

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 29-09-2025

Mødedato Mandag d. 29. september 2025 kl. 08:00

Mødested Mødelokale Gyldendal

Mødedeltagere Allan Ritter Andersen, Kirsten Moesgaard, Henrik Dalgaard, Lars
Andresen, Jimmy Støttrup Jensen, Anders Kjær Kristensen, Jane
Bonnerup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - Lokal Trepert.....	4
Projektændring og tillægsbevilling til Å-parken i Aars.....	5
Godkendelse af ændringer i vedtægter - Den Jydske Rosenpark.....	10
Godkendelse af ændringer i politisk og administrativ kompetencefordeling for Teknik- og Miljøudv.....	12
Orientering om dom fra Vestre Landsret.....	14
Orientering.....	16
Eventuelt.....	18
Underskriftsark.....	19

Punkt 192: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsordenen er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 193: Orientering - Lokal Trepert

01.18.10-P35-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.18.10-P35-1-25

Sagsbehandler: Karen Clausager

Resume

Efter aftale med Teknik- og Miljøudvalget orienteres om arbejdet i Lokal Trepert på alle udvalgmøder.

Baggrund

Administrationen forbereder en Power Point præsentation, der rundsendes efter mødet.

Vedhæftet er slides fra orienteringen på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 1. september 2025.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

TMU-orientering 010925 - slides

Punkt 194: Projektændring og tillægsbevilling til Å-parken i Aars

00.30.08-S00-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-S00-2-25

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Godkendelse af projektændring samt tillægsbevilling vedr. Å-park i Aars

Baggrund

Byrådet har den 19. september 2024 godkendt bevillinger til Å-parken i Aars. Den samlede økonomi var på 10.758.651 kr., som kan specificeres på følgende måde.

Fordeling af finansiering blandt tilskudsydere	Vesthimmerlands Kommune	Nordea-fonden	Aars Handelsstandsforening	Områdefornyelse	I alt
Projektering				400.000 kr.	400.000 kr.
P-Rema nord				150.000 kr.	150.000 kr.
P-vest for Museum				2.000.000 kr.	2.000.000 kr.
Vandløb og åben vand del	1.500.000 kr.	1.000.000 kr.			2.500.000 kr.
Hotspot udemiljø			1.000.000 kr.	983.651 kr.	1.983.651 kr.
Uforudsete udgifter, inventar mv.	400.000 kr.				400.000 kr.
Lysprojektering og lysinstallation	750.000 kr.				750.000 kr.
Køb af ejendom, nedrivning og asfaltering	2.575.000 kr.				2.575.000 kr.
I alt	5.225.000 kr.	1.000.000 kr.	1.000.000 kr.	3.533.651 kr.	10.758.651 kr.

I ovennævnte budget har der været afsat 2.575.000 kr. til opkøb af Præstegårdsvej 7-9, 9600 Aars. Herefter skulle ejendommen nedrives med henblik på anlæggelse af parkeringspladser, belysning og bede.

Kommunen har opkøbt ejendommen til en pris på i alt 2.307.825 kr. inkl. tinglysningsudgifter. Lige nu er der et restbudget på 267.175 kr. til nedrivning og anlæggelse af parkeringspladser, belysning og bede.

Nedrivning af ejendommen kommer til at koste 425.000 kr. og anlæggelse af parkeringspladser, belysning og bede skønnes til at koste 800.000 kr. Parkeringspladser vil blive asfalteret og der vil blive etableret belysning og bede på området.

Administrationen foreslår, at parkeringspladser på 800.000 kr. bliver finansieret af yderligere bymidtemidler, som Administrationen vil finde fra andre kommuner. Nedrivning af ejendommen på Præstegårdsvej 7-9 kan ikke finansieres af bymidtemidler, fordi ejendommen opfylder ikke kriterierne for nedslidte ejendomme. Derfor foreslår administrationen at restbeløbet på 157.825 kr. (425.000 kr. - 267.175 kr.) finansieres af budgettet, der er afsat til uforudsete udgifter.

Forventet konsekvens

Efter etablering af parkeringspladser vil arealet blive udbudt med henblik på privat overtagelse af parkeringspladserne.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring, byfornyelseslov samt budget og regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- Miljøudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 800.000 kr.
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 480.000 kr.,
- at anlægsindtægtsbevillingen finansieres ved tilskud fra Social- og Boligstyrelsen,
- at der optages lån på 304.000 kr., svarende til 95 % af nettoanlægsudgiften,
- at låneoptagelse sendes til politisk behandling i marts 2026,
- at restbudget på 16.000 kr. finansieres af kassen,
- at manglende restbeløb på 157.825 kr. (425.000 kr. - 267.175 kr.) til nedrivning af Præstegårdsvej 7-9 finansieres af posten, der er afsat til uforudsete udgifter,
- at rådighedsbeløbene afsættes og frigives samtidigt,
- at såfremt der ikke opnås delvis finansiering via Social- og Boligstyrelsen (Bymidte puljemidler) med 480.000 kr. og via lånoptagelse på 304.000 kr. vil finansieringen ske via kassebeholdningen med 800.000 kr., og
- at arealet efterfølgende udbydes med henblik på privat overtagelse af arealet og parkeringspladserne.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2025, punkt 176:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

Efter nedrivning af Præstegårdsvej 7-9, Aars skal der anlægges parkeringspladser på området. Hvis parkeringspladserne på et senere tidspunkt bliver solgt, vil Vesthimmerlands Kommune komme til at tilbagebetale refusion modtaget fra Social- og Boligstyrelsen jf. § 3 i bekendtgørelsen om statsrefusion m.v. af kommunale udgifter efter lov om byfornyelse og udvikling af byer. Derfor indstiller administrationen, at parkeringspladser bliver i stedet finansieret af kommunale

midler, mens lysprojektering, lysinstallation og inventar på stier m.v. bliver finansieret af midler modtaget fra Social- og Boligstyrelsen.

Vesthimmerlands Kommune har modtaget en ramme fra Stevns- og Nyborg Kommune, som kan finansiere lysprojektering og lysinstallation på stier m.v. Vesthimmerlands Kommune har modtaget 67.700 kr. fra Stevns Kommune og 584.976 kr. fra Nyborg Kommune, dvs. i alt 652.676 kr. Denne ramme skal finansieres via låneoptagelse (95 % procent af Kommunens udgift) og resten ved kassetræk. Dvs. Vesthimmerlands Kommune kan i alt bruge 1.087.793 kr. Refusionssatsen er på 60 %, hvilket svarer til en samlet refusion fra Social og Boligstyrelsen på 652.676 kr. Resten dvs. 435.117 kr. (1.087.793 kr. - 652.676 kr.) skal finansieres via låneoptagelse (95 %) og kassetræk (5 %).

Kommunen har opkøbt ejendommen på Præstegårdsvej 7-9 til en pris på i alt 2.307.825 kr. inkl. tinglysningsudgifter. Lige nu er der et restbudget på 267.175 kr. til nedrivning. Nedrivning af ejendommen kommer til at koste 425.000 kr. Nedrivning af ejendommen på Præstegårdsvej 7-9 kan ikke finansieres af bymidtemidler, fordi ejendommen opfylder ikke kriterierne for nedslidte ejendomme. Derfor foreslår administrationen, at restbeløbet på 157.825 kr. (425.000 kr. - 267.175 kr.) finansieres af budgettet, der er afsat til uforudsete udgifter.

Nedenstående oversigt viser det oprindelige budget, mens oversigten med projektændringer viser de budgetændringer, der kommer til at ske i projektet.

Oprindelig budget:

Fordeling af finansiering blandt tilskudsydere	Vesthimmerlands Kommune	Nordea-fonden	Aars Handelsstandsforening	Områdefornyelse	I alt
Projektering				400.000 kr.	400.000 kr.
P-Rema nord				150.000 kr.	150.000 kr.
P-vest for Museum				2.000.000 kr.	2.000.000 kr.
Vandløb og åben vand del	1.500.000 kr.	1.000.000 kr.			2.500.000 kr.
Hotspot udemiljø			1.000.000 kr.	983.651 kr.	1.983.651 kr.
Uforudsete udgifter, inventar mv.	400.000 kr.				400.000 kr.
Lysprojektering og lysinstallation	750.000 kr.				750.000 kr.
Køb af ejendom, nedrivning og asfaltering	2.575.000 kr.				2.575.000 kr.
I alt	5.225.000 kr.	1.000.000 kr.	1.000.000 kr.	3.533.651 kr.	10.758.651 kr.

Forslag til projektændring

Fordeling af finansiering blandt tilskudsydere	Vesthimmerlands Kommune	Nordea-fonden	Aars Handelsstandsforening	Områdefornyelse	I alt
Projektering				400.000 kr.	400.000 kr.
P-Rema nord				150.000 kr.	150.000 kr.
P-vest for Museum				2.000.000 kr.	2.000.000 kr.
Vandløb og åben vand del	1.500.000 kr.	1.000.000 kr.			2.500.000 kr.
Hotspot udemiljø			1.000.000 kr.	983.651 kr.	1.983.651 kr.
Uforudsete udgifter, inventar mv.	192.175 kr.			50.000 kr.	242.175 kr.
Lysprojektering og lysinstallation				750.000 kr.	750.000 kr.
Køb af ejendom og nedrivning	2.732.825 kr.				2.732.825 kr.
Parkering på Præstegårdsvej 7-9	800.000 kr.				800.000 kr.
I alt	5.225.000 kr.	1.000.000 kr.	1.000.000 kr.	4.333.651 kr.	11.558.651 kr.

For at lysprojektering og lysinstallation kan finansieres af områdefornyelsesmidler kræver det et tillæg til det oprindelige program, fordi lysprojektering og lysinstallation ikke var nævnt i det oprindelige områdefornyelsesprogram. Tillæg til det oprindelige områdefornyelsesprogram er vedhæftet til sagen. Tillægget er en skitse, der illustrer, hvor lysinstallationen kan placeres i forhold til det oprindelige program. Lysinstallation vil blive anlagt inden for det markerede område / stiplede linjer.

Budget til lysprojektering og lysinstallation forbliver uændret på 750.000 kr. og der omplaceres 50.000 kr. fra "uforudsete poster" til områdefornyelsen til køb af inventar i parken.

Anlæggelse af parkeringspladser på 800.000 kr. bliver finansieret af kommunale midler og der tilføres 157.825 kr. fra "uforudsete poster" til "køb af ejendom og nedrivning".

Administrationen indstiller:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 800.000 kr.
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 480.000 kr.,
- at anlægsindtægtsbevillingen finansieres ved tilskud fra Social- og Boligstyrelsen,
- at der optages lån på 304.000 kr., svarende til 95 % af nettoanlægsudgiften,
- at lånoptagelse sendes til politisk behandling i marts 2026,

- at restbudget på 16.000 kr. finansieres af kassen,
- at midler anskaffet fra bymidtepulje (Stevns- og Nyborg Kommune) anvendes til lysprojektering, lysinstallation og inventar,
- at anlæggelse af parkeringspladser udføres af kommunale midler,
- at manglende restbeløb på 157.825 kr. (425.000 kr. - 267.175 kr.) til nedrivning af Præstegårdsvej 7-9 finansieres af posten, der er afsat til uforudsete udgifter,
- at overskydende midler på 287.793 kr. (1.087.793 kr. - 800.000 kr.) modtaget fra Stevns- og Nyborg Kommune udmøntes sammen med den ordinær bymidtepulje 2026, som vi forventer at modtage primo 2026,
- at rådighedsbeløbene afsættes og frigives samtidigt i henhold til ovennævnte oversigt "forslag til projektændring"
- at arealet efterfølgende udbydes med henblik på privat overtagelse af arealet og parkeringspladserne.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg til områdefornyelsesprogram, skitse på belysning

Punkt 195: Godkendelse af ændringer i vedtægter - Den Jydske Rosenpark

20.13.00-G01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 20.13.00-G01-1-25

Sagsbehandler: Maria Hjeds

Resume

Administrationen har modtaget en anmodning om godkendelse af vedtægtsændringer for Den Jydske Rosenpark.

Baggrund

Den Jydske Rosenpark har pr. 27. maj 2025 foretaget vedtægtsændringer, som herefter, jf. vedtægternes § 13, skal godkendes af Byrådet i Vesthimmerlands Kommune. De nye vedtægter er vedhæftet.

Ændringerne består mestendels i mindre, sproglige og specificerende rettelser og tilføjelser, men det kan nævnes, at hvor bestyrelsen før bestod af 5 medlemmer, består denne nu i følge de nye vedtægter af 7 medlemmer. Et af disse medlemmer udpeges af Byrådet og skal være valgt til Byrådet. Dette medlem vælges for hele byrådsperioden.

Administrationen har gennemlæst vedtægterne og kan herefter anbefale, at disse godkendes af Byrådet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget

Indstilling

- at vedtægtsændringerne for Den Jydske Rosenpark godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 27. august 2025, punkt 282:

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler,

- at afsnittene om at drive Campingplads udtages
- at det ikke nødvendigvis er et byrådsmedlem, der udpeges at Byrådet til at sidde i bestyrelsen
- at det til Økonomiudvalgets behandling af sagen undersøges om der i driftsaftalen er noteret, at der meddeles pantsætningsforbud uden Byrådets godkendelse

Bilag

Vedtægter for Den Jydske Rosenpark

Punkt 196: Godkendelse af ændringer i politisk og administrativ kompetencefordeling for Teknik- og Miljøudvalgets område

00.01.00-A00-16-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.00-A00-16-25

Sagsbehandler: Palle Hansen

Resume

Godkendelse af ændringer i politisk og administrativ kompetencefordeling inden for eget udvalgsområde.

Baggrund

Byrådet behandler og forventes endeligt at godkende revideret styrelsesvedtægt på Byrådets møde den 30. oktober 2025. På samme møde behandles foreslåede ændringer i kompetencefordelingsplanen.

Den overordnede kompetencefordeling mellem Byrådet og udvalgene og mellem de enkelte udvalg indbyrdes fremgår af styrelsesvedtægten. Formålet med kompetencefordelingsplanen er, at folde styrelsesvedtægtens opgaveroverskrifter ud og i hovedtræk synliggøre og beskrive hvor beslutningskompetencen ligger politisk, og i hvilke sager beslutningskompetencen er delegeret til forvaltningen.

I forslag til ændring af kompetencefordelingsplanen for udvalget, der er vedhæftet som bilag til sagen, er det angivet hvilke ændringer der foreslås. Der er primært tale om justeringer som følge af tidligere truffne politiske beslutninger i Byrådet/fagudvalg samt lovgivningsændringer. Ændringerne er fremhævet med gul farve. I kolonnen "Adm. Bemærkninger" er indarbejdet relevante bemærkninger.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Den samlede kompetencefordelingsplan godkendes i Byrådet den 30. oktober.

Forud herfor behandles kompetencefordelingsplanen i alle fagudvalg for så vidt angår fagudvalgets område.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

at forslag til ændringer i kompetencefordelingsplanen for Teknik- og Miljøudvalgets område godkendes.

Beslutning

Anbefales godkendt med bemærkning om,

- at "Prioritering af projekter under miljømålsloven" foreslås besluttet i Teknik- og Miljøudvalget efter indstilling fra forvaltningen
- at der foretages et teknisk korrektion (B er sat i forkert række), idet det er byrådet der vedtager anlægsbevillinger til projekter under miljømålsloven.

Bilag

Politisk og administrativ kompetencefordeling - Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Punkt 197: Orientering om dom fra Vestre Landsret

06.02.35-K03-1-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 06.02.35-K03-1-23

Sagsbehandler: Christian Olesen

Resume

Vestre Landsret har afsagt dom i principiel sag om kontrolprogrammer for drikkevand.

Landsretten stadfæster dommen fra byretten.

Baggrund

En borger i kommunen har stævnet kommunen i en sag om kontrolprogrammer for drikkevand.

Borgeren har to ejendomme, som er udlejet og kommunen har derfor fastlagt et kontrolprogram for drikkevand for begge ejendomme. Borgeren var uenig i, at kommunen kunne træffe denne afgørelse, og sagsøgte derfor kommunen. Byretten afsagde den 9. juli 2024 dom i sagen, hvor kommunen fik fuldt medhold i at udlejningsejendomme er kommerciel aktivitet og derfor skal have et kontrolprogram for drikkevand, hvorefter borgeren ankede sagen til landsretten.

Teknik- og Miljøudvalget er tidligere blevet orienteret om problemstillingen, senest på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 12. august 2024 under punkt 166. Orientering - Retssag om kontrolprogrammer

Sagen var for Vestre Landsret den 26. august 2025, og der er den 23. september 2025 afsagt dom i sagen, hvor landsretten stadfæster dommen fra byretten.

Det er uafklaret om sagen "ankes" af sagsøger. Dette vil kræve, at Procesbevillingsnævnet bevilger 3. instansbehandling. Ansøgning om 3. instansbehandling skal indsendes til Procesbevillingsnævnet senest 4 uger fra dommen, altså senest 21. oktober 2025.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven

Drikkevandsbekendtgørelsen

Økonomi

Udgiftsneutral. Hvis dommen er endelig vil kommunen dog delvist få dækket sagens omkostninger.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Dom - byret kontrolprogram

Dom - landsret kontrolprogram

Punkt 198: Orientering

00.01.10-G01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.10-G01-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringerne taget til efterretning.

Punkt 199: Eventuelt

00.01.10-G01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.10-G01-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Eventuelt.

Baggrund

Eventuelt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at punktet tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 200: Underskriftsark

85.02.02-P35-16-21

Punktoplysning

Sagsnummer: 85.02.02-P35-16-21

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Underskriftsark er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Underskrift af protokol.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at protokollen underskrives.

Beslutning

Mødet blev afsluttet kl. 10.30. Protokollen blev underskrevet.