

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-09-2017

Mødedato Mandag d. 04. september 2017 kl. 14:30

Mødested Renovest, Stengårdsvej 33

Indholdsfortegnelse

Orientering - Helhedsplan for Aars Vest.....	3
Halvårsregnskab 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Udskiftning til LED i vejbelysningen, etape 2.....	8
Renovest A/S - Afregning i forbindelse med regnskabsafslutning.....	10
Forespørgsel fra Energi Vegger om kommunegaranti forudsætter tilslutningsprojekt for Skivum.....	12
Ny genbrugsplads i Aars.....	14
Endelig - Tillæg nr. 18 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Separatklo:	18
Endelig - Tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Separatklo:	20
Politisk mødekalender 2018.....	22
Orientering - Status for byggesagsgebyr 2017.....	24
Orientering.....	26

Punkt 806: Orientering - Helhedsplan for Aars Vest

Sagsfremstilling

806. Åbent - Orientering - Helhedsplan for Aars Vest

Sagsnr.: 820-2016-51054

Doknr.: 820-2017-213892

Sagsbeh.: Mette Kromann Mandrup

Baggrund

Den 25. august blev Lokalplan 1050 område til offentlige formål i Aars Vest vedtaget af Vesthimmerlands Byråd i henhold til Planlovens § 24, og den 10. oktober 2016 blev der bevilliget penge til at udarbejde en helhedsplan for området.

Sagsfremstilling

Helhedsplanen er udarbejdet af SLA Arkitekterne fra Aarhus og viser, hvordan området kan udvikles. Banestien er det gennemgående og sammenbindende element, som skal fungere som bydels byrum og samlingspunkt.

Syd for banestien ønskes det, at opføre en daginstitution, ind- og udskoling, mens der nord for banestien ønskes at etablerer en idrætshal, svømmehal og et kultur- og sundhedscenter.

I planen er der ligeledes givet plads til etableringen af et større rekreativt område til byens borgere og de fremtidige funktioner. Det er planen, at de rekreative

områder kommer helt op til bygningen og bliver en aktiv del af det nye område.

Det nuværende sportsanlæg mod nordøst udvides ligeledes.

Tre større parkeringsområder med i alt 1250 p-pladser etableres i områdets nord, øst og sydlige del. Det skal sikre gode parkeringsmuligheder og tilgængelighed for alle i området.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

Bilag

Helhedsplan Aars Vest

820-2017-214245

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2017

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Taget til efterretning.

Bilag

Helhedsplan Aars Vest

Punkt 807: Halvårsregnskab 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

807. Åbent - Halvårsregnskab 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2017-14798

Doknr.: 820-2017-211019

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Kommunerne skal udarbejde halvårsregnskaber, der sikrer opfølgning i forhold til udgiftsudviklingen og samtidig giver en prognose for regnskabsresultatet.

Halvårsregnskabet skal forelægges og godkendes af Byrådet senest på Byrådets 1. møde i september måned, og inden 1. behandlingen af budgettet for det kommende år.

Der udarbejdes i forbindelse hermed en regnskabsoversigt for hvert fagudvalg og Økonomiudvalget. Oversigten ledsages af bemærkninger vedrørende afvigelser mellem det korrigerede budget og forventet regnskab.

Sagsfremstilling

Halvårsregnskabet for Teknik- og Miljøudvalget viser følgende resultat:

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2017	Korrigeret budget 2017 *)	Forbrug pr. 30. juni 2017	Forventet regnskab 2017	Afvigelse i forhold til korrigeret budget 2017	Afvigelse i forhold til oprindeligt budget 2017
+ merudgift/ mindreindtægt						
- mindreudgift/ merindtægt						
Drift og refusion	82.324	80.985	34.327	75.188	-5.797	-7.136
Forventet overførsel til 2018				-1.400	-1.400	-1.400

Driftsudgifter efter overførsel	82.324	80.985	34.327	73.788	-7.197	-8.536
Anlæg	38.500	38.378	15.879	38.261	-117	-239
Forventet overførsel til 2018				6.800	6.800	6.800
Anlægsudgifter efter overførsel	38.500	38.378	15.879	45.061	6.683	6.561
Resultat i alt	120.824	119.363	50.207	118.849	-514	-1.975

*) Korrigeret budget er oprindeligt budget for 2017 tillagt nye bevillinger i 2017 som er overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2016 samt evt. bevillinger fra byråds-beslutninger i 2017.

Budgetopfølgning og bemærkninger er vedhæftet som bilag.

Budget på det skattefinansierede driftsområde forventes samlet at kunne overholdes. Merudgifter på vejbelysningen opvejes dels af mindreudgift på natur- og miljøområdet og dels af tilbageholdenhed på det øvrige vejområde.

På affaldsområdet (brugerfinansieret) er i 2017 indgået en ekstraordinær indbetaling på 5,797 mio. kr. i forbindelse med opløsningen af Renovest I/S og udlodning af selskabets restværdi til de 7 interessentkommuner.

Anlægsmidler der forventes overført til 2018 vedrører i hovedsagen etablering af ny genbrugsplads i Farsø, der aktuelt er under projektering.

I forbindelse med halvårsregnskabet søger Kultur- og Fritidsudvalget om en flytning af budget til aktiviteten ”Naturvejleder” fra Kultur- og Fritidsudvalget til Teknik- og Miljøudvalget. 2017-budget til aktiviteten udgør 945.186 kr. (inkl. overført uforbrugt budget fra 2016).

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.6.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Som beskrevet ovenfor.

Administrationen indstiller

- at halvårsregnskabet for 2016 tages til
- at 2017-budgettet (945.186 kr.) til aktiviteten ”Naturvejleder” overføres fra Kultur- og Fritidsudvalget til Teknik- og Miljøudvalget
- at sagen oversendes til Økonomiudvalget til yderligere behandling/samling med henblik på en samlet fremstilling for alle udvalg

Bilag

Halvårsregnskab 2017 TMU

820-2017-213623

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2017

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Halvårsregnskab 2017 TMU

Punkt 808: Udskiftning til LED i vejbelysningen, etape 2

Sagsfremstilling

808. Åbent - Udskiftning til LED i vejbelysningen, etape 2

Sagsnr.: 820-2014-9601

Doknr.: 820-2017-217592

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

Baggrund

Den 27. marts 2014 besluttede Byrådet at optage et lån på 15,0 mio. kr. til udskiftning af lyskilden til LED belysning i 8.000 af kommunens gadelamper. Denne udskiftning er her medio 2017 gennemført, og den forudsatte besparelse er dermed på vej til at blive realiseret.

Samtidig med udskiftning af lyskilden har de 8.000 lamper fået et vedligeholdelses- og sikkerhedsløft.

Sagsfremstilling

Efter afslutningen af første etape reterer der ca. 2.500 gadelamper, hvor lyskilden også bør udskiftes til LED.

Udgiften til denne 2. etape af udskiftning til LED vil skønsmæssigt udgøre kr. 6,5 mio. kr.

Erfaringen viser, at strømforbruget bliver halveret ved overgang til LED belysning. Ved udskiftning til LED-lamper i ca. 2.500 gadelamper kan der imødeses en besparelse på el-udgiften på ca. 600.000/år.

I forlængelse af udskiftningen af gadebelysningen vil der samtidigt i de første 5 år af LED-lampenes levetid være en besparelse på vedligehold af disse, svarende til ca. 160.000kr/år. Besparelsen vil aftrappes i takt med efterfølgende behov for udskiftning.

Der vil således være en samlet årlig besparelse på ca. 760.000kr/år med virkning fra budgetår 2019, forudsat at etape 2 af udskiftningen er afsluttet ved udgangen af 2018. Investeringen vil have en tilbagebetalingstid på ca. 8,5 år.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Forslaget kræver optagelse af lån på 6,5 mio. kr. Der er direkte låneadgang til investeringen jfr. lånebekendtgørelsen.

Se i øvrigt sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at investeringen optages på listen over anlægsønsker til budget 2018, og indgår i de videre budgetforhandlinger

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2017

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at anlægget bør finansieres ved lånoptagning, således at det ikke påvirker kommunens likviditet. Renter og afdrag bør finansieres af besparelsen.

Punkt 809: Renovest A/S - Afregning i forbindelse med regnskabsafslutning.

Sagsfremstilling

809. Åbent - Renovest A/S - Afregning i forbindelse med regnskabsafslutning.

Sagsnr.: 820-2016-45183

Doknr.: 820-2017-214098

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

I forbindelse med optagelse af Renovest A/S regnskab og slutafregning for regnskabsåret 2016 var der en række uklarheder om, hvordan dette skulle foretages.

På forespørgsel til Vesthimmerlands Kommunes revisionselskab BDO oplyste selskabet, at optagelse og afregning bør afklares kommunen og selskabet imellem.

Sagsfremstilling

I forbindelse med optagelse af Renovest A/S regnskab og slutafregning for regnskabsåret 2016 fremsendte Vesthimmerlands Kommune en regning på godt 3,0 mio. kr.

Slutafregningen fremkom ved, at den faktiske a conto afregning reguleredes i forhold til de faktiske driftsudgifter tillagt nettoinvesteringer i anlægsaktiver.

Baggrunden for dette var et skriv fra BDO, hvori det fremgår,

· *”at i pkt. 3 i orienteringsskrivelse af 10. januar 2012 fremgår, at økonomi- og Indenrigsministeriet efter drøftelse med Miljøstyrelsen har udtalt, at såfremt affaldsområdet er selskabsgjort gennem f.eks. oprettelse af et kommunalt aktieselskab, så gælder det fortsat, at der skal fastsættes særskilt gebyr for hver affaldsordning og et administrationsgebyr baseret på de udgifter, som skal være opgjort i kommunalbestyrelsens regnskab.*

· *Det præciseres, at det indebærer, at udgifterne skal være bogført i kommunens regnskab, evt. som sumposterings”.*

Renovest A/S ønskede slutafregningen udformet således, at der skulle afregnes efter driftsudgifterne tillagt afskrivninger (omkostningsprincippet).

Der har på baggrund af ovennævnte været afholdt møde mellem Renovest A/S og Vesthimmerlands Kommune, og med baggrund i ovennævnte blev det besluttet, at der fra og med 2017 afregnes efter omkostningsprincippet.

Denne afregningsform sikrer en mere jævn betaling fra Vesthimmerlands Kommunes side og muliggør, at Renovest A/S kan foretage investeringer uden, at afregningerne varierer i nævneværdig grad fra år til år.

På mødet blev endvidere aftalt, at beslutningen bekræftes i bestyrelsen for Renovest A/S og i Teknik- og Miljøudvalget for Vesthimmerlands Kommune.

Lovgrundlag

Orienteringsskrivelse af 10. januar 2012

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Afregningsformen sikrer en mere jævn betaling fra Vesthimmerlands Kommunes side og muliggør, at Renovest A/S kan foretage investeringer uden at afregningerne varierer i nævneværdig grad fra år til år.

Administrationen indstiller

- at afregningsformen efter omkostningsprincippet godkendes, således at der afregnes efter driftsudgifterne tillagt afskrivninger

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2017

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Godkendt.

Punkt 810: Forespørgsel fra Energi Vegger om kommunegaranti forudsætter tilslutningsprojekt for Skivum

Sagsfremstilling

810. Åbent - Forespørgsel fra Energi Vegger om kommunegaranti forudsætter tilslutningsprojekt for Skivum

Sagsnr.: 820-2016-38275

Doknr.: 820-2017-218022

Sagsbeh.: Kim Stadvold

Baggrund

PlanEnergi har på vegne af Energi Vegger sendt spørgsmål om kommunegaranti til et eventuelt kommende varmeprojekt for forsyning af Skivum. Brevet er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

På vegne af Energi Vegger A.m.b.a. (herefter Værket) stilles følgende spørgsmål

til Vesthimmerlands Kommune, Økonomiudvalget:

”Kan det forventes, at Vesthimmerlands Kommune vil stille kommunegaranti

for finansiering af en udvidelse af fjernvarmetransmissions- og distributionssystemet ved Energi Vegger A.m.b.a. til landsbyen Skivum, uden at der samtidigt gennemføres projekt om tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarmen?”

Jf. varmelovgivningen er det en forudsætning for byrådets godkendelse af projektet, at projektforslaget udviser en positiv samfundsøkonomisk forrentning. Dette vil skulle dokumenteres uanset, om projektet indeholder tilslutningspligt eller ej.

Administrationen vurderer derfor, at der er to mulige svar, hvis Økonomiudvalget ser positivt på at stille kommunegaranti:

- A. Økonomiudvalget beslutter, at der ikke forudsættes tilslutningsprojekt som forudsætning for kommunegaranti, men at det i stedet kræves, at der indsendes kopi af bindende aftaler med de, der tilsluttes fra starten af projektets gennemførelse.
- B. Økonomiudvalget beslutter, at der skal forudsættes tilslutningsprojekt som forudsætning for kommunegaranti.

Administrationen vurderer, at løsning A er mest hensigtsmæssig.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning samt tilhørende projektbekendtgørelse og tilslutningsbekendtgørelse.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget

Sager om kommunegarantier afgørelse i Økonomiudvalget mens Teknik og Miljøudvalget er fagudvalg på varme- og tilslutningsprojekter.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget tilkendegiver, at det ikke er en forudsætning efter varmelovgivningen for en evt. projektdokumentation, at der samtidig er tilslutnings- og forblivelsespligt og
- at Økonomiudvalget beslutter, at der ikke forudsættes tilslutningsprojekt som forudsætning for kommunegaranti, men at der skal indsendes kopi af bindende aftaler om tilslutning (model A).

Bilag

20170815 Brev til Økonomiudvalget i Vesthimmerlands Kommune
vedr. tilslutningspligt

820-2017-
217998

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2017

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at det forudsættes, at der foreligger tilstrækkeligt med bindende underskrifter til, at der er både positiv forbruger- og samfundsøkonomi.

Bilag

20170815 Brev til Økonomiudvalget i Vesthimmerlands Kommune vedr. tilslutningspligt

Punkt 811: Ny genbrugsplads i Aars

Sagsfremstilling

811. Åbent - Ny genbrugsplads i Aars

Sagsnr.: 820-2017-32032

Doknr.: 820-2017-213938

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Aars genbrugsplads er etableret på lejet areal ved Aars Fjernvarme a.m.b.a.

Aars Varmeværk ønsker at udvide og har i den forbindelse brug for det areal, hvor adgangsvejen til genbrugspladsen ligger.

I lejekontrakten er der ikke specifikke bestemmelser om, hvordan en sådan situation skal håndteres rent fysisk og økonomisk.

Sagsfremstilling

Aars Fjernvarme a.m.b.a har i mail, jf. vedlagte af 24. august 2017, oplyst Vesthimmerlands Kommune om deres udvidelsesplaner og har blandt andet nævnt, at de vil afbryde adgangsvejen i oktober 2017. Hvis dette sker, vil det betyde en lukning af genbrugspladsen, hvis ikke der etableres en ny adgangsvej til denne.

Udgiften til ny midlertidig adgangsvej til genbrugspladsen samt overslag over udførelsen er opgjort til 488.938 kr. Overslaget er dog uden udgifter til ændring af hegn og låger, jf. vedlagte bilag.

Administrationen vurderer, at det vil være uhensigtsmæssigt med en sådan løsning, og administrationen vurderer videre, at genbrugspladsen under alle omstændigheder bør flyttes, idet

- Lejemålet kan opsiges af udlejer med 1 års varsel til ophør 30. november 2018.
- Genbrugspladsen p.t. er placeret tæt på Erhvervsskolernes udbygningsplaner for undervisningslokaler m.v.
- Genbrugspladsen bør udvides i forhold til en tidssvarende genbrugsplads med hensyn til logistik, antal fraktioner og muligheden for at yde borgerne en bedre service.

Administrationen foreslår derfor, at der straks iværksættes arbejde med at skaffe det nødvendige grundlag for en ny genbrugsplads.

Administrationen har sammen med Renovest's ledelse besigtiget arealerne ved Aars Renseanlæg, og der er enighed om, at en flytning hertil vil være meget hensigtsmæssig.

Der er en række forhold, der skal være i orden før flytningen kan ske:

- Der skal gives en miljøgodkendelse til den nye plads
- Der skal gives en landzonetilladelse til den nye plads
- Adgangsvejen til genbrugspladsen skal sideudvides med bundsikring og udvidelse med asfaltering – prisen herfor er på ca. 220.000 kr.
- Pladsen til haveaffald skal asfalteres – prisen herfor er på ca. 240.000 kr.
- Der skal etableres faciliteter til mandskabet i umiddelbar tilknytning til genbrugspladsen – prisen er på ca. 300.000 kr.
- Der skal etableres port til området med renseanlægget – prisen er på ca. 65.000 kr.
- Der skal etableres lys på genbrugspladsen – prisen er på ca. 100.000 kr.

Administrationen vurderer, at disse forhold kan være på plads senest 1. november 2017.

For leje af den nuværende genbrugsplads i Aars betales der p.t. 35.400 kr. pr. år for leje af selve pladsen og 46.600 kr. pr. år for mandskabsbygning. Herudover betales for el, vand og varme efter forbrug.

Der er indgået forhåndsaftale med Vesthimmerlands Vand A/S for leje af genbrugsplads på 40.000 kr. pr. år.

I forhold til den nuværende betaling på 82.000 kr. pr. år vil der således være en årlig besparelse på 42.000 kr. til forrentning og afskrivning af mandskabsfaciliteter, lys, port, vejudvidelse og plads til haveaffald. Med en forrentning på 1,0% p.a. vil afskrivningsperioden være på 25 år.

Udgifter i forbindelse med flytning af genbrugspladsen og etablering af den nye afholdes af Renovest A/S, samt udgifter til port, lys og mandskabsfaciliteter, i alt 465.000 kr.

Udgifter til sideudvidelse og asfaltering på pladsen til haveaffald afholdes af den kommunale affaldsordning, i alt 460.000 kr. Udgiften kan finansieres af forventede mindre udgifter i 2017 på området.

Nuværende lejekontrakt:

Den nuværende lejekontrakt er fra 2001 og følgende er anført vedrørende opsigelse:

- Lejemålet begynder den 1. december 2001 og vedvarer, indtil det af en af parterne opsiges med 1 års varsel. Lejemålet kan af udlejerens tidligst opsiges til ophør 30. november 2018, medmindre lejerens misligholder kontrakten.

Yderligere er anført:

· Såfremt Aars Varmeværk inden 30. november 1918 får behov for at udvide bygningsmæssigt eller arealmæssigt helt eller delvist på genbrugspladsen, skal denne rykkes i forhold til den nuværende placering eller genplaceres et andet sted. Dette skal ses i forbindelse med, at Aars Kommune har givet Renovest I/S ret til at benytte kommunens genbrugsplads indtil 30. november 2018.

Lejekontrakterne for genbrugspladsen og mandskabsbygning er vedlagt. I lejekontrakterne er ikke anført, hvordan henvendelsen fra Aars Fjernvarme a.m.b.a. skal håndteres.

Der er administrationens opfattelse, at der bør tages en forhandling herom, herunder udtræden af lejemålet uden 1 års varsel.

Lejekontrakter for genbrugsplads og mandskabsbygning er vedlagt.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Det vurderes, at den nye lejeaftale er på niveau i forhold til den eksisterende lejeaftale på genbrugspladsen med 40.000 kr. pr. år.

Finansieringen af sideudvidelsen og asfaltering på pladsen til haveaffald afholdes af den kommunale affaldsordning med 460.000 kr.

Udgifter i forbindelse med flytning af genbrugspladsen og etablering af den nye afholdes af Renovest A/S, herunder udgifter til port, lys og mandskabsfaciliteter, i alt 465.000 kr.

Administrationen indstiller

- at arbejdet med fremskaffelse af det nødvendige planlægningsmæssige og miljømæssige grundlag færdiggøres,
- at udvalget principgodkender løsningen, således at forvaltningen kan indgå nødvendige aftaler med Aars Fjernvarme a.m.b.a.,
- at forslag til aftale med leje af genbrugspladsen på 40.000 kr. pr. år med Vesthimmerlands Vand A/S godkendes,
- at sideudvidelsen af adgangsvejen påbegyndes i 2017 og færdiggøres i 2018,
- at den kommunale udgift på 460.000 kr. godkendes finansieret via forventet mindre forbrug på affaldsordningen i 2017.

Bilag

Genbrugspladsen i Aars.	820-2017-214047
100A Situationsplan med vet til genbrugspladsen	820-2017-214091
Notat-overslag om ny grusvej	820-2017-214088
Mandskab - lejekontrakt	820-2017-214113
Genbrugsplads - lejekontrakt	820-2017-214111

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2017

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling godkendt.

Administrationen kan træffe beslutning om landzonetilladelse og miljøgodkendelse, hvis der kommer indsigelser, hvilket er i overensstemmelse med den gældende kompetenceplan. Hvis der kommer væsentlige indsigelser, skal afgørelse dog træffes af formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Genbrugspladsen i Aars.
100A Situationsplan med vet til genbrugspladsen
Notat-overslag om ny grusvej
Mandskab - lejekontrakt
Genbrugsplads - lejekontrakt

Punkt 812: Endelig - Tillæg nr. 18 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Separatkloakering af Overlade

Sagsfremstilling

812. Åbent - Endelig - Tillæg nr. 18 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Separatkloakering af Overlade

Sagsnr.: 820-2017-20629

Doknr.: 820-2017-210336

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Ved vedtagelse af tillægget separatkloakeres den del af Overlade By, der hidtil har været fælleskloakeret.

Tillægget har været i offentlig høring i 8 uger, og der er ikke kommet kommentarer eller indsigelser.

Sagsfremstilling

Overlade By er i Spildevandsplan 2012-2020 hovedsagelig medtaget som status fælleskloakeret.

Der aflastes hyppigt til Katmosen ved regnhændelser, hvilket betyder, at mosen forurenes med næringsstoffer. Den eksisterede fælles kloak er i meget dårlig stand.

Derfor vil Vesthimmerlands Vand A/S gerne i gang med separatkloakeringen snarest.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes endeligt

Bilag

Tillæg nr. 18 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands
Kommune - Separatkloakering af Overl

820-2017-
210313

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2017

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 18 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Separatkloakering af Overl

Punkt 813: Endelig - Tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Separatkloakering af Ravnstrup

Sagsfremstilling

813. Åbent - Endelig - Tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Separatkloakering af Ravnstrup

Sagsnr.: 820-2016-67324

Doknr.: 820-2017-210694

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune.

Ved vedtagelse af tillægget separatkloakeres Ravnstrup By, der hidtil har været fælleskloakeret.

Sagsfremstilling

Området Ravnstrup – delopland A7.1 er i Spildevandsplan 2012-2020 medtaget som status fælleskloakeret.

Det viser sig nu, at det vil være mest hensigtsmæssigt at starte separatkloakeringen af de fælleskloakerede områder i og omkring Løgstør med at separatkloakere øverst på ledningsnettet. Derved afkobles regnvand fra området, og det ledes derefter ikke gennem byen til renseanlægget men via et planlagt forsinkelsesbassin til Smak Mølle Å. Desuden medtages 4 ubebyggede matrikler som spildevandskloakerede i planen.

Muligheden for at lede regnvandet til Løgstør Golfbanes søer, eller lade ejendommene beholde regnvandet på egen grund har været undersøgt. Men da en stor del af byen og området, hvor der planlægges forsinkelsesbassin ligger mindre end 300 meter fra Ravnstrup Vandværks boringer, har det kun vist sig muligt at etablere forsinkelsesbassinet med membran. Dette er indarbejdet i tillægget.

Tillægget har været i offentlig høring i 8 uger, og der er ikke kommet indsigelser i høringsperioden.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at tillægget godkendes endeligt

Bilag

Tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands
Kommune - Separatkloakering af Ravnstrup

820-2017-
210624

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2017

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Separatkloakering af Ravnstrup

Punkt 814: Politisk mødekalender 2018

Sagsfremstilling

814. Åbent - Politisk mødekalender 2018

Sagsnr.: 820-2016-35964

Doknr.: 820-2017-201255

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

Administrationen har udarbejdet forslag til politisk mødekalender for 2018.

Sagsfremstilling

Mødekalenderen bliver behandlet på Byrådets møde den 12. oktober 2017

Uge 8, juli og uge 42 er friholdt for møder af hensyn til vinter-, sommer- og efterårsferie.

Byrådet afholder møde torsdag og Økonomiudvalget afholder deres møder onsdag.

Udvalgssammensætningen kendes først efter valget og dermed kan mødedagen for det enkelte udvalg først fastsættes herefter.

Mødekalenderen bliver fremsendt igen til de stående udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet på deres første møde i januar 2018 for endelig godkendelse.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes styrelsesvedtægt og forretningsorden

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til mødekalender for 2018.

Bilag

Politisk mødekalender 2018

820-2017-214779

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2017

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Godkendt.

Bilag

Politisk mødekalender 2018

Punkt 815: Orientering - Status for byggesagsgebyr 2017

Sagsfremstilling

815. Åbent - Orientering - Status for byggesagsgebyr 2017

Sagsnr.: 820-2016-50724

Doknr.: 820-2017-210389

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 28. november 2016 retningslinje og takst for byggesagsgebyret i 2017. Udvalget blev bemyndiget til at vedtage taksten i Budgetaftalen for 2017.

Budgetaftalen fastsatte indtægten til 1 mio.kr. Ansættelsen af timeprisen blev baseret på andelen af fakturerbare timer i tidsregistrering for 2014, og taksten blev fastsat til 320 kr. per time.

Ved behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget blev det anbefalet, at satsen skulle vurderes senest i forbindelse med budgetlægningen for 2018, idet beregningen var belagt med stor usikkerhed.

Sagsfremstilling

Andelen af timer, som kan faktureres, har i praksis vist sig at være en hel del lavere end forventet. Således er der pr. 22. august 2017 opkrævet kr. 188.096, hvilket svarer til knapt 600 timer. Dermed er der ikke udsigt til, at budgettet kan nås. Forventningen er dog, at der i efteråret 2017 vil blive faktureret flere timer end i første halvår.

Den lave andel af fakturerede timer skyldes en række årsager:

Krav om digitalisering af ansøgninger (via Byg og Miljø-systemet)

Forvaltningen oplever, at der bliver brugt megen tid på vejledning af borgere i brugen af ansøgningssystemet. Det betyder, at der er færre timer til rådighed for sagsbehandling, og dermed færre timer at fakturere.

Byggesager modtaget før 1. januar 2017 og tidsforskydning i øvrigt

I 2017 er der behandlet en del byggesager, som er modtaget før 1. januar 2017 og som dermed er fritaget for gebyr. Desuden er indtægten forskudt, idet timerne faktureres i to rater, første rate når der er truffet afgørelse i sagen og sidste rate, når sagen færdigmeldes.

Ønsket om at yde god service

Det har vist sig, at være en mental udfordring for sagsbehandlerne at pålægge gebyret. Vi har igennem årene haft meget fokus på at yde en rigtig god service. Sagsbehandlerne oplever at gebyret er en væsentlig serviceforringelse, og har derfor været tilbøjelige til at undervurdere, hvor mange timer der er brugt på en sag. Denne udfordring er taget op, og henset til den lave timepris, arbejdes der på en anerkendelse af, at det er fornuftigt at fakturere arbejdet fuldt ud.

Frem mod fastsættelse af taksten for 2018, vil der være fokus på, hvor meget andelen af fakturerede timer stiger. Takstfastsættelsen vil således ske med udgangspunkt i den fakturerede andel i perioden august til medio oktober.

Lovgrundlag

Byggeloven § 28 stk. 1 samt Bygningsreglement 2015 kapitel 1.12.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Som beskrevet i sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2017

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Taget til efterretning.

Punkt 816: Orientering

Sagsfremstilling

816. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2017-1638

Doknr.: 820-2017-11388

Sagsbeh.: Ole Helk

Sagsfremstilling

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Renovest
- Vesthimmerlands Vand

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Teknik- og Økonomiudvalget.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2017

Fraværende: Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Ingen orientering vedrørende Nordjyllands Trafikselskab.

Ingen orientering vedrørende Limfjordsrådet, men der er besigtigelsestur i Vandrådet i denne uge.

Arbejdet med sammenlægning af Renovest og Vesthimmerlands Vand pågår, herunder ansættelse af den fælles direktør.

Renovest har forelagt halvårsregnskab. Regnskabet er i balance.

Der er offentliggjort statistik for sagsbehandlingstider jf. fælles vedtagne servicemål for kommunerne. Servicemålene vedrører visse miljø- og byggesager. Vesthimmerlands Kommunes gennemsnitlige sagsbehandlingstider ligger et stykke under kravene.

Nyt offentligt toilet i Løgstør er snart etableret. Betaling forventes at blive kr. 4.

Grejtrailer er ved at være klar til drift. Der udarbejdes detaljeret information om hvem der kan låne traileren og hvad den kan lånes til.

Etablering af skovbevoksninger i samarbejde med Lions Club i Løgstør og Farsø. Placeringer er ikke fastlagt, men der pågår dialog mellem forvaltningen og Lions Club.