

# REFERAT Byrådet d. 15-12-2022

**Mødedato** Torsdag d. 15. december 2022 kl. 16:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vesthimmerlands Vand A/S - takster for drikkevand og spildevand i 2023.....	5
Anlægsregnskab, Landsbypulje 2018.....	10
Anlægsregnskab, landsbypulje 2019.....	12
Anlægsbevilling - Masteskur og bådoplagsplads i Hvalpsund.....	14
Bevilling - Handel med fast ejendom, Aars.....	18
Bevilling - Handel med fast ejendom, Aalestrup.....	20
Bevilling - Handel med fast ejendom, Aars.....	23
Godkendelse af anskaffelsessum, helhedsplan, skema A, afd. 5, Aars, Aars Boligforening.....	25
Godkendelse af anskaffelsessum, helhedsplan, skema A, afd. 210, Aalestrup opland, Aars Boligforening.....	30
Sammenlægning af afd. 1, 9,13 og 14 - Aars Boligforening.....	34
Godkendelse af huslejestigning, afd. 58 Grundtvigsvej, Aars, Aars Boligforening.....	36
Udsendelse i høring - Forslag til planlægning for retlig lovliggørelse af vindmøller ved Thorup-Slet.....	38
Endelig godkendelse - Tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2019-2024 - Fritagelse for fast afledningsbi.....	42
Endelig vedtagelse - planlægning for lovliggørelse af carporte m.v. ved Skrænten, Hvalpsund.....	44
Varmeplanlægning - Varmeprojekt for Aars Fjernvarme for etablering af varmepumpe, elkedel og fl.....	49
Varmeplanlægning - godkendelse af Varmeplan 2022.....	52
Lukket: Energi Vegger - ansøgning om lån .....	55
Lukket: Indgåelse af aftale om lovpligtig revision 2023-2026.....	56

# **Punkt 240: Godkendelse af dagsorden**

00.22.02-G01-1-21

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 00.22.02-G01-1-21

Sagsbeh.: Eva Bach

## **Resume**

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Byrådet.

## **Baggrund**

Godkendelse af dagsorden.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Administrationen indstiller**

- at dagsorden godkendes.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Dagsorden og tillægsdagsorden blev godkendt.

Punkt 259, 260, 261 og 262 behandles før de lukkede punkter, punkt 257 og 258.

# Punkt 241: Vesthimmerlands Vand A/S - takster for drikkevand og spildevand i 2023

24.00.00-S55-1-22

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 24.00.00-S55-1-22

Sagsbeh.: Per Larsen

## Resume

Vesthimmerlands Vand A/S har fremsendt takstblade for 2023 for drikkevand og spildevand til Byrådets godkendelse i medfør af vandforsyningslovens § 53, stk. 1 og betalingslovens § 3, stk. 1.

## Baggrund

Kommunens rolle er efter vandsektorloven at fungere som godkendelsesmyndighed i forbindelse med vand- og spildevandsforsyningernes fastsættelse af drifts- og anlægsbidrag, det vil sige at godkende at takstblade ikke er i strid med vandsektorloven (legalitetsgodkendelse).

Afledt heraf gælder i følge §53 i lov om vandforsyning for almene vandforsyninger at: "En almen vandforsyning fastsætter anlægs- og driftsbidrag en gang årligt. Fastsættelsen skal ske under overholdelse af den indtægtsramme eller den regnskabsmæssige kontrolramme, som er fastsat for forsyningen i medfør af §§ 6 eller 6 a i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. (.....) De årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvor vandet forbruges".

Tilsvarende gælder efter betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. § 3 om selskabernes fastsættelse af bidrag at: "De fastsatte kubikmetertakster og bidrag skal overholde den indtægtsramme eller den regnskabsmæssige kontrolramme, der er fastsat for spildevandsforsyningsselskabet i medfør af §§ 6 eller 6 a i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. Kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvorfra spildevandsforsyningsselskabet modtager spildevand, skal en gang årligt godkende de af spildevandsforsyningsselskabet fastsatte kubikmetertakster og faste bidrag".

Vesthimmerlands Vand A/S har fra Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) den 12. august 2022 modtaget afgørelse om den økonomiske ramme for 2023-2024 på vandforsyningsområdet. Tilsvarende har de den 24. august 2022 modtaget status om den økonomiske ramme for 2023 på spildevandsområdet.

Rammerne er fastsat med udgangspunkt i selskabets tidligere driftsomkostninger og er korrigeret med et indeks for omkostningsudviklingen, et generelt samt individuelt effektiviseringskrav og en række budgetterede omkostninger mv. De udmeldte rammer lægger indirekte et loft for, hvor høje takster Vesthimmerlands Vand kan fastsætte for drikkevand og spildevand.

Vesthimmerlands Vand har fremsendt godkendt budget samt takstblade for 2023 og investeringsplaner for 2023-2032 for henholdsvis drikkevand og spildevand. Materialet er vedlagt som bilag.

De udmeldte økonomiske rammer er nedenfor sammenholdt med Vesthimmerlands Vands indtægtsbudgetter for 2023.

Drikkevand	Udmeldt ramme	Vesthimmerlands Vands budget
Samlet indtægt	2.229.371 kr.	1.233.000 kr.

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret driftsoverskud på 77.000 kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Som det fremgår ovenfor, holder indtægtsbudgettet for drikkevand sig under den udmeldte økonomiske ramme, og er dermed ikke i strid med vandsektorlovens bestemmelser.

Spildevand	Udmeldt ramme	Vesthimmerlands Vands budget
Samlet indtægt	81.840.531	82.674.000 kr.

Den budgetterede indtægt afleder et budgetteret driftsoverskud på 11,6 mio. kr. efter afskrivninger, finansielle poster og skat.

Det planlagte driftsoverskud skal ses i lyset af store investeringer i bl.a. transportledningen til Mariagerfjord kommune og omfattende renoveringsarbejder i Løgstør og Ranum. Dernæst giver hensættelsen mulighed for bedre at imødekomme fremtidige reduktioner i den udmeldte indtægtsramme. Reglerne er nu sådan, at en udnyttet indtægtsramme i år 1 skal udnyttes i år 2 for ikke at blive "tabt".

Som det fremgår, overskrider indtægtsbudgettet for spildevand i 2023 den udmeldte økonomiske ramme med 0,833 mio. kr. (kaldet "overdækning"). Den budgetterede overdækning i 2023 dækker over, at Vesthimmerlands Vand i 2022 forventer en tilsvarende underdækning, der således senest kan anvendes i det efterfølgende år (2023) uden at det kræver nedsættelse af taksterne.

## Forventet konsekvens

Vesthimmerlands Vands budgetter og prissætning er gennemgået af administrationen for vurdering af, om takstfastsættelsen er i strid med vandsektorlovens bestemmelser. For taksterne for drikkevand er endvidere påset, at fastsættelsen ikke er sket i modstrid med vandforsyningsloven.

Nedenfor er taksterne for 2023 sammenholdt med taksterne i 2022:

Drikkevand (kr. ekskl. moms)	2023	2022
Fast bidrag pr. år (pr. stik)	510,00	510,00
Målerleje pr. år	230,00	230,00

Forbrugsbidrag pr. kbm	6,20	6,20
Tilslutningsbidrag byzone (eksisterende forsyningsområde)		
• Anlægsbidrag	6.360	6.000
• Forsyningsledningsbidrag	6.360	6.000
• Stikledningsbidrag	6.890	6.500
Tilslutningsbidrag landzone (nyt forsyningsområde)		
• Anlægsbidrag	6.360	6.000
• Forsyningsledningsbidrag	29.680	28.000
• Stikledningsbidrag	6.890	6.500

Som det fremgår, er der ikke ændringer i de væsentlige takster. Øvrige gebyrer bibeholdes også uændrede. Tilslutningsbidrag er pristalsreguleret efter samme indeks som anvendes på spildevandsområdet.

Spildevand (kr. ekskl. moms)	2023	2022
Fast bidrag pr. år pr. spildevandsførende stik	622,00	622,00
Vandafledningsbidrag pr. kbm (kloaktilsluttet stik)		
• Trin 1	39,74	39,74
• Trin 2	31,79	31,79
• Trin 3	15,90	15,90
Vandafledningsbidrag pr. kbm, samletanke	31,79	31,79
Standardtilslutningsbidrag pr. bolig (med tag- og overfladevand)	56.339,20	52.752,00
Tilslutningsbidrag, bolig uden afledning af tag- og overfladevand	33.803,50	31.651,00

Driftsbidrag bibeholdes uændrede, mens tilslutningsbidrag er pristalsreguleret efter indeks i henhold til gældende betalingsvedtægt. Reguleringen er på 6,8%.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven)

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (udmøntning af vandsektorforliget)

Betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber (betalingsloven)

Vandforsyningsloven §53

## **Økonomi**

Ikke direkte relevant. Dog skal det bemærkes, at de uændrede forbrugstakster betyder, at kommunens institutioner alt andet lige ikke vil opleve en udgiftsstigning i 2023 til vandafledning.

## **Procesplan**

Bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S har i møde den 7. september 2022 godkendt de fremsendte takster og budget for 2023.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at det meddeles Vesthimmerlands Vand A/S, at kommunen ikke gør indsigelse mod de vand- og spildevandstakster for 2023, som bestyrelsen for Vesthimmerlands Vand A/S tidligere har godkendt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 231:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 475:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

Takster på spildevand 2023

Takster på drikkevand 2023

VHV Budget 2023 1.0.pdf

Investeringsplan DRV 2022 1.0.pdf

Investeringsplan spildevand

# Punkt 242: Anlægsregnskab, Landsbypulje 2018

00.32.04-S00-5-22

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-S00-5-22

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

## Resume

Godkendelse af anlægsregnskab vedr. Landsbypulje 2018.

## Baggrund

Vesthimmerlands Kommune fik et samlet tilsagn fra Bolig og Planstyrelsen om, at kommunens andel af byfornyelsesramme udgjorde 1.589.200 kr. Byrådet godkendte den 28. november 2019 en anlægsbevilling på brutto 2.648.667 kr. og en anlægsindtægtsbevilling på 1.589.200 kr. Resten af anlægsbevillingen skulle finansieres via låneoptagelse (95 % af kommunens udgift) og 5 % blev finansieret ved kasseforbrug.

Det samlede regnskab viser følgende resultat:

	Udgift	Indtægt
Bevilling	2.648.667 kr.	-1.589.200 kr.
Anlægsregnskab	2.468.951 kr.	-1.475.298 kr.
Budgetafvigelse	179.915 kr.	-113.902 kr.
Netto	65.814 kr.	

Anlægsregnskabet viser et netto mindreforbrug på 65.814 kr.

Midler fra Landsbypulje 2018 blev primært anvendt til opkøb og nedrivning af nedslidte ejendomme i byer under 4.000 indbyggere. Kommunen havde opkøbt i alt 4 ejendomme og nedrevet 10 ejendomme. 1 ejendom blev solgt efter nedrivning.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Regulativ for økonomistyring og Budget & Regnskabssystem for Kommuner.

## **Økonomi**

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at anlægsregnskabet godkendes, og
- at mindreforbruget på 65.814 kr. tilføres til byfornyelsesprojekter jf. økonomiudvalgets drøftelse fra den 2. november 2022.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 476:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

Regnskabs, landsbypulje 2018

# Punkt 243: Anlægsregnskab, landsbypulje 2019

00.32.04-S00-4-22

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.32.04-S00-4-22

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

## Resume

Godkendelse af anlægsregnskab vedr. landsbypulje 2019.

## Baggrund

Vesthimmerlands Kommune fik et samlet tilsagn fra Bolig og Planstyrelsen om, at kommunens andel af byfornyelsesramme udgjorde 3.785.694 kr. Byrådet godkendte den 20. juni 2019 at give en anlægsbevilling på brutto 6.309.490 kr. og en anlægsindtægtsbevilling på 3.785.694 kr. Resten af anlægsbevillingen skulle finansieres via låneoptagelse (95 % af kommunens udgift) og 5 % blev finansieret ved kasseforbrug.

Det samlede regnskab viser følgende resultat:

	Udgift	Indtægt
Bevilling	6.309.490 kr.	-3.785.694 kr.
Anlægsregnskab	5.769.020 kr.	-3.752.112 kr.
Budgetafvigelse	540.470 kr.	-33.582 kr.
Netto	506.888 kr.	

Anlægsregnskabet viser et netto mindreforbrug på 506.888 kr. Mindreforbruget skyldes primært, at der har været skiftende refusions­sats­er fra Bolig og Planstyrelsen. Landsbypulje 2019 havde en refusions­sats på 60 %, men refusions­satsen blev ændret til 70 %. Dette har medført at tilsagnet fra Bolig og Planstyrelsen blev hurtigere forbrugt end tilsigtet. Til gengæld blev kommunens egenfinansiering mindre, fordi refusionsprocenten blev højere.

Midler fra Landsbypulje 2019 blev primært anvendt til opkøb og nedrivning af nedslidte ejendomme i byer under 4.000 indbyggere. Kommunen havde opkøbt i alt 3 ejendomme og nedrevet 11 ejendomme. 1 ejendom blev solgt efter nedrivning.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Regulativ for økonomistyring og Budget & Regnskabssystem for Kommuner.

## **Økonomi**

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at anlægsregnskabet godkendes og
- at mindreforbruget på 506.888 kr. tilføres til byfornyelsesprojekter jf. økonomiudvalgets drøftelse fra den 2. november 2022.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 477:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

Regnskabs, landsbypulje 2019

# Punkt 244: Anlægsbevilling - Masteskur og bådoplagsplads i Hvalpsund

00.30.08-S00-7-22

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 00.30.08-S00-7-22

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

## Resume

Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende bevillingsmæssige konsekvenser vedr. Masteskur og bådoplagsplads i Hvalpsund.

## Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har i samarbejde med rådgivere og det kommende områdes brugere udarbejdet en situationsplan for ny opliggerplads og nyt mastehus i Hvalpsund. Situationsplanen er vedlagt som bilag og rummer foruden de i projektet planlagte tiltag også andre bygninger, som sejlklubben Nautilus ønsker opført på sigt.

I projektet indgår følgende:

- nyt masteskur
- kystsikring (stenklastning) langs byggefelt til mastehus
- nedrivning af gammel bygning på grunden
- etablering af erstatningsnatur
- bundsikring til ny opliggerplads
- belægninger
- sti langs vandkanten
- el- og vandforsyning

Der er givet dispensation til at fjerne beskyttet natur i området mod etablering af erstatningsnatur på kommunalt ejet landbrugsjord syd for Hvalpsund. Der er givet tilladelse til at etablere kystsikring nord for lystbådehavnen. Kystsikringen var i udbud sidste år sammen med to andre sikringsprojekter i Hvalpsund, og entreprenøren er således klar til at gå i gang, hvis de får grønt lys. Der foreligger skitseprojekt på mastehus, men projektering og ansøgning om byggetilladelse afventer frigivelse af anlægsbevillingen.

De samlede udgifter til ovenstående skønnes at være ca. 5.750.000 kr. I budgettet er der afsat 5.000.000 kr. til formålet. Restfinansiering på 750.000 kr. vil blive søgt finansieret af restmidler i landsbypulje 2022. For at restfinansiering på 750.000 kr. kan finansieres af restmidler fra landsbypulje 2022, er det et krav, at restfinansiering indgår som en del af det allerede eksisterende byfornyelsesprogram for områdefornyelse i Hvalpsund. Administrationen har udarbejdet vedlagte notat, der beskriver, hvilke indsatser der vil blive omfattet af restfinansiering på 750.000 kr.

Såfremt restfinansieringen til det fulde projekt ikke finansieres, er det muligt inden for det afsatte rådighedsbeløb på 5 mio. kr. at realisere et af følgende tre scenarier, hvoraf administrationen anbefaler det første:

1. Etablering af kystsikring og mastehus

Fordele: De to dyreste og mest komplicerede delprojekter realiseres, så de allerede afsatte

midler til projektet bliver brugt. Det er muligt på et senere tidspunkt at etablere pladsen til bådoplag.

Ulemper: Det areal, der ønskes frigivet til boligprojekter ved havnen, vil fortsat være optaget til oplag af både.

## 2. Etablering af kystsikring og opliggerplads

Fordele: Alle både flyttes ud på det nye areal og frigiver det mindste af de to byggefelt, der kan sælges til en privat investor. Det er muligt på et senere tidspunkt at etablere de ønskede bygninger i området.

Ulemper: Det dyreste delprojekt - mastehuset - vil ikke blive opført. Det gamle mastehus, som ligger midt i det største af lokalplanens byggefelt, kan derfor ikke fjernes.

## 3. Etablering af mastehus og opliggerplads

Fordele: Nuværende areal til mastehus og bådoplag kan frigives til boligprojekter.

Ulemper: Kystsikringen bliver meget svær at etablere på et senere tidspunkt, når først mastehuset, som ligger i vandkanten, er opført. Bygninger, både og elinstallationer på pladsen er derfor ikke beskyttet mod fremtidens udfordringer med vandet i Limfjorden.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Regulativ for Økonomistyring og Budget & Regnskabssystem for kommuner.

## **Økonomi**

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

## **Procesplan**

Udførelsestidsplan for 2023

Januar:

Nedrivning af eksisterende skur i projektområdet

Februar-marts:

Etablering af kystsikring

April:

Indledende arbejder på opliggerplads + tildækning af stenkastning

Maj:

Fundament til mastehus

Juni-juli:

Etablering af opliggerplads m. veje, sti, el mv.

August-oktober:

Opførelse af mastehus

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der meddeles en anlægsbevilling på 5.750.000 kr.,
- at det afsatte rådighedsbeløb på 5.000.000 kr. frigives samtidigt,
- at restfinansiering på 750.000 kr. finansieres af restmidler fra landsbypulje 2022, og
- at rådighedsbeløb på 750.000 kr. afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 230:

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at Økonomiudvalget anmodes om at finde restfinansieringen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 478:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at finansieringen sker via restmidler fra landsbypuljerne.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

Situationsplan\_Ny opliggerplads Hvalpsund

Notat - tillæg til byfornyelsesprogram

# **Punkt 245: Bevilling - Handel med fast ejendom, Aars**

13.06.02-G10-13-22

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 13.06.02-G10-13-22

Sagsbeh.: Benedikte Akselsen Thorsen og Adnan Fejzic

## **Resume**

Denne sagsfremstilling behandler udelukkende bevillingsmæssige konsekvenser vedrørende handel med fast ejendom og erhvervsjord.

## **Baggrund**

Vesthimmerlands Kommunes Økonomiudvalg, har den 28. september 2022 godkendt handel med jordstykket, som er en del af matr. 10bo Aars By, Aars beliggende Messevej i Aars.

Økonomiudvalget har godkendt salg af ejendommen.

Indtægt: 345.000 kr.

Tinglysningsafgift: 925 kr.

Provenu: 344.075 kr.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Regulativ for økonomistyring samt budget og regnskabssystem for kommuner.

## **Økonomi**

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 345.000 kr.,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 925 kr.,
- at nettoprovenuet på 344.075 kr. lægges i kassen, og
- at rådighedsbeløb afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 479:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Henrik Dalgaard forespurgte til eventuel inhabilitet grundet formand for Nordjysk Agro Center A/S.

Byrådet besluttede, at Henrik Dalgaard ikke er inhabil.

Herefter godkendte Byrådet Økonomiudvalgets indstilling.

## **Bilag**

Kort Messevej til HDL

# **Punkt 246: Bevilling - Handel med fast ejendom, Aalestrup**

82.02.00-G10-36-22

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 82.02.00-G10-36-22

Sagsbeh.: Benedikte Akselsen Thorsen og Adnan Fejzic

## **Resume**

Denne sagsfremstilling behandler udelukkende bevillingsmæssige konsekvenser vedrørende handel med fast ejendom og erhvervsjord.

## **Baggrund**

Vesthimmerlands Kommunes Økonomiudvalg, har den 12. oktober 2022 godkendt handel med jordstykket, som er en del af matr. 2a Aalestrup By, Aalestrup beliggende Toftegaardsvej 5, Aalestrup.

Økonomiudvalget har godkendt salg af ejendommen.

Indtægt: 2.510.000 kr.

Tinglysningsafgift: 6.925 kr.

Provenu: 2.503.075 kr.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Regulativ for økonomistyring samt budget og regnskabssystem for kommuner.

## **Økonomi**

Se afsnit "baggrund" ovenfor.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på provenuet beløbende på 2.510.000 kr.,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 6.925 kr.,
- at nettoprovenuet på 2.503.075 kr. lægges i kassen, og
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 447:

Fraværende: Theresa Berg Andersen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Byrådet, 24. november 2022, pkt. 219:

Fraværende: Ingen

Udgår.

Supplerende sagsfremstilling:

Udgifter til tinglysning og landinspektør er korrigeret til 25.000 kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på provenuet beløbende på 2.510.000 kr.,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 25.000 kr.,
- at nettoprovenuet på 2.485.000 kr. lægges i kassen, og
- at rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 481:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort - Toftegaardsvej 5

# Punkt 247: Bevilling - Handel med fast ejendom, Aars

82.01.00-G10-3-22

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 82.01.00-G10-3-22

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen og Adnan Fejzic

## Resume

Denne sagsfremstilling omhandler alene den bevillingsmæssige del af handlen.

## Baggrund

Sparekassen Danmark Fonden Himmerland tilbyder, at overdrage grundene på Tingvej 31, 33, 35 til Vesthimmerlands Kommune, som en donation til Aars By.

I forbindelse med overdragelsen pålægges grundene en deklaration om, at de ikke må videresælges, overdrages, bebygges eller udstyres med tekniske anlæg, men skal forblive grøntområde der naturligt forbinder Aars Lystanlæg og Skøjtesøen.

Vesthimmerlands Kommune afholder omkostningerne til udarbejdelse af købsaftale, berigtigelse af handlen, tinglysning og landinspektør.

Omkostningerne forventes at beløbe sig til 30.000 kr.

## Forventet konsekvens

Ingen bemærkninger.

## Organisering og kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 68 og Regulativ for økonomistyring i kommuner.

## Økonomi

Se under afsnit "baggrund".

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 30.000 kr. til dækning af handelsomkostninger,
- at grundene overdrages til Vesthimmerlands Kommune på ovenstående betingelser, og
- at budgettet og rådighedsbeløbet afsættes og frigives samtidigt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 482:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

Kort ved Skøjtesøen

# Punkt 248: Godkendelse af anskaffelsessum, helhedsplan, skema A, afd. 5, Aars, Aars Boligforening

03.02.13-P19-2-22

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 03.02.13-P19-2-22

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

## Resume

Kuben Management anmoder på vegne af Aars Boligforening om kapitaltilførsel samt forhåndsgodkendelse af helhedsplan vedr. afdeling 5 (Himmerlandsgade 38 A-N, Aars) med en foreløbig anskaffelsessum på 24,234 mio. kr. Der anmodes endvidere om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum på 4,069 mio. kr., skema A for 2 nye familieboliger, afd. 59 i tilknytning til afd. 5 - derfor skal de to sager ses i sammenhæng.

## Baggrund

Kuben Management oplyser følgende om det samlede projekt:

Afd. 5 helhedsplan:

Byggeafsnittet på Himmerlandsgade 38 A-N lider af store fugtudfordringer. Af samme årsag står flere af boligerne tomme og sagen har været hastebehandlet hos Landsbyggefonden, da det har været en sag med trang.

Byggesagen er byggeteknisk afklaret med Landsbyggefonden, hvorfor sagens budgetark er aftalt og de støttede arbejder til § 91 sagen er afklaret. Projektet er ligeledes indstillet til finansieringsskitse af den byggetekniske sagsbehandler. Desværre kan der i øjeblikket ikke laves finansieringsskitser på grund af ændringer i støtteprincipperne hos Landsbyggefonden, dette forventes afklaret i løbet af 2-3 måneder.

Omfanget af § 91 sagen er afklaret, det er således spørgsmålet om, hvordan LBF efter det nyeste regulativ ender med at støtte en andel af de ustøttede arbejder i § 92 sagen.

På grund af bekendtgørelsen om udskydelse af almene renoveringssager (Skema A tilsagn efter 1. januar 2023, kan først udbydes 1. oktober 2024) anmodes Vesthimmerlands Kommune om at give forhåndsgodkendelse af helhedsplanen og give administrationen mulighed for efterfølgende at godkende skema A (i BOSSINF-systemet) under nedenstående forudsætninger, idet byggesagen alternativt risikerer at blive belastet af udgifterne ved omfattende tomgang.

Helhedsplanens hovedpunkter:

- Den eksisterende bygning nedrives og støtten anvendes (med accept fra Landsbyggefonden) på at genopføre en ny bygning på samme fodaftryk.
- Byggeafsnittets eksisterende 14 boliger bliver herefter ens i størrelse og vil være veldisponeret.
- Boligerne vil være tilgængelige med niveaufri adgang og elevator.
- I tillæg til de 14 eksisterende boliger tilføres 2 ekstra boliger i bebyggelsen. Disse opføres og finansieres som alment nybyggeri og i en særskilt afdeling, der herefter sammenlægges med afdeling 5. Grundkøbet i den nye afdeling indgår dermed som en del af finansieringsgrundlaget i den eksisterende afdeling. Huslejen vil være ens for alle 16 boliger.
- Den gennemsnitlige husleje udgør i dag 868 kr. pr. m<sup>2</sup>. Efter renovering udgør huslejen 1030 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Helhedsplanen blev godkendt på afdelingsmødet den 17. november 2022.

Der indberettes et støttet skema A (§ 91) på 14,218 mio. kr. Finansieringen hertil sker med støttede lån, hvortil der må forventes en kommunal garanti.

Der indberettes et ustøttet skema A (§ 92) på 10,016 mio. kr. Finansieringen hertil sker på følgende vis:

Et ustøttet realkreditlån på 1,4 mio. kr., men med renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden/boligforeningens dispositionsfond. Der skal stilles kommunal garanti til dette lån.

- Kapitaltilførsel på i alt 500.000 kr., heraf kommunal andel 100.000 kr.
- Forbrug af egen trækingsret på 93.333 kr.
- Fællespuljemidler på 280.000 kr.

Afdelingen anvender selv 500.000 kr. fra opsparede henlæggelser. Derudover kommer en indtægt fra grundsalg til afd. 59 på 546.000 kr.

Der gives tilskud fra dispositionsfonden for 1,0 mio. kr. mens resten finansieres med et ustøttet realkreditlån på 6,57 mio. kr. Ydelsen finansieres via lejeforhøjelser og driftsoptimeringer. Der må forventes en kommunal garanti til dette lån.

Den nye almene afdeling bestående af 2 boliger vil blive finansieret som en nybygget almen boligafdeling med støttede lån, beboerindskud og kommunal grundkapital. Indberetningen af dette vil foregå særskilt i en ny afdeling 59.

Afdeling 59, 2 nye familieboliger:

Aars Boligforening ønsker at opføre 2 nye familieboliger i en ny afd. 59, som efter opførelsen af byggeriet skal sammenlægges med afd. 5.

Projektet er, siden temamødet den 17. august 2022, justeret fra de ønskede 6 familieboliger til kun 2 familieboliger pga. byggetilladelser, høring mv. og en ellers forsinket proces. Her var de blandt de prioriterede projekter, hvor der blev afsat grundkapital i budgetårene 2023-2026.

Boligerne er fordelt med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje	Indskud
2	91 m <sup>2</sup>	7.816 kr.	40.692 kr.

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på 16.000 kr. årligt + kr. 1.030 pr. m<sup>2</sup> jf. vedlagte huslejberegning.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 4,069 mio. kr.

	Skema A
Grundudgifter	696.000
Entrepriseudgifter	2.575.000
Omkostninger	742.468
Gebyrer til off. myndigheder	55.692
<b>Anskaffelsessum</b>	<b>4.069.160</b>

Anskaffelsessummen er beregnet ud fra de maksimale beløb med gældende takster for 2022 for familieboliger på følgende måde:

375.650 kr. pr. bolig x 2 boliger = 751.300 kr.

18.230 kr. pr. m<sup>2</sup> x 182 m<sup>2</sup> = 3.317.860 kr.

I alt = 4.069.160 kr.

Kommunens grundkapital er beregnet på følgende måde:

Er boligen imellem 90 og 104 kvm., så er grundkapitalen 10%,

En samlet grundkapital på 0,406 mio. kr., da boligerne har et gennemsnit på 91 m<sup>2</sup>.

ABT18:

Aars Boligforening ansøger samtidig om fravigelser fra AB-regelsættene.

Bygherren anmoder om godkendelse af nogle fravigelser/præciseringer og uddybninger af reglerne.

De ønskede ændringer påvirker ikke væsentligt risikoforholdet mellem entreprenør og bygherre, ligesom de fleste ændringer er begrundet i, at der er tale om henholdsvis alment og udbudspligtigt byggeri. De resterende ændringer kan betragtes som præciseringer. Udgaven, som er udarbejdet af Kuben Management, er godkendt i flere kommuner, ligesom udgaven er kommenteret og tilrettet i samarbejde med flere af de store entreprenørfirmaer i Nordjylland.

I vedlagte bilag kan alle tilføjelser/fravigelser ses, markeret med gråt.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger samt tilhørende bekendtgørelser.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. § 31, stk. 2.

## **Økonomi**

Afd. 5, helhedsplan

Godkendelse af skema A vil betyde, at Vesthimmerlands Kommune skal deltage med 1/5 i kapitaltilførsel, i alt 100.000 kr.

Der anmodes om en kommunal garantistillelse, 100 % for det ustøttede lån og 100 % for det støttede lån med en regaranti fra Landsbyggefonden på 50 %.

Garantien ligger først endelig fast ved skema C og vil blive påvirket i nedadgående retning, alt efter kreditforeningens krav ved tilbud om lånefinansiering (skema B) og vurdering af byggeriet efter renoveringen, samt i forbindelse med endelig finansiering. Garantirammen kan i teorien også stige, hvis der kommer uforudsete udgifter ved enten skema B eller efter selve renoveringen ved skema C.

Garantiforpligtelsen ved skema A og skema B fungerer også som en garant for byggefinansieringen/bygge kreditten, hvilket er årsag til der ved skema A bedes om garantitilsagn på hele renoveringssummen.

Garantistillelse behandles særskilt, når endelig beregning heraf foreligger.

Den kommunale garanti påvirker ikke kommunens låneramme.

Afd. 59, 2 nye familieboliger

Godkendelse af anskaffelsessummen på 4,069 mio. kr. vil medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 0,406 mio. kr. jf. tidligere beregning.

Den kommunale regarantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Finansiering:

Lån	88%	3.580.861
Grundkapital	10%	406.916
Indskud	2%	81.383
		<b>4.069.160</b>

## Procesplan

Ingen bemærkninger.

## Sagen afgøres i

Byrådet via Økonomiudvalget.

## Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune deltager i kapitaltilførsel for afd. 5 med 100.000 kr. og de finansieres af de afsatte midler til grundkapital i budgetårene 2023-26,
- at skema A for afd. 59, 2 nye familieboliger og den foreløbige anskaffelsessum på 4,069 mio. kr. godkendes,
- at kommunen finansierer grundkapitallånet på 0,406 mio. kr. og de finansieres af de afsatte midler til grundkapital i budgetårene 2023-26,
- at de af Aars Boligforening ønskede fravigelser/tilføjelser fra ABT18 i afd. 5/afd. 59 godkendes,
- at der for afd. 5 stilles kommunal garanti for både det støttede og ustøttede realkreditlån med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt, når endelig beregning heraf foreligger,
- at der for afd. 59 stilles regaranti for statens garanti for realkreditlånet,
- at den foreløbige husleje på gennemsnitligt 1.030 kr. pr. m<sup>2</sup> godkendes og
- at der gives tilsagn til administrativ godkendelse i BOSSINF, når endelig skema A foreligger i den udgave som i de beskrevne forudsætninger.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 486:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

ABT 18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer

Huslejberegning 2 boliger afd. 59

Præsentationsmateriale til beboere, AarsBo

Skema A afd. 59 Nybyg 2 boliger

# **Punkt 249: Godkendelse af anskaffelsessum, helhedsplan, skema A, afd. 210, Aalestrup opland, Aars Boligforening**

03.02.13-P19-1-22

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 03.02.13-P19-1-22

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

## **Resume**

Kuben Management anmoder på vegne af Aars Boligforening om kapitaltilførsel samt godkendelse af den foreløbige helhedsplan vedr. afdeling 210 med en foreløbig anskaffelsessum på 33,387 mio. kr.

## **Baggrund**

Pr. 1. januar 2021 er Aars Boligforening afd. 210 blevet sammenlagt med afd. 217, 218, 219 og 250. Den nye og samlede afd. består dermed af i alt 88 boliger, der fordeler sig på 14 byggeafsnit. Alle afdelingens boliger er overvejende 2- og 3-rums boliger og er opført som tæt-lavt boligbyggeri i perioden 1983-1998 (med undtagelse af Knabergården, tidl. afd. 219), som er opført i 1900 som etageboligbyggeri.

Indtil sammenlægningen med afd. 210 har de tre bygningsafsnit på hhv. Lucernevangen, Borgergade og Kirkevej i Aalestrup by udgjort en selvstændig afdeling 217. Afd. 217 bestod af bofællesskab for borgere med nedsat fysisk og psykisk funktionsevne. Den tidligere afd. 250 er ligeledes opført som ældreboliger (Søndertoften 1-8).

Den tidligere afdeling 218 bestod af i alt 10 plejeboliger fordelt på to bygningsafsnit, hhv. Rosenvænget og Stadionvej som frasælges/nedrides.

Helhedsplanens hovedpunkter:

- 10 utidssvarende plejeboliger nedrides/frasælges (Rosenvænget og Stadionvej)
- 16 boliger tilgængelighedsrenoveres (Otto Jørgensens Vej og Enebærvej)
- 2 små ungdomsboliger sammenlægges til én moderne bolig (Enebærvej)
- 14 små boliger i lukkede bofællesskaber, der har tjent som plejeboliger, omdannes og sammenlægges til 7 selvstændige og moderne boliger, der henvender sig bredt (Lucernevangen, Borgergade og Kirkevej)
- 3 funktionstømte fælleslokaler i tidligere plejebebyggelser omdannes til boliger (Lucernevangen, Borgergade og Kirkevej)
- Totalrenovering af køkkener og badeværelser
- Etablering af balanceret ventilation (forbedring af ventilations- og indeklimaforhold)

Der er indberettet et støttet skema A (§ 91) på 7,740 mio. kr. Finansieringen hertil sker med støttede lån, hvortil der må forventes en kommunal garanti.

Der indberettes et ustøttet skema A (§ 92) på 25,646 mio. kr. Finansieringen hertil sker på følgende vis:

Et ustøttet realkreditlån på 13 mio. kr., men med renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden/boligforeningens dispositionsfond.

Der skal stilles kommunal garanti til dette lån.

- Kapitaltilførsel på i alt 500.000 kr., heraf kommunal andel 100.000 kr.
- Forbrug af egen trækingsret på 280.00 kr.
- Fællespuljemidler på 840.000 kr.

Afdelingen anvender selv 1 mio. kr. fra opsparede henlæggelser, mens resten finansieres med et ustøttet realkreditlån på 11,646 mio. kr. Ydelsen finansieres via lejeforhøjelser og driftsoptimeringer. Der må forventes en kommunal garanti til dette lån.

Den gennemsnitlige husleje i afdelingen efter renovering, forventes at andrage 788 kr. pr. m<sup>2</sup>, idet det samtidig bemærkes, at huslejen vil blive differentieret.

Helhedsplanen blev godkendt på afdelingsmødet den 26. oktober 2022.

Aars Boligforening ansøger samtidig om fravigelser fra AB-regelsættene.

Bygherren anmoder om godkendelse af nogle fravigelser/præciseringer og uddybninger af reglerne.

De ønskede ændringer påvirker ikke væsentligt risikoforholdet mellem entreprenør og bygherre, ligesom de fleste ændringer er begrundet i, at der er tale om henholdsvis alment og udbudspligtigt byggeri. De resterende ændringer kan betragtes som præciseringer. Udgaven, som er udarbejdet af Kuben Management, er godkendt i flere kommuner, ligesom udgaven er kommenteret og tilrettet i samarbejde med flere af de store entreprenørfirmaer i Nordjylland.

I vedlagte bilag kan alle tilføjelser/fravigelser ses, markeret med gråt.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger samt tilhørende bekendtgørelser.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. § 31, stk. 2.

## **Økonomi**

Godkendelse af skema A vil betyde, at Vesthimmerlands Kommune skal deltage med 1/5 i kapitaltilførsel, i alt 100.000 kr.

Der anmodes om en kommunal garantistillelse, 100 % for det ustøttede lån og 100 % for det støttede lån med en regaranti fra Landsbyggefonden på 50 %.

Garantien ligger først endelig fast ved skema C og vil blive påvirket i nedadgående retning, alt efter kreditforeningens krav ved tilbud om lånefinansiering (skema B) og vurdering af byggeriet efter renoveringen, samt i forbindelse med endelig finansiering.

Garantirammen kan i teorien også stige, hvis der kommer uforudsete udgifter ved enten skema B eller efter selve renoveringen ved skema C.

Garantiforpligtelsen ved skema A og skema B fungerer også som en garant for byggefinansieringen/bygge kreditten, hvilket er årsag til der ved skema A bedes om garantitilsagn på hele renoveringssummen.

Garantistillelse behandles særskilt, når endelig beregning heraf foreligger.

Den kommunale garanti påvirker ikke kommunens låneramme.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at helhedsplan for afd. 210, Aalestrup opland og skema A godkendes med en foreløbig anskaffelsessum på 33,387 mio. kr.,
- at Vesthimmerlands Kommune deltager i kapitaltilførsel med 100.000 kr. og de finansieres af de afsatte midler til grundkapital,
- at de af Aars Boligforening ønskede fravigelser/tilføjelser fra ABT 18 i afd. 210 godkendes,
- at der stilles kommunal garanti for både det støttede og ustøttede realkreditlån med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt, når endelig beregning heraf foreligger, og
- at den foreløbige husleje på gennemsnitligt 788 kr. pr. m<sup>2</sup> godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 487:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

Skema A helhedsplan afd. 210 - støttet

Skema A helhedsplan afd. 210 - ustøttet

ABT 18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer

# **Punkt 250: Sammenlægning af afd. 1, 9,13 og 14 - Aars Boligforening**

03.10.00-G00-1-22

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 03.10.00-G00-1-22

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

## **Resume**

Aars Boligforening anmoder om godkendelse til at sammenlægge afdeling 1, 9, 13 og 14, med afdeling 1 som den fortsættende afdeling, med virkning fra 1. januar 2023.

## **Baggrund**

Det er administrativt dyrt at administrere mange små afdelinger. Som et led i effektiviseringsprocessen frem mod 2026 arbejder alle almene boligforeninger med sammenlægning af afdelinger for at effektivisere administrationen.

Sammenlægning af afdeling 1, 9, 13 og afdeling 14 var stillet som forslag og udsendt til beboerne på afdelingsmøderne i september 2022. Afdelingsmødet for afdelingerne godkendte sammenlægningen.

Sammenlægningen er samtidig også godkendt af Aars Boligforenings bestyrelse og repræsentantskab.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at sammenlægning af afdeling 1, 9, 13 og 14 i Aars Boligforening, med afdeling 1 som den fortsættende afdeling, med virkning fra 1. januar 2023 godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 489:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

# **Punkt 251: Godkendelse af huslejestigning, afd. 58 Grundtvigsvej, Aars, Aars Boligforening**

03.11.03-G00-1-22

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 03.11.03-G00-1-22

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

## **Resume**

Aars Boligforening anmoder om godkendelse af huslejestigning på 9,5 % i afd. 58 Grundtvigsvej.

## **Baggrund**

I forbindelse med at Aars Boligforening er fusioneret med Boligselskabet Grundtvigsvej, er det aftalt, at underfinansieringen skal afvikles over ti år.

Underfinansieringen har været påtalt i tilbagemeldingen på regnskabet for 2020 fra Landsbyggefonden og i revisionsprotokollen for 2021 fra PWC.

Afviklingen af underfinansieringen medfører en huslejestigning i budgettet på 9,5 %, hvilket kræver byrådets godkendelse. Det medfører en stigning på 438 kr.

På afdelingsmødet den 21. september 2022 godkendte beboerne i afdeling 58 budgettet for 2023.

## **Forventet konsekvens**

Ingen bemærkninger.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Almenlejeloven § 10 stk. 3

Lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 % af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at huslejestigningen i afd. 58 Grundtvigsvej på 9,5 % godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 490:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

# Punkt 252: Udsendelse i høring - Forslag til planlægning for retlig lovliggørelse af vindmøller ved Thorup-Sletten

01.02.20-P16-1-21

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.20-P16-1-21

Sagsbeh.: Jakob Hasselgreen/ Heidi Højriis Poulsen

## Resume

Administrationen har i samarbejde med Jammerbugt Kommune udarbejdet det nødvendige plangrundlag for en retlig lovliggørelse af vindmøllerne ved Thorup-Sletten.

Der skal tages stilling til, hvorvidt forslag til kommuneplantillæg, lokalplan, miljørapport samt §25-tilladelse skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

## Baggrund

Projektet vedrører et vindmølleområde ved Thorup-Sletten øst for Limfjorden og vest for Aggersund med i alt 18 vindmøller, hvoraf ni møller er opstillet i Jammerbugt Kommune og ni møller i Vesthimmerlands Kommune. Projektet er realiseret og møllerne opstillet på baggrund af tidligere planmæssige godkendelser og politisk behandling. Kommuneplantillæg, lokalplan, §25-tilladelse (tidligere VVM-tilladelse) og miljørapport, blev umiddelbart efter vedtagelsen påklaget af naboer og Danmarks Naturfredningsforening. Klagerne indeholder en række klagepunkter, herunder bl.a. støjforhold, skyggeforhold, visuelle forhold og forhold vedr. projektets påvirkning af fugle på udpegningsgrundlaget i Habitatområde H16.

Planklagenævnet har den 9. marts 2021 truffet afgørelse i sagen vedr. både Jammerbugt Kommunes og Vesthimmerlands Kommunes vedtagelse af lokalplan og indholdet af miljørapporten. Samme dag traf Miljø - og Fødevareklagenævnet afgørelse i sagen om kommunernes §25-tilladelse til opstilling af vindmøllerne.

Ophævelsen skyldes følgende forhold:

- Kommunerne har ikke foretaget en tilstrækkelig konsekvensvurdering i forhold til rørhøg og blå kærhøg.
- Kommunerne har ikke i tilstrækkelig grad belyst projektets betydning i forhold til en række fuglearter, som fouragerer i nærheden af vindmøllerne, og som i et eller andet omfang vil blive fortrængt fra disse områder af vindmøllerne.

Konsekvensen af afgørelserne er, at det planretlige grundlag samt §25-tilladelsen er ophævet, dvs. det er bortfaldet i sin helhed.

Klagenævnens afgørelser medførte, at kommunen er forpligtet til at igangsætte og gennemføre en lovliggørelsesproces hurtigst muligt, og i den forbindelse er forpligtet til at afdække og undersøge muligheden for en retlig lovliggørelse. En

retlig lovgivning vil implicere tilvejebringelse af et nyt plangrundlag og meddelelse af en ny §25-tilladelse efter den lovfæstede proces herfor i bl.a. planloven og miljøvurderingsloven.

Administrationen har arbejdet for retsligt at lovgivning vindmøllerne – dvs. at tilvejebringe undersøgelser som kan svare på de forhold som ikke oprindeligt ansås for godt nok belyst. Væsentligst herfor er bl.a. udarbejdelsen af en opdateret Natura 2000 konsekvensvurdering. Samlet set viser konsekvensvurderingen, at vindmølleprojektet ikke vil medføre skade på arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder eller yngle- og rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter). Da de supplerende undersøgelser viser, at en retlig lovgivning vil være muligt, er Vesthimmerlands Kommune, i samarbejde med Jammerbugt Kommune, forpligtiget til at arbejde herfor.

På den baggrund har administrationen i Vesthimmerlands Kommune i samarbejde med Jammerbugt Kommune udarbejdet det nødvendige plangrundlag for en retlig lovgivning. Det udarbejdede plangrundlag omfatter:

- Kommuneplantillæg KP21-04 Vindmøller Thorup-Sletten
- Lokalplan 1126 Vindmøller Thorup-Sletten
- Én samlet miljørapport: Vindmøller ved Thorup-Sletten, opdateret miljørapport 2022
- Udkast til §25-tilladelse

Da der er tale om en retlig lovgivning af et allerede opført anlæg, er der ikke ændringer i afgrænsning af planområde, rammer og vilkår i kommuneplantillægget og lokalplanen.

Miljørapporten er opdateret på baggrund af nævnens afgørelse. Herudover er den overordnet opdateret således, den lever op til nuværende lovgivning. På baggrund af supplerende undersøgelser anbefales det, at der i §25-tilladelsen, af hensyn til beskyttelse af flagermus, indsættes vilkår om flagermusstop på yderligt 3 vindmøller, så der fremover er driftsstop på i alt 6 vindmøller i perioden 15. juli til 15. oktober.

#### Indkaldelse af idéer og forslag

Jf. Planlovens §23c skal kommunalbestyrelsen ved udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Ydermere er det jf. miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, nr. 2 og § 35, stk. 3, nr. 2 gældende at berørte myndigheder samt offentligheden skal høres forud for afgrænsning af miljørapporten.

I perioden 15.juni - 6. juli 2022 blev der afholdt første offentlighedsfase. I første offentlighedsfase kan borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede komme med forslag og ideer til planlægningen, og hvilke undersøgelser der skal være indeholdt i den kommende miljørapport. Udover høringspligtige myndigheder og interesseorganisationer blev borgere inden for en radius af 1200 meter af møllerne orienteret i e-Boks om, at der blev afholdt foroffentlighed på projektet. I løbet af de 4 ugers foroffentlighed indkom der 10 høringsvar.

Høringssvarene fordeler sig således:

- 4 høringsvar fra myndigheder (Region Nordjylland, Sikkerhedsstyrelsen, Forsvarsministeriets ejendomsstyrelse og Erhvervsstyrelsen)
- Viborg Stiftsøvrighed
- Danmarks Naturfredningsforening (2)
- 3 borgere fra lokalområdet

Høringssvarene omhandler følgende temaer:

- Støjgener
- Påvirkning af flora og fauna
- Påvirkning af områdets kulturarv (Aggersborg kirke og Aggersborg vikingeborg)

Alle temaer er behandlet i miljørapporten.

Høringssvarene i deres fulde længde samt administrationens bemærkninger hertil kan ses i vedlagte bilag.

## **Forventet konsekvens**

Der er udelukkende tale om en retlig lovliggørelse af eksisterende forhold. Plangrundlaget giver dermed ikke mulighed for anden anvendelse end de eksisterende forhold.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Miljøvurderingsloven

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Forventet proces:

Januar/ februar: kommuneplantillæg, lokalplan, miljørapport og §25-tilladelse sendes i 8 ugers høring. Da der er tale om en retlig lovliggørelse vil der, efter aftale med Energistyrelsen, ikke blive afholdt et nyt informationsmøde i forbindelse med de 8 ugers høring.

Marts: opsamling på høring og udarbejdelse af sammenfattende redegørelse.

April: Indstilling til endelig vedtagelse.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at bilag "Resumé og behandling af høringssvar" med administrationens behandling af høringssvar godkendes
- at kommuneplantillæg KP21-04 vindmøller Thorup-Sletten udsendes i 8 ugers høring
- at lokalplan 1126 vindmøller Thorup-Sletten udsendes i 8 ugers høring
- at miljørapporten udsendes i 8 ugers høring
- at udkast til §25-tilladelse udsendes i 8 ugers høring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 234:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 491:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

Vindmøllepark Thorup Sletten\_Opdateret miljørapport 09.11.2022

KP21-04 Vindmøller ved Thorup-Sletten

Opdateret Lokalplan Vindmøller, Thorup-Sletten - 09112022

Udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven til opstilling af vindmøller ved Thorup-Slette

Høringssvar

Høringssvar inkl. Administrationens bemærkninger

MR Bilag 9\_Visualiseringer af vindmøller ved Thorup-Sletten 2016 højopl

MR Bilag 5\_Natura 2000 konsekvensvurdering af vindmøller ved Thorup-Sletten

MR Bilag 4\_Skyggeberegninger for vindmøller ved Thorup-Sletten

MR Bilag 3\_Støjeregninger lavfrekvent støj for vindmøller ved Thorup-Sletten

MR Bilag 2\_Støjeregninger for vindmøller ved Thorup-Sletten

MR Bilag 1\_Notat vedr. afgrænsning af miljørapport, vindpark Thorup-Sletten

# **Punkt 253: Endelig godkendelse - Tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2019-2024 - Fritagelse for fast afledningsbidrag**

06.01.17-K08-2-19

## **Punktoplysninger**

Sagsnr.: 06.01.17-K08-2-19

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

## **Resume**

Tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2019-2024.

## **Baggrund**

Flere grundejere har udtrykt utilfredshed med, at de fortsat skal betale "Fast bidrag pr. spildevandsførende stik" når deres tidligere bebyggede grund er ryddet for bygninger, og der ikke længere afledes regn- eller spildevand fra grunden. Tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2019-2024 har været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet kommentarer eller bemærkninger.

## **Forventet konsekvens**

Grundene kan få tilladelse til at udtræde af forsyningen og skal dermed ikke længere betale det faste bidrag. Tidligere indbetalt tilslutningsbidrag tilbagebetales ikke.

Hvis ejendommen senere bebygges eller befæstes, og dermed igen får behov for at aflede regn- og/eller spildevand, kan forsyningen ikke opkræve et nyt standardtilslutningsbidrag, da ejendommen tidligere har været pålignet et tilslutningsbidrag. Der kan dog opkræves et beløb, som ikke må overstige forsyningens afholdte udgifter i forbindelse med reetableringen af stikket. Beløbet kan maksimalt udgøre standardtilslutningsbidraget.

## **Organisering og kommunikation**

Ved udtræden noteres det i BBR, at ejendommen ikke afleder regn- eller spildevand til kloaksystemet. Det noteres desuden, at der er givet tilladelse til udtræden af kloakforsyningen.

## **Lovgrundlag**

§ 32 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 100 af 19/01/2022) og tilhørende bekendtgørelser.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Ingen bemærkninger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at tillægget godkendes

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 238:

Administrationens indstilling anbefales godkendt, med bemærkning om at afproving betales af grundejeren.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 492:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

Tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2019-2024 - Fritagelse for fast vandafledningsbidrag

# Punkt 254: Endelig vedtagelse - planlægning for lovliggørelse af carporte m.v. ved Skrænten, Hvalpsund

01.02.05-P19-6-22

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 01.02.05-P19-6-22

Sagsbeh.: Helle Ingvarsdén

## Resume

Tillægget er lavet for at give mulighed for lovliggørelse af flere carporte og udhuse på den vestlige side af vejen Skrænten i Hvalpsund. Byrådet skal beslutte, om planen skal vedtages endeligt.

## Baggrund

Tillægget omhandler Skrænten nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 og 21 (den side af Skrænten, som vender mod Limfjorden).

Området ligger ud til Limfjorden med gode udsigter fra alle huse. De bagvedliggende huse på Skrænten har flere steder også god udsigt, som kan risikere at blive påvirket af ændringerne i dette tillæg. Derfor har administrationen valgt at lave et tillæg til byplanvedtægten med tilhørende offentlig høring, i stedet for at sagsbehandle med dispensationer på enkeltsagsniveau.

Tillægget er udarbejdet for at give mulighed for lovliggørelse af flere carporte og udhuse (sekundær bebyggelse) og samtidigt sikre lige muligheder for alle berørte grundejere. På nuværende tidspunkt er flere carporte og udhuse (på minimum 8 adresser) placeret for tæt på vejskel mod fortovet og for tæt på det nordlige skel mod nabo.

Der har i høringsperioden været afholdt borgermøde for de første to rækker boliger ved Skrænten.

Der er modtaget høringssvar fra 7 adresser. Alle høringssvar kan læses i bilaget "Oversigt over høringssvar".

Der er efterfølgende gennemført en supplerende høring af Administrationens forslag til ændringer i planforslaget.

Den supplerende høring bestod af tre ting:

- en orientering om at vejmatrিকlen indeholder både vej og fortov
- et forslag om at frafalde en forøgelsen af den tilladte byggehøjde, da alle eksisterende carporte umiddelbart ser ud til at kunne overholde den oprindelige maksimale byggehøjde
- et forslag om at den maksimale samlede bredde på sekundær bebyggelse fastsættes til 8,5 meter og ikke de 10,5 meter, som tillægget i høring muliggjorde

Der er i den supplerende høring indkommet ét samlet høringssvar fra tre adresser. Heri fastholdes, at carportes bredde bør være maksimalt 6 meter. Og at de bør placeres én meter fra vejskel, da det alene er tagudhænget, der går til fortovs kant, mens de bærende stolper står en meter fra fortovs kanten. I høringssvaret gøres opmærksom på, at én ejendom har en carport med gavltrekant og derved er højere end de 2,5 meter.

Forvaltningen indstiller følgende i forhold til bestemmelserne i plantillægget:

- Sekundær bebyggelse kan placeres i vejskel - og ikke minimum 10 meter fra vejmidte som oprindeligt tilladt.

Dermed kan carporte og udhuse placeres i vejskel.

Flere har i høringssvarene bemærket, at ingen har byggeri i vejskel.

Beskrivelsen i lokalplanen kunne have været mere uddybende. Skellet ligger nemlig ikke i vejkanten, men efter fortovet. Det vil sige, at vejmatrিকlen rummer både vej og fortov. Og flere carporte ligger med tagudhængen tæt på fortovskanten. Uanset hvor de bærende stolper står, kan der med ændringen ikke bygges tagudhæng ud over fortovet.

Administrationen indstiller derfor, at ændringen fastholdes. Det uddybes i plantillæggets tekst, at vejskellet ligger mellem fortov og boliggrund.

- Bygningshøjden må ikke overstige 3 meter målt fra stuegulvskote til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter) - og ikke de 2,5 meter som oprindeligt tilladt.

Flere har i høringssvarene bemærket, at der ikke er nogen carporte/udhuse, der har en højde over 2,5 meter målt fra stuegulvskoten, og at ændringen dermed ikke er nødvendig.

Der er en enkelt bolig, hvor der er opført en carport med gavltrekanter. Denne er der givet tilladelse til i 1979 og den vil derfor fremover også være lovlig. Skulle man ønske en ny carport skal denne med den foreslåede ændring overholde højden på maksimalt 2,5 meter, og skal derfor opføres med fladt tag.

Administrationen indstiller, at højden på maksimalt 2,5 meter fastholdes, og at bestemmelsen præciseres, så der fremover ikke kan opføres gavltrekanter på garager, udhuse og lignende.

- Sekundær bebyggelse må ikke placeres længere mod syd end boligens gavlbredde (som er 8 meter).

Dermed kan sekundær bebyggelse placeres i det nordlige skel til nabo og ikke minimum 2,5 meter væk fra dette skel, som oprindeligt tilladt. Dette ville give en mulig bredde på sekundær bebyggelse på 10,5 meter.

Flere har i høringssvarene bemærket, at der bør være en begrænsning på bredden af carporten/udhuset, når der gives mulighed for en placering helt op til det nordlige skel.

Byplanvedtægten indeholder ingen bestemmelse om, at der ikke må bygges carporte/udhuse syd for boligens gavlbredde - og indeholder dermed ikke en maksimal bredde for sekundær bebyggelse mod Skrænten.

Byplanvedtægten friholder faktisk kun sigtelinjen på 2,5 meter mod grundenes nordlige skel.

Det ser dog ud til, at der ikke er behov for en tilladt bredde på mere end 8,5 meter for at kunne lovliggøre de eksisterende carporte/udhuse.

Administrationen indstiller, at den nye bestemmelse bliver:

Den samlede bredde på sekundær bebyggelse mod vejskel må ikke være over 8,5 meter. De må gerne placeres i det nordlige skel. De må ikke placeres længere mod syd end boligens gavl.

Udestuer, overdækkede terrasser, læmure og lignende anses i denne forbindelse ikke som en del af boligens gavl.

## **Forventet konsekvens**

Hvis plantillægget vedtages endeligt med de foreslåede ændringer kan de eksisterende carporte og udhuse lovliggøres ved ansøgning om byggetilladelse. Tillægget lovliggør dog ikke alle ulovlige forhold, idet nogle forhold er ulovlige i henhold til Bygningsreglementet, og disse forhold vil blive behandlet ved individuel konkret lovliggørelsessagsbehandling.

Plantillægget vil indeholde følgende ændringer af den oprindelige byplanvedtægt:

Den oprindelige byplanvedtægts § 3 stk. 5: Langs samtlige veje inden for vedtægtens område pålægges byggelinjer i en afstand af 10 meter fra vejmidte, dog altid mindst 5 meter fra vejskel.

Denne bestemmelse er ved flere adresser ikke overholdt.

Byggelinjen vil fremover ikke gælde for sekundær bebyggelse. Det vil sige, at sekundær bebyggelse kan placeres i vejskel.

Den oprindelige byplanvedtægts § 3 stk. 7 pkt. e: Bygningshøjden må ikke overstige 2,50 meter målt fra stuegulvskote til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).

Bestemmelsen fastholdes, da den er overholdt ved eksisterende carporte - bortset fra en enkelt carport med gavltrekanter.

Der kan fremover ikke opføres sekundær bebyggelse med gavltrekanter.

Den oprindelige byplanvedtægts § 5 stk. 7 pkt. f: Garager, udhuse og lignende skal placeres med den nordlige bygningsside 2,5 meter fra parcellens nordskel (det vil sige i flugt af beboelsesbygningens nordlige bygningsside).

Denne bestemmelse er ved flere adresser ikke overholdt.

Der må fremover placeres sekundær bebyggelse helt i skel mod det nordlige skel og indtil boligens sydlige facadelinje (gavlbredden). Dog må sekundær bebyggelse mod Skrænten kun have en maksimal bredde på 8,5 meter.

Hvis planforslaget ikke vedtages, vil Administrationen igangsætte påbud om fysisk lovliggørelse af carporte og udhuse på minimum 8 adresser. Det vil sige påbud om nedrivning eller delvis nedrivning.

## **Organisering og kommunikation**

Den endeligt vedtagne plan annonceres på kommunens lokalplanportal via hjemmesiden og på plandata.dk.

Alle der har afgivet høringssvar får tilsendt en orientering om den endelige vedtagelse.

## **Lovgrundlag**

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Planforslaget er godkendt til udsendelse i offentlig høring i Byrådet den 25. august 2022.

Planforslaget har været i offentlig høring med en efterfølgende supplerende høring.

Byrådet besluttede, at det endelige planforslag skal godkendes i Byrådet, såfremt der modtages indsigelser.

Efter endelig vedtagelse offentliggøres planen med eventuelle ændringer, hvorefter den vil være gældende.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at plantillægget vedtages endeligt med de foreslåede ændringer, så de eksisterende carporte og udhuse kan lovliggøres og så alle adresser indenfor tillæggets område får samme muligheder.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 232:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 493:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

Partiel byplanvedtægt nr. 8 for boligområde ved lystbådehavnen

Områdeanalyse

Forslag Tillæg til byplanvedtægt for et område ved Skrænten

Oversigt over bestemmelser og ændringer

Luftfoto

Oversigt over høringssvar

# Punkt 255: Varmeplanlægning - Varmeprojekt for Aars Fjernvarme for etablering af varmepumpe, elkedel og fliskedel

13.03.01-P19-3-22

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.03.01-P19-3-22

Sagsbeh.: Heidi Højriis Poulsen

## Resume

Plan Energi har på vegne af Aars Fjernvarme fremsendt projektforslag for etablering af varmepumpe, elkedel og fliskedel, da projektet kræver godkendelse efter varmforsyningsloven. Projektforslaget belyser det planlagte projekts muligheder og konsekvenser og danner baggrund for myndighedsbehandling og godkendelse i henhold til varmforsyningsloven.

Det skal besluttes, om varmeprojektet skal godkendes.

## Baggrund

Aars Fjernvarme forsynes i dag primært med varme fra affaldsanlægget, dertil kommer spids- og reservelastforsyning med træpiller og gas, samt en mindre elkedel. Aars Fjernvarme er i dag omfattet af CO<sub>2</sub>-kvoteordningen, men ønsker grundet de stigende kvotepriser at udtræde af ordningen. Varmeværket ønsker ligeledes at opnå en mere flerstrengt forsyning, så fjernvarme bliver mindre afhængig af energipriser og afgifter på én energikilde. Derfor har Aars Fjernvarme fået udarbejdet et projektforslag til etablering af en fliskedel og en varmepumpe, der kan udnytte ude luft samt varmen fra røggassen og strømmen fra affaldsovn 2, samt etablering af en elkedel til spids- og reservelastkapacitet. I forbindelse med projektet ønskes affaldsovn 1 nedlagt, og varmemærket vil derfor komme under grænsen for CO<sub>2</sub>-kvoteordningen.

Projektet omfatter etablering og nedlæggelse af følgende anlæg:

- Nedlæggelse af ovn 1 (9,5 MWvarme)
- Etablering af fliskedel (10 MWvarme)
- Etablering af varmepumpe (7 MWvarme)
- Etablering af elkedel (10 MWvarme)
- Etablering af akkumuleringstank på 8.000 m<sup>3</sup>

Alt arbejde udføres på matriklerne 3i, Dybvad Mølle, Aars og 3q, Dybvad Mølle, Aars, som begge ejes af Aars Fjernvarme.

Beregningerne i projektforslaget viser positiv samfundsøkonomi samt selskabsøkonomi og dermed forbrugerøkonomi ved projektet. Beregningerne viser, at der er en samfundsøkonomisk gevinst ved projektet i forhold til referencen på ca. 8 mio. 2022-kr. over betragtningsperioden. Dertil kommer, at produktionen bliver flerstrengt, og således bedre kan tilpasse sig fremtidens energimæssige udfordringer om fleksibilitet.

## Forventet konsekvens

Omlægning til en flerstrengt varmeproduktion for Aars Fjernvarme. Mulighed for Aars Fjernvarme for at udtræde af CO<sub>2</sub>-kvoteordningen.

I varmeprojektet er der udført beregninger på konsekvenserne af projektet for selskabsøkonomi, samfundsøkonomi, samt energi- og miljøforhold. Beregningerne er udført for referencen, som er driften med de nuværende produktionsanlæg, samt for projektet som er driften med de nuværende produktionsanlæg, dog med nedlæggelse af ovn 1 og etablering af varmepumpe, fliskedel, elkedel og akkumuleringstank. Beregningerne viser positiv samfundsøkonomi samt selskabsøkonomi og dermed forbrugerøkonomi ved projektet.

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, LBK nr. 2068 af 16. november 2021.

Retningslinjer for udarbejdelse og myndighedsbehandling af projektforslaget er affattet i projektbekendtgørelsen - Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 818 af 4. maj 2021.

## **Økonomi**

Der ansøges om kommunegaranti i forbindelse med projektet. Ansøgning om kommunegaranti behandles særskilt.

## **Procesplan**

Projektforslaget har været sendt i høring hos berørte parter, og der er ikke indkommet bemærkninger.

En godkendelse af varmeprojektet skal offentliggøres i 4 uger.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at varmeprojektet godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 235:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 494:

Fraværende: Per Bisgaard

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

Projektforslag for fliskedel, VP og tank hos Aars Fjernvarme - PlanEnergi - 2022-08-22

# Punkt 256: Varmeplanlægning - godkendelse af Varmeplan 2022

13.03.00-P15-1-22

## Punktoplysninger

Sagsnr.: 13.03.00-P15-1-22

Sagsbeh.: Louise Krog Mouritsen/Heidi Højriis Poulsen

## Resume

På baggrund af aftale mellem KL og regeringen har administrationen udarbejdet en varmeplan med fokus på udrulning af fjernvarme i gasforsynede områder. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt varmeplanen godkendes.

## Baggrund

Jf. aftale mellem KL og regeringen om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne af 29. juni 2022 skal kommunerne i 2022 gennemføre en planlægningsindsats for omlægning til grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynede, og udsende brev til ejendomsejere med gas- eller oliefyrr i disse områder med klar besked om udrulning af fjernvarme. Varmeplanen skal være udarbejdet og godkendt inden udgangen af 2022.

Administrationen har nu udarbejdet varmeplan for Vesthimmerlands Kommune, se bilag. I varmeplanen udpeges Ullits og Fandrup som potentielle fjernvarmeområder. I de resterende gasforsyningsområder er fjernvarme på nuværende tidspunkt ikke en mulighed, og opvarmningen bør derfor omlægges til individuelle varmeløsninger (fx varmepumpe) eller lokale fælles varmeløsninger. Der er i varmeplanen identificeret en række udfordringer, som besværliggør udvidelsespotentialet for fjernvarmen, bl.a. afskaffelse af tilslutnings- og forblivelsespligten, tidshorizonten for tilkobling til fjernvarmen, samt høje tilslutningsbidrag (pga. lange transmissionsledninger og begrænset kundegrundlag i de mindre byer).

Jf. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 7. november 2022 er der på baggrund af varmeplanen udsendt følgende breve med klar besked om udrulning af fjernvarme i områderne:

- At fjernvarme er godkendt og etableret - til bygningsejere med gas- og oliefyrr i eksisterende fjernvarmeområder.
- At fjernvarme planlægges, men endnu ikke er godkendt - til bygningsejere med gas- og oliefyrr i Fandrup og Ullits.
- At fjernvarme ikke er planlagt - til bygningsejere med gas- og oliefyrr i resterende gasforsyningsområder.

Udsendelsen af brevene skulle i princippet følge vedtagelsen af denne varmeplan, men af hensyn til modtagere af brevene, er udsendelsen behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 7. november 2022 og færdigbehandlet i Byrådet den 24. november 2022. Herefter forventes breve udsendt i start december, således at borger der modtager brev om varmforsyning, modtager dette tidsnok til at kunne have kontakt/dialog med administrationen om tvivlsforhold, vejledning, andet. Havde udsendelsen alternativt fulgt denne sagsfremstilling, ville udsendelsen af brevene være tæt på sammenfaldende med, at administrationen ville gå på juleferie og dermed uden mulighed for at være tilgængelig for dialog.

Varmeplanen har desuden et fokus på fremtidsperspektiver for den samlede varmforsyning i Vesthimmerlands Kommune, herunder hvilke alternative løsninger der findes for de områder, hvor fjernvarme ikke er en mulighed på nuværende tidspunkt. Varmeplanen lægger op til, at der skal arbejdes videre med varmeplanlægningen i 2023, hvor det gennem en politisk proces skal identificeres, hvilke handlinger der skal arbejdes videre med for en grøn omstilling af varmforsyningen i Vesthimmerlands Kommune.

## **Forventet konsekvens**

At der arbejdes for en grøn omstilling af Vesthimmerlands Kommunes overordnede varmforsyning, hvilket er med til at realisere kommunens "Udviklingsplan 2022 for en grøn omstilling".

## **Organisering og kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Varmeforsyningsloven

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

## **Procesplan**

Efter godkendelse af varmeplanen arbejdes der videre med handlinger for den grønne omstilling af varmforsyningen i Vesthimmerlands Kommune.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationen indstiller**

- at varmeplanen godkendes

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 236:

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 495:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

Varmeplan 2022 - politisk vedtagelse

## **Punkt 257: Lukket: Energi Vegger - ansøgning om lån**

13.03.01-Ø60-1-22

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Punkt 258: Lukket: Indgåelse af aftale om lovpligtig revision 2023-2026**

88.12.03-G01-13-22

Fraværende: Ingen

Godkendt.