

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-05-2014

Mødedato Torsdag d. 22. maj 2014 kl. 14:15

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Friplejehjemmet Hesselvang - Skema B.....	3
---	---

Punkt 1: Fripkehjemmet Hesselvang - Skema B

Bilag

Tilsagn DSI Fripkehjemmet Hesselvang

Hvalpsund Fripkehjem Budget 2014

Skema B - Hesselvang.pdf

Friplejehjemmet Hesselvang - Skema B

Sagsfremstilling

201. Åbent - Friplejehjemmet Hesselvang - Skema B

Sagsnr.: 820-2012-551354

Doknr.: 820-2014-109872

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Den selvejende institution Friplejehjemmet Hesselvang fremsender skema B til godkendelse i Byrådet.

Økonomiudvalget besluttede den 3. april 2013 at afhænde ejendommen Hesselvang i Hvalpsund til friplejehjemmet Hesselvang.

Økonomiudvalget godkendte den 15. maj 2014 kommuneplantillæg KP09-15-040 og lokalplanforslag for etablering af Friplejehjemmet Hesselvang.

Sagsfremstilling

Ministeriet for By, Bolig og landdistrikter har i december 2013 givet kvote og endeligt tilsagn til etablering af Friplejehjemmet Hesselvang, Hesselvej 5, Hvalpsund. Plejehjemmet kommer til at bestå af 24 friplejeboliger med tilhørende serviceareal. Boligerne vil i gennemsnit være på 80 m².

De 24 boliger består af de nuværende 9 (ustøttede) boliger og tilbygning af yderligere 15 støtteberettigede boliger.

Den samlede anskaffelsessum for tilbygning af 15 støtteberettigede boliger til Friplejehjemmet Hesselvang udgør kr. 26.334.000. Byggeriet finansieres med statslige tilskud og lånegarantier, samt en indskudskapital fra friplejehjemsleverandøren på 10 % af den samlede anskaffelsessum.

Det fremsendte skema B omhandler alene tilbygningen med 15 nye boliger. Det skal bemærkes, at skema B er fremsendt pr. post, hvorfor der tages forbehold for ændringer ved en efterfølgende elektronisk indberetning.

Ifølge lovgivningen skal kommunen behandle skema B og skema C. Lever ansøgningen op til lovgivningens krav kan kommunen ikke afvise at godkende projektet.

Med skema B følger også et driftsbudget for samtlige 24 boliger. Ifølge de fremsendte oplysninger, vil beboerindskuddet andrage 27.858 kr. og den gennemsnitlige husleje vil andrage 6.045 kr. pr. måned.

Lovgrundlag

Lov om friplejeboliger.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Indstillingen er uden direkte økonomiske konsekvenser for kommunen, idet staten betaler den fulde ydelsesstøtte og yder lånegaranti.

Der vil være indtægter til kommunen på kr. 53.000 i gebyrer.

**Administrationen indstiller
- at skema B godkendes.**

Bilag

Tilsagn DSI Fripleshjemmet Hesselvang	820-2014-109943
Hvalpsund Fripleshjem Budget 2014	820-2014-109938
Skema B - Hesselvang.pdf	820-2014-109960

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. maj 2014

Fraværende: Per Bisgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.