

REFERAT Økonomiudvalget d. 09-04-2025

Mødedato Onsdag d. 09. april 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Mødedeltagere Asger Andersen, Kurt Friis, Signe Nøhr, Per Bach Laursen, Per Bisgaard, Rasmus Vetter, Svend Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2024 - Overførsel af anlægsmidler fra 2024 til 2025 for Sundhedsudvalget.....	4
Regnskab 2024 - Økonomiudvalget.....	6
Regnskab 2024 - Vesthimmerlands Kommune.....	9
Budget 2026-2029 Økonomiudvalget - opstart budgetproces - drifts- og anlægsønsker samt råderun	12
Hvalpsund - Sundsøre Færgeri I/S - Regnskab 2024.....	14
Anlægsregnskab - salg af tidligere folkeskoler i Blære, Overlade og Strandby.....	16
Anlægsregnskab - køb og salg af D.S.I Ældreboliger Bøgevej 4 og Anlægsvej 10, Løgstør.....	18
Anlægsregnskab - ny maskinhal på materielgården i Hornum.....	20
Anlægsregnskab - renovering af vejbroer Lynnerupvej (Halkær Å) og Korsholmvej (Lerkenfeld Å)	22
Anlægsregnskab - LED i vejbelysning.....	24
Anlægsregnskab - byggemodning Langmosen 2. etape.....	26
Anlægsregnskab - byggemodning Majsmarken, del af 2. etape.....	28
Anlægsbevilling - Dr. Ingrid Hallerne, renovering af svømmehal.....	30
Tillægsbevilling - Projekt Læseglæde i Vesthimmerland.....	31
Tillægsbevilling - Kulturaftalen 2025.....	33
Byggemodningsomkostningerne for erhvervsbyggemodning ved Svoldrupvej.....	35
Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum skema A, afd. 60 Vandtårnet, Aars Boligforening.....	38
Igangsætning af planlægning - Vindmølle- og solcelleprojekt Nørrekær Enge.....	41
Endelig vedtagelse - planlægning for udvidelse af LYKATEC i Overlade.....	44
Arealerhvervelse for sti langs Vilstedvej.....	47
Godkendelse af byfornyelsesprogram for bymidten i Aars.....	50
Drift af Innovationshallen på Gundestrupgaard.....	52
Orienteringspunkt omkring salg af mindrearealer i 2025.....	55
Orientering og solgte grunde - kvartalsstatus.....	57
Meddelelser.....	59
Lukket: Meddelelser	61
Lukket: Oversigt - nedrivningsejendomme.....	62
Lukket: Handel med fast ejendom - Hvalpsund	63
Lukket: Handel med fast ejendom - Aalestrup.....	64
Lukket: Handel med fast ejendom - Aars	65
Lukket: Handel med fast ejendom - Aggersund.....	66
Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør.....	67
Lukket: Handel med fast ejendom - Aars.....	68
Underskriftsark.....	69

Punkt 98: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-2-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at dagsorden godkendes.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 99: Regnskab 2024 - Overførsel af anlægsmidler fra 2024 til 2025 for Sundhedsudvalget

00.32.02-Ø00-6-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.02-Ø00-6-24
Sagsbehandler: Kristina Mejer Bove

Resume

Der ønskes overført yderligere -1.338 mio. kr. fra 2024 til 2025 vedrørende anlægsmidler for Sundhedsudvalgets område. Den ønskede overførsel vedrører IT-Puljen.

Baggrund

Udover de tidligere fremsendte ønsker om overførsler af anlægsmidler, ønskes nedenstående anlægsmidler overført fra 2024 til 2025.

I Budgetaftalen for 2024 blev der afsat i alt 4,680 mio. kr. til udskiftning af telefoner, iPads med cover, bærbare computere samt stationære computere på Sundhedsområdet.

Midlerne blev fordelt med 1,170 mio. kr. årligt frem til og med 2027. I 2024 er dog størstedelen af det samlede ønskede IT-udstyr indkøbt, og derfor viser projektet et merforbrug på 1,338 mio. kr. i 2024.

Dette merforbrug søges overført til 2025, hvor det dækkes af budgettet i overslagsårene.

Projektnr.	Beskrivelse/Projekt	Regnskabsmæssigt overskud/underskud	Overførsel hele kr.
63002	IT-udstyr	-1.336.803	-1.336.803

Vedhæftet er oversigt over de samlede anlægsoverførsler for Sundhedsudvalget område.

Forventet konsekvens

De uforbrugte midler vil i regnskabsåret 2024 fremstå som en mindreudgift, der henlægges i kommunens kasse. En overførsel til 2025 vil medføre et træk på kassebeholdningen i 2025.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og drejebog for regnskabsafslutningen 2024.

Økonomi

Se "Forventet konsekvens".

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at den ønskede overførsel på i alt -1.336.803 kr. for anlæg godkendes.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, den 2. april 2025, punkt 43:

Fraværende: Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Sundhed Overførsler_anlæg

Punkt 100: Regnskab 2024 - Økonomiudvalget

00.32.02-Ø00-3-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.02-Ø00-3-24

Sagsbehandler: Peter Riis Kristensen

Resume

For Økonomiudvalget viser regnskabet for 2024 et samlet resultat på -2.790,91 mio. kr., hvilket er en afvigelse på 29,004 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Baggrund

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2024 skal regnskab med bemærkninger behandles i fagudvalgene inden forelæggelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

For Økonomiudvalget viser regnskab 2024 følgende resultat et samlet resultat på -2.790,91 mio. kr., hvilket er en afvigelse på 29,004 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.:

Regnskabsopgørelse i hele 1.000 kr.	Korrigeret budget	Regnskab	Afvigelse
Indtægter	-3.029.389	-3.031.237	1.848
Økonomiudvalgets driftsudgifter	171.411	169.058	2.353
Driftsresultat før renter	-2.857.978	-2.862.179	4.201
Renter	251	1.666	-1.415
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFTS-VIRKSOMHED	-2.857.727	-2.860.513	2.786
Økonomiudvalgets anlægsudgifter	32.319	5.958	26.361
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	-2.825.408	-2.854.555	29.147
Resultat af forsyningsvirksomheder	0	0	0
C. RESULTAT (A + B)	-2.825.408	-2.854.555	29.147
Optagne lån	-17.095	-17.095	0
Afdrag på lån	78.140	78.117	23
Finansforskydninger	2.457	2.623	-166
Økonomiudvalget i alt	-2.761.906	-2.790.910	29.004

Indtægtssiden udviser et resultat på -3.031,2 mio. kr., hvilket er en merindtægt på 1,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget

For Økonomiudvalgets drift viser regnskabet et resultat på 169,1 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 2,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Mindreforbruget kan hovedsageligt henføres til mindreforbrug på vakante stillinger og kursusmidler på 2,3 mio. kr., IT-drift på 0,6 mio.kr., Erhvervsservice på 0,3 mio. kr., Klimapuljen på 1,2 mio. kr. og sundhedsordningen på 0,4 mio. kr. samt merforbrug på arbejdsskadeforsikringer på 3,0 mio. kr.

Renteudgifterne viser et resultat på 1,7 mio. kr., hvilket er en merudgift på 1,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

For Økonomiudvalgets anlæg viser regnskabet et resultat på 6,0 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 26,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Mindreforbruget kan hovedsageligt henføres til mindreforbrug på byfornyelse på 7,7 mio. kr. og områdefornyelse på 18,0 mio. kr.

Der er optaget lån på 17,1 mio. kr. på lånerammen for 2023, og der er afdraget i alt 78,1 mio. kr. på lån.

Samlet viser Økonomiudvalget et resultat på -2.790,9 mio. kr. i indtægter, hvilket er en positiv afvigelse på 29,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget på -2.761,9 mio. kr.

Driftsregnskab (1.000 kr.)

Driftsregnskab (1.000 kr.)	
Oprindeligt budget for 2024	164.512
Overførte driftsmidler fra 2023	1.143
Givne tillægsbevillinger i 2024	5.754
Korrigeret budget for 2024	171.409
Overførte midler fra 2024 til 2025 – godkendt i Byrådet den 27. marts 2025	-2.442
Teknisk budget 2024 efter overførsel til 2025	168.967
Regnskab 2024	169.058
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget	-91

Det oprindelige driftsbudget på Økonomiudvalgets område er på 164,5 mio. kr. Der blev overført 1,1 mio. kr. fra 2023 og der er givet tillægsbevillinger på 5,8 mio. kr., så det korrigeret budget udgør 171,4 mio. kr. Der er søgt overført 2,4 mio. kr. til 2025, så det tekniske budget udgør 169,0 mio. kr. Forbruget var på 169,1 mio. kr., hvilket medfører at regnskabsafvigelsen udgør 91.000 kr.

Anlægsregnskab (1.000 kr.)

Anlægsregnskab (1.000 kr.)	
Oprindeligt budget for 2024	3.000
Overførte anlægsmidler fra 2023	23.023
Givne tillægsbevillinger i 2024	6.296
Korrigeret budget for 2024	32.319
Overførte midler fra 2024 til 2025 – godkendt i Byrådet den 27. marts 2025	-25.529
Teknisk budget 2024 efter overførsel til 2025	6.790
Regnskab 2024	5.958
Regnskabsafvigelse i forhold til teknisk budget	832

Der oprindelige anlægsbudget på Økonomiudvalgets område er på 3,0 mio. kr. Der blev overført 23,0 mio. kr. fra 2023 og der er givet tillægsbevillinger på 6,3 mio. kr., så det korrigeret budget udgør 32,3 mio. kr. Der er søgt overført 25,5 mio. kr. til 2025, så det tekniske budget udgør 6,8 mio. kr. Forbruget var på 6,0 mio. kr., hvilket medfører at regnskabsafvigelsen udgør 0,8 mio. kr.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og kommunens regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

Procesplan

Fagudvalgene tager på møderne den 31. marts – 2. april og Økonomiudvalget den 9. april 2025 stilling til og godkender regnskabsbemærkninger for eget område.

Indstillingerne samles til et samlet punkt til behandling på Økonomiudvalgsmødet den 9. april 2025 og til behandling i Byrådet den 24. april 2025.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget og indgår derefter i en samlet sagsfremstilling for alle udvalg.

Indstilling

- at det opgjorte regnskab for Økonomiudvalget godkendes og
- at bemærkningerne til regnskab 2024 godkendes.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Administrationens indstilling godkendt.

Administrationen bemyndiges til at foretage enkelte tekniske rettelser i bemærkningerne, således at det for Områdefornyelsen i Aggersund indskrives, at det er en rammebevilling, for hvilket der arbejdes med den nærmere udmøntning.

Bilag

Bemærkninger regnskab 2024 ØK

Tillægsbevillinger ØK

Punkt 101: Regnskab 2024 - Vesthimmerlands Kommune

00.32.02-Ø00-3-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.02-Ø00-3-24

Sagsbehandler: Peter Riis Kristensen

Resume

Administrationen har afsluttet regnskabet for 2024.

Det samlede regnskabsresultat udviser – efter drift, anlæg, renter og resultat af forsyningsvirksomhederne – et overskud på 119,5 mio. kr. – mod et oprindeligt budgetteret overskud på 64,0 mio. kr. Efter optagelse og afdrag på lån udgør overskuddet 55,9 mio. kr.

Baggrund

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2024 skal regnskab med bemærkninger behandles i fagudvalgene inden forelæggelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Administrationen har afsluttet regnskabet for 2024.

Regnskabet aflægges med en årsberetning med de autoriserede oversigter. Beretningen viser i hovedtal, hvorledes regnskabet har udviklet sig i forhold til det oprindelige og det korrigerede budget for 2024. Beretningen er vedhæftet.

Regnskabet viser følgende resultat:

Regnskabsopgørelse i mio. kr.	Budget	Korrigeret budget	Regnskab
Indtægter	-3.022,4	-3.029,4	-3.031,2
Driftsudgifter i alt	2.857,4	2.875,2	2.817,8
Driftsresultat før renter	-165,0	-154,2	-213,4
Renter	7,4	0,3	1,7
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFTS- VIRKSOMHED	-157,6	-153,9	-211,8
Anlægsudgifter i alt	93,7	197,7	91,4
Jordforsyning i alt	0,0	-17,2	1,7
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	-64,0	26,6	-118,7
RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOM- HEDER	0,0	0,8	-0,8
C. RESULTAT (A + B)	-64,0	27,4	-119,5
Optagne lån	-32,6	-17,1	-17,1
Afdrag på lån	76,6	78,1	78,1
+ ændring i lang tilgodehavender	1,3	-1,3	3,8
+ ændring i kort tilgodehavender/gæld	3,7	3,7	6,7
+ ændring i fonds/legater m.v.	0,0	0,0	-7,9
Ændring af likvide aktiver	-15,0	90,9	-55,9

- = Indtægter

+ = Udgifter

Kassebeholdning primo	27,4
Værdiregulering af aktier og obligationer	7,0
Ændring af likvide aktiver jfr. ovenfor	55,9
Kassebeholdning ultimo	90,2

Indtægterne fra skatter, udligning og statstilskud er på -3.031,2 mio. kr., som i forhold til det oprindeligt budget på -3.022,4 mio. kr. viser en merindtægt på -8,9 mio. kr. Dette skyldes først og fremmest midtvejsreguleringen af de generelle tilskud på -12,048 mio. kr., og at Vesthimmerlands Kommune har modtaget 4,548 mio. kr. vedrørende særligt tilskud til kommuner med høj udvikling i ledigheden. Derudover har der været en modregning vedrørende modtagne rådighedsbeløb fra forsyningsvirksomheder på 1,260 mio. kr., kommunens andel af den kollektive modregning vedrørende skattestigninger fra 2023 - 2024 på 1,020 mio. kr. samt en udgift til kommunal medfinansiering på 2,086 mio. kr.

Der er desuden foretaget tilbagebetalinger vedrørende grundskyld for ejerboliger for 2021, 2022 og 2023 på 4,3 mio. kr.

Driftsudgifterne (eksklusiv forsyningsområdet) er på 2.817,8 mio. kr., som i forhold til det oprindelige budget på 2.857,4 mio. kr. udviser et mindreforbrug på 39,6 mio. kr.

Mindreforbruget fordeler sig på udvalgene således:

• Økonomiudvalget.....	-4,5 mio. kr.
• Sundhedsudvalget.....	34,6 mio. kr.
• Beskæftigelsesudvalget.....	13,3 mio. kr.
• Børne- og Familieudvalget	-2,9 mio. kr.
• Kultur- og Fritidsudvalget.....	3,1 mio. kr.
• Teknik- og Miljøudvalget.....	-3,3 mio. kr.
- = mindre forbrug, + = merudgift	

Renteudgifterne var oprindeligt budgetteret med en nettoudgift på 7,4 mio. kr. Regnskabet udviser et forbrug på 1,7 mio. kr.

På anlægsområdet var der oprindeligt afsat 93,7 mio. kr. Fra 2023 blev der overført 84,1 mio. kr. Herudover er der i løbet af 2024 bevilget yderligere anlægsarbejder for 2,7 mio. kr., således at der i alt er et anlægsbudget på 180,5 mio. kr. (inklusive jordforsyning og forsyningsområdet).

Der er i 2024 brugt 93,0 mio. kr. Det har ikke været muligt at få afsluttet alle anlægsarbejderne i 2024, og derfor er der overført 85,7 mio. kr. til 2025.

Der er optaget lån på 17,1 mio. kr. på lånerammen for 2023, og der er afdraget i alt 78,1 mio. kr. på lån.

Det samlede regnskabsresultat udviser – efter drift, anlæg, renter og resultat af forsyningsvirksomhederne – et overskud på 119,5 mio. kr. – mod et oprindeligt budgetteret overskud på 64,0 mio. kr. Efter optagelse og afdrag på lån udgør overskuddet 55,9 mio. kr.

I forbindelse med indgåelse af budgetaftale 2025 besluttede Byrådet, at såfremt det samlede regnskabsresultat for 2024 udviste et overskud, skulle op til 10 mio. kr. af overskuddet anvendes til ekstraordinært afdrag på kommunens langfristede lån vedrørende feriepengeforpligtelser.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og kommunens regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstilling.

Procesplan

Årsberetning vedlægges digitalt.

Udvalgene behandler regnskab med bemærkninger:

- 31. marts 2025 Teknik- og Miljøudvalget
- 31. marts 2025 Kultur- og Fritidsudvalget
- 1. april 2025 Beskæftigelsesudvalget
- 1. april 2025 Børne- og Familieudvalget
- 2. april 2025 Sundhedsudvalget
- 9. april 2025 Økonomiudvalget
- 24. april 2025 Byrådet behandler regnskab 2024 og afgiver regnskabet til revisionen

Efter revisionens gennemgang forelægges revisionsberetning og regnskab til endelig godkendelse i Økonomiudvalget den 20. august 2025 og Byrådet den 28. august 2025.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og fagudvalg.

Indstilling

- at det opgjorte regnskab for Vesthimmerlands Kommune behandles,
- at årsberetningen for regnskab 2024 behandles,
- at årsregnskabet oversendes til revisionens gennemgang, og
- at der foretages ekstraordinært afdrag på feriepengeforpligtelsen på 10 mio. kr. jfr. budgetaftalen for 2025.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at der afdrages ekstraordinært på feriepengeforpligtelsen med i alt 30 mio. kr. og ikke som indstillet 10 mio. kr. Begrundelsen herfor er, at indekseringen af restgælden falder, og dermed frigiver likviditet.

Bilag

Beretning 2024

Punkt 102: Budget 2026-2029 Økonomiudvalget - opstart budgetproces - drifts- og anlægsønsker samt råderum

00.30.10-Ø00-5-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.10-Ø00-5-25

Sagsbehandler: Peter Riis Kristensen

Resume

Økonomiudvalget har på møde d. 19. marts 2025 besluttet, at der ikke er krav om bidrag til råderumspulje ligesom der ikke er afsat pulje til drifts- og anlægsønsker.

Udvalget skal på mødet tage stilling til processen med at vurdere behovet for råderumsforslag, drifts- og anlægsønsker.

Baggrund

Økonomiudvalget har på møde d. 19. marts 2025 besluttet, at der ikke er afsat pulje til drifts- og anlægsønsker, men at de enkelte fagudvalg opfordres til at vurdere behovet for råderumsforslag. Endvidere bemærkes, at regnskaberfaringer samles op såvel politisk som administrativt i august 2025.

På Økonomiudvalgsrådet i april forventes udvalget at tage stilling til processen med at vurdere behovet for råderumsforslag, drifts- og anlægsønsker, set i lyset af, at der ikke er afsat pulje til nye drifts- og anlægsønsker.

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2026-2029 skal de enkelte udvalg i august måned 2025 fremsende endelige forslag til nye drifts- og anlægsønsker samt råderumsforslag for budgetperioden.

Drifts- og anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til at skulle fremkomme inden 5. maj 2025, for at de kan behandles af udvalget på mødet i juni måned 2025.

Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling til budgetseminaret den 25. og 26. september 2025.

For Økonomiudvalget indgår følgende anlægsprojekter i den seneste budgetaftale for årene 2025-2028:

Nr.	Hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
	Overløb fra tidligere besluttede				
ØKan-001	Grundkapital til støttet boligbyggeri	4.000	5.000	5.000	7.000
ØKan-002	Landsbyfornyelse 2025 - 2028	2.000	2.000	2.000	2.000
ØKan-003	Landsbyfornyelse andre kommuner	4.000	4.000	4.000	4.000
ØKan-004	Klimapulje	3.000	5.000	5.000	5.000
ØKan-201	Grundkapital til senior-bofællesskaber	1.000	1.000	1.000	1.000
	Nye skattefinansierede				
Økan-006	Køb af ejendomme - Farsø Udvikling	2.500	1.500	0	0
Økan-007	Idrætscenter Østermarken	2.712	0	0	0
	Økonomiudvalget i alt	19.212	18.500	17.000	19.000

Ovennævnte og eventuelt nye anlægsprojekter skal alle indgå i administrationens og udvalgets videre arbejde på møderne i maj og juni 2025. Til mødet i maj 2025 vil administrationen komme med udkast til budget 2029 ud fra ovennævnte anlæg 2025-2028.

Forventet konsekvens

Vil fremgå af de specificerede beskrivelser (budgetalternativer).

Organisering og kommunikation

Udvalgenes drifts- og anlægsønsker samt bidrag til råderum skal i høring i relevante fora (MED-systemet og andre høringsberettigede). Høring gennemføres i perioden 28. juli - 26. august 2025.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2026-2029.

Økonomi

Økonomiudvalget har på møde d. 19. marts 2025 besluttet, at der ikke er afsat pulje til drifts- og anlægsønsker, men at de enkelte fagudvalg opfordres til at vurdere behovet for råderumsforslag. Endvidere bemærkes, at regnskaberfaringer samles op såvel politisk som administrativt i august 2025.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i udvalget.

Udvalget skal senest i juni måned 2025 træffe beslutning om, hvilke bidrag der kan frigives til høring i MED-systemet og andre organer i perioden 28. juli - 26. august 2025.

Senest i august måned 2025 skal fagudvalgene fremsende endelige forslag til anlægsønsker til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at udvalget tager stilling til processen med at vurdere behovet for råderumsforslag, drifts- og anlægsønsker,
- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne for de forslag, der er optaget i budgetaftalen uden at være endeligt bevilget,
- at drifts- og anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest 5. maj 2025 således, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2025, og
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgs møder.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at udviklingsplanens bemærkning om opfølgning i maj og august måneder godkendes.

I lighed med tidligere år udarbejdes anlægsønsker til kommende Økonomiudvalgsmøde.

Punkt 103: Hvalpsund - Sundsøre Færgeri I/S - Regnskab 2024

00.32.10-K01-2-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.10-K01-2-24
Sagsbehandler: Kent Kås Vestergård

Resume

Der er udarbejdet årsregnskab for 2024.

Baggrund

Der foreligger årsregnskab for 2024 med revisionsberetning og ledelsespåtegning.

Driftsregnskabet viser et resultat efter tilskud på 1.842.150 kr. Herfra skal trækkes afdrag på lån til færgen og færgelejerne på 1.761.296 kr., hvilket betyder, at selskabets samlede resultat for 2024 er et overskud på 80.854 kr.

Omsætningen har været 3,7 % lavere end i 2023, hvilket primært skyldes at færgen i periode i april var ude af drift, da færgelejet i Sundsøre skulle repareres.

Ved udgangen af 2023 havde færgen 73.935 kr. til gode ved Vesthimmerlands Kommune. Det mellemværende er ved udgangen af 2024 ændret således, at færgeriet skylder 18.253 kr. til Vesthimmerlands Kommune.

Færgens likvide beholdning er en anelse højere ved udgangen af 2024 som ved udgangen af 2023.

Egenkapitalen er ved udgangen af 2024 positiv på 78.045 kr.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Se afsnittet "Baggrund".

Procesplan

Punktet sendes videre til Byrådene i Skive Kommune og i Vesthimmerlands Kommune via Økonomiudvalgene.

Sagen afgøres i

Byrådene via Økonomiudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Færgebestyrelsen.

Indstilling

- at regnskab 2024 godkendes og
- at regnskab 2024 fremsendes til godkendelse i de respektive byråd.

Beslutning i Færgebestyrelsen den 10. marts 2025:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 66:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Færgebestyrelsen og Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Regnskab 2024 - Hvalpsund Sundsøre Færgeri

Revisionsberetning - Protokol til årsrapport for 2024

Revisionspåtegning for årsrapport for 2024

Punkt 104: Anlægsregnskab - salg af tidligere folkeskoler i Blære, Overlade og Strandby

00.32.04-Ø00-4-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.04-Ø00-4-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for salg af ejendomme med tidligere folkeskoler i Blære, Overlade og Strandby, herunder disponering af mindreforbrug.

Baggrund

I forbindelse med lukningen i juli 2015 af de tre folkeskoler i Blære, Overlade og Strandby besluttede Byrådet den 18. februar 2016, at sælge ejendommene med de tre skoler til de respektive friskoler, der var startet op med friskoledrift i de lukkede folkeskoler. Salget omfattede skolebygning inklusiv alt inventar og for Strandby skoles vedkommende også tilhørende grund. Prisen blev sat til 1 mio. kr. pr. skole. Friskolerne fik mulighed for at finansiere købet med lån i KommuneKredit, hvor kommunen stillede sikkerhed for lånet.

Salgene blev umiddelbart gennemført, men i Blære og Overlade viste der sig udfordringer med frastykning af de solgte bygninger og grunde. For begge vedkommende var skolebygningerne således sammenbygget med bygninger, der fortsat skulle være kommunalt ejede. Hvis skolebygning med grund skulle udstykkes og tinglyses overdraget til friskolen, krævede dette, at sammenbygningen blev adskilt med et byggeretligt skel og en såkaldt "brandmur", hvilket indebærer væsentlige udgifter. Konkret blev der for skolen i Overlade indhentet et tilbud på 152.000 kr. For skolerne i Blære og Overlade er det indtil videre opgivet at etablere byggeretlige skel. De nuværende friskoler ligger derfor begge som bygning på lejet grund.

Det bevillingsmæssige regnskab ser således ud:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)	Nettoudgift (kr.)
Anlægsbevilling	60.000	-3.000.000	-2.940.000
Forbrug	15.922	-3.000.000	-2.984.078
Afvigelse (restbevilling)	44.078	0	44.078

Mindreforbruget skyldes, at der på baggrund af den beskrevne problematik med frastykning kun blev gennemført en frastykning til friskolen i Strandby.

Friskolen i Strandby måtte efter kortere tids drift begæres konkurs, hvorefter den solgte skoleejendom igen blev overtaget af kommunen inklusiv overtagelse af friskolens lån i ejendommen. Købesummen blev fastsat som udgiften til indfrielse af dette lån; 1.019.706,56 kr. Udgiften blev afholdt i december 2018 med finansiering fra Landsbypulje under lov om byfornyelse.

Skolebygningerne i Strandby er efterfølgende blevet revet ned.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Det uforbrugte rådighedsbeløb på 44.078 kr. indstilles tilført kassebeholdningen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at det uforbrugte rådighedsbeløb på 44.078 tilgår kassebeholdningen som led i regnskabsafslutningen for 2024.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62144 Salg af skoler Blære Overlade Strandby

Punkt 105: Anlægsregnskab - køb og salg af D.S.I Ældreboliger Bøgevej 4 og Anlægsvej 10, Løgstør

00.32.04-000-3-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.04-000-3-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Anlægsregnskab for køb og salg af D.S.I. Ældreboliger Bøgevej 4 og Anlægsvej 10 i Løgstør, herunder disponering af mindreforbrug.

Baggrund

Efter forudgående fuldmagt fra bestyrelsen i D.S.I. Ældreboligerne i Løgstør godkendte Økonomiudvalget på mødet den 22. november 2023 salg af de af D.S.I. Ældreboligerne Løgstør ejede ejendomme beliggende Anlægsvej 10 Løgstør samt Bøgevej 4 Løgstør.

Kommunen havde i forvejen visitationsretten til de i alt 16 lejemål, som boligerne rummede, og havde i den forbindelse måtte afholde stigende udgifter til tomgangsleje.

Ejendommene blev overtaget fra D.S.I. Ældreboligerne i Løgstør via en indfrielse af stående realkreditlån i Jyske Realkredit, idet videresalget forudsatte indfrielse af realkreditlån samt afløsning af pant til Vesthimmerlands Kommune.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)	Nettoudgift (kr.)
Anlægsbevilling	7.281.000	-2.766.819	4.514.181
Forbrug	7.198.437	-2.777.000	4.421.437
Afvigelse (restbevilling)	82.563	10.181	92.744

Mindreudgiften skyldes i hovedsagen, at lånene i ejendommene blev indfriet til en mere gunstig kurs end forudsat.

Øvrige boliger tilhørende D.S.I. Ældreboligerne i Løgstør (Anlægsvej 3 Løgstør, Haugårdsvej 90-92 Næsborg, Østerled 11A-17B Ranum og Bjørnsholmvej 159 Overlade) er også solgt med kommunens bistand, hvorefter D.S.I. Ældreboligerne i Løgstør har indledt en frivillig likvidation.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Det uforbrugte rådighedsbeløb på 92.744 kr., svarende til restbevillingen, indstilles tilført kassebeholdningen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at mindreforbruget på 92.744 kr. tilgår kassebeholdningen som led i regnskabsafslutningen for 2024.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62285 Anlægsvej 10 og Bøgevej 4 - køb og salg

Punkt 106: Anlægsregnskab - ny maskinhal på materielgården i Hornum

00.32.04-Ø00-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.04-Ø00-2-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for opførelse af ny maskinhal på materielgården, herunder anvendelse af ikke forbrugt rådighedsbeløb.

Baggrund

Anlægsprojektet har omfattet etablering af en ny 1.200 kvadratmeter uopvarmet maskinhal på materielgården beliggende Evaholmvej 6-8 i Hornum.

Med henblik på en mere rationel drift har kommunens entreprenøraftdeling, Park og Vej, over de senere år samlet maskiner, materiel og mandskab på den centralt beliggende materielgård i Hornum. I den forbindelse opstod samtidigt behov for at kunne få en større del af maskinerne under tag, sådan at maskinerne kunne sikres længere levetid.

Med budgetaftalen for 2023 afsatte Byrådet de fornødne midler til, at opførelse af en ny koldhal kunne realiseres. Forinden var der i budget 2021 afsat midler til, at det fornødne areal kunne erhverves fra nabogrund, og at forundersøgelser, brandrådgivning og anden teknisk rådgivning samt byggemodning og klargøring af byggegrunden kunne igangsættes.

Selve byggeriet blev gennemført i 2023 og hallen ibrugtaget i september 2023. Parallelt hermed er materielpladserne i Aars og Aalestrup afviklet. Materielpladsen inklusive bygninger i Aalestrup blev solgt i 2023.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles:

	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	5.500.000
Forbrug	5.493.713
Afvigelse (restbudget)	6.288

Specifikation af forbruget fremgår af bilag vedlagt. Det skal her bemærkes, at nogle af de udgifter, der ved bevillingsafgivelsen var angivet under øvrige leverancer, blev en del af hovedentreprisen. Omvendt forholdt det sig med en del af el-arbejdet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bevillingsregnskab ovenfor og i bilag.

Mindreforbruget på 6.288 kr. indstilles at tilgå kassebeholdningen som en del af det samlede anlægsregnskab for 2023.

Som en del af budgetaftalen for 2024-2024 blev Park og Vejs driftsbudget reduceret med 195.000 kr. med henvisning til en forlænget levetid på det materiel, der tidligere måtte opbevares udendørs.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at det uforbrugte restbudget på 6.288 kr. tilgår kassebeholdningen som en del af det samlede regnskab 2024.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 61:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62852 Maskinhal Hornum

Punkt 107: Anlægsregnskab - renovering af vejbroer Lynnerupvej (Halkær Å) og Korsholmvej (Lerkenfeld Å)

05.03.06-000-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 05.03.06-000-1-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af to vejbroer; bro på Lynnerupvej over Halkær Å og bro på Korsholmvej/Svingelbjergvej over Lerkenfeld Å.

Baggrund

Under projektet er der gennemført to større renoveringer af vejbroer på Lynnerupvej over Halkær Å henholdsvis på Korsholmvej/Svingelbjergvej (ved Lerkenfeld Gods) over Lerkenfeld Å. Begge broer var forinden i en tilstand, der inden for en kortere tidshorizont ville have medført, at de måtte lukkes for tung trafik.

Renovering af broen på Lynnerupvej blev gennemført i 2022. Hele den gamle betonbro blev her udskiftet og vejbredden over broen forøget fra 4,2 meter til 5,2 meter.

Renovering af broen ved Lerkenfeld Gods blev gennemført i 2024. Ved renoveringen blev det eksisterende brodæk skiftet, nyt autoværn opsat, reparationer udført på bærende konstruktion og dræn etableret. Udgift til ekstern rådgivning og tilsyn er også indeholdt i forbruget.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles (beløb i kr.):

	Lynnerupvej/ Halkær Å	Bro ved Lerkenfeld Gods / Å	I alt
Anlægsbevilling	1.400.000	1.400.000	2.800.000
Forbrug	1.325.510	1.220.565	2.546.075
Afvigelse (restbevilling)	74.490	179.435	253.925

Forventet konsekvens

Med en forøget bæreevne og god bredde på den nye henholdsvis renoverede bro, kan store landbrugskøretøjer nu krydse broerne med væsentligt reduceret risiko for at beskadige broerne.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Som det fremgår ovenfor afsluttes anlægsprojektet med et bevillingsmæssigt overskud på 253.925 kr. Restbeløbet er sammen med et ikke frigivet rådighedsbeløb (1.051.000 kr.) afsat til en renovering af broen ved Vesterbro/Lerkenfeld Å overført til budget 2025, jævnfør Byrådets godkendelse den 27. marts 2024 af overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2024.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at orienteringen om håndtering af det uforbrugte restbudget tages til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 62:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62853 Bro-renoveringer

Punkt 108: Anlægsregnskab - LED i vejbelysning

00.32.04-000-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.04-000-1-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for udskiftning til LED i vejbelysningen, herunder orientering om finansiering af merforbruget.

Baggrund

I en EU-forordning fra 2009 blev der fastlagt krav om udfasning af kviksløvpærer senest pr. 1. april 2016. Vesthimmerlands Kommune havde i 2014 ca. 8.000 gadelys med en dårlig virkningsgrad, hvoraf ca. 3.500 var med kviksløvpærer. Med kendt teknologi var der i 2014 udsigt til realisering af en besparelse på ca. 65 % på energiforbruget ved overgang til LED i vejbelysningen.

Samtidigt var der, med en udskiftning, udsigt en besparelse på ca. 0,58 mio. kr. årligt til vedligeholdelse i den 5-årige garantiperiode. Med udgangspunkt i belåning af den tilhørende anlægsudgift på 15 mio. kr., blev tilbagebetalingstiden i 2014 beregnet til 6 år.

Udskiftningen af de nævnte ca. 8.000 lyskilder blev gennemført i perioden 2014-2017. Hovedparten af de ca. 8.000 lampesteder fik samtidigt et løft med hensyn til vedligehold og sikkerhed.

I oktober 2017 afsatte Byrådet midler til udskiftning af traditionel lyskilde til LED i de resterende ca. 2.500 lampesteder langs veje og stier. Også her blev arbejdet kombineret med et løft på vedligehold og sikkerhed for en del af lampestederne.

Som det fremgår af vedlagte bilag, blev der under projektet realiseret indtægter for 0,328 mio. kr. Indtægterne bestod i "salg" af gennemførte energibesparelser til lokale energiproducenter, der var blevet pålagt reduktioner i deres CO2-kvoter. "Køb" af energibesparende effekter fra andre parters projekter var således et af midlerne til, at energiproducenterne kunne reducere deres CO2-belastning.

I løbet af projektet er sket en løbende elektronisk registrering af lampestederne, hvilket giver et langt bedre grundlag for optimering af driften og planlægningen af vedligehold. Der er i dag registreret i alt 11.000 belysningspunkter - alle med LED belysning.

De armaturer, der har fået udskiftet lyskilde, er overvejende af ældre dato, hvorfor en stor del vil trænge til udskiftning de kommende år. En udskiftning af de meget slidte armaturer til nye moderne armaturer vil i sig selv aflede en pæn besparelse i elforbruget.

Forventet konsekvens

På grund af ændringer i afregningsformer for el, justering i tændingstider for gadelysningen m.v. er det vanskeligt at beregne den præcise besparelse i forbruget af el afledt af udskiftningen til LED. Administrationen kan dog på baggrund af stikprøver på udvalgte lampesteder konkludere, at den forventede besparelse på ca. 65 % ikke var overvurderet.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bevillingsregnskab ovenfor.

Merforbruget på 7.394 kr. er af Byrådet den 27. marts 2025 godkendt overført til 2025 som negativt rådighedsbeløb/budget.

Driftsbudgetter til el i vejbelysningen blev i forbindelse med de meddelte anlægsbevillinger i 2013 og 2017 reduceret som forudsat, altså svarende til de forventede reduktioner i forbruget af el. Tilsvarende har budget til vedligehold af vejbelysning i perioden 2014 - 2022 været reduceret med 0,58 mio. kr. (i 2013-priser) og med 0,16 mio. kr. (i 2017-priser) fra og med 2019.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at finansieringen af merforbruget tages til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 65:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62410 LED i vejbelysning

Punkt 109: Anlægsregnskab - byggemodning Langmosen 2. etape

13.06.04-Ø00-2-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 13.06.04-Ø00-2-23

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for byggemodning og salg af 17 boliggrunde på Langmosen i Aalestrup, herunder finansiering af merforbrug (mindreindtægt).

Baggrund

Projektet har omfattet byggemodning og udstykning af 17 boligparceller på Langmosen 40 - 72 i Aalestrup. Området udgør 2. etape af udstykningen under tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 12.18.97 for Boligområdet Langmosen.

Til byggemodningen blev erhvervet godt 1,4 hektar jord, der herefter blev forundersøgt af Vesthimmerlands Museum. Selve byggemodningen har omfattet etablering af vej, spildevandskloak, gadelys, regnvandshåndtering og fællesarealer for de 17 parcelhusgrunde, der er udstykket i størrelsen fra 1.026 kvadratmeter og op til 1.700 kvadratmeter I alt 20.697 kvadratmeter blev udstykket.

Følgende bevillingsregnskab kan opstilles:

	Udgifter (kr.)	Indtægter (kr.)	Nettoudgift (kr.)
Anlægsbevilling	6.037.000	-5.691.000	346.000
Forbrug/regnskab	5.793.478	-2.218.673	3.574.805
Afvigelse (restbevilling)	243.522	-3.472.327	-3.228.805

Som det fremgår af specifikationer i vedlagte bilag måtte arealet erhverves til en lidt højere pris end først forudsat. Omvendt var der en større besparelse på byggemodningsbidrag, idet Aalestrup vandværk ikke som forudsat opkrævede et sådant bidrag. Også udgifterne til arkæologiske forundersøgelser blev væsentligt mindre end forudsat.

Efter igangsættelse af anlægsarbejdet blev der konstateret væsentlig dårligere jordbundsforhold og tykkere muldlag end forundersøgelserne havde vist. Til udgiften til udskiftning af den problematiske jord blev meddelt en tillægsbevilling på 0,8 mio. kr.

Til mindreindtægten på 3,472 mio. kr. skal bemærkes, at 10 af de 17 udstykkede boliggrunde stadig står til salg ved anlægsprojektet afslutning ultimo 2024. På baggrund af de fastsatte priser på grundene repræsenterer de en potentiel indtægt på 3,489 mio. kr. inklusiv udlæg for tilslutningsbidrag.

I henhold til lokalplanen bestemmelser har grundejerforeningen overtaget vedligeholdelsen af fællesarealer og beplantning.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Anlægsprojektet afsluttes med et negativt restbudget på netto 3.228.805 kr. Merforbruget/mindreindtægten indstilles dækket af kassebeholdningen med henvisning til de potentielle indtægter i følgende år fra salg af de sidste 10 grunde fra udstykningen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at det regnskabsmæssige merforbrug på 3.228.805 kr. finansieres af kassebeholdningen som led i regnskabsafslutningen for 2024.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 63:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62501 Byggemodning Langmosen etape 2

Punkt 110: Anlægsregnskab - byggemodning Majsmarken, del af 2. etape

13.06.04-000-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 13.06.04-000-1-25

Sagsbehandler: Per Larsen

Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for byggemodning til 8 boliggrunde på Majsmarken i Løgstør, herunder finansiering af merforbrug (mindreindtægt).

Baggrund

Anlægsprojektet har omfattet byggemodning og udstykning til otte boligparceller på Majsmarken beliggende øst for den første etape af udstykningen.

Det var oprindeligt tanken at byggemodne til 15 grunde, men Byrådet besluttede efter indstilling fra Økonomiudvalget, at afvente med byggemodning af de sidste syv grunde.

Selve byggemodningen har omfattet etablering af vej, spildevandskloak, gadelys, regnvandshåndtering og fællesarealer for de otte parcelhusgrunde, der hver er på ca. 1.200 kvadratmeter. Kommunen ejede i forvejen arealet.

Bevillingsregnskabet opgjort ved udgangen af regnskabsår 2024 ser således ud (beløb i kr.):

	Udgifter	Indtægter	Nettoudgift
Anlægsbevilling	2.500.000	-2.500.000	0
Forbrug	2.234.211	-2.174.462	59.749
Afvigelse (restbevilling)	265.789	-325.538	-59.749

Mindreindtægten skyldes, at én af de otte grunde ved regnskabets afslutning endnu ikke var solgt. Denne grund blev imidlertid solgt i januar 2025. Grundene er blevet solgt til den forudsatte pris.

På udgiftssiden er den væsentligste afvigelse, at der fra Løgstør Vand og Løgstør Fjernvarme ikke som forudsat har været opkrævet byggemodningsbidrag. Salgsomkostningerne blev en del større end forudsat, idet der blev indgået en formidlingsaftale med en lokal mægler om forestå grundsalget.

Endelig skal også nævnes, at der i indeværende regnskab er afholdt udgifter til arkæologiske forundersøgelser i en del af området syd for den aktuelle udstykning.

Der er aktuelt ikke nogen lokalplan gældende for boligområdet på Majsmarken, hvorfor grundejerne ikke er forpligtigede til at etablere en grundejerforening, der i givet fald kunne have været pålagt eksempelvis at varetage drift af veje og grønne områder i området.

Som bilag er vedlagt en specifikation af de afholdte udgifter og indtægter.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ifølge Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner" skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for projekter med en bevilling eller et forbrug på 2 mio. kr. eller derover.

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Se bevillingsregnskab ovenfor.

Budgetafvigelsen på de 59.749 kr. indstilles finansieret af kassebeholdningen som led i regnskabsafslutningen for 2024.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at netto-merudgiften på 59.749 kr. finansieres af kassebeholdningen som del af regnskabsafslutningen for 2024.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 64:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

62502 Byggemodning Majsmarken - del af etape 2

Punkt 111: Anlægsbevilling - Dr. Ingrid Hallerne, renovering af svømmehal

00.30.08-S00-5-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-S00-5-25

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Frigivelse af rådighedsbeløb og meddelelse af anlægsbevilling vedr. projektet "Dr. Ingrid Hallerne, renovering af svømmehal".

Baggrund

I budgetaftale 2025-2028 er der i bemærkningerne til anlægsprojektet KFan-004 beskrevet, at de klimamæssige tiltag på svømmehallen i Farsø skal finansieres af klimapuljen med 1,5 mio. kr.

Dette beløb søges at blive frigivet, idet projektet skal igangsættes.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring, budget & regnskabssystem for kommunerne.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.500.000 kr.,
- at det afsatte rådighedsbeløb frigives samtidigt, og
- at rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr. flyttes fra Klimapuljen til Kultur & Fritid, hvor projektet bliver forankret.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 112: Tillægsbevilling - Projekt Læsegælde i Vesthimmerland

00.30.18-P19-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.18-P19-2-25

Sagsbehandler: Mia Østergaard

Resume

Vesthimmerlands Biblioteker har modtaget tilsagn om tilskud på 160.000 kr. fra Kulturministeriet til gennemførelse af projektet "Læselyst og læsegælde i Vesthimmerland" for mellemtrins-eleverne i Vesthimmerlands Kommune.

Baggrund

Vesthimmerlands Biblioteker har ansøgt Kulturministeriet om midler til gennemførelse af projekt "Læselyst og læsegælde i Vesthimmerland" til et styrket samarbejde mellem skoler og folkeskoler om bøger og læsegælde. Bilag vedlægges.

Formålet med indsatsen er at stimulere børn og unges læsegælde og læsekultur via øget adgang til fysiske bøger og målrettet vejledning/formidling til både det enkelte barn og fællesskaber.

Det sker i et tværfagligt samarbejde mellem skole og folkebiblioteket. Overordnet set er formålet også, at indsatsen skal styrke samarbejdet på tværs af sektorer og sikre en udvikling med henblik på et stærkere fagligt samarbejde mellem skoler og folkebiblioteket.

På baggrund heraf har Biblioteket modtaget tilsagn fra Kulturministeriet om udbetaling af 160.000 kr. til gennemførelse af projekt "Læselyst og læsegælde i Vesthimmerland". Bilag vedlægges.

Projektet forløber første halvår 2025 og gennemføres for mellemtrins-eleverne i Vesthimmerlands Kommune.

Der søges derfor om en tillægsbevilling på 160.000 kr. i 2025.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner samt kommunens regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Den samlede tillægsbevilling er udgifts- og indtægtsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling

- at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på 160.000 kr. til Vesthimmerlands Biblioteker i 2025.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 31. marts 2025, punkt 41:

Fraværende: Erik Stagsted

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

090924 Ansøgning Materialer til Læselyst

Tilsagnsbrev_1_13122024_1408 - Kulturministeriet

Punkt 113: Tillægsbevilling - Kulturaftalen 2025

00.30.18-P19-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.18-P19-1-25

Sagsbehandler: Mia Østergaard

Resume

Nordjyllands Kulturaftale - KulturKanten fortsætter i 2025 i samme spor som den gamle kulturaftale, mens rammerne for det fremtidige samarbejde tegnes.

Vesthimmerlands Kommune forbliver tovholderkommune for indsatsområdet "At lære at være" forankret i Kultur- og Fritid og vil modtage i alt 2.970.943 kr. i 2025.

Baggrund

Kulturkanten har besluttet at 2025 er et overgangså, som forlænger den gamle kulturaftales indholdsmæssige rammer, og at året bruges på at lande et indhold der kan forløbe i årene 2026-2027-2028, særligt set i lyset af, at der i løbet af denne periode skal findes nye veje for den regionale medfinansiering.

Initiativerne BMMK, UMMK, ungeindsatsen og biografordningerne fortsætter i 2025 som de foregående år med samme finansieringsstørrelse.

Der åbnes ikke en særlig pulje for Lære at Være i 2025.

I overgangsåret forbliver Vesthimmerlands Kommune tovholder for indsatsområdet "At lære at være" og modtager 2.740.943 kr. fra KulturKanten og 230.000 kr. fra UngKult til ansættelse af kommunikationsmedarbejder i alt 2.970.943 kr. i 2025. Der ansøges derfor om tillægsbevilling til de driftsområder der hører under indsatsen i 2025.

Økonomien afsattes fortsat under Kultur- og Fritidsudvalgets budget.

Tilsagnsskrivelse fra Slots- og Kulturstyrelsen vedlægges i bilag.

Tillægsbevillingen er udgiftsneutral, idet kommunen vil modtage indtægter i takt med afholdelsen af udgifterne.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

KulturKantens indsatsområde "At lære at være" forankres i Kultur- og Fritidsafdelingen i overgangsåret 2025.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner samt kommunens regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Den samlede tillægsbevilling er udgifts- og indtægtsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling

- at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 2.970.943 kr. til KulturKanten i 2025.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 31. marts 2025, punkt 42:

Fraværende: Erik Stagsted

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tilsagn - Kvittering fra SLKS vedr KR Nordjyllands erklæring om fortsat samarbejde i 2026

Punkt 114: Byggemodningsomkostningerne for erhvervsbyggemodning ved Svoldrupvej

13.06.04-P20-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 13.06.04-P20-2-25

Sagsbehandler: Rasmus Theilgaard Beck, Jeppe Hovaldt Jørgensen og Anna Dorte Nørgaard

Resume

Den 9. oktober 2024 traf Økonomiudvalget beslutning om, at der skulle undersøges anlægsomkostningerne for en erhvervsbyggemodning ved Svoldrupvej i Farsø. Administrationen har bedt en rådgiver om at udregne dette, og Økonomiudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der skal igangsætte yderligere undersøgelser.

Baggrund

Den 9. oktober 2024 traf Økonomiudvalget beslutning om, at undersøge anlægsomkostningerne for en erhvervsbyggemodning nord for Svoldrupvej i Farsø. Området fremgår af kort på bilag 1. Administrationen har set nærmere på dette, og på grund af betydelig usikkerhed vedrørende afvandingsforhold og grundvand i området, har Administrationen inddraget det rådgivende ingeniørfirma WSP til at udarbejde et notat samt beregne anlægsomkostningerne. WSP's notat kan ses i bilag 2.

Der er ikke udført geotekniske borer i området for at vurdere jordbundsforholdene eller foretaget undersøgelser vedrørende klimahåndtering. WSP har derfor udregnet både et "best case" og et "worst case" scenarie for byggemodningsomkostningerne. Til byggemodningsomkostningerne skal der tillægges tilslutningsbidrag til kloak, vand, varme og el. Tilslutningsbidragene skal betragtes som et udlæg, og vil blive tilbagebetalt ved salg af grundene. Da det drejer sig om et erhvervsområde, er det ikke muligt at prissætte tilslutningsbidrag til vand, varme og el, da det afhænger af den virksomhed, der ønsker at etablere sig i området og deres behov.

	Best case	Worst case
Byggemodningsomkostninger [kr. ekskl. moms]	7.663.000	9.733.000
Tilslutningsbidrag til kloak [kr. ekskl. moms]	4.600.000	4.600.000
i alt [kr. ekskl. moms]	12.263.000	14.333.000
Erhvervsareal [m ²]	65.000	65.000
Kvadratmeterpris for en byggegrund på 5000 m² [kr./m² ekskl. moms]	189	221

Der kan etableres 13 byggegrunde af 5000 m² stykket, hvilket giver 65.000 m² erhvervsareal. De samlede byggemodningsomkostninger fra ovenstående deles ud på de enkelte grunde. Det giver en kvadratmeterpris pr. byggegrund på 189 kr./m² ekskl. moms i "best case" og 221 kr./m² ekskl. moms i "worst case".

Idet at der i "Worst case" skal etableres bassin kan det medføre at antallet af byggegrunde reduceres til 12 byggegrunde istedet for 13 grunde.

I ovenstående beløb er der indregnet budget til arkæologiske forundersøgelser. Hvis museet finder noget i forbindelse med forundersøgelsen, og det er nødvendigt med yderligere udgravninger, vil denne omkostning blive tillagt byggemodningsomkostningerne. Museet vurderer, at der er høj risiko for at påtræffe væsentlige fortidsminder på arealet, da der er kendskab til rige fund i området. Museet anbefaler derfor en arkæologisk forundersøgelse af arealerne før det eventuelt bygges.

Der er en ældre boring fra 2001 i området, og den indikerer, at der er højtstående grundvand, hertil er der ved besigtigelse konstateret et større område, hvor der på nuværende tidspunkt er vand på overfladen. For at afklare jordbundsforholdene

samt grundvandsspejlet i området anbefales det ,at de geotekniske forhold undersøges.

For at opnå et mere præcist overslag for anlægsomkostningerne til byggemodningen er det nødvendigt at udføre geotekniske undersøgelser samt arkæologiske forundersøgelser. Disse undersøgelser skal udføres, uagtet hvor der byggemodnes. Overslag for forundersøgelserne: 700.000 kr. ekskl. moms. Hertil kommer eventuelle afgrødeerstatninger, hvis arealerne er sået, samt evt. strukturskade, hvis byggemodningen stoppes, da arealerne er uegnede.

Det skal bemærkes, at kun dele af det ønskede scenarie er omfattet af en lokalplan, hvoraf den nordligste del ikke længere kan udnyttes til erhverv, da det er indvindingsopland for grundvand. For at kunne udnytte hele det beskrevne scenarie, skal der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan for den østlige del af scenariet. Se bilag 3 med kort over det lokalplanlagte område.

Byudviklingsplanen for Farsø indeholder et forslag om etablering af en ny vejføring fra Fabriksvej til Røjbækvej for at skabe en sammenhængende ringvej omkring Farsø, der kan aflaste hovedgaden. Hvis byggemodningen realiseres, vil det ikke længere være muligt at etablere denne vejforbindelse medmindre dette indgår i planlægningen og byggemodningen af arealet. Administrationen har ikke undersøgt de trafikale konsekvenser af en direkte vejforbindelse mellem Røjbækvej og Fabriksvej.

Forventet konsekvens

Ved at prioritere midler til forundersøgelserne vil være det muligt at udarbejde et mere præcis overslag for byggemodningen.

Realisering af byggemodningen gør det ikke længere muligt at etablere en direkte vejforbindelse mellem Røjbækvej og Fabriksvej.

Organisering og kommunikation

Inden de arkæologiske forundersøgelserne kan gennemføres, skal ejeren af ejendommen på den pågældende matrikel inddrages i sagen.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomi

Ved byggemodning af området er de samlede anlægsomkostninger i "best case" 12.263.000 kr. ekskl. moms inklusiv tilslutningsbidrag til kloak, men eksklusiv tilslutningsbidrag til el, vand og varme. Det giver en kvadratmeter pris på 189kr. ekskl. moms.

Ved byggemodning af området er de samlede anlægsomkostninger i "worst case" 14.333.000 kr. ekskl. moms inklusiv tilslutningsbidrag til kloak, men eksklusiv tilslutningsbidrag til el, vand og varme. Det giver en kvadratmeter pris på 221kr. ekskl. moms.

For at få et mere præcis anlægsoverslag anbefales det, at Økonomiudvalget frigive en bevilling på 700.000 kr. ekskl. moms til forundersøgelser.

Procesplan

Der igangsættes en proces for forundersøgelserne. Herefter vil et mere præcis anlægsoverslag blive udarbejdet. På baggrund af dette overslag skal der træffes ny beslutning om, hvorvidt byggemodningen ved Svoldrupvej skal fortsætte.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at der gives en særbevilling på 700.000 kr. ekskl. moms til at udføre de nødvendige forundersøgelser i forhold til byggemodning af arealerne ved Svoldrupvej for at udregne et mere præcis overslag.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

På mødet blev der udleveret notat, der vedlægges referatet som bilag.

Administrationens indstilling anbefales godkendt således at der gives en tillægsbevilling på 700.000 kr. til forundersøgelsen, som efterfølgende indgår i udstykningsprojektet, med finansiering via indtægterne fra salg af grundene. Derudover bemærkes det, at der arbejdes videre med Alternativ 2 i det udleverede notat med den tilføjelse, at herudover afklares planer for etablering af aflastningsvej fra Fabriksvej til Røjbækvej (bag materielgård og genbrugsplads).

Bilag

Supplerende intern notat for byggemodning til erhverv ved Svoldrupvej i Farsø

Bilag 1 - undersøgelsesområde for erhverv

Bilag 2 - Notat fra WSP Byggemodning af erhvervsområde Farsø øst

Bilag 3 - Lokalplanlagt område

Punkt 115: Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum skema A, afd. 60 Vandtårnet, Aars Boligforening

03.02.13-P19-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 03.02.13-P19-2-25

Sagsbehandler: Mette S. Hansen

Resume

Kuben Management anmoder på vegne af Aars Boligforening om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum på 48,461 mio. kr. for opførelse af 20 familieboliger, afd. 60, Vandtårnet i Aars, Aars Boligforening.

Baggrund

På Økonomiudvalgs møde den 11. september 2024 blev det besluttet at prioritere 4 projekter, hvoraf Vandtårnet afd. 60 var et af de udvalgte. Der blev afsat 4,700 mio. kr. i grundkapital til netop det projekt.

Aars Boligforening oplyser, at der er indgået et meget tæt samarbejde mellem Aars Boligforening og Oasen i et boligprojekt, der i alt omfatter 34 nye familieboliger, hvoraf de 20 af dem opføres af Aars Boligforening. Der er en blok med 32 boliger og derudover to rækkehuse. Aars Boligforenings boliger er placeret som de to yderste i hver side af blokken i stueplan, alle 10 boliger på 1. sal og de 6 midterste boliger på 2. sal, i alt 20 boliger.

Oasens boliger er de øvrige lejligheder i blokken samt de to rækkehuse, i alt 14 boliger.

Tilhørende alle 34 boliger opføres/renoveres det gamle vandtårn som fælleshus inklusiv gæsterum.

Aars Boligforening oplyser, at de glæder sig til at kunne tilbyde attraktive og moderne boliger til deres lejere.

Boligerne opføres i følgende størrelse:

Boligtype	Antal	Størrelse	Husleje	Indskud
4-vær.	20	104,95 m ²	8.849 kr.	48.461 kr.

Projektet opføres indenfor det gældende maksimumsbeløb i 2025 for støttede almene familieboliger:

397.520 kr. pr. bolig x 20 boliger = 7,950 mio. kr.

19.300 kr. pr. kvadratmeter x 2.099 kvadratmeter = 40,511 mio. kr.

I alt = 48,461 mio. kr.

Udgifterne er fordelt således:

	Skema A
Grundudgifter	8.688.000
Entrepriseudgifter	34.427.000
Omkostninger	4.644.000
Gebyrer til off. myndigheder	702.000
Anskaffelsessum	48.461.000

Kommunens grundkapital er beregnet ud fra de gældende satser pr. 1. januar 2021.

Byggeri med gennemsnitlig boligstørrelse fra og med 90 kvadratmeter og op til 105 kvadratmeter = grundkapital på 10 %.

En samlet grundkapital på 4,846 mio. kr., da boligerne har et gennemsnit på 104,95 kvadratmeter.

Aars Boligforening anmoder samtidig om godkendelse af nogle fravigelser/præciseringer fra ABT-regelsættene og uddybninger af reglerne.

I vedlagte bilag anføres en kort begrundelse for de enkelte fravigelser, tilføjelser og præciseringer til ABT 18 til projektet, Vandtårnet afd. 60, Aars Boligforening.

Kuben Management skriver på vegne af Aars Boligforening: Generelt gælder, at fravigelser, tilføjelser og præciseringer er sket over tid på baggrund af konkrete erfaringer, og at der gennemgående er tale om tiltag, som enten stiller bygherren gunstigere i forhold til totalentreprenøren, afspejler gældende praksis for offentlige og offentligretlige bygherrer eller fremmer en hensigtsmæssig og effektiv sagsgang.

Fravigelserne, tilføjelserne og præciseringer er i videst mulige omfang overensstemmende med aftalen mellem Dansk Byggeri og BL - Danmarks Almene Boliger om fravigelser til ABT 18, som de to foreninger er enige om, kan være konkret nødvendige, idet begge anerkender, at visse projekter kan betinge andre og øvrige konkrete fravigelser.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger samt tilhørende bekendtgørelser.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. § 30, stk. 2.

Økonomi

Godkendelse af anskaffelsessummen på 48,461 mio. kr. vil medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på 4,846 mio. kr. jævnfør tidligere beregning.

Den kommunale regarantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Finansiering:

Lån	88 %	42.645.768
Grundkapital	10 %	4.846.110
Indskud	2 %	969.222
Anskaffelsessum		48.461.100

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at den foreløbige anskaffelsessum på 48,461 mio. kr. godkendes,
- at kommunen finansierer grundkapitallånet på 4,846 mio. kr. og beløbet tages af de allerede afsatte midler til grundkapital,
- at der stilles regaranti for statens garanti for realkreditlånet,
- at der godkendes en foreløbig husleje på 1.011 kr. pr kvadratmeter, og
- at de af Aars Boligforening ønskede tilføjelser og fravigelser fra ABT 18 i afd. 60 Vandtårnet godkendes.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Skema A

Huslejberegning afd 60

Begrundelsesskriv til ABT18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer

ABT 18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer

Tegninger tilhørende afgørelsen

Punkt 116: Igangsætning af planlægning - Vindmølle- og solcelleprojekt Nørrekær Enge

01.02.20-P16-1-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.20-P16-1-24

Sagsbehandler: Jakob Hasselgreen/ Heidi Poulsen

Resume

Økonomiudvalget besluttede den 20. november 2024 at igangsætte fire ugers idéfase med henblik på indsamling af idéer og forslag til planlægning og miljøvurdering for vindmøller og solcelleanlæg i Nørrekær Enge.

Idéfasen er nu afholdt, og der er indkommet bemærkninger til planerne. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt planlægningen for det ansøgte vindmølle- og solcelleprojekt skal igangsættes.

Baggrund

Byrådet besluttede den 21. december 2023 at prioritere VE-projekter omhandlende muligheden for at etablere en energipark i Nørrekær Enge til igangsætning af en planproces.

Projektet er et tværkommunalt projekt, som ønskes etableret på tværs af kommunegrænsen til Aalborg Kommune. Projektet er ansøgt af henholdsvis Eurowind og Agillix (på vegne af en række lodsejere i området). Eurowind har ansøgt om etablering af 40 vindmøller med en totalhøjde på 180 meter, heraf 24 vindmøller i Vesthimmerlands Kommune. Agillix har ansøgt om et solcelleanlæg på ca. 400 ha. Den nærmere afgrænsning og fordeling mellem kommunerne tages der først stilling til i den videre planlægning.

Der ønskes derudover etableret et biogasanlæg i Nørrekær Enge. Biogasanlæg vil blive behandlet senere i en separat sag, og nærværende sagsfremstilling omhandler igangsætning af planlægning for vindmøller og solcelleanlæg.

Projektets realisering forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg, en lokalplan, en miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

- Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde til tekniske anlæg i form af vindmøller og solcelleanlæg.
- Med lokalplanen tilvejebringes det planmæssige grundlag for etablering af vindmøller og solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg.
- I miljøvurdering af projektet skal der udover vurdering af det konkrete projekt indgå en vurdering af den kumulative påvirkning af miljøet for hele energiparken.

På baggrund af miljøvurderingens konklusioner skal der udarbejdes en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 med vilkår for projektets realisering.

Den 20. november 2024 besluttede Økonomiudvalget at igangsætte en fire ugers idéfase med henblik på indsamling af idéer og forslag til planlægning og miljøvurdering af planerne og projektet. I den forbindelse bemærkede Økonomiudvalget, at projektet består af 40 vindmøller på op til 180 meter totalhøjde, et solcelleanlæg på ca. 400 ha, tilhørende nettilslutning og batterianlæg samt udlæg af nye naturarealer. Idéfasen blev afholdt i perioden fra den 21. november 2024 til den 19. december 2024. Debatoplæg findes i bilag.

I idéfasen var afgrænset et bruttoområde for planlægning, som omfattede et areal på 1.650 ha., hvor indenfor der kan planlægges for energianlæg – herunder et sol- og vindenergianlæg, men også planlægges for grønne korridorer, naturarealer, rekreative forbindelser m.v. Efter idéfasen er bruttoområdet til solenergianlæg blevet reduceret og afgrænset i et areal på ca. 700 ha. Den præcise afgrænsning af bruttoområdet til solenergianlæg fastsættes i den kommende planproces. Indenfor det ca. 700 ha store areal, kan der planlægges for opsætning af solenergianlæg på ca. 400 ha., hvoraf forventet ca. 200 ha er beliggende i Vesthimmerlands Kommune. Se kortbilag.

Opsamling på idéfase

I forbindelse med idéfasen blev der afholdt borgermøde i Farstrup Hallen den 3. december 2024. På borgermødet præsenterede Aalborg Kommune, Vesthimmerlands Kommune og ansøgere projektet og den kommende planproces. Der var ligeledes mulighed for at stille spørgsmål fra salen.

De indkomne høringssvar er vedlagt som bilag sammen med Administrationens behandling af høringssvarene. Bilaget indeholder et resume af høringssvar opdelt efter temaer, samt Administrationens bemærkninger til høringssvarene. Derudover er de høringssvar, som Aalborg Kommune har modtaget i idéfasen, vedlagt som bilag til orientering

Sideløbende med idéfasen for vindmøller og solcelleanlæg blev der afholdt idéfase for biogasanlæg i Nørrekær Enge, og der blev afholdt borgermøde den 2. december 2024. Høringssvar til biogasanlægget vil blive behandlet i en separat sagsfremstilling.

I løbet af idéfasen er der i Vesthimmerlands Kommune indkommet 38 høringssvar til vindmøller og solcelleanlæg og 25 høringssvar til biogasanlæg. Bemærkninger til vindmøller og solcelleanlæg omhandler primært følgende emner:

- Bekymring for negative konsekvenser for mennesker og lokalsamfund, herunder lys og blink fra vindmøller, støj og skygge, lugtgener, visuelle gener, forurening og bortskaffelse, oversvømmelse.
- Bekymring for negative konsekvenser for dyreliv og natur.
- Bekymring for negative konsekvenser for turisme, landskab og kulturarv.
- Bekymring for trafik og infrastruktur.
- Bekymring for værditab og usælgelige ejendomme.
- Planlægning, helhed og sammenhæng.
- Forslag til rekreative tiltag m.v.
- Kompensation og retfærdighed.
- Balance mellem grøn energi og lokalsamfund.
- Ønsker om ændringer i projektet.
- Naturgenopretning.

I forbindelse med den videre planproces samt udarbejdelsen af afgrænsningsnotat for miljøvurderingen vil de indsendte bemærkninger blive taget i betragtning. En stor del af bemærkningerne omhandler bekymringer for miljøpåvirkninger. Påvirkning af naboer, natur, landskab og miljøforhold m.v. er alle væsentlige forhold, som skal belyses nærmere i miljøvurderingen af planer og projekt, og det skal blandt andet sikres, at projektet lever op til gældende lovgivning. På baggrund af miljøvurderingens konklusioner vil behovet for projektilpasninger, afværgeforanstaltninger samt vilkår for projektets realisering blive fastlagt.

En del af høringssvarene omhandler bekymring for værditab, usælgelige ejendomme og kompensationsordningers rimelighed. Rammerne for kompensation til naboer og lokalsamfund i forbindelse med VE-projekter er fastlagt i Lov om fremme af vedvarende energi. Kompensationsmulighederne består af fire forskellige ordninger: salgsoptionsordningen, værditabsordningen, VE-bonusordning og grøn pulje.

I forbindelse med offentlighedsfasen for planforslag vil der blive afholdt et borgermøde, hvor Energistyrelsen vil redegøre for de forskellige ordninger samt ansøgningsprocedurer.

Kommunen kan ikke stille krav til økonomien i et VE-projekt, og kommunen kan derfor ikke træffe beslutning om, hvem der får en økonomisk gevinst. Kommunen forholder sig til lovgivningen på området og behandler det konkrete projekt.

Administrationen anbefaler, at de indkomne bemærkninger tages til efterretning og indgår i den videre sagsbehandling i det omfang, de er relevante for denne. De indkomne bemærkninger omhandler i høj grad forhold, som skal indgå i sagsbehandlingen og miljøvurderingen af VE-projekter. Det anbefales, at planlægningen igangsættes.

Forventet konsekvens

Processen i forhold til at tilvejebringe det fornødne plangrundlag og miljøvurdering for vindmølle- og solcelleanlæg vil blive igangsat.

Planforslag vil blive fremlagt til politisk behandling med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Planproces forventes afsluttet ultimo 2026. Endelig tidsplan vil blive udarbejdet i samarbejde med ansøger og Aalborg Kommune.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at bilaget "Hvidbog - behandling af høringssvar fra idéfasen" tages til efterretning, og
- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøvurdering igangsættes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 71:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler at bilaget "Hvidbog - behandling af høringssvar fra idéfasen" tages til efterretning og at udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøvurdering igangsættes.

Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at området fastholdes som energipark med hensigt på at etablere solceller, vindmøller og biogasanlæg med energirelaterede virksomheder.

Jane Bonnerup bemærker, at Miljørapporten skal indeholde en livcyklusvurdering af projekternes miljømæssige påvirkning i forhold til materiale typer og -mængder i forbindelse med produktion, drift og nedtagning.

Jimmy Støttrup og Lars Andresen bemærker, at de gerne ser, at man i det videre arbejde med projektet, overvejer om der skal reduceres i antallet af vindmøllerne nærmest Næsborg og Tolstrup.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling og bemærkning om, at området fastholdes som energipark med hensigt på at etablere solceller, vindmøller og biogasanlæg med energirelaterede virksomheder godkendes.

Bilag

Hvidbog - behandling af høringssvar fra idéfasen

Hvidbog fordebat Energipark Nørrekær Enge II_final

SV Energipark Nørrekær Enge II - Debatoplæg til fordebat

Oplæg til solcelleareal - Nørrelær Enge

AALBORG KOMMUNE 2024-065641-5 Bemærkninger til fordebat for Energipark Nørrekær Enge II
49822830_1_1.PDF

AALBORG KOMMUNE 2024-065641-7 Behandling af bemærkninger til fordebat for Energipark Nørrekær Enge II
49829670_1_1.PDF

Punkt 117: Endelig vedtagelse - planlægning for udvidelse af LYKATEC i Overlade

01.02.05-P19-37-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P19-37-23

Sagsbehandler: Helle Ingvarsdén

Resume

Planforslag for udvidelse af LYKATEC i Overlade har været i offentlig høring. Der er kommet et høringsvar fra LYKATEC med ønske om ændring af bestemmelser om bygningshøjde og terrænregulering. Det skal besluttes, om planerne skal vedtages endeligt med eller uden de ønskede ændringer.

Baggrund

Virksomheden LYKATEC ligger på Bjørnsholmvej 118 i Overlade. Virksomheden producerer og leverer rør til fjernvarme og har nu behov for udvidelse. Virksomheden ønsker en ny bygning på 2.000 kvadratmeter til produktion og indendørs lager. Derudover et areal til udendørs oplag. Ligeså ønsker virksomheden en ny vejadgang mod syd til Borregårdsvej, så den tunge trafik ledes mod syd i stedet for mod nord gennem Overlade.

Udvidelsen kræver et kommuneplantillæg og en ny lokalplan, da arealet for udvidelse ikke er omfattet af planlægning.

Arbejdet er igangsat af Økonomiudvalget på mødet den 21. august 2024, og planforslagene er vedtaget til udsendelse i offentlig høring på Byrådets møde den 28. november 2024.

Høringen er gennemført, og der er kommet to høringsvar:

- Fra N1, som gør opmærksom på en ledning i området. Dette tages til efterretning hos LYKATEC.
- Fra LYKATEC, som ønsker ændringer i bestemmelserne om bygningshøjde og terrænregulering. Ifølge lokalplanforslaget må de bygge i op til 8,5 meter og hæve terrænet maksimalt 0,5 meter. LYKATEC ønsker at bygge i 9 meters højde og hæve terrænet omkring bygningen op til 1,8 meter.

Forventet konsekvens

Kommuneplantillæggets indhold

Området har ikke tidligere været omfattet af en kommuneplanramme. Den nye ramme 12.L.5 udlægger området i en landsbyramme. Rammen viderefører alle bestemmelser for bebyggelsesomfang som for det øvrige Overlade. Det vil sige, at der angives bestemmelser for boligområder, erhvervsområder og områder til offentlige formål.

Ændringsforslaget til lokalplanen er fortsat i overensstemmelse med kommuneplantillægget, som giver mulighed for at lave en lokalplan med en bygningshøjde på op til 10 meter. Kommuneplantillægget indeholder ikke bestemmelser om terrænregulering.

Lokalplanens indhold og den konkrete byggesag

Lokalplanen giver mulighed for byggeri, oplag og ny vejadgang mod syd. Der stilles krav om afskærmende beplantning omkring hele lokalplanens område.

LYKATEC har søgt om byggetilladelse på en bygning, der placeres i det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet mod Æblevej. Bygningen placeres 2,5 meter fra naboskel og i forlængelse af de eksisterende bygninger.

Det er for at opnå byggetilladelse til denne bygning, at LYKATEC ønsker ændringer i lokalplanen. LYKATEC beskriver, at ændringerne er nødvendige for produktionen, hvor der skal håndteres lange rør. Det er derfor ikke en mulighed for LYKATEC at indarbejde flere eller større spring i bygningen, end det ene, som allerede er indarbejdet.

I bilag kan ses bygningens omtrentlige størrelse og placering.

Ændringsforslaget betyder, at:

- Tag-koten på bygningen vil ligge 0,5 meter højere end ved det oprindelige lokalplanforslag.
- At der på de 2,5 meter fra bygning til skel kan være et 1,3 meter højere terrænspring end ved det oprindelige lokalplanforslag.

Ændringerne vil gælde hele lokalplanområdet og dermed også fremtidige bygninger og terrænreguleringer.

Ændringsønskerne har været i en høring hos de nærmeste naboer, og der er ikke kommet negative høringssvar.

Administrationen vurderer, at ændringsforslaget ikke vil påvirke indpasningen i landsbyen væsentligt. Beplantningen omkring området vil bidrage til en afskærmning af bygninger.

Organisering og kommunikation

De endeligt vedtagne planer annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk.

Alle der har afgivet høringssvar får tilsendt en orientering om den endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Byrådet har vedtaget en neddelegering til Økonomiudvalget, såfremt der kom indsigelser mod planerne. Sagen afgøres derfor i Økonomiudvalget.

Efter endelig vedtagelse offentliggøres planerne, hvorefter den vil være gældende.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at forslag til kommuneplantillæg vedtages endeligt uden ændringer, og
- at lokalplanforslaget vedtages endeligt med ændringerne i forhold til bygningshøjde og terrænregulering, såfremt kommuneplantillægget vedtages endeligt: Den maksimale bygningshøjde ændres fra 8,5 meter til 9 meter og den tilladte terrænregulering ændres fra +0,5 meter til +1,8 meter.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 70:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg forslag

Lokalplanforslag med miljøscreening

Bygningens placering og størrelse

Punkt 118: Arealerhvervelse for sti langs Vilstedvej

05.04.06-P20-5-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 05.04.06-P20-5-25

Sagsbehandler: Anne Søgaard

Resume

Godkendelse af arealerhvervelse for etablering af sti langs Vilstedvej (ca. 350 meter).

For at projektet kan realiseres, skal der erhverves arealer i størrelsesordenen af 2.090 kvadratmeter.

Arealerhvervelsen sker ved frivillige aftaler, alternativt ved ekspropriation efter vejlovens kapitel 10, såfremt Administrationen ikke kan erhverve arealet ved frivillig aftale.

Der er tale om 7 matrikler fordelt på 7 ejere.

Administrationen ønsker, at Byrådet træffer en principbeslutning om ekspropriation af de arealer, som skal anvendes til stiprojektet, såfremt arealerne ikke kan erhverves via frivillige aftaler, samt at Administrationen har mandat til at foretage forhandlingerne.

Baggrund

Sammen med etablering af løsning for forpladsen ved Toppedalskolen etableres en dobbeltrettet cykelsti fra eksisterende stoppested ved krydset Tinghøjvej/Sallingvej/Vilstedvej.

For at etablere stien er der behov for at inddrage en del af de arealer, der ligger langs Vilstedvej.

Følgende matrikler kan blive berørt, i alt 7 matrikler:

Matrikel nr.	Ejerlav	Areal m ²
11m	Vindblæs by, Vindblæs	75
6d	Vindblæs by, Vindblæs	290
9q	Vindblæs by, Vindblæs	95
10b	Vindblæs by, Vindblæs	75
9a	Vindblæs by, Vindblæs	400
8a	Vindblæs by, Vindblæs	55
30Ø	Vindblæs by, Vindblæs	1.100

Ca. 2.090 kvadratmeter jord forventes at skulle erhverves.

I forbindelse med at projektet færdig-projekteres samt ved forhandlingerne med lodsejerne, kan der ske mindre justeringer i forhold til skitseprojektet. Endelig opmåling af de berørte arealer foretages efter anlægsarbejdets udførelse.

Anlægsarbejdet forventes igangsat medio 2025, afhængig af forløbet med arealerhvervelsen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, vil ekspropriation blive gennemført efter vejlovens kapitel 10.

Økonomi

Omkostninger til stiprojektet finansieres af de 3 mio. kr., som er afsat i budgetaftalen 2025-2028 til trafiksikker skolevej ved Toppedalskolen.

Projektet har et anlægsoverslag på ca. 1,5 mio. kr.

Procesplan

Procesplanen er følgende:

- Politisk beslutning om igangsætning af frivillige aftaler.
- Indkaldelse til forhandling af frivillige aftaler i april.
- Indgåelse af frivillige aftaler i april og maj.

Såfremt det ikke er muligt at indgå en frivillig aftale med enkelte grundejere, iværksættes følgende proces:

- Indkaldelse til åstedforretning - offentlig annoncering 4 uger før åstedforretning.
- Åstedsforretning afholdes.
- Mulighed for yderligere bemærkninger 4 uger efter åstedforretning.
- Politisk godkendelse af ekspropriation / arealerhvervelsesaftaler.
- Meddelelse om eventuel ekspropriationsbeslutning til ejere. Klagefrist 4 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at de nødvendige arealer for anlæg af cykelstien erhverves enten via frivillige aftaler eller ekspropriation,
- at Administrationen bemyndiges til at indlede forhandlinger, som efterfølgende forelægges til Økonomiudvalgets godkendelse,
- at Byrådet samtidigt tilkendegiver at ville ekspropriere de pågældende arealer efter reglerne i lov om offentlige veje § 97, 1. pkt., såfremt arealerne ikke kan erhverves ved frivillig aftale herom, og
- at Teknik- og Miljøudvalget udpeger en politisk repræsentant til åstedsforretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 31. marts 2025, punkt 68:

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at Allan Ritter udpeges som politisk repræsentant.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Arealerhvervelse_Vilstedvej

Punkt 119: Godkendelse af byfornyelsesprogram for bymidten i Aars

01.11.00-P16-1-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.11.00-P16-1-24

Sagsbehandler: Anna Dorte Nørregaard

Resume

Byrådet har besluttet at anvende ca. 4,5 mio. kr. til byfornyelse i bymidten i Aars og skal i denne sag tage stilling til godkendelse af et byfornyelsesprogram, der fastlægger, hvad pengene skal anvendes til.

Baggrund

Byrådet godkendte den 28. november 2024 (punkt 196), at anvende ca. 4,5 mio. kr. til byfornyelse i Aars Bymidte, og  konomiudvalget godkendte den 15. januar 2025 (punkt 12) en proces for udarbejdelse af et byfornyelsesprogram.

JAJA Architects har i dialog med Administrationen støttet for at udarbejde byfornyelsesprogrammet og for at involvere aktører i Aars bymidte.

Der har været måneder til at udarbejde byfornyelsesprogrammet, s  for at få mest muligt ud af tiden er programmet ikke helt færdigt til offentliggørelsen af  konomiudvalgets dagsorden. Byfornyelsesprogrammet vil derfor blive eftersendt til  konomiudvalgets medlemmer, og programmet vil derefter være offentligt tilgængeligt i  konomiudvalgets referat inden Byrådet skal tage stilling til godkendelse.

For at indhente lokal viden og lokale ønsker blev der den 27. februar 2025 afholdt en byvandring. Her var deltagere fra arbejdsgruppen bag bymidteplanen og repræsentanter fra Aars Handel, der har bidraget til ansøgningen til Erhvervsstyrelsens 'Omstillingspulje' inviteret. Der var desuden inviteret nogle nye aktører, s  der var en bred repræsentation af interessenter i Aars. På byvandringen drøftede deltagerne bymidtens udfordringer og muligheder, og de s  og vurderede forskellige forslag til lokaliteter, hvor byfornyelsesindsatsen kan gennemføres.

Deltagerne i byvandringen peger alle på et ønske om at sænke trafikstøj i Himmerlandsgade; på et ønske om st re bykvalitet, begrønning og opholdsmulighed i handeleggaden; og på et ønske om at aktivere kvalitetene i sidegaderne.

På baggrund af analyser af bymidten og på baggrund af byvandringen peger byfornyelsesprogrammet på et overordnet hovedgreb, som består af lommeparker langs Himmerlandsgade, der strategiske steder bindes sammen med grønne lommeparker i sidegaderne. Lommeparkerne i Himmerlandsgade har til formål at sænke farten på trafikken, skabe attraktioner i selve handeleggaden og skabe knudepunkter til sidegaderne. Lommeparkerne kan have forskelligt indhold alt efter placering og kan blandt andet rumme opholdsmulighed, beplantning, oplevelsesorienteret skiltning og konstruktioner til midlertidig overdækning ved eksempelvis events.

Byfornyelsesmidlerne kan ikke finansiere alle lommeparkerne i byfornyelsesprogrammets hovedgreb. Byfornyelsesprogrammet beskriver derfor to fuldt udbyggede lommeparker, der kan realiseres de 4,5 mio. kr. Ved den efterfølgende projektering kan der eventuelt prioriteres i lommeparkernes indhold og dermed prisen pr. lommepark, s  der eventuelt kan realiseres flere lommeparker, der har et reduceret indhold, men som til gengæld bidrager til ønsket om at sænke trafikstøjen og gøre bymidten gr nere.

Forventet konsekvens

Kommunen forpligter sig med godkendelsen af byfornyelsesprogrammet til at realisere de beskrevne byfornyelsesindsatser inden for 5 år.

Byfornyelsesprogrammet understøtter Byrådets strategiske mål om det gode liv og Byrådet fokus på vækst, kulturelle oplevelser og fællesskaber. Byfornyelsesprogrammet opfylder desuden planstrategiens mål om at arbejde med byomdannelse i bl.a. Aars.

Organisering og kommunikation

Byfornyelsesprojekterne vil efter godkendelsen af byfornyelsesprogrammet blive igangsat efter procesplanen. Det forventes, at afdelingen for Drift og Anlæg vil stå for projektering og realisering. Der nedsættes eventuelt en arbejdsgruppe med deltagelse af lokale aktører i forbindelse med projekteringen af projekterne.

N r byfornyelsesprogrammet er vedtaget vil det være offentligt tilgængeligt i oversigten over politiske strategier og planer på vesthimmerland.dk, og det vil blive formidlet på kommunens Facebook-side.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

 konomi

Byrådet vedtog den 28. november 2024 (punkt 196) en anlægsbevilling til områdefornyelse af Aars Bymidte på 4.517.223 kr. Samtidig blev rådighedsbeløbet afsat og frigivet.

Lommeparkerne i byfornyelsesprojektet vil efterfølgende medføre en ny drifts- og vedligeholdelsesopgave af bl.a. beplantning og inventar. Der er en risiko for påkørsler på elementer i Himmerlandsgade, som kan påvirke udgifterne til løbende vedligeholdelse og udskiftning.

Byrådet godkendte den 19. december 2024 (punkt 212), at byfornyelsesmidlerne skal indgå som medfinansiering til det ansøgte projekt 'Transformation af Aars bymidte   fra en tr ngt hovedgade til et center for oplevelser', hvis der i april 2025 opn rs tilsagn til kommunens ansøgning til Erhvervsstyrelsens pulje 'Omstilling til levende og b redelige bymidter'.

Procesplan

Der skal indberettes et endeligt vedtaget program (byfornyelsesbeslutning) til Social- og Boligstyrelsen senest den 30. april 2025. Byfornyelsesprojekterne skal være realiseret senest 5 år fra Byrådets endelige godkendelse af byfornyelsesprogrammet, det vil sige senest i april 2030. Administrationen forventer at gå i gang med projektering og realisering af byfornyelsesprogrammets projekter i 2026.

I det tilfælde, at der opn rs tilsagn til kommunens ansøgning til Erhvervsstyrelsens pulje 'Omstilling til levende og b redelige bymidter', vil byfornyelsesmidlerne indgå som medfinansiering, og byfornyelsen skal i givet fald være realiseret inden udgangen af 2028.

Sagen afgøres i

Byrådet via  konomiudvalget.

Indstilling

- at programmet for områdefornyelse i bymidten i Aars godkendes og indberettes til Social- og Boligstyrelsen.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at den samlede bevilling efter endelig tildeling af bymidtepulje for 2025 udgør 4.670.702 kr. og at l n og kassefinansiering tilrettes herefter, jf. Byrådets beslutning i mødet den 28. november 2024.

Bilag

Udkast til byfornyelsesprogram for bymidten i Aars.pdf

Punkt 120: Drift af Innovationshallen på Gundestrupgaard

00.16.00-P20-4-22

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.16.00-P20-4-22

Sagsbehandler: Julie Ringgaard Jensen

Resume

Godkendelse af forslag til modeller for driften i Innovationshallen på Gundestrupgaard, herunder godkendelse af partnerskabsskabelon.

Baggrund

Innovationshallen Vesthimmerland

Vesthimmerlands Kommunes bud på at løse de komplekse udfordringer kommunen står overfor er bl.a. etableringen af Innovationshallen på Gundestrupgaard. Til Innovationshallen er der tilknyttet en række faglaboratorier, som hver har deres ophav i en eller flere samfundsproblemstillinger, og hvor der tilknyttes fag-faglighed med det formål at sætte problemstillinger under lup. Derudover forventes det, at etableringen af Innovationshallen på længere sigt kan bidrage til, at Vesthimmerlands Kommune kan fastholde og tiltrække medarbejdere, kan styrke det tværgående samarbejde, kan tiltrække investeringer og brande Vesthimmerlands Kommune.

I Innovationshallen arbejdes der ud fra følgende principper:

- At arbejde systematisk med innovation og bestræbe sig på at have en videns- og evidensbaseret tilgang til innovations- og udviklingsaktiviteterne.
- At basere innovationsarbejdet på lokale behov og problemstillinger.
- At afprøve potentialer og løsninger i praksis og i et så virkeligt/realistisk miljø som muligt.
- At arbejde tværfagligt og altid have fokus på værdiskabelsen for borgere, virksomheder og kommunen.
- At danne partnerskaber i løsningen af udfordringerne ved bl.a. at inddrage forskellige aktører som borgere, virksomheder, videns- og uddannelsesinstitutioner samt andre myndigheder og organisationer.

I Innovationshallen bliver der tilknyttet en række faciliteter. Udover Faglaboratorierne er disse:

- Område til oplæg for ca. 50-100 personer med tidssvarende AV-udstyr.
- Område til gruppearbejde og workshops for ca. 25-50 personer.
- Mødelokale med mulighed for videoopkobling.
- Handicaptoilet og alm. toilet.
- Tekøkken og forplejningsstation.
- Fire kontorpladser med dertilhørende mødefaciliteter.

Drift og videreudvikling af Innovationshallen

Den økonomiske bæredygtighed omkring Innovationshallen er afgørende for, at der vil være ressourcer og plads til innovation i fremtiden. Der skal udvikles en bæredygtig drifts- og forretningsmodel, som kan medvirke til at sikre de fremtidige aktiviteter og ambitioner og bidrage til at generere indtægter til Innovationshallen for at sikre den nødvendige videreudvikling af hallen.

Grunddriften af Innovationshallen dækker de udgifter, der er til at drifte de ovennævnte faciliteter. Det gælder eksempelvis vand, varme, rengøring mv. Grunddriften dækkes solidarisk af Faglaboratorierne – Grøn, Sundhed og Læring.

Driften suppleres af forretningsmodel, som på nuværende tidspunkt består af fire moduler, og kan sættes sammen, så det passer til ambition, de forskellige faglaboratorier og til de aktiviteter, der knytter sig til Innovationshallen og til Gundestrupgaard i det hele taget.

De fire moduler er:

- Indgåelse af Strategiske partnerskaber eksempelvis med uddannelsesinstitutioner.
- Projekter – samarbejde hvor brug af hallen og samarbejde med faglaboratorier indgår med betaling.
- Test af teknologi – hvor virksomheder i samarbejde med et faglaboratorie kan benytte hallen mod betaling.
- Oplæg og udlejning – relateret til arbejdet med Innovation – betaling for brug af hallen.

Prisfastsættelsen af de enkelte modulerne vil blive foretaget af Styregruppen for Innovationshallen og blive vurderet fra sag til sag ud fra et sæt gældende principper, som kan ses i bilag 2 "Drifts- og forretningsmodeller for Innovationshallen". I prisfastsættelsen tages der højde for konkurrencelignende aktiviteter, og der er foretaget en markedsafdækning, der hvor det har været påkrævet.

Til modulet strategiske partnerskaber er der udarbejdet en skabelon, som vil blive benyttet. Se bilag 1, "Udkast til partnerskabsaftaler for Innovationshallen".

De potentielle midler, som forretningsmodulerne kan generere til Innovationshallen vil blive anvendt til at videreudvikle hallen og faciliteterne samt til at kompensere de enkelte faglaboratorier for den arbejdstid, der anvendes på eksterne samarbejdspartnere.

Tidsplan

I 2025 er det ambitionen, at faglaboratorierne skal etableres og implementeres. Derudover skal de enkelte moduler i forretningsmodellerne afprøves, sådan der senere på året kan evalueres på dem.

I 2026 vil fokus være på at konsolidere faglaboratorierne og forretningsmodellerne og derigennem sikre en videreudvikling af Innovationshallen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Der er nedsat en styregruppe for Innovationshallen, som har det overordnede ansvar for Innovationshallen, herunder at udvikle og drifte forretningsmodellerne.

Styregruppen bemyndiges til at indgå partnerskaber og til at igangsætte de øvrige moduler i forretningsmodellen. Derudover forpligter styregruppen sig til årligt at orientere Økonomiudvalget om status på forretningsmodellerne.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

- Økonomiudvalget.

Indstilling

- at Styregruppen for Innovationshallen bemyndiges til at indgå partnerskaber, jævnfør skabelonen i bilag 1,
- at Styregruppen for Innovationshallen bemyndiges til at prisfastsætte og igangsætte de øvrige moduler i forretningsmodellen, og
- at Styregruppen for Innovationshallen årligt orienterer Økonomiudvalget om status på arbejdet i Innovationshallen.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at Økonomiudvalget ønsker en tilbagemelding på selve prisfastsættelsen.

Bilag

Drifts- og Forretningsmodeller for Innovationshallen.docx

Udkast til partnerskabsaftaler for Innovationshallen

Punkt 121: Orienteringspunkt omkring salg af mindrearealer i 2025

13.06.02-S00-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 13.06.02-S00-1-25

Sagsbehandler: Adnan Fejzic

Resume

Denne sagsfremstilling omhandler en kort orientering om salg af mindre arealer.

Baggrund

Økonomiudvalget har den 11. maj 2022 besluttet af få en halvårlig opgørelse på salg af mindre arealer.

Der er givet en anlægsindtægtsbevilling på i alt 500.000 kr. brutto for regnskabsåret 2025. Vesthimmerlands Kommune har ikke solgt nogen nedrivningsgrunde i 2025.

Den 11. december 2024 fik Økonomiudvalget en halvårlig opgørelse på salg af mindre arealer. Siden mødet blev afholdt, havde Vesthimmerlands Kommune solgt yderligere 2 grunde, som er blevet konteret i regnskabsår 2024, dvs. i den gamle pulje.

Vesthimmerlands Kommune havde yderligere solgt nedenstående grunde for et samlet beløb på 88.800 kr.

Ullerupvej 3, 9670 Løgstør	48.000 kr.
Brogade 21, 9670 Løgstør	40.800 kr.
I alt	88.800 kr.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget og Regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Taget til efterretning.

Punkt 122: Orientering og solgte grunde - kvartalsstatus

13.06.02-G01-602-19

Punktoplysning

Sagsnr.: 13.06.02-G01-602-19

Sagsbeh.: Troels Peter Bove

Resume

Orientering om solgte boligparceller, grunde og erhvervsgrunde i Vesthimmerlands Kommune.

Baggrund

Orientering om status over solgte boligparceller, andre grunde samt erhvervsgrunde i Vesthimmerlands Kommune.

Forklaring af de tre oversigter

- Solgte boligparceller: Dette dækker de kommunale boligudstykningsgrunde.
- Solgte erhvervsgrunde: Dette dækker salg af kommunale erhvervsgrunde og bygninger.
- Øvrige solgte grunde: Dette dækker salget af blandt andet:
 - Nedrivningsejendomme
 - Ældre areal, som ikke er en del af en tidligere udstykning
 - Jordareal som kommunen ejer
 - Kommunens bygninger

Oversigt over solgte boligparceller

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	pr. område
Løgstrup	1	2				1	2	6	1	0	0	1	14
Aalestrup	2		4	3	4	7	5	6	3	0	0	0	34
Farsø	1	3		1	4	4	2	1	7	6	2	0	29
Aars	1	4	11	18	23	22	23	30	2	5	5	6	150
Solgte i alt	3	9	15	22	31	34	32	52	13	11	7	7	236

Oversigt over solgte erhvervsgrunde

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	pr. område
Løgstrup					1	1			3	1	4	0	10
Aalestrup	2	1					1		1	1	1	0	7
Farsø									1	3	4	0	8
Aars			1	1	2	1	2	6	5	6	3	0	27
Solgte i alt	2	1	1	1	3	2	3	6	10	11	12	0	52

Oversigt over øvrige solgte grunde

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	pr. område
Løgstrup									0	5	5	1	10
Aalestrup									1	2	0	0	3
Farsø									2	2	3	1	7
Aars									3	3	0	0	6
Solgte i alt									6	12	8	2	26

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Taget til efterretning.

Punkt 123: Meddelelser

00.01.00-A00-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.00-A00-1-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra Administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

- Orientering om statistik.
Bilag vedlagt.
- Orientering om proces og møder vedrørende ansøgning om industripark. Der indkaldes til ekstraordinære møder den 12. maj 2025 for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.
- Orientering om, at der afholdes Temamøde på Økonomiudvalgets møde den 14. maj 2025 fra kl. 11.30.

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning

Statistik rapport til Økonomiudvalgets møde den 9 april 2025

Punkt 124: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-1-25

Punkt 125: Lukket: Oversigt - nedrivningsejendomme

82.21.00-A26-17-19

Punkt 126: Lukket: Handel med fast ejendom - Hvalpsund

13.06.02-G10-29-24

Punkt 127: Lukket: Handel med fast ejendom - Aalestrup

13.06.02-G10-45-19

Punkt 128: Lukket: Handel med fast ejendom - Aars

13.06.02-G10-7-25

Punkt 129: Lukket: Handel med fast ejendom - Aggersund

82.21.00-A26-8-25

Punkt 130: Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør

13.06.02-G10-10-25

Punkt 131: Lukket: Handel med fast ejendom - Aars

82.02.00-G10-5-24

Punkt 132: Underskriftsark

85.02.02-P35-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-3-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Underskriftsark er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Underskrift af protokol.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at protokollen underskrives.

Beslutning

Mødet blev afsluttet kl. 19.12

Protokollen blev underskrevet.