

# REFERAT Økonomiudvalget d. 14-03-2024

**Mødedato** Torsdag d. 14. marts 2024 kl. 11:30

**Mødested** Mødelokale Borremose - Ekstraordinært møde

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Landsbypulje – Forslag til udmøntning af midler modtaget fra andre kommuner og yderligere midler.....	5

# **Punkt 103: Godkendelse af dagsorden**

00.22.02-G01-6-23

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.22.02-G01-6-23

Sagsbeh.: Eva Bach

## **Resume**

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

## **Baggrund**

Godkendelse af dagsorden.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

### **Administrationen indstiller**

- at dagsorden godkendes.

## **Beslutning**

Fraværende: Signe Nøhr

Dagsorden og tillægsdagsorden blev godkendt.

# Punkt 104: Landsbypulje – Forslag til udmøntning af midler modtaget fra andre kommuner og yderligere midler fra landsbypulje 2024

01.11.20-P20-3-24

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.11.20-P20-3-24

Sagsbeh.: Ole Helk og Carsten Agesen

## Resume

I relation til budgetaftalen for 2024 er der igangsat en række områdefornyelser, og med yderligere midler fra andre kommuner og fra Landsbypuljen 2024 er der opnået finansiering til realisering af omdannelse af området omkring Østkajen i Løgstør til boligbyggeri, flytning af materielgården og supplerende områdefornyelse i området.

Endvidere er der med de yderligere midler fundet finansiering til områdefornyelse i Aggersund by og delvis finansiering af områdefornyelsen i Aggersund Nord.

## Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2024 blev der sammen med budgetterede midler for 2024 givet en ramme for at igangsætte områdefornyelse og foretage nedrivninger på i alt 22,5 mio. kr.

De 22,5 mio. kr. er fordelt med 17,5 mio. kr. fra andre kommuner og 5,0 mio. kr. fra forventning ramme for Landsbypuljen 2024.

Disse midler skal udmøntes inden for følgende rammer:

- Der udarbejdes et områdefornyelsesprogram i Aggersund ved Aggersborg. Der afsættes 7 mio. kr.
- Som tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram i Farsø afsættes yderligere 6 mio. kr.
- Som tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram i Aalestrup afsættes yderligere 2 mio. kr.
- Som tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram i Løgstør afsættes yderligere 2 mio. kr. Midlerne anvendes ved byudviklingsområdet i det hidtidige områdefornyelsesprogram på Løgstør Havn.
- Der afsættes 3 mio. kr. til områdefornyelsesprogrammer i landdistrikterne til en fortsat indsats, der kan støtte op om kommunens landdistriktspolitik og de lokale udviklingsråds udviklingsplaner.
- Der afsættes 2,5 mio. kr. til nedrivning. Denne pulje forhøjes til 4,5 mio. kr., såfremt kommunen modtager flere midler fra Landsbypuljen i 2023 eller 2024.

Efter budgetlægningen er der modtaget yderligere midler fra andre kommuner, først i december 2023 med 1,667 mio. kr. fra Frederikshavn Kommune til opkøb og nedrivning af ejendomme, senest i februar 2024 med 14,522 mio. kr. fra Vejle-, Nyborg-, Syddjurs-, Struer-, Kalundborg- og Brønderslev kommuner.

Endvidere er der i forbindelse med endelig udmelding om Landsbypuljen 2024 modtaget 5,732 mio. kr. brutto i forhold til forventningen på 5,0 mio. kr. Det overskydende beløb på 0,732 mio. kr. kan anvendes til opkøb, nedrivning og områdefornyelse i byder under 4.000 indbyggere.

Med de opnåede rammer er målsætningen fra budgetaftalen om at puljen til opkøb og nedrivning skulle øges til 4,5 mio. kr. opnået.

Med undtagelse af områdefornyelsesprogrammet i Løgstør (byudviklingsområdet i det hidtidige områdefornyelsesprogram på Løgstør Havn) er alle øvrige programmer under udarbejdelse.

## Forventet konsekvens

I relation til Økonomiudvalgets beslutning på mødet den 7. februar 2024 (punkt 44 ”Aggersborg og Aggersund områdefornyelse – Et smidigt områdefornyelsesprogram, der tilgodeser området nu og på sigt”) er der prioriteret 7,0 mio. kr. til Aggersborg og 3,0 mio. kr. til selve Aggersund By. Efter udarbejdelse af programmet herfor kan områdefornyelserne igangsættes.

Endvidere indstiller Administrationen, at der bruges 4,9 mio. kr. til køb og delvis nedrivning af Havnevej 59, Løgstør, idet denne bygning vil kunne benyttes til ny Materielgård/Havnegård i Løgstør efter tilbygning og renovering. I budgettet for 2024 og 2025 er der afsat 4,0 mio. kr. til denne tilbygning og renovering.

Som tillæg til eksisterende områdefornyelsesprogram i Løgstør er der afsat 2 mio. kr. ved byudviklingsområdet i det hidtidige områdefornyelsesprogram på Løgstør Havn. Midlerne foreslås benyttet til forbindelsesstier og forskønnelse i området omkring fremtidig bebyggelse, ny materielgård og oplæggeplads/park.

Med ovennævnte dispositioner vil der være skabt et sammenhæng i området og en række udfordringer vil være løst. Her i en realiseringsmæssig rækkefølge:

- Havnevej 59 opkøbes, nedrives delvis, forskønnes, renoveres og tilbygges. Adressen opryddes og fremstår ordentlig og nydeligt igen.
- Materielgården/Havnegården på Limfjordsvej 24 flyttes til den ny adresse på Havnevej 59.
- Limfjordsvej 24 overdrages til Løgstør Grejbank.
- Løgstør Grejbank forlader sin nuværende adresse på Limfjordsvej 52.
- Limfjordsvej 52 rømmes, nedrives og modnes til boligområde.

Parallelt og sideløbende med ovenstående igangsættes udførelsen af Løgstør Øst, som omfatter ny promenade og forhøjet højvandssikring og nyt slæbested.

Efter boligbyggeriet på Havnevej 59 vil sidste etape med sammenhængende stisystemer fra promenade, gennem boligområdet og ind gennem Både&Parken blive realiseret. Denne via områdefornyelsesmidler, jævnfør ovenstående sagsfremstilling.

Ovennævnte rokade vil fremtidssikre den fornødne sammenhæng mellem en ny fremtidig marina, gennemåbnet Frederik den VII's kanal og så de nødvendige faciliteter en materielgård/havnegård skal have, til at sikre drift af havnefaciliteter i den størrelse. Endvidere - og særligt væsentligt - så vil Havnevej 59 sikre mulighed for isætning og optag direkte i havnebassin af havnens grej og materialer samt mulighed for optag af indsejlings sedimentter over kaj.

Tilladelser til klappning og/-eller by-pass af havnesedimenter er i praksis ikke eksisterende længere i søterritoriet, hvorfor en land-løsning er nødvendig, hvis kommunens havne forsat skal kunne holdes sejlbare. Med godkendelse af ovennævnte dispositioner vil der være et restbeløb på 9,020 mio. kr., der foreslås anvendt til områdefornyelse i Aggersund til Aggersund Nord, hvor den samlede områdefornyelse udgør op til 30 mio. kr.

Mio. kr.	Tilskud	Ramme
Frederikshavn Kommune	1,000	1,667
Brønderslev Kommune	0,700	1,167
Syddjurs Kommune	1,444	2,407
Struer Kommune	1,050	1,751
Ekstra Landsbypylje 2024	0,439	0,732
Vejle Kommune	0,305	0,509
Nyborg Kommune	1,339	2,232
Kalundborg Kommune	3,874	6,457
	<u>10,152</u>	<u>16,920</u>
Opkøb og nedrivning		-4,900
Områdefornyelse Aggersund By		<u>-3,000</u>
		-7,900
Rest til disposition		9,020

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27/04/2021 - Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Økonomi

Jf. sagsfremstillingen.

## Procesplan

Efter godkendelse af disponeringen vil der blive indledt forhandlinger om køb af ejendommen Havnevej 59 og efterfølgende frigivelse af bevillingen til renovering af bygningen på 4,0 mio. kr. Beløbet er afsat i budget 2024 med 0,1 mio. kr. og i budget 2025 med 3,9 mio. kr.

## Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

## Indstilling

### Administrationen indstiller

- at der til opkøb og nedrivning af bygning afsættes 4,9 mio. kr.,
- at der til områdefornyelse i Aggersund By afsættes 3,0 mio. kr.,
- at der til områdefornyelse i Aggersund - Aggersund Nord afsættes 9,020 mio. kr. til delvis finansiering af denne del af programmet - med bemærkning om, at der kan igangsættes arbejder op til de 9,020 mio. kr.,
- at der til områdefornyelse afsættes 2,0 mio. kr. til byudvikling i det hidtidige område på Løgstør Havn, jf. budgetaftalen for 2024., og

- at ovennævnte dispositioner forudsætter, at Økonomiudvalget på mødet den 6. marts 2024 og Byrådet op mødet den 14. marts 2024 godkender bevillingen af de modtagne midler fra andre kommuner og merindtægten fra landsbypulje 2024.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. februar 2024, pkt. 42:

Et flertal bestående af Allan Ritter, Jimmy Støttrup, Lars Andresen, Anders Kjær Kristensen og Jane Bonnerup anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Henrik Dalgaard og Kirsten Moesgaard ønsker sagen behandlet i Byrådet.

Henrik Dalgaard og Kirsten Moesgaard ønsker en drøftelse af fordelingen og balancen i vores kommune, når vi snakker om fordeling af områdefornyelsesmidler.

Henrik Dalgaard og Kirsten Moesgaard bakker op om de 3 mio.kr. til Aggersund by og 7 mio.kr. til infrastruktur til Aggersborg.

Henrik Dalgaard og Kirsten Moesgaard ønsker ikke igangsætning af nye vandkantsprojekter og programskrivninger, før vi er færdig med igangværende projekter.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 6. marts 2024:

Mandag den 26. februar 2024, tirsdag den 27. februar 2024 og torsdag den 29. februar 2024 er der modtaget meddelelse om, henholdsvis et ikke forbrugt beløb fra 2022 puljen fra Vejen Kommune på 1,842 mio. kr., 0,620 mio. kr. fra Bornholms Kommune og 0,523 mio. kr. fra Hjørring Kommune. Beløbene udgør tilsammen 2,985 mio. kr. i tilskud fra staten hvilket medfører, at der kan bruges 4,976 mio. kr. til opkøb, nedrivning og/eller områdefornyelse.

Disposition af beløbet skal foretages inden 30. juni 2024 ved godkendelse i Byrådet og på grund af tidshorisonten vurderer administrationen, at beløbet kun kan bruges til følgende:

- Områdefornyelsen i Aalestrup. Programskrivningen for Aalestrup er igangsat med en ramme på 4,0 mio. kr. og vil således kunne forøges til 8,976 mio. kr. såfremt midlerne anvendes fuldt ud her.
- Områdefornyelsen i Aggersund/Aggersborg (4 delprojekter), beløbet vil kunne bruges til Aggersund Syd og/eller Aggersund Nord eller alternativ til forøgelse af beløbet for områdefornyelsen for Aggersborg med 4,976 mio. kr. til 11,976 mio. kr.

Administrationen vil indstille, at det yderligere beløb fra Vejen Kommune benyttes til at udvide områdefornyelsen ved Aggersborg fra 7,0 mio. kr. til 10,0 mio. kr., idet de yderligere midler i endnu højere grad vil kunne understøtte de aktuelle behov omkring Aggersborg i forbindelse med optagelse på Unesco's Verdensarvsliste, og at områdefornyelse i Aalestrup udvides med det resterende beløb 1,976 mio. kr., således at den samlede områdefornyelse herefter udgør 5,976 mio. kr.

Sagen afgøres i  
Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller,

- at Økonomiudvalget forholder sig til Teknik- og Miljøudvalgets indstilling med tilhørende bemærkninger, og
- at det yderligere beløb fra Vejen- og Bornholms kommuner benyttes til at udvide områdefornyelsen ved Aggersborg fra 7,0 mio. kr. til 10,0 mio. kr. og til udvidelse af områdefornyelsen i Aalestrup til 5.976 mio. kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 6. marts 2024, pkt. 82:

Fraværende: Signe Nøhr

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 14. marts 2024:

Idet punktet blev udsat jf. ovennævnte er der en opsummering over tilsagnsmidlerne fra de enkelte kommuner og hvilken dato tilsagnet er fremkommet:

Kommune / Bevillingsdato	Tilskud	Ramme	Tilsagn
Frederikshavn Kommune	1.000.000	1.666.667	12-10-2024
<b>Byråd pkt. 221 - 13. december 2023</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.666.667</b>	
Ekstra Landsbypulje	439.000	731.667	09-02-2024
<b>ØK pkt. 77 - 6. marts 2024</b>	<b>439.000</b>	<b>731.667</b>	
Brønderslev Kommune	300.000	500.000	18-01-2024
Kalundborg Kommune	3.874.327	6.457.212	25-01-2024
Syddjurs Kommune	1.444.021	2.406.702	01-02-2024
Brønderslev Kommune	400.000	666.667	09-02-2024
Struer Kommune	1.050.404	1.750.673	13-02-2024
Nyborg Kommune	1.339.216	2.232.027	20-02-2024
Vejle Kommune	305.414	509.023	21-02-2024
Vejen Kommune	1.842.363	3.070.605	26-02-2024
Bornholms Kommune	620.000	1.033.333	27-02-2024
Hjørring Kommune	523.004	871.673	29-02-2024
<b>Øk pkt. 76 - 6. marts 2024</b>	<b>11.698.749</b>	<b>19.497.915</b>	
<b>I alt</b>	<b>13.137.749</b>	<b>21.896.248</b>	

Endvidere er der en opsummering af Administrationens forslag til fordeling:

Fordeling af midlerne	
Opkøb og nedrivning	-4.900.000
Områdefornyelse Aggersund By	-3.000.000
Orådefornyelse i Aggersund Nord	-9.020.000
<b>TMU's indstilling den 26. februar 2024</b>	<b>-16.920.000</b>
Områdefornyelse i Aggersborg	-3.000.000
Områdefornyelse i Aalestrup	-1.976.000
<b>Supplerende indstilling ØK den 6. marts 2024</b>	<b>-4.976.000</b>
<b>I alt</b>	<b>-21.896.000</b>

I forhold til den supplerende sagsfremstilling til mødet den 6. marts 2024 er det undersøgt, om der er andre igangværende projekter, der med fordel kan drage fordel af ekstra midler. Her tænkes specielt på projekterne i landdistrikterne.

- Distrikt 6 Svingelbjerg, Vognsild, Østrup, Gislum, Sjøstrup og Haubro – 1,000 mio. kr. ekstra udover det allerede afsatte beløb på 0,5 mio. kr. til Pump Track Cykelbane (jordbane) og skaterbane. Der vil fortsat være en restfinansiering til skaterbane som bl.a. LAG forventeligt vil kunne bidrage til.
- Distrikt 8 Gundersted, Blære, Vegger og Skivum – 0,500 mio. kr. til færdiggørelse af Palmehaven i Vegger – grønt område midt i byen med bl.a. overdækket hygge- og spisefacilitet. Der er ønske om at Banestien kobles på Hærvejen som en sløjfe.
- Distrikt 7, Gatten, Flejsborg, Vester Hornum og Hornum projektet for Stationsbygningen i Hornum hvor der nu – efter Nordeafondens tilsagn i går - mangler en restfinansiering på 0,809 mio. kr. Projektet indgår i Visionsrådets LUP, men er ikke indsat konkret i OMF – indgår dog konkret under Visionsrådets beskrevne indsats for at understøtte og styrke Hærvejens potentialer.

Tilsagnsrammer fra andre kommuner (restmidler som kommunerne ikke har kunne udnytte indenfor tidsfristerne) blev i budgetfasen for budget 2024 tildelt med 17,5 mio. kr., og med de nuværende midler på god 21,0 mio. kr. er der tilkommet Vesthimmerlands Kommune godt 38,5 mio. kr.

Midlerne der er fremkommet er 2022-puljen - der med fristforlængelse på et halvt år - skal være "øremærket" inden 30.juni 2024. Midlerne kan benyttes til opkøb og nedrivning af nedslidte bygninger og til udarbejdelse af program for Områdefornyelser.

Der er en række betingelser, der gør at midlerne ikke kan bruges til alle kommunale formål, idet

- indbyggertallet være under 4.000 indbyggere i det område/by, hvor midlerne bruges
- opkøb og nedrivning af nedslidte bygninger skal opfylde visse krav til stand m.v.
- områdefornyelse skal inddrage områdets beboere og lokale aktører i idéfasen, med en række bindinger på hvad midlerne kan bruges til
- etc .....

Områdefornyelserne kræver således tilrettelæggelse af en proces med borgermøder med henblik på inddragelse og en programskrivning, der er relativt omfattende. Tidshorizonten fra beslutning om udarbejdelse af program til endelig godkendelse i byrådet vurderes til som minimum, at tage 4 måneder.

På baggrund af ovennævnte bør økonomiudvalget vurdere om der stadig skal søges "restmidler" fra andre kommuner.

Administrationen indstiller,

- at Økonomiudvalget forholder sig til Teknik- og Miljøudvalgets indstilling med tilhørende bemærkninger,
- at det yderligere beløb fra Vejen-, Hjørring og Bornholms kommuner benyttes til at udvide områdefornyelsen ved Aggersborg fra 7,0 mio. kr. til 10,0 mio. kr. og til udvidelse af områdefornyelsen i Aalestrup til 5,976 mio. kr., jf. den supplerende indstilling til Økonomiudvalgets møde den 6. marts 2024,
- at Økonomiudvalget endvidere forholder sig til evt. tildeling af midler til de igangværende områdefornyelser i Landdistrikterne jf. nærværende supplerende sagsfremstilling, og
- at der også fremover søges "restmidler" fra andre kommuner.

## Beslutning

Fraværende: Signe Nøhr

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Økonomiudvalgets supplerende sagsfremstillingen til nærværende møde til Byrådets godkendelse med følgende bemærkninger:

- At Landdistrikterne tilføres 2,309 mio. kr. i henhold til de i den supplerende sagsfremstilling anførte områdefornyelser i Landdistrikterne.
- At finansieringen sker ved, at der til Områdefornyelsesprojektet i Aggersund Nord reduceres med 2,309 mio. kr. med bemærkning om, at eventuelle senere midler fra andre kommuner kan tilføres projektet igen.
- At i det samlede Områdefornyelsesprogram i Aggersund prioriteres Aggersborg højest.
- At købsprisen for Havnevej 59 fastsættes et maksimum på 3,5 mio. kr.
- At der som følge heraf tilføres 1,4 mio. kr. nedrivningspuljen.
- At den del af Visionsplanen for Rønbjerg, der kan udføres som en Områdefornyelse prioriteres til efterfølgende, såfremt der tilgår midler fra andre kommuner.
- At der i forbindelse med budgetvedtagelsen for budget 2025 - 2028 aftales en overordnet plan for kommende Områdefornyelsesprojekter, såfremt der opnås midler fra andre kommuner i årene fremover.

Svend Jørgensen tager forbehold for Områdefornyelsesprojektet i Aggersund Nord og Syd.

## **Bilag**

Områdefornyelsesprojekter

Kortbilag

Kortbilag - Materielgård, Grejbank og nye boliger i Løgsgtør Øst