

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 30-11-2015

Mødedato Mandag d. 30. november 2015 kl. 14:30

Mødested K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Affaldsgebyrer for husholdninger i 2016.....	3
Godkendelse af budget og takster for tømningsordning for bundfældningstanke 2016.....	7
Godkendelse af takster - Vesthimmerlands Vand - spildevand og drikkevand.....	10
Betalingsvedtægt for spildevandsforsyning.....	14
Anmodning om tillægsbevilling gennemførelse af statens vandplaner.....	17
Ansøgning om kommunalt forskud fra Flejsborg Vandværk.....	21
Takstblade for vandværker 2016.....	24
Rottebekæmpelse - Handlingsplan 2016.....	27
Hørring - Tillæg nr. 12 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Parkvænge	30
Planlægning - Ændring af zonestatus/delvis ophævelse af lokalplan i forbindelse med opførelse af r	32
Opførelse af carport på Aabrinken, Aalestrup.....	36
Opførelse af carport på Jægers Toft, Løgstør.....	39
Forskønnelse af Bredgade i Løgstør.....	42
Navngivning af veje i forbindelse med omfartsvejen syd om Aars.....	44
Landdistriktspolitik - indsatsområder 2016.....	47
I/S Aars Varmeværk - Ophør ved udgangen af 2015.....	50
Orientering.....	53
Orientering.....	56
Lukket: Grundkøb.....	58
Lukket: Håndhævelse af fejl ved spildevandaflledning.....	59
Lukket: Røggener fra brændefyr.....	60
Lukket: Kondemnering.....	61
Lukket: Kondemnering.....	62

Punkt 422: Affaldsgebyrer for husholdninger i 2016

Bilag

Gebyrblad_2016_husholdninger_(forslag II)

Konsekvensseksempler_husholdninger_2016_(forslag II)

Affaldsgebyrer for husholdninger i 2016

Sagsfremstilling

422. Åbent - Affaldsgebyrer for husholdninger i 2016

Sagsnr.: 820-2015-50811

Doknr.: 820-2015-277701

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet forslag til gebyrer i 2016 for affaldsordninger rettet mod husholdninger. Forslagene tilpasset den nye indsamlingsordning, der er planlagt til start i januar 2016.

Sagsfremstilling

Affaldsgebyrerne er beregnet med baggrund i indsamlingsmodel godkendt af Byrådet den 17. juni 2015, godkendt 2016-budget for kommunen samt Renovest's kalkulationer på omkostningerne ved den nye indsamlingsmodel.

Generelt hersker der en del usikkerhed om, hvordan de samlede omkostninger vil udvikle sig ved den nye model, idet borgernes evne og villighed til at kildesortere husstandens affald har en væsentlig betydning.

Desuden er det også usikkert, hvordan det afleverede affald vil fordele sig på dagrenovation, papir-/emballageaffald henholdsvis genbrugsplads. Dette har dog mindre betydning for det samlede gebyr for en typisk husstand, men alene på den indbyrdes størrelse af de enkelte gebyrer.

Dagrenovation

Modsat hidtil dækker gebyrerne nu anskaffelse og drift af beholder til indsamlingen.

I alle (større) sommerhusområder vil der blive etableret fælles affaldsøer med molok til dagrenovation. Efter ønske fra Teknik- og Miljøudvalget forudsættes der i 2016 i de fleste sommerhusområder samtidigt udleveret og tømt sække ved hvert enkelt sommerhus. Dette indebærer naturligvis en meromkostning sammenlignet med en ren molok-løsning uden betjening af hvert enkelt sommerhus.

I forslag til gebyrblad er angivet takst ved tømning hver 4. uge. Taksten kommer dog kun i anvendelse i det tilfælde, at muligheden for dette alternative valg af tømningsinterval bliver godkendt sammen med regulativ for husholdningsaffald.

Indsamling af papir, pap, metal, glas og hård plast

Gebyret skal ses i sammenhæng med de øvrige affaldsgebyrer på ejendommen, jf. usikkerheden om, hvor og hvordan borgerne vil aflevere deres affald.

Storskrald

Gebyret dækker fremover også den nye. miljøkasse.

Andre gebyrer og rabatter

Som tidligere besluttet af Byrådet indføres en rabat på tømningsbidrag for ejendomme, hvor affaldsbeholderne stilles frem til skel på tømningdagen.

Der foreslås indført et mindre gebyr (på 50 kr.) i forbindelse med borgers ændring af tilmelding af beholderstørrelse, tømningfrekvens og/eller tilvalg/fravalg af skelpladsløsning. Dette skal ses i lyset af, at der må forventes en del administration med ændringer indtil borgerne finder den løsning, der passer dem bedst.

Det samlede forslag til gebyrblad 2016 gældende for husholdninger er vedlagt som bilag.

Samtidigt er vedlagt bilag, der sammenligner den samlede renovationsudgift i 2015 og 2016 for forskellige typer af husholdninger.

Konsekvensen for den enkelte husstand er lidt forskellig afhængig af, hvilken boligtype, der er tale om og afhængig af om dagrenovationsvolumen kan nedbringes via bedre sortering. Ændringer kommer således især boliger i flerfamilieejendomme og tæt/lav bebyggelse til gode.

For den typiske husstand i parcelbolig stiger det samlede årlige affaldsgebyr med 195 kr. pr. år, svarende til ca. 8,3%. Beboere i flerfamilie-/fællesejendomme vil – forudsat reduktion af dagrenovationsmængden – i mange tilfælde kunne opleve en uændret eller lille besparelse på renovationsudgiften.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Med de foreslåede gebyrer er tilstræbt, at de samlede indtægter på affaldsområdet i 2016 overtiger driftsudgifterne med 1,5 mio. kr., svarende til det godkendte budget 2016.

Administrationen indstiller

- at forslaget til gebyrblad for 2016 godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. november 2015

Fraværende: Ingen

Udgik af dagsordenen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015

Fraværende: Brian Christensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

Det nye regulativ for erhvervsaffald er endnu ikke endelig færdigbehandlet og godkendt, herunder bl.a. hvilke bestemmelser, der skal gælde for erhvervs bortskaffelse af dagrenovation. Det endelige udfald af regulativet vil få betydning for omfanget af Renovest's aktiviteter og dermed, hvor mange tømningenheder Renovest kan fordele sine fællesomkostninger på. Da antallet af tømningenheder hos erhverv under alle omstændigheder højst vil komme til at udgøre en ret begrænset andel af den samlede tømningmængde, vil den udgiftsmæssige konsekvens pr. husholdning være yderst begrænset.

Forslag til gebyrblad 2016 for husholdninger fremsættes derfor – med en enkelt undtagelse – uden ændringer bortset fra mindre redaktionelle rettelser.

Eneste indholdsmæssige ændring er, at gebyret for tømning af 240 ltr. dagrenovationsbeholder hver 4. uge udgår, idet der i det endeligt godkendte regulativ for husholdninger ikke er givet mulighed for tømning hver 4. uge. Som det fremgår af bilag med de udgiftsmæssige konsekvenser for forskellige typer af husholdninger, indebærer dette, at nogle mindre husholdninger vil opleve en forholdsvis stor stigning i renovationsudgiften (eksempel 2).

Administrationen indstiller

- at forslaget til gebyrblad for 2016 godkendes

Bilag

Gebyrblad_2016_husholdninger_(forslag II)

820-2015-278707

Konsekvensseksempler_husholdninger_2016_(forslag II)

820-2015-278710

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 423: Godkendelse af budget og takster for tømningordning for bundfældningstanke 2016

Bilag

Takster for tømningordning 2016

Godkendelse af budget og takster for tømningssordning for bundfældningstanke 2016

Sagsfremstilling

423. Åbent - Godkendelse af budget og takster for tømningssordning for bundfældningstanke 2016

Sagsnr.: 820-2015-56521

Doknr.: 820-2015-268124

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Iht. "Regulativ for Tømningssordning for hustanke" vedtager Byrådet hvert år budgettet.

Desuden godkender Byrådet tømningssbidragets størrelse, som derefter fremgår af Vesthimmerlands Vand A/S's takstblad.

Tømningssordningen skal hvile økonomisk i sig selv, og må ikke påvirke øvrige tiltag på spildevandsområdet.

Sagsfremstilling

Netop nu er tømning af bundfældningstanke i udbud, da ordningen, der startede i 2012, nu har løbet i 4 år. Derfor kender vandselskabet ikke grundlaget før sidst i december, hvor udbuddet er på plads.

Da det er en 100 % hvile i sig selv ordning, og et under- eller overskud udlignes derfor næste år, vælger Vesthimmerlands Vand A/S derfor at fortsætte med takster, der matcher 2015, og altså ikke udarbejde budget for 2016.

Byrådet godkendte i oktober det nye regulativ for tømningssordningen. Det betyder, at godkendte anlæg nu kun skal tømmes hvert andet år. Desuden giver regulativet mulighed for, at der opkræves et gebyr for håndtering af tunge dæksler, et gebyr for ikke at ville have rejektivand tilbage i sin tank og et administrationsbidrag for ubeboede ejendomme, der ikke tømmes. Dette er indarbejdet i taksterne.

Lovgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at byrådet godkender, at budget 2016 ikke udarbejdes og takster for 2016 godkendes.

Bilag

Takster for tømningssordning 2016

820-2015-268089

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 424: Godkendelse af takster - Vesthimmerlands Vand - spildevand og drikkevand

Bilag

Takstblad drikkevand 2016.pdf

Drikkevand - resultatbudget 2016

Takstblad spildevand 2016.pdf

Spildevand - Anlægsbudget 2016

Spildevand - resultatbudget 2016

Godkendelse af takster - Vesthimmerlands Vand - spildevand og drikkevand

Sagsfremstilling

424. Åbent - Godkendelse af takster - Vesthimmerlands Vand - spildevand og drikkevand

Sagsnr.: 820-2015-58670

Doknr.: 820-2015-279190

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Vesthimmerlands Vand A/S har den 10. november 2015 fremsendt takstblade for 2016 for drikkevand og spildevand til Byrådets godkendelse i medfør af vandforsyningslovens § 53, stk. 1 og betalingslovens § 3, stk. 1.

Byrådet er efter vandsektorloven fra 1. januar 2010 ikke længere den takstmyndighed, der fastsætter taksten, men alene godkendelsesmyndighed, dvs. godkender at takstblade ikke er i strid med vandsektorloven (legalitetsgodkendelse).

Vesthimmerlands Vand A/S har fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) den 1. oktober 2015 modtaget afgørelser om prisloft for 2016 for henholdsvis drikkevand og spildevand. Prislofterne er fastsat med udgangspunkt i selskabets tidligere driftsomkostninger og er korrigeret med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt samt individuelt effektiviseringskrav og en række budgetterede omkostninger mv.

Prislofterne er med til at fastsætte en ramme for de maksimale indtægter, som vandselskabet må opkræve for selskabets primære aktiviteter. Prislofter udmeldes som en m³-pris.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Vand har fremsendt "Takstblad 2016" for henholdsvis drikkevand og spildevand med underliggende beregninger for takstfastsættelse, herunder drifts- og anlægsbudgetter for 2016.

Beregningerne og prissætningen er gennemgået af administrationen for vurdering af, om takstfastsættelsen er i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

De udmeldte prislofter/indtægtsrammer er nedenfor sammenholdt med Vesthimmerlands Vands indtægtsbudget 2016.

Drikkevand	Udmeldt prisloft (kr.)	Vesthimmerlands Vands budget (kr.)
Driftsomkostninger i alt	556.699	
Investeringer i alt	654.981	
Øvrige omkostninger	1.237.086	
Korrektioner i.f.t. tidlig. år	-578.332	
Samlet indtægtsramme	1.870.435	938.292
Debiteret vandmængde	49.702 m ³	49.702 m ³
Pris pr. m ³ (ekskl. afgifter)	31,50 kr./m ³	4,10 kr./m ³

Den budgetterede indtægt dækker den løbende drift, men kun delvist de budgetterede afskrivninger. Der forventes ikke egentlige investeringer på drikkevandsområdet.

Spildevand	Udmeldt prisloft (kr.)	Vesthimmerlands Vands budget (kr.)

Driftsomkostninger i alt	27.955.460	
Investeringer i alt	50.375.707	
Øvrige omkostninger	5.740.242	
Korrektioner i.f.t. tidligere år	-3.467.312	
Samlet indtægtsramme	80.604.098	76.086.040
Debiteret vandmængde	2.067.171 m ³	2.050.071 m ³
Pris pr. m ³	38,99 kr./m ³	34,51 kr./m ³ (trin 1)

Det forhold, at Vesthimmerlands Kommunes vejbidrag i 2016 afregnes med 5 pct. af kloakanlægsudgifterne mod (af Vesthimmerlands Vand) forudsat 8 pct. nedbringer Vesthimmerlands Vands indtægter med ca. 1,3 mio. kr. i forhold til de anførte 76,1 mio. kr. Nedsættelsen af vejbidraget medfører, at Vesthimmerlands Vand øger sin lånoptagelse tilsvarende – dog forudsat, at de budgetterede investeringer for 48,8 mio. kr. faktisk gennemføres.

Som det fremgår ovenfor, holder taksterne for drikkevand og spildevand sig under de udmeldte prislofter, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

Taksterne i 2016 i forhold til 2015:

Drikkevand - kr. ekskl. moms og afgifter	2015	2016
Fast bidrag pr. stik, kvalitetssikring- (kun gældende for 2015)	950,00	-
Fast bidrag pr. stik	506,00	500,00
Målerleje – pr. måler	-	218,00
Forbrugsbidrag pr. m ³ *)	3,75	4,10
Tilslutningsbidrag, by	18.500,00	18.500,00
Tilslutningsbidrag, land	37.000,00	37.000,00

I forbindelse med en større udskiftning af forbrugsmålere indføres målerlejen som en ny takst, der betales for alle opsatte målere.

*) Forbrugsbidrag pr. m³ inkl. statsafgift og moms består af:

Driftsbidrag	4,10 kr.
Statsafgift	5,86 kr.
Drikkevandsbidrag	0,39 kr.
Moms	<u>2,58 kr.</u>
I alt	12,93 kr.

Spildevand – kr. ekskl. moms	2015	2016
Fast bidrag pr. stik	567,20	571,10
Vandafledningsbidrag pr. m ³		
Trin 1	30,91	34,51
Trin 2	28,44	30,36
Trin 3	23,49	22,08
Vandafledningsbidrag, samletanke pr. m ³	24,73	27,60
Standardtilslutningsbidrag pr. bolig	47.954	48.280

Den lovfastsatte indførelse af en "trappemodel" for spildevandsbetaling fra virksomheder med degressive takster efter stigende vandforbrug implementeres over en 5 årig periode med start i 2014.

Bidragene på de nederste trin forhøjes til opvejning af nedsættelsen på trin 3, sådan, at de forbrugsafregnede indtægter – i forhold til 2015 – samlet forøges med ca. 4,7 mio. kr. til ca. 64,1 mio. kr.

Lovgrundlag

Vandsektorloven.

Betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber (betalingsloven).

Vandforsyningsloven.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke direkte relevant, når der ses bort fra de udgiftsmæssige konsekvenser som de nye spildevandstakster får for kommunens institutioner.

Administrationen indstiller

- at takstbladene for drikkevand og spildevand for 2016 godkendes

Bilag

Takstblad drikkevand 2016.pdf	820-2015-279136
Drikkevand - resultatbudget 2016	820-2015-279483
Takstblad spildevand 2016.pdf	820-2015-279137
Spildevand - Anlægsbudget 2016	820-2015-279138
Spildevand - resultatbudget 2016	820-2015-279135

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 425: Betalingsvedtægt for spildevandsforsyning

Bilag

Betalingsvedtægt - forslag

Betalingsvedtægt for spildevandsforsyning

Sagsfremstilling

425. Åbent - Betalingsvedtægt for spildevandsforsyning

Sagsnr.: 820-2015-58933

Doknr.: 820-2015-279051

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Vesthimmerlands Vand A/S har fremsendt forslag til revideret betalingsvedtægt for spildevandsforsyning gældende fra 1. januar 2016.

En afgørelse ved Østre Landsret den 13. februar 2015 giver nu kommunerne ret til selv at fastsætte størrelsen af det bidrag (vejbidraget) som kommunen betaler spildevandsforsyningen for afledning af vejvand fra kommunale og private fællesveje. Byrådet har på den baggrund den 19. november 2015 godkendt, at vejbidraget fra og med 2015 beregnes med 5 pct. af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene mod hidtil 8 pct.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Vand A/S's forslag til ændringer i betalingsvedtægten har følgende baggrund:

- 1) Fra den 1. oktober 2015 kan forbrugere indbringe klager vedrørende tvister med forsyningsselskaber for Konkurrence – og Forbrugerstyrelsen. Klageadgangen er fastsat i forbrugerklageovens kapitel 5 om mediation.
- 2) Flere boliger udnytter via VA-godkendte regnvandsanlæg muligheden for at genanvende regnvand til f.eks. toilet og vaskemaskiner.

Ad 1)

Den lovfastsatte klageadgang er indarbejdet i forslag til revideret betalingsvedtægt (nyt "Kapital 8 Klager" er indsat, jf. side 13 i bilag).

Ad 2)

Den nuværende betalingsvedtægt giver formelt ikke Vesthimmerlands Vand mulighed for at opkræve afledningsbidrag for genanvendt regnvand i husholdninger. Dette ændres der på med forslaget til ny vedtægt, hvorefter bidrag fremover skal betales af udnyttet regnvand ud fra forbrug målt ved vandmåler godkendt af Vesthimmerlands Vand (nyt afsnit "C Private anlæg til genanvendelse af regnvand" er indsat under kapitel 3, jf. side 9 i bilag).

Forslaget er godkendt af vandselskabets bestyrelse den 5. november 2015.

Vesthimmerlands Vand A/S's forslag til ny betalingsvedtægt tager ikke højde for Byrådets beslutning den 19. november 2015 om, at vejbidrag skal beregnes med 5 pct. af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene mod hidtil 8 pct. beslutningen om denne ændring bør indarbejdes i den endelige reviderede version.

Ved vedtagelse af denne betalingsvedtægt bortfalder tidligere dateret version af 5. november 2014.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke direkte relevant medmindre kommunale institutioner udnytter muligheden for at anvende regnvand til erstatning

for drikkevand.

Administrationen indstiller

- at fremsendt forslag til betalingsvedtægt for spildevandsforsyning dateret 5. november 2015 godkendes med den ændring, at kommunen for afledning af vejvand betaler et årligt bidrag til Vesthimmerlands Vand A/S på 5 pct. af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene og ikke 8 pct. som anført i forslaget.

Bilag

Betalingsvedtægt - forslag

820-2015-279039

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at den endelige fastsættelse af vejafvandingsbidrag afventer dom fra Højesteret.

Punkt 426: Anmodning om tillægsbevilling | gennemførelse af statens vandplaner

Anmodning om tillægsbevilling | gennemførelse af statens vandplaner

Sagsfremstilling

426. Åbent - Anmodning om tillægsbevilling | gennemførelse af statens vandplaner

Sagsnr.: 820-2015-57735

Doknr.: 820-2015-272966

Sagsbeh.: Elise Baastrup Stilling

Baggrund

Kommunerne skal som entreprenører gennemføre statens vandplaner. Det betyder, at indsatserne i vandløbene og vådområderne skal udføres af kommunerne efter tilsagn om tilskud fra NaturErhvervstyrelsen. Når projekterne er gennemført, afregnes med NaturErhvervstyrelsen. Hvis projektet af en grund ikke gennemføres eller kun gennemføres delvist, vil beløbet normalt enten ikke blive udbetalt eller alternativt reduceret.

Sagsfremstilling

Der anmodes om driftsbevillinger til gennemførelse af lokale vandløbsløbs- og vådområdeprojekter, hvortil kommunen har modtaget tilsagn om statsstøtte.

NaturErhvervstyrelsen modtager ansøgninger om projektilskud i bestemte perioder. Vandløbsindsatser søgt før 2015 er alle afsluttede og tilskud er modtaget. Tilskud til de anførte vådområdeprojekter er begge søgt før 2015.

I 2015 har der været to ansøgningsvinduer til vandløbsprojekter; et i maj og et i september. I maj-vinduet er modtaget tilsagn til følgende vandløbsprojekter:

Projekt	Art *)	Indsats	Tilsagnets størrelse, kr.	Afslutningstidspunkt for projekt
Stistrup Møllebæk - Skadebæk og Stensbækken	F	Restaurere og åbne rør	201.241	5. maj 2016
Lerkenfeld Å, Svingelbjerg Bæk	G	spærringer og rør	446.664	5. maj 2018
Trend Å – Enighedsgroften og Tværbæk/Ulstrup/Hvorvarp Bæk	F	Fjerne spærringer, åbne rør, restaurere	185.877	5. maj 2016
Trend Å - Havbro Bæk og Jelstrup Bæk	F	Åbne rør, restaurere	195.710	5. maj 2016
Trend Å Dambrug	G	Fjerne spærring	784.896	5. maj 2018
Lerkenfeld Å – Lilleåen - Bygum Bæk	F	Åbne rør, fjerne spærringer	149.436	5. maj 2016
Simested Å – Hovedløb ved Aalestrup, hovedløb vest for vådområde	F	Restaurering	121.280	5. maj 2016
Simested Å - Hverrestrup Bæk, Ettrup Bæk, Kalbæk	F	Fjerne spærringer og åbne rør	128.446	5. maj 2016
Troelstrup Dambrug	G	Fjerne spærringer	417.209	5. maj 2018
Odderbæk	F	Fjerne spærring	40.280	5. maj 2016

Borremosegrøften	G	Åbne rør	117.123	4. maj 2018
Herredsbæk og Kildebækken	G	Restaurere	184.724	4. maj 2018

*) Art: F = forundersøgelse. G = gennemførelse.

Det giver i alt en indtægt på 2.972.885 kr. og tilsvarende udgifter, idet der kun forudsættes gennemført de indsatser, der er omfattet af tilsagnet.

I september-vinduet er søgt projekttilskud på tilsammen næsten 5 mio. kr. til en række projekter, hvor der endnu ikke er modtaget svar om tilsagn.

Af **vådområdeprojekter** arbejdes aktuelt med gennemførelse af Lilleåprojektet, som skal være afsluttet i august 2016. Desuden løber et vådområdeprojekt i Simested-ådal, der ventes først afsluttet i 2017, hvis ellers det kan gennemføres:

Projekt	Art	Indsats	Tilsagnets størrelse, kr. ¹⁾	Afslutningstidspunkt for projekt
Lilleåen	G	Kvælstof-vådområde	3.705.350	1. august 2016
Simested Ådal	G	Kvælstof-vådområde	5.651.450	1. august 2017

¹⁾ eksklusive jordhandler, jordfordeling og fastholdelsestilskud, som NaturErhvervstyrelsen administrerer.

Tilsagnsbeløbet til vådområdeprojekter er på i alt 9.356.800 kr.

Lovgrundlag

Indsatserne i vandplanen skal gennemføres af kommunen, jfr. Miljømålsloven. Vådområdeprojekterne hører under politisk aftale om Grøn Vækst. De nærmere omstændigheder om tilskud til indsatserne er beskrevet i Bekendtgørelse nr. 364 af 31. marts 2015 om tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering og Bekendtgørelse nr. 852 af 30. juni 2010 om kommunalbestyrelsens beføjelser ved genopretning af vådområder.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Hensigten med tilskudsordningen er, at projekterne skal være udgiftsneutrale for kommunerne. Det er dog kommunerne, der har risikoen, hvis tilskuddet helt eller delvist ikke kan hentes hjem til et projekt. I så fald afholdes nettoudgiften indenfor budgetrammen til politikområdet natur og miljø.

Kommunens ansattes egne timer anvendt på projekterne honoreres tilskudsmæssigt med den reelle timeløn med tillæg af overhead på 15 %.

Administrationen indstiller

- at der til projekter under vandløbsindsats anført i sagsfremstillingen gives en udgiftsbevilling på 2.972.885 kr. og en indtægtsbevilling på 2.972.885 kr.

- at der til vådområdeprojekter anført i sagsfremstillingen gives en udgiftsbevilling på 9.356.800 kr. og en indtægtsbevilling på 9.356.800 kr.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 427: Ansøgning om kommunalt forskud fra Flejsborg Vandværk

Bilag

Oversigt over interesse for tilslutning

Ansøgning om kommunalt forskud fra Flejsborg Vandværk

Sagsfremstilling

427. Åbent - Ansøgning om kommunalt forskud fra Flejsborg Vandværk

Sagsnr.: 820-2015-58725

Doknr.: 820-2015-277978

Sagsbeh.: Bastian Egede Jensen

Baggrund

Flejsborg Vandværk etablerer en ny forsyningsledning på Ejstrupvej, og har nu ansøgt kommunen om at stå i forskud for de ejendomme på strækningen, som ikke aktuelt ønsker tilslutning.

Sagsfremstilling

Der er flere ejendomme på Ejstrupvej, som har dårlig vandkvalitet, og hvor det ikke har været muligt at finde rent vand ved at etablere en ny boring. Forvaltningen har derfor bedt Flejsborg Vandværk etablere en forsyningsledning på strækningen.

Vandværket har udarbejdet et projekt for at forsyne området, og undersøgt interessen for tilslutning blandt de omfattede ejendomme. Der er 4 ejendomme, som ønsker tilslutning nu, mens 9 ejendomme ikke aktuelt er interesserede i tilslutning. Af hensyn til økonomien i projektet har Flejsborg Vandværk ansøgt kommunen om at stå i forskud for de 9 ejendomme, som ikke ønsker tilslutning.

Der er fastsat retningslinjer for kommunalt forskud til almene vandværk i Vandforsyningsplanen. Der kan ydes et forskud svarende til forsyningslednings-bidraget pr. ejendom jf. vandværkets takstblad. Når ejendommene senere tilsluttes, tilbagebetaler vandværket forskuddet til kommunen inklusiv forrentning med indekstal.

Vandværket har sammen med ledningsprojektet udarbejdet et nyt takstblad, som er indstillet til godkendelse på dette møde i Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 53A

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Forsyningsledningsbidraget er i vandværkets forslag til nyt takstblad på 24.900 kr. ekskl. moms pr. ejendom.

Vandværket ansøger om forskud for 9 ejendomme, i alt 224.100 kr.

- Kommunens forskud afholdes af kassebeholdningen og optages som tilgodehavende i kommunens regnskab.

Forskuddet indeksreguleres som beskrevet i Vandforsyningsplan 2012.

Administrationen indstiller

- at der ydes forskud til Flejsborg Vandværk som ansøgt.

Bilag

Oversigt over interesse for tilslutning

820-2015-278345

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 428: Takstblade for vandværker 2016

Bilag

Næsborg Vandværk, Takstblad 2016.pdf

Ullits Vandværk, takstblad 2016

Aalestrup Vand amba Budget og takstblad 2016.pdf

Flejsborg takstblad 2015.pdf

Takstblade for vandværker 2016

Sagsfremstilling

428. Åbent - Takstblade for vandværker 2016

Sagsnr.: 820-2015-35892

Doknr.: 820-2015-278170

Sagsbeh.: Dorthe Berg

Baggrund

Almene vandforsyningers pris for leveret vand til forbrugerne fastlægges en gang årligt i et takstblad, der skal godkendes af kommunen.

I forbindelse med godkendelsen skal kommunen føre tilsyn med, at taksterne er rimelige, og at takstfastsættelsen danner basis for god vandværksdrift.

Prisen for vand skal fastsættes efter vandforsyningslovens "hvile-i-sig-selv-princip".

Takstbladet skal bygge på vandforsyningsens godkendte regulativ eller fællesregulativ, og skal være udarbejdet, så det er klart for forbrugerne, hvad betalingen dækker.

Det forhindrer, at der opstår tvivl om, på hvilket grundlag og i hvilke situationer vandforsyningen er berettiget til at opkræve betaling fra forbrugerne. Vesthimmerlands Kommune anvender to forskellige skabeloner for takstblade, og det enkelte vandværk afgør selv hvilken skabelon, de vil benytte.

Til kommunens sagsbehandling af takstbladet skal vandværket fremsende følgende oplysninger til kommunen:

- Beregning der viser, at taksterne er beregnet ud fra faktiske forhold
- Regnskab for det foregående år
- Budget for det kommende år
- En fremtidig investeringsplan
- En begrundelse for uændret eller ændret takst
- Vandværkets regulativ/fællesregulativ for Vesthimmerlands Kommune

I takstbladet anføres anlægsbidrag og driftsbidrag hver for sig. Størrelsen af anlægsbidrag opdelt på forsyningsledningsbidrag samt stikledningsbidrag skal fremgå af takstbladet. Bidragene kan eventuelt slås sammen, hvis det er hensigtsmæssig og i overensstemmelse med vandforsyningsens regulativ.

Takstbladet skal så vidt muligt omfatte alle kategorier af ejendomme indenfor forsyningsområdet. Eventuel differentiering af anlæg- og driftsbidrag skal fremgå af takstbladet.

Eventuelle fordelingsnøgler og situationer, hvor anlægsbidragene, stikledningsbidrag m.v. skal forhandles (og efterfølgende godkendes af kommunalbestyrelsen), skal fremgå af takstbladet.

Takstblade skal være godkendt af kommunen, før der kan opkræves bidrag til vandværket.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune har modtaget 3 takstblade med anmodning om godkendelse.

Næsborg Vandværk – Takstbladet følger FVD's skabelon for takstblade. Der er en lille prisstigning, som er acceptabel. Der er ingen planer om yderligere investeringer pt.

-
Ullits Vandværk – Takstbladet følger FVD's skabelon. Der er en lille stigning til forsyningsledning i landområder, hvilket er ok. Der er ingen planer om større investeringer.

Aalestrup Vandværk – Takstbladet er tilrettet til faktiske omkostninger og der er sket et lille fald i anlægsbidraget. Der er ingen planer om større investeringer.

Flejsborg Vandværk – Takstbladet følger FVD's skabelon for takstblade. Der er ingen ændringer. Vandværket har ingen planer om større investeringer.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven

Sagen afgøres i Teknik – og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Takstbladene godkendes.

Bilag

Næsborg Vandværk, Takstblad 2016.pdf	820-2015-164320
Ullits Vandværk, takstblad 2016	820-2015-229092
Aalestrup Vand amba Budget og takstblad 2016.pdf	820-2015-278146
Flejsborg takstblad 2015.pdf	820-2015-278156

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 429: Rottebekæmpelse - Handlingsplan 2016

Bilag

Rottebekæmpelse - Handlingsplan for rottebekæmpelse 2016

Rottebekæmpelse - Handlingsplan 2016

Sagsfremstilling

429. Åbent - Rottebekæmpelse - Handlingsplan 2016

Sagsnr.: 820-2015-58769

Doknr.: 820-2015-278065

Sagsbeh.: Tina Laugesen Nielsen

Baggrund

Ifølge bekendtgørelse om bekæmpelse af rotter skal der på baggrund af Naturstyrelsens fastsatte minimumskrav udarbejdes en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i kommunen.

Sagsfremstilling

Bekendtgørelsen om rottebekæmpelse nævner en række minimumskrav, som en handleplan skal indeholde. Forvaltningen har med baggrund heri udarbejdet en handleplan, der har følgende hovedemner:

- Der udføres en effektiv kommunal rottebekæmpelse for borgere, virksomheder og offentlige institutioner.
- Forbruget af kemiske bekæmpelsesmidler i rottebekæmpelsen minimeres samtidig med, at midler med det svageste aktivstof anvendes først, forudsat at der ikke er konstateret resistens.
- Der arbejdes med forebyggelse af rotteproblemer, herunder særligt etablering af rattesikring på relevante kommunale ejendomme, hvor det er hensigtsmæssigt og teknisk muligt.
- Kloaksystemer og afløbssystemer sikres og vedligeholdes for at holde rotterne i kloakken og minimere spredning.
- Vesthimmerlands Vand får som et miljø- og servicemål at bekæmpe rotter i det offentlige kloaksystem.
- Borger og virksomheder er informeret om muligheder og pligter omkring rottebekæmpelsen.

I modsætning til tidligere er det nyt, at Vesthimmerlands Vand får som et miljø- og servicemål at bekæmpe rotter i det offentlige kloaksystem.

Emnet er drøftet med Vesthimmerlands Vand, og der er enighed om, at det er en fornuftig disposition, der dog forudsætter vedtagelse i kommunens teknik- og miljøudvalg og i vandselskabets bestyrelse.

Efter udvalgets vedtagelse af nærværende sagsfremstilling vil forvaltningen rette henvendelse til Vesthimmerlands Vand med henblik på at få udarbejdet retningslinjer for miljø- og servicemålet, som derefter kan sendes til godkendelse hos Forsyningssekretariatet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter nr. 696 af 26/06/2012

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiften til rottebekæmpelsen er en 'hvile i sig selv' ordning. På grund af nye skærpede krav til bl.a. valg af giftstoffer, indsamling af døde rotter og begrænsninger i, hvor man må anvende gift, forventes omkostningen til rottebekæmpelsen at blive højere end de foregående år.

Et budget med forslag til takst for gebyr for rottebekæmpelsen blev vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2015. Den endelige pris for rottebekæmpelsen kendes endnu ikke, da rottebekæmpelsen er i udbud.

Administrationen indstiller

- at handlingsplanen for rottebekæmpelse godkendes.

Bilag

Rottebekæmpelse - Handlingsplan for rottebekæmpelse 2016

820-2015-279055

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at forvaltningen undersøger om der fra 2017 er mulighed for, at man kan fravælge kommunal rottebekæmpelse, såfremt man indgår aftale med et selskab om rottebekæmpelse på ejendommen.

Punkt 430: Høring - Tillæg nr. 12 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Parkvænget 40-44, Aalestrup

Bilag

Forslag til tillæg til spildevandsplan

Hørring - Tillæg nr. 12 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Parkvænget 40-44, Aalestrup

Sagsfremstilling

430. Åbent - Hørring - Tillæg nr. 12 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Parkvænget 40-44, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2015-56456

Doknr.: 820-2015-278765

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune. Tillæggets område udgøres af 4 matrikler på Parkvænget 40-44, Aalestrup.

Sagsfremstilling

I forbindelse med nybyggeri (genopførsel) i området ønskes det spildevandskloakeret, da området ligger meget tæt på Aalestrup by og Simested Å.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag til tillæg til spildevandsplan

820-2015-267748

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 431: Planlægning - Ændring af zonestatus/delvis ophævelse af lokalplan i forbindelse med opførelse af ny driftsbygning

Bilag

Brev til Vesthimmerland komm. 19. nov. 15.pdf

Bilag 1 22.04.15.pdf

Kort med plangrænse og delområder_ver3.pdf

Oversigtskort - Placering

Oversigtskort 2012 - 1-5000

Oversigtskort buffer v2

Redegørelse fra ejer/rådgiver - Vedr. Tolstrupvej 52

Oversigtskort - Område med ønske om zonestatus ændring

Kommuneplanramme 203.E2.1 - Erhvervsområde

Planlægning - Ændring af zonestatus/delvis ophævelse af lokalplan i forbindelse med opførelse af ny driftsbygning

Sagsfremstilling

431. Åbent - Planlægning - Ændring af zonestatus/delvis ophævelse af lokalplan i forbindelse med opførelse af ny driftsbygning

Sagsnr.: 820-2014-17478

Doknr.: 820-2015-280962

Sagsbeh.: Kim Stadvold

Baggrund

Laurits Kvist ejer landbrugsejendommen Tolstrupvej 52, 9670 Løgstør, hvorpå der er beliggende en svineproduktion. Ejer har et ønske om at udvide ejendommens produktion, men er begrænset af afstandskrav i forhold til lugtgener fra svineproduktionen og et nært beliggende byzoneareal (erhvervsområde).

Sagsfremstilling

Ejer Laurits Kvist har ansøgt om delvis ophævelse af lokalplan nr. 88, samt tilbageførelse af arealet fra byzone til landzone for den del af ejendommen Tolstrupvej 40-42, 9670 Løgstør, som er omfattet af lokalplanen. På ejendommen er der pt. beliggende en mindre erhvervsvirksomhed. Der er i den sammenhæng underskrevet en købsaftale imellem Laurits Kvist og den nuværende ejer (Kirsten Glerup - grunden samt Glerup A/S - bygningerne). Købsaftalen er betinget af at arealet tilbageføres til landzone. Arealet omfatter ca. 1,6 ha, og der er registreret tre erhvervsbygninger på arealet på henholdsvis 320 m², 773 m² og 141 m². I alt 1.234 m². Det nuværende lokalplanområde omfatter udover den omtale virksomhed SCANDI BYG A/S, Oudrup Stenleje ApS samt Fjordsidens Tømreforretning ApS.

Der blev den 3. april 2014 afholdt møde imellem ejer og rådgiver samt forvaltningen. Her blev redegjort for udvidelsesønskerne samt de udfordringer, der er i den sammenhæng, som primært består i afstanden til byzonen, som er udlagt via lokalplan nr. 88 – Erhvervsområde ved Tolstrupvej. Lugtgener regnes i den sammenhæng fra byzonegrænsen.

I forbindelse med mødet blev der drøftet flere løsningsforslag:

- Vedtagelse af ny lokalplan, som tilbagefører lokalplanens areal til landzone, men fastholder mulighederne for de eksisterende virksomheder indenfor lokalplanområdet.
- Delvis ophævelse af lokalplanen og tilsvarende reduktion af kommuneplanrammen
- Ophævelse af hele lokalplanen og tilsvarende ophævelse af kommuneplanrammen

Der er efterfølgende snakket omkring fremtidsmuligheder/ønsker. Ejer oplyste, at det var et ønske om på sigt at lave et generationsskifte, og dermed ville der også være behov for yderligere udvidelser.

I den sammenhæng var der enighed om en prioriteret rækkefølge i forhold til landbrugsejendommens udvikling:

1. Vedtagelse af ny lokalplan for det eksisterende lokalplanområde, som giver samme muligheder, men tilbageføre arealet til landzone.
2. Delvis ophævelse af lokalplanen for det område der omfatter Tolstrupvej 40-42 og tilsvarende justering af kommuneplanen.

Forvaltningen har oplyst Laurits Kvist, at begge forslag forudsætter enighed imellem de eksisterende berørte

grundejere.

Ophævelse af hele lokalplanen vurderes ikke at være en mulighed. Ligeledes skal bemærkes, at en delvis ophævelse vil være en nødløsning, idet den ikke vil løse landbrugsbedriftens udfordringer fremadrettet.

Ejer har dog efterfølgende kontaktet forvaltningen og oplyst, at han ønsker forslag 2.

Forvaltningen finder ikke at en realisering af forslag 2 er nogen god løsning hverken planmæssig eller i forhold til landbruget på Tolstrupvej 52, idet den på sigt ikke giver landbruget plads til yderligere udvikling på stedet ud over de p.t. ønskede udvidelser.

Lovgrundlag

Planlovens § 33, stk. 1

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget og i Økonomiudvalget.

Sagen skal forelægges Økonomiudvalget idet en evt. ændring af zonestatus eller afgrænsning vil forudsætte ændring af kommuneplanrammen.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Udvalget drøfter sagen med henblik på en anbefaling overfor Økonomiudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. juni 2014

Fraværende: Ingen

Sagen udsat.

Supplerende sagsfremstilling:

Den 20. november har de berørte grundejere inden for lokalplanområdet samt Laurids Kvist fremsendt endelig anmodning om ny planlægning jf. ovenfor.

Lodsejerne – herunder især Scandi Byg – har pladsmangel inden for deres nuværende grænser.

Derfor benyttes lejligheden til ved en ny planlægning at give muligheder for udvidelse mod vest og nord ved Scandi Byg og mod syd ved Oudrup Stenleje.

Da hverken den eksisterende lokalplan med området i byzone, eller en ny lokalplan som overfører området til landzone, giver mulighed for boliger i området finder forvaltningen, at det samlet set vil være fornuftigt at igangsætte en ny planlægning.

Landbruget på Tolstrupvej 52 – som ligger i passende afstand fra bymæssige beboelse – vil dermed få mulighed for videre udvikling og landbrugsbyggeri i tilknytning til de eksisterende produktionsfaciliteter samtidig med at erhvervsområdet kan få en mindre udvidelse og forbedrede udviklingsmuligheder.

Den seneste ansøgning er de 2 første bilag nedenfor i bilaget med "Kort med plangrænse" er den nuværende og nye plangrænse indtegnet.

Administrationen indstiller

- at Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der igangsættes planlægning med forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag uden forudgående fordebat

Bilag

Brev til Vesthimmerland komm. 19. nov. 15.pdf	820-2015-280821
Bilag 1 22.04.15.pdf	820-2015-280823
Kort med plangrænse og delområder_ver3.pdf	820-2015-281783
Oversigtskort - Placering	820-2014-110707
Oversigtskort 2012 - 1-5000	820-2014-115982
Oversigtskort buffer v2	820-2014-110941
Redegørelse fra ejer/rådgiver - Vedr. Tolstrupvej 52	820-2014-76714
Oversigtskort - Område med ønske om zonestatus ændring	820-2014-69088
Kommuneplanramme 203.E2.1 - Erhvervsområde	820-2014-115971

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 432: Opførelse af carport på Aabrinken, Aalestrup

Bilag

Oversigtskort, billede, tegninger og indsigelse

Opførelse af carport på Aabrinken, Aalestrup

Sagsfremstilling

432. Åbent - Opførelse af carport på Aabrinken, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2015-50207

Doknr.: 820-2015-277237

Sagsbeh.: Olga Zoubakina

Baggrund

Ejer af ejendommen Aabrinken 10, 9620 Aalestrup har søgt om tilladelse til at opføre en dobbelt carport med sadeltag på 37 m² i forbindelse med det eksisterende enfamiliehus.

Sagsfremstilling

Det ansøgte overholder ikke kravene til opnåelse af byggeret i Bygningsreglement 2010 (BR10). Dermed er byggeriet omfattet af bestemmelserne om helhedsvurdering.

For at opnå byggeretten må den samlede bygningslængde tæt på naboskel maksimalt være 12 meter. Derudover må ingen del af bygningens ydervægge eller tag, inden for en afstand af 2,5 meter fra skel mod nabo og vej, være højere end 2,5 meter over terræn.

Der er ingen lokalplan for området, og kommuneplanramme 4.B.11 foreskriver ikke noget vedrørende bygningers placering og længde i skel. Derfor er ejendommen udelukkende reguleret af BR10.

Den dobbelte carport, som er 7 meter bred og 5 meter lang, tænkes opført ved husets nordøstlige hjørne (som en forlængelse af tidligere garage). Carporten ønskes opført med 15° sadeltag. Facaden mod naboskel mod øst vil være lukket med plankeværk. Efter opførelse af carporten vil afstanden til naboskel være 1,3 meter, til vejskel vil der være 0,9 meter og den samlede længde i skel vil være 13 meter. Tagrygning kommer til at ligge i 3,5 meters højde og ligger vinkelret på vejen. I forbindelse med byggeriet planlægges det at vandskure huset hvidt og skifte tagmateriale til sort tagpap.

Taghældningen er forholdsvis lav, og det er kun gavltrekanter som overskrider kravet om maksimal højde på 2,5 meter.

Forvaltningen har besigtiget området for at konstatere, om andre carporte på vejen er beliggende tæt på skel mod nabo og vej. Det er også vurderet, om bebyggelse tæt på vejen vil gøre, at området føles "tæt" eller om det får vej og fortov til at virke smalt.

Et par af ejendommene på vejen har placeret carporte i vejskel, en af dem også i naboskel. De fleste andre er trukket tilbage på grundene. Forvaltningen vurderer, at vejens rum ikke virker tæt eller smalt. Det skyldes, at vejen er bred samt at den drejer lidt hen mod stor vendeplads for enden af den blinde vej. Ejendommen er beliggende som tredjesidste på en blind vej.

En alternativ placering af carporten ved vestlig side af grunden har været vurderet i forhold til vejens fremtræden og åbenhed. En placering mod vest vil få vejen til at føles ganske lukket, når man kører ind ad Aabrinken. Forvaltningen kan derfor ikke anbefale den alternative placering.

Sagen har været sendt i partshøring, hvorefter kommunen har modtaget bemærkninger fra en nabo. Bemærkningen drejer sig primært om, at opførelse af carporten vil formindske lysindfald til toiletrum gennem et højtsiddende vindue, og at det samlede byggeprojekt vil betyde, at naboens hus vil falde i værdi.

Det omtalte toiletvindue på naboejendommen er placeret forholdsvis højt og ligger i øvrigt overfor allerede eksisterende byggeri. Forvaltningen vurderer ikke, at en opførelse af den ansøgte carport vil medføre skyggegener som er væsentligt større end byggeri, der overholder byggeretten. Tværtimod vil den nye vandskurede hvide facade reflektere mere lys.

Toiletrum er endvidere ikke omfattet af begrebet opholdsrum, hvorfor bestemmelserne i BR10, kap. 6.5 om dagslysforhold ikke gælder.

Forvaltningen vurderer således ikke, at indsigelsen om forringelse af lysindfald er væsentlig. Eventuelt tab af værdi er ikke omfattet af de kriterier, som forvaltningen kan lade indgå i en helhedsvurdering. Ud fra en samlet vurdering giver bemærkningerne fra naboen ikke anledning til, at forvaltningen vurderer, at projektet bør ændres.

Det kan tilføjes, at der også er indsendt bemærkning om en hævet terrasse. Terrassen er allerede godkendt, da den overholder byggeretten.

Lovgrundlag

Bygningsreglement 2010 (BR10)

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der meddeles byggetilladelse til det ansøgte.

Bilag

Oversigtskort, billede, tegninger og indsigelse

820-2015-278713

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 433: Opførelse af carport på Jægers Toft, Løgstør

Bilag

Oversigtskort

Situationsplan-Jægers Toft 10

Facader-Jægers Toft 10

Nabobemærkning fra Tove Busk

Opførelse af carport på Jægers Toft, Løgstør

Sagsfremstilling

433. Åbent - Opførelse af carport på Jægers Toft, Løgstør

Sagsnr.: 820-2015-45767

Doknr.: 820-2015-262659

Sagsbeh.: Eva Særkjær Gade

Baggrund

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opførelse af carport og udhus med tagterrasse beliggende på Jægers Toft 10 i Løgstør. Området er omfattet af lokalplan nr. 2.04-B8.

Det ansøgte projekt nødvendiggør en helhedsvurdering, idet det overskrider byggeretten i forhold til bebyggelse tæt på skel.

Sagsfremstilling

Ejeren ønsker at lave en sammenhængende carport og udhus med tagterrasse i tilknytning til boligen – se bilag. Bygningen kommer til at ligge med en afstand til skel på minimum 1,3 meter stigende til 1,6 meter. Bygningen opføres med tagterrasse, som ifølge bygningsreglement 2010 ikke må opføres tættere på skel end 2,5 meter.

Højden på bygningen inklusiv værn om tagterrassen bliver i alt 3,4 meter. Dermed overholdes det sædvanlige højdekrav ikke. Da projektet opføres som en vinkel på boligen, bliver den samlede længde i skel 17,2 meter.

Ved gennemgang af byggesager på Fischersgade 40 og 42, samt Jægers Toft 4 har forvaltningen konstateret, at der tidligere er givet dispensation for højden i skel, samt længde i skel.

Der er i området tradition for at lave tagterrasser, og forvaltningen vurderer at indbliksgenerne vil være minimale. Den samlede vurdering er derfor, at etableringen af en tagterrasse vil følge den generelle tradition i området.

Det ansøgte projekt i nr. 10 har været i partshøring ved de omkringliggende naboer – i alt 5 ejendomme. Der har været én indsigelse fra nr. 8 (se bilag), som ikke kan acceptere nogen af de forhold, der ikke holder sig inden for byggeretten. Naboen mener, at bygningen vil give indblik/udsigt til terrasse og stue samt forhindre dagslys i at komme ind på ejendommen.

Forvaltningen har overvejet andre placeringer, som vil være i overensstemmelse med byggeretten. Dette kunne være at flytte bygningen 2,5 meter fra skel. Forvaltningen vurderer imidlertid, at en sådan placering vil kunne give de samme indbliksgener, som den ansøgte.

Ud fra ovenstående betragtninger finder forvaltningen, at der skal gives tilladelse til det ansøgte projekt.

Lovgrundlag

Bygningsreglement 2010

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der meddeles byggetilladelse til det ansøgte projekt.

Bilag

Oversigtskort	820-2015-278666
Situationsplan-Jægers Toft 10	820-2015-214773
Facader-Jægers Toft 10	820-2015-214769
Nabobemærkning fra Tove Busk	820-2015-256565

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at udvalget vurderer at selv hvis tagterrassen placeres 2,5 meter fra skellet, vil der ikke være væsentligt anderledes indsigtsgener.

Punkt 434: Forskønnelse af Bredgade i Løgstør

Bilag

Rapport_Bredgade_forslag til forskønnelse.pdf

Tegninger.pdf

Bilag.pdf

Forskønnelse af Bredgade i Løgstør

Sagsfremstilling

434. Åbent - Forskønnelse af Bredgade i Løgstør

Sagsnr.: 820-2015-58431

Doknr.: 820-2015-276145

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

Bredgade har gennem længere tid været plaget af rystelser fra tung trafik, som kulminerede i forbindelse med gravning af fjernvarmerør i 2011. Samtidigt er der en årsdøgntrafik på næste 6000 biler. Trafikmængden giver utrygge forhold, der sammen med parkerede biler og de mange overkørsler giver et rodet trafikbillede. Omfartsvejen nord om Bredgade er nu åben, og det giver en mulighed for at forbyde den gennemgående tunge trafik og få meget af den øvrige gennemkørende trafik til at køre udenom.

Sagsfremstilling

Kommunen har udarbejdet et forslag, som er vedlagt i bilag. Derudover har en privat taget initiativ til at afholde en konkurrence om forskønnelse af gaden. Der kom 3 forslag. Disse er beskrevet i kommunens forslag.

Kort opsummeret er Bredgade i kommunens forslag planlagt til en hastighed på 40 km/t, hvilket bliver gennemført i form af 6 ensporede indsnævring fordelt på strækningen. Det er en balance mellem, at der er en rimelig fartdæmpning, og at busser og renovationsvogne stadig kan komme frem. Bump eller anden belægning er bevist fravalgt, set i lyset af den bløde bund i området, som hidtil har givet så mange problemer i form af rystelser.

Lovgrundlag

Ingen.

Sagen afgøres i Teknik og- Miljøudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at Beboerne i Bredgade, samt konkurrencedeltagerne inviteres til et møde hvor planerne kan drøftes.

Bilag

Rapport_Bredgade_forslag til forskønnelse.pdf	820-2015-276394
Tegninger.pdf	820-2015-276396
Bilag.pdf	820-2015-276397

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at der afholdes møde med handelsstandsforeningen med henblik på at drøfte eventuel udsmykning af den nye rundkørsel.

Punkt 435: Navngivning af veje i forbindelse med omfartsvejen syd om Aars

Bilag

Vejnavne kortbilag.pdf

Forslag til vejnavn - bilag

Navngivning af veje i forbindelse med omfartsvejen syd om Aars

Sagsfremstilling

435. Åbent - Navngivning af veje i forbindelse med omfartsvejen syd om Aars

Sagsnr.: 820-2015-47812
Doknr.: 820-2015-269435
Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

Kommunen skal navngive de nye veje og vejstykker på omfartsvejen syd om Aars.

Sagsfremstilling

Til den vestlige og sydlige del af omfartsvejen mellem Løgstørvej og Aggersundvej foreslås: Aars Ringvej.

Stikvejen til Støberivej: Støberivej

Mellem Aggersundvej og Roldvej: Roldvej

Den oprindelige Roldvej. Strækningen til Hobrovej: Gl. Roldvej.

Privat fællesvej til den "nye" Roldvej: Rævemosevej

Lovgrundlag

Lov om bygnings- og boligregistrering.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at de foreslåede navne godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at der skal udskrives konkurrence om et nyt navn i stedet for Aars Ringvej.

Supplerende sagsfremstilling:

Kommunen skal navngive de nye veje og vejstykker på omfartsvejen syd om Aars. Ved Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. oktober 2015 blev navnene til de tilstødende veje godkendt. Der har været afholdt en konkurrence for at få forslag til navnet på stykket fra Aggersundvej til Løgstørvej over Gislumvej.

Der er indkommet 40 forslag til konkurrencen. Det gør sig gældende for flere af forslagene, at betegnelsen kan ændres til/fra vej, boulevard eller allé.

Fra Nudansk ordbog:

Vej – Færdselsåre.

Boulevard – Bred gade med træplantninger.

Allé – Vej eller gade med træer på begge sider.
Der plantes ikke træer langs omfartsvejen.

Administrationen indstiller

- at udvalget udvælger et vejnavn til omfartsvejen.

Bilag

Vejnavne kortbilag.pdf

820-2015-230760

Forslag til vejnavn - bilag

820-2015-270256

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at vejen skal hedde Aars Ringvej.

Punkt 436: Landdistriktspolitik - indsatsområder 2016

Bilag

Landdistriktspolitik

Landdistriktspolitik - indsatsområder 2016

Sagsfremstilling

436. Åbent - Landdistriktspolitik - indsatsområder 2016

Sagsnr.: 820-2015-55125

Doknr.: 820-2015-275234

Sagsbeh.: Marianne Frimer

Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes reviderede Landdistriktspolitik blev godkendt på Byrådsmødet den 8. oktober 2015.

I henhold til landdistriktspolitikens årshjul skal der indenfor politikens temaer, udpeges indsatsområder for det kommende år.

Sagsfremstilling

Landsbyudvalget skal på baggrund af drøftelserne ved landsbyernes årsmøde indstille indsatsområde(r) der ønskes sat fokus på i 2016.

Forslag fra de enkelte lokalrådsmøder vil foreligge på mødet.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Landdistriktspolitik.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget, fagudvalgene og Landsbyudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Landsbyudvalget drøfter og indstiller konkrete indsatsområder for udvalgets arbejde i 2016.

Beslutning i Landsbyudvalget den 12. november 2015

Fraværende: Ann Britt Frederiksen, Ilse Skadhauge, Mikkel Elmlund

Landsbyudvalget drøftede status på dette års indsatsområder med udgangspunkt i evalueringen på Landsbyernes Årsmøde. På denne baggrund ønsker Landsbyudvalget at fastholde fokus på indsatser indenfor bosætning i landsbyerne.

Landsbyudvalget konstaterer med glæde, at Business Region Nordjylland har taget konkret initiativ til at kortlægge oplevet mobildækning i Nordjylland. Udvalget følger dette og efterfølgende initiativer med henblik på at bedre mobildækningen i Vesthimmerland.

Med henblik på at udvide mulighederne for at støtte initiativer i landsbyerne ønsker Landsbyudvalget at kunne disponere såvel drifts- som anlægsmidler.

Landsbyudvalget indstiller, at

- Byrådet inden for Landdistriktspolitikken for 2016 udpeger nedenstående indsatsområder:

o Trafiksikkerhed.

o Samarbejde mellem landsbyer, hvor der med udgangspunkt i egne styrker sker koordinering og etablering af

aktiviteter mellem landsbyer.

- Der for 2016 overføres en pulje på 200.000 kr. fra anlæg til drift finansieret af den budgetterede landsbypulje.

Landsbyudvalget vil på sit første møde i 2016 udarbejde plan for konkrete handlinger, temamøder m.v. med henblik på udmøntning af indsatsområderne.

Endvidere ønsker Landsbyudvalget at prioritere de indstillede indsatsområder i forbindelse med tildeling af midler fra landsbypuljen.

Morten Kappel deltog i behandlingen af dette punkt, som suppleant for Mikkel Elmlund.

Supplerende sagsfremstilling

I henhold til Landdistriktspolitikken fremsendes Landsbyudvalgets indstilling om indsatsområder for 2016 gennem fagudvalgene til Byrådets behandling.

Der gives således mulighed for forskellig faglig og tværfaglig inddragelse i forhold til såvel valg af indsatsområder som bidrag til de foreslåede indsatsområder.

Administrationen indstiller

- at Landsbyudvalgets indstilling om de to indsatsområder "Trafiksikkerhed" og "Samarbejde mellem landsbyer" godkendes

- at Landsbyudvalgets ønske om overførsel af 200.000 kr. fra anlæg til drift godkendes.

Bilag

Landdistriktspolitik

820-2015-255236

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 437: I/S Aars Varmeværk - Ophør ved udgangen af 2015

I/S Aars Varmeværk - Ophør ved udgangen af 2015

Sagsfremstilling

437. Åbent - I/S Aars Varmeværk - Ophør ved udgangen af 2015

Sagsnr.: 820-2015-54555

Doknr.: 820-2015-258748

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I henhold til Interessentskabskontrakten for I/S Aars Varmeværk afsnit 8 skal interessentskabskontrakten ophæves, når I/S Aars Varmeværk er gældfrit for så vidt angår de faste prioriteter.

Ifølge samme afsnit skal Vesthimmerlands Kommune udtræde af interessentskabet, og varmeværket og dets øvrige aktiver skal vederlagsfrit overdrages til Aars Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.

Sagsfremstilling

Den 29. august 1984 blev der indgået en interessentskabskontrakt mellem den daværende Aars Kommune og Aars Fjernvarmeforsyning A.m.b.a. med det formål, i lige eje at udbygge I/S Aars Varmeværk til et kraftvarmeværk med tilhørende kraftværksenhed, transmissionsledning mellem Aars Varmeværk og Aars Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.'s varmecentraler med tilhørende varmevekslere.

Aars Kommunes interessentskabsdel er senere overført til Vesthimmerlands Kommune.

Af I/S Aars Varmeværks regnskab for regnskabsåret 1. juni 2014 til 31. maj 2015 fremgår, at selskabets restgæld til Kommunekredit udløber:

- Lån 1 (1994) – udløb den 18. juni 2014
- Lån 2 (1995) – restgæld kr. 490.801 udløber 18. december 2015
- Lån 3 (2012) – restgæld 3.362.551 udløber 15. januar 2016

Vesthimmerlands Kommune har givet kommunegaranti til ovenstående lån.

I/S Aars Varmeværk er således gældfri for så vidt angår de faste prioriteter efter den 15. januar 2016.

I/S Aars Varmeværks egenkapital udgør ved årsregnskab for 2014-2015: 0 kr.

I henhold til interessentskabskontraktens afsnit 8 skal selskabet derfor ophøre pr. 15. januar 2016, og

- Vesthimmerlands Kommune skal udtræde af interessentskabet
- Varmeværket skal vederlagsfrit overdrages til Aars Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.

Bestyrelsen i I/S Aars Varmeværk består af 6 medlemmer, hvoraf 3 medlemmer er udpeget af Vesthimmerlands Kommune. Formandsposten tilhører en af de 3 medlemmer udpeget af Vesthimmerlands Kommune. Interessentskabets ophør betyder dermed, at disse bestyrelsesposter nedlægges.

Der vil i forbindelse med overdragelsen af aktiver og passiver i I/S Aars Varmeværk blive udarbejdet en erklæring om vilkår m.v.

De nærmere juridiske forhold omkring kommunens udtræden af varmeværket (tekniske afskrivninger, varmeværkets værdi og egenkapital, spørgsmål om udlodning m.v.) forventes at kunne fremlægges i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Teknik- og Miljøudvalget skal derfor alene forholde sig til kommunens udtræden af varmeværket.

Lovgrundlag

Interessentskabskontrakten for I/S Aars Varmeværk

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommunes udtræden af I/S Aars Varmeværk pr. 15. januar 2016 tages til efterretning
- at Økonomiudvalget tager stilling til de juridiske forhold omkring kommunens udtræden

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 438: Orientering

Bilag

HØRINGSVAR OM ÆNDRING AF BYGGELOV

Forslag til lov om ændring af byggeloven

Orientering

Sagsfremstilling

438. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2014-67946

Doknr.: 820-2015-280711

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Orientering vedrørende høringssvar om ændring af byggeloven.

Sagsfremstilling

Høringssvar vedrørende ændring af byggeloven

Sagsbehandler: Kristina Ginnerup

I samarbejde med 8 nordjyske kommuner er der afgivet et høringssvar vedrørende ændring af byggeloven. Lovforslaget omfatter flere elementer, dog primært en bemyndigelse til ministeren, at udarbejde en bekendtgørelse for en certificeringsordning af den tekniske del af byggesagsbehandlingen.

I høringssvarets sidste afsnit bliver gjort opmærksom på, at kompliceret byggeri skønsmæssigt udgør 5% i de nordjyske kommuner. I Forslag til Lov om ændring af byggeloven er nævnt at teknisk byggesagsbehandling udgør ca. 19%.

Høringssvar vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

HØRINGSVAR OM ÆNDRING AF BYGGELOV

820-2015-281068

Forslag til lov om ændring af byggeloven

820-2015-281070

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Forvaltningen blev endvidere orienteret om henvendelse fra diverse foreninger i Ertebølle vedrørende etablering af affaldsøer.

På opfordring fra borgmesteren blev endvidere orienteret om afslag på en hus-standsvindmølle på Vester Ørbækvej 47. Forvaltningen oplyste, at sagen ikke er blevet påklaget til klageinstansen, og at der ikke er modtaget nye oplysninger til sagen. Forvaltningen fastholder derfor afgørelsen. Orienteringen taget til efterretning.

Orientering vedrørende udsættelse af etablering af nyt deponi på Renovest.

Punkt 439: Orientering

Orientering

Sagsfremstilling

439. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2015-59000

Doknr.: 820-2015-279506

Sagsbeh.: Flemming Andersen

Baggrund

Orientering om modtaget krav om erstatning i forbindelse med oversvømmelser

Sagsfremstilling

En lodsejer har rejst krav om erstatning for tab afgræsningsmuligheder og muligheder for høst af hø gennem 10 år. Erstatningskravet er begrundet med, at der tilbage i 2005 blev vedtaget et regulativ, der ikke levede op til vandløbslovens krav om vandføringsevne med hensyn til grødeskæring. Kravet omfatter desuden påstået værdiforringelse af arealerne.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Manglende enighed mellem parterne kan medføre, at sagen overbringes til taksationskommissionen.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2015

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 440: Lukket: Grundkøb

Punkt 441: Lukket: Håndhævelse af fejl ved spildevandafledning

Punkt 442: Lukket: Røggener fra brændefyr

Punkt 443: Lukket: Kondemnering

Punkt 444: Lukket: Kondemnering