

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-10-2023

Mødedato Mandag d. 02. oktober 2023 kl. 08:00

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Høring - Regulativ for husholdningsaffald.....	5
Affaldsgebyrer for husholdninger i 2024.....	9
Justering af NT-busrute fra Aars til Gundersted og Borup.....	12
Prioritering af rækkefølge for lokalplaner.....	15
Trafikken i den østlige del af Bredgade i Løgstør.....	19
Orientering.....	22
Eventuelt.....	24
Lukket: Orientering - Indeklimasag.....	26
Orientering - Møde med Ældrerådet og Handicaprådet.....	27

Punkt 180: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-8-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-8-22

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen, Kirsten Moesgaard, Jimmy Støttrup Jensen.

Godkendt.

Punkt 181: Høring - Regulativ for husholdningsaffald

07.00.03-P24-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.:07.00.03-P24-1-22

Sagsbeh.: Jeanette Aas

Resume

Vesthimmerlands Forsyning ønsker at ændre den nuværende storskraldsordning fra en fast ruteindsamling til en bestille-ordning, hvor borgeren selv skal bestille en afhentning. Ordningen skal træde i kraft 1. januar 2024.

En ændring af serviceniveauet for borgerne kræver en ændring af regulativ for husholdningsaffald.

Teknik- og Miljøudvalget anmodes hermed om at vurdere, om storskraldsordningen skal ændres fra en fast ruteindsamling til en bestille-ordning. Hvis dette godkendes, anmodes udvalget om, at regulativet tilrettes de foreslåede ændringer og sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 9. oktober - 6. november 2023.

Udvalget bedes samtidig tage stilling til, om regulativet kan betragtes som godkendt uden fornyet politisk behandling efter høringsperioden, såfremt der ikke kommer hørings svar, som har betydning for regulativets udformning. Der vil blot ske en orientering af Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2023.

I bilag 1 ses § 27 om storskraldsordningen fra Regulativ for husholdningsaffald, med ændringer jf. bilag 3.

Baggrund

Den nuværende storskraldsordning er en ruteindsamling med 5 faste tømninger om året ved helårsbeboelse og 2 gange i sommerhusområder (dog undtaget Lendrup, Øje Sø, Rønbjerg feriecenter og Golfsvinget Gatten, hvor der ikke hentes storskrald).

Storskraldsordningen henter i dag: Metal, haveaffald, møbler og indbo, hvidevarer, træ, blød plast, tekstilaffald, elektronik og miljøkassen (inklusiv små batterier).

Der hentes op til 35 enheder pr. gang. Der anvendes 4 lastbiler til storskraldsordningen i dag.

I 2022 blev der indsamlet 90 tons på storskraldsordningen.

Ny bestille-ordning:

Med ændringen til en bestille-ordning skal borgeren selv aktivt bestille en afhentning af storskrald på forsyningens hjemmeside eller ved at ringe til forsyningen.

Husstande (enfamilieboliger, rækkehuse og etageboliger) får mulighed for at booke sig ind på afhentningsdatoer hver 2. uge.

Sommerhuse får mulighed for at bestille 2 afhentninger om året, hhv. i forår og efterår (dog undtaget Lendrup, Øje Sø, Rønbjerg feriecenter og Golfsvinget Gatten, som ikke vil kunne benytte bestille-ordningen).

På ordningen medtages: Metal, møbler og indbo, hvidevarer, blød plast, tekstilaffald og miljøkassen (inklusive små batterier). Der vil ikke længere blive hentet haveaffald, træ og elektronik.

Der kan hentes 5 enheder pr. afhentning. Der skal kun anvendes én lastbil.

Forsyningen har udarbejdet et notat om ændring af ordningen (bilag 2).

Forventet konsekvens

Storskraldsordningen bliver lavet om fra en fast ruteindsamling til en bestille-ordning.

Som følge heraf skal der ske ændringer i regulativ for husholdningsaffald. Ændringerne er oplyst i bilag 3.

Samtidig er der få mindre redaktionelle rettelser, som også gennemføres i forbindelse med revisionen.

Forsyningens bemærkninger (bilag 4):

- Ifølge forsyningen skal ændringen ses som et besparingsforslag.
- Vesthimmerlands Forsyning opnår en CO₂-mæssig besparelse ved at skære ned til en lastbil, fremfor 4 lastbiler, som i dag.
- Forsyningen mener ikke, at borgerne skal gøre noget andet i fremtiden, end i dag. Borgerne får i dag informationer om afhentning af storskrald på forsyningens hjemmeside, sms/e-mail- service og tømningskalenderen. Forsyningen mener derfor, at borgerne allerede i dag skal gøre noget aktivt for at tilgå storskraldsordningen. Forsyningen oplever henvendelser fra borgere, der er flyttet til området, og tror man skal bestille storskrald. Forsyningen angiver desuden, at ordningen fremadrettet vil ligne storskraldsordninger i andre kommuner i Nordjylland.
- Da husstande kan få hentet affald, herunder miljøkasser hver 2. uge, mener forsyningen ikke, at det vil resultere i mindre sortering eller farligt affald i restaffaldet, selvom borgerne nu selv aktivt skal bestille en afhentning.

Administrationens bemærkninger:

- Borgeren skal ikke gøre noget aktivt i dag for at få afhentet storskrald. Fremadrettet skal borgerne gøre noget aktivt.
- Der foreligger ikke dokumentation for betydningen af en ændret ordning for farligt affald i miljøkassen og det øvrige affald i forhold til indsamlingsgraden.
- Hvis haveaffald ikke længere medtages på storskrald, frygter administrationen, at haveaffald istedet afbrændes. Dette gælder især de borgere, som benytter storskraldsordningen, fordi de ikke selv har trailer eller anden mulighed for at komme på genbrugspladsen med haveaffaldet.
- I forhold til CO₂ regnskabet vil udledningen i nogen grad flytte fra forsyningen og over på borgerne.

Administrationen anbefaler ikke den ene ordning frem for den anden, da der er tale om en politisk afvejning af serviceniveau og økonomi.

Organisering og kommunikation

Udkastet vil blive offentliggjort digitalt på kommunens hjemmeside og Facebook.

Lovgrundlag

Regulativ for husholdningsaffald af 15. august 2023.

Affaldsaktørbekendtgørelsen nr. 2512 af 10. december 2021.

Økonomi

Forsyningen forventer, at den økonomiske besparelse på selve indsamlingsdelen vil være ca. 1.100.000 kr. om året.

Procesplan

Hvis indstillingspunktet godkendes, og når udkast til regulativ har været i offentlig høring, forventes regulativet at blive fremlagt til orientering og endelig vedtagelse i Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2023.

Dette såfremt der ikke er indkommet høringssvar, som har betydning for regulativets udformning.

Regulativet vil træde i kraft den 1. januar 2024.

Det nye regulativ vil afløse det nuværende regulativ for erhvervsaffald af 15. august 2023.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og miljøudvalget tager stilling til, om storskraldsordningen skal ændres fra en fast ruteindsamling til en bestille-ordning.

Hvis det besluttes, at storskraldsordningen skal ændres fra en fast ruteindsamling til en bestille-ordning, indstiller administrationen:

- at foreslåede ændringer i regulativet godkendes.
- at ændringen til storskraldsordningen i regulativet sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 9. oktober - 6. november 2023.
- at regulativet kan betragtes som godkendt efter orientering i Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2023, såfremt der ikke kommer høringssvar, der har betydning for regulativets udformning.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen, Kirsten Moesgaard, Jimmy Støttrup Jensen.

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1 - ændringer til storskraldsordningen

Bilag 2 - Notat fra Vesthimmerlands Forsyning

Bilag 3 ændringer til storskald

Bilag 4 - Fra forsyningen

Punkt 182: Affaldsgebyrer for husholdninger i 2024

07.00.10-S29-5-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.10-S29-5-23

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Administrationen har på baggrund af blandt andet godkendt budget fra Vesthimmerlands Forsyning udarbejdet forslag til gebyrer i 2024 for affaldsordninger rettet mod husholdninger/boligejendomme.

Baggrund

Det vedlagte forslag til gebyrblad 2024 baserer sig på bl.a. følgende materiale og forudsætninger:

- Renovest A/S budget for 2024 godkendt på Forsyningens bestyrelsesmøde den 11. september 2023.
- Indsamlingsløsning for boligejendomme, der blev sat i drift fra 1. januar 2023.
- At storskraldsordningen ændres (indskrænkes) i 2024.
- Ingen anlægsarbejder i 2024.
- At kommunens tilgodehavende i affaldsfonden - via indregnet driftsoverskud i 2024 - reduceres med 0,937 mio. kr., altså tæt på de 1,0 mio. kr. som er forudsat i kommunens budgetforslag 2024.
- At kommunens administrationsbidrag fastsættes til 3,1 mio. kr. svarende til fremskrevne budget 2024 (under Økonomiudvalget)

Renovests budget for 2024 er overordnet uændret i forhold til 2023-budgettet, hvad angår betalingen fra Vesthimmerlands Kommune.

Baggrunden for den uændrede udgift til Renovest er bl.a. en forventet justering af storskraldsordningen fra primo januar 2024. Justeringen er i takstberegningen indregnet med en forventet udgiftsreduktion på netto 0,9 mio. kr. før moms i 2024. Dernæst har Renovest opgivet indkøb af biodiesel-certifikater, hvilket bevirker en driftsbesparelse på 0,9 kr. årligt før moms.

Kommunekassens udlæg til affaldsfonden udgør forventeligt ca. 6,4 mio. kr. ved udgangen af 2023. Udlægget stammer primært fra anlæg af nyt affaldsdeponi ved Renovest og dernæst fra opsamlet underskud på ordning for indsamling af emballageaffald. Som nævnt ovenfor er udlægget i 2024 forudsat nedbragt med 0,937 mio. kr.

I gebyrberegning og -fastsættelse er foretaget en flytning af udgifterne til indsamling af madaffald, sådan at de nu medgår under ordningen for mad- og emballageaffald. I 2023 og før var de indregnet i ordningen for restaffald/dagrenovation under 2-delt 240 ltr. beholder henholdsvis affaldsøer i.f.m. flerboligejendomme og sommerhusområder. Gebyr til restaffald falder derfor i 2024 for disse beholdertyper.

I forbindelse med den moms, der i årene 2011-2020 fejlagtigt blev opkrævet hos boligejendomme, foreligger der stadig ikke fra Skattestyrelsen et endeligt såkaldt styresignal, der præcist angiver, på hvilke vilkår kommunerne kan få den afregnede moms retur. Administrationen arbejder aktuelt på opgørelsen af kravet til SKAT.

Forventet konsekvens

På ovennævnte baggrund fremlægges vedlagte forslag til gebyrblad for 2024.

Som det fremgår af vedlagte eksempler indebærer forslaget til det nye gebyrblad en årlig mindreudgift på typisk 55 kr. for langt de fleste husstande (en-familiehuse). Husstande i etageejendomme/flerfamilieejendomme oplever dog en stigning af varierende størrelse. Dette skyldes at en stor del af husstandenes affald nu indsamles til genanvendelse, hvor alle husstande betaler samme gebyr til ordningen uanset den afleverede affaldsmængde. I tidligere år, hvor mere affald blev afleveret til forbrænding, havde den enkelte grundejer bedre mulighed for at tilpasse beholdervolumen - og dermed renovationsudgiften - til den faktiske affaldsmængde.

Hvis ikke ændringen af storskraldsordningen gennemføres som forudsat, vil udgiften pr. helårs-husstand blive 59 kr. mere pr. år, end det fremgår af gebyrbladet.

Organisering og kommunikation

Det endeligt godkendte gebyrblad offentliggøres sammen med øvrige godkendte takster og godkendt budget for 2024.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelserne om affald og affaldsaktører.

Styrelsesloven § 41a.

Økonomi

De beregnede gebyrer på affaldsområdet udløser et forventet driftsoverskud på 0,937 mio. kr. i 2024 med tilsvarende reduktion af kommunens udlæg til affaldsfonden.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at kommunens administrationsbidrag fra affaldsfonden fastsættes til 3,1 mio. kr. i 2024, svarerende til det fremskrevne budget 2024, og
- at forslag til gebyrblad 2024 for husholdninger godkendes.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen, Kirsten Moesgaard, Jimmy Støttrup Jensen.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Gebyrblad_2024_husholdn - forslag

Eksempler renovationsudgift boligejendomme 2020-2024

Punkt 183: Justering af NT-busrute fra Aars til Gundersted og Borup

13.05.22-G01-20-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.05.22-G01-20-20

Sagsbeh.: Per Larsen

Resume

Tilpasning af eftermiddagsture på NT-busrute 110, der betjener den nordøstlige del af kommunen samt Nibe.

Baggrund

NT's rute 110 betjener strækningen Aars - Blære - Gundersted - Borup - Vegger - Skivum - Aars. Betjeningen omfatter

- To morgenture med indkørsel til Aars til kl. 8 og 9. På den første morgentur er indsat to busser, hvoraf den ene starter i Nibe.
- Fem eftermiddagsture med afgang fra Aars i tidsrummet kl. 12.00 - 16.12. Afgangen kl. 15.12 fra Aars fortsætter til Nibe. Afgangen kl. 14.00 er fra august 2023 den eneste, der kommer omkring Gundersted og Borup. De øvrige fire afgangene returnerer til Aars i Blære/Vegger.

Ruten anvendes ikke mindst af uddannelsessøgende på skolerne i Aars, men fungerer også som "skolebus" til Østermarkskolen.

På baggrund af en kraftig udgiftsstigning varslet i NT's forslag til budget 2023 blev i møderne 26. januar 2023 i Byrådet og 6. marts 2023 i Teknik- og Miljøudvalget godkendt en række reduktioner i busdriften med virkning fra sommer 2023. En af reduktionerne bestod i, at to af de eftermiddagsture, der på rute 110 hidtil havde været lagt omkring Gundersted og Borup, blev afkortet, sådan bussen nu vender retur mod Aars i Blære/Vegger. Samtidigt medførte en ændring af ringetiderne på Hornum Skole, at NT-ruten tilknyttet skolen måtte omlægges, hvorved den tidligere omstigningsmulighed i Blære til "skolebussen", der kunne bringe passagerer fra Aars det sidste stykke til Gundersted og Borup, ikke længere var mulig.

Reduktionerne på rute 110 var blandt andet baseret på passagertællingerne fra NT. I følge tællingerne blev de nu nedlagte eftermiddagsture omkring Gundersted-Borup kun benyttet i yderst begrænset omfang eller slet ikke. De passagerer, der herefter må have behov for befordring videre til Gundersted-Borup, er nu henvist til NT Plustur. Plustur har siden 2020 været gratis for brugerne at benytte.

Efter skolestart i august 2023 har brugere og forældre samt Vesthimmerlands Gymnasium henvendt sig til kommunen om den reducerede busbetjening til Gundersted-Borup om eftermiddagen. Gymnasiet har i dette skoleår konkret 3-5 elever fra Gundersted, Borup og St. Astrup, der dagligt benytter rute 110 til Aars om morgenen. Henvendelserne går først og fremmest på den manglende mulighed for busbefordring hjem til dette område efter gymnasiets ringe-ud-tid kl. 15 og i mindre omfang på tilsvarende manglende busbetjening til området efter kl. 16. Alle skoledage er der elever, der får fri til kl. 14 og 15 - især på 1. og 2. årgang. Ringe-ud-tiden omkring kl. 16 er ikke aktuel alle dage og berører som udgangspunkt ikke elever på 1. årgang.

Et møde nyligt afholdt på gymnasiet med deltagelse af kommunen samt ledelse og en række elever fra gymnasiet afdækkede, at elever berørt af den manglende busbefordring er meget utilbøjelige til at benytte Plustur. Eleverne udtrykker, at de ikke føler sig trygge ved denne ordning og finder derfor andre løsninger, typisk ved at et familiemedlem henter dem i Vegger eller Blære.

Erfaringer fra andre brugere af Plustur viser, at ventetiden ved omstigning fra busankomst til Plustur-afgang ofte er 15-20 minutter i stedet for 10-15 minutter, der er udmeldt fra NT og som indgik i.f.m. beskrivelsen af de gennemførte reduktioner.

Samtidigt skal iagttages, at NT's bestyrelse i sit møde den 5. september 2023 har besluttet, at der fra januar 2024 (igen) bliver brugerbetaling på Plustur. Betalingen bliver på 12 kr. pr. tur og svarer til tillægsprisen for 1 zone. Periodekort som f.eks. ungdomskort, der typisk anvendes af uddannelsessøgende, dækker ikke brug af Plustur. Unge med uddannelseskort, der er afhængige af Plustur, får dermed reelt ikke samme udbytte af deres ungdomskort som unge, der ikke er afhængige af Plustur i.f.m. deres daglige pendling.

En imødekommelse af brugernes ønsker kan godt lade sig gøre i praksis. En omlægning af afgang fra Aars kl. 15.12 (der slutter i Nibe) til også at betjene Gundersted og Borup vil koste 10 minutters ekstra køretid svarende til en årlig merudgift på ca. 19.500 kr. En lignende udvidelse af afgang kl. 16.12 fra Aars til også at omfatte Gundersted og Borup vil koste 21 minutters ekstra køretid svarende til en årlig merudgift på ca. 41.000 kr.

Forventet konsekvens

En imødekommelse af ønsket om en eller to yderligere eftermiddagsafgange til Gundersted og Borup vil lette den daglige pendling for cirka en håndfuld unge fra den nordlige del af kommunen samt fra St. Astrup.

Organisering og kommunikation

NT kan iværksætte en eventuel ændring af køreplan for rute 110 med få dages varsel.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

Budget afsat i 2023 til driftstilskud til NT udgør 18,7 mio. kr.

NT forventer i den seneste budgetopfølgning pr. 30. juni, at det endelige tilskud bliver meget tæt på dette niveau. En eventuel merudgift på 19.500 kr. vil kunne rummes inden for det samlede budget afsat til kollektiv trafik.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at afgangen på rute 110 fra Aars kl. 15.12 sættes til at køre via Gundersted/Borup inden den fortsætter mod Nibe
- at ønske til øvrige busafgange drøftes.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen, Kirsten Moesgaard.

Administrationens indstilling godkendt.

Der udarbejdes høringssvar til NT vedrørende takstændringer på Plustur. Høringssvaret godkendes af formanden.

Punkt 184: Prioritering af rækkefølge for lokalplaner

01.02.05-P16-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-1-23

Sagsbeh.: Anja Munch Harbo

Resume

På trods af en mindre nedgang i byggeriet er der i løbet af første halvår af 2023 modtaget et stort antal ønsker om nye lokalplaner. Udvalget skal derfor drøfte, hvorledes de mange ønsker skal prioriteres.

Baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. januar fremlagde administrationen en plan for prioritering og plan for udarbejdelse af lokalplaner for 2023. Der var på dette tidspunkt balance mellem det antal lokalplaner, der skulle udarbejdes, og udvalget tog planen for prioritering til efterretning.

I løbet af foråret er der, mod forventning, indkommet et stort antal nye ønsker om lokalplaner. Disse hidrører både private investorer og kommunens egne projekter. Der er indkommet langt flere ønsker, end det er muligt at udarbejde med de nuværende ressourcer. Der er i foråret indkommet mange flere ønsker om udarbejdelse af lokalplaner, samtidig med, at de igangværende lokalplaner har krævet øgede ressourcer af forskellige årsager, og afdelingen har været påvirket af afholdelse af barsel. Dette har ført til yderligere ophobning af lokalplaner, der afventer igangsætning.

I første omgang er der fundet midler til, at der fra efteråret og frem, udarbejdes ca. 5 lokalplaner via ekstern konsulent. Dette blev iværksat for at kunne kompensere for den kommende lange barselsperiode. Denne aftale er dog ikke tilstrækkeligt til, at der ikke vil opstå en længere ventetid på at få udarbejdet lokalplaner. Som det ser ud efter en gennemgang af lokalplaner, der er sat på listen, er der planer der tidligst bliver udarbejdet i 2025. Dette forudsætter, at der ikke kommer yderligere ønsker om planer i perioden, hvilket det må formodes der gør.

Derfor foreslår administrationen, at det drøftes, hvorledes der i de kommende år skal prioriteres mellem lokalplanerne, og om der skal tilføres flere ressourcer til området således, at der kan ske hurtigere vedtagelse af flere lokalplaner.

Hvis der ikke prioriteres mellem planerne, vil alle planer blive udarbejdet efter ansøgningstidspunktet, idet det giver en fair og gennemskelig proces for alle ansøgere. Ansøgningstidspunktet vil være det tidspunkt, der ligger en skriftlig anmodning fra ejer af ejendommen. Denne model kan dog være uhensigtsmæssig i forhold til f.eks. at kunne fastholde virksomheder i kommunen der vækster. En anden model kunne være at prioritere efter kriterier som følgende:

1. Lokalplaner der er nødvendige erhvervsvirksomheder.
2. ændringer (tillæg) på enkelt ejendomme/ små områder for at sikre en positiv og ønsket udviklingen af allerede planlagte områder (omdannelse). Det kunne være lokalplan tillæg til f.eks. omdannelse af erhverv til boliger, hvor dette planmæssigt vurderes hensigtsmæssigt.
3. Lokalplaner, der er nødvendige for at sikre en positiv og ønsket udviklingen af allerede planlagte områder. Det kunne være større områder, hvor bygninger står tomme, der skal omdannes enten ved at anvende de eksisterende bygninger eller, hvor der skal fjernes tidligere bygninger og bygges nyt. (omdannelse og fortætning, hvor dette planmæssigt vurderes hensigtsmæssigt)

4. Nye boligudstykningsplaner på "bar mark". Nye boligudstykningsplaner kan dog opprioriteres, så der til stadighed er tilstrækkeligt med grunde, der modsvarer efterspørgslen. Prioriteringen af områder på "bar mark" skal være i tråd med byudviklingsplanerne for de 4 store byer og de byudviklingsprincipper, som forventes vedtaget i forlængelse af byrådets arbejde med byudvikling.
- Lokalplaner, der omhandler VE anlæg, håndteres sideløbende i særligt spor.

En opnormering i antallet af planlæggere vil over tid kunne få flere lokalplaner udarbejdet. Dog vil der gå 6-12 måneder fra ansættelsestidspunktet før effekten er slået igennem afhængig af om der kan ansættes en planlægger med erfaring eller en nyuddannet.

Der er allerede indkøbt ekstern rådgiverbistand til udarbejdelse af et antal lokalplaner, som nævnt ovenfor. En sådan ordning vil kunne forlænges eller udbygges. Dog skal der være ressourcer internt til sparring, vejledning om retning, og den mere administrative del af at udarbejde planer. Der vil skulle afsættes i gennemsnit 40-50 timer til intern sparring mv. pr. lokalplan.

Planlovens § 13 stk. 3 giver i visse situationer mulighed for at lade bygherre om omkostningerne til udarbejdelse af lokalplanen via Bygherres rådgiver. Dette vil dog kun i begrænset omfang aflaste ressourcer internt, idet der vil være en betydelig arbejdsmængde i at sikre lokalplanen udarbejdes indenfor de rammer, som Vesthimmerlands Kommune ønsker for planen. Herudover kvalitetssikring og hele den administrative del af planens gennemførelse. Erfaringen fra andre kommuner er, at der ikke er ressourcer at spare ved denne type af lokalplanlægning. Det vurderes, at der med eksterne konsulenter skal afsættes 50-75 timer internt til møder, kvalitetssikring mv. pr. lokalplan.

Det er administrationens vurdering, at der bør drøftes og vedtages en prioriteringsrækkefølge. Samtidig bør det drøftes, om der skal tilføres ressourcer til området således, at der som udgangspunkt kan fastholdes at lokalplaner, der prioriteres vigtige kan udarbejdes inden for 1-2 år.

Forventet konsekvens

Hvis der ikke prioriteres mellem planerne, vil alle planer blive udarbejdet efter ansøgningstidspunktet. En anden model kunne være at prioritere efter kriterier (ikke prioriteret endnu):

- Lokalplaner, der er nødvendige erhverv
- Ændringer (tillæg) på enkelt ejendomme/ små områder
- Lokalplaner der er nødvendige for den positive udvikling af allerede planlagte områder
- Lokalplaner der er nødvendige for den grønne omstilling
- Lokalplaner for kommunens nye udstykninger indpasses efter, hvor der er plads og ressourcer

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ovenstående vil være udgiftsneutralt, hvis der accepteres en væsentlig længere ventetid på udarbejdelse af lokalplaner.

Ønskes der tilført ressourcer, enten som en opnormering eller ved øget intern konsulentbistand, vil dette medføre, at afdelingen skal tilføres midler. Der må forventes en pris på ca. 70-100.000 kr. pr. lokalplan, såfremt udarbejdet af konsulent. Dette afhænger af tilbud og planernes kompleksitet.

Procesplan

Vedlagt plan over kendte kommende lokalplaner. Se bilag 1.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om der ønskes prioritering af lokalplanerne ud fra ovenstående kriterier
- at det besluttet, hvorvidt der skal søges finansiering til enten opnormering eller konsulenttilkøb

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. september 2023, pkt. 171:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at den oplistede prioritering som udgangspunkt kan godkendes.

Projekter, der har vital betydning for kommunens udvikling, skal dog prioriteres uanset hvilken kategori projektet er i.

Til at understøtte disse projekter afsættes 500.000 kr. i 2023, der skal søges finansieret fra hele Teknik- og Miljøudvalgets budgetområder, samtidig med at der til budgetlægningen for 2024 medtages et ønske til ansættelse af en fuldtidsstilling.

I 2023 kan beløbet bruges til ansættelse og/eller til køb af konsulentbistand udefra.

Ønsket på 550.000 kr. i 2024 er til ansættelse og imødekommes dette ønske ikke i forbindelse med budgetlægningen for 2024, skal administrationen fremkomme med forslag til finansiering heraf indenfor Teknik- og Miljøudvalgets samlede budgetområde.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker at igangsætte et langsigtet strategisk arbejde med bymidterne i de fire største byer, med øje for byfortætning.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget 2. oktober 2023:

I forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets behandling af prioritering af igangsættelsen af lokalplaner fremsættes hermed vedlagt "Oversigt over kommende lokalplaner". Administrationen har tidligere fremsendt denne på mail til udvalget og igangsat udarbejdelsen af de i oversigten bemærkede lokalplaner.

Jævnfør Teknik- og Miljøudvalgets beslutning har administrationen arbejdet med at omprioritere økonomiske dispositioner, således at der findes økonomisk råderum i størrelsesordenen 0,500 mio.kr. for at kunne udbyde yderligere konsulentopgave til udarbejdelse af lokalplaner.

Trods beslutning om nuværende igangsætning af lokalplanlægning, så er der stadig et dynamiske pres for at få fremmet andre lokalplansønsker. Administrationen bemærker hertil at med nuværende kapacitet incl. tilkøb af konsulenttydelser, så vil fremme at et lokalplansønske betyde, at et andet lokalplansønske skal nedprioriteres.

Administrationen har derfor behov for, at Teknik- og Miljøudvalget konkret prioriterer mellem fremsatte lokalplansønsker og dermed tager konkret beslutning om anvendelse af de tidligere fremsatte kriterier for prioritering af igangsætning af lokalplanlægning.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget prioriterer mellem fremsatte lokalplansønsker

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen

Teknik- og Miljøudvalget godkender administrationens prioritering, med bemærkning om, at der, som minimum, ønskes en kvartalsvis orientering om lokalplanerne, med mulighed for, at udvalget kan ændre prioriteringen. Skemaet korrigeres efter udvalgets ønsker, med hensyn til layout mv.

Bilag

Oversigt over kommende lokalplaner

Bilag 1 oversigt lokaplaner

Punkt 185: Trafikken i den østlige del af Bredgade i Løgstør

05.00.00-G01-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.00.00-G01-1-19

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Resume

Behandling af henvendelse vedrørende ønsker om trafikale ændringer på Bredgade i Løgstør.

Baggrund

Efter anmodning fra Kirsten Moesgaard behandles henvendelse fra beboere på Bredgade i Teknik- og Miljøudvalget.

Henvendelsen fra beboerne i Bredgade omfatter trafikale ændringer. De ønsker at lukke for indkørsel til Bredgade i begge ender, ved rundkørslen ved Danmarksvej og rundkørslen ved Ålborgvej. Tilkørsel til Bredgade foreslås via ensrettet Thylandsvej (uofficielt vejnavn). Henvendelsen er vedlagt.

I 2015 blev Havnevej åbnet som omfartsvej nord om Bredgade. Herved blev der forbud mod lastbiler at køre igennem, og busserne blev flyttet ud på Havnevej. Samtidigt blev Bredgade saneret ved indsnævring, og der er sat en anbefalet hastighed på 40 km/t. Af hensyn til servicestationen, der er meget brugt af lastbilchauffører, renovationen og anden servicekørsel, er det ikke muligt helt at forbyde kørsel for lastbiler.

I starten var der stadig en del lastbiler, som kørte igennem. Det er dog faldet siden. I 2019 blev målt 39 lastbiler dagligt, mens der kører 250 på Havnevej. Af personbilerne er 1/3 flyttet op på Havnevej. At det ikke er flere skyldes nok omvejskørslen på ca. 350 meter, men også at det føles som en omvej, da man nærmest starter/slutter med at køre i den helt modsatte retning af, hvor man skal hen ved rundkørslen ved Danmarksvej.

Offentlige veje er anlagt for, at alle kan køre på dem og give den bedst mulige fremkommelighed. Redskabet med at ensrette veje er noget, som normalt kun bruges inde i en bymidte med snævre forhold.

Forventet konsekvens

Såfremt forslaget gennemføres, vil det medføre en del omvejskørsel, ikke bare for dem som kører igennem Bredgade, men også intern omvejskørsel for dem, som har bolig på Bredgade, samt dem, der har bopæl på Vester Ørbækvej. Derudover skal Thylandsvej opgraderes, da den i dag kun henlægger som grusvej. Det vil medføre asfalt, afvanding og gadelys, hvilket overslagsmæssigt vil koste ca. 1,0 mio. kr.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomi

Såfremt Thylandsvej skal åbnes anslås udgiften at være 1,0 mio. kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der ikke sker nogen trafikale ændringer.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2023, pkt. 46:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at der gennemføres en trafiktælling og derefter behandles sagen på ny.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde 2. oktober 2023:

På baggrund af flere henvendelser til flere af Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer, samt til forvaltningen, ønskes sagen behandlet inden trafiktællingen gennemføres.

Da Danmarksvej stadig er spærret, giver en ny trafiktælling ikke et retvisende tal.

I lokalplan nr. 116 fra 2004 er der ikke nævnt, at Bredgade skal begrænses trafikmæssigt. Der er kun nævnt, at Himmerlandsvej og Thylandsvej ikke må have ind- og udkørsel til Bredgade, når det nye vejstykke blev anlagt. Disse to veje blev lukket i forbindelse med åbningen af Havnevej.

Der har endvidere været drøftelser om at opsætte skilte, som forbyder gennemkørsel for alle køretøjer uden ærinde, og ikke blot for lastbiler, som det er nu. Et evt. forbud skal godkendes af Politiet. Administrationen kan ikke anbefale yderligere forbud, da det er administrationens vurdering at trafikken på vejen fungerer helt tilfredsstillende i dag.

Administrationen indstiller

- at der ikke sker nogen trafikale ændringer.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen

Sagen blev sendt til afstemning.

Allan Ritter, Jimmy Støttrup og Kirsten Moesgaard stemte for at der opstilles skilte med gennemkørsel forbudt, med undertavle der tillader kørsel til servicestation.

Jane Bonnerup og Henrik Dalgaard stemte hverken for eller imod.

Anders Kjær Kristensen stemte imod.

Bilag

Bredgade kortbilag

Brev til oprindelig henvendelse

Punkt 186: Orientering

00.01.10-G01-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-23

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen

Taget til efterretning.

Punkt 187: Eventuelt

00.01.10-G01-1-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-23

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Eventuelt.

Baggrund

Eventuelt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at punktet er taget til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen

Taget til efterretning.

Punkt 188: Lukket: Orientering - Indeklimasag

01.11.34-K08-27-23

Punkt 189: Orientering - Møde med Ældrerådet og Handicaprådet

00.01.10-G01-6-23

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-6-23

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Ældrerådet og Handicaprådet har fremsendt ønske om et dialogmøde med Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Repræsentanter fra Ældrerådet og Handicaprådet deltager i mødet fra kl. 10.00.

Følgende ønskes drøftet

- Tilgængelighed
- Strategi i forhold til adgangsforhold til offentlige arealer og forebyggelse af faldulykker

Med udgangspunkt i

- Belysning/oplysning
- Vedligeholdelse af fortove og
- Placering af skraldespande.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Lars Andresen

Taget til efterretning.