

# REFERAT Økonomiudvalget d. 25-08-2021

**Mødedato** Onsdag d. 25. august 2021 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale Aggersborg

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2022-2025 Driftsønsker - Økonomiudvalget.....	5
Budget 2022 - 2025 Budgetalternativer til anlægsønsker - Økonomiudvalget.....	9
Helhedsplan - Skema B, afd. 4. Dragsdalvej, Løgstør Boligforening.....	14
Godkendelse - Forslag til Kommuneplan 2021 for Vesthimmerlands Kommune.....	17
Etablering af iværksætter- og erhvervsudviklingsmiljø.....	20
Meddelelser.....	24
Lukket: Meddelelser.....	26
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	27
Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø.....	28

# **Punkt 255: Godkendelse af dagsorden**

00.22.02-G01-3-20

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.22.02-G01-3-20

Sagsbeh.: Eva Bach

## **Resume**

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

## **Baggrund**

Godkendelse af dagsorden.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at dagsordenen godkendes.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Dagsordenen blev godkendt.

# Punkt 256: Budget 2022-2025 Driftsønsker - Økonomiudvalget

00.30.10-Ø00-3-21

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-3-21

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

## Resume

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2022 - 2025 skal de enkelte udvalg i august måned fremsende forslag til nye driftstiltag for budgetperioden. Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling under budgetseminaret i september måned.

## Baggrund

Direktionen fremlægger hermed forslag til nye driftstiltag til den videre politiske behandling.

Økonomiudvalget - budgetalternativer

Driftsønsker

2022 prisniveau - i hele 1.000 kr.

Nr.	Overskrift	2022	2023	2024	2025
REGNSKABSERFARINGER:					
Økdr-001	Tjenestemandspensioner	200	300	400	500
Økdr-002	Arbejdsskader	500	500	500	500
INDKOMNE NYE ØNSKER					
Økdr-003	Messecenter Vesthimmerland - Årets Nordjyde	50	50	0	0
FINANSFORSKYDNINGER:					
Økdr-010	Indbetaling til Lønmodtagernes Feriemidler	3.000	3.000	3.000	3.000

## POLITISKE ØNSKER

Venstre

Økdr-100	Bosætningsstrategi - projektmedarbejder	500	0	0	0
I alt		4.250	3.850	3.900	4.000

Der vedlægges et samleskema med foreløbige forslag, og særskilte skemaer for hvert enkelt forslag.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Udvalgenes driftsønsker skal i høring på relevante områder.

### **Lovgrundlag**

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

### **Økonomi**

I henhold til sagsfremstillingen.

### **Procesplan**

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige driftsønsker til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget behandler de indkomne forslag i mødet den 18. august 2021.

Sagen overgives herefter til mødet den 25. august 2021, hvor der træffes endelige afgørelse om hvilke driftsønsker der skal indgå i den videre budgetlægning. Driftsønskerne frigives samtidigt til høringsproceduren.

Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

## **Sagen afgøres i**

Kultur og Fritidsudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at Økonomiudvalget tager stilling til hvilke driftsønsker, der skal indgå i den videre budgetbehandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. august 2021, pkt. 223:

Fraværende: Ingen

De opstillede budgetalternativer fremsendes til den videre budgetbehandling.

Supplerende sagsfremstilling:

Med tilretning af Økonomiudvalgets beslutninger fra mødet den 18. august 2021 fremkommer følgende driftsønsker til budgetperioden 2022-2025

Økonomiudvalget - budgetalternativer

Driftsønsker

2022 prisniveau - i hele 1.000 kr.

Nr.	Overskrift	2022	2023	2024	2025
REGNSKABSERFARINGER:					
Økdr-001	Tjenestemandspensioner	200	300	400	500
Økdr-002	Arbejdsskader	500	500	500	500

## INDKOMNE NYE ØNSKER

Økdr-003	Messecenter Vesthimmerland - Årets Nordjyde	50	50	0	0
Økdr-004	Destination Himmerland - Meet-projektet	200	200	200	0

## FINANSFORSKYDNINGER:

Økdr-010	Indbetaling til Lønmodtagernes Feriemidler	3.000	3.000	3.000	3.000
----------	--	-------	-------	-------	-------

## POLITISKE ØNSKER

### Venstre

Økdr-100	Bosætningsstrategi - projektmedarbejder	500	0	0	0
----------	---	-----	---	---	---

I alt 4.450 4.050 4.100 4.000

### Administrationen indstiller

- at de anførte driftsønsker på hhv. 4,450 mio. kr. i 2022, 4,050 mio. kr. i 2023, 4,1 mio. kr. i 2024 og 4,0 mio. kr. i 2025 indgår i den videre budgetlægning, og
- at driftsønsker med høringspligt frigives til høring fra den 2. september 2021.

## Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

## Bilag

ØKdr-100 Bosætningsstrategi

ØKdr-010 Indbetaling af Feriemidler

ØKdr-003 Bilag ansøgning

ØKdr-003 Messecenter - Årets Nordjyde

ØKdr-002 Arbejdsskader

ØKdr-001 Tjenestemandspensioner - ny

ØKdr-004 Destination Himmerland - MEET

ØKdr-004 Bilag - Destination Himmerland - Meet

# Punkt 257: Budget 2022 - 2025 Budgetalternativer til anlægsønsker - Økonomiudvalget

00.30.10-Ø00-4-21

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.10-Ø00-4-21

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

## Resume

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2022-2025 skal de enkelte udvalg fremsende forslag til anlægsprojekter for budgetperioden.

Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling under budgetseminaret i september måned.

## Baggrund

Direktionen fremlægger hermed forslag til anlægsønsker til den videre politiske behandling.

Økonomiudvalget - budgetalternativer

Anlægsønsker

2022 prisniveau - i hele 1.000 kr.

Nr.	Overskrift	2022	2023	2024	2025
	Overløb af tidligere budgetaftaler:				
ØKan-001	Landsby- /områdefornyelse - 2022 pulje	2.909	0	0	0
Økan-002	Udviklingsplan for Aalestrup	200	0	0	0
Økan-003	Grundkapital støttet byggeri	5.000	2.000	8.000	0

Nye skattefinansierede anlægsprojekter:

ØKan-001	Landsby- /områdefornyelse - 2022 pulje	2.269	0	0	0
	Supplement til ovenstående 2.909				
Økan-003	Grundkapital støttet byggeri				
	Supplement til ovenstående				5.000
Ønsker fra foreninger m.v.					
Økan-100	Køb af Frederiks IX's Plads 4	?	?	?	?
Økan-101	Omlægning af grunde ved Idunsvej, Farsø	?	?	?	?
ØK-an102	Opkøb af jord i Farsø og Aalestrup til boliggrunde	?	?	?	?
Økan-103	Opkøb af jord i Farsø og Aalestrup til erhvervsformål	?	?	?	?
Økan-104	Udvikling af områder i VK	?	?	?	?
I alt		10.378	2.000	8.000	5.000

Der vedlægges et samleskema med foreløbige forslag, og særskilte skemaer for hvert enkelt forslag.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Udvalgenes anlægsønsker skal i høring hvor det er relevant.

## **Lovgrundlag**

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægning.

## **Økonomi**

I henhold til sagsfremstillingen.

## **Procesplan**

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige driftsønsker til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget behandler de indkomne forslag i mødet den 18. august 2021.

Sagen overgives herefter til mødet den 25. august 2021, hvor der træffes endelige afgørelse om hvilke anlægsønsker der skal indgå i den videre budgetlægning. Anlægsønskerne frigives samtidigt til høringsproceduren.

Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at Økonomiudvalget tager stilling til hvilke anlægsønsker, der skal indgå i den videre budgetbehandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. august 2021, pkt. 224:

Fraværende: Ingen

Anlægsønskerne videresendes til budgetforhandlingerne med bemærkning om, at ØKan-003 Grundkapital medtages med 5,0 mio. kr. i hvert af årene.

Ønskerne fra foreningerne medtages således, at der til Økonomiudvalgsmødet den 25. august medtages beløb og beskrivelse for forslagene, med den bemærkning, at ØKan-102 og Økan-103 udtages.

Punktet genoptages på mødet den 25. august 2021.

Supplerende sagsfremstilling:

Med tilretning af Økonomiudvalgets beslutninger fra mødet den 18. august 2021 fremkommer følgende anlægsønsker til budgetperioden 2022-2025

#### Økonomiudvalget - budgetalternativer

#### Anlægsønsker

2022 prisniveau - i hele 1.000 kr.

Nr.	Overskrift	2022	2023	2024	2025
-----	------------	------	------	------	------

#### Overløb af tidligere budgetaftaler:

ØKan-001	Landsby- / områdefornyelse 2022 pulje	2.909	0	0	0
Økan-002	Udviklingsplan for Aalestrup	200	0	0	0
Økan-003	Grundkapital støttet byggeri	5.000	2.000	8.000	0

#### Nye skattefinansierede anlægsprojekter:

ØKan-001	Landsby- / områdefornyelse 2022 pulje Supplement til ovenstående 2.909	2.269	0	0	0
Økan-003	Grundkapital støttet byggeri Supplement til ovenstående 5.000	0	3.000	-3.000	5.000

#### Indkomne ønsker fra eksterne kilder

Økan-100	Køb af Frederiks IX's Plads 4-5-6-7	8.000	0	0	0
Økan-101	Omlægning af grunde ved Idunsvej, Farsø	250	0	0	0
Økan-104	Udvikling af områder i Vesthim. Kommune	500	0	0	0

I alt 19.128 5.000 5.000 5.000

Administrationen indstiller

- at de anførte anlægsønsker på hhv. 19,128 i 2022, 5,0 mio. kr. i 2023, 5,0 mio. kr. i 2024 og 5,0 mio. kr. i 2025 indgår i den videre budgetlægning, og
- at anlægsprojekter med høringspligt frigives til høring fra den 2. september 2021

## Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

## Bilag

ØKan-003 Bilag til grundkapital

Økan-002 Udviklingsplan Aalestrup

Økan-001 Landsbyfornyelse 2022

Økan-003 Grundkapital - 19-08-2021

Økan-100 Køb af Frederik IX Plads - 19-08-2021

ØKan-104 Bilag 1 -Tiny\_Houses\_august2021

ØKan-104 Bilag2 eksempler Tiny Houses

ØKan-104 Bilag 3 Rest\_boligformål\_Ranum\_maj2021

Økan-101 Grunde Idunsvej - 19-08-2021

Økan-104 Udvikling af områder (Tiny House) 19-08-2021

# Punkt 258: Helhedsplan - Skema B, afd. 4. Dragsdalvej, Løgstør Boligforening

03.02.00-G00-2-21

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.00-G00-2-21

Sagsbeh.: Mette S. Hansen

## Resume

Kuben Management anmoder på vegne af Løgstør Boligforening om godkendelse af helhedsplan (Skema B) vedr. afdeling 4, Dragsdalvej 29-43 i Løgstør.

## Baggrund

På byrådsmøde den 17. december 2020 godkendte Byrådet skema A for helhedsplan afd. 4, Dragsdalvej.

Kuben Management oplyser, at der nu har været afholdt licitation på byggeriet og den desværre blev væsentlig dyrere end estimeret ved skema A, men via besparelser og ikke mindst indeksering, er det lykket at få finansieringen til at hænge sammen uden en forringelse og uden at ændre på de huslejeforhold som beboerne godkendte ved skema A.

Derfor er huslejestigning for selve renoveringen stadigvæk i gennemsnit 60 kr./m<sup>2</sup>/år.

Økonomien er steget fra et samlet budget ved skema A på 27,908 mio. kr. til nu ved skema B at være på 38,587 mio. kr.

At det er lykket at få økonomien til at gå op, er fordi at Landsbyggefonden efter normal praksis har accepteret at indeksere skema A budgettet samt at Landsbyggefonden har accepteret en merudgift til miljøfremmende stoffer.

<b>Renoveringsudgifter:</b>	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>
Håndværkerudgifter	20.903.501	29.790.514
Byggeplads mv. (uforudsete udgifter)	1.253.698	731.461
Omkostninger	4.351.227	6.665.264
Genhusning	1.400.000	1.400.000
<b>Samlet byggeudgift omfattet af LBF</b>	<b>27.908.426</b>	<b>38.587.239</b>

Finansieringen fordeles mellem støttede og ustøttede arbejder på følgende måde:

	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>27.908.426</b>	<b>38.587.239</b>
Lån støttede arbejder	17.437.544	16.447.977
Lån ustøttede arbejder	-	7.000.000
Ustøttede arbejder (anden finansiering, bl.a. henlæggelser, huslejestigning, driftsbesparelser mv.)	10.470.882	15.139.262

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger samt tilhørende bekendtgørelser.

## Økonomi

Landsbyggefonden vurderer ikke, at der er behov for en kapitaltilførsel specifikt for indeværende sag.

Der anmodes om kommunal garantistillelse efter følgende kriterier:

	Skema A	Skema B
100% af de støttede arbejder, med en regaranti fra LBF på 50%	17.437.544	16.447.977
100% af de ustøttede arbejder	10.470.882	17.982.385
Garanti i alt ved skema B	27.908.426	34.430.362

Kuben Management oplyser, at garantien er som projektet generelt øget en del fra skema A og det samtidig er vigtigt at være opmærksom på, at garantien først ligger endelig fast ved skema C. Garantien vil blive påvirket i nedadgående retning, alt efter kreditforeningens krav ved tilbud om lånefinansiering (skema B) og vurdering af byggeriet efter renoveringen (skema C) samt i forbindelse med endelig finansiering.

Garantirammen kan i teorien også stige, hvis der kommer uforudsete udgifter efter selve renoveringen ved skema C.

Garantistillelse behandles særskilt, når endelig beregning heraf foreligger.

Den kommunale garanti påvirker ikke kommunens låneramme.

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Administrationen indstiller

- at skema B og projektet i sin helhed godkendes med en endelig anskaffelsessum på 38,587 mio. kr.
- at kommunen stiller garanti for både det støttede og ustøttede lån med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt når endelig beregning heraf foreligger, og
- at endelig huslejestigning på gennemsnitligt 60 kr./m<sup>2</sup>/år. godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. august 2021, pkt. 234:

Fraværende: Ingen

Punktet genoptages på kommende møde efter kommende afholdt møde mellem Økonomiudvalget, Kuben og Løgstør Boligforening i relation til afvigelserne mellem skema A og skema B.

## Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at de i Skema A anførte priser er 2009-prisniveau (Oplyst af Boligforeningen på møde forinden Økonomiudvalgets møde).

Det bemærkes, at Boligforeningen fremover vil oplyse om prisniveau ved fremsendelse af Skema A og løbende holde kommunen orienteret, såfremt Skema B-prisniveauet kommer under pres i forbindelse med udførelsen af byggeriet, jf. iøvrigt Byrådets beslutning i mødet den 21. september 2017 om, at ”Byrådet forventede, at der fremover ville ske en hurtig og løbende orientering af kommunen om eventuelle budgetmæssige overskridelser”.

## Bilag

Skema B - støttede arbejder

Skema B ustøttede arbejder

# Punkt 259: Godkendelse - Forslag til Kommuneplan 2021 for Vesthimmerlands Kommune

01.02.03-P15-1-21

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.03-P15-1-21

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

## Resume

Forslag til Kommuneplan 2021 for Vesthimmerlands Kommune fremlægges hermed til godkendelse inden forslaget sendes i offentlig høring. Planforslaget er vedhæftet som bilag og kan ses i en web-baseret udgave, som tilgås via dette link: <https://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/plan/19#/>

## Baggrund

Kommuneplanforslaget er udarbejdet med baggrund i Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2018 for Vesthimmerlands Kommune, hvor der blev taget beslutning om, at der med baggrund i de målsætninger og strategier, som Plan- og Bæredygtighedsstrategi angiver, ikke er behov for en gennemgribende revision af kommuneplanen. Strategien afspejler ikke behov for en grundlæggende kursændring i den fysiske planlægning, hvorfor en fuld revision ikke er nødvendig.

Der er udarbejdet og vedtaget temarevisioner af Kommuneplan 2017 efter aftale med Erhvervsstyrelsen - og som de løbende ændringer af bl.a. planloven har medført.

Forslag til Kommuneplan 2021 blev præsenteret på et temamøde for Byrådet 17. juni 2021, hvor følgende forslag til ændringer af kommuneplanen blev præsenteret:

- Udvidelse og udpegning af nye lavbundsarealer ved Thorup Sletten, Bruså, Svoldrup Kær og Lovns. Udpegningen af lavbundsarealer i kommuneplanen muliggør vådområdeprojekter, der er baseret på frivillige aftaler, jf. kap. 5.6 Lavbundsarealer i kommuneplanforslaget.
- Udlæg af nye konkrete byudviklingsarealer ved Aars til boligformål ved Galgehøj/Ryttervej samt til erhvervsformål ved Løgstørvej/Danpo og Industrivej. Derudover indeholder redegørelsen for byudvikling betragtninger omkring perspektivarealer ved de 8 største byer i kommunen, jf. kap. 1.1 Bymønstre og byudvikling i kommuneplanforslaget.

Der er gennemført en screening og scoping af ændringerne i kommuneplanforslaget i forhold til Kommuneplan 2017 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplanforslaget generelt ikke vil få væsentlige indvirkninger på miljøet. Det vurderes derimod, at der vil opnås en række indvirkninger inden for bosætning, natur og landskabelige interesser. Kommuneplanen vurderes desuden at være i overensstemmelse med de nationale interesser inden for kommuneplanlægningen.

Miljøvurderingen findes i kommuneplanforslaget under menuen "Om kommuneplanen".

Forslag til Kommuneplan 2021 og tilhørende Miljørapport forventes sendt i offentlig høring i perioden 6. september til 1. november 2021.

Der gøres opmærksom på, at der fortsat sker redaktionelle rettelser i planforslaget, så som stavfejl, forbedringer af kort og lignende - ikke indholdsmæssige rettelser - frem til planforslaget sendes i offentlig høring.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

Bekendtgørelse om Miljøvurdering af planer og programmer.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Der afholdes ikke borgermøder i offentlighedsfasen, da der løbende er afholdt borgermøder i forbindelse med temarevisionerne.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at Forslag til Kommuneplan 2021 sendes i offentlig høring, og
- at Miljørapporten sendes ud i offentlig høring, såfremt planforslaget sendes i høring

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. august 2021, pkt. 143:

Punktet genoptages på næste møde, hvor ændringerne samt indkomne spørgsmål fra udvalgets medlemmer gennemgås og sagen forelægges.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 23. august 2021, pkt. 162:

Fraværende: Kirsten Moesgaard (uden afbud), Jens Lauritzen, Lars Andresen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med følgende bemærkninger:

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der i perspektivarealerne skal arbejdes med følgende:

- Bolig- og erhversområder i Aalestrup
- Boligområde i Blære
- Boligområde i Aars - øst og vest i byen
- Erhvervsområde i Aars - øst i byen

Her ud over skal der indarbejdes afsnit i Kommuneplanen for arbejdet med strategisk planlægning i landsbyerne i den kommende planperiode.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Allan Ritter Andersen, Doris Lauritzen, Asger Andersen og Theresa Berg Andersen ønsker afsnittet om mulighed for at kunne opstille vindmøller i Malle taget ud af Kommuneplanen.

Økonomiudvalget ønsker mulighederne for placering af energiparker undersøgt i den kommende planperiode.

## **Bilag**

Forslag Kommuneplan 2021 kladde

# Punkt 260: Etablering af iværksætter- og erhvervsudviklingsmiljø

00.16.00-P20-2-21

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.16.00-P20-2-21

Sagsbeh.: Julie Ringgaard Jensen

## Resume

Præsentation af koncept for etablering af nyt iværksætter- og erhvervsudviklingsmiljø i Vesthimmerland. Initiativ taget af virksomheden Thyrestrup, der er parat til at stille velegnede faciliteter til rådighed, hvor Kommunen har muligheden for at indgå et samarbejde om realiseringen af dette miljø. Der skal tages stilling til, om Kommunen ønsker at videreudvikle og konkretisere dette initiativ således et forpligtende samarbejde kan indgås.

## Baggrund

I adskillige år har virksomheden Thyrestrup Mink udviklet og produceret både lav- og højteknologiske maskiner til minkbranchen i hele Europa, men med nedlukningen af minkbranchen pga. covid-19 står deres fabrikshaller og administrationsbygningen på Vestvej 18 i Aars nu tomme. I de tomme lokaler ønsker ægteparret Per og Annette Thyrestrup at skabe et aktivt iværksætttermiljø og videndelingscenter, hvor ambitionen er at samle alle ressourcer og kræfter under et tag, for at opnå optimale vækstforhold for start-ups og erhvervslivet generelt i Vesthimmerland.

På Vestvej 18 kan de tomme lokaler gøres anvendelige for udlejningsvirksomhed til både pladskrævende fremstillingsvirksomheder, lagerførende virksomheder og virksomheder med behov for kontorplads, herunder iværksættere. På nuværende tidspunkt kan der tilbydes 300 m<sup>2</sup> kontor- og personalefaciliteter samt 3 produktionshaller i forskellige størrelser, bemanded truck, tegnings- og produktudviklingsassistance, bemanded CNC plast/træ bearbejdningscenter, bemanded smede/maskinværksted og fragt ordning. Da grunden på Vestvej 18 er stor, er der gode muligheder for at udvide faciliteterne fra de nuværende 2.700 m<sup>2</sup> op til 9.000 m<sup>2</sup>, med dynamiske lejemål, der udvides efter behov.

Læs mere om Thyrestrups ide i vedhæftede dokument "Vi har en drøm og plads til at komme igang".

Vesthimmerlands Kommunes rolle og muligheder for samarbejde

Erhverv Væksthimmerland varetager opgaven om iværksætterrådgivning i Vesthimmerland. De tilbyder generel iværksætterservice og henviser til rådgivere, tilskudsprogrammer og specialiseret vejledning i Erhvervshus Nordjylland. I 2020 havde Erhverv Væksthimmerland ca. 50 iværksættere igennem.

Se vedhæftet for en nærmere beskrivelse af iværksætterindsatsen.

I dag eksisterer der primært 3 tilbud for iværksættere i Vesthimmerland:

- Gratis vejledning hos Erhverv Væksthimmerland
- Gratis mentorforløb for iværksættere gennem mentorkorps
- Gratis deltagelse i årlige netværksmøder for iværksættere (ca. 5 om året)

Der er et politisk ønske om at styrke indsatsen for iværksætteri i Vesthimmerland. At etablere et iværksætter- og erhvervsudviklingsmiljø, vil være et oplagt sted at starte for at imødekomme dette ønske.

Ved at samle en række forskellige aktiviteter bliver der mulighed for at skabe dynamik, skabe fællesskaber på tværs, tilknytte sparringspartnere, rådgivere og andre kompetencer. Man kunne forestille sig følgende muligheder og aktiviteter i miljøet:

- Iværksættervejledning og rådgivning
- Virksomhedsrådgivning
- Netværkscafe
- Netværksmøder
- Test- og afprøvningsaktiviteter i værkstedsfaciliteterne
- Forskellige innovations- og udviklingsaktiviteter
- Mulighed for at iværksættere og virksomheder kan få tilknyttet rådgivere, sparrings- og samarbejdspartnere samt andre kompetencer
- Tilknytning af forskere og studerende fra bl.a. Aalborg Universitet og University College Nordjylland
- Samarbejde med folkeskoler, HEG og andre uddannelsesinstitutioner
- Showroom med produkter produceret i Vesthimmerland

Etbaleringen af et iværksætter- og erhvervsudviklingsmiljø vil derforuden også kunne understøtte et potentielt virksomheds- og innovationsmiljø omkring Vesthimmerland Biogas.

Opsummerende har vi her en unik mulighed for at skabe et iværksætter- og erhvervsudviklingsmiljø, som ikke eksisterer i dag. Et miljø som kan bidrage til at indfri visionerne i Erhvervsstrategien om at "Vesthimmerland skal være kendt som en dynamisk og erhvervsvenlig kommune med mod og vilje til at gå nye veje sammen med erhvervslivet".

## Forventet konsekvens

Fordele for Vesthimmerlands Kommune:

- Nye perspektiver for at fremme erhvervsudviklingen i kommunen på nogle områder, der understøtter eksisterende og kommende erhvervspotentialer
- Kan bidrage til at tiltrække nye virksomheder til området
- Kan bidrage til at videreudvikle eksisterende virksomheder
- Kan bidrage til at understøtte iværksætterindsatsen på lokalområdets uddannelsesinstitutioner
- Kan være brobygger til større lokale og andre uddannelsesinstitutioner og dermed bidrage til at tiltrække nye kompetencer til området, herunder forskning og udvikling fra universiteter og professionshøjskolerne
- Kan bidrage til at samle, koordinere og ikke mindst styrke den kommunale og Erhverv Væksthimmerlands indsats over for virksomhederne
- Omkostningsfrit for kommunen ved etablering og vedligehold af faciliteterne
- Kan bidrage til at skabe vækst, job, udvikling og øget bosætning

Ulemper for Vesthimmerlands Kommune:

- Ramme- og partnerskabsaftalen, herunder samarbejdet mellem Vesthimmerlands Kommune og Thyrrerstrup, skal have en stærk profil, ellers kan der være risiko for, at Kommunen mister indblik og indflydelse på mulige erhvervspotentialer
- At Vesthimmerlands Kommune "låser sig fast" på en fast adresse på Vestvej i Aars
- Der kan være risiko for at Thyrrerstrup ikke indfried sin del af aftalen om at stille de fornødne faciliteter til rådighed i samme takt som erhvervsudviklingen kræver det.

Der er udarbejdet en SWOT-analyse og Desk research af Erhvervs Væksthimmerland omkring iværksætterindsatsen og projektforslaget fra Thyrestrup. Disse er vedhæftet.

## **Organisering og kommunikation**

Hvis Kommunen beslutter at bakke op om ideerne omkring et iværksætter- og erhvervsudviklingsmiljø, stiller Erhverv Væksthimmerland sig positivt overfor at flytte ind i det nye miljø på Vestvej 18.

Vesthimmerlands Kommune vil med fordel også kunne leje sig ind med en eller to kontorpladser, så repræsentanter for forskellige afdelinger (fx Team Byg, Jobcenteret og Udviklingsafdelingen) kunne ad hoc være til stede i huset og møde lejerne face-to-face. Ved at Kommunen og Erhverv Væksthimmerland fysisk vil være til stede, kan det bidrage til at koordinere, samle og styrke den kommunale indsats overfor iværksættere og virksomheder i Vesthimmerland.

Med tiden kunne man også forestille sig andre organisationer være repræsenteret i miljøet - fx Fonden Autonomus, Aalborg Universitet, University College Nordjylland og HEG.

Erhvervsforum (kommunens organisering for "En indgang") har ligeledes muligheden for at få en direkte adgang til iværksættere og virksomheder, hvilket kan bidrage til at styrke Kommunens arbejde med at yde en smidig og løsningsorienteret erhvervsservice samt at være i stand til bedre at koordinere erhvervsfremmende aktiviteter.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Udgifter til etablering og drift af iværksætter- og erhvervsudviklingsmiljø vil blive varetaget af virksomheden Thyrestrup.

Der er dog flere økonomiske forhold, der endnu ikke er taget stilling til. Det drejer sig om:

- lejeomkostninger for Vesthimmerlands Kommune
- lejeomkostninger for Erhverv Væksthimmerland

Et muligt scenarie kunne være at Kommunen indgår en ramme- og partnerskabsaftale med Thyrestrup, hvor kommunen på forhånd får råderetten over et vist antal kvadratmeter og arbejdspladser. Prisen og omfang er til forhandling.

## **Procesplan**

Thyrestrup stiller sig forbeholdende ved at etablere et iværksætter- og erhvervsudviklingsmiljø, hvis ikke Kommunen bakker op gennem en ramme- og partnerskabsaftale. Hvis Kommunen bakker op om ideerne og konceptet, vil der forholdsvis hurtigt kunne arbejdes videre med at konkretisere indholdet og aktiviteterne i løbet af efteråret 2021, sådan det vil være sandsynligt at indvie første etape af miljøet i 2022.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at Økonomiudvalget godkender, at administrationen arbejder på at konkretisere indhold og aktiviteter for miljøet i samarbejde med Thyrestrup og andre aktører, og
- at Økonomiudvalget godkender, at administrationen arbejder på forskellige scenarier for Kommunens lejeomkostninger (arbejdspladser og kvadratmeter) i miljøet.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

## **Bilag**

We have a dream.pdf

Besvarelse af forespørgsel fra kommunen vedr. iværksætteri 17.06.21.pdf

Iværksættercenter desk research.pdf

## **Punkt 261: Meddelelser**

00.01.00-A00-15-20

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.01.00-A00-15-20

Sagsbeh.: Eva Bach

### **Resume**

Orientering af Økonomiudvalget.

### **Baggrund**

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Økonomi**

Udgiftsneutral.

### **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Ingen meddelelser.

## **Punkt 262: Lukket: Meddelelser**

00.01.00-A00-15-20

## **Punkt 263: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars**

82.01.00-G01-5-21

## **Punkt 264: Lukket: Handel med fast ejendom, Farsø**

82.01.00-G01-4-21