

# REFERAT Byrådet d. 13-12-2018

**Mødedato** Torsdag d. 13. december 2018 kl. 16:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Planlægning - Vindmøller i Nørrekær Enge - etape II.....	4
Høring - Forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-4-007 og lokalplan 1082 for udvidelse af Aalestru	15
Anlægsbevilling - Indsatspulje 2018.....	18
Tillægsbevilling til projekt etablering af læge- og sundhedshus i Aalestrup.....	20
TUS – Tværfagligt UngeSamarbejde, udgifts- og indtægtsbevilling.....	22
Etablering af ungemiljø.....	24
Frigivelse af rådighedsbeløb - Ungemiljø.....	28
Handel med fast ejendom, Løgstør.....	30
Byggemodning Galgehøj Etape 2, samt etablering af afledningstracéet og placering af forsinkelsest	32
Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - Aars Boligforening - afd. 55 Klokkelyngen -	35
Godkendelse af anskaffelsessum - skema A - Aars Boligforening - 26 almene familieboliger Vegger	40
Godkendelse af anskaffelsessum - skema A - Aars Boligforening afdeling 227 - 20 plejeboliger i Aæ	43
Godkendelse af byggeregnskab - Skema C - Aars Boligforening, afdeling 226, 13 almene familiebo	46
Anmodning fra Løgstør Boligforening om fritagelse for dispositionsfondens inddækning af lejetab	49
Bygningsfornyelse i Aalestrup, regnskab.....	51
Byfornyelse 2016 & 2017, regnskab.....	53
Anlægsregnskab Børnehave Aars (Lille Madsens Hus).....	55
Vesthimmerlands Vand A/S - takster for 2019 - spildevand og drikkevand.....	57
Landsbyudvalget - Godkendelse af indsatsområder for 2019.....	61
Godkendelse af procedure for markering af 25 års jubilæum og indstilling til Dannebrogordenens R	64
Orientering om Tilsynssag.....	66

# **Punkt 194: Godkendelse af dagsorden**

00.22.02-G01-32-18

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.22.02-G01-32-18

Sagsbeh.: Eva Bach

## **Baggrund**

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Byrådet.

## **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden.

## **Lovgrundlag**

Forretningsorden §5 stk. 2.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Administrationen indstiller**

- at Byrådet godkender dagsorden.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstrup

Godkendt med bemærkning om, at tillægsdagsordenen også blev godkendt.

# Punkt 195: Planlægning - Vindmøller i Nørrekær Enge - etape II

01.02.20-P16-27-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.20-P16-27-18

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

## Baggrund

Aalborg og Vesthimmerlands Kommune igangsatte i efteråret 2015 en fordebat for planlægning af op til 40 vindmøller i Nørrekær Enge, og i maj 2016 besluttede de to kommuner at igangsætte en planlægning for mølleområdet.

Efter godkendelse af planforslag og miljørapport i maj 2017 har forslagene været i offentlig høring frem til 18. august 2017.

## Sagsfremstilling

### Forhistorien:

Området i Nørrekær Enge er beliggende hen over kommunegrænsen, hvor der i 2009 blev opstillet 13 vindmøller med en totalhøjde på 127 m – fordelt med 7 møller i Vesthimmerlands Kommune og 6 møller i Aalborg Kommune.

Området ved Nørrekær Enge er i Kommuneplan 2009 for Vesthimmerlands Kommune udlagt som muligt vindmølleområde, hvor yderligere planlægning skal ske i samarbejde med Aalborg Kommune. Det var derfor afgørende for et nyt projekt, hvor udstrækningen forløber hen over kommunegrænsen, at der udvikles et sammenhængende og ensartet projekt.

Udgangspunktet for begge kommuner har været, at møllerne skal stå på rette linjer – parallelt med eller i forlængelse af den eksisterende række i et ensartet opstillingsmønster.

Sammen med ansøgerne blev der også afholdt informationsmøde om planlægningen og projekterne.

I fordebatten blev det præciseret, at det var en forudsætning for kommunerne, at der inden planprocessen kunne igangsættes skulle være enighed om ét projekt som omfattede såvel Vattenfall møller som de møller, som skulle opstilles af private lodsejere som del af projektet.

Den 2. marts 2016 modtog begge kommuner én fælles projektansøgning for Nørrekær Enge II, som består af 40 møller, hvor 16 møller foreslås opført i Aalborg Kommune og 24 møller foreslås opført i Vesthimmerlands Kommune. Ansøgningen var fremsendt af Vattenfall sammen med fuldmagt fra de private lodsejere i området som ønskede selv at opstille deres møller - i alt 7 møller i Vesthimmerlands Kommune.

Til møde i Økonomiudvalget den 18. maj 2016 indstillede forvaltningen, ”at Økonomiudvalget tager beslutning om at Vesthimmerlands Kommune i samarbejde med Aalborg Kommune igangsætter en fælles planproces med udarbejdelse af VVM-redegørelse, kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøvurdering af planerne

Økonomiudvalget tiltrådte indstillingen, ”med bemærkning om, at Økonomiudvalget udtrykte betænkeligheder ved antallet af vindmøller, hvorfor der skal udarbejdes alternativer med færre møller.”

De to kommuners forvaltninger igangsatte det indledende planarbejde sammen med ansøgers rådgiver hen over efteråret 2016. I forbindelse med VVM af projekter skal der også forelægges alternativer. Et alternativ der skal indgå er, at det ansøgte projekt ikke realiseres, andre alternativer kan være reducerede projektforslag jf. beslutning ovenfor.

Miljørapporten belyser derfor følgende scenarier, der også er vist samlet i vedlagte bilag 1:

1. Hovedforslaget med 40 nye vindmøller tager udgangspunkt i bygherres ønske om at udnytte vindmølleområdets vindressourcer bedst muligt. Det er derfor også denne opstilling, som medfører den største energiproduktion fra området.
2. 34-møller scenariet er udarbejdet på baggrund af blandt andet foreløbige diskussioner mellem kommunerne og de statslige myndigheder. Det lavtliggende engområde er omfattet af flere landskabsudpegninger (statslige interesser), som strækker sig langt ned i landet langs Dybvad Å, hvorfor SVANA (tidl. Naturstyrelsen) har været involveret i den foreløbige planlægning. På den baggrund er der opstillet et alternativt scenarie, hvor den nederste række med 6 vindmøller – heraf de 5 i Vesthimmerlands Kommune - udgår, og opstillingen dermed består af i alt 34 nye vindmøller.
3. 36-møller scenariet er udarbejdet på baggrund af et ønske blandt kommunerne om at undersøge mulighederne for et reduceret projekt. Nabo-scenariet er bygherres bud på, hvordan en reduktion af antallet af vindmøller kan medføre den størst mulige effekt for omkringboende i forhold til øgede afstande til nabobeboelser og dermed også reducerede miljøpåvirkninger. Nabo-scenariet udtager de 4 vestligste vindmøller mod Næsborg- og Havgård-området, og opstillingen består af i alt 36 nye vindmøller.
4. 28-møller scenariet er udarbejdet på baggrund af beslutning i Vesthimmerlands Kommunes Økonomiudvalg, der den 23. november 2016 besluttede, at der skulle være yderligere et alternativ nemlig en kombination 34-møller og 36-møller scenarierne samt fjernelse af yderligere 3 af de vestligste møller – dvs. i alt 12 færre møller.
5. 37-møller scenariet er udarbejdet efter beslutning i Aalborg Kommunes By- og Landskabsudvalg, der den 8. december 2016 besluttede, at de ønskede et alternativ hvor de 3 østligste møller i Aalborg Kommune udgik.
6. 0-alternativet – dvs. ingen af de 5 ovennævnte forslag gennemføres - vil også efter VVM-reglerne indgå i miljørapporten.

Ud over hovedforslaget med i alt 40 møller og 0-alternativet er der så 4 alternativer, som er belyst i miljørapporten. Ligeledes er forskellige mølletyper beskrevet i miljørapporten.

#### Plangrundlag:

Det udsendte materiale til den offentlige høring bestod af forslag til VVM-redegørelse og miljøvurdering af planerne samlet i en miljørapport fælles for de to kommuner samt forslag til kommuneplantillæg

og lokalplan for Vesthimmerlands Kommune samt tilsvarende planforslag for Aalborg Kommune.

Planlægningen omfatter følgende:

1. Et tillæg (311-063) til kommuneplanen i Vesthimmerlands Kommune, idet kommuneplanens rammeområde nr. 311 kun omfatter de nuværende 7 møller i Vesthimmerlands Kommune. Forslaget giver mulighed for op til 24 vindmøller i kommunen med en totalhøjde på min 149 meter og op til 150 m.

I supplerende retningslinje 3.1.2.1 for område 311 gives mulighed for opstilling af vindmøller i 4 rækker – og ikke på én linje – samt mindre afvigelse i forhold til indbyrdes afstand mellem vindmøllerne, såfremt særlige hensyn ligger til grund herfor.

I supplerende retningslinje 3.1.3.1 for område 311 ændres harmonikravet (forholdet mellem tårnhøjde og rotordiameter) i forhold til gældende generelle retningslinje for opstilling af vindmøller. Afgrænsningen af vindmølleområde 311 ændres så den følger lokalplanforslagets områdeafgrænsning. Kommuneplantillægget omfatter også udlæg af et ca. 4 ha stort areal ved Aarsvej til 150 kV station, der skal opføres som konsekvens af mølleprojektets tilslutning til Energinet's elnet. Ligeledes gives mulighed for opførelse af én 150 kV/33 station, hvor plangrundlaget indeholder flere mulige placeringer af denne, men kun den ene vil blive udnyttet afhængig af hvorvidt hovedforslaget eller et af alternativerne realiseres.

2. Lokalplan 1064 for vindmølleområdet i Vesthimmerlands Kommune der fastlægger mølleantal, størrelse og udseende. Lokalplanen omfatter også ovennævnte el-anlæg.

3. Miljørapport som belyser konsekvenser af de forskellige alternativer i de to kommuner
4. Efter den offentlige høring om planforslag og miljørapport er overstået udarbejdelse og godkendelse af en sammenfattende redegørelse.

### Høringssvar:

Under høringen er der i alt indkommet 68 høringssvar. 21 og 16 er alene sendt til henholdsvis Vesthimmerlands Kommune og Aalborg kommune og 31 er sendt til begge kommuner.

De høringssvar med tilhørende bilag som Aalborg Kommune har modtaget er samlet og løbende offentliggjort på kommunens hjemmeside. De er vedlagt som 3 bilag i pdf-udgave.

For at skabe overblik har forvaltningen valgt kun at samle de høringssvar, der alene er sendt til Vesthimmerlands Kommune i én samlet pdf-fil. Dermed undgås gentagelser af samme høringssvar.

Disse høringssvar er vedlagt som bilaget: ”Høringssvar kun sendt til Vesthimmerlands kommune”. Tilsvarende er høringssvar og bilag vedlagt i 3 bilag.

Der er udarbejdet og vedlagt et resume i stikordsform af de indkomne høringssvar og med forvaltningens bemærkninger til indsigelserne. Dette resume er samtidig også et bilag til den sammenfattende redegørelse.

4 af de 68 svar er fra myndighed eller styrelse.

Begge kommuner har modtaget indsigelse fra Viborg Stiftsøvrighed og Erhvervsstyrelsen (Næsborg Kirke) og Forsvarets bygningstjeneste (radar for luftfarten). Disse indsigelser har vetovirkning således, at der ikke kan vedtages plangrundlag før der opnået enighed i dialog med disse myndigheder.

Indsigelserne fra borgerne berører i mange af svarene de samme forhold og udtrykker samme betænkeligheder:

Emne	Bemærkninger
Antal møller	Ikke flere i Nørrekær Enge. Sæt dem op ude på havet.  Nogle foreslår, at den vestligste rækker (ja gerne 2 vestligste rækker) udgår samt den østligste række i Aalborg.
Luftfart	Forsvarets ejendomsstyrelse har gjort indsigelse af hensyn til risiko for at møllerne kan genere radar-anlæg. Det drejer sig om Forsvarets radar i Svinkløv samt Naviairs radar i Aalborg (TMA). Møllerne kan forstyrre radarbilledet  De ønsker analyse, som afklarer evt. negative effekter og afværgeforanstaltninger.
Grønne ordning o.lign. tilskud	Nogle frygter, at midlerne ikke kommer lokalområdet til gavn (eller grøn ordning helt ophører) mens andre synes, at de økonomiske kompensationer ikke hjælper for de, som får de store gener.

Højspændingsledninger	Det påpeges, at der for få år siden er brugt 170 mio. kr. på, at sanere/fjerne højspændingsmasterne og ledningerne over fjorden. Nu kommer så i stedet 40 store møller.
Lokalsamfundet	Det forhold, at nogle tjener på projektet, mens andre får generne splitter lokalområdet.
Lysafmærkningen	Lysafmærkning fra de eksisterende 13 generer allerede. Så det bliver endnu værre med 40 møller.
Næsborg Kirke	Indsigt til og fra kirken vil blive forringet betydeligt pga. møllerne. Enkelte efterlyser, at visualiseringerne også vist møllerne i forgrunden i forhold til kirken.  Viborg Stiftsøvrighed og Erhvervsstyrelsen har gjort indsigelse med henvisning til beskyttelsesinterne for kirken, og styrelsen har gjort gældende, at der er tale en national beskyttelsesinteresse.
Nørrekær Enges Vindmølleforening	Nogle tilslutter sig foreningens krav om lokalt og fondsejede møller ud over de op til 20%, som skal udbydes jf. VE-loven. Byrådet skal tilgodese Nørrekær Enge Lokalforenings ønsker, om selv at projektere og bygge de 20% anpartsmøller.  Andre føler sig vildledt af foreningen.
Offentlige møde 16. juni	Flere er utilfredse med at Vattenfall var dirigent på mødet og mener, der var afsat for lidt tid til spørgsmål.
Skygge	Nogle oplever allerede skygger fra de eksisterende 13 møller
Støj	Mange påpeger her især lavfrekvent støj
Visualiseringer	Flere ønsker også visualiseringer fra deres ejendom eller bebyggelse og nogle mener de er misvisende
Værditab	Mange frygter deres ejendomme mister værdi.

#### Sammenfattende redegørelse:

Efter høringen er afsluttet har forvaltningen i de to kommuner sammen udarbejdet en sammenfattende redegørelse for

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, samt
3. hvorfor den plan eller det program, der er indstillet til vedtagelse, er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet.

Der er til den sammenfattende redegørelse bl.a. udarbejdet supplerende visualiseringer dels i forbindelse med dialog om indsigelsen grund Næsborg Kirke og dels idet flere borgerne har ønsket nogle yderligere visualiseringer.

Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

#### Ændringer i plangrundlag til endelig vedtagelse

Næsborg Kirke:

Viborg Stiftsøvrighed og Erhvervsstyrelsen har gjort indsigelse af hensyn til indsigelse til og udsigt fra Næsborg Kirke. Indsigelsen har veto-virkning således, at plangrundlag ikke kan vedtages før der opnået enighed.

De ønskede mindst den sydligste række fjernet af hensyn til Næsborg kirke (svarende til 34-møllescenariet) og så helst de 6 vestligste møller også fjernes (svarende til 28-møllescenariet).

Efter dialogmøde med Viborg Stiftsøvrighed m.fl. og forelæggelse for Vesthimmerlands Kommunes Økonomiudvalg foreslog Vesthimmerlands Kommune flg. ”Økonomiudvalget tilkendegiver, at der kan videreføres med stiftet med udgangspunkt i fjernelse af mølle 25, 26, 35, 36 og de 2 ældre møller syd for Næsborg mølle 386 og 387.”

Dvs. det var de 2 vestligste møller i hhv. række 3 og 4 og dermed de 4 møller nærmest Næsborg Kirke som skulle udtages af projektet.

Viborg Stiftsøvrighed og Erhvervsstyrelsen frafaldt derefter deres indsigelse.

Det indstilles derfor, at mølle 25, 26, 35 og 36 udgår af projektet og plangrundlaget justeres herefter.

Det indstilles ligeledes, at de 2 ældre møller syd for Næsborg – mølle 386 og 387 – nedtages i forbindelse med realisering af projektet. Dette vil derfor indgå som vilkår i VVM-tilladelsen til projektet.

Forvaltningen vurderer, at med fjernelsen af de 4 nye møller imødekommes også en del af borgerne i Næsborg-området som har ønsket en reduktion af mølle-antallet.

Radaranlæg i Svinkløv og Aalborg Lufthavn:

Forsvarsministeriets ejendomsstyrelse har gjort indsigelse af hensyn til Forsvarets Radar i Svinkløv samt radar ved Aalborg Lufthavn, idet møllerne evt. kan forstyrre radarbillederne. Denne indsigelse har også vetovirkning.

Forinden indsigelsen kunne frafalde, skulle projektejererne have gennemført analyser der kan afklare, hvorvidt vindmøller vil få en negativ effekt på Forsvarets radar og analysen skulle munde ud i anbefaling af mulige afværgeforanstaltninger.

På baggrund af supplerende analyse er indsigelsen frafaldet.

Reklamer/logo på vindmøllerne:

I de gældende kommuneplaner må vindmøllefirmaets logo være synligt på vindmøllehuset og højst være 1,5 x 4 m.

Med kommuneplantillæggenes forslag ændres det til, at inden for vindmølleområdet må mølle-opstillers/-ejerens logo være synligt på vindmøllehuset. Størrelsen er uændret.

Tilsvarende gives i lokalplanernes forslag mulighed for der i stedet for mølleproducentens logo kan tillades mølleopstillersens logo på den enkelte mølles nacelle.

Miljøstyrelsen kontaktede under høringen forvaltningen og spurgte til, hvorvidt det var vurderet om planernes bestemmelser for reklamer/logo på møllerne kunne komme i strid med Naturbeskyttelseslovens forbud mod reklamer i det åbne land.

De to kommuners forvaltninger er efter drøftelserne nået frem til følgende som er meddelt Miljøstyrelsen:

- det ikke afvises, at formuleringerne i kommuneplanforslagene og forslag til lokalplaner kan medføre, at der opstår situationer/byggeansøgninger om logoer på møllerne som kunne komme i strid med Naturbeskyttelseslovens § 21.
- de to kommuners forvaltninger derfor i den sammenfattende redegørelse samt i indstilling til den politiske behandling af planforslagene vil indstille, at kommuneplantillæggenes forslag til nye retningslinjer for logo udgår i forbindelse med de endelige vedtagelser, så det fortsat kun vil være vindmøllefirmaets logo/navn på vindmøllehuset der må være synligt.

Derfor indstilles, at kommuneplantillæggets pkt. 3.1.5.1 udgår så det er den gældende kommuneplans retningslinje der gælder for området og dermed, at vindmøllerne ”må ikke forsynes med reklamer ud over mølleproducentens navn på møllehuset.” Tilsvarende rettes § 8.3 – 2. afsnit i lokalplanen til samme formulering.

Vejforlægning og transmissionsledning:

Lokalplanens § 5.1 lyder: ”Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Aarsvej, Nørrekærvej, Povtrupvej og Bollerupvej i princippet som vist på kortbilag 2.”

Energinet har gjort opmærksom på at den nye vej mellem Aarsvej og Vesterkærvej vil krydse kabelforbindelsen Skagerak. De ønsker derfor, at kablet sikres beskyttet ved anlæg af vejen.

Derfor indstilles, at § 5.1 suppleres med følgende afsnit:

”Der skal i forbindelse med etableringen af vejforbindelsen mellem Aarsvej og Vesterkærvej tinglyses en deklaration der sikrer, at den nye vej skal respektere beskyttelsen af den nord-sydgående transmissionsledning.”

150/33 kV el-station:

Lokalplanens § 7.5 giver mulighed for, at der i området kan opføres én 150/33 kV station på en af 4 mulige placeringer. Ligeledes kan der i området opføres op til 6 koblingshuse på maksimalt 20 m<sup>2</sup>.

En borger har bl.a. foreslået, at netstationer bør opføres med græstørvstag.

På grund af områdets åbne og flade karakter stiller lokalplanen ikke krav om slørende beplantningsbælter om disse bygningsanlæg. Undtaget er dog 150 kV-stationen vest for Aarsvej.

Det indstilles, at § 7.5 suppleres med følgende bestemmelse:

”150/33 kV stationen samt koblingshusene skal have grønne tage (f.eks. græs).”

VVM-tilladelse

Der er vedlagt udkast til en VVM-tilladelse som der jf. loven skal udstedes til VVM-pligtige anlæg når plangrundlaget er endelig godkendt. I VVM-tilladelsen er også en opsamling af vilkår for udnyttelsen af tilladelsen, herunder bl.a. hvilke møller der skal nedtages i forbindelse med realiseringen af projektet.

Lysafmærkning af møllerne

Et af de øvrige temaer som kommunerne har haft fokus på er lysafmærkning på vindmøllerne. Da lysmarkering ofte er noget der ”fylder meget” visuelt i omgivelserne, når en vindmøllepark er realiseret, har

det været et vigtigt punkt at få afklaret, så omgivelserne til Nørrekær Enge kan forholde sig til, hvilken løsning der kommer. Kommunerne har derfor bedt projektudvikleren afklare forholdet omkring

lysmarkering på vindmøllerne inden den endelige vedtagelse af plangrundlaget. Trafikstyrelsen har ultimo oktober 2018 meddelt, at de modsat tidligere ser Nørrekær Enge I (de

eksisterende møller) og Nørrekær Enge II (de nye møller) som én samlet vindmøllepark. Det betyder, at kravene til lysmarkering er, at de to yderste møller samt den midterste mølle i rækken

nærmest kysten skal markeres med middelintensivt rødt blinkende lys. Alle øvrige møller (herunder de 36 nye) skal afmærkes med lavintensivt fast rødt lys.

Det vil sige, at de tre møller der i dag har rødt blinkende lys også fremadrettet er de eneste møller der vil have krav om denne type belysning. Alle resterende møller afmærkes med lavintensivt fast rødt lys. Da dette blev modtaget den 26. oktober 2018 er resumeskemaet med indsigelser ikke korrigeret jf. denne seneste oplysning.

### EU-dommen og vindmøllebekendtgørelsen

På baggrund af EU-dommen besluttede Miljøstyrelsen i oktober 2017 at igangsætte en miljøvurdering af vindmøllebekendtgørelsen og samtidig foretage nogle mindre justeringer bekendtgørelsen.

I forbindelse med et vindmølleprojekt i Odder Kommune for 3 vindmøller ved Torrild har hhv. Planklagenævnet behandlet klager i forhold til Planloven og Miljø- og Fødevareklagenævnet i forhold til vindmøllebekendtgørelsen og begge klageinstanser har foretaget behandling netop i forhold til mølleprojektet og EU-dommen.

Planklagenævnet stadfæster kommunens godkendelse af hhv. plangrundlaget og miljøvurderingen i henhold til planloven og miljøvurderingsloven.

Miljø- og fødevareklagenævnet stadfæster kommunens godkendelse i forhold til vindmøllebekendtgørelsen, idet det konstaterer, at der til projektet er foretaget en strategisk miljøvurdering forud for vedtagelsen.

Idet der netop er udført en strategisk miljøvurdering i miljørapporten til mølleprojektet og i lyset af ovennævnte 2 afgørelser vurderer forvaltningen at mølleplanerne og miljøvurdering kan foreligges til endelig vedtagelse og med indstilling om udstedelse af VVM-tilladelse.

### Grøn ordning

Den grønne ordning hvorefter kommunen kunne søge tilskud hos Energinet.dk til projekter, der styrker landskabet og de rekreative muligheder, kultur og informationsaktiviteter er ophørt med virkning fra 21. februar 2018 så alene møller som var opstillet og nettilsluttet inden denne dato kan opnå støtte.

Størrelsen af beløbet som ellers kunne være opnået via ordningen afhang af antallet og størrelsen af de opsatte vindmøller. Det vil have været op til ca. 6½ mio. kr. for de 20 møller i Vesthimmerlands Kommune i dette projekt.

Vattenfall har i mail af 7. august 2017 skrevet flg. til Økonomiudvalget:

” Det har det sidste stykke tid været fremme i pressen, at den grønne ordning bortfalder i februar 2018, og i den forbindelse vil Vattenfall gerne præcisere at :

Hvis den grønne ordning bortfalder og der ikke kommer noget andet tilsvarende tilskud, så vil Vattenfall dække op til samme beløb som den nuværende grønne ordning pr mølle; for de møller som Vattenfall ejer på opstillingstidspunktet.”

Vattenfall har efterfølgende præciseret, at deres tilsagn kun vil dække de møller de ejer og opstiller. Dvs. de 7 private samt evt. fondsmøller under 20%-ordningen ikke vil udløse midler svarende til grøn ordning. Med andre ord ville mølleprojektet have givet større afkast til grøn ordning, hvis denne ordning var fortsat, for så ville også de private og fondsmøllerne jf. loven skulle indbetale. Det samlede beløb for de 13 møller i Vesthimmerlands Kommune som Vattenfall kommer til at eje vil udløse ca. 4,3 mio. kr.

Ligeledes vil der blive udbetalt kr. 15.000,- pr. mølle pr. år for de møller Vattenfall samt de private ejer – eller i alt 300.000 kr. årligt i Vesthimmerlands Kommune.

Forvaltningen er p.t. i dialog med mølleopstillerne om hvorledes den lovede erstatning for den grønne ordningen bedst muligt organiseres.

#### Nørrekær Enges Vindmølleforening:

I maj måned 2017 underskrev Vattenfall og Nørrekær Enges Vindmølleforening en hensigtserklæring med henblik på at søge et større lokalt ejerskab i form af lokalt ejede fondsmøller. Idet ministeren har afvist lokalforeningens ansøgning om dispensation til selv at forestå udbuddet af VE-anparter, bliver det jf. lokalforenings aftale med Vattenfall så Vattenfall som står for selve opstillingen af alle møllerne (undtagen de 7 private møller).

Vattenfall og Lokalforeningen har siden forhandlet med henblik på, at få hensigtserklæringen udmøntet i en konkret aftale. Her i slutningen af oktober 2018 er der imidlertid fortsat ikke opnået enighed om en konkret aftale mellem parterne, idet der fortsat er punkter i aftaleudkastet som parterne ikke er nået til enighed om.

Som det fremgår af mange af de svar, der er afgivet i den offentlige høring hen over sommeren 2017, er der mange svar fra især lokalområdet som kobler deres accept af vindmølleprojektet sammen med, at der er en aftale om lokalt medejerskab til en del af mølleprojektet.

## **Lovgrundlag**

Planlovens kap. 4 herunder, § 11 a, stk. 1, pkt. 7 og 11 g vedr. krav til retningslinjer for beliggenhed af VVM-pligtige anlæg samt 11 b vedr. rammer for indholdet i lokalplaner.

Planlovens kap. 4, 5 og 6 vedr. kommuneplanlægning, lokalplanlægning og planers tilvejebringelse.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM-bekendtgørelsen).

Vindmøllecirkulæret, hvorefter vindmøller kun kan opstilles i områder, der er specifikt udpeget til formålet i kommuneplanen.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## Økonomi

Udgiftsneutralt.

## Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 5. november 2018, pkt. 198:

- at kommuneplantillæg 311-063 vedtages endeligt med de ændringer der er beskrevet i sagsfremstillingen
- at lokalplan 1064 vedtages endeligt med de ændringer der er beskrevet i sagsfremstillingen, såfremt kommuneplantillægget vedtages endeligt,
- at den sammenfattende redegørelse vedtages, såfremt kommuneplantillæg og lokalplan vedtages endeligt og
- at der meddeles VVM-tilladelse til opstilling af 20 vindmøller i Vesthimmerlands Kommune med en totalhøjde på minimum 149 meter og maksimalt 150 meter

Teknik- og Miljøudvalget, 5. november 2018, pkt. 198:

Udsættes til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 26. november 2018 med henblik på at indlede yderligere dialog med Erhvervsstyrelsen og Stiftet om muligheden for også at opstille mølle nr. 25, 26, 35 og 36.

Supplerende sagsfremstilling:

### Næsborg kirke

Efter Teknik- og Miljøudvalgets udsættelse af sagen blev der den 14. november 2018 holdt fornyet besigtigelse og møde ved Næsborg Kirke med Biskop Henrik Stubkjær, konsulenter for Stiftet samt repræsentanter fra de to kommuner, herunder fra Vesthimmerlands Kommune borgmester samt 3 medlemmer fra Teknik- og Miljøudvalget. Referatet fra mødet er vedlagt som bilaget "Stiftets svar efter møde ved Næsborg Kirke 14-11-2018".

Af svaret fremgår bl.a. følgende:

"Det er konsulenternes samstemmende vurdering, at en så stor vindmøllepark under alle omstændigheder har en markant indvirkning på Næsborg Kirkes kulturhistoriske betydning. Kirken er et vartegn for hele området, med sin markante placering på det højeste punkt, hvorfra den tydeligt ses i landskabet af såvel folk der færdes på land som sejlen på Limfjorden ind mod Løgstør. Konsulenterne har vist stor fleksibilitet i forhold til oprindelige ønsker om at holde vindmøllerne på afstand af Næsborg Kirke, og man fandt at det allerede indgåede kompromis, i høj grad tager hensyn udviklingen i lokalområdet, samtidig med at det også sikrer at Næsborg Kirkes umiddelbare nærområde holdes fri for påvirkningen af de 149-150 m. høje nye vindmøller.

Stiftsøvrigheden finder på det foreliggende grundlag ikke anledning til at ændre det allerede indgåede kompromis, der medfører at den oprindelige plan om 40 nye møller reduceres til 36 møller."

På den baggrund gentager administrationen indstillingen som fremsat 5. november 2018.

### Nørrekær Enges Vindmølleforening:

Efter behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2018 har kommunen den 13. november modtaget en samarbejdsaftale mellem Nørrekær Enges Vindmølleforening og Vattenfall, hvor Vattenfall har underskrevet aftalen. Lokalforeningens advokat har i en mail af 20. november tilkendegivet, "at der foreligger en samarbejdsaftale, der er

underskrevet af såvel de tegningsberettigede i Vattenfall Vindkraft A/S og de tegningsberettigede i Nørrekær Enge Vind K/S, Komplementarselskabet Nørrekær Enge Vind ApS og af Nørrekær Enges Vindmølleforening."

Dermed skulle mange af indsigelserne fra især lokalområdet - som kobler deres accept af vindmølleprojektet sammen med, at der er en aftale om lokalt medejerskab til en del af mølleprojektet - være imødekommet.

Teknik- og Miljøudvalget, 26. november 2018, pkt. 208:

Fraværende: Niels Krebs Hansen, Kirsten Moesgaard

Administrationens indstilling fra den 5. november 2018 anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 370:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstrup

Godkendt.

## **Bilag**

Miljørapport - Ikke teknisk resume

Miljørapport -Hovedrapport Nørrekær Enge

Miljørapport - Visualiseringer del 1

Miljørapport - Visualiseringer del 2

Høring - Lokalplan 1064 -Vindmøller i Nørrekær Enge II

Høring - Kommuneplantillæg KP09-311-063

Redegørelse vedrørende Kommuneplan 2017 og KP-tillæg 311-063

Høringssvar sendt kun til Vesthimmerlands Kommune

Aalborg Kommunes høringssvar

Aalborg Kommunes høringssvar - bilag 1-9

Aalborg Kommunes høringssvar - bilag 10-21

Sammenfattende redegørelse Nørrekær Enge II - med nye lyskrav.pdf

Skema med høringssvar og forvaltningens bemærkninger - bilag til Sammenfattende redegørelse

VVM-tilladelse - 20 møller ved Nørrekær Enge II - udkast

Stiftets svar efter møde ved Næsborg Kirke 14-11-2018

# Punkt 196: Høring - Forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-4-007 og lokalplan 1082 for udvidelse af Aalestrup Naturefterskole

01.02.05-G01-111-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-G01-111-18

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

## Baggrund

I henhold til beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 5. marts 2018 og Økonomiudvalget den 14. marts 2018, har forvaltningen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af Aalestrup Naturefterskole.

## Sagsfremstilling

Idet lokalplanområdet er beliggende som nabo til et autoværksted, er der iht. planlovens § 15a udarbejdet en støjregulering, som belyser i hvilken grad virksomheden overstiger kommunens fastsatte støjgrænse på 50 dB(A) gældende for en situation, hvor ejendommen Borgergade 39 anvendes til støjfølsom anvendelse (undervisningsformål) og hvilke støjreducerende tiltag, der skal til for at nedbringe støjniveauet til under den fastsatte grænseværdi. Af støjreguleringen fremgår det bl.a., at støjniveauet fra virksomheden overstiger det tilladte en smule, idet den samlede støjbelastning er beregnet til 52,4 dB(A). Det fremgår endvidere, at støjbelastningen af lokalplanområdet alene ligger over den tilladte grænse i et op til 10 meter bredt bælte langs skel mod virksomheden. Det betyder, at såfremt lokalplanen udformes således, at støjfølsom anvendelse placeres minimum 10 meter fra skel mod virksomheden, kan grænseværdierne overholdes uden støjdæmpende foranstaltninger. Såfremt man ønsker at etablere støjfølsom anvendelse på hele lokalplanens område, er det i støjreguleringen beregnet, at en 1,8 meter høj og ca. 85 meter lang støjskærm langs dele af skellet mellem virksomheden og lokalplanområdet kan nedbringe støjniveauet til under grænseværdien. På denne baggrund er lokalplanen udformet med et delområde A, som umiddelbart kan anvendes til støjfølsom anvendelse og et delområde B, defineret som et 10 meter bredt bælte langs virksomheden, som kan anvendes til støjfølsom anvendelse under forudsætning af, at der er etableret den førnævnte støjskærm. Alternativt kan delområde B anvendes til vej, parkering samt beplantning.

Lokalplanen stiller bygherre relativt frit med hensyn til såvel bebyggelsens udseende som placeringen af bebyggelse. Dog er der indlagt en byggelinje beliggende 25 meter fra skel mod Borgergade, som fastsætter bestemmelse om, at der ikke må etableres bebyggelse mellem skel mod Borgergade og byggelinjen. Hensigten hermed er at opretholde en præsentabel facade mod Borgergade. Bebyggelsesprocenten er fastsat til maksimalt 45 %, og bygningshøjden til maksimalt 8,5 meter.

Mellem ejendommen Borgergade 39, som efterskolen overtager, og den eksisterende del af efterskolen ligger i dag et vejareal, hvorfra to af skolens lærerboliger har vejtilførsel. Vejen er ejet af kommunen, og var oprindeligt tænkt som adgangsvej til en udbygning af et erhvervsområde nord for lokalplanområdet og naturefterskolen. Disse arealer er imidlertid taget ud af kommuneplanen, og henligger i dag som åbent land. Kommuneplanmyndigheden har vurderet, at det ikke bliver aktuelt, at disse arealer igen bliver en del af erhvervsområdet, og kommunen har derpå ikke interesse i fortsat at opretholde vejen. Planteamet har på denne baggrund inddraget vejarealet i lokalplanen, hvorved det overgår til samme anvendelse som den øvrige del af lokalplanen. Efterskolen vil derved få samlet sine arealer, og vil tilmed kunne sammenlægge ejendommene, med større fleksibilitet til følge mht. byggemuligheder mv. Der er igangsat en proces for om, og i givet fald hvordan, efterskolen kan overtage arealet.

Lokalplanområdet er i dag beliggende i kommuneplanramme 4.E1.3, som udlægger arealet til erhvervsformål. For at opnå sammenhæng med lokalplanen er der udarbejdet tillæg KP17-4-007 til kommuneplanen. Tillægget justerer afgrænsningen mellem kommuneplanrammerne 4.E1.3 og 4.O.7, således at lokalplanområdet bliver omfattet af ramme 4.O.7, som udlægger arealet til offentlige formål. Der ændres ikke på rammebestemmelserne.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget, som konkluderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

## **Lovgrundlag**

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Administrationen indstiller**

Administrationen indstiller 26. november 2018, pkt. 209:

- at forslag til kommuneplantillæg nr. KP.17-4-007 og forslag til lokalplan nr. 1082 vedtages og sendes i offentlig høring i 5 uger,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring, hvis der ikke modtages indsigelser,
- at hvis der modtages indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres en miljøvurdering, idet lokalplanen vurderes til ikke at få sandsynlig indvirkning på miljøet.

Teknik- og Miljøudvalget, 26. november 2018, pkt. 209:

Fraværende: Niels Krebs Hansen, Kirsten Moesgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 369:

Fraværende: Ingen

Teknik og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstруп

Godkendt.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 1082 (TMU 26.11.18)

KP17-4-007 (TMU 26.11.18)

# Punkt 197: Anlægsbevilling - Indsatspulje 2018

00.30.08-P19-1-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.08-P19-1-18

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

## Baggrund

Med baggrund i Vesthimmerlands Kommunes ansøgning om del i indsatspuljen for 2018.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har fremsendt ansøgning om del i indsatspuljen for 2018 til Trafik, Bygge og Boligstyrelsen.

Vesthimmerlands Kommune har den 16. februar 2018 modtaget tilsagn om 1.378.259 kr. Vesthimmerlands Kommune har fået en større ramme end oprindeligt budgetteret.

Rammen på 1.378.259 skal finansieres via låneoptagelse (95 % af kommunens udgift) og resten ved kasseforbrug.

Budget for indsatspulje 2018 ser følgende ud:

	Oprindelig budget	Nyt budget
Bruttobudget	1.746.666 kr.	2.297.098 kr.
Tilskud fra Ministeriet	-1.222.666 kr.(70%)	-1.378.259kr.(60%)
Låneoptagelse	-497.800 kr.	-872.897 kr.
Kassen	-26.200 kr.	-45.942 kr.
I alt:	0 kr.	0 kr.

Kopi af tilsagnsbrevet er vedlagt til sagen.

Indsatspuljen kaldes også landsbypuljen og anvendes hovedsagligt til opkøb og nedrivning af ejendomme i byer under 3.000 indbyggere. Bevillingerne søges først nu, da vi tidligere på året har været igang med at bruge indsatspuljerne 2014, 2015 og 2016.

## Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Kommunens regulativ for økonomistyring.

## Sagen afgøres i

Byrådet.

## Økonomi

Se ovenfor.

## Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 5. december 2018, pkt. 355:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2.297.098 kr.
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på -1.378.259 kr.
- at indtægtsbevillingen finansieres ved tilskud fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen 1.378.259 kr.
- at der optages et lån på 872.897 kr. svarende til 95% af nettoanlægsudgiften
- at restbeløbet på 45.942 kr. finansieres af kassen
- at rådighedsbeløbene afsættes og frigives.
- at budget tilpasses i henhold til nyt tilsagn fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen.

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 355:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at den maksimale låneoptagelse fastsættes efter regnskabsåret i forhold til de afholdte udgifter, og at lånets endelige størrelse godkendes af Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstrup

Godkendt.

## **Bilag**

Brev til kommunerne vedr. fordeling af pulje til landsbyfornyelse 2018

Oversigt over midler fra Landsbyfornyelsespuljen 2018 til kommunerne

# **Punkt 198: Tillægsbevilling til projekt etablering af læge- og sundhedshus i Aalestrup**

02.00.00-P20-4061-18

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.:02.00.00-P20-4061-18

Sagsbeh.: Henrik Kjeldgaard

## **Baggrund**

Sundheds- og Ældreministeriet har i januar måned 2018 opfordret kommuner og regioner til at søge støtte fra puljen om læge- og sundhedshuse. Den samlede pulje for 2018 er på 200 mio. kr.

Ministeriet har ialt modtaget 48 ansøgninger, og der er ansøgt om ialt 785 mio. kr.

Ialt har 30 ansøgere fået bevilget støtte har puljen - 26 ansøgere med reduceret beløb og 4 ansøgere med et beløb svarende til det ansøgte.

Vesthimmerlands kommune har ansøgt om ialt 8.750.000 kr. til etablering af læge- og sundhedshus i Aalestrup.

## **Sagsfremstilling**

Vesthimmerlands kommune har den 7. maj 2018 modtaget tilsagn og støtte med 5.950.000 kr. til etablering af læge- og sundhedshus i Aalestrup. Tilskuddet er til den kommunalt ejede del af bygningen. I tilsagnet forudsættes det, at Vesthimmerlands kommune selv finansierer udgiften til indretning af udstyr. Vesthimmerlands kommune har den 12. oktober 2018 fremsendt revideret projektbeskrivelse inkl. vedståelseserklæring, budget, investeringsprofil samt tidsplan.

Sundheds- og Ældreministeriet har den 9. november 2018 godkendt det reviderede projekt og har således ikke flere spørgsmål hertil.

Projektperioden for det reviderede projekt løber fra den 1. april 2018 til den 31. december 2020.

## **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

## **Økonomi**

Den samlede bevilling er udgifts- og indtægtsneutral, ider der er tale om projektmidler fra ekstern pulje. Dog vil der være en finansiell forskydning mellem indtægter og udgifter, idet indtægten på 5.950.000 kr. forventes udbetalt i 2018, mens udgifterne jfr. investeringsprofilen afholdes i 2019 med ca. 800.000 kr. og i 2020 med ca. 5.150.000 kr. I 2018 vil der således være tale om et kassetillæg med 5.950.000 kr.

De uforbrugte midler skal overføres til budget 2019.

## **Administrationen indstiller**

Administrationen indstiller 27. november 2018, pkt. 171:

- at der gives en tillægsbevilling til budget 2018 vedr. projekt læge- og sundhedshus i Aalestrup med 5.950.000 kr. i indtægt
- at der gives en tillægsbevilling til budget 2019 vedr. projekt læge- og sundhedshus i Aalestrup med 800.000 kr. i udgift
- at der gives en tillægsbevilling til budget 2020 vedr. projekt læge- og sundhedshus i Aalestrup med 5.150.000 i udgift

Sundhedsudvalget, 27. november 2018, pkt. 171:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 357:

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstrup

Godkendt.

# **Punkt 199: TUS – Tværfagligt UngeSamarbejde, udgifts- og indtægtsbevilling**

27.00.00-Ø00-1-18

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 27.00.00-Ø00-1-18

Sagsbeh.: René Mosbæk Nielsen

## **Baggrund**

Jf. Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring pkt. 4.2, skal Byrådet meddele bevilling på beløb over 100.000 kr. som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelse af årsbudgettet.

## **Sagsfremstilling**

Ansøgningen til puljen ”Investering i efterværn” blev godkendt af Socialstyrelsen ultimo 2017, hvormed Vesthimmerlands Kommune over en treårig periode vil modtage 7.490.646 kr. I forbindelse med omlægning af kommunens efterværnsområde tilbydes en indsats udover det i Loven om Social Service påkrævede. Ligeledes tilbydes efterværn alle unge i målgruppen, dvs. alle unge der op til det fyldte 18. år har haft en aktiv foranstaltning i form af fast kontaktperson eller anbringelse udenfor hjemmet, med eller uden samtykke.

Tilskuddet for 2018 udgør 958.306 kr.

## **Lovgrundlag**

Ikke aktuelt

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget

## **Økonomi**

Udgiftsneutral

## **Administrationen indstiller**

Administrationen indstiller 27. november 2018, pkt. 167:

- at der gives en tillægsbevilling som en udgifts- og en indtægtsbevilling på 958.306 kr. på drift i 2018.

Børne- og Familieudvalget, 27. november 2018, pkt. 167:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Fraværende: Niels Krebs.

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 356:

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstrup

Godkendt.

# Punkt 200: Etablering af ungemiljø

17.27.00-G01-43-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.:17.27.00-G01-43-18

Sagsbeh.:Karin Balling Olsen

## Baggrund

Økonomiudvalget godkendte på møde 22. august 2018 køb af Jutlanderbygningen, Himmerlandsgade 27, 9600 Aars og besluttede samtidigt, at Beskæftigelsesudvalget skulle arbejde videre med et oplæg om, at placere UNGVesthimmerland i bygningen. Forud for dette har Vesthimmerlands Kommune i budget 2018 afsat 600.000 kr. til etablering af et Ungemiljø.

UNGVesthimmerland har på baggrund af dette udarbejdet forslag til kommissorium for det videre arbejde med etablering af et ungemiljø. Kommissoriet blev godkendt på henholdsvis Beskæftigelsesudvalgets møde 5. marts 2018 samt Børne- og Familieudvalgsmødets møde 6. marts 2018 (Kommissorium er vedlagt som bilag). Der blev i den forbindelse nedsat en arbejdsgruppe med den opgave, at beskrive ungemiljøet nærmere.

Beskæftigelsesudvalget blev på mødet 13. august 2018 orienteret om status på arbejdet med etablering af ungemiljø. I den forbindelse blev der blandt andet peget på udfordringen ved at konkretisere ideer for ungemiljø, så længe lokaliteten var ukendt.

Yderligere blev det besluttet, at Ungerådet inddrages i den videre ideudvikling, ligesom der tages udgangspunkt i det visionspapir, som tidligere er udarbejdet af Ungerådet (vedlagt som bilag).

Arbejdsgruppen havde møde med Ungerådet 31. august 2018 (mødereferat er vedlagt som bilag).

## Sagsfremstilling

I Jutlanderbygningens stueplan er der mulighed for at indrette faciliteter til de unge og af de unge. Yderligere skal der i dagtimerne være mødefaciliteter til Ungerådsgivningen, Ungdomsskolen, undervisningslokaler i forbindelse med Taskforce samt generel mulighed for at låne lokaler til diverse møder. Udover dette skal der være mødefaciliteter for Ungerådet. Denne fysiske og organisatoriske ramme understøtter visionen om én indgang for alle unge.

Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har på baggrund af ovenstående udarbejdet et oplæg i form af notat vedrørende henholdsvis placering af UNGVesthimmerland samt etablering af et ungemiljø i Jutlanderbygningen (notatet er vedlagt som bilag).

UNGVesthimmerland har brug for større og flere lokaler end de fysiske rammer på nuværende lokation, Vølundsvej 10 i Aars, kan tilbyde. Det øgede behov skyldes den politisk besluttede udvidelse af opgaveporteføljen qua iværksættelse af projekt "Uddannelsesparat" og opnormering af 1 stilling til UU (vedtaget i forbindelse med budget 2019).

Dertil kommer, at den seneste lovgivning om en "Sammenhængende kommunal ungeindsats" sætter fokus på de initiativer og indsatser, som støtter op om, at flere unge påbegynder og afslutter en uddannelse. Den sammenhængende kommunale ungeindsats skal være omdrejningspunktet for en koordinering af den indsats, der etableres for den enkelte unge på tværs af uddannelses-, beskæftigelses- og socialområderne.

Endvidere har Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen sammen med Ungerådet de sidste år arbejdet med en vision for et Ungemiljø i Vesthimmerlands Kommune, som både styrker de tiltag som især UNGVesthimmerland etablerer i samarbejde for og med de unge og udvikler et ungemiljø, som samler de unge på tværs af uddannelsesinstitutionerne i kommunen.

Visionen er at få et nyt og spændende multiunivers som:

- bliver kommunens største samlingssted for unge.
- skal styrke kommunens ungefællesskab, således at unge oplever lokalt fællesskab sammen med et kommunalt fællesskab
- understøtter tanken om én indgang for alle unge
- understøtter vejen til uddannelse og beskæftigelse

Ungemiljøet ønskes ligeledes etableret i Jutlanderbygningen, således at det sociale fællesskab blandt kommunens unge styrkes og gerne i tilknytning til de uddannelsesinstitutioner, som allerede er placeret i Aars. Etablering af et sådant hus vil kunne udvikle et unikt ungemiljø, som også kan styrke de indsatser, som UNGVesthimmerland etablerer i samarbejde med de unge.

Det er helt afgørende, at de unge bredt i kommunen inddrages i etableringen af ungemiljøet.

Med Jutlanderbygningen vil såvel visionerne for et Ungemiljø samt UNGVesthimmerlands behov for flere og større lokaler, være løst, ligesom bygningen har potentialet til at kunne imødekomme Ungerådets bud på rammerne for et velfungerende ungemiljø.

### Jutlanderbygningen

Jutlanderbygningen indeholder stueplan og 1.sal

#### 1.sal

I Jutlanderbygningens 1. sal er der mulighed for at indrette kontorarbejdspladser og mødefaciliteter til medarbejdere i UNGVesthimmerland, myndighedsmedarbejdere fra jobcentret samt medarbejdere tilknyttet projekt uddannelsesparat.

#### Stueplan

I Jutlanderbygningens stueplan er der mulighed for at indrette faciliteter til de unge og af de unge. Yderligere skal der i dagtimerne være mødefaciliteter til Ungerådgivningen, Ungdomsskolen, undervisningslokaler i forbindelse med Taskforce samt generel mulighed for at låne lokaler til diverse møder. Udover dette skal der være mødefaciliteter for Ungerådet. Denne fysiske og organisatoriske ramme understøtter visionen om én indgang for alle unge.

Samlet set vil det være ca. 40 medarbejdere, hvoraf de 4 (Ungerådgivningen) er til stede to gange om ugen. Ovenstående kræver en istandsættelse af bygningen. Finansiering af istandsættelse/etablering samt drift af Jutlanderbygningen er beskrevet under punktet økonomi.

## **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning.

## **Sagen afgøres i**

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget. Yderligere fremsendes sagen til orientering i Børne- og Familieudvalget.

## **Økonomi**

Med baggrund i det beskrevne oplæg til etablering af Ungemiljø i Jutlanderbygningen, har Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen udarbejdet vedhæftede businesscase for drifts- og anlægsbudget herfor.

Byrådet har den 12. oktober 2017 bevilliget 2,8 mio. kr. til nedrivning af den gamle rådhusbygning i forbindelse med Jutlanderbygningen. Denne proces vil køre sideløbende med etablering af Ungemiljø i Jutlanderbygningen.

### Anlæg

Team Ejendom har udarbejdet et estimat over de samlede etableringsudgifter ved renovering af arbejdspladser til personale fra UNGVesthimmerland og udvikling af base for Ungemiljø. Disse beløber sig til 3,95 mio. kr. i alt og dækker blandt andet udgifter til etablering af kontorer og ungemiljø, etablering af ventilation, toiletter og handicaptolletter, udførelse af malerarbejde, VVS arbejde og lignende.

Byrådet har i forbindelse med indgåelse af Budgetaftale 2018 givet en anlægsbevilling på 600.000 kr. til etablering af Ungemiljø. Denne bevilling søges overført til 2019 til dækning af de estimerede etableringsudgifter på 3,95 mio. kr.

Den resterende sum på 3,35 mio. kr. søges som en anlægsbevilling finansieret af kassebeholdningen.

Ved flytning af personale fra Vølundsvej 10 og Gislumvej 33 til Jutlanderbygningen vil kommunen stå med to ejendomme, hvis salgsvurderinger af Danbolig Vesthimmerland er blevet vurderet til i alt 3,35 mio. kr. i alt. Danbolig

Vesthimmerland vurderer i samme omgang, at begge ejendomme kan overgå til boligformål uden ombygning, og at de angivne ejendomsvurderinger er realistiske for ejendomme placeret midt i Aars.

Det forventede salgsprovenu for ejendommene på 3,35 mio. kr. som svarer til de af Danbolig Vesthimmerland foretagende salgsvurderinger, anbefales at tilgå kassebeholdningen til dækning af den beskrevne anlægsbevilling på 3,35 mio. kr.

#### Drift

Den løbende bygningsdrift for Jutlanderbygningen er i samråd med Team Ejendom og med udgangspunkt i nuværende bygningsdrift estimeret til en årlig udgift på 470.000 kr.

I henhold til det beskrevne oplæg er det hensigten at samle personale fra UngVesthimmerland, samt personale fra Ungerådgivningen (Familierådgivningen), som i dag er placeret på henholdsvis Vølundsvej 10 og Gislumvej 33, Aars. Det årlige budget til bygningsdrift af Vølundsvej 10 og Gislumvej 33 udgør 302.138 kr.

Byrådet her i forbindelse med indgåelse af Budgetaftale 2018 givet en driftsbevilling på 100.000 kr. med opstart fra år 2019 og fremadrettet i overslagsårene til drift af et Ungemiljø.

Den årlige merudgift på driftsbudgettet vil beløbe sig til 67.862 kr. Merudgiften afholdes inden for eksisterende budget.

Ejendommen på Gislumvej 33 i Aars huser i dag, udover Ungerådgivningen, såvel jordemoderkonsultation som sundhedsplejekonsultation.

Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen vil ved salg af Gislumvej 33 finde alternative faciliteter til disse tilbud.

Businesscase med detaljerede oplysninger for ovenstående er vedlagt som bilag.

## **Administrationen indstiller**

Administrationen indstiller 26. november 2018, pkt. 124:

- at der etableres én indgang for de unge, så UNGVesthimmerland og øvrige ungeindsatser placeres i Jutlanderbygningen, Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om
- at ungemiljøet etableres i Jutlanderbygningen,
- at der gives en anlægsbevilling på kr. 3.350.000 finansieret af kassebeholdningen, svarende til det forventede salgsprovenu, der kan opnås ved salg af Vølundsvej 10 og Gislumvej 33.
- at salget af Vølundsvej 10 og Gislumvej 33 igangsættes og at salgsprovenuet herefter tilgår kassebeholdningen efter Økonomiudvalgets godkendelse, og
- at anlægsbevillingen på kr. 600.000 fra budgetaftale 2018 anvendes til ombygning og renovering af Jutlanderbygningen til etablering af Ungemiljø.

Beskæftigelsesudvalget, 26. november 2018, pkt. 124:

Administrationens indstillinger anbefales godkendt med bemærkning om, at administrationen arbejder videre med de logistiske udfordringer i forhold til, at ungemiljøet skal kunne favne de unge i hele kommunen.

Børne- og Familieudvalget 27. november 2018, pkt. 176

Fraværende: Niels Krebs og Lars Andresen

Taget til efterretning.

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 367:

Fraværende: Ingen

Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at der til Byrådets møde ønskes en vurdering af Gislumvej 33 uden parkeringsarealet, der p.t. benyttes af plejehjemmet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde

Forvaltningen har modtaget den ønskede vurdering af Gislumvej 33 uden parkeringsarealet. Ifølgeejendomsmægler fastholdes salgsprisen. Vurdering er vedlagt som bilag.

Administrationens indstilling:

- at resultatet af ny ejendomsvurdering tages til efterretning.

Økonomiudvalget, 13. december 2018, pkt. 387

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

Taget til efterretning og dermed anbefales Beskæftigelsesudvalgets indstilling godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

## **Bilag**

Businesscase - etablering af Ungemiljø

Notat vedr. etablering af Ungemiljø

Ungehus\_visioner og indhold

Referat\_af møde med Ungerådet 31.08.18

Projekt Uddannelsesparat

SV: Gislumvej 33, Aars

Vurderingsrapport\_1 Gislumvej 33

# **Punkt 201: Frigivelse af rådighedsbeløb - Ungemiljø**

00.30.08-Ø00-1-18

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.30.08-Ø00-1-18

Sagsbeh.: Marlene Holm

## **Baggrund**

I Budgetaftale 2018 er der afsat rådighedsbeløb på 600.000 kr. til Ungemiljø (ØKan-015)

## **Sagsfremstilling**

Det afsatte rådighedsbeløb på 600.000 kr. til Ungemiljø ønskes frigivet.

Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen er igang med en procesbeskrivelse i forhold til placering og indhold.

## **Lovgrundlag**

Regulativ for økonomistyring.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget

## **Økonomi**

Jf. ovenstående

## **Administrationen indstiller**

Administrationen indstiller 27. november 2018, pkt. 163:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 600.000 kr.
- at det afsatte rådighedsbeløb frigives

Børne- og Familieudvalget, 27. november 2018, pkt. 163:

Administrationens indstillinger anbefales godkendt.

Fraværende: Niels Krebs.

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 368:

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstруп

Godkendt.

## **Punkt 202: Handel med fast ejendom, Løgstør**

82.00.00-G01-158-18

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 82.00.00-G01-158-18

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

### **Baggrund**

Med baggrund i Økonomiudvalgets beslutning på mødet den 20. juni 2018 om udnyttelse af optionsaftale med Veggerby Ejendomme ApS vedrørende kommunens køb af 4 ejendomme på havnen i Løgstør.

Se kopi af vedlagte dagsordenpunkt.

### **Sagsfremstilling**

De sidste forhandlinger om vilkårene for handlen med Veggerby Ejendomme ApS er faldet på plads, og købesummen skal deponeres på sælgers konto senest den 31. december 2018.

Købet omfatter ejendommene:

- Limfjordsvej 52, 9670 Løgstør
- Limfjordsvej 56, 9670 Løgstør
- Havnevej 55, 9670 Løgstør
- Havnevej 57, 9670 Løgstør

Den samlede købesum udgør 6.400.000 kroner.

I følge optionsaftalen skal kommunen afholde handlens samlede omkostninger, herunder tinglysningsafgiften som er ca. 54.000 kroner.

Købsaftalen er vedlagt.

### **Lovgrundlag**

Kommunestyrelsesloven.

Regulativ for økonomistyring i kommunerne.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

Se ovenfor i sagsfremstillingen.

## **Administrationen indstiller**

Administrationen indstiller 13. december 2018, pkt. 388:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 6.454.000 kroner.
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt.
- at købet finansieres af kassen.

Økonomiudvalget, 13. december 2018, pkt. 388:

Fraværende: Kurt Friis Jørgensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstруп

Godkendt.

## **Bilag**

Dagsordenpunkt 20 juni

# Punkt 203: Byggemodning Galgehøj Etape 2, samt etablering af afledningstracéet og placering af forsinkelsesbassiner

13.06.04-P20-1-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.06.04-P20-1-18

Sagsbeh.: Michael Elgaard Mortensen

## Baggrund

Tillæg nr. 23 for spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune forventes sendt i offentlig høring, jf. forrige dagsordenspunkt.

Tillægget fastlægger ledningstracéet og placering af forsinkelsesbassiner til fremtidig udvidelse af kloaknettet i det sydvestlige Aars.

## Sagsfremstilling

Vedlagt er tidsplan for etablering af afledningstracéet, placering af forsinkelsesbassiner og etablering af byggemodningen.

### Tidsplan for etablering af afledningstracéet og placering af forsinkelsesbassiner

Etablering af afledningstracéet og placering af forsinkelsesbassiner vil være færdige i august 2020, hvorefter byggede ejendomme vil kunne tilsluttes.

Tidsplanen, der er udarbejdet af MOE rådgivende ingeniørvirksomhed, er vedlagt og forvaltningen og Vesthimmerlands Forsyning vurderer, at tidsplanen kan optimeres, og at der kan indhentes 4 måneder, så etableringen kan være færdig i april 2020. Dette forudsætter, at

- lodsejerforhandlingerne fremrykkes, således at de igangsættes i høringsperioden og afsluttes ultimo januar 2019, og at
- forundersøgelser og myndighedsbehandlinger sker sideløbende hermed, således,

at detailprojekteringen af ledningsanlæg og bassiner kan igangsættes primo februar 2019.

Endvidere forudsættes at perioden indtil opstart kan forkortes med 1 måned, således at etableringen kan være færdig i april 2020.

### Tidsplan for byggemodning

Etableringen forløber fra november 2018 til juni 2019, hvor asfaltering og slidlag færdiggøres.

Byggemodningen er således etableret ca. 1 år før regnvand og spildevand kan ledes bort fra udstykningen, og det giver i sig selv en række udfordringer.

Der er p.t. 7 personer, der har ytret ønske om køb af grund på Galgehøj etape 2 og administrativt vurderes det, at der bør etableres en midlertidig løsning indtil afledning af regnvand og spildevand kan ske via afledningstracéet, der er færdige i april 2020.

### Midlertidig løsning for afledning af regnvand og spildevand

MOE rådgivende ingeniørvirksomhed har på foranledning af Vesthimmerlands Kommune udarbejdet vedlagte notat, der beskriver en mulighed for interims håndtering af regn- og spildevand.

- Regnvandshåndteringen forudsætter blandt andet, at den endelige etablering af belægning med asfalt udsættes til efter, at den permanente afledning er etableret.
- Spildevandshåndteringen forudsætter blandt andet, at der etableres en samletank, der tømmes løbende med slamsuger.

Økonomisk er den midlertidige løsning bekostelig med etableringsudgifter og løbende driftsudgifter på mellem 375.000 kr. og 495.000 kr. – alt efter om der etableres for 5 eller 10 grunde.

Udgiften vil kunne pålægges udstykningen og indgår således i udstykningens samlede udgifter.

### Bevillinger

I Økonomiudvalgets behandling den 14. november 2018 pkt. 312 Galgehøj – Byggemodning indstillede udvalget til byrådet følgende bevillinger:

- at der til byggemodning Galgehøj meddeles tillæg på 2.525.000 kr. til anlægsudgiftbevilling, sådan at den herefter i alt udgør 19.855.000 kr.
- at der til byggemodning Galgehøj meddeles tillæg på 5.777.000 kr. til anlægsindtægtsbevilling, sådan at den herefter i alt udgør 25.462.000 kr.
- at netto merindtægten på 3.252.000 kr. finansieres af jordforsyning boligformål, hvor rådighedsbeløbet samtidigt frigives.

Udgiften til den midlertidige løsning vil således reducere de samlede indtægter fra 25.462.000 kr. til 24.977.000 kr. for løsningen med etablering for 10 byggegrunde, herefter vil udstykningen ”overskud” udgøre 5.122.000 kr.

## **Lovgrundlag**

Bevillingsregler for kommuner.

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Økonomi**

Den midlertidige løsning koster 495.000 kr., der indgår i byggemodningen samlede udgifter, jf. afsnittet bevillinger.

## **Administrationen indstiller**

Administrationen indstiller 26. november 2018, pkt. 213:

- at tidsplanen for etablering af afledningstracéet og placering af forsinkelsesbassiner fremskyndes/optimeres, således at etableringen er færdig i april 2020,

- at den midlertidige løsning for afledning af regnvand og spildevand etableres og
- at udgiften til den midlertidige løsning på 495.000 kr. finansieres af udstykningens overskud med 495.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget, 26. november 2018, pkt. 213:

Fraværende: Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at det er en forudsætning for tidsplan og budget, at erhvervelse af jord kan ske på frivillig basis og ikke skal afvente ekspropriering, samt at der ikke forekommer væsentlige arkæologiske fund.

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 371:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstруп

Godkendt.

## **Bilag**

Overordnet tidsplan Aars Vest rev. 1.pdf

Galgehøj vurdering af konsekvens ved salg af grunde inden mulighed for a....pdf

# Punkt 204: Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - Aars Boligforening - afd. 55 Klokkelyngen - 30 familieboliger

03.02.00-G00-1-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.00-G00-1-18

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

## Baggrund

Aars Boligforening anmoder om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum (skema A) for opførelse af 30 nye familieboliger i afd. 55 på Klokkelyngen i Aars. Boligforeningen oplyser, at de oplever, at der fortsat er behov for boliger i Aars by, til deres medlemmer, som gerne vil bo bynært, men samtidig have adgang til grønne arealer. Byggeriet etableres i et naturskønt område i udkanten af Aars by med gode stiforbindelser til byens mange indkøbsmuligheder samt nem adgang til den nyetablerede omfartsvej.

På byrådets temamøde den 22. marts 2018 belv de enkelte boligforeningers planer eller ønsker til almene boliger forelagt. De adspurgte boligforeningen var aars Boligforening, Løgstør Boligforening, Boligselskabet Nordjylland, Plus Bolig og Lejerbo i Viborg.

Efterfølgende behandlede Økonomiudvalget i mødet 17. april 2018 emnet, hvor indstillede til Byrådet, at

- "Økonomiudvalget er indstillet på, at se positiv på at optage et fast årligt beløb i indskud i landsbyggefornden i budgetterne", og at
- "der prioriteres "Klokkelyngen" og "Aalestrup - lokalbyer og landsbyer" i de kommende år".

Byrådet godkendte økonomiudvalgets indstilling i mødet den 26. april 2018 med følgende beslutning:

- Økonomiudvalgets indstilling godkendt, idet økonomi tages på ved de kommende budgetforhandlinger.

Kirsten Moesgaard ønskede tilføjet, "at beslutningen er et supplement til tidligere års budgetvedtagelse".

I sagsfemstillingen til byrådets møde var grundkapitalindskuddet til Klokkelyngen anført til 10,4 mio. kr.

I budgetaftalen for 2019 blev der i hvert af årene 2020 - 2022 afsat 5 mio. kr. med følgende bemærkning:

"Der er godkendte projekter, der igangsættes i 2019. Disse projekter er der bevilget grundkapital til. I de kommende år prioriteres "Klokkelyngen" og projektet "Aalestrup - lokalbyer og landsbyer", der er ansøgt af Aars Boligforening. Udbetaling af grundkapital forventes først at ske tidligst i 2020. Grundkapitaltilskuddene ses som en samlet ramme for budgetårene, hvor der kan ske overførsel inden for den samlede ramme mellem årene".

## Sagsfremstilling

Aars Boligforening ønsker at opføre 30 familieboliger (1. etape) på Klokkelyngen i Aars. Afdelingens nummer og navn bliver 055 Klokkelyngen etape 1, Aars. Aars Boligforening vil derfor opføre minimum 30 nye familieboliger fordelt på 78 m<sup>2</sup> og 95 m<sup>2</sup> etplans dobbelthuse med egen have og carport, samt 110 m<sup>2</sup> som 2-plans dobbelt- og rækkehus.

Aars Boligforening vil samtidig have en option på yderligere 16 boliger på samme grund.

Der bliver en boligstørrelse med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje	Indskud
8	78 m <sup>2</sup>	5.961 kr.	32.220 kr.
8	95 m <sup>2</sup>	6.969 kr.	37.668 kr.
14	110 m <sup>2</sup>	7.859 kr.	42.500 kr.

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på kr. 16.000 årligt + kr. 711,92 pr. m<sup>2</sup> jf. vedlagte huslejberegning.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 57,691 mio. kr.

Anskaffelsessum:

<b>Skema A</b>	
Grundudgifter	11.707.000
Entrepriseudgifter	38.893.000
Omkostninger	6.229.000
Gebyrer til offentlige myndigheder	862.000
<b>Anskaffelsessum</b>	<b>57.691.000</b>

Anskaffelsessummen er besregnet ud fra de maksimale beløb for 2018 for familieboliger på 18.720 kr. pr. m<sup>2</sup> og med energitillig på 1.010 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Kommunens grundkapital er beregnet ud fra, at godkendelsen sker i 2018 med 10%, svarende til 5,769 mio. kr.

Satserne i 2019 er for byggeri under 90 m<sup>2</sup> på 8%, fra 90m<sup>2</sup> til og med 104 m<sup>2</sup> på 10% og for byggeri på 105 m<sup>2</sup> og derover på 12%.

Aars Boligforening ønsker endvidere en option på at kunne opføre yderligere 16 boliger på samme grund. Det er oplyst af boligforeningen, at de medregnede grundudgifter til byggeriet er beregnet, således at grundkøbesummen er fordelt på henholdsvis de 30 boliger og de 16 boliger.

Endvidere oplyser Aars Boligforening, at de 16 boliger i etape 2 vil være med grundkapital på 10%, dvs, at boligerne er under 105 m2. Kapitalindskuddet for disse boliger vil således kunne beregnes til en maksimal udgift på 10% x (18.720 + 1.010) kr. x 16 boliger x 104m2, svarende til 3,283 mio. kr.

Det samlede kapital indskud for etabpe 1 og etape 2 ugør i alt (5,869 + 3,283) mio. kr. = 9,152 mio. kr., hvilket er under det estimerede beløb - i forbindelse byrådet behandling i mødet den 26. april 2018 - på 10,4 mio. kr.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget

## Økonomi

Godkendelse af anskaffelsessummen på 57,691 mio. kr. vil medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 5,769 mio. kr. svarende til 10%. Samtidig vil der være en indtægt på 0,144 mio. kr. i støttesagsgebyr svarende til 2,5 promille.

Ved realisering af etape 2 er der, jf. sagsfremstillingen yderligere grundkapitalindskud på maksimalt 3,283 mio. kr.

Den kommunale regarantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Finansiering:		
Lån	88%	50.768.080
Grundkapital	10%	5.769.100
Indskud	2%	1.153.820
		<b>57.691.000</b>

Der er kommet nye regler om garantistillelse for realkreditlån til almene boliger. Det er nu staten , der stiller garantien med 100% regaranti fra kommunen.

Det er realkreditinstituttet, der fastsætter garantens størrelse efter gældende regler herom. Garantens størrelse kendes ikke på nuværende tidspunkt.

## Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 5. december 2018, pkt. 363:

- at den foreløbige anskaffelsessum på 57,691 mio. kr godkendes,
- at kommunen finansierer grundkapitallånet på 10% af anskaffelsessummen med 5,769 mio. kr. - med de i budgetårene 2020 - 2022 afsatte rammebeløb,
- at der stilles regaranti for statens garanti for realkreditlånet, og
- at der godkendes en foreløbig husleje på kr. 16.000 årligt + kr. 711,92 pr. m<sup>2</sup>
- at etape 2 godkendes, således med at der reserveres 3,283 mio. kr. af de afsatte rammebeløb i årene 2020 - 2022

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 363:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at ansøgning om grundkapital tilskud til etape 2 først kan forventes imødetkommet efter 2022.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstrup

Morten Mejdahl ønsker følgende forslag til afstemning:

Administrationens forslag godkendt med bemærkning om, at der hermed ikke er taget stilling om grundkapital til etape 2 kan imødekommes.

For stemte: (4)

Morten Mejdahl, Lars Andresen, Peter Harbo og Kirsten Moesgaard

Imod stemte: (22)

Per Bach Laursen, Per Bisgaard, Inger Nielsen, Jens Lauritzen, Kurt Friis Jørgensen, Svend Jørgensen, Per Nyborg, Allan Ritter Andersen, Signe Nøhr, Henrik Dalgaard, Niels Krebs Hansen, Brian Christensen, Liselotte Lyng Jensen, Niels Heebøll, Theresa Berg Andersen, Anders Kjær Kristensen, Asger Andersen, Uffe Bro, Rasmus Vetter, Per Jensen, Doris Lauritzen, Palle Jensen.

Undlod at stemme: (0)

Herefter er Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

## **Bilag**

Huslejberegning KLokkelyngen.pdf



# Punkt 205: Godkendelse af anskaffelsessum - skema A - Aars Boligforening - 26 almene familieboliger Vegger, Gedsted, Haubro, Aalestrup

03.02.13-G00-2-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.13-G00-2-18

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

## Baggrund

Aars Boligforening anmoder om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum (skema A) for opførelse af 26 nye familieboliger i afd. 36 Vegger, Gedsted, Haubro og Aalestrup.

Boligforeningen oplyser, at de oplever der fortsat er et behov for almene boliger i oplandsbyerne rundt i Vesthimmerlands Kommune, til deres medlemmer. Aars Boligforening vil derfor opføre nye familieboliger i byerne Vegger, Gedsted, Haubro og Aalestrup. Boligerne opføres som enten enkelt eller dobbelthuse med carport og indrettes som 3-værelses boliger på 95 m<sup>2</sup>.

Boligforeningen har en række ubebyggede grunde i de fire byer, som har været opkøbt strategisk til anvendelse, når tiden var moden til det. Det mener Aars Boligforening er nu.

På byrådets temamøde den 22. marts 2018 belv de enkelte boligforeningers planer eller ønsker til almene boliger forelagt. De adspurgte boligforeningen var Aars Boligforening, Løgstør Boligforening, Boligselskabet Nordjylland, Plus Bolig og Lejerbo i Viborg.

Efterfølgende behandlede Økonomiudvalget i mødet 17. april 2018 emnet, hvor indstillede til Byrådet, at

- "Økonomiudvalget er indstillet på, at se positiv på at optage et fast årligt beløb i indskud i landsbyggefonden i budgetterne", og at
- "der prioriteres "Klokkelyngen" og "Aalestrup - lokalbyer og landsbyer" i de kommende år".

Byrådet godkendte økonomiudvalgets indstilling i mødet den 26. april 2018 med følgende beslutning:

- Økonomiudvalgets indstilling godkendt, idet økonomi tages på ved de kommende budgetforhandlinger.

Kirsten Moesgaard ønskede tilføjet, "at beslutningen er et supplement til tidligere års budgetvedtagelse".

I sagsfemstillingen til byrådets møde var grundkapitalindskuddet til boligerne anført til 3,5 mio. kr.

I budgetaftalen for 2019 blev der i hvert af årene 2020 - 2022 afsat 5 mio. kr. med følgende bemærkning:

"Der er godkendte projekter, der igangsættes i 2019. Disse projekter er der bevilget grundkapital til. I de kommende år prioriteres "Klokkelyngen" og projektet "Aalestrup - lokalbyer og landsbyer", der er ansøgt af Aars Boligforening. Udbetaling af grundkapital forventes først at ske tidligst i 2020. Grundkapitaltilskuddene ses som en samlet ramme for budgetårene, hvor der kan ske overførsel inden for den samlede ramme mellem årene".

## Sagsfremstilling

Aars Boligforening ønsker at opføre 26 familieboliger i Vegger, Gedsted, Haubro og Aalestrup. Afdelingens nummer og navn bliver 036 Vegger, Gedsted, Haubro og Aalestrup.

Der bliver en boligstørrelse med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje	Indskud
26	95 m <sup>2</sup>	6.852 kr.	37.487 kr.

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på kr. 16.000 årligt + kr. 697,14 pr. m<sup>2</sup> jf. vedlagte huslejberegning.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 48,733 mio. kr.

Anskaffelsessum:			<b>Skema A</b>
Grundudgifter			7.985.000
Entrepriseudgifter			34.421.000
Omkostninger			5.596.000
Gebyrer til offentlige myndigheder			731.000
Anskaffelsessum			<b>48.733.000</b>

Anskaffelsessummen er besregnet ud fra de maksimale beløb for 2018 for familieboliger på 18.720 kr. pr. m<sup>2</sup> og med energitillig på 1.010 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Kommunens grundkapital er beregnet ud fra, at godkendelsen sker i 2018 med 10%, svarende til 4,873 mio. kr., hvilket er over det estimerede beløb - i forbindelse byrådet behandling i mødet den 26. april 2018 - på 3,5 mio. kr. Forskellen skyldes, at de 3,5 mio. kr. var beregnet på 20 boliger.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget

## Økonomi

Godkendelse af anskaffelsessummen på 48,733 mio. kr. vil medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 4,873 mio. kr. svarende til 10%. Samtidig vil der være en indtægt på 0,122 mio. kr. i støttesagsgebyr svarende til 2,5 promille.

Den kommunale regarantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Finansiering:			
Lån		88%	42.885.040
Grundkapital		10%	4.873.300
Indskud		2%	974.660
I alt			<b>48.733.000</b>

Der er kommet nye regler om garantistillelse for realkreditlån til almene boliger. Det er nu staten der stiller garantien med 100 % regaranti fra kommunen.

Det er realkreditinstituttet, der fastsætter garantens størrelse efter gældende regler herom. Garantens størrelse kendes ikke på nuværende tidspunkt.

## Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 5. december 2018, pkt. 364:

- at den foreløbige anskaffelsessum på 48,733 kr. godkendes,
- at kommunen finansierer grundkapitallånet på 10% af anskaffelsessummen med 4,873 mio. kr. - med de i budgetårene 2020 - 2022 afsatte rammebeløb,
- at der stilles regaranti for statens garanti for realkreditlånet, og
- at der godkendes en foreløbig husleje på kr. 16.000 årligt + kr. 697,14 pr. m<sup>2</sup>

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 364:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## Beslutning

Fraværende: Pia Buus Pinstrup

Godkendt.

## Bilag

Huslejberegning afd. 36.pdf

Skema A omegnsbyer

# Punkt 206: Godkendelse af anskaffelsessum - skema A - Aars Boligforening afdeling 227 - 20 plejeboliger i Aalestrup – og tilhørende kommunale servicearealer

03.02.13-G00-1-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.13-G00-1-18

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

## Baggrund

Aars Boligforening har efter ønske fra Vesthimmerlands Kommune indsendt ansøgning om opførelse af 20 nye almene handicapvenlige boliger i Aalestrup. Boligforeningen oplyser, at der vil være et samarbejde mellem Aars Boligforening og Vesthimmerlands Kommune om etableringen og den fremtidige bygningsdrift for de 20 nye boliger. Boligerne bliver på 65 m<sup>2</sup> og det samlede byggeri omfatter 1300 m<sup>2</sup> samt tilhørende serviceareal til personale på 130 m<sup>2</sup>, fordelt på to etager. Boligerne vil få en central beliggenhed på Vestergade i Aalestrup.

Aars Boligforening skal være ejer af boligerne, mens Vesthimmerlands Kommune skal være ejer af servicearealerne, som etableres som en særskilt ejerlejlighed.

I byrådets møde den 30. august 2018 godkendte byrådet den samlede økonomi for projektet, herunder

- finansiering af grundkapital / indskud i landsbyggefonden med 3,328 mio. kr.
- salg af kommunal grund med 2,018 mio. kr.
- indtægt fra servicearealtilskud på 0,800 mio. kr.
- finansiering af udgift til servicedel på 2,240 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Aars Boligforening ønsker at opføre 20 plejeboliger på Vestergade i Aalestrup. Afdelingens nummer og navn bliver 227 Plejeboliger i Aalestrup.

Der bliver en boligstørrelse med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje	Indskud
20	65 m <sup>2</sup>	5.773 kr.	30.901 kr.

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemaal på kr. 16.000 årligt + kr. 819,71 pr. m<sup>2</sup> jf. vedlagte huslejberegning.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 30,901 mio. kr. og den samlede anskaffelsessum for serviceareal er 2,240 mio. kr. (ex. moms)

<b>Anskaffelsessum:</b>	Skema A boliger	Skema A serviceareal inkl. moms	Skema A serviceareal ex. moms
Grundudgifter	4.989.000	452.100	361.680
Entreprisenum	21.001.000	1.902.900	1.522.320
Omkostninger	4.438.000	402.100	321.680
Gebyrer til offentlige myndigheder	473.000	42.900	34.320
<b>Anskaffelsessum</b>	<b>30.901.000</b>	<b>2.800.000</b>	<b>2.240.000</b>

<b>Kommunal økonomi:</b>		
<b>Udgifter:</b>		
Grundkapitalindskud boliger		3.090.100
Serviceareal (ex. moms)		2.240.000
<b>Indtægter:</b>		
Servicearealtilskud	20 boliger á 40.000 kr.	-800.000
Støttesagsgebyr boliger		-78.000
Støttesagsgebyr serviceareal		-7.000
<b>Kommunal udgift i alt</b>		<b>4.445.100</b>

Anskaffelsessummen er besregnet ud fra de maksimale beløb for 2018 for familieboliger på 22.600 kr. pr. m2 og med energitillig på 1.170 kr. pr. m2.

I forhold til byrådets møde den 30. august 2018 er der en forventet mindreudgift på (3,328 - 3,090) mio. kr. = 238.000 kr., hertil skal indtægt for støttesagsgebyr tillægges.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget

## Økonomi

Godkendelse af anskaffelsessummen på 30,901 mio. kr. til boligerne vil medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 3,090 mio. kr. svarende til 10%. Samtidig vil der være en indtægt på 0,078 mio. kr. i støttesagsgebyr svarende til 2,5 promille.

Godkendelse af projektet vil medføre en udgift på kr. 2,240 mio. kr. til servicearealer. Samtidig vil der være en indtægt på 0,800 mio. kr. i servicearealtilskud og 0,007 mio. kr. i støttesagsgebyr svarende til 2,5 promille. I forhold til byrådets møde den 30. august 2018 er der en forventet mindreudgift på (3,328 - 3,090) mio. kr. = 238.000 kr., hertil skal indtægt for støttesagsgebyr tillægges.

Den kommunale regaranti påvirker ikke kommunens låneramme.

<b>Finansiering:</b>		
Lån	88%	27.192.880
Grundkapital	10%	3.090.100
Indskud	2%	618.020
		<b>30.901.000</b>

Der er kommet nye regler om garantistillelse for realkreditlån til almene boliger. Det er nu staten, der stiller garantien med 100% regaranti fra kommunen.

Det er realkreditinstituttet, der fastsætter garantens størrelse efter gældende regler herom. Garantens størrelse kendes ikke på nuværende tidspunkt.

## Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 5. december 2018, pkt. 365:

- at den foreløbige anskaffelsessum til boligerne på 30,901 mio. kr. godkendes
- at den foreløbige anskaffelsessum til servicearealerne på 2,240 mio. kr. (ex. moms) godkendes
- at kommunen finansierer grundkapitallånet på 10% af anskaffelsessummen, svarende til 3,090 mio. kr.
- at der stilles regaranti for statens garanti for realkreditlånet
- at der godkendes en foreløbig husleje på kr. 16.000 årligt + kr. 819,71 pr. m<sup>2</sup>

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 365:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at mindreudgiften på 238.000 kr. tilgår kontoen for grundkapitalindskud.

## Beslutning

Fraværende: Pia Buus Pinstrup

Godkendt.

## Bilag

Skema A serviceareal

Huslejberegning

Skema A Plejeboliger i Aalestrup

# Punkt 207: Godkendelse af byggeregnskab - Skema C - Aars Boligforening, afdeling 226, 13 almene familieboliger, Lucernevangen i Aalestrup

03.02.14-S55-2-18

## Baggrund

Der foreligger byggeregnskab for opførelsen af 13 almene familieboliger på Lucernevangen i Aalestrup (2. etape) til byrådets godkendelse.

## Sagsfremstilling

Aars Boligforening anmoder om byrådets godkendelse af byggeregnskab - skema C - for 13 almene familieboliger i Aalestrup.

Der er tale om tre-rums boliger med et boliggenomsnit på 105 m<sup>2</sup>.

Byrådet godkendte den endelige anskaffelsessum (Skema B) den 19. juni 2014.

Der anmodes om godkendelse af en anskaffelsessum på 25.583.000 kr. Den ved Skema B godkendte anskaffelsessum udgjorde 25.518.000 kr., så der er tale om en forhøjelse af anskaffelsessummen på 65.000 kr.

En sammenstilling med skema B's hovedposter ser således ud:

	Skema B	Skema C
Grundudgifter	6.425.000 kr.	5.217.000 kr.
Entrepriseudgifter	15.552.000 kr.	14.887.000 kr.
Omkostninger	3.140.000 kr.	3.999.000 kr.
Gebyrer	401.000 kr.	432.000 kr.

Revisor har forsynet byggeregnskabet med følgende konklusion:

"Vi har revideret byggeeregnskabet for Aars Boligforening afdeling 226 - Lucernevangen, Aalestrup, etape 2 med en samlet anskaffelsessum på 25.583.019 kr. Byggeregnskabet, der består af en udgiftsopgørelse, udarbejdes efter reglerne i bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om støtte til almene boliger."

Kommunen har indbetalt grundkapitallån til Landsbyggefonden med kr. 2.551.800 kr. svarende til 10% af anskaffelsessummen. Grundkapitallånet stiger med 6.500 kr. som følge af stigningen i anskaffelsessummen.

Kommunen skal efter en beregning fra realkreditinstituttet stille garanti for realkreditlånet på 72,56 % af den til enhver tid værende restgæld på lånet, som har en oprindelig hovedstol på 22.455.840 kr.

Der anmodes om godkendelse af en husleje på 1.264 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt.

Administrationen har anmodet bygherren om en redegørelse vedrørende diverse poster i byggeregnskabet, som i særlig grad afveg fra de tilsvarende poster i Skema B. Det drejer sig om

- mindreudgift - grundkøbesum
- mindreudgift - tilslutningsafgifter
- merudgift - teknisk rådgivning
- merudgift - byggeadministration
- merudgift - byggelånsrenter
- merudgift - øvrige finansielle udgifter

Bygherren har givet en redegørelse herfor, som vedlægges som bilag.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Økonomi**

Forhøjelsen af grundkapitallånet med 6.500 kr. afholdes af kassebeholdningen.

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

## **Administrationen indstiller**

Administrationen indstiller 5. december 2018, pkt. 362:

- at byggeregnskabet med en anskaffelsessum på 25.582.000 kr. godkendes.
- at grundkapitallånet forhøjes med 6.500 kr.
- at der stilles kommunal garanti på 72,56% af den til enhver tid værende restgæld på realkreditlånet.
- at huslejen godkendes.
- at det er en betingelse for godkendelsen, at der indsendes dokumentation for afholdelse af afsatte beløb inden 6 måneder.

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 362:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at huslejen er på 878 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstrup

Godkendt.

## **Bilag**

d-0820\_2017\_143177.Redegørelse\_vedr.\_skema\_C\_\_\_Lucernevangen.636753811332673438.pdf

Skema C - Lucernevangen

# **Punkt 208: Anmodning fra Løgstør Boligforening om fritagelse for dispositionsfondens inddækning af lejetab mv.**

03.11.00-G00-2-18

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 03.11.00-G01-2-18

Sagsbeh.: Gitte Slotved

## **Baggrund**

Løgstør Boligforening anmoder om dispensation fra reglerne om, at boligforeningens dispositionsfond skal dække tab i forbindelse med lejeledighed og tab på fraflyttere i afdelingerne for regnskabsårene 2018-2022.

## **Sagsfremstilling**

Den almene boligorganisation Løgstør Boligforening ansøger om, at der gives fritagelse for dispositionsfondens pligt til inddækning af lejetab mv. for regnskabsårene 2018-2022.

Boligorganisationen oplyser, at baggrunden for ansøgningen er, at der i de første 9 måneder af 2018 har været 12-15 boliger i tomgang hver måned, fortrinsvis i afdeling 6, Sverigesvej/Norgesvej, hvor der i første halvår har været 10-11 af de store boliger på 115 og 128 m<sup>2</sup> i tomgang, men også i afdeling 1, hvor der siden færdiggørelsen, 1. juli, har været 9 boliger i tomgang.

Boligorganisationen beskriver i ansøgningen situationen nærmere for de enkelte afdelinger.

Baggrunden for, at boligorganisationen ønsker dispensationen for en 5-årig periode, er at den opnår bedre mulighed for at manøvrere og få mulighed for at yde tilskud til de afdelinger, hvor det er nødvendigt med dispositionsfondens begrænsede midler. Samtidig er der et ønske om at få mulighed for at få opbygget en kapital i dispositionsfonden, hvis indestående er langt under det krævede niveau pr. lejemålsenhed.

Lejetabet i 2018 har udgjort ca. 900.000 kr., hvilket langt overstiger midlerne i dispositionsfonden.

Kommunen har mulighed for at give fritagelse for, at lejetab i de enkelte afdelinger dækkes af dispositionsfonden, hvis dispositionsfondens saldo derved kommer under 2/3 af det minimum pr. lejemålsenhed, der gælder efter bekendtgørelsens § 40.

Minimumsbeløbet er pt. en henlæggelse på 571 kr. pr. lejemålsenhed, og beløbet skal i 2018, i sin helhed, udgøre 5.700 kr. pr. lejemålsenhed. Når de likvide midler i dispositionsfonden når op på dette beløb, kan man stoppe med at henlægge til dispositionsfonden.

De likvide midler i dispositionsfonden udgør pr. 31.12.2017 284.880 kr., og beløbet pr. lejemålsenhed svarer til 804 kr.

Administrationen bemærker, at en dispensation fra reglerne indebærer en risiko for, at en afdeling, som allerede har udlejningsvanskeligheder, bliver nødt til at sætte huslejen op for at dække lejetab, og derved kan risikere yderligere fraflytning og lejeledighed, og dermed endnu større tab i afdelingen.

#### Supplerende oplysninger:

I 2016 søgte Aars Boligforening i et lignende tilfælde om at fritage dispositionsfonden for at dække lejetab og tab på fraflytninger, idet der konstateredes tab i afdelingen Aars C. Administrationen indstillede at der blev givet dispensation til Aars Boligforening, hvilket Byrådet godkendte efter indstilling fra Økonomiudvalget. I ansøgningen havde aars Boligforening medsendt genoprettelsesplan og forventet saldo for fonden i en 5 årig periode.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger § 20, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 43, stk. 1.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Administrationen indstiller**

Administrationen indstiller 5. december 2018, pkt. 366:

- at der gives fritagelse for dispositionsfondens finansiering af lejetab mv. for regnskabsårene 2018-2020, med vilkår om, at der ultimo 2019 indsendes oplysning om status på saldoen på dispositionsfonden .

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 366:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med anmodning om månedsvis orientering til Økonomiudvalget om lejesituationen i afdeling 1 og 6.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstrup

Godkendt.

## **Bilag**

Løgstør Boligforening - anmodning om dispensation - dispositionsfondens dækning af tab i forbindelse med lejeledighed m.v. for perioden 2018-2022

# Punkt 209: Bygningsfornyelse i Aalestrup, regnskab

00.32.10-S00-1-18

## Baggrund

I forbindelse med områdefornyelsen i Aalestrup blev der søgt og modtaget tilsagn fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om ekstraordinær ramme til bygningsfornyelse i hande­lsgaderne.

Byrådet godkendte den 24 maj 2015 og den 17. november 2016 at give et samlet anlægsbevilling på brutto 3.799.000 kr. og en anlægsindtægt på -1.997.000 kr. Resten af anlægsbevillingen skulle finansieres via låneoptagelse (95 % af kommunens udgift) og resten ved kasseforbrug.

## Sagsfremstilling

Den ekstraordinære ramme til bygningsfornyelse var særlig tiltænkt de tomme butiksejendomme langs hande­lsgaderne som en medfinansieringsmulighed fx i forbindelse med ombygning til beboelse. Tilskud i forbindelse med bygningsfornyelse er afgrænset til at omfatte bygningens klimaskærm. Til trods for direkte henvendelse til ejendommejerne, gentagne annonceringer og afholdelse af informationsmøder viste det sig at kun ganske få ejendomme­ejere var interesseret i at benytte tilbuddet. I alt 8 ejendomme modtog tilskud til renoveringer af klimaskærme.

Byrådet besluttede herefter at resten af bygningsfornyelsesmidlerne skulle anvendes til forbedring af bagarealerne ved ejendommene Vestergade 3-11 (friarealforbedring).

Anlægsregnskabet udviser følgende resultat

	Udgift	Indtægt
Bevilling	3.799.000	-1.997.000
Anlægsregnskab	3.582.290	-1.885.921
Budgetafvigelse	216.710	-111.079
Nettoafvigelse	105.631	

Anlægsregnskabet viser et netto mindreforbrug på 105.631 kr. Mindreforbruget er jf. budgetopfølgning pr. 30-09-2018 lagt i kassen.

Byfornyelsespuljen blev primært anvendt til renovering af 8 ejendomme i Aalestrup samt forbedring af friarealer på Vestergade i Aalestrup.

## Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Budget- og regnskabssystem for kommuner

Kommunens regulativ for økonomistyring

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget

## **Økonomi**

Se ovenfor.

## **Administrationen indstiller**

Administrationen indstiller 5. december 2018, pkt. 360:

- at regnskabet godkendes.

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 360:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstrup, Niels Heebøll

Godkendt.

## **Bilag**

Anlægsregnskab

## Punkt 210: Byfornyelse 2016 & 2017, regnskab

00.30.18-G01-12-18

### Baggrund

Vesthimmerlands Kommune fik i 2016 og 2017 tilsagn fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen om, at Kommunens andel af byfornyelsesramme i 2016 og 2017 udgjorde 1.886.000 kr. Byrådet godkendte den 28 april 2016, den 30 marts 2017 og den 21 september 2017 at give et samlet anlægsbevilling på brutto 3.308.000 kr. og en anlægsindtægt på -1.886.000 kr. Resten af anlægsbevillingen skulle finansieres via låneoptagelse (95 % af kommunens udgift) og resten ved kasseforbrug.

### Sagsfremstilling

Anlægsregnskabet udviser følgende resultat

	Udgift	Indtægt
Bevilling	3.308.000	-1.886.000
Anlægsregnskab	3.307.246	-1.907.031
Budgetafvigelse	754	-21.031
Nettoafvigelse		

Anlægsregnskabet viser et netto mindreforbrug på 21.785 kr. Mindreforbruget er jf. budgetopfølgning pr. 30-09-2018 lagt i kassen.

Byfornyelsespuljen blev primært anvendt til nedrivning af Kristiansmindevej 36, 9670 Løgstør (Løgstør Hallerne), Stationsstræde 8, 9640 Farsø (Colorama i Farsø), Bøgevej 10, 9670 Løgstør (gammel gymnastiksal) og der blev udbetalt lovpligtige flytte- og genhusningsudgifter på 9 ejendomme.

### Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Budget- og regnskabssystem for kommuner

Kommunens regulativ for økonomistyring

### Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

### Økonomi

Se ovenfor.

### Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 5. december 2018, pkt. 361:

- at regnskabet godkendes.

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 361:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstrup, Niels Heebøll

Godkendt.

## **Bilag**

Anlægsregnskab, byfornyelse 2016&2017

# **Punkt 211: Anlægsregnskab Børnehave Aars (Lille Madsens Hus)**

00.32.04-000-1-18

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.32-04-000-1-18

Sagsbeh.: Marlene Holm

## **Baggrund**

Byrådet godkendte i Budgetaftale 2016, at der skulle afsættes 19,360 mio. kr. til opførelse af ny børnehave i Aars by til erstatning for Børnehaven Lillevangen og Børnehaven Præstegårdsvej.

## **Sagsfremstilling**

Opførelse af ny børnehave i Aars, kaldet Lille Madsens Hus, blev afsluttet i april 2018.

Børnehaven blev åbnet for de første vuggestuebørn den 1. maj 2018 og 14 dage senere fulgte børnehavebørnene fra hhv. Børnehaven Lillevangen og Børnehaven Præstegårdsvej. Selve indvielsen af Lille Madsens Hus skete den 25. maj 2018.

Lille Madsens Hus er en daginstitution på 1.063 m<sup>2</sup> + skur til legesager, krybberum til vuggestuebørn samt nærlegeplads og stor legeplads med mange udfoldelsesmuligheder for børnene. Den store legeplads er åben for områdets børn når børnehaven er lukket.

Der er et stort centralt køkken midt i børnehaven. Udover mange grupperum, er der også et motorikrum, et gymnastikrum og et kreativt værksted.

Lille Madsens hus er bygget til 100 børnehavebørn og 20 vuggestuebørn. Normeringen er 18 fuldtidsstillinger.

Lille Madsens Hus er, på trods af 120 børn, et hus med mange muligheder for at børnene kan være i fred og ro.

Udgifterne beløber sig til 18.773.467 kr., hvilket er et mindre forbrug på 586.533 kr. i forhold til bevillingen på 19,360 mio. kr.

## **Lovgrundlag**

Regulativ for økonomistyring i Vesthimmerlands Kommune

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

## **Økonomi**

Anlægsregnskabet viser et mindre forbrug på 586.533 kr. i forhold til meddelt bevilling på 19,360 mio. kr.

Mindreforbruget skyldes primært færre udgifter til vinterforanstaltninger.

## **Administrationen indstiller**

Administrationen indstiller 27. november 2018, pkt. 161:

- at anlægsregnskabet godkendes
- mindreforbruget på 586.533 kr. henlægges i kassen

Børne- og Familieudvalget, 27. november 2018, pkt. 161:

Administrationens indstillinger anbefales godkendt.

Fraværende: Niels Krebs.

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 359:

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstrup, Niels Heebøll

Godkendt.

## **Bilag**

Anlægsregnskab Lille Madsens Hus

# Punkt 212: Vesthimmerlands Vand A/S - takster for 2019 - spildevand og drikkevand

24.00.01-S55-1-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 24.00.01-S55-1-18

Sagsbeh.: Per Larsen

## Baggrund

Vesthimmerlands Vand A/S har den 25. oktober 2018 fremsendt takstblade for 2019 for drikkevand og spildevand til Byrådets godkendelse i medfør af vandforsyningslovens § 53, stk. 1 og betalingslovens § 3, stk. 1.

Byrådet er efter vandsektorloven fra 1. januar 2010 ikke længere den takstmyndighed, der fastsætter taksten, men alene godkendelsesmyndighed, dvs. godkender at takstblade ikke er i strid med vandsektorloven (legalitetsgodkendelse).

Vesthimmerlands Vand A/S har fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) i september 2017 modtaget afgørelser om de økonomiske rammer for 2018-2019 for henholdsvis drikkevand og spildevand.

Forsyningssekretariatet har i statusmeddelelser fra henholdsvis 6. september og 28. august 2018 bekræftet de økonomiske rammer for 2019. Rammerne er fastsat med udgangspunkt i selskabets tidligere driftsomkostninger og er korrigeret med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt samt individuelt effektiviseringskrav og en række budgetterede omkostninger mv.

De udmeldte rammer lægger indirekte et loft for, hvor høje takster vandselskabet kan fastsætte for drikkevand og spildevand.

## Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Vand har for henholdsvis spildevand og drikkevand fremsendt budget og takstblade for 2019 samt investeringsplaner for 2019-2029.

Beregningerne og prissætningen er gennemgået af administrationen for vurdering af, om takstfastsættelsen er i strid med vandsektorlovens bestemmelser. For taksterne for drikkevand er endvidere påset, at fastsættelsen ikke er sket i modstrid med vandforsyningsloven.

De udmeldte økonomiske rammer er nedenfor sammenholdt med Vesthimmerlands Vands indtægtsbudgetter for 2019.

Spildevand	Udmeldt ramme (1.000 kr.)	Vesthimmerlands Vands budget (1.000 kr.)
Samlet indtægtsramme	81.474	77.457

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret overskud 11,6 mio. kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Driftsoverskuddet skal ses i lyset af bl.a. kommende store investeringer, herunder transportledning til Mariagerfjord kommune til udmøntning af den anbefalede fremtidige spildevandsstruktur. Udgiften her anslås aktuelt til ca. 59 mio. kr. inkl. anlægsbidrag til Mariagerfjord Renseanlæg. Hensættelsen giver samtidigt bedre mulighed for at imødekomme de forventede fortsatte reduktioner i den udmeldte indtægtsramme.

Drikkevand	Udmeldt ramme (1.000 kr.)	Vesthimmerlands Vands budget (1.000 kr.)
Samlet indtægtsramme	1.916	1.208

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret overskud 11.627 kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Som det fremgår ovenfor, holder indtægtsbudgetterne for spildevand og drikkevand sig under de udmeldte økonomiske rammer, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

Taksterne i 2019 i forhold til 2018:

Spildevand – kr. ekskl. moms	2019	2018
Fast bidrag pr. stik	575,00	575,00
Vandafledningsbidrag pr. m <sup>3</sup>		
Trin 1	36,74	36,74
Trin 2	29,39	29,36
Trin 3	14,70	14,70
Vandafledningsbidrag, samletanke pr. m <sup>3</sup>	29,39	29,39
Standardtilslutningsbidrag pr. bolig	50.001	48.376

Drikkevand - kr. ekskl. moms og afgifter	2019	2018
Fast bidrag pr. stik	510,00	510,00
Målerleje – pr. måler	230,00	230,00
Forbrugsbidrag pr. m <sup>3</sup>	6,20	6,20
Tilslutningsbidrag		
Anlægsbidrag	6.000	

Stikledningsbidrag	6.500	
Forsyningsledningsbidrag		
Landzone	28.000	
Byzone	6.000	
Tilslutningsbidrag i alt, landzone	40.500	37.000
		(zone 2)
Tilslutningsbidrag i alt, byzone	18.500	18.500

Vedrørende den relativt store stigning i tilslutningsbidrag for ejendomme i landzone har Vesthimmerlands Vand efter forespørgsel oplyst, at tilslutningsbidraget nu kun er inddelt i land og by. Tidligere var det inddelt i 3 zoner; zone 1 var by (er nu fastholdt som by), zone 2 var umiddelbart udenfor byzone, og zone 3 var længere ude. Zone 2 blev opkrævet med 37.000 kr. (ekskl. moms) og zone 3 var efter etableringsomkostninger, og dermed variabel. Denne opdeling er ikke i overensstemmelse med regulativet, og derfor har Vesthimmerlands Vand nu ændret dette. Herefter er således kun tale om land- og byzone, hvilket medfører en reel mindre stigning i tilslutningsbidraget for landzonen.

## Lovgrundlag

Vandsektorloven.

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (udmøntning af vandsektorforliget).

Betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber (betalingsloven).

Vandforsyningsloven §53.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## Økonomi

Ikke direkte relevant, idet det bemærkes, at de uændrede takster bl.a. betyder, at kommunens institutioner – alt andet lige – vil have uændrede udgifter til vandafledning i 2019.

## Administrationen indstiller

Administrationen indstiller 26. november 2018, pkt. 206:

- at det meddeles Vesthimmerlands Vand A/S, at kommunen ikke gør indsigelse mod de vand- og spildevandstakster for 2019, som bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S tidligere har godkendt

Teknik- og Miljøudvalget, 26. november 2018, pkt. 206:

Fraværende: Niels Krebs Hansen, Kirsten Moesgaard

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 5. december 2018, pkt. 353:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstруп, Niels Heebøll

Godkendt.

## **Bilag**

Takstblad 2019 - spildevand

Takster 2019 - drikkevand

VHV budget 2019.pdf

Investeringsplan 2019-2029 - spildevand

Investeringsplan 2019-2029 - drikkevand

# Punkt 213: Landsbyudvalget - Godkendelse af indsatsområder for 2019

04.21.00-P00-1-18

## Baggrund

Vesthimmerlands Kommunes reviderede Landdistriktspolitik blev godkendt på Byrådsmødet den 8. oktober 2015.

Jævnfør Landdistriktspolitikens årshjul, skal der indenfor politikens temaer, udpeges indsatsområder for det kommende år.

## Sagsfremstilling

Ved landsbyernes årsmøde den 8. november 2018, fremkom de enkelte lokalområder med forslag til indsatsområder for 2019.

Landsbyudvalget skal på baggrund af forslag fra de fire lokalområder, drøfte forslagene og udvælge det/de indsatsområde(r), udvalget ønsker at arbejde med i 2019.

Forslag til indsatsområder fra de fire lokalområder:

### Løgstør lokalområde

- Branding
- Bosætning/finansiering
- Samskabelse
- Landsbyforskønnelse

### Aalestrup lokalområde

- Mentalsundhed/mentalhygiejne
- Samarbejde mellem landsbyerne - også på tværs af lokalområder
- Opbygning af lokalt ejerskab

### Aars lokalområde

- Hvordan får vi tilflyttere, til at blive en del af vores fællesskab
- Branding - turisme - bosætning

### Farsø lokalområde

- Landsbyudvikling som politisk område
- Bypedel
- Bosætning
- Fællesskab og samarbejde
- Byfornyelse
- Cykelstier - udvikling af stisystemer

## Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes Landdistriktspolitik

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Kultur- og Fritidsudvalget og Landsbyudvalget

## **Økonomi**

Udgiftsneutral

## **Administrationen indstiller**

Administrationen indstiller 15. november 2018, pkt. 43:

- at Landsbyudvalget drøfter forslag til indsatsområder fra de fire lokalområder,
- at Landsbyudvalget på baggrund af drøftelserne indstiller konkrete forslag til indsatsområder for udvalgets arbejde i 2019 og
- at sagen videresende til Kultur- og Fritidsudvalgt samt Byrådet

Landsbyudvalget, 15. november 2018, pkt. 43:

Fraværende: Martin Sørensen, Tina Jul, Elsebeth Skadhauge og Ester-Helene Vinther Frei

Landsbyudvalget anbefaler følgende indsatsområder for 2019:

Bosætning og branding

- det gode værtsskab
- den gode historie

Fællesskab og samskabelse

- samarbejde mellem landsbyer
- byudvikling - hvor er de unge? Tænk nyt - stort og småt

Kultur- og Fritidsudvalget, 28. november 2018, pkt. 150:

Fraværende: Ingen

Landsbyudvalgets anbefalede indsatsområder for 2019 godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstrup, Niels Heebøll

Godkendt.

# Punkt 214: Godkendelse af procedure for markering af 25 års jubilæum og indstilling til Dannebrogordenens Ridderkors

00.05.03-P00-1-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.05.03-P00-1-18

Sagsbeh.: Jens Bach Storgaard

## Baggrund

Der har indtil nu ikke været en fast procedure for at markere 25 års jubilæum og indstille byrådspolitikere i Vesthimmerlands Kommune til Dannebrogordenens Ridderkors. I denne sagsfremstilling foreslås en ny fast procedure for tilbud om markering af byrådspolitikeres 25 års jubilæum samt indstilling til Dannebrogordenens Ridderkors.

## Sagsfremstilling

### Tilbud om markering af 25 års jubilæum

Administrationen foreslår, at byrådspolitikere med 25 års anciennitet tilbydes en indbudt reception på rådhuset til en samlet værdi af 8000 kr., hvilket svarer til det jubilæumsgratiale, som ansatte i Vesthimmerlands Kommune modtager. Kuvertprisen for tidligere receptioner ligger på omkring 160 kr., og dermed kan der indbydes op til 50 deltagere. Derudover markeres jubilæet i forbindelse med et byrådsmøde, hvor borgmesteren overrækker en blomst samt en gave til en værdi af 1200 kr.\* Det er op til den enkelte jubilar om vedkommende ønsker at tage imod tilbuddet om afholdelse af reception og markering med blomster og gave i forbindelse med et byrådsmøde. Værdien af tilbuddet kan ikke konverteres til andre aktiviteter eller gaver.

### Indstilling til Dannebrogordenens Ridderkors

Ordenen kan tildeles personer, som har ydet en særlig fortjenstfuld indsats. Ifølge Økonomi- og Indenrigsministeriet skal et byrådsmedlem have haft sit hverv i minimum 16 år. Det betyder, at der kan indstilles fra den 5. valgperiode. Da der udover ancienniteten er tale om en konkret og individuel vurdering af, hvorfor den indstillede har ydet en særlig fortjenstfuld indsats, foreslår administrationen, at det er kandidatlisterne, som er repræsenteret i Byrådet, der indstiller et byrådsmedlem til Dannebrogordenens Ridderkors.

Indstillingen skal indeholde følgende:

- oplysning om den indstillede fulde navn, adresse, stillingsbetegnelse og fødselsdato
- en redegørelse af, hvorfor den indstillede har ydet en særlig fortjenstfuld indsats
- den indstillede CV, herunder hvor længe den indstillede har haft sit hverv og i hvilke kommuner før kommunesammenlægningen
- oplysning om eventuelt borgmesterposter, viceborgmesterposter og udvalgsformandsposter
- oplysning om hvem ordenen skal sendes til samt hvor og hvornår den skal overrækkes.

Anmodningen stiles til departementschefen i Økonomi- og Indenrigsministeriet og sendes til [blj@oim.dk](mailto:blj@oim.dk) med cc til Byrådssekretariatet på mail [byraadssekretariatet@vesthimmerland.dk](mailto:byraadssekretariatet@vesthimmerland.dk). Medaljen bliver overrakt til den indstillede af borgmesteren på et byrådsmøde.

Det bemærkes, at sagsbehandlingstiden for Økonomi- og Indenrigsministeriet gennemsnitligt er på 4 måneder (i ferieperioder påregnes ekstra 1-2 måneder).

\*Administrationen foreslår dette efter dialog med Favrskov Kommune, som har valgt at give blomster og en gave på 1200 kr. til 25 års jubilarer.

## **Lovgrundlag**

Ingen aktuel lovgivning.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Økonomi**

Udgifterne afholdes inden for rammen af den politiske organisations økonomi.

## **Administrationen indstiller**

- at forslag til procedure for markering af 25 års jubilæum som beskrevet i sagsfremstillingen, godkendes.
- at det godkendes at det er kandidatlisterne som er repræsenteret i Byrådet, der indstiller et byrådsmedlem til Dannebrogordenens Ridderkors.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstруп, Niels Heebøll

Godkendt.

# Punkt 215: Orientering om Tilsynssag

00.01.00-G01-1824-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.:00.01.00-G01-1824-18

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

## Baggrund

Med baggrund i henvendelse til Statsforvaltningen i 2016, som dengang førte Tilsynet med kommunerne, og som i dag ligger ved Ankestyrelsen.

Se vedlagte henvendelse.

## Sagsfremstilling

Den 19. februar 2016 henvendte byrådsmedlem Kirsten Moesgaard sig til Tilsynet vedrørende afklaring af spørgsmålene om inhabilitet i forbindelse med udøvelse af sit hvervs som formand i vesthimmerlands Vand, udpeget af Byrådet for perioden 2014-2017.

Med baggrund i henvendelsen udbad Tilsynets sig om en udtalelse fra vesthimmerlands Kommune i forhold til sagen.

Forvaltningen udarbejdede vedlagte udtalelse.

Tilsynet er nu kommet med sin afgørelse i sagen. Afgørelsen giver ikke anledning til yderligere i forhold til sagsbehandlingen.

Se vedlagte afgørelse

## Lovgrundlag

Kommunalstyrelsesloven

## Sagen afgøres i

Byrådet

## Økonomi

Neutral

## Administrationen indstiller

- at Byrådet tager afgørelsen til orientering

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Buus Pinstrup, Niels Heebøll

Taget til efterretning.

### **Bilag**

820\_2016\_331978\_Henvendelse\_fra\_Tilsynet\_af\_22\_september.pdf

820\_2016\_357578\_Udtalelse\_til\_Statsforvaltningen.pdf

Afgørelse fra Tilsynet