

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-07-2023

Mødedato Tirsdag d. 04. juli 2023 kl. 16:00

Mødested Virtuelt møde (Ekstraordinært møde)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsbevilling - Cykelstier, Pulje 2022.....	5
Orientering - Planlægning for erhverv og hotel i Gatten.....	8

Punkt 132: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-8-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-8-22

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 133: Anlægsbevilling - Cykelstier, Pulje 2022

05.04.06-Ø00-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.04.06-Ø00-1-22

Sagsbeh.: Jeppe Hovaldt Jørgensen

Resume

Anmodning om meddelelse af tillæg til anlægsbevilling til gennemførelse af cykelstiprojektet i Trend mellem Gl. Møllevej og Gl. Amtsvej efter afvikling af ny licitation.

Baggrund

Projektet omfatter anlæg af 2,4 km. enkeltrettet cykelsti i Trend mellem Gl. Møllevej og Gl. Amtsvej.

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 2. december 2019 blev afsat 2,5 mio. kr. til gennemførelse af projektet. Erhvervelse af de nødvendige arealer blev efter beslutning i Økonomiudvalget sat i gang baseret på frivillige aftaler. På grund af manglende tilslutning fra en del af lodsejerne godkendte Byrådet den 26. november 2020 at gennemføre erhvervelserne via ekspropriation.

I august 2022 blev afholdt licitation på projektet, som efterfølgende blev annulleret på baggrund af beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. august 2022. Udvalget besluttede samtidigt, at projektet skulle udskydes og genudbydes i 2023.

Projektet har nu været genudbudt med licitation den 21. juni 2023. Det billigste tilbud lød på 5.818.247 kr. Tilbuddet er gældende i 40 arbejdsdage.

Inden licitationen er arealerhvervelsen via ekspropriation afsluttet. Der er truffet afgørelse af taksationskommissionen på 7 ejendomme, hvor af 1 ejendom påklagede til overtaksationskommissionen. I denne sag er truffet endelig afgørelse den 20. juni 2023.

Projektets samlede økonomi kan herefter opgøres:

Allerede afholdte udgifter, der dækker

950.000 kr.

- Rådgiverbistand til opmåling, projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale
- Rådgiverbistand til arealerhvervelse, taksationsforretning og overtaksationsforretning
- Godtgørelser i forbindelse med arealerhvervelse ved ekspropriation
- Egen projektmedarbejder

Entreprieesum efter licitation	5.818.247 kr.
Arkæologiske forundersøgelser - området har særlig interesse for museet, overslag	300.000 kr.
Uforudsete udgifter samt egen projektledelse (i alt 10% af entreprieesum)	<u>581.825 kr.</u>
Samlet udgift	7.650.072 kr.

Det er forvaltnings vurdering, at projekter af denne type og størrelse ligger i det konstaterede prisleje. Denne vurdering bygger på en sammenligning med en nabokommune, som for nyligt havde et lignende projekt i udbud.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Som beskrevet forventes den samlede udgift til gennemførelse af projektet at udgøre 7,65 mio. kr., hvoraf 2,50 mio. kr. allerede er frigivet. Gennemførelsen kræver derfor frigivelse af yderligere 5,15 mio. kr.

Af afsatte budgetbeløb fra 2020-2022 til cykelstier er 3,8 mio. kr. endnu ikke frigivet - dog er 2,5 mio. kr. heraf reserveret til sti på gammelt banetracé i Aars. I budget 2023 er afsat 5,0 mio. kr. til cykelstier. Til rådighed er således i alt 6,3 mio. kr.

Procesplan

Anlægsarbejdet forventes igangsat uge 32 2023 med forventet aflevering ultimo marts 2024.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der til anlæg af cykelsti gennem Trend meddeles tillæg til anlægsbevilling på 5.150.000 kr., hvorefter anlægsbevillingen vil udgøre i alt 7.650.000 kr.
- at tillægget til anlægsbevillingen, som beskrevet, finansieres af afsatte rådighedsbeløb, og
- at der indgås kontrakt med lavestbydende og anlægsarbejdet herefter sættes igang.

Beslutning

Et flertal bestående af Allan Ritter, Kirsten Moesgaard, Henrik Dalgaard, Anders Kjær Kristensen og Lars Andresen godkender administrationens indstilling.

Jane Bonnerup og Jimmy Støttrup ønsker sagen udsat, idet de ønsker nærmere oplysninger om ekspropriationens vilkår, for at beslutte, hvorvidt anlæg af cykelstien skal udskydes eller stoppes.

Bilag

Oversigtskort - Cykelstiprojekt i Trend

Normaltværnsnit

Punkt 134: Orientering - Planlægning for erhverv og hotel i Gatten

01.02.05-P16-4-23

Punktoplysninger

Sagsnr.:01.02.05-P16-4-2

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén

Resume

Kommunens afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planerne er påklaget til Planklagenævnet. Efter at have indhentet en ekstern juridisk vurdering vil forvaltningen arbejde videre med planlægningen efter sædvanlig praksis for behandling af høringssvar og endelig vedtagelse, og afventer sideløbende afgørelsen fra Planklagenævnet.

Baggrund

Kommuneplantillæg og lokalplan blev godkendt til udsendelse som forslag i Byrådet den 25. maj 2023. Planerne omfatter et område i Gatten, og fastholder muligheden for at fortsætte eksisterende oplag og lager i det nordlige delområde, og giver mulighed for et nyt hotelbyggeri i det sydlige delområde. Der kan etableres op til 20 hotelværelser i 2 etager.

Planklagenævnet har modtaget en klage over kommunens afgørelse om ikke at miljøvurdere planerne. Klagers påstand er, at der bør foretages en miljøvurdering af påvirkningen på landskab, Natura 2000, beskyttet natur og bilag IV-arter.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for krav om miljøvurdering i forhold til Natura 2000, beskyttet natur og bilag IV-arter.

Forvaltningen vurderede umiddelbart, at der kunne være en risiko for en underkendelse af afgørelsen i klagenævnet, på grund af udpegningen som særligt værdifuldt landskab, og at der derfor er lavet en landskabsredegørelse for hotelbyggeriet. På den anden side har landskabsredegørelsen netop bidraget til kommunens vurdering af, at projektet ikke påvirker landskabet væsentligt.

Forvaltningen har på den baggrund indhentet en vurdering fra eksternt advokatfirma. Denne vurdering lyder:

"Det vurderes på baggrund af planforslagets geografiske omfang, der er på i alt ca. 8.000 m², inkl. den foreslåede ændring, sammenholdt med det projekt, der muliggøres ved ændringen, at planforslaget alene behøver en screening, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 1, jf. § 10, for at kunne vedtages.

Der er ved vurderingen særligt lagt vægt på, at planforslaget alene muliggør en bygning på op til 8 meter, samt at der i øvrigt ikke er forhold i relation til Natura 2000-områder, bilag IV-arter eller områder beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, der vil blive påvirket væsentligt som følge af planforslagets realisering. Der henvises desuden til tidligere praksis fra Planklagenævnet, hvor nævnet i sammenlignelige sager har fastslået, at en screening er tilstrækkelig, jf. eksempelvis Planklagenævnets afgørelse af 17. februar 2021, jf. j.nr. 19/08888."

Forventet konsekvens

Forvaltningen arbejder videre med planlægningen efter sædvanlig praksis for behandling af hørings svar og endelig vedtagelse, og afventer sideløbende afgørelsen fra Planklagenævnet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Planforslagene er i offentlig høring indtil 25. juli 2023. Den endelige vedtagelse forventes behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 14. august og i Økonomiudvalget den 23. august 2023. Den endelige vedtagelse kan påklages til Planklagenævnet for retlige fejl og mangler.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at sagsfremstillingen tages til orientering.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Forslag til lokalplan

Forslag til kommuneplantillæg inkl landskabsredegørelse