

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-06-2018

**Mødedato** Mandag d. 04. juni 2018 kl. 09:00

**Mødested** Johannes, mødelokale Farsø

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Politisk råderum til budget 2019-2022 - Teknik- og Miljøudvalgets bidrag.....	4
Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022.....	10
Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2018 for Teknik- og Miljøudvalget.....	19
Budget 2019 - 2022 Teknik- og Miljøudvalgets effektmål.....	21
Kompetenceplan for Vesthimmerlands Kommune.....	23
Høring - Tillæg til lokalplan for sommerhusområde i Trend.....	25
Høring - Forslag til lokalplan nr. 1076, Kløkkelyngen, Aars.....	29
Landzonesag - nyt sommerhus og garage.....	31
Dispensation fra lokalplan nr. 142 til opførelse af en lagerhal.....	34
Anvendelse af byggelovens § 14.....	37
Varmeprojekt - Kollektiv varmforsyning af Galgehøj-området - lokalplan 1070.....	39
Høring - Spildevandsplan 2018-2022.....	41
Orientering - Forprojekt for ny marina i Løgstør.....	44
Lukket: Orientering om håndhævelse.....	47
Orientering.....	48

## **Punkt 98: Godkendelse af dagsorden**

### **Sagsfremstilling**

## **98. Åbent - Godkendelse af dagsorden**

Sagsnr.: 820-2018-6080

Doknr.: 820-2018-59151

Sagsbeh.: Ole Helk

### **Baggrund**

Godkendelse af dagsorden er et fast punkt på møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden.

### **Lovgrundlag**

Forretningsorden §5 stk. 2.

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Udgiftsneutral.

### **Administrationen indstiller**

- at dagsordenen godkendes.

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018**

**Fraværende:** Niels Krebs Hansen

Godkendt.

# Punkt 99: Politisk råderum til budget 2019-2022 - Teknik- og Miljøudvalgets bidrag

## Sagsfremstilling

# 99. Åbent - Politisk råderum til budget 2019-2022 - Teknik- og Miljøudvalgets bidrag

Sagsnr.: 820-2018-5036

Doknr.: 820-2018-99534

Sagsbeh.: Per Larsen

## Baggrund

Økonomiudvalget godkendte den 28. februar 2018 den økonomiske politik for budgetperioden 2019-2022 og samtidigt en tids- og procedureplan for budgetlægningen 2019-2022.

Den økonomiske politik indeholder bl.a. en forudsætning om, at fagudvalgene i processen frembringer forslag til et økonomisk råderum på samlet 25 mio. kr.

**Økonomiudvalget har fordelt bidragets størrelse pr. udvalg således:**

Udvalg	Sparekrav (mio. kr. )
Økonomiudvalget	3,862
Sundhedsudvalget	8,722
Beskæftigelsesudvalget	494
Børne- og Familieudvalget	9,761
Kultur- og Fritidsudvalget	876
Teknik- og Miljøudvalget	1,284
<b>I alt</b>	<b>25,000</b>

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til den samlede råderumspulje udgør således 1,284 mio. kr. De udmeldte bidrag er nettorammer for de enkelte fagudvalg.

Forslag til udmøntning af ovenstående råderum skal behandles i fagudvalgene løbende og senest i mødet i juni måned 2018.

De enkelte udvalg planlægger selv processen i samarbejde med forvaltningerne. De enkelte fagudvalg beslutter selv, om der ønskes administrative forslag til et højere beløb, så der evt. kan foretages en politisk prioritering af de fremkomne forslag.

#### Politiske besparelsesforslag

Senest i fagudvalgsmøderne i august måned 2018 skal kataloger med forslag til at fremskaffe det – af Økonomiudvalget – pålagte råderumsbeløb fremsendes med anbefaling/prioritering til Økonomiudvalget.

Forslagene vil herefter indgå som budgetalternativer til budgetseminaret den 6. og 7. september 2018.

Udvalgenes forslag til udmøntning af råderummet kan skabes ved

- Effektiviseringer
- Regnskabserfaringer
- Besparelser

Af vedlagte bilag fremgår hele Teknik- og Miljøudvalgets skattefinansierede driftsbudget på 86,210 mio. kr. (2019-budget i 2018-priser), hvorfra udvalget skal finde et råderum på 1,284 mio. kr. i 2019.

I bilaget er oplyst afsat budget pr. opgave/aktivitet og samtidigt angivet om opgaven/aktiviteten er ”helt eller delvist lovbundet” eller ”ikke lovbundet”. Hensigten er at synliggøre for udvalget, hvor der mest hensigtsmæssigt kan ske reduktioner.

Forvaltningsledelsen peger på følgende områder, hvor råderummet primært foreslås fundet:

- Bygningsvedligeholdelse/klimaskærm – kommunale bygninger – samlet budget på 2,431 mio. kr.

En evt. reduktion skal ses i sammenhæng med det forestående arbejde med ”Lukning/reduceret drift af udvalgets bygninger” – jf. budgetaftale 2017.

- Knabergården – samlet budget 0,430 mio. kr.

Før en evt. reduktion skal Knabergårdens brug analyseres med henblik i forhold til organisering, brug m.v., mødelokaler herunder biografdelen.

- Planlægning og planadministration – samlet budget på 0,341 mio. kr.

Kontoen bruges til køb af eksterne leverancer vedrørende lokalplanlægning.

- Udvikling/projekter – samlet budget på 0,813 mio. kr.

Kontoen bruges til kommunal medfinansiering af primært eksterne projekter.

- Rosenparken – forbrug i 2017 på 608.000 kr. (del af Grønne områder, Øvrigt/fælles – samlet budget på 4,656 mio. kr.)

Før en evt. reduktion skal Rosenparkens brug analyseres med henblik i forhold til organisering, brug m.v.

- Fællesområde Park og Vej – samlet budget på 2,584 mio. kr.

Vurdering af den samlede organisering af park- og vejdriften.

- Trafikplanlægning m.v. – samlet udgift 612.000 kr.

Før en evt. reduktion skal området analyseres.

- Vejbelysning – samlet budget på 2,900 mio. kr.

Anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. er i 2017 meddelt til udskiftning til LED-lys. Afleder årlig reduktion i driftsudgifter på 0,760 mio. kr. (i 2019-2023, herefter 0,6 mio. kr. årligt). Årlig ydelse på et 25 årigt lån vedrørende de 6,5 mio. kr. udgør 305.000 kr. og nettobesparelsen dermed 455.000 kr.

- Vedligeholdelse af vandløb og restaureringer – samlet udgift på 3,224 mio. kr.

Før en evt. reduktion skal området analyseres.

## **Lovgrundlag**

Vesthimmerlands Kommunes Økonomiske Politik 2019-2022.

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

## **Økonomi**

Udgiftsneutral indtil budgetforslag er godkendt.

## **Administrationen indstiller**

- at proces og indledende forslag til imødekommen af sparekravet drøftes

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018**

**Fraværende:** Henrik Dalgaard

Drøftet, forvaltningen skal til næste møde bearbejde forslag yderligere.

## **Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. april 2018:**

På baggrund af udvalgets indledende drøftelse har forvaltningen opstillet følgende forslag til råderummet:

Prisfremskrivning på drifts- og anlægsområdet	120.000
Vejbelysning - netto efter renter og afdrag på lån	455.000
Plankonto og udviklingsprojekter	100.000
Organisering park- og vejdriften, samt trafikplanlægning	350.000
Kommunale bygninger, Rosenparken, Knabergården	259.000
	<b>1.284.000</b>

Efter udvalgets godkendelse af ovenstående vil der til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. maj 2018 være bilag til beskrivelse af de reduktionsforslag.

### **Administrationen indstiller**

- at råderummet findes som anført i den supplerende sagsfremstilling.
- at der til næste udvalgsmøde er beskrivelser af de enkelte forslag.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018**

**Fraværende:** Jens Lauritzen

Beskrivelser behandles på Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 14. maj 2018.

### **Supplerende sagsfremstilling:**

Forvaltningen har haft bearbejdet forslagene til råderum og beskrivelser til disse er vedlagt.

Dog mangler beskrivelse for de sidste 159.000 kr., der var foreslået til tilvejebragt på bygningsdriften.

### **Administrationen indstiller**

- at de beskrevne forslag til råderum drøftes.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. maj 2018**

**Fraværende:** Ingen

Udvalget drøftede de beskrevne råderum. Forvaltningen arbejder videre med forslagene med henblik på genoptagelse på næste møde.

### **Supplerende sagsfremstilling:**

Forvaltningen har nu opstillet følgende forslag til frembringelse af råderummet:

Prisfremskrivning på drifts- og anlægsområdet	120.000
Vejbelysning - netto efter renter og afdrag på lån	455.000
Plankonto og udviklingsprojekter	100.000
Organisering park- og vejdriften, samt trafikplanlægning	400.000
Rosenparken – ændring af serviceniveau	100.000
Kommunale bygninger – reduceret vedligeholdelse	109.000
	<b>1.284.000</b>

I forhold til senest fremlagte oplæg er bidraget fra organisering af park- og vejdriften forhøjet med 50.000 kr., mens bidraget fra kommunale bygninger er tilsvarende reduceret med 50.000 kr.

### **Administrationen indstiller**

- at udvalget afslutter behandlingen af forslag til frembringelse af råderum med henblik på fremsendelse af disse til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

TMU lovbundne og ikke-lovbundne opgaver	820-2018-63221
TMU_råderums_forslag_001_006	820-2018-110003

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018**

**Fraværende:** Niels Krebs Hansen

De fremlagte forslag til frembringelse af råderum fremsendes til Økonomiudvalget med henblik på den videre budgetbehandling.

Såfremt der bliver mulighed for tilbagekøb, indstiller Teknik- og Miljøudvalget, at midlerne tildeles den ordinære vedligeholdelse af de kommunale bygninger.

Henrik Dalgaard ønskede følgende ført til referat:

Konservative Folkeparti ønsker at det faglige udvalg forpligtes til at prioritere det indkomne råderum, således den endelige budgetproces kvalificeres.

## **Bilag**

TMU lovbundne og ikke-lovbundne opgaver
TMU_råderums_forslag_001_006

# Punkt 100: Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022

## Sagsfremstilling

# 100. Åbent - Anlægsønsker fra Teknik- og Miljøudvalget til budget 2019 - 2022

Sagsnr.: 820-2018-5052

Doknr.: 820-2018-99533

Sagsbeh.: Per Larsen

## Baggrund

I henhold til den godkendte økonomiske politik og tidsplan for budgetlægningen 2019-2022 skal fagudvalgene i perioden frem til og med juni-mødet arbejde med udvalgets budgetforslag, herunder forslag til anlægsarbejder i perioden 2019-2022.

Af den økonomiske politik fremgår endvidere bl.a., at målet for anlægsudgifter er, at anlægsniveauet skal være af en sådan størrelse, at kommunens bygninger, anlæg m.v. har en sådan standard, at kapitalen ikke reduceres over tiden.

## Sagsfremstilling

I den seneste budgetaftale gældende for årene 2018-2021 anses følgende anlægsprojekter/rådighedsbeløb for bevilget og frigivet ved fagudvalgets behandling af sagen:

Nr.	Emne (beløb i 1.000 kr.)	2018	2019	2020	2021
TMan-057	Byudvikling Søndergade Aars		4.500		
TMan-061	Knudepunkter i.h.t NT Mobilitetsplan	105	210	105	

I budgetaftalen for 2018-2021 ligger endvidere følgende anlægsprojekter med rådighedsbeløb afsat i 2019-2021:

Nr.	Emne (beløb i 1.000 kr.)	2018	2019	2020	2021
TMan-001	Bygningsvedligehold - ekstraordinær	4.000	5.000	5.000	5.000
TMan-015	Den Røde Tråd Farsø, 3	1.500	2.030		

TMan-018	Cykelbroer Aalestrup	1.550	850		
TMan-019	Aktivitetskile bevægelsespark-banearreal Aalestrup		450		
TMan-020	Badebroer		600		
TMan-030	Vejrenovering i.f.m. kloakarbejder	6.000	6.000	13.000	6.000
TMan-041	Trafikale forhold ved Aalestrup Idrætscenter og Skole	1.000	1.400		
TMan-055	Fortove, opretninger	500	500	500	500

Dernæst var følgende forslag til anlægsprojekter/rådighedsbeløb fremsat af Teknik- og Miljøudvalget til seneste budgetseminar uden at blive omfattet af den endelige budgetaftale:

Nr.	Emne (beløb i 1.000 kr.)	2018	2019	2020	2021
TMan-002	Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger	500	500	500	500
TMan-006	Kloaksepareringer kommunale ejendomme, 2. prioritet *)	300	300	300	300
TMan-016	Colorama Park, Farsø	2.800			
TMan-017	Aars Anlæg	1.250			
TMan-021	Hundskov i Løgstør	200			
TMan-022	Springvand på Store Torv i Farsø nedlægges og erstattes af ny trædæk/scene		375		
TMan-024	Bevægelsespark i.f.m. Lanteren			700	
TMan-026	Vejforlængelse Løgstør, udvidet detailhandelsområde		6.700	6.600	
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter	4.000	4.000	4.000	4.000
TMan-044	Udvidelse af vejbane/cykelsti, Sdr. Ringvej/Tinghøj		1.200	1.000	
TMan-045	Cykelsti Farsø-Hornum	1.000	3.000	3.500	
TMan-046	Cykelsti Strandby-Farsø	1.400	7.000		
TMan-050	Omladeplads for modulvognstog Aars øst		4.660		
TMan-054	Hobrovej / Sdr. Boulevard, trafikafvikling		2.000	1.500	
TMan-056	Vejbelysning, småprojekter	300	300	300	300
TMan-059	Udvidet parkeringsareal ved Messecenter	1.200			
TMan-070	Betalingsystem for el, Rønbjerg havn	350			

TMan-075	Kongekajen, Løgstør havn	1.950			
TMan-076	Bølgeskærm, Rønbjerg havn		1.500		
TMan-078	Den Hvide Bro, Løgstør		2.500		
TMan-079	Ophalerbedding Løgstør, renovering		2.330		

Administrationen vil på mødet komme med forslag som oplæg til udvalgets beslutning.

### **Lovgrundlag**

Tids- og procesplan for budgetlægningen 2019-2022.

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Se sagsfremstillingen

### **Administrationen indstiller**

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne ovenfor - dels de forslag, der er optaget i budgetaftalen uden at være endeligt bevilget og dels de forslag, der ikke blev optaget i budgetaftalen,
- at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget,
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgs møder

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018**

**Fraværende:** Henrik Dalgaard

Genoptages sammen med prioriteringer og nye ønsker på næste møde.

**Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. april 2018:**

Forvaltningsledelsen har i henhold til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 9. april 2019 foretaget en prioritering af anlægsprojekter til budget 2019 – 2022.

Prioriteringen er udarbejdet således, at følgende projekter er ”must”, idet de allerede er bevilget eller at processerne er så langt de må anses for bevilget:

TMan-015	Den Røde Tråd Farsø	2.030
TMan-020	Badebroer - Ertebølle	400
TMan-041	Trafikale forhold, Aalestrup Idrætscenter og Skole	1.400
TMan-057	Søndergade/Gislumvej/Himmerlandsgade	4.500
TMan-061	Knudepunkter i.h.t. NT's mobilitetsplan	210
		<b>8.540</b>

Følgende projekter har 1. prioritet i 2019:

TMan-001	Bygningsvedligehold – ekstraordinær	3.000
TMan-008	Vedligehold på skoler og daginst . – iht. Masterplan	4.000
TMan-	Energirenoveringer jf. energimærker – kort tilbagebetaling	2.000
TMan-018	Gangbro – Rosenparken, Aalestrup	850
TMan-075	Kongekajen, Løgstør havn	1.950
TMan023	Revideret klimatilpasningsplan	500
TMan-079	Ophalerbedding Løgstør	2.330
TMan-031	Vejrenovering i.f.m. kloakarbejder	6.000
TMan-033	Vejrenovering ifm div. ledningsarbejder	2.000
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje	3.000
TMan-054	Belægninger - asfalt	1.000
TMan-055	Fortove, opretninger	1.000
		<b>27.630</b>

Følgende projekter har 2. prioritet i 2019:

TMan-001	Bygningsvedligehold – ekstraordinær	2.000
TMan-002	Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger	500
TMan-006	Kloaksepareringer kommunale ejendomme	300

TMan-073	Belysning Løgstør Havn	270	<b>Alternativt 2020</b>
TMan-080	Læmole indsejling Hvalpsund - Lystbådehavn	Beløb	<b>Alternativt 2021</b>
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje	1.000	
TMan-042	Krydset Sønderport/Sdr. ringvej, Løgstør	1.500	<b>Alternativt 2020</b>
TMan-043	Opgradering af Gislumvej fra B til A vej	2.500	
TMan-056	Vejbelysning – mindre etableringer	300	
TMan-060	Supercykelstier - Aars	250	<b>Alternativt 2020 og 2021</b>
		<b>4.620</b>	

Følgende projekter har 3. prioritet i 2019:

TMan-007	Administrationsbygningen i Aalestrup	4.000	<b>Alternativt 2021</b>
TMan-016	Colorama Park, Farsø	1.000	<b>Alternativt 2021</b>
TMan-017	Aars Anlæg (2.0)	1.250	<b>Alternativt 2021</b>
TMan-076	Bølgeskærm, Rønbjerg havn	1.500	<b>Alternativt 2021</b>
TMan-081	Havnetrappel på betonskråning Hvalpsund	Beløb	<b>Alternativt 2021</b>
TMan-024	Hundskov i Løgstør	200	
TMan-027	Nye badebro-hestesko Hvalpsund Strand	300	
TMan-058	Cykelsti Aalborgvej, Løgstør	400	
		<b>8.650</b>	

Følgende projekter er prioriteret afsat i overslagsårene 2020 – 2022:

		<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
TMan-001	Bygningsvedligehold – ekstraordinær	5.000	5.000	5.000
TMan-002	Forbedring af arbejdsmiljø i bygninger	500	500	500
TMan-006	Kloaksepareringer kommunale ejendomme	300	300	300
TMan-008	Vedligehold på skoler og daginst . - iht. Masterplan	1.750	1.822	1.650
TMan-019	Bevægelsespark i.f.m. Lanternen		700	
TMan-078	Den Hvide Bro, Løgstør	2.500		
TMan-021	Kystsikring mellem færgehavn og lystbådehavn, Hvalpsund	Beløb		

TMan-022	Aars Vest - delvis realisering af helhedsplanen	2500	2.500	1.500
TMan-025	Badebro i Trend	300		
TMan-026	Bøgely anlæg	350		
TMan-030	Vejforlængelse Løgstør, udvidet detailhandelsområde	6.700	6.600	
TMan-031	Vejrenovering i.f.m. kloakarbejder	13.000	6.000	6.000
TMan-033	Vejrenovering ifm div. ledningsarbejder	2.000	2.000	2.000
TMan-040	Trafiksikkerhedsprojekter, pulje	4.000	4.000	4.000
TMan-043	Opgradering af Gislumvej fra B til A vej	2.500	2.500	2.500
TMan-044	Vejforlægning og ny bro Lynnerup	800		
TMan-054	Belægninger - asfalt	1.000	1.000	1.000
TMan-055	Fortove, opretninger	1.000	1.000	1.000
TMan-056	Vejbelysning – mindre etableringer	300	300	300
Tman-059	Udvidet parkeringsareal ved Messecenteret	1.200		
Tman-060	Supercykelstier - Aars	10.000		
Tman-061	Knudepunkter i.h.t. NT's mobilitetsplan	105		
		<b>55.805</b>	<b>34.222</b>	<b>24.750</b>

### **Administrationen indstiller**

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne og prioriteringen ovenfor og at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgsmøder

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. april 2018**

**Fraværende:** Jens Lauritzen

Sagen genoptages på Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 14. maj 2018.

### **Supplerende sagsfremstilling:**

Forvaltningen har udarbejdet beskrivelser til de enkelte anlægssønsker. Beskrivelserne er vedlagt.

Siden sidste udvalgs møde er der foretaget enkelte justeringer i forhold til anlægsoversigten ovenfor – primært korrektioner af anlægsoverslag.

En revideret oversigt med anlægsonskene er vedlagt.

### **Administrationen indstiller**

- at udvalget forholder sig til anlægsemnerne og prioriteringen ovenfor og at udvalget drøfter yderligere forslag til anlægsbudget
- at administrationen samler op fra udvalgets tilkendegivelser med henblik på genoptagelse af punktet på kommende udvalgs møder

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. maj 2018**

**Fraværende:** Ingen

Udvalget drøftede anlægsonskene. Forvaltningen arbejder videre med ønskerne med henblik på genoptagelse på næste møde.

TMan-001 reduceres til 2 mio. i 1. prioritet og forhøjes til 3 mio. i 2. prioritet.

TMan-027 ændres fra 3. prioritet til 1. prioritet.

TMan-060 flyttes fra 2. prioritet til 1. prioritet, samtidig med at beløbet i 2020 på 10 mio. kr. udgår.

TMan-042 udgår, samtidig med, at

TMan-040 forhøjes til 3,5 mio.kr. i 1. prioritet.

TMan-043 udgår, idet ønsket afventer fuld effekt af omfartsvejen.

Til næste møde fremlægges der en samlet plan for cykelstier i Vesthimmerlands Kommune.

### **Supplerende sagsfremstilling:**

Beskrivelser til og oversigt med anlægsonskener er ajourført med beslutningerne fra sidste udvalgs møde.

Endvidere er vedlagt en liste med ønsker til cykelstier i det åbne land. De indkomne ønsker er vægtet i forhold til kørt hastighed på vejen, trafikmængde, registrerede uheld, færdselsbehov for bløde trafikanter, sammenhæng med eksisterende stiforbindelser, eksisterende stifaciliteter (f.eks. fortov, cykelbane).

## Administrationen indstiller

- at udvalget afslutter behandlingen af anlægsemnerne med henblik på fremsendelse af endelig forslag til anlægsbudget 2019-2022 til Økonomiudvalget.

## Bilag

Oversigt TMU ønsker anlæg 4 juni	820-2018-102946
TMan_001_008_Ejendomscenter	820-2018-102940
TMan_015_027_Natur_og_Byrum	820-2018-102939
TMan_020_028_Fritidsområder v/Drift_Anlæg	820-2018-102935
TMan_030_Vejforlængelse_Løgstør_detailhandelsområde_udvides	820-2018-94186
TMan_031_061_Vej_og_trafik	820-2018-102882
TMan_073_081_Havne	820-2018-102822
Stiplan	820-2018-109984

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018

**Fraværende:** Niels Krebs Hansen

De fremlagte forslag til anlægssønsker fremsendes til Økonomiudvalget med henblik på den videre budgetbehandling, med følgende ændringer:

Nyt anlægssønske |Toiletbygning Hvalpsund Havn| på kr. 600.000 som 1. prioritet i 2019.

TMan-043 |Opgradering af Gislumvej fra B- til A-vej| tilføjes igen i budgetårene 2019, 2020 og 2021 som 2. prioritet i 2019.

TMan-059 |Udvidet parkerings areal ved Messecenter| flyttes til 2019 som 2. prioritet, idet forvaltningen dog undersøger alternativ løsning med net på græs.

TMan-040 |Trafiksikkerhedsprojekter, pulje| forhøjes til 4.500 tkr. i 1. prioritet og 2. prioritet udgår.

Udvalget ønsker, at der til næste års budgetforhandlinger fremlægges ønske om sideudvidelse af sidste del af Aalborgvej, ved rundkørslen ved Brøndum.

## Bilag

Oversigt TMU ønsker anlæg 4 juni

TMan\_001\_008\_Ejendomscenter

TMan\_015\_027\_Natur\_og\_Byrum

TMan\_020\_028\_Fritidsområder v/Drift\_Anlæg

TMan\_030\_Vejforlængelse\_Løgstør\_detailhandelsområde\_udvides

TMan\_031\_061\_Vej\_og\_trafik

TMan\_073\_081\_Havne

Stiplan

# Punkt 101: Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2018 for Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

# 101. Åbent - Minibudgetopfølgning pr. 30. april 2018 for Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.: 820-2018-5086

Doknr.: 820-2018-102963

Sagsbeh.: Per Larsen

## Baggrund

I henhold til tidsplan skal der for de enkelte fagudvalg aflægges en ”minibudgetopfølgning” pr. 30. april 2018.

## Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2018 giver ikke anledning til at ændre konklusionen fra opfølgningen pr. 31. marts 2018.

Der forventes fortsat en budgetoverskridelse på ca. 18 mio. kr. afledt af anlægsprojekter:

· Ny omfartsvej Aars	16,1
· Aars Vest, byggemodning m.v. til ny børnehave, foreløbige arealerhvervelser og arkæologi	2,5
· Salg af ejendomme (merindtægt)	-0,6
I alt netto merudgift (mio. kr.)	18,0

Aktuelt er yderligere en erhvervelse af jord til Aars Vest undervejs. Der er ovenfor ikke taget højde for en eventuel udgift til dette formål i 2018.

Driftsbudgettet for 2018 forventes fortsat under et at kunne overholdes.

Forventede merudgifter/mindreindtægter i forbindelse med salg af to boligejendomme, ophør af driftsaftale for campingpladsen i Aars og jordforureningssag på samlet 244.000 kr. forventes at kunne opvejes af mindreudgifter på andre områder.

Om jordforureningssagen skal bemærkes, at virksomheden, der har forårsaget forureningen, er under konkursbehandling. Konkursboet er endnu ikke afsluttet og den videre håndtering af efterladte jord- og slaggedepoter er endnu ukendt. I værste fald kan kommunen imødesee en udgift på ca. 3,5 mio. kr. til fjernelse og deponering af de efterladte materialer.

### **Lovgrundlag**

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Regulativ for Økonomistyring og tidsplan for budgetopfølgninger i 2018.

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Se sagsfremstillingen.

### **Administrationen indstiller**

- at budgetopfølgningen tages til efterretning

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018**

**Fraværende:** Niels Krebs Hansen

Budgetopfølgning taget til efterretning.

Til næste udvalgs møde imødeses ansøgning om tillægsbevilling til omfartsvejen med beskrivelse af årsager til overskridelsen.

# Punkt 102: Budget 2019 - 2022 Teknik- og Miljøudvalgets effektmål

## Sagsfremstilling

# 102. Åbent - Budget 2019 - 2022 Teknik- og Miljøudvalgets effektmål

Sagsnr.: 820-2018-5025

Doknr.: 820-2018-105356

Sagsbeh.: Ole Helk

## Baggrund

I den Økonomiske Politik for budgetperioden 2019-2022 fremgår som pkt. 2.10

*"I budgetprocessen skal hvert udvalg – inden for de politiske fokusområder - arbejde med at definere 3-5 forslag til mål, som udvalget ved regnskabsaflæggelsen kan lade sig måle på.*

*Målsætningerne – der kan være et eller flerårige - skal være tydelige i forhold til de vigtigste resultater, man ønsker at skabe og opnå for kommunens borgere og virksomheder.*

*Arbejdet forventes udført i perioden fra april til august således at alle målene kan indgå i den afsluttende budgetlægning for det samlede kommunale budget for budgetperioden 2019-2022."*

**De indledende drøftelser tages i udvalgene i maj/juni møderne.**

## Sagsfremstilling

**Byrådet har ikke taget endelig stilling til de politiske fokusområder, der skal være gældende for byrådsperioden 2018-2021.**

**Udvalget kan dog – inden for udvalgets kerneområder – opstille mål for den eller de aktiviteter, som man i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2019 ønsker at lade sig måle på.**

**Effektmål handler om de resultater, som kommunens indsats skal rettes mod at opnå, og om indholdet og kvaliteten af de leverede ydelser.**

**De endelige effektmål fastlægges på udvalgets møde i august.**

### **Lovgrundlag**

Vesthimmerlands Kommunes Økonomiske Politik for budgetperioden 2019-2022.

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Ikke relevant.

### **Administrationen indstiller**

- at Teknik- og Miljøudvalget indleder drøftelser om forslag til effektmål gældende for udvalgets kerneområder.

### **Bilag**

Effektmål TMU juni 2018

820-2018-113284

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018**

**Fraværende:** Niels Krebs Hansen

Udvalget drøftede effektmål efter forvaltningens oplæg til effektmål inden for 1) Borgerinddragelse, 2) Cirkulær økonomi, 3) Turisme og 4) Reduktion i udledning af CO<sub>2</sub>. Oplæg vedhæftes som bilag til referatet.

Sagen genoptages på næste møde.

### **Bilag**

Effektmål TMU juni 2018

# **Punkt 103: Kompetenceplan for Vesthimmerlands Kommune**

## **Sagsfremstilling**

# **103. Åbent - Kompetenceplan for Vesthimmerlands Kommune**

Sagsnr.: 820-2017-5955

Doknr.: 820-2018-105277

Sagsbeh.: Jens Bach Storgaard

## **Baggrund**

Vesthimmerlands Kommunes nuværende kompetenceplan er fra 2011. Siden da har Byrådet vedtaget en ny styrelsesvedtægt, hvorfor der nu er udarbejdet en revideret kompetenceplan, der afspejler den nuværende udvalgsstruktur.

## **Sagsfremstilling**

Kompetenceplanen for Vesthimmerlands Kommune er blevet opdateret og ajourført i forhold til styrelsesvedtægten, som Byrådet godkendte i november 2017. Samtidig er kompetenceplanen blevet uddybet på de enkelte udvalgs områder og opdateret i henhold til gældende regler på de enkelte områder.

Endelig er der lavet to versioner af kompetenceplanen. En version til brug for det politiske niveau og en version til brug for administrationen. Forskellen er, at versionen til brug for det politiske niveau kun indeholder de områder, som skal behandles politisk, mens versionen til brug for administrationen desuden indeholder de områder, som ikke skal behandles politisk.

Den reviderede kompetenceplan til brug for det politiske niveau er vedlagt sammen med den tidligere kompetenceplan fra 2011.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven og styrelsesvedtægten for Vesthimmerlands Kommune.

## **Sagen afgøres i Byrådet via udvalgene**

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Administrationen indstiller**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at den reviderede kompetenceplan for Vesthimmerlands Kommune godkendes.

## **Bilag**

Kompetenceplan til politisk behandling 2018 820-2018-87908

Kompetenceplan fra 2011 820-2018-86673

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018**

**Fraværende:** Niels Krebs Hansen

Udsat.

## **Bilag**

Kompetenceplan til politisk behandling 2018

Kompetenceplan fra 2011

# **Punkt 104: Høring - Tillæg til lokalplan for sommerhusområde i Trend**

## **Sagsfremstilling**

# **104. Åbent - Høring - Tillæg til lokalplan for sommerhusområde i Trend**

Sagsnr.: 820-2017-29299

Doknr.: 820-2018-96041

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

## **Baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget blev på mødet den 14. august 2017 orienteret om, at forvaltningen havde i sinde at udarbejde et tillæg til lokalplan nr. 61 for ”Sommerhusområde i Trend”. Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1073, tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 61 for Sommerhusområde i Trend. Lokalplantillægget er udarbejdet på baggrund af ønsket om at sidestille sommerhusområdet i Trend med tilsvarende sommerhusområder i Vesthimmerlands Kommune.

Med lokalplantillægget gives mulighed for, at ny bebyggelse kan opføres 2,5 meter fra skel fremfor 5 meter. Herudover giver planforslaget mulighed for, at tagflader på gæstehytter, garage og andre småbygninger kan opføres med taghældning og tagdækning uafhængigt af hovedhuset. Taghældningen må udføres med en maksimal taghældning på 35 grader.

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Screeningen forholder sig alene til de ændringer, der gives mulighed for med planforslaget. Kommunen har på den baggrund vurderet, at planen ikke forventes at give anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og det vurderes, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

## **Lovgrundlag**

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

## **Økonomi**

Udgiftsneutral.

### **Administrationen indstiller**

- at forslaget til lokalplantillægget vedtages og sendes ud i offentlig høring i 4 uger,
- at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

### **Beslutning i Byrådet den 23. november 2017**

**Fraværende:** Annette Vahlgreen, Kirsten Moesgaard, Pernille Vigsø Bagge, Rasmus Vetter

Godkendt.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2017**

**Fraværende:** Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 8. november 2017**

**Fraværende:** Kirsten Moesgaard

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Supplerende sagsfremstilling:**

Der er udarbejdet et nyt forslag til lokalplan nr. 61, tillæg nr. 1 – sommerhusområde i Trend.

I det tidligere forslag var der ved en fejl åbnet mulighed for, at sommerhuse kunne placeres ned til 2,5 meter fra skel. Dette var ikke hensigten. Bestemmelserne om afstand til skel er derfor ændret, så det kun er sekundært byggeri, der kan placeres 2,5 meter fra skel. Sommerhuse, gæstehytter og lignende skal holdes mindst 5 meter fra skel:

- Beboelseshus herunder gæstehytter skal holdes 5 meter fra skel mod nabo og vej, dog 10 meter fra landevej nr. 516(Viborg landevej)
- Sekundære bebyggelser som garager, carporte, udhuse m.v. indenfor området skal holdes 2,5 meter fra skel mod nabo og vej, dog 10 meter fra skel mod landevej nr. 516(Viborg Landevej)

Endvidere er afsnittet om kommuneplanen blevet opdateret, så det tager udgangspunkt i Kommuneplan 2017.

Der er vedhæftet bilag med det nye forslag til lokalplantillægget 'Revideret tillæg til lokalplan 61 sommerhusområde i Trend'.

### **Lovgrundlag**

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

**Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Udgiftsneutral.

### **Administrationen indstiller**

- at forslag til lokalplantillæg til lokalplan 61 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger + 3 uger pga. sommerferie,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende lokalplanforslaget endeligt efter den offentlige høring, hvis der ikke modtages indsigelser,
- at formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende lokalplantillægget endeligt, hvis der modtages ikke-væsentlige indsigelser,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges for Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at kunne få sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

### **Bilag**

Tillæg til lokalplan 61 Sommerhusområde i Trend\_Politisk  
Behandling\_25.10.2017

820-2017-  
268022

Revideret tillæg til lokalplan 61 sommerhusområde i Trend

820-2018-  
98073

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018**

**Fraværende:** Niels Krebs Hansen

Flertallet af udvalget anbefaler at administrationens indstilling godkendes.

Henrik Dalgaard stemte imod i forhold til delegering af beslutningskompetencen, idet han foreslår, at såfremt der er indsigelser, bemyndiges Teknik- og Miljøudvalget til at godkende lokalplantillægget endeligt.

Til næste møde forelægger forvaltningen et forslag til generel delegering af beslutningskompetencen.

### **Bilag**

Tillæg til lokalplan 61 Sommerhusområde i Trend\_Politisk Behandling\_25.10.2017

Revideret tillæg til lokalplan 61 sommerhusområde i Trend

## **Punkt 105: Høring - Forslag til lokalplan nr. 1076, Klokkelyngen, Aars**

### **Sagsfremstilling**

## **105. Åbent - Høring - Forslag til lokalplan nr. 1076, Klokkelyngen, Aars**

Sagsnr.: 820-2017-43488

Doknr.: 820-2018-99627

Sagsbeh.: Sune Riis Østergaard

### **Baggrund**

Byrådet har på mødet den 26. april 2018 besluttet, at igangsætte udarbejdelsen lokalplan samt kommuneplantillæg for område til boligformål, Klokkelyngen ved Gislumvej i Aars.

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet et lokalplanforslag nr. 1076 samt forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-1-XX. Lokalplanforslaget muliggør opførelsen af en boligbebyggelse i form af tæt-lav bebyggelse i henholdsvis 1 og 2 etager.

Arealet er disponeret således, at boliger i 2 etager er placeret langs Gislumvej og Stenildvadvej (lokalplanens delområde B). På den øvrige del af arealet (lokalplanens delområde A) er boliger i 1 etage placeret. For at sikre en variation i bebyggelsen, stiller lokalplanen krav om at ny bebyggelse i delområde A skal udføres med saddeltag, mens ny bebyggelse i delområde B skal udføres med flad tagkonstruktion. Derudover stiller lokalplanen krav om, at ny bebyggelse skal opføres med facade, der fremstår som blank mur i teglsten, som pudset teglstensmur, i beton, facadepuds eller en kombination heraf.

For at videreføre den eksisterende stiforbindelse, der løber nord om Gyvellunden vest for lokalplanområdet, er der i lokalplanen indlagt en stiforbindelse på tværs af lokalplanområdet, således at den eksisterende stiforbindelse føres ud til Gislumvej.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Stenildvadvej i områdets sydlige del. Herfra fører en intern boligvej ind i området med en nord-sydgående vej med 3 stk. stikveje mod vest og syd/vest.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget, som konkluderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af planen.

### **Lovgrundlag**

Planlovens kap. 4, 5 og 6.

## **Sagen afgøres i Byrådet via Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

Udgiftsneutral

### **Administrationen indstiller**

- at forslag til lokalplan nr. 1076 samt forslag til kommuneplantillæg nr. KP17-1-00X vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg endeligt efter den offentlige høring, hvis der ikke modtages indsigelser,
- at formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg endeligt, hvis der modtages ikke-væsentlige indsigelser,
- at hvis der modtages væsentlige indsigelser skal sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget til endelig afgørelse og
- at der ikke gennemføres miljøvurdering, idet planen vurderes ikke at få sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet.

### **Bilag**

Klokkelyngen Kommuneplantillæg nr. KP17-1-005	820-2018-109321
Lokalplanforslag 1076 - TMU 040618	820-2018-109897

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018**

**Fraværende:** Niels Krebs Hansen

Flertallet af udvalget anbefaler at administrationens indstilling godkendes.

Henrik Dalgaard stemte imod i forhold til delegering af beslutningskompetencen, idet han foreslår, at såfremt der er indsigelser, bemyndiges Teknik- og Miljøudvalget til at godkende lokalplanen endeligt.

Til næste møde forelægger forvaltningen et forslag til generel delegering af beslutningskompetencen.

### **Bilag**

Klokkelyngen Kommuneplantillæg nr. KP17-1-005

Lokalplanforslag 1076 - TMU 040618

## Punkt 106: Landzonesag - nyt sommerhus og garage

### Sagsfremstilling

# 106. Åbent - Landzonesag - nyt sommerhus og garage

Sagsnr.: 820-2018-12503

Doknr.: 820-2018-100310

Sagsbeh.: Erland Laugesen

### Baggrund

Ejere af Skov Sørens Vej 79, Næsby, har søgt tilladelse til at opføre et nyt sommerhus og garage på den 2.593 m<sup>2</sup> store sommerhusgrund, hvor et areal der dækker 1.335 m<sup>2</sup> er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinien. Endvidere er 86 m<sup>2</sup> udlagt og optaget på matrikelkortet som privat fællesvej.

Der er aldrig udarbejdet en lokalplan for sommerhusområdet, som ligger i landzone, hvorfor der foruden en byggetilladelse også skal gives en landzonetilladelse.

I forbindelse med nabohearing af tilstødende ejendomme, er der indkommet bemærkninger fra ejer af sommerhusgrunden beliggende Skov Sørens Vej 83. Naboen finder bygningens længde og højde for stor, og påpeger desuden at de mister udsigt.

### Sagsfremstilling

Ejendommene ved Skov Sørens Vej er omfattet af kommuneplanramme 109.S.1., som fastlægger anvendelsen til sommerhuse, den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 15 og den maksimale bygningshøjde til 7 meter.

Ansøger har søgt tilladelse til at opføre nyt sommerhus i træ på 195 m<sup>2</sup> samt en garage i træ på 50 m<sup>2</sup>. Et ældre sommerhus på grunden nedrives. Endvidere nedrives et mindre udhus.

Ved besigtigelse i sommerhusområdet er det konstateret, at der er opført bebyggelse som varierer i udformning, materialevalg og størrelse.

Sommerhuset beliggende Skov Sørens Vej 73 har således et samlet boligareal på 175 m<sup>2</sup>, hvoraf udnyttet tagetage udgør 20 m<sup>2</sup>. Endvidere er der opført en carport på 27 m<sup>2</sup> på grunden.

På Skov Sørens Vej 75 er der et boligareal på 142 m<sup>2</sup>, indbygget carport 23 m<sup>2</sup> samt indbygget udhus 9 m<sup>2</sup>.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte byggeri ikke har en størrelse, der afviger væsentligt fra andre sommerhuse i nærområdet. Desuden overholder den nye bebyggelse afstande til skel jf. byggelovgivningen, samt den maksimale bebyggelseshøjde og bebyggelsesprocent i kommuneplanrammen. Desuden opføres det nye sommerhus/garagen udenfor strandbeskyttelseslinien. For ikke at overskride denne har sommerhuset og garagen fået den placering, der er søgt tilladelse til.

Det er rigtigt, at bebyggelsen får en lang facade mod Skov Sørens Vej 83 når der sammenlignes med eksisterende bebyggelse på Skov Sørens Vej 79.

Det er dog ikke forvaltningens opfattelse, at de nye bygninger bliver meget høje, da disse opføres i et plan med fladt tag, og hvor der i øvrigt i området er opført huse i større højde med sadeltag, se bilag ”Skov Sørens Vej 79 – reduceret”.

Ifølge den visualisering der er udarbejdet af bygherres arkitekt efter nabohøringen, se bilag ”udsigt fra SSV83”, vil der fortsat være udsigt til fjorden og Livø.

Endelig kan det bemærkes, at udsigtsforhold ikke er reguleret i området.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 35

## **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget**

## **Økonomi**

Udgiftsneutral

## **Administrationen indstiller**

- at der meddeles landzonetilladelse til at opføre nyt sommerhus og garage som ansøgt.

## **Bilag**

bilag - Oversigtskort	820-2018-103453
bilag - Skov Sørens Vej 79 - reduceret	820-2018-103559
bilag - udsigt fra SSV83.	820-2018-101174
bilag -oversigt over forvaltningens-ansøgers bmærkninger-til høringssvar	820-2018-102686

Bilag -Høringssvar fra ejere af Skov Søren vej 83 vedrørende Skov Søren Vej 79	820-2018-92069
bilag - svar fra ansøger - opføre nyt sommerhus på ejendommen beliggende Skov Søren Vej 79.	820-2018-100286

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018**

**Fraværende:** Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling godkendt.

### **Bilag**

bilag - Oversigtskort

bilag - Skov Søren Vej 79 - reduceret

bilag - udsigt fra SSV83.

bilag -oversigt over forvaltningens-ansøgers bemærkninger-til høringssvar

Bilag -Høringssvar fra ejere af Skov Søren vej 83 vedrørende Skov Søren Vej 79

bilag - svar fra ansøger - opføre nyt sommerhus på ejendommen beliggende Skov Søren Vej 79.

# Punkt 107: Dispensation fra lokalplan nr. 142 til opførelse af en lagerhal

## Sagsfremstilling

# 107. Åbent - Dispensation fra lokalplan nr. 142 til opførelse af en lagerhal

Sagsnr.: 820-2018-4547

Doknr.: 820-2018-100399

Sagsbeh.: Line Sæderup

## Baggrund

Der er den 2. februar 2018 søgt om byggetilladelse til opførelse af en lagerhal på 980 m<sup>2</sup> på Danmarksvej 25, 9670 Løgstør.

Den ansøgte lagerhal kræver en dispensation fra lokalplan nr. 142. Ansøgningen har i den forbindelse været i naboorientering hos de tilgrænsende naboer i perioden fra den 18. april 2018 til den 4. maj 2018. Der er i orienteringsperioden indkommet en enkelt bemærkning fra ejeren af ejendommen Bornholmsvej 2.

Se oversigtskort i bilag 1.

## Sagsfremstilling

### Det ansøgte byggeri

Den ansøgte lagerhal kræver dispensation fra Lokalplan nr. 142, § 6 stk. 1, hvorefter intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 meter over terræn.

Lagerhallen søges opført med en bygningshøjde på 9,63 meter over terræn. Hallen placeres i den nordøstlige ende af grunden i en afstand af 2,5 meter fra skel mod nord mod Bornholmsvej 2. Hallen udføres med ydervægge i betonelementer og med fibercementplader på taget. Ansøgningsmaterialet fremgår af bilag 2.

### Bemærkning fra nabo

Der er i orienteringsperioden indkommet en enkelt bemærkning fra ejeren af ejendommen Bornholmsvej 2, der ønsker at gøre indsigelse mod bygningens placering. Se bilag 3.

Han mener ikke, at det er hensigtsmæssigt, at hallen placeres 2,5 meter fra skel.

For det første mener han, at placeringen af så høj en bygning så tæt på skel vil forringe udsynet fra Bornholmsvej 2 til ejendommen. I den forbindelse gør han opmærksom på, at ejeren af Danmarksvej 25 har fældet en stor del af det læhegn, der løber langs skel mellem de to ejendomme, hvilket åbner op for udsynet til hallen.

Dernæst mener han, at placeringen af bygningen vil medføre en række praktiske ulemper, de han mener, at det vil være svært at undgå at man overtræder og belaster naboejendom ved en placering så tæt på skel. Han udtrykker desuden bekymring for, om det i tilfælde af brand er muligt at få brandslukningsmateriel om bag bygningen.

Slutteligt kommer han med et forslag til en alternativ placering af hallen. Se nabobemærkningen.

Ejeren af Danmarksvej 25 har haft mulighed for at kommentere på nabobemærkningen, og har tilkendegivet, at de er indstillet på at flytte bygningen, således den opføres 4 meter fra skel mod Bornholmsvej 2. Se bilag 4.

Dette er forelagt ejeren af Bornholmsvej 2, der dog ikke mener, at dette vil gøre nogen væsentlig forskel, og derfor ønsker, at fastholde sin indsigelse.

#### Forvaltningens kommentarer til bemærkningen

Ifølge lokalplanens § 6 stk. 4 skal bebyggelse holdes min. 2,5 fra skel mod nabo. Der er altså i lokalplanprocessen tages stilling til at erhvervsbebyggelse i området kan placeres i en afstand af 2,5 meter fra skel.

Det vurderes, at der er tale om en mindre overskridelse af bygningshøjden, og at

byggeriet er meget almindelig af omfang for den type erhvervsbyggeri, der er mulighed for at opføre ifølge lokalplanen.

Bygningen udføres i øvrigt i overensstemmelse med de brandmæssige bestemmelser i bygningsreglementet.

I forhold til udsynet til hallen, må det forventes, at man i et erhvervsområde har udsyn til større erhvervsbygninger. Overskridelsen af bygningshøjden vurderes, at være så begrænset, at det ikke ændrer væsentlig på bygningens fremtræden.

#### **Lovgrundlag**

Dispensationen meddeles i henhold til planlovens § 19

Naboorienteringen er foretaget i henhold til planlovens § 20

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

#### **Økonomi**

-

#### **Administrationen indstiller**

- at der meddeles dispensation til det ansøgte.

## **Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort	820-2018-102845
Bilag 2 - Ansøgningsmateriale	820-2018-101186
Bilag 3 - Nabobemærkning	820-2018-101194
Bilag 4 - Ejers kommentarer til nabobemærkningen	820-2018-101198

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018**

**Fraværende:** Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort
Bilag 2 - Ansøgningsmateriale
Bilag 3 - Nabobemærkning
Bilag 4 - Ejers kommentarer til nabobemærkningen

## **Punkt 108: Anvendelse af byggelovens § 14**

### **Sagsfremstilling**

## **108. Åbent - Anvendelse af byggelovens § 14**

Sagsnr.: 820-2018-13727

Doknr.: 820-2018-102994

Sagsbeh.: Kristina Ginnerup

### **Baggrund**

Udvalgsformanden har anmodet om at få optaget punkt på dagsorden om muligheden for at anvende byggelovens § 14.

### **Sagsfremstilling**

Byggelovens § 14:

Bebyggelse, ejendommens ubebyggede arealer og derpå værende indretninger skal holdes i forsvarlig stand, således at de ikke frembyder fare for ejendommens beboere eller andre eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler. Endvidere skal ejendommen holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder, uanset hvornår bebyggelsen er opført. I bebyggede områder gælder de også for ubebyggede grunde.

Forvaltningen vil på mødet præsentere vurdering af mulighederne for anvendelse af bestemmelsen.

### **Lovgrundlag**

Byggeloven, § 14

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

-

### **Administrationen indstiller**

- at udvalget drøfter mulighederne.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14. maj 2018**

**Fraværende:** Ingen

Sagen udsættes til mødet den 4. juni, hvor der forventes forelagt et notat om anvendelsen af byggelovens § 14 og planloven, ligesom der forventes en tilbagemelding om de henvendelser til andre relevante myndigheder, som forvaltningen skal gøre.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Forvaltningen har vurderet muligheden for at bruge byggelovens § 14 i sager om usømmelige forhold. Det skønnes, at der kan forventes et stort brug af ressourcer ved håndhævelse af sager om usømmelige forhold. Det bemærkes endvidere, at retspraksis er yderst begrænset, hvorfor det kan være tvivlsomt, hvilke sager der har en tilstrækkelig graverende karakter til, at bestemmelsen kan finde anvendelse.

### **Lovgrundlag**

Byggeloven, § 14

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

### **Økonomi**

-

### **Administrationen indstiller**

- at der ikke påbegyndes konkrete sager om usømmelige forhold på nuværende tidspunkt.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018**

**Fraværende:** Niels Krebs Hansen

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der skal påbegyndes konkrete sager om usømmelige forhold.

# **Punkt 109: Varmeprojekt - Kollektiv varmeforsyning af Galgehøj-området - lokalplan 1070**

## **Sagsfremstilling**

# **109. Åbent - Varmeprojekt - Kollektiv varmeforsyning af Galgehøj-området - lokalplan 1070**

Sagsnr.: 820-2018-17349

Doknr.: 820-2018-109762

Sagsbeh.: Kim Stadsvold

## **Baggrund**

Kommunen har den 29. maj 2018 modtaget et projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven til myndighedsbehandling. Jf. gældende kompetenceplan er det Teknik- og Miljøudvalget som afgør sådanne sager efter indstilling fra forvaltningen, idet der ikke er søgt kommunegaranti til projektet.

## **Sagsfremstilling**

Forslaget har til hensigt at sikre, at det nye boligområde omfattet af lokalplan nr. 1070 forsynes med varme fra kollektiv fjernvarme fra Aars Fjernvarme A.m.b.a.

Idet netop planlægningen og byggemodningen af dette boligområde gennem hele forløbet har haft høj prioritet, og Teknik- og Miljøudvalget først har næste møde den 13. august 2018, foreslår forvaltningen, at godkendelsen af projektet delegeres til forvaltningen med mindre der kommer væsentlige indsigelser til projektet. Det skal i den forbindelse bemærkes, at forvaltningen langt fra p.t. har afsluttet vurderingen af projektet og de beregninger, der indgår.

Projektet angiver, at der er en positiv samfundsøkonomisk fordel af projektet over 20 år svarende til en nutidsværdi 6,7 mio.kr. i forhold til referencen jordvarme ligesom projektet også er positivt ud fra virksomheds- og forbrugerøkonomiske beregninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om varmeforsyning samt bekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

**Sagen afgøres i Teknik og Miljøudvalget.**

## **Økonomi**

Udgiftsneutral og der er ikke involveret kommunegaranti ved projektet.

## **Administrationen indstiller**

- at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelse om projektgodkendelsen under forudsætning af, at der ikke i høringen kommer væsentlige indsigelser.

## **Bilag**

Projektforslag - Aars-fjernvarme - lokalplan 1070 - Galgehøj-området 820-2018-108778

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018**

**Fraværende:** Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling godkendt.

## **Bilag**

Projektforslag - Aars-fjernvarme - lokalplan 1070 - Galgehøj-området

## **Punkt 110: Høring - Spildevandsplan 2018-2022**

### **Sagsfremstilling**

# **110. Åbent - Høring - Spildevandsplan 2018-2022**

Sagsnr.: 820-2016-7352

Doknr.: 820-2018-99672

Sagsbeh.: Lise Buchreitz

### **Baggrund**

Forvaltningen har i samarbejde med Vesthimmerlands Vand A/S udarbejdet et forslag til en ny spildevandsplan 2018-2022 for Vesthimmerlands Kommune.

Udvalget blev på dets møde den 9. april 2018 orienteret om arbejdet med spildevandsplanen, planens fokusområder og de ændringer, der foreslås i planperioden. Dette for at sikre, at planen stemmer overens med udvalgets tanker.

### **Sagsfremstilling**

Spildevandsplan 2018-2022 har til formål at sammenfatte viden om den nuværende status for spildevandsområdet i Vesthimmerlands Kommune og beskrive den fremtidige håndtering af spildevand. Igennem spildevandsplanen sikres et fælles grundlag for de kommende års administration af spildevandsområdet i kommunen.

Spildevandsplanen, der nu ligger på en elektronisk platform, fastlægger derved rammerne for, hvordan borgere og virksomheder skal håndtere deres spildevand. Planen beskriver også de områder, hvor der sker ændringer af de nuværende kloakforhold indenfor planperioden 2018-2022. Planen er dermed en vigtig information til grundejere om fremtidige omkostninger til kloak. De primære ændringer i planperioden er vist i nedenstående tabel efterfulgt af en beskrivelse.

Desuden indeholder Spildevandsplan 2018-2022 en række miljø- og servicemål, der har det overordnede mål at fastholde en sikker afledning af spildevand af hensyn til borgernes sundhed og samtidigt medvirke til at forbedre vandkvaliteten i recipienterne og beskytte grundvandet.

Endelig har det været et ønske med denne spildevandsplan at beskrive en række snitflader i mellem Vesthimmerlands Vand A/S og Vesthimmerlands Kommune i forhold til administration og service indenfor spildevandsområdet.

Spildevandsplanen 2018-2022 kan tilgås elektronisk via af nedenstående link eller ses i det vedlagte bilag.

<http://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=6>

## Primære ændringer i planperioden

Separatkloakeringen i Aalestrup vil fortsætte frem til 2022. Dermed stopper udledningen af opspædet spildevand til Simested Å ved store regnhændelser.

Ydermere vil Aalestrup Renseanlæg blive nedlagt i planperioden. Nedlægningen afventer en midlertidig udledningstilladelse for aflastning af opspædet spildevand til Simested Å, mens separeringen i Aalestrup pågår.

I spildevandsplan 2012-2020 var Fjelsø og Klotrup udlagt til at skulle separatkloakeres. Dette ændres med denne plan så Fjelsø og Klotrup forbliver fælleskloakeret. Dette sker på baggrund af forsyningens undersøgelser af kloaknettet i 2017 og afledningsforholdene fra byen.

Den centrale del af Løgstør var i spildevandsplan 2012-2020 planlagt separatkloakeret. Dette udskydes med denne plan til efter 2022. Det sker på baggrund af forsyningens undersøgelser af kloaknettet i 2017 samt et ønske om at byerne, som leder spildevand mod Løgstør separatkloakeres først.

Ydermere vil der i planperioden være fokus på at sikre kloaksystemet langs Løgstør havn i situationer med kraftig regn og samtidig høj vandstand i fjorden.

Separatkloakeringen i Overlade er allerede påbegyndt og fortsætter i planperioden, da kloaknettet er nedslidt. Desuden stoppes udledningen af opspædet spildevand til Katmosen ved store regnhændelser.

Ravnstrup vil blive separatkloakeret i planperioden og separatkloakeringen i Ranum vil blive påbegyndt, da kloaknettene er nedslidte og desuden for at stoppe udledninger af opspædet spildevand til recipienterne.

Morum spildevandskloakeres i planperioden. Det planlægges, da mange af ejendommene har gamle og utidssvarende spildevandsanlæg, der udleder spildevandet til en sø midt i byen.

Resten af de tætbebyggede sommerhusområder i Illeris, Ertebølle og Hvalpsund spildevandskloakeres i planperioden. Formålet med at spildevandskloakere resten af sommerhusområdet er derfor dels at fremtidssikre sommerhusene, og dels at lave en helhedsorienteret løsning i sammenhæng med resten af sommerhusområderne. Ydermere har mange af ejendommene gamle og utidssvarende spildevandsanlæg. I Hvalpsund gøres det også for at sikre rent badevand, hvor der i dag ses problemer ved badestationen Hessel.

Kolonihaveområdet i Aars (Himmerlandsgade 20) er udtaget af planen, så det ikke længere er omfattet af offentligt kloak med undtagelse af et fælleshus i den sydlige del af området.

I løbet af denne planperiode vil kommunen og forsyningen i samarbejde have fokus på klimasikring og håndtering af vandmængderne fra regnvandssystemet omkring Aars og udledningerne til Halkær Ådal.

Aars Renseanlæg planlægges nedlagt i planperioden. Spildevandet fra renselanlægget planlægges ledet via Rebild Kommune til Mariagerfjord Renseanlæg, nord for Hadsund. Når projektet omkring nedlæggelse af Aars renselanlæg er helt beskrevet og endelig besluttet, vil det blive indarbejdet som et tillæg til denne spildevandsplan.

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelseslovens § 32 og bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

## **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget**

## **Økonomi**

Udgiftsneutral

## **Administrationen indstiller**

- at forslaget godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

## **Bilag**

Forslag til spildevandsplan 2018-2022 i pdf

820-2018-108487

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018**

**Fraværende:** Niels Krebs Hansen

Administrationens indstilling godkendt.

## **Bilag**

Forslag til spildevandsplan 2018-2022 i pdf

## **Punkt 111: Orientering - Forprojekt for ny marina i Løgstør**

### **Sagsfremstilling**

# **111. Åbent - Orientering - Forprojekt for ny marina i Løgstør**

Sagsnr.: 820-2018-8060

Doknr.: 820-2018-107647

Sagsbeh.: Ole Helk

### **Baggrund**

I Budgetaftale 2018 besluttede Byrådet at arbejde for en ny marina i Løgstør. Der blev afsat kr. 500.000 til udarbejdelse af forundersøgelser og planer, behovsanalyser og en genberegning af økonomi for etablering af Løgstør Marina og udbygningsprojektet ved Hvalpsund Marina.

Forvaltningen har i tæt samarbejde med bl.a. Rambøll (rådgivende ingeniører) i 2014 regnet på økonomien for en ny marina i Løgstør. Dengang nåede man frem til et tal på 156 mio.kr. Et tal behæftet med store usikkerheder.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har i marts 2018 haft en delegation afsted til Kystdirektoratet i Lemvig, for at drøfte mulighed for realisering af projektet. Kystdirektoratet var positive overfor projektet, og at de var glade for kommunens tidlige inddragelse af dem i projektet.

En konkret stillingtagen fra Kystdirektoratet vil dog først kunne opnås på baggrund af et konkret detailprojekt, med bl.a. en miljøvurdering og positive høringssvar fra Søfartsstyrelsen med flere.

Forvaltningen har ligeledes været i telefonisk kontakt med Søfartsstyrelsen, som gerne vil indgå i en drøftelse med kommunen om projektet for at sikre, at projektet er opfyldt med hensyn til nautisk sikkerhed i forbindelse med udsejlingen fra bassin til sejlrunde.

Forvaltningen vil nu igangsætte en miljøvurdering af projektet med henblik på at få afdækket udfordringer, som kan have betydning for projektet.

### **Lovgrundlag**

-

**Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.**

## **Økonomi**

### **Administrationen indstiller**

- at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2018**

**Fraværende:** Henrik Dalgaard, Lars Andresen, Uffe Bro

Taget til efterretning.

### **Supplerende sagsfremstilling:**

Forvaltningen har rettet henvendelse til Codex Advokater og har modtaget et notat, der er vedhæftet denne sagsfremstilling som bilag.

Notatet hæfter sig ved Planlovens § 15b, der har til formål at beskytte virksomheder mod udgifter forårsaget af, at der placeres boliger tæt på. I Planlovens § 15b nævnes specifikt, at

*”Hensigten med de foreslåede bestemmelser i § 15b er at sikre, at eksisterende produktionsvirksomheder ikke påføres omkostninger..... fordi der planlægges for ændret anvendelse på omkringliggende arealer.”*

Notatet nævner dog samtidig, at der muligvis er en ændring på vej.

Forvaltningen har derfor henvendt sig til Erhvervsstyrelsen, der i mail af 14. maj 18 har meddelt, at

*”Jeg kan oplyse, at der er ved at blive set på reglerne. Vi kan sandsynligvis komme med en tilbagemelding, om der vil ske en ændring af § 15b, i løbet af juni.”*

### **Administrationen indstiller**

- at orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag**

SV: Spørgsmål til Erhvervsstyrelsen fra Vesthimmerlands Kommune	820-2018-106510
Spørgsmål til Erhvervsstyrelsen	820-2018-106511
Notat fra Mads Kobberø om planlovens §15b - Marina Løgstør	820-2018-107683
Spørgsmål til Erhvervsstyrelsen	820-2018-92217

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018**

**Fraværende:** Niels Krebs Hansen

Taget til efterretning.

### **Bilag**

SV: Spørgsmål til Erhvervsstyrelsen fra Vesthimmerlands Kommune
Spørgsmål til Erhvervsstyrelsen
Notat fra Mads Kobberø om planlovens §15b - Marina Løgstør
Spørgsmål til Erhvervsstyrelsen

## **Punkt 112: Lukket: Orientering om håndhævelse**

## **Punkt 113: Orientering**

### **Sagsfremstilling**

# **113. Åbent - Orientering**

Sagsnr.: 820-2017-45811

Doknr.: 820-2018-21247

Sagsbeh.: Ole Helk

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra administrationen vedrørende:

- Nordjyllands Trafikselskab
- Limfjordsrådet
- Vesthimmerlands Forsyning
- Status for lokalplan for område til idrætsanlæg ved Lanternen i Løgstør
- Sagsbehandlingstid for byggesager
- Orientering om ulovlig erstatningsboring

### **Lovgrundlag**

-

### **Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget**

### **Økonomi**

-

### **Administrationen indstiller**

- at Orienteringerne tages til efterretning

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2018**

**Fraværende:** Niels Krebs Hansen

- Nordjyllands Trafikselskab

Der er planlagt politisk fællesmøde den 13. juni 2018.

- Limfjordsrådet

Intet nyt.

- Vesthimmerlands Forsyning

Intet nyt.

- Status for lokalplan for område til idrætsanlæg ved Lanternen i Løgstør

Forventes snarligt sendt til formandskabet med henblik på godkendelse.

- Sagsbehandlingstid for byggesager

Sagsbehandlingstiden er stigende. Økonomiudvalget har anmodet om en orientering. Der vil være skriftligt orienteringspunkt på næste Økonomiudvalgsmøde.

- Orientering om ulovlig erstatningsboring

Der blev endvidere orienteret om program for Byplanmøde den 4.-5. oktober 2018.