

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-01-2013

Mødedato Mandag d. 07. januar 2013 kl. 09:00

Mødested Lokale K2, Administrationsbygningen Farsø

Indholdsfortegnelse

Udstilling Steder med Sjæl - Bygningskultur 2015.....	3
Omfartsvej syd omkring Aars.....	5
Planlægning for boligområde ved Lucernevangen i Aalestrup.....	7
Orientering.....	9
Lukket: Købstilbud - Vegger.....	11
Lukket: Kondemnering.....	12
Lukket: Kondemnering.....	13
Godkendelse af budget og takster for tømningssordning for bundfældningstanke 2013.....	14

Punkt 1: Udstilling Steder med Sjæl - Bygningskultur 2015

Sagsfremstilling

638. Åbent - Udstilling Steder med Sjæl - Bygningskultur 2015

Sagsnr.: 820-2012-555608

Doknr.: 820-2012-2202641

Sagsbeh.: Johanne Lundager

Baggrund

Hvor er kulturarven i Vesthimmerlands Kommune?

Sådan lød spørgsmålet, da Real Dania og Kulturstyrelsens omrejsende udstilling ”Steder med Sjæl” åbnede i Farsø lørdag den 1. december 2012.

Sagsfremstilling

Udstillingen er et led i kulturstyrelsens 5 årige projekt ”Bygningskultur 2015”, og er et tilbud til kommunerne, som kan bruge den til at sætte fokus på den lokale kulturarv. Projektet har to hovedopgaver;

- At gennemgå landets fredede bygninger
- At inspirere kommuner og ejeres arbejde med at sikre bevaringsværdige bygninger og helheder.

Udvalgsmødet den 7. januar 2013 indledes med en præsentation af udstillingen, og en orientering om hvorvidt den har affødt nogen debat.

Udstillingen har været tilgængelig i hele december måned og er suppleret af et website, hvor ti udvalgte projekter i Vesthimmerlands Kommune har været til afstemning. Udstillingen lukker i Vesthimmerland den 9. januar 2013 og rejser videre til den næste kommune.

Udstillingen blev rekvireret i et samarbejde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og Vesthimmerlands Museum. Vi har i samarbejde udvalgt de ti steder, som indgår i afstemningen ud fra deres geografiske placering, funktion og arkitektur. Med de ti steder mener vi at være kommet godt rundt om hele kommunen, men der kunne være valgt rigtig mange andre steder. Afstemningen kan ses på www.stedermedsjael.dk

Udstillingen er en mulighed for et afsæt til at få mere fokus på de bebyggede miljøer i Vesthimmerland.

Der er lavet undersøgelser, der viser, at bygningskulturarv skaber værdi, at en rig bygningskulturarv er et vigtigt redskab i det arbejde, der handler om at fastholde og tiltrække værdi til kommunen. Erfaringer viser, at private virksomheder gør brug af de unikke lokale fortællinger, både når de skal tiltrække medarbejdere til attraktive arbejdsmiljøer, og i deres markedsføring og produktudvikling. Ligeledes viser undersøgelser, at bygningskulturarv er en vigtig faktor, når børnefamilier såvel som de pensionsmodne skal finde et sted at slå sig ned.

Vesthimmerlands Kommune har i kommuneplanen 09 i alt 17 udpegede kulturmiljøer. Det er udpegninger, der er foretaget af hhv. Nordjyllands- og Viborg Amter. Siden kommunesammenlægningen har kommunen ikke udarbejdet noget materiale, der understøtter denne udpegning, hvilket betyder at der ved konkrete ansøgninger i forbindelse med til- og ombygninger ikke er nogen vejledning, og der er risiko for at disse miljøer svækkes.

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Pressemeddelse ved udstillingens åbning

820-2012-2202629

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. januar 2013

Fraværende: Bjarne Jensen

Udvalget besøgte udstillingen og anmoder forvaltningen om at arbejde videre med forslagene vedr. bygningskulturen i Vesthimmerland, herunder f.eks. at lade bygningskulturen indgå i mødet med de professionelle byggeansøgere og rådgivere.

Bilag

Pressemeddelse ved udstillingens åbning

Punkt 2: Omfartsvej syd omkring Aars

Sagsfremstilling

639. Åbent - Omfartsvej syd omkring Aars

Sagsnr.: 820-2012-520748

Doknr.: 820-2012-2202942

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

Forslag til Kommuneplantillæg (KP 09-026) og VVM redegørelse for omfartsvej syd omkring Aars har været udsendt i offentlig høring. (Behandlet på Byrådet den 20. september 2012, sags nr. 12/2382.)

Høringsfristen udløb den 27. november 2012, og der kom 9 høringssvar i høringsperioden. Alle høringssvarene er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Alle høringssvar er samlet i en "Hvidbog", hvor høringssvarene er beskrevet og behandlet enkeltvis. Hvidbogen er vedlagt som bilag.

Der er på baggrund af høringssvarene udarbejdet et nyt hovedforslag til linjeføringen. Hovedforslaget er vist med gult på det vedlagte kortbilag, "A3 kort ny hovedforslag." Det oprindelige forslag er vist med rødt.

Lovgrundlag

Planloven, Lov om miljøvurdering af planer og programmer, VVM-bekendtgørelse.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at det nye hovedforslag til vejføring udsendes i supplerende høring i 8 uger.

Bilag

A3 kort ny høring 820-2012-2203357

Hvidbog 20122012 820-2012-2204156

Hørringsvar 820-2012-2204121

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. januar 2013

Fraværende: Bjarne Jensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

A3 kort ny høring

Hvidbog 20122012

Hørringsvar

Punkt 3: Planlægning for boligområde ved Lucernevangen i Aalestrup

Sagsfremstilling

640. Åbent - Planlægning for boligområde ved Lucernevangen i Aalestrup

Sagsnr.: 820-2012-550455

Doknr.: 820-2012-2201592

Sagsbeh.: Helle Ingvarsen

Baggrund

Aars boligforening ønsker en ændring af lokalplan nr. 1006. Der er derfor lavet et lokalplanforslag nr. 1034, der kan udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Området ligger i den sydlige del af Aalestrup by og grænser op til Simested Å. Området er i byzone og er omfattet af en eksisterende lokalplan nr. 1006 fra 2010.

Den væsentligste årsag til en ny lokalplan er ønsket om mulighed for 24 boliger i stedet for 21. Arealet udlagt til boliger udvides ikke.

Den sydligste og østligste del af lokalplanområdet friholdes for bebyggelse på grund af naturbeskyttelsesinteresserne.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at lokalplanforslaget vedtages og sendes ud i offentlig høring og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Bilag

Screeningsskema - miljøvurdering	820-2012-2201613
Forslag til lokalplan nr. 1034	820-2012-2203881

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. januar 2013

Fraværende: Bjarne Jensen

Sagen udsat til næste udvalgmøde.

Bilag

Screeningsskema - miljøvurdering
Forslag til lokalplan nr. 1034

Punkt 4: Orientering

Sagsfremstilling

641. Åbent - Orientering

Sagsnr.: 820-2012-517662

Doknr.: 820-2012-2204119

Sagsbeh.: Jens Chr. Olesen

Baggrund

Orientering vedr. vandplaner, Renovest og Nordjyllands Trafikselskab (NT).

Sagsfremstilling

Status for vandplaner

Sagsbehandler: Elise Bastrup Stilling

Renovest

Sagsbehandler: Erland Laugesen

Renovest har fremsendt referat fra bestyrelsesmødet den 27. november 2012:

Bestyrelsen godkendte udarbejdet regnskab for de første 3 kvartaler af 2013, der viser et overskud på 739.000 kr. mod et budgetteret underskud på 554.000 kr.

På baggrund af regnskabet ønskede Jens Lauritzen forbrændingstaksten 2013 sat ned, men bestyrelsen godkendte regnskabet og besluttede

at fastholde forbrændingstaksten for 2013.

Bestyrelsen tog til efterretning

- at modtagekontrollen ved Aars varmeværk omlægges til at være en kontrol, der udføres visuelt i forbindelse med af tipning ned i siloen,
- at renovest har afgivet bud på indsamling af dagrenovation i Rebild kommune men ikke har vundet denne.

Endvidere blev orienteret om, at affaldshåndbog 2013 er sendt til trykning, og at denne i 2014 udgives på digital form på Renovests hjemmeside.

Endvidere blev materialet udarbejdet vedrørende en eventuel fusion af I/S Fællesforbrænding, I/S RenoNord og Renovest drøftet, og der blev givet en status for de enkelte kommuner.

Nordjyllands Trafikselskab

Sagsbehandler: Per Larsen

Referat fra NT bestyrelsesmøde den 9. november 2012

Her blev bl.a.:

Godkendt en finansiell strategi for NT.

Givet status på investeringer i og finansiering af Rejsekortet.

Givet status for planerne med samtænkning af togbetjeningen i Nordjylland.

Besluttet at taksten på klippekort alligevel ikke skal stige i 2013, da salget af disse ophører medio februar 2013.

Referat fra NT bestyrelsesmøde den 14. december 2012:

Årets sidste budgetopfølgning blev forelagt.

Høringssvar vedr. Trafikplan for den statslige jernbane 2012 – 2027 blev godkendt til fremsendelse til Trafikstyrelsen.

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. januar 2013

Fraværende: Bjarne Jensen

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Punkt 5: Lukket: Købstilbud - Vegger

Punkt 6: Lukket: Kondemnering

Punkt 7: Lukket: Kondemnering

Punkt 8: Godkendelse af budget og takster for tømningssordning for bundfældningstanke 2013

Sagsfremstilling

645. Åbent - Godkendelse af budget og takster for tømningssordning for bundfældningstanke 2013

Sagsnr.: 820-2012-555256

Doknr.: 820-2012-2201406

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Tillægspunkt til ordinær dagsorden:

Baggrund

Iht. "Regulativ for Tømningssordning for hustanke" vedtager Byrådet hvert år budgettet og godkender regnskabet for tømningssordningens udgifter og indtægter.

Desuden godkender Byrådet tømningssbidragets størrelse, som derefter fremgår af Vesthimmerlands Vand A/S's takstblad.

Tømningssordningen skal hvile økonomisk i sig selv, og må ikke påvirke øvrige tiltag på spildevandsområdet.

Sagsfremstilling

Regnskab for tømningssordningen 2012 (fremskrevet) er vedlagt som bilag 1. Af dette fremgår, at der i forbindelse med indførslen af tømningssordningen har været mange opstartsomkostninger – især er der brugt meget administrationstid i Vesthimmerlands Vand A/S i forbindelse med licitation, afklaring af spørgsmål fra borgerne og opstart af systemet.

Af budget 2013 fremgår de forventede udgifter i 2013, hvor Gl. Farsø Kommune også omfattes af tømningssordningen.

Samtidig står Vesthimmerlands Vand A/S med et finansieringsbehov, da de ikke har haft mulighed for at lånefinansiere disse opstartsomkostninger.

Vesthimmerlands Vand A/S indstiller derfor, at taksterne for 2013 bliver som anført i bilag 2:

657,50 kr. for anden gangs tømninger

756,25 kr. for første gangs tømninger (Gl. Farsø Kommune).

Derud over opkræves alle, der er tømt i 2012 yderlig 190 kr., da de tidligere aconto-opkrævede 500 kr. ikke dækker omkostningerne. (alle beløb inklusiv. moms.)

Herefter forventes det, at taksterne falder i 2014, hvor alle opstartsomkostninger og det store administrative opklaringsarbejde vil aftage.

Lovgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at budget og takster for 2013 godkendes.

Bilag

Takster for tømningsordning 2012-2013	820-2012-2202471
Tømningsordningen Regnskab 2012 budget 2013.docx	820-2012-2202738

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 7. januar 2013

Fraværende: Bjarne Jensen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med det forslag til ændring, at oparbejdet underskud i 2012 indarbejdes fremadrettet i taksterne.

Bilag

Takster for tømningsordning 2012-2013
Tømningsordningen Regnskab 2012 budget 2013.docx