

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-11-2015

Mødedato Mandag d. 02. november 2015 kl. 15:45

Mødested Mødelokale 4 - Rådhuset, Aars

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. september 2015 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Vejafvandingsbidrag - tilbagebetaling fra Vesthimmerlands Vand A/S.....	6
Tillæg til anlægsbevillinger - jordforsyning.....	10
Endelig vedtagelse - Regulativ for husholdningsaffald 2015.....	13
Regulativ for erhvervsaffald 2015.....	16
Affaldsgebyrer for husholdninger i 2016.....	21
Affaldsgebyrer for erhverv i 2016.....	24
Vesthimmerlands Flyveplads - takster i 2016.....	27
Gebyr for rottebekæmpelse i 2016.....	30
Havnetakster 2016, Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør.....	33
Høring - Planlægning - lokalplan nr. 1056 og kommuneplantillæg KP09-3-047 - Område til solvarn	35
Nyt affaldsselskab - Ejerstrategi, samarbejdsaftale.....	38
Landzoneadministration - Husstandsvindmøller.....	42
Fartdæmpning og byzonetavler på Vesterkærvej ud for Digevej ved Aggersund syd.....	44
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune -	46
Godkendelse af Handicappolitik.....	48
Orientering.....	51
Lukket: Kondemnering.....	53
Lukket: Arealerhvervelse.....	54

Punkt 403: Budgetopfølgning pr. 30. september 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Budgetopfølgning 30-09-15 TMU

Budgetopfølgning pr. 30. september 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

403. Åbent - Budgetopfølgning pr. 30. september 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2015-8189

Doknr.: 820-2015-255966

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune skal de enkelte udvalg opgøre forbruget pr. 30. september 2015 og fremsende skøn til Økonomiudvalget over det forventede regnskabsresultat for 2015.

Økonomiudvalget skal vurdere de indkomne skøn, og skal fremsende forslag til Byrådet om bevillingsmæssigt tilpasning.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2015 for Teknik- og Miljøudvalget viser følgende resultat:

Beløb i 1.000 kr. + merudgift - mindreudgift	Oprinde-ligt budget 2015	Korrigeret budget 2015 *	Forbrug pr. 30. septem- ber 2015	Forventet regnskab 2015	Forventet afvigelse
Drift og refusion (excl. overførsler til 2015)					
· Serviceudgifter	80.168	83.779	65.997	82.154	-1.625
· Forsyningsvirksomhed	-1.500	-1.500	-14.540	-1.500	0
Forventet regnskab 2015 (Bevillingsmæssigt)	78.668	82.279	51.457	80.654	-1.625
Forventet overførsel til 2016					- 600
Drift og refusion i alt 2015 (Likviditetsmæssigt)					-2.225

Anlæg					
· Borgernære områder					
· Andet	44.750	102.695	54.379	102.695	0
Forventet regnskab anlæg	44.750	102.695	54.379	102.695	0
Forventet overførsel til 2016					-32.200
Anlæg i alt - likviditetsmæssigt					-32.200

Resultat i alt	123.418	184.974	105.836	183.349	-1.625
----------------	---------	---------	---------	---------	--------

*Korrigeret budget er oprindeligt budget for 2015 tillagt nye bevillinger i 2015 som er overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2014 samt evt. bevillinger fra byrådsbeslutninger i 2015

Der henvises til vedlagte regnskabsoversigt, hvor afvigelser på de enkelte kontoområder er beskrevet.

Den forventede samlede mindreudgift på driften skyldes i hovedtræk (beløb i 1.000 kr.):

· Ændret afregning af vejbidrag til spildevandsforsyningen	-1.147
--	--------

baseret på reduceret bidragsprocent, tilbagebetaling vedr. 2014	
· Planlægning af indsats på natur- og vandmiljøområderne er udført af administrativt personale fremfor via afsatte konsulentmidler	-500
· Øvrige afvigelser i alt	22
I alt	-1.625

Ved halvårsregnskabet for 2015 blev der anslået følgende afvigelser/ overførsler:

Beløb i 1.000 kr.

Resultat Drift og refusion	Overførsel drift til 2015	Resultat Anlæg	Overførsel anlæg til 2015
82.836	0	102.695	-30.000

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.7.4

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Som redegjort for i sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen pr. 30. september 2015 tages til efterretning, og
- at sagen oversendes til Økonomiudvalget til yderligere behandling / samling med henblik på en samlet fremstilling overfor Byrådet.

Bilag

Budgetopfølgning 30-09-15 TMU

820-2015-256165

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalgets indstilling vedrørende punkt 404 fremsendes til videre politisk behandling.

Jens Lauritzen rejste problematikken omkring finansiering af sti omkring Vilsted Sø, som der ønskes endeligt tilsagn om inden nytår af hensyn til planlægning af maraton-løb primo september 2016.

**Punkt 404: Vejafvandingsbidrag - tilbagebetaling fra Vesthimmerlands
Vand A/S**

Vejafvandingsbidrag - tilbagebetaling fra Vesthimmerlands Vand A/S

Sagsfremstilling

404. Åbent - Vejafvandingsbidrag - tilbagebetaling fra Vesthimmerlands Vand A/S

Sagsnr.: 820-2014-13276

Doknr.: 820-2015-250859

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. fastlægger følgende om kommunernes vederlag for afledning af vejvand til spildevandsforsyningens regnvandssystemer (jf. § 2 a Stk. 11):

For kommunale veje og private fællesveje skal kommunen betale et årligt vejbidrag til spildevandsforsyningsselskabet på højst 8 procent af udgifterne til kloakledningsanlæggene.

Vesthimmerlands Kommune valgte på denne baggrund fra 2007 at afregne vejbidrag med 5 procent spildevandsforsyningens udgifter til kloakledningsanlæg. Bidragssatsen på de 5 procent blev indarbejdet i betalingsvedtægten for spildevandsforsyning og lagt til grund for afregningen af vejbidrag til kloakforsyningen (fra 2011 Vesthimmerlands Vand A/S) til og med 2013.

I perioden 2011-2014 foretog Forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen en gennemgang af de vejbidrag som kommunerne havde afregnet til de lokale spildevandsforsyninger fra 2007 og frem.

Gennemgangen blev foretaget med henblik på at vurdere, om de afregnede vejbidrag var dækkende for de omkostninger, som afledningen af vejvand medførte.

I det omfang dette blev konstateret ikke at være tilfældet og vejbidraget samtidigt var beregnet med mindre end de maksimalt tilladte 8 procent, var værdien af det for lidt betalte bidrag – ifølge Forsyningssekretariatets afgørelser – at siddestille med en udlodning fra spildevandsforsyningen. Udlodninger m.v. fra kommunale vandselskaber skal i henhold til lov om kommunernes afståelse af vandforsyninger og spildevandsforsyninger (stoploven) via Forsyningssekretariatet indberettes til Indenrigsministeriet med henblik på reduktion i kommunens bloktilskud.

For Vesthimmerland Kommunes vedkommende underkendte Forsyningssekretariatet de afregnede vejbidrag for 2011 og 2012, sådan at forskellen mellem de betalte 5 procent og de maksimale 8 procent blev fastsat som en udlodning. Vesthimmerland Kommune har efterfølgende afregnet de pågældende beløb via reduktion i bloktilskuddet.

På baggrund af Forsyningssekretariatets afgørelser blev vejbidraget i den nye betalingsvedtægt gældende fra 1. januar 2014 fastsat til 8 procent – dog med den tilføjelse, at Byrådet forbeholder sig ret til at genoptage sagen, når endelig afgørelse fra Forsyningssekretariatet forligger vedrørende 2012- og 2013-beregningerne og/eller praksis for opgørelse af bidraget ændres.

Forsyningssekretariatets afgørelser gik mange kommuner imod og afledte at Randers og Slagelse kommuner (med KL som biintervenient) anlagde sag mod Forsyningssekretariatet med henblik på at få Forsyningssekretariatets afgørelser erklæret ugyldige.

Slagelse kommunes fik 13. februar 2015 ved Østre Landsret medhold i sagen mod Forsyningssekretariatet. Uanset, at Forsyningssekretariatet har anket landsrettens afgørelse til Højesteret, betyder afgørelsen, at Forsyningssekretariatet nu er i gang med at genbehandle alle sine afgørelser om vejbidrag, hvor kommunerne er blevet underkendt.

Sagen i Højesteret er berammet til januar 2016.

Sagsfremstilling

Forsyningssekretariatet har den 2. september 2015 givet Indenrigsministeriet meddelelse om ophævelse af stoplovsafgørelser for Vesthimmerlands Kommune for 2011 og 2012, hvorfor det tilbageholdte bloktilskud for 2011 er tilbagebetalt med 312.000 kr. og det påtænkte opkrævning for 2012 ikke er blevet opkrævet.

Forsyningssekretariatet har ikke truffet afgørelse om kommunens vejbidrag for 2013, der er beregnet med 5 procent.

Kommunen har – på baggrund af gældend betalingsvedtægt – betalt følgende vejbidrag til Vesthimmerlands Vand A/S vedrørende 2014 og 2015:

År	Afregningsgrundlag	Betalt bidrag ved 8%	Bidrag ved 5%	Difference
2014	38.234.383 kr.	3.058.750 kr.	1.911.719 kr.	1.147.031 kr.
2015 (å conto)	45.200.000 kr.	3.616.000 kr.	2.260.000 kr.	1.356.000 kr.
I alt				2.503.031 kr.

Med baggrund i Østre Landsrets afgørelse kan Vesthimmerland Kommune nu fastholde sin oprindelige intention om, at vejbidraget skal beregnes med 5 procent af spildevandsforsyningens udgifter til kloakledningsanlæggene.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.

Betalingsvedtægt for spildevandsforsyning.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I såvel budget 2015 som budget 2016 er forudsat, at vejbidraget beregnes med 5 procent.

Hvis afregningen fastholdes med 8 procent, mangler der budgetdækning for 1.356.000 kr. i 2015 og forventeligt 1.577.000 kr. i 2016.

Hvis afregningen af vejbidrag for 2014 og 2015 ændres til 5 procent, vil kommunen få en én gangs indtægt på 1.147.031 kr., der ikke er budgetteret.

Administrationen indstiller

- at vejafvandingsbidrag for 2014 og 2015 afregnes med 5 procent af afregningsgrundlaget,
- at Byrådet anmoder Vesthimmerlands Vand A/S om at tilbagebetale 1.147.031 kr. af det tidligere afregnede beløb vedrørende 2014,
- at Byrådet anmoder Vesthimmerlands Vand A/S om at afregne det endelige bidrag for 2015 med 5 procent af afregningsgrundlaget,
- at vejbidraget i en revideret version af betalingsvedtægt for spildevandsforsyning gældende fra 1. januar 2016 fastsættes til 5 procent af udgifterne til kloakledningsanlæggene.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at endelig afregning afventer Højesterets endelige afgørelse med den tilføjelse, at der for 2015 afregnes a conto på 5 %.

Punkt 405: Tillæg til anlægsbevillinger - jordforsyning

Tillæg til anlægsbevillinger - jordforsyning

Sagsfremstilling

405. Åbent - Tillæg til anlægsbevillinger - jordforsyning

Sagsnr.: 820-2015-53334

Doknr.: 820-2015-250810

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til gældende bevillingsregler for kommuner skal Byrådet meddele særskilte bevillinger til afholdelse af anlægsudgifter og anlægsindtægter.

Sagsfremstilling

På en række anlægsprojekter under jordforsyning er der afholdt udgifter og indtægter, hvortil der endnu ikke er meddelt anlægsbevilling.

Det drejer sig i hovedsagen om salg af grunde og tilhørende salgsomkostninger fra udstykninger, hvor anlægs-/byggemodningsprojektet tidligere er afsluttet samt diverse øvrige udgifter og indtægter i tilknytning til jordforsyning. Endvidere salget af grunden Søndergade 33 i Ranum, der blev godkendt af Økonomiudvalget den 15. maj 2014.

På baggrund af afholdte anlægsudgifter og –indtægter og nuværende meddelte bevillinger, foreslås der meddelt følgende tillæg til anlægsbevillinger:

Projekt	Proj.nr.	U/I	Forbrugs-saldo pr. 16. okt. 2015	Anlægsbevilling pr. 19. okt. 2015	Forventet/afrundet forbrug	Tillægsbevilling
Grundsalg boligformål, byggemodningsprojekt afsluttet	49	U	394.541	45.100	400.000	354.900
	49	I	-4.857.414	-2.300.500	-4.900.000	-2.599.500
Haraldsvej, Farsø 4. etape	97	U	225.177		225.000	225.000
	97	I	-720.557		-720.000	-720.000
Vestervangen, Udsigten, Sjøægten m.fl.	84	U	8.278.805	12.011.000	12.011.000	0
	84	I	-15.338.711	-11.563.000	-15.400.000	-3.837.000
Grundsalg erhvervsformål, byggemodningsprojekt afsluttet	188	U	403.171	127.000	405.000	278.000
	188	I	-2.772.230	-1.961.210	-2.772.010	-810.800
Erhvervsområde Nørrevangen, Gedsted	124	U	435.363	80.000	435.000	355.000
	124	I	-645.992	-605.000	-646.000	-41.000
Jordforsyning, ubestemte formål uden SKAT moms	128	U	369.200		370.000	370.000
	128	I	-131.135		-131.100	-131.100
Salg af Søndergade 33 Ranum	259	U	17.067		17.000	17.000
	259	I	-124.200		-124.200	-124.200
Sum, anlægsudgifter		U				1.599.900

Sum, anlægsindtægter										-8.263.600
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Vedrørende de ekstra udgifter på erhvervsområdet ved Nørrevangen Gedsted skal bemærkes, at der i forbindelse med salg af den sidste grund måtte foretages forholdsvis omfattende arkæologiske undersøgelser.

Under projektet Jordforsyning, ubestemte formål (køb/salg uden SKAT moms) er bl.a. afholdt udgifter til salgsvurderinger, retableringer før salg af nedrivningsgrunde, afpropning af forsyningsstik og øvrige salgsomkostninger. Indtægterne vedrører internt salg af areal til udvidelsen af botilbuddet på Bøgevej (100.000 kr.) samt salg af diverse småarealer, typisk ved arealoverførsel.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral, idet de aktuelle indtægter og udgifter tidligere er afholdt af rådighedsbeløb afsat til jordforsyning.

Administrationen indstiller

- at der meddeles udgiftsanlægsbevillinger på i alt 1.599.900 kr. og indtægtsanlægsbevillinger på i alt 8.263.600 kr. som specificeret i sagsfremstillingen,
- at nettoindtægten modsvares i det afsatte rådighedsbeløb til jordforsyning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 406: Endelig vedtagelse - Regulativ for husholdningsaffald 2015

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald 2015.pdf (m bilag)

Samlet notat med hørings svar til regulativ for husholdningsaffald

Alle hørings svar

Endelig vedtagelse - Regulativ for husholdningsaffald 2015

Sagsfremstilling

406. Åbent - Endelig vedtagelse - Regulativ for husholdningsaffald 2015

Sagsnr.: 820-2014-37025

Doknr.: 820-2015-241032

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Baggrund

Teknik og Miljøudvalget besluttede den 31. august 2015 at sende Regulativ for husholdningsaffald 2015 i høring fra den 21. september 2015 til 25. oktober 2015.

Til udarbejdelsen af regulativet er anvendt det paradigme til regulativer for husholdningsaffald, som fremgår af affaldsbekendtgørelsens bilag 6.

Høringsperioden er nu slut, og regulativet sendes derfor til endelig vedtagelse i byrådet.

Hvis regulativet vedtages af Byrådet vil det træde i kraft den 1. januar 2016.

Sagsfremstilling

På grund af den nye indsamlingsordning for genanvendeligt affald (papir, pap, glas, metal og hård plastik) og dagrenovation, er der foretaget en del ændringer i det nye regulativ. Samtidig er der indarbejdet et nyt bilag i regulativet (bilag 2), som illustrerer skelløsningen.

Øvrigt:

1) Administrationen vil rydde op i gamle dispensationer og fritagelser i forbindelse med vedtagelsen af det nye regulativ. Administrationen foreslår derfor, at eventuelle dispensation og fritagelser, som måtte være givet i henhold til forrige regulativer, bortfalder ved vedtagelsen af dette regulativ.

Borgere, som fortsat måtte have behov for fritagelse eller dispensation, skal derfor søge igen efter bestemmelserne i det nye regulativ.

2) Der har været en del sager, hvor borgere ikke har ønsket at indgå dialog med Renovest om en anden og for alle tilfredsstillende løsning i forbindelse med f.eks. løsgående hunde og adgangsforhold.

I disse tilfælde har borgeren fået fritagelse fra at benytte den kollektive ordning. Samtidig har borgeren skulle betale det billigste gebyr på takstbladet, da ordningen er kollektiv.

Administrationen foreslår, at borgere, som ikke ønsker at indrette sig efter regulativets bestemmelser, ikke kan fravælge ordningen, da der i henhold til affaldsbekendtgørelsens § 39 er benyttelsespligt. Ordningens omkostninger holdes netop nede ved kollektiv tilslutning. Dette gælder både for benyttelse af ordningen og for betaling til ordningen.

I tilfælde af uenighed mellem borger og renovatør om adgangsforhold afgøres sagen af myndigheden efter regulativets krav og regler. I yderste konsekvens kan kommunen vælge at indrette ejendommen efter Arbejdstilsynets regler på borgerens regning.

3) Administrationen ønsker at kunne foretage rettelser af underordnet betydning uden at igangsætte den politiske proces. Det er f.eks., hvis Renovest skifter navn efter regulativets godkendelse, korrekturrettelser eller andre ting, som har underordnet betydning for de ordninger, som er beskrevet i regulativet. Hvorvidt eventuelle rettelser er af underordnet betydning, vil blive vurderet af den ansvarlige leder.

Høringssvar:

Der er indkommet 9 høringssvar fra borger (se bilag 3).

Af bilag 2 fremgår de høringssvar, der er indkommet samt forvaltningens kommentarer. Samtidig fremgår det for hvert indkommet høringssvar, hvorvidt Regulativ for husholdningsaffald 2015 er tilrettet (se *Forslag*).

Der er foretaget følgende rettelser i regulativet:

- Størrelsen af container til dagrenovation er ændret fra 190 l til 240.
- Renovest" ændres til "Renovest A/S".
- § 3 Definitioner for dagrenovationsaffald er misvisende og slettes.
- § 9.9 Afhentning af dagrenovation. Det skrives ind i regulativet § 9.9 at husejere selv skal sætte sækken i stativet.
- § 9.10 Sommerhuse kan ikke frameldes dagrenovation med mindre det drejer sig om dødsboer. Ordlyd med "med mindre det drejer sig om dødsboer" fjernes fra regulativet.
- § 23.2 Lendrup, DayZ og Gatten er beskrevet under § 23.3 men flyttes nu op under § 23.2. Desuden tilføjes at "Andre områder kan også fritages, hvis afhentning af storskrald ikke er mulig. Dette afgøres af Renovest".

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald (nr. 1309 af 18. december 2012)

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ordningerne er brugerfinansierede via opkrævning af affaldsgebyrer.

Administrationen indstiller

- at Regulativ for husholdningsaffald 2015 godkendes med de, i bilag 2 anførte rettelser fra høringen.

- at borgere, som ikke ønsker at indrette sig efter regulativets bestemmelser, ikke kan fravælge indsamlingsordningen, da der, i henhold til affaldsbekendtgørelsens § 39, er benyttelsespligt. I tilfælde af uenighed mellem borger og renovatør om adgangsforhold afgøres sagen af myndigheden efter regulativets krav og regler. I yderste konsekvens kan kommunen vælge at indrette ejendommen efter arbejdstilsynets regler på borgerens regning.

- at rettelser af underordnet betydning kan foretages, uden at igangsætte den politiske proces. Hvorvidt eventuelle rettelser er af underordnet betydning, vil blive vurderet af den ansvarlige leder.

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald 2015.pdf (m bilag)	820-2015-259024
Samlet notat med høringssvar til regulativ for husholdningsaffald	820-2015-223824
Alle høringssvar	820-2015-257325

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 407: Regulativ for erhvervsaffald 2015

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald 2015.pdf (m bilag)

Samlet notat med høringssvar til regulativ for erhvervsaffald

Alle høringssvar

Regulativ for erhvervsaffald 2015

Sagsfremstilling

407. Åbent - Regulativ for erhvervsaffald 2015

Sagsnr.: 820-2015-30154

Doknr.: 820-2015-260746

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Baggrund

Teknik og Miljøudvalget besluttede den 31. august 2015 at sende Regulativ for erhvervsaffald i høring fra den 21. september 2015 til 25. oktober 2015.

Til udarbejdelsen af regulativet er anvendt det paradigme til regulativer for erhvervsaffald, som fremgår af affaldsbekendtgørelsens bilag 7.

Høringsperioden er nu slut, og regulativet sendes derfor til endelig vedtagelse i Byrådet.

Regulativet vil træde i kraft den 1. januar 2016 dog først den 1. februar 2016 hvis Teknik- og Miljøudvalget beslutter endnu en høring.

§ 10 Ordning for dagrenovationslignende affald vil dog først træde i kraft 1. januar 2017 (se begrundelse under sagsfremstilling).

Sagsfremstilling

Da den nye indsamlingsordning for genanvendeligt affald og dagrenovation for husstande også kan tilbydes til virksomheder, som er beliggende i ejendomme med både husholdninger og erhverv, så er dette tilføjet i regulativet. Samtidig er der foretaget ændringer gennem hele regulativet, så det passer til de ordninger og krav som findes i dag.

Øvrigt:

· Det har indtil nu været valgfrit, om en virksomhed ville benytte den kommunale ordning eller en privat transportør til indsamling af dagrenovation. I det nye regulativ for erhvervsaffald er dette er nu ændret, så ALLE virksomheder i kommunen fremover skal benytte den kommunale indsamlingsordning for dagrenovation, og at der vil være benyttelsespligt.

Hjemmel til dette findes i § 47 i affaldsbekendtgørelsen, hvor der står, at virksomheder er forpligtet til at benytte en kommunal ordning, hvis den er fastlagt i et regulativ for erhvervsaffald, og regulativet er trådt i kraft.

Administrationen udarbejder efter regulativets vedtagelse et administrationsgrundlag for ordningen. Ansøgninger om fritagelse skal indgives til Byrådet.

-

I dag er det typisk små virksomheder, som benytter dagrenovationsordningen, fordi de forholdsvis billigt og nemt kan bortskaffe brændbart affald via dagrenovationsordningen. Det betyder, at affaldet sjældent sorteres så godt, som det burde. Det brændbare affald burde være sorteret og bortskaffet via genbrugspladsen eller en privat transportør.

Større virksomheder benytter ofte private transportører og ikke dagrenovationsordningen. Det betyder, at dagrenovationslignende affald blandes med det brændbare affald i store komprimatorcontainere og lignende. Transportørerne vælger enten at aflevere på Aars Forbrændingsanlæg eller til andre forbrændingsanlæg. Så det betyder, at Aars varmeværk ikke nødvendigvis får disse mængder. Og hvis det afleveres til Aars varmeværk, så ender affaldet i sommerperioderne på det brændbare lager på Renovest. Sammenblandingen af dagrenovationslignende affald og andet brændbart gør, at der er større sandsynlighed for problemer med rotter og

måger på Renovest i den periode, hvor affaldet oplagres.

Administrationen vurderer, at det nye regulativ giver en langt bedre økonomi i den kommunale indsamlingsordning for dagrenovation, samtidig med at der forventes større mængder dagrenovationslignende affald til Aars varmeværk og en langt bedre sortering af erhvervsaffaldet end i dag. Dette er tilfældet ved kommuner som kører samme ordning, f.eks. Aalborg, Odder og Favrskov kommune.

En ændring af denne ordning vil dog kræve en del information overfor virksomheder i kommunen, som måske ikke alle vil tage lige godt mod ændringen.

Det kan også give røre blandt eksterne vognmænd, som lever af at afhente dagrenovationslignende affald blandet med erhvervsaffald fra virksomheder.

Administrationen foreslår, at implementeringen af § 10 Ordning for dagrenovationslignende affald først implementeres 1. januar 2017. Dette skyldes, at vi ikke kan nå at kontakte alle virksomheder med henblik på valg af størrelse container. Samtidig kan opkrævningen ikke nå at sende korrekte ejendomsskattebilletter ud til virksomhederne inden 1. januar 2016. En udsættelse vil samtidig give administrationen tid til at udarbejde retningslinier og administrationsgrundlag for ordningen. Hvis dette godkendes, så vil den nuværende ordning for dagrenovation (Regulativ af januar 2013) fortsætte indtil 1. januar 2017, hvor den nye ordning træder i kraft.

· Erhverv beliggende i ejendomme med blandet bolig og erhverv kan tilbydes at benytte den nye indsamlingsordning for husholdninger.

De nærmere regler omkring den nye indsamlingsordning er beskrevet.

· Administrationen ønsker, at have mulighed for at kunne foretage rettelser af underordnet betydning, uden at igangsætte den politiske proces. Det er f.eks., hvis Renovest skifter navn efter regulativets godkendelse, korrekturrettelser, eller andre ting, som har underordnet betydning for de ordninger, som er beskrevet i regulativet. Hvorvidt eventuelle rettelser er af underordnet betydning, vil blive vurderet af den ansvarlige leder.

Høringssvar:

Der er indkommet 4 høringssvar (bilag 3). Alle høringssvar er samlet i bilag 2, sammen med forvaltningens kommentarer. Samtidig fremgår det for hvert indkommet høringssvar, hvorvidt Regulativ for erhvervsaffald 2015 er tilrettet (se *Forslag*).

Ændringer til Regulativ for erhvervsaffald 2015:

Administrationen har følgende rettelser:

· Virksomhedsgruppen i VHK har ønsket, at der bliver indsat et afsnit om affald fra olie- og benzinudskillere samt tilhørende sandfang. Emnet har før været i regulativ for erhvervsaffald, men er på et tidspunkt taget ud. De ønsker derfor afsnittet tilbage igen.

Virksomhedsgruppen har formuleret teksten som sættes ind under § 20.

· § 10.1 Ordning for dagrenovationslignende affald. Hvem gælder ordningen for, og bliver der tvangstilmelding?

Da ordningen er en henteordning, så skal alle erhverv som udgangspunkt tilmeldes. Dog udarbejdes der administrationsgrundlag for fritagelser og dispensationer.

· § 11.2 Ordning for genbrugspladser. Nævn affaldstyper der ikke er omfattet af abonnement og klippekort.

Der henvises til sorteringsvejledningen under § 11.3, hjemmesiden, samt til Renovest A/S. Ved at undlade at nævne fraktioner kan disse løbende revideres, uden at regulativet skal ændres.

Renovest A/S har en række mindre rettelser til regulativet, samt følgende bemærkninger:
a. § 10.3 Ordningen er en henteordning og ikke en anvisningsordning.

Det er korrekt at det er en henteordning. Dette rettes i regulativet.

b. § 10.4 og § 10.5 Her henvises til vilkår i Regulativ for husholdningsaffald, hvor Renovest udleverer containere. Erhverv skal selv skaffe containere.

Renovest har kommenteret rettelser under § 10.4-10.10, så dette passer til forhold for erhverv.

Vogngården, Simested Vognmandsforretning, Farsø Vognmandsforretning, Aars Vognmandsforretning samt Per Brændstrup har følgende bemærkninger:

· § 10.3 Ordningen anføres som en anvisningsordning, men tekst indikeret henteordning. De ønsker fornyet høring, når dette rettes.

Det anføres af fleksibiliteten forringes overfor virksomheder i kommunen ved indførelse af den nye ordning. Vognmændene mister kontakt til deres kunder og omsætning, og dette med kort varsel. Vognmændene frygter at virksomheder vil sammenblande dagrenovationslignende affald og brændbart affald til skade for vognmændenes forretning. Samtidig vil det kræve tilsyn med virksomhedernes affaldssortering, hvis omkostninger vil blive pålagt erhverv.

Det er korrekt, at det er en henteordning. Dette rettes i regulativet.

Det er kun dagrenovation, som skal indsamles i den nye indsamlingsordning. Al andet brændbart industriaffald skal stadig bortskaffes af en vognmand. Renovest må fremover ikke opsætte ekstra kapacitet, så virksomhederne kan blande dagrenovationslignende affald og brændbart industriaffald. Derfor forventes kontakten til de lokale vognmænd at fortsætte, ligesom mængderne kun vil svinde ganske lidt. Nogen virksomheder har kun benyttet dagrenovationsindsamlingen (Renovest) indtil nu. De vil fremover skulle benytte både Renovest og ekstern vognmand. Dermed kommer også industriaffald, som før er gået via dagrenovationsordningen, nu vognmændene til gode.

Ulempen ved, at dagrenovation og industriaffald i dag blandes, og dermed også grunden til, at der nu ønskes indført en indsamlingsordning for dagrenovationslignende affald, er, at industriaffald i sommermånederne, hvor behovet for varme og strøm er lavt, opmagasineres på Renovest. Indholdet af dagrenovation i det, som burde være tørt industriaffald, skaber problemer med rotter og måger. Derfor skal affaldet adskilles, så dagrenovationslignende affald kan køres direkte til varmeværket og det rene industriaffald til Renovest. Samtidig håber kommunen på en bedre sortering af det blandede industri-/dagrenovationsaffald, som før gik til forbrænding.

Kontrol af sortering skal ske af renovatøren ved tømning af dagrenovationscontainerne, hvilket også sker i dag.

Som anført ovenfor, ønsker administrationen at skubbe indførelsen af § 10 Ordning for dagrenovationslignende affald til 1. januar 2017. Dermed har både virksomheder og vognmænd mulighed for at tilpasse sig de nye regler.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald (nr. 1309 af 18. december 2012)

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ordningerne er brugerfinansierede via opkrævning af affaldsgebyrer.

Administrationen indstiller

- at Regulativ for erhvervsaffald 2015 sendes i høring i 4 uger igen efter udvalgsrådet pga. fejlen i § 10.3. Ordningen for dagrenovationslignende affald er en henteordning og ikke en anvisningsordning, som angivet i regulativet. Høringen vil betyde, at regulativ for erhvervsaffald 2015 først træder i kraft 1. februar 2016.

Eller

- at Regulativ for erhvervsaffald 2015 godkendes med de i bilag 2 anførte rettelser og

- at § 10 ordningen for dagrenovationslignende affald først træder i kraft den 1. januar 2017. Indtil da gælder Ordning for dagrenovationslignende affald i Regulativ for erhvervsaffald af januar 2013 og

- at Rettelser af underordnet betydning kan foretages, uden at igangsætte den politiske proces. Hvorvidt eventuelle rettelser er af underordnet betydning, vil blive vurderet af den ansvarlige leder.

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald 2015.pdf (m bilag)	820-2015-259113
Samlet notat med høringssvar til regulativ for erhvervsaffald	820-2015-225921
Alle høringssvar	820-2015-259796

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at de sidste tre bullets godkendes med den tilføjelse, at regulativet skal sendes i ny 4 ugers høring.

Punkt 408: Affaldsgebyrer for husholdninger i 2016

Bilag

Gebyrblad_husholdninger_2016_(forslag)

Konsekvens_eksempler_for_husholdninger_2016

Affaldsgebyrer for husholdninger i 2016

Sagsfremstilling

408. Åbent - Affaldsgebyrer for husholdninger i 2016

Sagsnr.: 820-2015-50811

Doknr.: 820-2015-250757

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet forslag til gebyrer i 2016 for affaldsordninger rettet mod husholdninger. Forslagene tilpasset den nye indsamlingsordning, der er planlagt til start i januar 2016.

Sagsfremstilling

Affaldsgebyrerne er beregnet med baggrund i indsamlingsmodel godkendt af Byrådet den 17. juni 2015, godkendt 2016-budget for kommunen samt Renovest's kalkulationer på omkostningerne ved den nye indsamlingsmodel.

Generelt hersker der en del usikkerhed om, hvordan de samlede omkostninger vil udvikle sig ved den nye model, idet borgernes evne og villighed til at kildesortere husstandens affald har en væsentlig betydning.

Desuden er det også usikkert, hvordan det afleverede affald vil fordele sig på dagrenovation, papir-/emballageaffald henholdsvis genbrugsplads. Dette har dog mindre betydning for det samlede gebyr for en typisk husstand, men alene på den indbyrdes størrelse af de enkelte gebyrer.

Dagrenovation

Modsat hidtil dækker gebyrerne nu anskaffelse og drift af beholder til indsamlingen.

I alle (større) sommerhusområder vil der blive etableret fælles affaldsøer med molok til dagrenovation. Efter ønske fra flere grundejerforeninger forudsættes der i 2016 samtidigt udleveret og tømt sække ved hvert enkelt sommerhus. Dette indebærer naturligvis en meromkostning sammenlignet med en ren molok-løsning uden betjening af hvert enkelt sommerhus.

I forslag til gebyrblad er angivet takst ved tømning hver 4. uge. Taksten kommer dog i anvendelse i det tilfælde, at muligheden for dette alternative valg tømningsinterval blive godkendt sammen med regulativ for husholdningsaffald.

Indsamling af papir, pap, metal og hård plast

Gebyret skal ses i sammenhæng med de øvrige affaldsgebyrer på ejendommen, jf. usikkerheden om, hvor og hvordan borgerne vil aflevere deres affald.

Storskrald

Gebyret dækker fremover også den nye. miljøkasse.

Andre gebyrer og rabatter

Som tidligere besluttet af Byrådet indføres en rabat på tømningbidrag for ejendomme, hvor affaldsbeholderne stilles frem til skel på tømningdagen.

Der foreslås indført et mindre gebyr (på 50 kr.) i forbindelse med borgers ændring af tilmelding af beholderstørrelse, tømningfrekvens og/eller tilvalg/fravalg af skelpladsløsning. Dette skal ses i lyset af, at der må forventes en del administration med ændringer indtil borgerne finder den løsning, der passer dem bedst.

Det samlede forslag til gebyrblad 2016 gældende for husholdninger er vedlagt som bilag.

Samtidigt er vedlagt bilag, der sammenligner den samlede renovationsudgift i 2015 og 2016 for forskellige typer af husholdninger.

Konsekvensen for den enkelte husstand er lidt forskellig afhængig af, hvilken boligtype, der er tale om og afhængig af om dagrenovationsvolumen kan nedbringes via bedre sortering. Ændringer kommer således især boliger i flerfamilieejendomme og tæt/lav bebyggelse til gode.

For den typiske husstand i parcelbolig stiger det samlede årlige affaldsgebyr med 195 kr. pr. år, svarende til ca. 8,3%. Beboere i flerfamilie-/fællesejendomme vil – forudsat reduktion af dagrenovationsmængden – i mange tilfælde kunne opleve en uændret eller lille besparelse på renovationsudgiften.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Med de foreslåede gebyrer er tilstræbt, at de samlede indtægter på affaldsområdet i 2016 overtiger driftsudgifterne med 1,5 mio. kr., svarende til det godkendte budget 2016.

Administrationen indstiller

- at forslaget til gebyrblad for 2016 godkendes

Bilag

Gebyrblad_husholdninger_2016_(forslag)	820-2015-259054
Konsekvens_eksempler_for_husholdninger_2016	820-2015-259059

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 409: Affaldsgebyrer for erhverv i 2016

Bilag

Gebyrblad_for_erhverv_2016_(forslag)

Affaldsgebyrer for erhverv i 2016

Sagsfremstilling

409. Åbent - Affaldsgebyrer for erhverv i 2016

Sagsnr.: 820-2015-44017

Doknr.: 820-2015-250774

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet forslag til affaldsgebyrer 2016 for virksomheder.

Sagsfremstilling

Grundgebyr (bidrag til administration og planlægning m.v.)

Gebyret skal dække kommunens generelle omkostninger til administration af indsamlings- og anvisningsordninger for virksomheder, konkrete anvisninger om håndtering af affald fra virksomheder, planlægning, information m.v., der ikke kan henføres til de enkelte affaldsordninger. Gebyret skal fastsættes som et gennemsnitsgebyr og betales af virksomheder med en årlig omsætning eller lønsom på over 300.000 kr. i 2014.

Ca. 1.970 virksomheder er forudsat at blive opkrævet gebyret i 2016, svarende til antallet i 2015.

Dagrenovationsordning

Virksomheder, der benytter denne ordning skal – som hidtil og fremover modsat husholdninger – selv sørge for køb og vedligehold af affaldsbeholder.

Med henblik på afvikling af det akkumulerede overskud på dagrenovationsordningen (næsten 5 mio. kr. for erhverv og husholdninger i alt) foreslås gebyrerne beholdt uændrede.

Genbrugsplads

I Vesthimmerlands Kommune kan virksomhederne vælge at benytte en af nedenævnte ordninger, når der afleveres affald på kommunens genbrugspladser:

- 1) Abonnements-/vignetteordning, hvorefter virksomheden frit kan benytte kommunens genbrugspladser
- 2) Betaling pr. besøg ved at køre via vægten i Oudrup
- 3) Betaling pr. besøg ved køb af klippekort

ad 1)

Følgende antal erhvervsvirksomheder har siden 2012 valgt at tilmelde sig abonnementsordningen:

	2012	2013	2014	2015
Håndværkere og anlægsgartnere, 0 – 1 ansatte	44	22	18	15
Håndværkere og anlægsgartnere, 2-10 ansatte	28	11	17	10
Håndværkere og anlægsgartnere, over 10 ansatte	7	2	4	2
Øvrige virksomheder	219	169	197	127

Prisen på vignetter til ordningen steg kraftigt fra 2012 til 2013 (undtagen for de små håndværksvirksomheder), mens 2013-priserne blev bibeholdt uændrede i 2014.

Brugerundersøgelser på genbrugspladserne fra efteråret 2015 viser, at de tilmeldte virksomheder belaster pladsen

med flere omkostninger end i 2014. Til gengæld viser den endelige omkostningsopgørelse for 2014, at de opkrævede gebyrer i 2014 dækkede de faktiske omkostninger mere end forudsat. På denne baggrund foreslås det at bibeholde de nuværende gebyrstørrelser uændrede i 2016.

Farligt affald

Virksomheder må aflevere op til 200 kg farligt affald på genbrugspladserne pr år. Afleveret affald skal afregnes særskilt på baggrund af dette affalds behandlingsudgifter.

Prisen foreslås reguleret på baggrund af den almindelige prisudvikling siden 2012, hvor prisen oprindeligt blev fastsat til 8,50 kr. pr. kg.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral, idet de foreslåede gebyrer er tilstræbt fastsat så de dækker omkostningerne ved de pågældende ordninger.

Administrationen indstiller

- at affaldsgebyrerne for erhverv i 2016, som angivet i vedlagte bilag, godkendes

Bilag

Gebyrblad_for_erhverv_2016_(forslag)

820-2015-259076

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 410: Vesthimmerlands Flyveplads - takster i 2016

Vesthimmerlands Flyveplads - takster i 2016

Sagsfremstilling

410. Åbent - Vesthimmerlands Flyveplads - takster i 2016

Sagsnr.: 820-2015-52724

Doknr.: 820-2015-247974

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet forslag til takster for Vesthimmerlands Flyveplads i 2016.

Sagsfremstilling

Taksterne i forslaget er som udgangspunkt baseret på en regulering med +0,98% (før afrunding), svarende til den generelle prisfremskrivning af indtægtsbudgetter.

Start- og landingsgebyrer er dog afrundet til hele 5 kr. af hensyn til, at brugerne i flere tilfælde betaler med kontanter.

Salget af AV-gas er siden 2012 halveret fra ca. 17.200 ltr. i 2012 til ca. 8.100 ltr. i 2015. Med henblik på igen at øge salget – og dermed dækningsbidraget – foreslås dækningsbidraget på literprisen sat ned til 1,00 kr./ltr.

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Indenrigsflyvning – startgebyr	105,00	105,00
Indenrigsflyvning – årsgebyr	1.540,00	1.580,00
Udenrigsflyvning – både start og landing	205,00	210,00
Salg af AV-gas – tillæg til indkøbspris, pr. ltr.	4,74	1,00
Gebyr for manglende betaling uden aftale	100,00	100,00

Lovgrundlag

Ingen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Indtægter fra start- og landingsgebyrer er budgetteret med 25.300 kr. i 2016, hvilket forventes indfriet med de foreslåede takster.

Nedsættelsen af tillægget på solgt AV-gas bevirker ved det nuværende salgsmfang en reduktion af dækningsbidraget på ca. 30.000 kr. pr. år. Med et forventet mersalg vil ca. halvdelen af tabet kunne indhentes direkte. Resten vil skulle dækkes ved øget frivilligt arbejde fra klubbernes side, hvilket de også har erklæret sig indforståede med.

Det samlede driftsbudget for flyvepladsen udgør en nettoindtægt på 8.000 kr., hvilket cirka dækker hensættelser til slidlag og opstribning, der ikke afholdes på konto for flyvepladsen.

Administrationen indstiller

- at ovenstående forslag til takster i 2016 godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 411: Gebyr for rottebekæmpelse i 2016

Gebyr for rottebekæmpelse i 2016

Sagsfremstilling

411. Åbent - Gebyr for rottebekæmpelse i 2016

Sagsnr.: 820-2015-50941

Doknr.: 820-2015-247783

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I budget 2016 er som i foregående år forudsat, at Vesthimmerlands Kommune udnytter muligheden for at opkræve gebyr til dækning af omkostningerne ved den kommunale rottebekæmpelse.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har nyligt udsendt en ny vejledning om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Med vejledningen følger en ændret strategi for en effektiv bekæmpelse, herunder en ændret resistensstrategi.

Den nye vejledning indebærer samlet et væsentligt merarbejde for rottebekæmperen. Forvaltningen har derfor opgivet at forhandle tillæg til kontrakten med den nuværende rottebekæmper og planlægger i stedet et udbud af opgaven senere på året. Hvor meget udgiften til rottebekæmperen vil stige er usikkert, men i branchen vurderes det, at blive op mod 300-400% i forhold til hidtidige niveau.

På baggrund af skønnede meromkostninger til selve bekæmpelsen fra 2016 foreslås gebyret hævet fra de nuværende 21,50 kr. til 61,05 kr. pr. 1 mio. kroners ejendomsværdi, jf. nedenstående beregning.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter m.v.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Forslag til gebyrsats for 2016 fremkommer som følger:

Rottefænger på kontrakt (skønnet udgift)	1.500.000 kr.
Elektroniske rottefælder i kloaksystem	
- køb/leje, service, dataforbindelse	152.000 kr.
- flytning af fælder (overslag)	71.000 kr.
Kommunens administration og borgerservice	79.500 kr.
Administrationssystem inkl. digital borgerbetjening	36.900 kr.
Konsulentydelse m.v.	<u>2.800 kr.</u>
Omkostninger i alt	1.842.200 kr.
Opkrævningsgrundlag 2016 (ejendomsværdi)	30.175 mio. kr.
Omkostning pr. 1 mio. kr.'s ejendomsværdi	61,05 kr.

Administrationen indstiller

- at gebyr for rottebekæmpelse i 2016 fastsættes til 61,05 kr. pr. 1 mio. kroners ejendomsværdi.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 412: Havnetakster 2016, Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør

Bilag

Havnetakster 2016.docx

Havnetakster 2016, Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør

Sagsfremstilling

412. Åbent - Havnetakster 2016, Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør

Sagsnr.: 820-2014-54602

Doknr.: 820-2015-255063

Sagsbeh.: Anette Bo Ervolder

Baggrund

Efter gældende kompetencefordeling skal ændring af havnetakster godkendes i Teknik- og Miljøudvalget. Forvaltningen fremlægger forslag til takster gældende for 2016

Sagsfremstilling

De foreslåede takster er generelt forhøjet med 0,98 % i forhold til 2015, men rundet op til hele 10ere.

Denne procentsats er i det godkendte budget 2016 generelt anvendt til prisfremskrivning af indtægtsbudgetter fra 2015.

Takster for gæstesejlere og autocampere er ikke forhøjet, da de fik en stor stigning i 2014.

Gebyr ved manglende betaling og ved opkrævning på regning er valgt fastholdt med prisen fra 2015

Lovgrundlag

Ingen aktuell lovgivning.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

På baggrund af den almindelige prisfremskrivning er der i 2016 budgetteret med havneindtægter på i alt 1,9 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at vedlagte forslag til havnetakser for 2016 godkendes.

Bilag

Havnetakster 2016.docx

820-2015-254990

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 413: Høring - Planlægning - lokalplan nr. 1056 og kommuneplantillæg KP09-3-047 - Område til solvarmeanlæg ved Farsø

Bilag

Kommuneplantillæg KP09-3-47.pdf

Lokalplanforslag_1056_høring.pdf

Screeningsskema_for_miljøvurdering_af_planer_og_pr.doc

Høring - Planlægning - lokalplan nr. 1056 og kommuneplantillæg KP09-3-047 - Område til solvarmeanlæg ved Farsø

Sagsfremstilling

413. Åbent - Høring - Planlægning - lokalplan nr. 1056 og kommuneplantillæg KP09-3-047 - Område til solvarmeanlæg ved Farsø

Sagsnr.: 820-2015-21339

Doknr.: 820-2015-236867

Sagsbeh.: Kim Stadvold

Baggrund

Farsø Varmeværk har i juni indsendt forslag til varmeprojekt for et ca. 6,6 ha stort solvarmeanlæg ved Fredbjergvej 43 i Farsø. Anlægget forudsætter både lokalplan og kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

I august har Teknik- og Miljøudvalget godkendt varmeprojektforlaget i henhold til lov om varmeforsyning, og Økonomiudvalget har efter Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling godkendt igangsætning af plangrundlaget for projektet.

Den nuværende satellitcentral under varmeværket er omfattet af lokalplan 1029 fra februar 2012 og kommuneplanramme KP09-3-027.

I tilknytning til varmeprojektet skal der, ud over det ca. 6,6 ha store område med solfangere, opføres to akkumuleringstanke på op til 12,5 meter. Såvel lokalplan som kommuneplanramme giver kun mulighed for byggeri i op til 8,5 meter, hvorfor der er behov for at begge planer også omfatter området med satellitcentralen.

I den indledende dialog med varmeværket fremgik det, at varmeværket gerne ville nøjes med én akkumuleringstank på godt 20 meters højde. Under hensyn til omgivende beboelser tilkendegav forvaltningen imidlertid, at planlægningen kun burde give mulighed for byggeri med akkumuleringstanke, som ikke var væsentlig højere end de nuværende ca. 8,5 meter høje bygninger på satellitcentralen.

Derfor vil plangrundlaget kun give mulighed for byggeri i op til 12,5 meters højde. Der vil dog fortsat være mulighed for op til 25 meter høje skorstene.

Varmeværket har oplyst, at de forventer at inviteret til offentligt møde om projektet og planerne i forbindelse med høringsperioden for plangrundlaget.

Delegation af endelig vedtagelse:

Idet det ikke er vurderet nødvendigt med en foroffentlighed jf. planloven, og da der er tale om mindre eller uvæsentlige ændringer af kommuneplanen, er det muligt at delegere beslutningen vedrørende kommuneplantillægget. Delegation af vedtagelsen af lokalplanen kan ligeledes altid ske.

Derfor foreslår forvaltningen, at Byrådet delegerer en endelig vedtagelse af planforslagene til Teknik- og Miljøudvalget, med mindre der indkommer væsentlige indsigelser i høringen.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Miljøstyrelsens vejledning "Delegation efter planloven" fra 2014

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages og sendes ud i offentlig høring i 8 uger,
- at lokalplanforslaget vedtages og også sendes ud i offentlig høring i 8 uger, såfremt høring af kommuneplantillægget vedtages,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet og
- at Byrådet delegerer den endelige vedtagelse af planforslagene til Teknik- og Miljøudvalget, med mindre der indkommer væsentlige indsigelser i høringen.

Bilag

Kommuneplantillæg KP09-3-47.pdf	820-2015-219728
Lokalplanforslag_1056_høring.pdf	820-2015-233539
Screeningsskema_for_miljøvurdering_af_planer_og_pr.doc	820-2015-139867

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 414: Nyt affaldsselskab - Ejerstrategi, samarbejdsaftale

Bilag

Udkast til samarbejdsaftale mellem Renovest AS og Vesthimmerlands Kommune

Vesthimmerlands Kommunes ejerstrategi for Renovest A/S

Vesthimmerlands Kommunes ejerstrategi for Renovest A/S - revideret til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. november 2015

Udkast til samarbejdsaftale mellem Renovest AS og Vesthimmerlands Kommune - revideret til TMU den 2. november 2015

Nyt affaldsselskab - Ejerstrategi, samarbejdsaftale

Sagsfremstilling

414. Åbent - Nyt affaldsselskab - Ejerstrategi, samarbejdsaftale

Sagsnr.: 820-2015-21397

Doknr.: 820-2015-242157

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Med opløsning af Renovest I/S etableres nyt selskab pr. 1. januar 2016. Byrådet har i mødet den 27. august bestemt, at det nye selskab etableres som et selvstændigt aktieselskab tilhørende Vesthimmerlands Kommune.

I denne forbindelse er der udarbejdet en ejer strategi og en samarbejdsaftale, der danner grundlag for det daglige samarbejde med selskabet.

I forhold til sager, der har med det nye selskab at gøre er der etableret en interim bestyrelse bestående af Vesthimmerlands Kommunes repræsentanter i Renovest I/S. Interim bestyrelsen har mandat til at forberede overgangen til det nye selskab i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune og direktøren for det nuværende Renovest I/S.

Sagsfremstilling

Ejer strategien beskriver de tanker og visioner selskabet skal leve op til. I strategien er følgende fremhævet:

"Kommunen ønsker aktivt at udøve sine ejer rettigheder og gøre sin indflydelse gældende over for Selskabet. Kommunen vil derfor bl.a. med denne ejer strategi medvirke til, at ledelsen af Selskabet også varetager Kommunes interesser bedst muligt og sikrer en hensigtsmæssig og afbalanceret udvikling af Selskabet på kort og langt sigt til gavn for forbrugere og borgere. Kommunen ønsker at udøve det aktive ejerskab i positivt samspil med Selskabets ledelse.

Ejer strategien beskriver på overordnet niveau Kommunes strategi for Selskabets virke. Den konkrete udmøntning af strategien varetages af Selskabets bestyrelse og ledelse via en forretningsstrategi.

Ejer strategien tager udgangspunkt i, at Kommunen er en værdibaseret organisation, der bygger på værdierne:

- dialog,
- dynamik,
- kvalitet og sammenhæng

Konkret er ejer strategien bygget op om følgende overordnede punkter:

- Hvad vil Vesthimmerlands Kommune med Selskabet?
- Dialog mellem Vesthimmerlands Kommune og Selskabet
- Styringsgrundlaget"

Samarbejdsaftalen vedrører samarbejdsrelationer i forbindelse med varetagelse af opgaver vedrørende myndighedsvaretagelse og drift af affaldsområdet.

Formålet med aftalen er at fastlægge rammer og vilkår for samarbejdet mellem parterne om varetagelse af affaldshåndteringen i Vesthimmerlands Kommune, herunder at sikre en velfungerende, sikker og effektiv varetagelse af driften på affaldsområdet.

Aftalen rummer endvidere rammer for opgaver og vilkår for selskabet samarbejde/betjening af Vesthimmerlands Kommune i forbindelse med varetagelsen af myndighedsopgaver på affaldsområdet.

Aftalen bygger på en grundlæggende forudsætning om, at parterne har et indgående kendskab til hinanden, og at parterne i fremtiden vil fortsætte et samarbejde baseret på åbenhed og gensidig tillid, og at begge parter ønsker at optimere arbejdsgangene i forbindelse med varetagelse af driftsopgaver for selskabet og myndighedsopgaver for Vesthimmerlands Kommune.

Aftalen skal ligeledes sikre, at driften af og myndighedsbehandlingen på affaldsområdet sker i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning på området og med alle relevante visioner, planer, strategier og politikker i Vesthimmerlands Kommune.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt

Sagen afgøres i Byrådet, via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Ikke aktuelt

Administrationen indstiller

- at Ejer strategien godkendes.
- at Udkast til samarbejdsaftalen godkendes og sendes til interim bestyrelsen til endelig godkendelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015

Fraværende: Ingen

Punktet genoptages på næste udvalgsmøde med henblik på indarbejdelse af punkt 4.1 (tekst fra Renovest I/S) og at ejerstrategien tilrettes for at fremme synergier med vandselskabet (Vesthimmerlands Vand). Endvidere anbefales at bestyrelseshonorar skal være på samme niveau som for vandselskabet. Sagen udsat.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. november 2015:

I forhold til beslutningen er der foretaget rettelser i ejer strategien, hvorfor der er vedlagt revideret strategi.

Administrationen indstiller

- at den reviderede ejer strategi godkendes.
- at udkast til samarbejdsaftalen godkendes og sendes til interim bestyrelsen til endelig godkendelse.

Bilag

Udkast til samarbejdsaftale mellem Renovest AS og Vesthimmerlands Kommune	820-2015-229323
Vesthimmerlands Kommunes ejerstrategi for Renovest A/S	820-2015-229325
Vesthimmerlands Kommunes ejerstrategi for Renovest A/S - revideret til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. november 2015	820-2015-259639
Udkast til samarbejdsaftale mellem Renovest AS og	820-2015-261818

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 415: Landzoneadministration - Husstandsvindmøller

Bilag

Redegørelse for sagsbehandling af husstandsvindmøl.pdf

Landzoneadministration - Husstandsvindmøller

Sagsfremstilling

415. Åbent - Landzoneadministration - Husstandsvindmøller

Sagsnr.: 820-2012-93631

Doknr.: 820-2015-248265

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget bad i forbindelse med sidste mødes behandling af en ansøgning om husstandsvindmølle om en redegørelse for forvaltningens sagsbehandling om opførelse af husstandsvindmøller.

Sagsfremstilling

I vedlagte notat er der dels redegjort for fælles træk i afgørelserne i de 78 mølleansøgninger, der er modtaget siden januar 2010 til dato, og dels for hvilke forhold der indgår i sagsbehandlingen.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at redegørelsen tages til efterretning.

Bilag

Redegørelse for sagsbehandling af husstandsvindmøl.pdf

820-2015-258328

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Taget til efterretning.

Punkt 416: Fartdæmpning og byzonetavler på Vesterkærsvej ud for Digevej ved Aggersund syd

Bilag

Digevej, lys og byzonetavle.pdf

Fartdæmpning og byzonetavler på Vesterkærvej ud for Digevej ved Aggersund syd

Sagsfremstilling

416. Åbent - Fartdæmpning og byzonetavler på Vesterkærvej ud for Digevej ved Aggersund syd

Sagsnr.: 820-2013-25218

Doknr.: 820-2015-249732

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

Borgere har gennem flere år både ved politiet og kommunen forsøgt at få etableret en hastighedsdæmpning på Vesterkærvej ud for Digevej. Kommunen har hidtil afvist dette, da trafikken er på et meget lavt niveau, og hastighederne er beskedne. Ved etablering af vindmøllerne i Nørrekær Enge i 2009 blev der dog anbragt et bump med det formål at især dæmpe hastigheden for den tunge trafik. Dette blev herefter fjernet igen.

Sagsfremstilling

Kommunen og politiet vil stadig afvise, at der laves en fartdæmpning på Vesterkærvej.

Forholdene kan dog forbedres ved et stoppested overfor Digevej på Vesterkærvej, da dette ikke er belyst. Derfor vil et lysamatur, som lyser ud over Vesterkærvej og på stoppestedet forbedre forholdene for skolebørnene.

Selve Digevej har karakter af tætbebygget område, hvorfor der vil blive sat en byzonetavle (uden navn) for enden af Digevej ud mod Vesterkærvej.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ca. 10.000 kr.

Administrationen indstiller

- at gadelys og byzonetavle opstilles.

Bilag

Digevej, lys og byzonetavle.pdf

820-2015-251323

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at der indføres hastighedsbegrænsning på 60 km/t på Vesterkærvej i området omkring Digevej.

Punkt 417: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Rylevej 1-4, Hvalpsund

Bilag

Tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2012-2020.docx

Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Rylevej 1-4, Hvalpsund

Sagsfremstilling

417. Åbent - Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Rylevej 1-4, Hvalpsund

Sagsnr.: 820-2015-39261

Doknr.: 820-2015-240416

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune. Tillæggets område udgøres af 4 matrikler på Rylevej 1-4, Hvalpsund.

Sagsfremstilling

I forbindelse med nybyggeri i området er det kommet frem, at området kan spildevandskloakeres til eksisterende brønd ved gravitation. Vesthimmerlands Vand A/S ser positivt på denne løsning, dersom alle 4 matrikler kloakeres.

Forslaget har nu været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke kommet indsigelser.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes.

Bilag

Tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2012-2020.docx

820-2015-239547

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 418: Godkendelse af Handicappolitik

Bilag

Udkast - Vesthimmerlands handicappolitik oktober 2015.pdf

Godkendelse af Handicappolitik

Sagsfremstilling

418. Åbent - Godkendelse af Handicappolitik

Sagsnr.: 820-2014-24628

Doknr.: 820-2015-257340

Sagsbeh.: Britta Bruun-Schmidt

Baggrund

Handicaprådet har i løbet af 2015 løbende drøftet indholdet af en handicappolitik for Vesthimmerlands Kommune, og ønsker nu resultatet heraf forelagt de politiske udvalg og Byrådet til godkendelse, således at handicappolitikken kan virke fra 2016.

Sagsfremstilling

Handicaprådet ønsker med det foreliggende udkast at signalere, hvilke værdier der bør være bærende for Vesthimmerland Kommunes virke sammen med og for borgere med et handicap.

Da borgere med et handicap netop skal behandles med ligestilling, tages med, tages alvorligt, så har det været vigtigt at indsatsen for og sammen med borgere med et handicap netop tænkes ind i og bliver synlige i den palette, der samlet set udgør Vesthimmerland Kommunes strategiske fokusområder.

Det har endvidere været vigtigt for Handicaprådet, at de politiske udvalg tager ansvar for Handicappolitikken og hvert af årene i politikens gyldighedsperiode, udpeger indsatsområder, som er målbare, så der kan følges op og evalueres herpå.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 37a (Nedsættelse af et kommunalt Handicapråd)

Sagen afgøres i Byrådet via fagudvalg og økonomiudvalg.

Økonomi

Ikke relevant.

Administrationen indstiller

- at Handicappolitikken godkendes som anbefalet af Handicaprådet, og
- at de enkelte udvalg hvert år udpeger indsatsområder og følger op herpå.

Bilag

Udkast - Vesthimmerlands handicappolitik oktober 2015.pdf

820-2015-257818

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 419: Orientering

Orientering

Sagsfremstilling

419. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2014-67946

Doknr.: 820-2015-259609

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Orientering vedrørende Politisk Forum og udvidet udvalgmøde.

Sagsfremstilling

Sagsbehandler: Flemming Bach

Politisk Forum 2016 afholdes den 14. og 15. april 2016 i Aalborg.

Udvalgmøde den 2. maj 2016 afholdes som et dagsarrangement med tur rundt til udvalgte steder i kommunen.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Taget til efterretning.

Punkt 420: Lukket: Kondemnering

Punkt 421: Lukket: Arealhvervelse