

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-05-2019

Mødedato Mandag d. 06. maj 2019 kl. 09:00

Mødested Skjoldborg, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsbevilling - Flydebro i Rønbjerg havn.....	5
Anlægsbevilling - Byudvikling Søndergade, Aars.....	7
Anlægsbevilling - Nyt vejanlæg med svingbaner fra Danmarksvej til nordlig del af erhvervsområde	10
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	12
Anlægsønsker til Teknik- og Miljøudvalgets anlægsbudget 2020 - 2023.....	16
Ønsker til driftsbudget 2020-2023 fra Teknik- og Miljøudvalget.....	24
Politisk råderum til budget 2020 - 2023 - Teknik- og Miljøudvalgets bidrag.....	26
Nedlæggelse af §14-forbud - Forbud mod etablering af dagligvarebutik.....	29
Nyt beslutningsgrundlag - Lokalplan nr. 146 for et erhvervsområde i Aars Øst.....	31
Udsendelse i høring – forslag til planlægning for udvidelse af arealet til detailhandel langs Limfjord	34
Regulativ for erhvervsaffald.....	37
Brostensbelægning på kørebanen i Farsø bymidte.....	39
Orientering - Status på igangværende lokalplaner.....	41
Orientering - tilsynsindberetning 2018.....	42
Orientering.....	44
Lukket:	46

Punkt 78: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-40-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-40-18

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt med de bemærkninger at

- punkt 86 om nedlæggelse af § 14-forbud udsættes grundet modtagelse af henvendelse i weekenden,
- på næste møde fremlægges dagsordenspunkt om diger.

Punkt 79: Anlægsbevilling - Flydebro i Rønbjerg havn

08.03.25-Ø00-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 08.03.25-Ø00-1-19

Sagsbeh.: Carsten Agesen

Resume

Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af flydebro i Rønbjerg havn.

Baggrund

I investeringsoversigten for 2019 er afsat rådighedsbeløb på 500.000 kr. til etablering af flydebro i Rønbjerg havn.

Forvaltningen har sammen med Ranum efterskole og Rønbjerg Sejlklub gennemarbejdet og vendt alle muligheder for flydebroer til skolens behov kombineret med behov fra havnens øvrige brugere, primært sejlklubbens medlemmer. Følgende er der i bred enighed blevet besluttet at udføre:

- Y- bomme til skolens nye jolle-flåde.
- Ny landgangsbro til bro D. I dag er der kun 2 stk trapper fra terræn til broen, hvilket gør den svær at fragte baggage/materialer til og fra.
- Ny isætningsrampe til joller og øvrige brugere af slæbestedet, kombineret med en renoveret flydebro man betræder, når båd/jolle isættes.
- Ekstra renoveret flydebro til havnens brugere, eftersom de nye Y-bomme nu okkuperer plads på D-broen i havnen.

Placering af flydebroen ved Bro D betyder, at der ikke behøves etableret en spuns, som oprindeligt var forudsat i.f.m. placering ved slæbestedet. Forvaltningen forventer herefter at kunne udføre ovenstående indenfor det afsatte budget på 500.000 kr.

Forventet konsekvens

Flydebroen medvirker til at give brugere på alle alderstrin mulighed for at opleve Limfjorden ved Rønbjerg og andre steder langs kysten.

Samtidigt understøtter det Ranum Efterskoles nye højskolekoncept med iværksættelse af aktiviteter, der relaterer sig til fjorden - herunder bl.a. sejlerekskole, surfing-center og uddannelse af trænere

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Der er i budget 2019 afsat rådighedsbeløb på 500.000 kr. til formålet.

Procesplan

Rådighedsbeløbet til projektet anses, i henhold til budgetforlig for 2019, for bevilget og frigivet ved Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at meddeles anlægsbevilling på 500.000 kr. til etablering af flydebro i Rønbjerg havn
- at bevilling finansieres af rådighedsbeløb afsat til formålet og beløbet samtidigt frigives .

Beslutning

Godkendt.

Punkt 80: Anlægsbevilling - Byudvikling Søndergade, Aars

02.01.02-P20-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 02.01.02-P20-1-18

Sagsbeh.: Michael Elgaard Mortensen

Resume

Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til gennemførelse af 1. etape af byudviklingsprojekt i Søndergade Aars.

Baggrund

I budget 2019 er afsat rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. til udmøntning af byudviklingsplan for Søndergade i Aars.

Planens 1. etape består i køb og nedrivning af ejendommene på Søndergade 5, 7 og 9 i Aars med efterfølgende anlæg og renovering af i alt 33 p-pladser i SF-sten. P-pladserne anlægges/renoveres med tilhørende belysning, afvanding, støttemur samt asfaltrampe på grund af terrænet, ekstra udkørsel til Søndergade samt to nye træer. Skitse er vedlagt.

Udgiftsbudget (hele kr.):

• Købesum Søndergade 5, 7 og 9	3.087.000
• Købsomkostninger	25.000
• Nedrivning inkl. forundersøgelser	390.000
• Entrepriser / anlægsarbejder	900.000
• Projektering og tilsyn	50.000
• Andet, herunder uforudsete udgifter	<u>48.000</u>
I alt	4.500.000

Med etablering/renovering af de nævnte 33 tilvejebringes i alt 22 nye p-pladser i forhold til den nuværende kapacitet på lokaliteten.

De 22 nye pladser svarer netop til det antal, som ejer af Himmerlandsgade 99 i Aars i tidligere byggetilladelse blev pålagt at etablere som vilkår for udvidelse af Kop & Kande. Ejer af denne ejendom - Aars C ApS - bliver her opkrævet bidrag til parkeringsfonden for Aars Centerområde, idet ejer ikke selv har kunnet/villet etablere de ekstra P-pladser. Bidraget til fonden udgør 22 pladser á 31.000 kr., i alt 682.000 kr., som medgår til finansiering af indeværende projekt.

2. etape af byudviklingsprojektet indebærer, at Vesthimmerlands Kommune erhverver en del af Søndergade 1, sælger matriklen på hjørnet af Gislumvej og Himmerlandsgade samt modtager indtægter til P-fonden. Nettoresultatet forventes, sammen med de resterende midler fra indeværende projekt, at kunne dække nedrivningen af Søndergade 1, anlæggelsen af yderligere P-pladser samt sammenkobling af etape 1 og 2. Der er endnu ikke udarbejdet tidsplan for etape 2.

Forventet konsekvens

Forbedrede parkeringsmuligheder ved Søndergade samt et mere ensartet parkeringsområde.

Organisering og kommunikation

Der kører løbende dialog med Aars C ApS (den tidligere ejer af de opkøbte ejendomme og initiativtager til projektet).

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Vedtægt for parkeringsfond for Aars Centerområde.

Økonomi

Der er i budget 2019 afsat rådighedsbeløb på 4.500.000 kr. til Byudvikling Søndergade Aars.

Indeværende udgiftsbudget på 4,5 mio. kr. finansieres med 3.818.000 kr. af det nævnte rådighedsbeløb og indtægter på 682.000 kr., som P-fonden modtager som bidrag til etablering af 22 nye P-pladser.

Procesplan

Der er indhentet tilbud på anlægsarbejdet, der forventes afsluttet i juni måned.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der gennemførelse af det beskrevne byudviklingsprojekt i Søndergade Aars meddeles udgiftsanlægsbevilling på 4.500.000 kr.
- at bevillingen finansieres med 3.818.000 kr. af det nævnte rådighedsbeløb og 682.000 kr. fra P-fondens indtægter
- at 3.818.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb frigives

Beslutning

Godkendt.

Bilag

1.Oversigt

Punkt 81: Anlægsbevilling - Nyt vejanlæg med svingbaner fra Danmarksvej til nordlig del af erhvervsområde

05.01.35-P20-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.01.35-P20-1-19

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Resume

I forbindelse med planlægning af Jem og Fix i Løgstør besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 4. marts 2019, at der skal gives adgang fra Danmarksvej fremfor fra Vormstrupvej.

Da Danmarksvej er en adgangsbegrænset vej har det været et krav fra kommunens side, at der skal etableres fuld kanaliseringsanlæg- svingbaner til højre og venstre. For at kommunen skal have mulighed for at sælge flere grunde, der giver direkte adgang fra en trafikeret vej, bør kanaliseringsanlægget give adgang til flere end alene Jem og Fix.

Baggrund

Det er normalt, at en grundejer ved etablering af en ny overkørsel, afholder alle udgifter til denne, også udgifterne ude på offentlig vej, f.eks. et kanaliseringsanlæg. I kommunens forhandling med Jem og Fix er forvaltningen kommet frem med et forslag således, at kommunen afholder udgiften til kanaliseringsanlægget. Jem og Fix afholder udgiften til et vejstykke på ca. 70 m ind på området. Dette vejstykke anlægges som privat fællesvej, men optages som offentlig vej, hvis vejen, Vormstrupvej, forlænges ind i området. Evt. fremtidige butikker langs Danmarksvej mod syd får vejadgang til dette vejstykke til f.eks. en fælles parkeringsplads.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Der vil være en udgift på ca. 400.000 kr til svingbanen som i givet fald kan afholdes af jordforsyningen.

Procesplan

Ændringen af kanaliseringsanlægget forudsætter dispensation fra lokalplanen. Inden det besluttes om dispensationen kan gives skal der gennemføres en nabohearing.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at vejforløbet skal gennemføres som beskrevet,
- at der meddeles anlægsbevilling på 400.000 kr. til anlæggelse af kanaliseringsanlæg og
- at bevillingen finansieres af jordforsyningen via kommende salg af erhvervsgrunde.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at bevillingen betinges af at der kan gives den nødvendige dispensation fra lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget gør endvidere opmærksom på beslutningen om at give adgang fra Danmarksvej i stedet for fra Vormstrupvej er besluttet af Økonomiudvalget og ikke af Teknik- og Miljøudvalget, som det fremgår af resumeet.

Bilag

Rapsmarken 1-1000.pdf

Punkt 82: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14-Ø00-2-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.14-Ø00-2-19

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune skal de enkelte fagudvalg opgøre forbruget kvartalsvis. Skønnet skal fremsendes til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget vurderer de indkomne skøn og tager stilling til, om der skal indstilles forslag til Byrådet om en evt. bevillingsmæssig tilpasning.

Baggrund

Budgetopfølgningen pr. 31.03.2019 for Teknik- og Miljøudvalget viser følgende resultat:

Hele 1.000 kr. + = udgifter, - = indtægter	Oprindeligt budget 2019	Korrigeret budget* 2019	Forbrug 31. marts 2019	Forventet regnskab hele 2019	Afvigelse i forhold til oprindeligt budget	Afvigelse i forhold til korrigeret budget
Bevillingsmæssig Drift og refusion						
Skattefinansieret	85.659	87.729	14.261	87.729	0	0
Brugerfinansieret	0	0	-11.546	-1.500	1.500	1.500
Sum Drift og ref.	85.659	87.729	2.715	86.229	1.500	1.500
Forventet overførsel til 2020				0	0	0
Likviditetsmæssig drift og refusion i alt i 2019	85.659	87.729	2.715	86.229	1.500	1.500
Bevillingsmæssig Anlæg	34.870	29.691	4.542	42.988	-8.118	-13.297
Forventet overførsel til 2020				-16.000	16.000	16.000
Likviditetsmæssig Anlæg i alt i 2019	34.870	29.691	4.542	26.988	7.882	2.703
Likviditetsmæssig Resultat i alt	120.529	117.420	7.257	113.217	9.382	4.203

Bemærk, at afvigelserne i de to kolonner til højre er angivet som restbudget (mindredgift/merindtægt).

Forventede afvigelser omfatter aktuelt følgende (beløb i 1.000 kr.):

• Vejdrift (belysning og signalanlæg), merudgifter	-250
• Flyvepladsen, merudgift	-50
• Miljøsag, merudgift	-100
• Miljøtilsyn og -godkendelser med brugerbetaling, mindreindtægter netto	-200
• Kollektiv trafik	<u>25</u>
Sum, skattefinansieret	-575
Forudsat tilbageholdenhed på øvrige områder	<u>575</u>
Forventet restbudget 2019, skattefinansieret område	0

På anlæg forventes en merindtægt på i alt ca. 2,9 mio. kr., hvoraf 2,5 mio. kr. hidrører fra salg af boliggrunde i gamle udstykninger.

Det korrigerede budget fremkommer således:

Hele 1.000 kr. udgifter, indtægter	+ = - =	Oprindeligt budget 2019	Overført fra 2018	Tillægsbevillinger i 2019	Korrigeret budget 2019
Drift og refusion		85.659	2.047	23	87.729
Anlæg		34.870	-14.286	9.107	29.691

Budgetopfølgning og bemærkninger er vedhæftet som bilag og uddybes på mødet.

Forventet konsekvens

Som oplyst ovenfor er forudsat, at de forventede merudgifter/mindreindtægter dækkes ind ved netto mindreudgifter på andre områder - om nødvendigt ved udeladelse eller udsættelse af aktiviteter.

Budgetter vedrørende affaldshåndtering og Rengøringsenheden, der skal flyttes til og fra andre fagudvalg, er omtalt under afsnittet Økonomi.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for Økonomistyring og tidsplan for budgetopfølgninger i 2019.

Økonomi

På affaldsområdet er det budgetterede driftsoverskud på 1,5 mio. kr. efter anvisning fra kommunens revision er placeret på central finanskonto under Økonomiudvalget. Denne budgetpost søges omplaceret til Teknik- og Miljøudvalget, jf. administrationens indstilling.

Til Rengøringsenheden blev på baggrund af budgetforlig for 2019 tilført 250.000 kr. til delvis vikardækning i.f.m. sygdom og anden fravær på de institutioner, hvor enheden varetager rengøring. Det tildelte budget skal omplaceres til de nævnte institutioner, idet der i rengøringsenhedens timepris, allerede er indregnet denne (delvise) vikardækning.

Se i øvrigt afsnittet Baggrund.

Procesplan

De enkelte udvalg skal behandle de kvartalsvise opgørelser således:

Forbrug pr. 31. marts behandles i udvalget i mødet i maj måned

Forbrug pr. 30. juni behandles i udvalget i mødet i august måned

Forbrug pr. 30. september behandles i udvalget i mødet i november måned

Dagsordenspunkterne skal ikke videreføres til Økonomiudvalget og Byrådet.

På baggrund af udvalgenes sagsfremstillinger og beslutninger udarbejder Budget og Regnskab en samlet dagsorden til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget, mens den samlede budgetopfølgning afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen godkendes
- at der fra Økonomiudvalget til Teknik- og Miljøudvalget overføres nettoindtægtsbudget på 1,5 mio. kr. vedrørende affaldshåndtering
- at der fra Rengøringsenheden under Teknik- og Miljøudvalget overføres budget på 0,25 mio. kr. til de fagudvalg/institutioner, hvor enheden varetager rengøring. Beløbet fordeles i samme forhold som de omkostninger, der aktuelt faktureres internt til institutuionerne.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

TMU bilag - opfølg 30-03-19 noteudkast

Punkt 83: Anlægsønsker til Teknik- og Miljøudvalgets anlægsbudget 2020 - 2023

00.30.00-Ø00-4-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: Per Larsen

Sagsbeh.: 00.30.00-Ø00-4-19

Resume

Behandlig af forslag til anlægsbudget 2020 - 2023 som Teknik- og Miljøudvalget ønsker at fremsende til de endelige budgetforhandlinger.

Baggrund

I henhold til den godkendte økonomiske politik og tidsplan for budgetlægningen 2020-2023 skal fagudvalgene fremsende forslag til anlægsprojekter for budgetperioden til Økolnوميudvalgets behandling i mødet 12. juni 2019.

I den økonomiske politik er opsat en målsætning om, at de årlige anlægsudgifter (skatte- og brugerfinansierede tilsammen) skal udgøre ca. 2.400 kr. pr. indbygger, svarende til gennemsnitligt ca. 89 mio. kr. pr. år i budgetperioden.

Følgende anlægsprojekter/rådighedsbeløb indgår i den seneste budgetaftale for årene 2019-2022 (beløb i 2023-kolonnen er dog indsat af administrationen):

Nr.	Hele 1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
BYGNINGER					
TMan-001	Bygningsvedligehold - ekstraordinær 1. prioritet	5.000	5.000	5.000	5.000
TMan-003	Energirenoveringer i.h.t. energimærkning 1. prio.	1.000	500	0	
TMan-008	Bygn. vedl. skoler/daginst masterplan 1. prioritet	1.750	1.822	1.650	?
VEJE - FORBEDRINGER					
TMan-031	Vejrenovering i.f.m.kloakarbejder 1. prioritet	13.000	6.000	6.000	6.000
TMan-033	Vejrenovering i.f.m.div. ledningsarbejder 1. prio.	2.000	2.000	2.000	2.000
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje 1. prioritet	4.000	4.000	4.000	4.000
TMan-	Gislumvej, opgradering fra B til A vej 2.	0	5.000	5.000	

043	prioritet				
TMan-054	Belægnings, asfalt 1. prioritet	500	500	500	500
TMan-055	Fortove, opretninger 1. prioritet	500	500	500	500
KOLLEKTIV TRAFIK					
TMan-061	Knudepunkter i.h.t. NT Mobilitetsplan 1. prioritet	105	0	0	0
Teknik- og Miljøudvalget i alt		27.855	25.322	24.650	18.000

Bemærk til ovenstående:

- TMan-008 afventer masterplan for daginstitution/skolerne for ønsket beløb i 2023
- TMan-031 Vejrenovering i.f.m.kloakarbejder i 2020 vedrører renovering af hovedgaden i Aalestrup. Her er processen med borgerinddragelse allerede igangsat.
- TMan-061 Knudepunkter i.h.t. NT Mobilitetsplan; af samlet rådighedsbeløb på i alt 402.000 kr. afsat over årene 2018-2020 er de første 105.000 kr. allerede bevilget.

Vedlagt er særskilt skema for hvert enkelt forslag – som forelagt til budgetseminaret 2019 – 2022.

Følgende øvrige ønsker til budget 2019-2022 blev ikke fremmet i forbindelse med budgetaftalen:

Nr.	Hele 1.000 kr.	2019	2020	2021	2022
BYGNINGER					
TMan-006	Kloaksepareringer kommunale ejd. 2. prioritet	500	500	500	500
TMan-007	Administrationsbygningen i Aalestrup 3. prioritet	4.000	0	0	0
BYRUM og FRITIDSOMRÅDER					
TMan-016	Colorama-plads, Farsø, 3. prioritet	1.000	0	0	0
TMan-017	Aars Anlæg 2.0 - Øen i søen, 3. prioritet	1.250	0	0	0
TMan-018	Bro ved Rosenparken/Simested Å, 1. prioritet	850	0	0	0
TMan-019	Aktivitetsskole bevægelsespark - banearial Aalestrup, 3. prioritet	450	0	0	0
TMan-021	Kystsikring ml. færge- og lystbådehavn Hvalpsund		?		

TMan-022	Store Torv Farsø	0	450	0	0
TMan-024	Hundeskov i Løgstør 3. prioritet	200	0	0	0
TMan-025	Badebro i Trend	0	300	0	0
TMan-026	Bøgely anlæg	0	350	0	0
TMan-028	Aars Vest - delvis realisering af helhedsplan	0	2.500	2.500	1.500
	VEJE - NYANLÆG				
TMan-030	Vejforlæng. Løgstør, udv. detailhandelsomr.	0	6.700	6.600	0
	VEJE - FORBEDRINGER				
TMan-044	Vejforlægning og ny bro, Lynnerup	0	800	0	0
TMan-056	Vejbelysning, småprojekter, 2. prioritet	300	300	300	300
TMan-058	Cykelsti Aalborgvej, Løgstør 3. prioritet	400	0	0	0
TMan-059	Udvidet parkeringareal ved Messecenter 2. prio.	1.200	0	0	0
TMan-060	Stisystem / supercykelstier Aars 1. prioritet	250	0	0	0
	HAVNE				
TMan-073	Belysning Løgstør havn 2. prioritet	200	0	0	0
TMan-076	Bølgeskærm, Rønbjerg havn 3. prioritet	1.700	0	0	0
TMan-078	Den Hvide Bro over Fred. VII's kanal 3. prioritet	2.500	0	0	0
TMan-080	Hvalpsund lystbådehavn - bølgebryder 2. prio.	2.000	0	0	0
TMan-081	Havnetrappe i Hvalpsund marina	0	2.000	0	0
	Teknik- og Miljøudvalget i alt	16.800	13.900	9.900	2.300

Vedlagt er særskilt skema for hvert enkelt forslag – som forelagt til budgetseminaret 2019 – 2022.

Ønsket TMan-021 Kystsikring mellem færge- og lystbådehavn Hvalpsund blev fremsendt til budgetseminaret uden beløb og beskrivelse.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Udvalgets anlægsønsker sendes i høring i august.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Økonomi

Se sagsfremstillingen ovenfor.

Procesplan

Sagen optages løbende til behandling i fagudvalget.

Senest i juni måned skal fagudvalget fremsende anlægsforslag til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget anvender anlægsønskerne til at indsende ønske om lånedispensationer til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne ovenfor - dels de forslag, der er optaget i budgetaftalen uden at være endeligt bevilget og dels de forslag, der ikke blev optaget i budgetaftalen,
- at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget, og
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgsmøder.

Teknik- og Miljøudvalget, 1. april 2019, pkt. 56:

Fraværende: Lars Andresen

Til næste møde medtages yderligere anlægsønsker:

- pulje til cykelstier
- flytning af mastehus og oplagsplads i Hvalpsund
- udvidelse af vejareal på Frederik IX's Plads
- ønsker fra dialogmøder med erhvervsråd m.fl.
- pulje til havnerelaterede projekter overvejes
- etablering af parkeringsplads efter nedrivning af Farsø Mejeri

Følgende projekter fra tidligere udgår:

- TMan-018 Bro ved Rosenparken/Simested Å
- TMan-016 Colorama Plads
- TMan-078 Den Hvide Bro over Frederik VII's Kanal vurderes i forhold til kanalåbningsprojektet

Supplerende sagsfremstilling:

Opfølgning på beslutninger fra mødet 1. april 2019:

- Pulje til havnerelaterede projekter. Tænkes disponeret til bla. 5,0 mio. kr. pr. år
 - kystsikring Hvalpsund ved stranden (TMan-021 om samme udgår som særskilt ønske)
 - læmole Hvalpsund
 - bølgeskærm Rønbjerg (TMan-080 om samme udgår som særskilt ønske)
 - etablering af brugerbetaling på el i Løgstør og Hvalpsund
 - belysning Løgstør havn (TMan-073 om samme udgår som særskilt ønske)
- TMan-057 Cykelstier, pulje medtages med 5,0 mio. kr./år, mens TMan-040 Trafiksikkerhedspulje reduceres til 2,0 mio. kr./år. Ønsket TMan-058 Cykelsti Aalborgvej Løgstør indgår herefter under prioritering af pulje. 5,0 mio. kr./år
- P-plads efter nedrivning af Farsø Mejeri overslagspris 0,4 mio. kr.
- Flytning af mastehus og oplagsplads Hvalpsund - forvaltningen anbefaler her, at forslag afventer underskrevet aftale med Eigil Bach
- Frederik IX's Plads, udvidelse af vejareal - forvaltningen kan ikke anbefale dette projekt.

Siden sidste udvalgsmøde er følgende yderligere ønsker indkommet

- TMan-004 Materielgård Løgstør - genopførsel 2,2 mio. kr
- TMan-005 Materielgård Hornum - ny maskinhal 1,5 mio. kr.

• Opretning af Knabergården	beløb undersøges
• CO2 reduktion gennem energiledelse	i alt 2,25 mio. kr. fordelt over årene 2020-2022
• Struktur i ejendomsadministration	i alt 0,4 mio. kr. fordelt over 2020- 2021
• Pavillion Rosenparken - nyt stråtag og køkken (ønske fra Rosenparkens bestyrelse)	1,0 mio. kr.
• TMan-023 Rosenparken - omlægninger og forbedringer i parken	
• TMan-027 Sti ved Tvebjerg sø	0,23 mio. kr.
• Overdækninger Aalestrup banearreal og Aars Anlæg	0,6 mio. kr.
• 1000 meter stien i Farsø	0,8 mio. kr.
• TMan-044 Renovering af 3 broer	2,126 mio. kr. fordelt over 2020- 2022
• TMan-051 Cykelsti Fandrup-Farsø - belysning på eksisterende sti - ønske fra Farsø Tri og Trim og Fandrup borgerforening (kan evt. medtages under cykelsti-puljen)	0,575 mio. kr.
• TMan-052 Cykelsti fra Aars Centrum til Aars Vest	3,5 mio. kr. fordelt over 2020-2021
• TMan-062 Renovering på flyvepladsen	2,8 mio. kr. fordelt over 2020-2022

Der ligger også forslag til udskiftning af brostensbelægning i Farsø bymidte. Dette ønske behandles på særskilt dagsordenspunkt.

Til Økonomiudvalget fremsættes ønske vedrørende Løgstør og det stigende havvand (projekt med deltagelse af Realdania).

Ændrede ønsker

Aars anlæg, ø-renovering (oprindeligt 1,25 mio. kr.). Er reduceret til mindre projekt. Støttes eksternt med ca. 0,32 mio. kr.	0,5 mio. kr.
TMan-026 Bøgely anlæg - nu inkl. overdækning	0,65 mio. kr.

Ønsker, hvortil der er udarbejdet beskrivelse, er angivet med "TMan-..." foran.

Ønsker, der udgår

- TMan-019 Aktivitetskile bevægelsespark-baneareal Aalestrup udgår. Det er erstattet af overdækningsprojekt (anført under nye ønsker).
- TMan-022 Store Torv Farsø
- TMan-025 Badebro Trend. Ønske ej relevant, da der er fin sandstrand med lav dybde, som ikke er egnet til badebro
- Havneprojekter medtaget under havnepulje

Administrationen indstiller

- at drøftelsen af forslag til anlægsønsker fortsætter, herunder at der påbegyndes en prioritering af ønsker over budgetperioden

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede anlægsønsker og proces. TMan-030, som ikke blev fremmet ved Budgetaftale 2019, udgår.

Til næste møde fremlægger forvaltningen en samlet oversigt over de aktuelle ønsker med en faglig prioritering, hvor der prioriteres ønsker for op til 30 mio.kr. som førsteprioritet.

Bilag

TMan-001 - Bygninger - Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse (820-2018-161786)

TMan-002 - Bygninger - Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger (820-2018-161785)

TMan-003 - Bygninger - Energirenoveringer iht energimærkning (820-2018-161783)

TMan-004 Løgstør Materielgård - genopførsel

TMan-005 Maskinhal Hornum Materielgård

TMan-007 - Bygninger - Administrationsbygningen Aalestrup (820-2018-161770)

TMan-008 - Bygninger - Bygningsvedligehold skoler og daginstitutioner iht Masterplan (820-2018-161766)

TMan-023 Rosenparken - omlægninger og forbedringer

TMan-024 Hundeskov i Løgstør by

TMan-027 Sti ved Tvebjerg Sø

TMan-028 - Byrum og Fritidsområde - Aars Vest - delvis realisering af helhedsplanen (820-2018-161727)

TMan-030 - Veje - Vejforlængelse Løgstør, udvidet detailhandelsområde (820-2018-161720)

TMan-031 - Veje - Vejrenoveringer ifm kloakarbejder (820-2018-161717)

TMan-033 - Veje - Vedrenoveringer ifm diverse ledningsarbejder (820-2018-161715)

TMan-040 Trafiksikkerhedspulje 2 mio

TMan-044 Renovering af 3 broer

TMan-051 Cykelsti Fandrup-Farsø - belysning

TMan-052 Cykel- og gangsti til Aars vest

TMan-054- Veje - Belægninger, asfalt (820-2018-161703)

TMan-055 - Veje - Opretning af fortove (820-2018-161701)

TMan-056 - Veje - Vejbelysning mindre etableringer (820-2018-161700)

TMan-057 Cykelstipulje 5 mio

TMan-058 - Veje - Cykelsti mellem Løgstør og Ø.Ørbæk (820-2018-161693)

TMan-059 - Veje - Udvidet parkeringsareal Messecenter Vesthimmerland (820-2018-161692)

TMan-060 - Veje - Stisystem supercykelstier i Aars (820-2018-161688)

TMan-061- Kollektiv trafik - Knudepunkter iht NT Mobilitetsplan (820-2018-161687)

TMan-062 Renoveringer flyvepladsen

TMan-073 - Havne - Belysning Løgstør Havn (820-2018-161683)

TMan-076 - Havne - Ny læskærm Rønbjerg Havn (820-2018-161680)

TMan-078 - Havne - Den Hvide bro, Frederik VII's kanal udskiftes (820-2018-161432)

TMan-080 - Havne - Bølgebryder Hvalpsund Marina (820-2018-161430)

TMan-081 - Havne - Havnetrappe i Hvalpsund marina (820-2018-161429)

Punkt 84: Ønsker til driftsbudget 2020-2023 fra Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-Ø00-3-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-3-19

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2020-2023 skal de enkelte fagudvalg i august måned fremsende forslag til nye driftstiltag for budgetperioden. Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling dels i Økonomiudvalget i juni måned den og dels under budgetseminaret i september måned.

Baggrund

På udvalgets område foreligger aktuelt følgende ønsker til udvidelser af driftsbudgettet:

Overskrift	2020	2021	2022	2023
Databaseret energiledelse - softwareudgifter	150	150	150	150
Vejbelysning - udvidet tændingstid vinter	60	60	60	60
Signalanlæg - drift af tilkomne anlæg (merudgift jf. regnskabserfaring)	100	100	100	100
Nature Ranger / Børn i Bevægelse - fortsættelse af projekt aftalt med Friluftsrådet, der tidligere kørte under Børne- og Familieudvalget)	150	150	150	150
Legepladser - forbedret tilsyn/sikkerhed	150	150	150	150
Rundkørselstavler på gamle amtsveje	300			
Havne - løbende udskiftninger af pæle, oprensninger og dykkerinspektioner	500	500	500	500
Stormflodsbeskyttelse - sandfodringer ved Hvalpsund's nye stenkastning	150	150	150	150
Brugerbetaling miljøtilsyn og -godkendelser - konstateret mindreindtægt	200	200	200	200
Busdrift; yderligere hjemkørsler fra oplandsskoler i f.m. mulighed for kortere skoledage - anslået merudgift	450	450	450	450
I alt	2.210	1.910	1.910	1.910

Forventet konsekvens

Afhængig af hvilke forslag, der fremmes.

Organisering og kommunikation

Fagudvalgene driftsønsker skal sendes til høring hos de høringsberettigede parter.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen

Økonomi

Se afsnittet Baggrund.

Procesplan

Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget i møderne i maj og juni.

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige driftsønsker til Økonomiudvalget.

Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter om de anførte driftsønsker skal indgå i den videre budgetbehandling
- at udvalget drøfter eventuelt andre ønsker til driftsbudget 2020-2023

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede driftsønskerne. Behandlingen fortsættes på næste møde, hvor beskrivelser fremlægges. Rundkørselstavler overføres til anlægsønske.

Punkt 85: Politisk råderum til budget 2020 - 2023 - Teknik- og Miljøudvalgets bidrag

00.30.00-Ø00-2-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-2-19

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Økonomiudvalget har i den økonomiske politik for budgetlægningen 2020-2023 besluttet, at der af det udmeldte basisbudget for drift skal tilbageføres 15 mio. kr. til en central politisk råderumspulje.

Teknik- og Miljøudvalgets andel er af Økonomiudvalget fastsat til 0,347 mio. kr.

Baggrund

Forvaltningen har indtil videre arbejdet med følgende forslag til frembringelse af det krævede råderum:

Område	Emne/forslag	Reduktion/besparelse pr. år (1.000 kr.)
Park & Vej	Indsættelse af 2 el-biler til erstatning for nuværende dieslbiler - afledt driftsbesparelse	-20
Havne	Indtægtoptimering på havneområdet	-25
Bustrafik	Bustrafik; reduktioner på NT-lokalruter udover det krævede finansieringsbidrag på 80.000 kr./år til et styrket hovednet godkendt af udvalget 04.04.2019	-32
Naturvejledningen	Færre aktiviteter/tilbud og/eller undlade at genoptrykke brochuremateriale og anden informationsmateriale, der udleveres i.f.m. arrangementer	-25
Vandløbsvæsen	Reduktion i de midler, der er afsat til uforudsete og/eller særlige vedligeholdelsesopgaver, der opstår ad hoc	-25
Miljøtilsyn- og godkendelser	Omfang af konsulentassistance reduceres, hvilket vil medføre en lidt længere sagsbehandlingstid	-25
Bygningsdrift	Reduktion af midler til bygningsvedligeholdelse.	-75

Aktuelt budget udgør 2,97 mio. kr., hvoraf 0,71 mio. kr. vedrører udvalgets egne bygninger og resterende 2,26 mio. kr. er afsat som fælles kommunal pulje til vedligehold af klimaskærm m.v.

Sum -227

Veje og grønne områder Ophør med "Projekt fortovsopretning", hvor Park & Vej stiller med en mentor. Ophør kræver dels at aftale indgået med 3F om projektet opsiges og dels, at nuværende anlægsbudget på 0,5 mio. kr./år til fortovsreoveringer opretholdes. -120

Alternativt kan peges på generel reduktion på vedligehold, herunder især de 14,5 mio. kr. afsat til belægninger på kørebaner.

I alt -347

Forventet konsekvens

Afhængigt af hvilke af de foreslåede budgetalternativer, der gennemføres.

Organisering og kommunikation

Fagudvalgenes forslag til politisk råderum skal i høring hos de høringsberettigede parter.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Økonomi

Se sagsfremstillingen ovenfor.

Procesplan

Sagen behandles løbende i Teknik- og Miljøudvalget møder.

Senest i august måned skal udvalget fremsende endelige forslag til råderum til Økonomiudvalget.

Materialet vil herefter blive sendt i høring i perioden 5. til 23. august og indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter forslagene til budgetreduktioner

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede forslagene. Til næste møde fremlægges beskrivelser.

Punkt 86: Nedlæggelse af §14-forbud - Forbud mod etablering af dagligvarebutik

01.02.05-P16-3-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05P16-3-19

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Resume

Myhlenberg Byg A/S har med fuldmagt fra ejer søgt om byggetilladelse til opførelse af en dagligvarebutik på 1.200 kvm på ejendommen Holmevej 2 Farsø, matr.nr. 3cy, 3 dl 3 en Farsø by, Farsø. Området er omfattet af lokalplan nr. 22, som bl.a. udlægger området til erhverv, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området. I forbindelse med seneste kommuneplanrevision blev området imidlertid udtaget som detailhandelsområde, således at det ikke længere er udlagt til detailhandel.

Baggrund

Sagen er tidligere behandlet af Økonomiudvalget på mødet den 3. oktober 2018, hvor man besluttede, at der ikke skulle igangsættes udarbejdelse af plangrundlag, der muliggør lokalisering af en dagligvarebutik på ansøgte lokalitet. Der havde forinden været afholdt en fordebat hvortil der indkom 26 høringsvar.

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning på mødet den 3. oktober 2018, samt det faktum, at området ved seneste kommuneplanrevision er udtaget som detailhandelsområde skal der tages stilling til, om man ønsker, at der bliver etableret en dagligvarebutik på ejendommen Holmevej 2. Såfremt man ikke ønsker dette, anbefales det, at der nedlægges et forbud efter planlovens § 14. Det indebærer bl.a. at kommunen forpligter sig til inden for et år at fremlægge en ny lokalplan for ejendommen eller en større del af området. En ny lokalplan eller lokalplantillæg vil i givet fald blive udformet således, at der ikke åbnes mulighed for detailhandelsbutikker. Dermed har kommunen umiddelbar hjemmel til at meddele afslag på byggeansøgninger til detailhandel.

Forventet konsekvens

Såfremt den seneste ændring af detailhandelsafgrænsningen skal understøttes, kan dette ske ved at beslutte at nedlægge et forbud efter planlovens § 14. Der vil i givet fald blive udarbejdet en ny lokalplan, som ikke åbner mulighed for etablering af en detailhandelsbutik, og som dermed er i overensstemmelse med detailhandelsafgrænsningen i Kommuneplan 2017.

Organisering og kommunikation

Et eventuelt forbud vil blive meddelt til bygherre og annonceres på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Planlovens § 14.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Såfremt kommunen nedlægger forbud efter planlovens § 14, skal der fremlægges et nyt lokalplanforslag inden et år efter. Alternativt vil den nugældende lokalplan være gældende igen for ejendommen/området, og der vil kunne opføres f.eks. en dagligvarebutik.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der nedlægges forbud efter planlovens § 14 på ejendommen Holmevej 2 i Farsø med henblik på at tilvejebringe en ny lokalplan/lokalplantillæg, der ikke muliggør detailhandelsbutikker.

Beslutning

Udsat.

Punkt 87: Nyt beslutningsgrundlag - Lokalplan nr. 146 for et erhvervsområde i Aars Øst

01.02.05-G01-140-18

Punktoplysninger

Sagsnr.:01.02.05-G01-140-18

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Resume

Teknik- og Miljøudvalget blev på udvalgs mødet den 26. november 2018 orienteret om, at der i området for 1. etape af det kommende erhvervsområde Aars Øst findes naturinteresser, som kan have væsentlig betydning for etablering af byggeri og anlæggelse af veje. For at undersøge forholdene i området har administrationen efterfølgende rekvireret ekstern bistand. Dette er mundet ud i et notat fra NIRAS, som gør rede for under hvilke forudsætninger området kan byggemodnes og bebygges samt en vurdering af hvilke ekstraomkostninger, der skal påregnes. På denne baggrund skal der tages stilling til, om planlægningen af området skal fortsætte. Notatet er vedlagt som bilag.

Baggrund

I notatet konkluderes det bl.a., at der med stor sandsynlighed vil træffes blødbund i et omfang på 1-1,5 meter i den del af området, hvor der er registreret mose. Der henvises til notatet, der er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. Blødbunden skal udskiftes ved anlæggelse af veje samt hvor der skal etableres bygninger og befæstede arealer. Dette vil medføre forøgede bygge- og anlægsomkostninger.

I notatet er det anslået, at den samlede udskiftning af blødbund inden for området (til veje og byggeri) overslagsmæssigt vil medføre en ekstra udgift på ca. 5,5 mio. kr. Administrationen er dog af den opfattelse, at dette kan neddrøses idet ikke alle grunde forventes at blive bebygget fuld ud med en samlet befæstelse på 60 % af grunden. For at sikre, at der ikke udskiftes mere blødbund end nødvendigt, lægger administrationen i stedet op til, at grundene sælges til nedsat pris, og at det derefter påhviler bygherre selv at udskifte blødbund i nødvendigt omfang.

Det vil være en del af byggemodningen af området at anlægge veje. Til det anslås det i notatet, at den ekstra udgift til udskiftning af blødbund vil udgøre ca. 3.500 kr. pr. løbende meter. Med ca. 700 meter vej inden for området vil det dermed være en ekstraomkostning på ca. 2.450.000 kr.

Inden for området findes et grundvandsbetinget naturområde, hvor grundvandstanden ikke må sænkes. Det formodes at grundvandet står terrænnært. Derfor vil der være behov for at vejen hæves, således at den ikke ødelægges af frostsprængninger. Hævningen af vejen vurderes at medføre en ekstra udgift på ca. 1.200 kr. pr. løbende meter. Med ca. 700 meter vej vil det medføre en ekstraomkostning på ca. 840.000 kr.

Det anbefales slutteligt i notatet fra rådgiver, at der, for at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af området, gennemføres en forundersøgelse, der skal klarlægge omfanget af blødbund, så der på den baggrund kan ske planlægning af vejnet og placering af byggefelter. Dertil skal det fra administrationen bemærkes, at dette kan medføre en ændring af den udlagte kommuneplanramme i form af et kommuneplantillæg.

Til orientering vedlægges endvidere bilag Notat af 10. april 2019, som Økonomiudvalget fik forelagt på deres møde.

Forventet konsekvens

Der henvises til vedlagte bilag Notat om prissætning.

Organisering og kommunikation

Forslag til lokalplanen vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger.

Lovgrundlag

Planloven, kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Plansagen er udgiftsneutral.

I forbindelse med realisering (byggemodning) og efterfølgende salg vil de omkostningsbestemte m²-priser udgøre 301 kr./m² med udskiftning af jord inde på byggegrundene, og 231 kr./m² uden udskiftning jord, jf. vedlagte notat.

I notatets første afsnit er priserne for de omkringliggende kommuners m²-priser anført.

Procesplan

Såfremt det besluttes, at planlægningen for området skal igangsættes, vil der blive udarbejdet et lokalplanforslag til politisk fremlæggelse forud for den offentlige høring.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen indstiller

- at udarbejdelse af lokalplanen ikke gennemføres, eller
- at udarbejdelse af lokalplanen fortsættes i overensstemmelse med den foreliggende dispositionsplan - "Femte benløsningen".
- At punktet videresendes til Økonomiudvalget til orientering.

Beslutning

Henrik Dalgaard underrettede om mulig inhabilitet grundet ejerskab af jord i området. Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at Henrik Dalgaard er inhabil. Henrik Dalgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at arbejdet med lokalplanen ikke fortsættes. Udvalget ønsker i stedet, at det undersøges om der er mulighed for at udlægge et erhvervsareal i den nordøstlige del af Aars Øst-området, nordøst for § 3-

området mellem Gl. Roldvej og den nye omfartsvej, samt et boligareal sydvest herfor. Prissætningen for facadegrunde i området øst for Aggersundvej og umiddelbart nord for omfartsvejen ønskes endvidere nyberegnet.

Punktet oversendes til Økonomiudvalget til orientering.

Bilag

Erhvervsområde Aars Øst - Notat - anlægsøkonomi_rev02

Notat af 10. april 2019

Notat om prissætning i Aars Øst 1.docx

Punkt 88: Udsendelse i høring – forslag til planlægning for udvidelse af arealet til detailhandel langs Limfjordsvej i Løgstør

01.02.15-P16-2-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.15-P16-2-18

Sagsbeh.: August Bo Skovmand Larsen og Helle Ingvarsen

Resume

Byrådet besluttede den 16. januar 2019 at igangsætte ny planlægning med det formål at;

- at ændre i arealudpegningen for detailhandel i Løgstør således, at detailhandelsafgrænsningen udvides til at omfatte en større del af Limfjordsvej
- at skabe et plangrundlag, der gør det muligt at etablere dagligvarehandel ved Limfjordsvej 2-4.

Byrådet skal beslutte om tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017 (se bilag) samt tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1068 (se bilag), skal godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Den 13. december 2018 vedtog Byrådet - 'Det nye Løgstør' - den nye byudviklingsplan for Løgstør. Planen er blevet til i et tæt samarbejde mellem Byrådet, den kommunale administration og byens borgere, og består af 40 projektidéer, der i de kommende år har til formål at præge byudviklingen i Løgstør. Planen kan ses som bilag til byrådsmødet den 13. december 2018.

Byudviklingsplanens projektidé nr. 21 går ud på at udvide den del af Limfjordsvej, der kan anvendes til detailhandel. Dette kræver ny planlægning i form af en udvidelse af detailhandelsafgrænsningen i Løgstør.

Vesthimmerlands Kommune har tilmed modtaget en konkret ansøgning fra Grata ApS, der anmoder om at få ændret planlægningen således, at deres ønske om mulighed for at etablere en dagligvarebutik ved Limfjordsvej 2-4 kan realiseres.

Den 16. januar 2019 besluttede Byrådet at igangsætte ny planlægning med det formål:

1. at imødekomme det konkrete ønske om mulighed for at etablere dagligvarebutikker ved Limfjordsvej 2-4, samt
2. at udvide detailhandelsafgrænsningen, som det anbefales i den nye byudviklingsplan for Løgstør.

Forventet konsekvens

I det følgende beskrives de overordnede principper for planforslagene.

Kommuneplan

I tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017 lægges der op til:

1. At udvider arealudpegning for detailhandel i Løgstør
2. At udlægge arealet ved Limfjordsvej 2-4 som centerområde
3. At tilføje en retningslinje vedrørende kommunens detailhandel

ad. 1)

Kommuneplantillægget udvider arealet udpeget som detailhandelsområde, hvilket resulterer i en tilsvarende reduktion af arealet udlagt til SPV-område (område for særlig pladskrævende varegrupper). Et kortudsnit, der viser ændringen af detailhandelsstrukturen i Løgstør, er vedlagt som bilag.

ad. 2)

Arealet ved Limfjordvej 2-4 er i dag udlagt som erhvervsområde. For at gøre det muligt at etablere en dagligvarebutik på arealet, udlægges der med kommuneplantillægget et nyt rammeområde, der udlægger området til centerområde. Indenfor rammeområdet fastsættes den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom til 50% og den maksimale bygningshøjde fastsættes til 12,5 meter. Derudover fastsættes en særbestemmelse om, at alle butikker inden for rammeområdet skal have et bruttoetageareal på minimum 500 m².

Oprettelsen af det nye centerområde resulterer i en tilsvarende reduktion af afgrænsningen for det gældende erhvervsområde. Kommuneplantillægget ændrer ikke i bestemmelserne for det gældende erhvervsområde.

ad. 3)

Med endelig vedtagelse af kommuneplantillægget tilføjes en retningslinje 1.3.7 til kommuneplanens retningslinjer for detailhandel. Retningslinjen fastlægger, at butikker indenfor detailhandelsområdet langs Limfjordsvej i Løgstør skal have et bruttoetageareal på minimum 500 m². Formålet er at sikre, at mindre udvalgvarebutikker ikke får et incitament til at rykke væk fra handelsgadeområdet i Løgstør.

Lokalplan

Lokalplantillægget fungerer som en ændring af den gældende lokalplan nr. 1068. Lokalplan nr. 1068 er dermed fortsat gældende, med de ændringer, som tillægget indeholder.

Tillægget giver mulighed for, at der kan etableres butikker ikke kun til særlig pladskrævende varegrupper, men også til detailhandel, som for eksempel dagligvarebutikker. Tillægget indeholder desuden mindre ændringer af bestemmelser om skiltning og mulighed for en vejadgang fra syd. Bygherre skal sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes ved boliger. Dette er indført for at sikre, at der tages det nødvendige hensyn til boligerne ved siden af planområdet tidligt i processen.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af planforslagene, og det vurderes, at planforslagene ikke skal miljøvurderes. Screeningskemaet er vedlagt som bilag.

Organisering og kommunikation

Såfremt planforslagene godkendes og sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Planforslagene annonceres på kommunens hjemmeside og via plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Såfremt administrationens indstilling godkendes, sendes planforslagene i offentlig høring.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering, afhængigt af indkomne høringssvar.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslagene vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planerne og
- at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planerne.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til KP tillæg

Ændring af detailhandelsstrukturen

1068 - tillæg nr. 1 - endeligt forslag til politisk behandling

Lokalplan nr. 1068

Screeningsskema til politisk behandling

Punkt 89: Regulativ for erhvervsaffald

07.17.00-P24-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.17.00-P24-1-19

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Resume

Teknik- og Miljøudvalget forelægges et udkast til regulativet for erhvervsaffald med indstilling om, at det sendes i høring i 4 uger fra den 7. maj til den 7. juni 2019.

Ændringer i regulativet, i forhold til tidligere, er markeret med gult (tilføjes) eller overstregning (slettes).

Baggrund

Byrådet godkendte den 28. marts 2019, at virksomheder, som benytter genbrugspladsen, fremover skal opkræves pr. besøg. På den baggrund er der rettelselser til Regulativ for erhvervsaffald.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Høringen offentliggøres på hjemmesiden og i lokalaviserne.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og - aktører m.v. nr. 1753 af 27. december 2018.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Efter høringen vil eventuelle høringssvar blive indarbejdet i regulativet og dette forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig godkendelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Regulativ for erhvervsaffald sendes i høring fra den 7. maj 2019 til den 7. juni 2019.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald 2019 (word)

Bilag 1b - Adgangsforhold i byen

Bilag 1a - Adgangsforhold på landet.pdf

Bilag 2 Anvisning af modtageanlæg version - regulativ 2019

Bilag 3 - Vejledende grænseværdier

Punkt 90: Brostensbelægning på kørebanen i Farsø bymidte

05.13.00-G01-13-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.13.00-G01-13-19

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Resume

Der er store sætninger i brostensbelægningen i Farsø, især på Stationsvej.

Belægningen er ikke mulig at reparere. De nuværende sten bliver ødelagt ved en optagning, og nye sten i samme farve kan ikke skaffes.

Baggrund

I 2006 blev bymidten i Farsø indviet. Allerede efter kort tid kom der en større sætning i kørebanen, og hele lageret af sten blev anvendt til reparationer til at udbedre skaden. Årsagen var en dårligt funderet kloakledning.

Stenene er 18 cm høje og er sat i beton. Det er således ikke muligt at tage dem op uden at ødelægge dem.

Stenene stammer fra Kina, men stenbruddet blev lukket, da der kom focus på slavelignende vilkår i forbindelse med brydningen. En sten i samme farve har ikke været muligt at skaffe igen.

Sætninger ved siden af det sted, som blev repareret i 2007, har i mellemtiden vist sig, og bliver blot værre. Kommunen har et par gange forsøgt at få det repareret, men måtte opgive på grund af problemet med at få lignende sten. Aalborg Kommune har brugt samme belægning, men også udskiftet dem. Det antages at den tunge belægning, som sammen med tung trafik kræver en helt særlig opbygning, man ikke var klar over på anlægstidspunktet.

Forventet konsekvens

Den bedste udbedring af skaden, også på lang sigt, vil være at udskifte alle brosten til en asfaltbelægning. Det vil give den ulempe, at det visuelle udtryk af bymidten vil ændres, at torvearealet vil synes mindre, og den hastighedsdæmpning et belægningsskift kan give, vil også mangle.

Trafikken gennem Farsø bryder alligevel fornemmelsen af et samlet torveareal. Det er yderst sjældent hele torvet er afspærret, hvorfor den effekt et samlet torveareal med natursten har, ikke får lejlighed til at træde frem. Signalreguleringen har i forvejen en dæmpende effekt på trafikken, så den hastighedsdæmpende effekt fra belægningen er nok begrænset.

Kommunen foreslår, at der i 2019 foretages lapninger med asfalt på de skader, som er fremkommet på brostenene, og i 2020 skal brostenene i kørebanen udskiftes. Der er ca. 1000 m²

Dog vil en alternativ belægning med Pavesmart, der er en tynd farvet overfladebelægning, der kan laves mønstre i, kunne give en effekt af natursten, der er særdeles vellignende. En sådan belægning er udført i krydset Anlægsvej og Himmerlandsgade. Pavesmart skal udføres ovenpå asfalt.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

En lapning i 2019 vil koste få tusinde kroner og afholdes på driften.

Udskiftning af brostensbelægning til asfalt vil have en udgift på 300.000 kr.

Skal der tilføres Pavesmart vil der være en yderligere udgift på 900.000 kr.

Procesplan

Anlægsarbejdet - især - på Stationsvej bør udføres i sommerferien, da krydset er vitalt for den kollektive trafik, som er reduceret i sommerferien.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller:

- at brostensbelægningen lappes med asfalt straks. Der udføres asfaltbelægning til 300.000 kr. i arealet i 2020. Der henvises til budgetønsker for 2020.

Beslutning

Første del af administrationens indstilling vedrørende lapning godkendes. Punktet genoptages på næste møde, hvor alternativ løsning med brostensbelægning fremlægges.

Bilag

Farsø bymidte kortbilag

Punkt 91: Orientering - Status på igangværende lokalplaner

01.02.05-G01-133-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-G01-133-19

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Resume

Forvaltningen fremlægger status for igangværende lokalplaner og overblik over afventende planer.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om et overblik over, hvilke lokalplaner forvaltningen arbejder med.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Taget til efterretning.

Bilag

Oversigt lokalplaner TMU

Punkt 92: Orientering - tilsynsindberetning 2018

09.00.00-K01-3-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.00.00-K01-3-19

Sagsbeh.: Lene Louise Buur

Resume

Indberetningen viser, at kommunen har overholdt de lovbestemte frekvenser for miljøtilsyn i 2018.

Baggrund

Kommunen skal hvert år indberette aktiviteter på miljøområdet for det forgangne år til Miljøstyrelsen.

Kommunens indberetning skal indeholde oplysninger om bl.a. antal og typer af virksomheder og husdyrbrug, meddelte miljøgodkendelser, udførte tilsyn, antal og typer af håndhævelser samt brugerbetaling.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

I 2018 var kommunen miljømyndighed for 875 virksomheder og husdyrbrug. Heraf var 245 virksomheder og landbrug miljøgodkendte.

I 2018 overholdt kommunen frekvenserne for miljøtilsyn, idet vi førte tilsyn med 48% af de godkendte virksomheder/husdyrbrug (kravet er 40 %) og 29% af de ikke-miljøgodkendte virksomheder/husdyrbrug (kravet er 25%). I 2018 udførte kommunen

- 228 basistilsyn (alle miljøforhold blev tilset på virksomheden/husdyrbruget)
- 63 prioriterede tilsyn (særlige miljøforhold blev tilset på virksomheden/ husdyrbruget)
- 22 kampagnetilsyn; 12 tilsyn med markstakke samt 10 tilsyn på benzinstationer.
- 158 øvrige tilsyn (miljøuheld, klager, opfølgende tilsyn mv. på virksomhederne/husdyrbrugene)

Tilsynene udløste 12 henstillinger, 80 indskærpsler, 0 forbud, 0 påbud, 0 politianmeldelser og 0 selvhjælpshandlinger i 2018.

Antallet af tilsyn og håndhævelser i 2018 var på sammen niveau som de foregående år.

I 2018 meddelte kommunen 29 miljøgodkendelser,-tillæg og -tilladelser, og vi behandlede 20 anmeldelser. I forhold til de foregående år, var antallet af ansøgninger fra virksomhederne fordoblet (fra ca. 9/år til 17 i 2018), mens antallet af ansøgninger fra husdyrbrugene var mere end halveret i 2018 (fra ca. 69/år til 31 i 2018). I de sidste måneder af 2018 (og de første måneder af 2019) steg antallet af ansøgninger fra husdyrbrugene dog til "normalt" niveau.

Flere af kommunens tilsyns- og godkendelsesopgaver er pålagt brugerbetaling. Brugerbetalingen i 2018 var på ca. 790.000. Det ca. 200.000 lavere end forventet, og skyldes primært det lave antal ansøgninger fra husdyrbrugene.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn, nr. 117 af 28. januar 2019 (tilsynsbekendtgørelsen).

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Taget til efterretning.

Bilag

tilsynsindberetning 2018

Punkt 93: Orientering

00.01.10-G01-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-18

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Status på anlægsbudget TMan-082 Toiletter Hvalpsund Havn
- Lokalplan - muligheder for boliger i stueetage i hovedgaden i Farsø
- Vestlige Limfjordshavne - referat fra generalforsamling
- Byggefelt på Stenildhøjaldalen

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Der blev endvidere orienteret om håndhævelsessag.

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Bilag

Vestl.Limfjordshavne-Referat fra Generalforsamling 29. marts

Punkt 94: Lukket:

13.06.04-P20-1-18