 418.000 tons CO₂.

Området er i dag primært landbrugsareal uden beboelsesejendomme.

I den nordvestlige del af solcelleområdet ansøges samtidig – i en selvstændig ansøgning - om etablering af et biogasanlæg. Der ønskes etableret et PtX-anlæg umiddelbart i forbindelse med biogasanlægget. PtX-anlægget er endnu ikke færdigdesignet og er ikke en del af ansøgningen.

I planlægningen vil man bl.a. skulle forholde sig til, at projektarealet ligger inden for særligt værdifuldt landskab, kystnærhedszone fjernbeskyttelseszone for kirker. Mod øst ansøges solcellearealet stødende op til Natura-2000-område Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal i Aalborg Kommune.

4. Nørrekær Enge biogas, lokale lodsejere - Biogasanlæg med kapacitet på 690.000 tons

En lokalbaseret gruppe af husdyrproducenter omkring Nørrekær Enge i Vesthimmerlands og Aalborg Kommune ønsker at opføre et nyt biogasanlæg i Nørrekær Enge. Biogasanlægget er placeret mere end en 1 km fra anden ejendom, og der er godt 4 km til nærmeste byzone. Anlægget dimensioneres efter årligt at kunne behandle ca. 690.000 tons biomasse og forventes årligt at producere ca. 54.000.000 m³ methan. Anlægget har tilsagn om tilførsel af betydelige mængder biomasse fra ansøgergruppens husdyrholdere, og ansøgerne vil i den kommende tid arbejde for etablering af aftaler om yderligere mængder biomasse fra både Vesthimmerland, Jammerbugt og Aalborg Kommune.

Det forventes, at anlægget skal aftage biomasse indenfor en radius af 50-100 km, men der kan være produkter, der skal hentes længere væk. Anlægget skal modtage svine - og kvæggylle samt dybstrøelse og husdyrgødning fra fjerkræproduktion. Derudover vil der kunne behandles forskellige afgrøder såsom græs, majs, halm og anden grøn biomasse i biogasanlægget, samt der vil blive tildelt forskellige produkter udefra.

Ansøger af anlægget er et juridisk selskab, som er under stiftelse. Selskabet vil blive ejet af de landmænd, som står bag leverancerne af biomassen. Selskabet vil desuden samtidig med fremsendelse af denne ansøgning også fremsende en separat ansøgning om etablering af et solcelleprojekt i Nørrekær Enge (se pkt. 3).

I planlægningen vil man blandt andet skulle forholde sig til særligt værdifuldt landskab, kystnærhedszone samt fjernbeskyttelseszone for kirke.

5. Vilsted, Gårdsted, lokale lodsejere - 3 150 meter vindmøller og 60 hektar solceller

I et område ved Gårdsted, sydøst for Vilsted foreslås placeret 3 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter og ca. 60 ha. solceller. Flere vindmøller i området er ældre end 20 - 30 år, der potentielt kunne nedtages som en del af projektet. Der skal saneres 2 vindmøller ved Vilsted Sø, for at projektet opfylder de lovpligtige støjkrav. Det er angivet i ansøgningen, at alle lovmæssige afstandskrav i forhold til boliger og el-transmissionsanlæg er overholdt.

I planlægningen vil man bl.a. skulle forholde sig til beskyttede naturtyper på arealet. En del af arealet er udpeget som naturområder og økologisk forbindelse, skovbyggelinje, en stor del af arealet er beliggende inden for særligt værdifuldt landskab.

6. Svoldrup Kær etape II, Wind Estate - Udskiftning af 6 møller, etablering af yderligere 3-5 møller samt 170 hektar solceller.

I Svoldrup Kær er planlægning for seks vindmøller og 70 hektar solceller allerede igangsat. Med denne ansøgning ønskes Wind Estate følgende:

Etape 2: udskiftning af de seks nuværende Siemens 2,3 MW vindmøller til 185 meter høje vindmøller.

Etape 3: Yderligere udbygning imod øst med 3-5 yderligere vindmøller med en totalhøjde på 185 meter.

Solceller: Yderligere etablering af omkring 170 hektar solceller omkring vindmøllerne.

PtX: Reservation af et areal til et Power to X anlæg.

Udvidelser vil samlet udgøre ca. 60-70 MW vindmøllekapacitet, og ca. 130-150 MW solcellekapacitet med en samlet energiproduktion på 325-350 GWh og bringe den samlede produktion for området op på 500- 600 GWh.

Ansøger foreslår at der findes et areal i projektområdet, hvor der reserveres et areal til et Power to X-anlæg

En del af projektarealet er udpeget som naturområde, lavbundsareal og økologisk forbindelse. Der er en del beskyttet natur i området, som skal tages højde for i planlægningen.

7. Svingelbjerg, European Energy - 5 150 meter vindmøller og ca. 130 hektar solceller

Der ansøges om et solcelleanlæg med en effekt på op til 120 MW og 5 nye vindmøller med en anslået effekt på 22,5 MW. Med projektets nedtages 9 eksisterende vindmøller. Vindmøllerne vil have en totalhøjde på op til 150 meter. Vindmøllerne ønskes opstillet inden for et af Kommuneplanens vindmølleområder.

Projektområdet for solcelleanlægget har et bruttoareal på ca. 149 hektar hvoraf ca. 130 hektar forventes anvendt til solcelleanlæg. Resterende arealer forventes anvendt til naturforbedrende tiltag. Der forventes opført et solcelleanlæg med en kapacitet på op til 120 MWdc ved solceller på faste stativer - alternativt op til 85 MWdc ved solceller på trackerstativer. Solpanelerne vil som udgangspunkt få en højde på maksimalt 3,2 meter over reguleret terræn, afhængigt af endeligt valg af model. Der vil som udgangspunkt blive opført et nyt beplantningsbælte langs projektområdets ydre afgrænsning.

Med projektet er der fremlagt en vejledende landskabsplan for området, som ønskes at danne rammen for den kommende dialog, og konkrete planlægning af anlægget. Af landskabsplanen fremgår bl.a. besøgsark med stisystem, udsigtstårn, naturforbedrende tiltag mv.

Projektarealet ligger inden for særligt værdifuldt landbrugsområde.

8. Vilsted, Blødhøj, lokal lodsejer - 5 140 meter vindmøller

Der ansøges om opstilling af 5 140m vindmøller syd for Vilsted sø. Projektet indebærer at der skal saneres 3 ældre møller. De 5 forslåede vindmøller forventes hver at kunne producere 9.000.000 kWh pr år. Vindmølleparken vil således samlet kunne producere ca. 45.000.000 kWh svarende til det årlige elforbrug i ca. 10.000 husstande.

Projektet har tidligere været indsendt. Bl.a. i forbindelse med at der blev udlagt nye vindmølleområder i Kommuneplan 2017. På daværende tidspunkt valgte man ikke at medtage projektområdet i de nye vindmølleområder. Igen i 2018/19 har der været forespørgsel på igangsætning af planlægning for projektet. Denne blev afvist da projektet lå uden for de udlagte vindmølleområder.

Projektområdet er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. En enkelt mølle kan være i konflikt med særligt værdifuldt landskab.

9. Strandby, Esmann Energy - 160-180 hektar solceller og fjernvarmeprojekt

Strandby Solcellepark etableres på et areal på 160-180 ha, hvorpå der kan etableres en samlet produktion på over 200GWh/år, som kan dække strømforbruget for mellem 45-50.000 husstande. Udover solcelleprojektet er der indsendt en ansøgning på et fjernvarmeprojekt for Strandby. Esmann Energy har i samarbejde med den lokale borgerforening fået udarbejdet en screening af mulighederne for en kollektiv varmforsyning. Screeningen peger på, at en termonet-løsning vil være den meste rentable. Økonomiske beregninger kan findes i bilag 9. Etableringen af fjernvarmeløsningen forudsætter, at fjernvarmeprojektet kan opnå de nødvendige godkendelser.

Projektområdet ligger i landzone vest for Strandby og anvendes i dag til landbrugsdrift. Inden for projektområdet er der en række naturmæssige bindinger. Herudover vil det kræve dispensation fra skovbyggelinje.

10. Brøndum og Hemdrup Kær, Skt. Jørgen Energy - Ca. 650 hektar solceller

Projektområdet ligger i Vesthimmerlands Kommune ved Nørrekær Enge, ca. 6,2 km øst for Løgstør, nær Brøndum og Hemdrup på grænsen til Aalborg Kommune. Projektet forventes at få en samlet installeret effekt på ca. 766 MWp og med en produktion der svarer til det årlige strømforbrug for ca. 168.800 husstande. I tilknytning hertil påtænkes opført energilager som vil gøre det muligt bedre at udnytte elproduktionen i løbet af døgnet. Ansøger oplyser ligeledes, at projektet på sigt potentielt kan udvides med vindmøller og PtX produktion. Det er dog ikke en del af nærværende ansøgning.

Projektområdet anvendes i dag overvejende til landbrugsformål. Projektområdet er delvist omfattet af udpegninger i Kommuneplan 2021 til bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab, kulturhistoriske bevaringsværdier, økologiske forbindelser, skovrejsning, særligt værdifuldt landbrugsområde og området grænser op til naturbeskyttelsesområder. En del af området ligger inden for kystnærhedszonen.

11. Søttrup, Copenhagen Green Energy - ca. 73 hektar solceller

Der ansøges om opstilling af ca. 73 ha solceller på et areal mellem Gatten og Hornum. Der påtænkes opstillet solcellepaneler i rækker med en totalhøjde mellem 2,2 og max. 3 meter over terræn. Det ansøgte solcelleanlæg forventes at have en levetid på 30 år og en kapacitet på op til 73 MWp (MWp = maksimal produktion ved optimale forhold). Det forventes, at der inden for projektområdet på årsbasis kan produceres ca. 73 GWh, 73.000 MWh. Det svarer til det årlige forbrug i omkring 16.200 husstande. For at skærme indblikket til solcelleparken, vil der steder, hvorfra solcelleparken er synlig, blive etableret afskærmende beplantning.

Projektarealet ligger inden for særligt værdifuldt landbrugsområde.

12. Blære, Skt. Jørgen Energy - Ca. 92 hektar solceller

Anlægget er placeret i området omkring Blære, og udgøres af 4 mindre områder, hvorpå der ønskes at opsætte solceller. Anlægget er på 92,8 ha. og har en forventet kapacitet på 90 MWh svarende til forbruget i ca. 20.000 husstande. En relativt stor del af projektområdet er omfattet af udpegninger for Natura 2000, særligt værdifuldt landskab og beskyttet natur. Ydermere er en del af projektområdet udpeget i som aktivt/ potentielt graveområde i Råstofplanen.

Projektansøgninger og kortbilag kan findes i bilag 1-12. I bilag 16 findes et samlet kort over projektansøgninger.

Vurderingskriterier VE-anlæg

Den 19. september 2022 vedtog Økonomiudvalget 11 vurderingskriterier for VE-anlæg. Vurderingskriterierne er vedlagt i bilag 13.

I bilag 14 er der redegjort for hvordan den enkelte projektansøgning forholder sig til vurderingskriterierne.

Kommuneplan 2021

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021 blev det tilføjet, at Byrådet ønskede, at der blev arbejdet for etablering af op til 2 energiparker i kommunen. I efteråret 2022 igangsatte den daværende regering en screening for potentielle arealer til større energiparker. Forinden dette fik Vesthimmerlands Kommune ved Plan Energi udarbejdet en screening af arealpotentialer til energiparker. På baggrund af denne blev der i forbindelse med den statslige screening indmeldt to større arealer i henholdsvis Nørrekær Enge og Svoldrup Kær (se bilag 15).

Ansøgningerne på henholdsvis vindmøller, solceller og biogasanlæg i Nørrekær Enge ligger alle inden for det område, der er indmeldt som potentielt areal til energipark. Hvis projekterne i Nørrekær Enge prioriteres til igangsætning, anbefaler administrationen en samlet planlægning for projekterne - dvs, at trods forskellige ejere og ansøgere, at en eventuel planlægning således omfatter både vindmølleprojektet, solcelleprojektet samt biogasansøgningen.

Projektansøgningen fra Wind Estate for Svoldrup Kær etape II ligger inden for det indmeldte areal i Svoldrup Kær, og BioCircs projektansøgning ligger delvist inden for det indmeldte areal i Svoldrup Kær.

Jf. kommuneplanens retningslinje 2.2.1 er det gældende at: store vindmøller kan kun opstilles i forbindelse med udlagte vindmølleområder. Et udlagt vindmølleområde kan udvides, ved f.eks. nedlæggelse af boliger. Det vil være en konkret vurdering ved hvert projekt i forhold til de eksisterende møller i og omkring vindmølleområdet.

Tre af vindmølleprojekterne ligger inden for eller i tilknytning til udlagte vindmølleområder. Det drejer sig om projekterne i henholdsvis Nørrekær Enge, Svingelbjerg og Svoldrup Kær Etape II. På den baggrund vurderes det, at en igangsætning af disse projekter vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2021s retningslinje 2.2.1 for placering af store vindmøller.

Projektansøgningerne for vindmølleprojekterne i Vilsted, Blødhøj samt Vilsted, Gårstedgaard ligger ikke indenfor eller i tilknytningen til Kommuneplanens vindmølleområder, og vil dermed være modstridende med Kommuneplanens retningslinje 2.2.1.

Der er for nærværende ikke udpeget områder til placering af solcelleanlæg eller udarbejdet retningslinjer for planlægning for solcelleanlæg i Kommuneplan 2021. Prioritering og planlægning for solcelleanlæg bør dermed ske ud fra en helhedsbetragtning, hvor energiproduktion og systemintegration er væsentlige parametre, men også hensyn til bl.a. landskab, kultur, natur, naboer og lokalområdet i øvrigt indgår i vurderingen.

Administrationen anbefaler

Ud fra et ressourcemæssigt perspektiv er det Administrationens vurdering, at det er realistisk at igangsætte planlægningen for et projekt umiddelbart efter prioriteringsrunden. Herudover vurderes det, at der vil være frigivet ressourcer til at igangsætte yderligt to projekter, når igangværende planlægning for VE-projekter afsluttes.

Igangværende planlægning:

- Retlig lovliggørelse vindmøller Thorup-Sletten
- Solcelleanlæg ved Mosbæk
- Vindmølle- og solcelleprojekt Svoldrup Kær

Alle tre projekter forventes afsluttes i 4. kvartal 2023.

På den baggrund anbefaler Administrationen, at Byrådet prioriterer tre projekter til igangsætning. Herunder i hvilken rækkefølge projekterne ønskes igangsat.

Byrådet skal ligeledes tage stilling til, hvad der skal ske med projekter, der i første omgang ikke prioriteres til igangsætning. Administrationen anbefaler, at projekter der ikke opnår umiddelbar prioritering får en af følgende tilbagemeldinger:

- Der oprettes en prioriteret venteliste for projekter der kan sagsbehandles når der frigives ressourcer.
- Alternativt, at der meddeles afslag på sagsbehandling
- Alternativt at det meddeles, at projektansøgning kan genindsendes i forbindelse med en ny ansøgningsrunde

Endelig skal Byrådet tage stilling til, hvorvidt der fremadrettet fortsat ønskes en samlet prioriteringsrunde for kommende VE-ansøgninger. Såfremt Byrådet fortsat ønsker denne fremgangsmåde, vil Administrationen på baggrund af Byrådets prioritering udarbejde et forslag til, hvornår næste prioriteringsrunde skal rammesættes til.

Forventet konsekvens

Igangsætning af planlægning for nye VE-projekter vil være endnu et skridt på vejen mod at realisere Byrådets målsætning om at blive en klimaneutral kommune.

Organisering og kommunikation

Planlægningen for VE-anlæg er en relativt ressource tung proces, som beslaglægger tid på tværs af hele den tekniske forvaltning.

Især Planafdeling, miljøafdeling og naturafdelingen vil skulle prioritere timer til planprocessen. Der er relativt stor forskel fra projekt til projekt i forhold til timeforbruget.

Miljøafdelingen anslår, at sagsbehandlingen af et større energiprojekt kræver et sted mellem 250-500 timer.

For natur- og planafdelingen er der store forskelle i timeforbruget alt efter natur- og planforhold i området.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

På baggrund af Byrådets prioritering igangsætter Administrationen planlægningen.

Første skridt vil være afholdelse af fordebat og borgermøde.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Byrådet prioriterer tre projekter til igangsætning af planlægning
- at Byrådet beslutter, hvad der skal ske med projekter der ikke prioriteres til igangsætning
- at Byrådet beslutter, hvorvidt der fortsat ønskes samlede prioriteringsrunder for VE-ansøgninger
- såfremt Byrådet fremover ønsker samlet ansøgning og prioritering af VE-projekter, at Administrationen bemyndiges til at udarbejde et forslag til fastlæggelse af fremtidige prioriteringsrunder

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 1. maj 2023, pkt. 91:

Fraværende: Kirsten Moesgaard.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen, som udsættes til der har været holdt temamøde for Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde pr. 30. maj 2023:

Efter Temamødet afholdelse er der udarbejdet nærværende supplerende sagsfremstilling

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter den videre proces.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at indkalde alle ansøgere med hensyn til gennemgang af de enkelte projekter. Mødet afholdes tirsdag den 27. juni kl. 15-22.

På møderne ønsker udvalget en stillingtagen til opfyldelse af de vedtagne kriterier for VE-projekter, samt øvrige forhold som ansøgerne ønsker at oplyse til udvalget.

Endvidere ønskes antallet af berørte husejere i de enkelte projekter, opkøb, kompensation m.v. oplyst.

Efterfølgende vil der frem mod sommer indsamles yderligere data og der forventes en beslutning tidligst i september.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning BioCirc

Bilag 2 - Nørrekær Enge II-Anmodning om igangsættelse_B (002)

Bilag 3 - Ansøgning solcellepark Nørrekær Enge 16 04 23

Bilag 4 - Biogas Nørrekær enge

Bilag 5 - Forslag om udpegning

Bilag 6 - Projektforslag - Svoldrup Kær Energiparkslandskab - Wind Estate - 14.04.2023 (002)

Bilag 7 - Svingelbjerg Energipark - Projektansøgning - April 2023

Bilag 8 - Ansøgning - Blødhøj ved Vilsted_ (002)

Bilag 9 - Strandby ansøgning solceller og fjernvarme

Bilag 10 - Ansøgning solceller Brøndum Hemdrup Kær

Bilag 11 - Ansøgning solceller Søttrup

Bilag 12 - Ansøgning for solcelleanlæg ved Blære Vesthimmerland (002)

Bilag 13 - Vurderingskriterier for nye VE-anlæg i Vesthimmerlands Kommune - endelig

Bilag 14 - Ansøgningernes forhold til VE-kriterierne

Bilag 15 - Kortbilag statsligudpegning Vesthimmerland

Bilag 16 - Oversigtskort over projektansøgninger

Punkt 123: Brugsaftaler Foreningslokaler

82.00.00-P00-2-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.00.00-P00-2-22

Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær, Thomas Hvarre Primdahl, Charlotte Jakobsen, Tina Kjær-Christensen

Resume

I forlængelse af budgetalternativet TMrå-004 fra 2020, hvor Ejendomscenteret fik til opgave at identificere investeringspotentialer i Ejendomscenterets bygningsportefølje, er det konstateret, at kommunens udlån af lokaler ikke sker på et enslydende grundlag. Til en opretning af dette forhold ønskes indført enslydende brugsaftaler i Ejendomscenteret.

Baggrund

Gennemgangen af Ejendomscenterets bygningsmasse, som anvendes til foreningsaktiviteter, har afdækket at forholdene for foreningerne i disse lokaler ikke er sammenlignelige.

Gennem en administrativ proces med deltagelse fra Kultur og Fritid samt kommunens juridiske konsulenter, er fremsatte dokumentskabeloner blevet udarbejdet, som herefter gør det muligt at udlåne lokaler under enslydende forhold for nærværende ejendomme.

Dokumentet sikrer dermed lige og ens forhold for alle, i et enslydende og ikke mindst dokumenteret aftaleforhold.

Brugsaftalen indeholder ikke nogen betaling for lån af lokaler, men er til trods for dette, grundlæggende at betragte som en ordinær lejekontrakt, hvorfor både udlejer og lejer herved opnår nogle grundlæggende rettigheder i aftaleforholdet; eksempelvis i forbindelse med misligholdelse af lejemålet.

En enslydende skabelon er også med til at give et administrativt overblik, så man sikrer et enslydende tilbud og en grundlæggende kvalitet i aftaleforholdet.

I de situationer hvor der er tale om en folkeoplysende foreningsaktivitet, er Vesthimmerlands Kommune jævnfør Folkeoplysningsloven forpligtet til at anvise egnede og ledige lokaler. Herved er foreningerne ikke forpligtigede til at underskrive en brugsaftale, hvorfor at de vedlagte retningslinier derfor træder i kraft. Disse skal efterleves af brugerne, hvorved at Vesthimmerlands Kommune igen sikrer enslydende forhold for alle. Retningslinierne implementeres gennem en dialog med brugerne.

Foreningerne skal ej heller have mulighed for at overdrage, udlåne eller udleje lokalerne til anden side.

Der fremsættes ligeledes som et krav til foreningerne, at de har en opdateret profil i Vesthimmerlands Kommunes Foreningsportal, således at kontaktdata på foreningen altid er brugbar, og ikke strander ved afgåede foreningsmedlemmer.

Forventet konsekvens

Den forventede konsekvens af indstillingen er en indfrielse af et muligt investeringspotentiale således, at Vesthimmerlands Kommunes driftede kvadratmeter gøres mere effektivt ensrettede og overskuelige.

Organisering og kommunikation

Ejendomscenteret har ansvaret for opgaven i samarbejde med Kultur og Fritid samt administrationens juridiske konsulenter.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven, lejeloven.

Økonomi

Hvis indstillingen følges og skabelonerne vedtages implementeret i deres nuværende form, forventes der potentielle besparelser i driften for Vesthimmerlands Kommune. Eksemplet kan være at foreningen nu herefter selv skal gøre rent eller stå for vinduespudsningen, eller for den sags skyld selv skal betale for strømforbruget.

Den overordnede præmis er, at ingen forening betaler leje eller depositum for anvendelsen af kommunens lokaler. Kommunen afholder det udvendige bygningsvedligehold, vedligehold af grundlæggende vand, varme og el-anlæg, grønne afgifter samt renovation og husforsikring.

Anviste lokaler til folkeoplysende virksomhed skal stilles vederlagsfrit til rådighed med el, varme, rengøring og fornødent udstyr.

Ikke folkeoplysende foreninger er således forpligtede til selv at afholde alle forbrugsudgifter herunder rengøring.

Alle brugere afholder det indvendige vedligehold og fornyelse, vedligehold af grønne arealer, og forestår snerydning samt saltning i vintermånederne.

Procesplan

De nye aftaleforhold udrulles løbende og i dialog.

Administrationen har den målsætning, at alle lokaleudlån skal have indført nærværende aftaleforhold, og hvis tidligere aftaleforhold strider imod dette ensrettede indhold, skal brugerne med et passende varsel have tid til omstillingen.

Hvis der forefindes specielle aftaler, som ikke er behandlet i nærværende aftaleforhold, forventes disse videreført i de nye aftaleforhold; alternativt taget op til politisk behandling.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur & Fritidsudvalget.

Administrationen indstiller

- at nærværende Brugsaftale samt Retningslinier implementeres i Ejendomscenterets ejendomsportefølje.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Skabelon for Brugsaftaler - foreningslokaler under EDC

Skabelon for Retningslinier - foreningslokaler under EDC

TMrå-004 Ejendomscenter

Punkt 124: Høring - Regulativ for husholdningsaffald

07.00.03-P24-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.:07.00.03-P24-1-22

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Resume

Vesthimmerlands Forsyning ønsker at afskaffe indsamling af glasaffald i igloer.

En ændring af serviceniveauet for borgerne kræver en ændring af regulativ for husholdningsaffald.

Teknik- og Miljøudvalget anmodes hermed om at godkende, at ordning for indsamling af glasaffald i igloer afskaffes, samt at regulativet, på den baggrund, sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 5. juni - 2. juli 2023.

Udvalget bedes samtidig tage stilling til, om regulativet kan betragtes som godkendt uden fornyet politisk behandling efter høringsperioden, såfremt der ikke kommer hørings svar som der har betydning for regulativets udformning.

<https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=38>

Det anbefales at læse regulativet elektronisk som det er tiltænkt, da regulativet ikke kommer til sin ret på print (Bilag 1).

Baggrund

Der er 65 igloer opstillet i kommunen. Der er ikke påmonteret niveaumålere og igloerne tømmes derfor i en fast rute, uanset om de er fyldte eller ej. Da tømmebilen er fuldt optaget af at tømme de mange ekstra affaldsøer der er opsat i forbindelse med udbygningen af vores affaldsordning pr. 1. januar 2023, er der ikke ledig kapacitet til at tømme igloer. Hvis ordningen skal fortsætte, skal forsyningen investere i niveaumålere på alle igloer, samt ekstra personale og bil, hvilket vil betyde en gebyrstigning på 10 kr. pr. husstand. Samtidig er de igloer, der er opstillet i dag gamle og trænger til udskiftning, hvis ikke ordningen afskaffes.

Forsyningen ønsker derfor iglo-ordningen afskaffet for at imødegå de besparelser, som Vesthimmerlands Kommune har ønsket.

Begrundelser for afskaffelsen:

- Mængderne i igloerne er faldet betydelig, efter etablering af den husstandsnære indsamlingsordning af blandt andet glasaffald i container eller affaldsøer.
- Større mængder glasaffald kan fortsat afleveres på genbrugspladserne.
- Igloerne står offentligt tilgængelig, hvilket betyder, at også erhverv og foreninger kan benytte igloerne. Ifølge regulativ for erhvervsaffald, må erhverv ikke benytte fællesløsninger i den kommunale ordning, men kan tilmelde sig den husstandsnære indsamlingsordning, hvis de har affald, der i art og mængde svarer til en husstands.

- Udgifter til tømning af igloer betales via borgernes affaldsgebyrer. Der er derfor en risiko for, at borgerne betaler for bortskaffelse af erhvervsaffald via iglo-ordningen. Dette elimineres, hvis iglo-ordningen ophører.
- Forsyningen undgår at skulle investere i niveaumålere, nye igloer, ekstra mandskab og ekstra tømmebil.

Forsyningen har udarbejdet et notat om afskaffelse af ordningen (bilag 2).

Samtidig er der to mindre redaktionelle rettelser, som også gennemføres i forbindelse med revisionen.

Forventet konsekvens

Igloerne rundt om i kommunen vil blive fjernet.

Hvis afskaffelse af iglo-ordningen afskaffes, så skal regulativ for husholdningsaffald tilrettes som følger:

- § 13.1 - Store mængder glasaffald kan også afleveres på genbrugspladsen (se § 21) ~~eller i flaskeigloer der er opstillet rundt om i kommunen.~~
- § 13.5 - Hvis en borger har ekstraordinært meget glasaffald, kan det afleveres ~~i flaskeigloer som er centralt placeret i byerne eller~~ på genbrugspladsen (se § 21).

Erhverv kan fremadrettet benytte den husstandsnaere indsamlingsordning for glasaffald, hvis de har affald, der i art og mængde svarer til en husstands.

To mindre rettelser:

- § 10.1 Madaffald skal emballeres i ~~de udleverede~~ poser og poserne skal lukkes helt tæt.
- § 19.1 Restaffald skal emballeres i ~~de udleverede~~ poser og poserne skal lukkes helt tæt.

Organisering og kommunikation

Høringsperioden bliver offentliggjort digitalt på kommunens hjemmeside og Facebook.

Lovgrundlag

Regulativ for husholdningsaffald af 1. januar 2023.

Affaldsaktørbekendtgørelsen nr. 2512 af 10. december 2021.

Økonomi

Se begrundelser for afskaffelsen.

Procesplan

Når udkast til regulativ har været i offentlig høring, forventes regulativet at blive fremlagt til endelig vedtagelse i Teknik- og Miljøudvalget, med mindre Teknik- og Miljøudvalget godkender, at regulativet kan betragtes som godkendt uden fornyet politisk behandling efter høringsperioden, såfremt der ikke kommer høringssvar, som har betydning for regulativets udformning.

Hvis indstillingspunkterne godkendes og der ingen høringssvar er af betydning, vil dette blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 14. august.

Regulativet vil træde i kraft den 15. august 2023.

Det nye regulativ vil afløse det nuværende regulativ for erhvervsaffald af 1. januar 2023.

Samtidig vil Vesthimmerlands Forsyning fjerne de igloer, som er placeret rundt om i kommunen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at ordningen for indsamling af glasaffald i igloer afskaffes.
- at foreslåede ændringer godkendes og regulativet sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 5. juni - 2. juli 2023.
- at regulativet kan betragtes som godkendt uden fornyet politisk behandling efter høringsperioden, såfremt der ikke kommer høringssvar som der har betydning for regulativets udformning.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald - revision pdf

Indsamling af glas

Bilag 1 Krav til adgangsforhold. pdf

Punkt 125: Godkendelse af Indstillingsudvalget for Grøn Puljes indstilling om fordeling af midler - Grøn Pulje - Navnsø

01.30.00-Ø00-3-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.30.00-Ø00-3-23

Sagsbeh.: Mads Albrektsen

Resume

Godkendelse af Indstillingsudvalget for Grøn Puljes forslag til fordeling af midler fra Grøn Pulje - Navnsø

Baggrund

Den primære hensigt er, at grøn pulje skal understøtte en positiv udvikling i nærområdet til nye VE-anlæg. På den baggrund skal projekter inden for en radius af 4,5 km af VE-anlægget prioriteres. Grøn pulje kan støtte mange forskellige formål. Herunder eksempelvis lokale grønne tiltag, rekreative, kulturelle og landskabelige formål.

Der kan søges midler til både anlægsprojekter og forprojekter med henblik på at udvikle og kvalificere en projekt idé.

Der kan ikke søges midler til drift eller afledte driftsudgifter.

Ydermere er det hensigten, at grøn pulje skal være medvirkende til at understøtte Vesthimmerlands Kommunes visioner og strategier. Herunder især visionerne for bæredygtig landdistriktsudvikling og grøn omstilling.

Alle kan søge om midler fra grøn pulje, så længe projekterne har et offentligt og alment formål. Søger man som enkeltperson/privat virksomhed, skal projektet have et almennyttigt formål. Vesthimmerlands Kommune kan, på lige vilkår med øvrige ansøgningsberettigede, ansøge om midler.

Der kan søges om midler til finansiering af hele eller dele af et projekt.

Projekter der ligger inden for 4,5 km. af det opstillede VE-anlæg skal have et minimums budget på 20.000 kr. Øvrige projekter skal have et minimums budget på 100.000 kr. for at opnå støtte.

Efter behandling i Indstillingsudvalget sendes projekterne til godkendelse i de respektive udvalg, der har beslutningskompetencen.

De indkomne projekter har været til behandling i Teknisk Forvaltning. Forvaltningens kommentarer er indsat som bilag og er indskrevet i oversigtsskemaet.

Det er en forudsætning for udbetaling af midler for Grøn Pulje, at projektejer har indhentet alle nødvendige tilladelser for projektet, såsom byggetilladelse, ændring af lokalplan og lignende.

I bilagene er der indsat en figur der viser, hvilke projekter, der ligger indenfor 4.5 km. radius af VE-anlægget og hvilke der ligger udenfor.

Indstillingsudvalget for Grøn Pulje behandlede på mødet den 8. maj 2023 ansøgning om midler til Grøn Pulje - Navnsø. Indstillingsudvalget for Grøn Pulje besluttede at fremsender indstilling om fordeling af midler for i alt 1.205.568 kr. til de respektive fagudvalg. Udvalgets indstilling om fordeling fremgår af vedhæftede bilag.

Forvaltningen bemærker at indstillingen videresendes til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget og Kultur. og Fritidsudvalget mens Sundhedsudvalget orienteres om indstillingerne.

Forventet konsekvens

Det forventes, at de gennemførte projekter, der har fået støtte fra Grøn Pulje vil være med til, at give de omkringliggende lokalområder et løft og understøtte en positiv lokal udvikling.

Organisering og kommunikation

Det er Kultur og Fritid der har det overordnede ansvar for udmøntning af Grøn Pulje, men der ligger klare aftaler internt i Vesthimmerlands Kommune om, at understøtte sagsbehandlingen på de områder, der falder udenfor Kultur og Fritids ressortområde. Kultur og fritid understøtter projektansøger i hele projektperioden.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om Grøn Pulje.

Økonomi

Puljen til udlodning for Navnsø udgør i alt 1.310.400 kr. Heraf anvendes 8% til administration, hvilket udgør 104.832 kr.

Beløbet til udlodning ved de to ansøgningsrunder udgør herefter i alt 1.205.568 kr.

Der er indkommet ansøgninger for i alt 2.476.923 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Indstillingsudvalget for Grøn Puljes indstilling om fordeling af midler godkendes

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Indstillingsudvalget for Grøn Puljes indstilling til fordeling af midler

Administrationsgrundlag for Grøn Pulje i VHK (Godkendt på BY 26.01.23)

Kort med 4,5 km afgrænsning

Forvaltningens bemærkninger

Gundersted Multihus - Vision

Gundersted Multihus - Plantegning eksisterende og tilbygning

Gundersted Multihus - Formål

Gundersted Multihus - Budget tilbygning

Gundersted Multihus - Brugere

Gundersted Multihus - Mål

Hornum Borgerforening - Ansøgning Groen Pulje 2023

Hornum Borgerforening - Budget

Gundersted Skovl Selv - historie

Gundersted Skovl Selv - Vision

Gundersted Skovl Selv - Formål

Gundersted Skovl Selv - Budget

Gundersted Skovl Selv - Mål

Visionsråd 8 - Budget til projekt Navnsø

Visionsråd 8 - Helhedsplan for Navnsø

Hornum IF - budget

Hornum IF - tilbud

Hornum Idrætsforening - budget

Hornum idrætsforening - Tilbud

Skivum Forsamlingshus - projektbeskrivelse
Skivum Forsamlingshus - budget
KulturDebathus Søttrup - budget
KulturDebathus Søttrup - Vedtægter
KulturDebathus Søttrup - overslag
Lokalhistorisk udvalg - stemningsfotos
Lokalhistorisk udvalg - projektbeskrivelse
Lokalhistorisk udvalg - overslag
Lokalhistorisk udvalg - budget
Gundersted Købmandsgaard - rådgivertilbud
Gundersted Købmandsgaard - budget
Gundersted Købmandsgaard - Projektbeskrivelse
Gundersted Købmandsgaard - Bag om Gundersted Købmandsgaard
Gundersted Købmandsgaard - Rådgivningstilbud
KulturDebathus Søttrup - tilbud
Blære Friskole - budget
Blære Friskole - projektbeskrivelse

Punkt 126: Godkendelse af Sundhedsstrategi 2023-2026 samt orientering om sundhedsstrategisk handleplan 2023-2024

29.00.00-P22-2-22

Punktoplysninger

Sagsnr.:29.00.00-P22-2-22

Sagsbeh.: Anna Bache Sigaard

Resume

Byrådet forelægges Sundhedsstrategi 2023-2026 til godkendelse og tilhørende sundhedsstrategisk handleplan for 2023-2024 til orientering.

Baggrund

Ved udløb af Vesthimmerlands Kommunes Sundhedsstrategi 2016-2022 besluttede Sundhedsudvalget d. 6. oktober 2020, at der i stedet for en ny sundhedspolitik skulle udarbejdes en sundhedsstrategisk handleplan for 2021-2022. Denne sundhedsstrategiske handleplan er netop blevet evalueret, og der er blevet udarbejdet en sundhedsstrategi for 2023-2026, samt en sundhedsstrategisk handleplan for 2023-2024. Disse forelægges hermed Byrådet.

Om Sundhedsstrategi 2023-2026

I forbindelse med udarbejdelsen af Sundhedsstrategi 2023-2026 er der på baggrund af sundhedsprofilen "Hvordan har du det?" og Bønesundhedsprofilen "Sundhedsprofil for børn og unge" udvalgt tre fokusområder:

1. Vi vil fremme det sunde og aktive liv
2. Vi vil forebygge og nedbringe brugen af tobaks- og nikotinprodukter
3. Vi vil styrke den mentale sundhed

Vi vil fremme det sunde og aktive liv

Det fremgår af sundhedsprofilen, at der i disse år sker en stigning i andelen af borgere i Vesthimmerlands Kommune som er svært overvægtige. Andelen er desuden større end i resten af Nordjylland. Samme tendens gør sig gældende på børneområdet. Derfor ønskes en styrket indsats ift. at understøtte borgere i Vesthimmerlands Kommune i at leve sundere og mere aktive liv.

Vi vil forebygge og nedbringe brugen af tobaks- og nikotinprodukter

Tobaks- og nikotinprodukter udgør en risiko for den enkelte borgers sundhed, og rygning er den vigtigste forebyggelige årsag til tab af gode leveår. I Vesthimmerlands Kommune ønsker vi fortsat at have fokus på området, ikke mindst fordi markedet indenfor nikotinprodukter de seneste 10-15 år har gennemgået en voldsom forandring med nye produkter som i høj grad unge mennesker bliver tiltrukket af.

Vi vil styrke den mentale sundhed

Antallet af borgere, der har problemer med den mentale sundhed er stigende for alle aldersgrupper. I Vesthimmerlands Kommune ønskes et særligt fokus på at forbygge ufrivillig ensomhed. Dette gennem en styrket indsats for at bygge bro og netværk på tværs af unge, ældre, lokalsamfund og foreningsliv.

For alle tre områder gælder, at vi i Vesthimmerlands Kommune lever op til grundniveauerne i Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker om:

- Overvægt
- Mad og måltider
- Fysisk aktivitet
- Tobak
- Mental sundhed

Om Sundhedsstrategisk handleplan 2023-2024

For at komme fra strategi til praksis er der i forlængelse af strategien blevet udarbejdet en sundhedsstrategisk handleplan for 2023-2024. Handleplanen er på samme måde som Sundhedsstrategien blevet udarbejdet på baggrund af et tværfagligt samarbejde mellem kommunens forvaltninger.

I handleplanen fremgår det hvilke områder i kommunen, som er involveret i de konkrete indsatser, samt hvilken afdeling der har ansvaret for den enkelte indsats.

Den sundhedsstrategiske handleplan forelægges til orientering.

Forventet konsekvens

De respektive afdelinger skal i løbet af 2023 og 2024 have et særligt fokus på af efterleve de indsatser som fremgår af den sundhedsstrategiske handleplan. Ved udgang af 2024 evalueres handleplanen og der udarbejdes en sundhedsstrategisk handleplan for 2025 og 2026. Denne fortsat med udgangspunkt i sundhedsstrategien for 2023-2026. Evalueringen af handleplan 2023-2024 forelægges fagudvalgene, Ældrerådet, Handicaprådet samt Byrådet.

Ved udgangen af 2026 evalueres Sundhedsstrategi 2023-2026 samt den sundhedsstrategiske handleplan 2025 - 2026 og forelægges fagudvalgene, Ældrerådet, Handicaprådet samt Byrådet til orientering.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

De konkrete indsatser, der er beskrevet i den Sundhedsstrategiske handleplan, afholdes inden for de respektive afdelingers budgetter.

Procesplan

Sundhedsstrategi 2023-2026 sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet samt til endelig godkendelse i Byrådet via fagudvalgene.

Sundhedsstrategisk handleplan 2023-2024 sendes til orientering i Ældrerådet, Handicaprådet, fagudvalgene samt Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Administrationen indstiller

- at Byrådet godkender Sundhedsstrategi 2023-2026
- at Byrådet tager sundhedsstrategisk handleplan 2023-2024 til efterretning.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Den sundhedsstrategiske handleplan for 2023-2024

Sundhedsstrategi 2023-2026

Punkt 127: Orientering om evaluering af Sundhedsstrategisk handleplan 2021-2022

29.09.00-P05-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.:29.29.00-P05-1-22

Sagsbeh.: Anna Bache Sigaard

Resume

Den sundhedsstrategiske handleplan for 2021 og 2022 er blevet evalueret og evalueringen forelægges fagudvalgene, Ældrerådet, Handicaprådet samt Byrådet til orientering.

Baggrund

D. 6. oktober 2020 besluttede Sundhedsudvalget, at der ved udløb af sundhedspolitikken for 2016 - 2020, i stedet for en ny sundhedspolitik, skulle udarbejdes en sundhedsstrategisk handleplan for 2021 og 2022. Den sundhedsstrategiske handleplan skulle have til formål at konkretisere de sundhedspolitiske visioner fra Vesthimmerlands Kommunes Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2018 - 2022.

Der blev udvalgt fire sundhedspolitiske målsætninger.

Vi vil:

- Forebygge brug og misbrug af rygning og alkohol.
- Forebygge livsstilssygdomme.
- Understøtte mental sundhed.
- Understøtte borgerne i at være aktive i eget liv.

For hver af de fire målsætninger blev beskrevet indsatser, som skulle igangsættes eller have særligt fokus i 2021 og 2022, og herunder blev der beskrevet succeskriterier for de enkelte indsatser.

Den sundhedsstrategiske handleplan for 2021 og 2022 er blevet evalueret for at undersøge hvordan det er gået med de konkrete indsatser med udgangspunkt i de opstillede succeskriterier.

Evaluering af sundhedspolitiske målsætninger

Forebygge brug og misbrug af rygning og alkohol

Flere af afdelingerne er kommet godt i mål med de succeskriterier, der blev opstillet i forbindelse med at forebygge brug og misbrug af rygning og alkohol. Der er blevet etableret tilbuddet Baby Cafe, blevet gennemført flere relevante forløb på skolerne, og endelig vurderes det at vi er i mål med de interne indsatser i kommunen.

Det er ikke lykket Kultur- og Fritidsområdet at være en del af kampagner, som direkte omhandler forebyggelse af brug og misbrug af rygning og alkohol, men der har været afholdt flere foreningsmæssige tiltag, hvor sundhed har været et naturligt emne. Ligeledes er målet om at mindst 12 afdelinger i Vesthimmerlands Kommune samt eksterne samarbejdspartnere skulle modtage kompetenceudvikling i henvisningsmetoden VBA ikke opfyldt. Der arbejdes videre med at realisere dette i 2023. Der arbejdes derudover videre med at få etableret faste møder mellem sundhedscentret og mestringscentret.

Der skete et mindre fald i antal henvisninger til rygestoptilbud i 2022, hvilket delvist skyldes, at der er blevet prioriteret ressourcer til forebyggelse af rygestart på ungdomsuddannelserne fremfor at få rekrutteret borgere til tilbuddet.

Forebygge livsstilssygdomme

Det er lykket at nå i mål med de fleste succeskriterier der blev opstillet i forbindelse med arbejdet omkring forebyggelse af livsstilssygdomme. 25 arbejdspladser er blevet besøgt i forbindelse med samarbejdsprojektet Steno Diabetes Center Nordjylland, hvilket er over dobbelt så mange som det opsatte mindstemål. Det har resulteret i at 650 medarbejdere på virksomhederne har fået et sundhedstjek. I folkeskolerne er blevet gennemført mindst et forløb i udeundervisning på 50 % af årgangene. Det vurderes at de ansatte Nature Rangere rykker både socialt, fagligt og fysisk. Der afvikles flere aktiviteter for unge i Familiehuset, hvilket bidrager til, at de unge oplever, at det er muligt at få et fritidsjob, og samtidig løfter det Nature Rangere, da de er rollemodeller for andre unge. Naturvejlederen agerer facilitator og katalysator for sundhedsfremmende aktiviteter i naturen via eksempelvis Naturekspeditionens naturglædekalender, og naturvejledning er derudover startet på podcastserien "Karin i Krattet", hvor lytterne hver måned kommer med på tur i naturen sammen med en naturvejleder.

Understøtte mental sundhed

Vesthimmerlands Kommune er nået i mål med over halvdelen af de succeskriterier, der blev opstillet i forbindelse med at understøtte mental sundhed. Der har været særlig fokus på drengenes faglige trivsel i 0.-3. klasse samt særligt fokus på pigernes trivsel i 4.-9. klasse. Forløbene har været eksemplariske og erfaring er delt med andre skoler. På børne- og familieområdet arbejdes der fortsat på at nå op på 97 % inkludering i distriktets dagtilbud. Desuden er der fortsat fokus på at alle skoler arbejder inkluderende, så mindst 95 % af elever er i et alment skoletilbud. Alle skoler arbejder med inklusion, og fra skoleåret 2022-2023 og tre år frem arbejdes der med mellemformer via en bevilling fra A.P. Møller Fonden. Beskæftigelsesområdet er delvist i mål med, at Uddannelses- og Arbejdsmarkedsafdelingen deltager i klyngesamarbejde samt undersøger muligheder for anvendelse af IPS (Individual Placement and Support). Uddannelses- og arbejdsmarkedsafdelingen deltager i klyngesamarbejdet i forhold til erfarings- og vidensdeling, men de har ikke selv iværksat et IPS-forløb, men deltager i stedet i projektet IBBU (Integreret Behandlings- og Beskæftigelses-/Uddannelsesindsats for unge med lettere psykiske lidelser). Grundet Covid-19 er sundhedsområdet ikke i mål med, at Handicap- og Psykiatridelingen bidrager til evaluering af projekt Fod på Gulvet.

Understøtte borgerne i at være aktive i eget liv

Størstedelen af de opstillede succeskriterier i forbindelse med at understøtte borgere i at være aktive i eget liv, er afdelingerne kommet i mål med. Der er blevet offentlige arrangementer og gør-det-selv-aktiviteter i naturen, 9,3 % af borgerne over 14 år i Vesthimmerlands Kommune er bruger af Boblberg, hvilket er over landsgennemsnittet, og endelig er man i mål med, at minimum 180 borgere i årene 2021 og 2022 har oprettet en bruger på LIVA.

Man er delvist i mål med, at sundhedscentret har initiativer, der understøtter, at borgere ved afslutning af kommunale tilbud opnår en form for tilknytning til en form for fritids-/frivillige tilbud, og herunder at udviklingspsykiatrien vil vejlede borgere til at benytte Boblberg. Der arbejdes med at alle borgere, som har været i et kommunalt genoptrænings-, rehabiliteringsforløb eller forebyggelsestilbud, systematisk vejledes i vedligeholdelse af motionsvaner og brobygning til foreningslivet. Der er eksempelvis faste samarbejds møder mellem sundhedscentret og Kultur og Fritid.

Forventet konsekvens

Arbejdet med den sundhedsstrategiske handleplan har bidraget til at sætte retning på sundhedsområdet i Vesthimmerlands kommune, ligesom forpligtende samarbejder på tværs i kommunen og med eksterne samarbejdspartnere er blevet styrket. Der arbejdes videre med de indsatser hvor vi endnu ikke er kommet i mål i forhold til succeskriterierne.

Organisering og kommunikation

Da sundhedsområdet spænder bredt, og den samlede sundhedsindsats er et produkt af gensidige samarbejder mellem alle kommunens forvaltninger, havde alle kommunens afdelinger mulighed for at bidrage med input til indsatser og succeskriterier i udarbejdelse af handleplanen. På samme måde har alle afdelinger bidraget til evalueringen.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Evaluering af den sundhedspolitiske handleplan for 2021 og 2022 forelægges de enkelte fagudvalg, Ældrerådet, Handicaprådet samt Byrådet til orientering.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Administrationen indstiller

- at evaluering af Sundhedsstrategisk Handleplan 2021 - 2022 tages til efterretning.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Evaluering af den sundhedsstrategisk handleplan 2021-2022

Punkt 128: Orientering - Lokal Udviklingsplan for distrikt 2

04.21.00-P22-4-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 04.21.00-P22-4-21

Sagsbeh.: Mads Albrektsen

Resume

Jævnfør Vesthimmerlands Kommunes Landdistriktspolitik fremsendes Lokale Udviklingsplaner (LUP) til orientering.

Det fremgår af Landdistriktspolitikens mål, at den lokale udviklingsplan som udarbejdes af det lokale visionsråd fremsendes til Landdistriktsrådet, som drøfter og fremsender planerne til politisk drøftelse i Kultur- og Fritidsudvalget, Teknisk- og Miljøudvalget samt i Økonomiudvalget. Respektive fagudvalg godkender udviklingsplanernes indsatser inden for deres kompetenceområde.

En Lokal Udviklingsplan er en fireårig plan, der følger Byrådsperioden med en revidering hvert andet år. Der vil være indsatser der kan se langt ud over de fire år før de kan realiseres, men der vil også være tiltag der kan gennemføres løbende.

Baggrund

Byrådet godkendte på mødet den 25. november 2021 den nye Landdistriktspolitik for Vesthimmerlands Kommune, som er den tredje udgave af sin slags. En væsentlig del af politikens indhold omhandler en helt ny struktur på landdistriktsområdet, med en større områdeinddeling på tværs af kommunen.

De 45 landsbyer er efterfølgende blevet inddelt i 8 distrikter, med hver sit visionsråd. Visionsrådene består af en repræsentant fra hver landsby i distriktet. Landdistriktsindsatsen har tidligere været forankret i borgerforeningerne i de enkelte landsbyer, men under den nye struktur skulle indsatsen forankres i et visionsråd på tværs af distriktet, der skulle arbejde med en langsigtet Lokal Udviklingsplan.

Kort over inddeling af distrikter er vedlagt som bilag.

Visionsrådenes første opgave var at udforme en Lokal Udviklingsplan, der så ind i den fremtidige udvikling af distriktet på tværs af byer, hvor alle skulle trække i samme retning. Der har været stor forskel på hvordan og hvor hurtigt visionsrådene har arbejdet med opgaven, men fælles for dem alle har været en enorm nysgerrighed på hinanden og en stor respekt for hinandens byer.

De første fem udviklingsplaner var til orientering på Økonomiudvalgets møde den 7. december 2022.

Udviklingsplanerne kan være med til at præge den fremtidige udvikling i distrikterne. En Lokal Udviklingsplan er en fireårig plan, der følger byrådsperioden med en revidering hvert andet år. Der vil være indsatser der kan se langt ud over de fire år før de kan realiseres, men der vil også være tiltag der kan gennemføres løbende.

Forventet konsekvens

Der fremsendes Lokal Udviklingsplan for Distrikt 2 - Ranum, Vilsted, Overlade og Ravnstrup. Udviklingsplanen er vedlagt som bilag.

Landdistriktsrådet godkendte udviklingsplanen på mødet den 11. maj 2023.

De Lokale Udviklingsplaner sætter retning for udviklingen af det enkelte distrikt og resulterer i stærkere samarbejder på tværs, der generelt kan være med til at styrke udviklingen af landdistrikterne i Vesthimmerlands Kommune.

Implementeringen af udviklingsplanerne vil styrke kommunens landdistrikter og i sidste ende gøre dem mere attraktive for dem, der allerede bor her men også i et bosætningsperspektiv. Landdistrikterne kan derfor spille en vigtig rolle i forhold til den negative befolkningstilvækst, der i dag er i Vesthimmerlands Kommune.

Forvaltningen bemærker, at efter godkendelse af de Lokale Udviklingsplaner vil arbejdet med implementering af planerne i visionsrådene begynde.

Det er en forudsætning for at lykkes, at der arbejdes med lokale arbejdsgrupper sammensat af de borgere, der har en interesse for netop denne indsats. Visionsrådene kan og skal ikke løfte opgaven alene. En af opgaverne vil være at finde finansiering af nogle af indsatserne både i det kommunale regi og ved eksterne fonde. Vesthimmerlands Kommune vil understøtte fondsarbejdet bedst muligt, men det er visionsrådene der skal være afsenderen. Det er også de enkelte visionsråd der skal prioritere, hvilke indsatser der igangsættes først og derved prioriteres højest lokalt.

Efter politisk godkendelse af de lokale udviklingsplaner vil næste opgave for visionsrådene være at prioritere indsatser, udarbejde tids- og handleplan for konkrete projekter samt rammesætte de økonomiske perspektiver for de konkrete tiltag. Dette i dialog med relevante kommunale forvaltninger. Herefter vil de enkelte planer genfremsendes til politisk behandling med henblik på konkrete økonomiske bevillinger.

Landsbycoachordningen understøtter og faciliterer visionsrådene igennem hele processen.

Organisering og kommunikation

Det er visionsrådene i hvert distrikt, der har udarbejdet Den Lokale Udviklingsplan for deres område. Der har været facilitering og processtøtte fra Vesthimmerlands Kommune, men det er distriktets egne ønsker, der indgår i udviklingsplanen. Der har fra forvaltningens side ikke været krav i forhold til indholdet i udviklingsplanen, men der har været et krav om en borgerinddragende proces i udarbejdelsen af udviklingsplanen. Borgerinddragelsen skal sikre en bred lokal forankring og sikre, at de udviklingsplaner, der sendes frem støttes af lokalsamfundet.

Udviklingsplanerne er udformet på baggrund af det output, der er kommet igennem den lokale borgerinddragelse og efterfølgende er dette blevet omsat til vision og handlinger i den Lokale Udviklingsplan. Det er de enkelte visionsråd, der har bestemt formen på borgerinddragelsen ud fra deres forventninger til, hvad der ville virke lokalt.

Lovgrundlag

Jævnfør Landdistriktspolitikken skal de lokale udviklingsplaner fremsendes til Landdistriktsrådet til drøftelse. Efterfølgende skal planerne fremsendes til de respektive fagudvalg til orientering indenfor deres kompetenceområde.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Landdistriktsrådet, Kultur og Fritidsudvalget og Teknik og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

kort - Version 3 med borgerforeninger

Lokal udviklingsplan for distrikt 2

Punkt 129: Orientering

00.01.10-G01-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-23

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orientering tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 130: Eventuelt

00.01.10-G01-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-23

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Eventuelt.

Baggrund

Eventuelt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 131: Lukket: Indeklimasag

01.11.34-K08-14-23