

REFERAT Økonomiudvalget d. 21-08-2013

Mødedato Onsdag d. 21. august 2013 kl. 16:00

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Budget 2014 - 2017 - Låneansøgning 2014 og tilskudsansøgning 2014.....	3
Budget 2014 - 2017 - Økonomiudvalget.....	5
Budget 2014 - 2017 - Samlet for hele kommunen.....	10
Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening Lucernevej, Aalestrup.....	17
Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening Højskolebakken, Aars.....	19
Aars Boligselskab - Optagelse af forbedringslån - forhøjelse med 75.000 kr.....	21
Aars Boligforening - køb af Tingvej 31, 33 og 35, Aars.....	23
Helhedsplaner for Løgstør Boligforening afd 1 og 6.....	26
Det 6. hus ved Botilbuddet Bøgevej, Løgstør.....	28
Delvis overladelse af kompetence til International Citizen Service.....	32
Endelig vedtagelse - Omfartsvej Aars 2013.....	35
Opløsning af MOKANA.....	37
Vedtægtsændring - Mokana.....	40
Partnerskabsaftale Landsforeningen LEV, Projekt KLAP og Vesthimmerlands Kommune.....	42
Godkendelse af turistpolitisk redegørelse 2013.....	45
Meddelelser.....	47
Lukket: Kondemneringssag.....	48
Lukket: Kondemneringssag.....	49
Lukket: Kondemneringssag.....	50
Lukket: Kondemneringssag.....	51
Lukket: Arealerhvervelse.....	52
Lukket: Grundsalg henvendelse om Dyrskuevej, 9600 Aars.....	53
Lukket: Salg af Farsøvej 3 og 5 i Strandby.....	54
Lukket: Bud på køb af areal.....	55
Lukket: Anlægsbevillinger - salg af grunde.....	56
Lukket: Tilbud på køb af jord i Aars.....	57
Lukket: Optionsaftale - Køb af 4 ejendomme i Løgstør.....	58
Omlægninger på Aars busterminal.....	59

Punkt 179: Budget 2014 - 2017 - Låneansøgning 2014 og tilskudsansøgning 2014

Sagsfremstilling

179. Åbent - Budget 2014 - 2017 - Låneansøgning 2014 og tilskudsansøgning 2014

Sagsnr.: 820-2012-323494

Doknr.: 820-2013-167072

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Økonomiudvalgets besluttede i mødet den 27. juni 2013, at ansøge om en række lånedispensationer og § 16 særtilskudspulje til budget 2014.

Sagsfremstilling

Låneansøgninger og særtilskudsansøgning er vedlagt til orientering.

Lovgrundlag

Aftalen mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening for kommunernes økonomi i 2014.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Jf. de vedlagte ansøgninger.

Administrationen indstiller

- at Orienteringens tages til efterretning

Bilag

Bilag til låneansøgninger 2014.pdf

820-2013-
167066

ansog2014-effekt.pdf	820-2013- 167063
ansog2014-kvalitetsfond.pdf	820-2013- 167062
ansog2014-likviditet.pdf	820-2013- 167057
ansog2014-ordinær.pdf	820-2013- 167060
Økonomiudvalgets dagsorden/referat fra møde 27. juni 2013 - låneansøgninger m.v.	820-2013- 167083
Ansøgning om tilskud § 16 puljen 2014.pdf	820-2013- 163771

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Bilag til låneansøgninger 2014.pdf

ansog2014-effekt.pdf

ansog2014-kvalitetsfond.pdf

ansog2014-likviditet.pdf

ansog2014-ordinær.pdf

Økonomiudvalgets dagsorden/referat fra møde 27. juni 2013 - låneansøgninger m.v.

Ansøgning om tilskud § 16 puljen 2014.pdf

Punkt 180: Budget 2014 - 2017 - Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

180. Åbent - Budget 2014 - 2017 - Økonomiudvalget

Sagsnr.: 820-2013-22799

Doknr.: 820-2013-169824

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

På baggrund af Økonomiudvalgets udmeldte rammer den 27. juni 2013 skal de enkelte udvalg fremsende indstilling til foreløbigt budget (drift og anlæg)

Bilag med budgetalternativer forelægges

- Effektiviseringer
- Reduktioner
- Ønsker drift
- Ønsker anlæg

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget fastsatte i mødet den 27. juni 2013 Økonomiudvalgets egen driftsbudgetramme til 456.475.000 kr. idet der skal findes reduktioner for i alt 12,9 mio. kr.

Her ud over korrigeres for effekten af regeringsaftalen med 10,840 mio. kr. vedrørende bl.a. boligstøtte, personlige tillæg, høreapparater og førtidspensioner (lov- og cirkulærepragrammet).

Fra Økonomiudvalgets område reduceres med 12,231 mio. kr. for kropsbårne hjælpemidler m.v., der overføres til Sundhedsudvalgets område.

For overhead vedr. CKU indtægtsføres der 1,070 mio. kr., hvor en tilsvarende udgift tilføres Børne- og Skoleudvalget. I alt korrigeres for 13,301 mio. kr.

Driftsrammen kan herefter opgøres til

Udvalg (1.000 kr.)	Udmeldt ØK 27/6- 2013	Lov- cirkulære	Tekniske ændringer	Reduktioner	Basisbudget
Økonomiudvalget	480.207	-10.840	-13.301	-12.900	443.166

Administrationen har hen over sommeren arbejdet videre med Økonomiudvalgets budgetforslag for 2014-2017.

Af Økonomiudvalgets beslutning den 27. juni 2013 fremgik, at de enkelte fagudvalg skal behandle forslagene til budgetkorrektioner før de udsendes i høring. De enkelte udvalg skal endvidere give udtryk for, hvorvidt de enkelte budgetkorrektioner kan anbefales eller ej.

Administrationen fremsender revideret katalog over effektiviseringer og alternative reduktioner, der bringer det samlede provenu i overensstemmelse med Økonomiudvalgets krav.

Drift og refusion – 1.000 kr.	Effektiviseringer/besparelser	I alt
Økonomiudvalget – august måned	12.900	12.900

Oversigt og specifikation over de enkelte forslag vedlægges som bilag.

Ønsker til driften

Fra administrationen er der indkommet følgende ønsker til driften:

Drift og refusion – 1.000 kr.	Effekt i 2014	Effekt i overslagsårene
Økonomiudvalget – ønsker i alt	12.069	12.069

Oversigt og specifikation over de enkelte forslag vedlægges som bilag.

Økonomiudvalget kan supplere med udvalgets ønsker.

Anlæg 2014-2017

Økonomiudvalget behandlede i mødet i maj 2013 forslag til anlægsbudget, og fremsendte følgende prioriterede anlægsprojekter.

Anlæg - 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017
Økonomiudvalget – maj måned	32.340	33.400	0	0
Statstilskud – byfornyelse m.v.	-7.700	-7.700	0	0
Netto	24.640	25.700	0	0

Økonomiudvalget besluttede i mødet i maj måned:

”Administrationens oplæg oversendes til det videre budgetarbejde med bemærkning om, at der ikke er truffet beslutning om, hvorvidt der er tale om renovering af nuværende administrationsbygninger i Aars og Aalestrup eller tale om etablering af tilbygning ved Jobcentret.

Forud for den videre behandling skal der foretages en uvildig analyse”

Finansforskydninger, renter og afdrag

Indtægter

Der budgetteres fortsat med skatteindtægter og bloktilskud efter statsgaranti. En ny indtægtsprognose viser, at der kan påregnes et merprovenu på 0,216 mio. kr.

Renter

Administrationen har gennemgået samtlige lån og forventede indeståender.

Under forudsætning af nuværende renteniveau vil kommunens samlede låneportefølje medføre en mindre renteudgift i 2014 på 2,308 mio. kr. og de samlede nettoafdrag bliver 0,488 mio. kr. lavere end det medtagne budgetbeløb i 2014.

Finansforskydninger

Administrationen har afholdt møde med repræsentanter fra provstiuudvalget. Provstiets budgetterer i hele budgetperioden med uændret kirkeskatteprocent på 1,18.

Provstiets nuværende budgetforslag for 2014 medfører et træk på kommunens mellemregning med kirken på 0,342 mio. kr.

I forhold til Økonomiudvalgets samlede ramme er der således siden den 27. juni 2013 fundet budgetforbedringer for i alt:

	1.000 kr.
--	------------------

Højere indtægter	-216
Mindre renteudgift	-2.308
Mindre afdrag	-488
Træk på mellemregning med provstiet	342
Netto	-2.670

Lovgrundlag

Styrelsesloven og drejebog for budgetlægningen 2014-2017

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Indgår i det samlede budget for 2014-2017

Administrationen indstiller

- At der indstilles samlede forslag til budgetreduktioner i henhold til Økonomiudvalgets udmelding
- At der til hvert forslag til budgetreduktion angives om forslaget kan anbefales / ikke anbefales
- At der indstilles samlede forslag til ønsker for i alt 12,069 mio. kr., der medtages til prioriteringsseminaret, evt. suppleret med udvalgets egne yderligere forslag.
- At der indstilles forslag til anlæg for i alt 24,640 mio. kr. netto i 2014, evt. suppleret med udvalgets egne yderligere forslag.
- At basisbudget tilrettes med -2,670 mio. kr. for finansforskydninger, renter og afdrag

Bilag

Budgetalternativer-anlæg.docx	820-2013-169097
Budgetalternativer-drift.docx	820-2013-169094
Budgetalternativer-effektiviseringer-besp.docx	820-2013-169090
Foreløbigt budget ØK.xlsx	820-2013-138295

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Økonomiudvalget beslutter:

- at der indstilles samlede forslag til budgetreduktioner i henhold til Økonomiudvalgets udmelding
- at forslagene indgår i det videre arbejde med budget 2014

- at der indstilles samlede forslag til ønsker for i alt 12,069 mio. kr., der medtages til prioriteringsseminaret, eventuelt suppleret med udvalgets egne yderligere forslag.
- at der indstilles forslag til anlæg for i alt 24,640 mio. kr. netto i 2014, eventuelt suppleret med udvalgets egne yderligere forslag.
- at basisbudget tilrettes med -2,670 mio. kr. for finansforskydninger, renter og afdrag.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budgetalternativer-anlæg.docx

Budgetalternativer-drift.docx

Budgetalternativer-effektiviseringer-besp.docx

Foreløbigt budget ØK.xlsx

Punkt 181: Budget 2014 - 2017 - Samlet for hele kommunen

Sagsfremstilling

181. Åbent - Budget 2014 - 2017 - Samlet for hele kommunen

Sagsnr.: 820-2013-22799

Doknr.: 820-2013-168950

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

På baggrund af Økonomiudvalgets udmeldte rammer den 27. juni 2013 skal de enkelte udvalg fremsende indstilling til foreløbigt budget (drift og anlæg)

Bilag med budgetalternativer forelægges

- Effektiviseringer
- Reduktioner
- Ønsker drift
- Ønsker anlæg

Sagsfremstilling

De enkelte forvaltninger har på baggrund af Økonomiudvalgets udmeldte rammer den 27. juni 2013 udarbejdet nye og reviderede budgetforslag for 2014-2017.

Driftsrammerne er justeret således:

Reviderede driftsrammer for udvalgene

Udvalg	Udmeldt ØK 27/6- 2013	Lov- cirkulære	Tekniske ændringer	Reduktioner	Basisbudget
Økonomiudvalget	480.207	-10.840	-13.301	-12.900	443.166
Socialudvalget	121.734	1.328	25	-3.200	119.887
Sundhedsudvalget	637.266	1.216	12.231	-17.000	633.713
Beskæftigelsesudv.	318.155	1.091	-4.276	-8.500	306.470

Børne- og Skoleudv.	555.818	4.241	1.070	-14.800	546.329
Kultur- og Fritidsudv.	54.281	0	66	-1.400	52.947
Teknik- og Miljøudv.	84.179	0	-64	-2.200	81.915
	2.251.640	-2.964	-4.249	-60.000	2.184.427
Børne- og Skoleudv.		-281			-281
	2.251.640	-3.245	-4.249	-60.000	2.184.146

Den samlede driftsramme udgjorde jfr. Økonomiudvalget den 27. juni 2013 i alt 2.184.105. Forskellen på 41.000 kr. kan henføres til afrundingsdifferencer m.v.

Børne- og Skoleudvalget har i sit basisbudget indregnet korrektion af lov- og cirkulærepragrammet ud over det godkendte basisbudget. Økonomisk Forvaltning overfører denne merudgift på 281.000 til ønsker – hvor andre udvalg af samme årsag har anført ønske om forhøjelse af budgettet.

Økonomiudvalget udmeldte i mødet den 27. juni 2013 reduktionskrav på i alt 60 mio. kr. Til fagudvalgenes behandling i møderne primo august måned 2013 har forvaltningerne udarbejdet følgende forslag til prioritering:

Forslag til prioritering af effektiviseringer/besparelser

Udvalg	2.014	2.015	2.016	2.017	Sparekrav
Økonomiudvalget	-12.900	-12.900	-12.900	-12.900	-12.900
Socialudvalget	-3.200	-3.200	-3.200	-3.200	-3.200
Sundhedsudvalget	-18.706	-22.401	-22.401	-22.401	-17.000
Beskæftigelsesudv.	-8.500	-8.500	-8.500	-8.500	-8.500
Børne- og Skoleudv.	-33.492	-32.101	-32.101	-32.101	-14.800
Kultur- og Fritidsudv.	-2.400	-2.500	-2.500	-2.500	-1.400
Teknik- og Miljøudv.	-2.200	-2.236	-2.336	-2.736	-2.200
	-81.398	-83.838	-83.938	-84.338	-60.000

Tilbage melding fra udvalgene i møderne i august måned 2013 medfører følgende indstilling:

Udvalgenes fremsendte indstilling til effektiviseringer/besparelser

Udvalg	2.014	2.015	2.016	2.017	Sparekrav
Økonomiudvalget	-12.900	-12.900	-12.900	-12.900	-12.900
Socialudvalget	-3.200	-3.200	-3.200	-3.200	-3.200
Sundhedsudvalget	-10.539	-10.539	-10.539	-10.539	-17.000
Beskæftigelsesudv.	-8.500	-8.500	-8.500	-8.500	-8.500
Børne- og Skoleudv.	-14.800	-14.800	-14.800	-14.800	-14.800
Kultur- og Fritidsudv.	-2.400	-2.500	-2.500	-2.500	-1.400
Teknik- og Miljøudv.	-2.200	-2.236	-2.336	-2.736	-2.200
	-54.539	-54.675	-54.775	-55.175	-60.000

For Økonomiudvalgets vedkommende skal det bemærkes, at flere af de enkelte punkter vedrører hele kommunen, hvorfor der senere – ved implementering - vil fremkomme en korrektion af de enkelte udvalgs driftsrammer.

Fra udvalgene er der indkommet ønsker til driftsbudgettet

Driftsønsker

Udvalg	2.014	2.015	2.016	2.017	
Økonomiudvalget	12.069	12.069	11.569	11.569	
Socialudvalget	2.500	2.500	2.500	2.500	
Sundhedsudvalget	3.800	3.800	3.800	3.800	
Beskæftigelsesudv.	6.200	6.200	6.200	6.200	
Børne- og Skoleudv.	281	281	281	281	overført
Kultur- og Fritidsudv.	2.766	2.716	2.216	2.216	
Teknik- og Miljøudv.	1.698	1.166	716	660	
	29.314	28.732	27.282	27.226	

I det foreløbige budget for 2014 er der afsat en anlægsramme på 75 mio. kr. hvoraf dog 10,5 mio. udføres af selvejende institutioner med en kommunal lånegaranti. Vesthimmerlands Kommune skal derefter selv afholde en anlægsudgift på 64,5 mio. kr.

Der foreligger prioriterede anlægsønsker for

Anlægsønsker

Udvalg	2.014	2.015	2.016	2.017
Økonomiudvalget	24.640	25.700	0	0
Socialudvalget	0	0	0	0
Sundhedsudvalget	5.850	0	0	0
Beskæftigelsesudv.	0	0	0	0
Børne- og Skoleudv.	40.000	24.170	28.500	16.000
Kultur- og Fritidsudv.	3.700	2.150	2.000	2.000
Teknik- og Miljøudv.	49.572	40.550	31.400	28.400
	123.762	92.570	61.900	46.400

I ovenstående beløb indgår ikke bidrag fra Teknik- og Miljøudvalget for anlægsprojekter der ikke indgår i prioritering I og II.

Finansforskydninger/ renter m.v.

Indtægter

Der budgetteres fortsat med skatteindtægter og bloktilskud efter statsgaranti. En ny indtægtsprognose viser, at der kan påregnes et merprovenu på 0,216 mio. kr.

Renter

Administrationen har gennemgået samtlige lån og forventede indeståender. Under forudsætning af nuværende renteniveau vil kommunens samlede låneportefølje medføre en mindre renteudgift i 2014 på 2,308 mio. kr. og de samlede nettoafdrag bliver 0,488 mio. kr. lavere end det medtagne budgetbeløb i 2014.

Finansforskydninger

Administrationen har afholdt møde med repræsentanter fra provstiuudvalget. Provstiets budgetterer i hele budgetperioden med uændret kirkeskatteprocent på 1,18. Provstiets nuværende budgetforslag for 2014 medfører et træk på kommunens mellemregning med kirken på 0,342 mio. kr.

Resultatbudget

Under forudsætning af at der findes effektiviseringer/besparelser for i alt 60 mio. kr. kan der opstilles følgende resultatbudget

Resultatbudget 2014	Basisbud- get	Effekt Rege-	Oplæg ØK 26.	ØK beslut-	ØK 26. juni	Ædringer siden	Oplæg ØK 21.
----------------------------	------------------	-----------------	-----------------	---------------	----------------	-------------------	-----------------

		ringsaftale	juni 2013	ning Forhøjet reduktion		26/6	august 2013
Hele 1.000 kr.							
Skattefinansierede område							
Indtægter (skatter og tilskud)	-2.348.508	14.554	-2.333.954		-2.333.954	-216	-2.334.170
Driftsudgifter	2.205.443	-6.338	2.199.105	-15.000	2.184.105		2.184.105
Renter	21.461	0	21.461		21.461	-2.308	19.153
		0					
Skattefinansieret driftsoverskud	-121.604	8.216	-113.388	-15.000	-128.388	-2.524	-130.912
Anlæg (75,0 – garantier 10,5)	64.500	0	64.500		64.500		64.500
		0					
Resultat af det skattefin. Område	-57.104	8.216	-48.888	-15.000	-63.888	-2.524	-66.412
Forsyning (drift og anlæg)	1.500	0	1.500		1.500		1.500
Samlet resultat	-55.604	8.216	-47.388	-15.000	-62.388	-2.524	-64.912
Finansforskydninger							
Optagne lån	-8.100	0	-8.100		-8.100		-8.100
Afdrag på lån	39.193	0	39.193		39.193	-488	38.705
Balanceforskydninger	4.455	0	4.455		4.455	342	4.797
I alt finansforskydninger	35.548	0	35.548		35.548	-146	35.402
Ændring af likvide aktiver	-20.056	8.216	-11.840	-15.000	-26.840	-2.670	-29.510

En ny indtægtsprognose viser et merprovenu på 0,216 mio. kr. Provstiets budgetforslag for 2014 vil medføre et træk på kommunens mellemregningskonto med kirken på 0,342 mio. kr.

Til ovenstående budgetforslag og resultatbudget skal bemærkes:

- Der mangler en endelig tilbagemelding fra Økonomi- og Indenrigsministeriet om tildelte tilskud og lånedispensationer – forventes at foreligge primo september måned 2013.
- Der er ikke p.t. indregnet ekstraordinært løft af bloktilskuddet til implementering af folkeskolereformen. Samlet afsat 600 mio. kr. der fordeles i en overgangsperiode ud fra objektive kriterier. De objektive kriterier forventes først at foreligge medio. August 2013.
- Det er p.t. uafklaret, om etablering af Rehabiliteringsenhed under Region Nord vil medføre behov for budgetforhøjelse.
- Endelig godkendelse af skattenedsættelsen og heraf givet kompensation forventes først at foreligge primo oktober måned 2013.

I øvrigt er budgetforslaget p.t. udarbejdet under følgende forudsætninger

- Der anvendes statsgaranti til beregning af skat og bloktilskud
- Der anvendes en skatteprocent på 27,0
- Der er indregnet en kompensation på 3,8 mio. kr. som tilskud til nedsættelse af skatteprocenten fra 27,1 til 27,0
- Der er indregnet et tilskud fra puljen til vanskeligt stillede kommuner på 18,0 mio. kr. (ansøgt om 37 mio. kr.)
- Der er indregnet lånedispensationer på i alt 18,6 mio. kr. hvoraf 10,5 mio. kr. anvendes til lånegarantier til selvejende institutioner.
- Kirkeskatteprocent på 1,18%. Administrationen har i uge 32 afholdt møde med provstiet som oplyser, at der forventes uændret kirkeskatteprocent i hele budgetperioden.
- Grundskyld på 7,2 promille (landbrug)
- Grundskyld på 22.82 promille (øvrige)

Lovgrundlag

Styrelsesloven, kommunens økonomiske politik og drejebog for budgetlægningen.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget med henblik på opstilling af et budget i balance, der kan forelægges Byrådet til 1. behandling den 19. september 2013.

Økonomi

Se sagsfremstilling.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget vurderer udvalgenes samlede indstilling til effektiviseringer/besparelser på 54,539 mio. kr. i forhold til den udmeldte ramme på 60,0 mio. kr.

- at Økonomiudvalget i sit møde den 11. september tager endelig stilling til budgetforslaget - under hensyn til de bevilgede tilskud og lånedispensationer.

Bilag

Referater fra udvalgsmøder primo august 2013 - Budget 2014

820-2013-171131

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at den udmeldte ramme på 60,0 mio. kr. fastholdes.

Bilag

Referater fra udvalgsmøder primo august 2013 - Budget 2014

Punkt 182: Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening | Lucernevej, Aalestrup

Sagsfremstilling

182. Åbent - Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening | Lucernevej, Aalestrup

Sagsnr.: 820-2013-48397

Doknr.: 820-2013-167977

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Kuben Management fremsender på vegne af Aars Boligforening skema A til godkendelse.

Sagsfremstilling

Boligforeningen ønsker at opføre 13 familieboliger på Lucernevej i Aalestrup. Afdelingens nummer og navn bliver nr. 226, Lucernevej.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til kr. 24.362.000.

Der bliver 2 boligstørrelser med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje pr. måned	Indskud
10	98 m²	Kr. 6.985	Kr. 36.700
3	109 m²	Kr. 7.619	Kr. 40.000

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på kr. 16.000 årligt + kr. 692,02 pr. m².

Den kommunale grundkapital der skal stilles til rådighed udgør 2,436 mio. kr.

Der er ikke i budget 2013 afsat midler til dette projekt, hvorfor en godkendelse vil medføre behov for en tillægsbevilling

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Godkendelse af skema A vil automatisk medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 2.436.000 svarende til 10 % af anskaffelsessummen og stille kommunegaranti til realkreditlån på skønnet kr. 14.130.000.

Samtidig vil der være indtægter til kommunen på kr. 71.000 i gebyrer.

Administrationen indstiller

- at projektet overgår til budgetforhandling 2014.

Bilag

Skema A afd. 226 Lucernevej.pdf	820-2013-152685
Driftsbudget Lucernevej.pdf	820-2013-152678
Kommunal økonomi afd. 226, Lucernevej.xlsx	820-2013-152595

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Skema A afd. 226 Lucernevej.pdf
Driftsbudget Lucernevej.pdf
Kommunal økonomi afd. 226, Lucernevej.xlsx

Punkt 183: Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening | Højskolebakken, Aars

Sagsfremstilling

183. Åbent - Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening | Højskolebakken, Aars

Sagsnr.: 820-2013-48693

Doknr.: 820-2013-167983

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Kuben Management fremsender på vegne af Aars Boligforening skema A til godkendelse.

Sagsfremstilling

Boligforeningen ønsker at opføre 23 familieboliger på Møllevej i Aars. Afdelingens nummer og navn bliver nr. 56, Højskolebakken.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til kr. 46.991.000.

Der bliver 1 boligstørrelse med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje pr. måned	Indskud
23	110 m ²	Kr. 8.378	Kr. 40.900

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på kr. 16.000 årligt + kr. 771,36 pr. m².

Den kommunale grundkapital der skal stilles til rådighed udgør 4,699 mio. kr.

Der er ikke i budget 2013 afsat midler til dette projekt, hvorfor en godkendelse vil medføre behov for en tillægsbevilling.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Godkendelse af skema A vil automatisk medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 4.699.000 svarende til 10 % af anskaffelsessummen og stille kommunegaranti til realkreditlån på skønnet kr. 27.255.000.

Samtidig vil der være indtægter til kommunen på kr. 127.000 i gebyrer.

Administrationen indstiller

- at projektet overgår til budgetforhandling 2014.

Bilag

Driftsbudget Højskolebakken.pdf	820-2013-153448
Skema A Højskolebakken.pdf	820-2013-153447
Kommunal økonomi afd. 56, Højskolebakken.xlsx	820-2013-153439

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Driftsbudget Højskolebakken.pdf
Skema A Højskolebakken.pdf
Kommunal økonomi afd. 56, Højskolebakken.xlsx

Punkt 184: Aars Boligselskab - Optagelse af forbedringslån - forhøjelse med 75.000 kr.

Sagsfremstilling

184. Åbent - Aars Boligselskab - Optagelse af forbedringslån - forhøjelse med 75.000 kr.

Sagsnr.: 820-2013-6570

Doknr.: 820-2013-150727

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Aars Boligselskab fik i Byrådets møde den 14. februar 2013 godkendt optagelse af et lån på 700.000 kr. til forskellige renoveringsopgaver. Lånet er ydet uden kommunal lånegaranti.

Aars Boligselskab ønsker låneoptagelsen forhøjet til 775.000 kr.

Sagsfremstilling

Under renoveringen er der opstået ekstra omkostninger til bl.a. en rørskade og ekstra elarbejder.

Aars Boligselskab søger derfor om godkendelse til at forhøje lånehjemtagelsen med 75.000 kr., så den samlede lånehjemtagelse udgør 775.000 kr.

Låneoptagelsen kræver Byrådets godkendelse, men der skal ikke stilles kommunegaranti for lånet. Forhøjelsen vil kun få ringe indflydelse på den i forvejen varslede huslejevforhøjelse på 3,8%

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Ingen. Kommunen skal ikke stille lånegaranti for beløbet.

Administrationen indstiller

- at Låneforhøjelsen godkendes således at der kan hjemtages i alt 775.000 kr. i lån uden kommunal lånegaranti

Bilag

Ansøgning fra Aars Boligselskab om låneforhøjelse

820-2013-150744

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning fra Aars Boligselskab om låneforhøjelse

Punkt 185: Aars Boligforening - køb af Tingvej 31, 33 og 35, Aars.

Sagsfremstilling

185. Åbent - Aars Boligforening - køb af Tingvej 31, 33 og 35, Aars.

Sagsnr.: 820-2013-27453

Doknr.: 820-2013-168993

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Aars Boligforening ansøger om tilladelse til erhvervelse af Tingvej 31, 33 og 35, Aars, for en samlet pris af kr. 6.050.000

Sagsfremstilling

Boligforeningen betragter købet som strategisk. Området skal senere anvendes til opførelse af et passende antal boliger ved "Skøjtesøen".

Ejendommene er ubebyggede arealer.

Ejendommene er købt af Sparekassen Himmerlands Ejendomsselskab, med hvem der er en mundtlig aftale om tilbagekøb, hvis ikke byggeriet sættes i gang.

Ved en procedurefejl har Aars Boligforening ikke fået ansøgt om kommunens accept inden købet.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt. Ved senere opførelse af boliger vil der blive tale om grundkapitalindsud og garanti af lån.

Administrationen indstiller

- at Aars Boligforenings køb af Tingvej 31, 33 og 35 godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 12. juni 2013

Fraværende: Ingen

Punktet udsat.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgs mødet den 21. august 2013:

I mail af 25. juni 2013 fremsendes følgende til Aars Boligforening:

· Vesthimmerlands Kommune har modtaget boligforeningen anmodning om Byrådets godkendelse af en række ejendoms køb, der er foretaget af en række centralt arealer i Aars by - på adressen Tingvej 31 – 35, Aars.

· Forinden henvendelsen forelægges Økonomiudvalget til behandling bedes følgende oplyst:

o Den fremtidige anvendelse af arealerne med hensyn til om at byggeriet opføres som – støttet byggeri / eller ej støttet byggeri

o Tidshorisonten for byggeriet(erne)

Vedlagt er boligforeningens besvarelse.

Administrationen indstiller

- at der på baggrund af de fremkomne supplerende oplysninger sker drøftelse af sagen

Bilag

Køb af Skøjtesøen.pdf	820-2013-168988
Referat repræsentantskabsmøde.pdf	820-2013-109703
Ansøgning om køb af Tingvej 31-35	820-2013-106857
Købsaftale Tingvej.pdf	820-2013-109702

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Økonomiudvalget anbefaler, at Aars Boligforenings køb af Tingvej 31, 33 og 35 godkendes.

Bilag

Køb af Skøjtesøen.pdf

Referat repræsentantskabsmøde.pdf

Ansøgning om køb af Tingvej 31-35

Købsaftale Tingvej.pdf

Punkt 186: Helhedsplaner for Løgstør Boligforening afd 1 og 6

Sagsfremstilling

186. Åbent - Helhedsplaner for Løgstør Boligforening afd 1 og 6

Sagsnr.: 820-2012-536660

Doknr.: 820-2013-164191

Sagsbeh.: Solvejg Nielsen

Baggrund

Løgstør Boligforening har tidligere meddelt, at de har indsendt ansøgning til Landsbyggefonden om tilsagn til renovering af 120 boliger på Sveriges- og Norgesvej i Løgstør.

Sagsfremstilling

Løgstør Boligforening har i juni måned haft et godt og positivt møde og en besigtigelse sammen med repræsentanter fra Landsbyggefonden, angående renovering og ombygning af Løgstør Boligforenings afdeling 6, på Sverigesvej og Norgesvej.

Godt og positivt i den forstand at de i princippet fik tilsagn om støtte til at kunne renovere og ombygge de 120 boliger i afdeling 6. Tilsagnet er betinget af, at der indsendes et skema A til godkendelse hos Vesthimmerlands Kommune i løbet af september måned i år, hvorefter Landsbyggefonden kan give endeligt tilsagt inden udgangen af året. Herefter forestår projektering, licitation og skema B, hvorefter renoveringen og ombygningen sandsynligvis vil kunne starte op i begyndelsen af 2015.

På mødet tilkendegav Landsbyggefonden, at det sandsynligvis bliver nødvendigt med en mindre kapitaltilførsel, for at få projektet til at hænge sammen i den sidste ende. Hvor stor denne kapitaltilførsel bliver, kan der ikke siges noget om endnu, idet fordelingen af støttede og u-støttede arbejder først skal være på plads.

At skema A skal være klar til september betyder også, at Løgstør Boligforening får temmelig travlt og derfor allerede nu har planlagt det næste projektmøde og det første møde med beboerne i afdelingen, hvor de sammen med Kuben og Brix & Kamp, vil orientere om projektet og ombygningen af lejlighederne i afdeling 6. Senere i september skal der holdes et afdelingsmøde, hvor beboerne skal træffe den endelige beslutning om igangsætning af projektet.

Borgmesterkontoret har oplyst, at der skal være møde i Økonomiudvalget den 12. september og møde Byrådsmøde den 20. september samt, at vi meget gerne vil have materialet fremsendt i uge 36, for at få det med på dagsordenen til mødet i ØK. Boligforeningen vil bestræbe sig meget på at få materialet klar til uge 36.

Lovgrundlag

Lov om alment boligbyggeri

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Uvist indtil videre

Administrationen indstiller

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 187: Det 6. hus ved Botilbuddet Bøgevej, Løgstør

Sagsfremstilling

187. Åbent - Det 6. hus ved Botilbuddet Bøgevej, Løgstør

Sagsnr.: 820-2013-50485

Doknr.: 820-2013-162286

Sagsbeh.: Dorthe Jende

Baggrund

Byrådet besluttede i Budget 2012 at etablere et 6. botilbud med 6 boliger ved de i forvejen eksisterende 5 boenheder "Bøgevej" i Løgstør, et Sanses/nuse hus og et skur beregnet for alle 6 boenheder.

Efter etableringen af det 6. hus vil tilbuddet "Bøgevej" bestå af i alt 36 boliger målrettet psykisk handicappede.

Sagsfremstilling

Byggeriet sker i henhold til bestemmelserne i almenboligloven og det indebærer, at Byrådet på Statens vegne er godkendende myndighed for den offentlige støtte til projektet. Dette indebærer, at Byrådet løbende skal kontrollere at støttebetingelserne i loven om almene boliger overholdes.

Kommunalbestyrelsen skal i projektperioden meddele 3 godkendelser – henholdsvis:

- Tilsagn til støtte – før byggeriet sættes i værk (skema A)
- Godkendelse af byggeriets anskaffelsessum – ved byggeriets påbegyndelse (skema B)
- Godkendelse af byggeregnskabet – ved byggeriets afslutning (skema C)

I Budget 2012 blev der afsat 1,5 mio.kr. til boliger/servicearealer og 1 mio.kr. til sanses/nuse hus samt skur, i alt 2,5 mio.kr. svarende til den kommunale udgift forbundet med anlægsprojekterne.

Ved regnskabsaflæggelsen for 2012 overførtes rådighedsbeløbene til 2013, således at de kan frigives i 2013.

Arkitektfirmaet Krogh Madsen A/S fremsender skitseprojekt til skema A og efter afholdt licitation udkast til skema B.

Skemaerne er identiske, idet skema A og Skema B godkendes efter afholdt licitation. Byggeriet kan først igangsættes efter Byrådets godkendelse af skema B.

Økonomisk kan byggeriet opgørelse således:

Byggeudgifter	Boliger	Service-arealer	Sanserum	Skur	I alt
Grundudgifter	452.000	37.000	106.000	18.000	613.000
Entrepriseudgifter	8.131.000	665.000	937.000	247.000	9.980.000
Omkostninger	1.085.000	54.000	114.000	9.000	1.262.000
Gebyrer	166.000	6.000	2.000	1.000	175.000
Momsrefusion		-152.000	-232.000	-55.000	-439.000
Anskaffelsessum	9.834.000	610.000	927.000	220.000	11.591.000
Finansiering					
Lån 88% af anskaffelsessum for boligen	8.654.000				
Servicearealtilskud - 6 bolig x 40.000 kr.	240.000				
Beboerindskud	197.000				
Forbrug af rådighedsbeløb	2.500.000				
	11.591.000				
Den kommunale bevilling:					
5.30 Boligdel	9.834.000				
0.18 Servicedel	1.757.000				
0.18 Servicearealtilskud	-240.000				
8.77 Lånoptagelse	-8.654.000				
8.47 Beboerindskud	-197.000				
5.30/32 Frigivelse af rådighedsbeløb	-2.500.000				
	0				

Den samlede anlægsudgift er opgjort til 11.591.000 kr., fordelt med 9.834.000 kr. til boligarealer, inkl. moms og henholdsvis 610.000 kr., 927.000 kr. og 220.000 kr. til servicearealer, sanserum og skur, i alt 1.757.000 kr. ekskl. moms.

Finansieringen af de 11.519.000 kr. er som anført og den kommunale bevilling sker med en frigivelse af rådighedsbeløbet på 2.500.000 kr.

Boligdelen

Af den samlede anlægsudgift til boligarealer skal kommunen afholde 10% grundkapital svarende til 983.000 kr., beboerne skal indbetale 2% i beboerindskud svarende til 197.000 kr. og der optages lån på 8.654.000 kr., således af den samlede udgift på 9.834.000 kr. er finansieret.

Den kommunale grundkapital på 983.000 kr. er finansieret indenfor rådighedsbeløbet på 2.500.000 kr.

Maksimumsbeløbet for støttet ældreboligbyggeri er på 21.340 kr. pr. m² – tillagt energitillæg på 960 kr. pr. m², i alt 22.300 kr. pr. m².

Med en anskaffelsessum på 9.834.000 kr. og et boligareal på 441 m² er udgiften pr. m² på 22.300 kr., svarende til maksimumsbeløbet.

Den månedlige husleje forventes for de 6 boliger à 73,5 m² at udgøre 5.744 kr. pr. mdr. før evt. boligstøtte.

Service delen

Kommunen skal afholde hele udgiften til servicearealerne, sanserumme og skur på 1.757.000 kr. og der tilgår kommunen et servicearealtilskud på 40.000 kr. pr. bolig, svarende til 240.000 kr.

Det resterende beløb på 1.517.000 kr. er finansieret indenfor rådighedsbeløbet på 2.500.000 kr.

Afledte driftsudgifter

Forbrugsudgifter til boliger samt vedligeholdelse betales af beboerne.

Udgifterne til servicearealerne indgår i takstberegningen pr. plads og betales af de anbringende kommuner.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagen afgøres i Byrådet via sundhedsudvalget og Økonomiudvalget.

Økonomi

Den samlede økonomi svarer til, at det afsatte rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. frigives.

Administrationen indstiller

- at skema A (skitseprojektet) og skema B (byggeomkostninger mv.) godkendes.
- at rådighedsbeløbet på 2.500.000 kr. frigives og at der gives følgende bevillinger med frigivelse:

o **Anlægsbevilling på 9.834.000 kr. til boligarealerne**

o **Anlægsbevilling på 1.757.000 kr. til servicedel**

o **Anlægsbevilling på -240.000 kr. til servicearealtilskud**

o **Bevilling til optagelse af lån på -8.654.000 kr.**

o **Bevilling til optagelse af indskud på - 197.000 kr.**

Beslutning i Sundhedsudvalget den 13. august 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Bofællesskabet Bøgevej 5G - Forslag til budget	820-2013-162647
Bofællesskabet Bøgevej 5G - Situationsplan	820-2013-162723
Bofællesskabet Bøgevej 5G - Tegningsmateriale stueplan	820-2013-162727
Bofællesskabet Bøgevej 5G - tegningsmateriale sanserum	820-2013-162731

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Bofællesskabet Bøgevej 5G - Forslag til budget
Bofællesskabet Bøgevej 5G - Situationsplan
Bofællesskabet Bøgevej 5G - Tegningsmateriale stueplan
Bofællesskabet Bøgevej 5G - tegningsmateriale sanserum

Punkt 188: Delvis overladelse af kompetence til International Citizen Service

Sagsfremstilling

188. Åbent - Delvis overladelse af kompetence til International Citizen Service

Sagsnr.: 820-2013-29458

Doknr.: 820-2013-118239

Sagsbeh.: Birgitte Bager Christensen

Baggrund

I 2011 blev der i kommunalt regie etableret 4 centre, der skal håndtere den administrative sagsbehandling af udenlandsk arbejdskraft på vegne af alle kommuner. Centrene, der nu hedder International Citizen Service (ICS), er beliggende i Aalborg, Aarhus, Odense og København og havde i etableringsåret over 10.000 henvendelser fordelt på en ugentlig åbningstid på 2*4 timer. Centrene har i det daglige bofællesskab med Statsforvaltningen og Skat ligesom "Work in Denmark" også er en samarbejdspart. Etableringen af centrene er sket for at lette kommunernes opgaver i forhold til fri bevægelighed af udenlandsk arbejdskraft og for at understøtte en effektiv, gennemskelig og helhedsorienteret service for udenlandsk arbejdskraft.

Der er nu skabt lovhjemmel i CPR-loven og sundhedsloven til, at ICS kan foretage den fulde ekspedition og sagsbehandling på vegne tilflytterkommunen. Det forudsætter imidlertid, at tilflytterkommunen delegerer kompetencen til ICS.

Sagsfremstilling

ICS kan inden for de nuværende rammer ikke færdiggøre den administrative sagsbehandling af udenlandske borgere. Den udenlandske borger henvises til egen kommune for tildeling af cpr. nr. og udstedelse af sundhedskort. For at yde en effektiv, sammenhængende og helhedsorienteret service over for denne gruppe borgere, er det hensigtsmæssigt, at borgeren kan blive færdigekspederet i ICS.

KL anbefaler, at kommunerne bakker op om modellen.

KL skitserer 2 modeller for samarbejde med ICS, hvis kommunen vælger at uddelegere beslutningskompetencen:

Model 1- Delegering af opgaven af ICS

Vesthimmerlands Kommune kan vælge at lade ICS varetage opgaven med registrering af udlændinge i CPR-registreret. I praksis vil det foregå ved, at kommunen delegerer kompetence hertil samt bestilling af sundhedskort til den kommune, hvor ICS er beliggende, for Vesthimmerlands Kommunes vedkommende Aalborg Kommune.

Vesthimmerlands Kommune skal da vejlede udlændinge om muligheden for at anmelde indrejse til ICS samt hurtigst muligt afklare eventuelle tvivlsspørgsmål, som opstår i forbindelse med CPR-registreringen.

Kommunen kan stadig tilbyde at forestå CPR-registrering samt udstede sundhedskort.

ICS skal i givet fald have dækket omkostningerne til sagsbehandling med 117 kr. pr. ekspedition.

Hvis denne model vælges betyder det en årlig udgift for kommunen på ca. 30.000 kr.

Model 2 –Udstationering af kommunale medarbejdere i ICS

Vesthimmerlands Kommune kan efter aftale med Aalborg kommune vælge at udstationere en medarbejder i ICS' fulde åbningstid, der er torsdage fra kl. 13.00 -17.00 og fredage kl. 9.00 -13.00.

Samarbejdet betyder, at medarbejdere fra Vesthimmerlands Kommune på lige fod med medarbejderne i ICS registrerer indrejse og udsteder sundhedskort. ICS bemyndiger Vesthimmerlands Kommune til at foretage registrering af udlændinge, som registreres i de øvrige kommuner.

Ved en forholdsmæssig fordeling af vagterne i ICS med udgangspunkt i de nordjyske kommuners indbyggertal 2. kvartal 2013 (Danmarks Statistik), vil Vesthimmerlands kommune skulle bemane ICS 8 gange pr år.

Hvis model 2 vælges skal den årlige udgift alene dække befordringsgodtgørelse til de medarbejdere, der bemander ICS, ca. 3.000 kr. pr. år. Bemanningen kan ske inden for de foreliggende ressourcer i Borgerservice.

Mariagerfjord Kommune har ifl. Kommunens borgerserviceleder fremsendt tilbud til Aalborg kommune om model 2 og har indstillet, at kompetencen overdrages til ICS uden betaling, og at der stilles en medarbejder til rådighed 8 gange pr. år.

Det er forvaltningens opfattelse, at model 2 er bedst (bevarelse og udvikling af kompetencer hos medarbejderne i Borgerservice) og billigst.

Hvis kommunen vælger at overdrage kompetencen, skal der indgås en samarbejdsaftale med ICS. Aalborg kommune tager initiativ hertil, når alle berørte kommuner har valgt model. Samarbejdsaftalen vil kunne opsiges med 6 måneders frist af begge parter.

Lovgrundlag

CPR-loven § 6, stk. 6 og Sundhedsloven § 12, stk. 9

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Hvis model 1 anvendes, vil kommunen skulle betale 117 kr. for hver ekspedition som ICS foretager for tilflytterkommunen. Samlet årlig udgift ca. 30.000 kr.

Hvis model 2 anvendes er samlet årlig udgift til løn og transport ca. 12.000 kr.

Administrationen indstiller,

- at model 2 vælges.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 189: Endelig vedtagelse - Omfartsvej Aars 2013

Sagsfremstilling

189. Åbent - Endelig vedtagelse - Omfartsvej Aars 2013

Sagsnr.: 820-2013-6102

Doknr.: 820-2013-131400

Sagsbeh.: Jørgen Kristensen

Baggrund

Byrådet besluttede den 24. januar 2013 at sende et nyt forslag til Kommuneplantillæg KP09-026 for omfartsvejen syd om Aars i supplerende høring i 8 uger.

Høringsfristen udløb den 21. maj 2013.

Sagsfremstilling

Der kom 8 hørings svar i høringsperioden. Hørings svarene er behandlet i hvidbog anden høring.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4 herunder, § 11 a, stk. 1, pkt. 7 og 11 g vedr. krav til retningslinjer for beliggenhed af VVM-pligtige anlæg samt 11 b vedr. rammer for indholdet i lokalplaner.

Planlovens kap. 4, 5 og 6 vedr. kommuneplanlægning, lokalplanlægning og planers tilvejebringelse.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM-bekendtgørelsen).

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Der er i 2013 afsat økonomi til projektering og opstart af jordfordelingen, men der er ikke afsat økonomi til arealerhvervelsen.

Administrationen indstiller

- at forslag 2, vist med gult på bilag ”A3 kort ny høring” vedtages som trace,
- at supplerende høringsforslag til VVM-redegørelse og miljørapport for omfartsvej syd om Aars godkendes,

- at forslag til kommuneplantillæg for omfartsvejen syd om Aars – KP 09-026 godkendes,
- at der udstedes en VVM-tilladelse og
- at der træffes beslutning om at igangsætte jordfordelingen til sikring af traceet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling og forslag til høringssvar anbefales godkendt.

Bilag

Hvidbog anden Høring.pdf	820-2013-131316
A3 kort ny høring	820-2012- 2203357
Supplerende Høring Forslag Kommuneplantillæg marts 2013	820-2013-145160
VVM Redegørelse marts 2013 uden bilag Supplerende Høring VER 3	820-2013-145159
Bilag 1-11.pdf	820-2013-145234

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Hvidbog anden Høring.pdf
A3 kort ny høring
Supplerende Høring Forslag Kommuneplantillæg marts 2013
VVM Redegørelse marts 2013 uden bilag Supplerende Høring VER 3
Bilag 1-11.pdf

Punkt 190: Opløsning af MOKANA.

Sagsfremstilling

190. Åbent - Opløsning af MOKANA.

Sagsnr.: 820-2013-31999

Doknr.: 820-2013-144464

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

På møde i borgmesterkredsen for Brønderslev, Jammerbugt, Mariagerfjord, Rebild og Aalborg kommuner blev den 1. marts 2013 besluttet, at der skal arbejdes for en sammenlægning af aktiviteterne i de 3 kommunale affaldsfællesskaber I/S Reno-Nord, I/S Fælles Forbrænding og I/S Mokana, der er modtagestation for farligt affald til et nyt affaldsselskab, som skal drives under det hidtidige navn, I/S Reno-Nord. Ønsket er at etablere det nye selskab pr. 1. januar 2014.

Jammerbugt, Mariagerfjord, Rebild, Aalborg samt Vesthimmerlands og Skive Kommuner er interessenter i det nuværende Mokana.

Byrådet i Vesthimmerlands Kommune har på mødet den 25. april 2013 besluttet ikke at indgå i videre forhandlinger med Reno-Nord om tilslutning til det nye affaldsselskab.

Da sammenlægning af affaldsselskaberne forudsætter, at Mokana opløses har Mokanas advokat i brev dateret den 5. juni 2013 anmodet Vesthimmerlands og Skive Kommuner om at give ”grønt lys” til at arbejde videre med beskrevet opløsningsmodel.

Sagsfremstilling

Opløsning af Mokana skal ske i overensstemmelse med reglerne i fællesskabets vedtægter og den kommunale styrelseslovs §60 stk. 2 og 3.

Vedtægterne indeholder to sæt ophørsregler, opsigelsesreglerne i afsnit 18 og opløsningsreglerne i afsnit 19. Det er ønsket, at man skal gå frem efter opløsningsreglerne i afsnit 19, som stiller alle kommunerne lige, se bilaget ”vedtægt for Mokana”.

Dette betyder, at mindst 5 ud af de 6 nuværende interessentkommuner skal sige ja til en opløsning, og at der skal ske en fordeling af ”en eventuel nettoformue” mellem de 6 kommuner efter fordelingsstallene i vedtægtens afsnit 5.4, hvilket betyder indbyggertallene i de 6 kommuner pr. 1. januar 2010 (begyndelsesdato for den seneste funktionsperiode for kommunalbestyrelsen i interessentkommunerne).

Når opløsningsaftalen i endelig udformning foreligger, skal denne tiltrædes af byrådene i alle 6 interessentkommuner og godkendes i Statsforvaltningen.

Aftalen om at opløse fællesskabet kræver ikke godkendelse i Statsforvaltningen, hvis der er enighed; men den økonomiske opgørelse skal godkendes, også selvom interessentkommunerne er enige herom.

Det nye Reno-Nord er indstillet på at indgå aftale med Skive Kommune og Vesthimmerlands Kommune om fortsat at kunne aflevere farlige affaldsprodukter som hidtil på uændrede vilkår for 2014 og 2015 og at finde en samarbejdsløsning på længere sigt, såfremt der er ønske om dette.

Mokanas advokat har oplyst, at forvaltningen i Skive Kommune til politikerne indstiller, at der gives ”grønt lys” for at arbejde videre med den beskrevne opløsningsmodel.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ikke relevant

Administrationen indstiller

- at der meddeles accept af at der arbejdes videre med den beskrevne opløsningsmodel.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2013

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

vedtægter for Mokana 820-2013-145325

vedr. fusion af MOKANA ind i nyt affaldsselskab. 820-2013-128625

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

vedtægter for Mokana

vedr. fusion af MOKANA ind i nyt affaldsselskab.

Punkt 191: Vedtægtsændring - Mokana

Sagsfremstilling

191. Åbent - Vedtægtsændring - Mokana

Sagsnr.: 820-2013-51754

Doknr.: 820-2013-167907

Sagsbeh.: Solvejg Nielsen

Baggrund

Baggrunden for den foreslåede vedtægtsændring er en henvendelse til Mokana fra Aalborg Kommune, hvori de skriver, at Aalborg Byråd ved udpegning af repræsentanter til diverse hverv, ønsker at stå frit med hensyn til, hvem der udpeges, og at de ikke vil være bundet af vedtægtsmæssige bindinger herom.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Mokana har behandlet og godkendt vedtægtsændringen på mødet i uge 22.

§ 7.5 i Selskabets nuværende vedtægt har følgende ordlyd:

”Bestyrelsesmedlemmer og stedfortrædere udpeges af og blandt den pågældende kommunes kommunalbestyrelsesmedlemmer.”

Som ændres til:

”Bestyrelsesmedlemmer og stedfortrædere udpeges af og blandt den pågældende kommunes kommunalbestyrelsesmedlem. Den enkelte kommunalbestyrelse kan dog beslutte at udpege et eller flere af sine bestyrelsesmedlemmer og stedfortrædere uden for kredsen af kommunalbestyrelsesmedlemmer. Enhver udpegning af bestyrelsesmedlemmer og stedfortrædere uden for kredsen af kommunalbestyrelsesmedlemmer er konkret og kan ændres når som helst.”

I henhold til selskabets vedtægt § 19.1 kræves tiltræden fra 75% af de deltagende interessentkommuner.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Vedtægter for I/S Mokana

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser

Administrationen indstiller

- at det indstilles, at Byrådet behandler vedtægtsændringen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Økonomiudvalget kan ikke anbefale en vedtægtsændring.

Punkt 192: Partnerskabsaftale Landsforeningen LEV, Projekt KLAP og Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

192. Åbent - Partnerskabsaftale Landsforeningen LEV, Projekt KLAP og Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2013-22863

Doknr.: 820-2013-149097

Sagsbeh.: Britta Bruun-Schmidt

Baggrund

Landsforeningen LEV har igangsat et "KLAP-projekt" (Kreativ Langsigtet ArbejdsPlanlægning). Projektets mål er at mennesker med et udviklingshandicap, og som er tilkendt førtidspension, skal have mulighed for at vælge et skånejob på det ordinære arbejdsmarked frem for et tilbud på et beskyttet værksted.

I den hensigt at opfylde projektets formål ønskes indgået et formaliseret samarbejde i form af en partnerskabsaftale mellem Landsforeningen LEV og Vesthimmerlands Kommune. Samarbejdet løber i første omgang til udgangen af 2013 og indebærer oprettelse af ordinære arbejdspladser efter en 50/50 model, hvilket vil sige at Landsforeningen LEV skaber jobåbninger på det private arbejdsmarked, og at Vesthimmerlands Kommune skaber et tilsvarende antal arbejdspladser. Ambitionen er at der i alt skabes ordinære arbejdspladser til 20 medarbejdere efter en aftalt fremgangsmode.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune har aktuelt ca. 166 pladser fordelt på B.V. Vesthimmerlands satellitter. 51 brugere heraf er visiteret til aktivitetstilbud, dvs. at dagtilbuddet i udstrakt grad består af pleje og omsorg. De resterende 115 pladser optages af brugere der er visiteret til et beskæftigelsestilbud, hvor der produceres en eller anden form for ydelse/genstand, og hvor der af samme grund udbetales arbejdsudsør eller løntilskud. Ca. 25 beskæftigelsespladser sælges til andre kommuners borgere, således at antallet af potentielle brugere i målgruppen til beskæftigelse på ordinære vilkår er ca. 90.

Psykiatri-og handicapområdet i Vesthimmerlands Kommune har ligeledes en målsætning om at skabe arbejdspladser udenfor det beskyttede regi og har i relation til dette formål efteruddannet medarbejdere til mentorer, der skal støtte op om den bruger, der vil forsøge sig på det ordinære arbejdsmarked.

Udfordringerne med jobskabelse udenfor det beskyttede regi har været store og resultaterne tilsvarende ringe, formentlig på grund af den generelle afmatning på arbejdsmarkedet, hvilket forhold også har haft negativ indvirkning på ordretilgangen til B.V. Vesthimmerland.

Målsætningen om skabelse af ordinære jobs til mennesker med et udviklingshandicap er ikke desto mindre stadig rigtig og væsentlig, hvorfor det er vigtigt at bakke op om og samarbejde med Landsforeningen LEV om deres projekt.

Landsforeningen LEV har relationer og netværk, der muligvis kan gøre en forskel til gavn for borgere med et udviklingshandicap i Vesthimmerlands Kommune.

Lovgrundlag

Lov om ungdomsuddannelse for unge med særlige behov (STU).

LAB-loven §§ 51 stk. 1 og 52 stk. 1 nr. 2 (job med løntilskud til førtidspensionister) og §§ 76 og 77 (hjælp til arbejdsredskaber og/eller mindre arbejdspladsindretninger).

Lov om kompensation til personer med handicap i erhverv (personlig assistance)

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Der er afsat midler til aflønning af personer i jobtilskud og/eller beskyttet beskæftigelse.

Administrationen indstiller

- at den foreliggende partnerskabsaftale tiltrædes af Vesthimmerlands Kommune
- at Sagen sendes til høring i Handicaprådet

Beslutning i Sundhedsudvalget den 13. august 2013

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendes, dog under forudsætning af, at projektet videreføres i LEV regi i 2014.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 14. august 2013

Fraværende:

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Handicaprådet den 20. august 2013

Fraværende: Birgit Graversgaard, Lisbeth Nielsen

Kan anbefales.

Birgit Graversgaard forlod mødet kl. 15.40, og deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

Lisbeth Nielsen var fraværende med afbud, og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Partnerskabsaftale Landsforeningen LEV, Projekt KLAP og Vesthimmerland kommune.doc

820-2013-
89872

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Partnerskabsaftale Landsforeningen LEV, Projekt KLAP og Vesthimmerland kommune.doc

Punkt 193: Godkendelse af turistpolitisk redegørelse 2013

Sagsfremstilling

193. Åbent - Godkendelse af turistpolitisk redegørelse 2013

Sagsnr.: 820-2012-510259

Doknr.: 820-2013-153408

Sagsbeh.: Anette Kümpel

Baggrund

Turistpolitisk redegørelse 2013 fremlægges til politisk behandling.

Sagsfremstilling

I henhold til Planloven er udarbejdelse af en turistpolitisk redegørelse en forudsætning for nye reservationer til ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen.

Den turistpolitiske redegørelse er udarbejdet som en politik, hvor hensigten er at gøre status og have fokus på konkrete initiativer. Formålet med udarbejdelsen i Vesthimmerlands Kommune er således at fastlægge en overordnet strategi for udviklingen af turismen, så der skabes en sammenhæng mellem den ønskede turismeudvikling og planlægning for både eksisterende og nye anlæg.

De overordnede mål i den turistpolitiske redegørelse er:

- Det skal være muligt at udvikle Rønbjerg og Gatten som koncentrerede turistområder.
- Den enkelte campingplads skal gives udvidelsesmulighed med baggrund i ønsket om at skabe en given udvikling.
- Udvidelse af lystbådehavnene i Hvalpsund og Løgstør skal afspejle såvel turismens som de lokale bådejeres behov.
- Det skal være muligt at indrette tiloversblevne landbrugsbygninger til turistmæssige formål.
- Der kan være behov for en proaktiv indsats i forhold til deltidsbosætning i områder med fraflytning.

Lovgrundlag

Planlovens §5b, stk. 1 nr. 4

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral

Administrationen indstiller

- at den turistpolitiske redegørelse sendes i høring i Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget før endelig godkendelse i Økonomiudvalget.

Bilag

Turistpolitisk redegørelse 2013

820-2013-153404

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Turistpolitisk redegørelse 2013

Punkt 194: Meddelelser

Sagsfremstilling

194. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2012-324344

Doknr.: 820-2012-1121818

Sagsbeh.: Eva Bach

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Orienteringerne taget til efterretning

Punkt 195: Lukket: Kondemneringsag

Punkt 196: Lukket: Kondemneringsag

Punkt 197: Lukket: Kondemneringsag

Punkt 198: Lukket: Kondemneringsag

Punkt 199: Lukket: Arealhvervelse

Punkt 200: Lukket: Grundsalg henvendelse om Dyrskuevej, 9600 Aars

Punkt 201: Lukket: Salg af Farsøvej 3 og 5 i Strandby

Punkt 202: Lukket: Bud på køb af areal

Punkt 203: Lukket: Anlægsbevillinger - salg af grunde

Punkt 204: Lukket: Tilbud på køb af jord i Aars

Punkt 205: Lukket: Optionsaftale - Køb af 4 ejendomme i Løgstør

Punkt 206: Omlægninger på Aars busterminal

Sagsfremstilling

206. Åbent - Omlægninger på Aars busterminal

Sagsnr.: 820-2013-52582

Doknr.: 820-2013-170323

Sagsbeh.: Mette Mandrup Sørensen

Tillægspunkt til ordinær dagsorden

Baggrund

Sparekassen Himmerland har solgt en del af det nuværende terminalområde i forbindelse med et salg af byggefeltet, der er beliggende syd for terminalområdet (det område der i dag er grus parkering for busser). Dette medfører, at det nuværende terminalområde halveres (se vedlagte tegning). Der er derfor behov for fysiske ændringer af det tilbageværende terminalområde, før busdriften kan afvikles tilfredsstillende.

Arbejdet på det solgte areal forventes op startet oktober/november 2013, hvor det solgte areal spærres af og terminalområdet halveres. Når afspærringen opsættes kan den daglige busdrift ikke gennemføre uden ændringer af det tilbageværende terminalareal.

Sagsfremstilling

Ifølge NT er der størst pres på terminalen om morgenen/eftermiddagen, hvor der er brug for 8 pladser samt mulighed for parkering af busser i nærdepot (busser der holder pause). For at få tilstrækkelige perroner, manøvreplads og busparkering passet ind på terminalområdet, skal den nuværende terminalbygning fjernes.

Løsningen indeholder følgende elementer:

- Der er perroner til 8 busser ad gangen.
- Der er mulighed for bus-parkering på terminalområdet samt på den ensrettede busvej ud mod Jyllandsgade.
- Perronerne ligger på linje med front mod ventesalen, hvilket gør det overskueligt for de rejsende.
- De nuværende køreplaner kan overholdes, og dermed skal der ikke findes ekstra bevillig til driften.
- Løsningen kan i detailprojekteringen nemt udformes, så der bliver en god tilgængelighed for alle også handicappede.
- Fremtidssikret.

Den vedlagte løsning vurderes at være den mest optimale i forhold til det areal, der er til rådighed.

For at få terminalområdet ændret således det kan fungere optimalt i forhold til det tilbageværende areal, foreslås følgende:

- I 2013 - terminalbygningen ryddes, sten- og kantstenbelægning optages og planeres. Opsætning af midlertidig ventesal, samt chaufførfaciliteter. Midlertidig opsætning af perroner. Overslag – 0,75 mio. kr.
- I 2014 – afvanding sikres, asfalt lægges, etablering af perroner, belysning og en permanent ventesal/chaufførfaciliteter. Overslag 2,25 mio. kr.

Lovgrundlag

-Ingen

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Der er ikke afsat rådighedsbeløb til anlægsprojektet.

Overslag – 3 mio. kr.

Administrationen indstiller

at der meddeles en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til omlægninger på Aars busterminal.

at bevillingen finansieres med 0,750 mio. kr. i 2013 ved omprioritering af eksisterende anlægsbevillinger indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område i 2013. Udmøntning heraf sker i Teknik- og Miljøudvalgets kommende møde.

at den resterende finansiering på 2,250 mio. kr. sker via forlodsprioritering i det samlede anlægsprogram for 2014 ved budgetvedtagelsen for 2014.

at rådighedsbeløbet på 0,750 mio. kr. i 2013 frigives.

Bilag

Ændring af Terminalen i Aars.pdf

820-2013-170190

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2013

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Ninni L. Gjessing, Uffe Bro

Sagen genoptages på ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 29. august 2013.

Bilag

Ændring af Terminalen i Aars.pdf