

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-10-2018

**Mødedato** Mandag d. 08. oktober 2018 kl. 09:00

**Mødested** Skjoldborg, Administrationsbygningen Farsø

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Frigivelse af anlægsbevilling til trafikale forhold ved Aalestrup Idrætscenter og Skole.....	4
Affaldshåndtering på havne.....	6
Anlægsbevilling - Etablering af knudepunkter for kollektiv trafik m.fl.....	7
Anlægsbevilling - Genopretning af fortove.....	8
Anlægsbevilling - Bølgeskærm i Hvalpsund Fiskerihavn.....	9
Anlægsbevilling - Tilpasning af vejnet til modulvogntog.....	10
Tillægsbevilling - Omfartsvej ved Hvalpsund lystbådehavn.....	11
Havnetakster - Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør.....	13
Forslag til udviklingsplan for Løgstør.....	14
Etablering af hævet opholdsareal (volleyballbane) - lovliggørelse.....	15
Planlægning for biogasanlæg på Holmevej 98, Farsø.....	17
Endelig vedtagelse - Tillæg til lokalplan for Trend sommerhusområde.....	19
Endelig vedtagelse - Lokalplan 1077 for et botilbud på Vestergade 27 i Aalestrup.....	21
Landzonesag - Opstilling af ca. 22 m høj radiomast til radioamatørbrug på Brovejen 89, Aalestrup..	22
Landzonesag - Udvide eksisterende sommerhus på 60 m2 til 170 m2.....	23
Landzonesag - Lovliggørelse af bygninger på Ranumvej 50, Vilsted 9670 Løgstør.....	25
Høringssvar i forbindelse med revision af Råstofplan 2016.....	26
Kriterier for udbud af jagt i kommunale skove.....	27
Nedlæggelse af privat fællesvej - Vesterkærvej 39, Tolstrup.....	28
Orientering.....	29
Lukket: Handel med ejendom .....	31
Lukket: .....	32
Lukket: Ønske om optagelse af konkret sag efter naturbeskyttelsesloven til drøftelse.....	33
Lukket: Rønbjerg-Livø færgeruten - udløb af ordinær kontraktperiode.....	34
Lukket: Kondemnering.....	35

## **Punkt 165: Godkendelse af dagsorden**

00.22.02-G01-36-18

### **Baggrund**

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Forretningsorden §5 stk. 2.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Økonomi**

Udgiftsneutral.

### **Administrationen indstiller,**

- at dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Fraværende:  
Niels Krebs Hansen

Godkendt.

# Punkt 166: Frigivelse af anlægsbevilling til trafikale forhold ved Aalestrup Idrætscenter og Skole

05.09.06-P20-5-18

## Baggrund

I området omkring Aalestrup Idrætscenter er der en del forskellige trafikant-grupper, som bevæger sig på kryds og tværs i området, alt efter om de skal til skole, hallen, boldbanerne, dagplejegruppen eller andet. Dette giver i dag mange konfliktpunkter mellem trafikantgrupperne.

I forbindelse med diverse arrangementer er der yderligere et stort behov for p-pladser. P-pladser der til i dag er blevet fundet ved parkering på græsareal, men under mere eller mindre tumulte forhold og med en opkørt græsplæne til følge.

Projektet har til formål at adskille trafikantgrupperne samt skabe bedre parke-ringsmuligheder til hallen og derved løse de opstillede problemstillinger og skabe gode trafikikkerhedsmæssige forhold.

Der har yderligere været en løbende dialog med Aalestrup skole og Aalestrup Idrætscenter for at finde de mest optimale løsninger til projektet.

Byrådet har i forbindelse med de to seneste års budgetforlig afsat i alt 2,4 mio. kr. til formålet.

I henhold til de indgåede budgetforlig anses de afsatte rådighedsbeløb bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen.

## Lovgrundlag

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

## Økonomi

Gennemførelse af projektets første etape forventes at koste ca. 1,4 mio. kr.

I anlægsbudget 2018 er afsat 1,0 mio. kr. til Trafikale forhold Idrætscenter/ skole (TMan-041) og via budgetforlig 2019 yderligere 1,4 mio. kr. i 2019.

## Administrationen indstiller,

- at der til forbedring af trafikale forhold ved Aalestrup Idrætscenter og Skole meddeles anlægsbevilling på 1,4 mio.kr., og
- at rådighedsbeløb på 1,0 mio.kr. afsat i 2018 og 1,4 mio.kr. i 2019 frigives til dette formål.

## **Beslutning**

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Godkendt under forudsætning af endelig vedtagelse af Budget 2019 på Byrådsmøde torsdag den 11. oktober 2018 for så vidt angår frigivelsen af de 1,4 mio.kr. i 2019.

## **Bilag**

166 bilag p-pladser Aalestrup Idrætscenter

# Punkt 167: Affaldshåndtering på havne

08.03.30-G01-11-18

## Baggrund

Afledt af budgetforlig for 2018 er der i anlægsbudget 2018 afsat 0,11 mio. kr. til etablering af ny løsning for affaldshåndtering på Løgstør havn.

Som led i budgetforliget er det aftalt, at rådighedsbeløb til formålet anses for bevilget og frigivet ved Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

## Lovgrundlag

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

## Økonomi

I anlægsbudget 2018 er der afsat 0,11 mio. kr. til affaldshåndtering på Løgstør Havn.

## Administrationen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 110.000 kr. til etablering af ny løsning for affaldshåndtering på havnene i Løgstør og Rønbjerg, og
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2018, der samtidigt frigives.

## Beslutning

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Godkendt

# **Punkt 168: Anlægsbevilling - Etablering af knudepunkter for kollektiv trafik m.fl.**

13.05.16-P00-6-18

## **Baggrund**

Et af elementerne i NT's mobilitetsplan for 2017-2020 er etablering af knudepunkter i Nordjylland.

I et knudepunkt mødes forskellige transportformer. Udover de traditionelle kollektive trafikformer som bus og flextrafik tænkes knudepunkterne også stillet til rådighed nye tiltag som f.eks. delebiler, samkørsel, taxi og cykler for på denne måde at give den bedst mulige mobilitet for borgerne. Målet er, at de forskellige transportformer får bedre mulighed at supplere hinanden og at borgerne får bedre mulighed for at kombinere flere transportformer.

I budgetforligene for 2018 og 2019 er til formålet afsat i alt 0,42 mio. kr. fordelt over årene 2018-2020.

Som led i budgetforliget er det aftalt, at rådighedsbeløb til formålet anses for bevilget og frigivet ved Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

## **Lovgrundlag**

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Økonomi**

Til projektet er i anlægsbudget 2018 afsat de første 105.000 kr.

## **Administrationen indstiller,**

- at der meddeles anlægsbevilling på 105.000 kr. til etablering af knudepunkter for kollektiv trafik m.fl., og
- at bevilling finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2018, der samtidigt frigives.

## **Beslutning**

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Godkendt.

# Punkt 169: Anlægsbevilling - Genopretning af fortove

05.01.08-000-1-18

## Baggrund

Afledt af budgetforlig for 2018 blev i investeringsoversigten for 2018-2021 årligt afsat 0,5 mio. kr. til genopretning af fortove.

Som led i budgetforliget er det aftalt, at rådighedsbeløb til formålet anses for bevilget og frigivet ved Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

## Lovgrundlag

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

## Økonomi

I anlægsbudget 2018 er afsat 0,5 mio. kr. til genopretning af fortove.

## Administrationen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 500.000 kr. til genopretning af fortove, og
- bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2018, der samtidigt frigives.

## Beslutning

Fraværende:  
Niels Krebs Hansen

Godkendt med en bemærkning, at der er tale om Østergade og ikke Østerbrogade.

# Punkt 170: Anlægsbevilling - Bølgeskærm i Hvalpsund Fiskerihavn

08.03.00-G01-37-18

## Baggrund

Afledt af budgetforlig for 2018 er der i anlægsbudget 2018 afsat 0,865 mio. kr. til genopførelse af bølgeskærmen i Hvalpsund Fiskerihavn. Licitationen er gennemført og projektet kan ikke udføres for de afsatte midler.

## Lovgrundlag

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## Økonomi

Se sagsfremstilling.

## Administrationen indstiller,

- at der til ny bølgebryder i Vestre Bådhavn meddeles negativ anlægsbevilling på 537.725 kr., og at tilsvarende rådighedsbeløb overføres fra dette projekt til renovering/genopførelse af bølgeskærmen i Hvalpsund Fiskerihavn,
- at der til renovering/genopførelse af bølgeskærmen i Hvalpsund Fiskerihavn meddeles anlægsbevilling på 1.382.725 kr.,
- at bevillingen finansieres som anvist i sagsfremstillingen og at det samlede rådighedsbeløb på 1.382.725 kr. frigives,
- at billigste bud antages og arbejdet igangsættes.

## Beslutning

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Administrations indstilling anbefales godkendt.

# **Punkt 171: Anlægsbevilling - Tilpasning af vejnet til modulvognstog**

05.00.00-P00-41-18

## **Baggrund**

Afledt af budgetforlig for 2018 er der i anlægsbudget 2018 afsat 0,5 mio. kr. til tilpasning af vejnettet, sådan at vejnettet for modulvognstog kan udvides til også at omfatte Farsø.

## **Lovgrundlag**

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Økonomi**

I anlægsbudget 2018 er afsat 0,5 mio.kr. til formålet.

## **Administrationen indstiller,**

- at der meddeles anlægsbevilling på 500.000 kr. til tilpasning af vejnettet til modulvognstog,
- at bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2018, der samtidigt frigives.

## **Beslutning**

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 172: Tillægsbevilling - Omfartsvej ved Hvalpsund lystbådehavn

05.01.02-000-1-18

## Baggrund

På anmodning fra byrådsmedlem Lars Andresen og Kirsten Moesgaard genoptages sagen om etablering og finansiering af omfartsvej ved Hvalpsund lystbådehavn.

Via budgetforlig for 2018 blev i anlægsbudget 2018 afsat 1,25 mio. kr. til formålet.

I forbindelse med en kollaps på en del af kajen på Rønbjerg havn godkendte Byrådet imidlertid den 1. marts 2018, at ovennævnte midler blev overført til projekt for udbedring af kajen i Rønbjerg. Beslutningen var en godkendelse af følgende indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget den 29. januar 2018:

Flertallet af Teknik- og Miljøudvalget besluttede at anbefale godkendelse af administrationens indstilling med bemærkning om, at bevillingen foreslås finansieret delvist via udsættelse til 2019 af anlægsprojekt ØKan-016 Omfartsvej, Hvalpsund Lystbådehavn og at restfinansiering sker fra Teknik- og Miljøudvalgets egne midler.

Såfremt vejprojektet udføres i 2018, er Teknik- og Miljøudvalget indstillet på, at der skal findes finansiering til vejen i Hvalpsund i 2018.

Kirsten Moesgaard stemte imod forslaget til finansiering, idet hun ikke ønsker at udsætte vejen i Hvalpsund. Kirsten Moesgaard foreslår i stedet finansieringen fremskaffet via en tillægsbevilling.

## Lovgrundlag

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands kommune.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## Økonomi

Udgifterne til den nye vejføring er overslagsmæssigt beregnet således:

250 m vej, 7 m bred, inkl. afvanding og belysning	1.120.000 kr.
Projektering og tilsyn, ca. 10% af entreprisesum	100.000 kr.
Arkæologisk forundersøgelse	10.000 kr.
Matrikulære ændringer	20.000 kr.
I alt	<hr/> 1.250.000 kr.

Der er aktuelt ikke optaget midler i budget 2018 eller budgetforslag for 2019-2022 til gennemførelse af vejprojektet, jf. også redegørelse ovenfor.

### **Administrationen indstiller,**

- at der, såfremt anlæg af omfartsvej ved Hvalpsund lystbådehavn ønskes igangsat nu, meddeles anlægsbevilling på 1.250.000 kr. til formålet, og
- at bevillingen i givet fald finansieres af kassebeholdningen og dette rådighedsbeløb samtidigt frigives.

### **Beslutning**

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at sagen genoptages, når der foreligger et konkret projekt for byggeri i det udbudte byggefelt

### **Bilag**

172 bilag Hvalpsund marina

# **Punkt 173: Havnetakster - Hvalpsund, Rønbjerg og Løgstør**

08.13.00-G01-11-18

## **Baggrund**

Efter gældende kompetencefordeling skal ændring af havnetakster godkendes i Teknik- og Miljøudvalget.

Forvaltningen fremlægger forslag til takster gældende for 2019.

## **Lovgrundlag**

-

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Økonomi**

Med de foreståede prisstigner forventes det, at indtægsbudgettet på 1,86 mio.kr. kan realiseres.

## **Administrationen indstiller,**

- at vedlagte forslag til havnetakster for 2019 godkendes.

## **Beslutning**

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Godkendt.

## **Bilag**

173 bilag Takster 2019

# **Punkt 174: Forslag til udviklingsplan for Løgstør**

01.02.03-P16-66-18

## **Baggrund**

På Økonomiudvalgets møde 25. oktober 2017 blev det besluttet at revurdere byudviklingsplanen for Løgstør i 2018.

Siden foråret er der arbejdet med byudviklingsplanen, hvor der har været afholdt 2 borgermøder samt 4 møder i en lokal arbejdsgruppe med repræsentanter fra foreningslivet i byen. Undervejs er der også afholdt temamøder for Udvalg og Byråd.

Et forslag til byudviklingsplan for Løgstør ligger nu klar til politisk behandling inden planen sendes i høring.

## **Lovgrundlag**

-

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Administrationen indstiller,**

- at forslag til byudviklingsplan for Løgstør sendes i offentlig høring i 8 uger fra 5. november til 30. december 2018.

## **Beslutning**

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at høringsperioden bør reduceres til fire uger.

Kirsten Moesgaard bemærker, at tekst og kortbilag i planen ikke stemmer overens i relation til boliger på de eksisterende boldbaner. Således bør arealet vest for Elmevænget udgå af planen, idet området ikke er en del af de eksisterende boldbaner.

## **Bilag**

174 bilag Forslag til Udviklingsplan Logstor\_26092018

## **Punkt 175: Etablering af hævet opholdsareal (volleyballbane) - lovliggørelse**

02.34.02-P19-4387-18

### **Baggrund**

Vesthimmerlands Gymnasium har renoveret og udvidet en volleyballbane på arealet bag gymnasiets hovedbygning. Volleyballbanen er udført med belægning af strandsand, i en størrelse på 24 x 22 meter, svarende til 2 baner. Gymnasiet har desuden opsat et gitterhegn rundt om friarealerne – i denne forbindelse er der fjernet noget beplantning på en skrænt ned mod naboejendommene, som er beliggende ca. 1,5 meter lavere end gymnasiets terræn. Der er ikke ændret i terrænets højde i forhold til naboerne.

Ved volleyballbanen har det været nødvendigt at ændre hegnets forløb, for at gøre plads til banen – i denne forbindelse er skrænten blevet rettet op, og der er etableret en støttemur for at holde på terrænet. Støttemuren er udført i en afstand på ca. 1,6 meter til naboskel.

Volleyballbanen er udført på terræn i en afstand til skel på 2,1 meter. Der er på hegn mod nabo opsat et finmasket net, der hindrer udsyn fra banen.

Forvaltningen modtog i 2014 en klage fra en nabo til gymnasiet over gitterhegnet og fjernelse af vegetation, opførelse af støttemur samt over volleyballbanens afstand til skel, sandfygning og brug uden for gymnasiets åbningstid.

Forvaltningen vurderede på daværende tidspunkt, at det udførte arbejde ikke krævede en byggetilladelse, idet volleyballbanen ikke direkte kan sammenlignes med et opholdsareal. Forvaltningen vurderede ligeledes, at terrænreguleringen var lavet i overensstemmelse med gældende regler.

Denne afgørelse blev påklaget til Statsforvaltningen, der hjemviste afgørelsen omkring volleyballbanen. Statsforvaltningen har vurderet, at terrænforskellen mellem gymnasiet og naboen sidestiller banen med et hævet opholdsareal, der anses for omfattet af de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementets (BR10) kap. 2 jf. kap. 2.2.3 stk. 1 nr. 2 og derfor kræver byggetilladelse.

Vedrørende terrænregulering har statsforvaltningen ikke kompetence til at behandle klager efter byggelovens § 12, da kommunens afgørelser her er endelige.

Sandfygning kan ikke behandles efter byggeloven, og klager er blevet henvist til at gå videre med dette i forhold til miljøbeskyttelsesloven. Denne mulighed er endnu ikke udnyttet af klager.

Forvaltningen har på baggrund af statsforvaltningens hjemvisning genoptaget sagsbehandlingen af volleyballbanen.

### **Lovgrundlag**

Byggeloven.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Administrationen indstiller,**

- at der gives byggetilladelse til at bibeholde anlægget i sin nuværende udformning, med de nuværende foranstaltninger imod indbliksgener.

## **Beslutning**

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Godkendt

## **Bilag**

175 bilag Oversigtskort

Situationsplan (820-2018-103381)

175 bilag Billeder\_fra\_besigtigelse\_til\_udvalg

175 bilag Gymnasiets\_bemærkning\_til\_partshøring

175 bilag Nabos\_bemærkning\_til\_partshøring

175 bilag Gymnasiets\_kommentar\_til\_flytning\_af\_hegn

175 bilag Situationsplan med\_alternativ\_placering

# Punkt 176: Planlægning for biogasanlæg på Holmevej 98, Farsø

01.02.05-P19-521-18

## Baggrund

Vesthimmerland Biogas ApS ønsker at etablere et nyt biogasanlæg på adressen Holmevej 98, 9640 Farsø.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-214-006, forslag til lokalplan nr. 1086 samt miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete anlæg.

Projektet har været i offentlig fordebat, og høringssvarene er behandlet på møde i Økonomiudvalget den 3. oktober 2018.

Placering af bebyggelsen er ændret siden fordebatten, som følge af arkæologiske fund ved forundersøgelse. Dette betyder, at illustrationsplanen og visualiseringer er anderledes end fremlagt i fordebatten. Planområdets afgrænsning er uændret.

## Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## Økonomi

Udgiftsneutral.

## Administrationen indstiller,

- at vedlagte forslag til kommuneplantillæg vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at vedlagte lokalplanforslag vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt kommuneplantillægget vedtages, og
- at miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten sendes ud i offentlig høring, såfremt planforslagene vedtages.

## Beslutning

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Kirsten Moesgaard orienterede om mulig inhabilitet grundet involvering i egen-domshandel i forbindelse med projektet.

Teknik- og Miljøudvalget erklærede herefter Kirsten Moesgaard for inhabil og Kirsten Moesgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at visualiseringer opdateres jævnfør sagsfremstillingen, inden projektet sendes i høring, og at trafikproblemerne på Vadgårdsvej indgår i den videre proces, jævnfør Økonomiudvalgets beslutning på mødet den 4. oktober 2018 i forbindelse med forbedatten.

## **Bilag**

176 bilag Forslag til Kommuneplantillæg

176 bilag Forslag til lokalplan nr. 1086

176 bilag Miljøkonsekvensrapport

176 bilag Miljørapport

# **Punkt 177: Endelig vedtagelse - Tillæg til lokalplan for Trend sommerhusområde**

01.02.05-P00-121-18

## **Baggrund**

Forvaltningen har tidligere modtaget en række anonyme henvendelser omkring ulovligt byggeri på flere ejendomme i Trend sommerhusområde. Der er modtaget anmeldelser på 95 ejendomme.

Der er herefter udarbejdet et tillæg nr. 1 til gældende lokalplan nr. 61. Formålet har været at sidestille Trend sommerhusområder med tilsvarende områder, for så vidt angår sekundære bebyggelsers afstand til skel, tagdækning og tagudformning.

Med tillægget vil en del af de anmeldte forhold blive lovliggjort. Herefter vil forvaltningen genoptage arbejdet med retlig eller fysisk lovliggørelse af de reste-rende anmeldte sager.

Byrådet besluttede på møde den 21. juni 2018 at udsende planforslaget i høring. Der er i den offentlige høring indkommet 10 høringssvar. Høringen har været udsendt til ejere af alle ca. 800 sommerhuse.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Administrationen indstiller,**

- at lokalplantillægget vedtages endeligt uden ændringer.

## **Beslutning**

Fraværende:  
Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

177 bilag Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 61

# **Punkt 178: Endelig vedtagelse - Lokalplan 1077 for et botilbud på Vestergade 27 i Aalestrup**

01.02.05-G01-128-18

## **Baggrund**

Den 31. maj 2018 vedtog Byrådet at udsende forslag til lokalplan i offentlig høring i perioden fra den 6. juni 2018 til den 15. august 2018.

Planen åbner mulighed for at bygge i to etager med anvendelse til boligformål (etageboliger) og/eller institution med tilhørende boliger (botilbud).

## **Lovgrundlag**

Planlovens kap 5 og 6

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Administrationen indstiller,**

- at lokalplanen vedtages endeligt inklusive de nævnte ændringer vedrørende etablering af ekstra offentligt tilgængelige parkeringspladser, som det ligeledes fremgår vedlagte bilag, desuden konsekvensrettelser som følge heraf.

## **Beslutning**

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Godkendt.

## **Bilag**

178 bilag Forslag\_til\_lokalplan\_1077.

178 bilag Oversigt\_over\_høringssvar\_og\_forvaltningens\_bemærkninger, lp. 1077.

178 bilag Situationsplan

# **Punkt 179: Landzonesag - Opstilling af ca. 22 m høj radiomast til radioamatørbrug på Brovejen 89, Aalestrup**

01.03.03-P19-846-18

## **Baggrund**

Ejeren af ejendommen Brovejen 89, Korsø, 9620 Aalestrup – matr. nr. 2g Korsøgård Hgd., Simested har ansøgt Vesthimmerlands Kommune om landzonetilladelse til at opstille en ca. 22 m høj antennemast til brug for amatørradiokommunikation. Det ansøgte placeres som vist på vedlagte oversigtskort markeret med rødt punkt i ”Høringen - bilag til TMU”.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 35.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Administrationen indstiller,**

- at der meddeles tilladelse til den ansøgte mast til radiokommunikation må opsættes.

## **Beslutning**

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Godkendt.

## **Bilag**

179 bilag Situationsplan

179 bilag Foto fra besigtigelser

179 bilag Matrikler\_til\_nabohøring

179 bilag Høringen TMU

# **Punkt 180: Landzonesag - Udvide eksisterende sommerhus på 60 m2 til 170 m2**

01.03.03-P19-847-18

## **Baggrund**

Ejer af Skov Sørens Vej 45 har søgt om byggetilladelse til en 110 m2 stor tilbygning til det eksisterende sommerhus. Det eksisterende sommerhus har ifølge BBR et bebygget areal på 60 m2, og sommerhuset får herved efter ombygning et bebygget areal på 170 m2.

Da sommerhusene ved Skov Sørens Vej er beliggende i landzone uden lokalplan kræver tilbygningen også en landzonetilladelse.

I forbindelse med nabohøring er der indkommet bemærkninger af 2. juli 2018 fra advokat Morten Knoth på vegne af ejer af bagvedliggende ejendom Skov Sørens Vej 43. Placering af de 2 ejendomme kan ses i kortbilag.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Administrationen indstiller,**

- at der meddeles landzonetilladelse til at opføre tilbygning på 110 m<sup>2</sup> til eksisterende sommerhus

## **Beslutning**

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Godkendt.

## **Bilag**

180 bilag - ansøgningsmateriale

180 bilag - kortbilag

180 bilag - advokat Morten Knoth 02.07.2018

180 Bilag - Mads Balsby Wilkens - 28-08-2018 (2)

180 bilag - Brev af 20. september 2018 fra advokat Morten Knoth.

180 bilag - oversigt over høringssvar og forvaltningens bemærkninger

# **Punkt 181: Landzonesag - Lovliggørelse af bygninger på Ranumvej 50, Vilsted 9670 Løgstør**

01.03.00-P19-27-18

## **Baggrund**

Ejer af Ranumvej 50 har søgt en lovliggørende tilladelse til tre bygninger til heste, som er opført på ejendommen.

I forbindelse med nabohearing er der indkommet bemærkninger fra ejerne af naboejendommen Ranumvej 48.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 35.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Administrationen indstiller,**

- at der gives landzonetilladelse til udhusbebyggelse på 63 m<sup>2</sup> og til container med vilkår om, at denne flyttes så afstand til skel mod naboejendom er 2,5 meter såfremt bygningens anvendelse som stald ønskes bibeholdt.

## **Beslutning**

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Godkendt.

## **Bilag**

181 bilag oversigt høringssvar og forvaltningens bemærkninger Ranumvej 50

181 bilag kortbilag

181 bilag - fotos taget i forbindelse med lovliggørelse af byggeri

181 bilag ansøgning om lovliggørende tilladelse

181 bilag bemærkninger fra Ranumvej 48

# **Punkt 182: Høringssvar i forbindelse med revision af Råstofplan 2016**

01.09.10-G01-2-18

## **Baggrund**

Region Nordjylland skal vurdere om den gældende Råstofplan 2016 lever op til målene, og om der er behov for en revision af planen.

## **Lovgrundlag**

Råstofloven

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Økonomi**

Ikke aktuelt.

## **Administrationen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender det foreløbige høringssvar og at eventuelle bemærkninger/ændringer eftersendes til Region Nordjylland.

## **Beslutning**

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Godkendt.

## **Bilag**

182 bilag Vesthimmerlands Kommunes høringssvar\_Revision\_af Råstofplan 2016

182 bilag VHK områder Råstofplan 2016

182 bilag Høringsbrev, redegørelsen

## **Punkt 183: Kriterier for udbud af jagt i kommunale skove**

04.10.02-G01-4-18

### **Baggrund**

Ved udbud i 2008 blev jagten i de kommunale plantager tildelt efter et "højeste bud" kriterie. Ved det seneste udbud i 2012 besluttede udvalget, at forvaltningen skulle optage forhandlinger med lokale jagtforeninger, med henblik på indgåelse af en aftale om jagten.

Der blev indgået en aftale med lokale foreninger frem til 2018, som senere blev forlænget til 31. marts 2019.

Jagten i Uhrehøje og Ørnekol er i dag lejet ud til Nordvesthimmerlands Jagtfor-ening og Lodhøj til Hvalpsund Jagtforening.

### **Lovgrundlag**

Intet. Dog er indkøbskontoret kontaktet, for at afklare om begge kriterier er mulige. Dette er bekræftet.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Økonomi**

Udgiftsneutralt ift. nuværende aftale, idet markedsværdien for jagtleje ikke har været faldende i de sidste 6 år. Indtægt for jagtleje 2018 i alt ca. 127.000 kr. for Lodhøj, Uhrehøje og Ørnekol plantager.

### **Administrationen indstiller,**

- at forvaltningen tager kontakt til de lokale foreninger, så leje og betingelser kan tilrettes og at de lokale jagtforeninger, også i de næste 5 år, lejer jagten i de kommunal plantager.

### **Beslutning**

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Godkendt.

# **Punkt 184: Nedlæggelse af privat fællesvej - Vesterkærvej 39, Tolstrup**

05.02.04-G01-17-18

## **Baggrund**

Vesthimmerlands kommune har modtaget en ansøgning fra Næsborg/Tolstrup Borgerforening vedr. matr. nr. 45 k Tolstrup by Næsborg, om at nedlægge den private fællesvej, som forløber nord om adressen Vesterkærvej 39.

Begrundelsen for nedlæggelsen er, at borgerforeningen gerne vil anvende vejarealet sammen med Vesterkærvej 39, der nu er nedrevet til en aktivitetsplads.

## **Lovgrundlag**

Lov om private fællesveje § 74.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Økonomi**

Neutral.

## **Administrationen indstiller,**

- at vejstykket nedlægges.

## **Beslutning**

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Godkendt

## **Bilag**

184 bilag Oversigtskort vesterkærvej 39

## **Punkt 185: Orientering**

00.01.10-G01-39-18

### **Baggrund**

Orientering fra administrationen.

### **Lovgrundlag**

-

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Økonomi**

-

### **Administrationen indstiller,**

- at orienteringerne tages til efterretning.

### **Beslutning**

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Nordjyllands Trafikselskab – intet.

Limfjordsrådet – mødet i september er udsat til temadag torsdag den 25. oktober.

Vesthimmerlands Forsyning – dialog om affaldstakster pågår.

Oliefurening på Rønbjerg Havn – i forbindelse med renovering af kajen er der opdaget en kraftig oliefurening, som nødvendigvis skal inddæmmes. Der vil således blive tale om en budgetoverskridelse. Region Nordjylland har ikke aktuelle planer om at påbegynde oprensningen.

Høring om lovforslag om ændring af lov om varmforsyning og lov om planlægning – forslaget lægger op til, at der fra 1. januar 2019 ikke længere kan pålægges tilslutningspligt og forblivelsespligt i forbindelse med varmeprojekter. Der indsendes ikke høringssvar.

Orienteringerne taget til efterretning

### **Bilag**

185 bilag Udkast til lovforslag



## **Punkt 186: Lukket: Handel med ejendom**

82.02.00-G01-88-18

## **Punkt 187: Lukket:**

09.17.21-P19-8-18

**Punkt 188: Lukket: Ønske om optagelse af konkret sag efter naturbeskyttelsesloven til drøftelse**

01.00.00-G01-99-18

## **Punkt 189: Lukket: Rønbjerg-Livø færgeruten - udløb af ordinær kontraktperiode**

13.25.00-Ø54-4-18

## **Punkt 190: Lukket: Kondemnering**

01.11.34-K08-26-18