

REFERAT Økonomiudvalget d. 02-11-2022

Mødedato Onsdag d. 02. november 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Aars Boligforening anmoder om endelig godkendelse til salg af Kg. Knudsvej 9, Aars.....	5
Status for Landsbypuljen 2022, udmøntning af restbeløb m.v.....	7
Erhvervsvenlighed 2022 Dansk Industri.....	10
Meddelelser.....	13
Lukket: Meddelelser	15
Lukket: Orientering om nedrivningspulje 2022-1.....	16
Lukket: Handel med fast ejendom, Aars.....	17
Lukket: Ansøgning dambrug.....	18

Punkt 430: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-2-21

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 431: Aars Boligforening anmoder om endelig godkendelse til salg af Kg. Knudsvej 9, Aars

03.10.02-K08-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.1002-K08-1-22

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Resume

Aars Boligforening anmoder om endelig godkendelse til salg af Kg. Knudsvej 9, Aars.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes Byråd godkendte på deres møde den 16. juni 2022, at Aars Boligforening frasælger kg. Knudsvej 9, Aars.

Boligforeningen har indgået en betinget købsaftale, under forudsætning af Byrådets endelige godkendelse af salget. Boligforeningen opnår et provenu på 1.288.000 kr. ved salget.

I henhold til Lov om almene boliger § 27 skal Byrådet som tilsynsmyndighed godkende, når en almenbolig organisation ønsker at frasælge en ejendom. Den endelige godkendelse kan dog først gives, når der foreligger en endelig handel med kendt købesum.

I medfør af Almenbolig loven og det fremsendte materiale fra Aars Boligforening er det forvaltningens vurdering, at det endelig salg kan godkendes.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Almenboligloven med tilhørende vejledning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at det godkendes, at Aars Boligforening kan gennemføre salget af Kg. Knudsvej 9, Aars.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 432: Status for Landsbypuljen 2022, udmøntning af restbeløb m.v.

00.01.00-G01-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-G01-1-21

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

På baggrund af den tildelte Landsbypulje for 2022 og tildelte rammer fra andre kommuner er der udarbejdet en status for de godkendte projekter i relation hertil.

Ud over opgørelse af restmidler i Landsbypuljen er der midler ved salg af ejendom og restmidler ved afsluttede puljer fra tidligere år. Den samlede sum udgør godt 4 mio. kr. hvilket giver Økonomiudvalget mulighed for at prioritere i relation hertil.

Baggrund

I henhold til tidligere beslutninger kan der for 2022 opstilles følgende regnskab i forhold til de tildelte midler:

Landsbypulje 2022	10,269 mio. kr.
Pulje fra andre kommuner	4,388 mio. kr.
- Farsø	-3,000 mio. kr.
- Hvalpsund	-2,500 mio. kr.
- Opkøb og nedrivning	-3,500 mio. kr.
- Landdistrikter	<u>-3,000 mio. kr.</u>
Restbeløb	2,657 mio. kr.

Status for de enkelte projekter:

- For Farsø sammenkobles områdefornyelsen med byudviklingsplanen for byen med opstart før sommerferien 2022.
- For Hvalpsund er programmet ”Hvalpsund mellem Havnene” godkendt i byrådet den 25. august 2022.
- Opkøb og nedrivning er udmøntet i 2022.
- Områdefornyelse i Landdistrikterne er overført fra Økonomiudvalget til Kultur- og Fritidsudvalget i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. juni 2022 – godkendt i Byrådet den 15. september 2022.

Af restbeløbet på 2,657 mio. kr. besluttede Økonomiudvalget den 11. maj 2022, at 1,750 mio. kr. skulle tildeles opkøb og nedrivning af ejendomme.

Udgiften på 1,750 mio. kr. var målrettet nedrivning én specifik ejendom, der siden er solgt, hvorfor udgiften tilbageføres puljen.

Status på opkøb og nedrivning:

Ud af de 3,500 mio. kr. er der afsat midler allerede opkøbte ejendomme på 1,715 mio. kr. – dvs. at der er et restbeløb på 1,785 mio. kr.

Af dette beløb er der allerede disponeret 2,420 mio. kr. til opkøb og nedrivning, dvs. at der er et merforbrug på 0,635 mio. kr.

Merforbruget kan finansieres af restbeløbet på 2,657 mio. kr., der således vil udgøre 2,022 mio. kr.

Salg af specifik ejendom:

Salg af den ”specifikke” ejendom”, jf. økonomiudvalgets møde den 12. oktober 2022, indbringer kommunen et provenu udgør 1,616 mio. kr. efter afholdelse af udgifter.

Restbeløb fra afsluttede puljer:

Af de afsluttede puljer vil der i forhold til kommunens bevillinger være et mindre forbrug 0,569 mio. kr., idet refusionsraten der var budgetteret med 60%, i nogle tilfælde har udgjort 70 % og 80 %.

Forventet konsekvens

Samlet set vil der kunne udmøntes følgende beløb til Områdefornyelse, Yderligere opkøb og nedrivning, samt understøttelse af øvrige kommunale projekter med udfordringer i relation til stigende priser i forbindelse med udbud af opgaver:

Restpulje	2,022 mio. kr.
Salg af ejendom	1,616 mio. kr.
Afsluttede puljer	0,569 mio. kr.
I alt	4,207 mio. kr.

Udmøntningen af restpuljen og beløbet fra de afsluttede puljer kan afgøres i Økonomiudvalget.

Udmøntning af proventet fra salg af ejendom kræver Byrådets godkendelse.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven, tilbudslovens bestemmelser, samt Budget- og Regnskabssystem for Kommuner.

Økonomi

Med opgørelsen af økonomien kan der igangsættes projekter/suppleres til eksisterende projekter med op til 4,207 mio. kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget, evt. Byrådet, jf. afsnittet "Forventet konsekvens".

Administrationen indstiller

- at der kan igangsættes projekter/suppleres til eksisterende projekter med op til 4,207 mio. kr., og
- at administrationen til næste Økonomiudvalgsmøde fremkommer med forslag til udmøntning af det udmeldte beløb fra Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Udsættes indtil resultatet af finansloven foreligger.

Punkt 433: Erhvervsvenlighed 2022 Dansk Industri

24.00.00-G01-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 24.00.00-G01-1-22

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Dansk Industri udgiver årligt lokale Erhvervstilfredshedsundersøgelse. I år kan vi glæde os over en flot placering som nr. 45 ud af landes 98 kommuner.

Baggrund

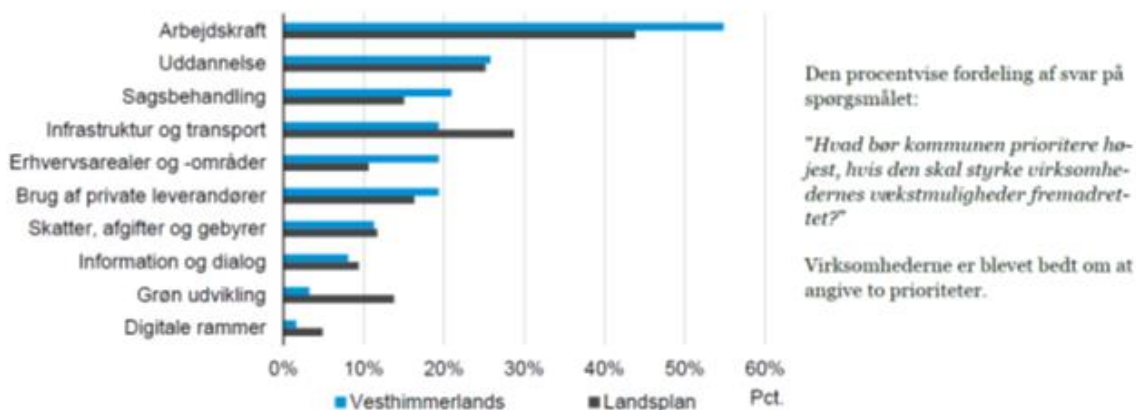
I Erhvervstilfredshedsundersøgelsen måles Vesthimmerlands Kommune på 10 kategorier. Den samlede score placerer Vesthimmerlands Kommune som landets 45. mest erhvervsvenlige kommune.

Nedenunder er nævnt de 10 kategorier, der måles på, samt den placering vi har opnået i den pågældende kategori:

<u>Placering i 10 kategorier</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Overordnet erhvervsvenlighed	35	32
2. Infrastruktur og transport	77	74
3. Arbejdskraft	27	19
4. Uddannelse	13	90
5. Kommunal sagsbehandling	39	38
6. Grøn udvikling	26	6
7. Brug af privat leverandører	75	71
8. Digitale rammer	59	49
9. Skatter, gebyrer og erhvervsarealer	31	62
10. Information og dialog med kommunen	38	29

I Vesthimmerlands kommune har 66 virksomheder svaret på undersøgelsen. Besvarelserne repræsenterer minimum 3.225 private arbejdspladser i kommunen, hvilket svarer til 26 procent af den private beskæftigelse

VIRKSOMHEDERNE MENER, AT KOMMUNEN ISÆR BØR PRIORITERE...



Forventet konsekvens

Undersøgelsen er foretaget, dels ud fra statistiske indikatorer, dels ud fra spørgsmål til virksomhederne.

Spørgsmålene og de statistiske indikatorer er ens for alle landets 98 kommuner og tager således ikke hensyn til lokale forhold og uens rammevilkår kommunerne imellem.

Eksempelvis scorer Vesthimmerlands Kommune dårligere end gennemsnittet på følgende spørgsmål og statistiske indikatorer:

- Køreplanstimer pr. indbygger
- Cykelstinettes længde pr. kvadratkilometer areal i kommunen
- Medarbejdernes mulighed for at benytte kollektiv transport for at komme på arbejde
- Andel 25-64-årige med en uddannelse efter grundskolen
- Bredbåndsdækning – andel som har adgang til minimum 1 Gbit/s download
- Kommunal udskrivningsprocent

Når der tages hensyn til ovennævnte kan rapporten bruges som inspiration til at søge forbedring den oplevede erhvervsvenlighed.

Organisering og kommunikation

Undersøgelsens resultater medtages i relevante administrative fora med henblik på vurdering af tiltag der indenfor de eksisterende rammer og ressourcer kan bidrage til at forbedre den oplevede erhvervsvenlighed.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at Erhvervsvenlighedsrapport 2022 tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Taget til efterretning.

Bilag

DI's Erhvervsvenlighed for 2022 - Vesthimmerlands Kommune.pdf

Punkt 434: Meddelelser

00.01.00-A00-38-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A00-38-21

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Ingen orientering.

Punkt 435: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-38-21

Punkt 436: Lukket: Orientering om nedrivningspulje 2022-1

82.21.00-A26-29-22

Punkt 437: Lukket: Handel med fast ejendom, Aars

82.02.00-G10-2-22

Punkt 438: Lukket: Ansøgning dambrug

09.30.15-K08-1-22