

REFERAT Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget d. 02-02-2026

Mødedato Mandag d. 02. februar 2026 kl. 08:00

Mødested Mødelokale Gyldendal

Mødedeltagere Allan Ritter, Jørgen Smith Nielsen, Christina Haaning
Normand, Henrik Dalgaard, Jimmy Støttrup, Kenneth
Nyholm, Thomas Nordahl

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering- Status på Lokal Trepert.....	4
Orientering - Introduktion og orientering til områdefornyelser.....	6
Tillæg til områdefornyelse i Aggersund.....	8
Tillæg til områdefornyelse i Aars bymidte (Himmerlandsgade).....	9
Endelig vedtagelse - Lokalplan 1142 for boliger ved Norgesvej, Løgstør.....	10
Dispensation fra lokalplan til boligbyggeri ved vandtårnet i Aars.....	12
Kirkestien - Lovns.....	15
Ansøgning om nye udtagningsprojekter.....	17
Tilkendegivelse af påbudsvilje til beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).....	20
Orientering - Aftale om kompetencefordeling for Aggersund Vandværk.....	22
Orientering - Planlægning for solcelleanlæg ved Dankalk - sagen afsluttes.....	24
Orientering.....	26
Eventuelt.....	28
Underskriftsark.....	29

Punkt 21: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-2-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-2-26

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Godkendt med bemærkning om at punkt 24 - Tillæg til områdefornyelse i Aggersund udgår.

Punkt 22: Orientering- Status på Lokal Trepert

01.18.10-P35-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.18.10-P35-1-25

Sagsbehandler: Karen Clausager

Resume

Efter aftale orienteres om arbejdet i Lokal Trepert på alle udvalgs møder

Baggrund

Administrationen forbereder en Power Point præsentation, der rundsendes efter mødet.

Vedhæftet er slides fra orienteringen på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 1. december 2025.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Taget til efterretning.

Bilag

TMKU-orientering 020226 - ver 1

TMU-orientering 011225 - slides

Punkt 23: Orientering - Introduktion og orientering til områdefornyelser

01.11.00-P20-2-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.11.00-P20-2-26

Sagsbehandler: Carsten Sloth Agesen

Resume

Administrationen ønsker at give Teknik-, Miljø og Klimaudvalget en introduktion til områdefornyelse i kommunen.

Administrationen vil på mødet præsentere et oplæg for udvalget og samtidig med gennemgangen kunne uddybe eller svare på spørgsmål til emnet undervejs.

Præsentationen vil efterfølgende blive vedlagt som bilag.

Baggrund

Udvalget vil kunne forvente en orientering og status på områdefornyelse, med fokus på følgende:

- Generelt hvordan fungerer områdefornyelse
- Muligheder og udfordringer vil blive belyst
- Omfang af midler der er reserveret til Vesthimmerlands kommune og som er programsat til realisering
- Lyn-status på verserende OMF projekter

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ikke relevant.

Sagen afgøres i

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard.

Taget til efterretning.

Bilag

Områdefornyelse - Orientering Teknik-, Miljø og Klimaudvalget_01-02-2026

Punkt 24: Tillæg til områdefornyelse i Aggersund

00.30.08-S00-2-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-S00-2-26

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Denne sagsfremstilling omhandler udmøntning af landsbypuljemidler til Aggersund by.

Baggrund

Byrådet vil den 29. januar 2026 tage stilling om at afsætte 600.000 kr. til opførelse af en legeplads i Aggersund by.

Opførelse af legepladsen er et tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram i Aggersund.

Hvis Byrådet godkender indstillingen den 29. januar 2026 og afsætter 600.000 kr. til opførelse af legepladsen, vil arbejdsgruppen for områdefornyelse i Aggersund arbejde med at undersøge legepladsens beliggenhed.

Baggrunden for ønsket for opførelse af en ny legeplads i Aggersund, skyldes salget af Brogade 17, 9670 Løgstør, hvor Aggersunds gamle legeplads er blevet fjernet. Derfor mangler der dels en ny lokalitet samt godkendte redskaber.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring, budget og regnskabssystem for kommuner og byfornyelsesloven.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

- at tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram godkendes og beløbet på 600.000 kr. frigives til opførelse af legepladsen.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard.

Udgår.

Punkt 25: Tillæg til områdefornyelse i Aars bymidte (Himmerlandsgade)

00.30.08-S00-3-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30-08-S00-3-26

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Denne sagsfremstilling omhandler udmøntning af bymidtepulje til Aars by (Himmerlandsgade).

Baggrund

Byrådet vil den 29 januar 2026 tage stilling om at afsætte yderligere 172.650 kr. til Aars bymidte.

Hvis Byrådet godkender indstillingen den 29. januar 2026 og afsætter yderligere 172.650 kr. til Aars bymidte, skal der i den forbindelse udarbejdes et lille tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram for Aars bymidte.

Administrationen foreslår at beløbet på 172.650 kr. skal bruges på at sikre høj kvalitet i bl.a. valg af løsninger samt materialevalg i samtlige 4 nedslagsområder (Plads ved Brønden, Per Pallesens plads, Passagen, og Kirketorvet).

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring, budget & regnskabssystem for kommuner samt byfornyelsesloven.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

- at tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram godkendes og beløbet på 172.650 kr. frigives til projektet Aars bymidte.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 26: Endelig vedtagelse - Lokalplan 1142 for boliger ved Norgesvej, Løgstør

01.02.05-P16-10-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-10-23
Sagsbehandler: Daniel Bröchner Christensen

Resume

Forslaget til lokalplan 1142 for tæt-lav boliger i krydset mellem Norgesvej og Sverigesvej i Løgstør har været i offentlig høring.

Byrådet skal beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 6. januar 2025 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for et område ved Norgesvej i Løgstør. Igangsættelsen skete på baggrund af en anmodning fra Løgstør Boligforening, der havde fået stillet grundkapital i sigte for et projekt på den pågældende placering.

Arealet omfattet af lokalplanen rummede tidligere en daginstitution, der inden planarbejdet blev påbegyndt var nedrevet.

Projektet er i tråd med kommuneplanen samt byudviklingsplanen for Løgstør by, ligesom det flugter med kommunens kommende retningslinjer for byudvikling, hvor der først og fremmest skal søges at fortætte og udnytte eksisterende arealer indenfor bygrænsen, fremfor at inddrage nyt land til byudvikling.

Byrådet godkendte den 27. november 2025 at sende planforslaget i offentlig høring fra den 1. december 2025 til den 5. januar 2026.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet et høringssvar fra Løgstør Boligforening, der ønsker at reducere byggefeltets minimumsafstand til skel mod vest og mod nord fra 5 til 3,5 meter.

Lokalplanen fra den offentlige høring samt det indkomne høringssvar er vedhæftet som bilag.

Forventet konsekvens

Lokalplanen beskriver og indeholder bestemmelser, der sigter mod en ny bebyggelse i et moderne formsprog med fladt tag gedigne materialer som teglsten og zinkbeklædning.

Den overordnede disponering af bebyggelse ligger i lokalplanen relativt frit, hvor et vejledende byggefelt blot har til formål at sikre en passende afstand til nabobebyggelse på mindst 5 meter, samt en relativt lav byggehøjde, der passer ind i områdets nuværende karakter. Det er dette byggefelt som ønskes udvidet til at være 3,5 meter fra nabobebyggelsen mod vest og mod nord.

Med lokalplanen gives der mulighed for vejbetjening primært fra Norgesvej gennem en intern fordelingsvej og sekundært med yderligere udkørsel fra denne til Sverigesvej. Derudover gives der mulighed for at enkelte boliger kan have udkørsel direkte til Norgesvej.

Forvaltningen har vurderet, at det vil være muligt at reducere byggefeltets afstand til det vestlige skel fra 5 meter til 3,5 meter, mens det samtidig vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at reducere afstanden mod det nordlige skel.

Såfremt lokalplanen vedtages med de af forvaltningen foreslåede ændringer reduceres byggefeltets afstand til det vestlige skel fra 5 til 3,5 meter - altså 1,5 meter, hvormed arealet, hvorpå der kan etableres boliger området, forøges. Ændringen af byggefeltet giver ikke øgede byggeretter, hverken i form af øget antal boliger eller øget antal kvadratmeter.

Forvaltningen vurderer, at der såfremt ændringerne angående det vestlige skel vedtages, ikke er behov for at udsende lokalplanen i en fornyet offentlig høring, da det vurderes, at ændringen ikke har en væsentlig interesse for offentligheden. Bebyggelsen mod vest er placeret relativt langt fra skellet ved lokalplanområdet - 10 meter, hvorfor afstand mellem de

eksisterende og de nye boliger ikke vil kunne blive mindre end 13,5 meter. Endvidere har bebyggelsen mod vest indgangssituation mod lokalplanområdet, hvorfor det vurderes, at reduktionen af afstand til skel ikke medfører væsentlige indbliksgener.

Forvaltningen vurderer samtidig, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at reducere byggefeltets afstand mod nord af hensyn til private haver, som dette vil grænse op til. Forvaltningen vurderer derfor også, at en reduktion af byggefeltets afstand til det nordlige skel vil kræve en fornyet offentlige høring af lokalplanen.

Forvaltningen bemærker hertil, at der i lokalplanen fortsat er bestemmelser vedrørende minimumsarealer til private opholdsarealer, der skal overholdes uanset placeringen af ny bebyggelse.

Organisering og kommunikation

Den endeligt vedtagne lokalplan annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk.

Alle der oprindeligt har modtaget orientering om lokalplanens udsendelse i høring eller som har afgivet høringssvar får tilsendt en orientering om den endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Byrådet besluttede, i forbindelse med vedtagelse af forslaget til lokalplanen, en neddelegering til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget, såfremt der kom indsigelser mod planen, og til forvaltningen, såfremt der ikke kom indsigelser mod planen. Sagen afgøres derfor i Teknik- Miljø- og Klimaudvalget.

Efter endelig vedtagelse offentliggøres planen, hvorefter den vil være gældende.

Sagen afgøres i

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

- at lokalplan 1142 vedtages med den beskrevne ændring af byggefeltets minimumsafstand til vestligt skel.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Lokalplan 1142 - Offentlig høring

Hvidbog LP1142 - offentlig høring

Punkt 27: Dispensation fra lokalplan til boligbyggeri ved vandtårnet i Aars

09.40.10-P19-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer:09.40.10-P19-2-25 m.fl.

Sagsbehandler: Helle Ingvarsdén

Resume

Bygherre søger om dispensation fra lokalplanen i forbindelse med et boligbyggerived vandtårnet i Aars (Møllevej 20 m.fl.). Der søges om forhøjelse af elevatortårnet med 1 meter samt fritagelse for en lokalplanbestemmelse om nedrivningsperiode af hensyn til flagermus. Sagen har været i nabohøring, og der er indkommet ét samlet høringssvar.

Baggrund

Byrådet vedtog den 15. juni 2023 lokalplan nr. 1111 for området omkring vandtårnet i Aars (Møllevej 20 m.fl.). Lokalplanen giver mulighed for at nedrive eksisterende bygninger og træer samt opføre et etageboligbyggeri i op til fire etager, to rækkehuse og en gangbro mellem boligbyggeriet og vandtårnet. Gangbroen skal forbindes til boligerne med et trappe- og elevatortårn.

Efter vedtagelsen meddelte administrationen byggetilladelse til boligerne, men uden gangbroen. Tilladelsen blev påklaget til både Planklagenævnet og Byggeklageenheden. Byggeklageenheden gav klageren medhold i, at klager burde være partshørt, og sagen skal derfor genbehandles.

Klagen indeholdt også en påstand om, at projektet burde være screenet efter Miljøvurderingsloven. På den baggrund besluttede administrationen at gennemføre en screening og vurderede herefter, at projektet ikke kræver miljøkonsekvensvurdering. Denne afgørelse blev ligeledes påklaget, og klageren fik igen medhold – det kunne ikke udelukkes, at de bygninger, der skulle rives ned, kunne udgøre levested for flagermus.

Bygherre har efterfølgende fået lavet en ny flagermusundersøgelse. Den konkluderer, at bygningerne og træerne ikke fungerer som yngle-, leve- eller opholdssted for flagermus. På den baggrund har administrationen udarbejdet et udkast til en ny screeningsafgørelse, som fastholder, at der ikke er behov for en miljøkonsekvensvurdering.

Sagen indeholder nu også gangbroen til vandtårnet og ansøgning om to dispensationer fra lokalplanen:

- En forhøjelse af elevatordelen fra 16 til 17 meter, så gangbroen kan blive helt vandret og dermed sikre niveaufri adgang til vandtårnet for alle beboere.
- Frafald af lokalplanens krav om, at nedrivning og fældning skal ske i bestemte perioder af hensyn til flagermus, da den nye undersøgelse viser, at dette hensyn ikke er aktuelt.

Materialet har været i nabohøring, og der er indkommet ét samlet høringssvar fra 16 ejendomme. Høringssvaret udtrykker blandt andet kritik af den ønskede forhøjelse af elevatortårnet.

Administrationen vurderer, at forhøjelsen på 1 meter er begrænset og planlægningsmæssigt velbegrundet, da den gør det muligt at etablere tilgængelig adgang. Forhøjelsen ændrer ikke markant på byggeriets samlede fremtræden.

Lokalplanens vilkår om tidsbegrænset nedrivning vurderes ikke at være relevant, da de nye undersøgelser dokumenterer, at bygninger og træer ikke er levesteder for flagermus.

Lokalplanen vedhæftes som bilag, og kan ses digitalt her:

<https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/529/16599>

Høringssvaret og materiale, der viser gangbro med trappe- og elevatortårn, vedlægges som bilag.

Forventet konsekvens

Hvis dispensationen gives, kan der udstedes byggetilladelse til hele projektet – med gangbroen og det forhøjede elevatortårn – og nedrivningen kan gennemføres uden yderligere forsinkelse.

Organisering og kommunikation

De borgere, der har indsendt høringssvaret, orienteres om afgørelsen og har efterfølgende mulighed for at klage.

Lovgrundlag

- Planlovens § 19
- Miljøvurderingsloven

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Hvis der meddeles dispensation, kan der meddeles byggetilladelser som ansøgt. De, der har indsendt høringssvaret, får en orientering om afgørelsen. Klagemuligheder følger de almindelige regler for byggesager og dispensationer.

Sagen afgøres i

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

At der meddeles følgende dispensationer fra lokalplanen:

- Tilladelse til, at elevatortårnet opføres i en højde på 17 meter i stedet for 16 meter, og
- Frafald af lokalplanens vilkår om nedrivning af bygninger og træer i bestemte perioder af hensyn til flagermus.

Beslutning fra Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 12. januar 2026:

Fraværende: Ingen.

Punktet udsat til næste møde.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 2. februar 2026:

Der er afholdt et borgermøde, hvortil alle, der har indsendt høringssvar, var inviteret.

Naboer udtrykte utilfredshed med projektet og rejste bekymringer om projektets påvirkning og om regler og procedurer er fulgt korrekt. Kommunen redegjorde for, at projektet overholder lokalplanen, bortset fra de to ansøgte dispensationer, og at en ny flagermusundersøgelse samt fornyet høring har afhjulpet tidligere mangler. Sagen forelægges herefter til politisk afgørelse.

Der vedlægges yderligere bilag: Et mødenotat, som redegør for mødets indhold, bygherres bemærkninger til høringssvaret samt skyggediagrammer.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling godkendt.

Kenneth Nyholm og Christina Haaning Normand bemærker, at dispensationen vedrørende flagermus ikke danner præcedens for kommende projekter.

Bilag

Mødenotat - Borgermøde om dispensationsansøgninger

Høringssvar fra omkringboende

Bygherres bemærkninger til høringssvar

Bygherres skyggediagrammer

Bygherres uddybning til skyggediagrammer

Bilag til høring for byggesagen og dispensationen

Lokalplan nr. 1111

Punkt 28: Kirkestien - Lovns

01.05.15-G01-2-19

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.05.15-G01-2-19

Sagsbehandler: Christian Olesen/Charlotte Irene Jakobsen

Resume

Teknik-, Miljø og Klimaudvalget tager stilling til om Kirkestien ved Lovns Sø, som ikke har været vedligeholdt i en årrække, skal vedligeholdes.

Baggrund

I 2019 henvendte et medlem af Teknik- og Miljøudvalget sig til administrationen vedr. Kirkestien. På dette tidspunkt havde stien ikke været vedligeholdt siden ca. 2016, og stien var angiveligt blevet delvist overpløjet og afspærret af en lodsejer i flere omgange. Trafik og Grønne områder var i dialog med lodsejer frem til 2022, hvor sagen blev overdraget til Natur- og miljøafdelingen med henblik på håndhævelse efter Naturbeskyttelsesloven.

På baggrund af de overdragede oplysninger traf Natur- og miljøafdelingen i 2022 afgørelse om, at stien ikke må nedlægges og varslede påbud om genetablering. En sådan afgørelse udformes som et afslag på dispensation efter lovens §26 a. Kommunens afgørelse er vedlagt som bilag 1 (Kortbilag fremgår af denne).

Afgørelsen blev påklaget af lodsejer. Klagenævnet ophævede kommunens afgørelse, idet Klagenævnet ikke vurderede, at det var godtgjort, at stien var nedlagt eller afspærret. Administrationen bemærker dog, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet vurderer, at stien er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 26 og § 26a, og derfor ikke må nedlægges. Stien skal alene være farbar for gående, og kommunen kan derfor ikke stille krav om stiens bredde, som overstiger dette behov. Klagenævnets afgørelse er vedlagt som bilag 2.

Administrationen (borgmester, kommunaldirektør, teknisk direktør og natur- og miljøchef) gennemførte den 16. juni 2025 en besigtigelse. Efterfølgende blev det besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om kommunen skal genoptage vedligehold af stien.

Trafik og Grønne områder vurderer, at de årlige omkostninger til vedligehold med buskrydder vil beløbe sig til ca. 20.000 kr. indeholdende personaletimer til manuelt arbejde. I det første år vil der være supplerende omkostninger til at gøre stien farbar, afmærkning og skiltning på ca. 35.000 kr.

Udgifterne kan ikke afholdes inden for det almindelige driftsbudget, hvorfor der fremsendes et budgetønske om en driftsbevilling.

Administrationen vurderer, at stien har stor rekreativ og kulturhistorisk værdi, og at stien derfor bør vedligeholdes, så den ikke forsvinder. Derudover forbinder stien i nogen grad stisystemerne på den nordlige del af Lovns med stisystemerne på den sydlige del af Lovns.

Administrationen vurderer på baggrund af forhistorien, at stien bør afmærkes tydeligt med pæle, indmåles med GPS og dokumenteres med dronefilmoptagelse, så der ikke efterfølgende opstår tvivl om stiens forløb.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Fremadrettet vedligehold af Kirkestilen vil koste 55.000 kr. det første år og 20.000 kr. årligt derefter.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

- at vedligehold af stien genoptages,
- at stien afmærkes med pæle, indmåles med GPS og dokumenteres med dronefilmoptagelse og
- at der udarbejdes budgetønske til Budget 2027.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at finansiering sker indenfor Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets samlede budget.

Punkt 29: Ansøgning om nye udtagningsprojekter

01.18.10-P15-1-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.18.10-P15-1-26

Sagsbehandler: Karen Clausager

Resume

Vesthimmerlands Kommune arbejder videre med realisering af udtagningsprojekter som led i Grøn Trepert-aftalen og arealomlægningsplanen. Projekter prioriteres ud fra kvælstof- og kulstofeffekt samt lodsejeropbakning, med særligt fokus på oplande med høje indsatskrav i Limfjorden, herunder Simested Å og Halkær Bredning. Projekterne finansieres af statslige og EU-midler. Lodsejere inddrages via informationsmøder, og deltagelse er frivillig. Ansøgninger om forundersøgelser ved Lerkenfeld Å/Odderbæk og Sillevad Bæk planlægges indsendt inden februar 2026.

Baggrund

I forlængelse af Grøn Trepert-arbejdet med en arealomlægningsplan skal kommunen nu arbejde målrettet med realisering af projekter i de områder, der er udpeget i planen. Kommunens projektteam har hidtil prioriteret ansøgninger om finansiering på baggrund af følgende kriterier:

- Størst mulig kvælstofeffekt
- Størst mulig kulstofeffekt
- Lodsejeropbakning og/eller lodsejerinitiativer

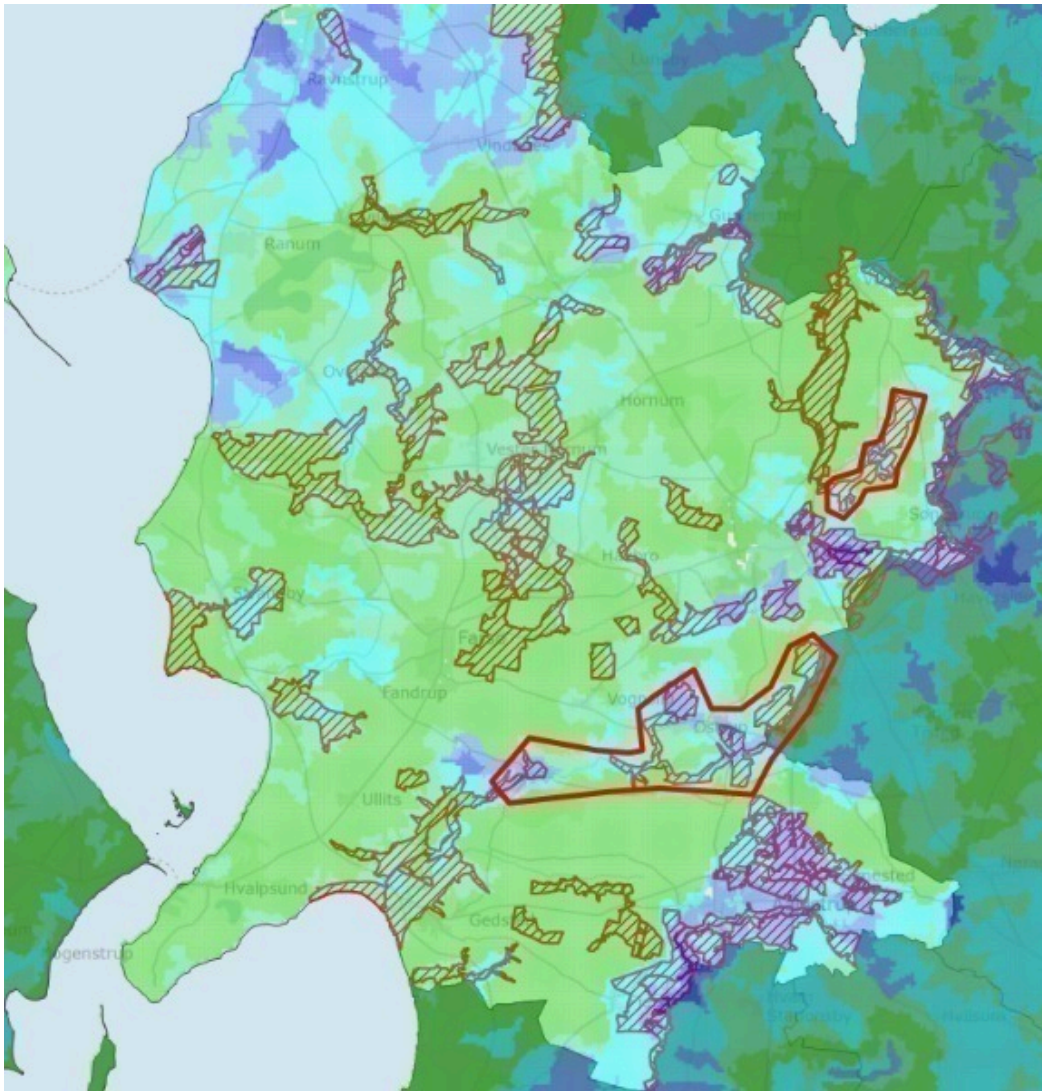
Forvaltningens fremadrettede arbejde vil fortsat fokusere på områder, der opfylder ét eller flere af ovenstående kriterier, samt på projekter beliggende i oplande til de dele af Limfjorden med de største indsatskrav for kvælstof.

For Vesthimmerlands Kommunes vedkommende er der særligt fokus på:

- Oplandet til Simested Å, som afvander til Hjarbæk Fjord
- Oplandet til Halkær Bredning

Aktuelt har forvaltningen modtaget henvendelser fra lodsejere i Lerkenfeld Å / Odderbæk-området (samlet ca. 1200 ha), som ønsker at undersøge mulighederne for etablering af et lavbunds- eller vådområdeprojekt. Derudover ønskes følgende et projektområde ved Sillevad Bæk (ca. 210 ha) undersøgt, da det afvander til Halkær Bredning

Udtagningsprojekter ved de to vandløbssystemer vil også kunne bidrage til at løfte kommunens forpligtelse til vandløbsindsatser i forhold til Vandplan 3 - f. eks. i form af genslyngning af vandløb og andre forbedringer af fysiske forhold for plante- og dyreliv i vandløbene.



Oversigtskort der viser arealomsætningsplanen (brun skravering), og retentionskortet (jo mere grøn, jo højere retention, jo mere blå, jo lavere retention). De to områder markeret med rød er der hvor der er ønske om igangsættelse af forundersøgelser.

Forundersøgelserne skal afdække både de tekniske muligheder og dermed effekten af et projekt, og de skal afdække de ejendomsretlige forhold og den konkrete lodsejerinteresse i området.

Ved seneste tilretning af kompetenceplanen er det besluttet at Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter hvilke projekter der skal prioriteres. I løbet af foråret vil administrationen præsentere udvalget for et udkast til overordnede principper for prioriteringer og muligvis en foreløbig prioritering af bruttolisten af skitseprojekter.

De 3 projekter som foreslås igangsat nu, er projekter, hvor forvaltningen allerede delvist har forberedt ansøgninger om tilsagn fra SGAV.

Forventet konsekvens

Hvis forundersøgelserne ender med realiserede lavbunds- eller vådområdeprojekter, vil de have en positiv effekt på udvaskningen af kvælstof til de indre dele af Limfjorden, såvel som CO₂-udledningen til atmosfæren.

Lodsejere i områder med høje kvælstof-indsatskrav, og i områder med meget tørvejord, kan blive mødt med CO₂-afgift og restriktive gødningsnormer, hvis ikke de indgår i en eller anden form for omsætningsindsats, hvad enten den er kollektiv som ex et lavbundsprojekt eller individuel, som ex permanent ekstensivering eller skovrejsning.

Organisering og kommunikation

Arbejdet med lavbunds- og vådområdeprojekter organiseres i kommunens projektteam, der fungerer som projektledere. Kommunen tilstræber en løbende information med berørte lodsejere i form af informationsmøder, infobreve og direkte

dialog.

Lovgrundlag

- EUs Vandrammedirektiv
- Aftale om Grønt Danmark, og deraf afledte aftaler

Økonomi

Udgifterne til udtagningsprojekter finansieres næsten udelukkende af statslige og/eller EU-midler, som søges hjem til de konkrete projekter.

Procesplan

Forud for indsendelse af ansøgninger om forundersøgelser vil lodsejere i de berørte områder altid blive inviteret til informationsmøder. Det er frivilligt for lodsejere at deltage i og indgå i et udtagningsprojekt.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har aktuelt ansøgningsvindue åbent frem til udgangen af februar 2026, og det foreslås at indsende ansøgning om forundersøgelser for de tre nævnte projekter inden for dette vindue.

SGAV planlægger fra april 2026 at overgå til løbende ansøgning for forundersøgelser til udtagningsprojekter, hvilket fremadrettet vil give kommunerne større fleksibilitet i planlægningen og prioriteringen af projekter.

Sagen afgøres i

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

- at udvalget godkender at der søges finansiering til forundersøgelser i de ovennævnte områder.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard.

Godkendt.

Punkt 30: Tilkendegivelse af påbudsvilje til beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

09.08.22-P05-1-20

Punktoplysning

Sagsnummer: 09.08.22-P05-1-20

Sagsbehandler: Bastian Egede Jensen

Resume

Byrådet har tidligere behandlet dette emne på mødet den 27. oktober 2022, hvor der blev tilkendegivet påbudsvilje for 11 BNBO'er (BoringsNære BeskyttelsesOmråder), hvis der ikke kunne opnås frivillige aftaler.

Det har vist sig, at der er krav om, at påbudsviljen er tilknyttet hver enkelt matrikel, og der er desuden kommer ny lovgivning, så evt. påbud delvist skal gives efter Miljøbeskyttelseslovens § 24a.

Der er derfor behov for at genbekræfte påbudsvilje i forhold til de fem resterende BNBO'er, som ikke er beskyttet endnu, hvis det skal være muligt at opnå frivillige aftaler.

Baggrund

Miljøstyrelsen beregner og udpeger BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO) omkring de almene vandværkers borer. BNBO dækker over de arealer, hvor vandet i undergrunden indenfor et 1 år strømmer til vandværkernes borer. Kommunen skal risiko vurdere BNBO'erne i forhold til erhvervsmæssige anvendelse af pesticider og sikre, at de sårbare BNBO beskyttes. Administrationen har tidligere risikovurderet BNBO'erne sammenholdt med strategien fra vandforsyningsplanen om at fokusere på et mindre antal højt prioriterede kildepladser. Der er 103 BNBO'er i Vesthimmerland, men flere af de højt prioriterede kildepladser er i forvejen velbeskyttet, og resultatet af vurderingen blev, at der var behov for en indsat ved 11 BNBO'er.

Der blev med indførelsen af BNBO bekendtgørelsen givet en periode, hvor der skulle forsøges at lave frivillige aftaler om beskyttelse af BNBO'erne. Efterfølgende blev det pålagt kommunerne at sikre beskyttelsen af de resterende BNBO'er med påbud, hvilket skulle være gennemført i starten af 2024. Administrationen er ikke nået i mål med denne opgave, og situationen er pt., at der mangler en indsat ved de sidste 5 BNBO'er fordelt på 4 BNBO'er ved kildepladsen Rønhøj og 1 BNBO ved kildepladsen Næsby. De to kildepladser tilhører henholdsvis Løgstør Vand og Ranum Vandværk.

Løgstør Vand og Ranum Vandværk har via deres rådgiver oplyst, at de sammen med de berørte lodsejere nu er klar til at indgå frivillige aftaler om pesticidfri drift. Det er dog en forudsætning for lodsejerne, at de kan opnå skattefritagelse for erstatningen.

Ved frivillige aftaler kan lodsejerne som udgangspunkt opnå skattefritagelse for erstatningen, hvis aftalen er indgået på ekspropriationslignende vilkår jf. § 11 i Ejendomsavancebeskatningsloven. Hvis det i stedet bliver nødvendigt at meddele et påbud, vil erstatningen også være skattefri, da påbuddene betragtes som ekspropriation.

For at aftalen kan betragtes som indgået på ekspropriationslignende vilkår og derved opnå skattefrihed er det et krav fra SKAT at:

- Der er udtrykt vilje til påbud af kommunalbestyrelsen
- Det skal fremgå hvilke arealer, der bliver pålagt restriktioner
- Det skal fremgå hvilken hjemmel et evt. påbud vil blive meddelt efter

Ved Miljøstyrelsens udpegning af BNBO'er tages der ikke højde for arrondering af arealerne, dvs. de resterende dele af matriklen udenfor BNBO, som kan være vanskelige at udnytte for lodsejeren, og som derfor også udløser erstatning. Ved både de frivillige aftaler og ved eventuelle kommunale påbud vil der blive taget højde for arrondering. Arealerne med dyrkningsrestriktioner vil derfor have en anden udformning end Miljøstyrelsens udpegninger af BNBO.

Hjemlen til at påbyde dyrkningsrestriktioner i selve BNBO er Miljøbeskyttelseslovens § 24a, mens Miljøbeskyttelseslovens § 24 giver påbudshjemmel i de øvrige arealer, herunder arronderingsarealerne.

Forventet konsekvens

Det forventes, at kommunalbestyrelsens tilkendegivelse om påbudsvilje muliggør indgåelsen af frivillige aftaler.

Hvis der mod forventning ikke indgås frivillige aftaler, vil der blive meddelt påbud om dyrkningsrestriktioner ved Næsby og Rønhøj kildepladser.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Bek. om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indretning

Miljøbeskyttelseslovens §§ 24 og 26a

Ejendomsavancebeskatningslovens §11

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

- at det tilkendes gives, at kommunalbestyrelsen agter at meddele påbud om rådighedsindskrænkninger efter Miljøbeskyttelseslovens §24 og §24a for de arealer ved Næsby og Rønhøj, som fremgår af de to bilag, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler mellem vandværk og lodsejere.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

2510109-002-001_Tinglysningsrids_Rønhøj_Ver4.pdf

2510109-001-004_Tinglysningsrids_Næsby

Oversigtskort

Punkt 31: Orientering - Aftale om kompetencefordeling for Aggersund Vandværk

13.02.03-A00-14-21

Punktoplysning

Sagsnummer: 13.02.03-A00-14-21
Sagsbehandler: Bastian Egede Jensen

Resume

Aggersund Vandværk har forsyningsledninger og forbrugere i både Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune. Der har i flere tilfælde været uklarhed om kompetencefordelingen mellem kommunerne. Der er nu lavet en aftale med Jammerbugt Kommune, som fastlægger kompetencefordelingen.

Baggrund

Aggersund Vandværk har ikke egen vandindvinding og køber vand fra Forsyningsselskabet Bonderup, der er beliggende i Jammerbugt Kommune. Aggersund Vandværk har en rentvandstank og et udpumpningsanlæg beliggende i Jammerbugt kommune. Vandværket leverer ca. 16.200 m³/år til 220 forbrugere i Vesthimmerlands Kommune og ca. 5.300 m³/år til 62 forbrugere i Jammerbugt Kommune.

Når et vandværk har forbrugere i flere kommuner, kan kommunerne aftale, at specifikke opgaver varetages af den ene kommune. Der er nu lavet en aftale om fordeling af opgaverne med Jammerbugt Kommune.

Aftalen har været i høring ved Aggersund Vandværk, som ikke har nogen bemærkninger til opgavefordelingen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

- at orientering tages til efterretning

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard.

Taget til efterretning.

Bilag

Aftale om kompetencefordeling for Aggersund Vandværk (Jupiter Id. 71149)

Punkt 32: Orientering - Planlægning for solcelleanlæg ved Dankalk - sagen afsluttes

01.02.05-P16-9-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-9-24

Sagsbehandler: Jakob Hasselgreen/ Heidi Højriis Poulsen

Resume

Dankalk ved Aggersund har i 2024 ansøgt om etablering af et solcelleanlæg på op til 5 hektar. Økonomiudvalget har den 14. maj 2025 igangsat planlægning for projektet. Dankalks rådgiver har nu oplyst, at Dankalk ønsker at udskyde sagen. Administrationen har derfor afsluttet sagen om planlægning for solcelleanlæg.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune modtog i 2024 en ansøgning fra Dankalk ved Aggersund om etablering af et solcelleanlæg på op til 5 hektar på et areal øst for den nuværende råstofindvinding på den vestlige side af Aarsvej. Realisering af projektet forudsætter blandt andet udarbejdelse af et kommunetillæg og en lokalplan.

Økonomiudvalget har den 19. marts 2025 besluttet, at ansøgninger fra virksomheder i kommunen om mindre energianlæg til grøn omstilling af virksomheden sagsbehandles ved modtagelse.

Den 14. maj 2025 besluttede Økonomiudvalget at igangsætte planlægning for solcelleanlægget ved Dankalk, og administrationen har efterfølgende haft dialog med Dankalks rådgivere.

Dankalks rådgivere har nu oplyst, at Dankalk ønsker at parkere sagen for nu, og at projektet under alle omstændigheder vil skulle bearbejdes.

Administrationen har som følge af ovennævnte oplysninger afsluttet sagen om planlægning for solcelleanlæg og oplyst om, at Dankalk er velkommen til at indsende en ansøgning på ny, når der er større afklaring af projektet.

Forventet konsekvens

Sagsbehandlingen afsluttes, og der udarbejdes ikke et plangrundlag for solcelleanlæg ved Dankalk.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard.

Taget til efterretning.

Punkt 33: Orientering

00.01.10-G01-1-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.10-G01-1-26

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard.

Taget til efterretning.

Punkt 34: Eventuelt

00.01.10-G01-1-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.10-G01-1-26

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Eventuelt.

Baggrund

Eventuelt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

- at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard.

Taget til efterretning.

Punkt 35: Underskriftsark

85.02.02-P35-2-26

Punktoplysning

Sagsnummer: 85.02.02-P35-2-26

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Underskriftsark er et fast punkt på møderne i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Baggrund

Underskrift af protokol.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

- at protokollen underskrives.

Beslutning

Fraværende: Henrik Dalgaard.

Mødet blev afsluttet kl. 10.35 Protokollen blev underskrevet.