

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-09-2013

Mødedato Torsdag d. 19. september 2013 kl. 14:30

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening Aars Centrum.....	3
---	---

Punkt 207: Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening | Aars Centrum

Sagsfremstilling

207. Åbent - Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening | Aars Centrum

Sagsnr.: 820-2012-324135

Doknr.: 820-2013-192110

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Fra Kuben Management er der på vegne af Aars Boligforening modtaget skema B til godkendelse.

Aars Boligforening fik den 29. november 2012 godkendelse af skema A til opførelse af 55 boliger og fællesarealer.

Byggeriet er beliggende Nibevej-Himmellandsgade-Kirkevej i Aars og består ud over de almene boliger med fællesarealer også af en parkeringskælder på ca. 1.400 m² og 4 erhvervslokaler (kontorer/butikker) med et areal på ca. 1.232 m². Den samlede anlægsudgift for boligdelen og erhvervsdelen forventes at andrage 150 mio. kr.

Sagsfremstilling

Denne sagsfremstilling - med fremsendelse af skema B - omhandler alene økonomien omkring de 55 familieboliger med fællesarealer. Afdelingens nummer og navn bliver nr. 52, Aars Centrum.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til kr. 113.943.000.

Der bliver 9 boligstørrelser med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje pr. måned	Indskud
2	86,00 m ²	Kr. 6.358	Kr. 35.500
1	95,00 m ²	Kr. 6.884	Kr. 38.400
1	98,00 m ²	Kr. 7.059	Kr. 39.400
5	100,00 m ²	Kr. 7.176	Kr. 40.000
28	104,00 m ²	Kr. 7.410	Kr. 41.300

6	106,00 m ²	Kr. 7.527	Kr. 42.000
3	107,50 m ²	Kr. 7.614	Kr. 42.500
7	110,00 m ²	Kr. 7.760	Kr. 43.300
2	115,00 m ²	Kr. 8.053	Kr. 44.900

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på kr. 16.000 årligt + kr. 701,14 pr. m².

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Godkendelse af skema B vil automatisk medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 11.394.300 svarende til 10 % af anskaffelsessummen og stille kommunegaranti til realkreditlån på skønnet kr. 66.087.000. På budgettet for 2013 er der afsat 11,0 mio. kr. til grundkapitalindskuddet.

Samtidig vil der være indtægter til kommunen på kr. 283.000 i støttesagsgebyr.

Administrationen indstiller

- at skema B godkendes og grundkapitallån og lånegaranti bevilges.
- at grundkapitallånet dækkes af det hensatte rådighedsbeløb i 2013 budgettet på 11,0 mio. kr.
- at der gives en tillægsbevilling til det resterende grundkapitallån på 394.000kr.
- at tillægsbevillingen på 394.000 kr. dækkes af kassen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. september 2013

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 19. september 2013. Forinden indhentes der supplerende oplysninger hos Aars Boligforening.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende oplysninger foreligger inden mødet.

Bilag

Skema B, afd. 52, Aars Centrum.pdf	820-2013-181151
Driftsbudget, afd. 52, Aars Centrum skema B.pdf	820-2013-181144
Kommunal økonomi, afd. 52, Aars Centrum skema B.xls	820-2013-181147
Statistik skema B, afd. 52 Aars Centrum.pdf	820-2013-181154
Bemærkninger til Skema B fra Aars Boligforening.pdf	820-2013-196937

Beslutning i Økonomiudvalget den 19. september 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Ninni Lodahl Gjessing tager forbehold.

Bilag

Skema B, afd. 52, Aars Centrum.pdf
Driftsbudget, afd. 52, Aars Centrum skema B.pdf
Kommunal økonomi, afd. 52, Aars Centrum skema B.xls
Statistik skema B, afd. 52 Aars Centrum.pdf
Bemærkninger til Skema B fra Aars Boligforening.pdf