

REFERAT Økonomiudvalget d. 17-04-2013

Mødedato Onsdag d. 17. april 2013 kl. 15:00

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Budget 2014-2017 - definition af "effektiviseringer"	3
Anlægsregnskab - Kvalitetsfondsmidler 2012, vedligeholdelse af haller.....	5
Anlægsregnskab - kvalitetsfondsmidler 2011, halrenoveringer.....	7
Anlægsregnskab - udvendig bygningsvedligeholdelse 2012.....	9
Anlægsregnskab - slidlagsarbejder m.v. 2012.....	11
Anlægsregnskab - vejrenovering Østerbrogade.....	13
Anlægsregnskab jordforsyning - 1. etape af Solbærstykket, Aalestrup.....	15
Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Markvænget Aars.....	17
Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Kirsebærvænget, Aalestrup.....	20
Anlægsregnskab jordforsyning - Stenildhøjdaalen Aars, 1. etape.....	23
Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Nordre Ringvej Vest, Aars.....	25
Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Industrivej m.v. Aars.....	27
Løgstør Boligforening af 1943 - optagelse af lån på 1,9 mio. kr.....	30
Vegger Idræts- og Kulturhus - Ansøgning om kasseudlæg.....	32
Vindmøller ved Lilleåen - behandling af fordebat.....	34
Frikommuneforsøg - Teknik og Miljøforvaltningen.....	37
Fusion af affaldsselskaber.....	40
Lejeaftale med Løgstør Vand vedr. et areal på Toppedalskolens areal.....	46
Løgstør Golfklub - Lejekontrakt Viborgvej 130.....	48
Flytning af Kridthuset i Løgstør.....	50
Røde Kors Hjemmet - Ændring til driftsoverenskomst.....	53
Røde Kors Hjemmet - allonge til Driftsaftale med Vesthimmerlands Kommune.....	55
Anlægsregnskab for Boliger til handicappede.....	57
Frikommuneforsøg - tilkøbsydelse.....	59
Frikommuneforsøg godkendte ansøgninger, 4. ansøgningsrunde.....	63
Fremtidig planlægning af Gatten-området.....	65
Meddelelser.....	67
Lukket: Arealerhvervelse.....	68
Lukket: Evt. salg af ejendom i Ranum.....	69
Lukket: Evt. køb af ejendom i Vilsted.....	70
Ansøgning om etablering af Blære Multicenter.....	71

Punkt 67: Budget 2014-2017 - definition af "effektiviseringer".

Sagsfremstilling

67. Åbent - Budget 2014-2017 - definition af "effektiviseringer".

Sagsnr.: 820-2013-18837

Doknr.: 820-2013-75638

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

På baggrund af chefgruppens oplæg til budget 2014-2017 er der behov for næremere definition af "effektiviseringer".

Sagsfremstilling

Definition af økonomiske effektiviseringer:

-

- Økonomiske effektiviseringer er forslag, hvor serviceniveauet opretholdes for færre ressourcer.
- Effektiviseringer handler per definition om at få mere ud af de samme penge, eller at få det samme ud af færre penge.
- Det er også forslag, hvor serviceniveauet reduceres, men hvor besparelsen vurderes at være større end det forventede nytte tab ved servicereduktionen, dvs. forringelsen af serviceniveauet er relativt beskedent set i forhold til den opnåede besparelse.

Lovgrundlag

Ikke aktuelt

Sagen afgøres i Chefgruppen

Økonomi

Ikke aktuelt

Administrationen indstiller

- at definitionen godkendes.

Beslutning i Chefgruppen den 5. april 2013

Fraværende: Ingen

Chefgruppen anbefaler definitionen (KL's definition) til endelig godkendelse i Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

KL's definition af økonomiske effektiviseringer godkendt med bemærkning om, at alle effektiviseringsforslag op deles under de tre nævnte punkter.

Punkt 68: Anlægsregnskab - Kvalitetsfondsmidler 2012, vedligeholdelse af haller

Sagsfremstilling

68. Åbent - Anlægsregnskab - Kvalitetsfondsmidler 2012, vedligeholdelse af haller

Sagsnr.: 820-2012-515038

Doknr.: 820-2013-66808

Sagsbeh.: Lotte Andersen

Baggrund

Ved budgetforliget for 2012 blev der afsat 2.338.000 kr. netto fra kvalitetsfondspuljen til vedligeholdelse af hallerne. Byrådet har den 26. april 2012 godkendt anlægsbevilling på projektet.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskabet viser et samlet forbrug på 2.275.365 kr. hvilket er et mindreforbrug på 62.635 kr. i forhold til godkendt bevilling på 2.338.000 kr.

Midlerne er anvendt i henhold til tidligere godkendte renoveringsplan. Renoveringerne er foretaget efter kategorisering A (100 % tilskud), B (50 % tilskud) og C (33 % tilskud).

Kategori A Skader hvor der sikkerhedsmæssigt kan være risiko for personskade i og omkring bygningen

Kategori B Hvor der er risiko for følgeskader på bygningsdele

Kategori C Andet

Det faktiske forbrug er fordelt således:

Anlægstilskud til selvejende haller	1.381.879	kr.
Anlægsarbejde Aars Svømmehal	237.522	kr.
Anlægsarbejde Hornum Hallen	92.286	kr.
Anlægsarbejde Idrætscenter Østermarken	563.678	kr.
I alt	2.276.365	kr.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring for Vesthimmerlands Kommune.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomi

Som beskrevet ovenfor.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 20. marts 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - Vedligeholdelse af haller 2012 (bev. prog. 6)

820-2013-66875

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - Vedligeholdelse af haller 2012 (bev. prog. 6)

Punkt 69: Anlægsregnskab - kvalitetsfondsmidler 2011, halrenoveringer

Sagsfremstilling

69. Åbent - Anlægsregnskab - kvalitetsfondsmidler 2011, halrenoveringer

Sagsnr.: 820-2012-475311

Doknr.: 820-2013-66891

Sagsbeh.: Lotte Andersen

Baggrund

Der blev i 2011 afsat 5.600.000 kr. netto fra kvalitetsfondspuljen til halrenoveringer. Byrådet har den 23. juni 2011 godkendt anlægsbevilling på projektet.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskabet viser et samlet forbrug på 5.580.276 kr. hvilket er et mindreforbrug på 19.815 kr. i forhold til godkendt bevilling på 5.600.000 kr.

Det faktiske forbrug er fordelt således:

Anlægstilskud til selvejende haller	2.913.093	kr.
Anlægsarbejde Aars Svømmehal	791.278	kr.
Anlægsarbejde Idrætscenter Østermarken	618.838	kr.
Anlægsarbejde Hornum Hallen	1.102.174	kr.
Energimærkning	154.893	kr.
I alt	5.580.276	kr.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring for Vesthimmerlands Kommune.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomi

Som beskrevet ovenfor.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 20. marts 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - Halrenoveringer 2011 (bev. prog. 135)

820-2013-66923

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - Halrenoveringer 2011 (bev. prog. 135)

Punkt 70: Anlægsregnskab - udvendig bygningsvedligeholdelse 2012

Sagsfremstilling

70. Åbent - Anlægsregnskab - udvendig bygningsvedligeholdelse 2012

Sagsnr.: 820-2013-19776

Doknr.: 820-2013-75970

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Udgiftsbevilling til udvendig bygningsvedligeholdelse i 2012 er udnyttet og anlægsregnskab for projektet er afsluttet.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskabet for den udvendige bygningsvedligeholdelse i 2012 omfatter følgende bevilling og forbrug:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	3.100.000	0
Forbrug i alt	<u>3.199.351</u>	<u>0</u>
Afvigelse (merudgift)	99.351	0

Bevillingen er anvendt til planlagte og uforudsete reparationer og fornyelser af klimaskærmen, indgangspartier og installationer på kommunens bygninger omfattende et samlet etageareal på ca. 240.000 m².

Den nærmere fordeling af forbruget på institutionstyper henholdsvis kategorier af vedligeholdelse fremgår af vedlagte bilag.

Som det fremgår af bilag blev godt halvdelen af bevillingen i 2012 anvendt til uforudsete arbejder. Dette betød udskydelse af en række planlagte malerarbejder.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Bevillingsoverskridelsen i 2012 er dækket ind ved overførsel af tilsvarende negativt rådighedsbeløb til budget 2013 for vedligehold af bygninger.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

(122) Udv bygn vlh 2012 - anlægsregnskab 820-2013-75969

Oversigt over udførte arbejder - Udv bygn vlh 2012.xlsx 820-2013-75968

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

(122) Udv bygn vlh 2012 - anlægsregnskab

Oversigt over udførte arbejder - Udv bygn vlh 2012.xlsx

Punkt 71: Anlægsregnskab - slidlagsarbejder m.v. 2012

Sagsfremstilling

71. Åbent - Anlægsregnskab - slidlagsarbejder m.v. 2012

Sagsnr.: 820-2013-19785

Doknr.: 820-2013-75983

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Bevilling til slidlagsarbejder m.v. i 2012 er udnyttet og anlægsprojektet afsluttes.

Belægningsarbejder til udførsel vurderes årligt ud fra vejenes tilstand, idet indsatsen samtidigt er prioriteret i henhold til de vejkatégorier som Teknik- og Miljøudvalget har godkendt det kommunale vejnet opdelt i.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskabet for 2012 omfatter følgende bevilling og forbrug:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	13.260.000	0
Forbrug i alt	12.634.731	0
Afvigelse (mindreudgift)	625.269	0

Bevillingen er anvendt til reparation og vedligehold af belægning m.v. på de kommunale veje, hovedsagelig ved udførsel af ny slidlagsbelægning på kørebaner. Udførsel af belægning på nye veje afholdes af særskilte bevillinger, f.eks. i tilknytning til byggemodningsarbejder.

Afledte arbejder i form af ny opstrikning og regulering af kanter er også afholdt af bevillingen.

Årets belægningsarbejder fremgår af bilag vedlagt. Grundet vinterens tidlige komme, har årets bevilling ikke kunnet nå udnyttet fuldt ud.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke forbrugt rådighedsbeløb på 625.269 kr. er af Byrådet godkendt overført til konto for slidlagsarbejder i 2013.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

Belægningsarbejder 2012

820-2013-75982

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Belægningsarbejder 2012

Punkt 72: Anlægsregnskab - vejrenovering Østerbrogade

Sagsfremstilling

72. Åbent - Anlægsregnskab - vejrenovering Østerbrogade

Sagsnr.: 820-2012-534672

Doknr.: 820-2013-79263

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Anlægsprojekt med renovering af Østerbrogade og del af Torvegade i Løgstør er afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet.

Anlægsregnskabet har tidligere været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. juni 2012. Udvalget besluttede her at udsætte sagen.

Sagsfremstilling

Vejrenoveringen er projekteret og udført over årene 2006-2011. I 2012 er de sidste mellemværender med ledningsejere, der deltog i samgravning afsluttet.

Renoveringen har i hovedtræk omfattet:

- ny kørebanelægning med rødt tilslag i Østerbrogade og Torvegade inkl. tværgående passager,
- ny belysning samt nyt vejinventar i form af bænke og plantebede,
- renovering af fortovsarealer, hvor ledningsejere (forsyningsselskaber) har bidraget med finansiering i forbindelse med samgravning og
- ensretning af biltrafikken på Østerbrogade fra Bredgade til Jernbanegade med mulighed for cykeltrafik i begge retninger.

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	6.725.000	0
Forbrug i alt	<u>7.360.169</u>	<u>- 451.687</u>
Afvigelse (merudgift)	635.169	- 451.687

Anlægsbevillingen er således samlet overskredet med netto 183.482 kr.

Afvigelsen skyldes:

- at omfanget af de deltagende forsyningsselskabers andel i opgravningerne blev revurderet, hvorved deres bidrag blev nedsat ca. 134.000 kr. og

- at statstilskud i form af byfornyelsesmidler, der var forudsat at tilgå indeværende projekt (ca. 50.000 kr.), i stedet tilgik fornyelsesprojekt for dele af Løgstør by

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Budgetoverskridelsen i 2012 på netto 133.770 kr. indgår i det samlede netto uforbrugte rådighedsbeløb på 5.961.446 kr. fra vejområdet i 2012, der er godkendt overført til budget 2013.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

(178) Østerbrogade - vejrenovering.xlsx

820-2013-78418

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

(178) Østerbrogade - vejrenovering.xlsx

Punkt 73: Anlægsregnskab jordforsyning - 1. etape af Solbærstykket, Aalestrup

Sagsfremstilling

73. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning - 1. etape af Solbærstykket, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2013-19791

Doknr.: 820-2013-76248

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Anlægsarbejdet med byggemodning til boligparceller i første del af udstykningsområdet "Solbærstykket" i Aalestrup er afsluttet.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet byggemodning til 34 boligparceller på Solbæervej 1-13 og 2-20 samt Brombæervej 17-29 og 2-20.

Følgende bevilling og forbrug er registreret:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	0	0
Forbrug i alt	<u>5.068.986</u>	<u>- 1.832.677</u>
Afvigelse (merudgift)	5.068.986	- 1.832.677

Der har ikke forud for anlægsprojektets igangsættelse været meddelt anlægsbevilling. Den 5. oktober 2006 godkendte byrådet i tidligere Aalestrup Kommune dog salgsspriser på de 34 grunde i udstykningen på baggrund af oplysninger om en samlet byggemodningsudgift på 7.825.300 kr. ekskl. udlæg for tilslutningsafgifter. Baseret på de godkendte salgsspriser vil den samlede indtægt for de 34 grunde udgøre 8.850.000 kr. ekskl. tilslutningsafgifter.

Indeværende anlægsprojekt har omfattet arkæologiske forundersøgelser, projektering, udstykningsudgifter og forsyning med el, vand, kloak og fjernvarme. Til køb af arealer på 17.000 m² har været afholdt udgift på 470.000 kr.

Byrådet godkendte den 28. maj 2009 særskilt anlægsregnskab for anlæg af stamveje i den aktuelle del af udstykningen. Udgiften hertil udgjorde 2.902.718 kr.

Ved anlægsregnskabet afslutning ultimo 2012 henstår 28 grunde til salg til en samlet salgspris på 6.929.279 kr. ekskl. moms. Hertil er knyttet udlæg for tilslutningsafgifter på i alt 1.655.920 kr. ekskl. moms.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgifter og indtægter til projektet har været afholdt indenfor Teknik- og Miljøudvalgets årlige investeringsrammer til jordforsyning.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

(81) Byggemodning Solbærestykket 1 etape.xlsx

820-2013-76299

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

(81) Byggemodning Solbærestykket 1 etape.xlsx

Punkt 74: Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Markvænget Aars

Sagsfremstilling

74. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Markvænget Aars

Sagsnr.: 820-2013-19960

Doknr.: 820-2013-79266

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Anlægsarbejderne i forbindelse med udstykning og byggemodning af parceller til blandet erhvervs- og boligformål på Markvænget i Aars er foreløbigt afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet byggemodning og udstykning til 25 erhvervsparceller på nordsiden af Markvænget med mulighed for tilknytning af beboelse samt udstykning af erhvervsparceller på sydsiden af Markvænget.

Følgende bevilling og forbrug er registreret:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	0	0
Forbrug i alt	<u>3.167.187</u>	<u>- 3.670.849</u>
Afvigelse (merudgift)	3.167.187	- 3.670.849

Der er ikke fundet dokumentation for, at anlægsprojektet har været behandlet i tidligere Aars Kommunes Byråd med henblik på afgivelse af anlægsbevilling eller godkendelse af byggemodningsudgifter.

Byggemodningen blev igangsat i slutningen af 1980-erne, hvor arealer blev erhvervet og hovedparten af den nuværende stamvej Markvænget anlagt. Af den samlede anlægsudgift er godt 2,6 mio. kr. afholdt ved udgangen af 1988.

I 2008 er afsluttet særskilt anlægsprojekt med forlængelse af Markvænget (til Støberivej) og af Støberivej (til Stenildhøjbakken) til en samlet udgift på 1,739 mio. kr. Denne udgift indgår således ikke i ovennævnte forbrug.

Efter forlængelsen af Markvænget er i 2010 udstykket 6 parceller fra det nordvestligst beliggende areal langs Markvænget.

Ved anlægsregnskabet afslutning ultimo 2012 henstår følgende grunde/arealer til salg:

- 6 bolig-/erhvervsgrunde til en samlet salgspris på 1.613.700 kr. ekskl. moms og
- 8.500 m² til erhvervsformål. Salgsværdi 467.500 kr. ekskl. moms.

Hertil kommer et p.t. udlejet areal samt areal sydvest for Markvænget, der forventes at rumme store arkæologiske interesser. For disse arealer er aktuelt ikke fastsat nogen salgspris.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgifter og indtægter til projektet har været afholdt indenfor Teknik- og Miljøudvalgets årlige investeringsrammer til jordforsyning.

Det manglende rådighedsbeløb i 2012 på 127.839 kr. indgår i det samlede netto uforbrugte rådighedsbeløb på 574.982 kr. vedrørende jordforsyning, der er godkendt overført til budget 2013.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

(119) Markvænget Aars

820-2013-79265

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

(119) Markvænget Aars

Punkt 75: Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Kirsebærvænget, Aalestrup

Sagsfremstilling

75. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Kirsebærvænget, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2013-19831

Doknr.: 820-2013-76556

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Anlægsarbejdet med byggemodning til 16 boligparceller i anden etape af udstykningsområdet på Kirsebærvænget i Aalestrup er afsluttet.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet byggemodning til 16 boligparceller på Kirsebærvænget 1-16.

Følgende bevilling og forbrug er registreret:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	0	0
Forbrug i alt	<u>3.177.085</u>	<u>- 2.268.793</u>
Afvigelse (merudgift)	3.177.085	- 2.268.793

Der har ikke forud for anlægsprojektets igangsættelse været meddelt anlægsbevilling. Byrådet i tidligere Aalestrup Kommune har ved fire lejligheder behandlet byggemodningsprojektet:

- 04.11.2004 Udgifter på 250.000 kr. til projektering og arkæologiske undersøgelser for 10 nye parceller godkendes.
- 03.03.2005 Køb af areal til udstykningen for 150.000 kr. godkendes.
- 01.09.2005 **Salgspriser for 10 nye parceller godkendes på baggrund af byggemodningsudgift på 2.968.256 kr. (ekskl. udlæg til tilslutningsafgifter). De godkendte salgspriser indebærer en samlet indtægt på 3 mio. kr. for de 10 grunde.**

03.11.2005 **Yderligere 6 parceller godkendes byggemodnet. Den samlede byggemodningsudgift for 16 grunde oplyses herefter til 3.750.000 kr.**

Anlægsprojekt har herefter omfattet arealkøb, projektering, udstykningsudgifter, anlæg af tre stikveje og forsyning med el, vand, kloak, bredbånd og fjernvarme.

Ved anlægsregnskabet afslutning ultimo 2012 henstår 7 grunde til salg til en samlet salgspris på 1.678.355 kr. ekskl. moms. Hertil er knyttet udlæg for tilslutningsafgifter på i alt 438.480 kr. ekskl. moms.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgifter og indtægter til projektet har været afholdt indenfor Teknik- og Miljøudvalgets årlige investeringsrammer til jordforsyning.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

(149) Byggemodning Kirsebærvænget

820-2013-76553

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

(149) Byggemodning Kirsebærvænget

Punkt 76: Anlægsregnskab jordforsyning - Stenildhøjdalen Aars, 1. etape

Sagsfremstilling

76. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning - Stenildhøjdalen Aars, 1. etape

Sagsnr.: 820-2013-19787

Doknr.: 820-2013-76034

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Anlægsarbejderne i den første af fire etaper på Stenildhøjdalen i Aars med udstykning og byggemodning af parceller til boligformål er afsluttet.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet byggemodning til 31 boligparceller på Stenildhøjdalen nr. 1-43 og 2-18.

Følgende bevilling og forbrug er registreret:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	700.000	0
Forbrug i alt	<u>7.841.733</u>	<u>- 10.482.111</u>
Afvigelse (merudgift)	7.141.733	- 10.482.111

Anlægsprojektet har ikke forlods været behandlet i tidligere Aars Kommunes Byråd med henblik på afgivelse af anlægsbevilling eller godkendelse af byggemodningsudgifter. Den anførte bevilling på 0,7 mio. kr. blev afgivet i 2010 til færdiggørelsesarbejder i udstykningsområdet.

Anlægsarbejdet har omfattet anlæg af stamveje og forsyning med el, vand, kloak og fjernvarme. Til arkæologiske undersøgelser har været afholdt udgifter på ca. 650.000 kr. Arealerne i udstykningen var i forvejen ejet af kommunen.

Ved anlægsregnskabets afslutning ultimo 2012 henstår 3 grunde til salg til en samlet salgspris på 992.339 kr. ekskl. moms. Hertil er knyttet udlæg for tilslutningsafgifter på i alt 223.778 kr. ekskl. moms.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgifter og indtægter til projektet har været afholdt indenfor Teknik- og Miljøudvalgets årlige investeringsrammer til jordforsyning.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

(71) Byggemodning Stenildhøjaldalen 1 etape

820-2013-76033

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

(71) Byggemodning Stenildhøjaldalen 1 etape

Punkt 77: Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Nordre Ringvej Vest, Aars

Sagsfremstilling

77. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Nordre Ringvej Vest, Aars

Sagsnr.: 820-2013-19964

Doknr.: 820-2013-79273

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Anlægsarbejderne i forbindelse med byggemodning af del af erhvervsområde ved Nordre Ringvej Vest i Aalestrup er foreløbig afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet erhvervelse af arealer og byggemodning af disse, primært via forlængelse af Toftegaardsvej og Bjerregaardsvej. Arealerne er erhvervet omkring 1990 og anlægsarbejdet er udført i forlængelse heraf.

Følgende bevilling og forbrug er registreret:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	0	0
Forbrug i alt	<u>6.244.249</u>	<u>- 856.951</u>
Afvigelse (merudgift)	6.244.249	- 856.951

Der er ikke fundet dokumentation for, at anlægsprojektet har været behandlet i tidligere Aalestrup Kommunes Byråd med henblik på afgivelse af anlægsbevilling eller godkendelse af byggemodningsudgifter.

Ved anlægsregnskabets afslutning ultimo 2012 henstår godt 100.000 m² jord á 25 kr. til salg. Arealerne er dog ikke udstykket, ligesom der må påregnes udgifter til anlæg af veje m.v.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgifter og indtægter til projektet har været afholdt indenfor Teknik- og Miljøudvalgets årlige investeringsrammer til jordforsyning.

Det manglende rådighedsbeløb i 2012 på 87.770 kr. indgår i det samlede netto uforbrugte rådighedsbeløb på 574.982 kr. vedrørende jordforsyning, der er godkendt overført til budget 2013.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

(125) Nordre Ringvej Vest Aalestrup

820-2013-79272

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

(125) Nordre Ringvej Vest Aalestrup

Punkt 78: Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Industrivej m.v. Aars

Sagsfremstilling

78. Åbent - Anlægsregnskab jordforsyning - byggemodning Industrivej m.v. Aars

Sagsnr.: 820-2013-20087

Doknr.: 820-2013-79311

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Anlægsarbejderne i forbindelse med byggemodning af arealer til erhvervsformål i området omkring Industrivej, Hjortkjærvej og Messevej i Aars er foreløbig afsluttet og anlægsregnskab er udarbejdet.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet jordkøb, byggemodning og udstykning af erhvervsparceller til efterfølgende salg i området omkring Industrivej, Hjortkjærvej og Messevej i Aars.

Følgende bevilling og forbrug er registreret:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)
Anlægsbevilling i alt	19.400	- 220.200
Forbrug i alt	<u>22.142.885</u>	<u>- 11.192.427</u>
Afvigelse (merudgift)	22.123.485	- 10.972.227

Bortset fra en enkelt sag i 2012 er der ikke fundet dokumentation for, at anlægsprojektet har været behandlet i tidligere Aars Kommunes byråd med henblik på afgivelse af anlægsbevilling eller godkendelse af byggemodningsudgifter.

Erhvervelse af jord til erhvervsområdet er startet midt i 1980-erne, hvorefter anlæg af stamveje (Industrivej, Hjortkjærvej og Messevej) og etablering af forsyning er igangsat. Hovedparten af de anførte udgifter og indtægter er derfor afholdt før 1995.

I 2008 er afsluttet særskilt anlægsprojekt med forlængelse af Messevej (til Industrivej) og af Industrivej (til Løgstørvej) til en samlet udgift på 2,166 mio. kr. Denne udgift indgår derved ikke i ovennævnte forbrug.

Ved anlægsregnskabet afslutning ultimo 2012 henstår ca. 147.000 m² delvis byggemodnet jord i området fortsat til salg. Salgsværdien udgør ca. 8,1 mio. kr. Der må dog påregnes mindre anlægsudgifter i den forbindelse.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgifter og indtægter til projektet har været afholdt indenfor Teknik- og Miljøudvalgets årlige investeringsrammer til jordforsyning.

Det manglende rådighedsbeløb i 2012 på i alt 432.771 kr. indgår i det samlede netto uforbrugte rådighedsbeløb på 574.982 kr. vedrørende jordforsyning, der er godkendt overført til budget 2013.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2013

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

(118) Industrivej mv Aars

820-2013-79322

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

(118) Industrivej mv Aars

Punkt 79: Løgstør Boligforening af 1943 - optagelse af lån på 1,9 mio. kr.

Sagsfremstilling

79. Åbent - Løgstør Boligforening af 1943 - optagelse af lån på 1,9 mio. kr.

Sagsnr.: 820-2013-18362

Doknr.: 820-2013-83432

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Løgstør Boligforening af 1943 ansøger om optagelse af et lån på 1,900 mio. kr.

Sagsfremstilling

Foreningen ønsker at hjemtage et 20 årigt tilpasningslån med afdragsfrihed i 6 år på kr. 1.900.000.

Lånet skal finansiere opsamlede forbedringsarbejder i afdeling 9. Specifikation af forbedringsarbejderne vedlægges.

Der kalkuleres ikke med huslejeforhøjelser da huslejen i afdelingen i forvejen er høj, kr. 670,35 pr. m².

Hovedparten af afdelingens oprindelige lån udløber om ca. 4,5 år, hvorefter de årlige ydelser tilfalder afdelingen. Ydelsen for 2012 udgjorde kr. 869.849,60.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Der kræves ikke kommunegaranti til lånet.

Administrationen indstiller

- at Løgstør Boligforening får tilladelse til optagelse af lånet

Bilag

Ansøgning om tilladelse til låneoptagelse.pdf

820-2013-70718

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning om tilladelse til låneoptagelse.pdf

Punkt 80: Vegger Idræts- og Kulturhus - Ansøgning om kasseudlæg

Sagsfremstilling

80. Åbent - Vegger Idræts- og Kulturhus - Ansøgning om kasseudlæg

Sagsnr.: 820-2013-17992

Doknr.: 820-2013-69155

Sagsbeh.: Henrik Kruise

Baggrund

Den selvejende institution Vegger Lethal anmoder i brev dateret 12. marts 2013 om et kasseudlæg fra Vesthimmerlands Kommune ved opførelse af Vegger Idræts- og Kulturhus.

Sagsfremstilling

Nybyggeriet, Vegger Idræts- og Kulturhus, har et budget på 2.500.000 kr.

Den selvejende institution ansøger om et kasseudlæg fra Vesthimmerlands Kommune på op til 1.000.000 kr. svarende til tilsagn fra LAG. Begrundelsen for ansøgningen er, at LAG midlerne først udbetales når byggeriet er afsluttet og derfor vil belaste institutionens likviditet betydeligt.

Oversigt over finansiering af byggeriet:

Værdi af frivilligt arbejde	300.000 kr.
LAG Jammerbugt-Vesthimmerland, lokal pulje	512.000 kr.
§17 midler Vesthimmerlands Kommune	301.000 kr.
LAG, central pulje	305.000 kr.
Borger- og foreningstilskud	210.417 kr.
Fondsbevilling	10.000 kr.
Forventet provenu ved salg af Vegger Børnehave	945.000 kr.
I alt	2.583.417 kr.

Denne type ansøgning kan danne præcedens.

Alternativt kan der udstedes en kommunegaranti til optagelse af lån i pengeinstitut, idet en kommunegaranti under et år ikke påvirker den kommunale låneramme.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomi

Som beskrevet ovenfor.

Administrationen indstiller

- at finansiering søges opnået via optagelse af kassekredit i pengeinstitut – maksimalt 1 mio. kr. og
- at eventuel kommunal garanti for kassekreditten kan ydes i op til 1 år uden kommunal deponering.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 20. marts 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 81: Vindmøller ved Lilleåen - behandling af fordebat

Sagsfremstilling

81. Åbent - Vindmøller ved Lilleåen - behandling af fordebat

Sagsnr.: 820-2012-401792

Doknr.: 820-2013-82425

Sagsbeh.: Anette Kümpel

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 16. januar 2013 at igangsætte planprocessen for vindmøller ved Lilleåen med en fordebat.

Sagsfremstilling

Med baggrund i fordebatten, der forløb i perioden fra den 23. januar til den 20. februar 2013 har Vesthimmerlands Kommune modtaget følgende høringssvar – der alle vedhæftes som bilag:

1. Viborg Stift
2. Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste
3. Skive Kommune
4. Trafikstyrelsen
5. Annika og Morten, Mosegårdsvej 51, Gedsted
6. Asta og Bjarne Elkær Sognevejen 201, 9620 Aalestrup
7. Knud Bak, Glerupvej 160, 9631 Gedsted
8. DN Vesthimmerland
9. Søren H Nielsen, Glerupvej 127, 9631 Gedsted
10. Underskriftsindsamling indsendt af Helle A Lyngby, Kirkevangen 46, Østerbølle, 9620 Aalestrup
11. Susanne Arent og Søren Johansen, Korsholmvej 153, 9631 Gedsted
12. Heidi og Bjarne Jensen, Mosegaardsvej 68, 9631 Gedsted
13. Gitte og Ferdinand Zytphen-Adeler, Mosegaardsvej 48, 9631 Gedsted
14. Vesterbølle Efterskole

Der vedhæftes et notat med administrationens behandling af høringssvarene. Overvejende omhandler høringssvarene spørgsmål til følgende emner:

- Støj- og skyggegener
 - Værditab
 - Dyreliv og natur samt
 - Sundhedsmæssige gener
- som er emner, der alle kan stilles krav til belysning af i en VVM-redegørelse.

Endvidere vedhæftes ansøgers (Wind 1 A/S og GK energi APS) bemærkninger til høringssvarene fra fordebatten samt et brev til Økonomiudvalget.

Det ansøgte vindmølleprojekt er et optimeret projekt med det formål at placere flest og størst mulige vindmøller i området. Ansøger har oplyst, at der er mulighed for at udarbejde alternative projektforslag.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Ansøger opfordres til at udarbejde alternative projektforslag, hvor et færre antal naboer vil blive støjpåvirket i så høj en grad som ved det ansøgte projekt, og
- at Den endelige beslutning om planlægning for vindmøller ved Lilleåen derfor udsættes

Bilag

Høringssvar fra fordebat	820-2013-87347
Behandling af indkomne høringssvar - fordebat	820-2013-54896
Brev til Vesthimmerland kommune underskrevet af JP og GK.pdf	820-2013-84963
Kommentar til debatfasen indsendt af ansøger	820-2013-85325

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af Knud Kristensen, Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen og Per Bisgaard anbefaler administrationens indstilling til godkendelse.

Ninni Gjessing og Palle Jensen indstiller, at der på baggrund af fordebatten ikke opstilles vindmøller ved Lilleåen.

Per Bisgaard ønsker, at der udarbejdes et notat om ”Hvide Sande”- projektet og hvilke muligheder, det har givet.

Sagen oversendes til behandling i byrådet.

Bilag

Høringssvar fra fordebat

Behandling af indkomne høringssvar - fordebat

Brev til Vesthimmerland kommune underskrevet af JP og GK.pdf

Kommentar til debatfasen indsendt af ansøger

Punkt 82: Frikommuneforsøg - Teknik og Miljøforvaltningen

Sagsfremstilling

82. Åbent - Frikommuneforsøg - Teknik og Miljøforvaltningen

Sagsnr.: 820-2012-324901

Doknr.: 820-2013-58370

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

I 2011 blev Vesthimmerlands Kommune sammen med 8 andre kommuner udpeget som frikommune. I den forbindelse indsendte Kommunen en række forslag til forsøg inden for plan- og naturområdet.

Forvaltningen gav i december Teknik- og Miljøudvalget en kort redegørelse vedr. frikommuneforsøget. Udvalget bad imidlertid om at få en mere uddybende redegørelse.

Sagsfremstilling

I lov nr. 550 af 18. juni 2012 – Lov om frikommuner er en række forslag fra de 8 frikommuner optaget.

Nogle af mulighederne i frikommuneloven kan udnyttes umiddelbart, mens andre forudsætter særskilte godkendelser fra den pågældende minister.

I skema nedenfor er givet en kort status på de frikommuneforsøg, som loven om frikommuner rummer inden for plan- og miljøområdet.

I bilagte skema er forslagene beskrevet lidt mere uddybende.

Frikommunelovens	Forsøg	Status i Vesthimmerlands kommune
§ 16	Overførsel til byzone eller sommerhusområde uden lokalplan	Ikke søgt p.t.
§ 17	Generel dispensation fra en lokalplans bestemmelse	Ikke søgt p.t.
§ 18	Bagatelgrænse for kommuneplantillæg ved nye	Godkendt af Miljøministeriet nov. 2012 og optaget i

	lokalplaner	Frikommunevedtægten
§ 23	Reducere høringsfrister ift. lokalplanforslag fra 8 til 4 uger i udvalgte plantyper	Godkendt af Miljøministeriet nov. 2012 og optaget i Frikommunevedtægten
§ 24	Byzonetilladelse i stedet for lokalplan ved bestemte byggearbejder	Ikke søgt p.t.
§ 24 a	Fritagelse for skovbyggelinie i endelig vedtaget lokalplaner	Ikke søgt p.t.
§ 24 b	Fritagelse for krav om dispensation fra skovbyggelinie til mindre bygninger opført i tilknytning til eksisterende bebyggelse	Ikke søgt p.t.
§ 24 c	Bekæmpelse af bjørneklo på ejers regning	Ikke søgt p.t.

Lovgrundlag

Lov om frikommuner nr. 550 af 18. juni 2012.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der søges om frikommuneforsøg i Vesthimmerlands Kommuner vedr. frikommunelovens §§ 16, 17, 24 samt 24 a, 24 b og 24 c.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 18. marts 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Frikommunen-forsøget oversigtsskema

Punkt 83: Fusion af affaldsselskaber

Sagsfremstilling

83. Åbent - Fusion af affaldsselskaber

Sagsnr.: 820-2012-550436

Doknr.: 820-2013-65609

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Med udgangspunkt i tidligere planer om sammenlægning af affaldsselskaberne I/S Renonord, Renovest I/S og I/S Fællesforbrænding, blev der den 30. april 2012 afholdt møde i Borgmesterkredsen med deltagelse af Brønderslev, Mariagerfjord, Rebild, Jammerbugt, Vesthimmerland og Aalborg Kommuner. Det blev på mødet besluttet at arbejde videre med en fusion af selskaberne.

Rambølls fusionsrapporter fra 2008 er efterfølgende blevet opdateret, og der er udarbejdet yderligere en delrapport samt en række tillægsnotater. Alle rapporter og tillægsnotater er vedlagt som bilag.

Der er afholdt tema-møde for Byrådet, hvor Rambøll v. Kim Brink gennemgik fusionsrapporterne. I/S Aars Varmeværk v. Jan Clement og Renovest v. Henning Christensen fremlagde efterfølgende deres bemærkninger.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har gennemgået de udarbejdede rapporter og tillægsnotater samt haft møde med Renovest v. Henning Christensen og Aars Varmeværk v. Jan Clement for yderligere, at belyse fordele og ulemper ved en fusion. Bemærkninger fra Renovest og Aars Varmeværk fremgår desuden af vedlagte notat.

I hovedrapporten konkluderes det, at der opnås den største samlede fusionsgevinst i et scenario, hvor Aars Forbrænding ikke indgår i fusionssamarbejdet (scenario C) og hvor der kun deponeres affald på deponiet i Rærup (scenario 2). Den samlede fusionsgevinst beregnes til 8,9 mio. kr. årligt. Det er kun selskabernes kerneydelser (forbrænding og deponi), der indgår i beregningen af den samlede fusionsgevinst. Der beregnes en negativ selskabsgevinst for Renovest, hvilket skyldes at den nuværende forbrændingspris i Aars er lavere end den forventede forbrændingspris i det fusionerede selskab.

I hovedrapporten opstilles fordele og ulemper ved fusion (afsnit 5, side 26-27).

Udover de fordele og ulemper som fremgår af rapporten, er det forvaltningens vurdering, at en række yderligere problemstillinger bør iagttages såfremt Renovest fusioneres/ikke fusioneres ind i et nyt selskab.

Fusion

- Hvordan sikres fremtidig varmeproduktionen i Aars, såfremt Aars Varmværk ikke er en del af fusionen?
- Hvordan sikres Vesthimmerlands Kommunes indflydelse i et nyt og større selskab?
- Hvilke konsekvenser kan det have for Vesthimmerlands Kommune, at det fusionerede selskab overtager en relativ høj gældsforpligtigelse i det nuværende RenoNord?
- Renovest varetager i dag en stor del kommunens affaldsopgaver, som drift af genbrugspladser samt kørsel og administration af dagrenovation. Kommunens strategi i forhold til løsning af disse opgaver bør overvejes ved en fusion ind i et større selskab.

Ikke fusion

- Kan Vesthimmerlands Kommune stå alene som eneste interessent i Renovest, og hvordan bliver økonomien i dette selskab, såfremt de håndterede affaldsmængder reduceres?
- Hvordan sikres deponeringskapacitet, hvis der ikke kan etableres yderligere deponeringsenheder i Oudrup på grund af klassificering som "ikke kystnært"?
- Kan et reduceret affaldsselskab løfte eventuelle fremtidige krav til øget udsortering og håndtering af affaldsfraktioner som for eksempel organisk dagrenovation?
- Kan et reduceret affaldsselskab løfte fremtidige udfordringer i forhold til øgede myndighedskrav overfor tekniske anlæg (deponi og forbrænding) samt forventet øget liberalisering og konkurrenceudsættelse på affaldsområdet?
- Hvordan fordeles ansvar og økonomiske forpligtigelser for deponiet i Oudrup, såfremt en eller flere af de nuværende interessentkommuner udtræder af Renovest?
- Det er usikkert, om det forbrændingsegnete affald indsamlet under Renovest som udgangspunkt kan forbrændes i Aars, såfremt Renovest og Aars Varmværk fortsætter som to selvstændige selskaber. Der bør derfor tages stilling til den fremtidige selskabskonstruktion.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at konsekvenserne ved at videreføre Renovest med færre interessentkommuner efter 2015 bør undersøges nærmere – herunder følgende:

o økonomiske og driftsmæssige konsekvenser.

o konsekvenser i forhold til det fremtidige ansvar for deponiet i Oudrup.

o muligheder og økonomiske konsekvenser i forhold til adgang til deponeringskapacitet, såfremt deponiet i Oudrup ikke kan fortsætte.

o muligheder og økonomiske konsekvenser i forhold til adgang til I/S Mokana.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 28. januar 2013

Fraværende: Jens Lauritzen

Godkendt.

Punktet drøftes også på næste Udvalgsmøde.

Supplerende sagsfremstilling:

Efter mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 28. januar 2013 har byrådene i nabokommunerne Rebild og Mariagerfjord taget beslutning i sag om ”fusion af affaldsselskaber”.

På byrådsmødet i **Mariagerfjord** Kommune den 28. februar 2013 besluttede et flertal på 20 af rådets medlemmer således:

”At indlede egentlige forhandlinger med henblik på en fusion af affaldsselskaberne I/S Fælles Forbrænding, I/S Reno-Nord og Renovest I/S, alternativt I/S Fælles Forbrænding og I/S Reno-Nord,

At der nedsættes en styregruppe med politisk deltagelse til at følge forhandlingsprocessen,

At nedenstående punkter indgår i forhandlingerne:

- at der fortsat skal brændes affald på Fælles Forbrændings anlæg i Hobro,
- at det fusionerede selskab skal tilbyde løsning af forskellige opgaver for interessentkommunerne, f.eks. drift af genbrugspladser,
- at nuværende kørselsudligningsordning, eller tilsvarende fortsætter i det fusionerede selskab,
- at den del af fusionsgevinsten, der genereres af Mariagerfjord Kommune, tilfalder Mariagerfjord Kommune,
- at såfremt affaldsforbrænding på I/S Fælles Forbrænding ophører,

skal værdien af energiindholdet, udledt af det affald, der i dag tilføres anlægget fra Mariagerfjord Kommune, tilfalde Mariagerfjord Kommune,

- at der sikres interessenterne mindretalsbeskyttelse på væsentlige driftsmæssige, økonomiske og miljømæssige områder,
- at det lokalpolitiske råderum til enhver tid respekteres,
- at Mokana medfusioneres.”

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget havde et flertal i udvalget ikke et ønske om at indgå i fusionsforhandlinger.

På byrådsmødet i **Rebild** den 7. marts 2013 besluttede et flertal af byrådets medlemmer:

- at udtræde af Fællesforbrænding og Renovest den 31. december 2015 og er sindet at udtræde af RenoNord den 31. december 2022,
- at der optages forhandling med interessentkommunerne om principperne for værdiansættelse ved udtræden,
- at Rebild Kommune fortsat agter at anvende Mokana,
- at der optages forhandling med Reno Nord om deponering af affald.

Byrådet i **Jammerbugt** traf i mødet den 15. november 2012 beslutning om udmelding af Renovest fra den 1. januar 2016, og at indlede egentlige forhandlinger med henblik på en fusion ind i Reno-Nord, samt at forbrænding af alt affald fra Jammerbugt Kommune som udgangspunkt skal foregå på Renonord.

Administrationen indstiller

-at udvalget drøfter om kommunen fortsat vil indgå i forhandlinger med RenoNord om tilslutning

-at udvalget anmoder bestyrelsen for RenoVest om at tage stilling til selskabets fremtid set i lyset af ejerkommunernes udmeldelse af selskabet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 18. marts 2013

Fraværende: Søren C. Hansen

Udvalget anbefaler, at Vesthimmerlands Kommune ikke indgår i de videre forhandlinger med RenoNord om tilslutning og at bestyrelsen for RenoVest anmodes om at tage stilling til selskabets fremtid i lyset af ejerkommunernes udmeldelse af selskabet.

Bilag

Delrapport 1	820-2012- 2174635
Delrapport 2	820-2012- 2174636
Delrapport 3A	820-2012- 2174637
Delrapport 3B	820-2012- 2174638
Delrapport 4	820-2012- 2174626
Delrapport 5	820-2012- 2174627
Delrapport 6	820-2012- 2174628
Delrapport 7	820-2012- 2174629
Tillægsnotat #1	820-2012- 2174631
Tillægsnotat #2	820-2012- 2174632
Tillægsnotat #3	820-2012- 2174633
Tillægsnotat #4	820-2012- 2174634
Notat - bemærkninger til fusion fra I/S Renovest og I/S Aars Varmeværk	820-2013-11064

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Hovedrapport

Delrapport 1

Delrapport 2

Delrapport 3A

Delrapport 3B

Delrapport 4

Delrapport 5

Delrapport 6

Delrapport 7

Tillægsnotat #1

Tillægsnotat #2

Tillægsnotat #3

Tillægsnotat #4

Notat - bemærkninger til fusion fra I/S Renovest og I/S Aars Varmeværk

Punkt 84: Lejeaftale med Løgstør Vand vedr. et areal på Toppedalskolens areal

Sagsfremstilling

84. Åbent - Lejeaftale med Løgstør Vand vedr. et areal på Toppedalskolens areal

Sagsnr.: 820-2013-10324

Doknr.: 820-2013-84451

Sagsbeh.: Kirsten Jensen

Baggrund

Løgstør Vand ønsker at opføre en vandværksbygning på kommunens jord.

Sagsfremstilling

Brøndum Vandværk har problemer med deres vandkvalitet og har lavet en prøveboring ved siden af Toppedalskolen, hvor vandkvaliteten er i orden. Brøndum Vandværk er i januar 2012 blevet overtaget af Løgstør Vand, som i forvejen driver et lille vandværk ca. 70 m fra den nye boring.

Løgstør Vand ønsker nu at opføre en ny vandværksbygning, som indvinder fra begge boringer og leverer vand til hele området.

Da den nye vandværksbygning ønskes etableret på skolens areal, skal der laves en lejeaftale.

Projektet har været i høring hos Toppedalskolens bestyrelse og hos Børne- og Skoleforvaltningen. De har ingen indsigelser.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at arealet udlejes til Løgstør Vand

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 26. februar 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Placeringen er velvalgt, da der kan ske samdrift med det vandværk, der allerede er placeret på skolegrunden.

Da lejeaftalen drejer sig om et lille areal på max. 50 m², der ligger inde på skolens areal, er det ikke hensigtsmæssigt at sælge arealet, da udstykningsudgifterne på ca. 20.000 kr. overstiger langt, hvad der er samfundsmæssigt fornuftigt. Dertil kommer en særlig problematik omkring officiel vejadgang til arealet, hvis det udstykkes.

Den årlige leje, der omregnet svarer til minimum 20.000 kr. pr. ha, svarer til markedslejen. Det kan oplyses, at alle kommunale udlejninger af jord har en lavere årsleje pr. ha bortset fra en enkelt lejeaftale, der vedrører 300 m².

Skolens areal er udlagt til offentlige formål. Dermed er der intet til hinder for at etablere et vandværk på det pågældende areal.

Bilag

Lejeaftale med Løgstør Vand vedr. et areal på Toppedalskolens areal 820-2013-43514

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Børne- og Skoleudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Lejeaftale med Løgstør Vand vedr. et areal på Toppedalskolens areal

Punkt 85: Løgstør Golfklub - Lejekontrakt Viborgvej 130

Sagsfremstilling

85. Åbent - Løgstør Golfklub - Lejekontrakt Viborgvej 130

Sagsnr.: 820-2013-16387

Doknr.: 820-2013-83147

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Vesthimmerlands har som udlejer en lejeaftale med Løgstør Golfklub, hvor lejeafgiften p.t. er fastsat til 266.132 kr. pr. år. Huslejen er fastlåst i en 5 års periode, og udløber pr. 1. juli 2014.

Sagsfremstilling

Løgstør Golfklub har i henhold til lejeaftalens stk. 4.3 ønsket en ny fastlåsningsperiode på 25 år.

Løgstør Golfklub ansøger endvidere om, at den nye forlængelsesperiode / vilkår kan opstarte pr. 1. juli 2013.

I henhold til lejeaftaltens stk. 4.1 skal den årlige leje – med mindre andet aftale - svare til udlejers renteudgift på et lån stort 9,924 mio. kr. med variabel rente.

Administrationen har forespurgt Kommunekredit om hvad renten vil være i dag ved optagelse af et nyt lån på 9,924 mio. kr.

Det er fra Kommunekredit oplyst, at renten vil udgøre:

- Ved en variabel rente p.t. 0,32% (Cibor 3)	32.096 kr. årligt
- Ved en fastlåst rente i 5 år – 1,17%	116.431 kr. årligt
- Ved en fastlåst rente i 25 år – 2,23%	222.413 kr. årligt

Såfremt Vesthimmerlands Kommune imødekommer Løgstør Golfklubs ønske vil den årlige husleje fremover – med virkning fra den 1. juli 2013 – udgøre 222.413 kr. mod nuværende 266.132 kr.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Den årlige huslejeindtægt vil falde fra nuværende 266.132 kr. til 222.413 kr. pr. år.

Administrationen indstiller

- at Huslejen fastsættes til 222.413 kr. årligt for en periode på 25 år
- at Huslejeændringen sker fra den 1. juli 2013

Bilag

Korrespondance vedr. ny huslejefastsættelse	820-2013-83297
Lejekontrakt med Løgstør Golfklub	820-2013-83295

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

- Korrespondance vedr. ny huslejefastsættelse
- Lejekontrakt med Løgstør Golfklub

Punkt 86: Flytning af Kridthuset i Løgstør

Sagsfremstilling

86. Åbent - Flytning af Kridthuset i Løgstør

Sagsnr.: 820-2013-18106

Doknr.: 820-2013-69410

Sagsbeh.: Elsemarie Lauvring

Baggrund

Borgmesteren har anmodet Børne- og Skoleforvaltningen om at tilvejebringe oplysninger omkring flytning af Kridthuset i Løgstør.

I den forbindelse har der været et samarbejde med Kridthusets bestyrelse, Teknisk Forvaltning samt afholdelse af møde med FDF i Løgstør.

Endvidere er Løgstør Skole orienteret via mail.

Sagsfremstilling

Teknisk forvaltning udtaler: Bygningen er nu gennemgået med hensyn til myndighedskrav ved opstilling på ny placering. Der er udarbejdet detaljeret oversigt over de bygningsmæssige konsekvenser.

Der er belyst hvilke tiltag der findes nødvendige for, at lovliggøre bygningen ud fra nugældende lovkrav, samt udarbejdet budget i forbindelse med denne opgradering

Der er tillige foretaget vurdering af bygningens byggetekniske virke, ud fra det almene tekniske fælleseje. Selve flytningen beløber sig til 5.430.000 kr., dertil vil der være udgifter til:

Jord- og kloakarbejder	400.000
Tilslutningsafgifter	100.000
Flytteomkostninger (overslag Scandi Byg)	730.000
Opgradering af bygning til gældende BR, iht vedlagte	5.430.000
Belægnings, legeplads mm (anslået)	1.000.000
I alt	7.660.000

Børn og skoleforvaltningen har udarbejdet følgende scenarier:

Udbygning af Skansen til en inst. til 105 børn (nybyggeri)	Pris 9,5 til 10 mio. kr.	Bestyrelsen ved børnehaven prioriter dette forslag som nr. 1.
Incl. legeplads		
Flytning af Kridthuset til Skansen, incl. legeplads	Pris 7.660 mio kr., der er ikke afsat midler til renovering af Skansen	Bestyrelsen ved børnehaven prioriter dette forslag som nr. 2, det forudsættes at Skansen renoveres.
Flytning af Kridthuset til Muldvarpen	Samme budget som til Skansen. Muldvarpen er ikke i så god stand som Skansen	Bestyrelsen ved børnehaven prioriter dette forslag som nr. 3. Muldvarpen
Udbygning af Valmuevejens børnehave	Er der ikke regnet på	Bestyrelsen kan ikke anbefale dette forslag. Børn og skoleforvaltningen kan tilslutte sig dette, da infrastrukturen ikke er til et dagtilbud på 105 børn.
Nybyggeri på ledig grund ved Sneglehuset	Ca. 840 kvadratmeter a. 16.000 kr. Ialt 13.440 mio. kr.	Bestyrelsen kan ikke anbefale dette forslag.
Indretning af institution på Løgstør Skole	Er der ikke regnet på	Bestyrelsen kan ikke anbefale dette forslag. Børn og skoleforvaltningen kan tilslutte sig dette, da det vil kunne bremse for udviklingen på skolen.

I forbindelse med udarbejdelsen af disse scenarier er FDF'ernes hus Skansen centralt.

Skansen er en bygning på 563 kvadratmeter, hvoraf de 370 kvadratmeter er stueplan i selve bygningen, derudover er der værkstedsfaciliteter.

Grunden er ejet af Vesthimmerland Kommune.

FDF'erne er indstillet på en forlængelse af det nuværende lejemål imellem Vesthimmerland Kommune og FDF, det nuværende lejemål udløber 1. august 2013.

FDF'erne er også indstillet på at sælge bygningen.

Uanset om et af forslagene udmøntes, ønsker FDF en brugsaftale med Kridthuset.

FDF ønsker at indgå i et samarbejde omkring udearealer til fælles bedste for børn i Løgstør.

Bygningen lever ikke op til de bygningsmæssige krav der i dag stilles i forbindelse med et dagtilbud, dette bør undersøges nærmere.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Administrationen indstiller

- at sagen oversendes til Økonomiudvalget og Økonomiudvalget der tager stilling til det videre arbejde

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 19. marts 2013

Fraværende: Ninni L. Gjessing

Administrationens indstilling godkendes.

Bilag

Budgetoversigt BHA Kridthuset til Skansen	820-2013-73146
Følg brev til børnehaven	820-2013-73143
Budgetopstilling bilag 2	820-2013-73140
Projektgennemgang	820-2013-73137

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Økonomiudvalget kan ikke anbefale en flytning af Kridthusets bygninger til en ny børnehaven.
Økonomiudvalget tilbagesender sagen til Børne- og Skoleudvalget med henblik på, at institutionen Kridthuset indarbejdes i en løsning der medtages til videre behandling i forbindelse med budgetarbejdet for budget 2014.
Projektet indgår i kvalitetsfondsansøgningen vedrørende lån.

Bilag

Budgetoversigt BHA Kridthuset til Skansen
Følg brev til børnehaven
Budgetopstilling bilag 2
Projektgennemgang

Punkt 87: Røde Kors Hjemmet - Ændring til driftsoverenskomst

Sagsfremstilling

87. Åbent - Røde Kors Hjemmet - Ændring til driftsoverenskomst

Sagsnr.: 820-2013-17952

Doknr.: 820-2013-68854

Sagsbeh.: Dorthe Jende

Baggrund

Røde Kors Hjemmet fremsender ønske om ændring i Driftsoverenskomstens pkt. 5.2.

Sagsfremstilling

Røde Kors Hjemmets formand Birgitte Andersen fremsender ønske om ændring i Driftsoverenskomstens pkt. 5.2. således at denne afspejler de faktiske forhold.

Forslaget lyder på at

Pkt. 5.2. i nuværende Driftsoverenskomst :

”Den daglige ledelse på Røde Kors er formand og souschef”

ændres til

Pkt. 5.2. i tilrettet Driftsoverenskomst:

”Det er formand og afdelingsledere, der udgør den daglige ledelse af Røde Kors”.

Lovgrundlag

Kommunal styrelseslov.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Ændringen har ingen økonomisk konsekvens.

Administrationen indstiller

- at **Sundhedsudvalget anbefaler Røde Kors Hjemmets ønske overfor Byrådet.**

Beslutning i Sundhedsudvalget den 18. marts 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt. Det bør konkretiseres i punkt 5.2, at under forstanders fravær, er det en af de to afdelingssygeplejerske der har den daglige ledelse.

Bilag

Røde Kors Hjemmet - Forslag til ændring af driftsoverenskomst.pdf 820-2013-68860

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Røde Kors Hjemmet - Forslag til ændring af driftsoverenskomst.pdf

Punkt 88: Røde Kors Hjemmet - allonge til Driftsaftale med Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

88. Åbent - Røde Kors Hjemmet - allonge til Driftsaftale med Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2013-17790

Doknr.: 820-2013-68421

Sagsbeh.: Dorthe Jende

Baggrund

Røde Kors Hjemmet indstilles omfattet af Sundhedsudvalgets rammestyring på plejecentrene.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede efter indstilling fra Sundhedsudvalget at indføre rammestyring på plejecentrene fra 2010.

Som en del af aftalen indgår muligheden for overførselsadgang mellem årene med en grænse på +/- 5% af godkendt budget.

Denne sidste del af aftalen indstilles Røde Kors Hjemmet omfattet af, med virkning fra regnskabsåret 2013, således at der ikke skal søges særskilt overførelse mellem årene for så vidt gælder beløb indenfor denne grænse.

I relation til regnskabsresultatet for 2012 ansøges om overførsel af netto mindreforbrug på 1.078.843 kr.

Lovgrundlag

Kommunal styrelseslov.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

I relation til regnskabsresultatet for 2012 vil det betyde at ... kr. vil blive overført fra 2012 til 2013 såfremt man politisk kan godkende indstilling.

Administrationen indstiller

- at Røde Kors Hjemmet omfattes af rammestyringsaftalen for plejecentre i Vesthimmerlands Kommune, med virkning fra regnskabsåret 2013, og

- at Røde Kors Hjemmets ansøgning om overførsel af netto mindreforbrug på 1.078.843 kr. fra regnskabsåret 2012 til 2013 imødekommes.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 18. marts 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Røde Kors Hjemmet - Forslag til ændring af driftsoverenskomst.pdf 820-2013-68860

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Røde Kors Hjemmet - Forslag til ændring af driftsoverenskomst.pdf

Punkt 89: Anlægsregnskab for Boliger til handicappede

Sagsfremstilling

89. Åbent - Anlægsregnskab for Boliger til handicappede

Sagsnr.: 820-2013-19633

Doknr.: 820-2013-75688

Sagsbeh.: Mia Østergaard

Sagsfremstilling

Jf. Budget- og regnskabssystemet for kommuner skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for anlægsarbejder, hvor bruttoudgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller mere.

Anlægsprojektet Boliger til handicappede forelægges hermed til afslutning.

I 2010 blev der givet en anlægsbevilling på 4.000.000 kr. til ombygning af den gamle stationsbygning i Aalestrup til at rumme 3 handicapboliger samt renovering af køkken og venterumsfaciliteter endvidere har det været nødvendigt at erhverve ejendom på Dalgårdsvej til anvendelse af beskyttet beskæftigelse.

Det var nødvendigt at prioritere renovering på Dalgårdsvej til at rumme borgere fra skiftedag den 1. okt. 2011. I forbindelse med budget 2012 blev der afsat rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til færdiggørelse af handicaptoiletter på Rutebilstationen og ventilation med varmeindvending på Dalgårdsvej, der er efterfølgende givet bevilling samt frigivelse hertil.

Den samlede bevilling udgør 5 mio. kr.

Netto har der været udgifter for 4.941.743 kr., hvilket giver et mindre forbrug på 58.662 kr.

Mindre forbruget tillægges kommunens kasse.

Der fejlagtig overført 405 kr. for meget fra regnskab 2010 til 2011, hvorfor der er en difference på opgørelsen af anlægsregnskabet mellem rådighedsbeløb/forbrug i 2012 og specifikation af anlægsudgift.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Se ovenfor.

Administrationen indstiller

- at **anlægsregnskabet anbefales godkendt.**

Beslutning i Sundhedsudvalget den 9. april 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - boliger til handicappede - stasjonsbygningen
Aalestrup

820-2013-
75680

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - boliger til handicappede - stasjonsbygningen Aalestrup

Punkt 90: Frikommuneforsøg - tilkøbsydelse

Sagsfremstilling

90. Åbent - Frikommuneforsøg - tilkøbsydelse

Sagsnr.: 820-2013-21117

Doknr.: 820-2013-83977

Sagsbeh.: Tina Kjær-Christensen

Baggrund

Der er nu muligheder for, som frikommune, at sælge tilkøbsydelse til borgerne.

Det fremgår af Lov om frikommuner § 28, at

Social- og integrationsministeren kan godkende frikommuneforsøg, hvorefter kommunalbestyrelserne i frikommunerne kan tilbyde borgere, der er visiteret til sociale ydelse efter § 83, jf. §§ 88-90, i lov om social service, tilkøbsydelse.

Stk. 2. Godkendelse efter stk. 1 er bl.a. betinget af, at kommunalbestyrelsen i frikommunen redegør for, hvorledes ordningen tilrettelægges, således at følgende principper overholdes:

- 1) Prisen på tilkøbsydelse skal afspejle de gennemsnitlige langsigtede omkostninger ved at producere og levere tilkøbsydelse.*
- 2) Konkurrenceforvridende effekter og krydssubsidiering må ikke forekomme.*
- 3) Kommunalbestyrelsen må ikke opnå en økonomisk fortjeneste på tilkøbsydelse eller opkræve en lavere pris, end omkostningerne til produktionen og levering af tilkøbsydelse kan begrunde.*
- 4) Tilkøbsydelse er ydelse, som ikke må erstatte de ydelse, borgeren ellers ville være berettiget til efter serviceloven eller anden lovgivning.*

Der er hermed skabt mulighed for, at frikommunerne kan tilbyde borgerne tilkøbsydelse og hermed ligestille kommunerne med de godkendte private leverandører.

Sagsfremstilling

Som eksempel på kommunale tilkøbsydelse på plejecentre og i private hjem kunne være:

- Rengøring – herunder evt. hovedrengøring
- Tøjvask
- Indkøb
- Bad

Umiddelbart vurderes at det vil være de ydelser som borgerne evt. vil efterspørge.

Såfremt der er en positiv tilkendegivelse i.f.t. at Vesthimmerlands Kommune kan tilbyde tilkøbsydelser vil der blive udarbejdet en oversigt over de ydelser der kan tilbydes samt en prisliste.

Prisfastsættelse af tilkøbsydelser – er vi konkurrencedygtige?

Som det fremgår af § 28 er adgangen til at sælge ”tilkøbsydelser” dog underlagt visse begrænsninger prisfastsættelsesmæssigt.

Vi har forsøgt at indhente oplysninger fra de kommuner der er godkendt til forsøg efter § 28, nemlig Fredericia, Fredensborg, Vejle samt Odense. Det har dog ikke været muligt at fremskaffe materiale i.f.t. prisberegningen i skrivende stund. Fredericia Kommune har oplyst at Deres prisberegning p.t. ligger til godkendelse i Indenrigsministeriet.

Vi håber på mødet at kunne fremlægge flere oplysninger om hvordan prisberegningen skal ske og hvilke priser vi kan tilbyde borgerne på de ovennævnte ydelser.

-

De godkendte private leverandører's priser

Leverandør	Pris incl. moms
Dansk Plejeservice	350,-
Himmerlands hjemmeservice	290,- + startgebyr kr. 125,-
Varena	312,-

-

For/Imod at tilbyde tilkøbsydelser

-

For:

- Bedre service for borgerne
- Konkurrencedygtig i.f.t. serviceudbuddet fra de private leverandører
- Mulighed for bedre planlægning ved flere ydelser der kan planlægges på fleksible tidspunkter

Imod:

- Kan vi være konkurrencedygtig på prisen?

Lovgrundlag

Lov om frikommuner.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Omkostningsneutralt under forudsætning af at der ikke opstår restancer i.f.m. med manglende betaling fra borgerne.

Måske en ”indirekte” fortjeneste, ved at vi kan udnytte medarbejderne bedre.

Administrationen indstiller

Sundhedsudvalgt træffer afgørelse om, hvorvidt der i forvaltningen skal arbejdes videre med at søge godkendelse til levering af tilkøbsydelse.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 9. april 2013

Fraværende: Ingen

Et flertal af Sundhedsudvalget indstiller til Byrådet, at der arbejdes videre med at søge godkendelse til levering af tilkøbsydelse.

Til sagens behandling kan det oplyses, at timeprisen for en times praktisk hjælp koster kr. 461,25 og en times personlig pleje dagtid hver dag 472,50, i henhold til ministeriets regelsæt om beregning af priser for tilkøbsydelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Flertalsindstillingen fra Sundhedsudvalget anbefales godkendt.

Punkt 91: Frikommuneforsøg godkendte ansøgninger, 4. ansøgningsrunde

Sagsfremstilling

91. Åbent - Frikommuneforsøg godkendte ansøgninger, 4. ansøgningsrunde

Sagsnr.: 820-2013-21085

Doknr.: 820-2013-83864

Sagsbeh.: Dorthe Jende

Baggrund

Sundhedsforvaltningen fremsender oversigt over godkendte frikommuneforsøg fra 4. ansøgningsrunde, med henblik på Byrådets beslutning om eventuelt kopiforsøg.

Sagsfremstilling

Sundhedsforvaltningen har gennemgået de ansøgninger, som de øvrige frikommuner har fået godkendt på de relevante områder, med henblik på at vurdere hvilke forsøg Vesthimmerlands Kommune kan have en interesse i at kopiere.

En oversigt over godkendte forsøg samt forvaltningens bemærkninger og anbefalinger til samme er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Lov om frikommuner.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Sundhedsudvalget tager stilling til eventuelle kopiforsøg.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 9. april 2013

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalget indstiller, at

18 afventer lovgivning på området

20 afventer lovgivning på området

35 anbefales

42 kan ikke anbefales

43 kan ikke anbefales

44 afventer lovgivning på området

45 anbefales

46 afventer lovgivning på området

47 afventer lovgivning på området

48 afventer lovgivning på området

Bilag

Oversigt godkendte frikommuneforsøg 4. runde.docx

820-2013-83851

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Oversigt godkendte frikommuneforsøg 4. runde.docx

Punkt 92: Fremtidig planlægning af Gatten-området

Sagsfremstilling

92. Åbent - Fremtidig planlægning af Gatten-området

Sagsnr.: 820-2012-528617

Doknr.: 820-2013-67393

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Der har det seneste års tid være arbejdet med et nyt lokalplanforslag for centerområdet ved Himmerlands Golf & Spa Resort i Gatten.

Sagen forelægges idet forvaltningen gerne ser en afklaring inden der arbejdes videre med en planlægning for området.

Sagsfremstilling

På mødet vil der blive fremlagt planmæssige og juridiske overvejelser i forbindelse med sagen.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral, idet udgiften til videre planlægning afholdes via løbende drift.

Administrationen indstiller

- at Sagen drøftes

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Arbejdet med lokalplanforslag iværksættes.

Punkt 93: Meddelelser

Sagsfremstilling

93. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2012-324344

Doknr.: 820-2012-1121811

Sagsbeh.: Eva Bach

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Taget til efterretning.

Punkt 94: Lukket: Arealhvervelse

Punkt 95: Lukket: Evt. salg af ejendom i Ranum

Punkt 96: Lukket: Evt. køb af ejendom i Vilsted.

Punkt 97: Ansøgning om etablering af Blære Multicenter

Sagsfremstilling

97. Åbent - Ansøgning om etablering af Blære Multicenter

Sagsnr.: 820-2012-495126

Doknr.: 820-2013-88973

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Tillægspunkt til ordinær dagsorden

Baggrund

Foreningen bag Blære Multicenter fremlægger revideret projektforslag og finansiering heraf.

Sagsfremstilling

I det reviderede projektforslag udgør de samlede projektudgifter 9,0 mio. kr. + værdi af eget arbejde.

Projektudgifter og finansiering heraf:

	Indtægter	Indtægter (akk)	Udgifter
Projektudgifter incl. jordvarme til Multicentret			9.000.000
Indsamlede midler			
Privat indsamling (konkret pr. 19/3-2013)	-1.001.536		
Tilsagn fra Indenrigsministeriet §17 midler incl. momstillæg	-904.000		
Tilsagn fra LAG	-916.666		
Egen låneoptagelse til energi (jordvarme)	-640.000		
Indtægter i alt		-3.462.202	
Matches med krone til krone tilskud		-3.462.202	
Værdi af eget arbejde 1,6 mio. kr.		-1.537.798	

(maks. tilskud fra kommunen på 5 mio. kr.)			
Driftstilskud 2012	-125.000		
Driftstilskud 2013	-255.000	-380.000	
Indkomne midler i alt			-8.842.202
Manglende midler pr. 19. marts 2013			157.798
Forventet indsamlet yderligere ved private og fonde			-157.798

Blære Multicenter har tidligere ansøgt om – og fået tilsagn om – at driftstilskuddet for 2012 kan indgå som finansiering af byggeriet.

Blære Multicenter ansøger om, at driftstilskuddet for 2013 også kan indgå som finansiering af byggeriet. Blære Multicenter ansøger dermed også om, at Vesthimmerlands Kommune er mellemfinansierende af de løbende byggeudgifter i 2013, så lån først hjemtages sidst på året 2013.

Projektøkonomien er i øvrigt under følgende forudsætninger:

- At der til projektet etableres jordvarme til Multicentret.
- At Blære Multicenter selv optager / og betaler uden driftsstøtte et lån på 640.000 kr. uden kommunal lånegaranti (energibesparende foranstaltning)
- At de indsamlede midler incl. låneoptagelse og tilskud fra LAG og §17 midler matches krone til krone med en kommunal lånegaranti
- At der leveres eget arbejde svarende til 10.000 timer (der værdisættes til 160 kr. pr. time).
- At værdien af eget arbejde matches krone til krone med en kommunal lånegaranti op til en samlet kommunal lånegaranti på 5 mio. kr. jfr. budgetaftalen for 2012. Det betyder, at de 1,6 mio. kr. i eget arbejde kan matches med 1,537 mio. kr.
- At driftstilskuddene for 2012 og 2013 (der er afsat til at dække de årlige ydelser på et lån på samlet 5 mio. kr.) indgår til finansiering af byggeriet
- At Blære Multicenter forventer at kunne indsamle midler til at dække den p.t. manglende finansiering på 157.798 kr.

Lovgrundlag

Budgetaftalen for 2012

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Der er i budgettet afsat kommunal låneramme til, at der kan ydes en samlet kommunal garanti til byggeriet på 5 mio. kr., og i Kultur- og Fritidsudvalgets budget er afsat midler til at kunne give et kommunalt tilskud svarende til de faktiske ydelser for et 25 årigt lån på 5 mio. kr. optaget i Kommunekredit.

Administrationen indstiller

- at projektet godkendes
- at driftstilskuddet for 2013 på 255.000 kr. kan anvendes til finansiering af byggeriet

Bilag

Mail fra Blære Multicenter 02-04-2013.docx	820-2013-88976
Blære Multicenter - finansiering 19-03-2013.xlsx	820-2013-88972

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2013

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Mail fra Blære Multicenter 02-04-2013.docx
Blære Multicenter - finansiering 19-03-2013.xlsx