

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 10-08-2015

Mødedato Mandag d. 10. august 2015 kl. 14:30

Mødested K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Anlægsønsker til budget 2016 - 2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Driftsønsker til budget 2016 - 2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Politisk råderum budget 2016-2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	10
Anlægsbevilling - Ekstraordinært bygningsvedligehold.....	13
Ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til at grave kalk.....	15
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 8 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - S	18
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune -	21
Hørring - Tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Rypevej 1-	24
Binderupgrøften - myndighed - tillægsregulativ for Binderupgrøften.....	26
Revision af Regulativ for tømningssordning for bundfældningstanke.....	29
Takstblade for vandværker 2015.....	31
Igangsætning - Varmeplan, lokalplan og kommuneplantillæg - Farsø Varmeværk - Område til solva	34
Igangsætning - Varmeplan, lokalplan og kommuneplantillæg - Aars Fjernvarme - Biomassefyret fje	38
Varmeplan - Løgstør Fjernvarme - Udnyttelse af overskudsvarme fra Dankalk.....	42
Varmeforsyning - fusionering af Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk.....	45
Dispensation fra lokalplan nr. 1022 Møllevej/Grønnevej, Aars.....	48
Endelig vedtagelse/status efter offentlig høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde	52
Landzonesag - Opførelse af en husstandsvindmølle.....	56
Generel dispensation - Stenildhøjdalen.....	60
Offentligt toilet - Trend og Østerbrogade, Løgstør.....	63
Nedlæggelse af offentlig vej Himmerlandsvej, Løgstør.....	66
Frivilligpolitik for Vesthimmerlands Kommune.....	69
Politisk mødekalender 2016 for Teknik- og Miljøudvalget.....	72
Orientering.....	74

Punkt 351: Anlægsønsker til budget 2016 - 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Anlægsønsker TMU_oversigt august

Budgetalt anlæg Bygninger TMan001-009

Budgetalt anlæg Byrum Fritidsområder TMan021-024

Budgetalt anlæg Affald TMan090 Ny genbrugsplads

Budgetalt anlæg Havne TMan071-078

Budgetalt anlæg Veje nyanlæg TMan025 Omfartsvej Aars

Budgetalt anlæg Vejforbedringer TMan030-056

Budgetalt anlæg Kollektiv trafik TMan060

Anlægsønsker til budget 2016 - 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

351. Åbent - Anlægsønsker til budget 2016 - 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2015-8090

Doknr.: 820-2015-180438

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2016-2019 skal de enkelte fagudvalg på august mødet afgive indstilling til bl.a. anlægsprojekter for budgetperioden.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møderne den 13. april, 4. maj og 1. juni 2015 anlægsønsker på udvalgets område med henblik på Økonomiudvalgets efterfølgende behandling den 10. juni 2015.

Sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets behandlinger på møderne i 2. kvartal fremlægger forvaltningen hermed oversigt over de forslag til anlægsprojekter, der ønskes prioriteret i budgetperioden:

Nr.	Overskrift	2016	2017	2018	2019
TMan001-009	Bygninger	11.010	9.300	5.300	5.300
TMan021-024	Fritidsområder og byrum	1.950	0	0	0
TMan090	Affaldshåndtering, ny genbrugsplads	6.000			
TMan025	Veje, nyalæg, omfartsvej syd om Aars		34.000		
TMan030-056	Veje, forbedringer	23.650	12.850	15.350	13.650
TMan060	Kollektiv trafik, opgradering af stoppesteder	600	600	600	
TMan071-078	Havne	1.820	850	0	460
I alt		45.030	57.600	21.250	19.410

I forhold til de fremlagte forslag på mødet 1. juni 2015 er for følgende projekter nu også medtaget budgetønske for overslagsåret 2019:

- Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse (TMUan001); 5 mio. kr.
- Kloaksepareringer (TMUan006); 0,3 mio. kr.
- Vejrenovering i.f.m. kloakarbejder (TMan030); 6 mio. kr.

Uddybende oversigt og beskrivelser af de enkelte forslag er vedlagt som bilag.

Med hensyn til ønskerne fordeling på nye projekter henholdsvis projekter, der var del af budgetforliget i september 2014 fordeler ønskerne sig således:

	2016	2017	2018	2019
--	------	------	------	------

Projekter fra budgetaftalen som anses for frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen				
TMan001 Ekstraordinær bygningsvedligehold	5.000	5.000	5.000	
TMan006 Kloaksepareringer i Aalestrup	300	300	300	
TMan030 Vejrenovering i.f.m.kloakarbejder	6.000	6.000	6.000	
TMan056 Cykelsti, Ullits-Hvalpsund	3.000			
TMan060 Opgradering af stoppesteder m.m.	600	600	600	
TMan071 og 072 Havnerenoveringer Løgstør	<u>1.470</u>	-	-	
Sum	16.370	11.900	11.900	
Omfartsvej syd om Aars (er frigivet af Byråd)		34.000		
Projekter fra budgetaftalen som skal - men endnu ikke er - frigivet af Byrådet				
TMan008 Køb af Evaholmvej 8	2.010			
TMan090 Ny genbrugsplads i Farsø	<u>6.000</u>			
Sum	8.010			
Nye anlægsønsker				
TMan001 Ekstraordinær bygningsvedligehold				5.000
TMan006 Kloaksepareringer i Aalestrup				300
TMan007 Aars Messecenter hal 2 - tagrenovering	3.500	4.000		
TMan009 Energoptimering, belysning i bygninger	200			
TMan021 Kimbrertorvet Aars - delvis overdækning	150			
TMan022 Springvandet på Store Torv i Farsø	375			
TMan023 Baneparken i Løgstør - etablering	725			
TMan024 Bevægelsespark i.f.m. Lanternen	700			
TMan030 Vejrenovering i.f.m.kloakarbejder				6.000
TMan033 Vejrenovering ifm div. ledningsarbejder	2.000	2.000	2.000	2.000
TMan040 Trafiksikkerhedsprojekter, pulje	3.000	3.000	4.000	4.000
TMan043 Trafikafvikling omkring Farsø Skole	2.500			
TMan044 Vejbane/cykelsti, Sdr. Ringvej/Tinghøj	2.000			
TMan045 Cykelsti mellem Farsø og Hornum	1.000	1.500	3.000	1.300
TMan052 Støjværn Danmarksvej	800			
TMan053 Trafiksaneringer i.f.m. landsby> <landbrug-problematik	350	350	350	350
TMan054 Vejforløb Hobrovej/Sdr. Boulevard	3.000			
TMan074 Hvalpsund fiskerihavn - bølgeskærm		850		

TMan076 Højvands sikring i Løgstør - undersøgelse				300
TMan077 Materielhus Rønbjerg Havn				160
TMan078 Ny bølgeskærm ved mastekran, Løgstør	<u>350</u>			
Sum	20.650	11.700	9.350	19.410
Total, alle anlægsønsker TMU	45.030	57.600	21.250	19.410

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at de anførte anlægsprojekter indgår i den videre budgetbehandling.

Bilag

Anlægsønsker TMU_oversigt august	820-2015-180450
Budgetalt anlæg Bygninger TMan001-009	820-2015-180253
Budgetalt anlæg Byrum Fritidsområder TMan021-024	820-2015-126187
Budgetalt anlæg Affald TMan090 Ny genbrugsplads	820-2015-180247
Budgetalt anlæg Havne TMan071-078	820-2015-180227
Budgetalt anlæg Veje nyanlæg TMan025 Omfartsvej Aars	820-2015-180238
Budgetalt anlæg Vejforbedringer TMan030-056	820-2015-180232
Budgetalt anlæg Kollektiv trafik TMan060	820-2015-180230

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Administrationens indstilling godkendes med bemærkning om, at der til næste møde udarbejdes beskrivelse af supplerende budgetønske til bølgebryder ved Vester Bådehavn.

Udvalget ønsker, at der i forbindelse med budgetforhandlingerne ikke afsættes beløb til enkeltprojekter, men at der i stedet afsættes et rammebeløb til Udvalgets prioritering af anlæg.

Punkt 352: Driftsønsker til budget 2016 - 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

TMdr001 Vejafvandingsbidrag

Driftsønsker til budget 2016 - 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

352. Åbent - Driftsønsker til budget 2016 - 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2015-8079

Doknr.: 820-2015-180425

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2016-2019 skal de enkelte fagudvalg i august måned fremsende forslag til nye driftstiltag m.v. for budgetperioden. Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling – dels i Økonomiudvalget den 19. august og dels under budgetseminaret i september måned.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har umiddelbart et enkelt forslag til udvidelse af Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme for driften:

Nr.	Overskrift	2016	2017	2018	2019
TMDr001	Vejafvandingsbidrag	263	263	263	263

Forslaget er nærmere beskrevet i bilag vedlagt.

Dernæst kunne på udvalgets område overvejes fremsat ønske om midler til følgende opgaver:

- Drift og vedligehold (Lanternen, Aars Touring Park, Anlægget i Aars og Naturbasen ved Rosenparken). Forøgede udgifter i forlængelse af etablering/renovering ved Park & Vej – ønske 100.000 kr./år
- Revision af regulativer for vandløb – afvikling af sagspukkel/efterslæb over 5 år. Samlet udgift 3 mio. kr., svarende til 600.000 kr. pr. år. Heraf kan 350.000 kr. finansieres af eget budget – ønske 250.000 kr./år i 5 år
- Offentlige toiletter, forøget rengøring bl.a. afledt af turisme – ønske 200.000 kr./år

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at det anførte driftsønske indgår i den videre budgetbehandling, og
- at udvalget drøfter fremsendelse af yderligere driftsønsker til den videre budgetbehandling.

Bilag

TMDr001 Vejafvandingsbidrag

820-2015-179869

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om at der ved fremtidige godkendelse af anlægsbudgetter bør afsættes tilsvarende øgede driftsmidler til Udvalgets område.

Punkt 353: Politisk råderum budget 2016-2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Oversigt budgetalt råderum TMU

TMrå001-008 Forslag råderum Drift & Anlæg

TMrå009-010 Forslag råderum Natur & Miljø

TMrå011-012 Forslag råderum Projekter & Ejendomme

Politisk råderum budget 2016-2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

353. Åbent - Politisk råderum budget 2016-2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2015-8066

Doknr.: 820-2015-180372

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

Økonomiudvalget har i den økonomiske politik for budgetlægningen 2016-2019 besluttet, at der af det udmeldte basisbudget for drift skal tilbageføres 35 mio. kr. til en central politisk råderumspulje.

Teknik- og Miljøudvalgets andel er af Økonomiudvalget opgjort til 1,451 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget har på møderne den 4. maj og 1. juni 2015 behandlet forslag til frembringelse af det udmeldte råderum for udvalgets område.

Sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets drøftelser på møderne i maj og juni fremlægger forvaltningen hermed forslag for i alt 1,451 mio. kr. til den videre politiske behandling:

Nr.	Overskrift	2016	2017	2018	2019
	<u>Drift & Anlæg</u>				
TMrå001	Opsigelse af aftaler med LeasePlan vedr. drift af biler i Park & Vej	-75	-75	-75	-75
TMrå002	Vintertjeneste, afskaffelse af 3. plov på A-ruterne	-100	-100	-100	-100
TMrå003	Græsklipning tilpasses faktisk brug	-100	-100	-100	-100
TMrå004	Fastansættelse af teknisk tegner	-150	-150	-150	-150
TMrå005	Vedligehold overdrages til grundejerforeninger	-129	-129	-129	-129
TMrå006	Køb af Evaholmvej 8, driftsbesparelse	-249	-249	-249	-249
TMrå007	Reduktion af service på drift park, vej og havne	-212	-212	-212	-212
TMrå008	Tilbudsindhentning og projektbeskrivelse	-200	-200	-200	-200
	<u>Natur, Miljø og Sekretariat</u>				
TMrå009	Bistand til myndighedsopgaver vand og natur	-32	-32	-32	-32
TMrå010	Brugerbetaling i.f.m. miljøtilsyn og -godkendelser	-100	-100	-100	-100
	<u>Projekter & Ejendomme</u>				
TMrå011	Drift af byggesagsarkiv	-71	-71	-71	-71

TMrå012	Udvendig vedligeholdelse af bygninger	-33	-33	-33	-33
I alt		-1.451	-1.451	-1.451	-1.451

Forslagene er nærmere beskrevet i bilag vedlagt.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen 2016-2019.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller

- at der indstilles samlede forslag til budgetreduktioner i henhold til Økonomiudvalgets udmelding,
- at der til hvert forslag til budgetreduktion angives om forslaget kan anbefales eller ikke anbefales og
- at materialet frigives til høring hos de høringsberettigede.

Bilag

Oversigt budgetalt råderum TMU	820-2015-179851
TMrå001-008 Forslag råderum Drift & Anlæg	820-2015-179850
TMrå009-010 Forslag råderum Natur & Miljø	820-2015-179847
TMrå011-012 Forslag råderum Projekter & Ejendomme	820-2015-179845

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Administrationens indstilling godkendt, idet samtlige forslag indstilles til budgetreduktion.

Punkt 354: Anlægsbevilling - Ekstraordinært bygningsvedligehold

Anlægsbevilling - Ekstraordinært bygningsvedligehold

Sagsfremstilling

354. Åbent - Anlægsbevilling - Ekstraordinært bygningsvedligehold

Sagsnr.: 820-2015-35040

Doknr.: 820-2015-160068

Sagsbeh.: Hans Ebdrup Kjær

Baggrund

I det godkendte budget for 2015 blev der afsat et rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til den ekstraordinære bygningsvedligeholdelse af de kommunale bygninger.

Sagsfremstilling

Team Ejendom påtænker gennem budgetbevillingen TMan001 at arbejde på følgende bygninger nævnt i tilfældig rækkefølge inklusiv entrepriseoverslag:

- Johannes V. Jensen Museum, Søndergade 48 Farsø – udskiftning af tag, 0,2 mio. kr.
- Byens Hus, Østergade 5 Løgstør – opdatering af brandsikkerhed og adgang generelt samt lyskilder, 0,5 mio. kr.
- Toilettet Aars lystanlæg, Anlægsvej 1 Aars – udskiftning af tag og vinduer, 0,2 mio. kr.
- Busterminal og turistinfo, Himmerlandsgade 113 Aars – nye vinduer, sålbænke samt udhæng, 0,5 mio. kr.
- Knabergaarden, Aagade 1 Aalestrup – udskiftning af zink/paptag, 0,4 mio. kr.
- Aars Svømmehal – renovering af kloakfløb, udskiftning af paptag samt fornyelse af enkelte vinduer, 0,2 mio. kr.

Der er tale om meget omtrentlige beløb, og der kan ske forskydning af beløb mellem projekterne.

Rådighedsbeløbet til renoveringsarbejdet søges herfor frigivet.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystemer for kommuner, bevillingsregler.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ved budgetaftalen 2015 er den ekstraordinære bygningsvedligeholdelse en del af de anlægsprojekter/rådighedsbeløb der i aftalen anses for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen. I 2015 er der afsat 2 mio. kr. til formålet.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 2 mio. kr. til den ekstraordinære bygningsvedligeholdelse og at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 355: Ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til at grave kalk

Bilag

Kortbilag_dagsordenspunkt.pdf

Ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til at grave kalk

Sagsfremstilling

355. Åbent - Ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til at grave kalk

Sagsnr.: 820-2015-25592

Doknr.: 820-2015-150315

Sagsbeh.: Lone Kjær

Baggrund

Dankalk søger om at udvide deres nuværende gravetilladelse til at omfatte et område, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 – kalkoverdrev. Dankalk har anmodet om at få sagen behandlet på Teknik- og Miljøudvalget, da forvaltningen har tilkendegivet at ville give afslag til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Dankalk søger om dispensation til råstofindvinding på et tillægsareal på 8,7 ha øst for den eksisterende kalkgrav – markeret med 1 på kortbilaget. Analyser viser en god kvalitet kalk med højt indhold af calciumkarbonat, og arealet ligger tæt på produktionsanlægget. Dankalk ønsker at sænke niveauet 4-5 meter ved at indvinde råkalk på arealet. Derefter vil de flytte et depot på ca. 800.000 m³ jord til arealet, så de får adgang til at indvinde kalken på 9,2 ha under det nuværende jorddepot - markeret med 2 på kortbilaget. Dankalk ejer de to arealer.

Tillægsarealet blev afrømmet for muld og overjord før 1985, hvor arealet er helt hvidt set på luffoto. Herefter ses ingen aktivitet på arealet frem til i dag. Der er ikke indvindingstilladelse til arealet, og det er ikke med i Efterbehandlingsplan fra 1995 eller i tillægget til efterbehandlingsplan.

Tillægsarealet ligger i udpeget råstofområde i råstofplan 2012. Kommunalbestyrelsen skal ifølge råstoflovens "samordningspligt" behandle naturbeskyttelsesinteresser. I vejledningen til råstofloven fremgår det, at der ved administrationen af naturbeskyttelsesloven generelt må tages hensyn til indvinding og efterbehandling i råstofgraveområder, således at råstofforekomsterne udnyttes optimalt på en bæredygtig måde.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 3 kræver enhver tilstandsændring af beskyttet natur forudgående dispensation. Kommunen kan i særlige tilfælde give dispensation, men kun hvis tilstandsændringen vil være naturforbedrende eller være uden negativ påvirkning af naturen. Økonomi alene kan ikke begrunde en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Det er ikke nok, at der er påvist en væsentlig jordbrugs- eller anden økonomisk eller rekreativ interesse i at et indgreb kan finde sted.

Tillægsarealet blev registreret som beskyttet natur i 2010. Det er naturtypen kalkoverdrev, som vi har meget lidt af i Danmark. Der er blandt andet fundet følgende plantearter: rundbælg, stor knopurt, bakketidse, vild hør, blodrød storkenæb, humle sneglebælg, gul reseda, alm. knopurt og slangehoved. Flere af disse arter kan kun vokse på kalkholdige jorde. Naturtilstanden vurderes at være god på omkring 75 % af overdrevet. Den østlige del af overdrevet er under tilgroning med især gråpil, hvor naturtilstanden vurderes at være moderat.

Dankalk har flere andre muligheder for at indvinde kalk end på kalkoverdrevet. De har i dag tilladelse til at indvinde kalk på 50 ha syd for det nuværende graveområde og kan få tilladelse til yderligere 17 ha langs med Tolstrupvej. Der er også mindst 25 ha arealer øst for den nuværende kalkgrav, hvor der kan søges indvindingstilladelse. Dankalk ejer ikke disse arealer.

Der kan findes en anden placering til jorddepotet, så kalken på de 9,2 ha - markeret med 2 på kortet - kan indvindes.

Store dele af kalkgraven bliver udlagt til natur, når man er færdig med at grave. Der vil dog gå mange år før kalkgraven lukkes og efterbehandles. Skrænterne vil derefter med tiden blive til kalkoverdrev, men det tager yderligere 25-30 år før der vil være natur af samme kvalitet, som der er på kalkoverdrevet i dag. Hvis man fjerner

frøpuljen, som netop findes her, kan det tage længere tid, og nogle af arterne vil muligvis aldrig genindvandre.

Der findes flere afgørelser hvor Natur- og Miljøklagenævnet har afgjort, at der ikke må indvindes råstoffer, hvor der er beskyttet natur. For eksempel NMK 510-00205 fra 2011 hvor de stadfæster Jammerbugt kommunes afslag til at grave sand på 5 ha hede.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 3

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

ingen

Administrationen indstiller

- at der meddeles afslag til det ansøgte

Bilag

Kortbilag_dagsordenspunkt.pdf

820-2015-155479

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Udsat.

Punkt 356: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 8 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Strandvejen 37-49, Hvalpsund

Bilag

Tillæg nr. 8 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Strandvejen 37-49, Hvalpsund

Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 8 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Strandvejen 37-49, Hvalpsund

Sagsfremstilling

356. Åbent - Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 8 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Strandvejen 37-49, Hvalpsund

Sagsnr.: 820-2014-40229

Doknr.: 820-2015-161882

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune. Tillæggets område udgøres af matr. nr. 9dh Hole By, Lovns - Strandvejen 37-49 (Kun ulige numre).

Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af tillægget etablerer lodsejeren (Vesthimmerlands Kommune) et privat spildevandslag, der forestår kloakering og tilslutning til Vesthimmerlands Vands A/S's brønd Glentevej 1A.

Området har på nuværende tidspunkt små, ældre nedsivningsanlæg eller sivebrønde. Vesthimmerlands Kommune har erfaret, at afstandskravene for samletanke ikke kan overholdes, og der kan derfor ikke gives tilladelse til nye nedsivningsanlæg. Aktuelt har et nyetableret hus på matriklen ikke mulighed for godkendt spildevandsafledning. Derfor planlægges området nu privat spildevandskloakeret, da Vesthimmerlands Vand A/S ikke ønsker at lave kloakeringen.

Tillægget har nu været i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden er der ikke kommet indsigelser eller bemærkninger.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Er behandlet i punkt "Bevilling til etablering af privat spildevandslag og kloakering af Strandvejen 37-49, Hvalpsund" og godkendt af byrådet den 28. maj 2015.

Administrationen indstiller

- at tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune godkendes endeligt.

Bilag

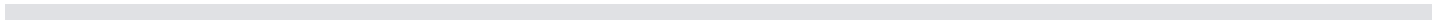
Tillæg nr. 8 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Strandvejen 37-49, Hvalpsund

820-2015-161931

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Administrationens indstilling anbefales godkendt.



Punkt 357: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Ny trykledning mellem Illeris og Foulum

Bilag

Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Ny trykledning mellem Illeris og Foulum

Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Ny trykledning mellem Illeris og Foulum

Sagsfremstilling

357. Åbent - Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Ny trykledning mellem Illeris og Foulum

Sagsnr.: 820-2014-63831

Doknr.: 820-2015-162030

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune. Tillæggets vedrører ny tracé for en trykledning mellem Illeris og Foulum

Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af tillægget etablerer Vesthimmerlands Vand A/S en ny transmissionsledning, da den nuværende ledning ligger meget tæt på fjorden og har været delvist blotlagt af vandet, ligesom de forventelige højere vandstande, kan øge denne risiko i fremtiden.

En enkelt ejendom kan ikke længere forsynes med kloak, men vil blive tilbudt lokal løsning af Vesthimmerlands Vand A/S.

Den nye tracé berører ca. 25 lodsejere i området.

I høringsperioden er der kommet en enkelt indsigelse, der ønsker pumpestationen flyttet fra Illeris 174 til parkeringspladsen i nærheden. Dette forsøges imødekommet.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune godkendes endeligt.

Bilag

Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2012-2020 for
Vesthimmerlands Kommune - Ny trykledning mellem Illeris og
Foulum

820-2015-162024

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 358: Høring - Tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Rypevej 1-4, Hvalpsund

Bilag

Forslag til tillæg til spildevandsplan

Hørring - Tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Rypevej 1-4, Hvalpsund

Sagsfremstilling

358. Åbent - Hørring - Tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Rypevej 1-4, Hvalpsund

Sagsnr.: 820-2015-39261

Doknr.: 820-2015-182134

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune. Tillæggets område udgøres af 4 matrikler på Rylevej 1-4, Hvalpsund.

Sagsfremstilling

I forbindelse med nybyggeri i området er det kommet frem, at området kan spildevandskloakeres til eksisterende brønd ved gravitation. Vesthimmerlands Vand A/S ser positivt på denne løsning, dersom alle 4 matrikler kloakeres.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at forslaget godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag til tillæg til spildevandsplan

820-2015-181803

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 359: Binderupgrøften - myndighed - tillægsregulativ for Binderupgrøften

Bilag

2014 Tillægsregulativ for Binderupgrøften, udkast.docx

Binderupgrøften - myndighed - tillægsregulativ for Binderupgrøften

Sagsfremstilling

359. Åbent - Binderupgrøften - myndighed - tillægsregulativ for Binderupgrøften

Sagsnr.: 820-2015-38447

Doknr.: 820-2015-179445

Sagsbeh.: Henrik Gorm Hansen

Baggrund

Vandløbsmyndigheden i Rebild Kommune har udarbejdet et tillægsregulativ for en række vandløb, deriblandt Binderupgrøften. Formålet med tillægsregulativet er at fastlægge nye grødeskæringsmetoder, således at strækninger, der kun vanskeligt kan vedligeholdes manuelt i stedet kan grødeskæres med mejekurv eller gennemføres som en gennemgang af strækningen.

Initiativet er udgået fra Rebild Kommune, fordi Binderupgrøften er grænsevandløb til Vesthimmerlands Kommune, og fordi Rebild Kommune efter aftale varetager vedligeholdelsen af vandløbet. Tillægsregulativet fremlægges tilsvarende for Teknisk Udvalg i Rebild Kommune.

Sagsfremstilling

Med tillægsregulativet bliver der mulighed for at udføre grødeskæringen med mejekurv på strækninger, hvor bunden er blød, profilet er dybt nedskåret eller der er stor vanddybde. På disse strækninger kan det være meget vanskeligt at foretage vedligeholdelsen manuelt.

Afvandingsmæssige konsekvenser

Fordi skærebredden, de fastlagte terminer og antallet af disse ikke ændres med tillægsregulativet, forventes der ikke ændrede afvandingsmæssige forhold.

Eventuelt kan den lidt hårdere grødeskæring med mejekurv bevirke en svagt forbedret afvanding i en begrænset periode.

Miljømæssige konsekvenser

Formålet i vandløbsloven er at sikre, at vandløb kan benyttes til afledning af vand, navnlig overfladevand.

Fastsættelse og gennemførelse af vedligeholdelsen skal ske under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, som fastsættes i henhold til anden lovgivning (for eksempel Vandplanen og Naturbeskyttelsesloven). Størstedelen af den aktuelle strækning i Binderupgrøften er en skovstrækning med meget begrænset grødevækst. Strækningen er desuden ikke omfattet af Vandplanen. Det vurderes, at ændringen i vedligeholdelsen ikke vil medføre nogen væsentlig ændring af den miljømæssige tilstand.

Vedtagelsesprocessen

Hvis udkastet accepteres i begge kommuner, skal det offentliggøres i en 8 ugers offentlighedsperiode. Herefter vedtages regulativet endeligt og offentliggøres med en 4 ugers klagefrist.

Lovgrundlag

- LBK nr. 1 208 af 30. september 2013, lov om vandløb.
- LBK nr. 1437 af 11. december 2007 om regulativer for offentlige vandløb.
- LBK nr. 1235 af 24. november 2014 om klassifikation og registrering af vandløb.
- Cirkulæreskrivelse af 20. juli 1984 om standardregulativ for offentlige vandløb.
- Habitatdirektivet /Direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992).
- LBK nr. 1079 af 25. november 2011 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ændringen vurderes ikke at have nævneværdig indvirkning på udgiften til vedligeholdelse. Evt. kan der blive tale om en svag reduktion i udgiften.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender udkastet til tillægsregulativet, og at vedtagelsesprocessen sættes i gang.

Bilag

2014 Tillægsregulativ for Binderupgrøften, udkast.docx

820-2015-179559

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 360: Revision af Regulativ for tømningssordning for bundfældningstanke

Bilag

Regulativ tømningssordning for bundfældningstanke.doc

Revision af Regulativ for tømningssordning for bundfældningstanke

Sagsfremstilling

360. Åbent - Revision af Regulativ for tømningssordning for bundfældningstanke

Sagsnr.: 820-2015-28801

Doknr.: 820-2015-167037

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

Baggrund

Byrådet i Vesthimmerlands Kommune indførte fra 2012 en obligatorisk tømningssordning for bundfældningstanke. Der er nu behov for at justere dette regulativ, inden der skal holdes ny licitation af opgaven.

Sagsfremstilling

I forhold til regulativet fra 2011, er der rettet følgende:

- Vægten af dæksler er nu max 30 kg mod tidligere 50 kg
- Ved tungere dæksler bliver tanken tømt, men mod ekstra gebyr
- Mulighed for en slamsuger-løsning, såfremt man ikke ønsker returvand i tanken. Dette mod ekstra gebyr.
- Mulighed for fritagelse hvis vandforbruget har været $< 5 \text{ m}^3/\text{år}$.

Lovgrundlag

· § 50 m.fl. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. (spildevandsbekendtgørelsen)

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at regulativet videresendes til Byrådet med anbefaling om godkendelse

Bilag

Regulativ tømningssordning for bundfældningstanke.doc

820-2015-166042

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Udsat. Til næste møde skal forvaltningen udarbejde forslag til en ordning med forskellige intervaller mellem tømning afhængig af vandforbruget.

Punkt 361: Takstblade for vandværker 2015

Bilag

Gundersted vandværk, takstblad nyt 1.pdf

Næsborg Vandvær, Takstblad 2015.pdf

Fjelsø Vandværk, taksblad 2015

Takstblade for vandværker 2015

Sagsfremstilling

361. Åbent - Takstblade for vandværker 2015

Sagsnr.: 820-2014-61965

Doknr.: 820-2015-168847

Sagsbeh.: Dorthe Berg

Baggrund

Almene vandforsyningers pris for leveret vand til forbrugerne fastlægges en gang årligt i et takstblad, der skal godkendes af kommunen.

I forbindelse med godkendelsen skal kommunen føre tilsyn med, at taksterne er rimelige, og at takstfastsættelsen danner basis for god vandværksdrift.

Prisen for vand skal fastsættes efter vandforsyningslovens "hvile-i-sig-selv-princip".

Takstbladet skal bygge på vandforsyningsens godkendte regulativ eller fællesregulativ, og skal være udarbejdet, så det er klart for forbrugerne, hvad betalingen dækker.

Det forhindrer, at der opstår tvivl om, på hvilket grundlag og i hvilke situationer vandforsyningen er berettiget til at opkræve betaling fra forbrugerne. Vesthimmerlands Kommune anvender to forskellige skabeloner for takstblade, og det enkelte vandværk afgør selv hvilken skabelon, de vil benytte.

Til kommunens sagsbehandling af takstbladet skal vandværket fremsende følgende oplysninger til kommunen:

- Beregning der viser, at taksterne er beregnet ud fra faktiske forhold
- Regnskab for det foregående år
- Budget for det kommende år
- En fremtidig investeringsplan
- En begrundelse for uændret eller ændret takst
- Vandværkets regulativ/fællesregulativ for Vesthimmerlands Kommune

I takstbladet anføres anlægsbidrag og driftsbidrag hver for sig. Størrelsen af anlægsbidrag opdelt på forsyningsledningsbidrag samt stikledningsbidrag skal fremgå af takstbladet. Bidragene kan eventuelt slås sammen, hvis det er hensigtsmæssig og i overensstemmelse med vandforsyningsens regulativ.

Takstbladet skal så vidt muligt omfatte alle kategorier af ejendomme indenfor forsyningsområdet. Eventuel differentiering af anlæg- og driftsbidrag skal fremgå af takstbladet.

Eventuelle fordelingsnøgler og situationer, hvor anlægsbidragene, stikledningsbidrag m.v. skal forhandles (og efterfølgende godkendes af kommunalbestyrelsen), skal fremgå af takstbladet.

Takstblade skal være godkendt af Kommunen, før der kan opkræves bidrag til vandværket.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune har modtaget 3 takstblade med anmodning om godkendelse.

Gundersted Vandværk – Takstbladet er tilrettet så det nu følger FVD's skabelon for takstblade. Priserne er differentieret ud så det er muligt at gennemskue taksterne i by og landzone. Vandværket har ingen planer om større investeringer.

Næsborg Vandværk – Takstbladet er tilrettet så det nu følger FVD's skabelon for takstblade. Vandværket har været

igennem en større renovering i 2013, og der er derfor ikke planer om større investeringer i nærmeste fremtid.

Fjelsø Vandværk – Taksterne er reguleret og der er sket en lille stigning for anlægsbidrag, da vandværket har renoveret hovedledninger. Takstbladet følger FVD's skabelon.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven

Sagen afgøres i Teknik – og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Takstbladene godkendes.

Bilag

Gundersted vandværk, takstblad nyt 1.pdf	820-2015-168845
Næsborg Vandvær, Takstblad 2015.pdf	820-2015-164314
Fjelsø Vandværk, taksblad 2015	820-2015-138604

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 362: Igangsætning - Varmeplan, lokalplan og kommuneplantillæg - Farsø Varmeværk - Område til solvarmeanlæg på Fredbjergvej

Bilag

Projektforslag Solfangeranlæg Farsø Varmeværk - ver. 2

områdeafgrænsning.pdf

Igangsætning - Varmeplan, lokalplan og kommuneplantillæg - Farsø Varmeværk - Område til solvarmeanlæg på Fredbjergvej

Sagsfremstilling

362. Åbent - Igangsætning - Varmeplan, lokalplan og kommuneplantillæg - Farsø Varmeværk - Område til solvarmeanlæg på Fredbjergvej

Sagsnr.: 820-2015-21422

Doknr.: 820-2015-137314

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Farsø Varmeværk har i juni indsendt forslag til varmeprojekt for et ca. 6,6 ha stort solvarmeanlæg ved Fredbjergvej 43 i Farsø.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har meddelt varmeværket, at projektforslaget også forudsætter ny lokalplan samt kommuneplantillæg ud over godkendelse i henhold projektbekendtgørelsen for varmeprojekter.

Varmeværket har også fremsendt en forhåndsansøgning om kommunegaranti til det i alt ca. 27 mio. kr. dyre projekt (eksklusiv moms).

Projektbekendtgørelsen:

Efter modtagelsen af det første projekt i april indledte forvaltningen dialog med varmeværket og deres rådgiver, idet den første ansøgning var behæftet med fejl og forvaltningen vurderede, at der var behov for at supplere projektansøgningen med nogle vurderinger i forhold til projektets økonomi og ikke mindst følsomhed for ændringer i beregningsforudsætningerne.

Det nu indsendte projekt indeholder derfor i bilaget nogle følsomhedsberegninger.

Jf. projektbekendtgørelsens § 26 skal byrådet inden godkendelse foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet og vi skal påse, *"at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt"*..

Solvarmeanlægget vil dække ca. 17 % af varmeselskabets årlige varmeproduktion og dermed erstatte en del af den biomasse (træflis) som ellers anvendes.

Den selskabsøkonomiske beregning i projektet viser en besparelse på ca. 1,7 mio. kr. årligt svarende til en tilbagebetalingstid på knap 15 år. Besparelsen opnås alene, idet der i projektet er forudsat en godkendelse i indeværende år og dermed kan indregnes en energibesparelse til en værdi på ca. 3 mio. kr. (side 3 i projektforslaget).

Forbrugerøkonomisk forventes en gennemsnitlig årlig besparelse på 269 kr. for hver forbruger under varmeværket i Farsø (side 4 i bilag 1).

De samfundsøkonomiske beregninger viser en samlet projektfordel over den 20 årige periode på 1,866 mio. kr. eller svarende til en forretning på 1,3 % (bilag 2).

Det skal hertil bemærkes, at den samfundsøkonomiske projektfordel først indtræder omkring 15 år inde i den 20 årige periode - dvs. omkring år 2030.

På den baggrund bad forvaltningen om en supplerende redegørelse for projektets følsomhed. Redegørelsen indgår

som bilag 3.

Det skal bemærkes, at beregningerne i projektforslaget foretages på baggrund af Energistyrelsens forudsætninger.

Af bilag 3 i projektforslaget fremgår følgende vedrørende følsomhed:

- at renten på kommunekredit p.t. er 1,95 % mens kalkulationsrenten i projektberegningen er 4 %,
- at afgift på brændsel er i dag på skovflis, mens solvarme er fritaget og afgift på solvarme ikke forventes indført,
- at anlægsbudget er baseret på et aktuelt tilbud og indhentet tilbud på køb af jord,
- at der ikke regnes med prisstigning på biomasse og
- at de samfunds- og driftsøkonomiske er funderet på et meget konservativt budget for anlægsprojektet.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen er enige i de følsomhedsbetragtninger varmeværkets rådgiver anfører.

Imidlertid vil en stigning i kalkulationsrenten fra 4 % til 5 % (som den senest var i 2013) medføre, at projektet får en negativ nutidsværdi på 0,7 %. Øges anlægsudgiften med ca. 6,7 % kan projektet ikke betale sig, da nutidsværdien så er nul.

I forhold til den energimæssige vurdering skal det bemærkes, at i Varmeplanstrategien - som Byrådet godkendte i 2010 - er der givet en prioritering i tre grupper for hvilke energikilder/varmeproduktionsmetoder som bør prioriteres. Her indgår biomasse først som 3. prioritet mens solvarme indgår som 2. prioritet, mens udnyttelse af bl.a. overskudsvarme fra affaldsforbrænding og virksomheder har 1. prioritet. I forhold til varmeplanstrategien er substituering af biobrændsel med solvarme fornuftigt og i overensstemmelse med den kommunale varmeplanstrategi.

Vedrørende den miljømæssige vurdering skal det bemærkes, at når 17 % af varmeproduktionen på værket fortrænger flis m.m. giver det en miljømæssig besparelse på 1.845 ton CO₂, 4,4 ton SO₂ og 36,7 ton NO_x over en 20 årig periode.

Samlet set er der altså energi- og miljømæssige gevinster og en marginal – men dog positiv – samfundsøkonomisk fordel ved projektets gennemførelse.

Dette er også baggrunden for, at projektforslaget har været udsendt i høring hos de berørte lodsejere og forsyningsselskaber.

Høringssvar:

Projektforslaget har været sendt i 4 ugers hørings hos berørte parter. HMN Naturgas har svaret, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget.

Lokalplan og kommuneplantillæg:

Den nuværende satellitcentral under varmeværket er omfattet af lokalplan 1029 fra februar 2012 og kommuneplanramme KP09-3-027.

I tilknytning til varmeprojektet skal der ud over det ca. 6,6 ha store område med solfangere opføres to akkumuleringstanke på op til 11 meter. Såvel lokalplan som kommuneplanramme giver kun mulighed for byggeri i op til 8,5 meter, hvorfor der er behov for at begge planer også omfatter området med satellitcentralen.

I den indledende dialog med varmeværket fremgik, at varmeværket gerne ville nøjes med én akkumuleringstank på godt 20 meters højde.

Under hensyn til omgivende beboelser tilkendegav forvaltningen imidlertid, at planlægningen kun burde give mulighed for byggeri med akkumuleringstanke som ikke var væsentlig højere end de nuværende ca. 8,5 meter høje bygninger på satellitcentralen.

Derfor vil plangrundlaget kun give mulighed for byggeri i op til 12,5 meters højde. Der vil dog fortsat være mulighed

for op til 25 meter høje skorstene.

Lovgrundlag

Afgørelsen træffes i henhold til:

- Bekendtgørelse af lov om varmforsyning; lovbekendtgørelse nr. 1307 af den 24. november 2014 ("varmforsyningsloven")
- Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg; bekendtgørelse nr. 566 af den 2. juni 2014 ("projektbekendtgørelsen").

· Planloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Det skal bemærkes, at særskilt ansøgning om kommunegaranti senere behandles særskilt.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Det skal dog bemærkes, at varmeværket har søgt om kommunegaranti for 28.715.000 kr.

Administrationen indstiller

- at projektforslaget godkendes i henhold til varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen og
- at Udvalget anbefaler, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg (uden forudgående fordebat) og lokalplanforslag for det nye solvarmeanlæg samt varmeværkets satellitcentral som afløser gældende lokalplan 1029 og kommuneplantillæg KP09-03-027

Bilag

Projektforslag Solfangeranlæg Farsø Varmeværk - ver. 2	820-2015-132043
områdefgrænsning.pdf	820-2015-146526

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 363: Igangsætning - Varmeplan, lokalplan og kommuneplantillæg - Aars Fjernvarme - Biomassefyret fjernvarmeanlæg samt solfangeranlæg

Bilag

Projektforslag_Aars_rev 4 April 15.pdf

Bilag 1 Forudsætninger .pdf

Bilag 2 projektet.pdf

Bilag 3 referencen.pdf

Bilag 4 Alternativet.pdf

Bilag 5 Oversigtsplan.pdf

Bilag 6: Dispositionsplan_inkl._kortmaterialer_til_lokalplan_150710 - ver2.pdf

Eksisterende plangrænser.pdf

§3-registrering - juli 2015 - Aars varmeværk kortbilag.pdf

Igangsætning - Varmeplan, lokalplan og kommuneplantillæg - Aars Fjernvarme - Biomassefyret fjernvarmeanlæg samt solfangeranlæg

Sagsfremstilling

363. Åbent - Igangsætning - Varmeplan, lokalplan og kommuneplantillæg - Aars Fjernvarme - Biomassefyret fjernvarmeanlæg samt solfangeranlæg

Sagsnr.: 820-2015-21296

Doknr.: 820-2015-167366

Sagsbeh.: Kim Stadvold

Baggrund

COWI har på vegne af Aars Fjernvarme A.m.b.a. i april 2015 fremsendt projektforslag "Biomassefyret fjernvarmeanlæg".

Sagsfremstilling

Projektforslaget er udarbejdet med det formål at opnå en mere fleksibel varmeproduktion med en større uafhængighed af svingende og reducerede affaldsmængder. Derfor søges om et nyt 15 MW biomassefyret fjernvarmeværk som supplement til det nuværende anlæg med substituering af varmeproduktionen på træpille- og olie/naturgaskedler. Anlægget opføres som tilbygning til det nuværende anlæg på Dybvad Møllevvej 1, 9600 Aars.

Projektforslaget har været i høring hos berørte parter i 4 uger, og der er ikke indkommet særlige bemærkninger til projektforslaget.

Forudsat projektforslagets politiske godkendelse medio 2015 anfører ansøger en forventet projektering og udførelse af anlæggene starter ultimo 2015.

Det skal hertil bemærkes, at forvaltningen på møde den 29. april 2015 med direktør Jan Clement har oplyst, at en opførelse af anlægget som ansøgt – ud over projektkendelse efter projektbekendtgørelsen – også forudsætter kommuneplantillæg, lokalplan samt sandsynligvis miljøvurdering iht. lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

På den baggrund har forvaltningen også oplyst, at en mere realistisk start på opførelse af anlægget nærmere vil være i andet halvår i 2016 end ultimo 2015.

I forbindelse med at der skal igangsættes en planlægning har forvaltningen afholdt møde med bl.a. direktørerne fra Aars Forbrænding og RenoVest vedrørende et langsigtet perspektiv for en sådan planlægning.

Rådgiveren har efter mødet fremsendt vedlagte redegørelse (bilag 6) for fremtidsplanerne ud over det nu ansøgte 15 MW biomasseanlæg med tilhørende skorsten, tank og lager til flis.

Fjernvarmeværket ønsker at en kommende planlægning – ud over biomasseprojektet – således også omfatter:

- 2 stk. husstandsvindmøller,
- omlægning af indkørsel til genbrugspladsen som flyttes nord for den kommende lagerplads,
- udvidelse af genbrugspladsen idet bl.a. komposteringen af have- og parkaffald fremover samles til kun at foregå i Aars, hvor det afbrændes. Arealet forventes etableret inden for de næste 2 år,
- 4,4 ha stort areal til solfangeranlæg samt eventuelt også på yderligere 2 ha store arealer der er beskyttet som overdrev jf. Naturbeskyttelseslovens § 3. Anlægget forventes etableret inden for den nærmeste 5 år og
- energiafgrøder på et 5,4 ha stort areal frem til der på arealet om ca. 5 år etableres solvarmeanlæg på dette areal også.

Som det fremgår af forslaget til disponering vil en del af flislageret (etape II) gå ind over det areal som RenoVest

(tidligere Aars Kommune) har en lejeaftale på frem til 30. november 2018. Først når en ny aftale er på plads eller efter 30. november 2018 inddrages denne del af genbrugspladsen også til flislager.

Rådgiveren har anført, at der er ikke registrerede arealer som ligner registrerede § 3-arealer og ønsker derfor at inddrage dele af § 3-arealer (i alt 19.700 m²) til placering af solfangere.

Forvaltningen har i juli genregistreret i området og på vedlagte kortbilag er den nu gældende registrering af § 3 i området vist.

Forvaltningen indstiller, at den videre planlægning i forhold til beskyttet natur tager udgangspunkt i denne registrering og der ikke placeres solfangeranlæg og lignende i de beskyttede arealer.

Godkendelse efter projektbekendtgørelsen:

Jf. projektbekendtgørelsens § 26 skal byrådet inden godkendelse foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet og vi skal påse, *"at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.."*

Projektet og den indstillede godkendelse omfatter alene det p.t. ansøgte 15 MW flisfyret fjernvarmeanlæg med flislager på Dybvadmøllevej 1 i Aars.

I projektforslaget er udført beregninger for:

- projektet – 15 MW flisfyret fjernvarmeanlæg
- referencen - det nuværende anlæg hvor varmebehovet udover affaldsforbrænding dækkes af træpilleanlæg og ved spids og reservelastbehov dækkes med naturgas, el og olie, samt
- kraftvarme alternativet – et flisfyret kraftvarmeværk med varmeydelse på 15 MW og en eleffekt på 3,5 MW.

Konsekvensberegningen for kraftvarme alternativet er udført fordi der jf. projektbekendtgørelsens § 11 gælder følgende:

"Kommunalbestyrelsen kan kun godkende projekter for produktionsanlæg med en varmekapacitet over 1 MW, hvis projekterne indrettes som kraft-varme-anlæg. Det er dog en forudsætning, at denne produktionsform er samfundsøkonomisk fordelagtig. Hvis et varmeproducerende anlæg er samfundsøkonomisk mere fordelagtigt, kan der etableres et varmeanlæg."

Investeringsbehovet til anlægget udgør 52 mio. kr.

De samfundsøkonomiske konsekvensberegninger er udarbejdet i henhold til Energistyrelsens vejledning "Vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet, april 2005, revideret 2007" samt "Energistyrelsens Forudsætninger for samfundsøkonomiske analyser på energiområdet, December 2014".

Beregningerne viser en fordel ved projektet i forhold til referencen på 14 mio. kr. og i forhold til kraftvarme alternativet en fordel på 90 mio. kr.

Ligeledes viser projektet lavere brændselsforbrug ved projektet i forhold til såvel referencen som kraftvarme alternativet ligesom projektet virksomhedsøkonomisk viser lavere produktionsomkostninger i forhold til de to andre situationer såvel fra år 1 som over en 20 årig periode.

Endelig viser beregningerne at projektforslaget forbrugerøkonomisk en årlig besparelse på 968 kr. gennemsnitligt over 20 år for et hus med årligt forbrug på 18 MWh (svarende til et standardhus på 130 m²).

På ovennævnte baggrund indstiller forvaltningen at projektforslaget godkendes.

Projektforslaget har været i høring hos berørte parter i 4 uger. Her har Vesthimmerlands Museum meddelt, at der skal foretages en arkæologisk forundersøgelse på de berørte arealer og der er ikke indkommet særlige bemærkninger til projektforslaget.

Lovgrundlag

Projektforslaget til biomasseanlæg er udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse nr. 566 af 2. juni 2014 (Projektbekendtgørelsen)

Planloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral. Det kan dog påregnes, at der søges om en kommunegaranti.

Administrationen indstiller

- at projektforslaget for biomasseanlægget godkendes i henhold til varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen,
- at Udvalget anbefaler, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg (uden forudgående fordebat) og lokalplanforslag for det område afgrænset som vist i kortbilaget "plangrænser" afløser gældende lokalplan A21 og kommuneplanramme 1.O.17 og
- at der ikke planlægges for opstilling af tekniske anlæg og lignende i de beskyttede § 3-arealer jf. kortbilag.

Bilag

Projektforslag_Aars_rev 4 April 15.pdf	820-2015-167408
Bilag 1 Forudsætninger .pdf	820-2015-167409
Bilag 2 projektet.pdf	820-2015-167410
Bilag 3 referencen.pdf	820-2015-167411
Bilag 4 Alternativet.pdf	820-2015-167412
Bilag 5 Oversigtsplan.pdf	820-2015-167413
Bilalg 6: Dispositionsplan_inkl._kortmaterialer_til_lokalplan_150710 - ver2.pdf	820-2015-167965
Eksisterende plangrænser.pdf	820-2015-167776
§3-registrering - juli 2015 - Aars varmeværk kortbilag.pdf	820-2015-172022

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Udsat.

Punkt 364: Varmeplan - Løgstør Fjernvarme - Udnyttelse af overskudsvarme fra Dankalk

Bilag

101.08_Samlet projektforslag for overskudsvarme fra Dankalk_150702.pdf

Varmeplan - Løgstør Fjernvarme - Udnyttelse af overskudsvarme fra Dankalk

Sagsfremstilling

364. Åbent - Varmeplan - Løgstør Fjernvarme - Udnyttelse af overskudsvarme fra Dankalk

Sagsnr.: 820-2015-35335

Doknr.: 820-2015-168303

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

Baggrund

Løgstør Fjernvarme har indsendt projekt til en 2,25 km transmissionsledning (Ø139) mellem Dankalk og Løgstør Fjernvarmes eksisterende net ved Aggersundvej/Aalborgvej samt en 2500 m³ stor akkumuleringstank ved Dankalk.

Sagsfremstilling

Projektforslaget er udarbejdet med det formål at sikre en udnyttelse af overskudsvarmen fra Dankalks produktion ved tørring af kalk. Fjernvarmen har indgået en 10 årig aftale om garanteret levering af 14.500 MWh årligt. Produktionen er ret stabil, og der kan leveres varme i 5.000 timer årligt i perioden mandag-fredag. Da kalkproduktionen er lukket i weekender vil akkumuleringstanken skulle levere fjernvarmen i disse perioder.

Projektforslagets gennemførelse vil medføre en reduktion i brændselsforbrug af halm og træpiller til fordel for udnyttelse af overskudsvarme fra Dankalk og dermed medføre reduktion i CO₂-ækvivalenter på ca. 2.000 tons/år.

Der er i projektforslaget foretaget følsomhedsanalyser med en øget investering på 20 % i forhold til det forudsatte. Analysen viser at også i en sådan situation vil projektet vise en samfundsøkonomisk besparelse på 25 mio. kr. over 20 år.

Den samfundsmæssige nutidsværdi af investeringen på ca. 7,4 mio. kr. viser en forrentning på 30,5 % svarende til en samlet besparelse over 20 år på 26,7 mio. kr. og en selskabsøkonomisk driftsbesparelse på 707.000 kr. årligt.

I forhold til kommunens varmeplanstrategi fra 2010 har netop udnyttelse af overskudsvarme fra industriproduktion til fjernvarmeforsyning højeste prioritet.

Der indgår ikke ændring af områdefrænsningen for fjernvarmeverket i forbindelse med projektforslaget.

Projektforslaget er i høring frem til 4. august 2015 hos berørte parter. HMN Naturgas har svaret de ikke har bemærkninger til forslaget.

Forvaltningen har screenet transmissionsledning for VVM-pligt og den 28. juli 2015 truffet afgørelse om, at anlægget ikke er VVM-pligtigt.

Det skal i øvrigt bemærkes, at Naturstyrelsen har meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til projektet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 566 af 2. juni 2014 (Projektbekendtgørelsen)

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik og Miljøudvalget

Økonomi

Fjernvarmeverket har søgt om kommunegaranti til en byggekredit på 7,4 mio. kr. til projektet.

Administrationen indstiller

- at projektet godkendes jf. lov om varmforsyning og projektbekendtgørelsen.

Bilag

101.08_Samlet projektforslag for overskudsvarme fra
Dankalk_150702.pdf

820-2015-163201

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Udvalget erklærede Uffe Bro inhabil og han forlod mødet under behandlingen af punktet. Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 365: Varmeforsyning - fusionering af Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk

Bilag

Anmodning om godkendelse af fusionering

Vedtægter for nyt selskab Aalestrup-Nørager Energi

Fusionsaftale mellem Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk

Referater fra generalforsamlinger Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk

Varmeforsyning - fusionering af Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk

Sagsfremstilling

365. Åbent - Varmeforsyning - fusionering af Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk

Sagsnr.: 820-2015-39382
Doknr.: 820-2015-182405
Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk har vedtaget at fusionere.

Sagsfremstilling

Bestyrelserne i de to varmemværker har besluttet at fusionere under navnet Aalestrup-Nørager Energi.

Det nye selskab får hjemsted i Vesthimmerlands Kommune.

Forvaltningen har modtaget anmodning om godkendelse af, at det nye selskab overtager forsyningsområderne fra Aalestrup Varme samt at den til Aalestrup Varme stillede kommunegaranti overtages af det nye selskab.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven samt bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral. Det skal dog bemærkes, at varmemværket har søgt om, at den til Aalestrup Varme stillede kommunegaranti overtages af det nye selskab Aalestrup-Nørager Energi.

Administrationen indstiller

- at der meddeles godkendelse om overdragelse af forsyningsområdet fra Aalestrup Varme til Aalestrup-Nørager Energi og
- at kommunegarantien overføres til det nye selskab.

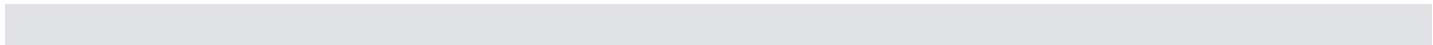
Bilag

Anmodning om godkendelse af fusionering	820-2015-182526
Vedtægter for nyt selskab Aalestrup-Nørager Energi	820-2015-182527
Fusionsaftale mellem Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk	820-2015-182529
Referater fra generalforsamlinger Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk	820-2015-182530

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Udvalget erklærede Uffe Bro inhabil og han forlod mødet under behandlingen af punktet. Administrationens indstilling anbefales godkendt.



Punkt 366: Dispensation fra lokalplan nr. 1022 Møllevej/Grønnevej, Aars

Bilag

Bilag 1 Tegningsmateriale revideret projekt.

Bilag 2 Tegningsmateriale på oprindeligt projekt

Bilag 3 Aftale om afbødende foranstaltninger

Bilag 4 Høringssvar fra naboer

Dispensation fra lokalplan nr. 1022 Møllevej/Grønnevej, Aars

Sagsfremstilling

366. Åbent - Dispensation fra lokalplan nr. 1022 Møllevej/Grønnevej, Aars

Sagsnr.: 820-2015-34059

Doknr.: 820-2015-178354

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

Baggrund

Aars Boligforening har søgt om tilladelse til byggeri af rækkehuse på "Højskolebakken" ved Møllevej/Grønnevej i Aars. Boligforeningen ansøger om dispensation fra lokalplan nr. 1022 for så vidt angår placering af parkeringspladser uden for lokalplanens byggefelter.

Ved lokalplanens disponering var ønsket for området, at det skulle bebygges med et antal rækkehuse, der udnyttede grundens skrånende terræn. Bebyggelsen skulle optage dette terræn i fire forskudte etager, hvorved der opstod mulighed for en integreret carport. På den måde optimerer man arealforbruget, og de få fællesarealer optages ikke af parkeringspladser.

Et byggeri der honorerer dette princip, blev der givet byggetilladelse til i februar 2015.

Aars Boligforening, der er bygherre på projektet, har imidlertid måttet revidere projektet, da licitationen viste, at projektet ikke kunne holdes inden for budgettet.

Det reviderede projekt muliggør ikke integrerede carporte, og parkering skal derfor foregå uden for byggefelterne, hvilket forudsætter en dispensation fra lokalplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanens § 6.8 fastlægger bestemmelse om at garager/carporte skal integreres i bebyggelsen og at denne skal holdes inden for de udlagte byggefelter. Implicit heri ligger at parkering skal holdes inden for byggefeltet, idet lokalplanen kun udlægger få gæsteparkeringspladser uden for byggefelterne.

Ved et møde med bygherres entreprenør den 22. juni 2015, med sigte på at opnå byggetilladelse til det reviderede projekt, viste det sig hurtigt, at de nu ønskede parkeringsarealer dermed kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

Med forvaltningens erindring om processen ved lokalplanens tilblivelse og det store naboengagement, vurderede forvaltningen at dispensationen måtte bero på en nabohøring.

Ved underretning om dette forhold til bygherre, blev forvaltningen bekendt med et tidspres for bestilling af betonelementer. Helt ekstraordinært indvilliger forvaltningen derfor i at forsøge at afholde et orienteringsmøde samme aften som erstatning for en ordinær nabohøring. Dette med forbehold for, at der til mødet var deltagelse fra samtlige naboer.

Dette møde blev afholdt den 25. juni 2015, dog ikke med repræsentation af samtlige naboer. De tilstedeværende naboer var dog positive, da bygherre var indstillet på at gå langt i etablering af afbødende foranstaltninger i form af bøgehække og strategisk placerede træer. Derfor indvilligede forvaltningen i endnu et akutmøde med naboer, denne gang til afholdelse den 29. juni 2015.

På det andet akutmøde med naboerne oplyste kommunen om, at forvaltningen ved første byggetilladelse havde

meddelt en administrativ dispensation (uden forudgående nabohøring) til materialevalget på bebyggelsen, således at der kunne anvendes hvidt syret beton som erstatning for hvidt puds.

Allerede ved det første projekt var bygherre klar over, at der skulle reduceres i anlægsudgifterne for at projektet kunne gennemføres, hvorfor forvaltningen var i dialog med bygherres rådgivende arkitekt om det ændrede materialevalg.

I vurderingen indgik det, at den valgte arkitektur sikrede optagelse af grundens terræn i de forskudte etager. Forvaltningen vurderede, at byggeriets form og disponering på grunden ville afbøde for det ændrede materialevalg. Med dispensationen var der en forventning om at dette forhold kunne reducere anlægsprisen så meget, at det ansøgte projekt ville kunne gennemføres.

Lokalplanen giver desuden mulighed for en meget bred repræsentation af materialer: tegl (blank mur, pudset eller tyndpudset tegl), træ, ophængte/monterede facadematerialer/beklædninger som skærmtegl, plademateriale, eternitbeklædning og lignende samt pudsede facader (puds-systemer). Bestemmelsen om materialevalg er dermed så lidt specifikt, at et afslag til en dispensation formentlig ikke ville kunne holde i et søgsmål. Forvaltningen har derfor stillet bygherre i udsigt at dispensationen for materialevalget kan forventes meddelt til det nye projekt.

Oplysningen om dette materialevalg faldt en del af mødedeltagerne for brystet og de blev usikre på kvaliteten af det byggeri, der med denne dispensation muliggøres. Efter mødet har bygherre udsendt eksempler på byggeri, hvor syret hvidt beton er anvendt, til mødets deltagere og øvrige naboer hvor mailadressen er kendt.

På de to dialogmøder med naboerne blev der truffet aftale om en række afbødende foranstaltninger, hvormed de fremmødte naboer gav udtryk for at kunne acceptere de ændrede parkeringsforhold. Disse aftaler indskrives i den endelige byggetilladelse og fremgår af separat bilag. Derudover gav naboerne udtryk for bekymring om placering af affaldscontainere, cykelparkering og udhuse på kun 1 m² til hver bolig.

Heller ikke på det andet møde var der repræsentation fra samtlige naboer, hvorfor forvaltningen den 1. juli 2015 udsendte en ordinær nabohøring angående dispensation til placering af parkeringsarealer uden for byggefeltene. I brevet gøres der opmærksom på den administrative dispensation som forvaltningen agter at give til materialevalget.

Naboorienteringen, der kun omfatter dispensation fra lokalplanens § 6.8 vedrørende parkering, har været gennemført over tre uger i lyset af sommerperioden. Der er indkommet ét samlet hørings svar fra 18 naboejendomme, hvilket fremgår af bilag 4.

Hørings svaret indvilliger i de aftaler, der allerede er truffet om afbødende foranstaltninger og supplerer med et yderligere ønske. Disse afbødende foranstaltninger samt det supplerede ønske fremgår af bilag 3 til dagsordenspunktet.

Hørings svaret hæfter sig særligt ved byggeriets udseende, "der har ændret karakter" og med "brugen af betonfacader bliver et byggeri der langt fra er i harmoni med områdets øvrige byggestil".

Naboerne ønsker en politisk stillingtagen til byudviklingen for området nu, hvor byggeriet er så væsentligt anderledes end først antaget.

Forvaltningen bemærker i øvrigt, at disponeringen af de ubebyggede arealer nødvendiggør, at manøvreareal for parkeringspladserne vil strække sig helt ind til boligernes facade og adgangsareal. Konsekvensen heraf er, at der langs facaden ikke kan efterlades plads til en parkeret cykel, klapvogn og lignende. Der lægges op til et belægnings skifte inden for manøvrearealet, der efterlader en forventning om at der ikke skal køre biler her.

Cykler og lignende henvises til et fællesareal ved siden af parkeringspladserne som udgør ca. 15-20 m² for hver husrække. På dette fællesareal skal der samtidig efterlades plads til affaldscontainere eller molokker i et antal jf. Vesthimmerlands Affaldsplan.

Cykler kan ikke placeres i boligens udhus, da dette kun antager 1 m², hvilket ikke er meget for en fireværelses bolig.

Det skal i øvrigt oplyses, at på baggrund af omtale af det reviderede projekt i dagspressen den 12. april 2015 har forvaltningen den 19. april 2015 modtaget anmodning om aktindsigt i lokalplanen og byggesagen. Da forvaltningen endnu ikke var bekendt med det reviderede projekt, kunne vi ikke give aktindsigt i byggesagen. I det sagen alligevel viste sig at være aktuel og aktindsigten var ønsket af flere parter, blev der afholdt et møde den 18. juni 2015 mellem forvaltningen og underskriverne af aktindsigten. Bygherre deltog også i mødet, dog med kort varsel.

På mødet kunne forvaltningen blot bekræfte, at der endnu ikke var ansøgt om byggetilladelse. Bygherren redegjorde mundtligt for det reviderede projekt og kunne fortælle, at de nye beboere gav udtryk for at være tilfredse med byggeriet. På mødet blev det aftalt, at bygherre hurtigst muligt ville indkalde naboerne til et orienteringsmøde. Dette møde blev afholdt sammen med det første nabohøringsmøde den 25. juni 2015.

Ved behandlingen af dagsordenspunktet vil projektet fra februar kunne præsenteres sammen med det reviderede projekt, lige som en kort gennemgang af området kan danne baggrund for en politisk drøftelse af byudviklingen i området.

Tegningsmateriale til det reviderede projekt fremgår af bilag 1, mens projektet der blev godkendt i februar fremgår af bilag 2.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 19 og 20

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at projektet i sin helhed diskuteres, herunder borgernes ønske om en politisk drøftelse af byudviklingen i området,
- at der meddeles dispensation til placering af parkeringspladser uden for byggefeltene på baggrund af betingelser om skærmende beplantning mv. inklusiv det supplerende ønsker fremsat ved nabohøringen,
- at der meddeles dispensation til materialevalget, således at der kan anvendes hvidt syret beton.

Bilag

Bilag 1 Tegningsmateriale revideret projekt.	820-2015-178747
Bilag 2 Tegningsmateriale på oprindeligt projekt	820-2015-182963
Bilag 3 Aftale om afbødende foranstaltninger	820-2015-182735
Bilag 4 Hørings svar fra naboer	820-2015-172858

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Udvalget besluttede, at der ikke skal meddeles dispensation som ansøgt. Udvalget er indstillet på at afholde møde med Aars Boligforeningen, hvis boligforeningen måtte ønske det.

Punkt 367: Endelig vedtagelse/status efter offentlig høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde Klokkelyngen i Aars

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1041

Forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-044

Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Indsigelse fra Thomas Jensen m.fl.pdf

Indsigelse fra Johnni Bjørn Nielsen.pdf

Indsigelse fra Helle Johnsen og Henning Jensen.pdf

Indsigelse fra Ture og Pernille Nesgaard.pdf

Høringssvar fra Naturstyrelsen.pdf

Indsigelse fra Grundejerforeningen ved Stenildhøj.pdf

Indlæg fra Aars Boligforening.pdf

Rådgivers kommentarer til indsigelser.pdf

Endelig vedtagelse/status efter offentlig høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde Klokkelyngen i Aars

Sagsfremstilling

367. Åbent - Endelig vedtagelse/status efter offentlig høring - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde Klokkelyngen i Aars

Sagsnr.: 820-2013-20826

Doknr.: 820-2015-167825

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén

Baggrund

Aars Boligforening har købt arealet af Vesthimmerlands Kommune og ønsker at bygge boliger. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan har været i offentlig høring, og der er kommet indsigelser.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 30. april 2015, at planforslagene for området skulle i offentlig høring med forbedrede visualiseringer. Derfor indeholder lokalplanens bilag nr. 5 og 6 (side 23-24) illustrationer af byggeriets højde sammenholdt med terrænet og omkringliggende boliger.

Kommuneplantillægget udvider den eksisterende ramme, så den omfatter hele matriklen. Desuden ændres den maksimale bebyggelsesprocent fra 45 til 55, maksimalt etageantal fra 1½ til 3 og maksimal bebyggelsehøjde fra 8,5 til 10 meter.

Området er i lokalplanen inddelt i tre delområder A, B og C, som fremgår af lokalplanens bilag 2. Der er lagt op til at gælde følgende for de tre delområder:

	Anvendelse	Bebyggelses-højde	Etager	Bebyggelses-procent
A	Rækkehuse og/eller etageboliger	Op til 10 m	Op til 3	Max. 55
B	Rækkehuse, etageboliger og/eller dobbelthuse	Op til 8,5 m	Op til 2	Max. 45
C	Fritliggende enfamiliehuse	Op til 8,5 m	Op til 2	Max. 30

Lokalplanens redegørelse side 6 indeholder en beskrivelse af forholdene og konklusionen er:

- Lokalplanen giver mulighed for at opføre boliger, der må være op til 10 meter høje. Området er lavt beliggende, så de nye boliger vil ligge i omtrent samme niveau eller lavere end de nærmeste eksisterende boliger mod vest.
- De nye boliger kan blive ca. 2,5 meter højere end boligen på Stenildhøjvej 68 og ca. 5-7 meter lavere end Stenildhøjvej 64.
- Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at der skal være udsigtskorridorer fra området mod vest.

Der er kommet indsigelser fra 15 naboer og fra Grundejerforeningen ved Stenildhøj. Bilag indeholder et resumé og forvaltningens bemærkninger.

Indsigelserne omhandler primært etageantal, byggehøjde og skyggevirkning i forhold til det mulige byggeri i delområde A, som ligger nærmest boligområdet mod vest og nord. Her kan der bygges i 3 etager og 10 meters

højde med en bebyggelsesprocent på 55.

Desuden er der kommet et indlæg fra boligforeningen, som ønsker at fastholde lokalplanens indhold, og fra boligforeningens rådgiver, som kommenterer indsigelserne.

Rådgiver har leveret en skyggeanalyse. Bebyggelsen er i skyggeanalysen placeret tæt til grænsen mellem delområde A og B. Det vil sige, at skyggeanalysen viser den *mindst* tænkelige skyggevirkning ved en bebyggelse i 10 meters højde. Dog er analysen lavet med en massiv bebyggelse uden de krævede udsigtskorridorer.

Der er på skyggeanalysen ca. 15 meter fra bebyggelsen til det vestlige matrikelskel. Skyggevirkingen kan altså være ca. 15 meter længere mod vest, hvis der gives tilladelse til at bygge helt i skel.

Det er forvaltningens vurdering, at området generelt kan bære en bebyggelse, som er delvist i 3 etager og 10 meters højde.

Som følge af indsigelserne kan det være relevant at genoverveje disponeringen af området. En alternativ placering af delområder kan muligvis være med til at afhjælpe de oplevede genevirkninger i området vest og nord for lokalplanområdet.

En mulighed er at flytte delområde A ud til Gislumvej i den østlige del af lokalplanområdet. Og tilsvarende flytte delområde C til den vestligste del. En omdisponering må i givet fald ske i samarbejde med boligforeningen.

Afhængigt af karakteren af omdisponeringen vil det være en vurdering, om der herefter kræves fuld fornyet høring i området, eller en delvis høring af indsigelserne i en periode der er kortere end 8 uger.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral for så vidt angår planlægningen.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke ansøgning fra boligforeningen om evt. grundkapitaltilskud.

En ansøgning kan forventes, og vil så skulle behandles særkilt uafhængigt af beslutning om vedtagelse af planlægningen.

Der er ligeledes ikke foretaget en politisk besluttet prioritering af evt. kapitalindskud til almenboliger i budget 2016 og fremefter.

Administrationen indstiller

- at kommuneplantillægget vedtages endeligt uden ændringer
- at forvaltningen i samarbejde med Aars Boligforening arbejder med en omdisponering af delområder i lokalplanen
- at forvaltningen bemyndiges til at udsende et nyt forslag i hel eller delvis fornyet høring, under forudsætning af, at der er enighed mellem forvaltningen og Aars Boligforening.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1041	820-2015-110278
Forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-1-044	820-2015-77444
Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger	820-2015-173400
Indsigelse fra Thomas Jensen m.fl.pdf	820-2015-167816
Indsigelse fra Johnni Bjørn Nielsen.pdf	820-2015-167815

Indsigelse fra Helle Johnsen og Henning Jensen.pdf	820-2015-167813
Indsigelse fra Ture og Pernille Nesgaard.pdf	820-2015-161957
Høringssvar fra Naturstyrelsen.pdf	820-2015-156977
Indsigelse fra Grundejerforeningen ved Stenildhøj.pdf	820-2015-167812
Indlæg fra Aars Boligforening.pdf	820-2015-164098
Rådgivers kommentarer til indsigelser.pdf	820-2015-169235

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 368: Landzonesag - Opførelse af en husstandsvindmølle

Bilag

Oversigtskort 2014 - Område

Oversigtskort 2014 - Naboklage

Mølleplacering med mål

Støjkurver SWP25

Klagen - Thorupvej 49

Indsigelse fra vindmølleprojektudvikler

Oversigt over statslige interesser i planlægningen

Landzonesag - Opførelse af en husstandsvindmølle

Sagsfremstilling

368. Åbent - Landzonesag - Opførelse af en husstandsvindmølle

Sagsnr.: 820-2015-14962

Doknr.: 820-2015-169947

Sagsbeh.: Ulrik Pedersen

Baggrund

Ejer af ejendommen Thorupvej 53, 9670 Løgstør har ansøgt om opførelse af en 25 kW SWP husstandsvindmølle. I forbindelse med naboorienteringen/partshøringen er der indgået to klager.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om opførelse af en husstandsvindmølle i umiddelbar tilknytning til ejendommens bebyggelse. Der er foretaget en naboorientering/partshøring, hvor de tilstødende naboer samt projektgruppen bagved et større vindmølleprojekt nordvest for ejendommen er blevet hørt.

Der er modtaget klage fra ejendommen Thorupvej 49, 9670 Løgstør, som angiver følgende:

1. Det er ikke muligt at opføre husstandsvindmøller i området, da det fremgik af den tidligere Løgstør Kommunes kommuneplan og dette er videreført i Vesthimmerlands Kommunes Kommuneplan.
2. Møllen vil genere ejerens nuværende og fremtidige brug af ejendommen.
3. Området nord for stuehuset Thorupvej 49 anvendes blandt andet til ridebrug for ejendommens familie. Støjgenerne og vingernes bevægelse vil umuliggøre træning af ungheste på arealet.
4. Det bemærkes i denne forbindelse, at den fremherskende vindretning er nordvest, således at støjgenerne på Thorupvej 49 vil være maksimale året rundt.
5. Der bør som et absolut minimum laves en støjberegning.
6. Udsynet fra stuehuset til fjordområdet vil blive forstyrret med den ønskede placering.
7. Et eventuelt fremtidigt ønske om at bygge nyt stuehus på ejendommen vil blive begrænset/umuliggjort, da afstanden til vindmøllen i så fald vil blive formindsket til under 50 meter.
8. Ovennævnte faktorer vil medføre en værdiforringelse af ejendommen, som klagers advokat ikke vurderer, at klager er forpligtet til at tåle.
9. Det er i øvrigt bemærkelsesværdigt, at den ønskede vindmøllen skal placeres, så den ikke virker generende på udsynet fra stuehuset på ansøgerens egen ejendom.
10. En nordligere placering på ansøgerens ejendom ville medføre, at generne for klager ville blive formindsket.
11. Slutteligt kan det oplyses, at ansøgerens ejendom ikke anvendes til daglig bolig for en familie, men kun til lejlighedsvis udlejning.

Der er endvidere modtaget klage fra projektgruppen bagved vindmølleprojektet nordvest for ejendommen.

Projektgruppen anfører, at såfremt husstandsvindmøllen opføres med den ansøgte placering, så vil vindmølleprojektet ikke kunne overholde støjkravene i området. Se vedlagte bilag – Vindmølleprojekt – Støjkurver – SWP 25. Det vil medføre, at det store vindmølleprojekt, enten vil skulle reducere antallet af vindmøller eller foretage yderligere støjdæmpende foranstaltninger.

Der har efterfølgende været dialog med projektudviklerne samt advokat for Thorupvej 49. Der er på baggrund heraf fremsendt ny placering af husstandsvindmøllen. Med den nye placering overholder husstandsvindmøllen samt de store vindmøller marginalt støjgrænserne. Projektudviklerne samt ejeren af ejendommen Thorupvej 49, har dog valgt at fastholde klagen. Projektudviklerne fastholder klagen, da de teoretiske støjberegninger kun viser, at støjkravene vil kunne overholdes med en meget lille marginal.

Klager vedrørende ejendommen Thorupvej 49 har valgt at fastholde klagen, da de fortsat mener, at de angivne punkter er aktuelle. Den nye placering medfører en forøget afstand på ca. 25 meter fra husstandsvindmøllen til naboens bolig.

Forvaltningens bemærkninger til klagerne

1. Der er ingen bestemmelser i Kommuneplanen, som generelt forbyder opførelse af husstandsvindmøller i området. Der er dog følgende retningslinje:

Husstandsmøller kan ikke opstilles:

· I vindmølleområder, jf. retningslinje 3.1.1.

· Uden for vindmølleområder, hvis det ikke kan sikres, at henholdsvis husstandsmølle og store vindmøller opleves som klart afgrænsede tekniske anlæg, og at en husstandsmølle ikke generer el-produktionen i vindmølleområdet.

· Uden for mulige vindmølleområder, hvis de derved reducerer muligheden for at udnytte disse områder.

· Inden for de internationale naturbeskyttelsesområder, kystnærhedszonen, sommerhusområder, større sammenhængende landskaber, fredede områder og værdifulde kulturmiljøer, hvis det i væsentlig grad forringer de landskabelige, natur- eller kulturhistoriske værdier, som ligger til grund for disse områders udpegning.

Redegørelse 3.1.9: Husstandsmøller kan kun opføres ved ejendomme i det åbne land og i en afstand på mindst 200 m fra bymæssig bebyggelse. Endvidere skal de kunne indpasses i det omkringliggende landskab og indgå som en del af det samlede bygningskompleks. Husstandsmøller må ikke være i strid med kommuneplanens øvrige retningslinjer for det åbne land og er i øvrigt underlagt landzonebestemmelserne.

2. Det er udelukkende nuværende forhold på ejendommen samt planmæssige udlæg i omgivelserne, som indgår i overvejelserne, når der træffes afgørelse
3. Det er forvaltningens opfattelse, at tilridning af hest fortsat vil være muligt, såfremt støjkravene overholdes og eventuelle skyggevirkninger, vil kun forekomme i kortere perioder i løbet af dagen.
4. Vindretningen indgår i støjberegningerne og derfor indgår dette i vurderingen
5. Forvaltningen kan anmode om en støjmåling/beregning, såfremt det vurderes at støjkravene ikke overholdes.
6. Udsigtsforhold er ikke beskyttet, når der træffes afgørelse om landzonetilladelse. Det er udelukkende generelle landskabelige forhold, som der kan vurderes på.
7. Ved afgørelser om landzonetilladelse vurderes der i forhold til nuværende forhold og ikke fremtidige potentielle byggemuligheder m.v.
8. Værdiforringelse indgår ikke i vurderingen, når der skal træffes afgørelse om landzonetilladelse.
9. Forvaltningen har ingen bemærkninger til dette punkt.
10. Der er foretaget ændring af placeringen således at husstandsvindmøllen placeres ca. 25 meter længere væk fra naboejendommen. Herved vurderes dette delvist imødekommet.
11. Forvaltningen har ingen bemærkninger til dette punkt.

Til indsigelsen fra projektudviklingsgruppen skal der bemærkes følgende.

Det er forvaltningens opfattelse at udbygningen af vindmøller til produktion af energi er en samfundsmæssig nødvendighed, hvilket også fremgår af oversigten over statslige interesser i planlægningen.

"Det er et mål, at Danmark på sigt skal gøre sin energiforsyning fri af fossile brændsler og det forventes, at vindmøller også i fremtiden skal udgøre en væsentlig del af elforsyningen. Det er derfor et statsligt mål at fremme opstillingen af vindmøller i Danmark, både til havs og til lands, så der fortsat er mulighed for udbygning med vindmøller. Kommunerne er med vedtagelsen af retningslinjer og ved udpegnen af vindmølleområder i kommuneplanerne med til at sikre opfyldelsen af disse mål." Bilag 5, s. 32.

Vesthimmerlands Kommune har på baggrund heraf udlagt området nordvest for Aggersund, som et vindmølleområde. Området fremgår af bilag 1. Der er desuden etableret vindmøller i dette område og der er på nuværende tidspunkt igangværende planlægning omkring nedtagning af de eksisterende vindmøller, med henblik på opstilling af flere og større vindmøller i området. Dette skyldes blandt andet fordelagtige vindforhold i området. Vesthimmerlands Kommune har desuden optaget en retningslinje i Kommuneplanen, som angiver at de nuværende samt mulige vindmølleområder, skal sikres ved at der ikke meddeles tilladelse til husstandsvindmøller, såfremt det kan genere el-produktionen eller reducere muligheden for at udnytte disse områder.

Det er forvaltningens opfattelse, at de samfundsmæssige interesser, som knytter sig til udbygningen af energiproduktion fra store vindmøller, kommer før ønsket omkring opførelse af en enkelt husstandsvindmølle. Forvaltningen indstiller derfor, at der meddeles et afslag, medhenblik på at sikre udnyttelsesmuligheden i det udlagt vindmølleområde.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at der meddeles afslag på landzonetilladelse.

Bilag

Oversigtskort 2014 - Område	820-2015-179001
Oversigtskort 2014 - Naboklage	820-2015-178994
Mølleplacering med mål	820-2015-181114
Støjkurver SWP25	820-2015-181120
Klagen - Thorupvej 49	820-2015-129399
Indsigelse fra vindmølleprojektudvikler	820-2015-181927
Oversigt over statslige interesser i planlægningen	820-2015-181846

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Udsat. Forvaltningen indhenter støjberegning.

Punkt 369: Generel dispensation - Stenildhøjdalen

Bilag

Oversigtskort_over_området.pdf

Oversigt over byggefeltene.pdf

Bemærkninger - Chris Bay (Nr. 69).pdf

Indsigelse - Mathias Stiller Jonassen

Bemærkninger - Arnfred Juul Christensen.pdf

Bemærkninger - Helle og Anders Bloch.pdf

Bemærkninger - Karen H. Jensen.pdf

Generel dispensation - Stenildhøjaldalen

Sagsfremstilling

369. Åbent - Generel dispensation - Stenildhøjaldalen

Sagsnr.: 820-2015-34121

Doknr.: 820-2015-178071

Sagsbeh.: Johanne Hartvig Mahler

Baggrund

Forvaltningen vil gerne meddele en general dispensation fra lokalplan nr. 1-68 til udvidelse af byggefelter på udvalgte matrikler.

Dispensationen vil gælde for fire områder i lokalplanen (se oversigtskort).

Baggrunden for denne generelle dispensation er, at potentielle købere har svært ved at disponere grundene, så der kan etableres fornuftige boliger med optimal dagslystilgang til ejendommen samt gode solterrasser. Ved at udvide byggefelterne opstår der mulighed for bedre dagslys i boligen samt gode opholdsarealer.

Frikommuneforsøget giver mulighed for at Vesthimmerlands Kommune kan meddele generelle dispensationer fra lokalplaner. Således vil dispensationen ikke alene gælde for en enkelt ejendom, men også for de alle ejendomme i de udpegede områder.

Sagsfremstilling

I lokalplan nr. 1-68 er der udlagt et byggefelt med en dybde på ca. 17 meter placeret 5 meter fra vejskel (et projekteret vejskel der følger gadeforløbet).

I den generelle dispensation fastholdes afstanden på 5 meter fra vejskel mod stikvej for at sikre et harmonisk gadeforløb. I stedet for dybden på 17 meter gives der mulighed for at bygge op til 2,5 meter mod de øvrige skel. Dog skal det bemærkes at Stenildhøjvejen (stamvejen) er pålagt en byggelinje på 15 meter fra vejmidte, hvilket svarer til at grundene i område 1 og 4 får et byggefelt placeret ca. 4-6 meter fra skel mod Stenildhøjvejen. Se bilag med angivelse af nye byggefelter.

Hensigten med de udlagte byggefelter er at skabe et harmonisk gadeforløb samt ønsket om at friholde en udkigskile mellem udstykningernes grønne fællesarealer. De fire områder er placeret således, at ændringen af byggefelterne ikke kommer i konflikt med lokalplanens udkigskile, og forvaltningen skønner, at dispensationen ikke vil forringe området som helhed.

Den generelle dispensation har været i nabohøring i hele lokalplanområdet, i alt 143 personer. Forvaltningen har modtaget fem bemærkninger imod ændringen.

Indsigelser handler om at andre har fået afslag på at udvide byggefelter. Disse ejendomme er ikke beliggende i nogle af de fire områder og har derfor ikke samme forudsætning for at få udvidet byggefeltet, idet disse ejendomme er placeret således, at en dispensation fra byggefeltet ville komme i konflikt med lokalplanens udkigskiler.

Der udtrykkes endvidere bekymring for, at de udvidede byggefelter vil bevirke, at de nuværende ugenerede haver vil forringes og at andre grunde bliver "klemt". I område 2 og 3 vil bebyggelse kunne placeres tættere mod skel mod nabo, hvis der meddeles generel dispensation. I område 1 og 4 betyder udvidelsen af byggefeltet alene, at bebyggelse kan komme tættere på vejarealer, idet der i forvejen kan bygges indtil 2,5 meter fra naboskel.

Derudover mener ejer af nr. 51, at nr. 45, 47, 51, 53 og 59 skal omfattes af den generelle dispensation. Disse grunde er beliggende ud til den grønne kile og kommer dermed i konflikt med lokalplanens intentioner om

udkigskiler.

Endelig er ejeren af det sydlige opland til området ønsker ikke, at ændringen af lokalplanen skal påvirke mulighederne for en eventuel senere udstykning af området syd for lokalplan nr. 1-68.

Nabobemærkninger er vedlagt.

Udvidelsen af byggefeltet giver mulighed for at trække huset længere ned i dybden af grunden, hvorved der opstår mulighed for bedre bolig og udenomsarealer.

Det er forvaltningens vurdering, at den generelle dispensation vil skabe bedre mulighed for at området bliver udbygget og dermed kommer til at udgøre et fuldstændigt kvarter.

Lovgrundlag

- Lov om frikommuner § 17

- Godkendelse fra Miljøministeren af frikommuneforsøg i Vesthimmerlands Kommune om generelle dispensationer fra en lokalplan

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der gives general dispensation for de fire områder til udvidelse af byggefeltet som beskrevet.

Bilag

Oversigtskort_over_området.pdf	820-2015-178825
Oversigt over byggefelterne.pdf	820-2015-179012
Bemærkninger - Chris Bay (Nr. 69).pdf	820-2015-178817
Indsigelse - Mathias Stiller Jonassen	820-2015-167111
Bemærkninger - Arnfred Juul Christeinsen.pdf	820-2015-178821
Bemærkninger - Helle og Anders Bloch.pdf	820-2015-178814
Bemærkninger - Karen H. Jensen.pdf	820-2015-178819

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 370: Offentligt toilet - Trend og Østerbrogade, Løgstør

Bilag

Notat etablering af offentlig toilet Løgstør by

Trend.pdf

Tegning toilet Østerbrogade

Toiletoversigt - Offentlige toiletter VHK 2015

Offentligt toilet - Trend og Østerbrogade, Løgstør

Sagsfremstilling

370. Åbent - Offentligt toilet - Trend og Østerbrogade, Løgstør

Sagsnr.: 820-2015-17763

Doknr.: 820-2015-181733

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

Baggrund

I forbindelse med budget 2015 fremsendte Teknik- og Miljøudvalget et budgetønske (TMan009 og TMDr001) på anlæg og drift af et toilet i Østerbrogade, Løgstør. I budgetaftalen for 2015 er ønsket ikke imødekommet.

Sagsfremstilling

En initiativgruppe har kontaktet forvaltningen med et forslag om, at gruppen afholder udgifterne til etableringen af toilettet, mod at Vesthimmerlands Kommune betaler kloakinstallationerne, samt afholder udgifterne til husleje, el, vand, varme og rengøring.

For at kunne realisere ønsket om et toilet i Østerbrogade indenfor det nuværende driftsbudget kan der foretages en omprioritering af kommunens offentlige toiletter.

I forbindelse med Trend sommerhusområde er der på landsiden et offentligt toilet, der er åbent hele året. Toilettet er et ældre toilet opstillet af Nordjyllands Amt og meget nedslidt. På vandsiden i Trend er der et ny opført toilet, som er åbent i sommerperioden. Toilettet på landsiden kunne lukkes, og driftsmidlerne overføres til Østerbrogade.

På Skoleengen i Løgstør er der i sommerperioden opstillet en toiletvogn. Denne vogn kunne fjernes, og driftsudgifterne kunne overføres til det nye toilet i Østerbrogade.

Lovgrundlag

Ingen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Hvis toiletbygningen på landsiden i Trend og toiletvognen i Løgstør fjernes, vil der kunne frigives ca. 38.000 kr. som i dag bruges til drifts og vedligeholdelse de to steder.

Ifølge forslaget er det nye toilet i Østerbrogade på 21 m² og driftsudgifter hertil inkl. rengøring vil udgøre 32-33.000 kr., hvilket indebærer, at der er 5-6000 kr tilbage til husleje.

Administrationen indstiller

- at toilettet på landsiden i Trend nedlægges og toiletvognen på Skoleengen fjernes og
- at der indgås en aftale om leje af et nyt toilet i Østerbrogade, hvis drift og huslejeomkostninger kan afholdes indenfor det nuværende driftsbudget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2015

Fraværende: Uffe Bro

Punktet udsættes til næste udvalgsmøde.

Genoptagelse af punktet fra sidste møde

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet en oversigt over offentlige toiletter i kommunen indeholdende udspecificerede driftsudgifter på de enkelte lokaliteter.

Oversigten vil blive gennemgået på mødet.

Administrationen indstiller

- at udvalget prioriteret hvilke offentlige toiletter, der skal nyde fremme.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

Fraværende: Ingen

Sagen udsat.

Genoptagelse

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen og udvalgsformanden har afholdt møde med repræsentanter for ejeren af ejendommen i Østerbrogade, hvor etableringen af et offentligt toilet har været behandlet i udvalget.

På mødet blev der forhandlet fremtidig husleje, og omfanget af Vesthimmerlands Kommunes deltagelse i etableringsomkostningerne.

I forlængelse af mødet er der udarbejdet et notat, der viser omkostningerne ved at etablere et offentligt toilet i eksisterende bygning i Østerbrogade. Til sammenligning er der i notatet en beskrivelse og økonomisk overslag over to alternative løsninger.

Notatet er vedlagt som bilag.

Administrationen indstiller

- at udvalget beslutter om der til budget 2016 skal udarbejdes et budgetønske til anlæg og drift af et offentligt toilet i forbindelse med hovedgaden i Løgstør

- at udvalget, hvis det offentlige toilet skal indgå i budgetønskerne, beslutter hvilket af de tre forslag i notatet, der skal medtages.

Bilag

Notat etablering af offentlig toilet Løgstør by	820-2015-181754
Trend.pdf	820-2015-77580
Tegning toilet Østerbrogade	820-2015-77584
Toiletoversigt - Offentlige toiletter VHK 2015	820-2015-103780

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Der udarbejdes budgetønske for anlæg og drift af alternativ 3.

Punkt 371: Nedlæggelse af offentlig vej Himmerlandsvej, Løgstør

Bilag

Kortbilag ud af huset. Oversigt over areal.pdf

Nedlæggelse af offentlig vej Himmerlandsvej, Løgstør

Sagsfremstilling

371. Åbent - Nedlæggelse af offentlig vej Himmerlandsvej, Løgstør

Sagsnr.: 820-2015-20549
Doknr.: 820-2015-176815
Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Baggrund

Omfartsvejen i Løgstør overflødigør Himmerlandsvej som forbindelsesvej til havnen. Da Scandic byg har vist interesse for vejarealet, vil det være hensigtsmæssigt at nedlægge den offentlige vej helt. Efter reglerne i lov om offentlige veje skal de tilstødende grundejere tilbydes vejarealet ud midten af vejen. Da Scandig Byg ejer arealet på begge sider på stort set hele vejstrækningen, kan en nedlæggelse udføres til gavn for både Scandic Byg og kommunen. Den nordligste del af vejen skal dog bevares som offentlig for at give adgang til området.

Sagsfremstilling

Nedlæggelse af offentlige veje kræver en høring 8 uger til ejere og brugere af vejen og den påtænkte beslutning skal kundgøres i stedlige blade.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral, dog sparer kommunen driftsudgifter i fremtiden

Administrationen indstiller

- at nedlæggelsen af Himmerlandsvej igangsættes med en høring

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2015

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Da der ikke er fremsendt bemærkninger til kommunen i indsigelsesperioden indstiller administrationen at vejen nedlægges.

Administrationen indstiller

- at Himmerlandsvej nedlægges.

Bilag

Kortbilag ud af huset. Oversigt over areal.pdf

820-2015-94493

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 372: Frivilligpolitik for Vesthimmerlands Kommune

Bilag

Udkast til retningslinjer for implementering af frivilligpolitikken i de enkelte forvaltninger.docx

Bilag Forsikring af frivillige.docx

Udkast til Frivilligpolitik.pdf

Oversigt høringsvar frivilligpolitik.docx

Frivilligpolitik for Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

372. Åbent - Frivilligpolitik for Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2015-10290

Doknr.: 820-2015-163475

Sagsbeh.: Karin Balling Olsen

Baggrund

I forbindelse med Byrådets beslutning om udarbejdelse af en frivilligpolitik for Vesthimmerlands Kommune har udkast til frivilligpolitik, været sendt i høring i Fritidsrådet, Frivilligrådet, Handicaprådet, Landsbyudvalget, Ældrerådet, Udsatterådet, Vesthimmerlands Kulturråd, fokusgruppe af frivillige samt MED Hovedudvalg.

Sagsfremstilling

Udkast til frivilligpolitikken har været sendt i høring i perioden 30. marts 2015 til 4. maj 2015.

Der er indkommet høringssvar fra Fritidsrådet, Frivilligrådet, Ældrerådet, Fokusgruppen af frivillige (nedsat i forbindelse med dialogmøderne) og MED Hovedudvalg. Oversigt vedrørende høringssvar er vedlagt som bilag.

Høringssvarerne har ikke givet anledning til ændringer i udkastet til frivilligpolitikken.

Administrationen har udarbejdet udkast til retningslinjer vedrørende implementering af frivilligpolitikken.

Administrationen anbefaler, at der årligt gennemføres dialogmøder med frivillige med fokus på at drøfte samarbejde og opgaver mellem frivillige og Vesthimmerlands Kommune.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres Byrådet via fagudvalgene

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Administrationen indstiller

- at udkast til frivilligpolitikken godkendes.
- at udkast til retningslinjer for implementering godkendes.
- at der årligt gennemføres dialogmøder med frivillige.

Beslutning i Socialudvalget den 10. august 2015

Fraværende:

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Udkast til retningslinjer for implementering af frivilligpolitikken i de enkelte forvaltninger.docx	820-2015-163401
Bilag Forsikring af frivillige.docx	820-2015-67707
Udkast til Frivilligpolitik.pdf	820-2015-163362

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 373: Politisk mødekalender 2016 for Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Mødekalender 2016

Politisk mødekalender 2016 for Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

373. Åbent - Politisk mødekalender 2016 for Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2015-31706

Doknr.: 820-2015-152539

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

Administrationen har udarbejdet forslag til politisk mødekalender for 2016.

Sagsfremstilling

Mødekalenderen bliver behandlet på Byrådets møde den 27. august 2015.

Uge 8, juli og uge 42 er friholdt for møder af hensyn til vinter-, sommer- og efterårsferie.

Byrådet afholder møde torsdag og Økonomiudvalget afholder deres møder onsdag.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til egen mødekalender for 2016.

Bilag

Mødekalender 2016

820-2015-142423

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 374: Orientering

Orientering

Sagsfremstilling

374. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2014-67946

Doknr.: 820-2015-182408

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Orientering vedrørende Kommuneaftalen, Renovest, Lokalplanlægning og dispensationer, varmeplan og tilslutningspligt, vandindvindingstilladelser og lavbundsjørde.

Kommuneaftalen, sidste nyt

Renovest, sidste nyt

Lokalplanlægning og dispensationer på udvalgte adresser

Varmeplan – tilslutningspligt

Vandindvindingstilladelser, status

Lavbundsjørde, nyt initiativ til reduktion af CO₂ emissionen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2015

Fraværende: Karen Clausager

Taget til efterretning.