

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-03-2017

Mødedato Onsdag d. 22. marts 2017 kl. 15:00

Mødested Aars Gæstekantine

Indholdsfortegnelse

Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2016 til 2017 - Økonomiudvalget.....	3
Overførsel af anlægsmidler fra 2016 til 2017 - Økonomiudvalget.....	5
Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2016 til 2017 - Hele Kommunen.....	8
Overførsel af anlægsmidler fra 2016 til 2017 - Hele kommunen.....	11
Særtilskudspulje 2017 - 11,5 mio. kr. til Vesthimmerlands Komune.....	15
Byfornyelse - 2016.....	17
Kulturarvskommuneprojekt.....	19
Indsatspulje 2017.....	23
Lånerammeopgørelse for 2016 og endelig låneoptagelse herfor.....	25
Lån 8,543 mio. kr. - Arbejdsmarkedets Feriefond vedr. Vesthimmerlands Museum.....	30
Anlægsbevilling - Udbedring på Ulstruplund.....	33
Anlægsregnskab - køb af Evaholmvej 8.....	38
Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening - Afd. 400 Farsø.....	40
Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Henvendelse vedrørende nedsættelse af takster.....	48
Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S - Regnskab 2016.....	51
Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2018.....	53
Godkendelse af program for områdefornyelsen i Gedsted.....	55
Behandling af fordebat for projekt "Per Kirkeby Huset" - Aars.....	58
Høring - delvis ophævelse af lokalplan nr. 67 - matr. nr. 1f Tollerupgård, Løgsted.....	61
Prækvalifikation af fagentreprenører til etablering af fælleshus og udearealer i forbindelse med soci	64
Overdragelse af ejendommen Markedsvej 14, Aars.....	67
Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver.....	69
Forespørgsel vedrørende artikler i Nordjyske Stiftstidende.....	77
Nedrivning Stationsstræde.....	81
Udvælgelse af entreprenører til nedrivning - Landsbypuljen.....	83
Igangsætning - planlægning for havnearealerne i Løgstør.....	85
kvalitetsstandarder 2017 - voksne med særlige behov.....	88
Vedtægter for Handicaprådet.....	90
Forslag til høringsskrivelse Nordjyllands Beredskab 2021, Plan for risikobaseret dimensionering....	92
Nedlæggelse af kommandocentralerne i Aars og Løgstør.....	95
Fleksibel arbejdstid til Kommunens ansatte.....	97
Orientering om Kunst og udsmykning af det nye Rådhus.....	99
Henvendelse fra Økonomi- og Indenrigsministeriet om partnerskab om regelforenkling.....	103
Meddelelser.....	105
Lukket: Meddelelser.....	107
Lukket: Godkendelse af køb og salg af almen bolig.....	108
Lukket: Handel med fast ejendom - Aggersund.....	109
Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør.....	110
Lukket: Kondemnering.....	111

Lukket: Udpegning ny boligkvarter.....	112
Lukket: Salg af pavillon.....	113
Lukket: Udbud af kommunens daglige pengeforretninger.....	114
Lukket: Udbud af ejendom i Aars.....	115
Lukket: Salg af areal.....	116

Punkt 76: Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2016 til 2017 - Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

76. Åbent - Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2016 til 2017 - Økonomiudvalget

Sagsnr.: 820-2016-65434

Doknr.: 820-2017-54843

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Ifølge tidsplanen for regnskab 2016, skal Økonomiudvalget behandle overførsler af uforbrugte driftsmidler fra regnskabsår 2016 til 2017 på udvalgs mødet den 15. marts 2017

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets eget område søges følgende merforbrug overført til 2017:

Profitcenter Opgjort i hele kr.	Regnskabsmæssigt overskud + underskud -	Ønskes overført til 2017
Projekt ny svømmehal i Aars (Sundheds- og Kulturforvaltningen)	-6.575	-6.575
Projekt integrationsindsats (Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen)	-125.354	-125.354
Projekt ud i det fri (Direktionen)	-21.839	-21.839
Projekt yderområder på forkant (Direktionen)	-380.559	-380.559
Forundersøgelse af selvkørende biler (Direktionen)	-152.490	-152.490
I alt	-686.817	-686.817

Specifikation er vedlagt.

Det er alle projekter med ekstern finansiering, og hvor projekterne afsluttes i 2017. Der er tale om udlæg i 2016, hvor indtægterne fra projekterne først kommer til udbetaling efter aflæggelse af projektregnskab i 2017.

Til sammenligning blev der fra 2015 overført -889.797 kr. til 2016.

I april måned vil der blive taget stilling til evt. yderligere overførsler på forvaltningskonti m.v.

Lovgrundlag

Styrelsesloven, Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2016 samt om Dialogbaseret Aftalestyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Merforbruget i regnskabsår 2016 vil medføre en tilsvarende forøgelse af kassebeholdningen i 2017.

Administrationen indstiller

- at der overføres driftsmidler til projekter fra 2016 til 2017 med i alt kr. -686.817
- at de godkendte overførsler henlægges til kassen i 2017

Bilag

Overførsler_institutioner_projekter

820-2017-46463

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Overførsler_institutioner_projekter

Punkt 77: Overførsel af anlægsmidler fra 2016 til 2017 - Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

77. Åbent - Overførsel af anlægsmidler fra 2016 til 2017 - Økonomiudvalget

Sagsnr.: 820-2016-65443

Doknr.: 820-2017-54890

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal Økonomiudvalget den 15. marts 2017 tage stilling til overførsler af uforbrugte anlægsmidler m.v.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets eget område søges følgende uforbrugte rådighedsbeløb m.v. overført til 2017:

Anlæg

Udvalg / kr.	Anmodning
Økonomiudvalget	16.707.703

Specifikation:

Områdefornyelse	4.255.700
Indsatspuljer	4.353.775
Byfornyelse	987.448
Nyt Rådhus	7.055.779
Kulturværdier	55.000

Finansforskydninger (Grundkapitalindsud)

Udvalg / kr.	Anmodning
Økonomiudvalget	8.200.000

Finansforskydninger

Udvalg / kr.	Anmodning
--------------	-----------

Lånetilsagn Røde Kors Hjem	300.000
----------------------------	---------

§16 tilskud

Lån (rest ældreboliger)

Udvalg / kr.	Anmodning
--------------	-----------

Økonomiudvalget	-654.000
-----------------	----------

I alt	24.553.703
--------------	-------------------

Fra 2015 til 2016 overførtes 33,1 mio. kr., hvoraf den største overførsel var for det nye Rådhus på 19,7 mio. kr. Specifikation over de enkelte projekter fremgår af vedlagte bilag.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Vesthimmerlands Kommunes drejebog for regnskab 2016.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

De uforbrugte midler vil i regnskabsår 2016 fremstå som en mindre udgift (der medfører en højere kassebeholdning). En genbevilling til 2017 regnskabet vil medføre et træk på kassebeholdningen i 2017.

Administrationen indstiller

- at der overføres rådighedsbeløb fra 2016 til 2017 på anlæg med i alt 16.707.702 kr. netto.
- at der overføres tilsagn om lånetilsagn til Røde Kors Hjemmet til 2017 med i alt 300.000 kr.
- at der overføres grundkapital fra 2016 til 2017 med i alt 8.200.000 kr. netto.
- at der overføres lånehjemtagelse fra 2016 til 2017 med i alt 654.000 kr. netto vedr. almene boliger
- at de godkendte overførsler finansieres af kassen i 2017

Bilag

Overførsler_anlæg

820-2017-46462

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Overførsler_anlæg

Punkt 78: Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2016 til 2017 - Hele Kommunen

Sagsfremstilling

78. Åbent - Overførsel af driftsmidler til institutioner/projekter fra 2016 til 2017 - Hele Kommunen

Sagsnr.: 820-2016-65434

Doknr.: 820-2017-55029

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal fagudvalgene i møderne primo marts måned indstille overførsel af ikke forbrugte driftsmidler. Indstillingerne samles til et samlet punkt til behandling på Økonomiudvalgets møde den 15. marts 2017 og til behandling i Byrådet den 30. marts 2017

Sagsfremstilling

De administrative indstillinger om overførsel af ikke forbrugte drifts- og projektmidler fra 2016 til 2017 udgør

	Forventet regnskab 2016	Ønsket tillægsbevilling i 2017
	Overskud = +	Udgift = +
Udvalg	Underskud = -	Indtægt = -
Økonomiudvalget	3.343.701	-686.817
Socialudvalget	-80.939	108.946
Sundhedsudvalget	374.474	5.966.722
Beskæftigelsesudvalget		
Excl. Asylcenter	18.786.826	-220.869
Børne- og Skoleudvalget	7.305.147	6.186.884
Kultur- og Fritidsudvalget	1.078.303	323.209

Teknik- og Miljøudvalget

Excl. Forsyning (Renovation) 4.345.560 -3.745.130

I alt 35.153.073 7.932.945

Til sammenligning blev der fra 2015 til 2016 overført 0,995 mio. kr.

Specifikation over udvalgenes ønskede overførsel er vedlagt sagen.

I april måned vil der blive taget stilling til evt. yderligere overførsler på forvaltningskonti m.v. Fra 2015 til 2016 blev der overført 9,6 mio. kr. herfor.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og drejebog for regnskabsafslutningen 2016

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

De uforbrugte midler vil i regnskabsår 2016 fremstå som en mindredgift på driften (der medfører en højere kassebeholdning). En genbevilling til 2017 regnskabet vil medføre et træk på kassebeholdningen i 2017.

Administrationen indstiller

- At de fremsendte indstillinger fra fagudvalgene godkendes

Bilag

Overførsler_institutioner_projekter 820-2017-46463

Overførsler_institutioner_projekter SOC 820-2017-42168

Overførsler af driftsmidler til projekter 2016-2017 820-2017-47728

Overførsler institutioner 2016 BS 820-2017-50622

Overførsler_til_2017_institutioner_projekter_TMU 820-2017-44668

Overførsler institutioner og projekter fra 2016 til 2017 - KFU	820-2017-48030
Overførsler institutioner, projekter fra 2016 til 2017 - BE	820-2017-49139

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Overførsler_institutioner_projekter

Overførsler_institutioner_projekter SOC

Overførsler af driftsmidler til projekter 2016-2017

Overførsler institutioner 2016 BS

Overførsler_til_2017_institutioner_projekter_TMU

Overførsler institutioner og projekter fra 2016 til 2017 - KFU

Overførsler institutioner, projekter fra 2016 til 2017 - BE

Punkt 79: Overførsel af anlægsmidler fra 2016 til 2017 - Hele kommunen

Sagsfremstilling

79. Åbent - Overførsel af anlægsmidler fra 2016 til 2017 - Hele kommunen

Sagsnr.: 820-2016-65443

Doknr.: 820-2017-55066

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen skal fagudvalgene i møderne primo marts måned indstille overførsel af ikke forbrugte anlægsmidler m.v.

Indstillingerne samles til et samlet punkt til behandling på Økonomiudvalgets møde den 15. marts 2017 og til behandling i Byrådet den 30. marts 2017

Sagsfremstilling

De administrative indstillinger om overførsel af ikke forbrugte anlægsmidler fra 2015 til 2016 udgør 29.481.321 kr. og 7.846.000 kr. for andet.

Anlæg

Udvalg / kr.	Anmodning	Overført fra 2015 til 2016
Økonomiudvalget	16.707.703	28.901.082
Socialudvalget	0	0
Sundhedsudvalget	9.134.633	4.374.545
Beskæftigelsesudvalget	0	0
Børne- og Skoleudvalget	9.092.607	1.298.597
Kultur- og Fritidsudvalget	984.288	166.758
Teknik- og Miljøudvalget	-6.437.910	28.162.622

I alt anlæg	29.481.321	62.903.604
--------------------	-------------------	-------------------

Af større anlægsprojekter kan nævnes:

Byfornyelse og indsatspulje	9,6 mio. kr.
Tilbygning Jobcenter og parkeringsplads	7,1 mio. kr.
Samarbejdsprojekt Socialpsykiatrien	6,6 mio. kr.
Rehabiliterings- og sundhedscenter	1,5 mio. kr.
Løgstør Skole	4,4 mio. kr.
Børnehaver i Aalestrup, Aars og Hornum	3,2 mio. kr.
Overlade Kulturcenter og vedl. Haller	0,8 mio. kr.
Jordforsyning	-7,7 mio. kr.
Faste ejendomme	2,5 mio. kr.
Kystsikring Lendrup	-1,5 mio. kr.
Genbrugsplads i Farsø	6,0 mio. kr.
Omfartsvej om Aars	-9,0 mio. kr.
Veje og færdselsarealer	5,4 mio. kr.
Salg af 3 skoler (friskoler)	-3,0 mio. kr.

Nærmere specifikation af samtlige anlægsprojekter fremgår af vedlagte bilag.

Finansforskydninger (Grundkapitalindsud)

Udvalg / kr.	Anmodning	
Økonomiudvalget	8.200.000	5.200.000

Finansforskydninger

Udvalg / kr.	Anmodning	
Lånetilsagn Røde Kors Hjem	300.000	
§16 tilskud		-352.000

Lån (rest ældreboliger)

Udvalg / kr.	Anmodning	
--------------	------------------	--

Økonomiudvalget	-654.000	-654.000
I alt	37.327.321	67.0978.604

For overførsel af øvrig låneoptagelse henvises til særskilt punkt på Økonomiudvalgets dagsorden den 15. marts 2017.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og drejebog for regnskabsafslutningen 2016

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

De uforbrugte midler vil i regnskabsår 2016 fremstå som en mindredgift der henlægges i kommunens kasse. En genbevilling til 2017 vil medføre et træk på kassebeholdningen i 2016.

Administrationen indstiller

- At fagudvalgenes indstillinger om overførsel godkendes

Bilag

Overførsler_anlæg	820-2017-46462
Overførsler anlæg Børne- og Skoleudvalget	820-2017-46503
Overførsler anlæg fra 2016 til 2017 - KFU	820-2017-48095
Overførsler_til_2017_anlæg_TMU	820-2017-49578
Overførsler anlæg fra 2016 til 2017 - Sundhedsudvalget	820-2017-48178

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Overførsler_anlæg

Overførsler anlæg Børne- og Skoleudvalget

Overførsler anlæg fra 2016 til 2017 - KFU

Overførsler_til_2017_anlæg_TMU

Overførsler anlæg fra 2016 til 2017 - Sundhedsudvalget

Punkt 80: Særtilskudspulje 2017 - 11,5 mio. kr. til Vesthimmerlands Kommune

Sagsfremstilling

80. Åbent - Særtilskudspulje 2017 - 11,5 mio. kr. til Vesthimmerlands Kommune

Sagsnr.: 820-2017-8701

Doknr.: 820-2017-53167

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Med aftalen om finansloven for 2017 blev der sat 300 mio. kr. af til en ny særtilskudspulje for kommuner med vanskelige økonomiske vilkår.

24 kommuner er tildelt tilskud fra puljen for 2017, og tildelingen er sket til kommuner med et lavt beskatningsgrundlag og særlige demografiske, strukturelle og beskæftigelsesmæssige udfordringer.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune er tildelt 11,5 mio. kr. i 2017 fra puljen.

Der er ikke med tildelingen af tilskuddet anført særlige vilkår for anvendelse af midlerne.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Budget og Regnskabssystemer for kommuner.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Se sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at Der gives en indtægtsbevilling på 11,5 mio. kr. som ekstra statstilskud
- at Indtægten lægges i kassen

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 81: Byfornyelse - 2016

Sagsfremstilling

81. Åbent - Byfornyelse - 2016

Sagsnr.: 820-2017-11794

Doknr.: 820-2017-72109

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har fået en ekstra ramme på 789.000 kr. fra Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen til nedrivning af Bøgevej 10, 9670 Løgstør, Stationsstræde 8, 9640 Farsø og Kristiansmindevej 36, 9670 Løgstør.

Sagsfremstilling

Vesthimmerlands Kommune har fået tildelt en ekstra ramme fra Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen til finansiering af nedrivning på Bøgevej 10, 9670 Løgstør (gymnastiksal på Løgstør Skole) og Stationsstræde 8, 9640 Farsø. Administrationen har tidligere afsat 200.000 kr. til nedrivning af Løgstør Skole, men ved nedrivningen er der kommet en ekstra udgift til nedrivningen, da entreprenøren har fundet gamle asbest kanaler bag ribberne. Der er reserveret yderligere 589.000 kr. (50% refusion) til Bøgevej 10, 9670 Løgstør.

Ved opkøb og nedrivning af Stationsstræde 8, Farsø (coloramabygningen) har det været muligt og få ekstra ramme, fra ministeriet, til den ordinære pulje, som må bruges til nedrivning i byer mellem 3000 og 5000 indbyggere, hvor ved nedrivning og oprydning finansieres af puljens midler.

Der er reserveret 600.000 kr. (70 % refusion) til nedrivning af Stationsstræde 8, 9640 Farsø.

Der er et mindre beløb til overs, som vil de blive overført til nedrivningen af Løgstør Hallerne (Kristiansmindevej 36, 9670 Løgstør), ca. 150.000 kr. (50 % refusion)

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven og lånebekendtgørelsen

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Er beskrevet

Administrationen indstiller

- at der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgiftsbevilling på 1.339.000 kr.
- at der meddeles en tillægsbevilling til anlægsindtægtsbevilling på 789.000 kr.
- at indtægtsbevilling finansieres ved tilskud fra Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen på 789.000 kr.
- at der optages et lån på 550.000 kr. svarende til 95 % af nettoanlægsudgiften.
- at restbeløbet på 27.000 kr. finansieres af kassen.
- at rådighedsbeløbene frigives.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 82: Kulturarvskommuneprojekt

Sagsfremstilling

82. Åbent - Kulturarvskommuneprojekt

Sagsnr.: 820-2015-48979

Doknr.: 820-2017-55487

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune blev i 2015 udpeget som Kulturarvskommune af

Real Dania og Slots- og Kulturstyrelsen. Projektet løber fra 28. oktober 2015 til 1. juni 2018.

Der følger hermed en status for projektet, samt en frigivelse af projektets finansiering.

Sagsfremstilling

Formål og vision for Kulturarvsprojektet er, at få kulturarven til at medvirke til at skabe liv og udvikling. Kommunen vil øge bosætningskvaliteterne i de fem byer og arbejde udviklende med byrummenes æstetik – bl.a. ved at udarbejde skitseprojekter for hver by(område). Disse skal føres videre i div. planprocesser, herunder til byudviklingsprojekter. Der er fokus på formidling af viden om historiske bygninger og kulturmiljøer, så de gennem bevaring og genanvendelse kan være med til at give merværdi til områderne. Fokus er også på at inddrage de pågældende lokalsamfund. Der arbejdes på at få nye funktioner i gamle bygninger som løftestang for byudviklingen.

Et vigtigt aspekt for andre er, at kommunen ikke har et større bysamfund, og resultaterne kan derfor anvendes i tilsvarende kommuner i landet.

Målsætninger og forventede effekter

1. Afsøge og aktivere muligheder for at bruge den materielle og immaterielle kulturarv som løftestang til egnsudvikling ved at arbejde eksemplarisk med fem konkrete udfordringer i fem forskellige byer.
2. Afdække og aktivere kreative potentialer gennem inddragelse af borgere og udvalgte aktører. Styrke borgerengagement, medborgerskab og det frivillige arbejde med kulturarv og byudvikling i lokalområderne.
3. Styrke samarbejdet mellem plan- og kulturarvskompetencer i kommunen. Skabe grundlag for kvalificeret inddragelse af kulturarvsinteresser i fremtidige planlægningsprocesser ved at etablere en arbejdsgruppe for bygningsarv og kulturarvsværdier i Vesthimmerland.
4. Afsøge muligheder for gennemførelse af følgeforskning og udvikling af forskningsprojekter i samarbejde med universiteter og forskningskompetencer på området.
5. Øge bosætningskvaliteter i de fem byer og arbejde udviklende med byrummenes æstetik.
6. Udarbejde fem skitseprojekter, der kan tilføres videre planprocesser i kommunen.”

Projektet består af fem cases for byudvikling og bygningsbevaring med udgangspunkt i kulturarvsformidling og borgerinddragelse. Status for de fem projekter er:

Case 1; Hornum – Bevaring af stationsbymiljø.

Maj 2014 – maj 2015	Proces for udarbejdelse af 'Program for Områdefornyelse i Hornum' (drøftelse/undersøgelse bl.a. vedr. reberbane og stationsbygninger (pakhush))
Efterår 2015	Gennemførelse af områdefornyelse i Hornum påbegyndt
Februar 2016 VMÅ)	Møde vedr. kulturarvskommuneprojekt og stationsbygning (borgerforening, arkiv, jernbanemuseet, VMÅ)
April 2016 Aalborg	Tilbud vedr. fondsprojekt fra Brøgger arkitekterne i Aalborg
13/4-16	Møde vedr. pakhuset i Hornum (VK, VMÅ)
Maj 2016	TMU orienteret om projektet i Hornum (VK)
17/5-16	Møde i Hornum vedr. hærvejsherberg (arkitekt, borgerforening, arkiv, jernbanemuseet, VMÅ)
14/6-16	Byvandring i Hornum (Hornum arkiv, VMÅ)
19/9-16	Drøftelser vedr. pakhuset. VMÅ modtog navneliste på aktører

Projektbeskrivelse er lavet. Proces for igangsætning af projekt sker ved ansættelse af proceskonsulent forår 2017.

Case 2; Løgstør – Udvikling af anvendelseskoncepter til forhenværende dommergård og tinghus.

Ved ansættelse af proceskonsulent igangsættes en møderække med Løgstørs borgere omkring anvendelse af forhenværende dommergård og tinghus.

Case 3; Ranum – Seminarieby uden seminarister, men med Danmarks største efterskole.

Ranum by er under byfornyelse, og i den forbindelse har Kulturarvskommuneprojektet spillet en aktiv rolle.

Nov. 2015 – juni 2016	Program for områdefornyelsen i Ranum
Februar til april 2016	Arkivarbejde og fem interviews
17/3-16	Arbejdsgruppemøde Ranum (arkiv, VMÅ, borgerforening)

- 18/3-16 Møde med efterskolens forstander vedr. projekt og ”reklamehæfte”. Besigtigelse: Arkitektonisk og kulturhistorisk vurdering af bygninger i Vestergade (VK, COWI, VMÅ)
- 23/5-16 Borgermøde i Ranum (VK, COWI, VMÅ)
- 5/7-16 Rapport Ranum historie og byudvikling (fællesprojekt i museernes udkantsnetværk)
- 13/6-16 Foredrag om Ranum bys historie på arkivets generalforsamling (VMÅ)
- 27/6-16 Byvandring i Ranum, byens huse og arkitektur (arkiv, VMÅ)

Ved ansættelse af proceskonsulent iværksættes det allerede aftalte hæfte om Ranum bys historie. Der sikres inddragelse af borgere, særligt sikres Lokalhistorisk arkiv i Ranum deltagelse forventelig april 2017. Hæftet husstands- omdeles. I forbindelse med udgivelsen, arrangeres foredrag for borgerne.

Case 4; Gedsted – forhenværende industriby ved en gammel handelsrute. Byfornyelse i Gedsted er i fuld gang netop nu, med Kulturarvskommuneprojektet som væsentlig aktør.

- April – juni 2016 Arkivarbejde og interviews med 5 borgere
- 5/7-16 Rapport Gedsted historie og byudvikling (fællesprojekt i museernes udkantsnetværk)

Aug. 2016 Opstart på proces for udarbejdelse af ’Program for Områdefornyelsen i Gedsted’

- 28/9-16 Borgermøde områdefornyelse Gedsted (VK, VMÅ oplæg)
- 27/10-16 Workshop 1, Gedsted (VK og VMÅ)
- 10/11-16 Workshop 2, Gedsted (VK og VMÅ)
- 3/12-16 Borgeres arbejdsgruppe kulturarv og bygninger i Gedsted: Besigtigelse Getama bygning og silo
- 3/01-17 Tekst om Gedsteds historie til borgenforeningens hjemmeside www.gedstedhjemmeside.dk

Februar/april 2017 Interviews med 12 borgere i byen
Byfornyelsen tager form, sideløbende med planerne for bevarelse af den nedlagte fabriksbygning GETAMA – Gedsted Tang og Madrasfabrik.

Case 5; Aars – Kulturforum erstatter rådhus. Kan forskellige institutioner for dannelse, læring, kunst og kulturarv samles i et bygnings- og brugerfællesskab og dermed styrke byudvikling i landsdistriktet?

Med ansættelse af proceskonsulent styrkes projektet omkring muligheder for an-

vendelsen af det eksisterende Rådhus i Aars.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Byråd

Økonomi

500.000 kr. fra Real Dania og Slots- og Kulturstyrelsen udbetales efter projektets færdiggørelse ultimo 2018. 250.000 kr. er fastlåst i projektet til ansættelse af proceskonsulent.

Administrationen indstiller

- at orientering om projektets status tages til efterretning og
- at der gives en tillægsbevilling som en driftsudgifts- og en driftsindtægtsbevilling på 500.000 kr. i 2017.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 83: Indsatspulje 2017

Sagsfremstilling

83. Åbent - Indsatspulje 2017

Sagsnr.: 820-2017-11739

Doknr.: 820-2017-71977

Sagsbeh.: Adnan Fejzic

Baggrund

Udmelding af rammen for 2017 er blevet offentliggjort den 15 marts 2017, hvor Vesthimmerlands Kommune har fået tildelt 1,224 millioner kr., inklusiv egenfinansiering, i alt 1,748 millioner kr.

Sagsfremstilling

Rammen for 2017 på 1,224 millioner kr. er væsentlig under det, som Vesthimmerlands Kommune har budgetteret med. Landsbypuljen kan anvendes til at opkøbe og nedrive bygninger i byer under 3.000 indbyggere.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Budget for landsbypuljen 2017 ser følgende ud:

	Oprindeligt budget	Nyt budget
Bruttobudget	7.500.000 kr.	1.748.000 kr.
Tilskud fra Ministeriet	-4.500.000 kr.	-1.224.000 kr.
Låneoptagelse	-2.850.000 kr.	-498.000 kr.
Kassen	-150.000 kr.	-26.000 kr.
I alt:	0 kr.	0 kr.

Administrationen indstiller

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.748.000 kr.
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 1.224.000 kr.
- at indtægtsbevillingen finansieres ved tilskud fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen på 1.224.000 kr.
- at der optages et lån på 498.000 kr. svarende til 95% af nettoanlægsudgiften
- at restbeløbet på 26.000 kr. finansieres af kassen.
- at rådighedsbeløbene afsættes og frigives.
- at budget tilpasses i henhold til nyt tilsagn fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 84: Lånerammeopgørelse for 2016 og endelig låneoptagelse herfor.

Sagsfremstilling

84. Åbent - Lånerammeopgørelse for 2016 og endelig låneoptagelse herfor.

Sagsnr.: 820-2016-65417

Doknr.: 820-2017-53267

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

I henhold til lånebekendtgørelsen skal beslutning om optagelse af lån være truffet af Byrådet i et møde senest den 31. marts året efter regnskabsåret. Lån skal være optaget senest den 30. april året efter regnskabsåret.

Byrådet besluttede den 17. november 2016 – i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2016 - at den endelige stillingtagen til yderligere låneoptagelse udsættes til Byrådets møde i marts måned 2017, og at finansiering i 2016 af den manglende låneoptagelse midlertidigt sker af kassen.

Sagsfremstilling

I det oprindelige budget for 2016 blev der budgetteret med en samlet låneoptagelse på 27,521 mio. kr. Låneoptagelsen dækkede udgifter på de borgernære områder og udgifter på områder med automatisk låneadgang.

Borgernære områder og områder med automatisk låneadgang:

-

Låneopgørelse regnskab 2016	Udgifter	Låneoptagelse
Garantier Borgernære områder	6.469.000	-3.396.477
Borgernære områder 2015	26.493.487	12.690.064
Byfornyelse, områdefornyelse, indsatsboliger	2.710.196	2.574.686
Energiinvesteringer	4.969.211	4.969.211
Havne	1.714.706	1.714.706

Affaldshåndtering	8.844.967	4.972.165
Effektiviseringslån - jobcenteret	22.008.378	7.850.365
	73.209.945	31.374.721
Lånoptagelse i alt		31.374.721
A conto optaget 2016		-24.642.362
For lidt optaget 2016		6.732.359

Styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner:

Ud over den budgetterede lånehjemtagelse har Vesthimmerlands Kommune i 2016 en låneramme til styrkelse af likviditeten i kommunen. I 2016 udgør lånerammen 16 mio. kr. som kan udnyttes til hjemtagelse af yderligere lån – dog med en maksimal løbetid på 10 år.

Byrådet godkendte den 28. januar 2016 at give en lånegaranti til Idrætscenter Østermarken på 4,9 mio. kr. (til optagelse af et lån med en løbetid på 10 år).

Denne garanti skal dermed fragå i kommunens låneramme på de 16 mio. kr.

Lånedispensation 16 mio. kr.

Styrkelse af likviditeten	16.000.000
Anvendt til garanti Østermarken	-4.900.000
Rest til disposition	11.100.000

Restbeløbet til disposition indstilles anvendt til brug for indfrielse af restgælden i Ulstruplund.

Indfrielse af gæld – Ældrecenter Ulstruplund:

Vesthimmerlands Kommune har i 2017 modtaget en dedikeret lånedispensation til brug for indfrielse af gælden i Ældrecenter Ulstruplund i forbindelse med ældrecentrets anvendelse til andet formål. Der er givet en lånedispensation 12,692 mio. kr. (indgår ikke i det budgetterede låneprovenu i budget 2017). Dispensationen svarer til 50,8% af den afholdte udgift. Lånet kan hjemtages med en løbetid på 25 år.

Vesthimmerlands Kommune har også i 2017 en låneadgang på 18,0 mio. kr. til styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner. Denne låneadgang indgår ikke det indregnede provenu ved låntagning i det godkendte budget for 2017.

Lånene i Ældrecenter Ulstruplund er den 3. februar 2017 indfriet med et samlet beløb på 23.622.940 kr.

Til finansiering heraf indstilles følgende:

Lånoptagelse vedrørende Ulstruplund 2017

- Indfrielse af lån - lånedispensation	23.622.940	50,77%	11.992.894
- Restbeløb 10-årigt lån - tildelt lån 2016			11.100.000
- 10-årigt lån - tildelt lån 2017			530.046
			23.622.940

Overførte anlægsmidler fra 2016 til 2017:

Der forventes følgende overførsel af ikke forbrugte anlægsmidler fra 2016 til 2017 – og deraf efterfølgende lånehjemtagelse

Låneopgørelse anlægsbeløb overført til 2017:	Udgifter	Lånoptagelse
Borgernære områder	10.666.609	5.109.178
Byfornyelse, områdefornyelse, indsatsboliger	9.518.600	9.042.670
Havne	757.024	757.024
Energiinvesteringer	5.930.585	5.930.585

26.872.817 20.839.457

Lånoptagelsen foreslås optagelse i forbindelse med lånerammeberegningen for 2017, opgjort pr. marts 2018, med lånoptagelse senest 30. april 2018.

Samlet opgørelse over låntagning i 2014 - 2016:

Den budgetterede lånoptagelse i perioden 2014 til 2016 har udgjort følgende beløb:

Låneopgørelse 2014 - 2016	Budget	Regnskab
Optaget 2014	30.198	9.136
<u>Optaget 2015:</u>		
- rest lån for 2014	0	22.422
- a conto optaget lån 2015	19.449	25.249
<u>Optaget 2016:</u>		
- rest lån for 2015	0	21.065
- a conto optaget lån 2016	27.621	0
	77.268	77.872
2015: Særligt lån vedrørende omfartsvej	0	30.000

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Lånebekendtgørelsen

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Låneprovenuet vil tilgå kassebeholdningen i 2017. I indstillingen er angivet, at det samlede låneprovenu udgør 30,355 mio. kr. og at indfrielsen af lånet i Ulstruplund udgør 23,623 mio. kr.

Netto tilgår der således kassebeholdningen 6,732 mio. kr.

Administrationen indstiller

- at der i 2017 optages yderligere lån for 6,732 mio. kr. vedr. 2016 – 25 årigt lån – fast forrentet.
- at den dedikerede låneramme for 2017 på 11,993 mio. kr. til indfrielse af gælden i Ulstruplund udnyttes – 25 årigt lån – fast forrentet.
- at den ledige låneramme for 2016 på 11,1 mio. kr. til styrkelse af likviditeten udnyttes til indfrielse af lånene i Ulstruplund - 10 årigt lån – fast forrentet.
- at en del af den ledige låneramme for 2017 på 18,0 mio. kr. udnyttes til indfrielse af den resterende gæld i Ulstruplund for 0,530 mio. kr. - 10 årigt lån – fast forrentet.
- at indfrielse af det brugerfinansierede lån i Ulstruplund på 23,623 mio. kr.
- at der afledt af ovenstående beslutninger tillægsbevillinger i 2017 på netto 6,732 mio. kr., der tilgår kassebeholdningen.
- at endelig beslutning om lånehjemtagelse for overførte anlægsmidler fra 2016 til 2017 afventer Økonomiudvalgets behandling af sagen i marts måned 2018,
- at at endelig beslutning om optagelse af restlånebeløbet i 2017 vedrørende lån til styrkelse af likviditeten i 2017 på 17,470 mio. kr. afventer Økonomiudvalgets behandling af sagen i marts måned 2018.
- at

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 85: Lån 8,543 mio. kr. - Arbejdsmarkedets Feriefond vedr. Vesthimmerlands Museum

Sagsfremstilling

85. Åbent - Lån 8,543 mio. kr. - Arbejdsmarkedets Feriefond vedr. Vesthimmerlands Museum

Sagsnr.: 820-2015-33959

Doknr.: 820-2017-52930

Sagsbeh.: Hans Jørgen Møller

Baggrund

Den tidligere Aars Kommune optog i 1996 et lån i Arbejdsmarkedets Feriefond (AFF) på 8,543 mio. kr. til brug for finansiering af en om- og tilbygning til Museumscenter Vesthimmerland (Vesthimmerlands Museum i Aars)

Lånet er ydet som et rente- og afdragsfrit lån med en løbetid på 25 år.

Lånet forfalder til betaling den 1. april 2021.

Med virkning fra den 1. juli 2014 trådte en ændring i "Bekendtgørelse om vedtægter for Arbejdsmarkedets Feriefond" i kraft. Af §3 fremgår:

Stk. 5. Fonden skal afvikle eksisterende lånebevillinger, medmindre konkrete forhold taler imod.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den årlige bekræftelse af, at den støttede aktivitet er opretholdt og fondens støttebetingelser er overholdt, har AFF forespurgt, om kommunen har økonomisk mulighed for at indfri lånet før dette udløber.

AFF har anført:

Vesthimmerlands Kommune har mulighed for at indfri lån stort kr. 8.543.000 inden 1. marts 2017 til kr. 7.590.345, svarende til en tilbagediskontering på 3 pct. p.a. at regne fra ansøgningstidspunktet.

Vesthimmerlands Kommune v/ indfrielse 2017

<i>Nominal værdi</i>	<i>Løbetid (år)</i>	<i>Forfalds- tidspunkt (ved</i>	<i>Rest- løbetid</i>	<i>Rente- sats</i>	<i>Tilbagediskonteret værdi</i>
--------------------------	-------------------------	-------------------------------------	--------------------------	------------------------	-------------------------------------

		<i>udløb</i>	<i>(hele år)</i>		
8.543.000	25	01-03-2021	4	3,00%	7.590.345

Vesthimmerlands Kommune kan ved en indfrielse af lånet i 2017 opnå en ”rabat” på 952.655 kr. (ca. 11%).

En evt. førtidig indfrielse af lånet vil kunne finansieres på 1 af følgende måder:

1. Kasseforbrug

- Kontant indfrielse af lånet i 2017.
- Kan evt. finansieres med brug af det ekstra statstilskud i 2017 (på 11,5 mio. kr.)
- Den afledte virkning på likviditetsbudgettet heraf indgår i budgetlægningen for 2018

2. Belåning med en løbetid på 10 år

- Anvende den ledige låneramme i 2017 på 18,0 mio. kr. til styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner (indgår ikke i kommunens vedtagne budget for 2017). Lånedispensationen giver alene adgang til hjemtagelse af lån med en maksimal løbetid på 10 år. I sagen vedr. lånerammeopgørelsen for 2016 indstilles 0,536 mio. kr. anvendt af denne pulje.

3. Belåning med en løbetid på 25 år

- Betale i 2017 og betragte betalingen som en ekstraordinær nedsættelse af den langfristede gæld i 2017.
- Efterfølgende forhøje låntagningen i 2018. Der er i budgetoverslagsåret for 2018 indregnet en låntagning på 28,846 mio. kr. i forhold til 2017, hvor låntagningen er budgetteret med 37,330 mio. kr.
- Kommunens låneramme for 2018 er ukendt p.t. og vil først være kendt i august måned 2017.

Yderligere lån fra AFF:

Supplerende kan oplyses, at Arbejdsmarkeds Feriefond har ydet følgende lån i Vesthimmerlands Kommune:

· Limfjordsmuseet skylder 1,000 mio. kr. med forfald 23/6-2020. Limfjordsmuseet er debitor og kommunen har IKKE givet garanti for lånet.

· Ertebøllecenteret skylder 5,660 mio. kr. med forfald 1/4-2019. Ertebølle- centret er debitor og kommunen har IKKE givet garanti for lånet.

· Ertebøllecenteret skylder 1,410 mio. kr. med forfald 1/5-2014. Ertebølle- centret er debitor og kommunen har IKKE givet garanti for lånet

Ad Ertebøllecenteret er det oplyst, at der er tvist mellem Ertebøllecentret og Arbejdsmarkedets Feriefond om beløbets størrelse.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Se sagsfremstillingen

Administrationen indstiller

- at Lånet i AFF indfries i 2017 og finansieres via det ekstra statstilskud til kommunen i 2017

Bilag

Førtidig indfrielse af lån	820-2017-65469
Vedr. lån fra Arbejdsmarkedets Feriefond til Vesthimmerlands Kommune vedr. Vesthimmerlands Museum	820-2017-65480

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

Førtidig indfrielse af lån

Vedr. lån fra Arbejdsmarkedets Feriefond til Vesthimmerlands Kommune vedr. Vesthimmerlands Museum

Punkt 86: Anlægsbevilling - Udbedring på Ulstruplund

Sagsfremstilling

86. Åbent - Anlægsbevilling - Udbedring på Ulstruplund

Sagsnr.: 820-2017-788

Doknr.: 820-2017-62503

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

I forbindelse med ombygningen af Ulstruplund, er der konstateret skimmelsvamp i størstedelen af stue/kælderetagen i den østlige fløj (CKA's kontorer).

Skimmelsvampen er fundet i både gulve og vægge, og har affødt et større saneringsarbejde med afrensning af puds fra vægoverfladerne samt fjernelse af gulve. Det betyder, at etagen nu primært fremstår med rå vægge og betongulve, men dog nu afrenset.

Udgiften hertil har været 134.904 kr. og er betalt af puljen til AT påbud hos Børne- og skoleudvalget.

Sagsfremstilling

Bygningsfløjen er den ældste af Ulstruplunds 3 fløje og er fra 1954. Konstruktionen er uden fugtspærre og isolering i terrændækket, og med indvendige skillevægge uden effektiv fugtspærre. Det betyder, at gulve og vægge opfugtes nedefra.

Derudover er dele af ydervæggene under terræn, hvilket betyder fugtpåvirkning af ydervæggene udefra også.

I alt drejer det sig om et etage areal på ca. 300 m².

For at undgå en tilbagevendende skimmelvækst og sikre et tilfredsstillende arbejdsmiljø for medarbejderne i CKA, iværksættes renovering af denne fløj.

Renoveringen omfatter i hovedtræk:

- ophugning af eksisterende betongulve,
- understøbning af skillevægge og ny fugtspærre,
- ny isolering og fugtspærre i gulve,
- gulvvarme,
- nye gulve og vægoverflader,

- ventilation i alle rum,
- nye toiletrum, da de eksisterende nedbrydes i forbindelse med ovenstående,
- omfangsdræn.

Der er indhentet underhåndsbud på genopbygning af etagen, og den billigste pris beløber sig samlet til 1.426.504 kr. ekskl. moms. Der afsættes i alt 1.500.000 kr. til renoveringen, idet der herefter er 73.496 kr. til uforudsete udgifter.

Umiddelbart efter behandling af denne sag i Byrådet, igangsættes renovering af Ulstruplund.

Lovgrundlag

Ingen aktuel lovgivning.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiften finansieret således:

- 300.000 kr. - fra anlægsprojektet til Ulstruplund, idet der forventes et mindre forbrug på 300.000 kr. i forhold til den givne anlægsbevilling.
- 200.000 kr. – finansieres af AT-påbud anlægspulje fra 2016.
- 750.000 kr. fra Teknik- og Økonomiforvaltningen – Finansieres via den ”ekstraordinær bygningsvedligeholdelsespulje på 5.000.000 kr.”.
- 250.000 kr. fra Økonomiudvalgets pulje til sikringstiltag /risikostyring

Administrationen indstiller

- at Beskæftigelsesudvalget igangsætter udbedring af Ulstruplund på grund af skimmelsvamp, herunder at
 - o Børne- og Skoleudvalget indstiller overførsel af uforbrugte anlægsmidler på 300.000 kr. vedrørende igangværende anlægsprojekter på Ulstruplund.
 - o Børne- og Skoleudvalget indstiller overførsel af uforbrugte midler på AT-påbud på 200.000 kr. fra 2016 (anlægsoverførsel fra 2016 til 2017).
 - o Teknik- og Miljøudvalget indstiller finansiering af 750.000 kr. fra den ekstraordinære bygningsvedligeholdelsespulje 2017.
 - o Økonomiudvalget indstiller finansiering af 250.000 kr. fra puljen til sikringstiltag/risikostyring i 2017.

- at Økonomiudvalget herefter indstiller fagudvalgenes beslutninger til Byrådets godkendelse med en anlægsudgift på 1.500.000 kr. finansieret som nævnt ovenfor.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 1. februar 2017

Fraværende:

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at der fremadrettet er fokus på en kvalificeret gennemgang af bygningen.

Inger Nielsen ønsker endvidere undersøgt, hvordan bygningen er gennemgået forud for projektets gennemførelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. januar 2017

Fraværende: Brian Christensen, Jens Lauritzen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 31. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Udvalget ønsker undersøgt, hvordan bygningens tilstand var kontrolleret inden igangsættelse af projektet. Orientering på kommende udvalgmøde.

Beslutning i Økonomiudvalget den 8. februar 2017

Fraværende: Ingen

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet grundet HME's tilbudsgivning i forbindelse med afholdt licitation. Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen var inhabil.

Udsættes.

Knud Kristensen deltog ikke i behandling af punktet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 15. marts 2017:

Efter Økonomiudvalgets udsættelse af punktet har administrationen haft kontakt til de firmaer, der fået tildelt opgaverne med henblik på vedståelse af deres bud. Med undtagelse af ét firma vil alle vedstå deres tilbud til og med Byrådets møde den 30. marts 2017.

Den pågældende entreprise er sendt i udbud (underhåndsbud) og resultatet heraf foreligger til Økonomiudvalgets møde.

Til sagen behandling er der vedlagt en række dokumenter:

- Sagsforløb Ulstruplund
- Billeder vedr. Skimmel 16 02 17
- Lokalebehov Ulstruplund CKA
- Opdateret rapport Fugt og skimmelmåling 24 10 16 - Kopi
- Fugt og skimmelmåling 12 09 16 – Kopi
- Notat Ulstruplund marts 2017

De pågældende dokumenter berører blandt andet de spørgsmål/ønsker der er nævnt i Beskæftigelsesudvalgets og Børne- og Skoleudvalgets behandling af sagen i de forrige udvalgsmøder.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget indstiller fagudvalgenes beslutninger til Byrådets godkendelse med en anlægsudgift på 1.500.000 kr. finansieret som nævnt ovenfor.
- at Evt. merudgifter som følge af nyt udbud på én entreprise finansieres via Teknik- og Miljøudvalget ekstraordinære bygningsvedligeholdelsespulje 2017.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 22. marts 2017:

I forhold til den udsendte dagsorden til det aflyste Økonomiudvalgsmøde den 15. marts 2017 er der tilføjelser til sagsfremstillingen:

Efter fornyet udbud på murerentreprisen er de samlede udgifter steget med 115.000 kr. Denne udgift forhøjer den samlede anlægsbevilling til 1.615.000 kr.

Bilag

Billeder vedr Skimmel 16 02 17.	820-2017-62918
Lokalebehov Ulstruplund CKA.	820-2017-62930
Opdateret rapport Fugt og skimmelmåling 24 10 16 - Kopi	820-2017-62926
Fugt og skimmelmåling 12 09 16 - Kopi	820-2017-62922
Notat Ulstruplund marts 2017	820-2017-62913

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Udsat.

Bilag

Sagsforløb_Ulstruplund.pdf

Billeder vedr Skimmel 16 02 17.

Lokalebehov Ulstruplund CKA.

Opdateret rapport Fugt og skimmelmåling 24 10 16 - Kopi

Fugt og skimmelmåling 12 09 16 - Kopi

Notat Ulstruplund marts 2017

Punkt 87: Anlægsregnskab - køb af Evaholmvej 8

Sagsfremstilling

87. Åbent - Anlægsregnskab - køb af Evaholmvej 8

Sagsnr.: 820-2017-8717

Doknr.: 820-2017-53278

Sagsbeh.: Per Larsen

Baggrund

I forbindelse med en større ændring i organiseringen af driftsopgaverne i Park og Vej-afdelingen blev en række funktioner sammenlagt med udgangspunkt i materielgården på Evaholmvej 6 i Hornum. For tilvejebringelse af den nødvendige plads blev lejeaftale for naboejendommen Evaholmvej 8 indgået. Denne lejeaftale indeholdt en forkøbsret, som efter budgetforliget for 2016 og Økonomiudvalgets godkendelse den 20. januar 2016, nu er udnyttet.

Sagsfremstilling

Projektet har omfattet køb af ejendommen Evaholmvej 8 Hornum. Ejendommen er overtaget pr. 1. februar 2016.

Udgifterne har omfattet købesum på 2,0 mio. kr. samt tinglysningsafgift på 13.660 kr.

Anlægsregnskabet indeholder endvidere tilbagebetalt depositum på 4.375 kr. fra afslutningen af lejemålet pr. 31. januar 2016 på samme ejendom.

Lovgrundlag

Vesthimmerlands Kommunes regulativ for økonomistyring.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Anlægsregnskabet viser en samlet udgift på 2.009.285 kr. i forhold til den afsatte anlægsbevilling på 2.010.000 kr.

Administrationen indstiller

- at anlægsregnskabet godkendes
- at det resterende rådighedsbeløb på 715 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 88: Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening - Afd. 400 Farsø

Sagsfremstilling

88. Åbent - Tilsagn støttet boligbyggeri - Aars Boligforening - Afd. 400 Farsø

Sagsnr.: 820-2016-54486

Doknr.: 820-2017-28141

Sagsbeh.: Mette Storgaard Hansen

Baggrund

Aars Boligforening har fremsendt ansøgning (skema A) om godkendelse til opførelse af 24 nye familieboliger i afdeling 400 Nørregade, Farsø.

Skema A er et foreløbigt overslag over boligernes økonomi (anskaffelsessum, husleje m.m.) For at projektet kan igangsættes, kræver det at Vesthimmerlands Kommune giver tilsagn til opførelse af nye almene boliger og finansierer 10 pct. af anskaffelsessummen med grundkapitalindskud i Landsbyggefonden.

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2016 blev der afsat 3,2 mio. kr. til grundkapitalindskud i Landsbyggefonden. Beløbet er tiltænkt opførelse af almenboliger i Farsø med baggrund i anmodning fra Aars Boligforening af 23. juni 2014 om støtte til grundkapital til 16 boliger, samt anmodning fra Farsø Boligselskab om opførelse af 16-18 familieboliger.

Skema A godkendes efter bestemmelserne i kapitel 1 og tilsagnet ved skema A gives på statens vegne efter kapitel 9 i almenboligloven.

Sagsfremstilling

Boligforeningen ønsker at opføre 24 familieboliger på Nørregade i Farsø. Afdelingens nummer og navn bliver nr. 400, Farsø.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne er opgjort til 46,488 mio. kr.

Der bliver 2 boligstørrelser med følgende huslejberegning:

Antal	Størrelse	Husleje pr. måned	Indskud
--------------	------------------	--------------------------	----------------

6	97 m2	Kr. 7.607	Kr. 37.800
18	101 m2	Kr. 7.866	Kr. 39.100

Huslejen er sammensat af en fast del pr. lejemål på kr. 16.000 årligt + kr. 776,14 pr. m2. jf. vedlagte ”Driftsbudget fremsendt fra Kuben”.

Anskaffelsessum og finansiering m.v.:

Anskaffelsessum:

Grundudgifter		7.500.000
Entrepriseudgifter		32.427.000
Omkostninger		5.834.000
Gebyrer til offentlige myndigheder		727.000
Driftsresultat i byggeperioden		0
Tilskud		0
Anskaffelsessum		46.488.000

Finansiering:

Lån	88%	40.909.440
Grundkapital	10%	4.648.800
Indskud	2%	929.760
		46.488.000

Kommunal økonomi

Udgifter:

Grundkapital	10%	4.648.800
Servicearealer		0
		4.648.800

Indtægter:

Salg af bygning		0
Støttesagsgebyr		116.000
		116.000
Nettoudgift		4.532.800

Vesthimmerlands Kommune får en udgift til kommunalt grundkapitallån på 4,648 mio. kr., og får en indtægt på 0,116 mio. kr. i støttesagsgebyr og yderligere indtægter for byggetilladelse. Hertil kan der komme indirekte udgifter til beboerindskudslån, boligstøtte m.m.

Der gives kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der har sikkerhed udover 60 pct. af ejendommens markedsværdi.

Kommunegaranti for realkreditlån

Kommunegarantien beregnes for den del af ejendommens værdi som ligger ud over 60% heraf:

Anskaffelsessum		46.488.000
Realkreditlån	88%	40.909.440
Markedsværdi (skønnet til 50% af anskaffelsessum)		23.244.000
Kommunegarantiens beregningsgrundlag		
(andel af markedsværdi)	60%	13.946.400
Garanteret del		26.963.040

-

Byrådets tilsagn:

I henhold til bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. kan det skriftlige tilsagn (godkendelse af skema A) til boliger først meddeles, når Byrådet har påset, at bestemmelserne i kapitel 3, 5 og 6 er opfyldt vedrørende:

- Anskaffelsessummens bestanddele m.v.
- Maksimumsbeløb
- Arealgrænser m.v.

Købesummen for en ubebygget ejendom, der erhverves med henblik på etablering af almene boliger, må opgjort kontant ikke overstige prisen i handel og Wandel. Grundkøbesummen er medtaget med 6,0 mio. kr., hvilket er dokumenteret via købsaftaler, jf. dog afsnittet vedrørende etapebyggeri.

Administrationen vurderer i øvrigt, at bestemmelserne er opfyldt i det fremsendte materiale.

Ved tilsagnet skal Byrådet endvidere tage hensyn til lejens størrelse for de pågældende boliger og de udlejningsmuligheder, der følger deraf. Aars Boligforening oplyser hertil, at

- *”Lejens størrelse og udlejningsmulighederne anses for at være konkurrencedygtige, grundet den centrale beliggenhed, nye attraktive boliger med stor vestvendt terrasse/altan, ugenert beliggende med udsigt, grønt område med stiforløb direkte til Nørregade (Hovedgaden).*
- *Vores erfaring er at moderne, velbeliggende og energirigtige boliger med lidt høj husleje i begyndelsen, stadig vil være efterspurgt, idet varmeudgiften er meget lille.*

· *I en lille by som Hornum lejer vi træhuse ud til kr. 7.700,00 pr. måned + forbrug uden problemer, alle de 12 nye boliger der blev bygget der for ca. 2 år siden er udlejet.*

· *Forøgelsen af antallet af boliger fra 16 til 24 er begrundet i at vi oprindeligt havde regnet med 3 punkthuse i 4 etager med 4 boliger i hver etage – fordelt på 3 etager. Lokalplanen giver os kun mulighed for 3 etager, og eftersom der efterhånden er opskrevet ca. 30 boligsøgende til netop de nye boliger, tør vi godt bygge 24 boliger i 1. etape, og hvis alt går godt, igen 24 om 2-3 år. Det passer samtidig ind i bygningskroppen sådan, at vi kan nøjes med én elevator som skal betjene alle 48 boliger når hele projektet bliver afsluttet i måske 2022”.*

Administrationen tager boligforeningens oplysninger til efterretning med den tilføjelse, at udlejningssituationen har været diskuteret på de årlige dialogmøder med boligforeningerne, og at Plus Bolig på vegne af Farsø Boligselskab, den 10. september 2015 forespurgte til mulighederne for, at få kvote i den kommende budgetperiode 2016 inkl. overslagsårene 2017-2019.

På dialogmødet i november 2016 med Aars Boligforening oplyste boligforeningen, at der p.t. er en venteliste på 30 til byggeriet i Farsø..

Aars Boligforening oplyser endvidere, at byggeriet forventes udbudt i totalentreprise som indbudt licitation med 7 i alt – 4 indenfor kommunen og 3 udenfor kommunen. Aars Boligforening oplyser hertil, at

· *”Der er valgt at udbyde i totalentreprise for at få så billig en pris som muligt.*

· *Vi indbyder 4 håndværksfirmaer/entreprenører fra Vesthimmerlands Kommune og 3 ditto udefra, det sidste for at være sikker på at få den rigtige pris frem”.*

Etapebyggeri:

Aars Boligforening oplyser, at grundkøbesummen på 6,0 mio. kr. kun er en del af anskaffelsessummen på samlet 11,2 mio. kr., idet grundkøbesummen skal muliggøre opførelse af yderligere 24 boliger.

De yderligere 24 boliger påtænkes opført i tidligst i 2019 i henhold til almenboligloven, dvs. med kommunal grundkapital.

Aars Boligforening oplyser, at det derfor er en forudsætning for godkendelse og opførelse nærværende skema A, at der også afsættes midler til kommunal grundkapital til de yderligere 24 boliger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger og tilhørende støttebekendtgørelse.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Godkendelse af skema A vil automatisk medføre, at kommunen forpligter sig til at afholde udgiften til grundkapitallån på kr. 4,649 mio. kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen og stille kommunegaranti til realkreditlån på skønnet 26,963 mio. kr.

Samtidig vil der være indtægter til kommunen på kr. 116.000 i støttesagsgebyr og indtægter i forbindelse med behandling af byggetilladelse.

Merudgiften til grundkapital fra 3,200 mio. kr. til 4,649 mio. kr. skal ses i lyset af forøgelsen af antallet af boliger fra 16 til 24 boliger.

Merudgiften på 1,449 mio. kr. kan evt. finansieres ved, at udgiften til grundkapital i forbindelse med de kommende ungdomsboliger i Aars ikke bliver på 5,0 mio. kr. som der er afsat dertil. Udgiften til grundkapitalen forventes at blive på knap 2,2 mio. kr.

Restbeløbet på 2,8 mio. kr. kan evt. benyttes til finansiering af de 1,449 mio. kr.

Med forudsætningen om yderligere 24 boliger med kommunal grundkapital tidligst i 2019 vil kommunen skulle bidrage med yderligere 4,7 mio. kr. – under forudsætning af, at anskaffelsessummen er på samme niveau som for de første 24 boliger.

Administrationen indstiller

- at bestemmelserne i støttebekendtgørelsen anses for opfyldt, således at skema A kan godkendes
- at grundkapital og lånegaranti bevilges
- at finansiering af grundkapitalen sker via det afsatte beløb på 3,2, mio. kr. og at det resterende beløb finansieres via kassebeholdningen – alternativt via det uforbrugte beløb vedrørende ungdomsboligerne i Aars
- at Aars Boligforenings oplysninger om huslejestørrelse og udlejningsmuligheder, samt begrundelsen for udvidelse af antallet af boliger fra 16 til 24 godkendes.
- **at udbuddet sker efter ønske fra Aars Boligforening som Totalentreprise med indbudt licitation med 7 i alt – 4 indenfor kommunen og 3 udenfor kommune**
- **at der i budget 2019 allerede nu afsættes 4,7 mio. kr. til kommunal grundkapital til de yderligere 24 boliger.**

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. december 2016

Fraværende: Kirsten Moesgaard, Knud Kristensen

Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard underrettede om mulig inhabilitet. For Kirsten Moesgaard grundet medejerskab af det ejendomsmæglerfirmaet, der har 2 af ejendommene til salg. For Knud Kristensen grundet ejerforhold til en af ejendommene.

Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard var inhabile.

Der ønskes en konkret beregning på et nyt projekt med en reduktion på mindst 10% i anskaffelsessum og husleje. Der kan ikke på nuværende gives garanti for de yderligere 24 boliger. Aars Boligforening indbydes til forelæggelse af de konkrete planer. Punktet genoptages herefter.

Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 18. januar 2017:

I henhold til beslutningen i økonomiudvalgets møde den 7. december 2016 er Aars Boligforening indbudt til Økonomiudvalgets møde kl. 15.00.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet grundet ejerforhold til en af ejendommene. Kirsten Moesgaard underrettede om mulig inhabilitet grundet medejerskab af det ejendomsmæglerfirma, der har 2 af ejendommene til salg.

Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard var inhabile.

Sagen udsat og nyt forslag til Skema A med reduceret anskaffelsessum fremsendes fra boligforeningen. Der anmodes om ny mæglervurdering for alle 3 ejendomme.

Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 15. marts 2017:

Der er fremsendt nyt skema A fra Aars Boligforening, hvor anskaffelsessummen er nedbragt fra 46,488 mio. kr. til 44,597 mio. kr.

Det er en reducereing på 4,06% af anskaffelsessummen.

Huslejen er nedbragt med 3,5%, se nye huslejer nedenfor:

Antal	Størrelse	Husleje pr. måned	Indskud
-------	-----------	-------------------	---------

6	97 m2	Kr. 7.343	Kr. 36.200
18	101 m2	Kr. 7.591	Kr. 37.500

Nærmere specifikation af anskaffelsessum og finansiering kan ses i bilag NY – Kommunal økonomi Afd. 400 Nørregade Farsø.

Der er fremkommet ny mæglervurdering for de 3 ejendomme. Denne mæglervurdering behandles i lukket dagsordenspunkt i forbindelse med udvalgets behandling vedrørende godkendelse af købspriserne for ejendommene.

Administrationen indstiller

- at såfremt købspriserne for de 3 ejendomme godkendes, at
- bestemmelserne i støttebekendtgørelsen anses for opfyldt, således at skema A kan godkendes
- grundkapital og lånegaranti bevilges
- finansiering af grundkapitalen sker via det afsatte beløb på 3,2 mio. kr. og at det resterende beløb finansieres via kassebeholdningen – alternativt via det uforbrugte beløb vedrørende ungdomsboligerne i Aars
- Aars Boligforenings oplysninger om huslejestørrelse og udlejningsmuligheder, samt begrundelsen for udvidelse af antallet af boliger fra 16 til 24 godkendes.
- udbuddet sker efter ønske fra Aars Boligforening som Totalentreprise **med indbudt licitation med 7 i alt – 4 indenfor kommunen og 3 udenfor kommune**
- **der i budget 2019/2020 allerede nu afsættes 4,5 mio. kr. til kommunal grundkapital til de yderligere 24 boliger.**

Bilag

Skema A - Aars Boligforen. - 24 boliger Farsø	820-2016-281578
Ansøgning om grundkapital i 2015	820-2016-281956
Driftsbudget fremsendt fra Kuben	820-2016-281585
Beskrivelse af areal	820-2016-281965
NYT Skema A - Aars Boligforen. - 24 boliger Farsø	820-2017-29764
NY - Kommunal økonomi Afd. 400 Nørregade Farsø	820-2017-29766

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet grundet ejerforhold til en af ejendommene.

Kirsten Moesgaard underrettede om mulig inhabilitet grundet medejerskabet af det ejendomsmæglerfirma, der har 2 af ejendommene til salg.

Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard var inhabile.

Beslutningen af den 7. december 2016 fastholdes. Sagen udsat.

Knud Kristensen og Kirsten Moesgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Skema A - Aars Boligforen. - 24 boliger Farsø

Ansøgning om grundkapital i 2015

Driftsbudget fremsendt fra Kuben

Beskrivelse af areal

NYT Skema A - Aars Boligforen. - 24 boliger Farsø

NY - Kommunal økonomi Afd. 400 Nørregade Farsø

Punkt 89: Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Henvendelse vedrørende nedsættelses af takster

Sagsfremstilling

89. Åbent - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Henvendelse vedrørende nedsættelses af takster

Sagsnr.: 820-2016-42219

Doknr.: 820-2017-44614

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

Baggrund

Skive Kommune har besluttet, at der som led i udarbejdelsen af kommunens budget 2017 skal udarbejdes en analyse af erhvervslivets vilkår, herunder afgifter og gebyrer.

Analysen peger på en mulig reduktion af erhvervslivets takster på Hvalpsund-Sundsøre Færgefart.

Sagsfremstilling

Færgeriet har modtaget en henvendelse fra Skive Kommune for at indgå i dialog om muligheden for nedsættelser af erhvervslivets takster på færgen, eksempelvis gældende fra budget 2018.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Færgebestyrelsen.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at Færgebestyrelsen drøfter den fremsendte henvendelse, og beslutter at der til næste møde i Færgebestyrelsen udarbejdes en økonomisk analyse som beslutningsgrundlag for en evt. nedsættelse af erhvervstaksterne, og taksterne for personbefordring.

Beslutning i Færgebestyrelsen den 23. august 2016

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet tre forslag til beslutningsgrundlaget for en evt. nedsættelse af erhvervstaksterne, og taksterne for personbefordring.

- 1. Taksterne til alle erhvervskunder nedsættes med 50% i forhold til takstbladet.**
- 2. Taksterne til alle erhvervskunder + private kunder med kort (pendlere) nedsættes med 50% i forhold til takstbladet.**
- 3. Erhvervslivets brug af kort og konto forøges fra de nuværende 35% til 50% ved en målrettet markedsføring.**

Sagen afgøres i Byrådene i Skive og Vesthimmerlands Kommune via Økonomiudvalget og Færgebestyrelsen.

Økonomi

Økonomien afhænger af hvilken af de tre forslag der fremmes, og udgør følgende beløb pr. interessentkommune:

Forslag 1: kr. 148.537

Forslag 2: kr. 231.642

Forslag 3: kr. 60.000

Beløbene angiver de direkte udgifter ved de tre forslag. Alle forslagene forventes at generere øget trafik på færgefarten, og interessentkommunernes tilskudsandel vil fremadrettet kunne reduceres i takt med den forventede stigning i trafikmønsteret.

Administrationen indstiller

-at færgebestyrelsen anbefaler, at de to byråd medtager forslag 2 i budgetlægningen for budget 2018. Forslaget tilgodeser både erhvervslivet og faste private kunder.

Beslutning i Færgebestyrelsen den 1. marts 2017

Fraværende: Jan D. Andersen

Færgebestyrelsen valgte at indstille forslag 1 til budgetlægningen for 2018 således, at hver kommune forøger tilskuddet med 148.537 kr.

Bilag

Henvendelse fra Skive Kommune	820-2016-217088
Skive Kommune - Analyse af erhvervslivets vilkår	820-2016-217815
Forslag til ændring af taksterne for alle erhvervskunder	820-2017-54822

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Færgebestyrelsens indstilling anbefales overført til budgetforhandlingerne for 2018 - 2021.

Bilag

Henvendelse fra Skive Kommune
Skive Kommune - Analyse af erhvervslivets vilkår
Forslag til ændring af taksterne for alle erhvervskunder

Punkt 90: Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S - Regnskab 2016

Sagsfremstilling

90. Åbent - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S - Regnskab 2016

Sagsnr.: 820-2017-1729

Doknr.: 820-2017-65238

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

Baggrund

Der foreligger årsregnskab for 2016.

Sagsfremstilling

Der foreligger regnskab for 2016 med revisionsberetning og ledelsespåtegning.

Driftsresultat efter tilskud udviser et overskud på 1.537.287 kr., hvilket medvirker til at reducere den negative egenkapital.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Byrådene i Skive og Vesthimmerlands Kommune via Økonomiudvalgene og Færgebestyrelsen.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at Regnskab 2016 godkendes.

- at Regnskab 2016 fremsendes til godkendelse i de respektive byråd.

Beslutning i Færgebestyrelsen den 1. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Årsregnskab 2016 - Hvalpsund - Sundsøre Færgeri	820-2017-65025
Ledelseserklæring - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri	820-2017-45925
Beretning nr. 4 årsregnskab 2016	820-2017-45784

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Færgebestyrelsens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Årsregnskab 2016 - Hvalpsund - Sundsøre Færgeri
Ledelseserklæring - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri
Beretning nr. 4 årsregnskab 2016

Punkt 91: Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2018

Sagsfremstilling

91. Åbent - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Budget 2018

Sagsnr.: 820-2017-7598

Doknr.: 820-2017-45979

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

Baggrund

Administrationen har udarbejdet forslag til budget 2018 for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri.

Sagsfremstilling

Budgettet er tilrettet de faktiske forhold og fremskrevet med KL's fremskrivningsprocenter.

I budgettet er der ikke indregnet ændringer af takster.

Lovgrundlag

-

Sagen afgøres i Byrådene i Skive og Vesthimmerlands Kommune via Økonomiudvalget og Færgebestyrelsen.

Økonomi

-

Administrationen indstiller

- at forslaget drøftes og
- at takster fastlægges efter behandling af forslag om nedsættelse af takster til erhvervslivet og
- at budget 2018 fremsendes til godkendelse i de respektive byråd.

Beslutning i Færgebestyrelsen den 1. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at takster ændres såfremt Byrådene i Skive og Vesthimmerland i budget 2018 godkender et øget tilskud.

Bilag

Budgetforslag for 2018

820-2017-46035

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Færgebestyrelsens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Budgetforslag for 2018

Punkt 92: Godkendelse af program for områdefornyelsen i Gedsted

Sagsfremstilling

92. Åbent - Godkendelse af program for områdefornyelsen i Gedsted

Sagsnr.: 820-2016-32826

Doknr.: 820-2017-33923

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Baggrund

Efter Byrådets ansøgning om områdefornyelse i Gedsted fik kommunen reserveret en ramme på 1 mio. kr. fra det tidligere Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, jf. BY 17.12.2015, pkt. 173.

Et vilkår for reservationen er, at Byrådet inden 1. april 2017 træffer beslutning om områdefornyelse på grundlag af et byfornyelsesprogram, og efterfølgende ansøger Ministeriet om tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen.

Sagsfremstilling

Program for områdefornyelse i Gedsted er blevet til i nært samarbejde med borgerne i byen repræsenteret ved 2 arbejdsgrupper med i alt 18 borgere., jf. bilag med program.

Som indledning til programskrivningen blev der afholdt et borgermøde i Gedsted, hvor ca. 100 borgere mødte op. Alle på borgermødet havde mulighed for at fremkomme med deres ideer til projekter i områdefornyelsen. Opgaven i arbejdsgrupperne har været over 2 workshops at drøfte, udvikle og prioritere projekterne, som fremkom i forbindelse med dette borgermøde. Projekterne vil afslutningsvis blive præsenteret på endnu et borgermøde i Gedsted den 26. april 2017.

Det overordnede mål med områdefornyelsen er at vende udviklingen og medvirke til at skabe et spændende og attraktivt bymiljø og en endnu bedre boligkvalitet i Gedsted.

Områdefornyelsen omfatter følgende indsatsområder:

- Lege- og aktivitetsplads ved Gedsted skole
- Mødested/kaffehus samt informationsskærm ved Brugsen
- Afklarings- og udviklingsarbejde med Getama-bygningen på Carl Petersens Gade
- Maling/udsmykning af DLG-siloen
- Forskønnelse af byporte og allébeplantning
- Sti fra DLG-siloen nord om byen med forbindelse til fjorden

Program for områdefornyelsen i Gedsted fremlægges hermed til godkendelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer (lov nr. 1366 af 16. december 2014)

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Områdefornyelsen i Gedsted har en samlet budgetramme på 3 mio. kr. Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har reserveret en ramme på 1 mio. kr., og der er i kommunens budget 2017 afsat 2 mio. kr. til gennemførelse af områdefornyelsen i Gedsted. Kommunens andel forudsættes lånefinansieret.

Administrationen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at Program for områdefornyelsen i Gedsted 2017 godkendes uden ændringer, og

- at Programmet sendes til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet inden 1. april 2017 med ansøgning om tilsagn om refusion af udgifterne til gennemførelse af beslutning inden for den meddelte reservation.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Program for OMF Gedsted_07022017

820-2017-38172

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Program for OMF Gedsted_07022017

Punkt 93: Behandling af fordebat for projekt "Per Kirkeby Huset" - Aars

Sagsfremstilling

93. Åbent - Behandling af fordebat for projekt "Per Kirkeby Huset" - Aars

Sagsnr.: 820-2016-66313

Doknr.: 820-2017-50135

Sagsbeh.: Merete Bach Hansen

Baggrund

Der har været afholdt fordebat om ny planlægning for ejendommene Himmerlandsgade 33 og 35 i Aars – projekt "Per Kirkeby Huset". Der er modtaget 4 høringssvar, som alle er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et oversigtsskema, der giver et resumé af høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger og anbefalinger hertil, jf. bilag.

Høringssvarene kan overordnet sammenfattes til følgende:

- Der er behov for mindre og billige boliger i byen. Samtidig er der høringssvar der stiller spørgsmålstegn ved udlejningssituationen i Aars.
- Der er forslag til ny placering af skulpturen Himmerlandsgade 35. Samtidig er der også ønske om at bevare skulptur og begrønning på ejendommen.
- Eksisterende bydel er nedslidt. En flot skitse med nyt byggeri i røde sten der harmonerer med eksisterende bebyggelse.
- Der er ikke behov for butiks-/erhvervslokaler i bebyggelsen.
- Mange og store betænkeligheder ved byggeriets højde og omfang ("massivt" og "dominerende") – herunder genevirkninger i forhold til eksisterende bebyggelse (skyggevirkning, indkig og blæst).
- Byggeriet vil ødelægge bybilledet og byens "indgangsportal" – herunder forholdet til Museets eksisterende Per Kirkeby bygninger.
- Områdets parkeringspladser er allerede belastet. Det vil blive forstærket yderligere med dette projekt.
- Bekymring for trafiksikkerheden på Søndergade med ekstra ind- og udkørsel.

Høringssvarene er blevet forelagt bygherre, som har fremsendt bemærkninger til høringssvarene, jf. bilag.

Derudover har Nordjyllands Beredskab fremsendt en udtalelse på projektet, jf. bilag.

Yderligere skal der i forbindelse med denne sagsfremstilling gøres opmærksom på, at følgende er tilføjet referatet efter behandlingen af pkt. 368 ”Igangsætning – Planlægning for boliger Himmerlandsgade, Aars” 7. december 2016 i Økonomiudvalget:

”Rettelse til referat foretaget af Henrik Kruuse d. 19. december 2016 efter aftale med Økonomiudvalgets medlemmer:

Referatet er tilføjet følgende om Knud Kristensens deltagelse i sagens behandling:

Knud Kristensen gjorde opmærksom på mulig inhabilitet grundet ejerskab af Himmerlandsgade 33, der indgår i projektet. Økonomiudvalget godkendte herefter, at Knud Kristensen var inhabil.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet”.

Med baggrund i beslutning i Teknik- og Miljøudvalget (28. november 2016, pkt. 660) og Økonomiudvalget (7. december 2016, pkt. 368) anmodes om stillingtagen til det videre planarbejde.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Sagen vurderes at være udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at der igangsættes udarbejdelse af forslag til plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan) i dialog med bygherre med udgangspunkt i hørings svarene og forvaltningens bemærkninger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at den videre planlægning udsættes, indtil der fra rekvirentens side fremlægges en finansieringsplan til gennemførelse af byggeriet.

Bilag

Bemærkninger fra Nordjyllands Beredskab	820-2017-59594
Bemærkninger til høringssvar fra KPF Arkitekterne	820-2017-53336
Høringssvar fra ejerforening Præstegårdsvej 5, Aars	820-2017-27881
Høringssvar fra Vesthimmerlands Museum	820-2017-59598
Høringssvar fra Ingrid og Bjarne Geil, Himmerlandsgade 42, Aars	820-2017-17001
Høringssvar fra Michael Nørnberg Nielsen	820-2016-351527
Oversigt over høringssvar - fordebat PerKirkeby Huset Aars	820-2017-51890

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet grundet ejerskab af Himmerlandsgade 33, der indgår i projektet.

Økonomiudvalget godkendte herefter at Knud Kristensen var inhabil.

Sagen tilbagesendes Teknik- og Miljøudvalget med henblik på vurdering af rammerne i forhold til projektet (højde og størrelse). Økonomiudvalget tilkendegiver, at der ikke kan forventes grundkapital til projektet.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Bemærkninger fra Nordjyllands Beredskab
Bemærkninger til høringssvar fra KPF Arkitekterne
Høringssvar fra ejerforening Præstegårdsvej 5, Aars
Høringssvar fra Vesthimmerlands Museum
Høringssvar fra Ingrid og Bjarne Geil, Himmerlandsgade 42, Aars
Høringssvar fra Michael Nørnberg Nielsen
Oversigt over høringssvar - fordebat PerKirkeby Huset Aars

Punkt 94: Høring - delvis ophævelse af lokalplan nr. 67 - matr. nr. 1f Tollerupgård, Løgsted

Sagsfremstilling

94. Åbent - Høring - delvis ophævelse af lokalplan nr. 67 - matr. nr. 1f Tollerupgård, Løgsted

Sagsnr.: 820-2016-68001

Doknr.: 820-2017-50574

Sagsbeh.: Erland Laugesen

Baggrund

Ejerne af matr. nr. 1f Tollerupgård, Løgsted beliggende Holkasmindevej 1, Løgstør, har rettet henvendelse til forvaltningen, da de ønsker at få ændret status for arealet fra byzone til landzone.

Ejerne har købt arealet af Vesthimmerlands Kommune i forbindelse med offentligt udbud i efteråret 2014. Arealet er udstykket som bygningsløs landbrugsejendom med et areal på i alt 39.886 m², se kortbilag hvor ejendommen er vist med rød farve.

Ønsket om at få ændret zonestatus for ejendommen har baggrund i vurdering af ejendommen i forbindelse med beregningen af ejendomsskat.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udbud af dette samt 15 andre arealer beliggende bynært i efteråret 2014 blev det fastlagt, at såfremt køber ønsker at bruge et areal omfattet af lokalplan som skov eller landbrug, vil kommunen være indstillet på at aflyse gældende lokalplan, men at en aflysning alene ville ske på købers opfordring.

Ejerne ønsker nu zonestatus ændret fra byzone til landzone, således at ejendomsvurderingen og dermed ejendomsskat kan blive fastsat i overensstemmelse med den anvendelse, der finder sted på arealet (landbrug). Arealet er omfattet af lokalplan nr. 67, og for at imødekomme ejernes ønske skal der derfor ske en delvis ophævelse af lokalplan nr. 67.

Skat har for dette samt øvrige ubebyggede arealer beliggende i lokalplanområdet fastsat en kvadratmeterpris på 10 kr. pr. m².

Lokalplanens formål er at sikre områdets anvendelse til erhvervsformål i form af fremstillings- og produktionserhverv, lettere industri, værksteds- og lagervirksomhed, herunder service og forretningsvirksomhed.

Hjemmel til ophævelse af lokalplanen for ejendommen findes i § 33 stk. 1 i planloven, hvor det fastsættes at kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve:

1) Byplanvedtægter og lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, og lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Efter ophævelse af lokalplanen for matr. nr. 1f vil udstykning, opførelse af ny bebyggelse og ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer på ejendommen kræve landzonetilladelse på sædvanlig vis.

Ifølge planlovens § 45 stk. 5 skal der ved tilbageførsel af privat ejede arealer til landzone gives underretning til ejere og panthavere om reglerne i § 46 der omhandler erstatning for de udgifter, ejerne har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone.

Da ejerne alene har benyttet arealet som landbrug og selv har ønsket en tilbageførsel fra by- til landzone forventes der ikke rejst noget erstatningskrav.

I forbindelse med kommuneplanrevision 2017 vil arealet ændre status fra by- til landzone.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5, 6 og 10 (§§ 45 og 46).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at forslaget til aflysning af lokalplan nr. 67 for matr. nr. 1f Tollerupgård, Løgsted vedtages og sendes ud i offentlig høring,

- at den offentlige høringsperiode for lokalplanforslaget reduceres fra 8 uger til 4 uger i henhold til frikommuneforsøget,

- at Byrådet bemyndiger Teknik- og Økonomiforvaltningen til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring,

- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og

- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen ikke vurderes at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Screeningsskema Holkasmindevej 820-2017-40478

Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 67 - revideret 21-02-2017. 820-2017-52400

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Screeningsskema Holkasmindevej

Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 67 - revideret 21-02-2017.

Punkt 95: Prækvalifikation af fagentreprenører til etablering af fælleshus og udearealer i forbindelse med socialpsykiatriske boliger i Aars

Sagsfremstilling

95. Åbent - Prækvalifikation af fagentreprenører til etablering af fælleshus og udearealer i forbindelse med socialpsykiatriske boliger i Aars

Sagsnr.: 820-2016-34481

Doknr.: 820-2017-59529

Sagsbeh.: Tina Kjær-Christensen

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune og Region Nordjylland har indgået et spændende samarbejdsprojekt på socialpsykiatriområdet, der blandt andet indebærer, at der skal etableres en kommunal boenhed, et regionalt bosted samt et fælleshus på en fælles beliggenhed i Aars.

Fælleshuset og udearealerne - som er ét samlet projekt finansieret i fællesskab af de to parter - har været sendt i udbud, og der skal nu prækvalificeres fagentreprenører til at byde på opgaven.

Sagen forelægges Sundhedsudvalget til drøftelse med henblik på tilkendegivelse af synspunkter i forbindelse med prækvalifikation af fagentreprenører.

Sagen forelægges Økonomiudvalget med henblik på at godkende de prækvalificerede fagentreprenører.

Sagsfremstilling

Den nuværende boenhed Solkrogen nedlægges og i stedet opføres en ny boenhed med 20 pladser på en fælles beliggenhed sammen med regionale indsatser.

På den fælles beliggenhed skal bygges tre enheder:

- En kommunal boenhed med 20 pladser
- Et regionalt bosted med 40 pladser
- Et fælleshus, hvor der skal foregå både kommunale og regionale aktiviteter

Byggerierne gennemføres som tre adskilte projekter.

Kommunen arbejder på nuværende tidspunkt samtidig med afklaring af fagentreprenører til etablering af de kommunale boliger.

Fælleshuset og udearealerne udbydes som ét samlet projekt finansieret i fællesskab af de to parter. Projektet indeholder i alt syv fagentrepriser, der har været sendt i udbud med henblik på prækvalificering.

I samarbejde med projektets totalrådgiver Kjærsgaard og Andersen bliver de indkomne ansøgninger vurderet på baggrund af følgende kriterier:

- Personlige forhold
- Teknisk kapacitet
- Økonomisk og finansiell kapacitet

Vurderingen vil resultere i, at der inden for hver af de syv fagentrepriser prækvalificeres op til fem fagentreprenører.

Vurderingen af de indkomne bud er under udarbejdelse. Det samlede bedømmelsesmateriale - inklusiv konklusion - vil blive forelagt Sundhedsudvalget på mødet den 7. marts 2017. Materiale fremsendes forinden mødet.

Udbudsmaterialet med de opstillede kriterier har været offentligt tilgængeligt, siden opgaven blev udbudt med henblik på prækvalifikation.

Lovgrundlag

Kommunalt selvstyre.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget vis sundhedsudvalget.

Økonomi

Den samlede kommunale anlægsramme til Fælleshuset og udearealer udgør 13.868.563

Disse anlægsmidler vil blive søgt frigivet i forbindelse med tildelingen af fagentreprenør i maj måned efter denne prækvalifikation.

Administrationen indstiller

- at Sundhedsudvalget indstiller det fremsendte forslag til prækvalifikation af fagentrepenører til godkendelse i økonomiudvalget.

- at Økonomiudvalget godkender prækvalificeringen

Beslutning i Sundhedsudvalget den 7. marts 2017

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

På mødet blev udleveret følgende bilag:

1. Indstilling valg af prækvalificerede virksomheder - Socialpsykiatrisk fælleshus og udearealer i Aars samt
2. Udkast til valg af PQ virksomheder i forbindelse med fagentrepriseudbud

Sundhedsudvalget indstiller at PQ for entreprise A og G godkendes.

De resterende entrepriser sendes ud i ny PQ.

Bilag

Prækvalifikation indstilling Aars Fagentreprise 06.03.2017	820-2017-63610
Indstilling om valg af deltager til prisafgivelse - Fælleshus og udearealer Aars - 01.03.2017	820-2017-63609

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Prækvalifikation indstilling Aars Fagentreprise 06.03.2017

Indstilling om valg af deltager til prisafgivelse - Fælleshus og udearealer Aars - 01.03.2017

Punkt 96: Overdragelse af ejendommen Markedsvej 14, Aars.

Sagsfremstilling

96. Åbent - Overdragelse af ejendommen Markedsvej 14, Aars.

Sagsnr.: 820-2017-9239

Doknr.: 820-2017-56928

Sagsbeh.: Britta Bruun-Schmidt

Baggrund

Markedsvej 14 i Aars har igennem mange år fungeret som dagtilbud til førtidspensionister med psykiske lidelser. Dagtilbuddet kunne rumme 15 fuldtidspladser og der var tale om et visiteret tilbud primært til kommunens egne borgere. I forbindelse med budget 2017 blev det besluttet at lukke tilbuddet og give de tilknyttede borgere et tilbud om alternativt at kunne benytte værestedet Søndergade 32 i Aars.

Sagsfremstilling

Lukning af dagtilbuddet og flytning af aktiviteterne blev effektueret inden årsskiftet 2016/2017. Ejendommen står derfor tom og kan enten tages i brug til anden kommunal anvendelse eller den kan sælges til anden side. Indtil beslutning herom er truffet påhviler det psykiatri- og handicapområdet at afholde de løbende driftsudgifter, at vedligeholde bygningen samt at holde udenomsarealer.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Økonomi

Der er indarbejdet en årlig besparelse på driftsudgifter på psykiatri- og handicapområdets budget 2017.

Administrationen indstiller

- at Sagen oversendes til Økonomiudvalget med henblik på salg.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 7. marts 2017

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Administrationens indstilling godkendt.

Det anbefles Økonomiudvalget at sælge Markedsvej 14, Aars.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Sundhedsudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 97: Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver

Sagsfremstilling

97. Åbent - Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver

Sagsnr.: 820-2016-64273

Doknr.: 820-2017-40714

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

På økonomiudvalgets møde den 4. januar 2017 blev der orienteret om følgende:

- Udkast til retningslinjer for udbud og håndværkerlister præsenteres på næste Økonomiudvalgsmøde
- P.t. er der nedsat arbejdsgruppe, der er ved at definere politik og retningslinjer for udbud af håndværkerydelser.
- Disse vil efter politisk godkendelse blive lagt på hjemmesiden, hvortil der vil blive adgang for håndværksmestre og entreprenører for at orientere sig om hvilke arbejder der udbydes.
- Indholdet på hjemmesiden er under udarbejdelse og forventes færdigt i første kvartal 2017".

Sagsfremstilling

Politikken er en del af den overordnede "Politik for konkurrenceudsættelse", og vil blive en integreret del heri. Den overordnede politik for konkurrenceudsættelse vil blive fremlagt til politisk behandling efterfølgende.

Politikken er udarbejdet med udgangspunkt i Udbuds- og Tilbudslovens bestemmelser og tilpasset i forhold til den virkelighed, der er i Vesthimmerlands Kommune.

Politikken er vedlagt og i forhold til Udbuds- og Tilbudslovens bestemmelser er der følgende fokuspunkter:

- En politik der sikrer ligebehandling og saglighed, gennemsigtighed, proportionalitet og med stor åbenhed.
- En nedre grænse på 100.000 kr. for hvornår der skal indhentes tilbud fra mere end én leverandør.
- Bestemmelser ved valg af udbudsform.
- Institutioners kompetence i relation til Ejendomscenteret og Drift & Anlæg.
- Let tilgængelig adgang til information om afholdte og kommende udbud.
- Kriterier for valg af leverandører i forbindelse med underhåndsbud og begrænset licitation.
- Leverandørers oprettelse på hjemmesiden med hensyn til interesse i kommunale bygge- og anlægsopgaver.

Politikken er vedlagt.

Lovgrundlag

Udbudsloven og Tilbudsloven

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke aktuelt

Administrationen indstiller

- at Udbudspolitikken sendes til høring i de øvrige fagudvalg.
- at Arbejdet med leverandørers oprettelse på hjemmesiden færdiggøres.
- at Listen for afholdte udbud og kommende udbud opdateres for hele kommunen

Beslutning i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at selvejende institutioner, boligforeninger, forsyningsværker m.v., hvor kommunen yder tilskud/afgiver garantier m.v. også skal følge kommunens politik.

Der tages kontakt til de 4 Erhvervsråd, når høringssvarene foreligger med henblik på orientering til kommunens håndværkere.

Beslutning i Socialudvalget den 30. januar 2017

Fraværende:

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at virksomheder der byder ind på opgaver over beløbsgrænsen på 3 mio. kr. forpligter sig til at have elevpladser for at komme i betragtning til opgaven.

Doris Lauritzen og Morten Mejdahl finder det problematisk, at politikken gælder selvejende institutioner med flere.

Klavs Bojsen og Henrik Dalgaard er imod at politikken gælder selvejende institutioner med flere.

Annette Vahlgreen ønsker at følge Økonomiudvalgets indstilling.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. januar 2017

Fraværende: Brian Christensen, Jens Lauritzen

Udkast til høringssvar blev godkendt og vedlægges som bilag.

Forvaltningen undersøger muligheden for at indføre en social klausul om, at entreprenøren skal have en lærlinge- eller elevplads ved bud på arbejder over 1 mio.kr.

Tidligere byrådsbeslutning fra den 29. januar 2015 om sociale klausuler vedlægges som bilag.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 31. januar 2017

Fraværende: Ingen

Der gøres opmærksom på, at såfremt politikken skal omfatte Røde Kors Hjemmet, kræver det en ændring af driftsoverenskomsten.

Pia Buus Pinstруп og Ulla skov kan ikke anbefale, at politikken gælder selvejende institutioner med flere.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 31. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at hvis det drejer sig om projekter over 3 mio. kr., skal håndværkerne/virksomhederne have lærlinge ansat.

Henrik Dalgaard er ikke enig med Økonomiudvalget i deres forslag om, at politikken også skal gælde selvejende institutioner m.fl.

Ilse Skadhauge og Rasmus Vetter støtter op om Økonomiudvalgets supplerende forslag.

Udvalget ønsker mindst mulig bureaukrati.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalget den 1. februar 2017

Fraværende:

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om, at der skal anvendes socialeklausuler om ansættelse af lærlinge/elever ved anlægsprojekter med en anlægssum over 3 mio. kr.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 1. februar 2017

Fraværende: Klavs Bojsen

Med henblik på at fastholde det frivillige engagement og den lokale beslutningskraft indstiller Kultur- og Fritidsudvalget, at selvejende institutioner, der modtager kommunal støtte/garantistillelse, udelukkende omfattes af politikken beskrivelse af krav om mindst to underhåndsbud for anlægs- og byggearbejder over 100.000 kr. og 3 underhåndsbud for anlægs- og byggearbejder over 300.000 kr. De gennemførte udbud bør gøres offentligt tilgængelige.

Der bør ved stillingtagen til ikrafttrædelsestidspunkt for udbudsreglerne i forhold til de selvejende institutioner tages hensyn til allerede gennemførte udbud.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 8. februar 2017:

På baggrund af de indkomne høringsvar er der udarbejdet forslag til revidering af politikken:

- Det bør tydeliggøres hvilke dele der er lovbestemt (udbudsloven, tilbudsloven og forvaltningsloven etc.)
- På tilsvarende måde bør det tydeliggøres hvad der er specifikt for Vesthimmerlands kommune.
- Det bør anføres, at arbejder under de angivne 100.000 kr. ikke skal registreres på kommunens hjemmeside mht. hvem der har fået arbejdet.
- Det bør præciseres, at ekstraarbejder som udgangspunkt udføres af den entreprenør, der har vundet udbuddet – følger af (AB92).
- Virksomheder der byder ind på opgaver over beløbsgrænsen på 3 mio. kr. forpligter sig til at have elevpladser for at komme i betragtning til opgaven.
- Boligforeninger og forsyningsvirksomheder skal følge lovgivningen dvs. udbudslovens og tilbudslovens bestemmelser.
- For selvejende institutioner skal politikken bestemmelser følges således:
 - o For bygge- og anlægsarbejder med kommunal garanti og/eller tilskud til arbejdet skal politikken fuldtud,
 - o For bygge- og anlægsarbejder uden kommunalt tilskud skal lovgivningens bestemmelser følges, dvs. udbudsloven og tilbudsloven.

Teknik- og Miljøudvalget anførte desuden:

- Det bør tages stilling til håndtering af Byrådspolitikerens evt. deltagelse i udbud m.v., jf. notat fra Nielsen Nørager ”Notat om habilitetsspørgsmål”

Administrationen indstiller

- at Udbudspolitikken revideres iht. den supplerende sagsfremstilling.
- at Arbejdet med leverandørers oprettelse på hjemmesiden færdiggøres.
- at Listen for afholdte udbud og kommende udbud opdateres for hele kommunen

Beslutning i Økonomiudvalget den 8. februar 2017

Fraværende: Per Bach Laursen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at den supplernde indstilling godkendes således:

- Det bør tydeliggøres, hvilke dele der er lovbestemt (udbudsloven, tilbudsloven og forvaltningsloven etc.).
- På tilsvarende måde bør det tydeliggøres, hvad der er specifikt for Vesthimmerlands kommune.
- Det bør anføres, at arbejder under de angivne 100.000 kr. ikke skal registreres på kommunens hjemmeside med hensyn til hvem, der har fået arbejdet.
- Det bør præciseres, at ekstraarbejder som udgangspunkt udføres af den entreprenør, der har vundet udbuddet - følger af (AB92).
- Virksomheder, der byder ind på opgaver over beløbsgrænsen på 2 mio. kr., forpligter sig til at have elevpladser for at komme i betragtning til opgaven.
- Selvejende institutioner, boligforeninger og forsyningsvirksomheder er ikke omfattet af kommunens politik.

Politikken revideres i henhold til ovennævnte og medtages på kommende Økonomiudvalgsmøde.

Til næste Økonomiudvalgsmøde udarbejder administrationen forslag til retningslinjer for Byrådspolitikeres deltagelse i bud og tildeling af bygge- og anlægsarbejder, på baggrund af Økonomiudvalgets tilkendegivelser.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 15. marts 2017:

I henhold til Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 8. februar 2017 er revideret politik for udbud ad bygge- og anlægsopgaver udarbejdet:

- Afsnittene fra "Lovgrundlag" til og med "Offentlig licitation" er lovebestemt.
- Afsnittene "Særlige forhold i Vesthimmerlands Kommune" og "Håndværkerlisten" er specifikt for Vesthimmerlands Kommune.
- Det er præciseret at arbejder under 100.000 kr. ikke skal registreres på kommunens hjemmeside med hensyn til hvem, der har fået arbejdet.
- Det er præciseret, at ekstraarbejder som udgangspunkt udføres af den entreprenør, der har vundet udbuddet - følger af (AB92).
- Det er indføjet, at virksomheder, der byder ind på opgaver over beløbsgrænsen på 2 mio. kr., forpligter sig til at have elevpladser for at komme i betragtning til opgaven.

- I indledningen er det præciseret hvem der er omfattet af politikken.
- Der er udarbejdet forslag til retningslinjer for byrådspolitikeres deltagelse i bud og tildeling af bygge- og anlægsarbejder, jf. efterfølgende afsnit.

Øvrige ændringer i den reviderede politik:

Politikken er endvidere underopdelt i relevante hovedafsnit og underafsnit og layoutmæssigt revideret.

I underafsnittet ”Valg af virksomhed” er indføjet, ”For arbejder, hvor kontraktværdien er under 100.000 kr., er der også er pligt til at skifte mellem de virksomheder der indbydes til at give tilbud”.

Afsnittene – Forord, Hvad dækker politikken er nye afsnit.

Byrådets beslutning i mødet den 29. januar 2015 vedrørende arbejdsklausuler er indarbejdet i politikken.

Byrådspolitikeres deltagelse i bud og tildeling af bygge- og anlægsarbejder.

Der er udarbejdet 3 alternative løsningsforslag, hvor alternativ 1 samtidig er administrationens anbefaling:

Alternativ 1:

- For arbejder under 100.000 kr. skal der være 2 eller flere bud, såfremt der er (med)ejerskab – eller en skriftlig begrundelse ved valg af kun ét firma, hvori der er (med)ejerskab.
- Der skal være åbenhed og gennemsigtighed, hvorfor der skal udarbejdes en liste over alle arbejder under 100.000 kr. for firmaer, hvori der er (med)ejerskab. Listen udarbejdes én gang årligt efter regnskabsårets udløb, og forelægges Økonomiudvalget til orientering.
- Ved arbejder over 100.000 kr. for underhåndsbud, begrænset licitation og begrænset licitation med prækvalifikation, skal fagudvalget orienteres om hvilke firmaer, der har været indbudt til at deltage og hvilke firmaer, der har fået tildelt arbejdet. Dette gælder dog kun for arbejder, hvor der er med(ejerskab) i mindst ét af de firmaer der er indbudt til at deltage.

Alternativ 2:

- For arbejder under 100.000 kr. skal der være 2 eller flere bud, såfremt der er (med)ejerskab – eller en skriftlig begrundelse ved valg af kun ét firma, hvori der er (med)ejerskab.
- Der skal være åbenhed og gennemsigtighed, hvorfor der skal udarbejdes en liste over alle arbejder under 100.000 kr. for firmaer, hvori der er (med)ejerskab. Listen udarbejdes én gang årligt efter regnskabsårets udløb, og forelægges Økonomiudvalget til orientering.
- Ved arbejder over 100.000 kr. for underhåndsbud, begrænset licitation og begrænset licitation med prækvalifikation, skal fagudvalget spørges og godkende hvilke firmaer der skal indbydes. Fagudvalget orienteres efterfølgende om hvilke firmaer, der har fået tildelt arbejdet. Dette gælder dog kun for arbejder, hvor der er med(ejerskab) i mindst ét af de firmaer der er indbudt til at deltage.

Alternativ 3:

- For arbejder under 100.000 kr. skal der være 2 eller flere bud, såfremt der er (med)ejerskab – eller en skriftlig begrundelse ved valg af kun ét firma, hvori der er (med)ejerskab.
- Der skal være åbenhed og gennemsigtighed, hvorfor der skal udarbejdes en liste over alle arbejder under 100.000 kr. for firmaer, hvori der er (med)ejerskab. Listen udarbejdes én gang årligt efter regnskabsårets udløb, og forelægges Økonomiudvalget til orientering.
- Ved arbejder over 100.000 kr. for underhåndsbud, begrænset licitation og begrænset licitation med prækvalifikation, skal fagudvalget spørges og godkende hvilke firmaer der skal indbydes og efterfølgende godkende hvilke firmaer, der skal have tildelt arbejdet. Dette gælder dog kun for arbejder, hvor der er med(ejerskab) i mindst ét af de firmaer der er indbudt til at deltage.

Konsekvenser af alternativerne:

- Alternativ 1 vil være den mest smidige løsning. Der vil ikke være forøget sagsbehandlingstid i forhold til den nuværende praksis, idet fagudvalgenes orientering vil ske efter afholdelse af udbud og tildeling af arbejdet.
- Alternativ 2 vil forøge sagsbehandlingstiden, idet alle arbejder over 100.000 kr. med forslag til deltagelse af firma med (med)ejerskab af politiker skal forelægges politisk forinden arbejdet kan igangsættes.
- Alternativ 3 vil forøge sagsbehandlingstiden yderligere i forhold til alternativ 2, idet der også vil skulle ske en politisk godkendelse af hvilke firmaer, der skal tildeles arbejdet.
- Alternativ 2 vil i forhold til alternativ 1 forøge sagsbehandlingstiden med op til 1 måned og alternativ 3 vil i forøge sagsbehandlingstiden yderligere.
- I alternativ 2 og 3 vil uforudsete pludselige hændelser, der kræver handling her og nu og hvor udgiften er over 100.000 kr. samtidig afskære de firmaer, hvor politikerer er (med)ejere i fra at kunne deltage.

Administrationen indstiller

- at Udbudspolitikken godkendes iht. den supplerende sagsfremstilling med godkendelse af alternativ 1.
- at Arbejdet med leverandørers oprettelse på hjemmesiden færdiggøres.
- at Listen for afholdte udbud og kommende udbud opdateres for hele kommunen

Bilag

Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver	820-2017-11634
Udkast til høringsbreve fra TMU - vedr politik for bygge og anlægsopgaver	820-2017-29800
Byrådets beslutning 29. januar 2015	820-2017-30085
Intent notat - Myndighedshabilitet	820-2017-40294
Revideret - Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver - ØK 15.3.2017	820-2017-64867

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at der i afsnittet vedrørende ”_Byrådspolitikers deltagelse i tilbudsgivning” indføjes følgende ordlyd:

”Et udvalgsmedlem må ikke mod betaling yde nogen præstation til den gren af kommunens forvaltning, der forestås af vedkommende udvalg, uden efter forudgået offentlig licitation eller, hvor forholdene særlig taler derfor, i henhold til kommunalbestyrelsens vedtagelse.

”Hvor forholdene særlig taler derfor” afgøres i fagudvalget”.

Bilag

Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver

Udkast til høringsbreve fra TMU - vedr politik for bygge og anlægsopgaver

Byrådets beslutning 29. januar 2015

Intent notat - Myndighedshabilitet

Revideret - Politik for udbud af Bygge- og anlægsopgaver - ØK 15.3.2017

Punkt 98: Forespørgsel vedrørende artikler i Nordjyske Stiftstidende

Sagsfremstilling

98. Åbent - Forespørgsel vedrørende artikler i Nordjyske Stiftstidende

Sagsnr.: 820-2016-64273

Doknr.: 820-2017-66327

Sagsbeh.: Ole Helk

Baggrund

Byrådsmedlem Kirsten Moesgaard har bedt om, at have følgende punkt på økonomiudvalgets dagsorden:

Som følge af artikler i Nordjyske Stiftstidende, hvori påstås, at administrationen har overtrådt forvaltningsloven, tilbudsloven, og offentlighedsloven i forbindelse med kommunens anlægs- og vedligeholdelsesopgaver, anmodes om:

1. En redegørelse for, om kommunen har overtrådt de 3 love, og på hvilke punkter dette er sket,
2. I bekræftende fald en beskrivelse af de forretningsgange, der har ført hertil,
3. Beskrivelse af nye forretningsgange til sikring af fremtidig overholdelse af de 3 love, samt
4. Placering af ansvar.

Sagsfremstilling

Ad 1 En redegørelse for, om kommunen har overtrådt de 3 love, og på hvilke punkter dette er sket:

Forvaltningsloven:

Forvaltningsloven gælder for alle dele af den offentlige forvaltning.

Loven gælder for behandlingen af sager, hvori der er eller vil blive truffet afgørelse af en forvaltningsmyndighed – altså myndighedsudøvelse - modsat såkaldt ”faktisk forvaltningsvirksomhed”.

Loven indeholder regler om forvaltningsmyndighedernes vejledningspligt over for borgerne, om parter adgang til aktindsigt, partshøring, begrundelse og klagevejledning. Herudover indeholder loven nogle almindelige regler om inhabilitet og om tavshedspligt m.v. for den, der virker inden for den offentlige forvaltning.

Det er administrationens opfattelse, at forvaltningsloven er overholdt.

Offentlighedsloven:

Loven omfatter alle forvaltningsmyndigheder. Loven gælder for alle dele af forvaltningsmyndighedernes virksomhed. Lovens regler finder desuden anvendelse på en række selskaber og institutioner mv.

Offentlighedsloven indeholder udover bestemmelser om aktindsigt også regler om notatpligt og journalisering.

Reglen om notatpligten gælder dog som udgangspunkt kun i sager, hvor der skal træffes afgørelser (i overensstemmelse med forvaltningslovens afgørelsesbegreb). Reglen om journaliseringspligt gælder som udgangspunkt kun for den kommunale "centralforvaltning" (udenfor falder institutioner, som varetager driftsopgaver, fx skoler, daginstitutioner, plejehjem m.v.)

Det er administrationens opfattelse, at den har efterlevet bestemmelserne om aktindsigt, men at der kan ske forbedringer i forhold til optimal efterlevelse af notatpligt og journalisering.

Overfor ledere og medarbejdere er det pointeret, at dokumentation for foretagne valg og journalisering skal forbedres, idet undersøgelsen også har vist, at der er et forbedrings potentiale på dette område. Selvom der typisk indgås mundtlige aftaler ved mindre anlægsopgaver, og disse er lige så bindende som skriftlige, er det hensigtsmæssigt, at der gøres skriftligt notat om aftalerne. Der vil i fremtiden blive sat fokus på notat- og journaliseringspligten.

Tilbudsloven:

Tilbudsloven for bygge og anlæg finder anvendelse ved indgåelse af offentlige bygge- og anlægskontrakter, uanset kontraktens værdi.

Tilbudsloven vurderes er overtrådt i op til 9 tilfælde. I 2 af sagerne er vi usikre på om tilbudsloven er overtrådt (2 sager vedrørende byggeri på Aars Svømmehal) og i 1 tilfælde er vi blevet opmærksomme på, at arbejdet for Østermark Hallen har været konkurrenceudsat, idet Entreprenør Leif Thomsen, Aars (firmaet eksisterer ikke mere) også bød på opgaven. Dokumentation for dette kan dog ikke fremskaffes.

Ad 2 I bekræftende fald en beskrivelse af de forretningsgange, der har ført hertil,

Det har i udpræget været den enkelte sagsbehandler, der har arbejdet selvstændigt indenfor området. Tilbudslovens bestemmelser vurderes overholdt i alle andre sager i forhold til de sager der er undersøgt.

- Håndværkerydelser for HME og Kastberg AS - perioden 2012 - medio 2016 (Udarbejdet til Nordjyske)
- Håndværkerydelser for VHK i 2014 - medio 2016 for anlæg (den liste der er på VHK's hjemmeside), samt de driftsopgaver der var afholdt i samme periode.

For den sidste har der afholdt udgifter på over 220 mio. kr. med 87 anlægsprojekter, 261 driftsprojekter. En række af projekterne har været rammeprojekter med underliggende delprojekter.

Opgaverne til HME og Kastberg AS i 2012 – 2013 udgør i alt 13 mio. kr. og er fordelt på en række anlægs- og driftsopgaver. I alt er der over 50 projekter, inkl. del- og småprojekter.

Heraf er der op til 9 tilfælde, hvor tilbudsloven ikke har været overholdt. Beløbsmæssigt udgør disse 9 projekter/arbejder 4,3 mio. kr.

Ad 3 Beskrivelse af nye forretningsgange til sikring af fremtidig overholdelse af de 3 love

Det er indskærpet overfor ledelse og medarbejdere, at tilbudslovens skal overholdes uanset der kan være vægtige argumenter for ikke at gøre dette i specifikke byggerier/sager.

I de tilfælde, hvor arbejdet er af en sådan karakter, at muligheden for at udarbejde et udbudsgrundlag ikke er til stede, vil grænserne i tilbudsloven blive overholdt enten ved min. 2 overslag eller i form af mere fokus på bygherreleverancer. Tilbudslovens bestemmelser vil fremover blive iagttaget fuldt ud.

Endvidere er det pointeret, at dokumentation for foretagne valg og journalisering skal forbedres, idet undersøgelsen også har vist, at der er et forbedrings potentiale der. Selvom der typisk indgås mundtlige aftaler ved mindre anlægsopgaver, og disse er ligeså bindende som skriftlige, er notatpligten stadig gældende. Der vil i fremtiden blive sat fokus på forvaltningsloven og notatpligten.

Der er også udarbejdet en politik for udbud af bygge- og anlægsopgaver, hvor tilbudslovens og udbudslovens regler er anført, samt hvordan vi i Vesthimmerlands Kommune administrerer i forhold hertil.

Politikken har været behandlet i økonomiudvalg og i fagudvalg og vil blive forelagt i kommende Økonomiudvalgsmøde til politisk behandling. I politikken er der blandt andet indbygget forslag til beløbsgrænser for hvornår opgaver skal udbydes (100.000 kr.) der er under tilbudslovens grænse på 300.000 kr. Endvidere er der bestemmelser om hvordan håndværkere indbydes til at deltage i udbud.

I sagsfremstillingen til Økonomiudvalgets møde den 15. marts 2017 er der forslag til byrådspolitikeres deltagelse i bud og tildeling af bygge- og anlægsopgaver til Byrådets endelige afgørelse. Beslutningen og forslaget indgår herefter i "Politik for udbud af bygge- og anlægsopgaver".

I nærmeste fremtid vil der endvidere blive afholdt et internt kursus i reglerne vedrørende journalisering og notatpligt i henhold til bygge- og anlægsopgaver.

Ad 4 Placering af ansvar

Økonomiudvalget er endeligt orienteret om de sidste 8 sager i forbindelse med fremsendelse af mail den 21. februar 2017.

Lovgrundlag

Forvaltningsloven, offentlighedsloven og tilbudsloven.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke aktuel

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalgets medlemmer forholder sig til ovennævnte.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 22. marts 2017:

I forhold til den udsendte dagsorden til det aflyste Økonomiudvalgsmøde den 15. marts 2017 er der tilføjelser til afsnittet vedrørende tilbudsloven:

Dokumentationen for at Østermark Hallen er blevet konkurrenceudsat er fremskaffet og det kan bekræftes, at Entreprenør Leif Thomsen også bød på opgaven, og at dette bud lå over det antagne bud fra Kastberg A/S.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Ingen

I forlængelse af orienteringen har Økonomiudvalget ønsket en kvalitetssikring af kommunens procedurer vedr. bygge- og anlægsopgaver:

- Det indskræpes, at tilbudsloven skal overholdes.
- Der skal ske forbedring af dokumentation med fokus på notatpligt og journalisering. Der vil blive undervist heri.
- Der er udarbejdet en ny politik for udbud af bygge- og anlægsopgaver, hvor tilbuds- og udbudslovens regler er præciseret i forhold til kommunens administration heraf.
- Der er udarbejdet retningslinier for Byrådspolitikeres deltagelse i kommunale udbud og der vil derfor være endnu større fokus og gennemsigtighed vedrørende deltagelse i kommunale udbud.
- Der vil være adgang for håndværksmestre og entreprenører til hjemmeside til orientering om hvilke arbejder der udbydes.

De nye retningslinier vil blive evalueret i Teknik- og Miljøudvalget i 2. kvartal 2018.

Punkt 99: Nedrivning Stationsstræde

Sagsfremstilling

99. Åbent - Nedrivning Stationsstræde

Sagsnr.: 820-2017-10662

Doknr.: 820-2017-67804

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede d. 23.11.2016 at inddrage forretningsudvalgets kompetence til opkøb og nedrivning af faldefærdige huse

Sagsfremstilling

Beslutninger samt valg af entreprenører forelægges derfor økonomiudvalget til beslutning. Jf. tidligere økonomiudvalgsbeslutning om opkøb af ejendommen Stationsstræde 8, 9640 til nedrivning.

Flg. entreprenører anbefales til at afgive bud.

- HME
- Virenfelt & Nielsen
- Himmerlands Kloakmester
- Jysk Nedbrydning

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Nedrivningen finansieres af den ordinære pulje under Landsbypuljerne

Administrationen indstiller

- at De valgte entreprenører godkendes til at afgive tilbud på nedrivning.

Bilag

Entreprenørliste

820-2017-67872

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Uffe Bro

Knud Kristensen underrettede om mulig inhabilitet, grundet ejerskab i HME, der kan udpeges som mulig tilbudsgiver.

Økonomiudvalget godkendte, at Knud Kristensen er inhabil.

Administrationens indstilling godkendt.

Knud Kristensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Entreprenørliste

Punkt 100: Udvalgelse af entreprenører til nedrivning - Landsbypuljen

Sagsfremstilling

100. Åbent - Udvalgelse af entreprenører til nedrivning - Landsbypuljen

Sagsnr.: 820-2017-6835

Doknr.: 820-2017-44350

Sagsbeh.: Charlotte Jakobsen

Baggrund

Med baggrund i, at der skal udbydes prækvalifikation af entreprenører til udvælgelse af hvem der kan byde på nedrivning under Landsbypuljernes midler.

Sagsfremstilling

Forvaltningen ønsker at udbyde prækvalifikation af entreprenører til nedrivning under Landsbypuljens midler til en ny liste.

Processen vil være som følgende:

Annoncering af interesserede entreprenører på kommunens hjemmeside og lokalaviser, samt invitation til et ”fyraftensmøde” i Byrådssalen torsdag den 23 marts 2017. På mødet deltager juridisk konsulent, bygnings sagkyndig, miljømedarbejder samt nuværende nedrivningsrådgiver.

Efterfølgende udsendes udbudsmateriale, som interesserede entreprenører skal melde tilbage på.

Entreprenører til listen godkendes af Økonomiudvalget efterfølgende.

Annoncetekst vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Udbudsloven og Byfornyelsesloven

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Ikke beregnet, da det er godkendelse af proces.

Administrationen indstiller

- at Økonomiudvalget drøfter og godkender processen for udvælgelse af entreprenører til listen for nedrivningen under Landsbypuljens midler.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har den 15 marts modtaget brev fra BY, - Bolig –og Byggeministeriet vedrørende fordeling af Landsbypuljen for 2017. Vesthimmerlands Kommune har kun modtaget 1.224 millioner kr., med egenfinansiering er det 1.748 kr., men dog med en anvendelses periode på 24 måneder, mod 12 og 18 måneder tidligere.

1.224 millioner kroner svarer til opkøb, tilskud, miljøscreening og nedrivning af 2 puljer med 6 ejendomme i hver. Vi plejer at køre 5-6 puljer om året.

Ved tidligere udmeldinger de sidste par måneder fra ministeriet, Søren Garde og nyhedsopslag forlyder det at Regeringen fremover nedlægger Landsbypuljen.

Mails fra Søren Garde vedlagt til orientering.

Bilag

Udbudstekst	820-2017-40912
Byfornyelsesmidlerne i 2017 forsvinder	820-2017-72460

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Uffe Bro

Processen for udvælgelse godkendes.

Bilag

Udbudstekst
Byfornyelsesmidlerne i 2017 forsvinder

Punkt 101: Igangsætning - planlægning for havnearealerne i Løgstør

Sagsfremstilling

101. Åbent - Igangsætning - planlægning for havnearealerne i Løgstør

Sagsnr.: 820-2016-24199

Doknr.: 820-2017-47595

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

Baggrund

For at sikre at området øst for Kulturladen fortsat kan anvendes til festivaller og lignende, er det besluttet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området omkring Løgstør Havn. Den nugældende lokalplan for området åbner mulighed for anvendelse til boligbebyggelse.

Sagen er tidligere behandlet af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 31. oktober 2016.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på udvalgets beslutning har forvaltningen udarbejdet vedlagte startredegerelse. Startredegerelsen indeholder en kort beskrivelse af baggrunden for, hvorfor man har valgt at udarbejde en ny lokalplan, samt de konkrete tiltag planen skal åbne op for. Derudover beskrives området, og der gøres rede for eksisterende planer og øvrige bindinger i området.

Denne startredegerelse indeholder ikke nogen egentlig projektbeskrivelse, idet det ikke er konkrete projekter, som indgår i planerne for havnens fremtid. Det er intentionen, at livet på havnen skal opretholdes, og det skal fungere som et samlingssted for turister og byens beboere. Forvaltningen har dog igangsat et projekt for opførelse af et masteskur i tilknytning til roklubbens bygninger, som planen også skal åbne mulighed for.

På baggrund af drøftelser i Teknik- og Miljøudvalget har forvaltningen arbejdet videre og tilvejebragt nedenstående liste over konkrete tiltag til indarbejdelse i den kommende plan:

- Det skal fortsat være mulighed for at afholde festivaller på pladsen ved og omkring Kulgården.
- Restaurant Kulgården skal kunne udvides.
- Mulighed for at etablere en "hal" med køkkenfaciliteter, som kan benyttes lejlighedsvis på området øst for Kulgården.
- Parkeringspladsen mellem Roklubben og Kulgården skal bevares.
- De sorte fiskerhuse skal bevares, som et positivt og autentisk bidrag til kulturmiljøet på havnen.

- Lokalplanen skal regulere toiletforhold, så disse sikres i forbindelse med arrangementer på havnen. De skal placeres øst for Kulgården.
- Græsarealet overfor Havneparken skal friholdes og bestå af græsplæne.
- Der skal ikke gives mulighed for at etablere flere restauranter på havnen.
- Mulighed for skaterpark ved områdets nordlige afslutning.
- Det kan overvejes, om der skal kunne etableres yderligere pavilloner ved parkeringspladsen i den nordlige del af området.
- Mulighed for at bygge en udstillingshal ved museet.
- Der skal ikke planlægges for husbåde i området.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget via Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi

Udgiftsneutral.

Administrationen indstiller

- at indholdet af planen drøftes og
- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan igangsættes uden fordebat.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget drøftede indholdet og konkluderede, at antallet af spisesteder ikke ønskes fastlagt. Udvalget indstiller, at planlægningen igangsættes uden fordebat, samt at udvalget får forelagt sagen igen efter afholdelse af brugermøde.

Bilag

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Uffe Bro

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Startredegørelse for lokalplan for Løgstør Havn

Punkt 102: kvalitetsstandarder 2017 - voksne med særlige behov

Sagsfremstilling

102. Åbent - kvalitetsstandarder 2017 - voksne med særlige behov

Sagsnr.: 820-2016-67673

Doknr.: 820-2017-5868

Sagsbeh.: Tina Kjær-Christensen

Baggrund

For at understøtte gennemsigtigheden af det politisk besluttede serviceniveau på Servicelovens område, er der udarbejdet "Kvalitetsstandard – voksne med særlige behov".

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremsender forslag til "Kvalitetsstandard 2017 – voksne med særlige behov".

I forhold til "Kvalitetsstandard 2016 – voksne med særlige behov" er der foretaget nogle redaktionelle ændringer samt opdatering af links m.v.

Endvidere er der som noget nyt beskrevet serviceniveau for følgende tilbud:

- Bostøttecenter
- Værested
- Akuttilbud
- Fremskudt visitation

Lovgrundlag

Lov om Social Service.

Sagen afgøres i Byrådet.

Økonomi

Ingen ændringer da det beskrevne serviceniveau ligger indenfor den økonomiske ramme på området.

Administrationen indstiller

- at Sundhedsudvalget godkender fremsendelse af ”Kvalitetsstandard 2017 – voksne med særlige behov” til høring i Handicaprådet samt i MED-organisationen.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 10. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Handicaprådet den 17. januar 2017

Fraværende: Dorte Vejs

Anbefales godkendt.

Bilag

kvalitetsstandard voksne med særlige behov 2017

820-2017-6206

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Uffe Bro

Sundhedsudvalgets og Handicaprådets indstillinger anbefales godkendt.

Bilag

kvalitetsstandard voksne med særlige behov 2017

Punkt 103: Vedtægter for Handicaprådet

Sagsfremstilling

103. Åbent - Vedtægter for Handicaprådet

Sagsnr.: 820-2016-59965

Doknr.: 820-2017-29514

Sagsbeh.: Britta Bruun-Schmidt

Baggrund

På baggrund af Handicaprådets ønske om, at der skulle udarbejdes vedtægter for rådets arbejde, har forvaltningen udarbejdet et forslag til drøftelse.

Beslutning i Handicaprådet den 17. januar 2017

Fraværende: Dorte Vejs

Vedtægterne anbefales gøkendt, med den bemærkning at der i § 8 indsættes **mindst** 4 årlige møder.

Supplerende sagsfremstilling

Vedtægterne anbefales godkendt med virkning fra 1. april 2017.

Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Sundhedsudvalget.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 7. marts 2017

Fraværende: Pernille Vigsø Bagge

Vedtægterne anbefales godkendt.

Bilag

Tilrettet udkast til vedtægter Handicaprådet

820-2017-29540

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Uffe Bro

Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Tilrettet udkast til vedtægter Handicaprådet

Punkt 104: Forslag til høringsskrivelse Nordjyllands Beredskab 2021, Plan for risikobaseret dimensionering

Sagsfremstilling

104. Åbent - Forslag til høringsskrivelse Nordjyllands Beredskab 2021, Plan for risikobaseret dimensionering

Sagsnr.: 820-2017-6313

Doknr.: 820-2017-37530

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

Baggrund

I henhold til beredskabsloven skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en samlet plan for kommunens beredskab. Planen skal vedtages af kommunalbestyrelsen i et møde, og revideres, i det omfang udviklingen gør dette nødvendigt, dog mindst en gang i hver kommunal og regional valgperiode. Planer og revisioner heraf indsendes til Beredskabsstyrelsen, der kommer med en udtalelse.

Sagsfremstilling

Nordjyllands Beredskab har udarbejdet ”Plan for risikobaseret dimensionering” der forventes udsendt i høring i 4 uger ved de 11 interessentkommuner. Dimensioneringen er kun overordnet beskrevet i planforslaget, og vil løbende blive udviklet og implementeret i den kommende kommunale valgperiode fra 2018 – 2021.

Administrationen har udarbejdet et notat med fokuspunkter til et kommende høringssvar.

Plangrundlaget med bilag, Beredskabsstyrelsens udtalelse, udkast til høringssvar fra Vesthimmerlands Kommune og forslag til byrådets dagsorden fra Nordjyllands Beredskab vil blive gennemgået på mødet.

Beredskabschef Johannes Iversen, Nordjyllands Beredskab, Klynge Syd er inviteret med til mødet.

Ligesom Kommunaldirektøren og Direktøren for Teknik- og Økonomisk Forvaltning deltager i mødet.

Sagen afgøres i Byrådet

Administrationen indstiller

- at at følgegruppen drøfter indholdet i udkastet til høringssvaret, og indstiller indholdet til godkendelse i byrådet.

Beslutning i Beredskabskommissionen den 15. februar 2017

Fraværende: Niels Kronborg

Der udarbejdes et høringssvar med udgang i udkastet, Høringssvaret behandles på byrådsmødet , marts 2017.

Bilag

Høringssvaret til Nordjyllands Beredskab 2021 -1	820-2017- 72095
Bilag; Notat samarbejdsflader mellem Nordjyllands Beredskab og kommunerne	820-2017- 37511
Samarbejdsaftale 2016 - NOBR	820-2017- 37515
Skema 1 til samarbejdsaftale 2016 - NOBR - SAMLET	820-2017- 37513
Bilag 1 Risikoprofil	820-2017- 37514
Nordjyllands Beredskab 2021	820-2017- 37520
Bilag 2 Beredskabsstyrelsens udtalelse over forslag til dimensioneringsplan for Nordjyllands Beredskab	820-2017- 37550
Fokuspunkter der kan indgå i høringssvaret til Nordjyllands Beredskab 2021	820-2017- 37552
Bilag 2 Sammenhængen mellem kerneydelserne	820-2017- 37522
Bilag 3 Teknisk forebyggelse	820-2017- 37626
Bilag 4 Taktisk forebyggelse	820-2017- 37635
Bilag 5 Brandsyn	820-2017- 37629
Bilag 6 Frivillige	820-2017- 37641
Bilag 7 Operativ kapacitet	820-2017- 37631
Bilag 8 Operativ ledelse	820-2017- 37652
Bilag 9 Vandforsyningsstrategi	820-2017- 37681
Bilag 10 Specialer	820-2017- 37689

Bilag 11 Usædvanlige hændelser	820-2017- 37699
Bilag 12 Implementeringsplan	820-2017- 37706

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Uffe Bro

Den tidligere Beredskabskommissions høringssvar anbefales godkendt.

Bilag

Høringssvaret til Nordjyllands Beredskab 2021 -1

Bilag; Notat samarbejdsflader mellem Nordjyllands Beredskab og kommunerne

Samarbejdsaftale 2016 - NOBR

Skema 1 til samarbejdsaftale 2016 - NOBR - SAMLET

Bilag 1 Risikoprofil

Nordjyllands Beredskab 2021

Bilag 2 Beredskabsstyrelsens udtalelse over forslag til dimensioneringsplan for Nordjyllands Beredskab

Fokuspunkter der kan indgå i høringssvaret til Nordjyllands Beredskab 2021

Bilag 2 Sammenhængen mellem kerneydelserne

Bilag 3 Teknisk forebyggelse

Bilag 4 Taktisk forebyggelse

Bilag 5 Brandsyn

Bilag 6 Frivillige

Bilag 7 Operativ kapacitet

Bilag 8 Operativ ledelse

Bilag 9 Vandforsyningsstrategi

Bilag 10 Specialer

Bilag 11 Usædvanlige hændelser

Bilag 12 Implementeringsplan

Punkt 105: Nedlæggelse af kommandocentralerne i Aars og Løgstør

Sagsfremstilling

105. Åbent - Nedlæggelse af kommandocentralerne i Aars og Løgstør

Sagsnr.: 820-2017-6352

Doknr.: 820-2017-37954

Sagsbeh.: Jørgen Hansen

Baggrund

Ved etablering af Nordjyllands Beredskab overtog det nye beredskab de to kommandocentraler i Aars og Løgstør.

Nordjyllands Beredskab ønsker ikke fremadrettet at gøre brug af de to lokaliteter, og har tilbageleveret dem til Vesthimmerlands Kommune.

Sagsfremstilling

Kommandocentralerne er fuldt udstyret, og er lokaliseret henholdsvis i en eget bygning i Aars og lejede lokaler i Løgstør. Lejekontrakten i Løgstør er indgået med Falcks redningskorps da stationen blev opført, og er uopsigelig fra udlejers side og vederlagsfri.

Nordjyllands Beredskabs begrundelse for ikke at ville bruge lokaliteterne fremadrettet er, at flugtvejsforholdene ikke overholder gældende lovgivning.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Den årlige udgift til drift af kommandocentralerne udgør ca. kr. 50.000

Administrationen indstiller

- at kommandocentralen i Aars nedlægges, alle værdier realiseres, bygningen nedlukkes og aflåses.
- at lejekontrakten på kommandocentralen i Løgstør opsiges.
- at der i forbindelse med planlægningen for det civile beredskab udpeges lokaler og udstyr for den lokale krisestyringsstab

Beslutning i Beredskabskommissionen den 15. februar 2017

Fraværende: Niels Kronborg

Indstillingen godkendt med bemærkning om, at der indgås en lejeaftale med Beredskabsforbundet om, at der i foreningsregi vederlagsfrit kan disponeres over kommandocentralen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Uffe Bro

Den tidligere Beredskabskommissions indstilling anbefales godkendt.

Punkt 106: Fleksibel arbejdstid til Kommunens ansatte

Sagsfremstilling

106. Åbent - Fleksibel arbejdstid til Kommunens ansatte

Sagsnr.: 820-2017-7532

Doknr.: 820-2017-44969

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Baggrund

SF Therese Berg Andersen har fremsendt følgende punkt til behandling på Økonomiudvalget og efterfølgende på Byrådet.

”SF vil indføre fleksibel arbejdstid for Vesthimmerlands Kommunes ansatte”.

Sagsfremstilling

Theresa Berg Anderen motiverer forslaget således:

”Nogle mennesker har brug for mere tid i hverdagen, imens andre har mere brug for lidt ekstra i lønningsposen. Fælles for dem er, at det langt fra sikkert, at en arbejdsuge på lige netop 37 timer er det, der passer bedst til den aktuelle livssituation. Derfor ønsker vi i SF at give kommunens medarbejdere bedre muligheder for at forhandle deres arbejdstid, så den passer til deres ønsker og behov.

SF foreslår, at Vesthimmerlands Kommune - efter københavnsk forbillede - igangsætter et pilotforsøg, hvor en gruppe medarbejdere får mulighed for at forhandle deres arbejdstid op eller ned efter eget ønske og dermed opnå en bedre balance mellem deres arbejdsliv og privatliv. For SF er fleksibel arbejdstid et af redskaberne til at sikre glade og engagerede medarbejdere, der er mindre syge, nedslidte og stressede.

Erfaringer fra en lignende forsøgsordning i Københavns Kommune viser, at op imod en fjerdedel af de ansatte gerne vil justere deres arbejdstid, så de enten arbejder lidt mere eller lidt mindre. Forsøget viser også, at der blandt medarbejderne generelt er stor opbakning til en større fleksibilitet i ansættelsesforholdet.

Som kommunens største arbejdsplads er det vores vigtige ansvar, at tusindvis af gode og dygtige medarbejdere har et godt arbejdsliv med mulighed for at finde den helt rigtige balance mellem arbejde og fritid. Nogle har i perioder behov for mere tid i hverdagen, imens andre gerne vil arbejde og tjene lidt mere. Hvis vi skal imødekomme de behov, har vi brug for mere fleksibilitet i indretningen af medarbejdernes arbejdstid, både ved ansættelsestidspunktet og løbende, i takt med at medarbejdernes behov for en anden balance mellem arbejde og fritid ændrer sig.

Forandringer i kommunens ansættelsesforhold kan være en stor omstilling med administrative udfordringer. Derfor er der brug for en forsøgsordning, der blandt andet kan afklare, hvor stort et ønske der er blandt kommunens medarbejdere om at justere på deres arbejdstid, og hvordan sådan et ønske kommer til udtryk. De værdifulde erfaringer fra pilotforsøget skal bruges med henblik på at skabe mere fleksibilitet for alle medarbejdere i kommunen på sigt. Fleksibel arbejdstid er ligeledes et aktuelt emne ved de kommende overenskomstforhandlinger”.

Lovgrundlag

Gældende overenskomster, arbejdstidsaftaler og Rammeaftale om deltidsarbejde.

Sagen afgøres i Byrådet

Økonomi

Administrationen indstiller

- at Flexibel arbejdstid til kommunens ansatte drøftes

Bilag

Notat vedr. pilotforsøg om flexibel arbejdstid i Københavns Kommune	820-2017-63309
Notat - Pilotforsøg om arbejdstid	820-2017-65063

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Uffe Bro

Økonomiudvalget anbefaler, at der igangsættes et pilotprojekt, hvor MED-Hovedudvalget udarbejder forslag hertil.

Bilag

Notat vedr. pilotforsøg om flexibel arbejdstid i Københavns Kommune

Notat - Pilotforsøg om arbejdstid

Punkt 107: Orientering om Kunst og udsmykning af det nye Rådhus

Sagsfremstilling

107. Åbent - Orientering om Kunst og udsmykning af det nye Rådhus

Sagsnr.: 820-2017-7552

Doknr.: 820-2017-45272

Sagsbeh.: Pia Munch Riisgaard

Baggrund

Kunst og udsmykning af det nye Rådhus i Aars.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelsen af det nye Rådhus i Aars, er der nedsat en kunstgruppe med det formål at komme med forslag til, hvordan det nye Rådhus kan udsmykkes. I gruppen sidder repræsentanter fra ledelse og medarbejdere, fundraiser, kulturområdet, og en repræsentant fra Vesthimmerlands museum.

Der findes flere typer kunst, hvor Vesthimmerlands Kommune kan tilstræbe at hente finansiering gennem blandt andet fonde. Disse typer kunst er:

- Digital kunst (se bilag 1)
- Eksperimentende kunst
- Social kunst (kan eventuelt kombineres med lokal kunst. Se bilag 1)

Det er kunstgruppens anbefaling, at der søges eksterne midler til finansiering af kunstværk, der vil formodentlig skulle ske en finansiering på 10-15% fra Vesthimmerlands Kommune, som kan være i arbejdstimer. Ekstern ansøgning skal ske omkring marts måned.

Kunstgruppen har gjort sig nogle overordnede tanker om udsmykningen af det nye Rådhus. Kunstgruppens vision er, at bygningen skal signalere "folkets hus". Et hus, der tydeligt viser, at det ligger i Vesthimmerland, og som ikke lægger distance til de besøgende. Det gøres blandt andet gennem lokal kunst samt kulturarv. Dertil kommer, at kunstgruppen ønsker at skabe en sammenhæng mellem nyt og gammelt. Det gøres ved at genanvende elementer fra det gamle Rådhus, der hvor det giver mening.

Gruppen har identificeret tre målgrupper, der imødekommes i udsmykningen:

- Borgere/kunder
- Eksterne besøgende
- Personale

Gruppens forslag

Gruppen har valgt at koncentrere sig om det offentlige rum i det nye Rådhus, da fondene oftest kun giver finansiering til offentlige arealer. Grundet fondsansøgningerne, har kunstgruppen valgt at opdele de offentlige rum i tre delprojekter: Projektorvæg, Trappeopgang og Byrådssal (se bilag 2)

Projektorvæg

Projektorvæggen er den største væg i det område, der kommer til at fungere som Borgerservice. Denne væg skal kunne anvendes til projektering af indhold i forbindelse med eksempelvis borgermøder, og skal derfor holdes fri for fasthængende kunst. Derfor foreslår gruppen, at man installerer digital kunst på denne væg.

Digital kunst vil i dette tilfælde kunne være en parallel projektor, der kan slukkes for, så væggen kan anvendes i andre sammenhænge. Det skal bemærkes, at der i forbindelse med indkøb af digital kunst bør indregnes et budget til fornyelse, da det har en kortere levetid. Dette er noget, kunstgruppen kan tage med i fondsansøgningerne.

Gruppen synes, at det kunne være oplagt at skabe et kunstværk, der tager udgangspunkt i kommunens kulturarv og natur, så man på den måde får trukket Vesthimmerland ind i bygningen, ved at vise noget stedbundet. Man kunne i installationen tænke i makrovisninger af skulpturelle, historiske objekter. Installationen kan med fordel være ikke-statisk, altså bevæge sig, så de besøgende i Borgerservice har skiftende indhold af blive optaget af. Der er enighed i gruppen om, at installationen skal udføres i samarbejde med en kunstner.

Trappeopgang

Trappeopgangen er den primære adgang til bygningens 1. sal. Opgangen giver en fantastisk mulighed for at arbejde i højden og at arbejde med rummelighed. Der er en væg i to etager på den ene side af trappen, mens der på den modsatte side vil være en væg i 1 ½ plan. Dertil kommer en betydelig loftshøjde på 5 meter, som kan udnyttes til at lade noget hænge ned fra loftet.

Gruppen har talt om, at man i dette rum med fordel kunne vælge at lade en kunstner skabe et værk til selve bygningen. En form for signatur, som gerne må have noget "wauw-effekt" og på den måde være med til at ramme den eksterne målgruppe. Man kunne vælge at lade et overraskende historisk objekt hænge ned fra loftet.

Byrådssalen

Byrådsalen stiller en del krav til udsmykningen, da dette område både skal kunne fungere som ét stort lokale og derudover skal kunne opdeles i tre rum via skillevægge. Kunsten skal derfor kunne skabe en sammenhæng i det store lokale, mens det også skal kunne fungere enkeltvis. Derudover er hjørnerne i lokalet afrundede, hvilket udelukker nogle af de traditionelle kunstyper.

Gruppen synes, at det kunne være spændende at lade to kunstnere samarbejde om opgaven: En med belysning og en med udsmykning af de buede vægge. Her foreslår gruppen, at man tænker lokale kunstnere eller kunstnere fra nærområdet ind, så der skabes en stedbundenhed og et udtryk for, at bygningen – og i særdeleshed Byrådssalen - er ”folkets”. Der kan bringes et element af genkendelighed og historie ind i salen via tæppeflisen med Vesthimmerlands Kommunes våbenskjold.

En mulighed der er blevet nævnt, er at arbejde med skulpturel belysning. Der kan ind tænkes et samspil mellem den kunstige belysning og det naturlige lys, der kommer ind af de store vinduespartier.

Udendørs arealer

De udendørs arealer kan groft inddeles i tre: Indgangsområde, personaleområde ved kantinen samt langs med bygningen ud mod byrådssalen.

Gruppen har i første omgang valgt ikke at inkludere de udendørs arealer i forhold til fondsansøgninger. Nogle løse idéer til det udendørs har været: En litteraturpark med skulpturer, der har sammenhæng til litteraturen, som jo er en vigtig del af Vesthimmerlands historie. Der kunne være elementer der henviste til Johannes V. Jensen, Gyldendal osv. Evt. bogskulpturer, store blyanter og lignende med indgraverede citater. Den umiddelbare tanke var, at skulpturerne skulle kunne klatres på, så området kunne være udflugtsmål for børnefamilier, hvor man kunne skabe læring i oplevelsen, og hvor bygningen samtidig gav værdi for befolkningen uden for åbningstid.

I området ved indgangspartiet har det været på tale, at man kunne byde de besøgende velkommen med en moderne fortolkning af Gundestrupkarret.

De udendørs arealer skal der arbejdes med i andet regi.

Lovgrundlag

Sagen afgøres i Økonomiudvalg

Økonomi

Administrationen indstiller

- at Orientering tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1

820-2017-65146

tegning med placering af kunst Bilag 2

820-2017-63667

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Uffe Bro

Taget til efterretning.

Økonomiudvalget ønsker, at kunstnere fra Vesthimmerlands Kommune benyttes til Kunst og udsmykning af det nye Rådhus, herunder med skiftende udstillinger.

Bilag

Bilag 1

tegning med placering af kunst Bilag 2

Punkt 108: Henvendelse fra Økonomi- og Indenrigsministeriet om partnerskab om regelforenkling

Sagsfremstilling

108. Åbent - Henvendelse fra Økonomi- og Indenrigsministeriet om partnerskab om regelforenkling

Sagsnr.: 820-2017-6708

Doknr.: 820-2017-72414

Sagsbeh.: Eva Bach

Baggrund

Vesthimmerlands Kommune har fået et brev af 24. januar 2017 (bilag) fra økonomi- og indenrigsminister Simon Emil Ammitzbøl med invitation til at blive del af et partnerskab om regelforenkling.

Økonomiudvalget blev orienteret herom på møde d. 8. februar 2017 under punkt 62 - "Meddelelser". Økonomiudvalget ønskede, at henvendelsen blev behandlet som særskilt punkt på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Økonomi- og indenrigsministeren har den 24. januar 2017 sendt vedlagte brev til kommunerne.

Brevet, der følger op på ministerens tilbud fra Kommunaløkonomisk Forum i januar 2017, tilbyder kommunerne at søge om at indgå partnerskab om regelforenkling.

Ministeriet vil udvælge to kommuner, som i samarbejde med KORA skal gennemgå de administrative og processuelle byrder, som kommer fra kommunernes egne beslutninger og organisering af opgaveløsningen. Arbejdet skal munde ud i en række idéer og forslag til administrative lettelser, som samtidig kan være til inspiration for alle kommunerne.

En evt. ansøgning skal være Økonomi- og Indenrigsministeriet i hænde d. 31. marts 2017.

Vesthimmerlands Kommune er frikommune og har derfor erfaringer med de statslige projekter om regelforenklinger. Det er forvaltningens opfattelse, at deltagelse i projekterne kræver ekstra administrative ressourcer, særligt i forhold til evaluering og erfaringsudveksling og formidling. Det er forvaltningens vurdering, at i et projekt, der sætter fokus på kommunens egne processer m.m. vil behovet for kommunal medvirken være betydeligt.

Samtidigt arbejdes der løbende med at tilvejebringe effektiviseringer på det administrative område, idet dette arbejde naturligvis også indgår i de årlige budgettilpasninger.

Forvaltningen vil følge erfaringerne fra projektet, ligesom forvaltningen følger arbejdet i det samlede aftalte Moderniserings- og Effektiviseringsprojekt, som er en del af aftalen om kommunernes økonomi.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Sagen afgøres i Økonomiudvalget

Økonomi

Udover ressourceindsatsen har deltagelsen ikke umiddelbare økonomiske konsekvenser.

Administrationen indstiller

- at Vesthimmerlands Kommune ikke ansøger om deltagelse i projektet.

Bilag

Henvendelse fra Økonomi- og Indenrigsministeriet 820-2017-40240

Ansøgningsskema partnerskab om regelforenkling 820-2017-72412

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Uffe Bro

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Henvendelse fra Økonomi- og Indenrigsministeriet

Ansøgningsskema partnerskab om regelforenkling

Punkt 109: Meddelelser

Sagsfremstilling

109. Åbent - Meddelelser

Sagsnr.: 820-2016-60383

Doknr.: 820-2016-313226

Sagsbeh.: Camilla Walentin Nielsen

Orientering fra formanden.

Orientering fra administrationen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22. marts 2017

Fraværende: Uffe Bro

- Orientering om spørgsmål fra Kirsten Moesgaard vedrørende Farsø Film 2016.
- Orientering om reduktion i puljer til landsbyordning og byfornyelse.
- Orientering om nyt lovforslag fra Skatteministeriet vedrørende fejl og afgifter vedrørende tinglysninger.
- Orientering om EU-afgørelse i vindmøllesag.
- Orientering om status for udlejningssituationen Aars Boligforening.
- Orientering om status for lokalplan Aars Centrum.
- Orientering om jorddeponi i Aalestrup.
- Orientering om spørgsmål fra Kirsten Moesgaard vedrørende Folkemøde for Unge.

- Orientering om indretning af Byrådssal i nyt rådhus.
- Orientering om status ansøgning vedrørende Nordvest Smart Production (NVSP).
- Orientering om møde med Farsø Erhvervsråd om mulighed for udstykning af jord til erhverv i Farsø.
- Orientering om voldgiftssag Dansk Sygeplejeråd.

Punkt 110: Lukket: Meddelelser

Punkt 111: Lukket: Godkendelse af køb og salg af almen bolig

Punkt 112: Lukket: Handel med fast ejendom - Aggersund

Punkt 113: Lukket: Handel med fast ejendom - Løgstør

Punkt 114: Lukket: Kondemnering

Punkt 115: Lukket: Udpegning ny boligkvarter

Punkt 116: Lukket: Salg af pavillon

Punkt 117: Lukket: Udbud af kommunens daglige pengeforretninger

Punkt 118: Lukket: Udbud af ejendom i Aars

Punkt 119: Lukket: Salg af areal