

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 10-01-2022

Mødedato Mandag d. 10. januar 2022 kl. 08:30

Mødested Gyldendal, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Valg af formand for Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Valg af næstformand for Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Mødekalender 2022.....	9
Godkendelse af forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget.....	11
Præsentation og forventningsafstemning.....	13
Valg af repræsentanter til Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne 2022 - 2025.....	16
Valg af formand og menigt medlem for Grønt Råd.....	18
Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2021.....	20
Anlægsbevilling - Varmeforsyning til delområde B i 3. etape Galgehøj.....	22
Gebyr for byggesagsbehandling i 2022.....	24
Igangsætning - Anmodning om planlægning for etablering af ny højspændingsstation Mosbæk, øst	27
Igangsætning af fordebat for nye sommerhusområder i Gatten.....	30
Udsendelse i offentlig høring - Planlægning for boliger ved tidligere Bakgården Børnehavn.....	32
Revitalisering af udstykningen Idunsvej, Farsø.....	35
Lukning af Tolstrup Byvej ud til Aggersundvej i Aars.....	38
Vedtagelse af Regulativ for jord.....	41
Høring - Tillæg nr. 08 til Spildevandsplan 2019-2024 - Separatkloakering af mindre område i Aars	43
Orientering.....	45
Invitation til møde med Agri Nord.....	47
Orientering - Status for omdannelse Løgstør Havn Øst.....	49
Lukket: Orientering - Afgørelse af retssag.....	51
Lukket: Orientering - Midlertidigt forbud mod faktisk og retlig råden, herunder ny udlejning.....	52

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-5-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-5-21

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Valg af formand for Teknik- og Miljøudvalget

00.22.04-A30-13-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.04-A30-13-21

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal vælge formand for udvalget.

Baggrund

Formanden for Teknik- og Miljøudvalget fungerer som mødeleder for udvalget.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov § 22.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget vælger ny formand.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget vælger Allan Ritter.

Punkt 3: Valg af næstformand for Teknik- og Miljøudvalget

00.22.04-A30-13-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.04-A30-13-21

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Teknik- og Miljøudvalget kan vælge næstformand for udvalget.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget kan beslutte at vælge en næstformand, der fungerer som mødeleder i tilfælde af formandens forfald.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg § 3 stk.2.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at

Beslutning

Allan Ritter foreslår Kirsten Moesgaard som næstformand.

For stemte Allan, Jane, Henrik, Lars, Jimmy og Kirsten.

Imod stemte ingen.

Hverken for eller imod stemte Anders.

Punkt 4: Mødekalender 2022

00.01.00-G01-8-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-G01-8-20

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Administrationen har udarbejdet forslag til politisk mødekalender 2022 med udgangspunkt i hidtidig mødekalender og sammensætning af udvalgene.

Den foreløbige mødekalender blev godkendt på det konstituerende møde den 9. december 2021.

Fagudvalgene skal i forbindelse med fastlæggelse af egen mødekalender tage behørigt hensyn til øvrige fagudvalg.

Endelig mødekalender behandles på Byrådets møde den 27. januar 2022 efter behandling i fagudvalgene.

Baggrund

Uge 8, juli og uge 42 er friholdt for møder af hensyn til vinter-, sommer- og efterårsferie.

Det foreslås, at der afholdes et Byrådsseminar den 9. og 10. februar 2022 og et Byrådsseminar den 3. marts 2022, samt et prioriteringsseminar den 22. og 23. september 2022. Endvidere er der indlagt en række temamøder, der afholdes i forbindelse med Byrådsmøderne.

Det foreslås, at Teknik- og Miljøudvalget afholder deres møder om mandagen kl. 8.30 til kl. 12.00.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes styrelsesvedtægt og Forretningsorden.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til egen mødekalender for 2022.

Beslutning

Godkendt med bemærkning om at møder starter mandag kl. 8.00 og slutter kl. 12.00

Bilag

Politisk mødekalender 2022

Punkt 5: Godkendelse af forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget

00.22.04-P24-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.04-P24-1-21

Sagsbeh.: Rasmus Engsig

Resume

Vedtagelse af forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg, herunder Teknik- og Miljøudvalget. Sammenholdt med den forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg, som har været gældende for perioden 2018-2021, foreslår administrationen et antal revisioner og præciseringer.

Baggrund

De stående udvalg og Økonomiudvalget skal i henhold til lov om kommunernes styrelse § 20 stk. 3 fastsætte deres forretningsorden. Fra 2018 har denne forretningsorden været skriftligt nedfældet for at skabe klarhed blandt medlemmerne om rammerne for udvalgets arbejde. Den forretningsorden, som har været gældende for Økonomiudvalget og de stående udvalg for byrådsperioden 2018-2021, er vedhæftet som bilag.

Forud for opstart af den nye Byrådsperiode har administrationen gennemgået forretningsordenen, og har i den forbindelse et antal revisioner og præciseringer, som anbefales godkendt:

- § 2: Foretaget revision. Perioden er tidsbegrænset, så udvalgene i kommende Byrådsperioder kan beslutte at fortsætte med den gældende forretningsorden, uden at det kræver en fornyet revision.
- § 3: Foretaget præcisering.
- § 5: Foretaget præcisering. I indeværende periode har der blandt andet været stillet spørgsmål til, om enkelte medlemmer af udvalgene kan deltage telefonisk eller virtuelt på et møde, der er indkaldt som fysisk møde. Lov om kommunernes styrelse åbner for, at det er muligt at afholde udvalgsmøder som telefonmøder (eller virtuelle møder), herunder ekstraordinære møder. Med præciseringen vil mødeformen blive fastsat ved indkaldelsen til mødet. Det præciseres endvidere i stk. 2, at formanden ved ekstraordinære møder kan fastsætte mødeformen, herunder om mødet afvikles telefonisk eller virtuelt.
- § 19: Foretaget præcisering. I styrelseslovens § 20 stk. 3. fremgår det, at udvalgene selv fastsætter deres forretningsorden. Såfremt enkelte udvalg vælger at afvige fra den fælles forretningsorden præciseres det, at de vedtagne ændringer kun gælder for det pågældende udvalg, og ikke kræver behandling i de øvrige udvalg.

Den reviderede version af forretningsordenen er vedhæftet som bilag. Såfremt det enkelte udvalg derudover vælger at foretage ændringer, vil forretningsordenen jf. § 19, således kun være gældende for det pågældende udvalg. Ændringerne sendes til orientering i de øvrige udvalg.

Forretningsordenen vil i forbindelse med godkendelse alene være gældende for byrådsperioden 2018–2021, hvorefter den tages op på ny i det nye udvalg.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at den reviderede forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Godkendt forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg 4 2.docx

Revisionsforslag - Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg 11 1.docx

Punkt 6: Præsentation og forventningsafstemning

00.22.04-A30-13-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.04-A30-13-21

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Præsentation og forventningsafstemning.

Baggrund

I forbindelse med byrådsvalget er der sket en udskiftning af medlemmer i Teknik- og Miljøudvalget. I udvalget er der 4 fortsættende medlemmer og 3 nye medlemmer.

Fortsættende medlemmer er:

Henrik Dalgaard

Lars Andresen

Anders Kjær Kristensen

Kirsten Moesgaard

Nye medlemmer er:

Allan Ritter Andersen

Jimmy Støttrup Jensen

Jane Bonnerup

På den baggrund foreslås en præsentation og forventningsafstemning fra såvel politikere som administration.

Præsentation:

Det enkelte udvalgsmedlem præsenterer sig selv eksempelvis:

- hvem er jeg
- hvorfor er jeg blevet politiker
- mærkesager i byrådsarbejdet og i Teknik- og Miljøudvalget.

Fra administrativ side sker tilsvarende præsentation med kort orientering om pågældende fagområde.

Forventningsafstemning:

Det enkelte udvalgsmedlems forventninger til arbejdet i udvalget præsenteres, eksempelvis:

- hvilke forventninger har jeg til samarbejdet med de øvrige politikere, og hvad skal kendetegne dette samarbejde?
- Hvilke forventninger har jeg til samarbejdet med direktør og afdelingschefer?
- Udvalgets arbejdsform ud over de ordinære møder, eksempelvis
 - afholdelse af temamøder,
 - dagsarrangementer,
 - udflugter
 - studieture.

Som supplement til ovenstående vil direktør og afdelingschefer ligeledes præsentere sig selv og redegøre for deres forventninger til samarbejdet med udvalgsmedlemmerne.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget tager den gensidige præsentation og forventningsafstemning til efterretning
- at der udarbejdes referat for de aftaler der indgås på mødet.

Beslutning

Taget til efterretning.

I foråret 2022 arrangeres 1-2 temadage, hvor udvalgte temaer medtages. De enkelte udvalgsmedlemmer skal til næste udvalgmøde fremkomme med ønsker til temaer.

Endvidere oprettes ét dagsordenspunkt som det sidste "Eventuelt" – hvor aftaler m.v. kan protokolleres.

Punkt 7: Valg af repræsentanter til Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne 2022 - 2025

84.04.00-A30-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 84.04.00-A30-1-21

Sagsbeh.: Kent Kås Vestergård

Resume

Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne har til formål at varetage og fremme medlemshavnenes fælles interesser, samt at bistå havnene i deres virksomhed. Medlemshavnene er geografisk placeret i den del af Limfjorden, der afgrænses af Nordsøen mod vest og Aggersund mod øst.

Fælles interesser er f.eks. is brydning, belysning for natsejlads, koordinering af broreparationer, forhandlinger med nabohavne og overordnede myndigheder i forbindelse med sikkerhed omkring broer, is afgifter, ansøgninger i forbindelse med uddybning af sejlrender samt generel kommunikation og markedsføring.

Baggrund

I Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne er følgende medlemmer:

Thisted, Morsø, Lemvig, Struer/Holstebro, Vesthimmerlands og Skive Kommune samt virksomheden Dankalk A/S i Løgstør.

Hvert medlem udpeger to repræsentanter med hver sin suppleant til generalforsamlingen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Vedtægter for Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget udpeger to repræsentanter til at deltage i generalforsamlingen og
- at udvalget udpeger to suppleanter.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget udpeger Allan Ritter og Lars Andresen som repræsentanter.

Henrik Dalgaard udpeges som suppleant til Allan Ritter og Jimmy Støttrup Jensen som suppleant til Lars Andresen.

Bilag

Vedtægter for Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne (820-2017-322694)

Punkt 8: Valg af formand og menigt medlem for Grønt Råd

09.00.00-A00-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 09.00.00-A00-1-21

Sagsbeh.: Flemming Bach

Resume

Valg af formand og menigt medlem til Grønt Råd.

Baggrund

I kommissorium for Grønt Råd defineres rådets opgaver og handlerum således:

Grønt Råd er et rådgivende forum for Byrådet i alle spørgsmål indenfor natur, miljø, friluftsliv og planlægning eller andre tværgående politikområder, der involverer natur- og miljøaspekter eller forhold omkring friluftsliv.

Hidtil har forståelsen været, at rådet hovedsageligt skal beskæftige sig med forhold, der involverer natur- og miljøforhold i relation til arealanvendelsen.

Administrationen vurderer, at tiden er inde til at udvide denne forståelse til også at rumme forhold i relation til klima og grøn omstilling. Dette kan udfordre det nuværende kommissorium, og administrationen anbefaler derfor, at der udarbejdes et nyt, således at rådgivning i relation til klima og grøn omstilling muliggøres.

Det nuværende kommissorium for Grønt Råd for Vesthimmerlands Kommune angiver, at rådet består af en formand og et menigt medlem, der begge har sæde i Teknik- og Miljøudvalget, samt repræsentanter for:

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i rådets arbejde
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Statsskovdistrikterne og Naturstyrelsen, Aalborg
- Erhvervsorganisationer og turistforeninger
- samt enkeltpersoner udpeget af udvalget.

I fald udvalget beslutter at ændre kommissoriet i den retning, som administrationen foreslår, anbefales det, at Kommunens DK2020 medarbejder får sæde i rådet.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Der er ikke lovkrav om, at kommunen skal oprettet et Grønt Råd.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Valgperioden følger valgperioden for Byrådet.

Teknik- og Økonomiforvaltningen yder sekretariats bistand for rådet, og deltager i rådets møder efter behov.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget udpeger en formand for Grønt Råd og
- at udvalget udpeger et menigt medlem af Grønt Råd
- at udvalget bemyndiger administrationen til at revidere kommissorium for Grønt Råd

Beslutning

Allan Ritter udpeges til formand.

Jane Bonnerup udpeges til menigt medlem.

Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger administrationen til at lave udkast til revideret kommissorium for Grønt Råd, som fremlægges på næste møde til godkendelse.

Bilag

Kommissorium og forretningsorden for Grønt Råd 2018-2021

Punkt 9: Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2021

00.30.00-Ø00-5-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: Per Larsen

Sagsbeh.: 00.30.00-Ø00-5-21

Resume

Opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets budget 2021 pr. 30. november 2021.

Baggrund

I henhold til tidsplanen for budgetopfølgninger i 2021 skal der udarbejdes en budgetopfølgning pr. 30. november til behandling i fagudvalgenes møder i januar måned 2022.

En minibudgetopfølgning er alene en scanning af regnskabet med henblik på at afsløre større afvigelser i forhold til de 3 obligatoriske budgetopfølgninger, der skal forelægges for Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget (pr. 31. marts, halvårsregnskabet og pr. 30. september).

Udvalgets budget pr. 30. november er korrigeret for de forventede budgetafvigelser, der blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget den 1. november 2021 i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september.

Forventet konsekvens

Opfølgningen pr. 30. november viser med få undtagelser ikke tegn på, at det endelige 2021-regnskab vil afvige væsentligt fra det korrigerede budget.

Følgende bemærkninger kan knyttes til opfølgningen:

- Budget til vejrafhængige udgifter var pr. 31. december overskredet med 1,65 mio. kr. I januar forventes at indgå regninger for i alt ca. 1,45 mio. kr. vedrørende snerydning og glatførebekæmpelse i december. Samlet forventes derfor en udgift på 7,7 mio. kr. og derved en budgetoverskridelse på ca. 3,1 mio. kr.
- Indenfor de øvrige politikområder på driften forventes ingen større budgetafvigelser, når der ses bort fra forventede budgetoverførsler til 2022. Disse forventes at ville udgøre samlet ca. 0,5 mio. kr.
- På salg af jord og grunde fra gamle udstykninger forventes en merindtægt på netto 1,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede anlægsbudget. Hertil kommer salg af erhvervsjord for 0,8 mio. kr., hvortil der søges særskilte bevillinger i 2022.

Ved budgetopfølgningen pr. 30. september forventedes et mindreforbrug i 2021 på netto 26,3 mio. kr. på anlægsprojekter, der fortsætter i 2022 med overførsel af det uforbrugte budget til 2022. På baggrund af bogført forbrug ved årsskiftet er skønnet nu opjusteret til netto 32,6 mio. kr.

Uddybende bemærkninger til opfølgningen fremgår af vedlagte bilag.

Organisering og kommunikation

Se beskrivelser ovenfor.

Lovgrundlag

Tidsplan for budgetopfølgninger 2021 i Vesthimmerlands Kommune.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at minibudgetopfølgningen pr. 30. november 2021 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Mini budgetopfølgn 30-nov - noter

Punkt 10: Anlægsbevilling - Varmeforsyning til delområde B i 3. etape Galgehøj

13.03.00-P20-1-20

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.03.00-P20-1-20

Sagsbeh.: Henriette Christine Kolby

Resume

Anmodning om tillæg til anlægsbevilling til etablering af kollektiv varmforsyning til resterende grunde i udstykningen Galgehøj 3. etape, delområde B.

Baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 2. marts 2020 blev det besluttet at udtage delområde B i udstykningen Galgehøj 3. etape for kollektiv varmforsyning. Der var således på dette tidspunkt tvivl om placering af regnvandsbassin enten ville være udenfor planområdet eller måtte ende med midlertidigt eller permanent, at skulle ligge i delområde B (kort er vedlagt bilag). De 9 grunde i delområde B har derfor i dag ikke mulighed for tilslutning til fjernvarme.

Efter endelig afklaring af regnvandsbassinets placering er nu fremkommet et politisk ønske om, at der etableres kollektiv varmforsyning i delområde B. Aars Fjernvarme har i november 2021 oplyst, at de nu var klar til at kunne levere fjernvarme til delområde B.

Aars Fjernvarme har den 14. december 2021 fremsendt prisoverslag på etablering af fjernvarme i delområde B med 9 grunde (Galgehøj 180-196, 9600 Aars). Budgetprisen lyder på 45.000 kr. pr. grund, i alt 405.000 kr. Det er oplyst telefonisk, at overslaget er inkl. reetablering af veje og rabatter. Endelig afregning med kommunen efter endt arbejde vil ske til faktisk udgift.

Aktuelt er der ikke indgået købsaftale på nogen af de 9 grunde i delområde B.

Alternativt har Aars Fjernvarme oplyst den 6. januar 2022, at prisen for etablering nedsættes med 30-40%, såfremt tilslutningen udskydes med yderligere godt 1 år, i forbindelse med etablering i nyt område ved Galgehøj.

Administrationen vurderer, at denne løsning ikke er brugbar, da salget/ibrugtagning af grundene vil skulle afvente dette og dermed vil kunne afholde potentielle købere fra erhverve grundene.

Forventet konsekvens

Med godkendelse af indstillingen vil de 9 grunde i delområde B få mulighed for tilslutning til fjernvarme på lige fod med de øvrige grunde i udstykningen.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning og Projektbekendtgørelsen.

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands kommune.

Økonomi

Under forudsætning af, at grundpriserne fastholdes, vil der i det afsatte budget til byggemodning af 3. etape være rum til at dække den nævnte udgift på 405.000 kr., da der med forventning om salg af alle grunde vil være en samlet indtægt på 20,583 mio. kr., jf. pkt. 53 i Byrådets behandling af sagen i mødet den 25. marts 2021.

Nuværende anlægsbevillinger udgør 19.790.700 kr. til udgifter henholdsvis indtægter, der begge foreslås forhøjet med 405.000 kr., således at de samlede bevillinger er på 20.195.700 kr. for både indtægter og udgifter.

Med ovennævnte bevillinger vil der ved salg af alle grunde herefter være et "overskud" på 387.300 kr.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at det etableres kollektiv varmforsyning til delområde B i Galgehøj-udstyknings 3. etape,
- at der til formålet meddeles tillæg til anlægsbevilling på 405.000 kr. for både indtægter og udgifter, og
- at rådighedsbeløbene samtidigt frigives.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 2 - lokalplanforslag 1094

Punkt 11: Gebyr for byggesagsbehandling i 2022

02.00.06-S29-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.:

02.00.06-S29-1-21

Sagsbeh.: Per Larsen og Hans Kiesby Holm

Resume

Fastsættelse af gebyr for byggesagsbehandling i 2022. Gebyret foreslås fastsat på baggrund af faktiske omkostninger.

Baggrund

Byrådet kan i henhold til bygningsreglementet vælge at dække sine direkte og indirekte udgifter i forbindelse med byggesagsbehandlingen via opkrævningen af gebyrer. Det er op til Byrådet at beslutte, hvilke indirekte udgifter (også kaldet overhead) det vil indberegne i sin timepris, idet Byrådet selv kan beslutte om den vil henholdsvis gebyr- eller skattefinansiere visse forhold i forbindelse med varetagelsen af administrationen af byggelevsområdet.

Gebyr for byggesagsbehandling har i 2021 været opkrævet med 552,00 kr. pr. time medgået i de sager, hvor reglementet tillader opkrævning. Denne timepris repræsenterer imidlertid kun en del af den faktiske omkostning for en times byggesagsbehandling. En konkret beregning baseret på budget 2022 viser følgende udgifter pr. reel arbejdstime til rådighed for byggesagsbehandling:

<u>Omkostningsgruppe</u>	kr. pr. time
Direkte personaleomkostninger	479,80
Andele af udgifter fælles for afdelingen samt fællesfunktioner for teknik- og miljøområdet, herunder bl.a. lokaler og ledelse.	81,63
Andele af udgifter til centrale stabsfunktioner, herunder HR/løn, IT, indkøb, forsikring, bogholderi, juridisk kontor m.v.	<u>43,36</u>
I alt	604,79

Baseret på denne beregning vil gebyr for byggesagsbehandling i 2022 højst kunne fastsættes med 604,79 kr. pr. medgået time.

Til sammenligning er fundet følgende priser for byggesagsbehandling i nabokommuner:

Mariagerfjord: 470 kr./time (2022)

Jammerbugt: 650 kr./time (2021)

Rebild: kører som udgangspunkt med fast pris pr. sag

Brønderslev: 860 kr./time (2021)

Aalborg: 490 kr./time (2021)

Viborg: gratis (2021)

Som bidrag til finansiering af den opnormering, der over det seneste år er foretaget på området, anbefaler administrationen, at den faktiske omkostning ved byggesagsbehandlingen anvendes som opkrævningsgrundlag.

Forventet konsekvens

Omkostningen ved én times byggesagsbehandling i 2022 er beregnet til 604,79 kr. 2021-takst. Med den foreslåede takst på 604 kr./time vil stigningen blive på 52 kr./time.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet (BR18).

Bolig- og Planstyrelsens vejledning om gebyr for kommunernes sagsbehandling på byggeområdet.

Økonomi

I 2022 er budgetteret med gebyrindtægter på 1,248 mio. kr. Det afsatte 2022-udgiftsbudget til byggesagsbehandlere, dækker aktuelt ikke de faktiske omkostninger.

Den forventede merindtægt som følge af takstændringen vil alt andet lige udgøre ca. 140.000 kr. i 2022.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at gebyr for byggesagsbehandling i 2022 fastsættes til 604 kr. pr. time

Beslutning

Godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker en redegørelse for sagsbehandlingstider og antal sager for forskellige kategorier af byggeri.

Punkt 12: Igangsætning - Anmodning om planlægning for etablering af ny højspændingsstation Mosbæk, øst for Aars

01.02.03-P16-2-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.03-P16-2-21

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Resume

Energinet Eltransmission A/S har fremsendt anmodning om igangsætning af udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg i forbindelse med etablering af ny højspændingsstation Mosbæk, jf. bilag med projektbeskrivelse og anmodning fra Energinet dateret 11. november 2021.

Der skal derfor tages stilling til, om anmodningen skal imødekommes, og om planlægningen skal igangsættes med en forbedret forud for kommune- og lokalplanlægning for en ny højspændingsstation.

Baggrund

Der ønskes udarbejdet en lokalplan og et kommuneplantillæg for ny højspændingsstation. Den nye højspændingsstation skal erstatte eksisterende 150 kV højspændingsstation beliggende på matr.nr. 1m Mosbæk by, Giver.

Den nye højspændingsstation ønskes placeret på matr.nr. 1n Mosbæk by, Giver. Denne matrikel ligger syd for Roldvej, lige over for den nuværende station. Arealkravet er ca. 250 x 110 meter inklusive hegn og beplantningsbælte uden om stationen, jf. bilag med projektbeskrivelse fra Energinet, hvor der findes kortbilag med placering og illustrationer af indretninger og installationer.

Energinet er i dialog med lodsejerne, der ejer arealet, hvor den nye station ønskes placeret.

Når den nye højspændingsstation MOSV er etableret, saneres eksisterende stationsområde. Den eksisterende GIS-station (det Gas-Isolerede koblingsanlæg) forbliver på stedet.

I forbindelse med etableringen af den nye station vil der blive foretaget ændringer i luftledningstracéer udenfor stationens hegn, idet der kabellægges fra afspændingsmasterne frem til den nye station.

Forventet konsekvens

Etablering af ny højspændingsstation Mosbæk skal sikre en driftsikkerhed i en 40-årig periode. Hertil skal en ny station tage højde for de af Net-planlægning forventede udbygninger i området med hensyn til indtag af VE-produktion og kabellægningsprojekter i 150 kV nettet.

Når den nye højspændingsstation er etableret, fraflyttes den eksisterende 150 kV station, hvorefter den vil blive saneret. 60 kV GIS-station forbliver på stedet.

Idet det nye stationsområde ikke omfattes af kommuneplanramme og eksisterende lokalplaner, skal der udarbejdes plangrundlag forud for etableringen. Udarbejdelsen af nyt plangrundlag indledes med en fordebat, hvor der indkaldes ideer og forslag til det videre planarbejde.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis Energinets anmodning imødekommes og fordebatten besluttet igangsat vil forvaltningen udsende en fordebat pjece til berørte lodsejere, naboer, foreninger, organisationer, myndigheder m.fl. Høringen af fordebatten sættes til 4 uger og vil foregå i februar/marts måned 2022.

I løbet af høringsperioden vil der blive afholdt et borgermøde med deltagelse fra Energinet.

Høringssvarene fra fordebatten vil efter vurdering efterfølgende blive indarbejdet i planforslagene (kommuneplantillæg og lokalplan). Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forventes fremlagt for Udvalg og Byråd i foråret 2022 til beslutning om udsendelse i offentlig høring.

Høringssvarene til planforslagene præsenteres for Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, og der tages beslutning om endelig vedtagelse med eller uden ændringer i planerne.

Energinet forventer opstart på etablering af den ny station i april 2023 med drift af den nye station i starten af 2025. Det eksisterende stationsanlæg saneres herefter.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Energinets anmodning om igangsætning af planlægningen for en ny højspændingsstation Mosbæk imødekommes og
- at planlægningen igangsætning med en fordebat.

Beslutning

Henrik Dalgaard spørger til inhabilitet.

Teknik- og Miljøudvalget beslutter at Henrik Dalgaard er inhabil.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte administrationens indstilling.

Henrik Dalgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Projektbeskrivelse - Ny højspændingsstation Mosbæk.pdf

Punkt 13: Igangsætning af fordebat for nye sommerhusområder i Gatten

01.02.00-G01-3-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.00-G01-3-21

Sagsbeh.: Kristin Engerstrøm

Resume

Der er fremsendt en anmodning om igangsætning af udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt sommerhusområde i Gatten.

Derfor skal der tages stilling til, om anmodningen skal imødekommes, og om planlægningen skal igangsættes med en fordebat forud for kommune- og lokalplanlægningen.

Baggrund

Der ønskes etableret et nyt sommerhusområde på et konkret areal i Gatten mellem byen og det nye idrætsanlæg. Derudover har der førhen været ønske om at etablere flere sommerhusområder i Gatten, og der vil i forbindelse med fordebatten, indkaldes til idéer og forslag på et større areal, end den konkrete matrikel der er forespurgt på, for at belyse udviklingspotentialerne i Gatten.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Beboere og ejere i området vil få besked om fordebatten direkte i e-Boks.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Hvis anmodning imødekommes og fordebatten besluttet igangsat vil forvaltningen udsende en fordebat pjece til berørte lodsejere, naboer, foreninger, organisationer, myndigheder m.fl. Høringen af fordebatten sættes til 4 uger og vil foregå i første kvartal af 2022.

Høringssvarene fra fordebatten vil efter vurdering efterfølgende blive indarbejdet i planforslagene (kommuneplantillæg og lokalplan). Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forventes fremlagt for Udvalg og Byråd i foråret 2022 til beslutning om udsendelse i offentlig høring.

Høringssvarene til planforslagene præsenteres for Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, og der tages beslutning om endelig vedtagelse med eller uden ændringer i planerne.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at anmodningen om igangsætning af planlægning for et nyt sommerhusområde imødekommes og
- at planlægningen igangsættes med en forbedat.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Gatten- Kort til sagsfremstilling

Punkt 14: Udsendelse i offentlig høring - Planlægning for boliger ved tidligere Bakgården Børnehave

01.02.05-P16-7-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P16-7-21

Sagsbeh.: Daniel Bröchner Christensen

Resume

Det er blevet besluttet, at den tidligere børnehave Bakgården i Aars skal omdannes til vuggestue. Dette efterlader et areal, hvor der før var legeplads, som ønskes udbudt til salg. Dette har krævet fornyet planlægning.

Byrådet skal nu tage stilling til, om lokalplansforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Med baggrund i tidligere beslutninger i Børne- og Familieudvalget skal den tidligere børnehave Bakgården i Aars indrettes til brug for vuggestue. I forbindelse med denne omdannelse består et ubebygget areal, hvor den tilknyttede legeplads var. Dette areal ønskes byggemodnet og solgt til boliger.

Da arealet er beliggende i landzone, har det krævet fornyet planlægning for at overføre det pågældende areal til byzone.

Som følge heraf er der udarbejdet et lokalplansforslag.

Forventet konsekvens

Det ubebyggede område er ved den endelige vedtagelse og ikrafttrædelse af kommuneplan 2021 primært underlagt kommuneplanramme 1.B.4, der udlægger arealet til boligområdet, mens en mindre del mod syd fortsat vil være omfattet af kommuneplanramme 1.R.1 og derved som rekreativt areal.

Lokalplanen udlægger to delområde, svarende til rammerne i den nye kommuneplan, hvorfor der både bliver et område, hvor der kan opføres boliger samt et område, hvor der fortsat skal være offentlig adgang. Herunder har det været vigtigt at sikre en fortsat forbindelse til Aars Lystanlæg, ligesom lokalplanen giver mulighed for at etablere sti mod vest og derved en forbindelse til Himmerlandsstien. Størstedelen af det område, der udlægges til boliger, har i forvejen været utilgængeligt for offentligheden grundet legepladsen. Der sker derfor kun en mindre indskrænkning af det offentligt tilgængelige areal. Til gengæld forventes det, at kvaliteten af det offentlige areal kan forøges med lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af to fritliggende boliger eller et dobbelthus. Der gives ikke mulighed for yderligere fortætning eller opførelse af rækkehuse. Dette er med baggrund i områdets eksisterende bebyggelse og karakter af fritliggende parcelhuse fra 1970'erne og frem. Derudover vil opførelse af mange små boligenheder medføre et langt større parkeringsbehov, hvorfor den sti, der i dag gennemløber området og forbinder Bakkegårdsvej og Løvsangervej, vil blive væsentlig mere belastet end i dag med forringet trafiksikkerhed til følge. I forbindelse med omlægningen til vuggestue sænkes parkeringsbehovet, hvorfor de pladser, der i dag er foran den tidligere børnehave er vurderet som tilstrækkelige.

Lokalplanen udlægger byggefelter samt en overordnet disponering af området med hensyn til stiforløb samt vendeplads for renovation. Der er fastlagt et niveauplan samt begrænsning på højden af byggeri, således at fremtidig bebyggelse tilpasses den omkringliggende arkitektur, der er kendetegnet ved hovedsageligt at være etplanshuse med lavt saddeltag. Til gengæld gives der mulighed for at bygge med forskudte plan eller parterre (høj kælder), da der er et kraftigt terrænfald mod Aars Lystanlæg. Byggefelter skal sikre at ny bebyggelse placeres som huludfyldning omkring den eksisterende, samt at ny bebyggelse i skæmmer væsentligt for naboer samt fra Aars Lystanlæg.

Adgang til området for biler sker fra Løvsangervej mod nord, hvorimod lette trafikanter også kan skyde genvej ad stien mod syd og videre ad Bakkegårdsvej.

Da kommuneplanrammen for området allerede har været i offentlig høring i forbindelse med revision af kommuneplanen samt at arealet kunne have været bebygget uden planlægning såfremt arealet havde været beliggende i byzone gør at forvaltningen har vurderet at en høringsperiode på 4 uger vil være tilstrækkelig i forhold til planlovens bestemmelser om høringsperioder.

Grundet afspadsering og ferie ved Vesthimmerlands Museum har det ikke været muligt at få en udtalelse vedrørende arkæologiske forhold. Forvaltningen forventer, at der grundet tidligere gravearbejder ikke vil være risiko for arkæologiske fund, men afventer dog en vurdering fra museet inden lokalplanen sendes i høring.

Organisering og kommunikation

Hvis lokalplansforslaget sendes i offentlig høring har alle mulighed for at indsende, bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planen.

Lokalplansforslaget annonceres via kommunens lokalplanportal samt via plandata.dk ligesom lokalplansforslaget sendes til alle indenfor området samt nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4, 5 og 6

Miljøvurderingsloven

Naturbeskyttelsesloven.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Høringsperioden skal som udgangspunkt være 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde, hvor lokalplansforslaget er af mindre betydning, kan høringsfristen reduceres helt ned til 2 uger. Fristen skal være passende og tillade rimelig tid for offentligheden. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 4 uger. Det vurderes at 4 uger er tilstrækkeligt da det byggeri der gives mulighed for svarer til det, der allerede findes i nærområdet, ligesom området har været i høring i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Endvidere bemærker

forvaltningen, at såfremt området havde været inden for byzonegrænsen var det muligt at udstykke grundene og opføre de planlagte boliger uden en lokalplansproces, da to boliger ikke vurderes at være lokalplanpligtigt.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering afhængigt af indkomne indsigelser.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at Lokalplansforslaget sendes i offentlig høring
- at den offentlige høringsperiode for lokalplanforslaget fastsættes til 4 uger
- at der ikke gennemføres miljøvurdering idet planerne vurderes ikke at få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplanforslaget såfremt der modtages indsigelser mod lokalplanforslaget
- at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at vedtage lokalplanforslaget såfremt der ikke modtages indsigelser

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget ønsker fornyet behandling i Forvaltningen, hvor der inddrages et større område. Derefter behandles sagen i Teknik- og Miljøudvalget igen.

Bilag

1115_Første politiske behandling

Screening for miljøvurdering af planer og programmer

Bakgården kort

Punkt 15: Revitalisering af udstykningen Idunsvej, Farsø

01.02.05-P19-79-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P19-79-21

Sagsbeh.: Torben M. Frandsen

Resume

Fra forskellige sider af har det været nævnt, at omsætning af byggegrunde på udstykningen Idunsvej er gået i stå, og der er peget på, at udformningen med runde grunde er problematisk. Den 9. december 2021 har administrationen afholdt borgermøde. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til de konkrete forslag og steps for at genskabe en positiv udvikling på Idunsvej, Farsø.

Baggrund

Boligudstyknings Idunsvej var nyskabende. Den var nyskabende på næsten alle måder - områdets struktur, grundenes udformning, krav til områdets karakter med vanebrud af stærke traditioner om hækbeplantning, vejbelægninger m.m. Lokalplanen og udstykningen er fra år 2014, og der er til dato solgt 16 antal byggegrunde ud af i alt 33 stk. Disse grunde fordeler sig med 2 runde. 7 rækkehuse og 7 mere traditionelt afgrænsede. Salget af de runde henholdsvis traditionelle grunde viser, at der er solgt 20 % af de runde, 100 % af rækkehusene (boligforening) og 44 % af de traditionelle.

I budgetaftalen for 2022 er der aftalt, at omlægningen af grundene iværksættes og finansieres, som en del af den samlede udstykningsøkonomi. Nogle beboere på Idunsvej reagerede negativt herpå - beboere på runde grunde - idet dette gav dem tvivl om, hvorledes de bør eller kan disponere på deres grund nu. For dem er det samtidig en erkendelse af, at det som de faldt for ved de runde grunde, dermed kunne gå tabt.

Administrationen inviterede borgere og interessenter bredt set fra Farsø til et dialogmøde den 9. december 2021. Til dette var der fremmøde af ca. 20 deltagere. I en særdeles god og konstruktiv tone kom der en lang række betragtninger frem. Disse er bilagt i bilaget "Notat fra borgermøde 9.12.21". Hensigten med borgermødet var at bringe synspunkter frem til beslutningsgrundlag, således at alle med interesse kunne bidrage med deres tanker og observationer, hvormed det har været ønsket, at skabe et beslutningsgrundlag for udvalget, baseret på så brede nuancer som muligt.

Det er administrationens indtryk at runde grunde kan være en problemstilling, men ikke nødvendigvis er.

Den umiddelbare oplevelse fra borgermødet er, at nogle af de synspunkter der for Administrationen fremstod stærkest var:

- En stor andel af de runde grunde har forskellige svære vilkår (skygge, volde, stærk terrænhældning)
- Områdets lokalplan er alt for kompliceret i krav til indretning og især beplantninger. Dette gør sig især gældende på de runde grunde.
- Området virker i forfald pga. manglende kommunal vedligeholdelse
- Området er spundet i en negativ spiral af forsømmelse, dårlige fortællinger, svære betingelser og bøvlet lokalplan

Det er administrationens opfattelse, at der i en løsningsorienteret dialog overvejende blev peget på:

- At restriktionerne i lokalplanen skal ændres/lempes/ensrettes
- At kommunen skal gøre en brandings- og salgsindsats
- At den forsømte vedligeholdelse kræver en genopretning og fremadrettet være et fornyet fokus på plejen
- At kommune og borgere sammen skal tale Idunsvej op
- At der er runde grunde som bør flyttes for at kunne have mere sollys

Det er dermed også administrationens vurdering, at en ændring af de runde grunde til traditionelt udformede grunde, ikke er et hovedproblem og ikke i sig selv vil kunne fremme salget af byggegrunde i området. Administrationen udelukker ikke, at runde grunde også kan være en udfordring, men indstiller, at revitaliseringen af Idunsvej bør foregå trinvist. Grundlæggende kan det være svært på forhånd at vide, hvilke tiltag der vil virke. Gennemføres det hele under et samlet, vil det til læring, være udelukket at kunne erkende, hvilke der var effektfulde, og hvilke der var ligegyldige.

Administrationen indstiller derfor, at midler og ressourcer anvendes i første indsats ved at fokusere på de 4 perspektiver, som fremstod stærkes:

- at der i 2022 påbegyndes ændret placering for nogle af de runde grunde - og herunder kan der blive tale om ændret udformning
- at der i 2022 laves et genoprettende vedligehold af friarealer, bevoksning og stier
- at der i 2022 påbegyndes en konkret og målrettet indsats for at annoncere og brande Idunsvej og Farsø (Økonomiudvalgets område)
- at der i 2022 laves en ny lokalplan for området med stor inddragelse af beboerne i området og som sigter på at lempe og forenkle restriktioner

Administrationen indstiller, at Idunsvej med gennemførelse af ovennævnte ændringer ikke bliver genstand for yderligere ændringer i en periode for mindst 3 år, hvorefter der effektivt vurderes med henblik på at vurdere om udviklingen vendte eller om der skal foretages yderligere tiltag for at skabe omsætning af byggegrundene.

Forventet konsekvens

At Idunsvej dermed revitaliseres og at tiltagene fremmer salget.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at der i 2022 påbegyndes ændret placering for nogle af de runde grunde - og herunder kan der blive tale om ændret udformning
- at der i 2022 laves et genoprettende vedligehold af friarealer, bevoksning og stier
- at der i 2022 anmodes til udviklingsafdelingen, at påbegynde en konkret og målrettet indsats for at annoncere og brande Idunsvej og Farsø
- at der i 2022 laves en ny lokalplan for området med stor inddragelse af beboerne i området og som sigter på at lempe og forenkle restriktioner

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Idunsvej Kort

IMG_0406.jpg

IMG_0405.jpg

IMG_0404.jpg

IMG_0403.jpg

IMG_0401.jpg

IMG_0400.jpg

IMG_0399.jpg

IMG_0398.jpg

IMG_0397.jpg

Punkt 16: Lukning af Tolstrup Byvej ud til Aggersundvej i Aars

05.01.22-P19-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.01.22-P19-1-21

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Resume

Administrationen har fra Aars Ridefysioterapi, Tolstrup Byvej 26, Aars modtaget en ansøgning om lukning af Tolstrup Byvej ud til Aggersundvej.

Virksomheden har erhvervet den tidligere campingplads og brevduebane og ejer derfor arealerne på begge sider af sidste 250 meter af Tolstrup Byvej ud til Aggersundvej.

Det vil give nogle fordele for virksomheden at der kommer mere ro i området.

Derudover er der et par trafikikkerhedsproblemer med krydset ud til Aggersundvej og stikrydsningen Aars-Vegger, som løses ved en lukning.

Baggrund

Administrationen har modtaget flere henvendelser om lastbilkøring, dårlige oversigtsforhold ved stikrydsningen Aars-Vegger og krydset ud til Aggersundvej, hvor borgere har observeret trafikuheld. Nogle undgår sågar krydset, hvis der er en bil bagved og derfor en risiko for en bagdekollision. Krydset er Vejdirektoratets ansvar, da Aggersundvej er en statsvej. Kommunen har forespurgt til Vejdirektoratet om uheld. Der er ikke sket uheld, som er blevet optaget i politirapporter de seneste 5 år. Vejdirektoratet har dog tilkendegivet, at de gerne ser den lukket, da vejtilslutningen er uden svingbaner.

Virksomheden Aars Ridefysioterapi arbejder på grundlag af lægehenvendelser, hvor det at ride på en hest, kan behandle fysiske og psykiske skavanker. Denne behandling skal helst foregå under rolige forhold. Ved at skulle krydse en vej med heste, vil der altid være en risiko for, at hesten kan blive forskrækket. Da virksomheden nu ejer arealet på begge sider, ser de interessen i at kunne komme over vejen uden risiko. De ser gerne at vejarealet bliver sat til salg, så de kan byde på det, og derved have et samlet areal til ejendommen.

Forventet konsekvens

Ved en vejlukning ud til Aggersundvej, vil de sidste 250 meter af Tolstrup Byvej ikke have noget formål, da der ikke er nogle vejadgange, hvorfor vejstykket skal nedlægges helt og arealet skal udbydes til salg.

Der er en ca. 500 meter til rundkørslen ved Vestre Boulevard. Nogle vil få en omvejskørsel op til lidt over 1 km. Der er et trafikalt ÅDT på 123 inde i området, de er ikke alle gennemkørende.

I tilfælde af en vejlukning vil der utvivlsomt køre lastbiler ind Tolstrup Byvej fra Vestre Boulevard, på trods af en skiltning om blind vej, hvorfor ansøger skal bidrage med et areal til en vendeplads for lastbiler.

Organisering og kommunikation

Ingen kommentarer.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og 124-127.

Økonomi

Ingen, ansøger skal afholde alle udgifter.

Procesplan

Der skal foretages en høring på 8 uger for ejendomme, som forventes at blive berørt af beslutningen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at processen om nedlæggelse af en strækning på Tolstrup Byvej igangsættes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. august 2021, pkt. 151:

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

Der er fremkommet en selvstændig indsigelse og en indsigelse med 11 underskrifter, hvilket er stort set alle erhvervsjendomme, med adgang til Tolstrup Byvej. Indsigelserne går f.eks. på ekstra omvej. Det er en foretrukken rute for nogle. Ved vareleveringer på blokvogne, kan der ikke vendes inde på egen grund. Der stilles spørgsmål ved om den skitserede vendeplads hertil er brugbar. Derudover er der forslag til at dæmpe hastigheden og lave tiltag, så rytterne kan passere mere sikkert.

Administrationen indstiller

- at der afholdes et møde på stedet med de berørte parter.

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at Allan Ritter deltager.

Bilag

Tolstrup Byvej omvejskørsel

Tolstrup byvej, kortbilag med vendeplads

Punkt 17: Vedtagelse af Regulativ for jord

07.00.10-K08-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 07.00.10-K08-1-21

Sagsbeh.: Simon Allermann Kruse

Resume

Vedtagelse af nyt regulativ for jord. Herunder flytning og anden håndtering af jord.

Baggrund

Med Folketingets vedtagelse af Affaldsaktørbekendtgørelsen er det et krav, at Vesthimmerlands Kommune vedtager et nyt regulativ for jord.

Regulativet beskriver, hvordan jord skal håndteres og bortskaffes i Vesthimmerlands Kommune. Der bliver sat krav om, hvordan jorden skal sorteres efter forureningsgrad, transporteres og bortskaffes.

Regulativet beskriver, hvilke jordflytninger som Vesthimmerlands Kommune må opkræve gebyr for, og hvilke jordflytninger der ikke må opkræves gebyr for.

Forventet konsekvens

Med vedtagelse af dette regulativ bliver det tydeliggjort, hvordan jord skal håndteres i Vesthimmerlands Kommune.

Regulativet medfører endvidere, at der kommer gebyrer på de jordflytninger, hvor jorden kategoriseres som erhvervsaffald.

Fremover bliver jordflytningsgebyret opkrævet som en del af de øvrige affaldsgebyrer.

Organisering og kommunikation

Regulativet skal sendes i 4 ugers høring inden ikrafttrædelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. BEK nr. 2097 af 14/12/2020 (Affaldsaktørbekendtgørelsen).

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at regulativet vedtages og sendes i 4 ugers høring

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Regulativ for jord

Punkt 18: Høring - Tillæg nr. 08 til Spildevandsplan 2019-2024 - Separatkloakering af mindre område i Aars - Løvsangervej 23

06.00.05-P15-4-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 06.00.05-P15-4-21

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Resume

Ved vedtagelse af dette tillæg nr. 8 til spildevandsplan 2019-2024 separatkloakeres området.

Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 1115 for Løvsangervej 23, Aars skal der også udarbejdes tillæg til Spildevandsplan 2019-2024.

Forventet konsekvens

Matriklerne separatkloakeres og regn- og spildevand ledes via eksisterende ledninger i området.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

§32 i Miljøbeskyttelsesloven (LBK 1218 af 25/11/2019).

Økonomi

Udgiftsneutral.

Spildevandskloakker frem til skel finansieres af Vesthimmerlands Forsyning A/S. Interne kloakker finansieres af ejer.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udkast til tillæg nr. 08 til spildevandsplan 2019-2024 godkendes og sendes i 8 ugers høring.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast til tillæg nr. 08 til spildevandsplan 2019-2024 - Separatkloakering af mindre område i Aars -

Punkt 19: Orientering

00.01.10-G01-1-21

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-G01-1-21

Sagsbeh.: Ole Helk

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Orientering vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Orientering fra formanden
- Orientering fra forvaltningen

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Formanden foreslår en tur rundt i kommunen for udvalgets medlemmer. Turen afvikles fredag den 6. maj 2022 og varer hele dagen.

Formanden foreslår en årlig faglig inspirationstur.

Orientering om afsluttet erstatningssag.

Punkt 20: Invitation til møde med Agri Nord

24.01.00-G01-1-22

Punktoplysninger

Sagsnr.: 24.01.00-G01-1-22

Sagsbeh.: Flemming Bach

Resume

Agri Nord har sendt en invitation til fællesmøde.

Baggrund

Agri Nord og Vesthimmerlands Kommune har gennem årene haft et glimrende og respektfuldt samarbejde på stort set alle planer. Agri Nord har i anledning af, at der nu er kommet nye byråd, inviteret en række nordjyske kommuner til et fællesmøde, hvor forskellige emner, som Agri Nord finder væsentlige, er på dagsordenen.

Invitation og dagsorden for mødet er vedhæftet.

Som det fremgår, inviteres to politikere fra udvalget, samt to ledende medarbejdere og 'evt. en DK2020-tovholder '.

Udvalget skal derfor, dersom man ønsker at deltage i mødet, udpege mødedeltagerne. Det kan oplyses, at invitationen er videresendt til kommunens DK2020-tovholder.

Forventet konsekvens

Deltagelse i møder med erhvervs- og interesseorganisationer har gennem tiden været prioriteret højt, og det er administrationens vurdering, at disse fællesmøder er medvirkende til at styrke det i forvejen gode samarbejde.

Det er derfor administrationens vurdering, at Vesthimmerlands Kommune bør deltage i dette møde.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at udvalget af sin midte udpeger to mødedeltagere samt udpeger deltagere fra administrationen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget udpeger Allan Ritter og Kirsten Moesgaard. Fra forvaltningen deltager Ole Helk og Flemming Bach.

Bilag

Dagsorden til møde den 3 februar 2022

Invitation til den 3 februar 2022

Punkt 21: Orientering - Status for omdannelse Løgstør Havn Øst

01.02.05-P16-23-20

Punktoplysninger

Sagsnr.:01.01.05-P16-23-20

Sagsbeh.: Torben Mungaard Frandsen og Ole Helk

Resume

Økonomiudvalget og Byrådet besluttede henholdsvis den 18. august 2021 og den 26. august 2021, at miljøundersøgelser for området skulle igangsættes. Teknik- og Miljøudvalget orienteres hermed om status og kobling til vedtagne Områdefornyelse for Løgstør Havn Øst.

Baggrund

Økonomiudvalget og Byrådet besluttede henholdsvis den 18. august 2021 og den 26. august 2021, at miljøundersøgelser for området skulle igangsættes. Miljøundersøgelserne besluttet gennemført i 2 etaper, således at der i første etape måles og beregnes på støj- og lugtgener fra primært Farmfood samt Rensningsanlægget for så vidt angår lugtgener. Miljøundersøgelser af jorden afventer således resultatet af støj- og lugtvurderingerne.

I vedlagte bilag "Løgstør Øst - Områdefornyelse" ses den præsentation som Økonomiudvalg og Byråd har godkendt i forbindelse med områdefornyelsen af Løgstør Havn Øst. På side 15 ses en illustration som indeholder boliger og som svarer fuldt ud til det areal til boliger som med miljøundersøgelserne undersøges.

Miljøundersøgelserne har til formål at undersøge, hvorvidt den konkrete, men teoretiske miljøkonsekvenszone som er knyttet til især Farmfood, afspejler virkeligheden eller ej. Planlovens bestemmelser gør, at der ikke kan planlægges for boligarealer i områder, som er miljøbelastede. Dvs. at der uden juridiske problemer kan planlægges udenfor konsekvenszonen, men indenfor skal det dokumenteres, at arealet ikke er miljøbelastet. Det areal, som er på bilagets side 15, konflikter med en meget lille arealandel, men Farmfoods konsekvenszone. Dette kan illustreres i bilag "Løgstør Øst - boliger og konsekvenszone", hvor arealet fremgår og konsekvenszonens afgrænsning er tegnet ind.

Administrationen har entereret med en miljøvirksomhed til at foretage de vedtagne undersøgelser. Dette firma har formuleret sig omkring lugtgener, men ikke arbejdet med støjmålingerne endnu. Miljøfirmaet ønsker at foretage støjmålinger på Farmfood, idet de gerne vil måle støjen ved kilden og derfra beregne udbredelsen. Administrationen er derfor gået i dialog med Farmfood om at få adgang til at kunne lade målingerne foretage og afventer deres endelige stillingtagen hertil. Farmfood er stærkt bekymret ved tanker om boligudvikling i området, idet de er bekymret for interessekonflikter og deraf afledte restriktioner for virksomhedens virke og fremtidige udvikling.

Forventet konsekvens

Hvis Farmfood accepterer, at der foretages støjmålinger på virksomheden forventes støjmålingerne leveret med udgangen af januar. Hvis ikke det bliver muligt at støjmåle på Farmfood, foretages der støjmålinger på forventet boligareal. Disse vil være mindre præcise og vanskeligere at generere, men forventes i givet fald, at kunne foreligge med udgangen af februar.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Løgstør Øst - Områdefornyelse

Løgstør Øst - boliger og konsekvenszone

Punkt 22: Lukket: Orientering - Afgørelse af retssag

02.34.02-P28-1-20

Punkt 23: Lukket: Orientering - Midlertidigt forbud mod faktisk og retlig råden, herunder ny udlejning

01.11.34-K08-30-21