

# REFERAT Byrådet d. 26-04-2018

**Mødedato** Torsdag d. 26. april 2018 kl. 16:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Regnskab 2017 - Hele kommunen.....	3
Anlægsregnskab - digitalisering af byggesagsarkiv.....	7
Røde Kors Hjemmet - Årsregnskab 2017.....	9
Udvikling i alment boligbyggeri.....	11
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger, Klokkelyngen, Aars.....	15
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger ved Skøjtesøen, Aars.....	19
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for område til boliger, kontorformål og liberale er	23
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligbebyggelse Himmerlandsgade 33/3	26
Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver - evaluering.....	29
Valg af suppleant til bestyrelsen for Limfjordsskolen i Løgstør.....	34
Beretning om magtanvendelse 2017.....	36
Handel med jord, Aars.....	39
Handel med jord, Aalestrup.....	41
Handel med fast ejendom, Aars.....	43

## Punkt 60: Regnskab 2017 - Hele kommunen

### Sagsfremstilling

## 60. Åbent - Regnskab 2017 - Hele kommunen

Sagsnr.: 820-2017-44233

Doknr.: 820-2018-77370

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

### Baggrund

I henhold til Styrelseslovens §45 skal Økonomiudvalget aflægge årsregnskabet til Byrådet så betids, at årsregnskabet kan afleveres til revisionen inden den 1. maj det følgende år.

Regnskab med revisionsberetning skal endeligt godkendes inden udgangen af september måned.

### Sagsfremstilling

Administrationen har afsluttet regnskabet for 2017.

Regnskabet aflægges med en årsberetning med de autoriserede oversigter.

Herudover udarbejdes et bilag indeholdende uddybende bemærkninger fra de enkelte udvalg. Dette bilag er primært til administrativt brug, og er derfor ikke en del af det officielle regnskab.

Regnskabet viser følgende resultat:

Regnskabsopgørelse i mio. kr.	Korrigeret		
	Budget	budget	Regnskab
Indtægter	-2.411,9	-2.422,5	-2.424,3
Driftsudgifter i alt	2.297,9	2.278,7	2.247,7
<b>Driftsresultat før renter</b>	<b>-114,0</b>	<b>-143,8</b>	<b>-176,6</b>
Renter	10,1	9,1	9,0

**RESULTAT AF ORDINÆR DRIFTS-****VIRKSOMHED** -103,8 -134,7 -167,6

Anlægsudgifter i alt 79,4 126,6 97,1

Jordforsyning i alt -10,2 -4,4

**RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE****OMRÅDE** -24,4 -18,3 -74,9**RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOM-****HEDER** -1,5 -0,8 -6,1**C. RESULTAT (A + B)** -25,9 -19,1 -81,0

Optagne lån -37,3 -37,3 -30,3

Afdrag på lån 47,3 69,9 69,8

+- ændring i lang tilgodehavender 2,2 2,2 24,9

+- ændring i kort tilgodehavender/gæld 3,0 17,6 9,3

+- ændring i fonds/legater m.v. -0,7

**Ændring af likvide aktiver** -10,7 33,3 -7,8

- = indtægter/overskud, + = udgifter/underskud

Kassebeholdning primo (negativ saldo) 17,2

Værdiregulering af aktier og obligationer 0,6

Ændring af likvide aktiver jfr. ovenfor -7,8

Kassebeholdning ultimo (negativ saldo) 10,0

Årsberetning vedlægges digitalt.

Årsberetning og regnskab med udvalgenes bemærkninger vil ligeledes blive fremsendt i en trykt udgave.

Regnskabet har været forelagt de respektive udvalg i april måned 2018.

	Mødedato
Økonomiudvalget	18. april 2018
Socialudvalget	18. april 2018 (Børne- og Familieudvalget)
Sundhedsudvalget	10. april 2018

Beskæftigelsesudvalget	9. april 2018
Børne- og Skoleudvalget	10. april 2018 (Børne- og Familieudvalget)
Kultur- og Fritidsudvalget	11. april 2018
Teknik- og Miljøudvalget	9. april 2018

Dagsordenspunkt og referat fra afholdte møder er vedlagt som bilag.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven

## **Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og de faglige udvalg**

## **Økonomi**

### **Administrationen indstiller**

- at Vesthimmerlands Kommunes regnskab for 2017 foreløbigt godkendes, og
- at Regnskabet for 2017 oversendes til revisionen

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med følgende tilføjelse:

I note 19 er lånerammeopgørelsen for 2017 anført. I alt optages lån på 57.777.682 kr., hvoraf 447.106 kr. vedrører affaldsområdet.

Med et kommunalt gæld til affaldsområdet er der ikke adgang til at optage lån for 2017, hvorfor de 447.106 kr. anses som a conto lån for 2018.

Yderligere bemærkes:

I sagsfremstillingen er der fejlagtigt byttet om på beløbsrækkerne for "ændring i lang tilgodehavender" og "ændring i kort tilgodehavender/gæld" - i årsberetningen er opgørelsen korrekt.

### **Supplerende sagsfremstilling til Byrådets behandling den 26. april 2018.**

I forlængelse af Økonomiudvalgets beslutning skal det oplyses, at der til note 20 i årsberetningen (efter provisionsgebyr) skal anføres:

#### **Eventualforpligtelse:**

Konkursboet efter IF Invest er endnu ikke afsluttet, og den videre behandling af forureningen fra jord- og slaggedeponiet i Aalestrup er ukendt. I værste fald kan kommunen imødesee en udgift på ca. 3,5 mio. kr. til fjernelse og deponering af de efterladte materialer.

#### **Administrationen indstiller**

- At Økonomiudvalgets indstilling godkendes med tilføjelsen om eventualforpligtelsen.

#### **Bilag**

Årsberetning 2017	820-2018-70676
Borgmesterens tale - regnskab 2017	820-2018-86235

#### **Beslutning i Byrådet den 26. april 2018**

**Fraværende:** Ingen.

Indstillingen godkendt.

#### **Bilag**

Årsberetning 2017
Borgmesterens tale - regnskab 2017

## **Punkt 61: Anlægsregnskab - digitalisering af byggesagsarkiv**

### **Sagsfremstilling**

# **61. Åbent - Anlægsregnskab - digitalisering af byggesagsarkiv**

Sagsnr.: 820-2018-9913

Doknr.: 820-2018-56718

Sagsbeh.: Per Larsen

### **Baggrund**

Formålet med at digitalisere arkivet var overordnet, at gøre det lettere

for borgere og samarbejdspartnere at betjene sig selv samt at lette byggesagsbehandlingen via en hurtigere adgang til arkivet og etablering af et fundament for en digital sagsbehandling.

En digitalisering af arkivet ville således være i tråd med bl.a. den Fælleskommunale Digitaliseringsstrategi og handlingsplan. Et digitalt byggesagsarkiv ville herunder være en væsentlig forudsætning for indførelsen af ”Din Digitale Byggesag”, hvor byggeansøgninger kan indsendes digitalt.

Indeværende anlægsprojekt blev undervejs ”indhentet” af et krav til kommunerne om at tilvejebringe denne service som standard.

### **Sagsfremstilling**

Projektet har omfattet indscanning af ca. 300 meter samlede bygge- og miljø-sagsarkiver samt øvrige knap 25 meter miljøarkiv i selvstændige mapper. Alle afsluttede byggesager er herefter gjort tilgængelige via en webbaseret løsning.

Arkivet er lagret hos ekstern hosting-leverandør. De to første års hostingafgift er afholdt under projektet. Fra 2018 er den årlige afgift (88.700 kr.) optaget på driftsbudgettet.

Til anlægsprojektet var afsat bevilling på i alt 2.150.000 kr.

Det endelige regnskab viser et forbrug på 2.157.264 kr.

### **Lovgrundlag**

Vesthimmerlands kommunes regulativ for økonomistyring.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Overskridelsen på 7.264 kr. er forudsat dækket af kassebeholdningen.

### **Administrationen indstiller**

- at anlægsregnskabet godkendes.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018**

**Fraværende:** Henrik Dalgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018**

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning i Byrådet den 26. april 2018**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Punkt 62: Røde Kors Hjemmet - Årsregnskab 2017**

### **Sagsfremstilling**

## **62. Åbent - Røde Kors Hjemmet - Årsregnskab 2017**

Sagsnr.: 820-2018-8493

Doknr.: 820-2018-56526

Sagsbeh.: Tove Albertsen

### **Baggrund**

Røde Kors Hjemmets bestyrelse har fremsendt regnskab og årsberetning for 2017.

### **Sagsfremstilling**

Som det fremgår af vedhæftede regnskab 2017 har Revisionsfirmaet BDO revideret regnskabet for 2017 uden revisionsmæssige bemærkninger og med følgende konklusion:

”Vi har revideret årsregnskabet for Røde Kors Hjemmet – Servicearealer for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter drifts-/bevillingsregnskab, balance og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 6.”

Regnskabet viser et netto mindreforbrug på 267.789 kr., der jf. Byrådet den 22. marts 2018 er godkendt overført til 2018.

### **Lovgrundlag**

Lov om social styrelse.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.**

### **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Administrationen indstiller**

- at Årsberetningen 2017 tages til efterretning, og
- at Regnskab 2017 godkendes.

### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 10. april 2018**

**Fraværende:** Kirsten Moesgaard

Administrationens indstilling godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018**

**Fraværende:** Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Bilag**

Røde Kors Hjemmet - Revisionsprotokolat 2017	820-2018-48758
Røde Kors Hjemmet - Beretning 2017	820-2018-48757
Røde Kors Hjemmet - Regnskab 2017	820-2018-48756

### **Beslutning i Byrådet den 26. april 2018**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

### **Bilag**

Røde Kors Hjemmet - Revisionsprotokolat 2017
Røde Kors Hjemmet - Beretning 2017
Røde Kors Hjemmet - Regnskab 2017

## Punkt 63: Udvikling i alment boligbyggeri

### Sagsfremstilling

# 63. Åbent - Udvikling i alment boligbyggeri

Sagsnr.: 820-2018-12170

Doknr.: 820-2018-71092

Sagsbeh.: Jesper Hansen

### Baggrund

Byrådet fik på temamøde den 22. marts 2018 orientering om udvikling i alment boligbyggeri i de kommende år i Vesthimmerlands Kommune.

### Sagsfremstilling

Administrationen har forespurgt følgende boligforeninger om planlagt byggeri i Vesthimmerlands Kommune:

- Aars Boligforening
- Løgstør Boligforening
- Boligselskabet Nordjylland
- Plus Bolig
- Lejerbo Viborg

Der er udarbejdet følgende oversigt over hvilke projekter de enkelte boligforeninger har, og hvilken økonomi der er i de enkelte projekter.

### Aars Boligforening:

Beliggenhed	Antal boliger	Kommunal udgift	Tilkendegivet
HValpsund - Lysbådehavnen	4	550.000	NEJ
Farsø - Idunsvej	6	825.000	NEJ
Aars - Skøjtesøen	8	1.800.000	NEJ
Aars - Klokkelyngen	52	10.400.000	NEJ

Vegger - Haubro- Gedsted - Aalestrup	27	3.500.000	NEJ
Aalestrup - Institution	20	500.000	JA
Farsø - 2. etape Bilmessen		4.500.000	JA

Ingen planer for renoveringsprojekter

### **Løgstør Boligforening:**

Renoveringsprojekter

Beliggenhed	Antal boliger	Kommunal udgift	Tilkendegivet
Løgstør - Dragdalsvej	28	250.000	NEJ
Løgstør - Købmagergade	16	250.000	NEJ

Ingen planer for opførsel af nye almenboliger

### **Boligselskabet Nordjylland:**

Beliggenhed	Antal boliger	Kommunal udgift	Tilkendegivet
Aars - Centrum	20-30	3.500.000	NEJ
Aars - Ungdomsboliger		2.400.000	NEJ

### **Plus bolig og Lejerbo Viborg**

Ingen planer for opførsel af nye almenboliger samt renoveringsprojekter

På baggrund om de konkrete henvendelser om grundkapital på Klokkelyngen og Skøjtesøen er der behov for en vurdering af fremadrettet plan for tilsagn om grundkapital til opførsel af almennyttige boliger.

I budget 2018-2020 er der ikke afsat grundkapital. Fra tidligere budgetter er en ikke disponeret rest på 1.460.000, som oprindeligt er afsat til ungdomsboliger.

I Budget 2021 er der i budgettet afsat 4,5 mio. kr. til 2. etape Bilmessen Farsø

Der er ikke godkendt Skema A til nogle projekter på nuværende tidspunkt.

Det foreslås derfor at byrådet drøfter en prioritering af projekter med henblik på mulig indarbejdelse i de kommende års budgetter.

## **Lovgrundlag**

### **Sagen afgøres i Økonomiudvalget og Byrådet**

#### **Økonomi**

Udgiftsneutral

#### **Administrationen indstiller**

- at Økonomiudvalget drøfter udvikling af alment boligbyggeri med henblik på mulig prioritering i kommende års budgetter.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018**

**Fraværende:** Ingen

Økonomiudvalget er indstillet på, at se positivt på at optage et fast årligt beløb til indskud i landsbygefonden i budgetterne.

Der prioriteres "Klokkelyngen" og "Aalestrup - lokalbyer og landsbyer" i de kommende år.

## **Bilag**

Udvikling i alment boligbyggeri

820-2018-71074

### **Beslutning i Byrådet den 26. april 2018**

**Fraværende:** Ingen.

Økonomiudvalget indstilling godkendt, idet økonomi tages op ved de kommende budgetforhandlinger.

Kirsten Moesgaard ønsker tilføjet, at beslutningen er et supplement til tidligere års budgetvedtagelse om grundkapitaltilskud.

## **Bilag**

Udvikling i alment boligbyggeri

# Punkt 64: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger, Klokkelyngen, Aars

## Sagsfremstilling

# 64. Åbent - Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger, Klokkelyngen, Aars

Sagsnr.: 820-2017-43488

Doknr.: 820-2018-76986

Sagsbeh.: Anne Sandholm

## Baggrund

Aars Boligforening ønsker at opføre boliger i området mellem Stenildvadvej, Gislumvej og Stenildhøj i Aars. Området kaldes også Klokkelyngen.

I 2015 var lokalplan 1041 for området i høring men blev ikke vedtaget, da der var mange indsigelser fra naboerne, som hovedsagligt anfægtede bygningshøjden. Aars Boligforening har nu udarbejdet et helt nyt projekt, som kræver kommuneplantillæg og lokalplan.

## Sagsfremstilling

Aars Boligforening ønsker at bygge tre forskellige typer boliger i området, som derfor inddeles i tre delområder. Der er tale om punkthuse i to etager mod syd, dobbelthuse i én etage mod nord og nordvest og etagebyggeri i to etager mod øst. Der planlægges for ca. 57 boliger. Se bilag med foreløbig situationsplan.

Anvendelse	Bebyggelses-højde	Etager
Punkthuse ved Stenildvadvej	Op til 8 m	Op til 2
Dobelthuse	Op til 4 m	Op til 1
Etagebyggeri ved Gislumvej	Op til 8 m	Op til 2

Grundlaget for disponeringen af området er den dialog, der har været med naboerne i 2015, hvor lokalplanforslag 1041 var i høring. På vedlagte snittegninger ses det, at der er taget højde for de omkringliggende bebyggelser. I den tidligere proces var placeringen af etagebyggeriet afgørende for, at projektet ikke blev realiseret. Dette er taget til efterretning og området er omdisponeret og etagebyggeriet er flyttet, så det er placeret længst væk fra Gyvellunden og nærmest Gislumvej.

I Udviklingsplanen for Aars er området udpeget til at være en del af klimaringen, og er derfor udpeget som et af de steder, hvor stiforbindelserne ønskes udviklet. Det er således vigtigt, at dette også indgår som en del af den endelige udformning af området.

Projektet er lokalplanpligtigt og forudsætter ligeledes et kommuneplantillæg, idet de nuværende rammer i forhold til bygningshøjde og bebyggelsesprocent ikke kan overholdes. Det vurderes ikke, at en fordebat er nødvendig, da området i Kommuneplan 2017, er udlagt til boligformål. Det er endvidere aftalt, at Aars Boligforening vil tage kontakt til naboerne med henblik på at orientere om det nye projekt.

Projektet vurderes at have en bebyggelsesprocent på op til 30 % for hele området og en bygningshøjde på maksimalt 8 meter i to etager.

Dette projekt er ét af to aktuelle projekter, som Aars Boligforening gerne vil opføre i Aars. De to projekter skal ifølge boligforeningen administreres i samme afdeling og er således indbyrdes afhængige og kan ikke gennemføres separat. Der henvises til særskilt dagsordenspunkt for igangsætning af planlægning ved Skøjtesøen.

Der henvises desuden til følgeskrivelse fra Aars Boligforening, der er vedlagt som bilag.

## **Lovgrundlag**

Planlovens kapitel 5 og 6.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

## **Økonomi**

Udgiftsneutralt for så vidt angår planlægningen.

Boligforeningen har oplyst til forvaltningen, at projekterne formentlig kun er realiserbare, hvis Skema A (grundkapitaltilskud) for både Klokkelyngen og Skøjtesøen bliver godkendt i 2018, da der forventes nye regler på området fra. 1. januar 2019.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke ansøgning fra Aars Boligforening om grundkapitaltilskud. Såfremt plangrundlaget vedtages vil Aars Boligforening derfor ansøge om grundkapitaltilskud i 2018 for de to projekter. Projektet forventes opdelt i etaper, men hvis der søges om det fulde projekt i 2018 vil grundkapitaltilskuddet beløbe sig til ca. 10,6 mio.kr. for Klokkelyngen og ca. 1,8 mio. kr. for Skøjtesøen, altså i alt 12,4 mio.kr.

## **Administrationen indstiller**

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat under forudsætning af
- at Byrådet er indstillet på at godkende grundkapitaltilskud til projektet.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018**

**Fraværende:** Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at det forudsættes at Byrådet er indstillet på at godkende grundkapitaltilskud til såvel dette projekt som til projektet ved Skøjtesøen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 7. februar 2018**

**Fraværende:** Ingen

Udsættes - genoptages på næste Økonomiudvalgsmøde, hvor boligforeningen inviteres til at deltage.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 28. februar 2018**

**Fraværende:** Ingen

Udsættes - idet der afholdes Temamøde for Byrådet den 22. marts 2018 omkring boligselskabernes planer for støttet byggeri de kommende år.

### **Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 18. april 2018:**

Den 22. marts afholdtes temamøde for Byrådet ” Orientering om kendte forslag til almen boligudbygning i Vesthimmerlands Kommune” – den gennemgåede plancher er vedlagt.

Endvidere er brev fra Aars Boligforening fra 12. marts 2018 vedlagt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018**

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt med den bemærkning at grundkapitaltilskud kun gives til projekt ”klokkelyngen”.

### **Bilag**

1506_2018_01_04 - Sheet - 302 - Snit B-B	820-2018-7512
1506_2018_01_04 - Sheet - 301 - Snit A-A	820-2018-7511
Følgrebrev fra Aars Boligforening	820-2018-11995
Notat Aars Boligforening	820-2018-26411
Byrådets Temamøde 22. marts 2018	820-2018-68847
Brev fra Aars Boligforening 12. marts 2018	820-2018-68849

### **Beslutning i Byrådet den 26. april 2018**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

### **Bilag**

Situationsplan version 2 Korrekte arealer boliger parallelle med hinanden

1506\_2018\_01\_04 - Sheet - 302 - Snit B-B

1506\_2018\_01\_04 - Sheet - 301 - Snit A-A

Følgrebrev fra Aars Boligforening

Notat Aars Boligforening

Byrådets Temamøde 22. marts 2018

Brev fra Aars Boligforening 12. marts 2018

## **Punkt 65: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger ved Skøjtesøen, Aars**

### **Sagsfremstilling**

## **65. Åbent - Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for boliger ved Skøjtesøen, Aars**

Sagsnr.: 820-2017-43484

Doknr.: 820-2018-68839

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

### **Baggrund**

Aars Boligforening ønsker at opføre boliger ved Skøjtesøen i Aars.

I 2009 blev lokalplanforslag 1005 udarbejdet. Det daværende projekt var på tre etager og var disponeret over et større areal end det der påtænkes at lokalplanlægge for nu. Derudover manglede der en præcis afklaring mellem stiforløbet langs området og bebyggelsens højde og placering.

Aars Boligforening har nu et nyt boligprojekt klar til området. Projektet forudsætter kommuneplantillæg og lokalplan.

### **Sagsfremstilling**

Aars Boligforening ønsker at bygge boliger i form af rækkehuse i to etager. Rækkehusenes forventes at svare til de nyligt opførte boliger på Møllevej i Aars. Se forløbelig illustrationskort i bilag, hvor der forventes op til otte boliger.

Området er i dag ubebygget og fremstår som en del af det grønne område ved Skøjtesøen. I Udviklingsplanen for Aars ønskes området ind tænkt som en del af både klimaringen og den nord-syd gående cykelmotorvej. Planlægningen bør derfor have fokus på at sikre den visuelle og den fysiske forbindelse mellem de to grønne områder, Aars Anlæg og Skøjtesøen.

Projektet er lokalplanpligtigt og forudsætter ligeledes et kommuneplantillæg, idet de nuværende rammer i forhold til bygningshøjde og bebyggelsesprocent ikke kan overholdes. Det vurderes ikke, at en forbeder er nødvendig, da området i Kommuneplan 2017, er udlagt til boligformål.

Bebyggelsens omfang vurderes at medføre en bebyggelsesprocent på op til 50 %, bebyggelsens højde vil blive op til 8 meter i to etager.

Dette projekt er ét af to aktuelle projekter, som Aars Boligforening gerne vil opføre i Aars. De to projekter skal ifølge boligforeningen administreres i samme afdeling og er således indbyrdes afhængige og kan ikke gennemføres separat. Der henvises til særskilt dagsordenspunkt for igangsætning af planlægning ved Klokkelyngen.

Der henvises desuden til følgeskrivelse fra Aars Boligforening, der er vedlagt som bilag.

### **Lovgrundlag**

Planlovens kapitel 5 og 6.

### **Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Udgiftsneutralt for så vidt angår planlægningen

Boligforeningen har oplyst til forvaltningen, at projekterne formentlig kun er realiserbare, hvis Skema A (grundkapitaltilskud) for både Klokkelyngen og Skøjtesøen bliver godkendt i 2018, da der forventes nye regler på området fra 1. januar 2019.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke ansøgning fra Aars Boligforening om grundkapitaltilskud. Såfremt plangrundlaget vedtages vil Aars Boligforening derfor ansøge om grundkapitaltilskud i 2018 for de to projekter. Projektet forventes opdelt i etaper, men hvis der søges om det fulde projekt i 2018 vil grundkapitaltilskuddet beløbe sig til ca. 10,6 mio.kr. for Klokkelyngen og ca. 1,8 mio. kr. for Skøjtesøen, altså i alt 12,4 mio.kr.

### **Administrationen indstiller**

- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat under forudsætning af
- at Byrådet er indstillet på at godkende grundkapitaltilskud til projektet og
- at området disponeres således at forbindelsen mellem anlægget og Skøjtesøen bevares i bedst mulig omfang.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018**

**Fraværende:** Jens Lauritzen, Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at det forudsættes at Byrådet er indstillet på at godkende grundkapitaltilskud til såvel dette projekt som til projektet på Klokkelyngen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 7. februar 2018**

**Fraværende:** Ingen

Udsættes - genoptages på næste Økonomiudvalgsmøde, hvor boligforeningen inviteres til at deltage.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 28. februar 2018**

**Fraværende:** Ingen

Udsættes - idet der afholdes Temamøde for Byrådet den 22. marts 2018 omkring boligselskabernes planer for støttet byggeri de kommende år.

### **Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 18. april 2018:**

Den 22. marts afholdtes temamøde for Byrådet ” Orientering om kendte forslag til almen boligudbygning i Vesthimmerlands Kommune” – den gennemgåede plancher er vedlagt.

Endvidere er brev fra Aars Boligforening fra 12. marts 2018 vedlagt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018**

**Fraværende:** Ingen

Økonomiudvalget ønsker ikke at yde grundkapitaltilskud, hvorfor det indstilles, at der ikke udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

### **Bilag**

Situationsplan for boliger ved Skøjtesøen fra KM	820-2018-7498
snittegning	820-2018-9252
Følgrebrev fra Aars Boligforening	820-2018-11993
Notat fra Aars Boligforening	820-2018-26408
Brev fra Aars Boligforening 12. marts 2018	820-2018-68849
Byrådets Temamøde 22. marts 2018	820-2018-68847

### **Beslutning i Byrådet den 26. april 2018**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Bilag**

Situationsplan for boliger ved Skøjtesøen fra KM

snittegning

Følgrebrev fra Aars Boligforening

Notat fra Aars Boligforening

Brev fra Aars Boligforening 12. marts 2018

Byrådets Temamøde 22. marts 2018

## **Punkt 66: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for område til boliger, kontorformål og liberale erhverv - Fischersgade, Løgstør**

### **Sagsfremstilling**

## **66. Åbent - Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for område til boliger, kontorformål og liberale erhverv - Fischersgade, Løgstør**

Sagsnr.: 820-2018-10155

Doknr.: 820-2018-58053

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

### **Baggrund**

I forbindelse med udflytning af statslige arbejdspladser skal Fonden Dansk Standard flyttes til Løgstør. Fonden har søgt om et etablere sig i en eksisterende bolig på Fischersgade 56 i Løgstør.

### **Sagsfremstilling**

Fonden Dansk Standard ønsker at drive Fondens hovedafdeling af Miljømærkning Danmark fra adressen.

Der er p.t. 24 medarbejdere, men da deres primære opgaver er ude hos kunderne vil der typisk være 2-12 medarbejdere på adressen i Løgstør.

Ejendommen ligger i et område som er udlagt til boligområde i Kommuneplan 2017. De fire vestligste ejendomme Fischersgade 56-62 er alle registreret som boliger.

Efter sædvanlig praksis kan der i en bolig i et boligområde indrettes liberale erhverv med kontor o.lign. Her forudsættes det almindeligvis at det er beboeren der driver erhvervet på adressen.

I vedlagte notat har forvaltningen redegjort nærmere for, hvorfor der er behov for kommuneplantillæg og lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at der med op til 12 medarbejdere på Fischersgade 56 er tale om et kontoromfang, som ikke vil være i overensstemmelse med kommuneplanens udpegning af området til boligformål. Derfor vurderer forvaltningen, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg som også giver mulighed for kontorformål.

Da det ikke vil være hensigtsmæssigt med for snæver en anvendelsesbestemmelse foreslår forvaltningen, at der i det videre planarbejde søges anvendelsesbestemmelser som ud over bolig og kontor også giver mulighed for liberale erhverv.

Endvidere foreslår forvaltningen at tillægget omfatter alle fire ejendomme, Fischersgade nr. 56-62. Afhængig af dialogen med ejerne, kan det vise sig relevant at inddеле lokalplanen i delområder med anvendelse til henholdsvis bolig samt bolig og erhverv som beskrevet.

Da der ikke tidligere er udarbejdet en lokalplan, som omfatter disse fire ejendomme, er de alle beliggende i landzone selv om alle de omkringliggende boliger er i byzone.

Derfor finder forvaltningen, at der skal udarbejdes en lokalplan som dels giver mulighed for bolig- og kontorformål og liberale erhverv for de fire ejendomme og samtidig overfører de fire ejendomme til byzone på lige fod med øvrige ejendomme i området.

### **Lovgrundlag**

Planlovens kapitel 5 og 6.

**Sagen afgøres i Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Udgiftsneutralt

### **Administrationen indstiller**

- at udarbejdelsen forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat,
- at forvaltningen bemyndiges til at sende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan i offentlig høring
- at forvaltningen bemyndiges til at vedtage kommuneplantillæg og lokalplan endeligt efter den offentlige høring,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Byrådet til endelig afgørelse.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018**

**Fraværende:** Henrik Dalgaard, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018**

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

Luftfoto	820-2018-64535
Notat om behovet for kommune- og lokalplan	820-2018-58197

**Beslutning i Byrådet den 26. april 2018**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

**Bilag**

Luftfoto  
Notat om behovet for kommune- og lokalplan

## **Punkt 67: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligbebyggelse Himmerlandsgade 33/35.**

### **Sagsfremstilling**

## **67. Åbent - Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg og lokalplan for boligbebyggelse Himmerlandsgade 33/35.**

Sagsnr.: 820-2017-27502

Doknr.: 820-2018-58241

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

### **Baggrund**

Den 14. december 2017 vedtog Byrådet at udsende forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg i offentlig høring i perioden 15. januar 2018-12. marts 2018.

Planerne åbner mulighed for etablering af en boligbebyggelse i form af etageboliger i maksimalt 20 meter højde på ejendommene Himmerlandsgade 33 og 35.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg har nu været i offentlig høring, og der er indkommet to høringssvar. Høringssvarene fremgår af nedenstående og er desuden listet op i vedlagte indsigelsesnotat, hvoraf også forvaltningens bemærkninger til høringssvarene fremgår.

Høringssvar fra Jørgen Holm, Himmerlandsgade 36, Aars:

- Frygter at højden på byggeriet vil reducere lysindfald i en meget høj grad i sin ejendom Himmerlandsgade 36.
- Er bekymret for trafik med ind- og udstigning fra biler. Frygter støjgener.
- Spørger til hvordan han skal forholde sig til eventuelle skader på Himmerlandsgade 36, som måtte komme som følge af rystelser o.l. fra byggeriet.

Spørgsmålene er besvaret i mail til Jørgen Holm den 7. februar 2018. Svarene findes på vedlagte bilag 3. Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke bør medføre ændringer af planforslaget.

Høringssvar fra Birte Hvid:

- Stiller spørgsmålstejn ved om der er behov for yderligere boliger på det almene boligområde.

- Foreslår at man kun bebygger Himmerlandsgade 33, idet Ejerforeningen Præstegårdsvej 5's ikke længere vil få sol på terrassen eller ind af sine vinduer ved bebyggelse på nr. 35.
- Foreslår at kommunen ikke sælger Himmerlandsgade 35, men lader den være et "åndehul" for området.
- Hvad vil man gøre ved vandkunsten på Himmerlandsgade 35? og hvem skal afholde udgifterne for en eventuel udgifterne for en eventuel flytning?
- Finder det ikke tilstrækkeligt at det i lokalplanen nævnes at investor skal ud i byen og aftale parkeringspladser.
- Hvis Himmerlandsgade 35 bebygges nedlægges der 6-7 af kommunens parkeringspladser.

Høringssvaret indeholder desuden en række faktuelle spørgsmål, som forvaltningen vil søge besvaret snarest muligt.

Forvaltningen indstiller, at høringssvaret ikke bør medføre ændringer af planforslaget.

### **Lovgrundlag**

Planlovens kap 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

### **Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget**

#### **Økonomi**

Udgifts neutral

#### **Administrationen indstiller**

- at lokalplan og kommuneplantillæg vedtages endeligt uden ændringer.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018**

**Fraværende:** Henrik Dalgaard, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018**

**Fraværende:** Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 1061	820-2017-295351
Forslag til kommuneplantillæg_Himmerlandsgade_33_35	820-2017-295348
Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger, lp. 1061	820-2018-61170
Høringssvar - Birte Hvid	820-2018-57965
Høringssvar - Jørgen Holm	820-2018-24199

## **Beslutning i Byrådet den 26. april 2018**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 1061
Forslag til kommuneplantillæg_Himmerlandsgade_33_35
Oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger, lp. 1061
Høringssvar - Birte Hvid
Høringssvar - Jørgen Holm

## Punkt 68: Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver - evaluering

### Sagsfremstilling

## 68. Åbent - Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver - evaluering

Sagsnr.: 820-2016-64273

Doknr.: 820-2018-69929

Sagsbeh.: Ole Helk

### Baggrund

Byrådet besluttede i mødet den 30. marts 2017, at politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver skulle evalueres efter 1 år.

Byrådet besluttede samtidigt, at økonomiudvalget skulle drøfte om der evt. skulle være en bagatelgrænse for arbejder under 100.000 kr. På Økonomiudvalgets møde den 19. april 2017 besluttede Økonomiudvalget, at der skulle være en bagatelgrænse på 50.000 kr. for følgende:

*”For arbejder under 100.000 kr. skal der være 2 eller flere bud, såfremt der er (med)ejerskab – eller en skriftlig begrundelse ved valg af kun ét firma, hvori der er (med)ejerskab.*

*Der skal være åbenhed og gennemsigtighed, hvorfor der skal udarbejdes en liste over alle arbejder under 100.000 kr. for firmaer, hvori der er (med)ejerskab. Listen udarbejdes én gang årligt efter regnskabsårets udløb, og forelægges Økonomiudvalget til orientering”.*

### Sagsfremstilling

#### Politisk Medejerskab:

I forhold til medejerskab (politikers medejerskab) er der udarbejdet lister/tabel for henholdsvis,

- Hornum Murer og Entreprenørforetning A/S (Knud Kristensen)
- Kastberg A/S (Hans Jørgen Kastberg)

For Kastberg A/S er der for driftsprojekter fremsendt regninger på 295.205 kr. og for anlægsprojekter 681.498 kr.

<b>KASTBERG A/S - Drift</b>	<b>295.205</b>
Louns-Alstrup Skole	889
Østermarkskolen	1.018
Grunde og bygninger	2.870
Børnehaven Mejsevej	6.522
Klimaskærm, udv.vedligehold	7.774
Børnehaven Mejsevej - Blå Stue	8.182
Børnehaven Kridtuset	8.760
Børnehaven Bakgården	11.367
Løgstørvej 57, Aars	20.139
Aars Svømmehal	21.031
10. Klassecenter Vesthimmerland	23.200
Bolig §116	28.715
Midlertidig boligplacering	34.453
Aalestrup Skole	54.645
Aars Skole	65.640

<b>KASTBERG A/S - Anlæg</b>	<b>681.498</b>
Bygningsvedligehold ekstraordinær 2017	117.435
Masterplan (226)	91.275
Områdefornyelse I Hornum 2015 (244)	458.040
Pulje til AT-påbud (227)	14.749

For Hornum Murer- og Entreprenørforretning A/S er der for driftsprojekter fremsendt regninger på 1.785.250 kr. og for anlægsprojekter 1.704.477 kr.

<b>HORNUM MURER- OG ENTREPRENØRFORRETN - drift</b>	<b>1.785.250</b>
Vejafdeling	16.700
Vejbelægninger	314.766

Simested Å	853.546
Trend Å	462.425
Hornum Børnehave	131.680
Hornum Børnehave	6.133
<b>HORNUM MURER- OG ENTREPRENØRFORRETN - Anlæg</b>	<b>1.704.477</b>
Boligsocial Indsats (282)	430.000
Børnehave Aars	48.850
Hornum Børnehave	4.925
Idunsvej Farsø, lokalplan nr. 1038 (239)	119.350
Indsatspulje 2015 (245)	482.750
Områdefornyelse I Hornum 2015 (244)	530.602
trafiksikkerhedsprojekter, pulje	88.000

Bagatelgrænser på 50.000 kr. er indført og gælder i intervallet fra 100.000 kr. til 50.000 kr.

Fire af ovennævnte projekter ligger i dette interval.

#### Politik for bygge- og anlægsopgaver - evaluering:

Politikken der indførtes i henhold til Byrådets beslutning pr. 30. marts 2017 fastlagde retningslinjer for udbud m.v. og blev udarbejdet ud fra følgende principper:

For bygge- og anlægsopgaver gælder de udbudsretlige principper:

- Ligebehandling og saglighed  
Ensartede forhold må ikke behandles forskelligt, og forskellige forhold må ikke behandles ensartet. Der må ikke foretages ændringer i de grundlæggende elementer i et udbudsmateriale, og forbehold skal behandles sagligt og ens i forhold til tilbudsgiverne.
- Gennemsigtighed  
Der skal være offentlighed og åbenhed omkring indkøbet. Ordregiver skal beskrive kontraktens genstand og processen for evt. tilbudsindhentning/udbud.
- Proportionalitet  
Der skal være saglighed og rimelighed i ordregivers fastsættelse af krav til tilbudsgiver, således at konkurrencen ikke unødigt indskrænkes eller kontrakten fordyres – f.eks. krav til tidsfrister, egnethed og udførelse.

For bygge- og anlægsopgaver under tærskelværdierne gælder de forvaltningsretlige principper:

- at der sikres gennemsigtighed, ligebehandling og proportionalitet
- at indkøbet foregår på markedsmæssige vilkår (der kan fx gennemføres markedsafdækning, benchmarking, mundtlige kontakter, erfaringer fra tidligere køb ol.)

- saglighed og forsvarlig økonomisk forvaltning (vurdering af indkøbsbehovet, kvalitet i forhold til pris, afsøgning af markedet, vurdering af antal nødvendige tilbud o.l.)

Politikken der er vedlagt indeholder desuden følgende afsnit:

#### Lovgivningens bestemmelser

- Underhåndsbud
- Begrænset licitation
- Begrænset licitation med prækvalifikation
- Offentlig licitation

#### Særlige forhold i Vesthimmerlands Kommune

- Åbenhed om udbud
- Valg af udbudsform
- Valg af virksomhed
- Sikkerhedsstillelse
- Krav til elevpladser i bydende virksomheder
- Byrådspolitikeres deltagelse i tilbudsgivning
- Arbejdsklausuler
- Håndværkerlisten

I 2017 er der afholdt anlægsarbejder/projekter for 93,182 mio. kr. Specifikationen fremgår af vedlagte liste, hvor det også fremgår, at antallet af virksomheder er på godt 300.

Listen er opdelt med en totalliste for alle virksomheder og en specificeret liste for den enkelte virksomhed, hvor arbejdsopgaven/arbejdsstedet er angivet.

-

#### Evaluerings:

Det er Teknik- og Økonomiforvaltningens vurdering, at politikken har været med til opfylde de udbudsretslige principper, og at de særlige bestemmelser/forhold i Vesthimmerlands Kommune har højnet kvaliteten m.m.:

- Bestemmelsen af udbud i intervallet mellem 100.000 kr. og 300.000 kr. har givet større konkurrence og dermed bedre priser.
- Endvidere har det medført, at udbydere har været mere bevidst om hvilket arbejde der skulle udføres.

Reglen om grænser på 50.000 kr. for virksomheder, hvor der er politisk medejerskab vurderes ikke til at have haft indflydelse på udbudsprocesserne og hvem der har vundet buddene.

## **Lovgrundlag**

Politik for udbud af bygge- og anlægsopgaver

## **Sagen afgøres i Byrådet**

## **Økonomi**

Ikke aktuelt

## **Administrationen indstiller**

- at Evalueringen tages til efterretning
- at Bagatelgrænser på de 50.000 kr. udgår af politikken.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 17. april 2018**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Endelig - Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver - ØK  
19.4.2017

820-2017-  
101812

Udtræk for 2017 - drift og anlæg

820-2018-69960

## **Beslutning i Byrådet den 26. april 2018**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Bilag**

Endelig - Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver - ØK 19.4.2017

Udtræk for 2017 - drift og anlæg

# Punkt 69: Valg af suppleant til bestyrelsen for Limfjordsskolen i Løgstør

## Sagsfremstilling

# 69. Åbent - Valg af suppleant til bestyrelsen for Limfjordsskolen i Løgstør

Sagsnr.: 820-2016-32209

Doknr.: 820-2018-63744

Sagsbeh.: Jens Bach Storgaard

## Baggrund

Byrådet besluttede den 22. marts 2018 at udpege Annegrethe Sperling som medlem af bestyrelsen for Limfjordsskolen i Løgstør. Idet Annegrethe Sperling før var udpeget som stedfortræder til bestyrelsen, skal Byrådet nu udpege en ny stedfortræder.

## Sagsfremstilling

Limfjordsskolens opgave er at tilbyde kompenserende specialundervisning til unge og voksne med fysiske eller psykiske handicaps. Skolens elever under 18 år er anbragt i henhold til Servicelovens § 52.

Formålet med undervisningen er at lette overgangen fra beskyttende barndomsmiljøer til en mere selvstændig voksentilværelse. At den unge udvikler erkendelse af egne styrkesider og begrænsninger. At den unge udvikler selvstændighed og ansvarsfølelse. At den unge oplever sig selv som en del af et

ungdomsmiljø og et socialt netværk.

Limfjordsskolen modtager elever fra alle kommuner i Region Nordjylland.

Bestyrelsen består af 7 medlemmer:

- 1 medlem udpeget af KKR – Kommunekontaktrådet
- 2 medlemmer udpeget af LEV Nordjylland
- 2 medlemmer vælges af og blandt skolens lærere og øvrige medarbejdere
- 1 medlem vælges af og blandt undervisningsinstitutionens elever
- 1 medlem udpeges af Byrådet i Vesthimmerlands Kommune.

Forstanderen deltager i bestyrelsens møder uden stemmeret.

### **Lovgrundlag**

Vedtægter for Limfjordsskolen, Løgstør.

### **Sagen afgøres i Byrådet**

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Administrationen indstiller**

- at Byrådet udpeger 1 stedfortræder til bestyrelsen for Limjordsskolen.

### **Beslutning i Byrådet den 26. april 2018**

**Fraværende:** Ingen.

Doris Lauritzen valgt som stedfortræder for Annegrethe Sperling til bestyrelsen for Limfjordsskolen.

# Punkt 70: Beretning om magtanvendelse 2017

## Sagsfremstilling

# 70. Åbent - Beretning om magtanvendelse 2017

Sagsnr.: 820-2018-3172

Doknr.: 820-2018-60085

Sagsbeh.: Britta Bruun-Schmidt

## Baggrund

Ifølge bekendtgørelse om magtanvendelse og andre indgreb i voksnes selvbestemmelsesret skal Byrådet følge udviklingen i anvendelse af magt og andre indgreb i den personlige frihed med henblik på en vurdering af behovet for tiltag eller opfølgning.

## Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en årsberetning for 2017, således at Byrådet kan orientere sig om magtanvendelsesreglerne samt Vesthimmerlands Kommunes praksis på området.

Det er et område som pt. følges tæt både af Det sociale Tilsyn på det specialiserede socialområde og af Børne- og socialministeriet med henblik på både at kvalificere og lette arbejdet for det personale der servicerer de svageste borgere med demens eller andre kognitive funktionsnedsættelser, således det bliver lettere at skelne mellem omsorgs- og magtsituationer.

Det fremgår af årsberetning for 2017 at der er indberettet i alt 28 magtanvendelser på samtlige typer af magtanvendelser og på såvel psykiatri- og handicap samt pleje- og seniorområdet.

Det er vanskeligt at vurdere på, om det er et lille eller et stort antal og om det er et retvisende billede af de faktisk udførte magtanvendelser.

Ankestyrelsens undersøgelse af ”kommunernes håndtering af magtanvendelsesreglerne for borgere med demens” fra 2015 viser, at de gældende regler om anvendelse af magt er svære for personalet at forstå og anvende i praksis. Plejepersonalet har vanskeligt ved at vurdere, hvor grænsen mellem omsorg og egentlig magtanvendelse går, og hvorvidt konkrete handlinger som led i omsorgs- og plejeudøvelsen reelt er et indgreb i selvbestemmelsesretten, og dermed magt.

Det er et svært område for personalet at manøvrere i og af denne grund er der i begge sektorer i Vesthimmerlands Kommune meget fokus på at kendskabet til regelsættet er udbredt, at der sker løbende kompetenceudvikling af medarbejdere og at der er en fortløbende dialog med tilsynsmyndighederne om praksis.

## Lovgrundlag

Serviceovens § 24.

**Sagen afgøres i Byrådet via sundhedsudvalget.**

### **Økonomi**

Ikke relevant.

### **Administrationen indstiller**

- at Årsberetningen tages til efterretning og videresendes til godkendelse i Byrådet.
- at Årsberetningen sendes til efterretning i Handicapråd og Ældreråd.

### **Beslutning i Sundhedsudvalget den 10. april 2018**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning i Handicaprådet den 17. april 2018**

**Fraværende:** Ingen

Taget til efterretning.

Handicaprådet ønsker en tilbagemelding på, hvad der menes med, at psykiatri- og handicap har indberettet 21 tilfælde i 2017, hvor der i indberetningen er noteret, at det omhandler andre tilfælde end beskrevet i serviceloven (nødværgesituationer), hvorfor disse er registreret som værende ikke tilladte magtanvendelser.

### **Beslutning i Ældrerådet den 19. april 2018**

**Fraværende:** Ingelise Nielsen

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Magtanvendelse - Beretning 2017

820-2018-62672

### **Beslutning i Byrådet den 26. april 2018**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Bilag**

Magtanvendelse - Beretning 2017

## **Punkt 71: Handel med jord, Aars**

### **Sagsfremstilling**

## **71. Åbent - Handel med jord, Aars**

Sagsnr.: 820-2016-63647

Doknr.: 820-2018-57616

Sagsbeh.: Jesper Hansen

### **Baggrund**

I forbindelse med opkøb af jord til den nye udstykning i Aars, Galgehøj, blev det besluttet på Økonomiudvalgs møde den 13. september 2017 at erhverve en del af jorden fra en landmand til at lave en del af udstykningen på.

### **Sagsfremstilling**

Det er besluttet at Vesthimmerlands Kommune gerne vil erhverve 4,8 Ha jord af lodsejeren, markeret med rødt på kortbilag.

En betingelse fra sælger, for at handlen kan gennemføres til ovenstående pris, er at handlen skal gennemføres på ekspropriationslignende vilkår.

Hvis ikke handlen kan gennemføres på disse vilkår ønsker sælger ikke at overdrage jorden og vil i stedet drive jorden videre som landbrugsjord.

Disse vilkår har Økonomiudvalget accepteret, på Økonomiudvalgs møde den 13. september 2017.

En handel på ekspropriationslignende vilkår, stiller en sælger med de samme skattemæssige konsekvenser om ved en ekspropriation, det vil sige at sælger er fritaget for ejendomsavancebeskatning.

Ekspropriation er reguleret i Planloven §47.

Ved ekspropriation overtages ejendommen til en pris fastsat ved forhandling eller fastsat af en taksationskommission.

For at der kan laves en handel på ekspropriationslignende vilkår er der 2 betingelser som skal være opfyldt.

1. Der skal være hjemmel til ekspropriation.

Det vil sige at der skal være en vedtaget og offentliggjort kommuneplan eller lokalplan for området.

2. Det skal være klart for enhver at ekspropriations vil ske, såfremt man ikke indgår en frivillig aftale.

Det vil sige at der skal foreligge en beslutning fra den eksproprierende myndighed (Byrådet) om at man vil skride til ekspropriation, såfremt en frivillig handel ikke kan indgås.

For kunne gennemføre handel på ekspropriationslignende vilkår i handel med sælger, er derfor nødvendig at Byrådet beslutter at Vesthimmerlands Kommune vil skride til ekspropriation såfremt det ikke er muligt at gennemføre handlen som en frivillig aftale.

Der er hjemmel til ekspropriation når lokalplanen (Lokalplan 1070) er endelig vedtaget og offentliggjort. Lokalplansområde er markeret med rødt og blå på kortbilag.

Lokalplan nr. 1070 er endeligt vedtaget af Teknik- og Økonomiforvaltningen den 26. februar 2018, uden bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Planloven §47

### **Sagen afgøres i Byrådet**

### **Økonomi**

### **Administrationen indstiller**

- at Byrådet beslutter at der skal ske ekspropriation af arealet, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale

### **Bilag**

Bilag 1 Kort bilag

820-2017-52431

### **Beslutning i Byrådet den 26. april 2018**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 Kort bilag

## Punkt 72: Handel med jord, Aalestrup

### Sagsfremstilling

## 72. Åbent - Handel med jord, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2017-41406

Doknr.: 820-2018-58805

Sagsbeh.: Jesper Hansen

### Baggrund

I forbindelse med opkøb af jord til realisering af del 2 af Langmosen, Aalestrup, blev det besluttet på Økonomiudvalgsmøde den 15. november 2017 at erhverve en del af jorden fra en landmand til at lave en del af udstykningen på.

### Sagsfremstilling

Det er besluttet at Vesthimmerlands Kommune gerne vil erhverve et areal anslået til 12.178 m<sup>2</sup> jord af lodsejeren, markeret med mørkerødt på kortbilag.

En betingelse fra sælger, for at handlen kan gennemføres til ovenstående pris, er at handlen skal gennemføres på ekspropriationslignende vilkår.

Hvis ikke handlen kan gennemføres på disse vilkår ønsker sælger ikke at overdrage jorden og vil i stedet drive jorden videre som landbrugsjord.

Disse vilkår har Økonomiudvalget accepteret på Økonomiudvalgsmøde den 15. november 2017.

En handel på ekspropriationslignende vilkår, stiller en sælger med de samme skattemæssige konsekvenser om ved en ekspropriation, det vil sige at sælger er fritaget for ejendomsavancebeskatning.

Ekspropriation er reguleret i Planloven § 47.

Ved ekspropriation overtages ejendommen til en pris fastsat ved forhandling eller fastsat af en taksationskommission.

For at der kan laves en handel på ekspropriationslignende vilkår er der 2 betingelser som skal være opfyldt.

1. Der skal være hjemmel til ekspropriation.

Det vil sige at der skal være en vedtaget og offentliggjort kommuneplan eller lokalplan for området.

2. Det skal være klart for enhver at ekspropriations vil ske, såfremt man ikke indgår en frivillig aftale.

Det vil sige at der skal foreligge en beslutning fra den eksproprierende myndighed (Byrådet) om at man vil skride til ekspropriation, såfremt en frivillig handel ikke kan indgås.

For kunne gennemføre handel på ekspropriationslignende vilkår i handel med sælger, er derfor nødvendig at Byrådet beslutter at Vesthimmerlands Kommune vil skride til ekspropriation såfremt det ikke er muligt at gennemføre handlen som en frivillig aftale.

Der er hjemmel til ekspropriation når lokalplanen (Lokalplan 12.18.97) er endelig vedtaget og offentliggjort. Lokalplansområde er markeret med orange og mørkerødt på kortbilag.

Lokalplan 12.18.97 er en endelig vedtaget lokalplan fra april 1998

### **Lovgrundlag**

Planloven §47

### **Sagen afgøres i Byrådet**

### **Økonomi**

### **Administrationen indstiller**

- at Byrådet beslutter at der skal ske ekspropriation af arealet i henhold til Planloven §47, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale

### **Bilag**

Kortbilag 2 Aalestrup

820-2017-279593

### **Beslutning i Byrådet den 26. april 2018**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

### **Bilag**

Kortbilag 2 Aalestrup

## **Punkt 73: Handel med fast ejendom, Aars**

### **Sagsfremstilling**

## **73. Åbent - Handel med fast ejendom, Aars**

Sagsnr.: 820-2016-51052

Doknr.: 820-2018-77372

Sagsbeh.: Jesper Hansen

### **Baggrund**

I forbindelse med opkøb af jord til den nye svømmehal i Aars, Aars vest, blev det besluttet på Økonomiudvalgsmøde den 21. marts 2018 at erhverve en del af jorden fra en ejendom, for at den kan indgå i svømmehalsprojektet.

### **Sagsfremstilling**

Det er besluttet at Vesthimmerlands Kommune gerne vil erhverve 2,95 Ha jord af lodsejeren, markeret med blå på kortbilag.

En betingelse fra sælger, for at handlen kan gennemføres til ovenstående pris, er at handlen skal gennemføres på ekspropriationslignende vilkår.

Hvis ikke handlen kan gennemføres på disse vilkår ønsker sælger ikke at overdrage jorden og vil i stedet drive jorden videre som hidtil.

Disse vilkår har Økonomiudvalget accepteret, på Økonomiudvalgsmøde den 21. marts 2018.

En handel på ekspropriationslignende vilkår, stiller en sælger med de samme skattemæssige konsekvenser om ved en ekspropriation, det vil sige at sælger er fritaget for ejendomsavancebeskatning.

Ekspropriation er reguleret i Planloven § 47.

Ved ekspropriation overtages ejendommen til en pris fastsat ved forhandling eller fastsat af en taksationskommission.

For at der kan laves en handel på ekspropriationslignende vilkår er der 2 betingelser som skal være opfyldt.

1. Der skal være hjemmel til ekspropriation.

Det vil sige at der skal være en vedtaget og offentliggjort kommuneplan eller lokalplan for området.

2. Det skal være klart for enhver at ekspropriations vil ske, såfremt man ikke indgår en frivillig aftale.

Det vil sige at der skal foreligge en beslutning fra den eksproprierende myndighed (Byrådet) om at man vil skride til ekspropriation, såfremt en frivillig handel ikke kan indgås.

For kunne gennemføre handel på ekspropriationslignende vilkår i handel med sælger, er derfor nødvendig at Byrådet beslutter at Vesthimmerlands Kommune vil skride til ekspropriation såfremt det ikke er muligt at gennemføre handlen med som en frivillig aftale.

Der er hjemmel til ekspropriation når lokalplanen (Aars Vest) er endeligt vedtaget og der foreligger en beslutning om gennemførsel af hele eller dele af lokalplanen.

For at det er muligt at lave en handel på ekspropriations lignende vilkår, fremgår det af lovgivningen at der skal være politisk vilje (fra Byrådet) og hjemmel til ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale om handel på ekspropriations lignende vilkår.

Det vil sige for at der kan indgås en handel på ekspropriations lignende vilkår, skal der være taget en politisk beslutning om ekspropriation, hvis ikke der kan blive enighed om en frivillig handel.

## **Lovgrundlag**

Planloven §47

## **Sagen afgøres i Byrådet**

## **Økonomi**

## **Administrationen indstiller**

- at Byrådet beslutter at der skal ske ekspropriation af arealet, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale

## **Bilag**

Bilag 1 kort

820-2017-191532

## **Beslutning i Byrådet den 26. april 2018**

**Fraværende:** Ingen.

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 kort