

REFERAT Økonomiudvalget d. 15-05-2019

Mødedato Onsdag d. 15. maj 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale Gundestrupkarret

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2019 - Økonomiudvalgets område.....	5
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2019 - samlet for alle udvalg.....	9
Likviditetsoversigt pr. 31. marts 2019.....	14
Budget 2020-2023 - Driftsønsker - Økonomiudvalget.....	18
Budget 2020-2023 Anlægsønsker - Økonomiudvalget.....	21
Budget 2020-2023 Budgetalternativer til råderum - Økonomiudvalget.....	24
Anlægsbevilling - Tilsagn fra Realdania til projekt Købmager Passage.....	26
Anlægsbevilling - Nyt vejanlæg med svingbaner fra Danmarksvej til nordlig del af erhvervsområde	29
Tillægsbevilling - Projekt KunstGødning.....	31
Godkendelse af omlægning af lån - Løgstør Boligforening - afd. 6, Sverigesvej/Norgesvej.....	33
Godkendelse af omlægning af realkreditlån, Aars Boligforening, afdeling 5, Faravergården, Aars....	35
Delegation af kompetence - godkendelse af almene boligorganisationers låneomlægninger m.v.....	37
Ansøgning om forhøjelse af anskaffelsessum - skema B - Aars Boligforening - afd. 400 Farsø.....	39
Evalueringsrapport af Vesthimmerlandsmodellen.....	42
Etablering af FGU- Himmerland.....	45
Anvendelse af skolebygning, Strandby.....	48
Nyt beslutningsgrundlag - Lokalplan nr. 146 for et erhvervsområde i Aars Øst.....	51
Udsendelse i høring – forslag til planlægning for udvidelse af arealet til detailhandel langs Limfjorc	54
Afklaring af fremtidig situation vedrørende Solkrogen 8-16, Aars.....	58
Afklaring af fremtidig situation vedrørende Solkrogen 1-5, Aars.....	61
Godkendelse af Sundhedsaftale 2019 - 2023.....	64
Status på projekter finansieret via Værdighedsmidlerne.....	68
Byomdannelsesområde på erhvervshavnen i Løgstør.....	71
Realdania - Løgstør og det stigende havvand.....	74
Fremtidens Erhvervsfremme i Vesthimmerlands Kommune.....	77
Orientering - ledige boliger i Løgstør Boligforening, afdeling 1 og 6.....	81
Orientering - Status på erhvervsarealer i Farsø og Aalestrup.....	83
Orientering om solgte boligpaceller og erhvervsgrunde.....	86
Nedrivning af ejendom, Farsø.....	88
Meddelelser.....	90
Lukket:	92
Lukket:	93
Lukket:	94
Lukket:	95
Lukket:	96
Lukket:	97
Lukket:	98
Lukket:	99

Lukket:	100
Lukket:	101
Lukket:	102
Lukket:	103
Lukket:	104
Lukket:	105
Lukket:	106
Lukket:	107
Lukket:	108
Lukket:	109

Punkt 144: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-G01-42-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.22.02-G01-42-18

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Økonomiudvalget.

Baggrund

Godkendelse af dagsorden.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling godkendt og med godkendelse af tillægsgagsordenen.

Punkt 145: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2019 - Økonomiudvalgets område

00.30.14-Ø00-2-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.14-Ø00-2-19

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Resume

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune skal de enkelte udvalg opgøre forbruget kvartalsvis.

Skønnet skal fremsendes til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget vurderer de indkomne skøn og tager stilling til, om der skal indstilles forslag til Byrådet om en evt. bevillingsmæssig tilpasning.

Baggrund

Økonomiudvalgets forventede regnskab for 2019 - med baggrund i forbruget pr. 31. marts 2019, indgår i den samlede opstilling således:

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Rest i forhold til korrigeret budget 2019	Rest i forhold til oprindeligt budget
	2019	2019	2019		
Finansiering	-2.462.300	-2.462.300	-2.467.697	5.397	5.397
Driftsudgifter	267.398	267.885	271.736	-3.851	-4.338
Renter	7.679	7.679	7.679	0	0
Anlægsudgifter	2.727	8.715	8.481	234	-5.754
Afdrag på lån	54.422	54.422	54.422	0	0
Optagelse af lån	-25.332	-85.136	-59.629	-25.507	34.297
Balanceforskydninger	1.704	10.254	7.766	2.488	-6.062
I alt - regnskabsmæssigt	-2.153.702	-2.198.481	-2.177.242	-21.239	23.540
Forventet overførsel til 2020				0	0
Resultat efter overførsel	-2.153.702	-2.198.481	-2.177.242	-21.239	23.540

Oprindeligt budget, korrigeret budget og forventet regnskab

+ = udgifter, - = indtægter

Rest i forhold til budget

+ = overskud, - = underskud

Finansiering viser en merindtægt på 5,397 mio. kr.

På finansloven for 2019 blev afsat yderligere tilskudsordninger. Vesthimmerlands Kommunes andel heraf udgør 7,392 mio. kr. Dette beløb indgår ikke i det oprindeligt godkendte budget for 2019.

Der er kommet tal for den foreløbige regulering af beskæftigelsestilskuddet som viser udsigt til en negativ midtvejsregulering på 1,887 mio. kr.

Driftsudgifterne viser et merforbrug på 3,851 mio. kr.

I 2019 skal der afsættes 2,275 mio. kr. til implementering af nyt Økonomi- og Lønssystem m.v. Udgiften finansieres af tilbagebetaling fra Landsbyggefonden for 2018 og 2019 vedr. Ulstruplund.

Der er under Økonomiudvalget budgetteret med en indtægt på 1,5 mio. kr. vedr. overskud på forsyningsområdet (tilbagebetaling af udlæg vedr. genbrugsplads i Farsø.) Den budgetterede indtægt overføres til Teknik- og Miljøudvalget, der opkræver beløbet hos forbrugerne.

Udgifterne til tjenestemandspensioner og AES (Arbejdsmarkedets Erhvervsforsikring) er steget de sidste par år, og i 2019 forventes merudgifter på hhv. 530.000 kr. og 625.000 kr.

Anlæg viser et mindreforbrug på 234.000 kr.

Der er forskydninger i udgifterne mellem byfornyelse, nedrivning af Kristiansminde og ny telefonløsning.

Optagelse af lån viser en mindreindtægt på 25,507 mio. kr.

Dette skyldes, at den oprindeligt budgetterede låneoptagelse for 2019 først forventes hjemtaget i 2020 - efter Økonomiudvalgets vurdering i marts måned 2020.

Balanceforskydning viser en mindreudgift på 2,488 mio. kr.

Som nævnt under driftsudgifterne er der i 2019 modtaget 2,5 mio. kr. som tilbagebetaling vedr. udamortiserede lån i det gamle plejecenter Ulstruplund.

I det korrigerede budget indgår overførte midler til den kommunale grundkapital i almene boliger. Disse midler forventes anvendt i 2019.

Forventet konsekvens

I forbindelse med Byrådets behandling i marts måned om låneoptagelse for 2018, blev der givet en tillægsbevilling til låneoptagelsen på 56,691 mio. kr.

Den oprindeligt budgetterede indtægt som lån i 2019 på 25,507 mio. kr. vil først blive udnyttet i 2020.

Der gives derfor en udgiftsbevilling til låntagning, så budget bringes i overensstemmelse med den faktiske låntagning i 2019.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for Økonomistyring og tidsplan for budgetopfølgninger i 2019.

Økonomi

HMN Gasnet P/S har besluttet at udlodde 1,4 mia. kr. efter salg af bygninger m.v.

Vesthimmerlands Kommunes ejerandel udgør 1,255%.

HMN har udmeldt, at Vesthimmerlands Kommune vil få udbetalt 17,570 mio. kr.

Udlodning af salgsprovenuet er omfattet af de modregnings- og deponeringsregler, der fremgår af henholdsvis lov om naturgasforsyning, elforsyningsloven og udligningsloven.

Reglerne medfører grundlæggende, at en kommune, der modtager et provenu i forbindelse med salget, enten

- skal betale 60% af provenuet i statsafgift (ved udbetaling af hele beløbet på engang)

eller

- skal betale 20% af provenuet i statsafgift og deponere de resterende 80% i 10 år med løbende frigivelse.

Såfremt Vesthimmerlands Kommune vælger mulighed 2 med 20% statsafgift og deponering over 10 år, vil kommunen over 10 år få frigivet 1,405 mio. kr. årligt.

Kommunen vil få udbetalt 17,570 mio. kr. men vil skulle betale statsafgiften på 3,514 mio. kr. Restbeløbet på 14,056 mio. kr. skal deponeres på en lukket konto, og vil ikke indgå i beregning af kommunens gennemsnitlige kassebeholdning.

Provenuet ved salg af ovenstående indgår p. t. ikke i budgetmaterialet for budgetlægningen 2020-2023 - og er heller ikke medtaget i ovenstående kvartalsopgørelse pr. 31. marts 2019.

Procesplan

De enkelte udvalg skal behandle de kvartalsvise opgørelser således:

Forbrug pr. 31. marts - Behandles i udvalget på mødet i maj måned.

Forbrug pr. 30. juni - Behandles i udvalget på mødet i august måned.

Forbrug pr. 30. september - Behandles i udvalget på mødet i november måned.

Dagsordenspunkterne skal IKKE videreføres til Økonomiudvalget og Byrådet.

På baggrund af udvalgenes sagsfremstillinger og beslutninger udarbejder Budget og Regnskab en samlet dagsorden til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget, og indgår i den samlede budgetopfølgning som fremsendes til godkendelse i Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen tages til efterretning
- at der gives en tillægsbevilling til indtægterne på 7,284 mio. kr. (yderligere indtægt jfr. finansloven og udgift jfr. budgetloven)
- at der overføres en indtægtsbevilling til Teknik- og Miljøudvalget på 1,5 mio. kr. (for Økonomiudvalget en udgift)
- at der overføres en indtægtsbevilling til Teknik- og Miljøudvalget på 1,5 mio. kr. (for Teknik- og Miljøudvalget en indtægt)
- at der til låntagning gives en udgiftsbevilling på 25,507 mio. kr.
- at tillægsbevillingerne på netto 18,223 mio. kr. i udgift/mindre indtægt finansieres af kassen

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning 310319 ØK

Punkt 146: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2019 - samlet for alle udvalg

00.30.14-Ø00-2-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.14-Ø00-2-19

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Resume

Som en del af den økonomiske styring i Vesthimmerlands Kommune skal de enkelte udvalg opgøre forbruget kvartalsvis.

Skønnet skal fremsendes til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget vurderer de indkomne skøn og tager stilling til, om der skal indstilles forslag til Byrådet om en evt. bevillingsmæssig tilpasning.

Baggrund

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2019 - samlet for alle udvalg

Beløb i 1.000 kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Rest i forhold til korrigeret budget 2019	Rest i forhold til oprindeligt budget
	2019	2019	2019		
Finansiering	-2.462.300	-2.462.300	-2.467.697	5.397	5.397
Økonomiudvalget	267.398	267.885	271.736	-3.851	-4.338
Sundhedsudvalget	703.737	714.570	712.046	2.524	-8.309
Beskæftigelsesudvalget	555.798	558.651	551.972	6.679	3.826
Børne- og Familieudvalget	659.077	660.976	663.805	-2.829	-4.728
Kultur- og Fritidsudvalget	60.005	63.001	62.351	650	-2.346
Teknik- og Miljøudvalget	85.659	87.729	87.729	0	-2.070
Driftsudgifter iflg. regnskab	2.331.674	2.352.812	2.349.639	3.173	-17.965
Renter	7.679	7.679	7.679	0	0
Økonomiudvalget	2.727	8.715	8.481	234	-5.754
Sundhedsudvalget	8.800	22.637	19.320	3.317	-10.520
Beskæftigelsesudvalget	0	3.950	3.950	0	-3.950
Børne- og Familieudvalget	24.750	26.186	23.336	2.850	1.414
Kultur- og Fritidsudvalget	20.950	26.553	6.553	20.000	14.397
Teknik- og Miljøudvalget	34.870	30.930	44.227	-13.297	-9.357
Anlægsudgifter iflg. Regnskab	92.097	118.971	105.867	13.104	-13.770
Forsyning drift	0	0	-1.500	1.500	1.500
Forsyning anlæg	0	-1.239	-1.239	0	1.239
Afdrag på lån	54.422	54.422	54.422	0	0
Optagelse af lån	-25.332	-85.136	-59.629	-25.507	34.297
Balanceforskydninger	1.704	10.254	7.766	2.488	-6.062
Forventet regnskabsresultat	-56	-4.537	-4.692	155	4.636
Forventet overførsel til 2020			Drift	-5.690	-5.690
Forventet overførsel til 2020			Anlæg	-8.250	-8.250
Forventet overførsel til 2020			Balancefor	0	0
Forventet regnskabsresultat efter overførsel af midler til 2020	-56	-4.537	-4.692	-13.785	-9.304

Oprindeligt budget, korrigeret budget og forventet regnskab

+ = udgifter, - = indtægter

Rest i forhold til budget

+ = overskud, - = underskud

Anlægsbudget for Beskæftigelsesudvalget er korrigeret i forhold til dagsorden til Beskæftigelsesudvalgets møde. De 3.950.000 kr. til anlæg er de afsatte midler til ugemiljø.

Finansiering viser en mindreindtægt på 5,397 mio. kr.

På finansloven for 2019 blev afsat yderligere tilskudsordninger. Vesthimmerlands Kommunes andel heraf udgør 7,392 mio. kr. Dette beløb indgår ikke i det oprindeligt godkendte budget for 2019.

Der er kommet tal for den foreløbige regulering af beskæftigelsestilskuddet som viser udsigt til en negativ midtvejsregulering på 1,887 mio. kr.

Driftsudgifterne viser en regnskabsmæssig mindreudgift på 3,173 mio. kr.

Der forventes overført 5,690 mio. kr. til 2020, hvorved der fremkommer et likviditetsmæssigt underskud på 2,517 mio. kr.

Anlæg viser en regnskabsmæssig mindreudgift på 13,104 mio. kr. Heraf forventes 8,250 mio. kr. overført til 2020, hvorved der fremkommer et likviditetsmæssigt overskud på 4,854 mio. kr.

Optagelse af lån viser en mindreindtægt på 25,507 mio. kr. Dette skyldes, at den oprindeligt budgetterede låneoptagelse for 2019 først forventes hjemtaget i 2020 - efter Økonomiudvalgets vurdering i marts måned 2020.

Balanceforskydning viser en mindreudgift på 2,488 mio. kr. Dette kan henføres til tilbagebetaling vedr. udamortiserede lån i det gamle plejecenter Ulstrupslund.

I det korrigerede budget indgår overførte midler til den kommunale grundkapital i almene boliger. Disse midler forventes anvendt i 2019.

Afvigelserne er beskrevet nærmere i bilag fra de respektive udvalg.

Forventet konsekvens

I forbindelse med Byrådets behandling i marts måned om låneoptagelse for 2018, blev der givet en tillægsbevilling til låneoptagelsen på 56,691 mio. kr.

Den oprindeligt budgetterede indtægt som lån i 2019 på 25,507 mio. kr. vil først blive udnyttet i 2020.

Der gives derfor en udgiftsbevilling til låntagning, så budget bringes i overensstemmelse med den faktiske låntagning i 2019.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Regulativ for Økonomistyring og tidsplan for budgetopfølgninger i 2019.

Økonomi

HMN Gasnet P/S har besluttet at udlodde 1,4 mia. kr. efter salg af bygninger m.v.

Vesthimmerlands Kommunes ejerandel udgør 1,255%.

HMN har udmeldt, at Vesthimmerlands Kommune vil få udbetalt 17,570 mio. kr.

Udlodning af salgsprovenuet er omfattet af de modregnings- og deponeringsregler, der fremgår af henholdsvis lov om naturgasforsyning, elforsyningsloven og udligningsloven.

Reglerne medfører grundlæggende, at en kommune, der modtager et provenu i forbindelse med salget, enten

- skal betale 60% af provenuet i statsafgift (ved udbetaling af hele beløbet på engang)

eller

- skal betale 20% af provenuet i statsafgift og deponere de resterende 80% i 10 år med løbende frigivelse.

Såfremt Vesthimmerlands Kommune vælger mulighed 2 med 20% statsafgift og deponering over 10 år, vil kommunen over 10 år få frigivet 1,405 mio. kr. årligt.

Kommunen vil få udbetalt 17,570 mio. kr. men vil skulle betale statsafgiften på 3,514 mio. kr. Restbeløbet på 14,056 mio. kr. skal deponeres på en lukket konto, og vil ikke indgå i beregning af kommunens gennemsnitlige kassebeholdning.

Provenuet ved salg af ovenstående indgår p. t. ikke i budgetmaterialet for budgetlægningen 2020-2023 - og er heller ikke medtaget i ovenstående kvartalsopgørelse pr. 31. marts 2019.

Procesplan

De enkelte udvalg skal behandle de kvartalsvise opgørelser således:

Forbrug pr. 31. marts - Behandles i udvalget på mødet i maj måned.

Forbrug pr. 30. juni - Behandles i udvalget på mødet i august måned.

Forbrug pr. 30. september - Behandles i udvalget på mødet i november måned.

Dagsordenspunkterne skal IKKE videreføres til Økonomiudvalget og Byrådet.

På baggrund af udvalgenes sagsfremstillinger og beslutninger udarbejder Budget og Regnskab en samlet dagsorden til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget via fagudvalgene.

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen tages til efterretning
- at der gives en tillægsbevilling til indtægterne på 7,284 mio. kr. (yderligere indtægt jfr. finansloven og udgift jfr. budgetloven)
- at der overføres en indtægtsbevilling til Teknik- og Miljøudvalget på 1,5 mio. kr. (for Økonomiudvalget en udgift)
- at der overføres en indtægtsbevilling til Teknik- og Miljøudvalget på 1,5 mio. kr. (for Teknik- og Miljøudvalget en indtægt)
- at der til låntagning gives en udgiftsbevilling på 25,507 mio. kr.
- at tillægsbevillingerne på netto 18,223 mio. kr. i udgift/mindre indtægt finansieres af kassen

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning 310319 SUND

Budgetopfølgning 310319 BESK

Budgetopfølgning 310319 ØK

Budgetopfølgning 310319 BF

Budgetopfølgning 310319 KFU

TMU budgetopfølgn 31.03.2019

Punkt 147: Likviditetsoversigt pr. 31. marts 2019

00.32.14-Ø00-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.14-Ø00-1-19

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Resume

Den kvartalsvis udarbejdede likviditetsoversigt skal løbende forelægges kommunalbestyrelsens medlemmer. Oversigten forelægges for medlemmerne senest en måned efter opgørelsen - henholdsvis 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november.

Baggrund

Den aktuelle likviditet i de sidste 6 kvartalsopgørelser udgør:

Mio. kr. (+ = indestående)	Pr. 31/12	Pr. 31/3 2018	Pr. 30/6 2018	Pr. 30/9 2018	Pr. 31/12 2018	Pr. 31/3 2019
Likviditet efter kassekreditreglen	100,969	105.674	116.497	124.027	124.851	122.495
Daglig likviditet (saldo på dagen)	-9,412	3.316	15.056	38.881	-21.357	18.984

Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som gennemsnittet over de seneste 12 måneder af de daglige saldi på kommunens bankkonti og den investerede kapital i værdipapirer (nominelt 75 mio. kr. pr. 30/6 – Hæves i 3. kvartal til 100 mio. kr.). Den gennemsnitlige likviditet er positiv.

Den daglige likviditet er opgjort på opgørelsesdagen for samme konti. Beholdningen pr. 31. marts 2019 er positiv (indestående på kassekreditten).

Likviditetsbudgettet for 2018 er korrigeret i forhold til det oprindelige budget.

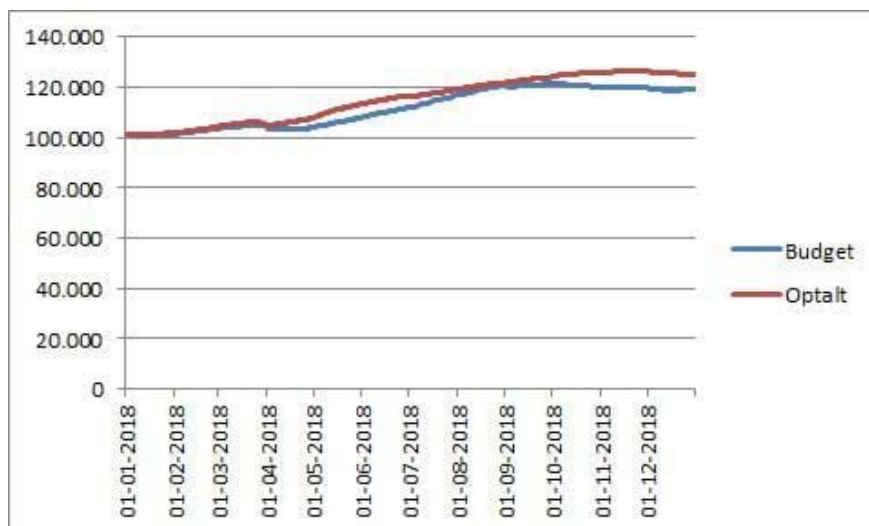
Likviditetsbudgettet for 2019 er det oprindelige likviditetsbudget uden korrektion for overførte drifts- og anlægsmidler fra 2018 og låneoptagelsen i april måned 2019.

Den faktiske likviditet holdt op mod den budgetterede likviditet i 2018 og 2019

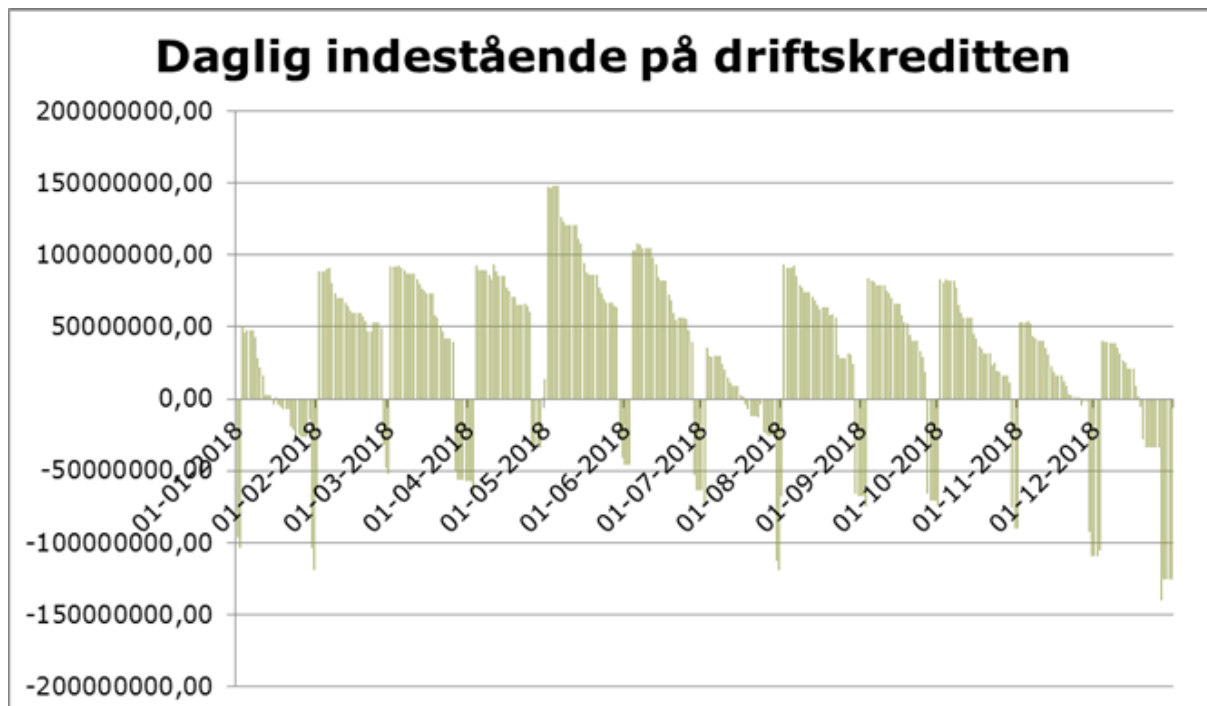
Beløb i mio. kr.	Korrigeret likviditetsbudget for 2018	Faktisk gennemsnitlig kassebeholdning
Gennemsnitlig kassebeholdning	Oprindeligt likviditetsbudget 2019	
31. december 2017	100,969	100,969

31. januar 2018	101,424	101,749
28. februar 2018	103,680	104,348
31. marts 2018	104,619	105,674
30. april 2018	104,165	107,812
31. maj 2018	108,039	113,259
30. juni 2018	111,985	116,497
31. juli 2018	116,791	119,104
31. august 2018	120,724	121,753
30. september 2018	121,195	124,027
31. oktober 2018	120,348	126,021
30. november 2018	120,231	126,619
31. december 2018	119,240	124,851
31. januar 2019	123.395	123.820
28. februar 2019	121.648	122.024
31. marts 2019	119.948	122.495
30. april 2019	121.023	121.981

Graf med den faktiske gennemsnitlige likviditet i 2018 og den budgetterede likviditet i 2018.



Kommunens driftskredit (den primære løbende konto for kommunens likviditet) har i 2018 haft et forløb



Antal dage med negativt indestående (gnst)

93 -51.718.307

Rente betalt

112.009

Antal dage med positivt indestående (gnst).

272 59.611.158

222.113

Forventet konsekvens

Ultimo 2018 havde kirkekasserne et tilgodehavende på 6,9 mio. kr. Beløbet henstår på kommunens bankkonto, og indgår i kommunens likviditet. .

Pr. 30. april 2019 er mellemværendet med kirkekasserne ændret til at kommunen har 1,2 mio. kr. tilgode.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at likviditetsopgørelsen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 148: Budget 2020-2023 - Driftsønsker - Økonomiudvalget

00.30.00-Ø00-3-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-3-19

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Resume

I henhold til tids- og procesplanen for budgetlægningen 2020-2023 skal de enkelte udvalg i august måned fremsende forslag til nye driftstiltag for budgetperioden. Forslagene vil indgå i den videre budgetbehandling dels i Økonomiudvalget den 21. august 2019 og dels under budgetseminaret i september måned.

Baggrund

Erfaringsmæssigt indkommer der i budgetarbejdet indtil august måned ønsker fra interesseorganisationer og andre. Disse ønsker vil løbende blive forelagt Økonomiudvalget til drøftelse af, om de skal optages i det videre budgetarbejde.

Der er pr. 9. maj 2019 indgået følgende ønsker:

Driftsønsker

2020 prisniveau - i hele 1.000 kr.

Nr.	Overskrift	2020	2021	2022	2023
Økdr-001	Databeskyttelsesforordningen	500	500	500	500
Økdr-002	Byggesagsgebyr	499	499	499	499
Økdr-003	Byggesagsbehandling	540	540	540	540
ØKdr-004	Konsulent til køb og salg	540	540	540	540
ØKdr-005	Ressourcer til implementering af nyt økonomi	?	0	0	0
ØKdr-006	Ressourcer til grundvands- og virksomhedsomr.	550	550	550	550
ØKdr-007	Ressourcer til Ejendomscenteret	500	500	500	500
		3.129	3.129	3.129	3.129
Økdr-100	Politisk - De konservative				
	Skatteindtægter	5.500	5.500	5.500	5.500
	Tilskud fra staten	-4.125	-2.750	-2.750	-1.375
	Låneydelser (likviditetslån)	-2.337	-2.337	-2.337	-2.337

Kassetræk	-962	413	413	138
-----------	------	-----	-----	-----

Indfrielse af lån kræver kassetræk på 16 mio.

+ = udgift - = indtægt

I alt	2.167	3.542	3.542	3.267
-------	-------	-------	-------	-------

De enkelte driftsønsker er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

ØKdr-005 Implementering af ny koncernløsning kan ikke prissættes konkret p.t.

Skrivelse fra Finansminister Kristian Jensen om skattnedsættelse og efterfølgende forhøjelse vedlægges som supplement til forslaget fra De Konservative.

Forventet konsekvens

Konsekvens af de enkelte driftsønsker fremgår af de vedlagte skemaer, der beskriver hvert ønske.

Organisering og kommunikation

Udvalgenes driftsønsker skal i høring.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Økonomi

I henhold til sagsfremstillingen.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget.

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige driftsønsker til Økonomiudvalget.

Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget indtil mødet i august måned 2019, hvorefter materialet indgår i den samlede budgetsag.

Administrationen indstiller

- at det vurderes om de anførte driftsønsker skal indgå i den videre budgetbehandling
- at udvalget kan komme med forslag til yderligere driftsønsker

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Brev fra Finansministeren

b2020 ØKdr-007 Ressource Ejendomscenteret

B2020 ØKdr-006 Ressourcer til grundvand og virksomhed

B2020 ØKdr-005 Implementering SD Løn

B2020 ØKdr-004 Konsulent til køb og salg

2020 ØKdr-003 Byggesagsbehandling

2020 Økdr-002 Byggesagsgebyr

2020 ØKdr-001 Databeskyttelsesfor

2020 ØKdr-100 De Konservative - skat-lån

Punkt 149: Budget 2020-2023 Anlægsønsker - Økonomiudvalget

00.30.00-Ø00-4-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-4-19

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Resume

I henhold til tids- og handleplanen for budgetlægningen 2020-2023 skal de enkelte udvalg fremsende forslag til anlægsprojekter for budgetperioden til Økonomiudvalgets behandling i mødet den 12. juni 2019.

Baggrund

Fra budgetaftalen for 2019 indgår anlægsprojekter som genoptages som anlægsønsker i budget 2020-2023

Administrationen har udarbejdet en oversigt over anlægsprojekter, der ønskes prioriteret i budgetperioden.

Pr. 7. maj 2019 er der indkommet følgende forslag

Nr.	Overskrift	2020	2021	2022	2023
	Overløb fra nuværende godkendte anlægsprojekter i 2019				
Økan-001	Indsatspuljen	600	600	600	0
Økan-002	Nyt telefonsystem	1.625	0	0	0
Økan-003	Bredbåndsprojekter	200	0	0	0
	Nye skattefinansierede anlægsprojekter				
ØKan-001	Indsatspuljen - forhøjelse ift. Ovenstående	724	1.924	1.924	0
Økan-010	Parkeringsplads ved Rådhuset	1.200	0	0	0
Økan-011	Innovationspulje - Direktionen	3.000	3.000	3.000	3.000
Økan-012	Ny hjemmeside - www.vesthimmerland.dk	700	0	0	0
ØKan-013	Indsatspuljen (Områdefornyelse)	1.200	0	0	0
	Grundkapital				
Økan-020	Kommunal grundkapital jfr. Budgetaftalen 2019	5.000	5.000	5.000	5.000

+ = udgift - = indtægt

I alt 14.249 10.524 10.524 8.000

Bemærk, at anlægsudgiften i 2020 på 1.625 mio. kr. er disponeret i 2019 jfr. tidligere Byrådsbeslutning.

Forslagene er nærmere beskrevet i vedlagte bilag (budgetalternativer ønsker anlæg). Disse bilag vil løbende blive kvalificeret med yderligere forklaringer, konsekvenser m.v.

Forventet konsekvens

Konsekvens af de enkelte anlægsønsker fremgår af de særskilte skemaer, der beskriver hvert ønske.

Organisering og kommunikation

Udvalgenes anlægsønsker skal i høring.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Økonomi

I henhold til sagsfremstillingen.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget.

Senest i juni måned skal fagudvalget fremsende anlægsforslag til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget anvender anlægsønskerne til at indsende ønske om lånedispensationer til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget indtil august måned 2019, hvorefter ønskerne indgår i den samlede budgetsag for hele kommunen.

Administrationen indstiller

- at de anførte anlægssforslag for i alt 9,249 mio. kr. (2020) ndgår i den videre budgetbehandling
- at de anførte 5,000 mio. kr. til grundkapital indgår i den videre budgetbehandling
- at udvalget kan komme med forslag til yderligere anlægsønsker

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 150: Budget 2020-2023 Budgetalternativer til råderum - Økonomiudvalget

00.30.00-Ø00-2-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.00-Ø00-2-19

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Resume

Økonomiudvalget har i den økonomiske politik for budgetlægningen 2020-2023 besluttet, at der af det udmeldte basisbudget for drift skal tilbageføres 15 mio. kr. til en central politisk råderumspulje.

Økonomiudvalgets egen andel udgør 3,364 mio. kr.

Baggrund

Administrationen fremlægger forslag for i alt 3,364 mio. kr. i 2020 - 2023 til den videre politiske behandling i fagudvalget.

Nr.	Overskrift	2020	2021	2022	2023
ØKrå-001	Udbud af koncernløsning	-1.000	-1.500	-1.500	-1.500
ØKrå-002	Valg	-500	0	0	0
ØKrå-003	Beredskab	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
ØKrå-004	Personalereduktion	-864	-864	-864	-864
	- = budgetreduktion				
I alt		-3.364	-3.364	-3.364	-3.364

De enkelte forslag er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

Forventet konsekvens

Konsekvens vil fremgå af de enkelte råderumsbeskrivelser - se vedlagte.

Organisering og kommunikation

Fagudvalgenes bidrag til politisk råderum skal i høring.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Økonomi

I henhold til sagsfremstillingen.

Procesplan

Sagen kan løbende optages til behandling i fagudvalget.

Senest i august måned skal fagudvalget fremsende endelige forslag til råderum til Økonomiudvalget.

Materialet vil herefter indgå i budgetmappen til prioriteringsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at de angivne råderumsbidrag på i alt 3,364 mio. kr. indgår i den videre budgetproces.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

2020 ØKrå-004

2020 ØKrå-003

2020 ØKrå-002

2020 ØKrå-001

Punkt 151: Anlægsbevilling - Tilsagn fra Realdania til projekt Købmager Passage

01.00.05-P20-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.00.05-P20-1-19

Sagsbeh.: Kira Skott Andersen

Resume

Realdania har givet tilsagn om at støtte projektet "Købmager Passage", som Vesthimmerlands Kommune i februar indsendte til kampagnen "Hovedbyer på forkant". Realdania ønsker at støtte projektet med op til 2.082.630 kr. Tilsagnet er betinget af en tilsvarende egenfinansiering. Derfor skal Byrådet hermed godkende finansieringen af projektet samt anlægsbevillingerne.

Baggrund

Den 13. februar 2019 godkendte Økonomiudvalget, at forvaltningen indsendte en ansøgning til Realdania-kampagnen "Hovedbyer på Forkant" med et projektforslag, der kan realiseres for ca. 4 mio. kr. Projektet har fokus på at skabe en passage mellem havnen og handeleggaden i Løgstør - en ide der er beskrevet i byudviklingsplanen "Det nye Løgstør" fra 2018.

Projektet har fået titlen "Købmager Passage" og indebærer, at Vesthimmerlands Kommune erhverver Købmagergade 13 i Løgstør for at nedrive den eksisterende bygning. Det giver en bred åbning mellem Havnevej og Købmagergade i forbindelse med Kunsttorvet og skaber et helt nyt byrum. Det bliver et byrum som:

- indrettes med et gennemgående strøg, der guider og leder flowet fra havnen og i retningen af handelslivet. Strøget flankeres på begge sider af grønne bede med mindre bakker, som giver en fornemmelse af et grønt rum.
- giver siddemuligheder med forskellige udsigter og oplevelser.
- indeholder et plateau, der kan fungere som scene.
- skaber et større opholdsareal med plads til udeservering for caféen ved torvet og mulighed for at byens øvrige aktører kan afholde mindre events i Købmager Passage.
- understøtter Løgstør som kunstnerby ved at der blandt andet skabes et gavl- og murmaleri, som iscenesættes med den rette belysning.

Udover de fysiske forandringer med Købmager Passage indebærer projektet også fem midlertidige installationer, der skal opstilles i området omkring passagen. Installationerne skal fungere som "way finding-elementer" og skal udvikles og placeres i samarbejde med lokale aktører. "Købmager Passage" er nærmere beskrevet i projektmappen, der er vedhæftet som bilag.

Ansøgningen til "Hovedbyer på fokant" blev sendt til Realdania den 28. februar, og midt i april meddelte Realdania, at Vesthimmerlands Kommunes projekt, er et blandt seks projekter, som de ønsker at støtte realiseringen af. Realdania begrundes deres tilsagn således:

"I tildelingen har vi dels lagt vægt på, at projektet overordnet støtter foreningens filantropiske mål, og særligt at realiseringsprojektet meget direkte adresserer udfordringerne for handelslivet i hovedbyer, der lever af såvel hverdagshandel som omsætning fra turister. Det griber også fat i en tilbagevendende problemstilling i hovedbyerne om at binde by og havn tættere sammen. Projektets simple indgreb i byens struktur, bliver interessant at måle effekten af. Hvis det viser sig effektivt vil det udgøre et nyt og værdifuldt redskab i værktøjskassen, der vil kunne anvendes i rigtig mange andre hovedbyer med et stærkt havnemiljø."

Forventet konsekvens

Projekt Købmager Passage har til formål at:

1. skabe en fysisk forbindelse mellem Havnevej og Købmagergade, som kan lede borgere og besøgende fra miljøet på Løgstørs havn til handlegaderne i bykernen for at understøtte byens handelsliv
2. styrke Kunsttorvets funktion som ankerpunkt for Løgstørs byliv
3. fastholde og videreføre det engagement omkring udviklingen af Løgstør, der er skabt på tværs af lokale aktører i forbindelse med udviklingsplanen "Det Nye Løgstør".

Organisering og kommunikation

Administrativt er projektet forankret i Team Havn, Natur og Byrum under Teknik- og Økonomiforvaltningen. Udviklingsafdelingen, Ejendomscentret, Park og Vej samt Kultur og Fritid vil hjælpe og understøtte Team Havn, Natur og Byrum med at gennemføre projektet.

Foruden arbejdsgruppen er der sammensat en styregruppe og en referencegruppe, hvor bl.a. repræsentanter fra handelstandsforeningen i Løgstør og Kunsttorvets Venner indgår. Grupperne er beskrevet på side 5 i ansøgningsskemaet, som er vedhæftet. Desuden vil en bredere gruppe af lokale aktører blive inviteret med i udviklingen af midlertidige installationer, og det er også de lokale kræfter, der får til opgave at sikre, at der i Købmager Passage bliver aktiviteter og events, når først det nye byrum er indviet.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Det samlede projektbudget for "Købmager Passage" udgør 4.082.630 kr. inklusiv beløb afsat til udforudsete udgifter og fondsafgift på 17,5 %. På side 12 i vedlagte ansøgningsskema kan projektbudgettet ses.

Der blev søgt 2.000.000 kr. i støtte fra Realdania, men de har dog bevilliget op til 2.082.630 kr. I forhold til den oprindelige ansøgning fastholder vi som udgangspunkt, at Realdania bidrager med 2.000.000 kr., hvilket betyder at Vesthimmerlands Kommunes egenbetaling udgør 2.082.630 kr.

Skulle projektet blive billigere at realisere end budgetteret, deler Vesthimmerlands Kommune og Realdania besparelsen så begge parters bidrag til projektet bliver ens.

Procesplan

Projektet forventes at starte i september 2019, og Købmager Passage forventes at kunne indvies i slutningen af 2020. Inden projektstart er det en forudsætning, at Vesthimmerlands Kommune har erhvervet Købmagergade 13 i Løgstør. Udgiften til erhvervelse af ejendommen er indeholdt i de samlede udgifter på 4.082.630 kr.

På side 4 i ansøgningsskemaet, som er vedhæftet, kan en mere detaljeret procesplan for projektet ses.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 3.732.630 kr.
- at der meddeles en udgiftsbevilling på 350.000 kr. til afregning af 17,5 % i fondsafgift
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 2.000.000 kr. vedrørende fondsmidler fra realdania
- at det resterende beløb på 2.082.630 kr. finansieres af kassebeholdning via en tillægsbevilling

- at beløbene afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Projektmappe Købmager Passage.pdf

Ansøgningsskema til Hovedbyer på forkant - Købmager Passage, Vesthimmerlands Kommune.pdf

Punkt 152: Anlægsbevilling - Nyt vejanlæg med svingbaner fra Danmarksvej til nordlig del af erhvervsområde

05.01.35-P20-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 05.01.35-P20-1-19

Sagsbeh.: Knud Erik Hansen

Resume

I forbindelse med planlægning af Jem og Fix i Løgstør besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 4. marts 2019, at der skal gives adgang fra Danmarksvej fremfor fra Vormstrupvej.

Da Danmarksvej er en adgangsbegrænset vej har det været et krav fra kommunens side, at der skal etableres fuld kanaliseringensanlæg- svingbaner til højre og venstre. For at kommunen skal have mulighed for at sælge flere grunde, der giver direkte adgang fra en trafikeret vej, bør kanaliseringensanlægget give adgang til flere end alene Jem og Fix.

Baggrund

Det er normalt, at en grundejer ved etablering af en ny overkørsel, afholder alle udgifter til denne, også udgifterne ude på offentlig vej, f.eks. et kanaliseringensanlæg. I kommunens forhandling med Jem og Fix er forvaltningen kommet frem med et forslag således, at kommunen afholder udgiften til kanaliseringensanlægget. Jem og Fix afholder udgiften til et vejstykke på ca. 70 m ind på området. Dette vejstykke anlægges som privat fællesvej, men optages som offentlig vej, hvis vejen, Vormstrupvej, forlænges ind i området. Evt. fremtidige butikker langs Danmarksvej mod syd får vejadgang til dette vejstykke til f.eks. en fælles parkeringsplads.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Der vil være en udgift på ca. 400.000 kr til svingbanen som i givet fald kan afholdes af jordforsyningen.

Procesplan

Ændringen af kanaliseringensanlægget forudsætter dispensation fra lokalplanen. Inden det besluttes om dispensationen kan gives skal der gennemføres en nabohearing.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at vejforløbet skal gennemføres som beskrevet,
- at der meddeles anlægsbevilling på 400.000 kr. til anlæggelse af kanaliseringsanlæg og
- at bevillingen finansieres af jordforsyningen via kommende salg af erhvervsgrunde.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. maj 2019, pkt. 81:

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at bevillingen betinges af at der kan gives den nødvendige dispensation fra lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget gør endvidere opmærksom på beslutningen om at give adgang fra Danmarksvej i stedet for fra Vormstrupvej er besluttet af Økonomiudvalget og ikke af Teknik- og Miljøudvalget, som det fremgår af resumeet.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Rapsmarken 1-1000.pdf

Punkt 153: Tillægsbevilling - Projekt KunstGødning

00.30.18-Ø00-2-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.18-Ø00-2-19

Sagsbeh.: Mia Østergaard

Resume

Der søges om en tillægsbevilling på 529.400 kr. til projekt KunstGødning.

Baggrund

På baggrund af ansøgning til Slots- og Kulturstyrelsen er der modtaget tilsagn om tilskud på 529.400 kr. til projekt KunstGødning.

KunstGødning er et tværkommunalt samarbejde om kunst og dannelse for de 3-6 årige. BørnsMødeMedKunsten (BMMK) står for projektledelsen, og projektet har et regionalt sigte i forhold til viden og læring. BMMK har dannet partnerskab med 3 nordjyske kommuner Mariagerfjord, Jammerbugt og Vesthimmerland, som hver især involverer 6 børnehaver. Derudover er de 3 kommuners kulturskoler med i følgegruppen og vil involvere undervisere i et af forløbene i den respektive kommune.

Projektet er baseret på mødet mellem kunstneren, barnet og pædagogen. KunstGødning handler om dannelse, som netop sker i det ”rum”, hvor børnene leger, eksperimenterer, møder det ukendte og tør lave fejl.

Projektet løber i perioden fra 01.04.2019 til 31.12.2020.

Den samlede økonomi for projektet udgør i alt 934.800 kr. BMMK, de tre involverede kommuners administrationer samt daginstitutionerne bidrager med en egenfinansiering på 405.400 kr. til projektet, primært i form af medarbejderressourcer.

I 2019 forventes 1/3 af tilskuddet fra Slots- og Kulturstyrelsen udbetalt som honorar og lønninger svarende til ca. 180.000 kr. Resterende midler på ca. 350.000 kr. forventes udbetalt i 2020.

Slots- og Kulturstyrelsens tilskud udbetales når projektet er afsluttet og afrapporteret primo 2021.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Projektet placeres under Kulturaftalen.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov samt Kommunens regulativ for økonomistyring.

Økonomi

Grundet forskydning i udbetaling af tilskudsbeløb, medfører projektet en udgift på ca. 180.000 kr. i 2019 og ca. 350.000 kr. i 2020 som søges finansieret af kassen. Tilskudsbeløbet på 529.400 kr. tillægges kassen i 2021. Projektet er udgiftsneutralt i projektperioden, idet der er tale om eksterne midler.

Egenfinansieringen til projektet afholdes af de involverede hver især primært i form af medarbejderressourcer.

Procesplan

Sagen videreføres til Byrådet og Økonomiudvalget via Kultur- og Fritidsudvalget.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Administrationen indstiller

- at der til projekt Kunst-Gødning under Kultur- og Fritidsudvalget gives:
 - en udgiftsbevilling på 179.400 kr. i 2019
 - en udgiftsbevilling på 350.000 kr. i 2020
 - en indtægtsbevilling på 529.400 kr. i 2021
- at sagen videreføres til Økonomiudvalget.

Kultur- og Fritidsudvalget, 8. maj 2019, pkt. 54:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 154: Godkendelse af omlægning af lån - Løgstør Boligforening - afd. 6, Sverigesvej/Norgesvej

03.11.08-Ø60-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.11.08-Ø60-1-19

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

Resume

Løgstør Boligforening anmoder om godkendelse af omlægning af realkreditlån i afdeling 6, Sverigesvej/Norgesvej.

Baggrund

Løgstør Boligforening ønsker at omlægge et realkreditlån, som oprindeligt var på 3.452.009.kr. til et nyt realkreditlån på 2.218.000 kr.

Det nuværende lån, som er et kontantlån, har en obligationsrestgæld på 2.185.344 kr. og rente på 4,48%.

Det nye lån får en obligationsrestgæld på 2.296.066 kr. og rente på 1,03%. At obligationsgælden på det nye lån bliver højere end på det nuværende skyldes omkostninger ved låneomlægningen.

Den årlige besparelse på ydelsen med det nye lån, vil være 47.958 kr.

Løbetiden på det nuværende lån er 12,25 år, der rundes op til 13 år på det nye lån. Der vil ikke fremkomme et kontant overskud ved låneoptagelsen.

Låneomlægningen er frivillig og opfylder betingelserne i konverteringsbekendtgørelsen §5 (om løbetid, kontant overskud og at bruttoydelsen på det nye lån skal være lavere end på det indfrieede lån)

Der er ikke stillet kommunal garanti for lånet.

Efter almenboliglovens §29 kan udstedelse af pantebreve - herunder i forbindelse med en låneomlægning - i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med byrådets godkendelse.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Almenboligloven og bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at låneomlægningen godkendes og der gives tilladelse til udstedelse af pantebrev i ejendommen.
- at tidligere meddelte garantier for lån vedstås.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 155: Godkendelse af omlægning af realkreditlån, Aars Boligforening, afdeling 5, Farvergården, Aars

03.11.08-Ø60-2-19

Punktoplysninger

Sagsnr.:03.11.08-Ø60-2-19

Sagsbeh.:Gitte Slotved

Resume

Aars Boligforening anmoder om godkendelse af omlægning af realkreditlån i afdeling 5, Farvergården, Aars

Baggrund

Aars Boligforening ønsker at omlægge et realkreditlån, som oprindeligt var på 2.012.000 kr. til et nyt realkreditlån på 1.799.000 kr.

Det nuværende lån, som er et kontantlån, har en obligationsrestgæld på 1.779.123 kr. og rente på 2,5%.

Det nye lån får en obligationsrestgæld på 1.830.814 kr. og rente på 1,5%. At obligationsrestgælden på det nye lån bliver højere end på det nuværende lån skyldes omkostninger ved låneomlægningen.

Boligforeningen oplyser, at der med det nye lån vil være en årlig besparelse på ydelsen på ca. 7.600 kr.

Løbetiden på det nye lån er den samme som på det nuværende lån. Der vil ikke fremkomme et kontant overskud ved låneoptagelsen.

Låneomlægningen er frivillig og opfylder betingelserne i konverteringsbekendtgørelsens § 5 (om løbetid, kontant overskud og at bruttoydelsen på det nye lån skal være lavere end på det indfrieede lån).

Der er ikke stillet kommunal garanti for lånet.

Efter almenboliglovens § 29 kan udstedelse af pantebreve - herunder i forbindelse med en låneomlægning - i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med byrådets godkendelse.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Almenboligloven og bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at låneomlægningen godkendes og der gives tilladelse til udstedelse af pantebrev i ejendommen.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 156: Delegation af kompetence - godkendelse af almene boligorganisationers låneomlægninger m.v.

00.15.15-A26-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.:00.15.15-A26-1-19

Sagsbeh.:Gitte Slotved

Resume

Forslag om, at byrådet delegerer kompetencen til at godkende almene boligorganisationers låneomlægninger m.v.

Baggrund

Det foreslås, at administrationen får kompetence til at godkende boligforeningers frivillige låneomlægninger af realkreditlån.

Efter almenboligloven skal byrådet godkende boligforeningers udstedelse af pantebreve. Dette skal ske både ved optagelse af nye lån og ved omlægning af eksisterende lån.

Hvis låneomlægning godkendes administrativt, vil en godkendelse kunne gives hurtigt. Der kan være kort frist for opsigelse af det "gamle" lån.

Administrationen vil påse, at reglerne om konvertering af lån overholdes.

Administrationen vil i givet fald kunne godkende låneomlægninger, når der er tale om almindelig lånepleje, og som led heri også kunne godkende vedståelse af eventuel tidligere stillet garanti for lånet og for andre lån.

Forbuddet mod delegation af beslutning om kommunal garantistillelse (styrelseslovens § 41, stk. 1) gælder ikke i denne sagstype.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at kompetencen til at godkende (frivillige) låneomlægninger med dertil hørende udstedelse af pantebreve og vedståelse af kommunale garantier delegeres til administrationen.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at omlægninger skal ske med samme løbetid og låneprovenu med en vis fleksibilitet vedrørende løbetid på op til 1 år, og med mulighed for indregning af omkostninger og kurstab i det nye lån.

Punkt 157: Ansøgning om forhøjelse af anskaffelsessum - skema B - Aars Boligforening - afd. 400 Farsø

03.02.12-G01-8-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.12-G01-8-18

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

Resume

Aars Boligforening har sendt ansøgning om at forhøje anskaffelsessummen i skema B afd. 400 Farsø fra kr. 46,333 mio. kr. til 47,736 mio. kr., en forhøjelse på 1,403 mio. kr.

Baggrund

Aars Boligforening fik på byrådsmøde den 30. august 2018 godkendt skema B med en samlet anskaffelsessum på kr. 46,333 mio. kr.

Ved godkendelse af skema B gav Vesthimmerlands Kommune tilsagn til opførelse af 24 nye almene boliger i Farsø og til at finansiere 10% af anskaffelsessummen med et grundkapitallån.

Aars Boligforening oplyser i deres ansøgning, at ønsket om en forhøjelse af anskaffelsessummen, begrundes med at hele udgiften til opførelsen af elevatortårnet, afholdes i etape 1 og ikke fordeles mellem etape 1 og 2 som tidligere planlagt. Det betyder således, at entrepriseudgiften til etape 2 må forventes at blive billigere, da elevatortårnet allerede er betalt. Etape 2 vil ikke blive belastet af finansieringen af elevatortårnet til den tid så.

Aars Boligforening oplyser samtidig, at når begge afdelinger (400 og 401) er færdigbygget planlægges det at fusionere de to afdelinger. Det er umuligt at vide, hvordan licitationen forløber på det tidspunkt, og derfor vides det ikke med sikkerhed om huslejen i afdeling 400, vil kunne nedsættes til den tid. Desuden vurderes det, at afdeling 400 ligger lidt bedre med udsigt til Hovedgaden i Farsø, hvorimod afdeling 401 får udsigt til en sidevej, nemlig Mortensgade, så dette kan også afspejle sig i huslejen.

Hvis det godkendes, svarer anskaffelsessummen til det bindende maksimumbeløb for projektet.

Forventet konsekvens

Aars Boligforening oplyser, at en forhøjelse af anskaffelsessummen med 1,403 mio. kr. umiddelbart vil betyde, at huslejen vil stige med ca. 150 kr. pr. md.

Det vil for de to boligstørrelser få huslejen til at se sådan her ud:

Antal	Størrelse	Husleje pr. md.	Indskud
6	97 m ²	7.212 kr.	38.800 kr.
18	101 m ²	7.455 kr.	40.100 kr.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger samt tilhørende støttebekendtgørelse.

Økonomi

Hvis forhøjelsen af anskaffelsessummen godkendes, vil Vesthimmerlands Kommune forpligte sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på 4,773 mio. kr. i stedet for de 4,633 mio. kr., altså en stigning på 0,140 mio. kr.

Vesthimmerlands Kommune forpligter sig samtidig til at stille garanti til realkreditlånet, og denne garanti vil tilsvarende forøges. Det konkrete garantikrav er ikke beregnet endnu og derfor kendes beløbet ikke.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at forhøjelsen af anskaffelsessummen på kr. 1,403 mio. kr. godkendes, så anskaffelsessummen ændres fra 46,333 mio. kr. til 47,736 mio. kr.
- at huslejestigningen på ca. 150 kr. pr. md. godkendes.
- at finansiering af grundkapitallån på yderligere 0,140 kr. godkendes og finansieres via det afsatte beløb til etape 2.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning Aars Boligforening

Punkt 158: Evaluering af Vesthimmerlandsmodellen

00.01.10-P05-1-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.10-P05-1-18

Sagsbeh.: Ditte Vestergaard Olesen

Resume

Udvalget præsenteres for evalueringen af Vesthimmerlandsmodellen efter 3,5 års implementerings- og driftsperiode.

Baggrund

Inspireret af Sverigesmodellen besluttede et samlet Byråd den 25. september 2015 at investere i Vesthimmerlandsmodellen. Dermed blev den tværfaglige og forebyggende tilgang i arbejdet med børn og unge prioriteret i Vesthimmerlands Kommune. Baggrunden for Byrådets beslutning var dels at sikre et kvalitativt løft til det tværfaglige samarbejde og dels at understøtte mulighederne for besparelser på anbringelsesområdet, ved at styrke det forebyggende arbejde. I alt var forventningen, og dermed det økonomiske succeskriterie for Vesthimmerlandsmodellen, en besparelse på 3,5 mio. kr. på anbringelsesområdet i 2018, relativt til forbruget i 2015.

I Vesthimmerlands Kommune blev Vesthimmerlandsmodellen implementeret i 2016. Dette indebar følgende tiltag:

- Opnormering i Børne- og Familierådgivningen, med seks familierådgivere samt en faglig leder
- Etablering af distriktsvise Tværfaglige Teams
- Reorganisering hvor myndighed, Center for Psykologi og Pædagogik (CPP) samt Sundhedsplejen blev organiseret i et Nord-team og et Syd-team.
- Kompetenceudvikling vedrørende systematisk netværksinddragelse
- Kompetenceudvikling vedrørende tværfagligt arbejde i teams

Efter 3,5 års implementerings- og driftsperiode er Vesthimmerlandsmodellen evalueret med henblik på at styrke dennes fortsatte drift. For uddybende pointer og konklusioner henvises til bilaget "Evaluering af Vesthimmerlandsmodellen". Der foretages en opsummering i nærværende indstillings afsnit "Forventet konsekvens".

Forventet konsekvens

I evalueringen af Vesthimmerlandsmodellen konkluderes følgende:

- Den økonomiske forventning bag investeringstilgangen i Vesthimmerlandsmodellen er indfriet, hvormed der er sket en samlet besparelse på anbringelsesområdet på 3,7 mio. kr.
- Antallet af børn/unge der "flytter sig på Indsatsrampen" er steget. Der er således generelt større bevægelighed de enkelte sager, hvilket synes hensigtsmæssigt i lyset af tankegangen om den rette placering på Indsatsrampen og målet om mindst indgribende indsats
- I tråd med den forebyggende investeringstilgang i Vesthimmerlandsmodellen er antallet af modtagere af hjemmebaserede indsatser kontinuerligt stigende fra 2015 til 2018
- Samarbejdet mellem almen- og specialområdet er styrket. Dette skyldes i høj grad det tværfaglige samarbejde, som Vesthimmerlandsmodellen sætter rammerne for, blandt andet ved opnormeringen i Børne- og Familierådgivningen. Det styrkede samarbejde sikrer, at relevante indsatser til børn, unge og familier sættes tidligere i spil og sammentænkes.

- Forældrene opnår et udbytte af de tværfaglige teammøder, hvilket blandt andet opleves at skyldes arbejdet med den socialfaglige model Signs Of Safety og tilstedeværelsen af flere fagligheder.
- Der er fortsat et uudnyttet potentiale i Vesthimmerlandsmodellen, hvor den tidlige opsporing kan optimeres yderligere og en fælles ansvarsfølelse om opgaverne kan styrkes.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om Social Service.

Økonomi

I 2015 besluttede et samlet Byråd at investere i Vesthimmerlandsmodellen med 3,5 mio. kr. i 2016. Herefter udgør investeringen fremadrettet 3,2 mio. kr. + pris- og lønfremskrivning.

Årsagen til, at budgettet til Vesthimmerlandsmodellen var større det første år er, at flere medarbejdere gennemførte kompetenceudviklingsforløb her.

Procesplan

Efter behandling i Børne- og Familieudvalget samt Økonomiudvalget behandles sagen i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Børne- og Familieudvalget.

Administrationen indstiller

1. at evalueringen af Vesthimmerlandsmodellen tages til efterretning
2. at det tages til efterretning, at Vesthimmerlandsmodellen fortsat anvendes, og at de i evalueringen anbefalede forbedringsmuligheder indarbejdes

Børne- og Familieudvalget, 7. maj 2019, pkt. 87:

Administrationens indstillinger godkendt.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Evaluering af Vesthimmerlandsmodellen

Projektbeskrivelse Vesthimmerlandsmodellen

Punkt 159: Etablering af FGU- Himmerland

15.20.00-G01-26406-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 15.20.00.G01-26406-19

Sagsbeh.: Karin Balling Olsen

Resume

Bestyrelsen for FGU Himmerland har i brev af 11. april 2019 fremsendt ønske om tilskud til etablering af FGU skole i Vesthimmerlands Kommune

Sagen fremsendes til godkendelse. Tilskuddet til FGU skolen i Vesthimmerlands Kommune foreslåes finansieret ved salg af Produktionsskolen Kongshøjgård (Ovenskovvej 18, 9640 Farsø).

Baggrund

Af henvendelsen fra bestyrelsen fra FGU Himmerland fremgår nedenstående.

I forbindelse med etablering af FGU Himmerland med placering af tre undervisningssteder i institutionens dækningsområde; Rebild, Mariagerfjord og Vesthimmerland kommuner, har FGU bestyrelsen besluttet en bygningsstrategi, som blandt andet indeholder følgende ønsker til placering af undervisningssteder med start 1. august 2019:

- Mariagerfjord Kommune
FGU Skolen placeres på Døstrupvej 1-3, 9500 Hobro og skal rumme 123 årselever.
- Vesthimmerlands Kommune
FGU Skolen placeres i Aars og skal rumme 114 årselever.
- Rebild Kommune
FGU Skolen placeres på Møllegårdsvej 7, 9530 Støvring og skal rumme 68 årselever.

Specifik i Vesthimmerlands Kommune har FGU institutionen særlige udfordringer med hensyn til bygningsmassen og dermed placering af et fremtidigt undervisningssted, idet Vesthimmerland kommunes nuværende to produktionsskoler; Kongshøjgård og Næsbyhus, begge er placeret uhensigtsmæssigt i forhold til de ønsker FGU Himmerlands bestyrelse og ledelse har til placering af skolen. Det er afgørende for FGU Himmerland, at skolen i Vesthimmerland Kommune placeres i umiddelbar tilknytning til kommunens øvrige ungdomsuddannelses tilbud, infrastruktur og ungdomsmiljø.

Løsningen i Aars, som FGU Himmerlands bestyrelse peger på (kan pt. ikke offentliggøres) vurderes imidlertid at medføre en investering i størrelsesordenen 10-12 millioner kroner inden bygningsmassen og grunden som helhed er klar til undervisning, produktion og praksis i FGU-regi.

På ovennævnte baggrund, og med afsæt i kommunens muligheder for at yde tilskud til anlægsudgifter jf. § 31 i Lov nr. 698 om Institutioner for forberedende grunduddannelse anmoder FGU Himmerland om et etableringstilskud på 4 mio. kr. fra Vesthimmerlands Kommune.

Forventet konsekvens

Vesthimmerlands Kommune har i forbindelse med etablering af FGU Himmerland fremsendt ønske til KKR (Kommunernes kontaktråd) og efterfølgende til Undervisningsministeriet om placering af FGU skole i Aars (jvf. Beskæftigelsesudvalgsmøde 30. april 2018). Placering i Aars ønskes, således der er udmiddelbar tilknytning til kommunens øvrige uddannelses tilbud, ungemiljø samt gode transportmuligheder.

Vesthimmerlands Kommune har en interesse i, at der etableres et tilbud med høj kvalitet fra start således at de unge, som har valgt FGU, får optimale rammer og indsatser, der sikrer vejen til kompetencegivende uddannelse.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

§31 i Lov nr. 698 om Institutioner for forberedende grunduddannelse.

Økonomi

Der ansøges om etableringstilskud på 4 mio. kr. i 2019.

Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen anbefaler, at et eventuelt etableringstilskud finansieres qua salg af Produktionskolen Kongshøjgård (Ovenskovvej 18, 9640 Farsø). Forvaltningen har på denne baggrund fået vurderet ejendommen - vurderingen udgør 2 mio. kr. (se bilag).

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

Administrationen indstiller

- at FGU Himmerland bevilges 2 mio. kr., der i første omgang finansieres af kassen.
- at finansieringen til FGU-Himmerland sker ved salg af Kongshøjgård og at proventet tilgår kassen.

Beskæftigelsesudvalget, 6. maj 2019, pkt. 53:

Fraværende: Liselotte Lyng Jensen.

Administrationens indstillinger godkendt.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at ejendommen i henhold til Beskæftigelsesudvalgets beslutning i mødet den 6. maj 2019 pkt. 52 sættes til salg.

Bilag

Vurdering af Ovenskovej 18, 9640 Farsø

Vesthimmerlands kommune - ansøgning om tilskud

Punkt 160: Anvendelse af skolebygning, Strandby

82.01.00-G01-28-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.21.00-G01-28-18

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Resume

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 5 december 2018, at hjemkøbe Strandby Friskoles bygninger, efter Friskolens konkurs. Bygningerne blev købt for Landsbypuljen 2017 med henblik på nedrivning af hele eller dele af bygningerne.

Siden er skolebygningernes inventar blevet uddelt til kommunens andre skoler i det omfang der har været mangler og behov.

Borgerne i Strandby har budt ind med forslag til fremtidig anvendelse af bygningerne, og der er derfor behov for afklaring af den fremtidige anvendelse af skolebygningerne i Strandby.

Baggrund

Se vedlagte kort med bygninger ved Strandby Friskole.

Bygningerne markeret med rødt er den gamle del af skolen. Bygning markeret med grønt er nyere bygning og anvendt som LBO.

Det er forvaltningens vurdering at en nedrivning af bygningerne markeret med rødt vil koste ca. 3.2 million kroner, inklusiv screening og rådgiverydelser.

Efter nedrivningen vil arealet kunne anvendes af borgerforeningen, spejderne m.fl i Strandby.

Borgerne i Strandby har ytret ønske om at overtage LBO bygningen, som er markeret med grønt. Borgerne giver udtryk for at de mangler et Byenshus i byen.

Se vedlagte henvendelse fra Borgerforeningen.

Kommunens Landsbycoach har afholdt Borgermøder i Strandby med henblik på en drøftelse med borgerne omkring bygningerne ved Strandby Skole.

Se vedlagte notat fra Landsbycoach.

Forvaltningen under Børn & Skole har vurderet at skolebygninger ikke er anvendelige i den fremtidige skoledrift.

Se vedlagte notat.

Kommunens ejendomscenter har beregnet den daglige drift for LBO bygningen.

Se vedlagte driftbudget.

Forventet konsekvens

Forvaltningen har vurderet at det er fornuftigt at skolebygninger markeret med rødt nedrives under Landsbypuljerne 2017-2018. Ejendommen er tung at drifte og skoleforvaltningen mener ikke at bygningerne på sigt kan anvendes.

Forvaltningen vurderer desuden at det er fornuftigt at indgå dialog med borgerforeningen og andre foreninger i Strandby om overdragelse af LBO bygningen til dem for 1. kr.

Ved overdragelse af LBO bygningen udgår den af kommunens vedligeholdelse og drift.

Overdragelsesaftalen bør indeholde en klausul om at LBO bygningen skal tilbageskødes til kommunen hvis den ikke længere skal anvendes til Byenshus.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Ikke beregnet da udgiften til screening, rådgiver og nedrivning finansieres af Landsbypuljerne.

Overdragelse til 1. kr + omkostninger til tinglysning.

Borgerforeningens drift af LBO bygningen drøftes med Kultur & Fritidsafdelingen.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget drøfter den fremtidige anvendelse af skolebygningerne i Strandby.

- at Økonomiudvalget godkender at skolebygningerne markeret med rødt, nedrives under Landsbypuljen 2017 og 2018
- at Økonomiudvalget godkender igangsættelse af proces i Kultur & Fritidsafdelingen vedørende overdragelse af LBO bygningen til Strandby Borgerforening.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at nedrivningen kun kan ske af byfornyelsespuljen (nyoprettet pulje i 2019), der vil blive forelagt til Økonomiudvalgets og Byrådets beslutning i juni 2019.

Nedrivningen kan således først igangsættes når beslutning er foretaget af Byrådet.

Bilag

Strandby Skole, illustrering af nedrivningens omfang.pdf

Strandby gl. skole

Bygningsdrift Strandby Skole regnskab 2015.pdf

Notat - Louns-Alstrup Skole og Strandby Skole.pdf

Punkt 161: Nyt beslutningsgrundlag - Lokalplan nr. 146 for et erhvervsområde i Aars Øst

01.02.05-G01-140-18

Punktoplysninger

Sagsnr.:01.02.05-G01-140-18

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Resume

Teknik- og Miljøudvalget blev på udvalgs mødet den 26. november 2018 orienteret om, at der i området for 1. etape af det kommende erhvervsområde Aars Øst findes naturinteresser, som kan have væsentlig betydning for etablering af byggeri og anlæggelse af veje. For at undersøge forholdene i området har administrationen efterfølgende rekvireret ekstern bistand. Dette er mundet ud i et notat fra NIRAS, som gør rede for under hvilke forudsætninger området kan byggemodnes og bebygges samt en vurdering af hvilke ekstraomkostninger, der skal påregnes. På denne baggrund skal der tages stilling til, om planlægningen af området skal fortsætte. Notatet er vedlagt som bilag.

Baggrund

I notatet konkluderes det bl.a., at der med stor sandsynlighed vil træffes blødbund i et omfang på 1-1,5 meter i den del af området, hvor der er registreret mose. Der henvises til notatet, der er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. Blødbunden skal udskiftes ved anlæggelse af veje samt hvor der skal etableres bygninger og befæstede arealer. Dette vil medføre forøgede bygge- og anlægsomkostninger.

I notatet er det anslået, at den samlede udskiftning af blødbund inden for området (til veje og byggeri) overslagsmæssigt vil medføre en ekstra udgift på ca. 5,5 mio. kr. Administrationen er dog af den opfattelse, at dette kan neddrøses idet ikke alle grunde forventes at blive bebygget fuld ud med en samlet befæstelse på 60 % af grunden. For at sikre, at der ikke udskiftes mere blødbund end nødvendigt, lægger administrationen i stedet op til, at grundene sælges til nedsat pris, og at det derefter påhviler bygherre selv at udskifte blødbund i nødvendigt omfang.

Det vil være en del af byggemodningen af området at anlægge veje. Til det anslås det i notatet, at den ekstra udgift til udskiftning af blødbund vil udgøre ca. 3.500 kr. pr. løbende meter. Med ca. 700 meter vej inden for området vil det dermed være en ekstraomkostning på ca. 2.450.000 kr.

Inden for området findes et grundvandsbetinget naturområde, hvor grundvandstanden ikke må sænkes. Det formodes at grundvandet står terrænnært. Derfor vil der være behov for at vejen hæves, således at den ikke ødelægges af frostsprængninger. Hævningen af vejen vurderes at medføre en ekstra udgift på ca. 1.200 kr. pr. løbende meter. Med ca. 700 meter vej vil det medføre en ekstraomkostning på ca. 840.000 kr.

Det anbefales slutteligt i notatet fra rådgiver, at der, for at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af området, gennemføres en forundersøgelse, der skal klarlægge omfanget af blødbund, så der på den baggrund kan ske planlægning af vejnet og placering af byggefelter. Dertil skal det fra administrationen bemærkes, at dette kan medføre en ændring af den udlagte kommuneplanramme i form af et kommuneplantillæg.

Til orientering vedlægges endvidere bilag Notat af 10. april 2019, som Økonomiudvalget fik forelagt på deres møde.

Forventet konsekvens

Der henvises til vedlagte bilag Notat om prissætning.

Organisering og kommunikation

Forslag til lokalplanen vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger.

Lovgrundlag

Planloven, kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Plansagen er udgiftsneutral.

I forbindelse med realisering (byggemodning) og efterfølgende salg vil de omkostningsbestemte m²-priser udgøre 301 kr./m² med udskiftning af jord inde på byggegrundene, og 231 kr./m² uden udskiftning jord, jf. vedlagte notat.

I notatets første afsnit er priserne for de omkringliggende kommuners m²-priser anført.

Procesplan

Såfremt det besluttes, at planlægningen for området skal igangsættes, vil der blive udarbejdet et lokalplanforslag til politisk fremlæggelse forud for den offentlige høring.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen indstiller

- at udarbejdelse af lokalplanen ikke gennemføres, eller
- at udarbejdelse af lokalplanen fortsættes i overensstemmelse med den foreliggende dispositionsplan - "Femte benløsningen".
- At punktet videresendes til Økonomiudvalget til orientering.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. maj 2019, pkt. 87:

Henrik Dalgaard underrettede om mulig inhabilitet grundet ejerskab af jord i området. Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at Henrik Dalgaard er inhabil. Henrik Dalgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at arbejdet med lokalplanen ikke fortsættes. Udvalget ønsker i stedet, at det undersøges om der er mulighed for at udlægge et erhvervsareal i den nordøstlige del af Aars Øst-området, nordøst for § 3-området mellem Gl. Roldvej og den nye omfartsvej, samt et boligareal sydvest herfor. Prissætningen for facadegrunde i området øst for Aggersundvej og umiddelbart nord for omfartsvejen ønskes endvidere nyberegnet.

Punktet oversendes til Økonomiudvalget til orientering.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling taget til efterretning med bemærkning om, at Økonomiudvalget bakker op om Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Økonomiudvalget forventer, at prissætningen for facadegrunde i området øst for Aggersundvej og umiddelbart nord for omfartsvejen kan forelægges i Økonomiudvalget i møde i august 2019.

Bilag

Erhvervsområde Aars Øst - Notat - anlægsøkonomi_rev02

Notat af 10. april 2019

Notat om prissætning i Aars Øst 1.docx

Punkt 162: Udsendelse i høring – forslag til planlægning for udvidelse af arealet til detailhandel langs Limfjordsvej i Løgstør

01.02.15-P16-2-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.15-P16-2-18

Sagsbeh.: August Bo Skovmand Larsen og Helle Ingvarsen

Resume

Byrådet besluttede den 16. januar 2019 at igangsætte ny planlægning med det formål at;

- at ændre i arealudpegningen for detailhandel i Løgstør således, at detailhandelsafgrænsningen udvides til at omfatte en større del af Limfjordsvej
- at skabe et plangrundlag, der gør det muligt at etablere dagligvarehandel ved Limfjordsvej 2-4.

Byrådet skal beslutte om tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017 (se bilag) samt tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1068 (se bilag), skal godkendes og udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Den 13. december 2018 vedtog Byrådet - 'Det nye Løgstør' - den nye byudviklingsplan for Løgstør. Planen er blevet til i et tæt samarbejde mellem Byrådet, den kommunale administration og byens borgere, og består af 40 projektidéer, der i de kommende år har til formål at præge byudviklingen i Løgstør. Planen kan ses som bilag til byrådsmødet den 13. december 2018.

Byudviklingsplanens projektidé nr. 21 går ud på at udvide den del af Limfjordsvej, der kan anvendes til detailhandel. Dette kræver ny planlægning i form af en udvidelse af detailhandelsafgrænsningen i Løgstør.

Vesthimmerlands Kommune har tilmed modtaget en konkret ansøgning fra Grata ApS, der anmoder om at få ændret planlægningen således, at deres ønske om mulighed for at etablere en dagligvarebutik ved Limfjordsvej 2-4 kan realiseres.

Den 16. januar 2019 besluttede Byrådet at igangsætte ny planlægning med det formål:

1. at imødekomme det konkrete ønske om mulighed for at etablere dagligvarebutikker ved Limfjordsvej 2-4, samt
2. at udvide detailhandelsafgrænsningen, som det anbefales i den nye byudviklingsplan for Løgstør.

Forventet konsekvens

I det følgende beskrives de overordnede principper for planforslagene.

Kommuneplan

I tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017 lægges der op til:

1. At udvider arealudpegning for detailhandel i Løgstør
2. At udlægge arealet ved Limfjordsvej 2-4 som centerområde
3. At tilføje en retningslinje vedrørende kommunens detailhandel

ad. 1)

Kommuneplantillægget udvider arealet udpeget som detailhandelsområde, hvilket resulterer i en tilsvarende reduktion af arealet udlagt til SPV-område (område for særlig pladskrævende varegrupper). Et kortudsnit, der viser ændringen af detailhandelsstrukturen i Løgstør, er vedlagt som bilag.

ad. 2)

Arealet ved Limfjordvej 2-4 er i dag udlagt som erhvervsområde. For at gøre det muligt at etablere en dagligvarebutik på arealet, udlægges der med kommuneplantillægget et nyt rammeområde, der udlægger området til centerområde. Indenfor rammeområdet fastsættes den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom til 50% og den maksimale bygningshøjde fastsættes til 12,5 meter. Derudover fastsættes en særbestemmelse om, at alle butikker inden for rammeområdet skal have et bruttoetageareal på minimum 500 m².

Oprettelsen af det nye centerområde resulterer i en tilsvarende reduktion af afgrænsningen for det gældende erhvervsområde. Kommuneplantillægget ændrer ikke i bestemmelserne for det gældende erhvervsområde.

ad. 3)

Med endelig vedtagelse af kommuneplantillægget tilføjes en retningslinje 1.3.7 til kommuneplanens retningslinjer for detailhandel. Retningslinjen fastlægger, at butikker indenfor detailhandelsområdet langs Limfjordsvej i Løgstør skal have et bruttoetageareal på minimum 500 m². Formålet er at sikre, at mindre udvalgvarebutikker ikke får et incitament til at rykke væk fra handelsgadeområdet i Løgstør.

Lokalplan

Lokalplantillægget fungerer som en ændring af den gældende lokalplan nr. 1068. Lokalplan nr. 1068 er dermed fortsat gældende, med de ændringer, som tillægget indeholder.

Tillægget giver mulighed for, at der kan etableres butikker ikke kun til særlig pladskrævende varegrupper, men også til detailhandel, som for eksempel dagligvarebutikker. Tillægget indeholder desuden mindre ændringer af bestemmelser om skiltning og mulighed for en vejadgang fra syd. Bygherre skal sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes ved boliger. Dette er indført for at sikre, at der tages det nødvendige hensyn til boligerne ved siden af planområdet tidligt i processen.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af planforslagene, og det vurderes, at planforslagene ikke skal miljøvurderes. Screeningskemaet er vedlagt som bilag.

Organisering og kommunikation

Såfremt planforslagene godkendes og sendes i offentlig høring, har alle mulighed for at indsende bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer i planerne.

Planforslagene annonceres på kommunens hjemmeside og via plandata.dk og tilsendes alle indenfor området og de nærmeste naboer.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Såfremt administrationens indstilling godkendes, sendes planforslagene i offentlig høring.

Herefter behandles eventuelle høringssvar i Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Her tages stilling til den endelige vedtagelse af planerne. Forvaltningen indstiller en neddelegering, afhængigt af indkomne høringssvar.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller

- at planforslagene vedtages og sendes ud i offentlig høring,
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planerne vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet,
- at Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der modtages indsigelser mod planerne og
- at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planerne.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. maj 2019, pkt. 88:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen gør opmærksom på, at ikke foreligger et entydigt svar på om det vil være strid med udbudsreglerne at etablere detailhandel ved Limfjordsvej 2-4. Det er uklart om det vil være i strid med udbudsreglerne, at der efter at overdragelsen har fundet sted, sker en ændring i plangrundlaget, som indebærer, at ejendommen kan anvendes til andre formål end de formål, der var angivet i udbudsmaterialet.

På den baggrund præciseres det, at administrationen er af den opfattelse at Byrådet skal træffe beslutning om endelig vedtagelse af plangrundlaget, også efter høringsperiodens afslutning.

Byrådet bedes derfor se bort fra indstillingen om, at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene endeligt, såfremt der ikke modtages indsigelser mod planerne.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Med undtagelse af Svend Jørgensen anbefales Teknik- og Miljøudvalgets indstilling af et flertal af Økonomiudvalget.

Svend Jørgensen bakker op om udvidelsen af detailhandelsområdet, men ønsker det juridiske grundlag afklaret. Dermed følger Svend Jørgensen beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget den 7. januar 2019 og rådgivning til kommunen fra advokat, jf. advokatens notat af 9. oktober 2017.

Økonomiudvalget fremsender til Byrådet, at spørgsmålet om endelig vedtagelse af plangrundlaget, også efter høringsperiodens afslutning sker i Byrådet.

Bilag

Forslag til KP tillæg

Ændring af detailhandelsstrukturen

1068 - tillæg nr. 1 - endeligt forslag til politisk behandling

Lokalplan nr. 1068

Screeningsskema til politisk behandling

Punkt 163: Afklaring af fremtidig situation vedrørende Solkrogen 8-16, Aars

27.45.12-G01-2-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 27.45.12-G01-2-19

Sagsbeh.: Maria Fosnæs Thorsager

Resume

Solkrogen 8-16 i Aars, som pt. er et botilbud under socialpsykiatrien (Servicelovens § 85) fraflyttes inden for de nærmeste måneder, når Kimbrerparken står færdig.

Da Sundheds- og kulturforvaltningen ikke kan finde anvendelse for boligerne fremadrettet, skal den fremtidige anvendelse snarest afklares.

Baggrund

Lejeboligerne Solkrogen 8-16 består af 5 boliger. Den 15/4 2019 vil alle beboere være fraflyttet lejlighederne, de fleste af disse til Kimbrerparken.

Solkrogen 8-16 er almindelige udlejningsboliger, som er i dårlig stand. Den ene lejlighed har ikke været lejet ud siden 2014 pga. skimmelsvamp. Der er i januar 2019 lavet boligsyn/ejendomsundersøgelse og ejendomscentret vurderer, at en renovering ikke er rentabel i forhold til de boliger, der kommer til rådighed.

Der er ingen lån i boligerne.

Der er forskellige handlemuligheder ift. grunden og bygningerne:

1. Salg af grund inkl. bygninger
2. Salg af grund efter en nedrivning af bygningerne
3. Nedrivning af bygninger. Grund reserveres til eventuel senere anvendelse

Forvaltningen anbefaler, at Solvang 8-16 (grund og boliger) sælges samlet, da denne løsning vurderes at være den mest rentable.

Forventet konsekvens

Det bør forud for et salg overvejes, om eventuelle fremtidige behov kan tale for, at grunden ikke afhændes, herunder f.eks. overvejelser vedr. udvidelse af Solvang pga. ændret fremtidigt plejebenhov.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Der vil ikke være tomgangshusleje for disse boliger, da der ikke er tale om støttet byggeri, men der vil være en manglende lejeindtægt på ca. 142.000 kr. årligt.

Herudover må forventes en årlig udgift til pedel og andre vedligeholdelsesudgifter, så længe lejlighederne står tomme.

Nedrivning, med forbehold for fund af skadelige stoffer i bygningen, vurderes at give en samlet udgift på ca. 650.000 kr. Denne udgift vil ikke kunne finansieres via de eksisterende nedrivningspuljer, hvorfor der i givet fald vil blive behov for en tillægsbevilling.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Sundhedsudvalget.

Administrationen indstiller

- at der træffes beslutning om salg af grund inklusive boliger på Solkrogen 8-16.

Sundhedsudvalget, 5. marts 2019, pkt. 43:

Sagen udsat med henblik på yderligere afklaring af fremtidigt lokalebehov på ældreområdet.

Kirsten Moesgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sundhedsudvalget, 7. maj 2019, pkt. 72:

Fraværende: Pia Buus Pinstруп og Kirsten Moesgaard.

Oversendes til økonomiudvalget med anbefaling om at kommunen sælger grund og bygning.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Boligerne ønskes ikke solgt.

Til kommende Økonomiudvalgsmøde udarbejdes forslag til nedrivning, med oversigt over puljerne til nedrivning.

Bilag

Luftfoto, Solkrogen 1-5 og Solkrogen 8-16, Aars

Punkt 164: Afklaring af fremtidig situation vedrørende Solkrogen 1-5, Aars

27.45.12-G01-1-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 27.45.12-G01-1-19

Sagsbeh.: Maria Fosnæs Thorsager

Resume

Solkrogen 1-5 i Aars, som pt. er et botilbud under socialpsykiatrien (Servicelovens § 85), fraflyttes inden for de nærmeste måneder, når Kimbrerparken står færdig.

Da Sundheds- og kulturforvaltningen ikke kan finde anvendelse for boligerne fremadrettet, skal den fremtidige anvendelse snarest afklares.

Baggrund

Solkrogen 1-5 er en skråtliggende bygning bestående af 6 boliger fordelt på 2 etager overfor Solvang Plejecenter i Aars. Det er ældreboliger, der ikke er i god stand. Alle boliger fraflyttes, når Kimbrerparken står klar til indflytning (marts 2019). Der står dog på nuværende tidspunkt allerede to boliger tomme ud af de 6 på Solkrogen 1-5.

Socialpsykiatrien har ikke borgere, som kan visiteres til boligerne fremadrettet og ønsker således ikke længere at anvende disse. Da Sundheds- og kulturforvaltningen ikke kan finde anvendelse for boligerne fremadrettet, skal den fremtidige anvendelse snarest afklares.

Der er tale om almene kommunale ældreboliger. Boligerne er opført med støtte efter almenboligloven, og er dermed underlagt visse restriktioner. Pga. restriktionerne skal boligerne anvendes som almene boliger, hvis ikke Vesthimmerlands kommune ved en nedlæggelse af boligerne eller ved anvendelse til andet end almene boligformål, skal pålægges en række forpligtelser (indfrielse af støttede lån og efterfølgende løbende årlige indbetalinger til Landsbyggefonden).

På den baggrund vurderes der at være følgende handlemuligheder:

1. Dialog med Aars Boligforening med henblik på en overtagelse af boligerne til videre drift. På denne måde kan boligerne fx. videreføres som almene familieboliger uden kommunal anvisningsret.
2. Hvis Aars Boligforening ikke ønsker at overtage boligerne, anbefales, at ejendommen udbydes til salg med henblik på salg til en privat. Ved et sådant salg ophæves reglerne for støttet byggeri, men Vesthimmerlands kommune vil skulle indfri restgælden på det støttede lån.
3. Hvis et salg ikke er muligt, anbefales det, at boligerne fortsat udlejes som almene boliger (ældreboliger med anvisningsret for kommunen eller familieboliger uden anvisningsret).

Forvaltningen anbefaler, at ovenstående handlemuligheder afsøges i prioriteret rækkefølge.

Forventet konsekvens

Forvaltningen bemærker, at i det omfang det fremtidige plejebæhov overstiger den nuværende kapacitet i kommunen, vil et salg af grunden begrænse muligheden for en fremtidig udvidelse af Solvang Plejecenter.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger mv.

Økonomi

Der er i januar 2019 gennemført boligsyn/ejendomsundersøgelse af bygningerne. Det skønnes i forbindelse hermed, at en eventuel renovering af bygningen vil medføre en udgift på ca. kr. 1.500.000.

De støttede lån udløber i 2039 og restgælden pr. ultimo 2018 er på 2.168.830 kr.

Der vil for boligerne være en tomgangsleje på 30.938 kr. pr. md. = 371.256 kr. om året i husleje.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget via Sundhedsudvalget.

Administrationen indstiller

- at ovenstående handlemuligheder afprøves i prioriteret rækkefølge med henblik på en afklaring af den fremtidige situation vedr. Solkrogen 1-5.

Sundhedsudvalget, 5. marts 2019, pkt. 42:

Sagen udsat med henblik på yderligere afklaring af fremtidigt lokalebehov på ældreområdet.

Kirsten Moesgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Sundhedsudvalget, 7. maj 2019, pkt. 71:

Fraværende: Pia Buus Pinstруп og Kirsten Moesgaard.

Oversendes til økonomiudvalget med anbefaling om at kommunen beholder grunden på Solkrogen 1-5.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Boligerne ønskes ikke solgt.

Det undersøges om boligerne kan udlejes som almene boliger (ældreboliger med anvisningsret for kommunen eller familieboliger uden anvisningsret).

Bilag

Luftfoto, Solkrogen 1-5 og Solkrogen 8-16, Aars

Punkt 165: Godkendelse af Sundhedsaftale 2019 - 2023

29.30.08-P00-11-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 29.30.08-P00-11-19

Sagsbeh.: Anne Krøjer

Resume

I hver valgperiode skal der udarbejdes en sundhedsaftale mellem kommuner og region, som overordnet set fastsætter rammer og målsætninger for samarbejdet mellem parterne indenfor sundhedsområdet. Under inddragelse af bl.a. kommunale høringssvar har Sundhedskoordinationsudvalget udarbejdet en sundhedsaftale, som forelægges til godkendelse.

Den nye sundhedsaftale er en politisk aftale, som via en vision, bærende principper og 5 pejlemærker med politiske målsætninger sætter retningen for samarbejdet på sundhedsområdet. De konkrete indsatser, der skal til for at udmønte sundhedsaftalen, er ikke fastlagt i sundhedsaftalen men vil blive udviklet i løbet af sundhedsaftaleperioden.

I forbindelse med godkendelse af sundhedsaftalen er der derudover behov for at udpege politiske repræsentanter til de politiske klynger, som er en del af organiseringen omkring sundhedsaftalen.

Baggrund

I henhold til sundhedsloven skal der i hver valgperiode indgås en regionalt dækkende sundhedsaftale mellem kommunerne og regionen. Sundhedsaftalen udarbejdes af Sundhedskoordinationsudvalget, som består af politiske repræsentanter for regionen, kommunerne samt Praktiserende Lægers Organisation. Almen praksis er ikke en direkte aftalepart, men er en vigtig aktør i forbindelse med udarbejdelse og implementering af sundhedsaftalen.

Sundhedsaftalen er en politisk aftale, der dækker hele Nordjylland og fastsætter rammer og målsætninger for samarbejdet mellem parterne indenfor sundhedsområdet. Sundhedskoordinationsudvalget har udarbejdet den fremsendte version af Sundhedsaftale for perioden 2019-2023, som fremsendes til godkendelse i de 11 nordjyske kommuner og hos Region Nordjylland. Sundhedsaftalen er bl.a. blevet til på baggrund af input fra de nordjyske kommuner i forbindelse med en høring i december 2018 – januar 2019.

Kommunalt har sundhedsaftalen derudover været behandlet politisk i både Sundhedspolitisk Dialogforum og KKR. KKR behandlede den 26. april 2019 sundhedsaftalen og besluttede at anbefale Sundhedsaftalen til godkendelse i de nordjyske kommuner.

Kort om sundhedsaftalens indhold:

Visionen i sundhedsaftalen lyder, at ”Nordjyderne bliver sundere og oplever et sammenhængende og effektivt sundhedsvæsen, der er til for dem”. Der skal arbejdes henimod visionen gennem 5 politiske pejlemærker:

1. Styrket samarbejde med fokus på kerneopgaver og sundhedstilbud tæt på borgerne
2. Bedre forløb og resultater med borgerne som aktive samarbejdsparter
3. Større lighed i sundhed
4. Øget mental sundhed og trivsel er grundlaget for gode leveår
5. Mindre rygning vil give flere raske leveår

Under hvert pejlemærke er opstillet politiske målsætninger, som sundhedsaftalearbejdet skal medvirke til at indfri. I aftalen er der derudover opstillet indikatorer, som vil indgå i den løbende opfølgning på sundhedsaftalen (indikatorsettet vil blive udbygget i løbet af sundhedsaftaleperioden).

Sundhedsaftalens målgruppe er hele den nordjyske befolkning, men aftalen har særlig fokus på tre målgrupper i form af børn og unge med særlige udfordringer, borgere med psykisk sygdom samt borgere med kroniske sygdomme og/eller komplekse problemstillinger.

I arbejdet med at indfri den kommende sundhedsaftale er der i sundhedsaftalen opstillet en række bærende principper. Principperne er den fælles grundforståelse, som parterne samarbejder ud fra. Det drejer sig bl.a. om lokalt ejerskab, en respektfuld samarbejdskultur og bedst mulig ressourceudnyttelse (herunder opgaveoverdragelse).

I modsætning til den nuværende sundhedsaftale opstiller aftalen ikke på forhånd konkrete indsatser, der skal udmønte sundhedsaftalen. Arbejdet med at implementere sundhedsaftalen vil i stedet blive udviklet i løbet af sundhedsaftaleperioden i et samarbejde mellem parterne og med bred inddragelse.

Udpegning til politisk organisering

Sundhedsaftalen fastlægger ligeledes den politiske organisering for sundhedsaftalen. Der lægges op til en organisering, hvor de nuværende lokale politiske klynger bibeholdes, men suppleres med et årligt tværsektorielt politisk mødeforum kaldet "Sundhedspolitisk Samling".

Da det første møde i den politiske del af organiseringen allerede vil blive afholdt den 20. september 2019, anmodes der om, at der i forbindelse med godkendelse af sundhedsaftalen udpeges politiske repræsentanter til de politiske klynger. Der forventes repræsentation af udvalgsformænd/næstformænd fra social-, sundheds- og evt. beskæftigelsesområdet samt fra den kommunale del af Sundhedskoordinationsudvalget (dvs. i alt 2-4 politiske repræsentanter fra hver kommune). Administrationen foreslår på denne baggrund, at der udpeges 1 repræsentant fra Sundhedsudvalget, 1 repræsentant fra Beskæftigelsesudvalget og 1 repræsentant fra Børne- og familieudvalget.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Procesplan

Når Sundhedsaftalen er godkendt af alle 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland, vil Sundhedsaftalen senest ved udgangen af juni 2019 blive fremsendt til Sundhedsstyrelsen. Den nye sundhedsaftale vil træde i kraft den 1. juli 2019. Arbejdet med at implementere sundhedsaftalen vil derefter blive igangsat – bl.a. med en politisk drøftelse på møde i Sundhedspolitisk Samling den 20. september 2019.

Sagen afgøres i

Byrådet via Sundhedsudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Børne- og familieudvalget og Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at Sundhedsaftalen 2019 godkendes.
- at der udpeges 1 politisk repræsentant fra hvert udvalg (undtaget økonomiudvalget og Byrådet) til de politiske klynger.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 6. maj 2019

Fraværende: Liselotte Lynge Jensen og Henrik Dalgaard.

Administrationens indstilling godkendes og der peges på Per Jensen som repræsentant for Beskæftigelsesudvalget.

Sundhedsudvalget, 7. maj 2019, pkt. 70:

Fraværende: Ingen

Sundhedsaftalen anbefales godkendt.

Palle Jensen blev udpeget til den politisk klynge med Lise Lotte Jensen som suppleant.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 7. maj 2019

Sundhedsaftalen godkendes.

Doris Lauritzen er udpeget til den politiske klynge.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Beskæftigelsesudvalgets, Sundhedsudvalgets og Børne- og Familieudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Bilag

Følg brev vedrørende Sundhedsaftalens godkendelse samt udpegning.pdf

Sundhedsaftalen 2019 - 2023 til godkendelse

Sundhedsaftalens bilag 2019 - 2023 - til orientering.pdf

Kommissorium Sundhedsaftalen 2019 - 2023 - Politiske klynger - til orientering.pdf

Kommissorium Sundhedsaftalen 2019 - 2023 - Sundhedspolitisk samling - til orientering.pdf

Punkt 166: Status på projekter finansieret via Værdighedsmidlerne

29.00.00-G01-403-18

Punktoplysninger

Sagsnr.:29.00.00-G01-403-18

Sagsbeh.: Per Nielsen Elb

Resume

Med finansloven for 2016 og frem, blev der på landsplan afsat 1. mia. kr. til styrkelse af "Værdighed i ældreplejen". Midlerne har været øremærket til anvendelse indenfor ældreområdet og har i årene 2016-2019 årligt været prioriteret af sundhedsudvalget, efter høring i Ældrerådet, til konkrete indsatser. I 2019 andrager Vesthimmerlands kommunes andel 8,064 mio. kr.

Pr. budgetår 2020 overgår midlerne til bloktilskud, og der skal således træffes beslutning om anvendelsesområdet fremadrettet.

Baggrund

Med finansloven for 2016 og frem, blev der på landsplan afsat 1. mia. kr. til styrkelse af "Værdighed i ældreplejen". Midlerne har været øremærket til anvendelse indenfor ældreområdet og har i årene 2016-2019 årligt været prioriteret af sundhedsudvalget til konkrete indsatser. I 2019 andrager Vesthimmerlands kommunes andel 8,064 mio. kr.

Pr. budgetår 2020 overgår midlerne til bloktilskud.

Der er ikke i den økonomiske politik lagt op til, at midlerne forlods er tildelt Sundhedsudvalgets basisbudget. Midlerne indgår således i budgetprocessen til politisk behandling, og der skal politisk ske en prioritering af, om midlerne fortsat skal anvendes på ældreområdet og i givet fald, en prioritering af konkret anvendelse for 2020.

Midlerne har været belagt med en række særlige budget- og dokumentationskrav, idet de har været givet som særlige puljemidler. Det er dog vigtigt at være opmærksom på, at midlerne også har haft indflydelse på og en generel positiv effekt i forhold til områdets generelle budgetsituation.

Forvaltningen har lavet en oversigt over den nuværende disponering af midlerne. Hertil et udkast til prioritering, der kan tages afsæt i ved den politiske drøftelse.

Forventet konsekvens

Såfremt finansieringen bortfalder, vil aktiviteterne skulle ophøre, hvilket vil afstedkomme afskedigelser i en størrelsesorden, som beskrevet i materialet. Borgerne vil opleve forringet service i form af bortfald af tilbud, forlængede sagsbehandlingstider og et lavere serviceniveau.

En række af aktiviteterne er ligeledes med til at understøtte områdets evne til at udvikle og implementere nye tilbud og arbejdsgange til støtte for en større effektivitet i driften.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Budgetaftalen.

Økonomi

Der vil være en umiddelbar driftsreduktion svarende til mellem 0 og 8,064 mio. kr.

Procesplan

Der er lagt op til, at prioriteringen af midlerne følger den vedtagne proces for budgetforhandlingen for 2020.

Sagen afgøres i

Sundhedsudvalget.

Administrationen indstiller

- at Sundhedsudvalget drøfter prioriteringen af midlerne.

Sundhedsudvalget, 7. maj 2019, pkt. 64:

Fraværende: Ingen

Idet værdighedsmidlerne indgår i budget 2020 anmoder Sundhedsudvalget om, at 8,0 mio. kr. indarbejdes i Sundhedsudvalgets budgetramme.

Sagen oversendes til økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Økonomiudvalget tilkendegiver, at såfremt der tilføres 1 mia. kr. over bloktilskuddet vil udvalget være indstillet på, at overføre kommunens andel (skønnet til 6,5 mio. kr.) til Sundhedsudvalgets område.

Bilag

Status 2019 og administrativ prioritering i forhold til værdighedsmidler 2020 (til udvalg)

Punkt 167: Byomdannelsesområde på erhvervshavnen i Løgstør

01.02.00-P16-2-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.00-P16-2-19

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Resume

Med udgangspunkt i byudviklingsplanen "Det nye Løgstør" ønsker Byrådsmedlem Allan Ritter mulighederne for at byomdanne området ved erhvervshavnen ved Havnevej og Limfjordsvej i Løgstør drøftet i Økonomiudvalget og planlægningen igangsat, jf. bilag med oversigtskort_købstaten og kanalen

Baggrund

I forbindelse med at Vesthimmerlands Kommune har opkøbt ejendomme ved erhvervshavnen i Løgstør, har byrådsmedlem Allan Ritter anmodet om, at mulighederne for at byomdanne området til boligformål drøftes i Økonomiudvalget. Det er ønsket, at der udarbejdes et plangrundlag for udviklingen af området.

Allan Ritter foreslår, at området udvikles til boligformål og udbygges i etaper (klynger) med mulighed for opførelse af 10 boliger i hver klynge. Kommunen forpligtes til at etablerer den beskrevne kanal i byudviklingsplanen efterhånden, som området udbygges. Der refereres i øvrigt til byggeriet i Aalborg ved siden af den gamle spritfabrik.

I byudviklingsplanen for Løgstør "Det nye Løgstør" beskrives en projektide for byomdannelse af området ved erhvervshavnen bestående af 3 etaper. Første etape i omdannelsen omfatter nedrivning af bygninger, oprydning og etablering af græsarealer med beplantning. Ligeledes skal kysten langs området sikres mod oversvømmelse. I anden etape etableres første del af kanalen ind i området (med plads til 10-15 både) og boligbyggeriet ud mod kysten, nord for Havnevej anlægges. Hvis bygges tæt i 2-3 etager er der plads til 40-50 boliger. Tredje etape er en fuld udbygning af området med mere boligbyggeri og forlængelse af kanalen ned til Limfjordsvej og banearialet. Boligbyggeriet tilpasses efterspørgslen. Det kan være fritliggende parcelhuse og/eller et tættere byggeri. Kanalen udvides med plads til 65-70 både og udformes således, at der også er plads til husbåde.

På den tidligere spritfabrikgrund i Aalborg er der planer om at udvikle området med en blanding af forskellige funktioner herunder et stort kunstværker (Cloud City) og et kunstmekka, Street Food Marked, hotel, mikrodestilleri, chokoladefabrik og private boliger. Boligerne skal både være almennyttige boliger og luksuslejligheder. Se i øvrigt hjemmesiden: <https://migogaalborg.dk>.

Kommunen ejer flere af matriklerne og bygningerne i området - jf. kortbilag_ bygninger og matrikler Løgstør ejet af Vesthimmerlands Kommune. Som Økonomiudvalget er bekendt med er der interesse for - særligt fra lokale virksomheder - at leje sig ind på disse arealer og i bygningerne. Der er også udtrykt interesse for køb, således at der er mulighed for at fremtidsikre udviklingen af virksomheden.

Forventet konsekvens

I Løgstør arbejdes der på flere projekter og tiltag - som kan påvirkes af eller få indflydelse på udviklingen af området ved den gamle erhvervshavn.

Som nævnt ovenfor er alle kommunalt ejede bygninger lejet ud, og der er interesse for køb for at fremtidsikre virksomheden. Det er et udtryk for at området for nuværende som erhvervsområde er attraktivt og efterspurgt af mindre virksomheder.

Der ud over arbejdes der med et plangrundlag, der muliggør etablering af detailhandel i området - fra og med Limfjordsvej 2-4 til og resten af området mod vest mellem Limfjordsvej og Havnevej. De forskellige anvendelser bolig, erhverv og detailhandel er dog forenelige som centerformål, hvor der i disponeringen af området tages hensyn til de miljøfølsomme anvendelser (som eksempelvis boliger).

Området øst for erhvervshavnen rummer fortsat vigtige virksomheder, der kan blive presset af følsom anvendelse såsom boliger. F.eks. ligger FarmFood A/S kun knap 300 m fra den foreslåede boligudbygning i byudviklingsplanen. Det er vigtigt, at der inden udviklingen af området skabes overblik over, hvordan f.eks. lugtgener vil påvirke udviklingsområdet - og om det evt. vil skærpe miljøkravene til virksomheden.

I Løgstør er der en restrummelighed til boligformål på ca. 22 ha - svarende til 160-210 boliger. Heraf ejer Vesthimmerlands kommune ca. 15 ha, der bl.a. omfatter Majsmarken, Sjægten og boldbanerne v/Frederik VII's Alle. I efteråret 2018 blev der taget beslutning om at udvide og byggemodne Majsmarken med 8 boliger. Der ud over er der et par private tiltag i gang; punkthusene ved Kristiansmindevej og et nyt lejlighedsprojekt ved Grønnegade 2-6.

Det er naturligvis vigtigt, at udbuddet af boligtyper tilpasses markedet, således at der er et klart billede af, hvilke boligtyper efterspørges af potentielle tilflyttere til Løgstør. Endnu vigtigere er det, at boligprojekterne samlet supplerer hinanden.

Inden området kan udnyttes til boligformål skal der etableres kystsikring mod oversvømmelse.

Efter vedtagelsen af den nye byudviklingsplan for Løgstør arbejdes i der øjeblikket med flere af projektideerne. Der arbejdes på et beslutningsgrundlag for kanalprojektet. Genåbningen af Frederik VII's Kanal vil være drivkraften for mange af projektideerne i byudviklingsplanen og for Løgstør. Muligheden for at sejle gennem kanalen vil trække flere lystbåde til og dermed øge behovet for udvidelse af lystbådehavnen. Flere besøgende vil give mere omsætning hos byens handlende - og sandsynligvis også få en positiv effekt på bosætningen.

Der arbejdes også på et beslutningsgrundlag i forhold til udvidelse af lystbådehavnen. Sigtet er at søge om støtte til et pilotprojekt, der samtidig beskytter Løgstør mod stigende havvand og oversvømmelse. Puljen støttes både fagligt og økonomisk af Realdania og Miljø- og Fødevarerministeriet. Yderligere er der søgt om medfinansiering og modtaget tilsagn fra Realdania (puljen "Hovedbyer") til etablering af passagen fra havn til bymidte via Købmagergade.

Ud over udvidelsen af detailhandelsafgrænsningen ved Limfjordsvej, er der også igangsat udarbejdelse af nyt plangrundlag for havnefront fra trampolinbakkerne til og med fiskehytterne for at sikre aktiviteterne i området.

Samlet set er der igangsat mange projekter i Løgstør. En evt. udvikling af området ved erhvervshavnen bør dog afvente nærmere undersøgelse af behovet for kystsikring i forhold til risikoen for oversvømmelse. Men 1. etape kunne omfatte en

oprydning og nedrivning af de bygninger, der endnu ikke er udlejet eller taget i brug til anden anvendelse i området, jf. skravret område på kortbilaget over havneområdet. Der er ikke afsat midler til en evt. oprydning og nedrivning af bygninger i området.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at forslaget drøftes og der tages stilling til, hvorvidt der skal igangsættes en udvikling af og planlægning for området.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Drøftet.

Økonomiudvalget tilkendegiver, at området er tiltænkt boligudbygningen i henhold til Udviklingsplanen for Løgstør.

Bilag

Oversigtskort_købstaden og kanalen.docx

Kortbilag_bygninger og matrikler Løgstør ejet af Vesthimmerlands Kommune

Afgrænsning af byomdannelse_1_etape.pdf

Punkt 168: Realdania - Løgstør og det stigende havvand

00.16.00-P20-3-19

Punktoplysninger

Sagsnr.:00.16.00-P20-3-19

Sagsbeh.:Carsten Agesen

Resume

Vesthimmerlands Kommune vil den 29. maj 2019 sende en ansøgning til kampagnen "Byerne og det stigende havvand", som er lanceret af Realdania og Kystdirektoratet. Med en samlet finansiering på 2 mio. kr. kan Vesthimmerlands Kommune afvikle et pilotprojekt, der sikrer, at ønsket om stormflodssikring i kombination med en havneudvidelse i Løgstør efterfølgende kan realiseres på et kvalificeret grundlag. Partnerskabet vil dække op til 50 % af udgifterne til pilotprojektet. For at kunne få 1 mio. kr. i støtte skal Vesthimmerlands Kommune derfor hæve egenfinansieringen med 500.000 kr. i forhold til de i forvejen afsatte ressourcer. For at stå stærkest muligt i ansøgerfeltet skal pengene være bevilliget inden ansøgningstidspunktet.

Baggrund

Realdania og Kystdirektoratet (Miljø- og Fødevareministeriet) har indgået et partnerskab, og under overskriften "Byerne og det stigende havvand" vil de hjælpe kystkommuner med bæredygtig udvikling af byer, der er udfordret havvand som følge af det stigende vand. Frist til første ansøgningsrunde er den 29. maj 2019, og det giver i høj grad mening for Vesthimmerlands Kommune at deltage med et pilotprojekt, der fokuserer på stormflodssikring i kombination med en udvidelse af lystbådehavnen i Løgstør forud for, at anlægsprojektet realiseres.

På baggrund af en meddelse på forrige Økonomiudvalgsmøde den 10. april 2019 omhandlende Vesthimmerlands Kommunes egenfinansiering i forbindelse med ansøgningen til "Byerne og det stigende havvand", bad Økonomiudvalget om et egentligt dagsordenspunkt på nærværende møde.

Torsdag den 4. april deltog en arbejdsgruppe bestående af medarbejdere fra Team Plan, Udviklingsafdelingen og Team Havn, Natur og Byrum i et informationsmøde om "Byerne og det stigende" og kampagnens første ansøgningsrunde, hvor Realdania støtter ca. 10 pilotprojekter, der skal gennemføres i 2019-2020, med i alt 10 mio. kr.

Pilotprojekterne skal omhandle byens møde med vandet og skal resultere i nytænkende helhedsløsninger, hvor byudvikling, planlægning, sikring og beredskab er sammentænkt. Vesthimmerlands Kommune skal med proces og/eller projekt kunne tjene som inspiration for andre kommuner.

Kampagnens fokus og tidspunkt er sammenfaldende med Vesthimmerlands Kommunes fokus på klimatilpasning og byudvikling i Løgstør, som blandt andet er hjørnestenene i det havneprojekt, der er præsenteret i byudviklingsplanen "Det nye Løgstør" fra 2018, og hvortil der i forvejen er afsat ressourcer til forarbejder.

Udfordringerne med vandet fra Limfjorden i Løgstør er velkendte, og Vesthimmerlands Kommune har i mange år haft fokus på problemerne: Der er etableret stormflodssikring, samarbejdet med beredskab og byens borgere er udviklet, og der er lavet nye beregninger, som belyser, hvordan udfordringerne med vandet vil udvikle sig over tid. Vesthimmerlands Kommune er dermed en frontløberkommune, når det kommer til at håndtere udfordringerne det stigende havvand, og det er netop frontløberkommuner, som Realdania og Kystdirektoratet ønsker at samarbejde med i den første ansøgningsrunde.

Udover at være frontløberkommune stiller partnerskabet krav om, at mindst 50 % af udgifterne til pilotprojektet finansieres af kommunen selv. Af egenfinansieringen kan op til 50 % komme i form af timer, som kommunens medarbejdere bruger på projektets gennemførelse. Som nævnt i notatet på forrige møde i Økonomiudvalget, vurderer arbejdsgruppen, at Vesthimmerlands Kommune skal søge omkring 1 mio. kr. i støtte i første runde. Egenfinansieringen findes ved at pulje allerede afsatte ressourcer med et yderligere bidrag på 500.000 kr.

Det er ikke et krav, at pilotprojekterne ender ud i fysiske projekter, der er klar til realisering umiddelbart efter pilotprojektets afslutning. Dog vil partnerskabet også forholde sig til realiserbarheden, da 2-3 af pilotprojekterne får

mulighed for støtte til hertil. Til anlægsprojekterne har Realdania afsat 40 mio. kr.

Det er kun muligt for Vesthimmerlands Kommune at få del i de 40 mio. kr., hvis kommunen er med og bliver valgt som pilotprojekt i 2019. Begge dele, vurderer arbejdsgruppen, er inden for målskiven, hvis pilotprojektet er så ambitiøst, som det foreslås med en ramme på ca. 2 mio. kr.

Partnerskabet betoner desuden, at Vesthimmerlands Kommune vil stå stærkere i udvælgelsen, hvis egenfinansieringen er bevilliget på ansøgningstidspunktet.

Forventet konsekvens

Med de 250.000 kr., der allerede er sat af til forarbejde i forbindelse en havneudvidelse i Løgstør, er der økonomi til at få lavet beregninger for en råhavns udformning. Med en samlet ramme på 2 mio. kr. kan pilotprojektet desuden indbefatte:

- at der laves en masterplan for en samlet klimatilpasningsindsats langs kanalbyens havnefront (i kombination med den kommende klimahandlingsplan for hele kommunen)
- at myndighedsarbejdet kan opstartes,
- at økonomiske forhold kan afklares
- at de rekreative funktioner på denne del af havnestrækningen og i det nye "byrum i vand" kan udvikles i samarbejde mellem lokale aktører, borgere, embedsfolk og eksterne rådgivere.

Når pilotprojektet afsluttes midt i 2020, er Vesthimmerlands Kommune således klar til at lade arkitekter omsætte den indsamlede viden og de udviklede ideer til en udvidelse af Løgstørs havn, så resultatet giver værdi både på den korte og lange bane - både for byens borgere, turisterne og hele kommunen.

Støtte fra partnerskabet til pilotprojektet vil være med til at højne ambitionsniveauet og sikre et solidt grundlag for stormflods- og havneudvidelsen i Løgstør. Derudover er et tilsagn til pilotprojektet også en forudsætning for at komme betragtning i forhold til de 40 mio. kr. Realdania har afsat til realisering.

Organisering og kommunikation

Der er nedsat en arbejdsgruppe på tværs af forvaltninger, hvor gruppens medarbejdere på forskellig vis bidrager til udvikling og gennemførelse af både pilotprojekt og det efterfølgende anlægsprojekt. I forbindelse med ansøgningen til "Byerne og det stigende havvand" nedsættes en styregruppe, og en bred vifte af borgere, andre interessenter og eksterne rådgivere vil blive involveret i pilotprojektet i forbindelse med dets gennemførelse.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Finansieringsplan for pilotprojektet:

Vesthimmerlands Kommunes egenfinansiering

Anlægsbevilling 2018 til skitseprojekt, sikring/ny marina	250.000 kr.
500 medarbejdertimer i 2019-2020, svarende til	250.000 kr.
ØK 2019	500.000 kr.
Realdania	1.000.000 kr.
I alt	2.000.000 kr.

Af tilskuddet fra Realdania skal der svares fondsafgift på 17,5 %.

Procesplan

29. maj 2019: Ansøgningsfrist til "Byerne og det stigende havvand"

August/september: Tilsagn fra Realdania gives til ca. 10 pilotprojekter

Medio 2020: Pilotprojekterne afsluttes, hvorefter 2-3 af projekterne får mulighed for støtte til realisering.

Sagen afgøres i

Byrådet via økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget hæver egenfinansieringen med 500.000 kr. i budgetår 2019, og at udvalget således giver en tillægsbevilling på 500.000 kr. til projektet.
- at finansieringen af de 500.000 kr. sker via fremrykning af anlægsmidler fra budget 2020, således at beløbet forlods afsættes i budgettet for 2020.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med den bemærkning, at det inden Byrådsmødet undersøges om finansieringen af de 500.000 kr. kan tages af det afsatte budgetbeløb til Kongekajen på 2,1 mio. kr. i 2019.

Punkt 169: Fremtidens Erhvervsfremme i Vesthimmerlands Kommune

24.00.00-G01-3-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 24.00.00-G01-3-19

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Resume

Der skal træffes politisk afgørelse på hvilken fremtidig Erhvervsfremme, der tilbydes i Vesthimmerlands Kommune. Erhvervsfremme skal ske ved opgaver, der løses lokalt i ErhvervVæksthimmerland og centralt i samspil med det nye Erhvervshus Nordjylland. Desuden skal der træffes beslutning om den økonomi, der skal være til rådighed til opgaven lokalt.

Baggrund

Et flertal i Folketinget har i forsommeren 2018 aftalt at gennemføre en forenkling af erhvervsfremmesystemet med intention om at sikre en mere fokuseret indsats, minimere overlappende indsatser samt i højere grad imødekomme virksomhedernes behov.

Efter vedtagelsen af ny Erhvervsfremme lov er Erhvervshus Nordjylland oprettet, og for at forberede en afklaring af den fremadrettede rolle- og ansvarsfordeling samt ikke mindst den fredrettede samarbejdsmodel blev der i august måned 2018 via en politisk beslutning i KKR Kommune Kontakt Rådet, nedsat en arbejdsgruppe med kommunaldirektører, der har arbejdet med processen omkring håndtering af den fremtidige organisering, herunder opgavedelingen og samspillet mellem kommunerne og erhvervshuset, det politiske ejerskab til erhvervshuset, overgang fra Væksthus Nordjylland til Erhvervshus Nordjylland, Business Region Nord's fremtidige rolle, NDEU fremtidige finansiering m.v.

Ydermere er der udarbejdet en "Resultatkontrakt 2019 mellem Erhvervshus Nordjylland og KKR Nordjylland". Udarbejdelsen af resultatkontrakten er sket i tæt samarbejde med en kommunal følgegruppe bestående af kommunale erhvervschefer, Erhvervshus Nordjylland, BRN- og KKR-sekretariater – og med en kommunaldirektør som formand. Resultatkontrakten blev godkendt på KKR, Kommune Kontakt Rådet fredag den 26. april 2019.

Resultatkontrakten mellem KKR Nordjylland og Erhvervshus Nordjylland indgås for en 1-årig periode og fastsætter målsætninger for arbejdet i Erhvervshus Nordjylland. Ud over det formelle aftalekompleks bygger resultatkontrakten på det oplæg, der blev udarbejdet i Nordjylland i efteråret 2018 omkring "Det fremtidige nordjyske samarbejde om erhvervsfremme- og erhvervsservice", og er politisk behandlet i KKR Nordjylland. Samarbejdsmodellen skal have fokus på at opnå en fælles forståelse af konkrete aktiviteter og snitflader mellem Erhvervshus Nordjylland, de lokale erhvervskontorer og andre samarbejdspartnere på erhvervsfremmeområdet. Den endelige resultatopfyldelse afrapporteres til KKR Nordjylland, når denne kan opgøres efter årets afslutning.

Konkret fremgår det af "Resultatkontrakt 2019 mellem Erhvervshuset Nordjylland og KKR Nordjylland" om Erhvervshusets fremtidige opgave:

"Erhvervshus Nordjylland fungerer som indgang og knudepunkt i det samlede erhvervsfremmesystem, og identificerer behov for, vejleder om og henviser til relevante, højt specialiserede statslige og/eller private aktører, der kan bistå virksomheden i dens udvikling. Det indebærer, at Erhvervshusene skal have et stærkt netværk af samarbejdspartnere blandt private og offentlige aktører, herunder også de landsdækkende offentligt finansierede klynger, der følger af Danmarks Erhvervsfremmebestyrelses udpegnings af erhvervs- og teknologiområder. Højt specialiserede statslige ordninger skal være tilgængelige via Erhvervshusene, og derfor vil Erhvervshus Nordjylland i 2019:

- Formulere konkrete samarbejdsaftaler, der stadfæster de eksisterende samarbejder med Udenrigsministeriet, Innovationsfonden, Vækstfonden
- Sikre en åben og involverende proces ift. at formulere input til det regionale kapitel i den nationale decentrale erhvervsfremmestrategi for 2020 og frem
- Tilbyde alle 11 kommuner at holde et oplæg om Erhvervshuset ifm. et møde i Kommunalbestyrelsen eller relevante politiske udvalg.
- Udbrede kendskab til gæstebud og omvendte ambassadørpladser i Erhvervshusets lokaler
- Styrke gensidig viden om virksomhedsbesøg på tværs af organisationerne via Erhvervshusets CRM-system.
- Afklare forventninger og behov for rådgiverdatabase samt snitflade til digital erhvervsfremmeplatform
- Sikre udbredelse og relevant anvendelse og eventuelt undervisning i den digitale erhvervsfremmeplatform
- Gennem NEA – Nordjysk Erhvervsakademi - tilbyde målrettet kompetenceudvikling, aktuelle værktøjs og vidensarrangementer gennem fx pitcharrangementer, ErhvervsCAMP mv.

Arbejdsdelingen og samarbejdet mellem de lokale erhvervskontorer og Erhvervshuset skal sikre, at virksomhederne møder et sammenhængende erhvervsfremmesystem.

Den lokale erhvervsfremmeindsats i de 11 kommuner i Nordjylland tilbyder vejledning af grundlæggende karakter, herunder 1:1 vejledning både til virksomheder og iværksættere med den forskellighed, de kan have mht. hjælp til bl.a. etablering, opstart og afklaring i forhold til at identificere behov for drift og udvikling. I den sammenhæng har de lokale erhvervskontorer ansvaret for den grundlæggende iværksætterindsats.

Erhvervshus Nordjylland tilbyder specialiseret vejledning til alle virksomheder om udvikling og drift af deres forretning med specielt henblik på vejledning med hensyn til digitalisering, ny teknologi, cirkulær økonomi, internationalisering, salg/markedsføring, finansiering, ledelse/organisation og tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft mv.

Et aktivt samspil både strategisk og operationelt mellem den lokale indsats i de 11 kommuner og Erhvervshuset er en forudsætning for sammentænkning af initiativer og udnyttelse af viden og synergier mellem indsatser. Samtidig er det vigtigt, at man ledelsesmæssigt mellem de lokale erhvervskontorer og Erhvervshuset løbende afklarer evt. gråzoner i forhold til hvem, der tager sig af hvilke tilbud til virksomhederne. Derfor mødes de lokale erhvervschefer og ledelsen for Erhvervshuset minimum 4 gange om året i den såkaldte Nordjyske Erhvervschefer Samarbejdsgruppe (NES).

Med beskrivelsen af Erhvervshusets fremtidige opgaver er det muligt at fastlægge den lokale erhvervsfremme indsats i Vesthimmerlands Kommune. Erhvervsfremmeindsatsen lokalt i Vesthimmerland udføres i dag af Erhverv VækstHimmerland indenfor følgende hovedopgaver, der dels er fastlagt i den to-årige resultatkontrakt, og dels fastlægges i strategien, der udvikles i samarbejde med det lokale erhvervsliv:

Aktiviteter overfor iværksættere og virksomheder:

- Iværksætter, hjælp til opstart, mentornetværk
- Erhverv, opsøgende kontakt til virksomheder, samarbejde med uddannelsesinstitutioner, projekt deltagelse, tilbud om arrangementer, tiltrækning af arbejdskraft
- Aktiviteter i samarbejdet med Vesthimmerlands Kommune i øvrigt

I strategien for Erhverv VækstHimmerland og erhvervsfremme er der særligt fokus på, udnyttelse af udviklingspotentialer i eksisterende virksomheder, digitalisering og arbejdskraft

Snitfladen til Erhvervshus Nordjylland

Det er administrationen og Erhvervs VækstHimmerlands vurdering, at der ikke sker store ændringer i samarbejdet og i snitfladen mellem det lokale og regionale lag efter reformen. Erhverv Væksthimmerland er en lille organisation, hvor der er fokus på generalistkompetencer og ikke specialister, hvorfor det altid har været naturligt at samarbejde med Væksthus Nordjylland og andre specialister.

De virksomheder, der tidligere kunne henvises til Væksthuset, nemlig de vækstorienterede virksomheder er langt hen ad vejen den præcis samme målgruppe som i dag vil efterspørge specialiseret vejledning. Vi sætter dermed den forventning op, at det er en kendt målgruppe, der også fremover skal henvises, og at deres situation og behov ikke adskiller sig væsentligt, fra det vi kender i dag.

En kommende intelligent digital erhvervsfremmeplatform er i vores optik en samling af allerede eksisterende services på nettet og en i bedste fald mere overskuelig måde at finde inspiration på. Særligt iværksættere har brug for tryghed i den menneskelige kontakt, og vi oplever, at der fortsat vil være behov for 1:1 iværksættervejledninger, hvor iværksætterne søger bekræftelse på, at deres indsamling af viden leder til de rigtige beslutninger.

Forventet konsekvens

Forenkling af Erhvervsfremme indsatsen bør mærkes som en styrkelse for den enkelte virksomhed. For virksomheder i Vesthimmerlands Kommune vil der fortsat være den lokale erhvervsservicekontoer; Erhverv Væksthimmerland samt den centrale aktør Erhvervshus Nordjylland at hente vejledning fra.

Organisering og kommunikation

Virksomheder orienteres om forandringen, og iværksættere skal kunne hente information dels lokalt, hos erhvervshuset og i den digitale erhvervsfremmeplatform.

Lovgrundlag

Lov om Erhvervsfremme.

Økonomi

ErhvervVæksthimmerland har i 2019 et budget på 2,4 mill. kr.

Derudover har Vesthimmerlands Kommune en udgift til central Erhvervsfremme:

2018: Væksthuset får udbetalt 651.000 kr. årligt.

2019: Væksthuset nedlægges og Erhvervshus Nordjylland oprettes. Der er en udgift på 977.000 kr. årligt.

Forøgelsen i udgift blev vedtaget 22. august 2018 i Økonomiudvalget som teknisk korrektion til budget 2019 og fremover.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at ErhvervVækstHimmerland bevarer den nuværende budgetramme til aktiviteter indenfor lokal erhvervsfremme.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

2A - BILAG - Det fremtidige nordjyske samarbejde om erhvervsfremme- og erhvervsservice inkl. BRN 2018.pdf

bilag-26419-kkr-nordjylland Resultatkontrakt Erhvervshus Nordjylland KKR 2019.pdf

Punkt 170: Orientering - ledige boliger i Løgstør Boligforening, afdeling 1 og 6

03.11.00-G00-4-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.11.00-G00-4-19

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

Resume

Månedlig indberetning af ledige almene boliger i henhold til byrådsbeslutning.

Baggrund

Løgstør Boligforening oplyser, at der pr. 1. maj 2019 er 2 ledige boliger i afdeling 1 og 0 ledige boliger i afdeling 6.

Løgstør Boligforening	Januar	Februar	Marts	April	Maj
Afdeling 1	2	2	2	2	2
Afdeling 6	2	2	0	0	0

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Taget til efterretning.

Punkt 171: Orientering - Status på erhvervsarealer i Farsø og Aalestrup

01.02.00-P16-3-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.00-P16-3-19

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Resume

Fra Erhvervsrådene i henholdsvis Farsø og Aalestrup har man givet udtryk for, at der mangler ledige erhvervsarealer i begge byer. På den baggrund ønsker Byrådsmedlem Svend Jørgensen en orientering i Økonomiudvalget omkring status på disse arealer.

Baggrund

Restrummeligheden for erhvervsarealer i de 4 største byer i Vesthimmerlands Kommune er opgjort pr. marts 2019:

	Erhvervsarealer ialt	Heraf ejet af Vesthimmerlands Kommune
Aars	53,9 ha	38,8 ha
Løgstør	22,1 ha	17,5 ha
Farsø	25,8 ha	0,7 ha
Aalestrup	8,7 ha	2,2 ha
Ialt	110,5 ha	59,2 ha

Restrummelighed er en beregning af de arealer, der er udlagt i kommuneplanen som rammer - men som ikke er anvendt/bebygget.

Erhvervsarealer i Farsø

I Farsø er der 25,8 ha ledige erhvervsarealer - hvoraf 0,7 ha ejes af kommunen (Fabriksvej 30). De privatejede erhvervsarealer ligger ved henholdsvis Røjbækvej, Søndergade, Mejerivej, Nibevej, Svoldrupvej og Fabriksvej, jf. bilag med oversigt over restrummeligheden for erhvervsarealer i Farsø.

I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2017 blev der i dialog med Farsø Erhvervsråd peget på et perspektivareal til erhvervsformål i forlængelse af virksomhederne langs Fabriksvej - i området mellem Svoldrupvej og Svingelbjergvej, jf. vedlagte uddrag fra bilag til Kommunplan 2017 vedr. Arealbehov og rummelighed. Området er dog af Region Nordjylland udpeget til graveområde for grusgraven sydøst for Farsø. I forbindelse med evt. revision af Råstofplanen har kommunen anmodet Regionen om at vurdere mulighederne for at reducere graveområdet, jf. bilag med Høringssvar vedr. revision af Råstofplan 2016.

Erhvervsarealer i Aalestrup

I Aalestrup er der 8,7 ha ledige erhvervsarealer - hvoraf 2,2 ha ejes af kommunen. De kommunalt ejede erhvervsarealer ligger Bakkegaardsvej 4 (ca. 1,1 ha) og Dalgaardsvej 3A (ca. 1,1 ha). De privat ejede erhvervsarealer ligger langs Bakkegaardsvej og Bjerregaardsvej, jf. bilag med oversigt over restrummeligheden for erhvervsarealer i Aalestrup.

Yderligere kan det oplyses, at der kun har været et par enkelte forespørgsler på kommunalt ejede erhvervsgrunde i Farsø og Aalestrup de seneste år.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen drøftes tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Drøftet, der tages kontakt til Aalestrup og Farsø Erhvervsråd for at drøfte mulige erhvervsarealer.

Bilag

Uddrag_bilag_KP17_Arealbehov og rummelighed.pdf

Oversigt_restrummelighed_erhvervsarealer_Aalestrup_marts 2019.pdf

Oversigt_restrummelighed_erhvervsarealer_Farsø_marts 2019.pdf

Høringssvar_revision af råstofplan 2016.docx

Punkt 172: Orientering om solgte boligparceller og erhvervsgrunde

13.06.02-G01-602-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.06.02-G01-602-19

Sagsbeh.: Tanja Bach Nørgaard

Resume

Orientering om solgte boligparceller og erhvervsgrunde i Vesthimmerlands Kommune.

Baggrund

En orientering om status over solgte boligparceller og erhvervsgrunde i Vesthimmerlands Kommune, delt på de 4 store byer i kommunen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Oversigt over solgte boligparceller							
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Solgte pr. område
Løgstør	1	2					3
Aalestrup		2	4	3	4	1	14
Farsø	1	1		1	4	3	10
Aars	1	4	11	18	23	8	65
Solgte i alt	3	9	15	22	31	12	92
Oversigt over solgte erhvervsgrunde							
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Solgte pr. område
Løgstør							0
Aalestrup	2	1					3
Farsø							0
Aars			1	1	2		4
Solgte i alt	2	1	1	1	2		7

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Taget til efterretning.

Punkt 173: Nedrivning af ejendom, Farsø

13.06.02-G01-127-19

Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.06.02-G01-127-19

Sagsbeh.: Jesper Hansen

Resume

Vesthimmerlands Kommune ejer ejendommen beliggende Fandrupvej 27, 9640 Farsø.

Ejendommen er oprindeligt erhvervet for at etablere udstykningen på Idunsvej i Farsø.

Ejendommen fremstår i dårlig stand og det bør overvejes om ejendommen skal nedrives.

Baggrund

Idet ejendommen er erhvervet med et andet formål end til nedrivning, så er det ikke muligt at søge refusion til dækning af nogle af udgifterne via nedrivningspuljen.

Ejendommen har tidligere været forsøgt solgt, men her blev det vurderet at de modtagne bud på ejendommen var for lave og at ejendommen derfor ikke skulle sælges på daværende tidspunkt.

For at skabe bedre muligheder for salg af grunde på Idunsvej samt for at fjerne omkostningen ved at Kommunen fortsat skal bruge ressourcer på at vedligeholde og holde opsyn med ejendommen, vurderer forvaltningen at det bedste er at nedrive ejendommen.

For nyligt har forvaltningen haft en henvendelse fra en forening, der forespurgte på at bruge ejendommen til klublokale. Såfremt ejendommen på ny skal anvendes vil det kræve en betydelig investering enten fra kommunens side eller fra brugerens side på grund af den generelle stand på ejendommen.

Kommunen har også for nyligt haft en henvendelse på eventuelt køb af ejendommen - enten med bygninger på eller som tom grund. Forvaltningen vurderer at et eventuelt salg af ejendommen, bør være uden bygninger idet bygningernes nuværende stand ikke er fremmende for området generelle udtryk.

Forvaltningen vurderer at omkostningen til nedrivning af ejendommen vil være på ca. 400.000 kr.

I nedrivningspulje 2015 er der en rest penge som ikke er blevet anvendt til nedrivning med refusion - denne rest er opstået da det har været muligt at opnå nogle lavere priser på nedrivning af flere ejendomme end først anslået - disse penge er afsat og bevilliget til nedrivning. Hvis ikke de anvendes føres de tilbage til kassen.

Der er en rest på ca. 495.000 kr. i puljen.

Forventet konsekvens

Nedrivning af Fandrupvej 27, vil gøre området omkring Gormsvej og Idunsvej pænere og mere attraktivt.

Efter nedrivning vil kommunen have omkostning til vedligehold af arealet, såfremt det ikke udlånes eller forpagtes ud (eventuelt til afgræsning af heste) efterfølgende.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Byfornyelseslovens § 76, 77, 79 og 83.

Økonomi

Finansieres via restbudget i nedrivningspulje 2015.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at Fandrupvej 27 nedrives og nedrivning finansieres som beskrevet.
- at ejendommen, efter nedrivning, udbydes til salg

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling godkendt, dog skal ejendommen ikke udbydes til salg.

Bilag

Kortbilag Farsø

Punkt 174: Meddelelser

00.01.00-A00-668-18

Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.01.00-A00-668-18

Sagsbeh.: Eva Bach

Resume

Orientering af Økonomiudvalget.

Baggrund

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Procesplan

Ingen bemærkninger.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Theresa Berg Andersen

- Orientering om kredsrådsmødet med Politiet
- Orientering om at Vesthimmerlands Kommune er medunderskriver af åben brev om udligningsreform via Balance Danmark
- Orientering om invitation om deltagelse i erhvervsdag fredag den 24. maj 2019 ved ErhvervVæksthimmerland (bilag vedhæftet)

- Orientering om at KL har udsendt casekatalog til "Vejen til levende Byer"

Orienteringerne taget til efterretning.

Bilag

Invitation til erhvervsdag

Pjece om levende byer

Punkt 175: Lukket:

00.01.00-A00-668-18

Punkt 176: Lukket:

82.21.00-G01-279-19

Punkt 177: Lukket:

82.21.00-A26-20-19

Punkt 178: Lukket:

82.21.00-A26-19-19

Punkt 179: Lukket:

13.06.03-Ø54-10-19

Punkt 180: Lukket:

05.09.00-P19-1-19

Punkt 181: Lukket:

03.10.02-G00-3-19

Punkt 182: Lukket:

13.06.02-G10-33-19

Punkt 183: Lukket:

13.06.02-G10-121-18

Punkt 184: Lukket:

13.06.02-G10-23-19

Punkt 185: Lukket:

13.06.02-G01-597-18

Punkt 186: Lukket:

13.06.02-G01-554-19

Punkt 187: Lukket:

82.00.00-G01-1-19

Punkt 188: Lukket:

82.02.00-G10-7-19

Punkt 189: Lukket:

82.16.05-G01-2-18

Punkt 190: Lukket:

13.06.02-G10-35-19

Punkt 191: Lukket:

82.02.00-G01-67-19

Punkt 192: Lukket:

82.21.00-G01-316-18