

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-01-2014

Mødedato Onsdag d. 22. januar 2014 kl. 15:00

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Valg af formand og næstformand for Økonomiudvalget.....	3
Mødekalender 2014 for Økonomiudvalget.....	5
Sygehus Himmerland.....	7
Regnskab 2012 - Samlet regnskab for Vesthimmerlands Kommune.....	10
Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2013 - Økonomiudvalget.....	12
Økonomisk Politik 2015 - 2018.....	15
Tilskud til "Kommunale udviklingsprojekter og længere og varieret skoledage, "En udvidet musisk Anlægsbevilling - Omfartsvej Aars.....	19
Anlægsbevilling - Omfartsvej Aars.....	22
Anlægsbevilling - Forlængelse af Gunderstedvej i Gatten.....	24
Anlægsbevilling - Aalestrup vejrenovering.....	27
Anlægsbevilling - Gedsted vejrenovering.....	29
Anlægsbevilling - Østerbølle vejrenovering i forbindelse med kloakarbejder.....	31
Bevilling vedrørende Byfornyelsesmidler 2014 - Landsbypuljen.....	33
Anlægsbevilling - Vedligeholdelse af haller.....	35
Frigivelse af anlægsmidler 2014.....	37
Frigivelse af anlægsmidler til et udviklingsprojekt i Løgstør.....	40
Kommunegaranti - Hornum El-forsyning - 2,7 mio. kr.....	42
Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening Lucernevej, Aalestrup.....	45
Aars Boligforening - Helhedsplan for afdeling 101 Solvangsparken.....	48
Erhvervsaraler Aars Centrum - Aars Boligforening.....	51
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - 7	54
Høring - Forslag til planlægning for Hesselvang friplejehjem, Hvalpsund.....	56
Høring - Forslag til planlægning for boliger ved Gormsvej og Idunsvej, Farsø.....	59
Til orientering - Plangrundlag for udlæg af erhvervsområde øst for Aars.....	62
Områdefornyelse og tidsplan for kloakering i Aalestrup.....	64
Godkendelse af driftsaftale for Idrætscenter Østermarken.....	67
Landsbypuljen 2014 - delegering af kompetence.....	70
Fundats for Fonden Messecenter Vesthimmerland.....	73
Belåningsmuligheder for private ejendomme.....	75
Ændring af busterminalområdet.....	77
Meddelelser.....	79
Lukket: Evt. arealerhvervelse.....	81
Lukket: Arealerhvervelse - Farsø.....	82
Lukket: Salg af kommunalt areal i Ranum til Ranum Efterskole.....	83

Punkt 1: Valg af formand og næstformand for Økonomiudvalget

Valg af formand og næstformand for Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

1. Åbent - Valg af formand og næstformand for Økonomiudvalget

Sagsnr.: 820-2013-66421

Doknr.: 820-2013-272859

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

Borgmesteren er født formand for Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget kan herudover beslutte at vælge en næstformand, der fungerer som mødeleder i tilfælde af formandens forfald.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov §§ 18 og 24.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget vælger en næstformand.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Per Bach Laursen valgt som næstformand.

Punkt 2: Mødekalender 2014 for Økonomiudvalget

Bilag

Mødekalender 2014 af 4. december 2013 (4. udkast)

Mødekalender 2014 for Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

2. Åbent - Mødekalender 2014 for Økonomiudvalget

Sagsnr.: 820-2013-66421

Doknr.: 820-2013-272862

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

Administrationen har udarbejdet forslag til politisk mødekalender for 2014.

Sagsfremstilling

Mødekalenderen blev behandlet på det konstituerende møde den 5. december 2013.

Uge 8, juli og uge 42 er friholdt for møder af hensyn til vinter-, sommer- og efterårsferie.

Byrådet afholder møde torsdag og Økonomiudvalget afholder deres møder onsdag ugen inden dette.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget godkender forslag til egen mødekalender for 2014 og
- at Økonomiudvalget fastsætter tidspunkt for afholdelse af udvalgets møder.

Bilag

Mødekalender 2014 af 4. december 2013 (4. udkast)

820-2013-258585

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Mødekalenderen godkendt med bemærkning om at mødetidspunktet fastsættes til kl. 15.00.

Punkt 3: Sygehus Himmerland

Bilag

Vedrørende: Region Nordjyllands planer for Sygehus Himmerland

Referat Kontaktudvalg 26.11.2013

Underskrevet invitation til dialogmøde den 27. februar 2012.pdf

Region Nordjylland - Budgetaftale 2014 - Fælles indsats

Region Nordjylland - Referat fra Forretningsudvalgets møde den 09.12.2013 punkt 2

Sygehus Himmerland - Handleplan 2013

Himmerlandsposten

Sygehus Himmerland

Sagsfremstilling

3. Åbent - Sygehus Himmerland

Sagsnr.: 820-2014-1738

Doknr.: 820-2014-6145

Sagsbeh.: Dorthe Jende

Baggrund

Sygehus Himmerlands faglige og økonomiske udfordringer.

Sagsfremstilling

Regionsrådet for Region Nordjylland besluttede ved budgetvedtagelsen for 2014 en rammebesparelse for Sygehus Himmerland på 3,368 mio.kr. I budgetåret 2013 gennemførtes en rammebesparelse på 3 mio.kr., der blandt andet medførte nedlæggelse af 6 medicinske senge i Farsø og 11 medicinske senge i Hobro.

Der kan således forventes at Sygehus Himmerland ifm. gennemførelse af rammebesparelsen for 2014 vil skulle forholde sig til yderligere nedlæggelser/sammenlægninger af enheder for at indfri Regionsrådets beslutning. Såfremt Sygehus Himmerland i lighed med 2013 gennemfører besparelsen på de medicinske pladser vil en reduktion gennemført på Farsø Sygehus have store konsekvenser for såvel det ortopædkirurgiske Afsnit Farsø som for de patienter der i dag tilbydes sygehusbehandling på medicinsk afsnit B i Farsø. Aktuelt vides at besparelser er varslet på det terapeutiske område.

Herudover står Sygehus Himmerland overfor store faglige og økonomiske udfordringer som følge af lægesituationen.

Rekrutteringssituationen på læge/overlæge side er endog meget vanskelig og har medført at Sygehus Himmerland må anvende eksterne vikarer i stor stil, samt besætte stillinger med medicinstudierende.

Økonomisk har situationen bevirket et merforbrug i 2013 på 7 mio.kr.

For patienterne vil den problematiske lægedækning betyde at kontinuitet i forløbene bliver påvirket heraf.

Patienttilgangen har i efteråret 2013 været vigende, om dette er affødt af ovennævnte problemstilling på lægeside vides ikke.

For borgerne i Sygehus Himmerlands optageområde er situationen uholdbar, hvorfor Regionsrådets Forretningsudvalg på møde den 9. december 2013 har udbedt sig løsningsforslag til afhjælpning af situationen. Dette foreligger ikke for nuværende.

Lovgrundlag

Ingen lovgrundlag.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Ingen oplysninger til sagen.

Administrationen indstiller

- at Sundhedsudvalget drøfter de fremførte problemstillinger på Sygehus Himmerland.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 14. januar 2014

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalget er meget bekymret for de problematikker af såvel faglig som økonomisk karakter som sygehus Himmerland står overfor.

Sundhedsudvalget forventer, at Regionsrådet hjælper sygehus Himmerland med såvel det budgetmæssige problem i forhold til merforbruget til lægevikarer som at sørge for en kvalificeret lægedækning.

Bilag

Vedrørende: Region Nordjyllands planer for Sygehus Himmerland	820-2012-1672191
Referat Kontaktudvalg 26.11.2013	820-2014-6178
Underskrevet invitation til dialogmøde den 27. februar 2012.pdf	820-2012-2092943
Region Nordjylland - Budgetaftale 2014 - Fælles indsats	820-2014-6198
Region Nordjylland - Referat fra Forretningsudvalgets møde den 09.12.2013 punkt 2	820-2014-6199
Sygehus Himmerland - Handleplan 2013	820-2014-6197
Himmerlandsposten	820-2014-7266

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 4: Regnskab 2012 - Samlet regnskab for Vesthimmerlands Kommune

Bilag

Statsforvaltningens bemærkninger til Regnskab 2012

Regnskab 2012 - Samlet regnskab for Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

4. Åbent - Regnskab 2012 - Samlet regnskab for Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2013-27263

Doknr.: 820-2014-13289

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Statsforvaltningen har bemærket, at Byrådet skal træffe særskilt afgørelse om godkendelse af regnskabet, og dette skal ske efter, at revisionen har afgivet sin beretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i mødet den 30. maj 2013 regnskabet for 2012, og oversendte det til revisionen.

I mødet den 19. september 2013 godkendte Byrådet revisionens beretning nr. 11 og fremsendte skrivelse til Statsforvaltningen herom.

Statsforvaltningen anmoder derfor Vesthimmerlands Kommune om at indsende dokumentation for, at Byrådet har godkendt årsregnskabet efter at revisionen har afgivet sin beretning.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Ingen

Administrationen indstiller

- at Regnskabet for 2012 endeligt godkendes

Bilag

Statsforvaltningens bemærkninger til Regnskab 2012

820-2013-266893

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 5: Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2013 - Økonomiudvalget

Bilag

Budgetopfølgning ØK 131130.xlsx..xlsx

Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2013 - Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

5. Åbent - Minibudgetopfølgning pr. 30. november 2013 - Økonomiudvalget

Sagsnr.: 820-2014-1728

Doknr.: 820-2014-13264

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Jævnfør tidsplanen for budgetopfølgninger i 2013 skal der udarbejdes en budgetopfølgning pr. 30. november til behandling i fagudvalgenes møder i januar måned 2014.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har gennemgået Økonomiudvalgets driftsresultat med udgangspunkt i forbruget pr. 30. november 2013.

Efter gennemgangen af resultatet pr. 30. september 2013, blev Økonomiudvalgets budget reduceret med 24,3 mio. kr.

I forhold til skønnet pr. 30. september giver gennemgangen anledning til følgende bemærkninger:

· Tjenestemandspensioner

Der forventes en overskridelse af budgettet på ca. 700.000 kr. Dette skyldes, at der er sket overførsel af pensionsforpligtelse til Region Nordjylland for 2 medarbejdere.

· Barselspuljen

Den afsatte barselspulje er i 2013 på 6,1 mio. kr. og fordeles kvartalsvis til forvaltninger og institutioner. P.t. ser det ud til, at der vil mangle 600.000 kr., når alle barselsforhold er dækket ind.

Bemærk, at der alene er tale om en gennemgang af driftsresultatet. Kommunale indtægter, anlæg, renter, afdrag, balanceforskydninger m.v. er IKKE medtaget i denne gennemgang.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Budget- & Regnskabssystem for kommuner.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Der forventes et driftsmæssigt merforbrug på 1,3 mio. kr.

Det nøjagtige merforbrug opgøres i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2013.

Merforbruget skønnes dog at kunne dækkes ved yderligere indtægter (finkæmning af momsopgørelserne for de sidste 5 år som forventes at give et nettoprovenu på 4,0 mio. kr.).

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen pr. 30. november 2013 tages til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning ØK 131130.xlsx..xlsx

820-2014-7559

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 6: Økonomisk Politik 2015 - 2018

Bilag

Revideret Økonomisk Politik 2015 - 2018 - til Chefgruppen.doc

Økonomisk Politik 2015 - 2018

Sagsfremstilling

6. Åbent - Økonomisk Politik 2015 - 2018

Sagsnr.: 820-2013-74564

Doknr.: 820-2014-5036

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Nærværende Økonomisk Politik 2015 – 2018 skal efter politikens godkendelse ses som fundamentet ved udarbejdelse af budget 2015 – 2018.

Den økonomiske politik vil blive udmøntet via den politiske drejebog for budgetproceduren 2015 – 2018.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget fastlægger følgende overordnede økonomiske målsætninger gældende for budgetperioden 2015-2018.

De overordnede målsætninger er, at sikre at Vesthimmerlands Kommune i perioden skaber balance i økonomien i den 4-årige periode under hensyn til:

- Opretholdelse af et bæredygtigt serviceniveau overfor borgere og virksomheder
- Et anlægsprogram, der sikrer opretholdelse af kapitalen
- En balance mellem udgifter og indtægter, så der ikke tæres på likviditeten
- Der over årene sker nedbringelse af den langfristede gæld

Et bæredygtigt serviceniveau defineres i denne forbindelse som et udgiftsniveau svarende til gennemsnittet for sammenlignelige kommuner.

I politikken er det fastlagte mål for:

- Kommuneskattens størrelse
- Udvikling i langfristet gæld
- Anlægsudgifter
- Konsolidering
- Økonomisk råderum
- Udvikling i aktivitets- og serviceniveauet
- Økonomistyringen
- Budgettildelinger på det skattefinansierede område
- Forsyningsområdet
- Skattefinansieret driftsoverskud og det samlede resultat

Økonomisk politik 2015- 2018

Målsætning	Udmøntes ved
Den kommunale udskrivningsprocent nedsættes	Årlig nedsættelse med 0,1% i perioden 2015 – 2018

Den langfristede gæld nedsættes.	Gennemsnitlig nedsættelse med 20 mio. kr. årligt (i alt 80 mio. kr. i budgetperioden 2015-2018)
Bruttoanlægsudgifterne skal udgøre ca. 2.000 kr. indbygger i 2015 – stigende til 2.400 kr. i 2018.	Anlægsrammen skal ligge omkring 75 mio. kr. inkl. evt. grundkapitalindsud (almene boliger/ungdomsboliger) og lånegarantier.
Mål med gennemsnitlig beholdning efter kassekreditreglen på op til 3% af kommunens brutto drifts- og anlægsbudget.	Målet svarer til, at den gennemsnitlige kassebeholdning skal være omkring 90 mio. kr. ultimo 2018.
Budgettets skattefinansierede driftsoverskud skal som minimum kunne dække den del af anlæg som ikke er lånefinansieret og balanceforskydninger.	Likviditetshenlæggelsen vil som udgangspunkt herefter skulle budgetteres med 0 kr. i 2015 – stigende til 15 mio. kr. i 2018
I det foreløbige budget for 2014 skal der arbejdes med at skabe et centralt råderum til politisk prioritering.	Der skal afsættes en råderumspulje på 50 mio. kr., der fordeles efter Økonomiudvalgets beslutning.
Kommunens aktivitets- og serviceniveau skal i budgetperioden tilpasses det gennemsnitlige niveau for sammenlignelige kommuner.	Reduktion i kommunens driftsudgifter skal primært ske ved besparelser og rationaliseringer.
Der skal arbejdes på fortsat at skabe øget gennemsigthed på tværs af udvalget – og fortsat fokus på budgetoverholdelse.	Som udgangspunkt gives der ikke kassefinansierede tillægsbevillinger. Ledelsesinformation udbygges i forhold til det politiske niveau.
Faldet i børnetal skal kunne udløse en kommunal besparelse, og øget tilgang af ældre skal kunne indpasses i det nuværende budget på ældreområdet.	Der skal udarbejdes nærmere budgetmodeller, der kan tage højde for kommunens målsætning.
Kommunens mellemværende med forsyningsområdet (renovation) skal udlignes i indeværende budgetperiode.	Investering i 2014 og 2015 skal finansieres ved overskud på driften – i 2015 med 1,5 mio. kr.

Med udgangspunkt i budgettet 2015 - som vedtaget i forbindelse med budgettet for 2014 - kan der herefter opstilles følgende resultatopgørelse:

Resultatet er et likviditetsoverskud på 22,5 mio. kr. i 2015.

Likviditetsoverskuddet er restbeløbet fra råderumspuljen på 50,0 mio. kr., når virkningerne fra nærværende Økonomiske Politik er indregnet og er det beløb, der kan "købes" tilbage for i 2015.

I hvert af årene 2016 til 2018 er der krav om yderligere "råderumspulje" på henholdsvis 19,8 mio. kr., 20,1 mio. kr. og 18,9 mio. kr.

Effekten af regeringsaftalen og ændringer i øvrigt behandles politisk i juni måned 2014. I Byrådets temamøde den 19. juni 2014 og i Økonomiudvalget i mødet den 25. juni 2014

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

Jf. sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at Den økonomiske politik godkendes og dermed er fundamentet for procedurene for udarbejdelse af budget 2015 – 2018, herunder

- a) skatternes størrelse med nedsættelse af kommuneskatten med 0,1% i hvert af årene 2015 – 2018,
- b) nettoafdrag på 20,0 mio. kr. på den langfristede gæld,
- c) anlægsniveauet på 75,0 mio. kr. inkl. indskud i landsbyggefond og garantier m.v.,
- d) konsolidering af kassebeholdningen med 5,0 mio. kr. i hvert af årene 2016 til 2018, der indregnes som likviditetsbuffer,
- e) fastlæggelse af det økonomiske råderum til 50,0 mio. kr. med godkendelse af fordelingen således:
- f)
- g) pris- og lønfremskrivning iht. udmelding fra Kommunernes landsforening med undtagelse af varekøb, hvor der ikke foretages prisenfremskrivning og for tjenesteydelser, hvor der alene foretages fremskrivning for områder omfattet af kontrakter og andre bindende aftaler,
- h) indregning af særtilskud efter ansøgning på 18,0 mio. kr.,
- i) foreløbig budgettering med statsgaranti for skatter, udligning og tilskud m.v.,
- j) budgettildelinger som anført i afsnit 2.1.8,
- k) forsyningsområdet bidrag med 1,5 mio. kr. i driftsoverskud i årene 2015 - 2018 og
- l) indregning af forlods råderum på henholdsvis 19,8 mio. kr., 20,1 mio. kr. og 18,9 mio. kr. i årene 2016 – 2018

Beslutning i Chefgruppen den 17. januar 2014

Fraværende: Elsemarie Lauvring

Godkendt.

I skemaerne vedrørende budgetalternativer indarbejdes tal vedrørende sammenligningstal andre kommuner, landsgennemsnit m.v. (Indarbejdes i budgetproceduren, der forelægges politisk i mødet i februar).

Bilag

Revideret Økonomisk Politik 2015 - 2018 - til
Chefgruppen.doc

820-2014-545

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at et flertal (Knud Kristensen, Per Bisgaard, Palle Jensen og Uffe Bro) i Økonomiudvalget kun kan acceptere en skattenedsættelse, hvis der sker statslig medfinansiering i en overgangsperiode.

Pernille Vigsø Bagge tager generel forbehold for målsætning om skattenedsættelse.

Det bemærkes endvidere, at lånegarantier indregnes i anlægsrammen, såfremt der skal deponeres herfor.

Punkt 7: Tilskud til "Kommunale udviklingsprojekter og længere og varieret skoledage, "En udvidet musisk skoledag""

Bilag

Ansøgning om tilskud

Bevillingsskrivelse fra Undervisningsministeriet

Tilskud til "Kommunale udviklingsprojekter og længere og varieret skoledage, "En udvidet musisk skoledag""

Sagsfremstilling

7. Åbent - Tilskud til "Kommunale udviklingsprojekter og længere og varieret skoledage, "En udvidet musisk skoledag""

Sagsnr.: 820-2014-1286

Doknr.: 820-2014-5072

Sagsbeh.: Lene Juel Petersen

Baggrund

Kulturskolen har i samarbejde med Toppedalskolen, Blære Skole, Overlade Skole, Løgstør Skole og Gedsted Skole ansøgt Undervisningsministeriets pulje til forsøg og udvikling af en længere og varieret skoledag.

Sagsfremstilling

Projektets overskrift er: Hvorledes kan Kulturskolen bidrage til at opfylde reformens målsætninger om en længere og mere varieret skoledag på den enkelte skole med udgangspunkt i den enkelte skoles behov for at udvikle nye læringsformer (understøttende undervisning).

Projektet sigter mod "den åbne skole". 5 folkeskoler og Kulturskolen udvikler understøttende undervisningsforløb med henblik på at videreføre praksis i skoleåret 2014/2015. Projektet består af 5 delprojekter (temaer) og 8 ugers varighed. Projekterne vil kunne videreføres på alle deltagende skoler i 40 ugers sammenhængende forløb på den enkelte skole. Temaerne er:

- Musik og mediekultur i indskoling
- Musik og første fremmedsprog
- Sammensang og sammenspil
- Forsøg med instrumentalundervisning i indskoling
- Musikalsk bevægelse

Ansøgningen er imødekommet med 200.000 kr.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Skoleudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Der gives en tillægsbevilling som en udgifts- og en indtægtsbevilling på 200.000 kr. på drift i forbindelse med projektet. Beløbet fordeles med 33.333 kr. til hver af de 5 deltagende skoler samt 33.335 kr. til Kulturskolen

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 14. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning om tilskud

820-2014-5068

Bevillingsskrivelse fra Undervisningsministeriet

820-2014-5066

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014**Fraværende:** Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 8: Anlægsbeviling - Omfartsvej Aars

Anlægsbeviling - Omfartsvej Aars

Sagsfremstilling

8. Åbent - Anlægsbeviling - Omfartsvej Aars

Sagsnr.: 820-2013-6102

Doknr.: 820-2013-271876

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

Kommuneplantillægget er godkendt og VVM tilladelsen er givet.

Jordfordeling til sikring af vejareal og projektering er i gang.

Til projektet er tidligere meddelt anlægsbevillinger på i alt 6,5 mio. kr. til forundersøgelse, udarbejdelse af VVM og planlægning.

Sagsfremstilling

Alt areal til vejanlægget, sideanlæg med mere skal erhverves ved en jordfordelings kendelse medio august 2014. Med der kan være behov for at erhverve nogle af arealerne i forbindelse med jordfordelingen inden den endelige kendelse. Derfor er det nødvendigt at disponere over bevillingen tidligt i foråret.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, Bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudgettet er i 2014 er afsat 10,0 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles et tillæg på 10,0 mio. kr. til anlægsbevillingen til fortsættelse af projektet med omfartsvejen som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 10,0 mio. kr., der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 9: Anlægsbevilling - Forlængelse af Gunderstedvej i Gatten

Bilag

Linjeføring, Gatten

Anlægsbevilling - Forlængelse af Gunderstedvej i Gatten

Sagsfremstilling

9. Åbent - Anlægsbevilling - Forlængelse af Gunderstedvej i Gatten

Sagsnr.: 820-2013-59278

Doknr.: 820-2013-268000

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

Gatten er som ferieområde inde i en positiv udvikling og er sammen med Rønbjerg udpeget til område med særlig mulighed for at udvikle fyrtårne til koncentrerede turistområder, jf. Turistpolitisk Redegørelse 2013.

Gatten Golf og Spa Resort har for nylig udvidet og der er blevet vedtaget en ny lokalplan i området, der giver mulighed for yderligere udvidelser. Endvidere skal Golfcenteret være vært for golfturneringen European Tour i 2014-16.

Ved at lave en forlængelse af Gunderstedvej til Sjørupsøvej opnås en mere direkte rute til lokalplanområdet, Gatten Golf og Spa Resort og sommerhusområder. Vejen vil lede trafikken uden om Gatten by og man undgår nogle skarpe sving med snævre passager. Den nuværende trafikmængde på Gunderstedvej i Gatten er ca. 1.000.

Den planlagte linjeføring er vist i vedlagte bilag.

Sagsfremstilling

Den nye vej er 175 meter lang og anlægges i en bredde på 6,0 meter med 1 meter rabat i hver side uden kantsten og med vejbelysning.

Sjørup Søvej er kun 4,8 meter bred. Dette er en utilstrækkelig bredde i forhold til den trafik, som kommer på vejen. Der bør derfor foretages en mindre sideudvidelse over en 650 meter lang strækning fra tilslutningen af forlængelsen af Gunderstedvej og frem til Golfcenteret.

For at afslutte projektet bør der lægges nyt slidlag på hele Sjørup Søvej, i alt ca. 2 km.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, Bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudget 2014 er afsat 2,2 mio. kr. til forlængelse m.v. af veje i Gatten.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til forlængelse af Gunderstedvej i Gatten som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 2,2 mio. kr., der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Linjeføring, Gatten

820-2013-269112

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 10: Anlægsbevilling - Aalestrup vejrenovering

Anlægsbevilling - Aalestrup vejrenovering

Sagsfremstilling

10. Åbent - Anlægsbevilling - Aalestrup vejrenovering

Sagsnr.: 820-2013-68819

Doknr.: 820-2013-273548

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

Anlægsprojektet omfatter vejrenoveringer i Aalestrup i tilknytning til forsyningsselskabernes renoveringer af ledningsnettet.

Projektet med kloak- og vejrenovering blev påbegyndt i 2012 med renovering af Vestergade og boligveje i området. I 2013 blev der arbejdet i industrikvarteret vest for Testrupvej, hvor der bl.a. blev sat nye vejbrønde.

Til projektet er tidligere meddelt anlægsbevillinger på i alt 8,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

Det fremtidige arbejde i 2014 består af renovering af Testrupvej med nyt fortov og kørebane. Samt udlægning af slidlag på etape 2012.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, Bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudget 2014 er afsat 3,5 mio. kr. til vejrenoveringer i Aalestrup i forbindelse med kloakarbejder m.v.

Administrationen indstiller

- at der meddeles et tillæg på 3,5 mio. kr. til anlægsbevillingen til fortsættelse af vejrenoveringer i Aalestrup som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr., der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt .

Punkt 11: Anlægsbevilling - Gedsted vejrenovering

Anlægsbevilling - Gedsted vejrenovering

Sagsfremstilling

11. Åbent - Anlægsbevilling - Gedsted vejrenovering

Sagsnr.: 820-2013-72536

Doknr.: 820-2013-273660

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

Anlægsprojektet omfatter vejrenoveringer i Gedsted i tilknytning til forsyningsselskabernes renoveringer af ledningsnettet.

Kloak- og vejarbejderne i Gedsted har stået på siden 2009, og en stor del af byens vejnet er nu gennemrenoveret. Det samlede renoveringsarbejde i Gedsted forventes afsluttet i 2016.

Til projektet er tidligere meddelt anlægsbevillinger på i alt 13,8 mio. kr.

Sagsfremstilling

I 2014 er det Nørrevangen, Højdevej og Langagervej, der skal renoveres med nyt fortov, vejopbygning og belægning.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, Bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudget 2014 er afsat 4,0 mio. kr. til vejrenoveringer i Gedsted i forbindelse med kloakarbejder m.v.

Administrationen indstiller

- at der meddeles et tillæg på 4,0 mio. kr. til anlægsbevillingen til fortsættelse af vejrenoveringer i Gedsted som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr., der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 12: Anlægsbevilling - Østerbølle vejrenovering i forbindelse med kloakarbejder

Anlægsbevilling - Østerbølle vejrenovering i forbindelse med kloakarbejder

Sagsfremstilling

12. Åbent - Anlægsbevilling - Østerbølle vejrenovering i forbindelse med kloakarbejder

Sagsnr.: 820-2013-54730

Doknr.: 820-2013-273509

Sagsbeh.: Karen Elvang Svendsen

Baggrund

Anlægsprojektet omfatter vejrenoveringer i Østerbølle i tilknytning til forsyningsselskabernes renoveringer af ledningsnettet.

Sagsfremstilling

Bevillingen er planlagt anvendt til

- Fuld renovering af fortov inkl. kantsten.
 - Fuld renovering af vejkassen efter nutidig standard.
 - Sænkning af vejkassen, således der kan opnås tilstrækkelig kantstenslysning.
- Arbejdet kan afhængig af vejret påbegyndes i januar. Første etape skal være afsluttet inden vinteren 2014.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, Bevillingsregler.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

I anlægsbudget 2014 er afsat 2,0 mio. kr. til vejrenoveringer i Østerbølle i forbindelse med kloakarbejder m.v.

Administrationen indstiller

- at der meddeles anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til vejrenoveringer i Østerbølle som beskrevet og
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr., der samtidigt frigives.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 13: Bevilling vedrørende Byfornyelsesmidler 2014 - Landsbypuljen

Bevilling vedrørende Byfornyelsesmidler 2014 - Landsbypuljen

Sagsfremstilling

13. Åbent - Bevilling vedrørende Byfornyelsesmidler 2014 - Landsbypuljen

Sagsnr.: 820-2013-26497

Doknr.: 820-2014-1827

Sagsbeh.: Birgitte Bager Christensen

Baggrund

I budget 2014 er afsat 7,333 mio. kr. til byfornyelse i landdistrikterne (Landsbypulje 2014).

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune har fået bevilget 4,4 mio. kr. i 2014 til indsatsen mod forsømte og nedslidte ejendomme. Der er mulighed for at lånefinansiere 95% af kommunens egenandel på 40%.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven og lånebekendtgørelsen

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Der skal meddeles bevillinger til byfornyelsesindsatsen i landdistrikterne.

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 7.300.000 kr.
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 4.400.000 kr.
- at indtægtsbevillingen finansieres ved tilskud fra By-, Bolig- og Landdistriktsministeriet på 4,4 mio. kr.
- at der optages et lån på 2.755.000 kr. svarende til 95% af nettoanlægsudgiften
- at restbeløbet på 145.000 kr. finansieres af kassen.
- at rådighedsbeløbene frigives.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 14: Anlægsbevilling - Vedligeholdelse af haller

Anlægsbevilling - Vedligeholdelse af haller

Sagsfremstilling

14. Åbent - Anlægsbevilling - Vedligeholdelse af haller

Sagsnr.: 820-2014-2187

Doknr.: 820-2014-7328

Sagsbeh.: Gyrite Andersen

Baggrund

Ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til vedligeholdelse af haller i 2014.

Sagsfremstilling

I budget 2014 er der afsat et rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til vedligeholdelse af haller. Dette rådighedsbeløb ønskes frigivet.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomi

Som beskrevet ovenfor

Administrationen indstiller

- at der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til vedligeholdelse af haller i 2014
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. og
- at rådighedsbeløbet frigives

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15. januar 2014

Fraværende: Ilse Skadhauge

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 15: Frigivelse af anlægsmidler 2014

Frigivelse af anlægsmidler 2014

Sagsfremstilling

15. Åbent - Frigivelse af anlægsmidler 2014

Sagsnr.: 820-2014-1252

Doknr.: 820-2014-4969

Sagsbeh.: Per Nyborg

Baggrund

Sagsfremstilling

I budget 2014 er der afsat et rådighedsbeløb på 19,800 mio. kr. Af dette beløb ønskes følgende rådighedsbeløb frigivet:

Renovering Østermarkskolen 6,800 mio. kr.

Aars By – for projektering 0,500 mio. kr.

Skolereform 1,000 mio. kr.

AT-påbud 1,000 mio. kr.

LBO Vilsted/Vindblæs 2,000 mio. kr.

Hornum Børnehave – for projektering 0,500 mio.kr.

I alt 11,800 mio. kr.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byråd via Økonomiudvalget og Børne- og Skoleudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Det gives en anlægsbevilling på 6,800 mio. kr. til Østermarkskolen
- at Der gives en anlægsbevilling på 0,500 mio. kr. til Aars By – for projektering
- at Der gives en anlægsbevilling på 1,000 mio. kr. til skolereform
- at Der gives en anlægsbevilling på 1,000 mio. kr. til AT-påbud
- at Der gives en anlægsbevilling på 2,000 mio. kr. til LBO Vilsted/Vindblæs
- at Der gives en anlægsbevilling på 0,500 mio. kr. til Hornum Børnehave – for projektering
- at Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 11,800 mio. kr. til formålene
- at Rådighedsbeløbene frigives

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 14. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Børne- og Skoleudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 16: Frigivelse af anlægsmidler til et udviklingsprojekt i Løgstør

Bilag

Ansoegningsskema 2013 Vesthimmerland.pdf

Tilsagn om støtte til udviklingsprojektet om kystbyen Løgstør (MBBL Id nr.: 433666)

Frigivelse af anlægsmidler til et udviklingsprojekt i Løgstør

Sagsfremstilling

16. Åbent - Frigivelse af anlægsmidler til et udviklingsprojekt i Løgstør

Sagsnr.: 820-2013-56532

Doknr.: 820-2014-12866

Sagsbeh.: Anette Kümpel

Baggrund

Administrationen har ansøgt om tilskud fra byfornyelseslovens forsøgs- og udviklingsmidler til gennemførelse af et demonstrationsprojekt med Løgstør som case. Løgstør har flere udfordringer med turisme og byudvikling – herunder bl.a. at sikre sammenhæng mellem byen, de tilstødende sommerhusområder og sejlskibsturismen fra Limfjorden. Løgstør er kendetegnet med en lang "promenade" langs vandet, der ikke skaber nok synergi til byens forskellige centrale byrum, der står over for byomdannelse.

Sagsfremstilling

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har i henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer meddelt tilsagn til gennemførelse af et udviklingsprojekt: Værdiskabende samarbejder, forrentningsudvalg og mental byomdannelse i by- og destinationsudvikling – Demonstrationsprojekt i kystbyen Løgstør.

Der ønskes derfor frigivet anlægsmidler på 695.900 kr. i udgift og 695.900 kr. i indtægt for gennemførelse af udviklingsprojektet.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, §96

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Som beskrevet ovenfor

Administrationen indstiller

- at Der gives en anlægsudgiftsbevilling på 695.900 kr.
- at Der gives en anlægsindtægtsbevilling på 695.900 kr.
- at Rådighedsbeløbet afsættes og samtidig frigives

Bilag

Ansoegningsskema 2013 Vesthimmerland.pdf

820-2014-2222

Tilsagn om støtte til udviklingsprojektet om kystbyen Løgstør
(MBBL Id nr.: 433666)

820-2014-14483

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 17: Kommunegaranti - Hornum El-forsyning - 2,7 mio. kr.

Bilag

Ansøgning fra Jyske Sparekasse vedrørende Hornum El-forsyning

Vedr.: Garanti til Hornum El-forsyning

Kommunegaranti - Hornum El-forsyning - 2,7 mio. kr.

Sagsfremstilling

17. Åbent - Kommunegaranti - Hornum El-forsyning - 2,7 mio. kr.

Sagsnr.: 820-2013-74089

Doknr.: 820-2013-267912

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Hornum El-forsyning fik i 2011 bevilget optagelse af et lån med kommunegaranti på 1,2 mio. kr. over 10 år. El-forsyningen ønsker nu dette lån forlænget til 25 år og søger samtidigt om optagelse af et nyt lån på 1,6 mio. kr. med kommunegaranti

Sagsfremstilling

På vegne af Hornum El-forsyning fremsender Jyske Sparekasse ansøgning om en kommunal lånegaranti for optagelse af et nyt lån på 2,7 mio. kr. med fast rente og en tilbagebetalingstid på 25 år.

Der er p.t. en restgæld på 1,1 mio. kr. på den gamle gæld, som nu har løbet i 2,5 år.

Det nye lån på 1,6 mio. kr. skal anvendes til udskiftning af el-målere for 1,4 mio. kr. og 200.000 kr. til diverse (programmering og styring).

Løbetiden på 25 år ønskes, så det ikke bliver dyrere for forbrugerne.

Den ønskede løbetid på 25 år kan ikke imødekommes, da den maksimale løbetid for et lån er på 25 år. Det gamle lån på 1,2 mio. kr. har løbet i 2 ½ år, hvorfor den vægtede løbetid for et samlet lån på 2,7 mio. kr. maksimalt kan være 24 år.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Jfr. den kommunale lånebekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Indstillingen påvirker ikke kommunens økonomi, da der ikke vurderes at være en umiddelbar risiko forbundet med garantien.

I henhold til gældende praksis, skal Hornum El-forsyning betale en garantiprovision, som er fastsat til 0,75% af hovedstolen. I dette tilfælde beregnes garantiprovisionen af den forhøjede låneoptagelse på 1,6 mio. kr. Provisionsbeløbet udgør derfor 12.000 kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles kommunegaranti til optagelse af et lån på 2,7 mio. kr. i Kommunekredit med en løbetid på 24 år og med fast rente.
- at optagelse af det nye lån er betinget af, at der sker indfrielse af det nuværende lån i Kommunekredit på oprindeligt 1,2 mio. kr.
- at forsyningsvirksomheden for den givne garanti skal betales en garantiprovision på 12.000 kr. til Vesthimmerlands Kommune.

Bilag

Ansøgning fra Jyske Sparekasse vedrørende Hornum El-forsyning

820-2014-13664

Vedr.: Garanti til Hornum El-forsyning

820-2013-267902

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 18: Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening | Lucernevej, Aalestrup

Bilag

Skema A afd. 226 Lucernevej.pdf

Driftsbudget Lucernevej.pdf

Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening | Lucernevej, Aalestrup

Sagsfremstilling

18. Åbent - Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening | Lucernevej, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2013-48397

Doknr.: 820-2013-267490

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Kuben Management fremsendte på vegne af Aars Boligforening skema A til godkendelse i juli 2013.

Byrådet godkendte i mødet den 29. august 2013, at sende ansøgningen over til budgetforhandlingerne 2014, hvor der blev afsat et rådighedsbeløb på 2,436 mio. kr. til finansiering af kommunens grundkapital.

På baggrund af ovennævnte er der udarbejdet ny sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Boligforeningen ønsker at opføre 13 familieboliger på Lucernevej i Aalestrup. Afdelingens nummer og navn bliver nr. 226, Lucernevej.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til kr. 24.362.000.

Anskaffelsessummen svarer til det maksimale støttebeløb til familieboliger i 2013 med 17.680 kr. pr. m2 tillagt energitillæg på 960 kr. pr. m2.

Der bliver 2 boligstørrelser med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje pr. måned	Indskud
10	98 m	Kr. 6.985	Kr. 36.700
3	109 m	Kr. 7.619	Kr. 40.000

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på kr. 16.000 årligt + kr. 692,02 pr. m .

Den kommunale grundkapital der skal stilles til rådighed udgør 2,436 mio. kr.

Der er i budget 2014 afsat midler til dette projekt med de anførte 2,436 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Godkendelse af skema A vil automatisk medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 2.436.000 svarende til 10 % af anskaffelsessummen og stille kommunegaranti til

realkreditlån på skønnet kr. 14.130.000.

Byrådet har med budgetgodkendelsen for 2014 vedtaget, at der opkræves 2 promille i støttesagsgebyr til kommunen. Inklusiv gebyr for byggesagsbehandling vil kommunen kunne opnå en samlet indtægt på 58.725 kr.

Administrationen indstiller

- at skema A godkendes.
- at evt. merudgifter i henhold til licitationsresultatet forudsættes afholdt indenfor anskaffelsessummen på 24,362 mio. kr., før fremsendelse af Skema B til byrådet.
- at den kommunale grundkapital herefter maksimalt kan udgøre 2,436 mio. kr.
- at der gives tilsagn om en kommunal lånegaranti på op til 14.130.000 kr.

Bilag

Skema A afd. 226 Lucernevej.pdf	820-2013-152685
Driftsbudget Lucernevej.pdf	820-2013-152678

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 19: Aars Boligforening - Helhedsplan for afdeling 101 Solvangsparken

Bilag

Renoveringsbudget.pdf

Ansøgning fra Kuben.pdf

Notat om økonomi i forbindelse med renovering af almene boliger.docx

Kopi af ansøgning til LBF.pdf

Aars Boligforening - Helhedsplan for afdeling 101 Solvangsparken

Sagsfremstilling

19. Åbent - Aars Boligforening - Helhedsplan for afdeling 101 Solvangsparken

Sagsnr.: 820-2013-76767

Doknr.: 820-2014-5264

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Fra Kuben Management er på vegne af Aars Boligforening modtaget opfølgende materiale til helhedsplan. Landsbyggefonden ønsker en tilkendegivelse med kommunens anbefaling af reoveringsplanen.

Sagsfremstilling

Aars Boligforening ønsker gennemført en helhedsplan for afd. 101, Solvangsparken. Afdelingen består af 51 boliger fordelt med:

6 rækkehuse beliggende Kirkevej 22 og 24, Hornum

38 rækkehuse beliggende Solbakken 1 – 77, Aars

3 rækkehuse beliggende Møllevangenget 15, Vegger

4 rækkehuse beliggende Nygade 34, Østrup

Rækkehusene i Vegger og Østrup ønskes frasolgt og de øvrige 44 boliger reoveret.

Alle boliger er toværelses på 60 m² opført af EGV fra 1980 til 1984 og bebos primært af pensionister.

I Vegger og Østrup har der været lejetab og det vurderes, at en huslejestigning efter en reovering vil vanskeliggøre udlejningen yderligere.

Boligerne i Hornum og Aars ønskes fremtidssikret. Det skal bl.a. ske ved, at skabe større tilgængelighed til huse og udenomsarealer og modernisere de enkelte boliger med nyt tag, køkken, bad, gulv og vinduer. Bygningerne skal efterisoleres og bringes op på nutidigt niveau. Der er registreret skimmelsvamp.

Samtidig skal både fælleshus og udenomsarealer reoveres til gavn for sociale aktiviteter.

Den samlede udgift for reoveringen er opgjort til kr. 37.500.000. Finansieringen af helhedsplanen afhænger af den model som Landsbyggefonden finder egnet i det pågældende tilfælde. Den kan f. eks. bestå af låneoptagelse, tilskud, driftsstøtte og kapitaltilførsel. Der henvises til vedlagte notat.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Byrådet skal på nuværende tidspunkt alene tage stilling til om helhedsplanen kan anbefales.

De nærmere økonomiske vilkår om kommunens evt. garantistillelse og andel i en evt. femtedelsordning vil først foreligge når skema A senere fremsendes til godkendelse.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune anbefaler et ja helhedsplanen.

Bilag

Renoveringsbudget.pdf	820-2013-272050
Ansøgning fra Kuben.pdf	820-2013-272045
Notat om økonomi i forbindelse med renovering af almene boliger.docx	820-2013-272049
Kopi af ansøgning til LBF.pdf	820-2013-272048

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 20: Erhvervsaraler Aars Centrum - Aars Boligforening

Bilag

Notat fra Kuben til Aars Boligforening.pdf

Kort over Himmerlandsgade-projekt, del I (Kortbilag)

Kort over Himmerlandsgade-projekt, del II (kortbilag)

SV: Ansøgning om godkendelse efter sideaktivitetsbekendtgørelsen

Erhvervsaraler Aars Centrum - Aars Boligforening

Sagsfremstilling

20. Åbent - Erhvervsaraler Aars Centrum - Aars Boligforening

Sagsnr.: 820-2014-3529

Doknr.: 820-2014-14538

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Aars Boligforening har tidligere forsøgt at få en investor ind i erhvervsdelen for det store byggeri ved Aars Kirke/Aars Apotek (benævnet Aars Centrum).

Det har ikke været muligt, og Aars Boligforening søger derfor godkendelse af, at boligforeningen selv står som bygherre af erhvervslejemålet.

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boliger m.v. kan en almen boligorganisation etablere erhvervsarealer i byggeri, der falder inden for almene boligorganisationers kerneaktiviteter. Der er tilknyttet 6 forudsætninger:

1. at der er et boligsocialt behov for erhvervsarealerne i boligområdet,
2. at omfanget af erhvervet står i forsvarligt forhold til boligarealet,
3. at erhvervsarealerne udskilles i en særlig afdeling, som har skøde på ejendommen,
4. at erhvervsarealerne udlejes til et selskab som nævnt i § 4,
5. at udlejningen til selskabet sker til en leje, der svarer til balancelejen med tillæg for værdien af eventuel grundkapital og offentlig lånegaranti, og
6. at kommunalbestyrelsen godkender boligorganisationens disposition.

Ad pkt. 1) kan henvises til "Plads til by i vækst" – Udviklingsplan for Aars fra december 2011, hvor det af side 30 fremgår:

"Vest for Kirkegade (1B): Området ligger centralt placeret i Himmerlandsgade. Her kunne det nuværende byggeri erstattes af nyt byggeri med butikker i stueetagen og boliger ovenpå. For at sikre nok parkeringspladser til at servicere ejendommens beboere samt butikkens kunder skal der etableres parkeringskælder under bygningskomplekset"

Ad 2) er der tale om et erhvervsareal på 307 m² ud af et samlet bebygget areal på 6.064 m². Arealet der udgør ca. 5% af det samlede areal skal anvendes til cafe.

Ad pkt. 4) udlejes erhvervsarealerne til Boligselskabet Vesthimmerland Aps, som Aars Boligforening købte anparterne i primo 2011 (Godkendt af Vesthimmerlands Kommune den 16. december 2010).

Administrationen har den 16. januar 2014 afholdt møde med Aars Boligforening om boligorganisationens disposition. Der er udarbejdet referat fra mødet og indleveret bilag, hvor der redegjort for de angivne forudsætninger. Materialet vedlægges sagen.

Aars Boligforening fik den 19. september 2013 godkendelse af skema B til opførelse af 55 boliger og fællesarealer.

Byggeriet er beliggende Nibevej-Himmelandsgade-Kirkevej i Aars og består ud over de 55 almene boliger med fællesarealer også af en parkeringskælder på ca. 1.400 m² og 4 erhvervslokaler (kontorer/butikker) med et areal på ca. 1.232 m². Den samlede anlægsudgift for boligdelen og erhvervsdelen forventes at andrage 150 mio. kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Ingen, da der ikke ydes tilskud eller garanti.

Administrationen indstiller

- at ansøgningen imødekommes.

Bilag

Notat fra Kuben til Aars Boligforening.pdf	820-2014-15235
Kort over Himmerlandsgade-projekt, del I (Kortbilag)	820-2014-15252
Kort over Himmerlandsgade-projekt, del II (kortbilag)	820-2014-15253
SV: Ansøgning om godkendelse efter sideaktivitetsbekendtgørelsen	820-2014-15226

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 21: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Trykledning fra Gedsted til Stistrup

Bilag

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 - Transmissionsledning.docx

Oversigt over høringssvar.doc

Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Trykledning fra Gedsted til Stistrup

Sagsfremstilling

21. Åbent - Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune - Trykledning fra Gedsted til Stistrup

Sagsnr.: 820-2013-50326

Doknr.: 820-2013-274105

Sagsbeh.: Lise Buchreitz Harbo

Baggrund

Administrationen har udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune. Tillæggets område udgøres af trykledning fra Gedsted til Stistrup.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af tillægget etableres en trykledning fra Gedsted til Stistrup via Gl. Ullits, Ullits og Foulum.

Spildevandet ledes til Stistrup Renseanlæg til rensning med efterfølgende udledning i Limfjorden.

Tillægget har nu været i offentlig høring i 8 uger. Der er kommet en indsigelse fra en enkelt lodsejer. Indsigelsen imødekommes så det henstilles, at brønden placeres længst muligt fra lodsejerens stuehus.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 for Vesthimmerlands Kommune godkendes endeligt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2012-2020 -
Transmissionsledning.docx 820-2013-233538

Oversigt over hørings svar.doc 820-2014-855

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 22: Høring - Forslag til planlægning for Hesselvang friplejehjem, Hvalpsund

Bilag

Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer

KP09-15-040_kladde.pdf

Lokalplanforslag nr. 1040.pdf

Høring - Forslag til planlægning for Hesselvang friplejehjem, Hvalpsund

Sagsfremstilling

22. Åbent - Høring - Forslag til planlægning for Hesselvang friplejehjem, Hvalpsund

Sagsnr.: 820-2013-50820

Doknr.: 820-2013-273757

Sagsbeh.: Mia Sabine Berle

Baggrund

Bestyrelsen for Friplejehjemmet Hesselvang ønsker mulighed for opførelsen af et friplejehjem. Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsfremstilling

Området ligger i udkanten af Hvalpsund og afgrænses af vejene Hesselvej og Frøsang. Lokalplanen giver mulighed for at opføre byggeri til offentlige formål, herunder et friplejehjem.

Med lokalplanen åbnes muligheden for, at bl.a. plejehjemsvirksomheden videreføres i privat regi og kan udvides.

Af væsentlige bestemmelser kan nævnes:

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen og der bygges derfor i maksimalt 8.5 meters højde.

Da området er let kuperet og man samtidig ønsker niveaufri adgangsforhold for friplejehjemmets beboere, åbnes med lokalplanen mulighed for at regulere terrænet væsentligt.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-15-040 vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at forslag til lokalplan nr. 1040 vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt forslag til kommuneplantillæg vedtages, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer

820-2013-254865

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 23: Høring - Forslag til planlægning for boliger ved Gormsvej og Idunsvej, Farsø

Bilag

Lokalplan nr. 1038 Forslag.pdf

kp09-3-039 kladde.pdf

Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer

Høring - Forslag til planlægning for boliger ved Gormsvej og Idunsvej, Farsø

Sagsfremstilling

23. Åbent - Høring - Forslag til planlægning for boliger ved Gormsvej og Idunsvej, Farsø

Sagsnr.: 820-2013-63699
Doknr.: 820-2013-273772
Sagsbeh.: Mia Sabine Berle

Baggrund

I Udviklingsplanen for Farsø peges der på området til den ønskede forøgelse af bomuligheder i byen. Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsfremstilling

Området ligger i den vestlige del af Farsø og afgrænses af vejen Gormsvej, børnehaven Valhalla, landbrugsjord og skovareal. Lokalplanen giver mulighed for spredt boligbebyggelsen samt tæt-lav byggeri.

Lokalplanen er ikke udarbejdet til et konkret projekt og åbner samtidig store muligheder for fleksibilitet i arkitekturen. Planlægningen tager afsæt i Udviklingsplanen for Farsø med en hensigt om flere og forskelligartede bomuligheder. Der er planlagt for et område med storparceller, runde skovparceller og tæt-lav byggeri.

I tråd med Udviklingsplanen for Farsø og Klimatilpasningsplanen giver lokalplanen mulighed for at området får en bæredygtig profil med lokal regnvandshåndtering (LAR-løsning).

Af væsentlige bestemmelser kan nævnes:

Der udlægges areal til lokal regnvandshåndtering i form af regnvandssøer og regnvandsgrøfter og disse skal vedligeholdes af grundejerforeningen.

Ud fra bæredygtige principper ønskes det, at bebyggelsen indgår i harmoni med det omkringliggende landskab, der er let kuperet. Derfor fastsættes i lokalplanen bestemmelser for at de boliger, der ligger på kuperet terræn indpasses dette.

Da de bæredygtige tiltag prioriteres højt og der derfor fastsættes en del bestemmelser her, gives der modsvarende vide rammer for bebyggelsens placering og udseende.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 5 og 6
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutralt.

Administrationen indstiller

- at forslag til kommuneplantillæg nr. KP09-03-039 vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at forslag til lokalplan nr. 1038 vedtages og sendes ud i offentlig høring, såfremt forslag til kommuneplantillæg vedtages, og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige

indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2014

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 1038 Forslag.pdf	820-2014-4529
kp09-3-039 kladde.pdf	820-2013-273986
Screeningsskema for miljøvurdering af planer og programmer	820-2013-250951

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 24: Til orientering - Plangrundlag for udlæg af erhvervsområde øst for Aars

Til orientering - Plangrundlag for udlæg af erhvervsområde øst for Aars

Sagsfremstilling

24. Åbent - Til orientering - Plangrundlag for udlæg af erhvervsområde øst for Aars

Sagsnr.: 820-2014-3017

Doknr.: 820-2014-12870

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Baggrund

I byudviklingsplanen for Aars beskrives muligheden for erhvervsudvikling øst for Aars på arealet mellem Aggersundvej, Roldvej og den ny omfartsvej. Arealudlægget kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan samt miljørapport.

Sagsfremstilling

Planarbejdet igangsættes med en fordebat, hvor der indkaldes ideer og forslag til planlægningen. Debatoplægget sendes i offentlig høring i perioden 29. januar 2014 til 26. februar 2014.

Hen over forår og sommer udarbejdes forslag til plangrundlag samt miljørapport, som forventes behandlet politisk efter sommerferien 2014. Høringen af planforslagene igangsættes umiddelbart efter den politiske behandling. Det forventes, at et endeligt plangrundlag kan vedtages marts 2015.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

Eventuelle udgifter i forbindelse med udarbejdelsen af plangrundlaget forventes afholdt af plankontoen.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 25: Områdefornyelse og tidsplan for kloakering i Aalestrup

Bilag

Notat vedr. tidsplan for kloakering Vestergade Aalestrup fra Vesthimmerlands Vand

Områdefornyelse og tidsplan for kloakering i Aalestrup

Sagsfremstilling

25. Åbent - Områdefornyelse og tidsplan for kloakering i Aalestrup

Sagsnr.: 820-2012-455920

Doknr.: 820-2013-255048

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Baggrund

Vesthimmerlands Vand har hen over sommeren 2013 med baggrund i forskellige udfordringer med rørlægningen gennem hovedgaden i Aalestrup ændret væsentlig i tidsplanen for forsyningsreoveringen i byen. I hovedgaden er reoveringen flyttet til 2018/19. Denne ændring har indflydelse på tidsplanen og finansiering af reetablering Vestergade/Borgergade og Jernbanegade/Aagade i områdefornyelsen for Aalestrup midtby, som skal afsluttes senest i 2016.

Sagsfremstilling

Administrationen har i hele forløbet med områdefornyelsen i Aalestrup været i dialog med Vesthimmerlands Vand, idet områdefornyelsen og forsyningsreoveringen ville få et parallelt forløb. I første omgang blev forsyningsreoveringen for Vestergade/Borgergade og Jernbanegade/Aagade fastlagt til 2013/14, således at reetableringen kunne finansieres via områdefornyelsen. I områdefornyelsen er der således indlagt bearbejdning af gadeforløbene på sammenlagt 1,2 mill. kr.

Efter at administrationen er blevet bekendt med ændringerne i tidsplanerne for forsyningsreoveringen har der været dialog med Vesthimmerlands Vand om mulige løsningsforslag, således at midlerne i områdefornyelsen til gaderetableringen ikke går tabt.

Senest har kommunen modtaget vedlagte notat fra Vesthimmerlands Vand, jf. bilag. I notatet vurderes det bl.a. at såfremt reoveringsarbejdet i hovedgaderne skal rykkes flere år frem, "betinges det udførelse af en pumpestation ved krydset Vestergade/Aagade. Udgiften til etablering udgør typisk 700.000-800.000 kr. Med udgifter til løbende drift og fjernelse af pumpestationen efter endt brug, vurderes de samlede ekstraudgifter for Vesthimmerlands Vand at udgøre omkring 1. mio. kr."

Vesthimmerlands Vand har meddelt, at sagen kan drøftes politisk med vandselskabets bestyrelse.

Lovgrundlag

Ingen.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

I kommunens investeringsoversigt for 2014 er der afsat 3,5 mill. kr. til vejreovering i forbindelse med kloakarbejdet i Aalestrup. Der er ikke kalkuleret med etablering af en pumpestation til fremskyndelse af tidsplanen for forsyningsreoveringen.

Administrationen indstiller

- at der tages stilling til hvorvidt tidsplanen for kloakreoveringsarbejdet skal søges fremskyndet i dialog med bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand.

Beslutning i Økonomiudvalget 2010 - 2013 den 11. december 2013

Fraværende: Ingen

Der afvikles et borgermøde i Aalestrup, før der træffes beslutning i sagen.

Bilag

Notat vedr. tidsplan for kloakering Vestergade Aalestrup fra
Vesthimmerlands Vand

820-2013-255033

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

På baggrund af, det afholdte borgermøde og den ændrede tidsplan for kloakreoveringsarbejdet, udarbejdes ændringer og tilføjelser til programmet for Områdefornyelse i Aalestrup.

Der skal ansøges om ændret disponering af midlerne til forskønnelse af Vestergade/ Borgergade og Jernbanegade/ Aagade. Andre nødvendige ændringer kan desuden indarbejdes. Ændringerne udarbejdes i samarbejde med borgerne i Aalestrup, og der ansøges ministeriet om tilladelse til ændringerne hurtigst muligt herefter.

Punkt 26: Godkendelse af driftsaftale for Idrætscenter Østermarken

Bilag

Driftsaftale for Idrætscenter Østermarken

Godkendelse af driftsaftale for Idrætscenter Østermarken

Sagsfremstilling

26. Åbent - Godkendelse af driftsaftale for Idrætscenter Østermarken

Sagsnr.: 820-2012-93816

Doknr.: 820-2014-5289

Sagsbeh.: Lise Aslak Jensen

Baggrund

I forbindelse med overdragelsen af Idrætscenter Østermarken til den selvejende institution Idrætscenter Østermarken, er der som tillæg til købsaftalen udarbejdet en driftsaftale mellem Vesthimmerlands Kommune og den selvejende institution Idrætscenter Østermarken

Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejde med bestyrelsen for den selvejende institution Idrætscenter Østermarken udarbejdet en driftsaftale vedr. Idrætscenter Østermarken. Driftsaftalen indeholder de retningslinjer, der er aftalt for brug af idrætscentret. Driftsaftalen er også med til at sikre, at de kommunale brugere og foreningerne ikke bliver ringere stillet i forbindelse med overdragelsen af Idrætscentret.

Driftsaftalen har været til orientering og bemærkning i Børne- og Skoleforvaltningen.

Driftsaftalen er sendt til godkendelse hos bestyrelsen for den selvejende institution Idrætscenter Østermarken, med henblik på godkendelse på bestyrelsesmødet den 9. januar 2014.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at Byrådet godkender driftsaftalen for Idrætscenter Østermarken

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 15. januar 2014

Fraværende: Ilse Skadhauge

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

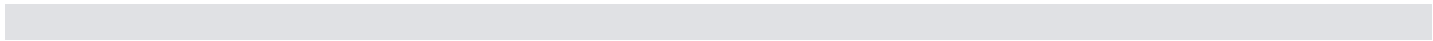
Driftsaftale for Idrætscenter Østermarken

820-2013-175001

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Fritids- og Kulturudvalgets indstilling anbefales godkendt.



Punkt 27: Landsbypuljen 2014 - delegering af kompetence

Landsbypuljen 2014 - delegering af kompetence

Sagsfremstilling

27. Åbent - Landsbypuljen 2014 - delegering af kompetence

Sagsnr.: 820-2013-26497

Doknr.: 820-2014-1540

Sagsbeh.: Birgitte Bager Christensen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har ved hjælp af Indsatspuljerne i 2010 og 2011 samt andre byfornyelsesmidler gennemført omfattende byfornyelse i form af hel eller delvis nedrivning (eller aftaler om samme) af 184 ejendomme i kommunen, oprydning af skrot på 5 ejendomme samt tilskud til istandsættelse af 4 ejendomme. Herudover er der opkøbt 46 ejendomme i fri handel og på tvangsauktion med henblik på nedrivning.

Indsatsen har været prioriteret ud fra 9 kriterier, fastsat af byrådet:

1. Sundhedsrisiko forbundet med ejendommens tilstand
2. Ejendommens nærhed til kommunale veje
3. Ejendommens beboelsesstatus (ubeboede frem for beboede)
4. Ejendommens fysiske tilstand – de dårligste først
5. Ejendomme i landsbyer og landdistrikter med igangværende udviklingsinitiativer opprioriteres
6. Ejendomme beliggende i og ved turistområder
7. Beboer-/borgerforeningens vurdering af ejendommen har betydning
8. Ejendomme placeret i områder med særlige landskabs-, natur- og kulturværdier vil være afgørende for om man vælger nedrivning, facaderenovering, istandsættelse osv.
9. Ejendomme, som er særligt præget af skrot og affald, vil blive opprioriteret.

Kommunen har registreret ca. 200 nedslidte ejendomme herudover og har søgt midler i Landsbypulje 2014, hvor der samlet for kommunerne var 200 mio. kr. til rådighed. Kommunen har modtaget tilsagn på 4,4 mio. kr., således der inklusiv kommunens egenfinansiering på yderligere 40 % er samlet 7.333.333 kr. til rådighed til opgaven i 2014. 95% af kommunens egenandel på 2.933.333 kr. kan lånefinansieres.

I modsætning til tidligere kan puljen ikke anvendes i byer over 3.000 indbyggere (dvs. Aars, Løgstør og Farsø). Den kan ikke bruges i forhold til kommunale bygninger eller i forbindelse med kondemneringer. Driftsbygninger i det åbne land kan heller ikke nedrives ved hjælp af disse midler.

Sagsfremstilling

Desværre sker der en fortsat fraflytning fra landdistrikterne, hvor ejendomme ofte kommer til at stå tomme, fordi mulige interesserede købere ikke kan få finansieret købet. I visse tilfælde er nogle af denne type ejendomme opkøbt af ejendomsspekulanter, og forvaltningen har kendskab til, at flere af disse er på vej til tvangsauktion.

Under hensyntagen til det betydelige beløb, der er til rådighed for opgaven i 2014, og med udsigt til et tilsvarende beløb i 2015 har forvaltningen til hensigt at undersøge, om der er flere dårlige ejendomme, som kommunen ikke har kendskab til. Gennem borger- og beboerforeninger og ved annoncering vil kommunen derfor søge at afdække, om der er flere nedslidte/ nedrivningstjenlige ejendomme.

Det er intentionen, at prioriteringen af ejendommene fortsat sker efter de ovennævnte 9 kriterier.

Opkøb af ejendomme henhører normalt under Økonomiudvalgets kompetence, men Økonomiudvalget har i de sidste 4 år haft delegeret sin kompetence vedr. køb af ejendomme i fri handel og på tvangsauktion af midler fra

indsatspuljerne til et forretningsudvalg vedr. nedslidte ejendomme. Forretningsudvalget har bestået af formanden og næstformanden i Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Landsbypulje 2014 er en del af Budget 2014, men der skal gives anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløbet, se særskilt dagsordenspunkt.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget delegerer sin kompetence inden for midlerne af Landsbypulje 2014 og 2015 til køb af fast ejendom i fri handel og på tvangsauktion til et forretningsudvalg vedr. nedslidte ejendomme, som består af formanden og næstformanden i Økonomiudvalget. Forretningsudvalget kan videredelegere sin kompetence
- at Økonomiudvalget orienteres løbende om køb og nedrivningsaftaler.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 28: Fundats for Fonden Messecenter Vesthimmerland

Bilag

Revideret fundats for Messecenter Vesthimmerland.pdf

Fundats for Fonden Messecenter Vesthimmerland

Sagsfremstilling

28. Åbent - Fundats for Fonden Messecenter Vesthimmerland

Sagsnr.: 820-2013-55125

Doknr.: 820-2014-11053

Sagsbeh.: Solvejg Nielsen

Baggrund

Der henvises til tidligere drøftelse af forslag om ændring af fundats for Messecenter Vesthimmerland samt Økonomiudvalgets fællesmøde med bestyrelsen.

Sagsfremstilling

Fra bestyrelsen for Messecenter Vesthimmerland foreligger fundats med korrektioner – mest af kosmetisk art samt en enkelt lovliggørelse af mange års praksis om ikke nødvendigvis at udpege et forretningsudvalg.

Der anmodes om tiltrædelse af fundatsen.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

Administrationen indstiller

- at sagen fremsendes uden indstilling.

Bilag

Revideret fundats for Messecenter Vesthimmerland.pdf

820-2014-11033

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Økonomiudvalget kan ikke godkende den fremsendte fundats.

Administrationen bemyndiges til at udarbejde nyt forslag til fundats, der efter høring i Økonomiudvalget, fremsendes til udtalelse i bestyrelsen for Messecenter Vesthimmerland.

Punkt 29: Belåningsmuligheder for private ejendomme

Bilag

Brev til Margrethe Vestager vedrørende belåningsmuligheder for ejendomme

Ministersvar.pdf

Belåningsmuligheder for private ejendomme

Sagsfremstilling

29. Åbent - Belåningsmuligheder for private ejendomme

Sagsnr.: 820-2014-2748

Doknr.: 820-2014-10996

Sagsbeh.: Solvejg Nielsen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har rettet henvendelse til By- og Boligministereiet, Indenrigsministeriet og Finansministeriet med henblik på initiativtagning til fremme af belåningsmuligheder for private ejendomme i Vesthimmerlands Kommune.

Sagsfremstilling

På baggrund af den fremsendte henvendelse foreliggeren besvarelse fra ministeren for By- Bolig og Landdistrikter der besvarer henvendelse på vegne af de tre ministerier.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser

Administrationen indstiller

- at Besvarelsen drøftes

Bilag

Brev til Margrethe Vestager vedrørende belåningsmuligheder for ejendomme 820-2014-13640

Ministersvar.pdf 820-2014-10993

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Taget til efterretning.

Punkt 30: Ændring af busterminalområdet

Ændring af busterminalområdet

Sagsfremstilling

30. Åbent - Ændring af busterminalområdet

Sagsnr.: 820-2014-2646

Doknr.: 820-2014-8523

Sagsbeh.: Solvejg Nielsen

Baggrund

Opførelse af butik på den nuværende busterminals område, ændring af busterminalområdet og opførelse af ny terminalbygning på samme grund contra udvidelse af Nettobutik på Søndergade i Aars.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Per Bisgaard fremsender på vegne af Venstre-byrådsgruppen til optagelse på dagsorden for førstkomende møde i 2014 sålydende skrivelse:

"I forlængelse af en række orienteringspunkter på ØK-møder i løbet af 2013, om ovennævnte 3 temaer, uden konkrete beslutninger, ønsker Venstre, at diskutere ovenstående i et pkt. på det førstkomende øk-møde. Vi ønsker at drøfte muligheden for at den foreslåede opførelse af en detailvareforretning på terminalgrunden ikke realiseres - med begrundelsen, at det primært vil ødelægge de gode forhold, som i øjeblikket eksisterer for busterminalen, sekundært at det vil skabe større trafikproblemer i området og sidst men ikke mindst, at det vil betyde store ekstraordinære investeringer, som der ikke er budgetteret med.

Vi foreslår, at der indledes en dialog med firmaet Calum om at undersøge mulighederne for en udvidelse af den eksisterende Nettobutik på Søndergade, således at der ikke for nuværende bliver behov for at ændre på forholdene på busterminalgrunden ved Markedsvej. I dialogen vil det være naturligt at diskutere et evt. køb af grunden og/eller kompensation til Calum for afholdte udgifter."

Nærværende punkt drøftes sammen med behandlingen af punktet "Evt. arealerhvervelse" på den lukkede del af dagsordenen.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Økonomiske konsekvenser ikke anført.

Administrationen indstiller

- at Venstregruppens henvendelse drøftes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Der udarbejdes et juridisk notat vedrørende de juridiske konsekvenser af de forskellige muligheder.

Sparekassedirektør Poul Damgaard inviteres med til et opklarende møde.

Punkt 31: Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

31. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2013-76975

Doknr.: 820-2013-272883

Sagsbeh.: Eva Bach

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2014

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Per Bach Laursen

Taget til efterretning.

Punkt 32: Lukket: Evt. arealerhvervelse

Punkt 33: Lukket: Arealhvervelse - Farsø

Punkt 34: Lukket: Salg af kommunalt areal i Ranum til Ranum Efterskole