

REFERAT Økonomiudvalget d. 11-06-2025

Mødedato Onsdag d. 11. juni 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Mødedeltagere Asger Andersen, Kurt Friis, Signe Nøhr, Per Bach Laursen, Per Bisgaard, Svend Jørgensen, David Rathkjen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nedrivning - Solkrogen 1-5, 9600 Aars.....	4
Status for grundkapital og Økonomiudvalgets prioritering for udmøntning heraf.....	6
Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2025 - Økonomiudvalget.....	11
Pris og lønregulering 2025 – efter aftaleindgåelse mellem Regeringen og KL for budget 2026 - 202	13
Budget 2026-2029 Økonomiudvalget - opstart budgetproces - drifts- og anlægsønsker samt råderun	15
Revurdering af anlægsprogram - Økonomiudvalgets område.....	18
Fremtidig sammensætning af kommunens drifts- og overskudslikviditet.....	22
Anlægsbevilling - lavbundsprojekt ved Lille mølle Bæk.....	25
Hvalpsund - Sundsøre Færgeri - Budget 2026.....	27
Frigivelse af rådighedsbeløb - Naturrum Cimbrehøj.....	29
Igangsætning af udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg.....	31
Endelig vedtagelse - Lokalplan 1130 Antennemast Trend.....	34
Princip beslutning vedr. lokalplanpligtige batterianlæg.....	36
Cykelsti mellem Vester Hornum og Hornum.....	39
Nedlæggelse af sikringsrum - Bredgade 5 Løgstør.....	42
Co2 vision (Fyrtårnet Vesthimmerland).....	44
Godkendelse - Program for områdefornyelse i Landdistrikterne 2025.....	47
Brugsaftale - Vesthimmerlands Museum.....	50
Stillingtagen til mulighed for tabt arbejdsfortjeneste i den kommende funktionsperiode.....	52
Godkendelse af revideret skema A - afd. 59 (del af afd. 5 Elværket, Aars) Aars Boligforening.....	54
Tværkommunalt samarbejde om udbud og indkøb.....	60
Tilskud til nedrivning af private boliger.....	64
Bygningskabale i Løgstør.....	67
Strategisk Fysisk Udviklingsplan for Turisme.....	73
Meddelelser.....	75
Lukket: Meddelelser	76
Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø.....	77
Lukket: Handel med fast ejendom - Aars.....	78
Lukket: Handel med fast ejendom - Aalestrup.....	79
Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø	80
Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør.....	81
Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør.....	82
Lukket: Handel med fast ejendom - Aars.....	83
Lukket: Handel med fast ejendom - Aars	84
Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø.....	85
Lukket: Handel med fast ejendom - Torup	86
Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø.....	87
Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund	88

Lukket: Handel med fast ejendom - Vindblæs.....	89
Underskriftsark.....	90

Punkt 177: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-2-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at dagsorden godkendes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Dagsordenen blev godkendt.

Pkt. 188 blev behandlet efter punkt 177 som første punkt dagsordenen.

Pkt. 200 blev behandlet efter punkt 179.

Pkt. 199 udgår.

Punkt 178: Nedrivning - Solkrogen 1-5, 9600 Aars

82.21.00-P19-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 82.21.00-P19-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

I forbindelse med Økonomiudvalgets prioritering af grundkapital på mødet den 11. september 2024 blev Aars Boligforening tildelt en ramme på 5,6 mio.kr. til etablering af 34 seniorboliger på Solkrogen 1-5, 9600 Aars.

I forbindelse med salg til boligforeningen skal boligerne forinden nedrives.

Baggrund

I forbindelse med Økonomiudvalgets prioritering af grundkapital på mødet den 11. september 2024 blev Aars Boligforening tildelt en ramme på 5,6 mio.kr. til etablering af 34 seniorboliger på Solkrogen 1-5, 9600 Aars.

Efter Økonomiudvalgets beslutning har der været afholdt en række møder med boligforeningen og resultatet er, at boligforeningen ønsker at overtage bygningen efter nedrivning.

Boligerne er opført som kommunale ældreboliger og efter kontakt til Social- og Boligstyrelsen er det oplyst, at det er Byrådet, der skal beslutte om både nedlæggelse og nedrivning af boligerne.

Forventet konsekvens

Efter Byrådets beslutning om nedlæggelse og nedrivning af boligerne vil der kunne udarbejdes udbud for nedrivning af boligerne.

Erfaringerne viser, at såfremt der udbydes flere boliger sammen til nedrivning, vil der kunne opnås den bedste pris for den samlede nedrivning.

I juni måned 2025 forventes udbudt op til 7 opkøbte ejendomme til nedrivning, og det vurderes derfor at udbuddet for nedrivning af Solkrogen 1-5 med fordel kan foretages sammen med disse.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om kommunale ældreboliger.

Økonomi

Udgiften til selve nedrivningen og udgift til grundkapital vil ved efterfølgende salg til boligforeningen søges finansieret af salgsindtægten herfor.

Det vurderes, at selve nedrivningen udgør 581.000 kr. eksklusive moms og at miljøscreeningen er inkluderet heri.

Salgsprisen til boligforeningen vil blive vurderet af en ekstern ejendomsmægler ift. de byggeretter, der vil være på grunden.

Herudover skal lånet indfries. Lånet er nominelt på ca. 2 mio. kr. - og det er før oplyst fra KommuneKredit, hvor lånet er optaget, at indfrielsen udgør knap 3 mio. kr.

Såfremt salgsindtægten ikke kan finansiere indfrielse af lånet, vil finansiering ske via de afsatte midler til grundkapital.

Procesplan

Efter Byrådets godkendelse om nedrivning vil udbudsprocessen herfor blive iværksat.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at boligerne nedlægges som kommunale ældreboliger,
- at boligerne nedrives og at udbudsprocessen herfor iværksættes efter byrådets beslutning,
- at finansieringen af nedrivningen sker via salgsindtægten i forbindelse med salg til Aars Boligforening,
- at udgifts- og indtægtsbevillingen for nedrivningen på 581.000 kr. eksklusive moms godkendes med den bemærkning, at bevillingerne korrigeres efter faktisk nedrivningsudgift efter endt licitation,
- at udgiften til grundkapitalen på 5,6 mio. kr. (2024-niveau), udgiften til nedrivning på 581.000 kr. og indfrielse af lån søges finansieret via salgsindtægten, og
- at såfremt de samlede udgifter ikke kan finansieres via salgsindtægten, skal det resterende beløb finansieres via de afsatte midler til grundkapital.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 179: Status for grundkapital og Økonomiudvalgets prioritering for udmøntning heraf

03.02.10-P00-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 03.02.10-P00-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

I lighed med tidligere har kommunens boligforeninger været til temamøde for Økonomiudvalget med henblik på udvalgets prioritering af grundkapital.

Med Økonomiudvalgets forventede prioritering vil de indledende drøftelser med de respektive boligforeninger kunne igangsættes med henblik på, at der igangsættes en proces, hvor kommunen indgår i dialog med henblik på at udarbejde et projekt, der tilgodeser såvel kommunens som boligforeningens interesser.

Baggrund

Under temamødet den 14. maj 2025 var kommunens boligforeninger inviteret med henblik på fremlæggelse af påtænkte kommende projekter. Præsentationerne er vedlagt.

Aars Boligforening præsenterede oplægget "Dialogmøde med Økonomiudvalget om boligudvikling i Vesthimmerland".

Løgstør Boligforening præsenterede oplægget "Kvoteansøgninger i Løgstør".

Farsø Boligselskab præsenterede oplægget "Materiale fra Farsø Boligselskab – Tulipanhaven II".

Forventet konsekvens

Byrådet har ved godkendelse af budgettet for 2025 afsat 25 mio. kr. til grundkapital i almene boliger for årene 2025-2028. I beløbet der er afsat 4 mio. kr. til grundkapital for seniorboliger og 21 mio. kr. til grundkapital i almene boliger.

Beløbene kan i henhold til budgetaftalen ses under ét for alle årene således, at der er overførselsadgang mellem årene.

Byrådet har i tidligere år også afsat beløb til grundkapital og status for grundkapitalen kan aktuelt opgøres således:

Grundkapital - opgjort 27. maj 2025	1.000 kr.	1.000 kr.
		opdateret
Saldo ultimo 2024	733	733
Tilgang 2025 - 2028	25.000	25.000
Mangler at udbetale		
Aars Boligf. afd. 104 Blære/Hornum	-179	-179
Helhedsplan - El-Værket Aars	-100	-100
Psykiatriboligerne Ålestrup - rest Skema C	-116	-116

Afd. 201 Helhedsplan Trækkvarteret Ålestrup	-100	-100
Fremtidige projekter - godkendt grundkapital		
Helhedsplanerne	-500	-400
Indeksregulering - rest	-900	-391
Tulipanvej i Farsø	-4.642	-4.754
Elværket i Aars - 2 boliger	-410	-341
Elværket i Aars - yderligere 5 boliger	-510	-853
Norgesvej	-2.530	-2.606
Vandtårnet i Aars	-4.700	-4.846
Solkrogen - seniorboliger	-5.600	-5.753
- salgsindtægt sat lig med grundkapital	5.600	5.753
Havneprojekt i Løgstør - godkendt 30 boliger	-4.600	-5.122
- salgsindtægt sat lig med grundkapital	4.600	5.122
Projekt i Ålestrup	-4.500	-5.076
- salgsindtægt sat lig med grundkapital	4.500	5.076
Grundkapital til oplandsbyerne (Budgetaftale 2025)	-3.500	-3.500
Til rest pr. 22. maj 2025	6.813	6.813

I henhold til ovennævnte oversigt er der 6,813 mio. kr. til rådighed, såfremt de anførte projekter gennemføres.

Det skal i den forbindelse bemærkes;

- at der for de planlagte seniorboliger for Solvang er medtaget en tilsvarende indtægt og således forudsættes udgiftsneutralt for kommunen,
- at der for de planlagte boliger ved havnearealet i Løgstør er medtaget en tilsvarende indtægt og således forudsættes udgiftsneutralt for kommunen, og
- at der for de planlagte boliger ved den gamle slagterigrund i Ålestrup er medtaget en tilsvarende indtægt og således forudsættes udgiftsneutralt for kommunen.

I alle tre projekter vil den endelige salgsindtægt kunne afvige, idet salgsindtægten skal vurderes af en ekstern ejendomsmægler i forhold til byggeretterne for at estimere den aktuelle salgspris.

Endvidere er alle projekter opdateret til 2025-niveau – og til finansiering heraf er det afsatte beløb til indeksregulering.

I forbindelse med budgetaftalen for 2025 – 2028 blev der afsat 3,500 mio. kr. grundkapital til oplandsbyerne. Beløbet er medtaget i ovennævnte opgørelse og er ikke projektsat.

Såfremt der i lighed med tidligere afsættes grundkapital i 2029 vil dette beløb også kunne indgå i Økonomiudvalgets prioritering.

Opsummeringen fra boligforeningerne er således:

Boligforening:	Antal boliger	Gns. M2	Grundk. %	Grundk. Mio. kr.	Bemærkning
<u>Løgstør Boligforening</u>					
<u>Fjordblikket</u>	18 stk.	89,1 m2	8%	3,048	Købes af VHK
<u>Østergade 5 - gl. skole /byens hus</u>					
- Princip A	6 stk.	89,7 m2	8%	1,022	Købes af VHK
- Princip B	24 stk.	102,5 m2	10%	5,701	Købes af VHK
- Princip C	16 stk.	102,5 m2	10%	3,801	Købes af VHK
<u>Havnefronten/Limfjordsvej</u>					
- Etape 1	11 stk	90,0 m2	8%	1,878	Købes af VHK
- Etape 2	23 stk.	90,0 m3	8%	3,927	Købes af VHK
- Etape 3	33 stk.	90,0 m3	8%	5,634	Købes af VHK/Ekstern
<u>Limfjordsvej 57</u>					
- Større boliger	7 Stk	90 m2	8%	1,195	
- Mindre boliger	5 stk.	75 m2	8%	0,738	
-					
<u>Vandtårnet</u>	12 stk.	90 m2	8%	2,049	
<u>Aars boligforening</u>					
<u>Rækkehuse i lokalbyerne</u>					
- Idunsvej	6 stk.	89 m2	8%	1,015	Købes af VHK
- Ertebølle	4 stk.	89 m2	8%	0,677	Købes af VHK

- Hvalpsund	11 stk.	89 m2	8%	1,861	Købes af VHK
- Gatten	6 stk.	89 m2	8%	1,015	

Aars:

- Tvebjerg	40 stk.	96 m2	10%	9,000	
------------	---------	-------	-----	-------	--

Til ovennævnte skal bemærkes:

- For Havnefronten/Limfjordsvej i Løgstør er der tidligere afsat grundkapital til 30 boliger på 90 m2. I oplægget fra Løgstør Boligforening er der i etape 1 og etape 2 i alt 34 boliger.
- For Elværket i Aars er der tidligere afsat til 6 boliger. I forbindelse med godkendelse af oplæg til helhedsplan i december 2022 er der oplyst, at der skulle opføres 2 boliger. Aars Boligforening ønsker, at der afsættes grundkapital til i alt 7 boliger. Ønsket er fremkommet.
- For Tvebjerg i Aars er der i 2023 givet byggetilladelse til 2 projekter med hver 20 boliger. Boligernes størrelser er på 96 m2 plus 24 m2 carport og udhus på 7m2. Byggerierne er ikke påbegyndt.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Økonomi

I henhold til ovennævnte oversigt er der 6,813 mio. kr. til rådighed såfremt de anførte projekter gennemføres. Det skal i den forbindelse bemærkes, at grundkapitalen til boliger i oplandsbyerne på 3,5 mio. kr. ikke er projektsat. Lægges dette beløb til, er der 10,313 mio. kr. til rådighed.

Endvidere skal der tages forbehold for de anførte indtægter for salg fra de kommunale grunde, idet salgsindtægten er sat lig med kommunens grundkapital. Indtægten skal også dække de evt. udgifter til nedrivning m.v. som kommunen skulle afholde inden salg til boligforeningerne.

Såfremt der i lighed med tidligere afsættes grundkapital i 2029, vil dette beløb også kunne indgå i Økonomiudvalgets prioritering.

Procesplan

Såfremt Økonomiudvalget vælger at prioritere et eller flere projekter, vil de indledende drøftelser med de respektive boligforeninger kunne igangsættes.

Det tilstræbes, at der igangsættes en proces, hvor kommunen indgår i dialog med henblik på at udarbejde et projekt, der tilgodeser såvel kommunens som boligforeningens interesser.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at de fra boligforeningerne anførte projekter vurderes med henblik på tildeling af grundkapital, og
- at såfremt der vælges at prioritere et eller flere projekter vil de indledende drøftelser med respektive boligforeninger kunne igangsættes med henblik på, at der igangsættes en proces, hvor kommunen indgår i dialog med henblik på at udarbejde et projekt, der tilgodeser såvel kommunens som boligforeningens interesser.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen

Økonomiudvalget besluttede,

- at der reserveres et beløb til byfortætning i Aars,
- at der således ikke afsættes midler til deciderede projekter p.t. - men at spørgsmålet genoptages på budgetseminaret for 2026 - 2029, og
- at der søges prioriteret midler til tilskud til renovering af ældre ejendomme i de 4 største byer - ønsket fremsættes til budget 2026 - 2029.

Bilag

Materiale fra Farsø Boligselskab - Tulipanhaven II

Oplæg fra Aars Boligforening

Oplæg Løgstør Boligforening

Punkt 180: Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2025 - Økonomiudvalget

00.30.00-Ø00-3-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.00-Ø00-3-25

Sagsbehandler: Peter Riis Kristensen

Resume

Minibudgetopfølgningen for Økonomiudvalget pr. 30. april 2025 viser et forventet merforbrug på driften på -0,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Merforbruget dækker over et mindreforbrug på tjenestemandspensioner, fjernelse af personalebesparelse fra budget 2024 samt afholdte udgifter til gammel svømmehal i Aars.

Baggrund

Ifølge Regulativ for Økonomistyring skal der udarbejdes en minibudgetopfølgning pr. 30. april 2025, som fremlægges for fagudvalget.

En minibudgetopfølgning er alene en scanning af forventet regnskab set i forhold til seneste obligatoriske budgetopfølgning. Den omfatter alene driftsudgifter fratrukket driftsindtægter samt statsrefusioner.

Der er tidligere fremlagt obligatorisk budgetopfølgning for Økonomiudvalget pr. 31. marts 2025.

Minibudgetopfølgningen for Økonomiudvalget pr. 30. april 2025 viser et forventet merforbrug på driften på -0,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Beløb i 1.000 kr.	
Oprindeligt budget	184.326
Overførsler fra 2024	2.917
Tillægsbevillinger	-336
Korrigeret budget	186.907
Forventet regnskab	187.024
Forventet merforbrug	-117

Merforbruget dækker over et mindreforbrug på tjenestemandspensioner på 0,4 mio. kr., fjernelse af personalebesparelse fra budget 2024 på -0,4 mio. kr. samt afholdte udgifter til gammel svømmehal i Aars på -0,1 mio. kr.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Regulativ for Økonomistyring.

Økonomi

Som redegjort i sagsfremstilling.

Procesplan

Minibudgetopfølgningen forelægges alene Økonomiudvalget og fremsendes ikke til videre behandling i Byrådet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at minibudgetopfølgningen pr. 30. april 2025 tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen

Taget til efterretning.

Bilag

Minibudgetopfølgning 250430 ØK

Punkt 181: Pris og lønregulering 2025 – efter aftaleindgåelse mellem Regeringen og KL for budget 2026 - 2029

00.30.00-P10-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.00-P10-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

I forbindelse med indgåelse af Økonomiaftalen mellem KL og regeringen for budget 2026 – 2029 er der foretaget et midtvejsskøn for løn- og prisudviklingen for 2025.

Lønnet skønnes til at være 0,32 % lavere en forudsat og prisstigninger skønnes til at være 0,34 % lavere en forudsat.

I henhold til sædvanlig praksis indstilles til politisk beslutning, at budgetterne i 2025 reguleres i forhold hertil.

Baggrund

I forbindelse med indgåelse af Økonomiaftalen mellem KL og regeringen for budget 2026 – 2029 er der foretaget et midtvejsskøn for løn- og prisudviklingen for 2025.

Lønnet skønnes til at være 0,32 % lavere en forudsat og prisstigninger skønnes til at være 0,34 % lavere en forudsat.

For kommunerne betyder det, at regeringen reducerer kommunernes bloktilskud i 2025 med et samlet beløb på 0,936 mio. kr. og for Vesthimmerlands kommune medfører dette en reduktion på 6,0 mio. kr.

Reduktionen vil ske på alle kommunens serviceområder forholdsmæssigt i forhold til lønbudgetternes størrelse og budgetternes størrelse til øvrige udgifter.

Reduktionen vil ikke have betydninger for de takster og gebyrer der er fastsat i forhold til de oprindelige budgetter.

Forventet konsekvens

Jf. ovenfor.

Organisering og kommunikation

Reduktionen vil ske via udmelding til respektive forvaltninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

I forbindelse med midtvejsreguleringen for 2025 vil kommunens bloktilskud fra staten blive reduceret med 6,0 mio. kr. – der vil blive finansieret via reduktion i budgetterne på alle kommunens serviceområder.

Procesplan

Igangsættes umiddelbart efter Byrådets godkendelse.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at der afgives en udgiftsbevilling på 6,0 mio. kr. til nedsættelse af statens bloktilskud med 6,0 mio. kr., og
- at der afgives en indtægtsbevilling på 6,0 mio. kr. via reduktion i budgetterne på alle kommunens serviceområder med 0,32 % for lønninger og 034 % for priser.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 182: Budget 2026-2029 Økonomiudvalget - opstart budgetproces - drifts- og anlægsønsker samt råderum

00.30.10-Ø00-5-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.10-Ø00-5-25
Sagsbehandler: Peter Riis Kristensen

Resume

Økonomiudvalget har på møde den 19. marts 2025 besluttet, at der ikke er krav om bidrag til råderumspulje, ligesom der ikke er afsat pulje til drifts- og anlægsønsker.

Udvalget skal på mødet tage stilling til processen med at vurdere behovet for råderumsforslag samt drifts- og anlægsønsker.

Baggrund

Økonomiudvalget har på møde den 19. marts 2025 besluttet, at der ikke er afsat pulje til drifts- og anlægsønsker, men at de enkelte fagudvalg opfordres til at vurdere behovet for råderumsforslag. Endvidere bemærkes, at regnskaberfaringer samles op såvel politisk som administrativt i august 2025.

På Økonomiudvalgsrådet i april 2025 forventes udvalget at tage stilling til processen med at vurdere behovet for råderumsforslag, drifts- og anlægsønsker set i lyset af, at der ikke er afsat pulje til nye drifts- og anlægsønsker.

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2026-2029 skal de enkelte udvalg i august måned 2025 fremsende endelige forslag til nye drifts- og anlægsønsker samt råderumsforslag for budgetperioden.

Drifts- og anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter indstilles til at skulle fremkomme inden den 5. maj 2025 for at de kan behandles af udvalget på mødet i juni måned 2025.

Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling til budgetseminaret den 25. og 26. september 2025.

For Økonomiudvalget indgår følgende anlægsprojekter i den seneste budgetaftale for årene 2025-2028:

Nr.	Hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
	Overløb fra tidligere besluttede				
ØKan-001	Grundkapital til støttet boligbyggeri	4.000	5.000	5.000	7.000
ØKan-002	Landsbyfornyelse 2025 - 2028	2.000	2.000	2.000	2.000
ØKan-003	Landsbyfornyelse andre kommuner	4.000	4.000	4.000	4.000
ØKan-004	Klimapulje	3.000	5.000	5.000	5.000
ØKan-201	Grundkapital til senior-bofællesskaber	1.000	1.000	1.000	1.000
	Nye skattefinansierede				
Økan-006	Køb af ejendomme - Farsø Udvikling	2.500	1.500	0	0
Økan-007	Idrætscenter Østermarken	2.712	0	0	0
	Økonomiudvalget i alt	19.212	18.500	17.000	19.000

Ovennævnte og eventuelt nye anlægsprojekter skal alle indgå i Administrationens og udvalgets videre arbejde på møderne i maj og juni 2025. Til mødet i maj 2025 vil Administrationen komme med udkast til budget 2029 ud fra ovennævnte anlæg 2025-2028.

Forventet konsekvens

Vil fremgå af de specificerede beskrivelser (budgetalternativer).

Organisering og kommunikation

Udvalgenes drifts- og anlægsønsker samt bidrag til råderum skal i høring i relevante fora (MED-systemet og andre høringsberettigede). Høring gennemføres i perioden fra den 28. juli til den 26. august 2025.

Lovgrundlag

Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2026-2029.

Økonomi

Økonomiudvalget har på møde den 19. marts 2025 besluttet, at der ikke er afsat pulje til drifts- og anlægsønsker, men at de enkelte fagudvalg opfordres til at vurdere behovet for råderumsforslag. Endvidere bemærkes, at regnskaberfaringer samles op såvel politisk som administrativt i august 2025.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i udvalget.

Udvalget skal senest i juni måned 2025 træffe beslutning om, hvilke bidrag der kan frigives til høring i MED-systemet og andre organer i perioden fra den 28. juli til den 26. august 2025.

Senest i august måned 2025 skal fagudvalgene fremsende endelige forslag til anlægsønsker til Økonomiudvalget. Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at udvalget tager stilling til processen med at vurdere behovet for råderumsforslag, drifts- og anlægsønsker,
- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne for de forslag, der er optaget i budgetaftalen uden at være endeligt bevilget,
- at drifts- og anlægsønsker fra foreninger og andre interessenter skal fremkomme senest 5. maj 2025 således, at de kan behandles af udvalget i mødet i juni måned 2025, og
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgsmøder.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. april 2025, punkt 102

Fraværende: Signe Nøhr, Rasmus Vetter

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at udviklingsplanens bemærkning om opfølgning i maj og august måneder godkendes.

I lighed med tidligere år udarbejdes anlægsønsker til kommende Økonomiudvalgsmøde.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING DEN 14. MAJ 2025:

På baggrund af beslutningen på Økonomiudvalgsmødet den 9. april 2025 er der udarbejdet beskrivelser af foreløbige anlægsønsker. Beskrivelserne med undtagelse af Klimapuljen er vedhæftet som bilag.

Anlægsønsker

Nr.	Hele 1.000 kr.	2026	2027	2028	2029
ØKan-001	Landsbyfornyelse 2026 - 2029	1.800	1.800	1.800	1.800
ØKan-002	Landsbyfornyelse andre kommuner	4.000	4.000	4.000	4.000
Økan-003	Bymidtepulje 2026-2029	200	200	200	200
Økan-004	Grundkapital til støttet boligbyggeri	5.000	5.000	7.000	5.000
ØKan-005	Grundkapital til senior-bofællesskaber	1.000	1.000	1.000	1.000
ØKan-006	Klimapulje	5.000	5.000	5.000	5.000
Økonomiudvalget i alt		17.000	17.000	19.000	17.000

Administrationen indstiller

- at forslaget til anlægsønsker drøftes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2025, punkt 141:

Fraværende: Ingen

Genoptages på næste møde.

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING DEN 11. JUNI 2025:

Den socialdemokratiske byrådsgruppe i Vesthimmerlands Kommune har den 1. juni 2025 fremsendt driftsønske på 250.000 kr. til understøttelse af handelslivet i landdistrikterne. Beskrivelse af budgetønsket er vedhæftet som bilag.

Driftsønsker

Nr.	Hele 1.000 kr.	2026	2027	2028	2029
Økdr-001	Understøttelse af handelslivet i landdistrikterne	250	250	250	250
Økonomiudvalget i alt		250	250	250	250

Administrationen indstiller

- at forslag til drifts- og anlægsønsker drøftes.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Økonomiudvalget besluttede at sende alle forslag videre i budgetprocessen med bemærkning om, at punkt 140 fra Økonomiudvalget den 14. maj 2025 også sendes videre.

Bilag

ØKdr-001 - Understøttelse af handelslivet i landdistrikterne

ØKan-001 Landsbyfornyelse 2026-2029

ØKan-002 Landsbyfornyelse 2026-2029 fra andre Kommuner

ØKan-003 Bymidtepulje 2026-2029

ØKan-004 Grundkapital til støttet boligbyggeri

Status for grundkapital 2024 (Bilag1)

ØKan-005 Grundkapital til senior- bofællesskaber

Punkt 183: Revurdering af anlægsprogram - Økonomiudvalgets område

00.30.02-Ø00-2-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.02-Ø00-2-24

Sagsbehandler: Peter Riis Kristensen

Resume

I henhold til "Udviklingsplan for Bæredygtig Økonomi 2026-2029" afsnit 4.3 skal udvalgene senest i forbindelse med møderne i august 2025 foretage en analyse af, om de budgetsatte anlægsprojekter kan gennemføres i overensstemmelse med de afsatte rådighedsbeløb i de enkelte år. Denne analyse vil eventuelt kunne vise, om der er behov for en omprioritering af anlægsprojekternes tidsmæssige gennemførelse.

Baggrund

Udvalgene har i 2025 80,3 mio. kr. til rådighed for anlægsprojekter. Hertil kommer, at der er overført 85,7 mio. kr. fra 2024 til 2025.

For Økonomiudvalgets område er der i 2025 anlægsmidler for i alt 39,7 mio. kr. til rådighed:

Hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Anlægsbudget 2025 - 2028	14.212	12.500	11.000	11.000
Overført fra 2024	25.529	0	0	0
I alt	39.741	12.500	11.000	11.000

Ordinært budget for 2025-2028 fordelt på projekter:

Hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Landsbyfornyelse 2025 - 2028	2.000	2.000	2.000	2.000
Landsbyfornyelse andre kommuner	4.000	4.000	4.000	4.000
Klimapulje	3.000	5.000	5.000	5.000
Køb af ejendomme - Farsø Udvikling	2.500	1.500	0	0
Idrætscenter Østermarken	2.712	0	0	0
I alt	14.212	12.500	11.000	11.000

Overførte anlægsmidler fra 2024:

Hele 1.000 kr.	2025
61001 Forprojekt Frederik d. VII's kanal	241
61006 Co2 vision (Fyrtårnet Vesthimmerland)	-111
61007 ACE	-33
61008 InnoCompTec	15
61009 Klimapuljen - overføres fra drift	321
61010 Easy Energy	-269
61011 Digital Kiosks	-186
62007 Landsbyfornyelse, Hvalpsund	684
62016 Landsbyfornyelse 2022	422
62017 Landsbypulje 2020 & 2021 (ekstraordinær ramme)	578
62018 Opkøb af Slagterivej 7 og 7b med henblik på nedrivning	433
62019 Landsbypulje 2023	1.276
62021 Landsbypulje 2024	400
62022 Landsbypulje fra Frederikshavn Kommune	1.960
62023 Ekstra midler fra andre kommuner fra bymidtepulje 2022	1.807
62761 Områdefornyelse i Løgstør (17 mio. kr.)	3.328
62763 Områdefornyelse i Farsø (3 mio. kr.)	1.139
62764 Områdefornyelse i Farsø del 2.0 (3 mio. kr.)	951
62765 Områdefornyelse i Aggersund ved Aggersborg (19,7 mio. kr)	7.695
62766 Områdefornyelse i Farsø tillæg (3,2 mio. kr.)	651
62767 Områdefornyelse i Aalestrup (5,976 mio. kr.)	2.306
62768 Områdefornyelse i Løgstør tillæg (2 mio. kr.)	800
62769 Områdefornyelse i Farsø, del 4.0 (2,8 mio. kr.)	1.120
I alt	25.529

Administrationen har gennemgået oversigten, og finder anledning til at justere investeringsplanen således:

Hele 1.000 kr.	Nuværende fordeling				Evt. ny fordeling			
	2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028
Landsbyfornyelse 2025 - 2028	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Landsbyfornyelse andre kommuner	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Klimapulje	3.000	5.000	5.000	5.000	3.000	5.000	5.000	5.000
Køb af ejendomme - Farsø Udvikling	2.500	1.500	0	0	2.500	1.500	0	0
Idrætscenter Østermarken	2.712	0	0	0	2.712	0	0	0
I alt	14.212	12.500	11.000	11.000	14.212	12.500	11.000	11.000
I alt	25.529	0	0	0	6.343	10.893	5.153	3.141

Af nedenstående oversigt fremgår fordelingen på overførte anlægsprojekter fra 2024 på 25,5 mio. kr. til årene 2025 til 2028.

Hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
61001 Forprojekt Frederik d. VII's kanal	120	121	0	0
61006 Co2 vision (Fyrtårnet Vesthimmerland)	-111	0	0	0
61007 ACE	-17	-17	0	0
61008 InnoCompTec	8	8	0	0
61009 Klimapuljen - overføres fra drift	0	321	0	0
61010 Easy Energy	-135	-135	0	0
61011 Digital Kiosks	-62	-62	-61	0
62007 Landsbyfornyelse, Hvalpsund	228	228	228	0
62016 Landsbyfornyelse 2022	317	53	53	0
62017 Landsbypulje 2020 & 2021 (ekstraordinær ramme)	193	193	192	0
62018 Opkøb af Slagterivej 7 og 7b med henblik på nedrivning	433	0	0	0
62019 Landsbypulje 2023	638	638	0	0
62021 Landsbypulje 2024	200	200	0	0
62022 Landsbypulje fra Frederikshavn Kommune	1.540	420	0	0
62023 Ekstra midler fra andre kommuner fra bymidtepulje 2022	0	904	903	
62761 Områdefornyelse i Løgstør (17 mio. kr.)	832	2.496	0	0
62763 Områdefornyelse i Farsø (3 mio. kr.)	379	380	380	0
62764 Områdefornyelse i Farsø del 2.0 (3 mio. kr.)	317	317	317	0
62765 Områdefornyelse i Aggersund ved Aggersborg (19,7 mio. kr)	0	2.565	2.565	2.565
62766 Områdefornyelse i Farsø tillæg (3,2 mio. kr.)	326	325	0	0
62767 Områdefornyelse i Aalestrup (5,976 mio. kr.)	577	577	576	576
62768 Områdefornyelse i Løgstør tillæg (2 mio. kr.)	0	800	0	0
62769 Områdefornyelse i Farsø, del 4.0 (2,8 mio. kr.)	560	560	0	0
I alt	6.343	10.893	5.153	3.141

Der er endnu ikke taget stilling til budget 2029.

Forventet konsekvens

En omfordeling af anlægsprojekternes tidsmæssige gennemførelse forventes ikke at medføre forskydning i den samlede budgetbalance for 2025-2028.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Eventuelle ændringer til budgettet skal godkendes via tillægsbevillinger jf. Styrelsesloven. Ændringer i investeringsplanen skal godkendes i Byrådet som opfølgning på den indgåede budgetaftale for 2025-2028.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Forskydning i tidsplanen kan påvirke kommunens likviditetsbudget.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og fagudvalgene.

Indstilling

- at udvalget tager stilling til, om der er behov for en ændring i tidsplanen.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Økonomiudvalget besluttede ikke at ændre i tidsplanen.

Punkt 184: Fremtidig sammensætning af kommunens drifts- og overskudslikviditet

00.36.00-Ø00-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.36.00-Ø00-1-25

Sagsbehandler: Ole Helk

Resume

Vesthimmerlands Kommune har i en årrække haft en stigende likviditet, hvilket har muliggjort investering i både kapitalpleje og repo-forretninger.

I lyset af et fortsat højt likviditetsniveau har Nordea, som varetager kommunens kapitalforvaltning, fremsat forslag til en ny fordeling mellem kapitalpleje og repo.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om den nuværende fordeling skal justeres for potentielt at optimere afkast og udnytte overskudslikviditeten bedst muligt.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune skiftede den 1. juni 2021 hovedbankforbindelse fra Jutlander Bank til Nordea som følge af et offentligt udbud på områderne daglige pengeforretninger, kapitalpleje og repo-forretninger.

Siden har Økonomiudvalget besluttet at investere 100 mio. kr. i kapitalpleje og samtidig anvende en repo-ramme på 150 mio. kr. Kommunens gennemsnitlige likviditet – opgjort efter kassekreditreglen – har dog i de seneste år ligget væsentligt højere end dengang, for nuværende over 250 mio. kr.

Dette giver anledning til at overveje, om den nuværende sammensætning mellem kapitalpleje og repo-forretning er optimal.

Nordea, som administrerer kommunens kapitalforvaltning, har på baggrund af møde med Administrationen den 14. april 2025 fremsat forslag om at justere balancen mellem kapitalpleje og repo. Forslaget er baseret på en vurdering af likviditetsudviklingen samt det uforløste potentiale i den eksisterende repo-aftale, som i perioder ikke er udnyttet fuldt ud, da kommunens indestående i banken generelt er positivt.

Nordea har estimeret forventet afkast og risici ved forskellige scenarier for kapitalpleje og repo inden for en samlet investeringsramme på 400 mio. kr. Tabellen med de opstillede scenarier gennemgås på det forudgående temamøde.

Konklusion – beslutningstagelse omkring sammensætning af overskuds- og driftslikviditeten

Oversigt over nuværende placeringsallokering:

Navn	Nuværende AUM (investeringssum)	Risikoprofil	Tidshorizont	Likviditetstilgang	Aktivfordeling	ESG profil
Kapitalforvaltning	Ca. 107,3mDKK	Overskudslikviditet (lav-middel risiko)	Langsigtet +3 år	Frasalg/realisering (t+2 = 2 dage)	30% aktier/kredit 70% DK stat/realier	Høj – artikel 6+8 fonde kun
Repo-model	Ca. 140,8mDKK	Driftsoptimering (lav risiko)	Kortsigtet 0-3 år	Repo-belåning t+0 (ingen frasalg)	100% DK realier	NB kun DK realier

Forslag til placeringsallokering ud fra antagelse om 400mDKK forsigtig likviditetstop (max +430mDKK jf. slide 3+4):

Muligheder:	Kapitalforvaltning (30/70 fordeling) Forslag 1	Repo-model ex Repo (100% obligationer) Forslag 1	Kapitalforvaltning (30/70 fordeling) Forslag 2	Repo-model ex Repo (100% obligationer) Forslag 2	Kapitalforvaltning (30/70 fordeling) Forslag 3	Repo-model ex Repo (100% obligationer) Forslag 3
Investeringssum (forslag)	207,3mDKK (+100mDKK)	200,8mDKK (+60mDKK)	182,3mDKK (+75mDKK)	225,8mDKK (+85mDKK)	157,3mDKK (+50mDKK)	250,8mDKK (+110mDKK)
Forventet afkast (%/år)	3,70% / +7,67mDKK (kommende 12mndr.)	2,74% / +5,5mDKK (kommende 12mndr.)	3,70% / +6,75mDKK (kommende 12mndr.)	2,74% / +6,19mDKK (kommende 12mndr.)	3,70% / +5,82mDKK (kommende 12mndr.)	2,74% / +6,87mDKK (kommende 12mndr.)
Forventet Vol. pr. σ (%/år)	3,99% / +8,27mDKK (pr. σ)	1,75% / +3,51mDKK (pr. σ)	3,99% / +7,27mDKK (pr. σ)	1,75% / +3,95mDKK (pr. σ)	3,99% / +6,28mDKK (pr. σ)	1,75% / +4,39mDKK (pr. σ)
Value-at-Risk (VaR 95% ssh)	-2,96% / -6,14mDKK (95% ssh = 1,96 σ)	-0,01% / -0,20mDKK (95% ssh = 1,96 σ)	-2,96% / -5,40mDKK (95% ssh = 1,96 σ)	-0,01% / -0,23mDKK (95% ssh = 1,96 σ)	-2,96% / -4,66mDKK (95% ssh = 1,96 σ)	-0,01% / -0,25mDKK (95% ssh = 1,96 σ)

Det fremgår af oversigten, at et øget beløb i kapitalpleje alt andet lige vil øge det samlede forventede afkast, men samtidig medfører en faldende gevinst fra repo-forretningen, da denne i højere grad afhænger af aktiv brug af likviditetsbufferen.

På nuværende tidspunkt har Vesthimmerlands Kommune en investering på 100 mio. kr. for kapitalplejen og 150 mio. kr. for repo'en.

Forventet konsekvens

Med baggrund i ovennævnte og Nordeas gennemgang på temamødet vil Økonomiudvalget skulle tage stilling til den fremtidige sammensætning af kommunens drifts- og overskudslikviditet.

En ny sammensætning kan bidrage til et højere samlet afkast på kommunens likvide midler og dermed skabe økonomisk merværdi. Det vil dog samtidig stille krav om løbende overvågning af risikoprofilen, da højere afkast typisk indebærer en øget markedsrisiko.

Organisering og kommunikation

Den endelige beslutning vil blive forankret i Økonomiudvalget, og eventuelle justeringer vil blive implementeret administrativt i samarbejde med Nordea.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 44 og bekendtgørelse nr. 1478 af 10. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv., herunder regler om kapitalforvaltning og placering af overskudslikviditet.

Økonomi

Et øget beløb i kapitalpleje vurderes på sigt at kunne forbedre kommunens samlede renteafkast. Den præcise økonomiske effekt afhænger af den valgte model for sammensætning mellem kapitalpleje og repo og vil blive oplyst på baggrund af Nordeas estimater, som forelægges på temamødet.

Procesplan

- Maj 2025: Temamøde med gennemgang af Nordeas forslag
- Maj 2025: Politisk behandling i Økonomiudvalget
- Juni 2025: Implementering af ny fordeling i samarbejde med Nordea

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at Økonomiudvalget tager stilling til den fremadrettede sammensætning af kommunens drifts- og overskudslikviditet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2025, punkt 142:

Fraværende: Ingen

Punktet udsættes til næste Økonomiudvalgsmøde, idet der ønskes afholdt temamøde forud for kommende Byrådsmøde.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 11. juni 2025:

Vedlagt er den præsentation, der blev gennemgået på temamødet for Byrådet.

På baggrund af de bemærkninger, der blev givet på temamødet vil Administrationen anbefale, at såvel kapitalforvaltningen som repo'en forhøjes med 50 mio. kr., altså med 100 mio. kr. i alt.

Endvidere anbefales, at Administrationen bemyndiges til at kunne hæve Repo'en med op til 25 mio. kr., såfremt det skønnes nødvendigt i forhold til optimal placering af overskydende likviditet eller sænke den med op til 25 mio. kr. såfremt det er et større likviditetstræk end forventet, med bemærkning om, at såfremt dette sker, skal der ske orientering til Økonomiudvalget på kommende ordinære Økonomiudvalgsmøde.

Indstilling:

Administrationen indstiller,

- at kapitalforvaltningen forhøjes med 50 mio. kr. med uændret sammensætning mellem aktier og obligationer og samme risikoprofil,
- at repo'en forhøjes med 50 mio. kr. med samme risikoprofil,
- at Administrationen bemyndiges til at kunne hæve repo'en med op til 25 mio. kr., såfremt det skønnes nødvendigt i forhold til optimal placering af overskydende likviditet,
- at sænke den med op til 25 mio. kr., såfremt der er et større likviditetstræk end forventet, og
- at såfremt repo'en forhøjes eller sænkes, skal Økonomiudvalget orienteres på kommende ordinære Økonomiudvalgsmøde.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at kapitalforvaltningens størrelse udsættes til Økonomiudvalgets møde i august 2025, og at det også fremover er Økonomiudvalget, der tager stilling til evt. forhøjelse af Repo'en.

Bilag

Likviditet - ØK 11. juni 2025.docx

Introduktion til repoforretning 1

Punkt 185: Anlægsbevilling - lavbundsprojekt ved Lillemølle Bæk

01.05.00-Ø00-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.05.00-Ø00-2-25

Sagsbehandler: Karen Clausager

Resume

Der anmodes om anlægsbevilling på samlet 2.564.505 kr. til forundersøgelser om mulig gennemførelse af et lavbundsprojekt ved Lillemølle Bæk. Projektet er fuldt finansieret af staten.

Baggrund

I arbejdet med klimaindsatsen og implementeringen af den grønne trepart i Vesthimmerlands Kommune, har Administrationen søgt om tilskud hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø til at gennemføre tekniske og ejendomsmæssige undersøgelser af muligheden for at etablere et lavbundsprojekt ved Lillemølle Bæk.

I foråret 2025 har kommunen modtaget tilsagn fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø til gennemførelse af forundersøgelser til et muligt lavbundsprojekt. Forundersøgelsen skal bl.a. dokumentere, at mindst 31,43 procent af projektarealet er beliggende på kulstofrig lavbundsjord med mindst 6 procent organisk kulstofjord.

Der er i ansøgningen givet estimater på, hvor meget kvælstof og CO₂ projektet vil reducere med. Der er tale om et meget løst estimat, som skal læses med forbehold. Når de tekniske forundersøgelser er gennemført, vil Administrationen have et bedre bud på, hvor meget udledningerne reduceres med pr. år.

Lavbundsprojekt ved Lillemølle Bæk

Forundersøgelsens projektareal udgør 520 hektar. De forventede effekter ved en realisering af lavbundsprojektet er:

Reduktion af drivhusgas med 7.800 ton CO₂-ækvivalent/år, svarende til cirka 15 ton CO₂-ækvivalent/hektar/år.

Kvælstofreduktion på 15.600 kg kvælstof (N)/år, svarende til 30 kg N/ha/år.

Forventet konsekvens

Se de forventede effekter på reduktion af drivhusgas og kvælstof under beskrivelsen ovenfor. Hvis lavbundsprojekterne realiseres, vil de også kunne bidrage til en forbedring af områdets vandløb samt øge biodiversiteten i kommunen.

Organisering og kommunikation

Projektet gennemføres med bistand fra Limfjordssekretariatet.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner samt Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Udgiftsneutral for Vesthimmerlands Kommune, da udgifter i tilknytning til projektet er 100 procent finansieret af staten.

Procesplan

Forundersøgelserne skal være afsluttet senest den 1. oktober 2026.

Herefter ansøges Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om udbetaling af de bevilligede tilskud.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at der til forundersøgelse af lavbundsprojekt ved Lillemølle Bæk meddeles anlægsudgifts- og indtægtsbevilling på 2.564.505 kr., og
- at rådighedsbeløb til ovennævnte bevillinger afsættes og frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 124:

Administrationens indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lillemølle Bæk LBP UO.pdf

Punkt 186: Hvalpsund - Sundsøre Færgeri - Budget 2026

00.30.10-P19-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 13.25.00-P19-1-25
Sagsbehandler: Kent Kås Vestergård

Resume

Budget 2026 for Hvalpsund - Sundsøre Færgeri.

Baggrund

Administrationen har udarbejdet forslag til budget for 2025 for Hvalpsund - Sundsøre Færgeri.

Budgettet er tilrettet de faktiske forhold og fremskrevet med KL's fremskrivningsprocent.

Indfasning af CO2-afgift på brændstof medfører en ekstra udgift på ca. kr. 200.000 i 2026. Udgiften vil stige i de efterfølgende år, indtil den er fuldt indfaset, hvor den forventeligt vil betyde en ekstra udgift på ca. kr. 350.000.

Der er ikke planlagt større reparationer, så budgettet viser et forventet resultat på kr. 79.586 efter tilskud fra Skive Kommune og Vesthimmerlands Kommune, samt efter afdrag og renter på lån.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådene i Skive og Vesthimmerlands kommuner via Økonomiudvalgene og Teknik- og Miljøudvalgene samt Færgebestyrelsen.

Indstilling

- at forslaget drøftes, og
- at budget 2026 fremsendes til godkendelse i de respektive byråd.

Beslutning fra Færgebestyrelsen, den 15. maj 2025, punkt 6:

Fraværende: Mogens Birkelund og Morten Mejdahl

Færgebestyrelsen drøftede forslaget og besluttede at sende det fremlagte budget 2026 videre til godkendelse i de respektive byråd.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 133:

Godkendt.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budget 2026 med noter

Punkt 187: Frigivelse af rådighedsbeløb - Naturrum Cimbrerhøjen

00.30.08-000-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.30.08-000-2-25

Sagsbehandler: Mia Østergaard

Resume

Der søges om en samlet anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. samt frigivelse i 2025 af afsat rådighedsbeløb i 2026 til anlægsprojekt Naturrum Cimbrerhøjen.

Baggrund

I forbindelse med budget 2021 ansøgte FDF Aars om tilskud til finansiering til opførsel af et nyt kredshus - projekt Naturrum Cimbrerhøjen, hvortil der blev bevilliget 2,0 mio. kr. i 2024.

Beløbet blev afsat med bemærkningen: ”Projektet støttes med 2 mio. kr. for at bidrage til mulighederne for at sikre den øvrige fondsfinansiering, samt sikre brug af Naturrum Kimbrerhøjen for en bredere brugerreds, herunder borgere, der vandrer på Himmerlandsstien. Støtten ydes til det samlede projekt, når der er opnået fuld finansiering, dog tidligst i 2024.”

Siden har FDF Aars arbejdet med fondssøgning for at opnå fuld finansiering. Senest i forbindelse med budgetprocessen for 2025 oplyste formanden, at afsat beløb på 2,0 mio. kr. i 2025 kunne udsættes til 2026, idet der endnu ikke var opnået fuld finansiering.

Jævnfør budgetaftalen 2025 blev beløbet på 2,0 mio. kr. udsat til 2026, yderligere blev der afsat 1,0 mio. kr. til projektet i 2027 "under forudsætning af, at den resterende finansiering findes af projektansøgerne. Dette er den endelige kommunale medfinansiering til projektet. Projektet understøtter de lokale muligheder for spejder- og foreningslivet og oplevelser i det fri og langs Hærvejen. Projektet er også medfinansieret af fonde, der støtter udendørsaktiviteter."

FDF Aars ansøger om udbetaling af 1,0 mio. kr. af de i alt afsatte 3,0 mio. kr., da de har startet myndighedsbehandlingen og forventer at starte byggeriet af Naturrum Cimbrerhøjen i efteråret 2025. I den forbindelse er der en del udgifter til arkitekt og ingeniør. Støtten fra fonde udbetales først, når første spadestik er taget.

FDF Aars oplyser, at arkitekten er i gang med at søge byggetilladelse, hvorefter projektet sendes i licitation. De endelige udgifter for projektet kendes ikke for nuværende, da projektet endnu ikke har været i udbud.

Projektet er i øvrigt tilrettet, så udgifter og indtægter balancerer. Der søges til stadighed fondsfinansiering så projektet kan blive som ønsket.

På den baggrund søges der om en samlet anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. samt frigivelse af 1,0 mio. kr. i 2025 af afsat rådighedsbeløb i 2026 for at imødekomme ansøgning om udbetaling af projektmidler til FDF Aars.

Rådighedsbeløb i øvrigt fastholdes som afsat med 1,0 mio. kr. i 2026 og 1,0 mio. kr. i 2027.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring samt budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Fremrykning af afsat rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. fra 2026 til 2025 bevirker en udgift på budgettet for 2025 fremfor 2026.

Se i øvrigt afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling

- at der gives en samlet anlægsbevilling til projekt Naturrum Cimbrerhøjen på 3,0 mio. kr.,
- at afsat rådighedsbeløb fremrykkes fra 2026 til 2025 med 1,0 mio. kr., og
- at beløbet frigives med 1,0 mio. kr. i 2025.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 5. maj 2025, punkt 60:

Fraværende: Jeppe Korreborg Pedersen

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14. maj 2025, punkt 144:

Fraværende: Ingen

Udsættes, idet Økonomiudvalget ønsker budgetforslaget for hele projektet med tilhørende finansiering fremsendt.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Notat - finansiering af Naturrum Cimbrerhøjen - maj 2025

Økonomisk oversigt_25.03.2025 - Cimbrerhøjen

Status VHK 26-01-25 Finansiering af Naturrum Cimbrerhøjen

Punkt 188: Igangsætning af udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg

01.02.05-P16-1-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-1-23

Sagsbehandler: Mario Hesse

Resume

Økonomiudvalget skal beslutte, hvilke nye forslag til kommuneplantillæg, der skal igangsættes medio 2025.

Ændringen af plangrundlaget vil betyde en inddragelse af henholdsvis særligt værdifuldt landskab ved Aars og rekreativt udlagte arealer i Løgstør til byudvikling. Ved Søndergade 31 i Gedsted vil kommuneplanrammen, der udlægger området til offentlige formål, ændres til at muliggøre boliger. Området ved Tulipanvej er i dag udlagt til erhvervsområde og vil blive ændret til et boligområde. Projektet ved Solvang/Solkrogen er ikke endeligt afklaret, hvorfor det er uafklaret i hvorvidt det kræver et kommuneplantillæg. Dette område er udlagt til offentlige formål og almene boliger i dag.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget skal løbende prioritere, hvilke verserende ønsker til lokalplanlægning, der skal igangsættes, når der opstår ledig kapacitet. Administrationen har kapacitet til igangsætning af 2 nye planer medio 2025. Flere planopgaver, der indstilles til igangsætning i Teknik- og Miljøudvalget den 2. juni 2025, forudsætter samtidig et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg skal igangsættes af Økonomiudvalget. Den indbyrdes planlægning gennemføres som én samlet proces efter igangsætning heraf i henholdsvis Økonomiudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Følgende sager indstilles til drøftelse med henblik på igangsætning af processen for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg med tilhørende lokalplan:

- Aggersundvej 74 nordlig del, Aars
 - Projektforslaget bygger på forskellige typer åben-lavt og tæt-lavt boligbyggeri i kombination med en række institutioner, herunder en fællesskabsklynge med seniorboliger, sundhedsfunktioner, aktivitetslokaler mv. Ansøger har ligeledes ønsket at drøfte muligheden for at indtænke et friplejehjem i planlægningen. Anvendelserne vil blive specificeret nærmere.
 - Området er påvirket af en række miljø- og naturinteresser som vil blive belyst nærmere ifm. lokalplanprocessen. Ligeledes vil der være behov for at udvikle løsninger til vej- og stibetjeningen, som ikke er afklaret på nuværende tidspunkt. I forhold til vejbetjeningen har forhåndsdialogen med Vejdirektoratet vist, at en vejadgang fra Aggersundvej ikke er muligt. Ligeledes skal stibetjeningen og tilgængeligheden for gående og cyklende i alle aldersgrupper undersøges.
 - Bygherre har oplyst, at der ikke er tale om alment byggeri, og at der dermed ikke søges om kommunalt tilskud til grundkapitalen.
 - Lokalplanlægningen forudsætter et kommuneplantillæg.
- Søndergade 31, Gedsted
 - Bygherre ønsker igangsætning for et projekt med ca. 5 tæt-lav boliger og 4 åben-lav boliger i den syd-østlige kant af byen. Bygherre købte ejendommen af Vesthimmerlands Kommune i januar 2024. Bygherre anfører en række argumenter til prioritering herunder at sikre en fortsat udvikling af Gedsted, at understøtte interessen for lokale investeringer, at der tilbydes konsulentbistand ifm. udarbejdelse af lokalplanen. Administrationen har i dialog med bygherre perspektiveret, at en opstart af lokalplanlægningen forventeligt tidligst ville kunne opstartes i foråret 2025. Nærværende ønske om igangsætning har været fremlagt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. januar 2025. Administrationens indstiller at lokalplanlægningen igangsættes, når næstkommende mulighed opstår blev godkendt på dette møde.
 - Lokalplanlægningen forudsætter et kommuneplantillæg.
- Ændring af gældende plangrundlag - Rækkehuse ved Kristiansmindevej, Løgstør
 - For området gælder henholdsvis en lokalplan til boliger som blev vedtaget i marts 2018 og en lokalplan til offentlige formål vedtaget i 1977. Lokalplanen fra 2018 giver mulighed for 2 punkthuse, hvoraf et er realiseret.
 - Henvendelsen indeholder 12 boliger fordelt på 4 dobbelte rækkehuse, 1 dobbelt rækkehus ud mod vandet med mulighed for 2 plan, som alternativ til det punkthus, som endnu ikke er bygget og evt. yderligere 1 dobbelt rækkehus på det kommunale areal.

- Bygherre har ikke lagt sig fast på, om løsningen bliver et samarbejde med Aars Boligforening eller et privat byggeri. Bygherre ønsker udarbejdet en lokalplan der giver mulighed for såvel privat som alment boligbyggeri.
- Bygherre har ligeledes ytret et ønske om at købe et kommunalt areal i forlængelse af det nuværende parkeringsareal til ca. 2 rækkehuse. Købsmuligheden er ifølge bygherre dog ikke nødvendig for realisering af projektet, men alene en mulighed der tilbydes, for at skabe økonomi til støtte til et alment byggeri, eller som en udvidelse af det ønskede private byggeprojekt.
- Projektet må forventes at blive tilpasset i takt med at trafikale forhold og krav om friarealer undersøges nærmere. Projektet skal ligeledes afstemmes med beskyttelsesinteresser fra skovbyggelinjen.
- Det anbefales, at der først tages stilling til, om det kommunale areal skal bibeholdes som parkeringsplads til Christiansminde eller sælges, når der er tilvejebragt et oplyst grundlag.
- Ansøger har fornyeligt spurgt til status på lokalplanønsket.
- Lokalplanlægningen forudsætter et kommuneplantillæg.
- Solvang/Solkrogen – seniorboliger i Aars
 - I forbindelse med Økonomiudvalgets prioritering af grundkapital 11. september 2024 vedtog Økonomiudvalget, at tildele Aars Boligforening 5,6 mio. kr. i grundkapital til opførelse af 34 almene familieboliger til seniorer. Ønsket om seniorboliger har gennem de seneste år været højt prioriteret af det samlede byråd og Sundhedsudvalget har været på studietur i andre kommuner for at se på tilsvarende boliger.
 - De eksisterende boliger vil med afsæt i Økonomiudvalgets behandling i juni 2025 blive udbudt til nedrivning og sideløbende er der i samarbejde med Aars Boligforening en proces vedrørende udformning af projektet, indhold heri med henblik på udarbejdelse af projekt der kan danne grundlag for udarbejdelse af en projektlokalplan for det samlede projekt.
 - Projektets udformning og endeligt er ikke pt kendt, hvorfor det er uafklaret, hvorvidt projektet kræver kommuneplantillæg.
- Tulipanhaven – det gamle Belmaflex i Farsø
 - I forbindelse med Økonomiudvalgets prioritering af grundkapital 17. august 2024 vedtog Økonomiudvalget, at tildele Farsø Boligselskab 3,6 mio. kr. i grundkapital og igen 11. september 2024 med godt 1,0 mio. kr. til opførelse af i alt 24 almene familieboliger. Efter skift af administrator er Farsø Boligselskab klar til byggeriet og har indledt dialog med Byg- og plan med henblik på udarbejdelse af projektlokalplan. Det forventes, at denne dialog kan danne grundlag for udarbejdelse af lokalplan.
 - Projektet kræver kommuneplantillæg.

En foreløbig afgrænsning af planområderne fremgår af vedlagte bilag.

Forventet konsekvens

En ændring af det gældende plangrundlag vil i givet fald medføre følgende planmæssige konsekvenser:

Aggersundvej 74 (nordlig del), Aars

- Området er ikke omfattet af kommuneplanrammer i dag, men er omfattet af en større arealudpegning til særligt værdifulde landskaber. Hele området vil efter planens vedtagelse være udlagt til boliger mv.

Søndergade 31, Gedsted

- Området er i gældende kommuneplan udlagt til offentlige formål, daginstitutioner og kulturelle formål. Hele området vil efter planens vedtagelse være udlagt til boliger.

Rækkehuse ved Kristiansmindevej, Løgstør

- Området er i gældende kommuneplan udlagt til delvist boligområde og delvist rekreativt område. Hele området vil efter planens vedtagelse være udlagt til boliger.

Solvang/Solkrogen – seniorboliger i Aars

- Området er i dag udlagt til offentlige formål og almene boliger. Da projektgrundlaget ikke er kendt endeligt, er eventuelle ændringer ikke vurderet for nuværende.

Tulipanhaven – det gamle Belmaflex i Farsø

- Området ved Tulipanvej er i dag udlagt til erhvervsområde og vil blive ændret til et boligområde.

Organisering og kommunikation

De udarbejdede planforslag vil blive fremlagt til politisk behandling. Efter deres vedtagelse vil de blive sendt i offentlig høring.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomi

På nuværende vidensgrundlag forventes planlægningen at være udgiftsneutralt.

Procesplan

Forud en politisk behandling gennemføres nærmere forundersøgelser som led i den forestående planproces. Resultater heraf kan bl.a. have indvirkninger på planernes realiserbarhed, indhold, omfang, forudsætninger mv.

De færdige planforslag fremsendes herefter til politisk behandling. Ved vedtagelse udsendes planforslagene i offentlig høring. Her har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser og/eller forslag til ændringer i planerne.

Høringssvarene præsenteres herefter politisk, hvorefter der tages beslutning om endelig vedtagelse med eller uden ændringer i planerne.

Planforslagene og de endeligt vedtagne planer annonceres herefter på kommunens lokalplanportal og via plandata.dk.

Alle, der har afgivet høringssvar, får tilsendt de endelige planer og en orientering om beslutningen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at Økonomiudvalget drøfter og prioriterer mellem de 5 nævnte ansøgninger. Det bemærkes, at prioriteringen kan omfatte en omprioritering i forhold til beslutning i Teknik- og Økonomiudvalget af 6. januar 2025.
- at Økonomiudvalget beslutter, hvilke 2 ansøgninger Administrationen skal igangsætte planlægningen af.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget besluttede, at følge Teknik- og Miljøudvalgets prioritering med den bemærkning, at der kan købes ekstern bistand op til 500.000 kr. til udarbejdelse lokalplan og kommuneplantillæg for Solvang/Solkrogen og Tulipanhaven, så planlægningen kan igangsættes hurtigst muligt. Økonomiudvalget finansierer udgiften indenfor udvalgets samlede budgetramme.

Bilag

Foreløbig afgrænsning af planområde Aggersundvej 74 nordlig del, Aars

Foreløbig afgrænsning af planområde Kristiansmindevej, Løgstør

Punkt 189: Endelig vedtagelse - Lokalplan 1130 Antennemast Trend

01.02.05-P16-3-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.05-P16-3-23

Sagsbehandler: Jesper Frost Kjær og Daniel Bröchner Christensen

Resume

Forslag til lokalplan 1130 for en antennemast i Trend blev vedtaget på Byrådets møde den 27. marts 2025. Efter vedtagelsen er Administrationen blevet bekendt med, at to høringssvar, der var indgivet uden om høringsportalen ikke er blevet behandlet i hvidbogen. Derfor skal lokalplanen behandles igen. Begge høringssvar var oprindeligt indkommet indenfor den fastlagte høringsperiode.

Et forslag til lokalplantillæg for en antennemast i Trend har været i offentlig høring i perioden fra den 8. november 2024 til den 6. december 2024. Der er indkommet 12 høringssvar. Byrådet skal beslutte, om planen skal vedtages endeligt.

Baggrund

Tillæg til lokalplan nr. 61 Sommerhusområde i Trend er udarbejdet på baggrund af et ønske fra TDC om opsætning af en 30 meter høj antennemast centralt i sommerhusområdet. Masten vil kunne forbedre og fremtidssikre området i forhold til telefoni og internet. Placeringen ved Mariesvej sikrer en central placering i sommerhusområdet, hvilket skaber de bedste forudsætninger for en stabil forbindelse. Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 61 Sommerhusområde i Trend. TDC og KAMTOWER har anmodet om, at der udarbejdes et tillæg til lokalplanen, således det nye plangrundlag åbner mulighed for etablering af en op til 30 meter høj antennemast med dertilhørende teknikkabiner. Den nuværende lokalplan nr. 61 bliver ikke berørt af dette tillæg, og udgør således stadig administrationsgrundlaget for sommerhusområdet.

Efter vedtagelsen af lokalplan 1130 for antennemast i Trend blev Administrationen bekendtgjort med, at der manglede to høringssvar fra den politiske behandling. I den forbindelse er lokalplantillægget ikke blevet offentligt bekendtgjort, uploadet på plandata.dk eller trådt i kraft. Administrationen har derfor vurderet, at der i forhold til forvaltningsloven endnu ikke er truffet en formel afgørelse i sagen, som der kan klages over. Administrationen vurderer derfor, at Byrådets beslutning om vedtagelse kan omgøres ved en genvedtagelse, og at der ikke er behov for at ophæve den tidligere truffede beslutning, da denne ikke er blevet effektueret.

Forventet konsekvens

Den nye lokalplan åbner mulighed for:

- Etablering af en antennemast på op til 30 meter i højden opført som en rørmast eller gittermast
- Antennemastens tilhørende teknikkabiner kan opføres i en højde op til 2 meter som skal afskærmes med beplantning af hjemmehørende arter, der opnår en højde på minimum 2 meter.
- Lokalplantillægget indeholder bonusvirkningsbestemmelser, således der meddeles landzonetilladelse til opførelse af antennemasten efter lokalplanens bestemmelser.

Der er modtaget 12 høringssvar, som fremgår af høringsnotatet. I høringsnotatet ses også Vesthimmerlands Kommunes svar på høringssvarene.

Administrationen vurderer, at høringssvarene bør medføre følgende ændringer til lokalplanens indhold.

- Der tilføjes en bestemmelse, som muliggør, at lokalplanområdet kan udstykkes i sin helhed, hvilket vil muliggøre et frasalg af arealet fra Sommerhusforeningen til masteopstiller.

På det oprindelige dagsordenspunkt den 27. marts. 2025 indstillede Administrationen, at høringssvarene ikke burde give anledning til ændringer af lokalplanen. Årsagen til, at Administrationen nu indstiller, at bestemmelserne vedr. udstykning skal ændres er, at bestyrelsen i Sommerhusforeningen Trend har indgivet et høringssvar, hvor et ønske om ekspropriation af arealet er nævnt. Høringssvaret fra Sommerhusforeningen er blandt de to høringssvar der fejlagtigt ikke blev behandlet i første omgang.

Hvis indehaver af tilladelse til anvendelse af radiofrekvenser til radiobaseret teleinfrastruktur fremsætter ønske om ekspropriation til Telestyrelsen jf. lovbekendtgørelse 420 af 10/03/2021 (Masteloven) vil lokalplanen i så fald ikke forhindre denne mulighed. Administrationen har i den forbindelse vurderet, at eventuel afgørelse om ekspropriation og gennemførelse af en sådan bør ligge ved Telestyrelsen fremfor Byrådet. Lokalplanen indeholder derfor ikke i sig selv bestemmelser eller redegørende afsnit, der giver Byrådet mulighed for at gennemføre en ekspropriation af arealet.

Organisering og kommunikation

Den endeligt vedtagne plan annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk. Alle der har afgivet høringssvar får tilsendt en orientering om den endelige vedtagelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at lokalplanen vedtages endeligt med ændringer i forhold til mulighed for udstykning af lokalplanområdet som helhed.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 125:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Hvidbog - opsamling på offentlig høring

Lokalplan

Punkt 190: Princip beslutning vedr. lokalplanpligtige batterianlæg

01.02.00-P16-3-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.02.00-P16-3-25

Sagsbehandler: Jakob Hasselgreen

Resume

Administrationen oplever en stadigt stigende interesse for etablering af større batterianlæg (BESS-anlæg) i det åbne land. Anlæggene kan have en størrelse samt karakter, der forudsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan samt potentielt miljøvurderingspligt.

På den baggrund skal udvalget tage stilling til, hvordan ansøgninger om lokalplanpligtige batterianlæg skal indgå i planafdelingens prioritering af arbejdsopgaver.

Baggrund

Administrationen har modtaget en konkret ansøgning om planlægning for et større batterianlæg. På den baggrund skal udvalget tage stilling til, hvordan ansøgninger om lokalplanpligtige batterianlæg skal indgå i Administrationens prioritering af planopgaver.

Storskalabatterier til ellagring, også kaldet BESS-anlæg (Battery Energy Storage System), kan være medvirkende til at løse nogle af de udfordringer, som elektrificeringen af samfundet medfører. BESS-anlæg kan lagre overskydende energi, når produktionen er høj, og frigive den, når produktionen er lav. På den måde kan anlægget potentielt bidrage til en mere stabil og pålidelig elforsyning. Herudover kan BESS-anlæg levere systemydelse til at balancere elnettet.

BESS-anlæg består typisk af en række 20-fods containere eller lignende, som rummer selve batterierne. Herudover består anlægget af en række øvrige tekniske installationer som transformerstation, invertere samt øvrige teknikbygninger. Arealmæssigt kan batterianlæg variere fra nogle få hundrede kvadratmeter til adskillige hektar.

Batterianlæg er ikke særskilt reguleret i planlovgivningen og er således omfattet af planlovens almindelige regler, herunder landzonereglerne og regler om lokal- og kommuneplanlægning.

Storskala BESS-anlæg er et relativt nyt koncept, hvorfor de regulative rammer for sagsbehandlingen af denne specifikke type anlæg fortsat er under udvikling. Ud fra den nuværende praksis gælder det dog, at mindre BESS-anlæg typisk kan håndteres via landzonetilladelser, hvorimod større anlæg forudsætter kommuneplantillæg og lokalplan. Herudover vil større anlæg potentielt ligeledes forudsætte, at der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Tidligere beslutninger vedrørende prioritering af VE-anlæg

Den 21. december 2023 besluttede Byrådet, at følgende VE-projekter skulle prioriteres til igangsætning af planlægning:

- Energipark Svoldrup Kær/ Holme - *Plangrundlag forventes fremlagt til endelig vedtagelse i første kvartal 2026*
- Energipark Nørrekær Enge - *Planlægning igangsat forår 2025*
- Strandby Solcellepark - *forventes fremlagt til igangsætning af fordebat i august 2025*
- Vindmøller og solceller ved Svingelbjerg - *forventes igangsat i takt med, at øvrige projekter afsluttes*
- Solcelleprojekt Brøndum/ Hemdrup Kær - *forventes igangsat i takt med, at øvrige projekter afsluttes*

Den 11. december 2024 besluttede Økonomiudvalget (pkt. 429), at følgende projekter skal prioriteres til igangsætning:

- Vindmølleprojekt ved Blødhøj - *forventes igangsat i takt med, at øvrige projekter afsluttes*
- Vindmølleprojekt ved Gaardsted - *forventes igangsat i takt med, at øvrige projekter afsluttes*

Den 19. marts 2025 besluttede Økonomiudvalget (pkt. 70), at;

- ansøgninger om energifællesskaber skal sagsbehandles løbende,
- ansøgninger fra lokale virksomheder om mindre energianlæg skal sagsbehandles løbende, og
- der ønskes en samlet prioriteringsrunde af VE-anlæg i 2028.

På baggrund af beslutningen om, at ansøgninger fra lokale virksomheder skal behandles fortløbende, besluttede Økonomiudvalget på mødet den 14. maj 2025 at igangsætte planlægningen for et mindre solcelleanlæg ved Dankalk.

Oversigt planopgaver

Igangsætte:

- Udvidelse biogasanlæg ved Holmevej - kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøvurdering
- PtX og erhvervsområde ved Holmevej - kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøvurdering
- Solcelle- og vindmølleprojekt Svoldrup Kær/ Holme - kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøkonsekvensvurdering
- Solcelle- og vindmølleprojekt Nørrekær Enge - kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøkonsekvensvurdering
- Biogasanlæg Nørrekær Enge - kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøkonsekvensvurdering
- Solcelleanlæg Dankalk - kommuneplantillæg samt lokalplan

Prioriteret til igangsætning

- Strandby Solcellepark - *forventes fremlagt til igangsætning af fordebat i august 2025*
- Vindmøller og solceller ved Svingelbjerg - *forventes igangsat i takt med, at øvrige projekter afsluttes*
- Solcelleprojekt Brøndum/ Hemdrup Kær - *forventes igangsat i takt med, at øvrige projekter afsluttes*
- Vindmølleprojekt ved Blødhøj - *forventes igangsat i takt med, at øvrige projekter afsluttes*
- Vindmølleprojekt ved Gaardsted - *forventes igangsat i takt med, at øvrige projekter afsluttes*

Administrationens vurdering

Som udgangspunkt er det Administrationens vurdering, at der er to mulige scenarier:

Scenarie 1

Ansøgninger om planlægning for større batterianlæg sagsbehandles løbende.

Såfremt ansøgninger om batterianlæg skal opprioriteres og sagsbehandles løbende, vil det forventeligt have den konsekvens, at sagsbehandlingen af allerede prioriterede VE-projekter forsinkes.

Scenarie 2

Ansøgninger om større batterianlæg indgår i en samlet prioriteringsrunde for VE-ansøgninger. Jf. Økonomiudvalgets beslutning på mødet 19. marts 2025 forventes der afholdt en prioriteringsrunde i 2028.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at det beslutes, hvorvidt ansøgninger om større batterianlæg skal sagsbehandles løbende eller afvente en samlet prioritering af VE-projekter.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 126:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler scenarie 1, med bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget ser disse anlæg placeret i forbindelse med VE-anlæg, transformatorstationer eller virksomheder med større energiforbrug.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 191: Cykelsti mellem Vester Hornum og Hornum

05.04.06-Ø00-1-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 05.04.06-Ø00-1-24

Sagsbehandler: Anne Søgaard

Resume

Der er efter beslutning på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. marts 2025 genansøgt om projektændring af forløbet af stiprojektet mellem Vester Hornum og Hornum med et reduceret budget på 12.850.000 kr., som er godkendt fra Vejdirektoratet.

Der skal tages endeligt stilling til, hvorvidt tilsagnet fra Vejdirektoratet til en sti mellem Vester Hornum og Hornum accepteres.

Baggrund

Der er i 2024 indsendt en cykelpuljeansøgning til Vejdirektoratet med en dobbeltrettet sti langs Krogstrupvej og Hornumvej/Hvalpsundvej mellem Vester Hornum og Hornum, hvor Vejdirektoratet gav et tilskud på 50 procent til en trafikikker skolevej (stiforløb kan ses af bilag 1).

Udvalget ønskede at se på øvrige løsninger, og blev på udvalgmødet den 2. december 2024 præsenteret for tre alternativer:

- Alternativ 1: 2 minus 1 vej langs Krogstrupvej og dobbeltrettet sti langs Hornumvej/Hvalpsundvej
- Alternativ 2: Dobbeltrettet sti langs Jordmodervej og langs Hornumvej/Hvalpsundvej
- Alternativ 3: 2 minus 1 vej på Jordmodervej og dobbeltrettet sti langs Hornumvej/Hvalpsundvej (Forløb kan ses af Bilag 2)

Udvalget valgte Alternativ 3: 2 minus 1 vej langs Jordmodervej og dobbeltrettet sti langs Hornumvej/Hvalpsundvej fra Jordmodervej til Hornum.

Dette betød, at der skulle ansøges om en projektændring hos Vejdirektoratet. Denne blev indsendt den 15. januar 2025. I februar 2025 er der modtaget afslag fra Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet har givet afslag på projektændringen med følgende begrundelse:

"For at Vejdirektoratet kan godkende en projektændring, skal den vurderede effekt af det ændrede projekt være på samme niveau som for det oprindelige projekt. I tilfælde, hvor der er tale om en projektændring, der vurderes at reducere projektets effekt, forudsætter en godkendelse, at der samtidigt sker en reduktion i budgettet (og dermed et tilsvarende reduceret tilskud) af samme omfang. Vejdirektoratet har vurderet, at en omlægning til ca. 550 meter 2 minus 1 vej er en markant forringelse af projektet, og at reduktionen i budgettet ikke modsvarer forringelsen af projektet."

På baggrund af ovenstående blev det på udvalgmødet den 10. marts 2025 besluttet, at der skulle genansøges, men med en reduktion i budgettet. Administrationen vurderede, at anlægsoverslaget for projektændringen kunne reduceres til 12.850.000 kr.

Ansøgningen om projektændring blev genindsendt med et revideret budget ultimo marts 2025, hvor Vejdirektoratet har godkendt projektændringen.

Borgerforeningen i Vester Hornum har fremsendt deres bemærkninger til stiforløbet, som kan ses i bilag 3.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Vesthimmerlands Kommune skal finansiere 50 procent af cykelstianlægget mellem Vester Hornum og Hornum, svarende til 6.425.000 kr.

Fra cykelstipuljen 2024 er 4.970.000 kr. endnu ikke endeligt prioriteret eller frigivet.

Procesplan

Projektet skal være fuldt afsluttet senest seks år fra tilsagnsdatoen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at udvalget tager stilling til, hvorvidt tilsagnet til projektændringen accepteres og såfremt dette er tilfældet
- at de resterende 4.970.000 kr. afsat i cykelpuljen 2024 og 1.455.000 kr. fra cykelpuljen 2025 disponeres til delfinansiering af cykelsti mellem Vester Hornum og Hornum,
- at de resterende 4.970.000 kr. i cykelpuljen 2024 samt 1.455.000 kr. fra cykelpuljen 2025 samtidigt frigives

Det bemærkes, at hvis der frigives midler fra cykelpuljen 2025, vil dette have betydning, såfremt der skulle komme tilskud fra Vejdirektoratet på de indsendte cykelpuljeansøgninger i marts 2025, hvor der kan forventes svar fra Vejdirektoratet til sommer.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2025, punkt 96:

- tilsagnet til projektændringen accepteres
- de resterende 4.970.000 kr. afsat i cykelpuljen 2024 og 1.455.000 kr. fra cykelpuljen 2025 disponeres til delfinansiering af cykelsti mellem Vester Hornum og Hornum,
- de resterende 4.970.000 kr. i cykelpuljen 2024 samt 1.455.000 kr. fra cykelpuljen 2025 samtidigt frigives

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 11. juni 2025:

I henhold til regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune, samt retningslinjer for anlægsbevillinger, skal anlægsbevillinger afgives brutto. Dette vil sige, at der i indeværende sag skal afgives såvel en anlægsudgiftsbevilling som en anlægsindtægtsbevilling.

Endvidere skal der for indtægter og udgifter, der ikke er budgetlagt - udgifter og indtægter fra den statslige cykelstipulje - godkendes endeligt i Byrådet.

Administrationen indstiller herefter til Byrådet via Økonomiudvalget

- at Teknik- og Miljøudvalgets tilsagn til projektændring af cykelstiforløbet tages til efterretning,
- at der til cykelstiprojektet mellem Vester Hornum og Hornum meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 12.850.000 kr. og anlægsindtægtsbevilling på 6.425.000 kr.,
- at cykelstien finansieres med 6.425.000 kr. fra cykelstipuljen (4.970.000 kr. fra 2024-puljen og 1.455.000 kr. fra 2025-puljen) samt 6.425.000 kr. fra Vejdirektoratet, og
- at de tilhørende rådighedsbeløb afsættes og frigives.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Økonomiudvalget tilbagesender sagen til Teknik- og Miljøudvalget til revurdering af indstillingen i relation til anbefalingen fra Borgerforeningen - det vil sige løsningen langs Krogstrupvej og Hornum/Hvalpsundvej (Oprindelig forslag).

Bilag

Bilag 1, Oprindelig løsning, der er ansøgt om ved Vejdirektoratet

Bilag 2, Stiforløb ansøgt om ved projektændring

Bilag 3, Skriv fra borgerforening i Vester Hornum

Punkt 192: Nedlæggelse af sikringsrum - Bredgade 5 Løgstør

02.34.30-P19-20-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 02.34.30-P19-20-25

Sagsbehandler: Mario Hesse og Hans Ebdrup Kjær

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om sikringsrummet i forbindelse med nyindretning af Sundhedshuset Bredgade 5 i Løgstør må nedlægges.

Baggrund

Byrådet godkendte ved punkt 208 på mødet den 19. december 2024 bevilling, køb og igangsætning af nyt læge- og sundhedshus på Bredgade 5 i Løgstør.

Indretningsplanen for lægerne i stueplan er designet ud fra, at loftet over sikringsrummet nedtages for at kunne skabe plads til en gårdhave. Oprettelsen af gårdhaven er et kardinalpunkt for de fremtidige brugere, idet disse nu åbne kvadratmeter tjener det formål at sende dagslys ind i de nærliggende konsultationsrum samt at give mulighed for udsyn. Dette jævnfør gældende bygningsreglement og Arbejdstilsynets regler for arbejdspladsindretning. Det vurderes ikke muligt af Administrationen, at kravet kan dispenseres.

Jævnfør Forsvarsministeriets bekendtgørelse af lov om beskyttelsesrum, ligger bemyndigelsen hos Kommunalbestyrelsen til at beslutte, om et sikringsrum må blive nedlagt.

§ 20 stk. 2 angiver, at "kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde godkende nedlæggelse af sikringsrum, uden at der skal opføres erstatningsrum, såfremt sikringsrummet udgør en hindring for gennemførelse af en aktuel ombygning."



Som baggrundsinformation kan Administrationen oplyse, at Byrådet ved punkt 137 på mødet den 29. august 2019 godkendte en lignende nedlæggelse af et sikringsrum på Løgstør Skole, og beslutningen tog dengang afsæt i den almindelige bygningsvedligeholdelse.

Derudover oplyses det, at Beredskabsstyrelsen fra tidligere har gengivet nedenstående betegnelser for sikringsrum og beskyttelsesrum, idet disse kategorier ofte udviskes:

- Sikringsrum er beregnet til personer, som bor, arbejder eller har ærinde i den pågældende ejendom.
- Offentlige beskyttelsesrum er beregnet til personer, for eksempel trafikanter eller beboere, fra ejendomme uden beskyttelsesrum.

Forventet konsekvens

Ejendomscentret er bygherrerådgiver for projektet og gør opmærksomme på, at nedtagningen af dækket over sikringsrummet er en forudsætning for gennemførelsen af indretningen for lægerne. Hvis ikke dækket fjernes, kan de omkringliggende lokaler ikke anvendes efter hensigten, og der kommer herved til at mangle konsultationsrum i indretningen. Det vurderes ikke muligt at genplacere de påvirkede rum i den omkringliggende indretning således, at de lovbestemte krav om dagslys kan opretholdes.

Organisering og kommunikation

Ønsket om nedlæggelsen af sikringsrummet er fremkommet i forbindelse med Ejendomscenterets anmodning om en nedrivningstilladelse. Team Byg forestår myndighedsbehandlingen, herunder den formelle håndtering.

Lovgrundlag

Beskyttelsesrumsloven.

Økonomi

Nedlæggelsen af sikringsrummet er inkluderet i de samlede økonomiske planer.

Procesplan

Nedlæggelsen af sikringsrummet er en forudsætning i den igangværende licitation, som slutter den 19. juni 2025. Hvis nedlæggelsen ikke bemyndiges, må licitationen aflyses og projektet skal revurderes.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget, Sundhedsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

- at sikringsrummet bemyndiges nedlagt af hensyn til nyt læge- og sundhedshus på Bredgade 5 i Løgstør.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 128:

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at Byrådet skal have en drøftelse af beskyttelses- og sikringsrum.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, den 4. juni 2025, punkt 79:

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling godkendt, med bemærkning om at Byrådet skal have en drøftelse af beskyttelses- og sikringsrum.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Teknik- og Miljøudvalgets og Sundhedsudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Punkt 193: Co2 vision (Fyrtårnet Vesthimmerland)

00.32.04-S00-3-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.32.04-S00-3-25

Sagsbehandler: Adnan Fejzic og Frederikke Nadine Voegeding.

Resume

Stillingtagen til fordeling af mindreforbrug vedr. anlægsprojektet "Co2 vision (Fyrtårnet Vesthimmerland)".

Baggrund

CCUS Fyrtårn Nordjylland (Carbon Capture, Utilisation and Storage) var en stor fælles nordjysk projektansøgning med det formål at demonstrere, hvordan CO₂-fangst, -anvendelse og -lagring kan blive et centralt værktøj i arbejdet med klima i Nordjylland, samtidig med at det fungerer som katalysator for grønne kompetencer, arbejdspladser og vækst. Sammen med blandt andre Vesthimmerland Biogas (senere BioCirc) og Lundsby Renewable Solutions deltog Vesthimmerlands Kommune i CCUS Fyrtårn Nordjylland med et minifyrtårn i Vesthimmerland. Formålet var at understøtte den grønne omstilling af landbruget i kommunen.

Målet med projektet (minifyrtårnet) i Vesthimmerland var at udvikle nogle af de teknologiske potentialer, der findes inden for landbrugssektoren, med henblik på at kunne lagre og udnytte CO₂. Ambitionen var på sigt at etablere et fuldskala pyrolyseanlæg i Vesthimmerland. Forud for etableringen skulle den samlede forretningsmodel afdækkes for at sikre, at alle værdistrømme i processen blev fuldt ud optimeret. Projektansøgningen til runde 1 omhandlede det første væsentlige skridt mod etableringen af et fuldskala pyrolyseanlæg. I løbet af projektperioden ændrede minifyrtårnets formål sig.

Ændringer og resultater af projektet (del 1 og 2):

- Oprindeligt formål:** Etablering af et testanlæg til separation af biomasse med fokus på at skabe det optimale udgangspunkt for CO₂-lagring og -anvendelse samt afdækning af potentialer for videre udvikling.

Resultat: Målet var at opbygge et testanlæg, der kunne separere afgasset biomasse i tre fraktioner: fibre, ammoniumnitrat og rent vand. Fibrene skulle tørres og tilføres et pyrolyseanlæg med henblik på at producere biokul og opnå carbon capture. På grund af feltets eskalerende udvikling og separationsprocessens kompleksitet blev det dog ikke muligt at opføre et testanlæg. Som projektet udviklede sig, opstod et nyt mål med forsøgene: at opnå så rent vand som muligt – med opgraderede næringsstoffer i form af nitrat, fosfor og kalium. Det rene vand kan eksempelvis anvendes til elektrolyse.

Derfor blev der gennemført flere forskellige forsøg med det formål at opnå et slutprodukt, der enten er så rent som muligt, så tørt som muligt – eller det bedste kompromis mellem de to. Det endelige formål med projektets forsøg blev således at vurdere og bedre beskrive det felt, man bevæger sig i, når man adskiller faste stoffer fra landbrugsaffald. Resultatet er en forretningsmodel, der nu arbejdes videre med. Der blev derfor ikke opført et endeligt anlæg.
- Oprindeligt formål:** Projektet havde til formål at udvikle en metode for et lokalt forankret og on-site forsknings- og udviklingsmiljø med landbruget som omdrejningspunkt.

Resultat: Med Vesthimmerlands Kommunes Gundestrupgaard som center for erhverv, innovation og udvikling, har CO₂ Vision medvirket til at sætte et strategisk fokus. Det har ført til, at Vesthimmerlands Kommune nu arbejder videre med nye projekter inden for samme felt. Visionen ved projektets afslutning var at tænke Gundestrupgaard som et laboratorium, hvor virksomheder, det lokale landbrug, uddannelses- og vidensinstitutioner samt fremtidens grønne kompetencer i fællesskab kan udvikle og innovere landbrugets grønne omstilling.

Under og efter projektets gennemførelse er der blevet arbejdet med stedbundne potentialer, hvilket har resulteret i yderligere samarbejder og ansøgninger om EU-fondsmidler.

Vesthimmerlands Biogas (BioCirc) bidrog primært til projektet med timer samt areal til opsætning af testanlæg. Lundsby Biogas deltog primært med økonomiske midler til anlægget samt ekstern viden og rådgivning. Vesthimmerlands Kommune har primært bidraget med timer til projektledelse og administration i relation til puljen. Projektet er i Vesthimmerlands Kommune forankret i Team Projekt.

Økonomien på projektet ser følgende ud:

	Udgifter	Indtægter
Bevillinger	500.000 kr.	-500.000 kr.
Regnskab	324.729 kr.	-437.207 kr.
Afvigelse	175.271 kr.	-62.793 kr.
I alt	112.478 kr.	

Anlægsprojektet viser et samlet netto mindreforbrug på 112.478 kr. Mindreforbruget er primært genereret ved brug af interne timer fra ansatte i Vesthimmerlands Kommune.

I Vesthimmerlands Kommune har der været flere EU-projekter, hvor der har været genereret et mindreforbrug ved brug af interne timer. Dette mindreforbrug har sædvanligvis tilgået til de enkelte afdelinger, fordi budgettet skulle bruges som en buffer til opsigelser, hvis medarbejderne ikke længere kunne finansieres af andre EU-projekter.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for økonomistyring og budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at mindreforbruget på 112.478 kr. overføres til udviklingsafdelingen.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Co2 vision (Fyrtårnet Vesthimmerland), regnskab

Punkt 194: Godkendelse - Program for områdefornyelse i Landdistrikterne 2025

04.21.00-G00-3-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 04.21.00-G00-3-24
Sagsbehandler: Anne Marie Holm

Resume

Landdistriktsrådet fremsender forslag til program for områdefornyelse i landdistrikterne 2025. Program er vedlagt som bilag.

Landdistriktsrådet behandlede sagen på deres møde den 26. maj 2025, pkt. 20. Landdistriktsrådet besluttede at indstille program for områdefornyelse i landdistrikterne 2025 til godkendelse.

Baggrund

Jævnfør budgetaftale 2025 afsættes der 8.500.000 kr. til områdefornyelseprogrammer i landdistrikterne til en fortsat indsats der kan støtte op om kommunens landdistriktspolitik og de lokale udviklingsplaner.

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 5. maj 2025 pkt. 62, blev Landdistriktsrådets indstilling om prioritering af midler til områdefornyelse i landdistrikterne for 2025 godkendt.

Administrationen bemærker, at der efterfølgende er tildelt yderligere 2.500.000 kr. til områdefornyelse i landdistrikterne, hvilket gør at beløbet der udmøntes til områdefornyelsen lyder på 11.000.000 kr. i alt.

Fordeling jfr. nedenstående prioritering:

Distrikt	Projekt	Bevilling
1	Helhedsplan for hele distrikt 1	300.000 kr.
2	Oplevelsesunivers i Ranum - etablering af legeplads mm. i Paradisets have	725.000 kr.
3	Skovområde på den gamle skolegrund i Strandby	500.000 kr.
3	Ertebølle - tårn ved vådområde. Tillæg til tidligere bevilligede midler, 900.000 kr. - bevilling fra 2024. Projektet vil kunne færdiggøres.	800.000 kr.
4	Aktivitetsunivers omkring Gedsted Hallen (medfinansiering til et samlet projekt på over 3 mio. kr. hvoraf 1 mio. kr. er bevilliget via eksterne fonde)	1.000.000 kr.
4	Udvikling af mødested ved Mindelunden i Ullits. Tillæg til tidligere bevilligede midler, 150.000 kr. - bevilling fra 2024, prioriteret til toiletbygning. Projektet vil kunne færdiggøres.	500.000 kr.
5	Oplevelsesrute - fysiske anlæg, ses i sammenhæng med bevilling med områdefornyelses program 2.0	800.000 kr.
5	Stjernekyggerplads ved klubhuset i Østerbølle	700.000 kr.

6	Omdanne mødested i Gislum (medfinansiering af et samlet projekt på omkring 1,9 mio. kr.)	1.700.000 kr.
7	Skabe fysisk sammenhæng mellem hele distriktet ved genetablering og sanering af stiforløb	500.000 kr.
8	Tilgængelighed ved Navnsø og De Himmerlandske Heder	1.000.000 kr.
	Sanering og sikkerhed af sammenhængende stiforløb i hele kommunen *)	1.500.000 kr.
	Udgifter til programskrivning	200.000 kr.
	Udgifter til projektledelse - 8 % af projektudgifter	560.000 kr.
	Til senere prioritering	215.000 kr.
I alt		11.000.000 kr.

*) Det bemærkes, at stien ved Navnsø og De Himmerlandske Heder (distrikt 8) søges certificeret som international vandre rute med ophæng som sløjfe til Hærvejen, og at den efterfølgende driftsopgave forventes at kunne varetages af kommunen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Visionsråd og/eller arbejdsgrupper skal i samarbejde med tovholder fra Team Havn, Natur og Byrum samt landsbycoachordningen udarbejde en konkret projektbeskrivelse for realisering af projektet. Til hvert projekt er der afsat et rammebeløb til realiseringen af projektet. Der vil i projektperioden være løbende dialog mellem tovholder fra Team Havn, Natur og Byrum, landsbycoachordningen og visionsråd/arbejdsgruppe.

Realisering/udførelse af projekter sker løbende.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Økonomi

Finansiering af **områdefornyelse** i landdistrikterne i Vesthimmerland i 2025 sker via midler afsat til området med i alt 11.000.000 kr.

Procesplan

2. juni	Landdistriktsrådets indstilling behandles i Kultur- og Fritidsudvalget
11. juni	Program for Områdefornyelse i Landdistrikterne 3.0 godkendes i Økonomiudvalget
19. juni	Program for Områdefornyelse i Landdistrikterne 3.0 godkendes i Byrådet

30.
juni

Frist for fremsendelse af Områdefornyelse i Landdistrikterne 3.0 til ministeriet

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Landdistriktsrådet

Indstilling

- at Landdistriktsrådets indstilling godkendes.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 2. juni 2025, punkt 73:

Fraværende: Benny Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

20250508_OMF. - Udvikling i landdistrikterne 3.0_rettet

Punkt 195: Brugsaftale - Vesthimmerlands Museum

82.16.00-G01-3-23

Punktoplysning

Sagsnummer: 82.16.00-G01-3-23

Sagsbehandler: Tina Kjær-Christensen

Resume

Udvalget skal tage stilling til brugsaftale med Vesthimmerlands Museum om "Thorshammeren" beliggende Himmerlandsgade 29, Aars. Matr.nr. 1-d og 1-dk Aars Præstegaard, Aars.

Baggrund

Vesthimmerlands Museum har i praksis siden opførelse af "Thorshammeren" stået for driften. Dette brugsforhold har dog ikke været reguleret af en skriftlig brugsaftale. Da der har været en del udfordringer med byggeriet, har Administrationen understøttet med faglig viden, herunder vedligeholdelse af klimaskærm.

Der ønskes nu en skriftlig brugsaftale, der regulerer den brugsret, som Vesthimmerlands Museum i praksis har i dag.

Administrationen har på den baggrund været i dialog med Vesthimmerlands Museum om udarbejdelse af et udkast til en brugsaftale.

Brugsaftalen ligger i tråd med den brugsaftale, der er indgået med den selvejende institution Musikhuset Alfa, men dog således af Vesthimmerlands Kommune påtager sig udvendig vedligeholdelse for klimaskærmen på den del af bygningen, hvor der er byggetekniske udfordringer med byggeriets konstruktion, som kræver speciel vedligeholdelse, hvilket er på "skaftet" af hammeren - altså den aflange bygningsdel med tilbagetrukne murer.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Kendes ikke aktuelt, men forventes afholdt indenfor givne bevillinger, idet vedligeholdelse af bygningen også hidtil i praksis har været afholdt af kommunen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling

- at brugsaftalen med Vesthimmerlands Museum godkendes.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 2. juni 2025, punkt 72:

Fraværende: Benny Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om at aftalen punkt 3.3: varmesystem bringes i orden af Vesthimmerlands Kommune.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Brugsaftale - Vesthimmerlands Museum Thorshammeren

Punkt 196: Stillingtagen til mulighed for tabt arbejdsfortjeneste i den kommende funktionsperiode

81.14.10-G01-2-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 81.14.10-G01-2-25

Sagsbehandler: Maria Hjeds

Resume

Fra 1. januar 2026 ændres reglerne for, om medlemmer af Byrådet kan få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste. Hidtil har det enkelte medlem haft en ubetinget ret til at vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste mod reduktion i det faste vederlag, men fremover bliver det op til Byrådet at træffe en generel beslutning om, hvorvidt denne mulighed skal være tilgængelig i den kommende funktionsperiode.

Baggrund

Hidtil har det været gældende, at et byrådsmedlem kan vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter styrelseslovens § 16, stk. 5. I så fald reduceres det faste vederlag med et beløb fastsat i § 2, stk. 3 i vederlagsbekendtgørelsen. I 2024 udgjorde denne reduktion 26.056 kr. i det faste vederlag på 112.203 kr.

For at Byrådets medlemmer fremadrettet skal kunne vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, er det nu en betingelse, at det afgående Byråd senest seks måneder før mandatperiodens udløb, med virkning for den kommende mandatperiode, aktivt har tilvalgt ordningen. Dette vil sige, at såfremt Byrådet ønsker, at medlemmerne fortsat skal kunne vælge erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i den kommende mandatperiode, skal der træffes beslutning herom senest den 30. juni i valgåret. Hvis denne frist overskrides, vil medlemmerne i den kommende periode ikke kunne vælge denne ordning.

Det bemærkes, at beslutningen ikke kan overlades til et udvalg eller til Administrationen, ligesom at beslutningen i øvrigt er bindende, hvilket betyder, at hverken det nye Byråd, Indenrigs- og Sundhedsministeriet eller andre kan ændre på den, når fristen er passeret.

Såfremt Byrådet beslutter, at medlemmerne skal kunne vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, kan det enkelte medlem tage stilling til dette for ét regnskabsår ad gangen. Regnskabsåret følger kalenderåret, og valget skal træffes forud for det nye regnskabsår, dog sådan, at medlemmet for det første år i valgperioden skal træffe deres valg senest den 1. februar. De medlemmer, der vælger at få erstatning for tabt arbejdsfortjeneste, vil som hidtil få deres faste vederlag nedsat.

Det bemærkes, at de nye regler ikke får betydning for medlemmernes mulighed for at få erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med Byrådets konstituerende møde. Stedfortrædere, der deltager i enkelte møder, vil heller ikke blive berørt af ændringen, hvorimod stedfortrædere, der indkaldes for en periode, vil være omfattet af de nye regler og dermed alene kan modtage erstatning, såfremt Byrådet har besluttet det inden fristen.

De nye regler træder først i kraft fra 1. januar 2026, men det nuværende Byråd skal, som nævnt, allerede her i første halvår af 2025 tage stilling til, hvad der skal gælde for den kommende funktionsperiode. Der er altså fastsat en overgangsperiode, hvor Byrådet kan træffe beslutning i perioden mellem den 1. januar og den 30. juni 2025. Når denne frist er overskredet, er beslutningen bindende.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 16, stk. 5 (ikrafttræden den 1. januar 2026, jf. lov nr. 1777 af den 28. december 2023 §§ 4, nr. 6 og 10, stk. 2).

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at der træffes beslutning om, hvorvidt det i den kommende funktionsperiode skal være muligt at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Økonomiudvalget anbefaler, at det i den kommende funktionsperiode skal være muligt at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.

Punkt 197: Godkendelse af revideret skema A - afd. 59 (del af afd. 5 Elværket, Aars) Aars Boligforening

03.02.13-P19-2-22

Punktoplysning

Sagsnummer: 03.02.13-P19-2-22

Sagsbehandler: Mette S. Hansen

Resume

Kuben Management anmoder på vegne af Aars Boligforening om kapitaltilførsel samt forhåndsgodkendelse af helhedsplan vedr. afdeling 5 (Himmerlandsgade 38 A-N, Aars) med en foreløbig anskaffelsessum på 24,234 mio. kr. Der anmodes endvidere om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum på 4,069 mio. kr., skema A for 2 nye familieboliger, afd. 59 i tilknytning til afd. 5 - derfor skal de to sager ses i sammenhæng.

Baggrund

Kuben Management oplyser følgende om det samlede projekt:

Afd. 5 helhedsplan:

Byggeafsnittet på Himmerlandsgade 38 A-N lider af store fugtudfordringer. Af samme årsag står flere af boligerne tomme og sagen har været hastebehandlet hos Landsbyggefonden, da det har været en sag med trang.

Byggesagen er byggeteknisk afklaret med Landsbyggefonden, hvorfor sagens budgetark er aftalt og de støttede arbejder til § 91 sagen er afklaret. Projektet er ligeledes indstillet til finansieringsskitse af den byggetekniske sagsbehandler. Desværre kan der i øjeblikket ikke laves finansieringsskitser på grund af ændringer i støtteprincipperne hos Landsbyggefonden, dette forventes afklaret i løbet af 2-3 måneder.

Omfanget af § 91 sagen er afklaret, det er således spørgsmålet om, hvordan LBF efter det nyeste regulativ ender med at støtte en andel af de ustøttede arbejder i § 92 sagen.

På grund af bekendtgørelsen om udskydelse af almene renoveringssager (Skema A tilsagn efter 1. januar 2023, kan først udbydes 1. oktober 2024) anmodes Vesthimmerlands Kommune om at give forhåndsgodkendelse af helhedsplanen og give administrationen mulighed for efterfølgende at godkende skema A (i BOSSINF-systemet) under nedenstående forudsætninger, idet byggesagen alternativt risikerer at blive belastet af udgifterne ved omfattende tomgang.

Helhedsplanens hovedpunkter:

- Den eksisterende bygning nedrives og støtten anvendes (med accept fra Landsbyggefonden) på at genopføre en ny bygning på samme fodaftryk.
- Byggeafsnittets eksisterende 14 boliger bliver herefter ens i størrelse og vil være veldisponeret.
- Boligerne vil være tilgængelige med niveaufri adgang og elevator.
- I tillæg til de 14 eksisterende boliger tilføres 2 ekstra boliger i bebyggelsen. Disse opføres og finansieres som alment nybyggeri og i en særskilt afdeling, der herefter sammenlægges med afdeling 5. Grundkøbet i den nye afdeling indgår dermed som en del af finansieringsgrundlaget i den eksisterende afdeling. Huslejen vil være ens for alle 16 boliger.
- Den gennemsnitlige husleje udgør i dag 868 kr. pr. m². Efter renovering udgør huslejen 1030 kr. pr. m².

Helhedsplanen blev godkendt på afdelingsmødet den 17. november 2022.

Der indberettes et støttet skema A (§ 91) på 14,218 mio. kr. Finansieringen hertil sker med støttede lån, hvortil der må forventes en kommunal garanti.

Der indberettes et ustøttet skema A (§ 92) på 10,016 mio. kr. Finansieringen hertil sker på følgende vis:

Et ustøttet realkreditlån på 1,4 mio. kr., men med renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden/boligforeningens dispositionsfond. Der skal stilles kommunal garanti til dette lån.

- Kapitaltilførsel på i alt 500.000 kr., heraf kommunal andel 100.000 kr.
- Forbrug af egen trækningsret på 93.333 kr.
- Fællespuljemidler på 280.000 kr.

Afdelingen anvender selv 500.000 kr. fra opsparede henlæggelser. Derudover kommer en indtægt fra grundsalg til afd. 59 på 546.000 kr.

Der gives tilskud fra dispositionsfonden for 1,0 mio. kr. mens resten finansieres med et ustøttet realkreditlån på 6,57 mio. kr. Ydelsen finansieres via lejeforhøjelser og driftsoptimeringer. Der må forventes en kommunal garanti til dette lån.

Den nye almene afdeling bestående af 2 boliger vil blive finansieret som en nybygget almen boligafdeling med støttede lån, beboerindskud og kommunal grundkapital. Indberetningen af dette vil foregå særskilt i en ny afdeling 59.

Afdeling 59, 2 nye familieboliger:

Aars Boligforening ønsker at opføre 2 nye familieboliger i en ny afd. 59, som efter opførelsen af byggeriet skal sammenlægges med afd. 5.

Projektet er, siden temamødet den 17. august 2022, justeret fra de ønskede 6 familieboliger til kun 2 familieboliger pga. byggetilladelse, høring mv. og en ellers forsinket proces. Her var de blandt de prioriterede projekter, hvor der blev afsat grundkapital i budgetårene 2023-2026.

Boligerne er fordelt med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje	Indskud
2	91 m ²	7.816 kr.	40.692 kr.

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på 16.000 kr. årligt + kr. 1.030 pr. m² jf. vedlagte huslejberegning.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 4,069 mio. kr.

	Skema A
Grundudgifter	696.000
Entrepriseudgifter	2.575.000
Omkostninger	742.468
Gebyrer til off. myndigheder	55.692
Anskaffelsessum	4.069.160

Anskaffelsessummen er beregnet ud fra de maksimale beløb med gældende takster for 2022 for familieboliger på følgende måde:

375.650 kr. pr. bolig x 2 boliger = 751.300 kr.

18.230 kr. pr. m² x 182 m² = 3.317.860 kr.

I alt = 4.069.160 kr.

Kommunens grundkapital er beregnet på følgende måde:

Er boligen imellem 90 og 104 kvm., så er grundkapitalen 10%,

En samlet grundkapital på 0,406 mio. kr., da boligerne har et gennemsnit på 91 m².

ABT18:

Aars Boligforening ansøger samtidig om fravigelser fra AB-regelsættene.

Bygherren anmoder om godkendelse af nogle fravigelser/præciseringer og uddybninger af reglerne.

De ønskede ændringer påvirker ikke væsentligt risikoforholdet mellem entreprenør og bygherre, ligesom de fleste ændringer er begrundet i, at der er tale om henholdsvis alment og udbudspligtigt byggeri. De resterende ændringer kan betragtes som præciseringer. Udgaven, som er udarbejdet af Kuben Management, er godkendt i flere kommuner, ligesom udgaven er kommenteret og tilrettet i samarbejde med flere af de store entreprenørfirmaer i Nordjylland.

I vedlagte bilag kan alle tilføjelser/fravigelser ses, markeret med gråt.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger samt tilhørende bekendtgørelser.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. § 31, stk. 2.

Økonomi

Økonomi

Afd. 5, helhedsplan

Godkendelse af skema A vil betyde, at Vesthimmerlands Kommune skal deltage med 1/5 i kapitaltilførsel, i alt 100.000 kr.

Der anmodes om en kommunal garantistillelse, 100 % for det ustøttede lån og 100 % for det støttede lån med en regaranti fra Landsbyggefonden på 50 %.

Garantien ligger først endelig fast ved skema C og vil blive påvirket i nedadgående retning, alt efter kreditforeningens krav ved tilbud om lånefinansiering (skema B) og vurdering af byggeriet efter renoveringen, samt i forbindelse med endelig finansiering. Garantirammen kan i teorien også stige, hvis der kommer uforudsete udgifter ved enten skema B eller efter selve renoveringen ved skema C.

Garantiforpligtelsen ved skema A og skema B fungerer også som en garant for byggefinansieringen/bygge kreditten, hvilket er årsag til der ved skema A bedes om garantitilsagn på hele renoveringssummen.

Garantistillelse behandles særskilt, når endelig beregning heraf foreligger.

Den kommunale garanti påvirker ikke kommunens låneramme.

Afd. 59, 2 nye familieboliger

Godkendelse af anskaffelsessummen på 4,069 mio. kr. vil medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 0,406 mio. kr. jf. tidligere beregning.

Den kommunale regarantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Finansiering:

Lån	88%	3.580.861
Grundkapital	10%	406.916
Indskud	2%	81.383
		4.069.160

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at Vesthimmerlands Kommune deltager i kapitaltilførsel for afd. 5 med 100.000 kr. og de finansieres af de afsatte midler til grundkapital i budgetårene 2023-26,
- at skema A for afd. 59, 2 nye familieboliger og den foreløbige anskaffelsessum på 4,069 mio. kr. godkendes,
- at kommunen finansierer grundkapitallånet på 0,406 mio. kr. og de finansieres af de afsatte midler til grundkapital i budgetårene 2023-26,
- at de af Aars Boligforening ønskede fravigelser/tilføjelser fra ABT18 i afd. 5/afd. 59 godkendes,
- at der for afd. 5 stilles kommunal garanti for både det støttede og ustøttede realkreditlån med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt, når endelig beregning heraf foreligger,
- at der for afd. 59 stilles regaranti for statens garanti for realkreditlånet,
- at den foreløbige husleje på gennemsnitligt 1.030 kr. pr. m2 godkendes og
- at der gives tilsagn til administrativ godkendelse i BOSSINF, når endelig skema A foreligger i den udgave som i de beskrevne forudsætninger.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 486:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Byrådet den 15. december 2022

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling den 11. juni 2025

Kuben Management har på vegne af Aars Boligforening fremsendt et revideret skema A for afdeling 59, hvor anmodning om 2 nye familieboliger ændres til 7 nye familieboliger. Der vurderes at være et større behov for boliger i Aars bymidte.

Vesthimmerlands Kommune har udarbejdet en ny lokalplan for området, derfor har processen trukket lidt ud.

Afd. 5's byggeafsnit på Himmerlandsgade 38 A-N, eksisterende 14 boliger bliver sammenlagt til 13 boliger og vil herefter være ens i størrelse og vil være veldisponeret attraktive boliger. Boligerne vil være tilgængelige med niveaufri adgang og elevator.

Der er udarbejdet nyt tegningsmateriale, hvor bygningshøjden er 5 etager, men med i alt 20 boliger. Skitser er med som bilag.

Grundkøbet i den nye afdeling indgår dermed som en del af finansieringsgrundlaget i den eksisterende afdeling. Huslejerne vil være ens for alle 20 boliger. Den gennemsnitlige husleje udgjorde ved Skema A i 2022, 868 kr./m²/år. Efter renoveringen udgør huslejen 1.030 kroner pr. m² (i 2022-tal). Disse tal indekseres blot op til 2025-niveau.

I forbindelse med etableringen af de nye almene boliger, vil Aars Boligforening på vegne af afd. 5, søge Social- og Boligstyrelsens Pulje vedrørende bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger. Midlerne kan bruges til at finansiere forbedringsarbejder i forbindelse med renoveringen af afd. 5.

Formålet med puljen er at tilskynde til en højere grad af fortætning i landets boligafdelinger. Med fortætning forstås i denne sammenhæng, at der tilføres nye almene boliger i en boligafdeling ved at udvide antallet af boliger i boligafdelingen, eller at en del af boligafdelingens ejendom afhændes med henblik på etablering af nye almene boliger. Der anmodes om at kommunen ligeledes godkender, at puljen søges.

Aars Boligforening ønsker at opføre 7 nye familieboliger i afd. 59, som efter opførelsen skal sammenlægges med afd. 5.

Boligerne er nu fordelt med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje	Indskud
7	89,90 m ²	7.838 kr.	42.634 kr.

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på 16.000 kr. årligt + kr. 1.046 pr. m² jf. vedlagte huslejberegning.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 14,922 mio. kr. for de nu 7 familieboliger.

Revideret Skema A

Grundudgifter	2.537.000
Entrepriseudgifter	9.403.000
Omkostninger	2.788.000
Gebyrer til off. myndigheder	194.000
Anskaffelsessum	14.922.000

Anskaffelsessummen er beregnet ud fra de maksimale beløb med gældende takster for 2025 for familieboliger på følgende måde:

397.520 kr. pr. bolig x 7 boliger = 2.782.640 kr.

19.300 kr. pr. m² x 629 m² = 12.139.700 kr.

I alt = 14.922.340 kr.

Kommunens grundkapital er beregnet på følgende måde:

Er boligen under 90 m², så er grundkapitalen 8 %. En samlet grundkapital på 1,194 mio. kr., da boligerne har et gennemsnit på 89,9 m².

Godkendelse af anskaffelsessummen på 14,922 mio. kr. vil medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på 1,194 mio. kr. jævnfør tidligere beregning.

Den kommunale regarantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Finansiering:

Lån	90 %	13.429.800
Grundkapital	8 %	1.193.760
Indskud	2 %	298.440
I alt		14.922.000

Administrationen indstiller

- at revideret skema A for afd. 59, 7 nye familieboliger og den foreløbige anskaffelsessum på 14,922 mio. kr. godkendes,
- at kommunen finansierer grundkapitallånet på 1,194 mio. kr. af de allerede afsatte midler til grundkapital,
- at der stilles regaranti for statens garanti for realkreditlånet,
- at den foreløbige husleje på gennemsnitligt 1.046 kr. pr. m² godkendes og
- at det godkendes at Aars Boligforenings afd. 5 ansøger Social- og Boligstyrelsens pulje vedrørende bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger i forbindelse med opførelse af 7 familieboliger i afd. 59, der senere sammenlægges med afd. 5.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Følgrebrev revideret skema A - 26. maj 2025

Skema A afd. 59 7 familieboliger

Det gamle Elværk - samlede tegninger

Huslejberegning 7 boliger afd. 59

Punkt 198: Tværkommunalt samarbejde om udbud og indkøb

88.00.08-P20-1-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 88.00.08-P20-1-24

Sagsbehandler: Peter Riis Kristensen

Resume

Rebild Kommune, Mariagerfjord Kommune og Vesthimmerlands Kommune har på foranledning fra kommunernes respektive økonomiudvalg arbejdet på en sammenlægning af de tre kommuners indkøbs- og udbudsfunktioner. Byrådet bedes under dette punkt tage stilling til de grundlæggende rammer for konstruktionen.

Baggrund

Økonomiudvalgene i Rebild Kommune, Mariagerfjord Kommune og Vesthimmerlands Kommune behandlede primo 2024 emnet "tværkommunale samarbejder om opgaveløsning". Udvalgene godkendte her, at der skulle undersøges muligheder for samarbejde med andre kommuner med henblik på at identificere opgaver og områder, der potentielt kunne løses mere effektivt gennem fælleskommunale løsninger eller tættere samarbejde. Hertil godkendte økonomiudvalgene forslag til rammer for indgåelse af tværkommunale samarbejder.

Oven på Økonomiudvalgenes beslutninger har Administrationen i de tre kommuner drøftet mulige samarbejder på området for udbud og indkøb.

I dag løser de tre kommuner udbuds- og indkøbsopgaver hver for sig, hvilket resulterer i parallelle processer og forskellig praksis. Ved at samle opgaverne i en fælles enhed kan der skabes et stærkere fagligt miljø, hvor specialiseret viden og kompetencer inden for udbud og indkøb samles og udvikles i fællesskab. Et sådant miljø vil samtidig være attraktivt i forhold til rekruttering og fastholdelse af kvalificerede medarbejdere, der ønsker at indgå i et udviklingsorienteret fællesskab. Enheden vil desuden fremme erfaringsudveksling og videndeling mellem de deltagende kommuner, hvilket styrker fagligheden og skaber et mere robust og fremtidssikret fundament for opgaveløsningen. Samtidig vil en fælles organisering sikre ensartede processer og metoder, hvilket øger kvaliteten i både udbudsarbejde og kontraktstyring.

Denne struktur understøtter desuden et tættere samarbejde på tværs af kommunerne, hvilket skaber grobund for innovation og udvikling af nye løsninger, som kan tilpasses både lokale behov og fælles strategiske mål.

Økonomiudvalget blev den 14. maj 2025 orienteret om status på arbejdet. Der indstilles under denne sag til beslutning om de grundlæggende rammer for samarbejdet, herunder den juridiske konstruktion af samarbejdet, overdragelse af opgaver samt styring og ledelse af den nye enhed.

Forventet konsekvens

Valg af samarbejdsmodel

Der findes flere tværkommunale samarbejdsformer med varierende grad af formalisering og styring. I denne sammenhæng vurderes et § 60-fællesskab at være den mest optimale model, da det kombinerer fleksibilitet, politisk kontrol og juridisk robusthed.

Et § 60-fællesskab er en selvstændig offentlig enhed, etableret i fællesskab af to eller flere kommuner med hjemmel i kommunestyrelseslovens § 60. Konstruktionen er karakteriseret ved følgende:

- **Selvstændig enhed:** Selskabet har eget juridisk mandat og kan indgå aftaler, forpligte sig økonomisk og træffe beslutninger inden for det definerede kompetenceområde.
- **Politisk udpeget bestyrelse:** Bestyrelsen består af repræsentanter fra de deltagende kommuner, udpeget af de respektive kommunalbestyrelser. Dette sikrer politisk forankring og lokal indflydelse.
- **Fælles styring og klar opgavefordeling:** Modellen skaber rammer for en præcis fordeling af ansvar og kompetencer, hvilket mindsker risikoen for tvivl om opgavedelingen.
- **Instruktionsbeføjelse:** Kommunalbestyrelserne kan pålægge deres repræsentanter i bestyrelsen at stemme på en bestemt måde i konkrete sager, hvilket fastholder lokalpolitisk kontrol.

- Økonomisk transparens: Selskabets budgetter og regnskaber godkendes af de deltagende kommuner, hvilket sikrer gennemsigtighed og økonomisk ansvarlighed.

Det konkrete samarbejde er omfattet af undtagelserne i § 60a og kræver derfor ikke forudgående godkendelse af Ankestyrelsen. Den mest anvendte selskabsform for § 60-fællesskaber er et interessentskab. I denne form hæfter ejerkommunerne direkte og solidarisk for interessentskabets forpligtelser, og bestyrelsen skal varetage ejerkommunernes interesser.

Med denne konstruktion etableres et forpligtende samarbejde, der sikrer effektiv ressourceudnyttelse og fælles driftsfordele, samtidig med at den lokale politiske indflydelse bevares.

Der er vedlagt et notat som bilag, der beskriver de forskellige typer af tværkommunale samarbejdsformer.

Overdragelse af opgaver og medarbejdere

Det foreslås, at de deltagende kommuner overdrager ansvaret for udbud, konkurrenceudsættelse samt kontrakt- og forbrugsstyring for vare- og tjenesteydelser til den fælles enhed. Den fælles enhed tildeles dermed kompetence til at:

- Gennemføre udbud og tildelinger af kontrakter på vegne af kommunerne.
- Indgå aftaler inden for de rammer, som kommunerne fastlægger.

Medarbejderoverdragelse

De medarbejdere, der aktuelt varetager de opgaver, som overdrages til den nye enhed, foreslås overdraget i henhold til virksomhedsoverdragelsesloven. Dette sikrer, at de ansatte beholder deres rettigheder og vilkår i forbindelse med overgangen.

Opgaveportefølje og kernefunktioner

Selskabet skal varetage den samlede opgaveportefølje inden for udbud, kontraktstyring og understøttende drifts- og supportfunktioner. Dette omfatter:

- Udarbejdelse af en fælles udbudsplan og implementering af udbudsaftaler.
- Vedligeholdelse og opfølgning på indgåede aftaler.
- Drift og support af indkøbssystemer samt løbende vejledning til medarbejdere i de deltagende kommuner.
- Understøttelse af lokale særlige initiativer i relation til udbud og indkøb.

Selskabet vil ikke varetage opgaver vedrørende sociale kontrakter, IT-kontrakter og kontrakter på det tekniske område.

Kommunale krav og politikker

Selskabet skal sikre, at kommunernes specifikke krav og politikker – herunder miljøhensyn, sociale klausuler og IT-standarder – bliver indarbejdet i udbuds- og implementeringsprocesserne.

Fleksibilitet og udvikling

Opgaveporteføljen kan løbende justeres i takt med kommunernes behov og strategiske prioriteringer, hvilket sikrer fleksibilitet og mulighed for at tilpasse samarbejdet over tid.

Styring og daglig ledelse

For at sikre en tydelig styringsstruktur foreslås det, at der udpeges ét administrativt bestyrelsesmedlem fra hver kommune på samme ledelsesniveau. Denne struktur skaber en ensartet repræsentation og sikrer, at hver kommune har direkte indflydelse på beslutninger i bestyrelsen.

Generalforsamling og strategisk opfølgning

Der foreslås desuden afholdt en årlig generalforsamling, hvor de deltagende kommunalbestyrelser præsenteres for status på samarbejdet samt enhedens resultater og økonomi. Generalforsamlingen vil fungere som et centralt forum for dialog og evaluering af samarbejdet.

Daglig ledelse

Den daglige ledelse varetages af en centerleder, der ansættes ved offentligt opslag. Centerlederen får ansvar for:

- Drift og implementering af bestyrelsens beslutninger.
- Personaleledelse og daglig administration.
- Strategisk udvikling af enheden inden for rammerne af bestyrelsens beslutninger.

Instruktionsbeføjelse

Kommunalbestyrelserne har mulighed for at udøve direkte indflydelse gennem deres instruktionsbeføjelse. Dette betyder, at en kommunalbestyrelse kan pålægge sit udpegede bestyrelsesmedlem at stemme på en bestemt måde i konkrete sager. Instruktioner kan gives:

- Sagsbestemt: Fra sag til sag med konkrete anvisninger.
- Strategisk: Gennem overordnede strategier eller politikker, fx for udbud, indkøb eller kontraktstyring.

Det er dog en forudsætning, at sådanne instruktioner ikke fører til ulige behandling af de deltagende kommuner, medmindre dette er aftalt og afregnet særskilt.

Lokal dialog og ansvar

Bestyrelsesmedlemmerne kan løbende drøfte konkrete emner med den kommune, de repræsenterer, herunder kommunalbestyrelsen og relevante politiske udvalg – dog under hensyntagen til tavshedspligt, særligt i personalesager.

Samspil mellem bestyrelse og centerleder

Bestyrelsen har det overordnede strategiske ansvar for enhedens udvikling, herunder prioritering af opgaver og ressourcer. Centerlederen har ansvaret for implementeringen af bestyrelsens beslutninger samt den daglige drift og personaleledelse. Sammen sikrer bestyrelsen og afdelingslederen en balanceret ledelse, der understøtter både fælles løsninger og lokal politisk indflydelse.

Organisering og kommunikation

Det endelige beslutningsoplæg til de tre deltagende kommuners Byråd forventes udarbejdet i 2. halvår 2025.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven.

Økonomi

Jf. sagsfremstilling.

Procesplan

Emnet har været behandlet i de deltagende kommuners MED-systemer i først de lokale MED-udvalg og siden i MED-Hovedudvalget. Input fra MED systemet i Vesthimmerlands Kommune er vedlagt som bilag.

Derudover har medarbejderne i de tre afdelinger været orienteret løbende gennem processen.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Indstilling

- at Administrationen gives mandat til at arbejde henimod en beslutningssag omkring det tværkommunale samarbejde om udbud og indkøb,
- at afsættet for beslutningssagen er, at samarbejdet etableres som et § 60a-selskab, herunder,
 - at der tages udgangspunkt i de beskrevne styrings- og ledelsesmæssige konstruktioner for samarbejdet,
 - at de fremlagte opgaver som beskrevet i nærværende sagsfremstilling overdrages til det nye selskab, og
 - at udkast til vedtægter, forretningsorden og samarbejdsaftaler forelægges til senere godkendelse,
- at der arbejdes videre med enhedens budget på kort og lang sigt,
- at indstillingen om den fysiske placering tager det udgangspunkt, at den kommune, der får den fysiske placering, stiller lokaler, inventar mv. til rådighed, og

- at processen for virksomhedsoverdragelse fortsætter med inddragelse af organisationer, MED-udvalg mv.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Samarbejdsformer.docx

Referat MED-hovedudvalget

Referat fra MED-Lokaludvalget ØLP 090425

Høringssvar MED-Lokaludvalget for Økonomi Løn og Personale Tværkommunalt samarbejde udbud og indkøb

Punkt 199: Tilskud til nedrivning af private boliger

03.01.03-A26-19-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 03.01.03-A26-19-24

Sagsbehandler: Hans Ebdrup Kjær

Resume

I forbindelse med Økonomiudvalgsrådet punkt 388 den 20. november 2024, blev det besluttet, at Administrationen skulle udarbejde vilkår og retningslinjer for en tilskudsordning til private nedrivninger i byerne.

Vedlagte retningslinjer samt bilag frembringes herfor til politisk godkendelse.

Baggrund

Med baggrund i byfornyelsesmidler og Vesthimmerlands Kommunes indsats mod dårlige og nedrivningsmode ejendomme i kommunen, besluttedes det på Økonomiudvalgsrådet punkt 388 den 20. november 2024:

- at der skal opstartes en tilskudsordning for private grundejere, til nedrivning af slidte og nedrivningsmodne ejendomme,
- at Administrationen udarbejder vilkår og retningslinjer for ordningen samt konsekvenserne heraf til efterfølgende politisk behandling,
- at forslaget skal være gældende indenfor bygrænserne,
- at der maksimalt gives 50.000 kr. i tilskud pr. ejendom,
- og at det i retningslinjerne endvidere skal anføres, at i en periode på 2 år, skal alle ansøgninger behandles i Økonomiudvalget.

Vedlagt findes derfor de udarbejdede retningslinjer til godkendelse, en tro-og-loveerklæring samt en oversigt med de 19 mulige byer, hvori tilskuddet kan gives.

Retningslinjerne er bredt bearbejdet i Administrationen, og de er også kvalitetssikret hos en ekstern rådgiver i relation til Byfornyelsesreglerne.

Byfornyelsesreglerne gør sig gældende flere steder i Retningslinjerne, og det er administrationens opfattelse, at nedrivninger anno 2025, efterhånden har nået en kompleksitet som gør, at de skal udføres af professionelle entreprenører.

Byfornyelsesmidler må kun bruges i byer op til 4.000 indbyggere, og den nederste grænse for definitionen af en by er mindst 200 indbyggere; ellers er vi i det åbne land.

En ansøgningsproces forløber i følgende rækkefølge:

1. Efter 1. kvartal årligt prioriteres byfornyelsesmidlerne politisk; størrelsen af tilskudspuljen fastsættes herved.
2. Ansøgningsdato fastsættes administrativt umiddelbart efter puljens kendskab, og offentliggøres minimum 2 måneder i forvejen.
3. Puljen gøres søgbar i 1 måned.
4. Ansøgningerne behandles administrativt - først med en screening i relation til retningslinjerne, herefter med et ejendomsbesøg, hvorved bygningerne vurderes kvalitativt.

5. Godkendte ansøgninger bringes op til politisk godkendelse; dog sker tildelingen i den rækkefølge som de er modtaget i, for at sikre en gennemsigtighed og ligebehandling.

Forventet konsekvens

En tilskudsordning til private nedrivninger vil hjælpe grundejere i Vesthimmerlands Kommunes mindre byer økonomisk, dog samtidig med at eksisterende nedrivningspuljer, områdefornyelserne og det tilhørende handlingsrum formindskes.

Det er forventningen at vedlagte retningslinjer med tilhørende dokumenter kan håndteres med den nuværende administrative bemanding - dog med det forbehold at behandlingen kan forsinkes, hvis der på samme tidspunkt er mange indeklimasager, som har første prioritet.

Organisering og kommunikation

Nedrivningsopgaver i Vesthimmerlands Kommune er forankret hos Ejendomscenterets indeklimateam, og der samarbejdes samt kommunikeres bredt på tværs af de forskellige afdelinger i Administrationen.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven, regulativ for økonomistyring og budget og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Tilskudsordningen finansieres med op til 60 procent fra de statslige puljemidler til byfornyelse, når disse er tilgængelige. Efter gældende momsregler, er det ikke muligt at fratække moms ved tilskud til private nedrivninger.

Procesplan

Hvis retningslinjerne godkendes, skal følgende opgaver færdiggøres før end at Administrationen kan fastsætte en ansøgningsdato.

- Nuværende byfornyelsesopgaver prioriteres og fremlægges politisk således, at der kan skabes et rum for en pulje.
- Kontrol- og Vurderingsskema udarbejdes - således at vurderingerne af ejendommene sker på et ens grundlag. Disse dokumenter vedlægges revisionen efter endt nedrivning, foruden de nævnte dokumenter i retningslinjerne.
- Standard afslagsbrev / tilsagnsbrev udarbejdes - kontrolleres juridisk.
- Opbygning og test af ansøgningsportal - Vesthimmerlands Kommunes hjemmeside kan anvendes til formålet, og denne ansøgningsportal er med til at dokumenterer håndteringen samt lette den administrative håndtering. Ansøgningsportalen dokumenterer i hvilken rækkefølge ansøgningerne er modtaget i, og da tildelingen til godkendte ejendomme sker i den modtagne rækkefølge, kan Vesthimmerlands Kommune ikke anklages for at omgå ligebehandlingen.
- Borgervejledning - hvor Administrationen vil forsøge at hjælpe ansøger mest muligt.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at vedlagte retningslinjer samt bilag godkendes, og
- at den beskrevne procesplan igangsættes.

Beslutning

Fraværende: Ingen

Udgår.

Bilag

Retningslinier for tilskudsordning til nedrivning

Tro- og loveerklæring - tilskud til nedrivning

Byer mellem 200-4.000 indbyggere pr. 14. maj 2025

Punkt 200: Bygningskabale i Løgstør

82.20.00-A26-6-24

Punktoplysning

Sagsnummer: 82.20.00-A26-6-24

Sagsbehandler: Torben Mangaard Frandsen

Resume

I bestræbelserne på at reducere den kommunale bygningsmasse og dennes drift, skal udvalget godkende, hvorvidt den oplistede proces, de involverede bygninger og funktioner skal omlægges.

Baggrund

For år tilbage gik Ejendomscenteret i gang med at kortlægge den kommunalt ejet bygningsmasse samt dennes stand. Tilhørende blev den årlige driftsøkonomi kortlagt samt de vedligeholdelsesbehov som kunne identificeres på kort og lang sigte.

Analyserne viser, at der er to bygninger i den kommunale portefølje, som er meget omkostningstunge. Disse er Byens Hus i Løgstør og Knaberggården i Aalestrup. Gennem et længere forløb har Ejendomscenteret arbejdet for at kunne frigøre Byens Hus for funktioner med henblik på at udfase denne bygning af drift. Det viste sig imidlertid mere kompliceret, da fx strukturproces omkring administrationsbygningerne skulle afklares, ligesom der skulle afklaring om placering af et sundhedscenter i Løgstør. Dette har forlænget processen, men også sikret analysegrundlaget for hvilke bygninger og funktioner, der fremadrettet har skulle indgå. Endeligt besluttede Byrådet med budgetaftalen for 2023 at reducere de samlede omkostninger til bygningsdrift - en beslutning, som arbejdet med at effektivisere bygningsmassen også har til formål at indfri. De konkrete budgetreduktioner, som blev besluttet var:

- 2024 reduceres budgettet til bygningsdrift af diverse ejendomme med 0,714 mio. kr.
- 2024 og videre frem reduceres budgettet til bygningsdrift af diverse ejendomme med yderligere 0,200 mio. kr. og således samlet 0,914 mio. kr.

Nærværende sagsfremstilling giver ikke alternative forslag. Det gør den ikke, fordi der er tale om en kabale. Dvs. beslutningen om bygning A bliver afhængig af beslutningen om bygning B osv. De mange funktioner og data, der kobler sig til at ændre i bygningsmassen, danner tilsammen så komplekst en kabale, at Administrationen ikke har vurderet det muligt at arbejde med flere scenarier. Herunder gør det sig gældende, at det også har været nødvendigt at involvere interessenter i et vist omfang, da faglige behov ikke altid kan vurderes eller løses fra en byggetegning.

Derfor indeholder denne sagsfremstilling et konkret forslag om at:

1. Byens Hus nedlægges i etaper
2. Administrationsbygningen i Løgstør ombygges
3. Biblioteket flyttes til administrationsbygningen i Løgstør
4. Foreninger og Frivillige, som i dag er i Byens Hus, flyttes til Skansen ved siden af Lanternen
5. Mestringscenteret og Behandlerhuset, som i dag er i Byens Hus, flyttes til Fogedgade i Løgstør

Vedlagt ses en proces- og etapeplan. I korte træk siger denne at:

1. etape er, at ombygge administrationsbygningen således at denne kan indeholde alle faglige funktioner samtidigt med at en stor del af stueplan indrettes til biblioteket. Biblioteket flytter således ud af nuværende bebyggelse, som efterfølgende søges solgt.
2. etape er at justere og opgradere Skansen, hvorefter foreninger flytter fra Byens Hus og ind i Skansen.
3. etape er at flytte Mestringscenter og Behandlerhus fra Byens Hus til Fogedgade 3 i Løgstør (det nuværende lægehus). Dette kan ske, når lægerne er flyttet ud og der er lavet mindre indretningsmæssige justeringer.

Tidsplanen er i metermål, da tingene er afhængige af hinanden samt andre forhold.

- Etape 1 forventes at kunne stå klar til efteråret 2026.
- Etape 2 forventes at kunne stå klar til sommeren 2026
- Etape 3 forventes at kunne stå klar til årsskiftet 2026/2027

Det konkrete forslag som beskrevet er taget positivt imod fra foreningerne. Det er ligeledes positivt afklaret med bibliotekslederen samt cheferne for de berørte faglige funktioner, som har tilknytning til administrationsbygningen og Byens Hus. Fogedgade ejes allerede af Vesthimmerlands Kommune, og der er positiv tilkendegivelse fra spejderne om muligheden for køb af Skansen.

Ovennævnte bedes taget til orientering, da beslutningen tages af Byrådet via Økonomiudvalget. Udvalget bedes dermed kvalificere Byrådet og Økonomiudvalgets beslutningsgrundlag, såfremt der er vilkår eller forhold, som det enkelte udvalg ønsker inddraget til Økonomiudvalgets beslutning.

Denne sagsfremstilling fremsættes parallelt i Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Sundhedsudvalget, hvorefter den fremsættes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Forventet konsekvens

Hovedformålet med ovenstående kabale er at reducere den kommunale bygningsmasse og tilhørende udgifter. De økonomiske nøgletal for kabalen er gengivet under økonomiafsnittet.

Som en positiv afledt effekt skabes der med ændringerne en mere aktiv og dynamisk administrationsbygning, som forhåbentligt kan udvikle positiv aktivitet i midtbyen. For brugerne af Mestringscenteret og Behandlerhuset ligger den nye placering godt, således at forstå, at den har en diskret placering i forhold til fx biblioteket, men alligevel centralt og i nær tilknytning til offentlig transport.

Organisering og kommunikation

Der udarbejdes en kommunikationsplan.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Ejendomscenteret har vurderet økonomien - omend der stadig er tale om et overslag baseret på skøn og opslagspriser. Dette skyldes, at der for nuværende ikke er drøftet nøjere detaljer, og det er således ikke muligt på nuværende stadie at komme tættere på en eksakt økonomi.

Grundlæggende kan økonomien opgøres således:

Nuværende drift og vedligeholdelsesbehov

Bygning	Etageareal	Driftsudgifter årligt	Kommende vedligehold	Kommende energioptimering*
Administrationsbygning	3.330 m ²	875.000		
Byens Hus	2.170 m ²	510.000	1.000.000	11.700.000
Biblioteket	850 m ²	350.000	3.250.000	1.200.000
SUM	6.350 m²	1.735.000	4.250.000	12.900.000

Alle beløb er i kr. eksklusive moms.

Alternativ økonomi ved ændring af bygningsmassen

Anlægsudgifter

Post	Udgift

Bibliotek, admin.	765.000
Kontor i loftrum, admin.	330.000
Møde-/ flexrum, admin.	345.000
Øvrige, admin.	760.000
Fogedgade 3	440.000
Skansen (+køb)	785.000
SUM	3.425.000

Ny drift

Bygning	Arealer	Driftsudgifter, år	Vedligehold	Energioptimering
Administrationsbygning		+ 35.000*		
Fogedgade 3	+ 356 m ²	+ 100.000		+ 75.000
Skansen	+ 473 m ²	+ 130.000		+ 150.000
SUM	+ 829 m²	+ 265.000		+ 225.000

* Driftsudgifter til administrationsbygningen forventes at stige en smule. Administrationen antager en stigning på 4 %

Besparelser

Bygning	Arealreduktion	Driftsreduktion, år	Vedligehold	Energioptimering
Biblioteket	- 850 m ²	- 350.000	- 3.250.000	- 1.200.000
Byens Hus	- 2.170 m ²	- 510.000	- 1.000.000	- 11.700.000
SUM	- 3.020 m²	- 860.000	- 4.250.000	- 12.900.000

Bemærk at de nævnte besparelser er reelle udgifter som vil bestå, såfremt bygningsdriften fortsætter uændret.

Netto:

	Arealvirkning	Besparelse i årlig drift	Besparelse vedligehold	Besparelse energioptimering
Nettovirkning	-2.191 m ²	-595.000 kr.	-4.250.000 kr.	-12.675.000 kr.

Indirekte indtægter/udgifter

Bygning	Ejendomshandel	Nedrivning	Anlægsprojekt
Biblioteket	1.500.000	- 1.200.000	
Byens Hus	5.400.000	- 3.800.000	
Køb Skansen	-400.000*		
Bespar nedrivning Fogedgade		1.900.000	
SUM	6.500.000	- 3.100.000	Netto 3.400.000

* *Estimat*

Team Køb og Salg har suppleret med estimerede salgspriser for biblioteksbygningen og Byens Hus. Besparelsen for nedrivning Fogedgade er budgetlagt i Budgetaftalen under TMan-003.

Efter kvalificering via orientering i Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Sundhedsudvalget samt Økonomiudvalget, vil der blive udarbejdet en samlet opgørelse for såvel de driftsmæssige- som de anlægsmæssige konsekvenser med henblik på godkendelse i Byrådet.

Godkendelsen i Byrådet skal sikre, at der er afgivet de nødvendige bevillinger i forbindelse med implementering af bygningskabal

Energioptimering

I ovenstående fremgår omkostninger til energioptimering af Skansen og Fogedgade 3. Ejendomscenteret har ikke energimærkningsrapporter for disse ejendomme, hvorfor bygningernes status ikke kendes konkret. Der er for de to ejendomme lavet et skøn på, at energioptimering af disse vil andrage 0,225 mio. kr.

Generelt knytter der sig en vis usikkerhed til kravet om energioptimering, idet kravene stammer fra to vedtagne EU-direktiver, og at det nationalt endnu ikke besluttet, hvorledes disse implementeres i Danmark, herunder relationer til finansiering og anlægsloft. Direktiverne er beskrevet til at de skal træde i kraft i 2025 til fuld implementering i 2027.

Procesplan

Efter den politiske behandling i møderne på møderne i juni 2025 skal indstillingerne drøftes i MED-systemet med genoptagelse af den politiske behandling i august måned 2025. Efter denne behandling i de stående udvalg samt Økonomiudvalg sendes sagen til endelig beslutning i Byrådet.

Sagen sendes også til høring i Handicaprådet og i Ældrerådet.

I forbindelse med at Skansen skal bruges til de frivillige foreninger vil Administrationen skule facilitere en opstart med henblik på at de friville foreninger efterfølgende vil skulle blive selvkørende i administrationen af Skansen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Familieudvalget samt Sundhedsudvalget for så vidt angår:

- Sundhedsudvalget forholder sig primært til flytning af Netværkcafeen / Mestringscentret
- Børne- og Familieudvalget forholder sig primært til Misbrugsområdet
- Kultur- og Fritidsudvalget forholder sig primært til flytning af de frivillige, biblioteket og køb af Skansen
- Økonomiudvalget forholder sig primært til køb/salg af bygninger og placering af de administrative medarbejdere
- Teknik- og Miljøudvalget forholder sig primært til opnåelse af besparelspotentialerne i forhold til de forudsatte i budgetaftalen, samt udgifterne til opgradering af de lokalerne der renoveres/ibrugtages fremover

Efter den politiske behandling i møderne i juni 2025 skal indstillingerne drøftes i MED systemet, Handicaprådet og Ældrerådet med genoptagelse i august måned 2025 i de politiske udvalg.

Efter denne behandling i fagudvalg og økonomiudvalg sendes sagen til endelig beslutning i Byrådet.

Indstilling

- at sagen drøftes til efterfølgende behandling MED-systemet, Handicaprådet og Ældrerådet
- at der efterfølgende udarbejdes en samlet sag til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget og øvrige fagudvalg med oplæg til afgivelse de nødvendige bevillinger i forbindelse med implementering af bygningskabal

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 129:

Et flertal af Teknik- og Miljøudvalget bestående af Allan Ritter, Lars Andresen, Anders Kjær Kristensen, Henrik Dalgaard, Janne Bonnerup og Kirsten Moesgaard besluttede, at godkende den administrative indstilling med henblik på opnåelse af besparelspotentialerne i forhold til det forudsatte i budgetaftalen, samt afholdelse af udgifter til opgradering af de lokaler der renoveres/ibrugtages fremover.

Allan Ritter, Jane Bonnerup, Jimmi Støttrup og Lars Andresen er bekymret for, om Skansen kan fungere til formålet, og der er for langt for brugerne.

Allan Ritter og Jimmi Støttrup sætter fokus på, om der er plads til administrationen i den nuværende bygning.

Jimmi Støttrup ønsker nedlæggelse af det nuværende lægehus for sikre parkeringspladser og udviklingsmuligheder for midtbyen.

Anders Kjær Kristensen pointerer, at alle brugergrupper skal høres forinden endelig beslutning tages.

Henrik Dalgaard ser store muligheder i at inddrage Skansen, da der er de fornødne udearealer, samt at brugerne nemmere kan blive en integreret del af kultur og fritidscenter Lanternen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 2. juni 2025, punkt 76:

Fraværende: Benny Hansen

Kultur- og Fritidsudvalget er positivt indstillet overfor den samlede plan og godkender at sagen sendes i høring hos høringsberettigede parter og Fritidsrådet. Øvrige brugere af Byens Hus kan fremsende bemærkninger til udvalget forinden udvalgets møde den 11. august. Udvalget har ønske om at fremskynde etape 1: Flytningen af biblioteket.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 3. juni 2025, punkt 86:

Børne- og Familieudvalget støtter løsningen med, at Misbrugsafdelingen flyttes fra Byens Hus til Fogedgade i Løgstør.

Fraværende: Benny Hansen

Beslutning fra Sundhedsudvalget, den 4. juni 2025, punkt 80:

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Et flertal bestående af Asger Andersen, Morten Mejdahl, Jens Christian Pedersen, Per Bisgaard og Henrik Dalgaard godkendte at sagen sendes i høring. Parkeringsforholdene omkring læge- og sundhedshuset ønskes nærmere belyst, med henblik på om der er tilstrækkeligt med parkeringspladser til brugerne af læge- og sundhedshuset samt netværkscafeen. Brugerrådet omkring netværkscafeen skal orienteres om sagen med henblik på evt. bemærkninger.

Liselotte Lyng Jensen ønsker at udtage Fogedgade 3 i løsningen inden sagen sendes i høring.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen

Økonomiudvalget er positivt indstillet overfor køb/salg af bygninger og placering af de administrative medarbejdere og at hele bygningskabalens sendes i høring hos høringsberettigede interessenter og brugere med henblik på at sagen genoptages i august 2025.

Punkt 201: Strategisk Fysisk Udviklingsplan for Turisme

01.00.05-G01-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 01.00.05-G01-1-25

Sagsbehandler: Torben Mangaard Frandsen og Anne-Marie Holm Søndergaard

Resume

Vesthimmerlands Kommune indgår sammen med de fleste kommuner omkring Jyllands Østkyst om at udvikle en fælles turismestrategisk plan. Som et led i denne, kan der lokalt udarbejdes en lokal Strategisk Fysisk Udviklingsplan. Økonomiudvalget skal tage stilling til, om Vesthimmerlands Kommune skal søge udarbejdelse af en sådan for strækningen Aggersborg til Hvalpsund.

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har tilsluttet sig et samarbejde om at udvikle en samlet strategisk Turismeudviklingsplan for hele Østkysten. Alle nordjyske kommuner som vender mod østkysten, deltager - dog undtaget Rebild Kommune.

Denne plan rummer hele Østkysten og nedbrydes i 3 regionale planer - en nordjysk, en midtjysk og endeligt en sønderjysk.

Indenfor den nordjyske plan er der arbejdet med at udpege nogle særligt strategiske indsatsområder og for disse kan der udarbejdes en Strategisk Fysisk Udviklingsplan. Det er projektet som betaler 2/3 dele af udgiften til planen og værtskommunen eller kommunerne, betaler den sidste 1/3. I Vesthimmerlands Kommune er koblingen mellem fjord og land udpeget som et særligt strategisk indsatsområde. Det tager afsæt i Aggersborg og UNESCO udpegningen, koblet med Løgstørs stærke købstadsidentitet og Frederik D. VII Kanal. Videre kobler det sig til Rønbjerg og Livø - videre over Ertebølle og til Hvalpsund. Planen har til formål at pege på, hvilke kvaliteter som findes i geografien og hvordan de bindes sammen for at skabe et samlet turismemål. Den peger også på, hvilke forbedringspunkter og mangler området måtte have og binder baglandet sammen med kysten, således at værdiskabelsen af turisme også kommer de mere indenlands steder til gavn - fx øvrige stedbundne potentialer som Himmerland Resort, de Himmerlandske Heder, Hærvejen og byerne i kommunen.

Særligt gældende for denne Strategisk Fysisk Udviklingsplan Aggersborg-Hvalpsund er, at projektet har valgt at tildele denne større finansiering. Vesthimmerlands Kommune har ved tilslutningen til projektet givet tilsagn om at betale 0,150 mio. kr. og den Strategisk Fysiske Udviklingsplan er tildelt 0,450 mio. kr. fra projektet, således der ialt er 0,600 mio. kr. til rådighed. Midlerne anvendes udelukkende til køb af rådgivere til at skrive den Strategisk Fysiske Udviklingsplan.

Baggrunden for at igangsætte dette store arbejde med at skrive planer - frem for at lave fysiske projekter i landskabet er, at det er erfaret, at man på Vestkysten af Danmark tidligere har lavet en samlet udviklingsplan med underlæggende planer. Dette har betydet flere positive effekter - for det første har det skabt strategisk bevidsthed og udviklingsgrundlag for investorer og fysisk planlægning. For det andet er erfaringerne, at planerne baner vej for EU tilskud til udviklingsprojekter og dermed finansiering af projekter. For det tredje har tallene vist, at stigningen i turisme har været markant efter udarbejdelse af udviklingsplaner. Dvs. at sigtet med at lave udviklingsplaner i Vesthimmerlands Kommune og det samlede Østkystlandskab er, at øge turismens erhvervsmæssige betydning.

Vedhæftet er udarbejdet et pitch for en Strategisk Fysisk Udviklingsplan for Aggersborg-Hvalpsund. Denne danner grundlag for at kunne søge om de nævnte midler til at få lavet en endelig Strategisk Fysisk Udviklingsplan. Det er således dette pitch som udvalget skal godkende anvendes til at søge midlerne til, at få udarbejdet en endelig Strategisk Fysisk Udviklingsplan (SFU).

Perspektiverne er, at når SFU'en er udarbejdet, så skal den indgå som et værktøj for strategisk kommuneplanlægning og Destination Himmerlands arbejde. Den bliver også et værktøj til dialoger med investorer og projektmagere om udviklingsideer til realisering af SFU'ens ambitioner. Altså samlet set et stærkt værktøj til at udvikle turisme i Vesthimmerlands Kommune og dermed et styrende redskab for de strategiske udviklingsideer og politiske beslutninger i relation hertil.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan forankres politisk i Økonomiudvalget og organisatorisk ved Plan, Byg og Ejendomme i Teknik og Miljø - men andrager tværkommunale interesser og projekter, hvorfor der tilknyttes en tværkommunal styregruppe.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt da egenfinansieringen er besluttet og finansieret.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Indstilling

- at Økonomiudvalget vedtager at anvende vedhæftede pitch som grundlag for at søge tildeling af midler fra det samlede udviklingsprojekt til udarbejdelse af en Strategisk Fysisk Udviklingsplan for Aggersborg-Hvalpsund

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at der skal være fokus på tilgængelighed.

Bilag

Pitch_Strategisk-fysisk udviklingsplan_juni25_3.pdf

Punkt 202: Meddelelser

00.01.00-A00-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.01.00-A00-1-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra Administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Svend Jørgensen, David Rathkjen

- Orientering om udfordringer med husdyrbekendtgørelsen i relation til energiparkers nærhed.
- Orientering om henvendelse til Morten Dahlin vedrørende Frederik d. 7. kanal.
- Orientering om at Livø er i spil til udpegning som Natur- Nationalpark.
- Orientering om undersøgelse vedrørende kvindefængsel i Jylland.

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Punkt 203: Lukket: Meddelelser

00.01.00-A00-1-25

Punkt 204: Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø

82.16.00-P27-2-25

Punkt 205: Lukket: Handel med fast ejendom - Aars

82.16.02-G07-12-24

Punkt 206: Lukket: Handel med fast ejendom - Aalestrup

13.06.02-G10-5-25

Punkt 207: Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø

82.02.00-G01-2-24

Punkt 208: Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør

82.02.00-G10-9-25

Punkt 209: Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør

13.06.02-G10-10-25

Punkt 210: Lukket: Handel med fast ejendom - Aars

82.02.00-G10-12-25

Punkt 211: Lukket: Handel med fast ejendom - Aars

13.06.02-G10-8-21

Punkt 212: Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø

13.06.02-G10-15-25

Punkt 213: Lukket: Handel med fast ejendom - Torup

13.06.02-G10-16-25

Punkt 214: Lukket: Handel med fast ejendom - Farsø

13.06.02-G10-4-23

Punkt 215: Lukket: Handel med fast ejendom, Hvalpsund

13.06.03-G01-1-25

Punkt 216: Lukket: Handel med fast ejendom - Vindblæs

82.21.00-A26-10-25

Punkt 217: Underskriftsark

85.02.02-P35-1-25

Punktoplysning

Sagsnummer: 00.22.02-G01-3-25

Sagsbehandler: Eva Bach

Resume

Underskriftsark er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Underskrift af protokol.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling

- at protokollen underskrives.

Beslutning

Mødet slut kl. 19.42

Protokollen blev underskrevet.