

REFERAT Byrådet d. 19-12-2024

Mødedato Torsdag d. 19. december 2024 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jakob Vium Dyrman, Jens Chr. Pedersen, Rasmus Vetter, Per Nyborg, Niels Krebs, Morten Mejdahl, Liselotte Lynge Jensen, Lars Rem, Lars Andresen, Kurt Friis, Kirsten Moesgaard, Jimmy Støttrup Jensen, Jeppe Korreborg Pedersen, Jane Bonnerup, Henrik Dalgaard, Erik Stagsted, Benny Hansen, Asger Andersen, Anders Kjær Kristensen, Allan Ritter Andersen, Signe Nøhr, Per Bach Laursen, Per Bisgaard, Leif Larsen, Jakob Ræbild Nørgaard, Erik Bernth Nielsen, Svend Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vesthimmerlands Vands takster for drikkevand og spildevand i 2025.....	4
Igangsætning og bevilling af bevillinger til Læge- og Sundhedshus i Løgstør.....	8
Handel med fast ejendom - Bevilling Industrivej, Aars.....	15
Midtvejsregulering CPP.....	17
Forplads og cykelsti ved Toppedalskolen.....	19
Ansøgning om puljemidler til udvikling af Aars bymidte.....	21
Godkendelse af tillæg til områdefornyelsesprogram i Løgstør.....	24
Godkendelse af programmet for områdefornyelse i Aars bymidte.....	26
Godkendelse af byggeregnskab, skema C, helhedsplan afd. 4 Dragsdalvej, Løgstør Boligforening...	28
Godkendelse af sammenlægning af afd. 32 og afd. 36, Aars Boligforening.....	30
Godkendelse af fritvalgspriser 2025.....	32
Godkendelse af kompetenceplan for Børne-og Familierådgivningen.....	34
Evalueringsrapport af 4-dages arbejdsuge i administrationen.....	36
Godkendelse af kvalitetsstandarder for voksne med særlige behov for 2025.....	39
Godkendelse af kvalitetsstandarder for voksen/ældre for 2025.....	42
Vedtægtsændring Limfjordsskolen.....	46
Henvendelse fra Ankestyrelsen vedrørende sagsbehandlingsfrister.....	48

Punkt 206: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-5-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-5-23

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Byrådet.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Indstilling

- at dagsorden godkendes.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 207: Vesthimmerlands Vands takster for drikkevand og spildevand i 2025

24.00.01-S55-1-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 24.00.01-S55-1-24

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Vesthimmerlands Vand A/S har fremsendt takstblade for 2024 for drikkevand og spildevand til Byrådets godkendelse i medfør af vandforsyningslovens § 53 stk. 1 og betalingslovens § 3 stk. 1.

Baggrund

Kommunens rolle er efter vandsektorloven at fungere som godkendelsesmyndighed i forbindelse med vand- og spildevandsforsyningernes fastsættelse af drifts- og anlægsbidrag. Det vil sige at godkende, at takstblade ikke er i strid med vandsektorloven (legalitetsgodkendelse).

Afledt heraf gælder ifølge § 53 i lov om vandforsyning for almene vandforsyninger at:

"En almen vandforsyning fastsætter anlægs- og driftsbidrag en gang årligt. Fastsættelsen skal ske under overholdelse af den indtægtsramme eller den regnskabsmæssige kontrolramme, som er fastsat for forsyningen i medfør af §§ 6 eller 6 a i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. (.....) De årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvor vandet forbruges".

Tilsvarende gælder efter betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. § 3 om selskabernes fastsættelse af bidrag at:

"De fastsatte kubikmetertakster og bidrag skal overholde den indtægtsramme eller den regnskabsmæssige kontrolramme, der er fastsat for spildevandsforsyningsselskabet i medfør af §§ 6 eller 6 a i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. Kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvorfra spildevandsforsyningsselskabet modtager spildevand, skal en gang årligt godkende de af spildevandsforsyningsselskabet fastsatte kubikmetertakster og faste bidrag".

Vesthimmerlands Vand A/S har fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) den 14. august 2024 modtaget afgørelse om den økonomiske ramme for 2025-2026 på vandforsyningsområdet. Tilsvarende har Vesthimmerlands Vand A/S fra Forsyningssekretariatet den 2. november 2023 modtaget afgørelse om den økonomiske ramme for 2024-2025 på spildevandsområdet. Denne ramme har Forsyningssekretariatet efterfølgende i brev af den 24. september 2024 opjusteret med ca. 7,6 mio. kr.

Rammerne er fastsat med udgangspunkt i selskabets tidligere driftsomkostninger og er korrigeret med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt samt individuelt effektiviseringskrav og en ikke-påvirkelige omkostninger m.v. De udmeldte rammer lægger indirekte et loft for, hvor høje takster Vesthimmerlands Vand kan fastsætte for drikkevand og spildevand.

Vesthimmerlands Vand har fremsendt godkendt budget samt takstblade for 2025 og investeringsplaner for 2025-2034 for henholdsvis drikkevand og spildevand. Materialet er vedlagt som bilag.

De udmeldte økonomiske rammer er nedenfor sammenholdt med Vesthimmerlands Vands indtægtsbudgetter for 2025.

Drikkevand	Udmeldt ramme 2025	Vesthimmerlands Vands budget 2025
Samlet indtægt	2.338.346 kr.	1.292.000 kr.

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret driftsoverskud på 4.000 kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Som det fremgår ovenfor, holder indtægtsbudgettet for drikkevand sig under den udmeldte økonomiske ramme, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

Spildevand	Udmeldt ramme 2025	Vesthimmerlands Vands budget 2025
Samlet indtægt	103.636.556 kr.	87.752.000 kr.

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret driftsoverskud på 10,5 mio. kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Det planlagte driftsoverskud skal ses i sammenhæng med store investeringer i blandt andet renoveringsarbejder i Løgstør og Ranum. Dernæst giver hensættelsen mulighed for bedre at imødekomme fremtidige reduktioner i den udmeldte indtægtsramme. Reglerne er sådan, at en udnyttet indtægtsramme i år 1 skal udnyttes i år 2 for ikke at blive "tabt".

Som det fremgår, holder indtægtsbudgettet for spildevand sig under den udmeldte økonomiske ramme, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

Forventet konsekvens

Vesthimmerlands Vands budgetter og prissætning er gennemgået af Administrationen for vurdering af, om takstfastsættelsen er i strid med vandsektorlovens bestemmelser. For taksterne for drikkevand er endvidere påset, at fastsættelsen ikke er sket i modstrid med vandforsyningsloven.

Nedenfor er taksterne for 2025 sammenholdt med taksterne i 2024:

Drikkevand (kr. ekskl. moms)	2025	2024
Fast bidrag pr. år (pr. stik)	556,31	550,80
Målerleje pr. år	230,00	230,00
Forbrugsbidrag pr. kbm.	6,77	6,70
Tilslutningsbidrag byzone (eksisterende forsyningsområde)		
• Anlægsbidrag	7.483	6.903
• Forsyningsledningsbidrag	7.483	6.903
• Stikledningsbidrag	8.106	7.478
Tilslutningsbidrag landzone (nyt forsyningsområde)		
• Anlægsbidrag	7.483	6.903
• Forsyningsledningsbidrag	34.921	32.215
• Stikledningsbidrag	8.106	7.478

Som det fremgår, er det faste bidrag og det forbrugsafhængige bidrag forhøjet med 1 procent. Øvrige gebyrer bibeholdes uændrede. Tilslutningsbidrag er pristalsreguleret efter det samme indeks som anvendes på spildevandsområdet, hvilket afleder en stigning på 8,4 procent.

Spildevand (kr. ekskl. moms)	2025	2024
Fast bidrag pr. år pr. spildevandsførende stik	622,00	622,00

Vandafledningsbidrag pr. kbm. (kloaktilsluttet stik)	39,74	39,74
• Trin 1	31,79	31,79
• Trin 2	15,90	15,90
• Trin 3		
Vandafledningsbidrag samletanke - pr. kbm.	31,79	31,79
Afledning af andet end spildevand f.eks. filterskyllevand, kølevand m.v. - pr. kbm.	5,96	5,96
Standardtilslutningsbidrag pr. bolig (med tag- og overfladevand)	66.287	61.150
Tilslutningsbidrag, bolig uden afledning af tag- og overfladevand	39.772	36.690

Dækningsbidrag bibeholdes uændrede, mens tilslutningsbidrag er pristalsreguleret efter indeks i henhold til gældende betalingsvedtægt. Reguleringen er på 8,4 procent.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

- Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).
- Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (udmøntning af vandsektorforliget).
- Betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber (betalingsloven).
- Vandforsyningsloven § 53.

Økonomi

Ikke direkte relevant. Administrationen bemærker dog, at de uændrede forbrugstakster betyder, at kommunens institutioner alt andet lige ikke vil opleve en udgiftsstigning i 2025 til vandafledning.

Procesplan

Bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S har på mødet den 16. september 2024 godkendt de fremsendte takster og budget for 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at det meddeles Vesthimmerlands Vand A/S, at kommunen ikke gør indsigelse mod de vand- og spildevandstakster for 2025, som bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S tidligere har godkendt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2024, punkt 229:

Fraværende: ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 11. december 2024, punkt 420:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Godkendt.

Bilag

VH Vand - takstblade 2025

Budget 2025 for VH Vand

Anlægsbudget 2025-2034 Drikkevand

Anlægsbudget 2025 Spildevand

Punkt 208: Igangsætning og bevilling af bevillinger til Læge- og Sundhedshus i Løgstør

00.30.08-Ø00-1-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-Ø00-1-24

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

I forbindelse med etablering af sundhedshus bestående af kommunalt lægehus og privat sundhedshus er der udarbejdet sagsfremstilling til hvilke aftaler, der skal indgås forinden køb af ejendom til det samlede sundhedshus, og efter aftaleindgåelser anmodes om frigivelse af de vedlagte budgetbeløb til endelig bevilling.

Baggrund

I budgetaftalen for 2025-2028 er der afsat midler til etablering af lægehus i Løgstør med 8,488 mio. kr., opkøb af nuværende lægehus med 1,700 mio. kr. og P-plads ved sundhedshuset i Løgstør med 1,9 mio. kr.

Beløbene er afsat i budgetterne for 2025 og 2026, således:

Projekt/mio. kr.	Budget 2025	Budget 2026
Lægehus	4,244	4,244
Opkøb af nuværende lægehus	0,000	1,700
P-plads ved Sundhedshuset i Løgstør	4,744	7.344

Udgifterne til lægehuset udgør 2,289 mio. kr., byggeomkostninger på 5,410 mio. kr. og diverse udgifter på 0,789 mio. kr. – i alt 8,488 mio. kr.

Ud over lægehuset etableres privat sundhedshus med deltagelse af tandlæger og andre sundhedsaktører.

De samlede udgifter til den private del udgør 11,512 mio. kr. og søges finansieret via egenkapital på 1,087 mio. kr. og et DLR-lån på 3,925 mio. kr. Derudover ansøges om et KommuneKredit-lån på 6,500 mio. kr.

I vedlagte ansøgning fra SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse, anmodes Vesthimmerlands Kommune om en kommunal garanti på 6,500 mio. kr. Specifikation af udgiftssammensætning og begrundelse for ansøgningen fremgår af bilaget.

Den samlede bygningsmasse, der ønskes købt til et samlet læge- og sundhedshus i Løgstør (Bredgade 5) har en samlet udgift på 5,100 mio. kr. fordelt med 2,287 mio. kr. til lægehuset og 2,813 mio. kr. til den private del.

Sælger af bygningen, Veggerby Ejendomme ApS, har udarbejdet en optionsaftale på 5,1 mio. kr., der løber til den 31. december 2024. Tilbuddet skal tiltrædes inden denne dato, da tilbuddet ellers bortfalder.

Det er aftalt mellem sælger og optionshaver, Drejer Invest ApS, at ejendommen overtages uden ansvar for Veggerby Ejendomme ApS. Optionshaver kan overdrage optionen til Vesthimmerlands Kommune.

Forventet konsekvens

Selvejende institution (SI) Løgstør Sundhedshus, under stiftelse, har anmodet om, at Vesthimmerlands Kommune overtager optionen, hvorefter det er kommunen der køber ejendommen og efterfølgende udmatrikulerer ejendommen i to selvstændige ejerlejligheder. Administrationen har gennemgået bygningens tilstand og finder grundlæggende ejendommen solid og velegnet til formålet. Dog skal det bemærkes, at der er fremkommet forhold, der kræver eller kan kræve senere

udbedring. Det drejer sig om reparation af tagplader, revner i mur og evt. vinduesoverligger, samt usikkerhed om rørinstallationernes tilstand, idet bygningen har stået uden vand og varme i 5-6 år.

Relativt begrænsede merudgifter jf. bygningsgennemgangens fund, forventes afholdt indenfor kommunens og SI Løgstør Sundhedshus' ombygningsbudgetter. Viser det sig, at bygningsgennemgangens fund medfører større udgifter, vil der skulle findes finansiering herfor via reduktion i byggeudgifterne og/eller via andre budgetposter.

Til sikring af kommunens køb og realisering af projekterne skal der forinden underskrivelse af købsaftale med Veggerby Ejendomme ApS;

- indgås bindende og underskrevne lejekontrakt med lægerne
- være indgået købsaftale med lægerne om køb af det gamle lægehus med en købspris på 1,7 mio. kr.
- udarbejdes en købsaftale mellem Vesthimmerlands Kommune og SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse, på 2,813 mio. kr. bilagt bindende og underskrevne lejekontrakter fra de kommende lejere i de private dele:
 - I aftalen skal fremgå, at kommunens sælger til SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse, uden ansvar for Vesthimmerlands Kommune, jf., tilsvarende formulering i optionsaftalen
 - I aftalen skal fremgå, hvad ejendommen skal bruges til
 - I aftalen skal fremgå, at der som forudsætning for kommunal garanti skal fremgå, at udlejningen skal ske til markedspris
- udarbejdes en aftale om fordeling af driftsudgifterne for ejendommen, hvor udgifterne ikke specifikt kan henføres til Vesthimmerlands Kommune (lægehuset) og/eller til SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse, eksempelvis bygnings- brandforsikring, udvendig vedligeholdelse (murværk og tagkonstruktion etc.) samt øvrige fællesudgifter
- udarbejdes en aftale med SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse, om fordeling af udgifter i forhold til renovering og/eller udskiftning af eksisterende murværk, tag og tekniske installationer mv. under ombygningen
- gives endeligt tilsagn fra DLR med et lån på 3,925 mio. kr. til sikring af likviditeten hos SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse.
- Være sikret finansiering af de 6,5 mio. kr. hos SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse via kommunal garanti eller andet lån/garanti.

Først efter at ovennævnte er på plads vil Vesthimmerlands Kommune kunne underskrive købsaftalen med Veggerby Ejendomme ApS om køb af Bredgade 5, Løgstør.

I relation til ansøgningen om lånegaranti har der været taget kontakt til KommuneKredit med henblik på vurdering af, om kommunen kan stille garanti for lånet på 6,500 mio. kr.

KommuneKredit har efterfølgende skrevet, at:

- ”I forbindelse med låneansøgningen skal kommunen selv vurdere, hvorvidt I mener, at I kan garantere for lånet til opførelse af sundhedshuset, herunder bl.a. hvorvidt aktiviteterne kan anses for at udgøre aktiviteter, som kan varetages i et sundhedshus, jf. sundhedsloven.??
- KommuneKredit har tidligere (i 2020) finansieret et sundhedshus med garanti fra Vesthimmerlands Kommune – Fonden Aalestrup Læge- og Sundhedshus.
- Sundhedshuset i Aalestrup skulle huse en række ydelser som fysioterapi, tandlæge, apotek og optiker.??
- Vi har således brug for jeres vurdering af, hvorvidt I mener, at I kan give kommunegaranti”.

Administrationen er i korrespondance med KommuneKredit og afventer mere specifik vurdering af det aktuelle projekt, som forventeligt vil foreligge inden Sundhedsudvalgets behandling af sagen.

I relation til P-plads ved Sundhedshuset i Løgstør er Administrationen i færd med at undersøge alternative muligheder for at etablere parkeringspladser. Arbejdet med dette ligger i regi af Teknik- og Miljøudvalget.

Organisering og kommunikation

Etablering af lægehus og opkøb af eksisterende lægehus ligger i regi af Sundhedsudvalget.

Etablering af parkeringspladser ligger i regi af Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Sundhedslovens § 205 b.

Økonomi

I henhold til ovennævnte udgør den samlede økonomi 12,088 mio. kr. for den kommunale del. Hertil kommer et beløb i nogenlunde samme størrelsesorden for den private del.

I forbindelse med kommunal garanti for optagelse af lån i KommuneKredit på 6,5 mio. kr., vil der skulle ske en tilsvarende deponering fra kommunens side (der frigives over de kommende 10 år), alternativ skal ske modregning i kommunens låneramme.

I 2025 er der ledig låneramme, så der ikke skal ske deponering af de 6,5 mio. kr., såfremt der ydes garanti.

Procesplan

I forbindelse med underskrevne aftaler mv., jf. afsnittet "Forventet konsekvens", vil køb af ejendomme fra Veggerby Ejendomme ApS. Efterfølgende vil arbejdet med at realisere det kommunale lægehus og den private del kunne påbegyndes.

Det er hensigten, at de anførte aftaler og dokumenter vil tilgå sagen i takt med at de udarbejdes og underskrives. Det kan således forventes, at alle aftaler og dokumenter er bilagt til Byrådets behandling på mødet den 19. december 2024.

Sagen afgøres i

- Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsbevilling på 8,488 mio. kr. under forudsætning af,
- at de angivne forudsætninger og aftaler jf. afsnittet "Forventet konsekvens" er opfyldt og aftaler underskrevet,
- at rådighedsbeløbene i overslagsårene frigives samtidig,
- at det godkendes, at Vesthimmerlands Kommune underskriver købsaftale med Veggerby Ejendomme ApS på de nævnte betingelser og forudsætninger jf. sagsfremstillingen,
- at det godkendes, at der kan ydes en garanti for SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse, optagelse af et lån i KommuneKredit på 6,5 mio. kr. under forudsætning af, at garantien kan optages i relation til Sundhedslovens § 205 b, og
- at såfremt der ydes kommunal garanti vil garantien skulle modregnes i kommunens ledige låneramme for 2025.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, den 4. december 2024, punkt 123:

Fraværende: Morten Mejdahl

Forvaltningen præciserede indledningsvist, at tabel under afsnittet "Baggrund" er fejlbehæftet og skal rettes til:

Projekt/mio. kr.	Budget 2025	Budget 2026
Lægehus	4,244	4,244
Opkøb af nuværende lægehus	0,000	1,700
P-plads ved Sundhedshuset i Løgstør	0,500	1,400
I alt	4,744	7,344

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om at endelig stillingtagen til betingelser for bevilling af kommunekredit træffes i Økonomiudvalget. Endvidere gives accept af, at lejeaftale mellem Løgstør Handler og S/I Sundhedshus udgør sikkerhed, indtil der er indgået lejeaftaler med alle lejere i sundhedshus-delen.

Supplerende sagsfremstilling

Ansøgning om garanti for lån:

I vedlagte ansøgning fra SI Løgstør af 14. november 2024, under stiftelse anmodet om at en del af kommunekreditlånet på i alt 6,5 mio. kr., hvor 1,5 mio. kr. kan gøres afdragsfrit i op til 5 år.

I henhold til lånebekendtgørelsen kan der kun ydes afdragsfrihed, såfremt det resterende lån afdrages over de næste 10 år. Lånets løbetid vil derfor være på 15 år i alt, hvor de første 5 år er afdragsfrit. Der er på baggrund heraf ikke regnet videre på denne mulighed efter aftale med Løgstør Handler.

Ydes der kommunal garanti for lånet, som anmodet, vil der være for et lånebeløb på 6,5 mio. kr. være følgende alternativer ved optagelse af et KKFast lån på 30 år *:

1. Den årlige ydelse vil være på 302.255 kr. – en rentesats på 2,32% (gældende i 5 år – skal således fastsættes igen efter 5 år for den resterende periode)
2. Den årlige ydelse vil være på 330.509 kr. – en rentesats på 3,02% (gældende i 30 år)

* Rentesatserne er oplyst af KommuneKredit, den 5. december 2024.

Der er mundtligt aftalt med Løgstør Handler, at de umiddelbart ser alternativ 1 som det bedste mulighed.

Driftsbudget:

Der er til Økonomiudvalgets behandling af sagen anmodet om et driftsbudget for SI Løgstør, under stiftelse.

Driftsbudgettet er ikke kvalitetssikret fra administrationens side. Ud fra det foreliggende og med fuld udlejning ses balance i driftsregnskabet.

Administrationen bemærker dog, at der i forhold til driftsbudgettet mangler udledning af 6 lejemål, hvoraf der for nuværende er givet 4 hensigtserklæringer ud af 6 de lejemål. Løgstør Handler har tilkendegivet at de indestår for de ledige lejemål i det første år, og siger samtidig, at de forventer fuld udlejning indenfor det første år. Administrationen har ikke mulighed for at efterprøve udlejningsmulighederne.

Administrationen bemærker, at alle lejemål skal opfylde sundhedslovens § 205 b, for at der lovligt kan ydes kommunal garanti for lånoptag.

Driftsbudgettet er vedlagt – bilaget lukkes, idet det indeholder oplysninger som er berettigede til ikke at blive offentliggjort.

Øvrige dokumenter/bilag:

Der er vedlagt optionsaftale - bilaget lukkes, idet det indeholder oplysninger som er berettigede til ikke at blive offentliggjort.

I relation til sagsbeskrivelsen vil der blive udarbejdet en række bilag inden Byrådets behandling af sagen. Disse bilag er endnu ikke endelige – men forventes at foreligge til Byrådets behandling af sagen.

Løgstør Handler har den 4. december 2024 oplyst, at den største lejekontrakt (svarende til 60 procent af lejemålet) forventes underskrevet inden den 19. december 2024 og at der er underskrevet 4 hensigtserklæringer med potentielle lejere til 2. sal.

Beslutning i Økonomiudvalgets møde den 11. december 2024, punkt 421:

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt med bemærkning om,

at der kan ydes en garanti for SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse for optagelse af lån i KommuneKredit på 6,5 mio. kr. under forudsætning af, at garantien kan afgives i relation til Sundhedslovens § 205 b, at det bagvedliggende lån skal optages som et lån med fast rente, med mulighed for genforhandling efter 5 år, jf. alternativ 1, at garantien vil blive modregnet i kommunens ledige låneramme for 2025, at Løgstør Handler skal indestå for underskudsgaranti i 5 år for SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse, og at der til Økonomiudvalgets ekstraordinære møde, jf. nedenfor skal foreligge et mere specificeret driftsbudget med tilhørende likviditetsbudget udarbejdet af autoriseret revisor. Inden Byrådets møde afholdes der et ekstraordinært møde kl. 11.15, torsdag den 19. december 2024 - hvor sagen genoptages.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 19. december 2024:

I forbindelse med Byrådets behandling via Økonomiudvalget den 19. december 2024 har Administrationen i samspil med Løgstør Handler arbejdet videre på at tilvejebringe fornødent aftale- og beslutningsgrundlag til etablering af et læge- og

sundhedshus i Løgstør, herunder ansøgning om kommunekreditlån til sundhedshuset. Konkret er følgende aftaler og dokumenter udarbejdet af Administrationen og har nedenstående status:

- Købsaftale mellem Vesthimmerlands Kommune (køber) og Peter Veggerby Ejendomme ApS (sælger) vedrørende køb af Bredgade 5, Løgstør. Købsaftalen bygger på optionens betingelser og er klar til underskrift forudsat Byrådets godkendelse. Købsaftalen er underskrevet af Veggerby Ejendomme ApS.
- Lejekontrakt mellem VHK og Lægehuset i Løgstør vedrørende leje af Bredgade 5 stuen. Lejekontrakten er færdiggjort, og lægerne har bekræftet at de vil underskrive lejekontrakten, forudsat Byrådets godkendelse.
- Købsaftale mellem VHK (køber) og Lægehuset i Løgstør (sælger) vedrørende køb af det gamle lægehus Fogedgade 3 Løgstør. Købsaftalen er klargjort og lægerne har bekræftet at de vil underskrive købsaftalen, forudsat Byrådets godkendelse.
- Købsaftale mellem VHK (sælger) og Løgstør Handler ApS eller ordre (køber) af ejerlejlighed nr. 2 Bredgade 5 Løgstør. Købsaftale med Løgstør handler ApS eller ordre vil blive underskrevet efter Byrådets godkendelse fredag den 20. december 2024.
- Samarbejdsaftale mellem VHK og Løgstør Handler ApS/SI Løgstør Sundhedshus. Samarbejdsaftalen indeholder aftaler om istandsættelse af de fysiske rammer forinden ibrugtagning, aftaler om renoveringsprocessen, aftale om samarbejde efter ibrugtagningen, hvor ejerforening skal oprettes og der indbetales til "fællesudgifter", Evt. afgivne underskudsgaranti fra Løgstør Handler for manglende lejeindtægter i SI Løgstør Sundhedshus samt bestemmelser om manglende overholdelse af aftalen. Samarbejdsaftale med Løgstør handler ApS eller ordre vil blive underskrevet efter Byrådets godkendelse fredag den 20. december 2024.

Administrationen gør opmærksom på, at Løgstør Handler på skrift har tilkendegivet, at de ikke kan afgive underskudsgaranti for de første 5 år – men udelukkende er indstillet på, at yde garanti for manglende huslejeindtægt for det første år og kun for lejemålene beliggende på 2. sal. 1. sal udlejes til Tandlægerne i Løgstør. Dette er ikke i overensstemmelse med Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 11. november 2024, hvor der blev besluttet at indstille til Byrådet, "at Løgstør Handler skal indestå for underskudsgaranti i 5 år for SI Løgstør Sundhedshus, under stiftelse".

Udover ovenstående dokumenter, har Løgstør Handler ansvar for tilvejebringelse af følgende dokumenter:

- Etablering af den juridiske enhed S/I Løgstør Sundhedshus. Løgstør Handler har oplyst, at S/I Sundhedshus Løgstør er endnu ikke etableret og er, efter det oplyste, tidligst færdigetableret den 1. februar 2025. Så længe S/I Løgstør Sundhedshus ikke er oprettet, kan dette ikke indgå et retligt bindende ansvar, hvorfor købs- og samarbejdsaftaler ikke kan underskrives før. Ombygning af Fogedgade 5 vil således ikke kunne opstartes før S/I Sundhedshus Løgstør er oprettet – formentlig pr. 1. februar 2025.
- Lejekontrakt mellem S/I Løgstør Sundhedshus (Løgstør Handler) og tandlægerne i Løgstør. Aftalen er vedlagt. Der er 10 års uopsigelighed og personlig hæftelse af tandlægerne.
- Lejekontrakter med andre lejere. Løgstør Handler har oplyst, at de først vil være i stand til at indgå disse lejekontrakter på et senere, dog er 4 hensigtserklæringer om leje vedlagt.

I forhold til de i sagsfremstillingen anførte forudsætninger, jf. afsnittet "Forventet konsekvens" bemærker Administrationen, at

- Det er på det foreliggende grundlag ikke muligt, at foretage en entydig risikovurdering af sundhedshusets udlejningspotentiale og herunder hvor lang tid, der må forventes tomgangsleje, før alle lejemål er udlejet. Det er heller ikke muligt at foretage en vurdering af, om de kommende lejeindtægter i tilstrækkelig grad kan dække udgifterne i S/I Løgstør Sundhedshus. Idet der ikke er lejekontrakter svarende til 40% af lejemålet er det ikke muligt at se, på hvilke betingelser lejekontrakter indgås, herunder aftaler om uopsigelighed. Jo kortere uopsigelighed jo større risiko.
- Det er af Løgstør Handler oplyst, at det ikke er lykkedes, at opnå belåning til sundhedshuset ved DLR, som forudsat ved ansøgning om KommuneKredit-lån. Årsagen er forvaltningen ubekendt. Det oplyses, at der i stedet er opnået lånetilsagn fra Sparekassen Danmark jf. nedenstående afsnit om drifts- og likviditetsbudget.
- Efter det oplyste er der givet tilsagn om donation på 1 mio. kr. (dokumentation herfor er vedlagt) til sundhedshuset eneste kapital i S/I Sundhedshus Løgstør, under stiftelse. Selskabet er således funderet på et spinkelt økonomisk grundlag, som udgør en risikofaktor for en eventuel KommuneKredit-belåning, med kommunal garanti, og hvor gældsposten samlet vil udgøre 10,5 mio. kr. Dertil kommer, at der er uafklarede udgiftsposter relateret til bl.a. tag og murværk, som er konstateret ved bygningsgennemgang. Udgifterne er af Løgstør Handler forudsat dækket ved ombygning, men der er ikke sikkerhed herfor.
- Ud over ovennævnte donationer der en yderligere donation på 250.000 kr. (dokumentation herfor er vedlagt) til sikring af likviditeten i opstartsperioden.
- Endvidere er 4 hensigtserklæringer om påtænkt lejeaftale vedlagt. I hensigtserklæringer er påtænkt lejeniveau anført.

Henset til at det ikke er lykkedes Løgstør Handler at opnå fuld udlejning af de kommende lokaler i sundhedshuset og at S/I Sundhedshus Løgstør endnu ikke er oprettet, har forvaltningen rettet henvendelse til Veggerby A/S om muligheden for at forlænge option på Bredgade 5. Dette har Veggerby A/S ikke kunnet imødekomme.

Administrationen vil yderligere bemærke, at såfremt lånegaranti til S/I Sundhedshus ikke gives, må påregnes, at et sundhedshus ikke kan etableres. Såfremt option på Bredgade 5 ikke udnyttes indenfor tidsfristen, kan være risiko for salg af ejendommen til anden side eller at sælger foretager prisregulering. Et kommunalt opført lægehus vil fortsat kunne gennemføres, forudsat at arbejdet med at finde anden lokalitet genoptages og at lægerne i Løgstør accepterer disse nye betingelser.

Løgstør Handler ApS oplyser den 18. december 2024, at der er indgået mundtlig aftale med cheffjordmoderen fra Thisted Sygehus samt 2 repræsentanter fra Regionen om, at de lejer sig ind i det nye sundhedshus, når dette står klar.

Drifts- og likviditetsbudget

I henhold til Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 11. december 2024 er vedlagt et specificeret drifts- og likviditetsbudget udarbejdet af Danrevi – Løgstør. I budgettet har revisoren i konklusionen anført:

- ”Det er vor opfattelse, at budgettet for 2026 i alle væsentlige henseender er udarbejdet på grundlag af de angivne budgetforudsætninger. På grundlag af det udførte arbejde og det opnåede bevis er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at de angivne budgetforudsætninger ikke giver et rimeligt grundlag for budgettet”.

I drifts- og likviditetsbudgettet er der balance i forhold til de forventede indtægter. Balancen er opnået ved en skønnet lejeindtægt for de lejemål, hvortil der ikke er indgået aftale men hvor der delvist foreligger hensigtserklæringer. Det er derfor usikkert om lejemålene kan oppebære den anførte lejeindtægt.

Som det fremgår af driftsbudgettet er der aftalt et lån i Sparekassen Danmark på 4,0 mio. kr. som erstatning for det påtænkte lån i DLR. Aftalen om lånet er endvidere bilagt sagsfremstillingen. Lånet har rentesats pt. på 5,0% p.a. er lån med variabel rente. Betingelserne for lånet fra Sparekassen Danmark er, at

- Projektet gennemføres som fremlagt i sin helhed inkl. lægehus i stueetagen.
- Underskrevet lejekontrakt med tandlægerne.
- Løgstør Handler ApS indestår for evt. torngangsleje 12 mdr. regnet fra ibrugtagelse.

Det er Administrationens vurdering, at lånet fra Sparekassen Danmark kan erstatte det forudsatte lån fra DLR. Det skal dog bemærkes, at lånet er et lån med variabel rente, der vil variere i henhold til markedsrenten. Ved stigende renteniveau vil der derfor være risiko for at selskabet ikke kan løfte den forøgede renteudgift uden regulering af lejeindtægterne. Da lejeaftalerne kun foreligger for udleje til tandlægerne kan det ikke vurderes om lejekontrakterne indeholder bestemmelser om lejeforhøjelse i disse tilfælde.

I revisors budget er anført, at renten på lånet i Sparekassen Danmark pr. 20. januar 2025 vil blive nedsat med 0,25 % begrundet i nationalbankens generelle nedsættelse den 13. december 2024.

Administrationen indstiller:

- at den supplerende sagsfremstilling vurderes i relation til administrationens oprindelige indstilling, Sundhedsudvalgets indstilling til Økonomiudvalget og Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 11. december 2024, herunder
 - at Løgstør Handler ikke vil indgå i en underskudsgaranti på 5 år – men vil dække udgifter til manglende husleje i 1 år,
 - at lånet der var forudsat fra DLR er erstattet af et lån fra Sparekasse Danmark med en variabel rente,
 - at der nu foreligger skriftlige hensigtserklæringer fra 4 potentielle lejere,
- at der på baggrund af ovennævnte drøftes om, der kan meddeles anlægsbevilling til det kommunale lægehus med etablering på Bredgade 5 på 8,388 mio.kr. , og
- at der i den forbindelse kan etableres et privat Sundhedshus med delvis finansiering via en kommunal garanti for lånoptag i KommuneKredit,
- at såfremt der meddeles anlægsbevilling og lånegaranti,
 - at rådighedsbeløbet så frigives med finansiering af de 8,388 kr. via de afsatte rådighedsbeløb i 2025 og 2026,
 - at der ydes garanti for optagelse af lån i KommuneKredit på 6,5 mio. kr. til det private sundhedshus,
 - at der underskrives en købsaftale mellem Vesthimmerlands Kommune (køber) og Peter Veggerby Ejendomme ApS (sælger) vedrørende køb af Bredgade 5 Løgstør,

- at der underskrives en lejekontrakt mellem Vesthimmerlands Kommune og Lægehuset i Løgstør vedrørende leje af Bredgade 5 stuen,
- at der underskrives en købsaftale mellem Vesthimmerlands Kommune (køber) og Lægehuset i Løgstør (sælger) vedrørende køb af det gamle lægehus Fogedgade 3 Løgstør,
- at der underskrives en købsaftale mellem Vesthimmerlands Kommune (sælger) og Løgstør Handler ApS eller ordre (køber) af ejerlejlighed nr. 2 Bredgade 5 Løgstør, og
- at der underskrives en samarbejdsaftale mellem Vesthimmerlands Kommune og Løgstør Handler ApS/SI Løgstør Sundhedshus indeholdende aftaler om istandsættelse af de fysiske rammer forinden ibrugtagning, aftaler om renoveringsprocessen, aftale om samarbejde efter ibrugtagningen, hvor ejerforening skal oprettes og der indbetales til ”fællesudgifter”, husleje garanti fra Løgstør Handler for manglende lejeindtægter i SI Løgstør Sundhedshus.

Beslutning i Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 19. december 2024, punkt 455:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling med bemærkning om, at der ydes en garanti for et samlet lån i KommuneKredit på 10,5 mio. kr., idet dette vil forbedre driftsøkonomien i den selvejende institution, og at der til sikkerhed for lånet på 10,5 mio. kr. tinglyses et ejerpantebrev i ejendommen som 1. prioritet.

Endvidere indstilles til Byrådet, at der fra Løgstør Handler ApS skal gives en underskuds garanti til den selvejende institution på 3 år fra opstart af Sundhedshuset.

Herudover indstilles til Byrådet,

- at der kan etableres et privat Sundhedshus med delvis finansiering via en kommunal garanti for lånoptag i KommuneKredit,
- at rådighedsbeløbet så frigives med finansiering af de 8,388 kr. via de afsatte rådighedsbeløb i 2025 og 2026,
- at der underskrives en købsaftale mellem Vesthimmerlands Kommune (køber) og Peter Veggerby Ejendomme ApS (sælger) vedrørende køb af Bredgade 5 Løgstør,
- at der underskrives en lejekontrakt mellem Vesthimmerlands Kommune og Lægehuset i Løgstør vedrørende leje af Bredgade 5 stuen,
- at der underskrives en købsaftale mellem Vesthimmerlands Kommune (køber) og Lægehuset i Løgstør (sælger) vedrørende køb af det gamle lægehus Fogedgade 3 Løgstør,
- at der underskrives en købsaftale mellem Vesthimmerlands Kommune (sælger) og Løgstør Handler ApS eller ordre (køber) af ejerlejlighed nr. 2 Bredgade 5 Løgstør, og
- at der underskrives en samarbejdsaftale mellem Vesthimmerlands Kommune og Løgstør Handler ApS/SI Løgstør Sundhedshus indeholdende aftaler om istandsættelse af de fysiske rammer forinden ibrugtagning, aftaler om renoveringsprocessen, aftale om samarbejde efter ibrugtagningen, hvor ejerforening skal oprettes og der indbetales til ”fællesudgifter”, husleje garanti fra Løgstør Handler for manglende lejeindtægter i SI Løgstør Sundhedshus.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Godkendt med bemærkning om, at den kommunale bevilling udgør 8,488 mio. kr. og ikke som anført 8,388 mio. kr.

Bilag

Mail fra Torben Frederiksen - Nyt Sundhedshus

Hvorfor nyt sundhedshus i Løgstør.pdf

Ansøgning om Kommunekreditlån Vesthimmerlands kommune november 2024

Punkt 209: Handel med fast ejendom - Bevilling Industrivej, Aars

13.06.02-G10-73-21

Punktoplysning

Sagsnummer: 13.06.02-G10-73-21

Sagsbehandler: Troels Peter Bove & Adnan Fejzic

Resume

Denne sagsfremstilling behandler udelukkende de bevillingsmæssige konsekvenser i forbindelse med handlen af erhvervsjord på Industrivej, Aars, matrikel 5iz Aars By, Aars.

Der er opstået en yderligere udgift til Vesthimmerlands Museum for arkæologisk udgravning af arealet.

Baggrund

Økonomiudvalget og Byrådet godkendte den bevillingsmæssige sag den 8. og 17. februar 2022 vedrørende salg af en ejendom på Industrivej, 9600 Aars. Salget omfatter 9.000 m² jord, som skulle sammenlægges med en eksisterende ejendom.

Økonomiske detaljer ved salget:

Salgsindtægt: 450.000 kr. eksklusiv moms.

Tinglysningsomkostninger: 3.000 kr. (momsfrit).

Udstykningsomkostninger: 15.000 kr. eksklusiv moms.

Forventet provenu: 432.000 kr. eksklusiv moms.

Imidlertid er det efterfølgende blevet opdaget, at der vil være en ekstra udgift til Vesthimmerlands Museum for arkæologisk udgravning. I købsaftalen var der skrevet, at arealet allerede var udgravet, hvilket ikke var tilfældet.

Købsaftalen er indgået på en tidligere skabelon for købsaftaler. Der er senere lavet ny skabelon for købsaftaler, så der fremadrettet er taget højde for dette.

Ekstra udgift:

Forundersøgelser arkæologi: 44.519,10 kr. eksklusiv moms.

Udgravning arkæologi: 301.786,95 kr. eksklusiv moms.

I alt: 346.306,05 kr. eksklusiv moms.

Denne anlægsudgift indstilles til at blive finansieret af kassen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring samt budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Salgsindtægt: 450.000 kr. ekskl. moms.

Tinglysningsomkostninger: 3.000 kr. momsfrit.

Udstykningsomkostninger: 15.000 kr. ekskl. moms.

Arkæologi: 346.306,05 kr. eksklusiv moms.

Salgsprovenu: 85.693,95 kr. ekskl. moms.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgiftsbevilling på 346.306,05 kr. eksklusiv moms.,
- at tillægsbevillingen finansieres af kassen, og
- at rådighedsbeløbet og budgettet afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 11. december 2024, punkt 422:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Godkendt.

Bilag

3079_Budget-_og_regnskabsskema_version1.05_ARKAEOLOGISK_UNDERSOEGELSE_aug2024_tilrettet.pdf

3079_Faglig_argumentation_egentlig_undersøgelse.pdf

Godkendelse af budget for arkæologisk undersøgelse på 377.221,19 kr. inkl. vinterforanstaltninger og moms.pdf

VS Fremsendelse af budget for større arkæologisk forundersøgelse VMÅ 3079

Købsaftale på areal i Aars

3079_Budget-_og_regnskabsskema_version1.05_ARKAEOLOGISK_UNDERSOEGELSE_aug2024_tilrettet.pdf

Punkt 210: Midtvejsregulering CPP

00.30.00-Ø00-12-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.00-Ø00-12-24
Sagsbehandler: Peter Riis Kristensen

Resume

Fornyset behandling af tillægsbevilling til CPP i forbindelse med budgetopfølgning pr. 30. september 2024.

Baggrund

I forbindelse med midtvejsreguleringen 30. juni 2024 blev der tilført 1.672.800 kr. til Vesthimmerlands Kommune til "lettilgængelige behandlingstilbud til børn og unge i psykisk mistrivsel og implementering af forløbsbeskrivelser for personer med psykoselidelser".

Tillægsbevillingen på 1.672.800 kr. blev godkendt på Børne og Familieudvalgets møde den 5. november 2024 i forbindelse med behandling af budgetopfølgningen pr. 30. september 2024, men blev fejlagtigt ikke videresendt til Økonomiudvalgets samlede behandling den 20. november 2024 og Byrådets samlede behandling den 28. november 2024, hvorfor denne behandles på ny.

CPP har iværksat behandlingstilbuddet og ansat personale til opgaveløsningen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Som redegjort i sagsfremstilling.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at der gives tillægsbevilling på 1.672.800 kr. til CPP jf. midtvejsregulering. Beløbet finansieres af kassen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 11. december 2024, punkt 423:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Godkendt.

Punkt 211: Forplads og cykelsti ved Toppedalskolen

17.01.00-G01-30-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 17.01.00-G01-30-24

Sagsbehandler: Anders Norup

Resume

I budgetaftalen fra 2025-2028 er der afsat 3 mio. kr. til en trafikssikker skolevej mellem Skarp Salling og Toppedalskolen. Den endelige løsning udarbejdes af Teknik- og Miljøudvalget med udgangspunkt i brede kantbaner. Der har været dialog mellem Drift og Anlæg samt Skole og Dagtilbud. Forslag fremlægges hermed.

Baggrund

Til budget 2025 og overslagsårene blev der ansøgt om 8,5-13,0 mio. kr. til trafikssikker skolevej fra Skarp Salling til Toppedalskolen. Der blev ligeledes ansøgt om 3,850 mio. kr. til etablering af forpladsen ved Toppedalskolen.

I budgetaftalen blev der afsat 3,0 mio. kr. til trafikssikkervej fra Skarp Salling til Toppedalskolen og 0 kr. til forpladsen.

Drift og Anlæg samt Skole og Dagtilbud har været i dialog herom, og fremlægger følgende alternative forslag:

1. Der anlægges cykelsti fra skolen frem til krydsningsfeltet ved Sallingvej, hvor der samtidig etableres en mere sikker krydsning for cykler. Cykelstien er med belysning og sikker tilkobling til forpladsen. Denne del koster 1,5 mio. kr.
2. Resten af cykelstiprojektet på Sallingvej oversendes til Teknik og Miljøudvalget til senere prioritering af cykelstipuljen.
3. Forpladsprojektet er efter nøje gennemgang reduceret til 3,12 mio. kr. ved udtag af midlertidig ordning, reduktion af kantsten og reduktion af uforudsete udgifter, da der nu er en velafprøvet løsning. Her anvendes de resterende 1,5 mio. kr. som suppleres med 1,62 mio. kr. fra masterplanmidlerne.

Der er afholdt møde med skolebestyrelsen og ledelsen på Toppedalskolen den 20. november 2024. Bestyrelsen udtaler følgende: "Bestyrelsen ser det som det bedste kompromis for nuværende og opfordrer politikerne til snarest at prioritere resten af trafikssikkerhedsprojektet."

Forventet konsekvens

At første etape af sikker skolevej fra Skarp Salling til Toppedalskolen etableres med sikker sammenkobling med forpladsen.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

3,0 mio. kr. fra budgetaftalen fra 2025-2028 afsat til sikker skolevej fordelt med 1,5 mio. kr. i 2025 og 1,5 mio. kr. i 2026.

1,62 mio. kr. fra masterplanmidlerne på skoleområdet.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Indstilling

- at den skitserede løsning indstilles godkendt.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 3. december 2024, punkt 159:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Fraværende: Lars Andresen

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 11. december 2024, punkt 424:

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Godkendt.

Bilag

Samlet løsning_P-plads--Sti_2024-11-12

Punkt 212: Ansøgning om puljemidler til udvikling af Aars bymidte

01.11.00-P16-1-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.11.00-P16-1-24
Sagsbehandler: Anna Dorte Nørgaard

Resume

Erhvervsstyrelsens pulje 'Omstilling til levende og bæredygtige bymidter' giver mulighed for at søge tilskud til udvikling af bymidten i Aars. Byrådet skal tage stilling til, om der skal indsendes en ansøgning til puljen, og om der kan bevilges den nødvendige medfinansiering for at gøre ansøgningen fyldestgørende.

Baggrund

Mange små og mellemstore bymidter i Danmark er ligesom byerne i Vesthimmerlands Kommune udfordrede på at fastholde butiksudbud og andre både offentlige og private funktioner i bymidten. Det skyldes bl.a. strukturelle forandringer som eksempelvis urbanisering og ændrede adfærds-, handel- og forbrugsmønstre. Dette har betydet, at antallet af butikker på landsplan er faldet med 21 procent fra 2006 til 2020. Forandringerne udfordrer den lokale sammenhængskraft og risikerer at reducere bymidten som byernes naturlige samlingssted for handel, foreninger og offentligt byliv.

Erhvervsstyrelsen har på den baggrund åbnet for ansøgninger til en pulje for ['Omstilling til levende og bæredygtige bymidter'](#), herefter kaldes 'omstillingspuljen', der skal bidrage til at styrke bymidterne i danske byer med mellem 4.000 til 20.000 indbyggere. I Vesthimmerlands Kommune er det kun Aars, der opfylder dette størrelseskriterie. Fra puljen kan der ansøges om støtte til projekter med et budget på minimum 10 mio. kr., og der kan maksimalt ansøges om 20 mio. kr. i støtte. Projekterne kan have en støtteprocent på maksimalt 40 procent. Puljen kræver således 60 procent i medfinansiering svarende til minimum 6.000.000 kr.

Vesthimmerlands Kommune har indhentet midler fra den statslige ramme til fornyelse i bymidter (byfornyelsesmidler) i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Det medfører ca. 4.500.000 kr. til byfornyelse i bymidten i Aars. Det forventes, at byfornyelsesmidlerne kan anvendes som medfinansiering i Erhvervsstyrelsens 'omstillingspulje', hvis midlernes anvendelse i 'omstillingsprojektet' falder inden for byfornyelseslovens rammer.

Administrationen har været i dialog med Aars Handel om udvikling af bymidten i Aars, herunder om Erhvervsstyrelsens pulje. Aars Handel er aktive i udviklingen af bymidten i Aars og har indsamlet ca. 450.000 kr., der forventes anvendt til analyser og investeringer, der kan fremtidssikre en attraktiv og levende bymidte. Aars Handel ønsker at indgå i arbejdet med såvel ansøgningen til Erhvervsstyrelsens pulje og som aktiv partner i projektet, hvis der opnås en bevilling. Aars Handel har godkendt, at lade handelsstandens 450.000 kr. indgå som en del af medfinansieringen.

Der er således adgang til 4.950.000 kr. som medfinansiering, og Administrationen indstiller til, at Byrådet bevilger de resterende 1.050.000 kr. op til en medfinansiering på 6.000.000 kr.

Det er en forudsætning for ansøgningen til Erhvervsstyrelsens 'omstillingspulje', at der foreligger en bymidtestrategi, som er politisk vedtaget indenfor de sidste 4 år forud for ansøgningstidspunktet. Bymidteplanen for Aars, som ses i bilag 1, blev vedtaget i november 2020, og den opfylder dermed ikke kravet. Kravet kan dog opfyldes, hvis bymidteplanen stadig er kommunens gældende strategi, og hvis Byrådet genvedtager bymidteplanen. Administrationen og Aars Handel er enige om, at bymidteplanen stadig er relevant, aktuel og dækkende. Det indstilles på den baggrund, at bymidteplanen genvedtages.

Forventet konsekvens

De indhentede byfornyelsesmidler kan bruges til byfornyelse i Aars herunder til at udarbejde program for områdefornyelser og gennemførelse af indsatser. Til gengæld kan de ikke bruges til at undersøge det større billede, der strækker sig ud over selve byfornyelsen i form af eksempelvis handelsvaner, trafik- og bevægelsesanalyser, kompetenceudvikling samt betydningen offentlige og private servicefaciliteter for bymidten liv.

En bevilling fra Erhvervsstyrelsens pulje til 'Omstilling til levende og bæredygtige bymidter' kan give en yderligere saltvandsindsprøjtning til bymidten i Aars. Udover at puljen vil forøge budgettet til byfornyelse i bymidten i Aars, så vil

puljen også medføre en mulighed for at foretage relevante analyser, indhente rådgivning til gode løsninger, videreudvikle bysamarbejder og for at sikre kompetenceudvikling af aktørerne i bypartnerskabet. Meget af den viden kan som nævnt ikke indhentes gennem byfornyelsesmidlerne.

Der er således mulighed for at gennemføre et grundigt og gennearbejdet projekt, der tager afsæt i først at tilegne sig konkret viden om, hvad der styrker og svækker midtbyens forskellige aktører og institutioner, for derefter at bringe denne nye viden i spil. Dette vil ske gennem konkrete fysiske tiltag og forandringer af enten midlertidig eller permanent karakter såvel som opkvalificering af indlejrede kompetencer hos de forskellige aktører i midtbyen - private som offentlige.

Projektet vil derfor hvile på en holistisk tilgang til gavn for hele byen med potentiale for at række ud til oplandsbyer, fremfor en langt mere lokal forandring, såfremt der udelukkende gennemføres en byfornyelse. De midler, der er afsat til byfornyelse, vil derfor med en gennemførelse af det større projekt kunne bruges klogere og med et potentielt mere omfattende resultat.

Op til 40 procent af det samlede projektbudget, dvs. 4 mio. kr., kan bruges på fysiske anlæg, som bidrager til at skabe en attraktiv og levende bymidte. De fysiske tiltag skal tage afsæt i bymidteplanens indhold. En delmængde af det øvrige budget skal bruges på at kvalificere de rigtige valg af anlægsinvesteringer i bymidten gennem analyser af bymidten og gennem projektbeskrivelser af de ønskede anlæg. En anden delmængde af budgettet skal bruges på virksomheds- og kompetenceudvikling af bymidteerhverv bl.a. med fokus på udvikling af forretningsplaner og udvikling af medarbejdere. En tredje delmængde af budgettet skal bruges på at styrke det privat-offentlige bysamarbejde i en mere konkret form.

Et 'omstillingsprojekt' vil kræve en dedikeret projektledelse, og det forventes, at projektledelsen også skal rummes inden for budgettet, så projektet ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning på andre opgaver i Administrationen.

Erfaringerne fra et projekt i bymidten i Aars kan med stor sandsynlighed bruges i Løgstør, Aalestrup og Farsø med hensyn til både analysearbejde såvel som udførelse af fysiske tiltag.

Organisering og kommunikation

Kommunen vil være tilsagnsmodtager for puljen og ansvarlig for projektets ledelse, gennemførelse, aflevering og evaluering. Der vil ske den nødvendige inddragelse af forskellige afdelinger i Administrationen herunder Plan, Byg og Ejendomme samt Trafik og Anlæg.

Projektet vil i relevant omfang involvere forskellige partnere som Aars Handel, virksomheder i Aars, herunder butiksejere og ejendommejere, samt foreninger i Aars. Andre aktører som fx uddannelsesinstitutioner, Vesthimmerlands Museum og Nordjyllands Trafikselskab kan også inddrages, hvis det viser sig relevant.

Det forventes, at der i relevant omfang vil ske en inddragelse af borgere og interessenter omkring udviklingen af bymidten, og at der løbende vil kommunikeres om projektets aktiviteter og resultater.

Således forventes det, at en væsentlig del af analysearbejdet mv. udbydes til ekstern konsulent - dels for at benytte særlige fagspecifikke kompetencer og dels for at balancere ressourceforbruget internt og sikre balance til øvrige opgaveløsninger.

Lovgrundlag

- Byfornyelsesloven.
- Den Europæiske Unions regler for statsstøtte og undtagelser.
- Erhvervsfremmeloven.
- Lov om administration af tilskud fra Den Europæiske Regionalfond.
- Det Nationale Program for EU's Regionalfond.

Økonomi

Erhvervsstyrelsens pulje kan ansøges om støtte til projekter med et budget på minimum 10 mio. kr., og projekterne kan have en støtteprocent på maksimalt 40 procent. Puljen kræver således 60 procent i medfinansiering svarende til minimum 6.000.000 kr. Administrationen vurderer, at der ikke er grund til at søge mere end minimumskravet.

Herunder følger et forslag til medfinansieringen på i alt 6.000.000 kr.:

- 4.500.000 kr. fra den statslige ramme til fornyelse af bymidten i Aars (byfornyelsesmidler) inklusiv 40 procent kommunal finansiering (tidsrammen afstemmes med projektperioden, da disse midler skal anvendes senest i 2029)
- 450.000 kr. fra eksterne projektpartnere, herunder Aars Handel
- 1.050.000 kr. fra ekstrabevilling fra Byrådet

Administrationen indstiller på den baggrund, at Byrådet anvender byfornyelsesmidlerne og afsætter 1.050.000 kr. til medfinansiering af et 'omstillingsprojekt' i bymidten i Aars, idet fald ansøgningen imødekommes.

Procesplan

På baggrund af en tilkendegivelse fra Byrådet indsendes en ansøgning om støtte fra puljen med frist den 6. januar 2025.

I løbet af april 2025 forventes svar på ansøgningen, hvorefter projektet kan startes op.

Projektperioden er afgrænset til at løbe frem til udgangen af 2028.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at bymidteplanen for bymidten i Aars genvedtages som grundlag for en ansøgning,
- at byfornyelsesmidlerne anvendes som medfinansiering til projektet,
- at det godkendes, at der indsendes en ansøgning til Erhvervsstyrelsens pulje 'Omstilling til levende og bæredygtige bymidter' i tråd med det i sagen beskrevne indhold, og
- at der disponeres yderligere 1.050.000 kr. som medfinansiering, i det fald ansøgningen imødekommes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 11. december 2024, punkt 426:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Aars bymidteplan

Punkt 213: Godkendelse af tillæg til områdefornyelsesprogram i Løgstør

01.11.20-S00-2-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.11.20-S00-2-24

Sagsbehandler: Adnan Fejzic og Carsten Sloth Agesen

Resume

Godkendelse af tillæg til områdefornyelsesprogram i Løgstør.

Baggrund

Nærværende tillæg til programmet for områdefornyelse for Løgstør Øst har til formål at samle det oprindelige program fra december 2021 med selve tillægsdelen. Tillægget viser de nyeste skitser på selve havnefronten og hvordan forbindelsen skabes op mod byen.

Det oprindelige program på 7 mio. kr. fra den 16. december 2021 blev suppleret med 10 mio.kr. den 30. marts 2023, således at det omfattede hele gruskajen op imod det gamle slæbested mod øst.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2024 den 12. oktober 2024 afsætter Byrådet yderligere 2 mio. kr. til områdefornyelse i Løgstør. Formålet med bevillingen er at knytte havnefronten bedre sammen med området syd herfor, altså Både&Parken med forbindelser til det fremtidige boligområde og videre syd mod Limfjordsvej og byen.

Forbindelsen mellem havnefronten og by vil med realiseringen af nærværende tillæg blive stærkt opgraderet i gedigne materialer som i den netop gennemførte havnepromenade i Hvalpsund. Stiforbindelsen vil starte der, hvor højvandssikringen slutter og lede folk fra vandkanten op langs slæbestedet, videre over Havnevej op gennem Marinaparken med små afstikkere øst/vest i en udformning, der let kan kobles på et konkret boligprojekt.

Både&Parken er allerede etableret, men vil med opgraderingen få et anderledes og mere kurvet forløb, der visuelt og i praksis knytter havnefronten bedre sammen med den bagvedliggende grønne kile samt kommende boligområde.

Både&Parken er siden etableringen blevet suppleret med Rundetårn samt vægmalerier. Planen er ydermere at genbruge havnesedimenter i små terrænreguleringer, inden de omformes til blågrønne klitter.

Tillæg til programmet er vedhæftet i sagen. På side 19 i programmet er der mulighed for at se helt konkret det område, som bliver omfattet af tillægget, og hvor kvaliteten bliver løftet markant.

Forventet konsekvens

Med tillægget vil projektet blive løftet i både kvalitet af materialer samt valg af gode robuste løsninger, der passer ind i Løgstørs historie for det maritime miljø. Ydermere vil passager og promenadearealer kunne tages i brug og gavne området fra dag 1 efter færdiggørelsen samt understøtte og fremskynde et fremtidigt boligområde.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget og regnskabssystem for kommuner, regulativ for økonomistyring samt byfornyelsesloven.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at tillæg til områdefornyelsesprogrammet godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2024, punkt 231:

Fraværende: ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 11. december 2024, punkt 427:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Godkendt.

Bilag

Områdefornyelse i Løgstør Øst, Programtillæg

Punkt 214: Godkendelse af programmet for områdefornyelse i Aars bymidte

01.11.20-S00-1-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.11.20-S00-1-24

Sagsbehandler: Adnan Fejzic og Carsten Sloth Agesen

Resume

Godkendelse af programmet for områdefornyelse i Aars bymidte.

Baggrund

Byrådet har den 19. september 2024 godkendt bevillinger til Å-parken i Aars. Den samlede økonomi er på 10.758.651 kr.

Projektets hovedgreb omfatter 'Mødestedet' en udvikling af udemiljøet omkring Hotspot og VHU (Ungdomsskolen), 'Byens nye oase', der fokuserer på genåbningen af det rørlagte å-løb samt en optimering og begrønning af parkeringsarealerne nordvest for Å-parken, her kaldet for 'Pladsen'.

Områdefornyelse ved Å-parken i Aars kan inddrages i nedenstående delprojekter:

Pladsen

Nordvest for Å-parken ligger et større parkeringsareal defineret af de omkringliggende handelsbutikker.

Parkeringspladsen fremstår identitetsløst og kedsommelig.

Pladsen vil med stor fordel kunne fremstå som et samlet harmonisk byrum, hvis belægningsfladen bliver ensartet og spænder ud mellem de omkransende bygninger. I den nordvestlige del af Å-parken, syd for Søndergade, udvides og begrønnes den nuværende p-plads. Nord for denne påtænkes nedrivning af Præstegårdsvej 9, som ligeledes tiltænkes som p-areal.

Mødestedet

I den østlige del af parken ligger ungdomsklubben Hotspot og VHU. I dag er parken todelt af en hæk, der strækker sig gennem området. En del af denne fastholdes for at skabe et mere privat rum omkring ungdomsklubben. I de nære omgivelser omkring ungdomsklubben indrettes et gårdrum til ophold, legeplads og outdoor fitness på flisebelægning og en pergola. Nord for ungdomsklubben anlægges en multibane samt et bevokset område med små opholdslommer med for eksempel bålplads og hængekøjer. I den nordligste del af området anlægges en stor aktivitetsplads i grus med et omkransende forsinkelsesbassin, der skal hjælpe med at håndtere regnvand fra området. Omkring den østlige del af pladsen etableres der amfi-trappe, hvorfor området også vil være et oplagt sted til udeundervisning, foredrag og lignende.

Byens nye oase

Et af parkens fokusområder omhandler genåbningen af det rørlagte å-løb. Vandet har i sin tid løbet langs gennem byen, men er i dag rørlagt i området mellem Himmerlandsgade og Jyllandsgade. Å-løbet er med til at udgøre en lille oase i byen, hvor vand og natur mødes. Et miljø med vilde blomster og planter samt gode rammer for et mangfoldigt og rigt dyreliv, der kan udvikle sig og sprede sig ud til resten af parken.

Programmet for områdefornyelse er vedhæftet, hvor man blandt andet kan læse flere detaljer om projektet samt sammensætning af økonomien.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget og regnskabssystem for kommuner, regulativ for økonomistyring og byfornyelsesloven.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at programmet for områdefornyelse ved Å-parken i Aars godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2024, punkt 230:

Fraværende: ingen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 11. december 2024, punkt 428:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Godkendt.

Bilag

Program for områdefornyelse ved Åparken Aars

Punkt 215: Godkendelse af byggeregnskab, skema C, helhedsplan afd. 4 Dragsdalvej, Løgstør Boligforening

03.02.14-P19-4-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 03.02.14-P19-4-24

Sagsbehandler: Mette S. Hansen

Resume

Kuben Management anmoder på vegne af Løgstør Boligforening om godkendelse af byggeregnskab (skema C) for helhedsplan i afdeling 4 Dragsdalvej 29-43 i Løgstør.

Baggrund

Byrådet godkendte den 26. august 2021 skema B for helhedsplanen for afdeling 4 Dragsdalvej med en samlet anskaffelsessum på 38,587 mio. kr. og en forventet garantistillelse på anslået 34,430 mio. kr.

Løgstør Boligforening anmoder om godkendelse af endelig anskaffelsessum på 42,476 mio. kr., bestående af 19,536 mio. kr. for de støttede arbejder og 22,940 mio. kr. for de ustøttede arbejder. En stigning på 3,889 mio. kr., hvoraf Landsbyggefonden dækker 3,088 mio. kr.

Huslejestigningen er bibeholdt som udmeldt ved skema A og B, en endelig huslejestigning på gennemsnitligt 60 kr./m²/år.

Projektet er gået godt, dog har byggeprocessen været lidt længere end estimeret oplyser Kuben Management. Der har været en stigning i byggeudgifterne, som der dog er opnået en god afklaring med Landsbyggefonden om. Merudgifterne skyldes hovedsageligt fordyrelser i murerentreprisen, ekstraudgifter til ventilationsløsning, køkken- og badrenoveringen samt udgifter til normal indeksering forklarer Kuben Management.

Boligerne er efter renovering meget eftertragtede og selve renoveringen forløb som forventet. Boligerne er blevet isoleret op til nutidig standard, fugtproblematikker er udbedret og der er opsat nye og tidssvarende køkkener samt badeværelser og udskiftet nedslidte døre og vinduer.

Det har fra start været intentionen, at afdeling 4 skulle sammenlægges med afdeling 6, derfor er Landsbyggefondens finansiering af sagen også beregnet ud fra sammenlægningen. Sammenlægning er godkendt og effektueret.

Samtidig skal der en endelig godkendelse fra Byrådet vedr. sammenlægning af de boliger på Dragsdalvej 29A st. og 29A 1. til nu en bolig med adressen Dragsdalvej 29A. Det har tidligere været godkendt som en del af helhedsplanen, men den kræver sin egen godkendelse.

Landsbyggefonden har tidligere vurderet, at der ikke er behov for en kapitaltilførsel specifikt for indeværende sag, da den hænger sammen med renoveringssagen af den oprindelige afdeling 6 og kapitaltilførselssagen kørte i afdeling 6 regi.

Kommunal garantistillelse anmodes for realkreditlån med følgende beløb:

	Skema A	Skema B	Skema C
Støttede lån - 100 % garanti (50 % regaranti fra Landsbyggefonden)	17,438 mio. kr.	16,448 mio. kr.	19,536 mio. kr.
Ustøttede lån - 58,63 % garanti fra kommunen	10,471 mio. kr.	17,982 mio. kr.	9,381 mio. kr.
Garanti i alt	27,909 mio. kr.	34,430 mio. kr.	28,917 mio. kr.

Garantien er steget en smule på de støttede lån på grund af den øgede støtte fra Landsbyggefonden. Garantien på de ustøttede lån er dog faldet betragteligt her ved skema C og derfor er den samlede garantisum lavere ved skema C end skema B.

Revisors konklusion på byggeregnskabet:

"Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet (skema C) i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af nr. 14 af 9. januar 2020 med efterfølgende ændringer frem til bekendtgørelse nr. 1730 af 18 december 2023.

Vi har revideret byggeregnskabet (skema C) for byggesagen i afdeling 4 i Løgstør Boligforening af 1943, der udviser samlede udgifter på DKK 42.476.044,32. Byggeregnskabet (skema C) udarbejdes efter bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af nr. 14 af 9. januar 2020 med efterfølgende ændringer frem til bekendtgørelse nr. 1730 af 18 december 2023."

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 91 mv.

Økonomi

De kommunale garantistillelser påvirker ikke kommunens låneramme.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at byggeregnskab (skema C) med en samlet anskaffelsessum på 42,476 mio. kr. godkendes,
- at der stilles kommunal garanti på 100 % for støttede lån (med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden) på 19,536 mio. kr.
- at der stilles kommunal garanti på 58,63 % for ustøttede lån på 9,381 mio. kr. og
- at sammenlægning af de to boliger på Dragsdalvej 29A st. og 29A 1. til en bolig med adressen Dragsdalvej 29A godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 11. december 2024, punkt 432:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Godkendt.

Punkt 216: Godkendelse af sammenlægning af afd. 32 og afd. 36, Aars Boligforening

03.10.00-G00-7-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 03.10.00-G007-24

Sagsbehandler: Mette S. Hansen

Resume

Aars Boligforening ansøger om godkendelse til at sammenlægge afdeling 32 (Træhusene i Vegger, Haubro og Hans Egedes Vej i Aars) og afdeling 36 (Omegnsbyerne Vegger, Haubro, Gedsted og Hvalpsund) med afdeling 36 som den fortsættende afdeling samt med virkning fra den 1. januar 2025.

Baggrund

Aars Boligforening oplyser, at det er administrativt dyrt at administrere mange små afdelinger. Som et led i effektiviseringsprocessen frem mod 2026 arbejder alle almene boligforeninger med sammenlægning af afdelinger for at effektivisere administrationen.

Sammenlægningen mellem afdeling 32 og 36 var stillet som forslag og udsendt til beboerne på afdelingsmøderne i september 2024. Afdelingsmødet i afdeling 36 godkendte sammenlægningen. I afdeling 32 var der ingen fremmødte til afdelingsmødet. Forvaltningen har modtaget referater fra møderne.

Sammenlægningen er godkendt af Aars Boligforenings bestyrelse og repræsentantskab.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at sammenlægning af afdeling 32 (Træhusene) og afdeling 36 (Omegnsbyerne), med afdeling 36 som den fortsættende afdeling, med virkning fra den 1. januar 2025, godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 11. december 2024, punkt 433:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Godkendt.

Punkt 217: Godkendelse af fritvalgspriser 2025

27.39.04-S55-1-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 27.39.04-S55-1-24

Sagsbehandler: Tove Albertsen

Resume

Ifølge bekendtgørelse om kvalitetsstandarder og frit valg af praktisk og personlig hjælp mv. skal Byrådet mindst en gang årligt fastsætte priskravet til leverandører af personlig og praktisk hjælp.

Baggrund

Timeprisberegningen for frit valg følger de af ministeriets og KL's fastsatte regler, retningslinjer og beregningsmodeller.

Med virkning fra 2019 har Vesthimmerlands Kommune beregnet differentierede takster for henholdsvis hjemmepleje og delegerede sygeplejeydelser.

Baggrunden for udarbejdelsen af differentierede takster er, at de giver et mere retvisende billede af omkostningen ved at levere de forskellige ydelser. Herudover er det kun hjemmeplejeydelserne, som er omfattet af frit valg, hvilket gør det hensigtsmæssigt med forskellige takster. Det er mere komplekst at levere delegerede sygeplejeydelser, og derfor er taksten herfor højere.

Taksterne for henholdsvis 2024 og 2025 fremgår af nedenstående tabel:

Takst	2024	2025
Praktisk hjælp	456,50	483,00
Personlig pleje - hverdagstimer	497,00	525,00
Personlig pleje - øvrig tid	595,50	627,00
Rengøringsteamet	428,00	453,00
Delegerede sygeplejeydelser - hverdagstimer	550,50	580,50
Delegerede sygeplejeydelser - øvrig tid	620,00	652,50

Taksterne for 2025 er fremskrevet med 3,9 procent svarende til KL's pris- og lønskøn. Af timeprisen 2025 jf. ovenfor udgør 8,46 kr. forventede udgifter forbundet med trepartsaftalen. Beløbet er beregnet forholdsmæssigt ud fra det tildelte budget til den kommunale hjemmepleje til finansiering af trepartsmidler 2025.

Øvrig tid dækker ydelser, der leveres om aftenen.

Som det fremgår af den nye ældrelov skal både kommunale og private leverandører allerede fra 1. juli 2025 levere helhedspleje. En nærmere beskrivelse af afregning herfor formodes at fremgå af kommende bekendtgørelse.

Ovenstående takster er derfor gældende for perioden den 1. januar 2025 til den 30. juni 2025.

Forventet konsekvens

Ydelserne inden for fritvalgsområdet vil for perioden den 1. januar 2025 til den 30. juni 2025 blive afregnet med ovenstående takster.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om social service.

Økonomi

Udgiften til de private leverandører af praktisk og personlig hjælp indgår i budgettet for Bevilling - Voksen og Ældre under politikområde 3 pleje og seniorservice.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.
Sagen sendes til orientering til Ældrerådet.

Indstilling

- at fritvalgspriser for 2025 godkendes.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, den 4. december 2024, punkt 125:

Fraværende: Morten Mejdahl

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 11. december 2024, punkt 434:

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard

Godkendt.

Punkt 218: Godkendelse af kompetenceplan for Børne- og Familierådgivningen

00.00.00-A21-1-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.00.00-A21-1-23

Sagsbehandler: Birgit Marie Graversgaard

Resume

Administrationen har revideret den nuværende kompetenceplan for Børne- og Familierådgivningen.

Kompetenceplanen er primært et ledelsesredskab. Der fremgår dog enkelte steder serviceniveau, som er politisk vedtaget.

Baggrund

Udvalget sendte den 4. juni 2024 kompetenceplanen i høring i Handicaprådet med høringsfrist den 23. august 2024. Handicaprådet har behandlet punktet på deres møde den 21. august 2024. Handicaprådet ønsker ikke at afgive høringssvar, idet kompetenceplanen er et ledelsesredskab. Kompetenceplanen fremlægges derfor nu for Børne- og Familieudvalget.

Vesthimmerlandsmodellen giver sammen med kompetenceplanen et godt afsæt for arbejdet på børne- og ungeområdet i Vesthimmerlands Kommune. Lovgivningen, de dertilhørende bemærkninger og vejledninger, samt kompetenceplanen er den absolut primære ramme for arbejdet i Børne- og Familierådgivningen. Kompetenceplanen er suppleret med politisk vedtagne serviceniveauer, hvor det er relevant. Udmåling af omfang i en indsats er dog altid baseret på individuelt skøn sammenholdt med det vejledende serviceniveau.

Forventet konsekvens

På baggrund af implementering af ny lovgivning, barnets lov, er kompetenceplanen for Børne- og Familierådgivningen revideret.

I forhold til den tidligere kompetenceplan er der nu beskrevet et serviceniveau for;

- praktisk pædagogisk eller anden støtte i hjemmet (barnets lov § 32, stk. 1 nr. 2),
- kontaktperson til barnet / den unge eller hele familien (barnets lov § 32, stk. 1 nr. 3),
- familiebehandling (barnets lov § 32 stk. 1, nr. 5).

Desuden er der beskrevet et serviceniveau for;

- ungestøtte (barnets lov § 114, stk. 1, nr. 4) for så vidt angår betaling af udgifter i forbindelse med at unge opnår egen forsørgelse, for eksempel udgifter til forsikring og lign.

Hensigten med de nye indsatsbeskrivelser er at sikre mere komprimerede indsatser, hvormed effekten også forventes at være større. Ligeledes er det hensigten at skabe større flow i mængden af indsatser i Familiehuset og derigennem minimere risiko for ventelister.

Der er desuden foretaget enkelte ændringer i kompetencefordelingen mellem medarbejdere og ledere, hvilket er afdelingens interne nøgle til ansvarsdelegering.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at afgørelser om sociale indsatser hovedsageligt er baseret på socialfagligt skøn, hvorfor udmålingen af en indsats er individuelt vurderet og udmålt i forhold til det enkelte barn eller den enkelte unges behov for særlig støtte.

Alle ændringer/tilføjelser er i kompetenceplanen markeret med gult (kolonnen yderst til højre).

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes kompetencefordelingsplan.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Høring i Handicaprådet.

Handicaprådets opmærksomhed henledes særligt på barnets lov § 85 (hjemmetræning), barnets lov § 86 (merudgifter) samt barnets lov § 87 (tabt arbejdsfortjeneste).

Kompetenceplanen behandles i Børne- og Familieudvalget samt Økonomiudvalget, med indstilling om anbefalet godkendelse.

Kompetenceplanen behandles i Byrådet, med indstilling om godkendelse.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Indstilling

- at Børne- og Familieudvalget godkender Kompetenceplanen og videresender denne til behandling i Byrådet med indstilling om godkendelse af de nye serviceniveauer markeret med gult i bilaget.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 3. december 2024, punkt 153:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Fraværende: Lars Andresen

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 11. december 2024, punkt 436:

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Mosgaard

Godkendt.

Bilag

Kompetenceplan BFR

Indsatsniveauer Praktisk pædagogisk støtte

Indsatsniveauer Kontaktperson

Indsatsniveauer Familiebehandling

Punkt 219: Evaluering af 4-dages arbejdsuge i administrationen

81.10.00-P20-11-22

Punktoplysning

Sagsnummer: 81.10.00-P20-11-22

Sagsbehandler: Pia Nørmølle

Resume

Ifølge godkendelsen fra Byrådet i november 2023 skal ordningen med 4-dages arbejdsuge i administrationen evalueres i november 2024. Der foreligger nu en evalueringsrapport.

Baggrund

Projektet 4-dags arbejdsuge blev igangsat i 2023 ud fra Chefforums vision om, at vil videreudvikle en attraktiv arbejdsplads. Byrådet godkendte i november 2023, at 2024 blev gjort til et forsøgsår, hvor de administrative arbejdspladser kunne gøre sig erfaringer med en 4-dages arbejdsuge under den forudsætning, at ordning skulle evalueres i november 2024. Formålet med evalueringen er at afdække følgende evalueringsspørgsmål:

1. Bidrager ordningen til en mere attraktiv arbejdsplads?
2. Er serviceniveauet bibeholdt i forhold til borgerne i Vesthimmerlands Kommune?

Ovenstående evalueringsspørgsmål behandles i evalueringsrapporten, der er vedhæftet som bilag. I evalueringen indgår de afdelinger, der har over 20 procent af deres medarbejdere på ordningen, hvilket er Sygedagpengeafdelingen og Job og Uddannelse under Jobcenter Vesthimmerland samt Strategisk Udvikling under Politik, Strategi og IT.

Evalueringsrapporten indeholder følgende opsummering:

Evalueringsspørgsmål 1

I forhold til evalueringsspørgsmål 1, (bidrager ordningen til en mere attraktiv arbejdsplads?) viser spørgeskemaundersøgelsen blandt medarbejderne i grove træk følgende:

- 95 procent af medarbejderne angiver, at de i høj grad/meget høj grad har ”bedre balance mellem mit privat- og arbejdsliv”.
- 85 procent af medarbejderne angiver, at de i høj grad/meget høj grad ”oplever en mindre stresset hverdag”.
- 100 procent af medarbejderne angiver, at der i høj grad/meget høj grad ”er generelt mere tilfreds med mit arbejde”.

Derudover fremgår det af kommentarerne i spørgeskemaet, at ud over at medarbejderne oplever mindre stress, oplever de også større arbejdsglæde og en højere grad af trivsel.

Af fokusgruppeinterviewet med lederne er der følgende pointer:

- Kandidater til stillinger begrundet blandt andet deres ansøgning med, at der er mulighed for en 4-dages arbejdsuge i Vesthimmerlands Kommune.
- At dem, der vælger ordningen, finder en 4-dages arbejdsuge mere attraktiv end ”Slip tiden fri”.
- At der findes medarbejdere, for hvem ordningen er en stor medvirkende faktor til deres fastholdelse.
- At frihed for nogle medarbejdere betyder mere end lønnen.
- At ordningen både findes attraktiv af yngre medarbejdere og seniorer.

Evalueringsspørgsmål 2

I forhold til evalueringsspørgsmål 2, (er serviceniveauet bibeholdt i forhold til borgerne i Vesthimmerlands Kommune?) viser spørgeskemaundersøgelsen følgende:

- 64 procent af medarbejderne har i høj grad/i meget høj grad begrundet deres valg af ordningen med ”bedre mulighed for at sikre kvaliteten i mit arbejde”.
- 90 procent af medarbejderne angiver, at de i høj grad/meget høj grad ”løser mine opgaver bedre”.

Derudover fremgår det af kommentarerne i spørgeskemaet, at medarbejderne oplever en øget effektivitet.

Af fokusgruppeinterviewet med lederne er der følgende pointer:

- Lederne oplever hverken en forringelse af kerneopgave eller serviceniveau, selvom de har været særligt opsøgende på dette.
- At medarbejderne har serviceret borgere og virksomheder uden for normal arbejdstid fra kl. 8-15.30.
- At medarbejderne har taget større ansvar ift. til samarbejde til kolleger og ejerskab for kerneopgaven.
- At ordning kun har kunnet fungere, da jobcenteret har været lukket for ikke-planlagte borgerhenvendelser på fredage.

Derudover ønsker medarbejderne, at ordningen gøres permanent:

- 100 procent af medarbejderne har overordnet set været tilfreds/meget tilfreds med ordningen.
- 100 procent af medarbejder vil fortsætte med en 4-dages arbejdsuge i 2025, hvis ordningen bliver gjort permanent.

Lederne anbefaler, at ordningen gøres permanent på grund af deres mange positive erfaringer, samt påpeger, at med fremtidens medarbejdere, vil behovet for fleksibilitet stige yderligere, hvilket er vigtigt at tage alvorligt for fremover at kunne tiltrække kvalificeret arbejdskraft.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Evalueringen tilgår:

- Direktionen til orienteringden 26. november 2024.
- Høring i MED-Hovedudvalget den 11. december 2024.
- Behandling i Økonomiudvalget den 11. december 2024, med indstilling til Byrådet.
- Beslutning i Byrådet den 19. december 2024.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at evalueringen tages til efterretning, og
- at det besluttes, at ordningen gøres permanent.

Beslutning i MED-Hovedudvalget den 11. december 2024, punkt 3:

Punktet blev evalueret.

Der ønskes en opmærksomhed på de medarbejdere og samarbejdspartnere, som ikke er en del af ordningen.

MED-Hovedudvalget anbefaler at ordningen gøres permanent.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 11. december 2024, punkt 438:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Morten Mejdahl

Godkendt.

Bilag

Evalueringsrapport - nyeste

Punkt 220: Godkendelse af kvalitetsstandarder for voksne med særlige behov for 2025

27.03.00-P22-1-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 27.03.00-P22-1-24

Sagsbehandler: Nadia Friis

Resume

Kvalitetsstandarder for voksne med særlige behov skal godkendes af Byrådet én gang årligt og fremlægges med denne sag.

Baggrund

På psykiatri- og handicapområdet arbejdes der i Vesthimmerlands Kommune efter politisk vedtagne kvalitetsstandarder. Dette på trods af, at der ikke er lovgivningsmæssige krav hertil, ligesom på ældreområdet. Kvalitetsstandarderne skal understøtte og tydeliggøre det politiske prioriteringsrum. Ligesom kvalitetsstandarderne skal understøtte medarbejdernes arbejdsgrundlag, og være udgangspunkt for en dialog med borgere og pårørende.

Beskrivelsen af indholdet, omfanget og udførelsen af de kommunale indsatser skal sikre sammenhæng mellem serviceniveau, de afsatte ressourcer, afgørelserne og leveringen af hjælpen. Derudover skal kvalitetsstandarderne understøtte medarbejdernes arbejdsgrundlag og være udgangspunkt for en dialog med borgere og pårørende. I Vesthimmerlands Kommune er kvalitetsstandarderne bygget op om, at det er godt at bringe egne ressourcer i spil, såfremt det er muligt. Dette betyder endvidere, at der arbejdes ud fra princippet om mindst indgribende indsats, så borgerne tilbydes den nødvendige støtte eller hjælp, men på et så lavt trin som muligt.

I Vesthimmerlands Kommune er der udarbejdet kvalitetsstandarder for følgende indsatser:

- Gruppebaseret forløb og tidsbegrænset forløb
- Afløsning/aflastning af pårørende mv.
- Socialpædagogisk indsats
- Borgerstyret personlig assistance (BPA)
- Ledsagerordning
- Kontaktperson for døvblinde
- Støtte- og kontaktpersonsordning
- Merudgifter
- Beskyttet beskæftigelse
- Aktivitets- og samværstilbud
- Midlertidigt botilbud
- Længerevarende botilbud
- Botilbud efter Serviceloven/almenboligloven

Ændringer i kvalitetsstandarder

Da Budget 2025 ikke har givet anledning til ændringer i serviceniveauet for voksne med særlige behov, er der alene tale om en generel sproglig og indholdsmæssig ajourføring i vedlagte bilagsmateriale. Herudover kan følgende ændringer fremhæves:

- Det er tydeliggjort i kvalitetsstandarden for § 84, hvornår man kan bevilges afløsning eller aflastning som pårørende. Det er ikke muligt at modtage afløsning eller aflastning, hvis den pårørende er ansat til at løse opgaver efter servicelovens § 83 i en servicelovens § 94-ordning (selvudpeget hjælper). Dette skyldes, at § 94-ordningen er en frivillig ordning, hvor den pårørende får løn for at passe borgeren med en funktionsnedsættelse.
- Kvalitetsstandarden for socialpædagogisk støtte (§ 85) og kvalitetstandard for botilbud efter servicelovens § 85 og almenboligloven § 105 er præciseret som følge af implementeringen af videreudviklingen af den oprindelige voksenedretningsmetode (VUM-metode). VUM-metoden anvendes i sagsbehandlingen på myndighedsområdet for voksne med handicap, psykiske vanskeligheder eller sociale problemer.

- Det er i kvalitetsstandarden for § 100 noteret, hvornår man kan forvente at få tilskuddet til dækning af nødvendige merudgifter udbetalt.
- Tilføjelse af ny kvalitetsstandard for tilbud af behandlingsmæssig karakter efter servicelovens § 102. Tilbud efter denne bestemmelse kan gives, når det er nødvendigt, med henblik på, at bevare eller forbedre de fysiske, psykiske eller sociale funktioner, og når dette ikke kan opnås gennem de behandlingstilbud, der kan tilbydes efter anden lovgivning. Tilbuddet bevilges kun til højt specialiserede neurorehabilitering i ambulante forløb.
- Indholdet af ydelsen i kvalitetsstanden for aktivitets- og samværstilbud (§ 104) er præciseret ud fra Fælles Faglig Begreber (FFB), som anvendes i dokumentationspraksissen på det specialiserede socialområde for voksne.

De foreslåede ændringer er markeret med rødt i vedlagte bilagsmateriale.

Forventet konsekvens

De udarbejdede kvalitetsstandarder for voksen/ældre for 2025 vil efter godkendelse i Byrådet være gældende.

Organisering og kommunikation

Når kvalitetsstandarderne er godkendt af Byrådet, bliver de tilgængelige som under "Kvalitetsstandarder 2025" på Vesthimmerland.dk og vil erstatte de tidligere kvalitetsstandarder.

Lovgrundlag

Serviceloven §§ 82 a og b, 84, 85, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 107 og 108

Almenboligloven § 105.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Handicaprådet har haft mulighed for at behandle sagen den 21. november 2024. Handicaprådets fulde høringssvar er vedlagt som bilagsmateriale.

Sagen afgøres i

Byrådet via Sundhedsudvalget.

Indstilling

Beslutning i Sundhedsudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

Kvalitetsstandarder for voksne med særlige behov har været sendt i høring Handicaprådet, som behandlede sagen den 21. november 2024. Der er følgende høringssvar:

Handicaprådet:

Handicaprådet vurderer, at de fremlagte kvalitetsstandarder fremstår fornuftige og gennemarbejdede. Der gives ros til kommunen for at have udarbejdet kvalitetsstandarderne, selv om det ikke, på alle områder, er en lovpligtig opgave.

Kvalitetsstandarderne anbefales godkendt.

Administrationen indstiller:

- at forslaget til kvalitetsstandarderne for voksne med særlige behov for 2025 godkendes.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, den 4. december 2024, punkt 129:

Fraværende: Morten Mejdahl

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Morten Mejdahl

Godkendt.

Bilag

Høringssvar - Handicaprådet - Kvalitetsstandarder voksne med særlige behov 2025

SEL § 82 a og b Gruppebaserede forløb og tidsbegrænsede forløb

SEL § 84 stk 1 Afløsning aflastning af pårørende

SEL § 85 Socialpædagogisk støtte

SEL § 85 og Almenboliglov § 105 Botilbud efter SEL og Almenboligloven

SEL § 96 Borgerstyret personlig assistance

SEL § 97 Ledsagerordning

SEL § 98 Kontaktperson for døvblinde

SEL § 99 Støtte og kontaktpersonsordning

SEL § 100 Merudgifter

SEL § 102 Tilbud af behandlingsmæssig karakter

SEL § 103 Beskyttet beskæftigelse

SEL § 104 Aktivitets og samværstilbud

SEL § 107 Midlertidigt botilbud

SEL § 108 Længerevarende botilbud

Punkt 221: Godkendelse af kvalitetsstandarder for voksen/ældre for 2025

27.03.00-P22-2-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 27.03.00-P22-2-24

Sagsbehandler: Nadia Friis

Resume

Kvalitetsstandarder for voksen/ældre skal godkendes af Byrådet én gang årligt og fremlægges med denne sag.

Baggrund

Byrådet skal hvert år behandle de lovpligtige kvalitetsstandarder for forebyggende hjemmebesøg, personlig pleje, praktisk hjælp, madservice, rehabilitering i eget hjem samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning.

Beskrivelsen af indholdet, omfanget og udførelsen af de kommunale indsatser skal sikre sammenhæng mellem serviceniveau, de afsatte ressourcer, afgørelserne og leveringen af hjælpen. I Vesthimmerlands Kommune er kvalitetsstandarderne bygget op om at den støtte som borgeren bevilges, skal medvirke til at øge vedkommendes livskvalitet og muligheden for at blive mere selvhjulpne.

Udover de syv lovpligtige kvalitetsstandarder, er der i Vesthimmerlands Kommune udarbejdet kvalitetsstandarder for følgende indsatser:

- Kontant tilskud til ansættelse af hjælpere
- Pasning af nærtstående med handicap eller alvorlig sygdom
- Plejevederlag til pasning af døende
- Klippekort til hjemmeboende ældre
- Dagcenter og daghjem
- Midlertidig døgndækket ophold
- Permanent bolig, ældrebolig
- Permanent bolig, plejebolig
- Sygepleje
- Hjælp og støtte til borgere med en hastigt fremskridende sygdom
- Genoptræning efter sygehusindlæggelse
- Hjælpebidler
- Befordring

Der er ikke udarbejdet kvalitetsstandard i forhold til følgende KAN-paragraffer; § 113 b (støtte til hjælpemidler og forbrugsgoder med midlertidigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne) og servicelovens § 117 (individuel befordring), da det vurderes, at borgernes behov kan dækkes via andre lovgivninger/muligheder og lignende.

Ændringer i kvalitetsstandarder

Da Budget 2025 ikke har givet anledning til ændringer i serviceniveauet for voksen/ældreområdet, er der alene tale om en generel sproglig og indholdsmæssig ajourføring i vedlagte bilagsmateriale. Herudover kan følgende ændringer fremhæves:

Arbejds miljøloven og dermed arbejds miljøhjelpebidler har tidligere fremgået af kvalitetsstandarden for hjælpemidler. Når der bevilges hjælpemidler efter arbejds miljøloven er det således for at sikre arbejds miljøet. Da kvalitetsstandarderne er målrettet borgerne vil denne udgå.

Ændring i kvalitetsstandarden for dagcenter og daghjem: Det har tidligere fremgået, at demenskoordinatorerne bevilger plads på dagcenter/daghjem. Dette ændres til Bevilling Voksen/Ældre.

De foreslåede ændringer er markeret med rødt i vedlagte bilagsmateriale.

Kvalitetsstandarder fremadrettet

Regeringen har sammen med Danmarksdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre aftalt en ny ældrelov, der træder i kraft den 1. juli 2025. Med ældreloven lægges op til en fremtidig ældrepleje med mindre bureaukrati og unødigt dokumentation. Dette betyder blandt andet, at kravet til kommunerne om fastsættelse af kvalitetsstandarder afskaffes for borgere omfattet af den nye ældrelov.

Det er endnu uvist, hvordan formen for beskrivelsen af det kommunale serviceniveau på ældreområdet forventes at skulle fremstilles ved ikrafttrædelsen af ældreloven. I lovdkastet foreslås det, at der alene udarbejdes serviceinformationer til borgere omfattet af ældreloven. Det må således formodes, at der stadig for voksne i alderen 18-66 år skal være kvalitetsstandarder. Administrationen vurderer derfor, at der i løbet af 2025 vil være behov for justeringer af kvalitetsstandarderne på voksen/ældreområdet.

Forventet konsekvens

De udarbejdede kvalitetsstandarder for voksen/ældre for 2025 vil efter godkendelse i Byrådet være gældende.

Organisering og kommunikation

Når kvalitetsstandarderne er godkendt af Byrådet, bliver de tilgængelige som "Kvalitetsstandarder 2025" på Vesthimmerland.dk og vil erstatte de tidligere kvalitetsstandarder.

Lovgrundlag

Serviceoven §§ 83, 83 a, 84, 86, 79, 79 a, 95, 112, 113, 116, 117a, 118, 119 og 192.

Sundhedsloven §§ 138, 139, 140, 170 og 173.

Almen boligloven §§ 38, 54, 54 a, 57 og 58.

Lovbekendtgørelse nr. 323 af 20.03.2025.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ældrerådet og Handicaprådet har haft mulighed for at behandle sagen den 21. november 2024. Rådenes fulde høringssvar er vedlagt som bilagsmateriale.

Sagen afgøres i

Byrådet via Sundhedsudvalget.

Indstilling

Beslutning i Sundhedsudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

Kvalitetsstandarder for voksne/ældre har været sendt i høring i Ældrerådet og Handicaprådet, som begge behandlede sagen den 21. november 2024. Der er følgende høringssvar:

Handicaprådet:

Kvalitetsstandarderne anbefales godkendt.

Ældrerådet:

Anbefales godkendt.

Administrationen indstiller:

- at forslaget til kvalitetsstandarderne for voksen/ældre for 2025 godkendes.

Beslutning fra Byrådet, den 28. november 2024, punkt 200:

Udgår.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, den 4. december 2024, punkt 128:

Fraværende: Morten Mejdahl

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Morten Mejdahl

Godkendt.

Bilag

Høringssvar - Ældrerådet - Kvalitetsstandarder voksne-ældre 2025

Høringssvar - Handicaprådet - Kvalitetsstandarder voksne og ældre 2025

Almenboligloven §§ 54, 57 og 58 Permanent bolig, ældrebolig

Klippekort til hjemmeboende ældre

Lovbekendtgørelse 323, Befordring, Flexhandicap

SEL § 79a Forebyggende hjemmebesøg

SEL §§ 79 og 84 Dagcenter og daghjem

SEL § 83 Madservice for hjemmeboende

SEL § 83 Personlig hjælp og pleje

SEL § 83 Praktisk hjælp, rengøring, tøjvask og indkøb

SEL §§ 84 og 84 stk 2 Midlertidigt døgndækkende ophold

SEL § 83a Rehabilitering i eget hjem

SEL § 86 stk 1 Genoptræning efter Serviceloven

SEL § 86 stk 2 Vedligeholdende træning

SEL § 95 Kontant tilskud til ansættelse af hjælpere

SEL § 112 Hjælpemidler, Kropsbårne hjælpemidler

SEL § 112 Hjælpemidler, Nødkald

SEL § 112 Hjælpemidler, GPS

SEL §§ 112, 113 og 116 - Hjælpemidler, Genbrugshjælpemidler, forbrugsgoder og bo

SEL § 117a Hjælp og støtte til borgere med en hastigt fremskridende sygdom

SEL § 118 Pasning af nærtstående med handicap eller alvorlig sygdom

SEL § 119 Plejevederlag til pasning af døende

SUL § 138 Sygepleje

SUL § 140 Genoptræning efter sygehusindlæggelse - ambulat behandling

SUL §§ 170 og 173 Befordring, Kørsel til læge og speciallæge

SEL § 192 og almenboligloven § 54a Permanent bolig, plejebolig

Punkt 222: Vedtægtsændring Limfjordsskolen

17.01.00-G01-33-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 17.01.00-G01-33-24

Sagsbehandler: Anders Norup

Resume

Bestyrelsen ved Limfjordsskolen har henvendt sig med ønske om vedtægtsændring. Denne fremlægges hermed til indstilling i Børne- og Familieudvalget med efterfølgende vedtagelse i Byrådet.

Baggrund

Limfjordsskolen vil udvide tilbuddet ved at ansøge socialtilsynet om godkendelse til aflastning efter barnets lov § 32.

Limfjordsskolen har en del år haft aflastning for nogle dagelever. Disse har været over 18 år, og denne aflastning har derfor kunnet køre under Limfjordsskolens § 107-godkendelse, da aflastning er implicit i denne paragraf. Der er efterspørgsel efter aflastning for Limfjordsskolens STU-dagelever under 18 år. Dette er skolen ikke godkendt til, og ledelsen og bestyrelsen ønsker derfor at søge godkendelse ved socialtilsynet til dette.

Dette kræver en vedtægtsændring, som er godkendt af bestyrelsen den 11. november 2024. Denne ændring gør også, at øvrige ydelser stemmer overens med paragrafferne i barnets lov.

Bestyrelsesmøde 11. november 2024. Denne ændring gør også, at øvrige ydelser stemmer overens med paragrafferne i barnets lov.

Nuværende tekst

Stk. 4: Skolens opgave er at tilbyde Særlig Tilrettelagt Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov (STU), frivillig anbringelse af børn og unge under 18 år efter servicelovens §§ 52 og 66, midlertidige botilbud for personer over 18 år efter serviceloven § 107, beskyttet beskæftigelse efter serviceloven § 103 samt aktivitetstilbud efter servicelovens § 104.

Ændres til

Stk. 4: Skolens opgave er at tilbyde Særlig Tilrettelagt Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov (STU), frivillig anbringelse af børn og unge under 18 år efter barnets lov § 46/47, aflastning under 18 år barnets lov § 32, midlertidige botilbud for personer over 18 år efter serviceloven § 107, beskyttet beskæftigelse efter serviceloven § 103 samt aktivitetstilbud efter servicelovens § 104.

Forventet konsekvens

At Limfjordsskolen kan tilbyde aflastning til STU-dagelever under 18 år.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Barnets lov og serviceloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Børne- og Familieudvalget.

Indstilling

- at vedtægtsændringen indstilles godkendt.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 3. december 2024, punkt 161:

Godkendt.

Fraværende: Lars Andresen

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Morten Mejdahl

Godkendt.

Bilag

Vedtægter Limfjordsskolen - - vedtaget byrådet april 2023

Referat bestyrelsesmøde 11. november 2024

Punkt 223: Henvendelse fra Ankestyrelsen vedrørende sagsbehandlingsfrister

27.69.04-G00-1-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 27.69.04-G00-1-24
Sagsbehandler: Ulla Tina Kjær-Christensen

Resume

Tilsynet under Ankestyrelsen har bedt om kommunens udtalelse vedrørende tidligere indbragt sag fra folkebevægelsen "Enmillionstemmer" omkring manglende sagsbehandlingsfrister indenfor det sociale område. Administrationen har på den baggrund udarbejdet udkast til besvarelse til Ankestyrelsen, som forelægges til godkendelse.

Baggrund

Folkebevægelsen "Enmillionstemmer" har første gang i december 2023 indbragt sager på samtlige 98 kommuner om overtrædelse af retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, idet kommunerne ikke har offentliggjort sagsbehandlingsfrister i fuldt omfang på det sociale område.

De respektive forvaltninger gennemgik på daværende tidspunkt egne sagsområder i forhold til, om der var manglende sagsbehandlingsfrister, og der blev som følge heraf vedtaget flere nye sagsbehandlingsfrister.

Kommunen har den 7. august 2024 modtaget en ny henvendelse fra Tilsynet ved Ankestyrelsen. Det fremgår heraf at:

- Ankestyrelsen vurderer, at Vesthimmerlands Kommune ikke lever op til forpligtelserne i § 3, stk. 2 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område (retssikkerhedsloven), da kommunen ikke har offentliggjort sagsbehandlingsfrister på alle relevante sagsområder, herunder fx VISO-forløb efter både serviceloven og barnets lov.
- Ankestyrelsen vurderer, at Vesthimmerlands Kommunes praksis for beregning af sagsbehandlingsfrister for flere af bestemmelserne på beskæftigelsesområdet er i strid med retssikkerhedslovens § 3, stk. 2.

Administrationen har igen bedt de respektive forvaltninger gennemgå eget sagsområde, med henblik på lovgivning af sagsbehandlingsfristerne, herunder ændring af praksis for beregning af sagsbehandlingsfrister.

De respektive fagudvalg vil på den baggrund få fremlagt nye sagsbehandlingsfrister til drøftelse og vedtagelse på eget sagsområde i løbet af januar 2025 og til endelig vedtagelse i Byrådet den 23. januar 2025. Offentliggørelse på kommunens hjemmeside vil ske umiddelbart efter vedtagelsen.

Administrationen fremlægger udkast til besvarelse til Tilsynet under Ankestyrelsen til godkendelse.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Retssikkerhedsloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at udkast til besvarelse til Tilsynet under Ankestyrelsen godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 11. december 2024, punkt 439:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Morten Mejdahl

Godkendt.

Bilag

Ankestyrelsen - sagsbehandlingsfrister

VS Digital post Brev fra Ankestyrelsen