

# REFERAT Økonomiudvalget d. 12-02-2020

**Mødedato** Onsdag d. 12. februar 2020 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale Gundestrupkarret

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden.....   | 3  |
| Likviditetsoversigt pr. 31. decemberr 2019.....   | 5  |
| Frigivelse af anlægsbevillinger 2020.....   | 8  |
| Tillæg til anlægsbevilling - Nyt vejanlæg med svingbaner fra Danmarksvej til nordlig del af erhverv | 11 |
| Fordeling af kompetencemidler i folkeskolen i 2020.....   | 13 |
| Godkendelse af regnskab, budget og takster for tømningssordning for bundfældningstanke 2020.....    | 15 |
| Energi Vegger amba - ansøgning om forlænget løbetid på kommunegaranti.....                          | 18 |
| Fritvalgspriser 2020.....   | 20 |
| Godkendelse af byggeregnskab - skema C, helhedsplan mv. for Løgstør Boligforenings afdeling 1..     | 23 |
| Decisionsskrivelse vedr. beretning om revision af de sociale regnskaber for 2018 på områder med s   | 27 |
| Decisionsskrivelse vedr. beretning om revision af de sociale regnskaber for 2018 på områder med s   | 29 |
| Udsendelse i høring - Forslag til lokalplan for boligområdet Galgehøj - 3. etape.....               | 33 |
| Forespørgsel om tinglysning af handel vedrørende Messecenter Vesthimmerland.....                    | 36 |
| Administrativt oplæg til indhold af boliganalyse - udmøntning af Budget 2020.....                   | 38 |
| Orientering – Planklagenævnets afgørelse vedr. dagligvarebutik i Farsø.....                         | 41 |
| Orientering - Erhvervsministeriets vejledning "Håndtering af visuelt skæmmende ejendomme" .....     | 44 |
| Orientering om planlægning for produktionsvirksomheder.....   | 47 |
| Orientering - Afgørelse på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje.....                   | 49 |
| Orientering- ICOMOS besøg på Aggersborg og den videre proces med UNESCO ansøgningen.....            | 51 |
| Orientering - Seminar om energi- og klimapolitik.....   | 54 |
| Orientering om solgte boligpaceller og erhvervsgrunde.....  | 57 |
| Handel med fast ejendom, Aggersund.....   | 59 |
| Meddelelser.....  | 61 |
| Lukket: Lukket - Meddelelser.....   | 63 |
| Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Gedsted.....  | 64 |
| Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Hvalpsund.....  | 65 |
| Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Hvalpsund.....  | 66 |
| Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Aars.....   | 67 |
| Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Vilsted.....  | 68 |

## **Punkt 26: Godkendelse af dagsorden**

00.22.02-G01-3-19

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.22.00-G01-3-19

Sagsbeh.: Eva Bach

### **Resume**

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

### **Baggrund**

Godkendelse af dagsorden.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Økonomi**

Udgiftsneutral.

### **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

### **Administrationen indstiller**

- at dagsordenen godkendes.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

# Punkt 27: Likviditetsoversigt pr. 31. decemberr 2019

00.32.14-Ø00-1-19

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.14-Ø00-1-19

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

## Resume

Den kvartalsvis udarbejdede likviditetsoversigt skal løbende forelægges Byrådets medlemmer. Oversigten forelægges for medlemmerne senest en måned efter opgørelsen - henholdsvis 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november.

## Baggrund

Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som gennemsnittet over de seneste 12 måneder af de daglige saldi på kommunens bankkonti og den investerede kapital i værdipapirer (nominelt 100 mio. kr. pr. 31/12 2019).

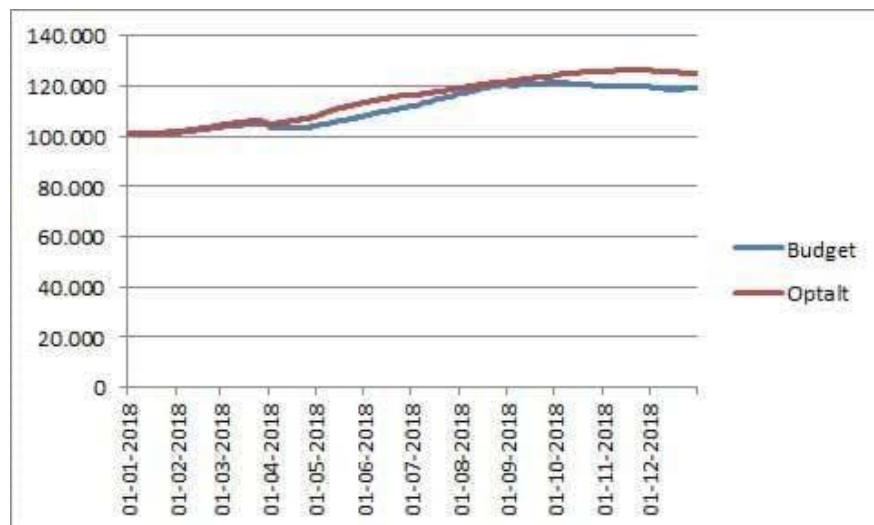
Den gennemsnitlige likviditet er positiv.

Den daglige likviditet er opgjort på opgørelsesdagen for samme konti. Beholdningen pr. 31. december 2019 er positiv (indestående på kassekrediten).

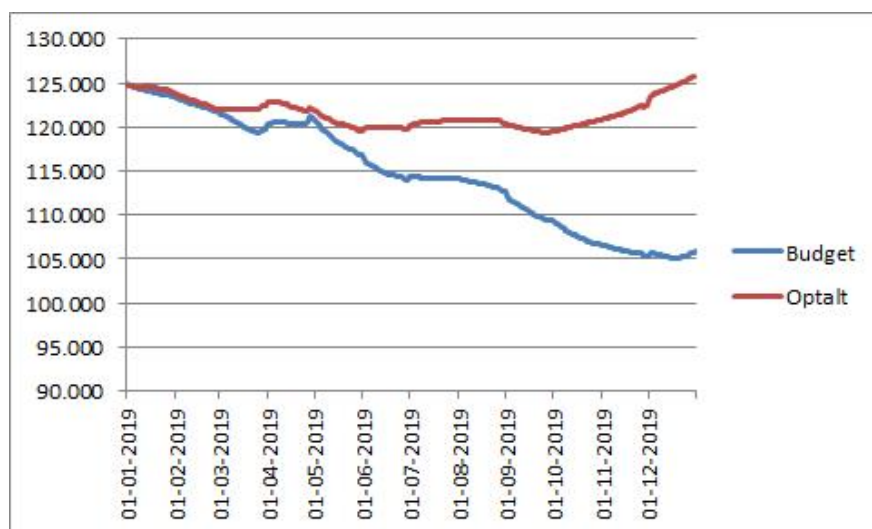
Den faktiske likviditet holdt op mod den budgetterede likviditet i 2018 og 2019

| Beløb i mio. kr.              |                   | Faktisk gennemsnitlig kassebeholdning | Faktisk daglig kassebeholdning 1.000 kr. |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|
| Gennemsnitlig kassebeholdning | Likviditetsbudget |                                       |  |
| 31. december 2017             | 100,969           | 100,969                               | -9.968                                   |
| 31. januar 2018               | 101,424           | 101,749                               | -36.563                                  |
| 28. februar 2018              | 103,680           | 104,348                               | 33.844                                   |
| 31. marts 2018                | 104,619           | 105,674                               | 3.316                                    |
| 30. april 2018                | 104,165           | 107,812                               | 81.787                                   |
| 31. maj 2018                  | 108,039           | 113,259                               | 37.402                                   |
| 30. juni 2018                 | 111,985           | 116,497                               | 15.056                                   |
| 31. juli 2018                 | 116,791           | 119,104                               | -39.434                                  |
| 31. august 2018               | 120,724           | 121,753                               | 27.690                                   |
| 30. september 2018            | 121,195           | 124,027                               | 38.881                                   |
| 31. oktober 2018              | 120,348           | 126,021                               | 17.793                                   |
| 30. november 2018             | 120,231           | 126,619                               | 621                                      |
| 31. december 2018             | 119,240           | 124,851                               | -21.357                                  |
| 31. januar 2019               | 123.395           | 123.820                               | -69.833                                  |
| 28. februar 2019              | 121.648           | 122.024                               | 22.450                                   |
| 31. marts 2019                | 119.948           | 122.495                               | 18.984                                   |
| 30. april 2019                | 121.023           | 121.981                               | 44.620                                   |
| 31. maj 2019                  | 116.840           | 119.488                               | 51.576                                   |
| 30. juni 2019                 | 114.077           | 119.894                               | 32.550                                   |
| 31. juli 2019                 | 114.165           | 120.816                               | -37.842                                  |
| 31. august 2019               | 112.698           | 120.448                               | 22.944                                   |
| 30. september 2019            | 109.384           | 119.444                               | 37.686                                   |
| 31. oktober 2019              | 106.665           | 120.795                               | 32.335                                   |
| 30. november 2019             | 105.351           | 122.416                               | 31.123                                   |
| 31. december 2019             | 105.824           | 125.855                               | 25.846                                   |

Graf med den faktiske gennemsnitlige likviditet i 2018 og den budgetterede likviditet i 2018.



Graf med den faktiske gennemsnitlige likviditet i 2019 og den budgetterede likviditet i 2019.



Årsager til den forbedrede likviditet:

- Modtagelse af provenu fra salg af HMN Naturgas. Det modtagne beløb på 17,570 mio. kr. den 17. maj 2019 skal deponeres på en særlig konto, og vil derefter ikke tælle med i den gennemsnitlige kassebeholdning. Der har imidlertid manglet et notat fra KL om behandling af provenuet. Deponering er foretaget medio august måned 2019.
- Der ligger i budgetaftalen for 2019 en indirekte likviditetsforbedring. Der er afsat 15 mio. kr. på anlægsbudgettet til et nyt svømmecenter i Aars. Der er imidlertid kun friviget 2 mio. kr. i 2019 til projektet. Det resterende beløb forventes overført til 2020.
- Ultimo 2019 har Provstiet (kirkekasserne) et indestående/tilgodehavende hos kommunen på 4,5 mio. kr. Dette beløb forventes udbetalt til de enkelte kirkekasser i løbet af 1. halvår 2020.

**Forventet konsekvens**

Med den nuværende udvikling i den gennemsnitlige likviditet forventes den gennemsnitlige likviditet i hele 2020 at kunne holdes over 105 mio. kr.

Likviditetsforløbet i 2020 vil være afhængig af forskydningen mellem overførsler fra 2019 og de overførsler der kan forventes overført fra 2020 til 2021.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven og Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

## **Økonomi**

Se sagsfremstillingen.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at likviditetsregnskabet tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 28: Frigivelse af anlægsbevillinger 2020**

00.30.08-Ø00-2-20

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-2-20

Sagsbeh.: Marlene Holm

### **Resume**

I budgetaftalen for 2020 er der afsat rådighedsbeløb på Børne- og Familieudvalgets område. Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende bevillingsmæssige konsekvenser samt frigivelse af rådighedsbeløbene.

### **Baggrund**

Med baggrund i Budgetaftale 2020 skal Byrådet frigive nedenstående anlægsbevillinger for 2020.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Børne- og Familieudvalget har på nuværende tidspunkt følgende projekter i 2020, som skal frigives af Byrådet:

Løgstør Skole, etape I og II med 7,5 mio. kr.

Samlet anlægsbevilling på 47,5 mio. kr. Totalrenovering af Løgstør Skole.

Arbejdet blev påbegyndt i 2018 og afsluttes primo 2020.

Aalestrup Skole med 12,5 mio. kr.

Samlet anlægsbevilling på 33 mio. kr. Der har været licitation ultimo 2019. NCO Byg var billigst. Projektet opdeles i 2 etaper.

Etape 1, renovering af faglokaler starter op februar 2020.

Etape 2, nybyggeri, forventes at starte op november 2020.

Arbejdet forventes afsluttet primo 2022.

Flytning af Farsø SFO med 2,5 mio. kr.

Samlet anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. Der har været licitation i december 2019. SOBO A/S var billigst, og den samlede økonomi for projektet ender på 3.573.526 kr., hvilket er en overskridelse på 573.256 kr. Merudgiften finansieres af Børne- og Familieudvalgets Masterplanmidler, jf. udvalgets beslutning den 14. januar 2020.

Arbejdet påbegyndes primo 2020 og forventes afsluttet juni 2020.

Derudover skal Byrådet meddele anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på:

Nybygning Toppedalskolen - Vilstedvej med 0,5 mio. kr.

Der er i alt afsat 30,0 mio. kr. i budgetårene 2020-2023.

Der er i 2020 afsat 0,5 mio. kr. til opstart af projektet. Der afvikles informationsmøde i første halvår af 2020.

## **Lovgrundlag**

Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring pkt. 4.2 Bevillingsmyndighed og bevillingsniveau og Budget & Regnskabssystem for Kommuner.

## **Økonomi**

Jf. ovenstående.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at det afsatte rådighedsbeløb for 2020 vedr. Løgstør Skole på 7,5 mio. kr. frigives
- at det afsatte rådighedsbeløb for 2020 vedr. Aalestrup Skole på 12,5 mio. kr. frigives
- at det afsatte rådighedsbeløb for 2020 vedr. Farsø SFO på 2,5 mio. kr. frigives
- at der vedr. Nybygning Toppedalskolen - Vilstedvej meddeles en anlægsbevilling på 30,0 mio. kr og at det afsatte rådighedsbeløb for 2020 på 0,5 mio. kr. frigives

Børne- og Familieudvalget, 4. februar 2020, pkt. 16:

Administrationens indstillinger godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at der ikke ydes en anlægsbevilling på 30 mio. kr. til Toppedalskolen men kun på 0,5 mio. kr., der hermed frigives til opstart af projektet i henhold budgetaftalen tekst på side 17.

# **Punkt 29: Tillæg til anlægsbevilling - Nyt vejanlæg med svingbaner fra Danmarksvej til nordlig del af erhvervsområde**

05.01.35-P20-1-19

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 05.01.35-P20-1-19

Sagsbeh.: Jeppe Hovaldt Jørgensen

## **Resume**

Byrådet godkendte den 23. maj 2019 en anlægsbevilling på 400.000 kr. til anlæggelse af kanaliseringsanlæg.

Efter opstart af entreprisen står det klart, at den nødvendige anlægsbevilling beløber sig til 1.100.000 kr.

## **Baggrund**

Der skal gives adgang til det nye erhvervsområde fra Danmarksvej, Løgstør.

Da Danmarksvej er en adgangsbegrænset vej har det været et krav fra kommunens side, at der skal etableres fuld kanaliseringsanlæg- svingbaner til højre og venstre. For at kommunen skal have mulighed for at sælge flere grunde, der giver direkte adgang fra en trafikeret vej, bør kanaliseringsanlægget give adgang til flere end alene Jem og Fix.

I kommunens forhandling med Jem og Fix er forvaltningen kommet frem med et forslag således, at kommunen afholder udgiften til kanaliseringsanlægget. Jem og Fix afholder udgiften til et vejstykke på ca. 70 m ind på området. Dette vejstykke anlægges som privat fællesvej, men optages som offentlig vej, hvis vejen, Vormstrupvej, forlænges ind i området. Eventuelt fremtidige butikker langs Danmarksvej mod syd får vejadgang til dette vejstykke til f.eks en fælles parkeringsplads.

Forvaltningen har tidligere anmodet om en anlægsbevilling på 400.000 kr. til udførelse af kanaliseringsanlægget.

Efter igangsætning af projektet står det klart, at den samlede omkostning beløber sig til 1.100.000 kr.

Der er dermed behov for et tillæg til den tidligere bevilling på 700.000 kr.

Forvaltningen må erkende at have regnet forkert i den indledende fase på, hvor meget et kanaliseringsanlæg på den konkrete lokation beløber sig til.

Anlæggelse af kanaliseringsanlægget er påbegyndt, og er en bunden aftale for kommunen i henhold til salget af jord til Jem og Fix.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Der vil være en udgift på 1.100.000 kr til kanaliseringsanlægget, som i givet fald kan afholdes af jordforsyningen.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der meddeles et tillæg på 700.000 kr. til anlægsbevillingen til anlæg af kanaliseringsanlæg på Danmarksvej
- at bevillingen finansieres af jordforsyning via kommende salg af erhvervsgrunde

Teknik- og Miljøudvalget, 3. februar 2020, pkt. 21:

Administrationens indstilling anbefales godkendt med den bemærkning, at finansiering sker fra kassen. Jens Lauritzen tager et forbehold i forhold til finansieringen og ønsker, at det skal ske via mindreforbruget 2019 på vintervedligehold.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets flertalsindstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at der til næste Økonomiudvalgsmøde skal foreligge en redegørelse for merforbruget fra de bevilgede 400.000 kr.

## **Bilag**

Dagsorden 23. maj 2019

# Punkt 30: Fordeling af kompetencemidler i folkeskolen i 2020

17.02.00-G01-1-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 17.02.00-G01-1-20

Sagsbeh.: Anders Norup

## Resume

Jf. Vesthimmerlands Kommunes Regulativ for Økonomistyring pkt. 4.2, skal Byrådet meddele bevillinger over 100.000 kr., som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet.

## Baggrund

På Finansloven for 2020 er der afsat 125,8 mio. kr. til kompetenceudvikling af lærere og pædagoger i folkeskolen til fordeling mellem kommunerne.

Fordelingen sker på baggrund af elevtal i skoleåret 2018/2019 pr. 5. september 2018.

## Forventet konsekvens

De nærmere retningslinjer for anvendelse af tilskuddet fremgår af Aftale om kommunernes økonomi for 2014, bilag 2: Fuld kompetencedækning og af Undervisningsministeriets brev til kommunerne den 11. juni 2014, der er udformet efter nærmere aftale med KL. Med Aftale om kommunernes økonomi for 2020 er muligheden for at bruge tilskuddet forlænget til 2025, jf. også Børne- og Undervisningsministeriets brev til kommunerne af 10. december 2019.

Midlerne anvendes i lighed med tidligere år til linjefagskompetence samt generel kompetenceløft for lærere og pædagoger i folkeskolen.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Finansloven.

## Økonomi

Udgiftsneutral.

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der gives en tillægsbevilling som en udgifts- og en indtægtsbevilling på 819.173 kr. på drift i 2020.

Børne- og Familieudvalget, 4. februar 2020, pkt. 20:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Kommunernes forventede andel af det statslige tilskud til kompetenceudvikling i folkeskolen i 2020

# Punkt 31: Godkendelse af regnskab, budget og takster for tømningssordning for bundfældningstanke 2020

06.01.20-S29-1-19

## Punkttoplysninger

Sagsnr.: 06.01.20-S29-1-19

Sagsbeh.: Anne Rørbæk Nielsen

## Resume

I 2012 indførte Vesthimmerlands Kommune en obligatorisk tømningssordning for bundfældningstanke ved private spildevandsanlæg. Tømningssordningen omfatter ca. 5000 tanke, og er etableret som en hvile-i-sig-selv ordning, som administreres af Vesthimmerlands Forsyning.

Iht. "Regulativ for tømningssordning for bundfældningstanke" vedtager Byrådet hvert år budgettet og godkender regnskab for tømningssordningens udgifter og indtægter. Desuden godkender Byrådet tømningssbidragets størrelse, som derefter fremgår af Vesthimmerlands Forsynings takstblad.

## Baggrund

I forhold til taksterne for 2019 er der enkelte justeringer af elementer på takstbladet. Vesthimmerlands Forsyning har oplyst, at justeringerne er lavet på baggrund af en detaljeret gennemgang af de afholdte omkostninger til tømningssordningen, kontra det overfor kunderne opkrævede beløb. Justeringen af takstbladet sker således for at sikre at meromkostningerne, fx ved brug af slamsuger, lille slamsuger og traktor, pålægges de kunder, der er årsag hertil.

Ydermere er gebyret for løft af tunge dæksler blevet ændret. Vesthimmerlands Forsyning har oplyst, at det tidligere gebyr for de tunge dæksler på det nærmeste er blevet anset som en service, fremfor et gebyr. Gebyrændringen skal derfor motivere folk til at få de tunge dæksler skiftet ud med nogle lettere modeller. Vesthimmerlands Forsyning håber, at det nye gebyr kan flytte på det, så der bidrages aktivt til at forbedre arbejdsmiljøet for de chauffører, der skal løfte dækslerne.

|   | 2019 (kr. inkl. moms) | 2020 (kr. inkl. moms) |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Tilæg for tømning med slamsuger/lille slamsuger   | 250,00                | 375,00                |
| Tillæg for tømning med traktor                    | 250,00                | 625,00                |
| Ekstra gebyr for tunge dæksler mellem 30 og 70 kg | 250,00                | 625,00                |

Det samlede takstblad for 2020 samt regnskab og budget er vedlagt som bilag.

## Forventet konsekvens

Justeringerne på takstbladet vil bevirke, at nogle borgere vil blive pålagt et øget gebyr for tømning af deres bundfældningstank.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Tømningsordningen er indført i Vesthimmerlands Kommune i henhold til kapitel 18 i Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Bestemmelserne for tømningsordningen er fastsat i Regulativ for tømningsordning for bundfældningstanke, Vesthimmerlands Kommune. Regulativet er vedlagt som bilag.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at budget 2020 og regnskab 2019 samt takster for 2020 godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget, 3. februar 2020, pkt. 20:

Administrationens indstilling anbefales godkendt, med den bemærkning at gebyrændringen for "Ekstra gebyr for tunge dæksler mellem 30 og 70 kg" først træder i kraft i 2021. Der rettes henvendelse til de berørte grundejere for at orientere om dette.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Takster på tømning af tanke 2020\_0.pdf

Regnskab og budget, Tømningsordning.xlsx



# Punkt 32: Energi Vegger amba - ansøgning om forlænget løbetid på kommunegaranti

13.03.01-Å~60-7-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.03.01-Å~60-7-20

Sagsbeh.: Line Lauth Holsteen Jessen

Å

## Resume

Ansøgning om forlænget løbetid fra 15 År til 25 År på kommunegaranti på 8,840 mio kr. bevilget i 2018 (sags nr. 820-2018-15118).

Å

## Baggrund

Energi Vegger amba fik i 2018 bevilget en kommunegaranti på 8,840 mio kr. til opstart af en ny reaktor samt 2 nye akkumuleringstanke. Løbetid blev etableret med en byggekredit, der efterfølgende skulle konverteres til et fastforrentet lån med en løbetid på 15 År.

Å

Den 2 Årige byggekredit skal i 2020, efter den oprindelige ansøgning, konverteres til et fastforrentet lån, med en maksimal løbetid på 15 År. Energi Vegger amba har ansøgt om, at løbetiden ved etablering af løbetid, forlænges til 25 År med begrundelse i likviditet, og at aktiverne afskrivningsmæssigt kan holde i den ønskede løbetid.

Å

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Å

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Løbetidbekendtgørelsen.

Å

## Økonomi

Jævnfør den kommunale løbetidbekendtgørelse kan en kommune yde garanti for lån til forsyningsvirksomheder, uden at det påvirker kommunens løbetidramme.

Å

Indstillingen påvirker ikke kommunens økonomi, da der ikke vurderes at være en umiddelbar risiko forbundet med garantien.

Å

## Procesplan

Den 2-årige byggekredit er forlænget i 4 måneder, indtil Byrådet har truffet beslutning om en mulig forlængelse af lånbetiden på kommunegaranti fra 15 år til 25 år.

Å

## Sagen afgøres i

Byrådet via økonomiudvalget.

Å

## Administrationen indstiller

- at ansøgningen godkendes, således at lånbetiden på den bevilgede kommunegaranti på 8,840 mio kr. forlænges fra 15 år til 25 år.

Å

## Beslutning

Fraværende: Ingen

Å

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Å

## Bilag

SV Energi Vegger AMBA Konvertering af byggekredit nr. 201849392 udløber 3. februar 2020 hjemtagelse

allonge Energi Vegger

## Punkt 33: Fritvalgspriser 2020

27.39.04-S55-1-19

### Punktoplysninger

Sagsnr.:27.39.04-S55-1-19

Sagsbeh.: Henrik Kjeldgaard

### Resume

Ifølge Bekendtgørelse om Kvalitetsstandarder og frit valg af leverandør af praktisk og personlig hjælp m.m., skal Byrådet mindst 1 gang årligt fastsætte priskravet til leverandører af personlig og praktisk hjælp.

### Baggrund

Timeprisberegningen for Frit Valg følger de af Socialministeriets og KL's fastsatte regler, retningslinjer og beregningsmodeller.

Med virkning fra 2019 har Vesthimmerands kommune beregnet differentierede takster for henholdsvis hjemmepleje og delegerede sygeplejeydelser. Baggrunden for udarbejdelsen af de differentierede takster er, at de giver et mere retvisende billede af omkostningen ved at levere de forskellige ydelser. Herudover er det kun hjemmeplejeydelserne, som er omfattet af frit valg, hvilket gør det hensigtsmæssigt med forskellige takster. Det er mere komplekst at levere delegerede sygeplejeydelser, og derfor er taksten derfor højere.

De beregnede takster for 2020 er:

| Ydelse                                      | Timepris 2019 | Timepris 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Praktisk hjælp                              | 414,00 kr.    | 428,00 kr.    |
| Personlig pleje - hverdagstimer             | 452,00 kr.    | 467,00 kr.    |
| Personlig pleje - øvrig tid                 | 548,00 kr.    | 552,00 kr.    |
| Delegerede sygeplejeydelser - hverdagstimer | 525,00 kr.    | 515,00 kr.    |
| Delegerede sygeplejeydelser - øvrig tid     | 588,00 kr.    | 573,00 kr.    |
| Rengøring                                   | 384,00 kr.    | 402,00 kr.    |

Omkring beregning af priserne bemærkes følgende:

- De samlede omkostninger til beregning af taksten for praktisk hjælp, personlig pleje (hverdagstimer og øvrig tid) er steget med ca. 1,5 mio kr. med et stort set uændret antal timer, hvilket er medvirkende til den højere prisfastsættelse af taksterne i 2020.

- Til beregning af taksten for delegerede sygeplejeydelser (hverdagstimer og øvrig tid) er de samlede omkostninger også steget i forhold til 2019, men antallet af timer er steget mere end de samlede omkostninger, hvilket er medvirkende til den lavere prisfastsættelse i 2019.
- På grund af ændret visitationspraksis fra 1/1 2020 stiger de samlede omkostninger til rengøring i 2020, hvilket er medvirkende til den højere prisfastsættelse i 2020.
- I forhold til tidligere år er der i taksterne for 2020 indregnet et beløb til betaling af husleje for de grupperum, som hjemmeplejen benytter.

Timepris beregningerne for 2020 er blevet gennemgået og godkendt af revisionsfirmaet BDO.

## **Forventet konsekvens**

Ydelser inden for Frit Valgs området vil med virkning fra 1. januar 2020 blive afregnet efter ovenstående takster.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om social service.

Bekendtgørelse af kvalitetsstandarder og Frit Valg af leverandør af praktisk og personlig hjælp m.v.

## **Økonomi**

Udgiften til private leverandører af praktisk og personlig hjælp indgår i budgettet for Forebyggelses- og Myndighedsafdelingen.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget, Sundhedsudvalget og Ældrerådet.

## **Administrationen indstiller**

- at fritvalgspriserne for 2020 godkendes.

Sundhedsudvalget, 4. februar 2020, pkt. 14:

Fraværende: Pia Buus Pinstруп og Per Nyborg

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Ældrerådet, 5. februar 2020, pkt. 6:

Taget til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

# **Punkt 34: Godkendelse af byggeregnskab - skema C, helhedsplan mv. for Løgstør Boligforenings afdeling 1**

03.02.00-G00-1-20

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.:03.02.00-G01-1-20

Sagsbeh.:Gitte Slotved

## **Resume**

Løgstør Boligforening anmoder om godkendelse af byggeregnskab for helhedsplan i Afdeling 1, beliggende Jernbanegade 30- 32 og 38-52, Østergade

1, Bredgade 75A-E, Toldbodgade 4-8 og 14-16, Solkrogen 1-27 og 2-22, Løgstør samt om godkendelse af anvendelse af indestående på reguleringskontoen.

## **Baggrund**

Byrådet godkendte den 8. oktober 2015 skema B (endelig anskaffelsessum) for helhedsplanen for afdeling 1 med en samlet anskaffelsessum på 99.355.000 kr. og en forventet garantistillelse på anslået 49.818.000 kr.

På byrådets møde den 14. december 2017 godkendte byrådet som følge af en større budgetoverskridelse en yderligere garantistillelse for lån til finansiering af helhedsplanen på i alt 11.609.776 kr. (delvist med regaranti fra Landsbyggefonden).

I juli 2018 orienterede boligforeningens rådgiver, Kuben Management, om status for sagen (sendt til Økonomiudvalget den 10. juli 2019), grundet den store overskridelse af det oprindelige budget. Heri blev de samlede renoveringsudgifter opgjort til 126.893.429 kr., hvilket omfattede både støttede og ustøttede arbejder. Den kommunale garanti blev her anslået til maksimalt at udgøre 114 mio. kr, hvoraf landsbyggefonden stiller regaranti på ca. 42 mio. kr.

Boligforeningen anmoder om godkendelse af en endelig anskaffelsessum på 88.302.468 kr. er den støttede del af anskaffelsessummen og 39.338.363 kr. for den ustøttede del af anskaffelsessummen.

Den samlede udgift i henhold til de 2 byggeregnskaber udgør således 127.640.831 kr.

Boligforeningen oplyser bl.a.:

At renoveringen nu er helt afsluttet. Det har været en problemfyldt renovering med en mængde uforudsete forhold og hændelser, som har besværliggjort renoveringen. Dette har betydet, at renoveringen tog væsentligt længere end forventet, og at renoveringen blev væsentligt dyrere end forventet. Nærmere detaljer herom fremgår af ansøgningen.

Landsbyggefonden har vurderet, at hovedparten af overskridelserne er støtteberettigede. Det betyder at Landsbyggefonden øger deres støttede lån fra 75.714.673 kr. ved skema B med i alt 12.587.795 kr., til en samlet sum på

88.302.468 kr. ved skema C.

Dette indebærer, at den oprindeligt ved skema B udmeldte husleje kan fastholdes, selvom projektet faktisk er blevet meget større end først forventet. Huslejen stiger således med gennemsnitligt 49 kr./m<sup>2</sup>/år (dog indekseret siden 2015 med årligt 2%).

Kommunen vil fortsat skulle deltage i kapitaltilførslen med 200.000 kr. ud af en samlet kapitaltilførsel på 1.000.000 kr. Dette beløb er indbetalt til landsbyggefonden.

#### Kommunal garantistillelse:

Der anmodes om garantistillelse for realkreditlån med følgende beløb:

Støttede lån - 100% garanti (50 % regaranti fra LBF) 88.302.468 kr.

Ustøttede lån - 100 % garanti fra kommunen 19.556.764 kr.

Ialt garantiforpligtelse 107.859.222 kr.

Det endelige garantibeløb for så vidt angår de ustøttede lån kan blive reguleret senere, da der ikke foreligger en endelig hjemtagelse af lån. Hvis garantibeløbet som følge heraf forhøjes, skal sagen forelægges for Byrådet igen.

Finansieringen af projektet fremgår af ansøgningen.

Udover godkendelse af skema C anmoder boligforeningen om, at kommunen godkender anvendelse af reguleringskontoens indestående på 6.222.609 kr. Dette er godkendt af Landsbyggefonden den 5. juli 2019, men Landsbyggefonden forudsætter, at kommunen også godkender det.

#### Revisors konklusion på byggeregnskabet:

"Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet (skema C) i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. nr. 1226 af 14. december 2011.

Vi har revideret byggeregnskabet (skema C) for byggesagen i afdeling 1 i Løgstør Boligforening af 1943 for renovering af afdelingen, der udviser samlede udgifter på 127.640.831,62 kr. Byggeregnskabet (skema C) udarbejdes efter Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. nr. 1226 af 14. december 2011. "

#### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger § 91 m.v.

## **Økonomi**

De kommunale garantistillelser påvirker ikke kommunens låneramme.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at byggeregnskab med en samlet anskaffelsessum på 127.640.831 kr.
- at der stilles kommunal garanti på 100 % for støttede lån (med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden) på 88.302.468 kr.
- at der stilles kommunal garanti på 100 % for ustøttede lån - foreløbigt beregnet til 19.556.764 kr.
- at huslejestigningen godkendes

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at anvendelse på 6.222.609 kr. fra reguleringskontoens indestående også godkendes.

Merforbruget fra det oprindelige overslag på 99.355.000 kr. findes særdeles kritisabelt.

## **Bilag**

Løgstør Boligforening afd. 1 ansøgning om godkendelse af Skema C med redegørelse og renoveringsopgø

Løgstør skema C - støttet.pdf

Løgstør skema C - ustøttet.pdf

Revisorerklæring Løgstør Boligforening, afdeling 1

Brev fra Landsbyggefonden om godkendelse af anvendelse af reguleringskontoen til konkrete arbejder i

# **Punkt 35: Decisionsskrivelse vedr. beretning om revision af de sociale regnskaber for 2018 på områder med statsrefusion for Vesthimmerlands Kommune - Udlændinge- og Integrationsministeriet**

00.32.00-K01-54-19

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.32.00-K01-54-19

Sagsbeh.: Randi Janner Langgaard

## **Resume**

Udlændinge- og Integrationsministeriet har modtaget revisionsberetning for 2018, og har gennemgået de bemærkninger, som revisionen har haft til de områder, hvor der udbetales statsrefusion og tilskud efter ministeriets lovgivning.

Udlændinge- og Integrationsministeriet har konstateret, at revisionen ikke har forbehold eller revisionsbemærkninger på ministeriets område, hvilket bevirker, at ministeriet ikke har yderligere bemærkninger.

## **Baggrund**

Beskæftigelsesudvalget behandlede på mødet den 12. august 2019 revisionsberetning nr. 13 - årsregnskab 2018.

Efterfølgende har Udlændinge- og Integrationsministeriet den 18. december 2018 udarbejdet en decisionsskrivelse vedr. beretningen - for så vidt angår områder af betydning for statsrefusion og tilskud på ministeriets område.

Udlændinge- og Integrationsministeriet har foretaget gennemgang af de bemærkninger, som revisionen har haft og kan konstatere, at revisionen ikke har forbehold eller revisionsbemærkninger på Udlændinge- og Integrationsministeriets område.

Udlændinge- og Integrationsministeriet har ikke yderligere bemærkninger.

Ministeriet har ligeledes noteret sig, at der ikke har været bemærkninger i beretningen for 2017 eller tidligere år, der har nødvendiggjort opfølgning på ministeriets område i forbindelse med revisionen for 2018.

Udlændinge- og Integrationsministeriet gør også opmærksom på, at denne decisionsskrivelse ikke afskærer ministeriet fra på et senere tidspunkt at undersøge yderligere forhold vedrørende regnskab 2018 og herunder kræve berigtigelse af eventuel uberettiget modtaget refusion vedrørende 2018.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Uddannelses- og Arbejdsmarkedsafdelingen udfører ledelsestilsyn, som er med til at skabe et fundament for læring, viden og handling i Uddannelses- og Arbejdsmarkedsafdelingen, der skal være med til at sikre målsætningen om at styrke medarbejdernes faglige niveau, kompetencer og engagement. Ledelsestilsynet udføres 2 gange om året og skal være med til at sikre, at administrationen og sagsbehandlingen er hensigtsmæssig og fungerer på betryggende vis i forhold til lovgivningen, politiske målsætninger og gældende budgetter.

Derudover ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Kommunestyrelsesloven og kommunens revisionsregulativ.

## **Økonomi**

Der er foretaget refusionsmæssige berigtigelser i de sager, hvor revisionen har påkrævet dette.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at decisionsskrivelsen tages til efterretning og videresendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Beskæftigelsesudvalget, 3. februar 2020, pkt. 16:

Taget til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Decisionsskrivelse 2018 - Udlændinge- og Integrationsministeriet

# **Punkt 36: Decisionsskrivelse vedr. beretning om revision af de sociale regnskaber for 2018 på områder med statsrefusion for Vesthimmerlands Kommune - Beskæftigelsesministeriet**

00.32.00-K01-54-19

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.32.00-K01-54-19

Sagsbeh.: Randi Janner Langgaard

## **Resume**

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har gennemgået revisionsberetningen på Beskæftigelsesministeriets vegne, og har alene taget stilling til revisors bemærkninger af betydning for statsrefusion og tilskud på Beskæftigelsesministeriets sagsområder.

Decisionsskrivelsen afskærer ikke styrelsen fra på et senere tidspunkt at undersøge yderligere forhold vedrørende regnskabsåret 2018 herunder eventuelt berigtigelse af uberettiget modtaget refusion vedrørende 2018.

Styrelsen har noteret sig, at alle personsagsområder bliver administreret generelt i overensstemmelse med reglerne.

## **Baggrund**

Beskæftigelsesudvalget behandlede på mødet den 12. august 2019 revisionsberetning nr. 13 - årsregnskab 2018.

På vegne af Beskæftigelsesministeriet har Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering den 20. januar 2020 udarbejdet en decisionsskrivelse vedrørende beretningen - for så vidt angår områder af betydning for statsrefusion og tilskud på Beskæftigelsesministeriets sagsområder.

Styrelsen har noteret sig:

- at alle personsagsområder bliver administreret generelt i overensstemmelse med reglerne.
- at Vesthimmerlands Kommune generelt har etableret hensigtsmæssige forretningsgange på personsagsområderne og, at der administreres i overensstemmelse med disse.

Revisors gennemgang af årsregnskabet har ikke givet anledning til forbehold eller revisionsbemærkninger på ministeriets områder.

Revisionen har i beretningen anbefalet, at der fortsat er fokus på sagsadministrationen i forhold til manglende rettidighed og opfølgning på sagsområderne uddannelseshjælp, jobafklaring og fleksjob.

Styrelsen forventer, at revisors anbefalinger følges og, at der iværksættes tiltag, der medvirker, at den nødvendige kvalitet i sagsbehandlingen tilvejebringes.

Opfølgning på tidligere beretninger

Der er ikke uafklarede forhold vedrørende revisionen fra 2017.

#### Revisorerklæring vedrørende de sociale it-systemer

Vesthimmerlands Kommune anvender KMD og i forbindelse med revisionen i 2018, er styrelsen blevet gjort opmærksom på, at revisorerklæringerne for KMD Dagpenge ikke fuldt ud dækker kravene i §26, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 1591 af 15. december 2017. Revisor har gjort KMD opmærksom på forholdet, og kravene vil blive indarbejdet i erklæringerne for 2019.

Styrelsen forventer, at revisor følger op på forholdet ved revisionen i 2019.

#### Særlige gennemgange

##### Mentorstøtte

Styrelsen gennemførte på vegne af Beskæftigelsesministeriet en fokusrevision vedrørende mentorstøtte i 2018.

Fokusrevisionen skulle belyse, om kommunen har skriftlige forretningsgange, kontrol og tilsynsrutiner, der sikrer, at der administreres i overensstemmelse med reglerne og, at der ikke sker en utilsigtet brug af mentorordningen.

Revisor vurderer følgende:

- at kommunen har en betryggende forretningsgang vedrørende mentorområdet.
- at der er udfordringer med, at bevilling af mentorstøtte ikke altid fremgår af sagen og Min Plan.

Revisor anbefaler, at der fremover er fokus på forbedring af sagsadministrationen på området.

Styrelsen forventer, at kommunen følger anbefalingerne.

#### Fravalg af gennemgang af områder, stikprøvestørrelse og tidsfrister

##### Fravalg

Styrelsen beder revisor om i forbindelse med revisionen for 2019 at begrunde, hvorfor der er fravalgt områder, og samtidig oplyse om i hvilket regnskabsår der senest har været udtaget personsager på de fravalgte områder.

#### Stikprøvekontrol

Styrelsen beder revisor om at være opmærksom på størrelsen af den udtrukne stikprøve på samtlige sagsområder. Styrelsen har den opfattelse, at der skal være en nødvendig sammenhæng mellem størrelsen på den udtrukne stikprøve og områdets økonomiske væsentlighed.

#### Rettighed

Styrelsen beder revisor om at være særlig opmærksom på tidsfrister i sagsbehandlingen, idet der på landsplan er konstateret en tendens til forsinkelser ved tilbud, samtaler og økonomisk opfølgning.

#### Generelle bemærkninger

Styrelsen forventer/påpeger:

- at kommunen har rettet samtlige fundne fejl og, at revisor har påset, at der er sket udbetalings- og refusionsmæssig berigtigelse i de sager, hvor dette har været påkrævet.
- at det er en forudsætning for at få udbetalt statsrefusion, at udgifterne er afholdt efter reglerne.
- at det er Byrådets ansvar, at kommunen overholder lovgivningen.
- at der er den fornødne kvalitet i sagsbehandlingen.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Uddannelses- og Arbejdsmarkedsafdelingen udfører ledelsestilsyn, som er med til at skabe et fundament for læring, viden og handling i Uddannelses- og Arbejdsmarkedsafdelingen, der skal være med til at sikre målsætningen om at styrke medarbejdernes faglige niveau, kompetencer og engagement. Ledelsestilsynet udføres 2 gange om året, og skal være med til at sikre, at administrationen og sagsbehandlingen er hensigtsmæssig og fungerer på betryggende vis i forhold til lovgivningen, politiske målsætninger og gældende budgetter.

Derudover ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Kommunestyrelsesloven og kommunernes revisionsregulativ.

## **Økonomi**

Der er foretaget refusionsmæssig berigtigelser i de sager, hvor revisionen har påkrævet dette.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at decisionsskrivelsen tages til efterretning og videresendes til Byrådet via Økonomiudvalget.

Beskæftigelsesudvalget, 3. februar 2020, pkt. 15:

Taget til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Decisionsskrivelse 2018 - Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (Beskæftigelsesministeriet)

# **Punkt 37: Udsendelse i høring - Forslag til lokalplan for boligområdet Galgehøj - 3. etape.**

01.02.05-P16-16-19

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 01.02.05-P16-16-19

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

## **Resume**

Byrådet skal via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget tage stilling til, om man vil udsende forslag til lokalplan for 3. etape af boligområdet Galgehøj i Aars i offentlig høring.

## **Baggrund**

På baggrund af en afholdt fordebat besluttede Økonomiudvalget på mødet den 11. december 2019 at igangsætte planlægningen for en udbygning af det eksisterende boligområde på Galgehøj i Aars. Det blev desuden besluttet, at høringssvarene skulle indarbejdes i den videre proces for området. Høringssvarene omhandler i korte træk:

- trafikbelastningen såfremt vejen forlænges yderligere mod syd,
- påvirkning af udsigtsforhold for grunde på etape II,
- bekymring for etageboligbyggeri,
- ønske om grønt område melle udstykningerne,

Administrationen er nu klar med et forslag til en lokalplan. Planen omfatter matr.nr. 1d, Stenildvad Gde., Aars i sin helhed, og udgør ca. 6,5 ha.

## **Forventet konsekvens**

Denne lokalplan bygger i høj grad videre på den udstykning, der blev foretaget i området i 2018, og som er omfattet af lokalplan 1070.

Vejadgangen til området sker via en forlængelse af den eksisterende stamvej. Herfra udgår stikveje til parcelhusgrunde på den vestlige side og til mindre grunde til fritliggende boliger på den østlige side. I sammenhæng med de mindre grunde er der desuden udlagt et fælles friareal på den østlige side af stamvejen.

Planen åbner mulighed for at udstykke 26 parcelhusgrunde samt 20 mindre grunde til fritliggende boliger. For at skabe sikkerhed for at der kan ske forsinkelse af regnvand fra denne del af området, er det indarbejdet som et alternativ til den sydligste stikvej, at arealet i stedet kan anvendes til regnvandsbassin. Da planen åbner begge muligheder for denne del af arealet, kan et regnvandsbassin etableres enten som en midlertidig eller som en permanent løsning.

De mindre grunde er af samme karakter og størrelse (400-500 kvm) som de 8 grunde, der er beliggende ved det fælles friareal på den eksisterende del af Galgehøj. Parcelhusgrundene har ligeledes samme størrelse som i det eksisterende område (900 - 1.350 kvm.).

De bygningsregulerende bestemmelser er ligeledes i høj grad fastsat som i lokalplan 1070 (gældende for den eksisterende del af området). Det vil sige, at den enkelte bygherre stilles relativt frit med hensyn til, hvilket hus man ønsker at opføre. Dog er der indføjet bestemmelser, som forhindrer bjælkehuse mv.

De landskabelige forhold i dette område er imidlertid en smule anderledes end i det eksisterende område. Området er her karakteriseret ved, at terrænet flader mod syd fra et højt udgangspunkt. Det skaber et potentiale for gode udsigtsforhold.

For at sikre at der skabes gode byggemuligheder, samtidig med at det eksterende landskab ikke ændrer karakter, er der i lokalplanen indarbejdet bestemmelser for terrænregulering.

Lokalplanen imødekommer bemærkningerne fra fordebatten i videst mulig udstrækning. Dog kan det ikke garanteres, at stamvejen ikke forlænges yderligere med øget trafik gennem området til følge. Idet der ikke har været udvist interesse for etageboliger i løbet af fordebatten, er denne mulighed udgået af planlægningen.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget, som konkluderer, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen.

## **Organisering og kommunikation**

Hvis planforslagene sendes i høring, har offentligheden mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til planen.

## **Lovgrundlag**

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Hvis forvaltningens indstilling godkendes, sendes planforslagene i offentlig høring.

Administrationen lægger op til en degradering af kompetancen til den endelige vedtagelse af planlægning:

Hvis administrationen modtager indsigelser mod planen, præsenteres disse for Teknik- og Miljøudvalget, som skal tage stilling til endelig godkendelse.

Hvis administrationen ikke modtager indsigelser mod planen, kan planen godkendes endeligt af administrationen.

Hvis delegering ikke ønskes, vil planen blive forelagt til endelig vedtagelse i Byrådet.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan godkendes og sendes ud i offentlig høring,
- at den offentlige høring af planforslagene fastsættes til 8 uger,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne ikke vurderes til at få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planen og
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planerne.

Teknik- og Miljøudvalget, 3. februar 2020, pkt. 23:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Det står fejlagtigt i lokalplanforslaget, at området ikke er omfattet af spildevandsplanen, og at der vil blive udarbejdet et tillæg hertil. Det korrekte er, at området er omfattet af spildevandsplanen som et separatkloakeret område.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 1094 (TMU 03.02.20)

KP17-1-012 Boligområde ved Aars inkl. bilag

# **Punkt 38: Forespørgsel om tinglysning af handel vedrørende Messecenter Vesthimmerland**

20.13.00-G01-1-20

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 20.13.00-G01-1-20

Sagsbeh.: Ole Helk

## **Resume**

I forbindelse med slag af Messecenteret pr. 1. januar 2017 til Messecenter Vesthimmerland blev handelen ikke tinglyst. Messecenter Vesthimmerland ønsker handelen tinglyst og ønsker at dele udgifter på 226.600 kr. med 50% fra Vesthimmerlands Kommune og 50% Messecenter Vesthimmerland.

## **Baggrund**

Messecenter Vesthimmerland har den 3. februar 2020 fremsendt ønske om tinglysning af handelen pr. 1. januar 2017, hvor Vesthimmerlands Kommune solgte Messecenteret til Messecenter Vesthimmerland. Handelen skete i forlængelse af renovering af hal 2 i messecenteret.

Ønsket om tinglysning fremgår af vedhæftet bilag til dagsordenspunktet og Messecenter Vesthimmerland ønsker en fordeling af udgiften på 226.600 med 50% fra Vesthimmerlands Kommune og 50% Messecenter Vesthimmerland.

Spørgsmålet om tinglysning har været diskuteret administrativt gennem de seneste år og kommunen og Messecenter vesthimmerland finder det hensigtsmæssigt at tinglysning sker, idet en tinglysning sikrer, at tredje mand kan se det korrekte ejerforhold.

Messecenter Vesthimmerland anfører endvidere, at Vesthimmerlands Kommune bør tage stilling til om den ønsker bygningsværdien værdien på 37,5 mio. kr. nedsat således at stempelafgift skal beregnes af en lavere værdi. Ansøgning om dette skal fremsendes til Vurderingsstyrelsen under Skatteministeriet.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Tinglysningsloven.

## **Økonomi**

Vesthimmerlands Kommunes udgift på 50% af de 226.600 kr., svarende til 113.300 kr. forslås afholdt indenfor hele Økonomiudvalgets bevillingsområde. Ønsker Økonomiudvalget at få foretaget en omvurdering af ejendomsværdien fra vurderingsstyrelsen vil kommunens udgift ændres i forhold til vurderingen.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at det meddeles Messecenter Vesthimmerland, at kommunen er indstillet på at betale 50% af tinglysningsafgiften
- der ansøges om en omvurdering af ejendomsværdien.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

## **Bilag**

Købsaftale Messevej 1 - underskrevet.pdf

Henvendelse til VHK omkring tinglysning af handel.pdf

# Punkt 39: Administrativt oplæg til indhold af boliganalyse - udmøntning af Budget 2020

03.00.00-P05-1-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.00.00-P05-1-20

Sagsbeh.: Henrik Kruuse

## Resume

I Budgetaftalen for Budget 2020 fremgår det, at Økonomiudvalget har besluttet at igangsætte en nærmere analyse af behovet for almene boliger i de kommende år for hele kommunen. Denne analyse afventes før, der tages stilling til en udbygningsplan og dermed stillingtagen til nyansøgte og foreslåede projekter.

Ligeledes blev det besluttet, at der igangsættes et arbejde vedrørende analyse af behovet for fremtidige boligformer for seniorer.

Administrationen fremlægger oplæg til analyse til drøftelse og mulighed for supplerende initiativer.

## Baggrund

I forbindelse med forhandlingerne af Budget 2020 fik Vesthimmerlands Kommune ansøgninger om grundkapitaltilskud fra almene boligforeninger til opførelse af almene lejeboliger. I Budgettet blev der afsat midler til Kommunal grundkapital med et beløb på 5 mio. kr. i årene 2020-23. Beløbene frem til og med 2022 er imidlertid disponeret.

Af budgetaftalen fremgår det desuden, at de afsatte grundkapitaltilskud kan ses som en samlet ramme for budgetårene, hvor der kan ske overførsel inden for denne ramme mellem årene – at stillingtagen til konkret udmøntning af grundkapital frigives først ved behandling af skema A i Byrådet.

Desuden blev det fastslået, at Økonomiudvalget skal gennemføre tidligere beslutning om at igangsætte en nærmere analyse af behovet for almene boliger i de kommende år for hele kommunen. Denne analyse afventes før, der tages stilling til en udbygningsplan og dermed stillingtagen til nyansøgte og foreslåede projekter.

Ligeledes blev det besluttet, at der igangsættes et arbejde vedr. analyse af behovet for fremtidige boligformer for seniorer.

Det er forvaltningens opfattelse, at de 2 analyser skal ses i sammenhæng.

Vesthimmerlands Kommune har tidligere gennemført en analyse af kommunens boliger. Det gjaldt både private huse og ejerlejligheder, samt private og almen udlejningsejendomme. Analysen indebar en gennemgang af en række registre og var en forholdsvis stor og kompleks opgave, der blev løst af en studentermedhjælper med bistand af Økonomisk Afdeling. Tidshorizonten på analysen var den gang et år. Analysen var grundig og meget detaljeret, men desværre stod arbejdet ikke mål med den efterfølgende brug af analysen.

Det er forvaltningens vurdering, at den efterspurgte boliganalyse, derfor bør have et mere beskedent omfang. Forvaltningen foreslår derfor, at en kommende analyse i baseres på følgende aktiviteter og indhold:

- En spørgeskemaundersøgelse hos kommunens ejendomsmæglere, hvor spørgerammen indeholder spørgsmål om, hvilke boligtyper der efterspørges, og hvilke boliger ejendomsmæglerne oplever mangler i Vesthimmerland. Hvilke aldersgrupper efterspørger hvilke boliger.
- En analyse af boligselskabernes udlejningssituation: Hvilke boliger er ledige, hvilke boligtyper er der størst ventetid på, hvor gives der flest afslag på ansøgninger. Hvilke aldersgrupper efterspørger hvilke boliger.
- Særlig fokus på ungdomsboliger. Lejesituationen, ventelister, hvem søger boligerne.
- Herefter udarbejdes en beskrivelse af befolkningsudviklingen, og der sammenlignes med resultaterne fra spørgeskemaundersøgelserne.
- Denne del af undersøgelsen suppleres med en rundspørge til plus 50 årige om ønsker til fremtidens boliger. Denne rundspørge gennemføres ved hjælp af et analysefirma.
- Endelig kan undersøgelsen suppleres med en redegørelse fra en sociolog om forventninger til fremtidens boligformer.

Analysen gennemføres inden sommerferien 2020, så materialet kan indgå ved prioritering af Budget 2021.

I forhold til senior-bofællesskaber suppleres i øvrigt med inspirationsmateriale fra studiebesøg i senior-bofællesskaber.

## **Forventet konsekvens**

At der skabes et bedre grundlag for kommunens involvering i boligudbygning, herunder planforhold og støtte til almene boliger.

## **Organisering og kommunikation**

Analysen gennemføres af kommunens medarbejder i samarbejde med et analysebureau. Analysen fremlægges for Økonomiudvalget til godkendelse, hvorefter analysen præsenteres på temamøde for Byrådet.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes Styrelse.

## **Økonomi**

Udgiften afholdes indenfor rammen.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at oplæg til indholdet af en boliganalyse drøftes og godkendes.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Oplægget drøftet og administrationens indstilling godkendt.

# **Punkt 40: Orientering – Planklagenævnets afgørelse vedr. dagligvarebutik i Farsø**

01.02.07-K03-1-20

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 01.02.07-K03-1-20

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

## **Resume**

Planklagenævnet traf den 24. januar 2020 afgørelse i klagesag om, hvorvidt Vesthimmerlands Kommune kunne nedlægge forbud mod opførelse af dagligvarebutik på Nørregade/ Holmevej, Farsø. Planklagenævnet besluttede at ophæve Vesthimmerlands Kommunes afgørelse om forbud, jf. bilag med Afgørelse fra Planklagenævnet den 24. januar 2020.

Som konsekvens heraf udgik sagen om forslag til lokalplan for centerområde på Nørregade/ Holmevej i Farsø på Byrådets møde 30. januar 2020.

Der er efter afgørelsen stillet spørgsmål til forvaltningen, om sagens videre behandling, herunder mulighed for genoptagelse af sagen hos Planklagenævnet, samt konsekvenser for den videre planlægning i kommuneplan og lokalplan.

## **Baggrund**

Planklagenævnet traf den 24. januar 2020 afgørelse i klagesag om, hvorvidt Vesthimmerlands Kommune kunne nedlægge forbud mod opførelse af dagligvarebutik på Nørregade/ Holmevej, Farsø. Planklagenævnet besluttede at ophæve Vesthimmerlands Kommunes afgørelse om forbud.

Planklagenævnet beskriver i afgørelsen, ”at kommunen har haft hjemmel i lokalplanen til at give et forbud efter planlovens § 14 mod etablering af dagligvarebutik”.

Planklagenævnets afgørelse om ophævelse af kommunens afgørelse er således begrundet i passivitet og 1 årsfristen.

”Kommunen har således haft ganske lang tid til at overveje, om kommunen ønskede at forhindre projektet med et §14-forbud” – og ”da nævnet under alle omstændigheder er af den opfattelse, at en frist på et halvt år var for lang på det tidspunkt, hvor kommunen nedlagde forbuddet”. ”Planklagenævnet finder på den baggrund, at forbuddet lider af en væsentlig retlig mangel og derfor er ugyldigt”.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Efter afgørelsen har administrationen modtaget en række forespørgsler fra Byrådets medlemmer – særligt omkring Klagenævnets henvisning til ”en frist på et halvt år” kontra Planlovens § 14's ordlyd om 1 år.

Vedrørende denne del har Planklagenævnet tilsyneladende lagt til grund, at henvendelsen i april 2018 er en ansøgning, mens kommunen først har anset Bygherres ansøgning i systemet BygogMiljø i februar 2019, som den egentlige ansøgning, hvor tidsfristen skal gælde. Alle rådgivere er bekendt med, at det er dette system, som der ansøges i, og kommunen modtager kun byggeansøgninger via systemet.

Planklagenævnet er dog af anden opfattelse.

Derudover er der forespurgt til muligheden for genoptagelse. Planklagenævnet har oplyst, at Planklagenævnet har pligt til at genoptage en sag og vurdere den på ny, hvis en af følgende betingelser er opfyldt:

- Hvis der er nye faktiske oplysninger af så væsentlig betydning, at der er en vis sandsynlighed for, at sagen ville have fået et andet resultat, hvis oplysningerne havde foreligget ved nævnets tidligere stillingtagen til sagen.
- Hvis nævnet ved den tidligere behandling af sagen har begået væsentlige sagsbehandlingsfejl.
- Hvis der er væsentlige nye retlige forhold, f.eks. hvis domstolene i en tilsvarende sag har underkendt nævnets fortolkning eller praksis.

Planklagenævnet har derimod ikke pligt til at genoptage sagen alene af den grund, at en part, en førsteinstans eller andre er uenige i nævnets fortolkning eller praksis, jf. bilag med orientering fra Planklagenævnet 3. februar 2020.

Disse oplysninger forelægges til Økonomiudvalgets orientering.

Som konsekvens af Planklagenævnets afgørelse udgik sagen om forslag til lokalplan for centerområde på Nørregade/Holmevej i Farsø på Byrådets møde den 30. januar 2020.

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 3. februar 2020 drøftede udvalgets Planklagenævnets afgørelse. Udvalget ønsker en afklaring om den videre forvaltning af området i lignende sager.

Der er således behov for at få afklaret, hvorvidt der skal ske tilretning af kommunens planlægning for detailhandelsområde i Farsø (og eventuelt andre byer), eller skal der laves lokalplaner, der sikrer, at kommuneplanlægningen og lokalplaner er overensstemmende. I Farsø kunne det indledende ske ved, at lokalplanforslaget om nyt centerområde for Nørregade/ Holmevej igen sættes til behandling i Byrådet.

Alternativt kan kommunen i fremtiden være i lignende situationer, hvor der skal nedlægges § 14 forbud.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Økonomi**

Der skal afsættes ressourcer til udarbejdelse af lokalplaner. Hvis der anmodes om genoptagelse af sagen i Planklagenævnet, vil der blive opkrævet et klagegebyr på 1.800 kr.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at orienteringen tages til efterretning og oplysningerne drøftes.
- at der tages stilling til videre planlægning af detailhandelsområdet i Farsø og konsekvenser for øvrig detailhandelsplanlægning.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Belutning vedrørende administrationens indstilling:

- Bullet 1: Planklagenævnets afgørelse tages til efterretning.
- Bullet 2: Der afholdes fælles temamøde for Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget vedrørende den videre planlægning for området.

## **Bilag**

Afgørelse planklagenævnet 24012020

Brev vedr. vejledning om genoptagelse 03022020

# Punkt 41: Orientering - Erhvervsministeriets vejledning "Håndtering af visuelt skæmmende ejendomme"

01.00.00-P00-1-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.00.00.P00-1-20

Sagsbeh.: Kim Stadsvold og Johanne Lundager

## Resume

Erhvervsstyrelsen har i november 2019 udsendt vejledningen "Håndtering af visuelt skæmmende ejendomme". Vejledningen skulle være "en praktisk guide rettet mod kommunale medarbejdere, der skal håndtere visuelt skæmmende ejendomme efter gældende lovgivning." Teknik- og Mijoudvalget bedes tage orienteringen til efterretning.

## Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har gennem en årrække haft store udfordringer med, at der på en række ejendomme i kommunen er store ulovlige oplag af biler, skrot, metal og andet oplag/affald.

I 2013 skrev Borgmesteren således til daværende Miljøminister Ida Auken om udfordringerne og foreslog bl.a. en taskforce til at hjælpe kommunerne i disse sager. Ministerens svar var stort set en henvisning til gældende regelsæt og at de vurderes tilstrækkelige.

I 2018 skrev Borgmester Per Bach Laursen til bl.a. daværende Erhvervsminister Brian Mikkelsen om samme problematik og skrev bl.a. :

"at det er på tide Folketinget kommer på banen, og både får justeret lovgivninger for håndhævelse af plan-, miljø og byggeloven, så det i større omfang bliver muligt for kommunerne at beskytte naboerne til de ejendomme, hvor lovovertrædelserne foregår. Ligesom det vil være vigtigt, at håndhævelsessager kan komme meget hurtigere gennem retssystemet, herunder også at det fremover kommer til at gå betydelig kortere tidsrum fra overtrædelsen konstateres til tvangsbøder inddrives og/eller selvhjælpshandlinger muliggøres. Især når der er tale om, at samme person gentagne gange overtræder samme love.

Med dette brev håber jeg, at du vil tage initiativer til en hurtigere og betydelig mere smidig håndhævelse for kommunerne i forhold til såvel plan- som miljø- og byggelovene. Alternativt vil jeg foreslå dig, at du nedsætter en taskforce, der kan rejse ud i landet og hjælpe kommunerne."

Brian Mikkelsen svarede bl.a. i maj 2018:

"Jeg har stor forståelse for, at du og Vesthimmerlands Kommune ønsker effektive håndhævelsesmuligheder over for overtrædelser af plan- og miljølovgivningen. For det er selvfølgelig vigtigt, at det har konsekvenser, hvis man bryder reglerne og skaber gener for naboer og miljø. Jeg har derfor bedt mine embedsmænd se på sagen. Jeg vender tilbage med et endeligt svar, så snart vi har fået undersøgt sagen nærmere."

Efterfølgende har der ligeledes været forespurgt hos den nye Erhvervsminister Simon Kollerup om, hvornår der kom nyt om problematikken, og der blev lovet svar i efteråret 2019.

I november 2019 udsendte Erhvervsstyrelsen så langt om længe den vedlagte vejledning til kommunerne.

### Forvaltningens bemærkninger:

Vejledningen er på i alt 13 sider og i indledningen skrives om formålet:

"For at skabe et overblik over reglerne på området, gennemgår denne vejledning de eksisterende muligheder for at pålægge ejeren eller brugeren af ejendommen oprydning, således at forholdet bringes i orden og ikke skæmmer det omkringliggende miljø."

Det må konstateres, at vejledningen i sit indhold og anvisninger af muligheder, ikke anviser ændrede muligheder for Administrationen. Som den angiver, er det kun gældende regler der opsummeres. De muligheder, anvisninger og forslag, som kommunerne har efterlyst til sagsområdet, er så godt som fraværende i vejledningen, og der er intet ud over det, som det må formodes, at kommunerne i forvejen har viden og ekspertise om.

Det er i særdeleshed beklageligt, at vejledningen ikke kommer tættere på Byggelovens §14 omkring sømmelighed. Der ligger ingen beskrivelser på siden af lovreguleringen, der beskriver, hvad sømmelighed kan være eller byrdeforhold. Når ministeriet på den måde undlader at lade fagligheden definere, hvad sømmelighed er, kan det betragtes som afmagt og ansvarsforflygtigelse, for hermed er der kun en domsafsigelse tilbage.

Vejledning adresserer således overhovedet ikke de udfordringer, som tidligere har været rejst overfor forskellige ministre. Ligesom forslaget om en task-force, som foreslået af Vesthimmerlands Kommune, heller ikke er omtalt i vejledningen.

## **Forventet konsekvens**

At sagsområdet fortsat må behandles som hidtil med de store ressourcebehov, det medfører, samt ikke mindst lange tider der går fra myndighedsbehandling/håndhævelse til dom og tvangsbøder træder i kraft.

At naboer fortsat ikke har nogen mulighed for at påberåbe sig overholdelse af byggelovens §14 for så vidt angår sømmelighed, og det fortsat ej heller er tydeligt for myndigheden, hvorledes §14 kan håndhæves.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Plan-, Bygge- og Miljølov.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

Administrationen indstiller 3. februar 2020, pkt. 28:

- at orienteringen tages til efterretning i Teknik- og Miljøudvalget og i Økonomiudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget, 3. februar 2020, pkt. 28:

Fraværende: Henrik Dalgaard

Orientering taget til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Håndtering af visuelt skæmmende ejendomme

# Punkt 42: Orientering om planlægning for produktionsvirksomheder

01.02.15-P15-8-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.15-P15-8-18

Sagsbeh.: Lisbeth Hermansen Kusk

## Resume

Der er i forbindelse med ny temaplanlægning for produktionsvirksomheder afholdt fordebat i perioden 5. december 2019 til 9. januar 2020. Se også vedhæftede materiale fra fordebatten samt høringssvar og referat af disse. Da der i perioden ikke er indkommet forslag eller idéer af relevans for planlægningens videre forløb, igangsættes udarbejdelsen af Kommuneplantillæg KP17-013 - Udpegning af områder til produktionsvirksomheder som hidtil planlagt.

## Baggrund

Med den seneste lovsændring har Planloven fået endnu et formål: At skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst. Dette betyder blandt andet, at kommunerne fremover skal planlægge særligt for produktionsvirksomheder med henblik på at beskytte virksomhederne mod de miljøkonflikter, der kan opstå, når der opføres ny, miljøfølsom anvendelse såsom boliger i nærheden af eksisterende produktionsvirksomheder. Planlægningen for produktionsvirksomheder er en national interesse, ligesom den er en del af Vesthimmerlands Kommunes Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2018. Der kan læses mere om de nye lovkrav til temaplanlægning for produktionsvirksomheder i det vedhæftede fordebatsmateriale.

For at opfylde de nye lovkrav til planlægning for produktionsvirksomheder skal der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017. Tillægget vil dels revidere den eksisterende hovedstruktur i kommuneplanen med tilføjelse af Produktionsvirksomheder som nyt planemne. Desuden skal tillægget omfatte redegørelse og retningslinjer for beliggenheden af erhvervsområder, som fremover helt eller delvist skal være forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder.

Da der i høringsperioden ikke er indkommet forslag eller idéer af relevans for planlægningens videre forløb, er forvaltningen på baggrund af egne analyser gået igang med at klarlægge, hvordan produktionsvirksomhedernes interesser varetages bedst muligt i kommuneplanlægningen.

## Forventet konsekvens

Ved vedtagelse af kommuneplantillæg P17-013 - Udpegning af områder til produktionsvirksomheder lever Vesthimmerlands Kommune op til planlovens §11 a, stk. 1, nr. 24, 25 og 26.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Planloven.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg KP17-013 - Udpegning af områder til produktionsvirksomheder er påbegyndt. Planforslaget forventes politisk behandlet i april 2020, hvorefter det sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Fordebat

Samlet PDF høringssvar fordebat

Oversigt\_høringssvar

# Punkt 43: Orientering - Afgørelse på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje

01.00.00-G01-78-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.00.00-G01-78-18

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

## Resume

Administrationen orienterer om Kystdirektoratets afgørelse på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen.

## Baggrund

En ændring i Naturbeskyttelsesloven gav i 2018 kommunerne mulighed for at ansøge om ophævelse/reduktion af strandbeskyttelseslinjen på og ved kommunens havne.

På denne baggrund besluttede Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 9. april 2018, at Vesthimmerlands Kommune skulle søge beskyttelsen ophævet på ét område på Rønbjerg Havn og to områder på Løgstør Havn.

På Rønbjerg Havn blev der ansøgt om ophævelse af et større areal centralt beliggende mellem Landal Feriecenter og den eksisterende havn. På Løgstør Havn blev der dels ansøgt om ophævelse på et areal vest for Kulgården og dels på et areal ved Limfjordsmuseet.

Administrationen har den 11. december 2019 modtaget Kystdirektoratets afgørelse på kommunens ansøgning, jfr. bilag. Af afgørelsen fremgår, at vores ansøgning er blevet imødekommet på Rønbjerg Havn og på Løgstør Havn for så vidt angår arealet vest for Kulgården. På arealet ved Limfjordsmuseet er ansøgningen ikke blevet imødekommet.

## Forventet konsekvens

Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på de to arealer åbner nye muligheder for bygge- og anlægsprojekter de pågældende steder. Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. Det betyder, at der nu bl.a. vil kunne etableres bebyggelse, opstilles autocampere og beplantning mv. på arealerne.

På Rønbjerg Havn er Landal Rønbjerg en central aktør. For at sikre at de nye muligheder bliver udnyttet i samspil med den private aktør og deres planer og visioner, har administrationen arrangeret et orienterende møde med Landal.

## Organisering og kommunikation

Afgørelsen er blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside, og er desuden blevet tilsendt ejere og beboere i og omkring de pågældende arealer.

## **Lovgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven, § 69.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

Administrationen indstiller 3. februar 2020, pkt. 27:

- at orienteringen tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget, 3. februar 2020, pkt. 27:

Fraværende: Henrik Dalgaard

Orientering taget til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Rønbjerg - ophævelse af strandbeskyttelse

Løgstør - ophævelse af strandbeskyttelse

18-00699-vesthimmerlands-afgoerelse-paa-ansoegning-om-ophaevelse-af-strandbeskyttelseslinjen.pdf

# Punkt 44: Orientering- ICOMOS besøg på Aggersborg og den videre proces med UNESCO ansøgningen

19.03.00-G01-22-18

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 19.03.00-G01-22-18

Sagsbeh.: Kristin Engerstrøm

## Resume

Der arbejdes på at optage Aggersborg Vikingeborg på UNESCO's liste over verdensarv sammen med de andre fire ringborge i Danmark. Den internationale museumsorganisation ICOMOS har i oktober 2019 været på besøg ved alle de danske ringborge, og dette er en orientering om deres tilbagemelding, den såkaldte Upstream rapport. Upstream rapporten er vedhæftet som bilag.

## Baggrund

### Upstream rapporten fra ICOMOS

ICOMOS blev af Staten (samt ringborgene i fællesskab) bedt om at rådgive os i forhold til:

- om en serienomination af de fem danske ringborge har potentiale til at opnå status som Outstanding Universal Value (OUV), samt
- hvor mange af ringborgene som bør være med i en ansøgning, om det kun skal være de oprindelige tre, eller om Borgring og Nonnebakken bør tilføjes for at opnå OUV.

Udover de ovenstående hovedpunkter, blev ICOMOS også bedt om at forholde sig til:

- autenciteten og integriteten af hver ringborg og de nominerede lokaliteter
- trusler og sårbarhed for hver ringborg, heriblandt specifikt:
  - vedtagne vindmølleprojekter i nærheden af Aggersborg
  - Nonnebakkens beliggenhed i og under en bystruktur
- hvor godt hvert sted formidler deres værdi
- foreslåede afgrænsninger og bufferzoner for hver ringborg

Styregruppen for vikingeborgene Aggersborg, Borgring, Fyrkat, Nonnebakken og Trelleborg har på baggrund af ICOMOS rapport, konkluderet:

- at nomineringen omfatter alle fem borge
- at der arbejdes videre med de i rapporten foreslåede justeringer af de administrative grænser for lokaliteterne – eksempelvis bufferzonen.
- at arbejdet med ansøgningsteksten accentueres, så vi muligvis kan nå en indlevering af ansøgningen primo 2021.

### Upstream rapporten og Aggersborg

For Aggersborgs vedkommende går ICOMOS rapport primært på, at det nominerede areal, som næsten kun omfatter ringborgen er for lille, og at det ikke er acceptabelt at lave huller i en bufferzone. Umiddelbart vurderes det, at de eksisterende vindmøller, og de to planlagte vindmølleprojekter ikke vil være en hindring for udpegelsen af Aggersborg

som verdensarvssted. Man anbefaler at der i ansøgningen tilføjes en HIA analyse (Heritage Impact Assessment- vurdering af faktorer, der påvirker verdensarvsstedet).

Man påpeger at huller i bufferzoner ikke er acceptable, og at bufferzonerne skal være med til at forbedre udpegningsgrundlaget, og i dette tilfælde, på sigt forhindre at vindmøller kan blive opstillet i bufferzonen. Det betyder, at de planlagte projekter, kan opstilles, men at retningslinjerne i forbindelse med bufferzonerne, skal forhindre at de kan genopstilles når de er udtjente.

### Det videre forløb

Styregruppen har besluttet at ansætte en ekstern konsulent til at udarbejde selve ansøgningen og managementplanen. Barry Gamle, konsulenten man har valgt, har stået for flere UNESCO projekter. Ansættelsen betyder en forøgelse af udgifterne på 35.000 pr. ringborg, hvilket de andre ringborge og nationalmuseet har tilsluttet sig. Beløbet er fundet i Udviklingsafdelingens plankonto.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

## **Bilag**

ICOMOS Upstream report Viking Age Ring Fortresses (December 2019)

# Punkt 45: Orientering - Seminar om energi- og klimapolitik

81.45.00-G20-1-20

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 81.45.00-G20-1-20

Sagsbeh.: August Skovmand

## Resume

Administrationen orientere om, at der den 16. april 2020 vil blive afholdt et byrådsseminar, hvor fokus vil være kommunens fremtidige energi- og klimapolitik. Derudover orienteres der også om, at administrationen ikke agter at opstarte ny planlægning for energianlæg før byrådsseminaret har været afholdt.

## Baggrund

På Byrådsmødet den 19. december 2019 behandlede Byrådet en ansøgning om at opstille 4 vindmøller ved kommuneplanens rammeområde 308 - Malle vindmølleområde. Byrådet besluttede, at der ikke skulle igangsættes en planproces for opstilling af de 4 vindmøller ved Malle.

I den nærmeste fremtid forventer administrationen at modtage en ansøgning om endnu et vindmølleprojekt i tilknytning til rammeområde 301 - Bjørnstrup vindmølleområde. Derudover har administrationen også modtaget en række mere eller mindre konkrete henvendelser om nye biogas og solcelleprojekter. Der er altså stor interesse for at investere i vedvarende energiprojekter i Vesthimmerland, men erfaringer viser at planlægning for energianlæg, i næsten alle tilfælde, møder en grad af modstand fra beboerne i nærområdet.

Baggrunden for Byrådets beslutning om ikke at igangsætte en planproces for opstilling af vindmøller ved Malle var netop, at der ikke var den fornødne lokale opbakning til projektet. Som opfølgning på denne beslutning, meddelte Borgmesteren, at Byrådet har behov for at drøftelse af den kommunale klima- og energipolitik. Derfor inviterer administrationen til et byrådsseminar vedrørende kommunens energi- og klimapolitik.

## Byrådsseminarets indhold

Klimadebatten er i disse år et af de helt store politiske temaer. På både internationalt-, nationalt- og regionalt plan stilles der en række forventninger og krav, som Vesthimmerlands Kommune er nødt til at forholde sig til.

På internationalt plan har verdens stats- og regeringsledere vedtaget FN' 17 verdensmål for en bæredygtig udvikling. Mål nr. 7 handler om bæredygtig energi - at sikrer en bæredygtig energiforsyning til alle - og mål nr. 13 handler om klimainsats - at bekæmpe klimaudfordringer og deres konsekvenser.

På nationalt plan har et bredt flertal i Folketinget i december 2019, indgået en aftale om de overordnede målsætninger for en ny og mere ambitiøs klimalov. Den nye klimalov skal sikre, at Danmark når i mål med at reducere udledningen af drivhusgasser med 70 procent i 2030 sammenlignet med niveauet i 1990. Og at Danmark bliver helt klimaneutralt senest i

2050. Den nye klimalov forventes fremsat for Folketinget i februar 2020. Derudover er der indgået en politisk aftale om en ny VE-lovgivning, hvor lovteksten også forventes fremsat for Folketinget i februar 2020.

På regionalt plan arbejder regionen og de 11 nordjyske kommuner sammen om at få udarbejde en fælles strategisk energiplan. Som en del af dette arbejde er alle nordjyske regions- og byrådspolitikere inviteret til at deltage i en visionsworkshop den 5. marts 2020, hvor formålet er at få fastsat ambitionsniveauet for den fremtidige klima- og energiindsats i Nordjylland.

Med afsæt i ovenstående vil administrationen invitere Byrådet til at deltage i et byrådsseminar den 16. april 2020. Administrationen vil udarbejde et program for byrådsseminaret, der bygges om omkring følgende:

- Orientering om indholdet i den nye nationale klimalov og VE-lovgivning
- Opfølgning på den regionale visionsworkshop for en fælles strategisk energiplan
- Drøftelse af fremtidig planlægning for vedvarende energi i Vesthimmerland
- Drøftelse af den nye klimatilpasningsplan

## **Forventet konsekvens**

Det er administrationens vurdering, at det vil være fordelagtigt at udsætte ny planlægning for energianlæg i Vesthimmerland, indtil der har været afholdt byrådsseminar den 16. april. Dels vil lovteksten i den nye klimalov og den nye VE-lovgivning være kendt, og Vesthimmerlands Kommune vil have kendskab til det nordjyske ambitionsniveau for den fremtidige energi- og klimainsats. Sidst men ikke mindst vil Byrådet, i forlængelse af Malle-sagen, have haft en drøftelse af, hvordan vi fremadrettet skal planlægge for vedvarende energianlæg i Vesthimmerland.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der afholdes byrådsseminar den 16. april 2020 om kommunens energi- og klimapolitik og
- at igangsætning af planlægning for nye energianlæg udsættes til efter byrådsseminaret den 16. april 2020.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

# Punkt 46: Orientering om solgte boligpaceller og erhvervsgrunde

13.06.02-G01-602-19

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.06.02-G01-602-19

Sagsbeh.: Tanja Bach Nørgaard

## Resume

Orientering om solgte boligparceller og erhvervsgrunde i Vesthimmerlands Kommune.

## Baggrund

En orientering om status over solgte boligparceller og erhvervsgrunde i Vesthimmerlands Kommune, delt på de 4 største byer i kommunen.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

|              | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Solgte pr. område | Mål for 2020 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|------|-------------------|--------------|
| Løgstør      | 1    | 2    |      |      |      | 1    |      | 4                 | 1            |
| Aalestrup    |      | 2    | 4    | 3    | 4    | 7    | 2    | 22                | 3            |
| Farsø        | 1    | 1    |      | 1    | 4    | 4    | 1    | 12                | 3            |
| Aars         | 1    | 4    | 11   | 18   | 23   | 23   |      | 80                | 22           |
| Solgte i alt | 3    | 9    | 15   | 22   | 31   | 35   | 3    | 118               | 29           |

## Oversigt over sogte erhvervsgrunde

|         | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Solgte pr. område |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|-------------------|
| Løgstør |      |      |      |      |      | 1    |      | 1                 |

|              |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aalestrup    | 2 | 1 |   |   |   |   | 3 |   |
| Farsø        |   |   |   |   |   |   | 0 |   |
| Aars         |   |   | 1 | 1 | 2 | 1 | 5 | 3 |
| Solgte i alt | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 6 | 4 |

## Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

## Økonomi

Udgiftsneutral.

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

## Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

# **Punkt 47: Handel med fast ejendom, Aggersund**

82.02.00-G10-6-20

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 82.02.00-G10-6-20

Sagsbeh.: Jesper Hansen

## **Resume**

Vesthimmerlands Kommune ejer grunden beliggende Brogade 27, Aggersund. Grunden er erhvervet i forbindelse med køb af ejendom til nedrivning.

Kommunen har modtaget en henvendelse om et muligt køb af grunden.

## **Baggrund**

Henvendelsen om køb kommer fra en borger, som ønsker at bruge grunden eller del heraf til boligformål.

Bygningerne på grunden er nedrevet og en del af grunden er tilsået med græs.

I forbindelse med udbud gøres der opmærksom på, at der er naboer til grunden, der har en vejret over arealet. Grunden har et areal på 693 m<sup>2</sup>.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommuners styrelse §68 og bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral til handel gennemføres.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at grunden udbydes til salg.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

## **Bilag**

Kortbilag Aggersund

## **Punkt 48: Meddelelser**

00.01.00-A00-7-19

### **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.01.00-A00-7-19

Sagsbeh.: Eva Bach

### **Resume**

Orientering af Økonomiudvalget.

### **Baggrund**

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

### **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

### **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

### **Økonomi**

Udgiftsneutral.

### **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Fraværende: Ingen

- Orientering om møde med Region Nordjylland om lægevagt
- Orientering om status for Byudviklingsplan Aars

Første runde af workshops med borgerne og de unge om bymidteplanen i Aars løb af stablen i uge 6. Der har været god tilslutning til disse workshops – og der er modtaget yderligere inputs til planen. Anden runde workshops – både med borgerne og de unge – afholdes i uge 13. Workshoppen med de unge forventes afholdt 24. marts 2020, og borgerworkshoppen forventes afholdt 25. marts 2020 om aftenen. Efter vinterferien – og senest i uge 10 - vil der blive sendt en statusorientering til hele Byrådet. På temamødet for Byrådet 26. marts 2020 vil der igen blive orienteret om processen.

- Orientering om møde i Destination Himmerland m.v.
  
- Orientering om tanker med hensyn til Livø's fremtid

Orienteringerne taget til efterretning.

## **Punkt 49: Lukket: Lukket - Meddelelser**

00.01.00-A00-7-19

## **Punkt 50: Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Gedsted**

01.11.34-G01-12-20

## **Punkt 51: Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Hvalpsund**

08.03.00-G01-28-18

## **Punkt 52: Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Hvalpsund**

82.02.00-G01-92-19

## **Punkt 53: Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Aars**

13.06.02-G10-5-20

## **Punkt 54: Lukket: Lukket - Handel med fast ejendom, Vilsted**

82.18.00-G01-3-20