

REFERAT Økonomiudvalget d. 03-04-2013

Mødedato Onsdag d. 03. april 2013 kl. 15:00

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Lukket: Køb af areal til byudvikling.....	3
Lukket: Friplejehjemmet Hesselvang.....	4
Den Selvejende institution Lanternen og Halrenoveringer - Formålskonvertering af lånetilsagn 2011.....	5

Punkt 64: Lukket: Køb af areal til byudvikling

Punkt 65: Lukket: Friplejehjemmet Hesselvang

Punkt 66: Den Selvejende institution Lanternen og Halrenoveringer - Formålskonvertering af lånetilsagn 2012 til 2013

Sagsfremstilling

66. Åbent - Den Selvejende institution Lanternen og Halrenoveringer - Formålskonvertering af lånetilsagn 2012 til 2013

Sagsnr.: 820-2012-324326

Doknr.: 820-2013-81334

Sagsbeh.: Ole Helk

Tillægspunkt til ordinær dagsorden

Baggrund

Byrådet besluttede i mødet den 20. december 2012, at udsende et støttebrev til Lanternen med følgende tilføjelse:

· ”Der ansøges Økonomi- og Indenrigsministeriet om dispensation til deponering i forhold til afgivelse af lånegaranti på 19 mio. kr. til finansiering af kapitalbehov i Den selvejende Institutionen Lanternen og yderligere 22 mio. kr. til renovering af tagkonstruktionerne i kommunens selvejende haller (Aalestruphallen hal 1, Vester Hornum hallen, Bakkeskolehallen samt gl. Østermarkshal (kommunal hal pt., men på vej til at blive selvejende) og Vesthimmerlands Messecenter Hal 2.

· Prioritetsydelse på det optagne lån for Den selvejende Institution Lanternen på ca. 900.000 kr. årligt forudsættes finansieret via årlige driftsbesparelser således, at kommunens samlede årlige driftsudgifter ikke stiger i forhold til det nuværende niveau”.

Ansøgningen blev ikke imødekommet i Økonomi- og Indenrigsministeriet, idet ministeren ikke i henhold til lånebekendtgørelsen havde hjemmel til at meddele dispensation.

Sagsfremstilling

På baggrund af ovennævnte fremsendtes den 4. februar 2013 revideret ansøgning om overførsel af lånedispenation til 2013 fra tidligere år, idet muligheden for at udnytte ikke benyttede fra tidligere år skulle prøves.

I ansøgningen ansøgte om formålskonvertering af 19,0 mio. kr. til ”Den selvejende institution Lanternen og 13,5 mio. kr. ”Halrenoveringer”.

I forlængelse af ansøgningen fremsendtes følgende breve den 5. marts 2013 til formanden for folketingets Kommunaludvalg Marlene Borst Hansen:

- Renovering af tagkonstruktioner” på selvejende idrætshaller – lånebekendtgørelsen.
- Business case ”Den selvejende institution Lanternen - Lånebekendtgørelsen.

Den 26. marts 2013 fremsendte Økonomi- og Indenrigsministeren svar på ” ansøgning om overførsel af lånedispensation til 2013 fra tidligere år” med det resultat, at der kan ydes garanti i 2013 med delvis ”deponeringsfritagelse:

Mio. kr.	Ansøgt - overført	Garanti uden kom-	Kommunal
	2012 - 2013	munal deponering	finansiering
Lanternen	19,000	16,025	2,975
Halrenoveringer	13,500	11,386	2,114
	32,500	27,412	5,088

I Økonomi- og Indenrigsministeriet svar er endvidere anført:

- Endelig gøres opmærksom på, at en evt. ansøgning om genoverførsel af lånedispensationer til 2014 ikke skal forventes imødekommet, medmindre der foreligger helt ekstraordinære omstændigheder.

Den kommunale finansiering ved afgivelse af ovennævnte lånegarantier på henholdsvis 19,0 mio. kr. og 13,5 mio. kr. er på 5,088 mio. kr., der som udgangspunkt skal finansieres via den kommunale kasse, ved deponering eller nedsættelse af de øvrige kommunale lån.

Status ”Den selvejende Institutionen Lanternen”:

Følgende er helt eller delvist imødekommet:

- Allerede afgivet kommunal garanti på 3 x 8,0 mio. kr. med tilsvarende finansiering fra Lanternens side (krone til krone princippet). – Budgetforlig i forbindelse med vedtagelse af budget 2012.
- Byrådets beslutning om anmodning om dispensation til deponering til afgivelse af lånegaranti på 19 mio. kr. – må anses for delvist imødekommet med de ovenfor anførte 16,015 mio. kr.

Følgende må anses som udestående:

- Lanternens egenfinansiering via eksterne fonde/tilskudsgivere m.v. - angivet fra Lanternens side til 19,0 mio. kr.
- Krone til Krone finansiering af de 24 mio. kr. (der mangler 5,0 mio. kr.)

- Samlet økonomisk oversigt fra Lanternens side, hvor alle udgifter og indtægter er med (udenomsarealer, parkeringspladser m.v.).
- Finansieringen af Naturcenteret forudsættes løst inden projektet igangsættes.
- Konkret beregning på Lanternens estimat på driftsbesparelse på 0,9 mio. kr. om året til forrentning og afdrag af garantien/lånet på 19,0 mio. kr.
- Frivillig momsregistrering, der har betydning for byggeriets anskaffelsessum og den fremtidige drift.
- Afgivelse af garanti for de 19,0 mio. kr. medfører en kommunal udgift på 2,975 mio. kr. til deponering eller nedsættelse af de øvrige kommunale lån.
- Det færdige Lanterneprojekt skal beskrives indholds- og funktionsmæssigt inkl. den kommercielle del, hvor ændringerne i forhold til det tidligere projekt også beskrives.

Her ud over bør der inden byggestart ses på:

- Selve projektets organisering i byggefasen mangler herunder konkret beslutning om den kommunale involvering, ansvar og tilsyn når der også ses på projektets størrelse beløbsmæssig på anslået samlet 62 mio. kr., hvoraf den kommunale finansiering er på 43,0 mio. kr.
- Den efterfølgende driftsfase med den praktiske organisering i forhold til de kommunale aktiviteter, foreningernes aktiviteter og evt. kommercielle aktiviteter.

I forhold til ovennævnte vil der evt. være behov for at se på vedtægterne og bestyrelsens sammensætning.

Status "Halreoveringer":

I forhold til det samlede opgjorte behov på 22,0 mio. kr. til reovering af tagkonstruktionerne i kommunens selvejende haller er der en manko på 8,5 mio. kr. ved afgivelse af garantier (22,0 mio. kr. – 13,5 mio. kr.).

Reoveringerne forudsættes ikke at medføre yderligere driftsudgifter for kommunen.

Afgivelse af garanti for de 13,5 mio. kr. medfører en kommunal udgift på 2,114 mio. kr. til deponering eller nedsættelse af de øvrige kommunale lån.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen og meddelte lånedispensationer til 2013 fra tidligere år og formålskonvertering af lånetilsagn for 2012/2013.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Jf. sagsfremstillingen:

- Afgivelse af lånegarantier på 32,5 mio. kr.
- Kommunal finansiering på 5,088 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at Lanterneprojektet søges etableret via lånegarantien på de yderligere 19,0 mio. kr.
- at Lanterneprojektet først kan igangsættes når der er byrådsbeslutning vedrørende de anførte udestående og anførte forhold skal afklares inden byggestart.
- at vedtægterne og bestyrelsessammensætningen revideres i forhold til ovenstående.
- at der for halrenoveringerne fremlægges projektplan for renovering i de haller der står med det mest presserende behov med en anlægsramme på de anførte 13,5 mio. kr.
- at det forudsættes, at halrenoveringerne ikke medfører yderligere driftsudgifter for kommunen.
- at der den kommunale finansiering på 5,088 mio. kr. som udgangspunkt sker ved nedsættelse af øvrige kommunale lån.

Bilag

Marlene Borst Hansen + ØK: Problemstillinger i Vesthimmerlands Kommune	820-2013-81877
Overf lånedisp til 2013-4 2 2013.docx	820-2013-81805
Kontorsvar af 26 3 13 på ansøgning om formålskonvertering af lånetilsagn for 201213.pdf	820-2013-81800
Kontorsvar af 26 3 13 på ansøgning om overførsel af lånedispensation til 2013.pdf	820-2013-81799

Beslutning i Økonomiudvalget den 3. april 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Punktet udsættes- og opdeles fremadrettet i to særskilte punkter.

Administrationen afholder møde med Lanternegruppen, hvor de enkelte udeståender/krav specificeres.

Vedrørende halrenoveringer oversendes sagen til behandling i Kultur- og Fritidsudvalget, hvorefter punktet genoptages.

Bilag

Marlene Borst Hansen + ØK: Problemstillinger i Vesthimmerlands Kommune

Overf lånedisp til 2013-4 2 2013.docx

Kontorsvar af 26 3 13 på ansøgning om formålskonvertering af lånetilsagn for 201213.pdf

Kontorsvar af 26 3 13 på ansøgning om overførsel af lånedispensation til 2013.pdf