

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-05-2014

Mødedato Mandag d. 05. maj 2014 kl. 08:00

Mødested K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Omfartsvej syd 2014, Prækvalifikation.....	3
Modulvogntog, orientering.....	5
Anlægsregnskab - energibesparende foranstaltninger (2012-bevilling).....	7
Anlægsregnskab - byggemodning Stenildvadvej ved Gislumvej, 1. etape.....	10
Anlægsregnskab - salg af areal ved Th. Eriksensvej.....	13
Anlægsregnskab - byggemodninger Stenildhøjdalen, 2., 3. og 4. etape.....	16
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. KP09-15-040 og lokalplan nr. 1040 for Hesselvang p	19
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg KP09-3-039 og lokalplan nr. 1038 ved Idunsvej og Gorm	22
Endelig vedtagelse - Lokalplanforslag nr. 1044 - Centerformål i Himmerlandsgade nr. 96,98,100,10	25
Ansøgning om tilladelse til etablering af altaner.....	27
Tilbygning til garage samt lovliggørelse af tilbygget udhus.....	30
§ 3 genregistrering i Vesthimmerlands Kommune.....	33
Omfang af kørsel på lokale NT busruter - ændret behov afledt af skolereform.....	36
Regnskab 2013 - Udvalget for Teknik og Miljø.....	39
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2014 - Teknik- og miljøudvalget.....	42
Budget 2015 - 2018 - Teknik- og Miljøudvalget.....	44
Orientering.....	46
Lukket: Ejendomsret - Håndhævelse af kommunens ejendomsret.....	50

Punkt 76: Omfartsvej syd 2014, Prækvalifikation

Omfartsvej syd 2014, Prækvalifikation

Sagsfremstilling

76. Åbent - Omfartsvej syd 2014, Prækvalifikation

Sagsnr.: 820-2014-21451

Doknr.: 820-2014-85781

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

Teknik-og Miljøudvalget besluttede på mødet den 13. januar 2014, at udbud af anlægsopgaven i forbindelse med omfartsvej syd om Aars skulle etapeopdeles.

Sagsfremstilling

Udbud af anlægsopgaven i forbindelse med omfartsvejen skal udbydes som et EU udbud. Det medfører, at der kan være mange firmaer, som byder.

For at begrænse mængden til et håndterbar antal, skal der gennemføres en prækvalifikation. Ved en prækvalifikation kan der udvælges 5-7 firmaer, som får lov til at byde på opgaven.

Der er mulighed for at udbyde anlægsopgaven i fire af hinanden uafhængige etaper. Der skal så laves en prækvalifikation for hver etape.

Der er også mulighed for at lave prækvalifikation og udbud for etape 1 med mulighed for, at kan bydes på hele anlægsopgaven.

Fordelen ved denne løsning er, at der så kun skal laves et udbud, og at der er mulighed for at få den bedste pris, da samme entreprenør kan drage fordel af den fine jordbalance, der er i projektet.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Overslags pris 80 mio. kr. for det samlede anlæg.

Administrationen indstiller

- at der træffes beslutning om at lave en prækvalifikation for etape 1, med mulighed for at der samtidig kan bydes på hele projektet og
- at der i det endelige udbud frit kan vælges mellem etape et eller hele anlægsopgaven
- at hele anlægsopgaven, hvis dette udbud vælges, skal være udført inden for en periode på 2 – 5 år.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Sagen udsat i Teknik- og Miljøudvalget og oversendes til Økonomiudvalget med anmodning om at drøfte, hvorvidt kortere anlægsperiode vil være muligt og i givet fald hvor kort.

Punkt 77: Modulvogn tog, orientering

Bilag

Konsulent notat vedrørende valg af rute.docx

Modulvogntog, orientering

Sagsfremstilling

77. Åbent - Modulvogntog, orientering

Sagsnr.: 820-2012-534554

Doknr.: 820-2014-89148

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

I forbindelse med projektering af Omfartsvejen syd om Aars, er der blevet arbejdet med etablering af en Pendler- og Omlæsningsplads i sammenfletningen mellem Roldvej og den nye omfartsvej. Dette arbejde har sat fremkommelighed for modulvogntog højt på dagsordenen i kommunen.

På den baggrund har kommunen i samarbejde med Niras udarbejdet et notat, "Ruteanalyse for modulvogntog". Dette notat er overdraget til Vejdirektoratet, som har anvendt notatet i en evaluering af valg af ruter. Resultatet af dette er, at Vejdirektoratet har fået udarbejdet et notat, "MODULVOGNTOGSRUTE E45 – AARS". Vedlagt som bilag.

Vejdirektoratets notat skal sendes til Forligskredsen omkring modulvogntog i efteråret, hvor det er forventningen, at Roldvej vil blive valgt til den fremtidige rute for modulvogntog. Ombygningen af ruten kan så ske i foråret 2015.

Sagsfremstilling

Et modulvogntog er et op til 25,25 m langt vogntog koblet sammen af 2 eller 3 enheder såsom lastbil, anhænger, trækker, sættevogn eller kærre. Det må samlet veje op til 60 tons.

Modulvogntogene må kun køre på et udvalgt vejnet, som skal justeres for at kunne leve op til kravene for sikkerhed og fremkommelighed.

Dette vejnet er udpeget af Transportministeren. Kommuner og virksomheder kan også medvirke til at udbygge udvalgte strækninger, så de lever op til de krav, der stilles, for at lokale virksomheder kan koble sig på det overordnede modulvogntogsvejnet.

Forsøgsperioden var oprindeligt frem til 2011, men perioden er nu forlænget til og med 2016.

Lovgrundlag

BEK nr. 4180 af 12/12/2013 Bekendtgørelse om det vejnet m.v., hvor kørsel med modulvogntog er tilladt.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Ingen for kommunen.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Konsulent notat vedrørende valg af rute.docx

820-2014-84291

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 78: Anlægsregnskab - energibesparende foranstaltninger (2012-bevilling)

Anlægsregnskab - energibesparende foranstaltninger (2012-bevilling)

Sagsfremstilling

78. Åbent - Anlægsregnskab - energibesparende foranstaltninger (2012-bevilling)

Sagsnr.: 820-2014-20993

Doknr.: 820-2014-83915

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Byrådet meddelte den 23. august 2012 en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til energiinvesteringer, primært til konvertering af naturgas- og oliefyrede kommunale bygninger til fjernvarme.

Følgende bygninger var forudsat omfattet af konverteringer:

- Markedsvej 14, Aars (værested)
- Vestre Boulevard 7, Aars (Jobcenter)
- Messevej 1A, Aars (Messecenter, hallerne)
- Støberivej 8, Aars (Dansk Nutidsmuseum)
- Lyngsøvej 6, Aars (klubhus, Aars IK)
- Sports Allé 4, Aars (klubhus)
- Sports Allé 6, Aars (tennishal)
- Seminarievej 31, Ranum (Ranum skole)

Resten af bevillingen var forudsat anvendt til øvrige energi- og vandbesparende tiltag, herunder specielt belysningsarmaturer i skoler og børnehaver.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskabet for de energibesparende investeringer omfatter årene 2012-2013.

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	3.000.000	0
Forbrug i alt	<u>3.088.547</u>	<u>0</u>
Afvigelse (merudgift)	88.547	0

De forudsatte konverteringer er gennemført med følgende undtagelser:

- Sport Allé 4, hvor usikkerhed om bygningens fremtid gjorde, at investeringen var uhensigtsmæssig.
- Messecentrets hal 2, hvor tagspærerne er underdimensionerede til montering af det strålevarmeanlæg, der var en forudsætning for opvarmning med fjernvarme.

De afholdte udgifter fordeler sig på følgende typer af tiltag: (beløb i mio. kr.)

· Konverteringer til fjernvarme	1.283
· Belysning og lysstyring	300
· Øvrige el-besparende tiltag	184
· Varmeanlæg og varmestyring	668
· Renovering/forbedring af klimaskærm	248
· Vandbesparende tiltag	342
· Andet	<u>64</u>
I alt	3.089

Merudgiften skyldes, at der efter bevillingens disponering i slutningen af 2013 måtte afholdes en udgift på 126.000 kr. på projektet til tagrenovering på Aars Svømmehal.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.
Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Forbruget på projektet i 2013 oversteg rådighedsbeløbet afsat på projektet i 2013 med 183.421 kr. Denne merudgift kunne afholdes inden for det samlede rådighedsbeløb afsat til faste ejendomme i 2013.

De afledte driftsbesparelser er kommet de tilhørende fagudvalg til gode, idet 80/20-ordningen var indstillet i 2013.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 79: Anlægsregnskab - byggemodning Stenildvadvej ved Gislumvej, 1. etape

Anlægsregnskab - byggemodning Stenildvadvej ved Gislumvej, 1. etape

Sagsfremstilling

79. Åbent - Anlægsregnskab - byggemodning Stenildvadvej ved Gislumvej, 1. etape

Sagsnr.: 820-2014-21154

Doknr.: 820-2014-84376

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til kommunens regulativ for økonomistyring skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, når anlægsbevillingen overstiger Indenrigsministeriets minimumsgrænse, der p.t. er 2 mio. kr.

Sagsfremstilling

Anlægsprojektet har omfattet byggemodning til og salg af to arealer ved Stenildvadvej/Gislumvej:

- 1) 20.740 m² til Aars Boligforening, der selv forestår udarbejdelse af lokalplan samt betaler tilslutningsafgifter til kloak, el, vand og varme. Købsaftale blev indgået i 2008, men endeligt skøde er ikke tinglyst endnu.
- 2) 165.046 m² til Vesthimmerlands Vand til brug for regnvandsbassin. Der er ikke meddelt særskilt anlægsindtægtsbevilling til dette salg.

Til brug for byggemodningen er opkøbt supplerende arealer til det i forvejen ejede.

Det anlægsmæssige vejprojekt har omfattet anlæg af ca. 300 meter kørebane fra Gislumvej til Stenildvadvej.

Det oprindelige vejprojekt omfattede 550 meter fordelingsvej med asfalteret cykel- og gangsti samt anlæg af rundkørsel ved tilslutningen til Gislumvej. Denne indskrænkning af vejprojektet ligger bag det realiserede mindreforbrug på udgiftsbevillingen:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	4.685.000	4.000.000
Forbrug i alt	<u>3.113.755</u>	<u>4.288.388</u>
Afvigelse (mindreudgift/merindtægt)	1.571.245	288.388

Det samlede bevillingsmæssige mindreforbrug udgør således i alt netto 1.859.633 kr.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Anlægsprojektets udgifter og indtægter er afholdt indenfor de afsatte rådighedsbeløb til jordforsyning i årene 2008-2013.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 80: Anlægsregnskab - salg af areal ved Th. Eriksensvej

Anlægsregnskab - salg af areal ved Th. Eriksensvej

Sagsfremstilling

80. Åbent - Anlægsregnskab - salg af areal ved Th. Eriksensvej

Sagsnr.: 820-2014-21388

Doknr.: 820-2014-85465

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til kommunens regulativ for økonomistyring skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, når anlægsbevillingen overstiger Indenrigsministeriets minimumsgrænse, der p.t. er 2 mio. kr.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 29. april 2010 salg af et areal på ca. 2.800 m² beliggende øst for Rådhuscentret i Farsø.

Da der på dette areal i forvejen lå offentlige parkeringspladser skete salget bl.a. på betingelse af, at salgssummen kunne dække udgifterne til etablering af nye parkeringspladser.

Den endelige salgssum blev undervejs nedsat med 750.000 kr. fra oprindeligt 4.520.000 kr., idet køber kunne gøre gældende, at det handlede areal krævede ekstra fundering inden det kunne bebygges.

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	1.700.000	3.770.000
Forbrug i alt	<u>1.454.808</u>	<u>3.770.000</u>
Afvigelse (mindreudgift/merindtægt)	245.192	0

Af anlægsudgifterne vedrører knap 1,4 mio. kr. anlæg af nye parkeringspladser på et areal som kommunen i forvejen ejede øst for det solgte areal. Øvrige udgifter vedrørte udstyknings- og salgsomkostninger.

Det samlede bevillingsmæssige mindreforbrug udgør i alt netto 245.192 kr. Årsagen til mindreforbruget er, at udlægning af afsluttende slidlag var indregnet i projektsummen, men endnu ikke var udført ved udgangen af 2013.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Anlægsprojektets udgifter og indtægter er afholdt indenfor de afsatte rådighedsbeløb til jordforsyning i årene 2010-2013.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 81: Anlægsregnskab - byggemodninger Stenildhøjdalen, 2., 3. og 4. etape

Anlægsregnskab - byggemodninger Stenildhøjaldalen, 2., 3. og 4. etape

Sagsfremstilling

81. Åbent - Anlægsregnskab - byggemodninger Stenildhøjaldalen, 2., 3. og 4. etape

Sagsnr.: 820-2014-22353

Doknr.: 820-2014-91286

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til kommunens regulativ for økonomistyring skal der aflægges særskilt anlægsregnskab, når anlægsbevillingen overstiger Indenrigsministeriets minimumsgrænse, der p.t. er 2 mio. kr.

Over perioden 2006-2010 blev igangsat byggemodning af i alt 99 boliggrunde på Stenildhøjaldalen i Aars. Arbejdet var opdelt i 4 deletaper. Anlægsregnskab for 1. etape, der omfattede 31 boliggrunde blev godkendt af Byrådet den 25. april 2013.

Sagsfremstilling

Indeværende anlægsregnskab omfatter byggemodning og salg af i alt 68 boliggrunde fordelt på følgende deletaper:

-	<u>Etape</u>	<u>Antal grunde</u>	<u>Adresser</u>
	2. etape	24	Stenildhøjaldalen, nr. 45-93
	3. etape	16	Stenildhøjaldalen, nr. 95-125
	4. etape	28	Stenildhøjaldalen, nr. 127-181

Anlægsarbejdet har omfattet anlæg af stamveje og forsyning med el, vand, kloak og fjernvarme.

Området har haft væsentlig arkæologisk interesse, men i indeværende regnskaber har der kun været afholdt udgifter til arkæologiske undersøgelser for ca.

184.000 kr. Langt hovedparten af udgifterne – ca. 650.000 kr. – blev således afholdt på regnskabet for 1. etape.

Af andre særlige omkostninger skal nævnes en post på 3,1 mio. kr., som følge af, at HEF måtte flytte et elkabel, der lå i det areal, der indgik i 2. etape.

Arealerne i udstykningen var i forvejen ejet af kommunen.

Priserne på grundene er fastsat efter markedspris på baggrund af afholdt udbud i 2009. Da salg af boliggrunde blev momspligtigt pr. 1. januar 2011 blev priserne generelt forhøjet med 10 %.

Følgende samlede regnskab kan herefter opstilles for de 3 etaper:

	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevillinger		
2. etape	6.390.000	7.440.000
3. etape	2.887.000	6.800.000
4. etape	<u>5.000.000</u>	<u>9.800.000</u>
Anlægsbevillinger i alt	14.277.000	24.040.000

Forbrug		
2. etape	6.397.944	7.253.200
3. etape	3.933.638	5.022.102
4. etape	<u>5.363.263</u>	<u>1.206.700</u>
Forbrug i alt	15.694.845	13.482.002
Afvigelse i alt (merudgift/mindreindtægt)	1.417.845	10.557.998

Det samlede bevillingsmæssige merforbrug udgør således i alt netto 11.975.843 kr.

Afvigelsen på udgiftssiden beror dels på, at udgift til udlægning af slidlag på veje i 1. etape blev afholdt under 3. etape og dels, at der i bevillingen til 2. etape ikke var taget højde for, at Aars Fjernvarme opkrævede byggemodningsbidrag. Hittidig praksis havde således været, at fjernvarmeforsyningen selv stod i forskud for etablering af forsyningsnet i nye boligudstyknings.

Der er ved udgangen af 2013 fortsat 40 grunde til salg til en samlet salgsværdi på godt 16 mio. kr. inkl. udlæg for stikledningsbidrag:

	Grunde ej solgt pr. 31/12-2013	Salgsværdi ekskl. moms
2. etape	9	3.520.070
3. etape	10	4.528.703
4. etape	<u>21</u>	<u>7.981.236</u>
I alt	40	16.030.009

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.
Kommunens regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Anlægsprojektets udgifter og indtægter er afholdt indenfor de afsatte rådighedsbeløb til jordforsyning i årene 2008-2013.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 82: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. KP09-15-040 og lokalplan nr. 1040 for Hesselvang plejehjem, Hvalpsund

Bilag

KP09-15-040_kladde.pdf

Lokalplanforslag nr. 1040.pdf

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. KP09-15-040 og lokalplan nr. 1040 for Hesselvang plejehjem, Hvalpsund

Sagsfremstilling

82. Åbent - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. KP09-15-040 og lokalplan nr. 1040 for Hesselvang plejehjem, Hvalpsund

Sagsnr.: 820-2013-50820

Doknr.: 820-2014-67910

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Forslagene til planlægning for etableringen af Friplejehjemmet Hesselvang i Hvalpsund har været udsendt i høring i 8 uger.

Forslagene er udarbejdet på baggrund af bestyrelsen for Friplejehjemmet Hesselvangs ønske om mulighed for opførelsen af et friplejehjem.

Sagsfremstilling

Området ligger i udkanten af Hvalpsund og afgrænses af vejene Hesselvej og Frøsang. Lokalplanen giver mulighed for at opføre byggeri til offentlige formål, herunder et friplejehjem.

Med lokalplanen åbnes muligheden for, at bl.a. plejehjemsvirksomheden videreføres i privat regi og kan udvides.

I den offentlige høring af planforslagene er der indkommet svar fra Naturstyrelsen vedrørende manglende begrundelse for hvorfor områdets ændrede anvendelse ikke anses for mere grundvandstruende. Efter aftale med Naturstyrelsen forslås derfor indarbejdet følgende i kommuneplantillægget:

"Området er beliggende i et eksisterende boligområde, der er udpeget som et område med drikkevandsinteresser. En mulighed for at opføre bebyggelse til offentlige formål, herunder specifikt udvidelse af det eksisterende plejehjem anses ikke som værende mere grundvandstruende, idet der er tale om en fortsættelse af eksisterende aktivitet."

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillæg KP09-15-040 vedtages med ovenævnte tilføjelse og
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt uden ændringer

Bilag

KP09-15-040_kladde.pdf

820-2013-273987

Lokalplanforslag nr. 1040.pdf

820-2013-274123

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 83: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg KP09-3-039 og lokalplan nr. 1038 ved Idunsvej og Gormsvej Farsø

Bilag

Resumé over hørings svar

kp09-3-039 kladde.pdf

Lokalplan nr. 1038 - Endelig vedtagelse, til offentliggørelse.

Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg KP09-3-039 og lokalplan nr. 1038 ved Idunsvej og Gormsvej Farsø

Sagsfremstilling

83. Åbent - Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg KP09-3-039 og lokalplan nr. 1038 ved Idunsvej og Gormsvej Farsø

Sagsnr.: 820-2013-63699

Doknr.: 820-2014-68023

Sagsbeh.: Kim Stadvold

Baggrund

Forslagene til planlægning for etablering af et nyt boligkvarter i Farsø har været udsendt i høring i 8 uger. I Udviklingsplanen for Farsø peges der på området til den ønskede forøgelse af bomuligheder i byen.

Sagsfremstilling

Området ligger i den vestlige del af Farsø og afgrænses af vejen Gormsvej, børnehaven Valhalla, landbrugsjord og skovareal. Lokalplanen giver mulighed for spredt boligbebyggelsen samt tæt-lav byggeri.

Lokalplanen er ikke udarbejdet til et konkret projekt og åbner samtidig store muligheder for fleksibilitet i arkitekturen. Planlægningen tager afsæt i Udviklingsplanen for Farsø med en hensigt om flere og forskelligartede bomuligheder. Der er planlagt for et område med storparceller, runde skovparceller og tæt-lav byggeri.

I tråd med Udviklingsplanen for Farsø og Klimatilpasningsplanen giver lokalplanen mulighed for at området får en bæredygtig profil med lokal regnvandshåndtering (LAR-løsning).

I den offentlige høring af planforslaget er ingen høringssvar indkommet. Forvaltningen indstiller, at forslagene vedtages med følgende 2 ændringer på baggrund af forvaltningens egne overvejelser:

1. Bestemmelserne omkring terrænændringer specificeres, således at opbygning af sandpuder muliggøres og diagrammer om terrænregulering præciseres for at sikre, at terrænregulering kan ske under hensyn til ønsket om lokal regnvandshåndtering; mens ønsket også fortsat er at bevare det eksisterende terræn og en harmonisk landskabsoplevelse.
 2. Bygningshøjden i 7.11-7.13 suppleres med maks. etageantal i de forskellige delområder uden at bygningshøjderne dog ændres. Dette for at sikre mod, at det så ellers var bygningsreglementets bestemmelse som gælder, og der dermed kun kunne opføres maks. 1½ etage i området.
- I vedlagte lokalplan er de indstillede ændringer indarbejdet.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillæg KP09-03-039 vedtages og
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de indarbejdede ændringer.

Bilag

Resumé over hørings svar

820-2014-19806

kp09-3-039 kladde.pdf

820-2013-273986

Lokalplan nr. 1038 - Endelig vedtagelse, til offentliggørelse.

820-2014-86674

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt

Punkt 84: Endelig vedtagelse - Lokalplanforslag nr. 1044 - Centerformål i Himmerlandsgade nr. 96,98,100,102 Kirkegade 13,15

Bilag

Lokalplanforslag nr. 1044 til offentliggørelse

Endelig vedtagelse - Lokalplanforslag nr. 1044 - Centerformål i Himmerlandsgade nr. 96,98,100,102 Kirkegade 13,15

Sagsfremstilling

84. Åbent - Endelig vedtagelse - Lokalplanforslag nr. 1044 - Centerformål i Himmerlandsgade nr. 96,98,100,102 Kirkegade 13,15

Sagsnr.: 820-2014-5877

Doknr.: 820-2014-91313

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Vedtagelsen af lokalplan 1025 for centerområde ved Himmerlandsgade i Aars er af Natur- og Miljøklagenævnet den 23. januar 2014 erklæret ugyldig, idet lokalplanens bestemmelser ikke indeholdt angivelse af maksimalt bruttoetageareal for de enkelte butikker og for det samlede bruttoetageareal, der kan anvendes til butikksformål

Derfor vedtog byrådet i februar 2014 at udsende et nyt forslag i høring.

Sagsfremstilling

Eneste formelle ændringer i den nye lokalplan nr. 1044 var, at på side 20 §3.1 – hvor der står "butik" - indsættes en *markering og umiddelbart under afsnittet tilføjes:

*" *For dagligvarebutikker må der være 1 butik af maks. 1825 m². Udvalgsvarebutikker må have en størrelse på maks. 1825 m². Det maksimale bruttoetageareal til butikker inden for lokalplanens afgrænsning er 1825 m²."*

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at lokalplanforslag nr. 1044 vedtages endeligt.

Bilag

Lokalplanforslag nr. 1044 til offentliggørelse

820-2014-24389

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Karen Clausager kan ikke anbefale at forslaget vedtages.

Det øvrige udvalg anbefaler forslagene vedtaget endeligt.

Punkt 85: Ansøgning om tilladelse til etablering af altaner

Bilag

Billag til dagsorden - Facadetegninger

Ansøgning om tilladelse til etablering af altaner

Sagsfremstilling

85. Åbent - Ansøgning om tilladelse til etablering af altaner

Sagsnr.: 820-2013-32961

Doknr.: 820-2014-88157

Sagsbeh.: Kenneth Hougaard Jensen

Baggrund

Fra Arkitektfirmaet Krog Madsen ^{v/}Poul Bro foreligger der, på vegne af Aars Boligforening, ansøgning om tilladelse til etablering af 16 altaner på ejendommen beliggende Himmerlandsgade 116, 9600 Aars.

Altanerne ønskes etableret mod Himmerlandsgade og Højvang og har et areal på 3,5-4,5 m² som erstatning for eksisterende franske altaner. Facadetegninger er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har siden juni 2013 løbende været i dialog med rådgiver og boligforeningen omkring arkitektur, materiale og omfang af altanerne.

Der er nu fundet en løsning, der efter forvaltningens skøn, er i tråd med intentionerne i områdets lokalplan

Forud for etablering af altanerne kræves det, at evt. indblik- og skyggegener "helhedsvurderes" i forhold til Bygningsreglement 2010, kapitel 2.1.

Forvaltningen har derfor foretaget partshøring af de naboejendomme, der skønnes at blive berørt af altanerne.

Der er fra ejeren af Højvang 1 modtaget indsigelse mod etablering af altanerne. Det påpeges i indsigelsen, at altanerne vil være til stor gene for hans benyttelse af haven.

Forvaltningen kan ikke afvise, at altanerne vil medføre øget muligheder for indbliksgener.

Det er dog forvaltningens skøn, at de øgede indbliksgener, altanerne måtte bevirke, er inden for det, der må tåles i et bymæssigt område med etageboligbyggeri, hvori der i forvejen er vinduespartier og franske altaner.

Forvaltningen vil derfor anbefale, at der meddeles tilladelse til etablering af de 16 altaner, upåagtet af at dette ville kunne medføre en øget indbliksgene.

Lovgrundlag

Bygningsreglement 2010, kapitel 2.1.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at der meddeles byggetilladelse til etablering af de 16 altaner.

Bilag

Bilag til dagsorden - Facadetegninger

820-2014-88428

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 86: Tilbygning til garage samt lovliggørelse af tilbygget udhus

Bilag

Det ansøgte projekt

Bemærkninger til partshøring

Revideret projekt efter partshøring

Tilbygning til garage samt lovliggørelse af tilbygget udhus

Sagsfremstilling

86. Åbent - Tilbygning til garage samt lovliggørelse af tilbygget udhus

Sagsnr.: 820-2013-63784

Doknr.: 820-2014-88246

Sagsbeh.: Karina Christensen

Baggrund

Ejer af ejendommen Oustrupvej 39, Aars har søgt om tilladelse til at opføre en tilbygning på 82 m² på østsiden af eksisterende garage samt om lovliggørelse af et allerede tilbygget udhus på 25 m² på garagens sydside. I forbindelse med tilbygningen ændres tagkonstruktionen på den eksisterende garage til en taghældning på 15 grader.

Sagsfremstilling

Det ansøgte overholder ikke bygningsreglementets krav til opnåelse af byggeret og er dermed omfattet af bestemmelserne om helhedsvurdering jf. BR10, kap. 2.1.

For at være indenfor byggeretten, må bygningen være max. 12 m i længden samt 2,5 m i højden for de dele, der er beliggende tættere på skel end 2,5 m.

Sagen har været sendt i partshøring, hvorefter kommunen har modtaget bemærkninger fra en nabo.

Bemærkningerne drejer sig primært om, at de ikke ønsker højden på den eksisterende garage og udhuset, der søges lovliggjort, øget.

Bemærkningerne er efterfølgende forelagt ejer. Han har herefter kontrolopmålt højde på eksisterende garage og udhus samt ændret projektet, så der ikke sker ændringer i højden på den eksisterende garage.

Efter ændringerne er byggeriet stadig ikke indenfor byggeretten, da længden ikke er reduceret.

Lovgrundlag

Bygningsreglement 2010 (BR10)

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der meddeles byggetilladelse til det ansøgte.

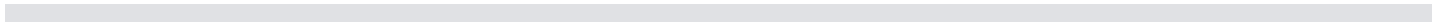
Bilag

Det ansøgte projekt	820-2014-89282
Bemærkninger til partshøring	820-2014-89284
Revideret projekt efter partshøring	820-2014-89286

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt.



Punkt 87: § 3 genregistrering i Vesthimmerlands Kommune

§ 3 genregistrering i Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

87. Åbent - § 3 genregistrering i Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2012-555595

Doknr.: 820-2014-89109

Sagsbeh.: Per Egge Rasmussen

Baggrund

Miljøministeren besluttede i 2010, at der skulle bruges 36 millioner kr. på en opdatering af § 3 registreringen af beskyttede naturtyper.

Det blev Skov- og Naturstyrelsen (nu Naturstyrelsen), der fik opgaven på trods af, at det er kommunerne, der er myndighed på opgaven med administration og opdatering af beskyttet § 3 natur.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har den 17. marts 2014 modtaget Naturstyrelsens datapakke med ca. 2.300 poster. Forvaltningen skal inden 15. august 2014 indberette bemærkninger til de 2.300 poster.

Af de 2.300 er der ca. 400 uoverensstemmelser. Uoverensstemmelser er registrerede § 3 arealer, hvor der ikke længere er § 3 natur.

Ved en hurtig gennemgang af nogle af uoverensstemmelserne er det forvaltningens skøn, at det vil udløse over 200 sager, hvor der er sket en ulovlig ændring af beskyttet natur. Desuden er der en del arealer med overtrædelser, der ikke fremgår af Naturstyrelsens materiale. Forvaltningens bedste bud er, at der skal laves 300 sager med § 3 overtrædelser. Der er en forældelsesfrist på sagerne på 5 år.

Erfaringer fra Mariagerfjord og Holstebro Kommune, der som pilotkommuner er længere fremme i processen, er, at det i gennemsnit tager 23 arbejdstimer at gennemføre en håndhævelsessag.

For Vesthimmerlands Kommune vil det betyde, at der de næste 5 år skal bruges ca. 5,75 årsværk på opgaven (300 sager x 23 t /1.200 t/år) ud over de arbejdsopgaver, der i forvejen er med administration af naturbeskyttelsesloven.

Naturstyrelsen har meddelt, at de vil følge op på kommunernes håndhævelse af de konstaterede uoverensstemmelser. Det må forventes, at Danmarks Naturfredningsforening og andre grønne foreninger vil gøre det samme.

Derudover skal kommunen inden for de næste 10 år gennemføre en total genregistrering af ny og ændret § 3 natur i kommunen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

5,75 årsværk fordelt over 5 år

Administrationen indstiller

- at udvalget drøfter orienteringen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning. Forvaltningen vil på næste møde redegøre nærmere for forskellige løsningsmuligheder for opgaven.

Punkt 88: Omfang af kørsel på lokale NT busruter - ændret behov afledt af skolereform

Omfang af kørsel på lokale NT busruter - ændret behov afledt af skolereform

Sagsfremstilling

88. Åbent - Omfang af kørsel på lokale NT busruter - ændret behov afledt af skolereform

Sagsnr.: 820-2014-21331

Doknr.: 820-2014-84885

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Siden sommeren 2011 er al skolebuskørsel i kommunen blevet tilrettelagt og udført som offentlig kollektiv bustrafik i NT regi.

Det overordnede serviceniveau og betjeningsomfang blev forinden godkendt af Byrådet i februar 2011. Herunder blev bl.a. godkendt, at der til alle kommunens folkeskoler skulle stilles op til 5 daglige kørsler til rådighed – typisk fordelt med 1 indkørsel om morgenen og 4 hjemkørsler om eftermiddagen. Skolerne fik hermed stor fleksibilitet til at tilrettelægge undervisningen uden at skulle skele til, hvornår eleverne kunne komme hjem.

I praksis har skolernes skemalægning betydet, at de – stort set uden undtagelse – har haft brug for 4 daglige hjemkørsler. Dette behov har derfor fra 2011 lagt til grund for kørselsomfanget på 13 lokale busruter.

Med den seneste reform på folkeskoleområdet sker der fra skole- og køreplanåret 2014/2015 en væsentlig ændring i skolernes behov for hjemkørsler.

Sagsfremstilling

Folkeskolereformen indebærer fremover ugentlige timetal på henholdsvis 30 timer på 0. – 3. klassetrin, 33 på 4. – 6. klassetrin og 35 for 7. – 9. klassetrin.

Lokalt har folkeskolerne langt overvejende valgt at udmønte disse timetal med skoledage á 6 og/eller 7 timer med start ca. kl. 8 og slut ca. kl. 14 eller 15. Undtagelser forekommer, f.eks. hvor konfirmationsforberedelse er indpasset sådan, at skoledagen i en periode bliver på 8 timer en dag om ugen.

Overordnet kan herefter fastslås, at der ikke længere er et reelt behov for (op til) 4 daglige hjemkørsler under forudsætning af et uændret serviceniveau i forhold til folkeskolerne. Det hidtidige serviceniveau vil fremover kunne opretholdes med 2-3 daglige hjemkørsler afhængig af de konkrete forhold. Derfor vil der kunne sløjfes mindst) én daglig tur på 13 lokale busruter.

Behov for afvigelser vil – som allerede gældende i dag – kunne forekomme f.eks. i forbindelse med sikring af korrespondance fra busser fra Aars og ruter der betjener flere skoler.

Fjernelse af de nævnte ture vurderes ikke at have væsentlige konsekvenser for andre passager. Dette fordi passagertællingerne viser, at det stort set kun er skoleelever, som i dag benytter de nuværende tidlige ture med afgang fra skolerne i tidsrummet ca. 11.30 – 13.

Sløjfning af én eftermiddagstur på de 13 aktuelle lokalruter vil frigøre godt 0,7 mio. kr. på årsbasis. Grundet andre nødvendige ændringer, herunder de der blev behandlet på udvalgets møde den 3. februar 2014, forventes der netto at kunne frigøres ca. 0,6 mio. kr. pr. år.

Som alternativ udnyttelse af den frigjorte kørsel kunne f.eks. tænkes indsat afgang specielt tilpasset børnehaver og andre institutioner eller forbedret betjening af oplandsbyerne. Disse forslag ligger dog udover det nuværende serviceniveau.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om befordring af folkeskoler.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Den foreslåede ændring af kørselsomfang vil med virkning fra skoleåret 2014/2015 frigøre netto ca. 0,6 mio. kr. pr. år. Den del af besparelsen der vedrører 2014 bliver først realiseret i regnskabsår 2016 idet NT i henhold til hidtidig praksis indarbejder slutafregningen fra et givent år i á conto betalingen to år senere.

Administrationen indstiller

- at busbetjening af folkeskoler med virkning fra 2014/2015 tilrettelægges sådan, at der som udgangspunkt stilles op til 3 daglige hjemkørsler til rådighed for skolerne mod hidtil op til 4 og
- at midlerne frigjort ved den ændrede "normering" medgår i det økonomiske råderum som Teknik- og Miljøudvalget skal stille med i forslag til budget 2015-2018.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 89: Regnskab 2013 - Udvalget for Teknik og Miljø

Bilag

7-7 Bemærkninger TMU.docx

Tillægsbevillinger 2013 TMU

Regnskab 2013 - Udvalget for Teknik og Miljø

Sagsfremstilling

89. Åbent - Regnskab 2013 - Udvalget for Teknik og Miljø

Sagsnr.: 820-2014-4664

Doknr.: 820-2014-88374

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

forbindelse med regnskabsafslutningen for 2013 skal regnskab med bemærkninger behandles i fagudvalgene.

Sagsfremstilling

For Teknik- og Miljøudvalget viser regnskabet for 2013 følgende resultat i overordnede poster:

Hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Regnskab	Afvigelse
Skattefinansieret drift, udgifter	93.566	96.119	95.770	349
Skattefinansieret drift, indtægter	<u>-11.536</u>	<u>-15.927</u>	<u>-16.439</u>	<u>512</u>
Skattefinansieret drift, netto	82.030	80.192	79.331	860
Brugerfinansieret drift, udgifter	37.448	41.343	40.845	498
Brugerfinansieret drift, indtægter	<u>-35.903</u>	<u>-38.145</u>	<u>38.207</u>	<u>61</u>
Brugerfinansieret drift, netto	1.545	3.197	2.639	559
Anlæg, udgifter	23.124	34.375	29.833	4.542
Anlæg, indtægter	<u>-3.000</u>	<u>7.410</u>	<u>-7.062</u>	<u>348</u>
Anlæg, netto	20.124	26.965	22.771	4.194
I alt, udgifter	154.138	171.837	166.448	5.389
I alt, indtægter	<u>-50.439</u>	<u>-61.483</u>	<u>61.708</u>	<u>225</u>
I alt, netto	103.699	110.354	104.740	5.613

Drift, skattefinansieret

Restbudgettet på netto 860.000 kr. dækker over følgende væsentlige afvigelser (merudgift/mindreindtægt med negativt fortegn, beløb i 1.000 kr.):

	Afvigelser
Byggesagsgebyrer	-111
Planlægning på vand- og spildevandsområdet	634
Miljømålsindsats inkl. projekter, nettoudlæg	-135
Rengøringsenheden	359
Naturvejleder, ordinær drift	243
Naturvejlederprojekt II, tilskud	342
Vintertjeneste, ikke vejrafhængig	440
Vintertjeneste, vejrafhængig	-750
Øvrigt	<u>-162</u>
I alt restbudget, skattefinansieret drift	860

Byrådet har på mødet den 24. april 2014 godkendt overførsel af drifts- og projektmidler på 705.000 kr. til 2014 (vedr. rengøringsenheden, naturvejleder og medborgerhuset i Gedsted).

Mindreforbruget udgør herefter 155.000 kr.

Administrationen foreslår, at dette restbeløb søges overført til 2014 til færdiggørelse af støjskærm på Hobrovej i Aars. Byrådet har den 24. april 2014 frigivet 419.000 kr. til formålet. Overslagspris på udskiftning af skærmen over hele strækningen (ca. 300 m) lyder på knap 0,7 mio. kr. Med tilførsel af de 155.000 kr. vil der herefter kun mangle finansiering af knap 125.000 kr. I den forbindelse arbejdes der aktuelt med at skaffe eksterne midler.

Drift, brugerfinansieret

Regnskabet endte med en nettoudgift på 2,6 mio. kr. mod oprindeligt budgetteret 1,5 mio. kr.. Afvigelsen skyldes her efterregulering på 1,1 mio. kr. i forbindelse med slutafregningen med Renovest for 2012.

Nettorestbudgettet på 559.000 kr. er tilgået kommunens kassebeholdning og indgår i mellemværendet mellem renovationsfonden og kommunekassen. Kommunens gæld til fonden blev i året reduceret med 2,6 mio. kr. til 2,7 mio. kr. pr. ultimo 2013.

Anlæg (skattefinansieret)

Udvalget fik via budgetforliget for 2013 stillet en anlægspulje på 20,1 mio. kr. til rådighed. Denne blev fordelt på dels en række overvejende mindre projekter og dels på forberedelsen af omfartsveje i Aars og Løgstør samt til fortsættelse af vejrenoveringerne i tidligere Aalestrup kommune. Aktiviteten på jordforsyningsområdet var i 2013 forholdsvis beskedent.

Hele restbudgettet fra 2013 vedrørende anlæg er overført til budget 2014.

Uddybende bemærkninger og specifikation af årets tillægsbevillinger fremgår af bilag til sagen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 46 og § 57.

Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2013.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at udvalgets regnskab for 2013 med bemærkninger godkendes.

- at der overføres uforbrugte driftsmidler på 0,155 mio. kr. til 2014 til udskiftning af støjskærm på Hobrovej

Bilag

7-7 Bemærkninger TMU.docx

820-2014-85631

Tillægsbevillinger 2013 TMU

820-2014-86034

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at i bilag 7-7 pkt. 3.1.9 skal "Lilleåen" slettes idet forundersøgelser på Lilleåen ikke blev igangsat i 2013.

Punkt 90: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2014 - Teknik- og miljøudvalget

Bilag

Budgetopfølgning 140331 TMU.xlsx

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2014 - Teknik- og miljøudvalget

Sagsfremstilling

90. Åbent - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2014 - Teknik- og miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2014-21088

Doknr.: 820-2014-84792

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til praksis aflægges budgetopfølgning pr. 31. marts 2014 til endelig behandling i Byrådet den 22. maj 2014. Budgetopfølgningen skal være behandlet i de respektive udvalg.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2014 viser et forventet samlet budget i balance.

Uddybende materiale er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Budgetopfølgningen viser et forventet samlet budget i balance.

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen tages til efterretning

Bilag

Budgetopfølgning 140331 TMU.xlsx

820-2014-84203

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 91: Budget 2015 - 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Oversigt_anlægsønsker_pr_april.xlsx

Budget 2015 - 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

91. Åbent - Budget 2015 - 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2014-9661

Doknr.: 820-2014-89689

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Tidsplan for udarbejdelse af budgetforslag på Teknik- og Miljøudvalget blev fremlagt på udvalgets møde den 31. marts 2014.

Ifølge tidsplanen skal der på maj-mødet fremlægges temaer for anlægsprojekter. Dette med henblik på, at Økonomiudvalget på mødet den 25. juni 2014 kan prioritere ansøgninger om lånedispensation på kvalitetsfundsområdet, investeringer med positiv businesscase og/eller den ordinære låneramme.

Endvidere skal der efter tidsplanen på maj-mødet drøftes udvalgte driftsområder med henblik på muligheder for omlægninger og reduktioner.

Sagsfremstilling

Primært på baggrund af de anlægsønsker fra sidste års budgetlægning, der blev imødekommet henholdsvis ikke imødekommet, har forvaltningen lavet et foreløbigt udkast til emner for anlægsønsker til budget 2015-2018. Denne oversigt er vedlagt.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Godkendt økonomisk politik og godkendt budgetprocedurer i Vesthimmerlands Kommune.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstilling.

Administrationen indstiller

- at emner til anlægsønsker drøftes

Bilag

Oversigt_anlægsønsker_pr_april.xlsx

820-2014-90547

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Anlægsønskerne blev drøftet.

Punkt 92: Orientering

Orientering

Sagsfremstilling

92. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2013-76855

Doknr.: 820-2014-88637

Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

Baggrund

Orientering vedrørende Rengøringsenheden, Statens vandplaner, Flexboligordning, pulje fra Trafikstyrelsen, ny organisering af FlexHandicap.

Sagsfremstilling

Rengøringsenheden

Sagsbehandler: Jørgen Hansen

Status på Rengøringsenheden

Statens vandplaner

Sagsbehandler: Flemming Bach

Status

Flexboligordning i Vesthimmerlands Kommune

Sagsbehandler: Ulrik Pedersen

Orientering fra forvaltningen om bopælspligt og flexboligordningen og hvorfor der ikke kan/skal gives flexboligtilladelser i kommunen.

Aars - Erhverv Øst

Sagsbehandler: Kim Stadsvold

Orientering om planlægning for nyt erhvervsområde mellem Roldvej, Aggersundvej og den nye omfartsvej. Lokalplanlægning forventes at foregå i løbet af efteråret 2014.

Tilskud modtaget fra pulje yderområder - Trafikstyrelsen

Sagsbehandler: Per Larsen

Sammen med en række andre nordjyske kommuner har Vesthimmerlands Kommune via fælles ansøgning fra NT søgt om midler fra Trafikstyrelsens pulje til forbedringer af kollektiv trafik i yderområder 2013-2017. Ansøgningen omhandler en "strategisk opgradering af stoppesteder i Nordjylland".

NT har den 23. april 2014 modtaget formelt tilsagn på tildeling af midler fra puljen. Vesthimmerlands Kommunens

andel af tilskuddet udgør i alt 2,4 mio. kr. fordelt ligeligt over årene 2014-2017. Tilskuddet effektueres endeligt i det omfang Vesthimmerlands Kommune stiller med en tilsvarende egenfinansiering, altså 2,4 mio. kr. over de 4 år projektet varer.

NT administrerer projektet, herunder tilskudsmidlerne, og sørger at opkræve de deltagende kommuners bidrag. NT påbegynder nu detailplanlægningen af projektet, hvorunder det bl.a. skal aftales endeligt med de deltagende kommuner, hvilke stoppesteder m.v., der skal renoveres/opgraderes.

På Teknik- og Miljøudvalgets budget er der ikke forlods afsat midler til realisering af projektet. Udover den nævnte egenfinansiering på 2,4 mio. kr. må der også påregnes efterfølgende at skulle afsættes midler til drift og vedligehold af de opgraderede stoppesteder m.v.

NT-høring af forslag til ny organisering af FlexHandicap

Sagsbehandler: Per Larsen

NT og NT's styregruppe for Flextrafik har arbejdet med en ny model for henholdsvis finansiering og arbejdsdeling indenfor Flextrafikken. NT's bestyrelse besluttede den 27.marts 2014 at sende oplægget til den nye model i høring hos NT's ejere.

Med hensyn til arbejdsdelingen mellem NT og kommunerne for Flexhandicap (individuel handicapkørsel) foreslås denne tilpasset, således at den svarer til de øvrige kørselsordninger for Flextrafik, hvor kommunerne har det fulde ansvar for den enkelte borgers visitering og serviceniveau. Dette er i tråd med den almindelige arbejdsdeling mellem NT og kommunerne. Tilpasningen vil i givet fald ske fra 2015. Kommunens Sundhedsforvaltning vil som følge af ændringen overtage de opgaver NT i dag har omkring visitering af brugere til ordningen. Det indebærer bl.a. at forvaltningen selv får mulighed for at justere kriterierne for visitering. Modsat lægges der i den nye model ikke i denne omgang op til, at ansvaret for selve serviceniveauet i kørslen skal flyttes fra NT's bestyrelse til de enkelte kommuner.

Med hensyn til finansieringsmodellen foreslås den nuværende ændret således, at den bringes i overensstemmelse med NT's vedtægter. Konkret indebærer det, at udgifter til Flexhandicap fra 2015 fordeles på samme måde som for øvrige kørselsordninger i kommunerne, samt at prislister for Region Nordjylland og kommuners betaling, revideres i overensstemmelse med vedtægterne.

De samlede indtægter til NT fra kommunerne og Region Nordjylland vil ikke blive påvirket af den nye finansieringsmodel. Tværtimod forventer NT at kunne gennemføre administrative besparelser på Flextrafikken på ca. 1,4 mio. kr. som følge af ændret ansvarsfordeling mellem NT og kommunerne, samt den generelle vækst på Flextrafikområdet. Dog vil finansieringsmodellen ændre fordelingen mellem kørselsordningerne i Flextrafikken og dermed påvirke omkostningsfordelingen internt i den enkelte kommune.

Forvaltningen har i høringssvar anbefalet NT at gennemføre den foreslåede nye organisering. NT's bestyrelse forventes at træffe endelig beslutning om den nye models indførelse på møde den 25. april 2014.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2014

Fraværende: Ingen

Orienteringerne taget til efterretning.

Punkt 93: Lukket: Ejendomsret - Håndhævelse af kommunens ejendomsret