

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 10-10-2016**

**Mødedato** Mandag d. 10. oktober 2016 kl. 14:30

**Mødested** K2, Administrationsbygningen Farsø

## Indholdsfortegnelse

Frigivelse af midler til rådgiverydelser for Byggemodning Aars Vest.....	3
Havnetakster 2017 , Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør.....	4
Anlægsregnskab - anlæg af cykelsti Ullits-Hvalpsund.....	5
Anlægsregnskab - forlængelse af Havnevej.....	7
Etablering af parkeringsplads og renovering af eksisterende i Aars centrum.....	9
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1051 Nyt boligområde ved Nørregade, Farsø.....	12
Ordensreglement Løgstør Havn 2016.....	14
Vinterregulativ 2016.....	15
Orientering - Arkitekturpris.....	16
Orientering - Døgnåbne genbrugspladser.....	17
Orientering.....	18
Lukket: Orientering.....	20
Lukket: Kondemneringssag.....	21
Lukket: Kondemneringssag.....	22
Lukket: Salg af jord.....	23

# Punkt 631: Frigivelse af midler til rådgiverydelser for Byggemodning Aars Vest

## Sagsfremstilling

### 631. Åbent - Frigivelse af midler til rådgiverydelser for Byggemodning Aars Vest

Sagsnr.: 820-2016-51054  
Doknr.: 820-2016-264426  
Sagsbeh.: Louise Ingeman

#### Baggrund

Den 25. august blev Lokalplan 1050 område til offentlige formål i Aars Vest vedtaget af Vesthimmerlands Byråd i henhold til Planlovens § 24, og det er denne plan, der ønskes delvis realiseret. Desuden er projekteringen til en ny daginstitution i området allerede igangsat, og byggeriet forventes færdigt i foråret 2018.

#### Sagsfremstilling

Første skridt i udarbejdelse af byggemodningen er nedsættelse af en projektgruppe fra relevante forvaltninger, der har en interesse i planlægningen. Projektgruppen skal sammen med rådgivere udarbejde et projekt for Aars Vest, som omfatter etablering af veje, parkeringspladser, fællesarealer, LAR løsninger, gadelys, regnvandshåndtering og forsyningsledninger. Realisering af projektet skal kunne etapeopdeles, da der p.t. kun er planlagt opførelse af en ny børnehave, og hele lokalplanområdet udgør ca. 52 ha.

#### Lovgrundlag

Ingen

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

Projekteringen og planlægningen af byggemodningen andrager en samlet udgift på kr. 500.000 som finansieres af jordforsyningskontoen.

#### Administrationen indstiller

- at der meddeles udgiftsbevilling på 500.000 kr. til rådgiverydelser i forbindelse med byggemodningen som finansieres af jordforsyningskontoen.

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. oktober 2016

**Fraværende:** Karen Clausager

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 632: Havnetakster 2017 , Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør**

### **Sagsfremstilling**

#### **632. Åbent - Havnetakster 2017 , Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør**

Sagsnr.: 820-2014-54602  
Doknr.: 820-2016-257840  
Sagsbeh.: Anette Bo Ervolder

#### **Baggrund**

Efter gældende kompetencefordeling skal ændring af havnetakster godkendes i Teknik- og Miljøudvalget. Forvaltningen fremlægger forslag til takster gældende for 2017.

#### **Sagsfremstilling**

De foreslåede takster er generelt forhøjet med 2,09 % i forhold til 2016, men rundet ned til hele 10ere. Denne procentsats er i det godkendte budget 2017 generelt anvendt til prisfremskrivning af indtægtsbudgetter fra 2016

Takster for gæstesejlere og autocampere er forhøjet med 5 kr. Prisen er ikke steget siden 2014. Gebyr ved manglende betaling og ved opkrævning på regning er valgt fastholdt med prisen fra 2016.

Som noget nyt for erhvervshavne opkræves:

#### **Hjemmehørende både.**

Vareafgift for landing af skaldyr og fisk udgør 2,50 % af lastens værdi.  
Min. pr. båd 2500 kr. pr. år.

#### **Priser for skibsanløb, ikke hjemmehørende både.**

Pr. anløb pr. BT 4,20 kr.  
Månedsafgift. pr. BT 21,20 Kr.

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

#### **Administrationen indstiller**

- at Vedlagte forslag til havnetakser for 2017 godkendes

#### **Bilag**

takster 2017.docx 820-2016-257832

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. oktober 2016**

**Fraværende:** Karen Clausager

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at forvaltningen bemyndiges til at give nødvendige dispensationer for en optimal udnyttelse af havnene.

#### **Bilag**

takster 2017.docx

# Punkt 633: Anlægsregnskab - anlæg af cykelsti Ullits-Hvalpsund

## Sagsfremstilling

### 633. Åbent - Anlægsregnskab - anlæg af cykelsti Ullits-Hvalpsund

Sagsnr.: 820-2016-51107  
Doknr.: 820-2016-264688  
Sagsbeh.: Per Larsen

#### Baggrund

Byrådet afsatte i anlægsbudgetterne for 2015 og 2016 i alt 6,0 mio. kr. med henblik på anlæg af cykelsti mellem Ullits og Hvalpsund.

Baggrunden var dels et ønske om at gøre strækningen mere trafiksikker for bløde trafikanter men også at gøre området mere attraktivt for cykelturister via kobling af området til nettet af cykelstier mod Aars, Løgstør og Viborg.

#### Sagsfremstilling

Anlægsprojektet har omfattet etablering af 5,2 km dobbeltsidet cykelsti langs Tingvej og Tinghusvej mellem Hvalpsund og Ullits.

Stien er anlagt som en 1,5 meter bred sti i begge sider af vejen med en skillerabat på 1 meter mod vejen. Langs autoværn er stien udført som en 1,5 meter bred sti og 30 cm kantbane.

Arbejdet var opdelt i to etaper. Første etape blev gennemført i 2015 med anlæg af sti i den nordvestlige side af vejen. Anden etape er afsluttet 2016 med anlæg af sti i den sydøstlige side af vejen.

Cykelstien er anlagt indenfor eksisterende vejtracé, hvorfor der ikke har skullet afholdes udgifter til erhvervelse af arealer.

Anlægsregnskabet viser følgende resultat:

	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	6.000.000
Forbrug	<u>4.867.233</u>
Afvigelse(mindreudgift)	1.132.767

Mindreudgiften skyldes en meget gunstigt licitationsresultat, og at der viste sig at være gode bundforhold på større dele af strækningen end forventet.

#### Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.  
Kommunens regulativ for økonomistyring.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

Efter projektets afslutning henstår i 2016 uforbrugt rådighedsbeløb på 1.132.767 kr. vedrørende projektet. Beløbet foreslås tilført kassebeholdningen, bl.a. til finansiering af overskridelser på følgende vejprojekter, der også afsluttes i 2016:

· Forlængelse af Havnevej	170.074 kr.
· Støjværn Danmarksvej	<u>84.564 kr.</u>
I alt	254.638 kr.

Anlægsregnskab for Havnevejs forlængelse aflægges i særskilt punkt på denne dagsorden. Anlægsregnskabet for Støjværn Danmarksvej aflægges i forbindelse med aflæggelse af kommunens regnskab for 2016, idet anlægsregnskabet er under grænsen på 2,0 mio. kr., hvor anlægsregnskaber skal aflægges særskilt.

Herefter resterer uforbrugt rådighedsbeløb på netto 878.129 kr., der kan tilføres kassebeholdningen til bl.a. finansiering af etablering og renovering af parkeringspladser i Aars centrum – se særskilt punkt på denne dagsorden.

Afledte udgifter til drift af de i alt 10,4 km ny cykelsti er kalkuleret til ca. 54.000 kr. årligt inkl. vintertjeneste. Disse udgifter forudsættes afholdt indenfor nuværende driftsramme.

#### **Administrationen indstiller**

- at anlægsregnskabet godkendes
- at det resterende rådighedsbeløb på 1.132.767 kr. tilføres kassebeholdningen til finansiering af merforbrug på ”Forlængelse af Havnevej” med 170.074 kr. og ”S6tøjværn danmarksvej” med 84.564 kr., jf. afsnittet under økonomi.
- at det resterende beløb på 878.129 kr. tilgår kassebeholdningen evt. med finansiering af etablering og renovering af parkeringspladser i Aars centrum.

#### **Bilag**

296 Cykelsti Ullits-Hvalpsund

820-2016-267607

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. oktober 2016**

**Fraværende:** Karen Clausager

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at det resterende beløb på 878.129 kr. tilgår kassebeholdningen.

#### **Bilag**

296 Cykelsti Ullits-Hvalpsund

# Punkt 634: Anlægsregnskab - forlængelse af Havnevej

## Sagsfremstilling

### 634. Åbent - Anlægsregnskab - forlængelse af Havnevej

Sagsnr.: 820-2016-51201  
Doknr.: 820-2016-265041  
Sagsbeh.: Per Larsen

#### Baggrund

Løgstør Kommune godkendte i 2004 lokalplan nr. 116 for arealmæssigt at sikre muligheden for at videreføre Havnevej, så den kunne aflaste Bredgade for især den tunge trafik.

I 2011 blev der udarbejdet en byudviklingsplan for Løgstør med Bredgade som et specielt fokusområde. For en bedre trafikafvikling og aflastning her foreslår planen, at Havnevej forlænges til Aalborgvej, og at der i krydset Aalborgvej/Bredgade/Aggersundvej etableres en rundkørsel.

Den linjeføring, der nu er realiseret, svarer til udviklingsplanens forslag 1 og samtidigt til den løsning, der blev peget på i lokalplanen.

Af motiver til valget af den faktiske linjeføring kan nævnes:

- Løsningen berører mindst mulige ejendomme og virksomheder, idet linjeføringen til Limfjordsvej løber igennem Vesthimmerlands Kommunes egen ubebyggede matrikel.
- Den bløde kurve fra Havnevej og Himmerlandsvej til Limfjordsvej medfører en mere funktionel og hensigtsmæssig linjeføring for trafikken, og skaber dermed et bredere synsfelt og bedre oversigtsforhold for trafikanterne.
- Linjeføringen kræver ikke en ny lokalplan.

#### Sagsfremstilling

Anlægsprojektet har omfattet forlængelse af Havnevej og ændringer på Limfjordsvej over en strækning på i alt 1.075 meter lang (se bilag med detailprojekt). Vejen er anlagt i 7,0 meters bredde med belysning, men uden fortov og cykelsti. Dog er cykelsti anlagt på strækningen fra Netto til rundkørslen. I den østlige kurve er der opsat autoværn. Projektet for Havnevej har endvidere omfattet:

- Etablering af rundkørsel ved Havnevejs tilslutning til Aggersundvej/Aalborgvej/Bredgade
- Anlæg af svingbane på Limfjordsvej
- Ændring af svingbane til Netto
- Ændring af skiltning og oversigtstavler
- Rørlægning af Smakmølle Å under Havnevej og etablering af ny faunapassage
- Støjtærn ved Bredgade 143
- Afspærring af Himmerlandsvej mod Bredgade
- Støttemure ved Netto og ind mod boligerne på den modsatte side af Havnevej (tidligere Limfjordsvej)
- Forberedelse til udsmykning af ny rundkørsel
- Erhvervelse af jord (naturareal) til erstatning for det naturbeskyttede engareal, der måtte inddrages omkring kurven i den østlige del af Havnevej.

Endelig er der under bevillingen afholdt udgifter til indsnævring af Bredgade via etablering af seks dobbeltsidede chikaner.

Anlægsarbejdets måtte indledes med en forbelastning af arealet på det lavtliggende og bløde område i Havnevejs østlige ende. Ikke mindst denne foranstaltning sammenholdt med udgifterne til anlæg af cykelsti-strækningen, den ekstra svingbane og naturbeskyttelse/-erstatningen gjorde, at det samlede projekt blev noget dyrere end forudset i de oprindelige overslag.

Anlægsregnskabet viser følgende resultat:

	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	18.000.000
Forbrug	<u>18.170.074</u>

Afvigelse(merudgift) 170.074

### **Lovgrundlag**

Budget- og regnskabssystem for kommuner.  
Kommunens regulativ for økonomistyring.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Rådighedsbeløb i 2016 til projektet er overskredet med 170.074 kr. Merforbruget foreslås finansieret af mindreforbrug på 1.132.767 kr. i anlægsprojekt vedrørende cykelstien Ullits-Hvalpsund, der også afsluttes nu med anlægsregnskab – se særskilt dagsordenspunkt.

Udgifter til drift og vedligehold af den nye vejstrækning er forudsat afholdt indenfor eksisterende driftsramme.

### **Administrationen indstiller**

- at anlægsregnskabet godkendes
- at merforbruget på 170.074 kr. dækkes af kassebeholdningen med henvisning til mindreforbruget på det afsluttede anlægsprojekt for anlæg af cykelsti mellem Ullits og Hvalpsund.

### **Bilag**

Havnevejs forlængelse - detailprojekt	820-2016-267581
370 Havnevejs forlængelse	820-2016-267586

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. oktober 2016**

**Fraværende:** Karen Clausager

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### **Bilag**

Havnevejs forlængelse - detailprojekt
370 Havnevejs forlængelse

# Punkt 635: Etablering af parkeringsplads og renovering af eksisterende i Aars centrum

## Sagsfremstilling

### 635. Åbent - Etablering af parkeringsplads og renovering af eksisterende i Aars centrum

Sagsnr.: 820-2016-19981  
Doknr.: 820-2016-246218  
Sagsbeh.: Ole Helk

#### Baggrund

Økonomiudvalget behandlede i mødet den 17. august 2016 anmodning fra Aars C ApS om køb af ejendommen Søndergade 5, Aars og etablering af parkeringspladser på denne.

Økonomiudvalget besluttede at oversende sagen til budgetforhandlingerne for 2017 – 2020 med henblik på stillingtagen hertil. Sagsfremstilling og referat er vedlagt som bilag

Efterfølgende har Aars C ApS nedrevet ejendommen Søndergade 5, samt udhuse m.v. på ejendommene Søndergade 7-9 m.fl., således, at der kan etableres et mere sammenhængende parkeringsareal på området.

#### Sagsfremstilling

Aars C ApS tilbyder Vesthimmerlands Kommune at købe grunden Søndergade 5 for 1,- kr. – mod at kommunen etablerer parkeringspladser på de frilagte arealer mellem ejendommene. Arealet er skitseret på vedlagte matrikelkort.

Aars C ApS har fremsendt mail 2. september 2016:

*"Aars C ApS, sælger Søndergade 5, 9600 Aars til Vesthimmerlands Kommune for kr. 1.- (Aars C har givet 700.000.- inklusiv nedrivning)*

*Betingelserne herfor er følgende:*

- Vesthimmerland Kommune etablerer en fuldt integreret belægning på arealerne som fremgår af vedhæftede matrikelkort.*
- Arbejdet skal udføres i efteråret 2016.*
- I forbindelse med etablering af ny butik på Himmerlandsgade 99, indgår Søndergade 5, som en del af parkeringsarealet.*
- Det er et krav at der ikke bliver stillet betingelser fra kommunes side, om at Aars C Skal købe yderligere p-pladser i p-fonden, på trods af at dette areal overdrages Vesthimmerlands Kommune".*

I forbindelse byggeansøgningen for Himmerlandsgade 99 har forvaltningen oplyst, at parkeringskravet kan imødekommes ved at indbetale ca. 600.000 kr. til Parkeringsfonden. Alternativt skal der etableres 22 parkeringspladser, hvilket eksempelvis kan ske i forbindelse med opkøb og nedrivning af ejendommen Søndergade 5.

#### Plangrundlag m.v.:

Der er på Økonomiudvalgets møde den 14. september igangsat arbejde med at revidere kommuneplanramme 1.C.1 samt den eksisterende lokalplan nr. A.3, som er vedtaget i 1979.

Kommuneplantillægget vil øge den maksimale bebyggelsesprocent. Det fastholdes, at der kan bygges i 4 etager, som rammen giver mulighed for i dag. Et konkret projekt ønsker at gå i højden i Himmerlandsgade og muliggøre butikker med større dybde fra Himmerlandsgade, hvorfor der planlægges for en fortætning, hvilket er i overensstemmelse med Udviklingsplanen for Aars, "Plads til by i vækst".

Lokalplanen vil åbne mulighed for at bygge i 4 etager i Himmerlandsgade og på Gislumvej, som kommuneplanen allerede i dag giver mulighed for. Den eksisterende lokalplan indeholder en begrænsning på 2 etager med udnyttet tagetage.

Lokalplanen vil angive en anden struktur i området. Eksisterende lokalplan udlægger en gennemkørende vej i området, som skal rumme parkering *mellem* bebyggelse på Himmerlandsgade og Søndergade. Udviklingen har i mellemtiden været, at Søndergade fungerer som trafikforsyning til butikker og parkeringsarealer. Udviklingsplanen anfører således også, at Søndergade fortsat skal fungere som en fordelingsvej i området.

Parkeringspladser i forbindelse med ny butik Himmerlandsgade 99:

I forbindelse med tilbygning til butik i Himmerlandsgade 99 har forvaltningen vurderet det fremtidige parkeringsbehov. Dialogen med ansøger har resulteret i, at ansøger skal etablere 22 parkeringspladser. Dette kan enten ske ved indbetaling til parkeringsfonden for Aars eller ved at placere parkeringspladserne på ejendomme på Søndergade.

#### Etablering af parkeringsplads:

I henhold til byudviklingsplanen for Aars vedtaget af byrådet 22. december 2011 foreskriver denne, at en stor del af byens parkeringspladser i dag er struktureret omkring Søndergade, og fremadrettet skal fungere som en intern fordelingsvej til parkering, butikker og boliger i området. Søndergade vil dermed få en central rolle som en del af en parkeringssøgering. Det hænger godt i tråd med det forslag som Aars C ApS har fremlagt.

I dag er der allerede etableret offentlig parkering på Søndergade 3, 13 og 15. Søndergade 5 henlægger i øjeblikket i jord efter nedrivning af ejendom. P-pladsen beliggende Søndergade 3 trænger til renovering, og der er desuden en højdeforskel imellem den og Søndergade 5. Området fremstår i dag kedeligt, usammenhængende og trist, og bidrager ikke til udviklingsplanens vision om pæne butiksfacader til henholdsvis både Himmerlandsgade og Søndergade.

For at skabe en harmonisk visuel og sammenhængende parkeringsplads med gode afvandingsmuligheder og én visuel overgang til parkeringspladsen Søndergade 13-15, er det nødvendigt, at anlægge parkeringsplads på Søndergade 3-5 i samme ombæring.

Dette kan kun sikres, hvis der samtidig anlægges belægning til adgangsvej og parkering på privat matrikel bag Søndergade 7-9.

På sigt vil der desuden være mulighed for at fuldende udviklingsplanens intention, ved at nedrive Søndergade 7-9, og dermed skabe en stor sammenhængende parkeringsplads langs Søndergade.

Økonomien for anlæg af ny parkeringsplads er beskrevet i det følgende:

#### **Søndergade 3-5 - ny parkeringsplads ca. 1000 m<sup>2</sup>**

Arbejdspladsindretning		20.000
SF belægning at optage og bortskaffe	330m <sup>2</sup> x69 kr/m <sup>2</sup>	22.770
Jord at bortskaffe	425tx165 kr/t	70.125
Jord at bortskaffe	518tx165kr/t	85.470
Bundsikring 200mm	40kr/m <sup>2</sup> x1000m <sup>2</sup>	40.000
Stabilgrus	56kr/m <sup>2</sup> x1000m <sup>2</sup>	56.000
SF sten at lægge inkl. Afretning	260kr/m <sup>2</sup> x1000m <sup>2</sup>	260.000
Skæring tilslutninger	40mx500kr/m	20.000
Eksist. Brønde at fjerne	30mx200kr/m	10.000
Nye brønde inkl. tilslutning	5stkx10.000kr/stk	50.000
Støttemur		40.000
Afstribning af parkeringsbåse		20.000

Belysning	45.000
Beplantning	55.000

Uforudsete ??

**I alt** **794.365**

Anlægget af parkeringspladsen vil kunne være gennemført på ca. 1½ måned afhængig af vejrforhold mm.

Etablering af parkeringspladser på privat areal kan ske. Det skal dog tinglyses og der bør laves en deklaration om håndhævelse på arealet/matriklen i forhold til offentlige p-pladser og bestemmelser.

Alternativt kan der foretages en matrikelændring, så vi fik tildelt det hele som offentlig areal til p-plads anvendelse.

#### Finansiering:

Finansiering foreslås, at kunne ske via mindre forbruget på etablering af Cykelstien mellem Ullits og Hvalsund, jf. forrige dagsordspunkt.

Mindre forbruget er på mere end de anførte 795.000 kr.

#### **Lovgrundlag**

-

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

#### **Økonomi**

Jf. sagsfremstillingen. Udgiften til etablering af parkeringspladserne finansieres via mindre forbruget på Cykelstien mellem Ullits og Hvalsund

#### **Administrationen indstiller**

- at etableringen af parkeringspladsen på det angivne areal sker
- at etableringen finansieres af mindre forbruget på etablering af Cykelstien mellem Ullits og Hvalsund – med 795.000 kr.
- at beløbet frigives ved Byrådets behandling af sagen.

#### **Bilag**

Matrikelkort ny parkerings plads (3).pdf	820-2016-251924
Byggetilladelse - markering vedr. parkering	820-2016-255814

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. oktober 2016**

**Fraværende:** Karen Clausager

Udsat.

#### **Bilag**

Matrikelkort ny parkerings plads (3).pdf

Byggetilladelse - markering vedr. parkering

# **Punkt 636: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1051 Nyt boligområde ved Nørregade, Farsø**

## **Sagsfremstilling**

### **636. Åbent - Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 1051 Nyt boligområde ved Nørregade, Farsø**

Sagsnr.: 820-2014-34694  
Doknr.: 820-2016-252255  
Sagsbeh.: Ole Helk

#### **Baggrund**

Planforslagene er tilvejebragt på baggrund af konkrete ønsker fra Aars Boligforening om at opføre boliger på de arealer der tidligere indeholdt virksomheden Bilmessen i Farsø.

I efteråret 2015 blev der gennemført en fordebat på baggrund af et ønske om at byomdanne området, sådan at der kunne opføres boliger i op til 5 etager. Økonomiudvalget besluttede den 9. december 2015 på baggrund af fordebatten at starte en planlægning for maksimalt 3 etager i op til 12 meters højde. Økonomiudvalget besluttede tillige, at der ikke kun skulle planlægges for de arealer, som boligforeningen disponerer over, men at der laves en planlægning for et større sammenhængende område.

Der har tidligere været to lokalplaner for området som muliggjorde erhverv. Disse aflyses ved endelig vedtagelse af nærværende planforslag. Planforslagene blev vedtaget på Byrådets møde den 16. juni 2016 og har nu været i offentlig høring.

#### **Sagsfremstilling**

Lokalplanområdet deles op i 4 delområder, hvor princippet er, at lade det største og midterste del af området bebygge med 3 fulde etager i 12 meters højde. De øvrige områder fastholdes i eksisterende bebyggelsesrammer, nemlig 2½ etage, mod Nørregade i 10 meters højde og mod Johs. Niensens Vej i 8,5 meter. Dette er gjort for at lade planområdet nedtrappe til den eksisterende bys bebyggelse.

Ud over mulighed for opførelse af nye boliger i området, vil lokalplanens rammer give mulighed for opførelse af carporte, parkeringspladser, fællesarealer og grønne arealer.

Aars Boligforening står bag ønsket om at udvikle det største af disse områder.

Der er i høringsperioden indkommet fem høringssvar samt et enkelt efter høringsperioden.

Forvaltningen har været i dialog med en af indsigerne, der efterfølgende trak enkelte dele af indsigelserne tilbage, hvilket primært handlede om også at lade delområde 2 have så høj bygningshøjde og udnyttelsesgrad som delområde 1.

En anden indsiger peger på at delområde 2 ikke bør bebygges med 2½ etage og 8,5 meters højde, men udelukkende bør bebygges som en lav rækkehusbebyggelse.

To indsigelser handler om den trafikale forsyning mod Mortensgade fra delområde 1.

Den samlede oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger fremgår af bilaget "Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger".

Byrådet besluttede den 16. juni, ved vedtagelsen af forslaget til lokalplanen, at neddelegere beslutningskompetencen fra byråd til Økonomiudvalg, ved endelig vedtagelse af planforslagene. Forvaltningen vurderer at der i høringsperioden ikke er indkommet så væsentlige høringssvar, at denne neddelegering suspenderes.

Forvaltningen foreslår enkelte mindre ændringer for at imødegå enkelte indsigelsespunkter, hvilket primært henfører til materialevalg, bygningers orientering i forhold til de omkringliggende gader, samt hvorvidt bebyggelsens facade mod nord, kan og ikke skal være monopole (ensartede uden bygningsfremspring eller vinduer).

#### **Lovgrundlag**

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget

### Økonomi

Udgiftsneutral

### Administrationen indstiller

- at kommuneplantillægget vedtages endeligt uden ændringer og
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de foreslåede ændringer omkring bygningernes orientering og arkitektur.

### Bilag

Kommuneplantillæg nr. KP09-3-051	820-2016-116673
Lokalplanforslag Bilmessen grund_v3.pdf	820-2016-134990
Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger	820-2016-214226

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. oktober 2016

**Fraværende:** Karen Clausager

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at der er fejl i forvaltningens bemærkninger til Henning Olsens/Inger Skjærris Olsens høringssvar. Til første punkt skulle der have stået, at "I delområde 1 skal bygningerne placeres parallelt med eller vinkelret på de eksisterende gader", jf. bemærkninger til høringssvaret fra Inga Christoffersen.

### Bilag

Kommuneplantillæg nr. KP09-3-051
Lokalplanforslag Bilmessen grund_v3.pdf
Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

# Punkt 637: Ordensreglement Løgstør Havn 2016

## Sagsfremstilling

### 637. Åbent - Ordensreglement Løgstør Havn 2016

Sagsnr.: 820-2016-21729

Doknr.: 820-2016-251524

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

#### Baggrund

I henhold til Lov om havne skal alle lystbådehavne og erhvervshavne have et ordensreglement.

#### Sagsfremstilling

I foråret 2016 igangsatte forvaltningen udarbejdelse af ordensreglement for Løgstør Havn og fremsendte til Trafikstyrelsen for dennes godkendelse.

Den 14. september 2016 blev ordensreglementet godkendt efter høring ved Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen. Hvor kommentarer fra disse er blev indarbejdet i reglementet.

#### Lovgrundlag

Lov om havne, lovbekendtgørelse nr. 457. af 23. maj 2012

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

#### Økonomi

Udgiftsneutral

#### Administrationen indstiller

- at Ordensreglement for Løgstør Havn godkendes

#### Bilag

Ordensreglement for Løgstør Havn

820-2016-251587

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. oktober 2016

Fraværende: Karen Clausager

Administrationens indstilling godkendt.

#### Bilag

Ordensreglement for Løgstør Havn

# Punkt 638: Vinterregulativ 2016

## Sagsfremstilling

### 638. Åbent - Vinterregulativ 2016

Sagsnr.: 820-2016-51245  
Doknr.: 820-2016-265547  
Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

#### Baggrund

På grund af at Lov vintervedligeholdelse og renholdelse af veje ikke er gældende, men bestemmelserne i stedet indgår i Lov om offentlige veje og Lov om private fællesveje, har kommunen udarbejdet et nyt vinterregulativ.

#### Sagsfremstilling

Regulativet omhandler kommunens og grundejernes forpligtigelser i forhold til glatførebekæmpelse og renholdelse. Regulativet skal også godkendes af politiet

#### Lovgrundlag

Lov om offentlige veje  
Lov om private fællesveje

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

Ingen

#### Administrationen indstiller

- at Regulativet godkendes.

#### Bilag

Regulativ - vinter 2016 820-2016-265546

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. oktober 2016

**Fraværende:** Karen Clausager

Administrationens indstilling godkendt.

#### Bilag

Regulativ - vinter 2016

## **Punkt 639: Orientering - Arkitekturpris**

### **Sagsfremstilling**

#### **639. Åbent - Orientering - Arkitekturpris**

Sagsnr.: 820-2014-10641  
Doknr.: 820-2016-267021  
Sagsbeh.: Johanne Lundager

#### **Baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget indstiftede på deres møde den 30. maj 2016 en arkitekturpris. Der er i år ikke indkommet nogen forslag til præmiering.

#### **Sagsfremstilling**

Arkitekturprisen er indstiftet således, at der offentligt indkaldes forslag til prismodtagere i perioden 1. maj-1. august. Da prisen først blev indstiftet den 30. maj, var det ikke muligt at indkalde forslag til prismodtagere før medio juni.

Indstiftelsen blev fint modtaget og omtalt i de fleste af vores lokale aviser, og vi lavede indkald til prismodtagere et par gange på kommunens Facebookside. Dette har alligevel ikke resulteret i nogen indstillinger i år.

Forvaltningen antager ikke, at dette beror på vesthimmerlændingenes manglende interesse for byggeriet eller prisen, men fordi indkaldelsen af forslag tilnærmelsesvis kun lå i sommerferieperioden.

#### **Lovgrundlag**

-

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

#### **Økonomi**

-

#### **Administrationen indstiller**

- at Arkitekturprisen uddeles ikke for 2016, men får i stedet første prisoverrækkelse i 2017.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. oktober 2016**

**Fraværende:** Karen Clausager

Taget til efterretning.

# Punkt 640: Orientering - Døgnåbne genbrugspladser

## Sagsfremstilling

### 640. Åbent - Orientering - Døgnåbne genbrugspladser

Sagsnr.: 820-2016-51440  
Doknr.: 820-2016-266644  
Sagsbeh.: Flemming Bach

#### Baggrund

Udvalget deltog i sommer i en studietur, hvor man blandt andet blev præsenteret for, hvordan Roskilde Kommune har etableret en døgnåben genbrugsplads.

#### Sagsfremstilling

Udvalgsformanden har efterfølgende ønsket en redegørelse for økonomien og de praktiske forhold omkring en døgnåben genbrugsplads.

Forvaltningen har modtaget en redegørelse fra Renovest A/S. Denne er vedhæftet denne sagsfremstilling.

Af redegørelsen fremgår, at etableringsomkostningerne vil være ca. 315 t.kr. Renovest har efterfølgende oplyst, at hvis etableringen af en døgnåben plads bliver en del af etableringen af en helt ny genbrugsplads, vil denne omkostning blive ca. 200 t.kr. lavere.

De årlige driftsudgifter vil øges med ca. 200 t. kr. pr. år ekskl. øget strømforbrug. Dog ca. 275 t. kr. det første år.

#### Lovgrundlag

Ikke relevant

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

#### Økonomi

Ikke relevant.

#### Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

#### Bilag

Redegørelse fra Renovest 820-2016-266800

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. oktober 2016

Fraværende: Karen Clausager

Taget til efterretning.

#### Bilag

Redegørelse fra Renovest

# Punkt 641: Orientering

## Sagsfremstilling

### 641. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2015-64151  
Doknr.: 820-2016-266006  
Sagsbeh.: Ole Helk

#### Baggrund

Orientering vedrørende bemærkninger til lovforslag, lavbundsområde og separatkloakering i Aalestrup.

## Sagsfremstilling

### Orientering vedrørende bemærkninger til lovforslag

Sagsbehandler: Kim Stadvoldt

Erhvervsstyrelsen har udsendt forslag til Lov om ændring af lov om planlægning. Økonomiudvalget har på møde den 5. oktober 2016 drøftet et forslag fra forvaltningen med en række bemærkninger til lovforslaget. Forvaltningens forslag til udtalelse i Økonomiudvalget er vedlagt.

### Orientering vedrørende lavbundsområde i Svoldrup Kær.

Sagsbehandler: Flemming Bach

Naturstyrelsen har lavet en forundersøgelse af et muligt lavbundsprojekt i Svoldrup Kær, og orienterede herom på et møde d. 27. september. Der er 35 ejere (inkl. I/S). 21-22 stykker var mødt op. Naturstyrelsen går nu videre med projektet og søger penge til udførelse af lavbundsprojektet – i første omgang til jordfordeling af knap 300 ha og opkøb af erstatningsjorde.

### Orientering vedrørende separatkloakering af Aabrinken i Aalestrup.

Sagsbehandler: Flemming Bach

I forbindelse med separatkloakeringen blev der d. 28. sept. afholdt et borgermøde i Aalestrup. Der var fint fremmøde og en god stemning til mødet. Der var lidt bekymring over, at vejen skal være helt lukket i ca. 6 uger, og at det allerede bliver fra uge 43. Borgerne var glade for at kommunen havde besluttet at lave nyt fortov og asfalt i forbindelse med projektet, da man mente, det var tiltrængt.

#### Lovgrundlag

-

#### Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

#### Økonomi

-

#### Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

#### Bilag

Orientering omkring borgermøde ang. separatkloakering i Aalestrup 820-2016-267583

Kort resume af borgermøde om Svoldrup Kær Lavbundsprojekt 820-2016-267587

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. oktober 2016**

**Fraværende:** Karen Clausager

Taget til efterretning.

**Bilag**

Udtalelse fra Vesthimmerlands Kommune

Orientering omkring borgermøde ang. separatkloakering i Aalestrup

Kort resume af borgermøde om Svoldrup Kær Lavbundsprojekt

## **Punkt 642: Lukket: Orientering**

## **Punkt 643: Lukket: Kondemneringsag**

## **Punkt 644: Lukket: Kondemneringsag**

## **Punkt 645: Lukket: Salg af jord**